

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年09月30日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲 级、市政公用工程监 理甲级；机电安装工 程监理乙级、电力工 程监理乙级、通信工 程监理乙级	项目负责人 资格类别及等级	向正华 国家注册监理工程师

投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 5 项）

- 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）；合同金额：1118.996768 万元；竣工验收时间：2024 年 03 月 21 日
- 工程名称：坪山区儿童公园；合同金额：108.337286 万元；竣工验收时间：2022 年 05 月 31 日
- 工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理；合同金额：102.51 万元；竣工验收时间：2022 年 09 月 30 日
- 工程名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程（监理）；合同金额：139.84 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 12 日
- 工程名称：坪山大道南段绿化景观提升工程；合同金额：108.644631 万元；竣工验收时间：2024 年 02 月 01 日

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

- 工程名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）；合同金额：74.037284 万元；竣工验收时间：2021 年 1 月 29 日
- 工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）；合同金额：31.7747 万元；竣工验收时间：2023 年 1 月 4 日
(是否体现项目负责人：是)

拟派项目管理班子成员配置情况

拟配 人员 数量	8 人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册监理工程师 6 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 2 人， 中级 5 人， 初级 1 人。
----------------	-----	------------------------	-----------------	----------	--



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



- 备注 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括 合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来
- 3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日期：2025 年 9 月 30 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位 盖章	单位（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 9 月 30 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：孙玲燕 时间：2025 年 9 月 30 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

日期：2025年9月30日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



承诺书附件 3

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

五、依法拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日期：2025 年 9 月 30 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



承诺书附件 4

拟派项目负责人情况表

姓名	向正华	性 别	男	年 龄	57		
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大专		
证件类型	居民身份证	证件号码	43050319681012101X	手机号码	13909773401		
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目负责人年限		21 年		
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 44004738						
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况							
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注		
深圳市罗湖区水务局	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)二标段	2021-07-01	2023-03-16	已完			
深圳市富通房地产集团有限公司	莲花街道景田北街“一路一街”工程(监理)	2020-04-01	2021-01-29	已完			
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)新建工程监理	2021-10-18	2023-01-10	已完			
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中医院(集团)针灸医院西侧挡墙治理工程(原宝安中医院西侧挡墙)	2024-05-24	2025-01-15	已完			
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	西湾红树林南侧地块生态修复工程(监理)(小型工程)	2023-07-21	2023-01-04	已完			

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

承诺人(公章): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章): 孙玲燕

承诺日期: 2025 年 9 月 30 日



三、企业完成同类业绩情况

建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	1118.99	2024年03月21日	查询结果截图 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916594
华润（深圳）有限公司	坪山区儿童公园	108.34	2022年05月31日	查询结果截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1290097&channelId=2851
深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程监理	102.51	2022年09月30日	查询结果截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1303913&channelId=2851
深圳市光明区城市管理和综合执法局	地铁6号线支线绿化恢复工程（监理）	139.84	2023年10月12日	查询结果截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669609&channelId=2851
华润（深圳）有限公司	坪山大道南段绿化景观提升工程	108.64	2024年02月01日	查询结果截图 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1290098&channelId=2851



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916594>

The screenshot shows the 'Maozhou River Pilot Segment Construction Project' on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The project details include:

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901		
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2		
项目分类	市政工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980		
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号	项目地址	无

The 'Bidding Information' tab is selected, showing a list of bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察	公开招标	2019-12-30	532.18	4403011907030971-BB-001	4403011905179901-BB-001	查看
D	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	公开招标	2019-09-23	1567.09	4403011907030971-BA-002	4403011905179901-BA-002	查看
D	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	公开招标	2019-07-08	4953.3	4403011907030971-BA-001	4403011905179901-BA-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市森嘉恒铭设计顾问有限公司	设计	公开招标	2019-12-20	1990.39	4403011907030971-BA-003	4403011905179901-BA-003	查看
A	广东城基生态科技股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-17	2541.03	4403011907030971-BD-011	4403011905179901-BD-011	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-04-17	5146.98	4403011907030971-BD-009	4403011905179901-BD-008	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-10	1260.11	4403011907030971-BD-006	4403011905179901-BD-006	查看
B	深圳时代装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-06-08	3881.34	4403011907030971-BD-007	4403011905179901-BD-007	查看
B	深圳市换升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-17	5112.72	4403011907030971-BD-008	4403011905179901-BD-009	查看
B	深圳时代装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-01-21	2820.73	4403011907030971-BD-004	4403011905179901-BD-004	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-17	652.43	4403011907030971-BD-010	4403011905179901-BD-010	查看
D	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2019-10-29	1939.53	4403011907030971-BD-001	4403011905179901-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-03-23	--	4403011907030971-BD-005	4403011905179901-BD-005	查看
B	中建钢构有限公司	施工	公开招标	2019-12-26	3086.95	4403011907030971-BD-003	4403011905179901-BD-003	查看
C	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-29	7509.12	4403011907030971-BD-002	4403011905179901-BD-002	查看

共 17 条



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号
			项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804004001



标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 1118.996768万元

中标工期: 983日历天

项目经理(总监): 曹小勇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期:

2019-11-11 *

查验码: 9838571859925966

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

4

合同编号: CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月

1

12



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 工程规模: 建设主要内容: 包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模: 建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里, 主要建筑内容: 碧道之环, 亲水活力公园, 洋涌河水闸, 啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质: 政府 100%

1.7 工程估算投资额: 100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额: 暂定建安费 85681.70 万元 (以发改委最终批复的概算为准)。

1.9 其它: ∠

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，
注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分
(¥ 11189967.68 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：

孙玲燕

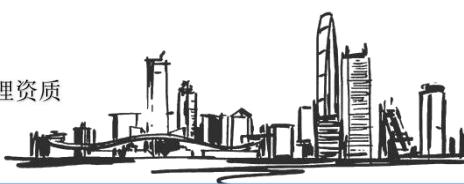
法定代表人或授权代表（签字）：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
工程名称：建筑施工总承包工程



验收日期：2024年3月21日



建设单位（盖章）：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程									
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万					
结构类型	框架	层数	地上：1	层						
			地下：/	层						
施工许可证号		监理许可证号								
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日							
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号								
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司									
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司									
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司									
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位										



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	（公章） 总监理工程师: 年 月 日	（公章） 项目经理: 王新月 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙
及精装修工程

工程名称：_____

验收日期：_____ 2024年2月22日

建设单位（盖章）：_____



RESC
CHINA





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 1260.114 758万元		
结构类型		层数	地上： 层			
			地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日			
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号				
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位： RESOURCES (SHENZHEN) 有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市华联建设有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华联建设有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市华联建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称： 施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年2月23日

发出日期： 年 月 日

（盖章）

（盖章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km, 占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年02月23日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



