

工程编号： 2410-440343-04-01-140199001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 王母河水质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 在建业绩以合同前签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 1 项, 超过 1 项只取前 1 项统计); 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页、项目负责人姓名)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
4	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表, 包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注: 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书、毕业证原件扫描件, 原件备查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

统一社会信用代码 914403001923862772		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市焕升建筑集团有限公司				
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1995年10月19日		
法 定 代 表 人	李灿升	住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 08 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403001923862772

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月01日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格(万元)	在建或已竣工	备注
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)	深圳市福田区	总面积约16.2万平方米	2019.11.26-2020.11.5	3961.05024	已竣工	
2	深圳市环水管网科技服务有限公司	福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)	深圳市福田区	总投资匡算约12000万元	2020.11.1-2021.1.1.22	1292.670225	已竣工	
3	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(横岗街道)	深圳市龙岗区	管道长度69237.17m	2022.2.1-2022.12.21	927	已竣工	
4	华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	深圳市宝安区	全长约900m, 占地面积66626.84m²。	2020.5.15-2023.6.25	5112.718465	已竣工	

1.南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44030420190125002001

标段名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3961.050240万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 7227455337842098

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420190125002001

发包人合同编号: DJ6011908-SG01

承包人合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南园街道城中村雨水分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 16 日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020 年 2 月 29 日；

合同工期总日历天数 不超过 120 天。

招标工期总日历天数 不超过 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥ 39610502.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥ 1048243.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76 元）（暂列金额包含费用为：1）暂列金 1245649 元；2）工程保险费 42285.98 元；3）招投标交易服务费 54971.78 元；4）招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192244260

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章)：深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期：2020年11月5日

发出日期：2020年11月5日

一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/


四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市福田区南园街道办事处</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年11月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2020年11月5日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>于清</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>粤113131413310(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>1022.05.10</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年11月5日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>中南勘测设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年11月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>中南勘测设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年11月5日</p>
---	--	--	---	---

2.福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 44030420200107003001

标段名称: 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

建设单位: 深圳市环水管网科技服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 下浮率15.85%, 即1292.670225万元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 赵少华



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

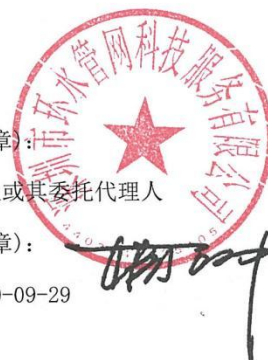


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 9012252883666400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420200107

合同编号：2020年-XF-089

福田区小区排水设施修复工程 施工合同

工程名称：福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市环水管网科技服务有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市福田区小区排水设施修复工程,总投资匡算约12000 万元,工程内容涉及对福田区(福东片区、福中片区、香蜜片区、梅林片区)的排水设施进行修复。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要包括但不限于修复更换福田区梅林片区小区内各类管径的排水管道及附属设施(检查井及雨水口、化粪池及隔油池等),雨污分流改造、立管改造等,本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☉其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="radio"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

小区排水管渠修复工程，排水管渠长度暂定 4000 公里

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾贰万陆千柒佰零贰元贰角伍分（¥12926702.25 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

-
- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 10 月 28 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、附件

附件 1：项目人员信息表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全协议书



发包人：（公章或法人章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市福田区南园街道东园社区深
南中路 1019 号万德大厦副楼 8 层 803 室

邮政编码： 518000

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳

皇岗商务中心支行

账号： 756273575898



承包人：（公章或法人章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花
园 1 栋 8 层 A

邮政编码： 518025

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0989 8898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区小区排水设施修复工程(梅林片区)

建设单位（公章）： 深圳市环水管网科技服务有限公司

竣工验收日期： 2021 年 11 月 22 日

发出日期： 2021 年 11 月 22 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








卷三第15页

市政基础设施工程

工程名称	福田区小区排水设施修复工程（梅林片区）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1292.670225万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月22日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-012
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蔚蓝设计咨询工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月22日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 杨文田 2021年1月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2021年1月22日	 (公章) 项目负责人: 赵少华  2021年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

3.龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-05-317400001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(横岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 927万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 鲁先



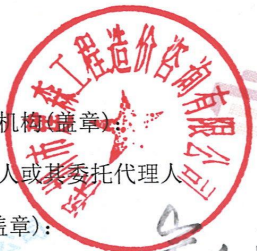
本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 4388195153682478