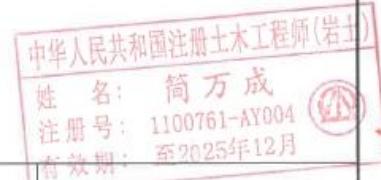
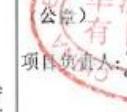
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">  无 </div> <div style="text-align: right;">  </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="text-align: center;">  项目负责人:  </div>	<div style="text-align: center;">  总监理工程师:  </div>
	年 月 日	年 月 日
施工单位		
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称：施工总承包工程 I 标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司
竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

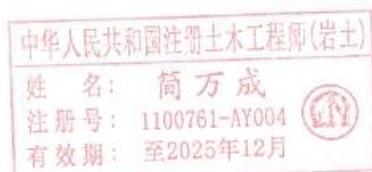
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程质量情况	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 SHENZHEN 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位 中建工程师有限公司 注册号: 44009504 有效期限: 2026.07.22 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 施工单位 林津津 粤 1442014201426108 建筑市政 2025.03.22 汕头市建筑工程有限公司 年 月 日 </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> 分包单位 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 设计单位 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </div> </div>		





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政峻·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华联（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年月日		
	年月日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

ES (SHEA
有限公司
* 0. *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	/
	设备安装	/	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		
建设单位	监理单位	施工单位	
 (公章)华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年 月 日	 (公章)项目监理工程师:  年 月 日	 (公章)项目负责人:  年 月 日	
代建单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
园建II标段

验收日期: 2021年8月24日

建设单位（盖章）





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段									
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元					
结构类型	/	层数	地上：/	/	层					
	/		地下：/	/	层					
施工许可证号			监理许可证号							
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日							
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号								
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司									
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司									
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司									
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位										



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 (公章)	深圳市宝安区水深建设工... (公章)	深圳市... (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 公维明 年 月 日	单位(项目)负责人: 桂碧修 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I
工程名称： 标段

验收日期：2021年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段							
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元			
结构类型		层数	地上： 层					
			地下： 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日					
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011					
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								

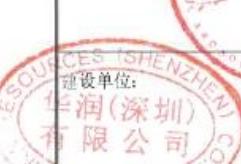


GD-E1-914/2 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
				
建设单位:	华润(深圳)有限公司	施工单位:	中建集团有限公司	设计单位:
				
勘察单位:				
单位(项目)负责人:	孙少华	单位(项目)负责人:	楼碧玲	单位(项目)负责人:
年 月 日	2011年1月1日	年 月 日	2011年1月1日	年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程								
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534 447万元				
结构类型		层数	地上： 3 层		层				
			地下： / 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日						
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号							
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司								
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司								
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司								
总包单位	/								
承建单位（土建）	/								
承建单位（设备安装）									
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
施工图审查单位									

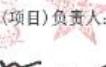


* GD-E1-914/2 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位(深圳) 有限公司 (公章)		 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 		总监理 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
工程名称：示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程									
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万					
结构类型	框架	层数	地上：1	层						
			地下：/	层						
施工许可证号		监理许可证号								
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日							
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号								
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司									
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司									
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司									
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位										



* GD-E1-914/2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司	华联建设工程顾问有限公司	深圳时代数据有限公司	深圳市华联研究院有限公司	深圳市华联设计院有限公司
单位(项目)负责人: 383	总监理工程师: 叶文峰	单位(项目)负责人: 叶文峰	单位(项目)负责人: 王文波	单位(项目)负责人: 王文波
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）

施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段围建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程							
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m ²	工程造价	75091183.59元			
结构类型	/	层数	地上：/	/	层			
	/		地下：/	/	层			
施工许可证号								
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日					
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司							
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 3833 年 月 日	中大和国注册监理工程师 单位(项目)负责人: 黄丽雯 年 月 日	中大建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 桂碧玲 年 月 日	中大建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 桂碧玲 年 月 日	中大建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 桂碧玲 年 月 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



11. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段
工程名称：园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程



竣工验收日期：2020年12月12日

发出日期：_____



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	——	——	——
环保验收认可文件	——	——	——
消防验收意见书	——	——	——
燃气验收合格证	——	——	——
电梯准用证	——	——	——
工程竣工档案认可书	——	——	——

附有关证明文件

施工许可证	/		——
施工图设计文件审查意见	/		——
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		——



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程质量情况	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	其他单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名：简万成	注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、坪山区儿童公园

查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1290097&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a project announcement for the Ping Shan Children's Park (Supervision). Key details include:

- Project Name:** Ping Shan Children's Park (Supervision)
- Release Time:** 2020-12-02
- Information Source:** Shenzhen Public Resources Trading Center
- Bidding Overview:** Includes project name, project number (44038220190028), and bidding type (Supervision).
- Announcement Basic Information:** Includes release time (2020-12-02 09:00 to 2020-12-16 18:00), objection deadline (2020-12-11 17:00), and bid deadline (2020-12-14 17:00).
- Bidder and Agent:** Includes the construction unit (China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.), agent (Jiutian Engineering Consulting Co., Ltd.), and contact information.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区儿童公园（监理）

发布时间: 2021-01-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	44038220190028003
招标项目名称:	坪山区儿童公园（监理）
标段名称:	坪山区儿童公园（监理）
项目编号:	44038220190028
公示时间:	2021-01-12 14:27至2021-01-15 14:27
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	108.337286万元
中标工期:	1270日历天
项目经理:	祁义钟
资格等级:	有
资格证书编号:	0159410
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市龙城建设监理有限公司	0	0
B	四川省城市建设工程监理有限公司	0	0
C	深圳市华建工程项目管理有限公司	2	2
D	广东鲁班行技术管理有限公司	0	0
E	深圳市方圆建设工程监理有限公司	0	0
F	广东国信工程监理有限公司	0	0
G	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	5	1
H	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
I	深圳市大兴工程管理有限公司	0	0
J	中科经纬工程技术有限公司	0	0

附件信息



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220190028003001

标段名称: 坪山区儿童公园(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 108.337286万元

中标工期: 1270日历天

项目经理(总监): 邱义钟

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章): QIAOJUN (SHENZHEN) CO., LTD.

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-14

验证码: 1651978719597092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

项目编号：_____

合同编号： PSCG20210012-YL007

坪山区儿童公园监理服务

合同

项目名称: 坪山区儿童公园

项目地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润（深圳）有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年【3】月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目编号: _____

合同编号: PSCG20210012-YL007

坪山区儿童公园监理服务

合同

项目名称: 坪山区儿童公园

项目地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润（深圳）有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年【3】月





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发
项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G
栋 301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”
已将坪山区儿童公园（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，
并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人
授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：
PSCG20200130-YL043），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据
《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程
监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三



方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 坪山区儿童公园（监理）
- 1.2 工程地点: 坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。
- 1.3 工程规模: 坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。公园红线范围内面积约 56922 平方米，其中绿化面积约 33369 平方米，园建面积约 22623 平方米，建筑面积约 1535 平方米。本项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、管理用房及配套工程、给排水工程、边坡处理及挡墙工程、电力迁改工程及安装工程等。项目概算总投资为 7429.16 万元。
- 1.4 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 一级
- 1.6 投资性质: 政府投资 100%
- 1.7 工程概算投资额: 7429.16 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额: /万元
- 1.9 其它: /。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。
- 4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。
- 4.4 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万叁仟叁佰柒拾贰元捌角陆分（¥1083372.86 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021年5月25日起至自2024年11月14日止，总计 1270 日历天（具体时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 决策阶段：自__起至__止，共__日历天；
- 6.3 勘察阶段：自__起至__止，共__日历天；
- 6.4 设计阶段：自__起至__止，共__日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021年5月25日起至2022年11月15日止，共 540 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2022年11月16日起至2024年11月14日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自__起至__止，共__日历天；
- 6.8 其他服务：自__起至__止，共__日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览



(本页无正文, 为《坪山区儿童公园监理服务合同》签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021.3.22

代建人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 2021.3.22

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表

日期: 2021.3.22



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期: 2021年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建单位)

施工单位(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021年8月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础		
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电网工程		
交通工程		



（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电网工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				陈伟君



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,功能检测符合要求,工程观感质量合格,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。

验收时间:2023年 5月31日

施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
监理单位 (公章) 	代建单位 (公章) 	建设单位 (公章)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、嶂背郊野公园建设工程监理

查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1303913&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a detailed project listing for 'Zhangbei Xiangye Park Construction Engineering Supervision'. Key information includes the project name, bidding details, and contact information for the supervisory unit.

项目名称: 嶂背郊野公园
项目编号: 2018-440307-48-01-706454
是否重大项目: 否
招标项目名称: 嶂背郊野公园建设工程监理
招标项目编号: 2018-440307-48-01-706454002
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 嶂背郊野公园建设工程监理；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-09-29 09:00 至 2020-10-19 18:00
公告质疑截止时间: 2020-10-09 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
经办人: 张文贵
办公电话: 28910428
招标代理机构: 广东建源工程项目管理有限公司
经办人: 陈燕玲
办公电话: 13670533045

详细公告内容

标段 1



当前位置:首页/交易公告/建设工程

嶂背郊野公园建设工程监理

发布时间: 2020-10-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标项目编号:	2018-440307-48-01-706454002
招标项目名称:	嶂背郊野公园建设工程监理
标段名称:	嶂背郊野公园建设工程监理
项目编号:	2018-440307-48-01-706454
公示时间:	2020-10-26 15:50至2020-10-29 15:50
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东建源工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	102.510000万元
中标工期:	970
项目经理:	彭振兴
资格等级:	有
资格证书编号:	00408453
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标人名称

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华建工程项目管理有限公司	1	2
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	0	0
C	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
D	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	5	1
F	深圳市大兴工程管理有限公司	0	0
G	广东鲁班行技术管理有限公司	1	2
H	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0	0
I	深圳市西伦土木结构有限公司	0	0
J	中建卓越建设管理有限公司	0	0

附件信息





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706454002001

标段名称: 峰背郊野公园建设工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 102.510000万元

中标工期: 970

项目经理(总监): 彭振兴



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 6406806213385516

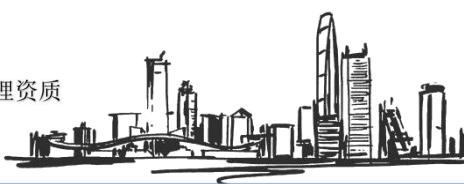
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

招标项目编号: 2018-440307-48-01-706454002

版本号: 201610

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积33.42公顷，项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积11.92公顷，其中绿地总面积9.98公顷，铺装面积1.89公顷，管理及服务用房建筑面积约542平方米。

工程类别：风景园林工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程总投资额：5963.43万元 建安费 5061.84万元

其它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）：102.51万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费和结算。其中，计费额为 5061.84 万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为 0.8，工程复



杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 浮动幅度值: 0。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整, 从其调整, 最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费: $\lceil (5061.84-5000) \times (181-120.8) \div (8000-5000)+120.8 \rceil \times 1.0 \times 0.8 \times 1.0 = 97.63$ 万元

保修阶段的监理费: $97.63 \times 5\% = 4.88$ 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费: $97.63+4.88=102.51$ 万元

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 中标工期为 970 天, 其中施工阶段工期 240 天, 保修阶段工期 730 天。本合同的监理业务自合同签订之日起开始实施, 至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份, 双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力, 双方各执叁份。

业 主: (盖章)



监理单位: (盖章)



法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

地 址: 深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

地 址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G

座 3 楼 301

统一社会信用代码: 11440307G347877337

统一社会信用代码: 91440300797959533K

联系人及电话: 冯国峰, 0755-28941533

联系人及电话: 王晓新, 0755-84508735

13823567297

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

帐 号:

帐 号: 4000 0214 0920 1238 309

签订地点: 广东省深圳市龙岗区

签订日期: 2020 年 11 月 27 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2014年9月30日

发出日期: _____ 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定嶂背郊野公园建设工程验收合格。	
	土建	符合设计及规范要求
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求
	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	中华人民共和国二级注册建造师执业印章 刘岸东 粤2441314042166(00) 市政 2023.08.11 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 施工单位
	项目负责人：彭振兴 （公章） 2022年9月30日	总监理工程师：（执业资格证章） （公章） 2022年9月30日
	分包单位	设计单位 （公章） 2022年9月30日
	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王金荣 2022年9月30日
	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 2022年9月30日	（公章） 2022年9月30日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、地铁 6 号线支线绿化恢复工程（监理）

查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669609&channelId=2851>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. The main content area displays the project details for the 'Shenzhen Metro Line 6 Branch Greening Recovery Project (Supervision)'. Key information includes the project name, release time (August 30, 2022), and browse count (82). The page also features sections for Bidding Overview, Basic Information, and Bidder and Bid Agent, with various details listed under each.