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjv

合同编号：LPPSSSWQX-2022-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾柒万元整 (¥ 9270000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李京会

组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

账号: 4000109819100122772

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李少华

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱:

开户银行: 深圳市旗升建筑工程有限公司

44250100010009008898

账号: 建设银行深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-03	
开工日期	2022 年 2 月 1 日		验收日期	2022 年 12 月 21 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下:</p> <p>清疏工作: 清疏管道长度 69237.17m, 清出污泥量 7751.12m ;</p> <p>维修工作: 维修井盖数量 1604 个、维修篦子数量 740 个, 维修管道长度 1549.8m。</p>				
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	杨爱文	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	阮仕雄	深圳市龙岗排水有限公司			技术负责人
	张松山	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	李松荣	深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
	李松荣	深圳市焕升建筑工程有限公司			项目经理
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人: 李松荣	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 李松荣	
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	

4.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804030001

标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 5112.718465万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 陈中逊



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-11

查验码: 9390712335069482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月12日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年8月11日

合同工期总日历天数：91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 51,127,184.65 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号: 4425010001000988898

邮 政 编 码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6月25日

发出日期: 2023 年 6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月</div> <div>陈中逊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1372005200702700(00) 建筑 市政 2025.10.31 深圳市炭开建筑集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 363 2023年6月25日</div>	<div>监理单位 (公章) 总监理工程师: 曾小勇 注册号: 44069504 有效期至: 2026.07.2 深圳市祺发建设工程顾问有限公司</div>	<div>施工单位 (公章) 项目负责人: 陈中逊 (执业资格签章) 2023年6月25日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月25日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月25日</div>

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格（万元）	在建或已竣工	项目负责人
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022 年排水设施维修工程（横岗街道）	深圳市龙岗区	管道长度 69237.17m	2022.2.1-2022.12.21	927	已竣工	鲁先



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鲁先

性 别: 男

出生日期: 1988年10月06日

注册编号: 粤1442019202007756

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.07.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006589

姓 名: 鲁先

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年07月18日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830806000000026



持证人签名:

姓 名: 鲁先

性 别: 男

身份证号: 430921198810067715

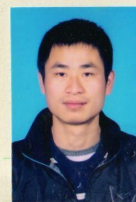
专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁先 性别 男, 一九八八年十月六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

袁钢强

证书编号: 130441201106001314

二〇一一年六月三十日

姓名 鲁先
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 6 日
住址 湖南省益阳市大通湖区北
洲子镇中岭村160号



公民身份号码 430921198810067715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局大通湖分局
有效期限 2017.11.06-2037.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先 社保电脑号：805049658 身份证号码：430921198810067715 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		297.4	23.52		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57814cb01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



1.龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-05-317400001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(横岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 927万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 鲁先



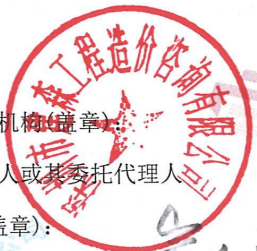
本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 4388195153682478

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjv

合同编号：LPPSSSWQX-2022-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾柒万元整 (¥ 9270000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李京会

组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

账号: 4000109819100122772

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李少华

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱:

开户银行: 深圳市旗升建筑工程有限公司

44250100010009008098

账号: 建设银行深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-03	
开工日期	2022 年 2 月 1 日		验收日期	2022 年 12 月 21 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下:</p> <p>清疏工作: 清疏管道长度 69237.17m, 清出污泥量 7751.12m ;</p> <p>维修工作: 维修井盖数量 1604 个、维修篦子数量 740 个, 维修管道长度 1549.8m。</p>				
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	杨爱文	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	阮仕雄	深圳市龙岗排水有限公司			技术负责人
	张松林	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	李松林	深圳市龙岗排水有限公司			安全员
	李松林	深圳市龙岗排水有限公司			项目经理
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人: 李松林	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 李松林	
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	鲁先	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202007756	市政公用工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工
安全主任	李进发	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2010)0000419	/
质量主任	陈涵萍	工程师	上岗证	/	2401030100568505	土建
市政经理	龚栋	/	注册建造师证	一级	粤 1442021202310660	市政公用工程
市政经理	彭晓	工程师	注册建造师证	一级	粤 1112014201427869	市政公用工程
市政经理	黄楚耿	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201531497	市政公用工程
建筑经理	孟科学	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220989	建筑工程
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
安全员	林海芳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2015） 0010837	/
安全员	李少君	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021） 0133443	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590449	市政
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588417	市政