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

地铁6号线支线绿化恢复工程（监理）

发布时间: 2022-10-10 信息来源: 本站 浏览次数: 137

招标项目编号:	2111-440311-04-05-739405005
招标项目名称:	地铁6号线支线绿化恢复工程（监理）
标段名称:	地铁6号线支线绿化恢复工程（监理）
项目编号:	2111-440311-04-05-739405
公示时间:	2022-10-10 15:56至2022-10-13 15:56
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	139.840000万元
中标工期:	960天
项目经理:	李宗健
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44025188
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
----	-------	------	-------

0	深圳市华建工程项目管理有限公司	2022-09-14 19:02:03	<input type="checkbox"/>
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-09-16 10:01:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市大兴工程管理有限公司	2022-09-18 15:50:54	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-739405005001



标段名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 139.840000万元

中标工期: 960天

项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13



验证码: 8155998534029509

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号: _____

合同编号: 2022-GC-0117

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程 (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程（监理）；
- 工程地点：深圳市光明区；
- 工程规模：拟提升范围为深圳地铁 6 号线支线地铁站周边全域景观，线路起于光明站，途经新明医院站、中山大学站、科学城东站，止于深莞边界，全长约 6.13 千米，共设 3 站 4 区间。本次提升改造划分为 4 个区域，面积约 190262 平方米；其中光明站 47970 平方米、新明医院站 33696 平方米、中山大学站 78091 平方米、科学城东站 30505 平方米。
(具体以施工图纸及工程量清单为准)
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 9471.8 万元，其中建安费 8211.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾玖万捌仟肆佰元整（¥1398400.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0		



施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	133.18	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	119.862	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	13.318	/
保修阶段服务酬金(B)			6.66	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*1%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 230 日历日, 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。 (以总监理工程师签发的本项目开工令为准)
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例 (2019 修订)》规定的保修期限。
- 总服务时间为 960 日历天 (施工阶段、保修阶段)

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份, 正本二份, 委托人一份, 监理人一份; 副本十份, 委托人八份, 监理人二份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心负责人）：汪洋

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：孙玲燕

委托代理人：

身份证号码：91440300797959533K

电 话：0755-29031203

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

帐 号：44250100010000001206

邮政编码：518101





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）



建设单位（公章）: 深圳市光明区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2023年10月12日

发出日期: 2023年10月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程			
工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）	工程地点	深圳市光明区地铁6号线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5409.008807万元
结构类型	园林景观绿化工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中建八局第三建设有限公司
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局第三建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																						
工程质量情况	园建	合格																					
	设备安装	合格																					
工程未达到使用功能的部位（范围）																							
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) </td> <td>  (公章) </td> <td>  (公章) </td> </tr> <tr> <td>项目负责人:  2023.10.12</td> <td>总监理工程师: (执业资格证章) 曹小勇  注册号: 44009504 有效期: 2026.07.22</td> <td>米伟 中华共和国一级注册建造师执业印章 粤1112007200807866(00) 市政 项目负责人:  2023.10.12</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	项目负责人:  2023.10.12	总监理工程师: (执业资格证章) 曹小勇  注册号: 44009504 有效期: 2026.07.22	米伟 中华共和国一级注册建造师执业印章 粤1112007200807866(00) 市政 项目负责人:  2023.10.12	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	年 月 日	年 月 日	 (公章)
建设单位	监理单位	施工单位																					
 (公章)	 (公章)	 (公章)																					
项目负责人:  2023.10.12	总监理工程师: (执业资格证章) 曹小勇  注册号: 44009504 有效期: 2026.07.22	米伟 中华共和国一级注册建造师执业印章 粤1112007200807866(00) 市政 项目负责人:  2023.10.12																					
分包单位	设计单位	勘察单位																					
(公章)	(公章)	(公章)																					
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																					
年 月 日	年 月 日	年 月 日																					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、坪山大道南段绿化景观提升工程

查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1290098&channelId=2851>

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山大道南段绿化景观工程 (监理)

发布时间: 2020-12-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 278

招标概况

项目名称: 瑞景公园建设工程、瑞景公园地下车库建设工程、碧岭隧道口景观提升工程、坪山大道南段绿化景观工程、坪山区儿童公园、汤坑水两岸公共绿带景观工程

项目编号: 44038220190028

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坪山大道南段绿化景观工程 (监理)

招标项目编号: 44038220190028004

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 坪山大道南段绿化景观工程 (监理) ;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2020-12-02 09:00 至 2020-12-16 18:00

公告质疑截止时间: 2020-12-11 17:00

公告答疑截止时间: 2020-12-14 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司

经办人: 周工

办公电话: 0755-86958519

招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人: 黄工

办公电话: 0755-26921973

[详细公告内容](#)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山大道南段绿化景观工程（监理）

发布时间: 2021-01-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 98

招标项目编号:	44038220190028004
招标项目名称:	坪山大道南段绿化景观工程（监理）
标段名称:	坪山大道南段绿化景观工程（监理）
项目编号:	44038220190028
公示时间:	2021-01-12 14:33至2021-01-15 14:33
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	108.644631万元
中标工期:	970日历天
项目经理:	祁义钟
资格等级:	有
资格证书编号:	0159410
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标人名称

取胜次数 排名

A	深圳市龙城建设监理有限公司	0	0
B	四川省城市建设工程监理有限公司	0	0
C	广东鲁班行技术管理有限公司	0	0
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	1	2
E	广东国信工程监理有限公司	0	0
F	深圳市方圆建设工程监理有限公司	0	0
G	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	5	1
H	深圳市大兴工程管理有限公司	0	0
I	深圳市甘泉建设监理有限公司	1	2

附件信息

附件:	
-----	--



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

项目编号: _____

合同编号: PSCG20210003-YL003

坪山大道南段绿化景观工程

监理服务合同

项目名称: 坪山大道南段绿化景观工程

项目地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润（深圳）有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年【3】月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发
项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G
栋 301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山大道南段绿化景观工程（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，



三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称: 坪山大道南段绿化景观工程（监理）
1. 2 工程地点: 坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路。
1. 3 工程规模: 坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括：绿道建设、带状公园建设、绿化、城市家具配套、景观小品、景观灯具、市政配套工程。项目总投资估算为 7417 万元。
1. 4 工程类别: 市政公用工程
1. 5 工程等级: 一级
1. 6 投资性质: 政府投资 100%
1. 7 工程匡算投资额: 7417 万元
1. 8 招标部分工程匡算投资额: 暂定 7417 万元
1. 9 其它: 上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书；
3. 2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
3. 4 专用条件；
3. 5 通用条件；



3.6 附录:

3.7 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.8 附录 B 《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名: 祁义钟, 身份证号码: 340802195911070016, 注册号: 44018681。

4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零捌万陆仟肆佰肆拾陆元叁角壹分 (¥1086446.31 元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021年5月25日起至2024年1月19日止，总计 970 日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021年5月25日起至2022年1月19日止，共 240 日历天；
- 6.3 保修阶段：自 2022年1月20日起至2024年1月19日止，共 730 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间： 2021年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，代建人有权



(本页无正文, 为《坪山大道南段绿化景观工程监理服务合同》签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 2021.4.23

代建人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期:2024.4.23

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字):  孙玲

日期: 2021.4.23



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山大道南段绿化景观工程

验收日期: 2024年2月1日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司 代建单位

施工单位(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	43200 平方米	工程造价(元)	35525660.87
结构类型	/	工程用途	园林绿化
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐瑞鹏
副组长	王成聪、陈永裕、穆小茜、向伟、黄河清
组 员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程		王成聪、陈永裕、穆小茜、向伟、黄河清、李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎
绿化工程		
园林附属工程	唐瑞鹏	
电气工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给排水管道工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 务	职 称	签 名
唐瑞鹏	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	唐瑞鹏
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	王成聪
陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级	陈志军
陈永裕	华润（深圳）有限公司	执行经理	中级	陈永裕
穆小茜	华润（深圳）有限公司	技术负责人	/	穆小茜
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
张一康	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工 程师	张一康
王霞	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	王霞
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级工 程师	李广文
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	中级	黄河清
郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工 程师	郑伟金
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	绿化工程师	高级工 程师	谭运红
王贱根	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	给排水工程师	高级工 程师	王贱根
曾冬梅	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	电气工程师	工程师	曾冬梅
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工 程师	王虎



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：年 2 月 1 日
2024

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：/	项目负责人：
监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：





四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）；合同金额：74.04 万元；
竣工验收时间：2021 年 1 月 29 日
(是否体现项目负责人：是)

2、工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）；合同金额：
31.77 万元；竣工验收时间：2023 年 1 月 4 日
(是否体现项目负责人：是)

投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取。)。证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162815&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

发布时间: 2020-04-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 30

招标概况

项目名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程

项目编号: 44030420190192

是否重大项目: 否

招标项目名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

招标项目编号: 44030420190192003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-04-01 09:00 至 2020-04-08 18:00

公告质疑截止时间: 2020-04-05 17:00

公告答疑截止时间: 2020-04-06 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标文件, 招标公告发布不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市富通房地产集团有限公司

经办人: 江工

办公电话: 27934000

招标代理机构: 广西中信恒泰工程顾问有限公司

经办人: 李工

办公电话: 15013968852

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420190192003001

标段名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

递交投标文件截止时间: 2020-04-08 18:00

本次发包工程估价: 74.037284 万元



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

发布时间: 2020-05-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40

招标项目编号:	44030420190192003
招标项目名称:	莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）
标段名称:	莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）
项目编号:	44030420190192
公示时间:	2020-05-11 14:57至2020-05-14 14:57
招标人:	深圳市富通房地产集团有限公司
招标代理机构:	广西中信恒泰工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	74.037284万元
中标工期:	883
项目经理:	向正华
资格等级:	有
资格证书编号:	0040070
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	0	0
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	7	1
C	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
D	中建卓越建设管理有限公司	0	0
E	深圳市华建工程项目管理有限公司	0	0
F	深圳市方圆建设工程监理有限公司	0	0
G	广东鲁班行技术管理有限公司	0	0
H	深圳市大兴工程管理有限公司	0	0



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190192003001

标段名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

建设单位: 深圳市富通房地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 74.037284万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 向正华



本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周仰东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-20



周仰东

查验码: 3765823085817469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号: 44030420190192004001

合同编号: 20200527

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市富通房地产集团有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市富通房地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田北街旧址，西起香梅路，东至景田路。建设内容主要包含：园建绿化改造（含广场铺装、运动场铺装、人行道铺装、道牙路缘、特色树池、绿道修缮、水平台、绿化提升、水景工程），配套工程（含建筑立面改造、店招改造、公交候车亭改造、自行车停车桩、导视系统、休憩坐凳、特色 logo、广场雕塑、特色小品、特色户外家具、垃圾箱、特色场地器材、特色 logo 铺装），安装工程（包括电气工程、灯光照明、监控系统、广播系统、消防系统、给排水系统）及街区智慧系统。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：4297.96 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向正华，身份证号码：430503681012101，注册号：44004738

五、签约酬金



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万零叁佰柒拾贰元捌角肆分（¥ 740372.840000）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	70.51169 9	3.525585	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，总计 883 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 153 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.6.16。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）



住所：

受托人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安西乡街道74区西乡大

道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



邮编：邮编：518101

陈海语

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29648035

电子邮箱：32831234@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 莲花街道景田北街“~~支路~~街”工程



建设单位（公章）: 深圳市富通房地产集团有限公司

竣工验收日期: 2021年1月29日

发出日期: 2021年1月29日





市政基础设施工程

市政基础设施工程			
工程名称	莲花街道景田北街“一路一街”工程	工程地点	深圳市福田区景田北街
工程规模 (建筑面积、 道路长度等)	景观提升的总面积为28868.00m ² , 长度约630m	工程造价 (万元)	2652.7372
结构类型	市政园林	开工日期	2020 年 9 月 1 日
施工许可证号	深福建施函[2020]45号	竣工日期	2021年1月26日
监督单位	福田区工程质量监督站	监督登记号	2020141
建设单位	深圳市富通房地产集团有限公司	总施工单位	中国十七冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测中心
			深圳市精恒检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2020.9.1	深福建施函[2020]45号	
施工图设计文件 审查意见	2020.8.18	20SC-091	
工程竣工报告	2021.1.26	市政施管一	
工程质量评估报告	2021.1.26	市政质监一	合格
勘察质量检查报告	2021.1.26	市政质监一	合格
设计质量检查报告	2021.1.26	市政质监一	合格
工程质量保修书			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



评价意见		
对各单位评价	建设单位	组织、协调、监督各参建单位，已按照合同完成了各项工作，评价合格。
	勘察单位	承担地形测量、管线探测、控制测量、细部点测量、地下通道测量等任务，已按照合同和建设单位要求了完成各项工作，评价合格。
	设计单位	承担初设图、施工图、变更图、竣工图等设计工作，参与材料和样板选定，指导现场施工，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	监理单位	承担本工程安全、质量过程监督工作，负责原材料、分部分项工程的资料控制，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	施工单位	能执行合同各项约定，按照建设、设计、监理单位的要求，顺利完成了各项工程，未发生安全事故，各项工程质量符合要求，评价合格。
对各管理环节评价	建设单位	公司组织专业管理人员，协调各级部门关系，组织参建单位开展工作，确定材料、样板选定，全过程监督安全、质量管理，对整个管理环节评价合格。
	勘察单位	能及时派遣技术人员开展前期勘测工作，指导施工现场定点、测量工作，管理环节评价合格。
	设计单位	积极组织园建、结构、电气、给排水、绿化专业负责人，根据现场情况调整设计方案，现场监督、指导施工，确保工程质量和社会效果，管理环节评价合格。
	监理单位	总监理工程师组织各专业监理工程师，负责材料进场验收、样板选定、施工过程控制、分部分项工程验收，发现问题，及时提出整改意见，并督促完成各项整改工作，管理环节评价合格。
	施工单位	项目经理组织土建、园林、电气、给排水工程师和质量、安全负责人，按照合同、施工图、工程联系单、变更图和建设单位要求，认真完成各项施工任务，管理环节评价合格。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工合同约定、设计图纸内容的全部施工任务，分部分项隐蔽工程验收合格，施工管理、技术资料齐全完整。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> <p>2011年1月29日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2011年1月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师 (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p> <p>2011年1月29日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p> <p>2011年1月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目经理 (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p> <p>2011年1月29日</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233年1月29日</p> <p>有效期: 至2013年1月29日</p>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