质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
劳资专管员	卢燕华	/	上岗证	/	0915879202506014384	/
预算员	黄辉	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11224400013933	土木建筑
园林工程师	李凯文	工程师	职称证	中级	B08193030100000327	风景园林
资料员	周莉	/	上岗证	/	2301050000040850	/
试验员	黄晓滨	/	上岗证	/	2301080000041447	/
机械设备管理员	贺华昌	/	上岗证	/	2301110000038364	/
机械设备管理员	贺雄昌	/	上岗证	/	2301110000038374	/
标准员	黄少峰	/	上岗证	/	2301150000039114	/

项目经理·鲁先



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鲁先

性 别: 男

出生日期: 1988年10月06日

注册编号: 粤1442019202007756



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.07.07



签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006589

姓 名: 鲁先

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年07月18日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830806000000026



持证人签名:

姓 名: 鲁先

性 别: 男

身份证号: 430921198810067715

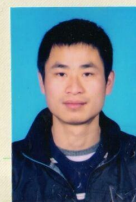
专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁先 性别 男, 一九八八年十月六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

袁钢强

证书编号: 130441201106001314

二〇一一年 六 月 三十 日

姓名 鲁先
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 6 日
住址 湖南省益阳市大通湖区北
洲子镇中岭村160号



公民身份号码 430921198810067715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局大通湖分局
有效期限 2017.11.06-2037.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先 社保电脑号：805049658 身份证号码：430921198810067715 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		297.4	23.52		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57814cb01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



技术负责人·柳晓虎

照
片



粤高职称字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10895530

电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别 男 ,
学号 069240402 , 一九七四年
八月二十六日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇〇八年 七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校

名: 同济大学



二〇〇八年 七月 一日





计算单位：元

社保费缴纳清单

250	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
270.8			216.64

证明专用章

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



安全主任 · 李进发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0000419

姓 名: 李进发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



广东省职称证书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：工程师

专 业：建筑电气安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李进发

身份证号: 440582198710066638

证书编号: 66440106085006158



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00938260



姓名: 李进发

社保电脑号: 648983813

身份证号码: 440582198710066638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdc578223b9t)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



质量主任·陈涵萍

	陈涵萍 同志于 2024 年 11 月 0 日至 2024 年 11 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈涵萍	
身份证号 445121199206115124	
证书编号 2401030100568505	
工作单位	2024 年 11 月 22 日

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 陈涵萍
身份证号: 445121199206115124
证书编号: 65360368121001112



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303781218

姓名 陈涵萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 11 日

住址 广东省潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村兴华四巷16号之2

公民身份号码 445121199206115124



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2018.12.12-2038.12.12

姓名：陈涵萍 社保电脑号：816005250 身份证号码：445121199206115124 页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd5781f352i) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚栋

性 别: 男

出生日期: 1986年01月08日

注册编号: 粤1442021202310660



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龚 栋

个人签名:

签名日期:

2025.07.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0001195

姓名: 龚栋

性别: 男

出生年月: 1986年01月08日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有效期: 2024年06月28日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 龚栋 性别 男，一九八六年一月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 工业工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学

校（院）长：

刘纪南

证书编号：107021200805701355

二〇〇八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚栋 社保电脑号：618265070 身份证号码：43092319860108233X 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17			297.4	233.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57814c65q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



市政经理·彭晓



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭晓

性 别: 男

出生日期: 1987年10月06日

注册编号: 粤1112014201427869

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭晓

个人签名: 彭晓

签名日期: 2025.07.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 9000001

姓 名: 彭晓

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月06日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月04日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2028年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



姓 名 彭晓

性 别 男

出生年月 1987 年 10 月

工作单位 中国核工业二三建设有限公司

专 业 机械

资格名称 工程师

评审认定时间 2013 年 11 月



编 号 核建资证字 G13381 号

发证单位 中国核工业建设集团公司

发证时间 2013 年 12 月 30 日



评审委员会(印章)



备 注

普通高等学校

毕业证书



学生 彭 晓 性别 男，一九八七年 十 月 六 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101200805003222

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 彭晓 社保电脑号: 804087415 身份证号码: 411330198710063152 页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd5781638d3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月29日