变更资料

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称:	西湾红树林南侧地块生态修复工程	编号:
致: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 (建设单位)		
兹任命 向正华 (注册监理工程师注册号: 44004738) 为我单位		
西湾红树林南侧地块生态修复工程 项目总监理工程师。		
负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。		

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



查询结果截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1727423&channelId=2851>

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2022-11-23 信息来源: 本站 浏览次数: 178

招标概况

项目名称: 西湾红树林南侧地块生态修复工程
项目编号: 2109-440306-04-01-118193
是否重大项目: 否
招标项目名称: 西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
招标项目编号: 2109-440306-04-01-1181930001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-11-23 09:00 至 2022-11-25 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-23 18:00
公告答疑截止时间: 2022-11-24 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: (1) 经资格审合格的投标人数等于3家时,所有投标人均直接进入抽签定标环节,无需进行入围环节;合格的投标人数小于3家时,重新组织招标。 (2) 经资格审合格的投标人数大于3家时,入围委员会成员根据《深圳市宝安区城市管理和综合执法局小型建设工程入围清标报告》及清标要素,对进入本步骤的投标人的企业服务便利度、企业同类工程业绩、企业资质等级、履约评价情况等进行综合考量,直接票选3家投标人进入抽签环节。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
经办人: 陈宝琴
办公电话: 15012894647
传真:



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 247

招标项目编号:	2109-440306-04-01-1181930001
招标项目名称:	西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
标段名称:	西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
项目编号:	2109-440306-04-01-118193
公示时间:	2022-12-08 11:44至2022-12-13 11:44
招标人:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	31.7747万元
中标工期:	/
项目经理:	彭振兴
资格等级:	有
资格证书编号:	JL00174522
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东中弘策工程顾问有限公司	2022-11-24 10:03:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2022-11-24 17:10:55	<input type="checkbox"/>
3	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-11-25 15:42:39	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440306-04-01-11819300101Y



标段名称: 西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 31.7747万元

中标工期: /

项目经理(总监): 彭振兴

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-14



验证码: 3279176355889768

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号: BACG-GW-2022-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称 : 西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）

(小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



日期: 2023年1月4日

1



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称：西湾红树林南侧地块生态修复工程（监理）（小型工程）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别：监理工程等级：二级
- 5、投资性质：政府投资 100%
- 6、招标部分工程暂按 1497.09 万元
- 7、监理合同价款：31.7747 万元
- 8、其它：∠。

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：∠
- 2、市政公用工程：∠
- 3、其他工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自_____起至_____止（以监理开工令为准）共180日历天；
2. 保修阶段自_____起至_____止，共730日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁拾壹万柒仟柒佰肆拾柒圆整（小写：¥31.7747万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为30.2616万元；
2. 保修阶段服务酬金为1.5131万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381X，注册号：43006386。

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(此页无正文)



监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

委托人（盖章）：深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人：_____

孙玲燕

法定代表人：_____

或 授权代理人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

户名：深圳市宝安区城市管理综合执法局 户名：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

账号：11003649078802 账号：4000021409201238309

社会统一信用代码：144030600755062XA 社会统一信用代码：91440300797959533K

地址：深圳市区城管和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区

华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：0755-29977445

联系电话：0755-29031203

签约地点：区城管和综合执法局

时间：2023 年 1 月 4 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西湾红树林南侧地块生态修复工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2024年9月25日

发出日期: 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	西湾红树林南侧地块生态修复工程		工程地点	宝安区金湾大道与沿江高速交汇处东侧三角地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约323426.45m ² ，实施面积约61387.00m ²		工程造价（万元）	1213.394512万元
结构类型	生态修复		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年9月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023055
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局		总施工单位	深圳市红树林环境工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		施工单位（土建）	深圳市红树林环境工程有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



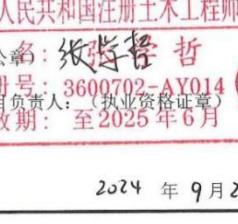
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照施工设计图纸、设计变更及施工合同文件等要求完成了所有施工内容；使用的主要原材料及半成品/成品已按照相关要求进行检测，检测结果合格；分项分部内容经参建各方验评、质量合格；竣工验收资料齐全、有效；经参建单位一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。	
	土建	符合要求
工程质量情况	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">   </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人： 陈进坤 2024年9月25日</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>总监理工程师： 何伟强 注册号：4403040276057 有效期：2024.04.15至2025.04.15 2024年9月25日</p>
	分包单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：(执业资格证章) 林家其 2024年9月25日</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：(执业资格证章) 张哲哲 注册号：3600702-AY014 有效期：至2025年6月 2024年9月25日</p>



五、项目班子配备

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工 工程师	向正华	工程师	市政 公用 工程 专业	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程 市政公 用工程	44004738	35	开工——质 保期结束
2	专业监理 工程师	李梦华	高级工 程师	市政 公用 工程 专业	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程 市政公 用工程	44007200	30	开工——竣 工验收
3	专业监理 工程师	刘文刚	工程师	给排 水	注册 监理 工程 师	市政公 用工程 水利水 电工程	44004663	26	开工——专 项验收完成 后且经甲方 同意后
4	专业监理 工程师	傅恒士	工程师	园林 绿化	专业 监理 工程 师	房屋建 筑工程 市政公 用工程	B20210825	14	开工——专 项验收完成 后且经甲方 同意后
5	专业监理 工程师	杨志祥	工程师	强弱 电	专业 监理 工程 师	市政公 用工程 通信工 程	44041057	30	开工——专 项验收完成 后且经甲方 同意后
6	安全监理 工程师	何冬	工程师	施工 安全	注册 安全 工程 师	施工安 全	44021800	16	开工——竣 工验收
7	造价工程 师	罗伯石	工程师	造价 咨询	注册 造价 工程 师	土建	建 [造]110844 00003159	18	根据工作需 要和甲方要 求随时到场 解决问题
8	资料员	罗有辉	助理工 程师	资料 管理	岗位 证	资料管 理	B23070550	11	开工——竣 工验收



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）总监理工程师向正华

向正华注册监理工程师证





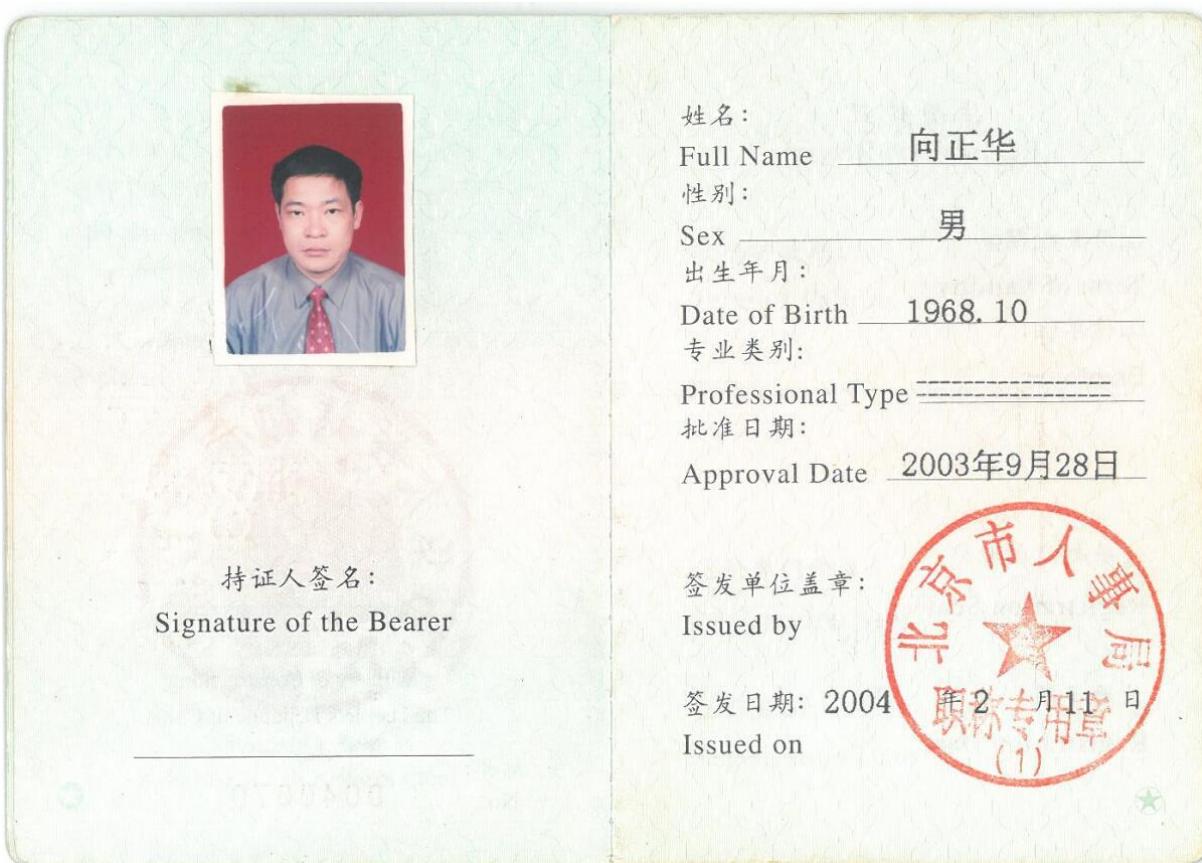
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华监理工程师执业资格证



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名： 向正华

Full Name

性别： 男

Sex

出生年月： 1968.10

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004年2月11日

Issued on



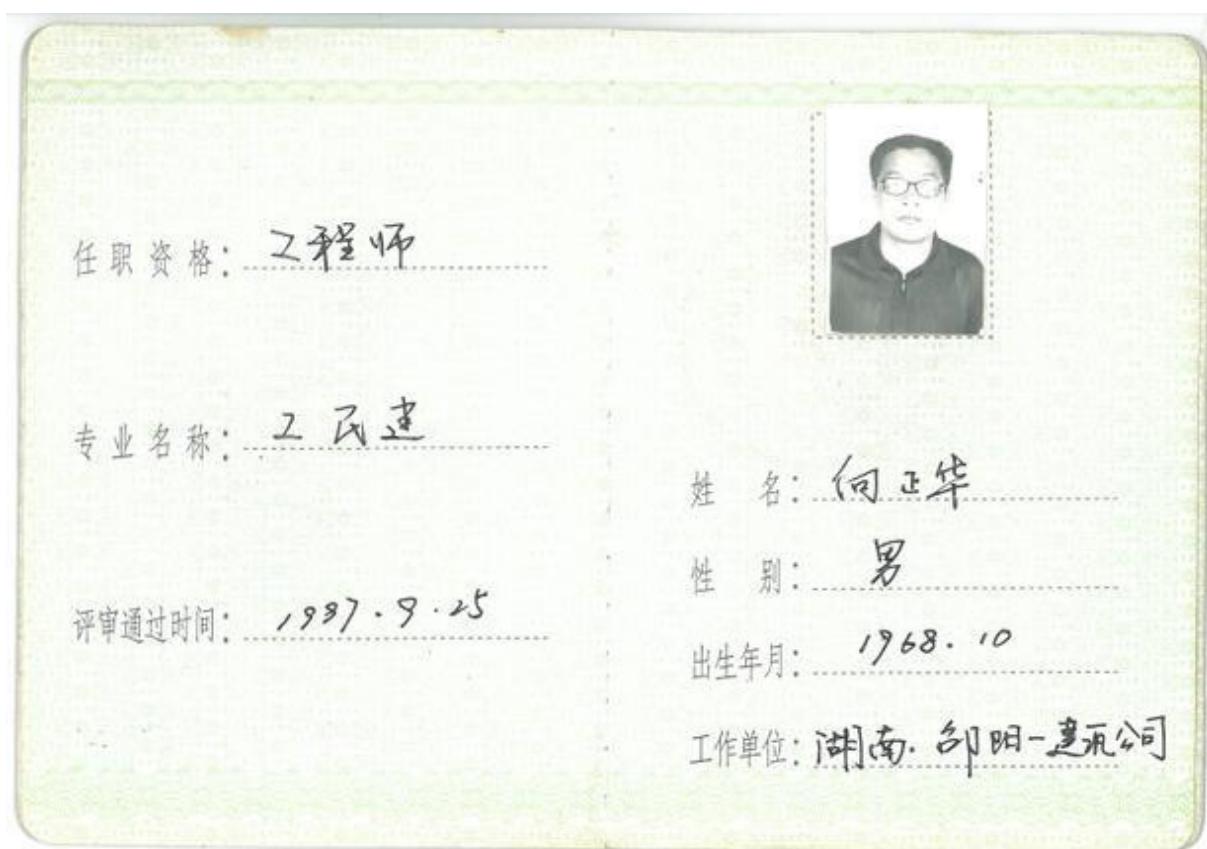
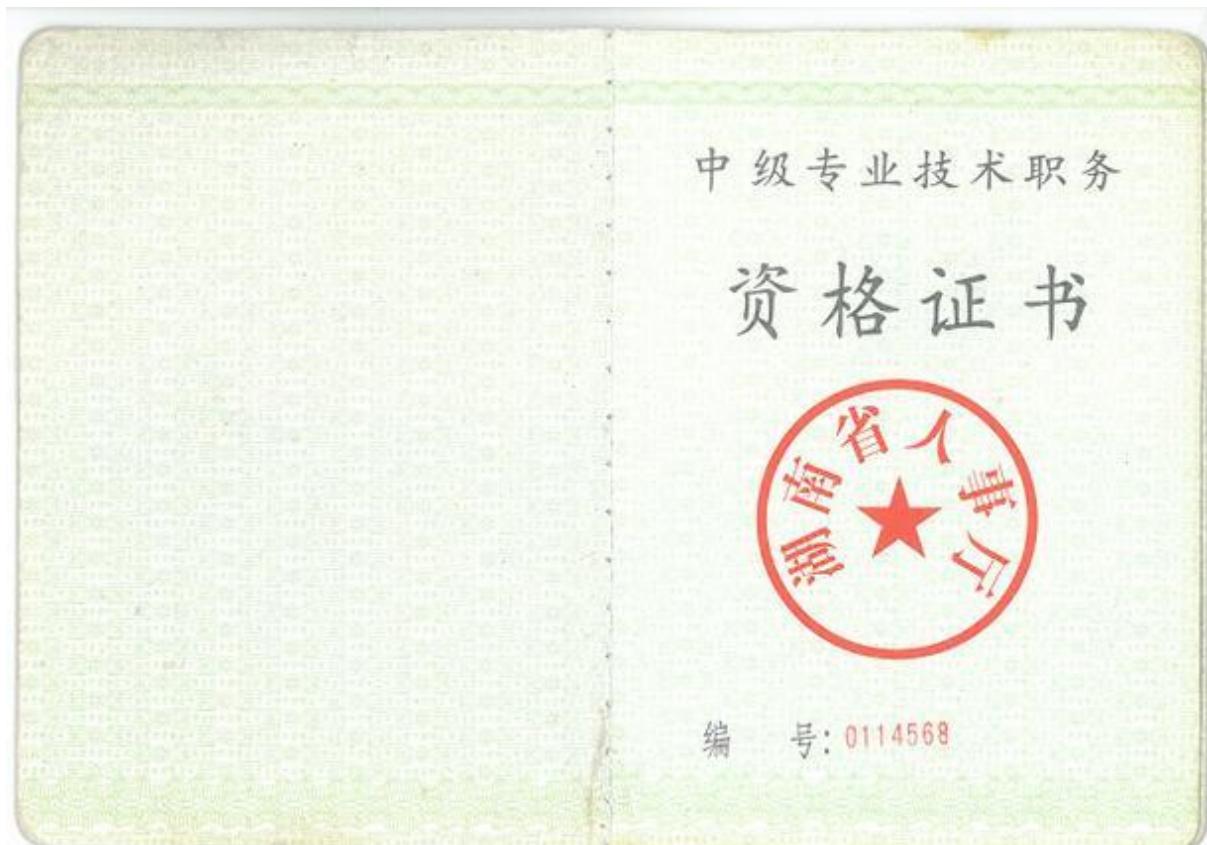
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			10240.0	5120.0			960.0	320.0		320.0			236.0	12.0	128.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef999ca24bc0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