市政经理·黄楚耿

照
片



粤中取证字第 1400102238719号

黄楚耿 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄楚耿

性 别: 男

出生日期: 1984年10月04日

注册编号: 粤1442015201531497



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)

公路工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄楚耿

个人签名:

签名日期:

黄楚耿
2025.07.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006783

姓 名: 黄楚耿

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月04日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚耿 性别男 ,一九八四 年 十 月 四 日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

长沙理工大学

校(院)长:

郑健龙

证书编号: 105361200805104482

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄楚耿
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路湾上六座花园6栋
2单元2003
公民身份号码 440582198410046651



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.09.20-2031.09.20

姓名: 黄楚耿	社保电脑号: 619607622	身份证号码: 440582198410046651	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司	单位编号: 60034360		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68				80.64	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57822908x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：孟科学
身份证号：412801198205020836



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月20日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244340
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟科学

性 别: 男

出生日期: 1982年05月02日

注册编号: 粤1442012201220989

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟科学

个人签名:

孟科学

签名日期:

2025-05-14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0003234

姓 名: 孟科学

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月02日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月22日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 孟科学 性别男， 1982 年 05 月 02 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓华

证书编号：114157201405000112

2014 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孟科学

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居3区3栋5座3单元611房

公民身份号码 412801198205020836



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.01.22-2034.01.22

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月19日
证明专用章

造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年11月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名: 林壹庄
签名日期: 2025.08.28



发证日期: 2025年08月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 林壹庄 性别 男， 1986 年 1 月 29 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 资源科学与造纸工程学院 专业
轻化工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611200805005610

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄 社保电脑号：634925490 身份证号码：440582198601296338 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			233.52		58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd578227205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



园林工程师·胡佳诺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局的批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00010308



姓名: 胡佳诺

Full Name _____

身份证号: 610403197508030056

ID No. _____

管理号: A3082014200017

Administration No. _____

发证日期: 2015年11月19日

Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field

資格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2014]1036号
Approval No. _____

评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization _____

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡*诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评会	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	胡佳诺	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	CDCM		

普通高等学校

毕业证书

学生 胡佳诺 性别 男 ,
一九七五年 二月 日生,于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西北林学院

一九九九年 七月 一日

学校编号: 99450238

中华人民共和国教育部制

No. 00454925



姓名: 胡佳诺	社保电脑号: 815370173	身份证号码: 610403197508030056	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd578265724) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月29日

安全员·林海芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010837

姓 名:林海芳

性 别:女

出 生 年 月:1995年11月01日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有 效 期:2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日





姓名: 林海芳	社保电脑号: 636815575	身份证号码: 440582199511016667	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57821b7f6) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0133443

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年08月27日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日





姓名：李少君 社保电脑号：G39453219 身份证号码：440582198808276705 页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd5782228e9) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员 · 庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：庄森鸿 社保电脑号：642482207 身份证号码：440582199110086197 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdc57821fb61) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员·李奕彬

	李奕彬 同志于 2025 年
	04 月 09 日至 2025 年 04 月
姓 名李奕彬	23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号440582199009206895	管理人员 施工员（市政）
证书编号2501010600590449	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位深圳市煥升建筑集团有限公 司	 公众号查询
	 证书专用章 2025 年 04 月 26 日
	 证书专用章 2025 年 04 月 26 日
	有效期：2028年04月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

社保电脑号：644082926
单位编号：60034360

身份证号码：440582199009206895
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			233.52	58.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd578220bdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员 · 李珠铃



李珠铃 同志于 2025 年
04 月 09 日至 2025 年 04 月
23 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 李珠铃
身份证号 440582199101016701
证书编号 2501030600588417
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公
司



证书专用章
2025 年 04 月 26 日
有效期：2028 年 04 月 26 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

姓名 李珠铃

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 1 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区86号



公民身份号码 440582199101016701

姓名：李珠铃 社保电脑号：624531291 身份证号码：440582199101016701 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57822027k) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员·李莉吟

	李莉吟 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李莉吟	
身份证号 440582199610146643	
证书编号 2301030500040860	发证单位 2023 年 03 月 10 日
工作单位 无	



姓名：李莉吟 社保电脑号：803715890 身份证号码：440582199610146643 页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57820e68e) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

资料员 · 李少如

证书编码: 0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如 社保电脑号：620573920 身份证号码：44058219911020662X 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17			297.4	233.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57821f724 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



材料员·陈丽敏

	陈丽敏 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈丽敏	
身份证号 441581199407024303	
证书编号 2401040000315505	
工作单位	发证单位 2024 年 4 月 26 日 有效期至: 2027年4月26日 000190485



姓名: 陈丽敏 社保电脑号: 803856506 身份证号码: 441581199407024303 页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd5781f6615) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月29日

测量员·胡银恋



胡银恋 同志于 2024 年

4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡银恋

身份证号 445224199806241241

证书编号 2401090000317986

工作单位





姓名: 胡银恋	社保电脑号: 648545975	身份证号码: 445221199806241241	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57826d51y) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月29日

劳资专管员·卢燕华

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：卢燕华

身份证号：440513199609124567

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202506014384



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月27日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卢燕华 性别女 一九九六年九月十二日生，于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校 会计 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

西南财经大学

校

长：

吴志

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517202106304865

二〇二一年一月十日



姓名: 卢燕华	社保电脑号: 648740506	身份证号码: 440513199609124567	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd578145986) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

预算员·黄辉

50



姓名:

黄辉

身份证号码:

421123198711275250

性别:

男

专业:

土木建筑

聘用单位:

深圳市煥升建筑工程有限公司

证书编号:

建[造]11224400013933

初始注册日期:

2022年06月01日

颁发机关盖章:



发证日期:

2022年6月1日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年月日

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年月日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年月日

注册受理机关

公章

年月日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年月日

注册受理机关

公章

年月日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年月日

注册受理机关

公章

年月日

黄辉
深圳市煥升建筑集团有
限公司
注册受理机关
公章
2023年5月5日



证书编号: B08203010100008058

姓 名: 黄辉

性 别: 男

身份证号: 421123198711275250

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄辉 性别 男 一九八七年 十一月 二十七日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

马必学

证书编号：108341201006535171

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄辉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 27 日
住址 湖北省罗田县胜利镇周家
皖村1组1号
公民身份号码 421123198711275250



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗田县公安局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉 社保电脑号：639123285 身份证号码：421123198711275250 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			297.4	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57815ebfd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司



园林工程师·李凯文

姓名: 李凯文

性别: 男

身份证号: 430103199205170018

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193030100000327

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学号: 18620112204619

学生 李凯文 性别 男,

一九九二年 五 月 十七 日出生, 于

二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月

在本校 艺术设计 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 厦门大学

校长: 朱崇实

二〇一五年 七 月 一 日

证书编号: 103841201505004850



姓名: 李凯文 社保电脑号: 805543466 身份证号码: 430103199205170018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57815deez) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

资料员·周莉

	周莉 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周莉	
身份证号 445281198901264049	
证书编号 23010500000040850	
工作单位 无	发证单位 2023 年 03 月 10 日 有效期至: 2026-03-10

姓名：周莉	社保电脑号：628002643	身份证号码：445281198901264049	页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号：60034360	计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57826ce72) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



试验员·黄晓滨

	黄晓滨 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄晓滨	
身份证号 440582198802296633	
证书编号 2301080000041447	发证单位
工作单位 无	2023 年 03 月 10 日 有效期至：2026-03-10

姓名: 黄晓滨 社保电脑号: 630425076 身份证号码: 440582198802296633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd578222bf4) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

机械设备管理员·贺华昌

	贺华昌 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 贺华昌	
身份证号 362421197608196515	
证书编号 23011100000038364	发证单位
工作单位 无	2023 年 03 月 10 日 有效期至: 2026-03-10

姓名: 贺华昌	社保电脑号: 629290412	身份证号码: 362421197608196515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391efd57816cfex)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月29日

机械设备管理员·贺雄昌



贺雄昌 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 贺雄昌
身份证号 362421198204016535
证书编号 23011100000038374
工作单位 无



发证单位
2023 年 03 月 10 日
有效期至：2026-03-10

姓名: 贺雄昌	社保电脑号: 631515492	身份证号码: 362421198204016535	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司		单位编号: 60034360	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57816cc6n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月29日

标准员·黄少峰

	黄少峰 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄少峰	
身份证号 440582198108126693	
证书编号 2301150000039114	发证单位 2023 年 03 月 10 日
工作单位 无	证书专用章 有效期至：2026-03-10

姓名：黄少峰 社保电脑号：648659621 身份证号码：440582198108126693 页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

社保费缴纳清单

291.4 238.5

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd57822b395) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单