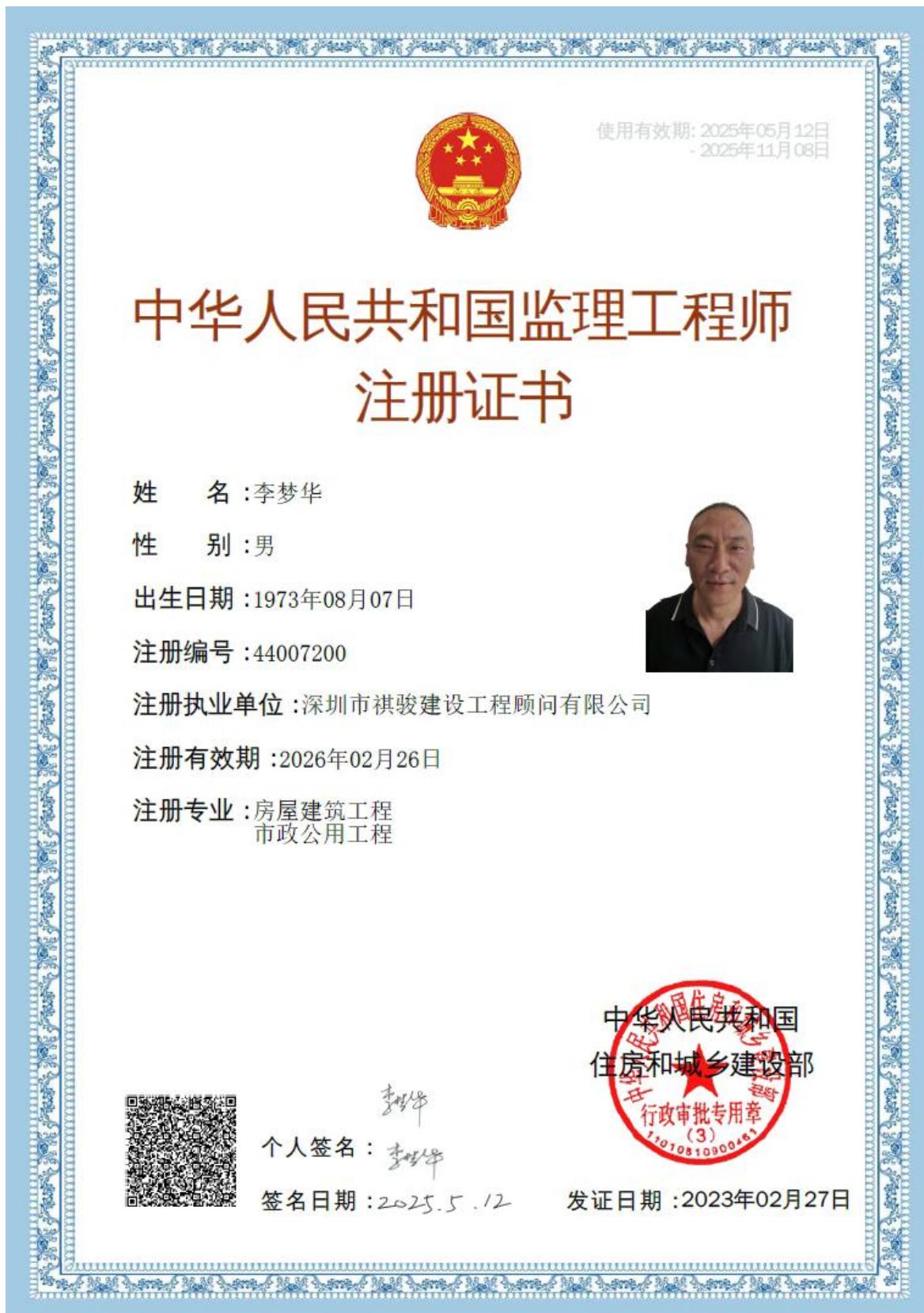
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）专业监理工程师李梦华

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证





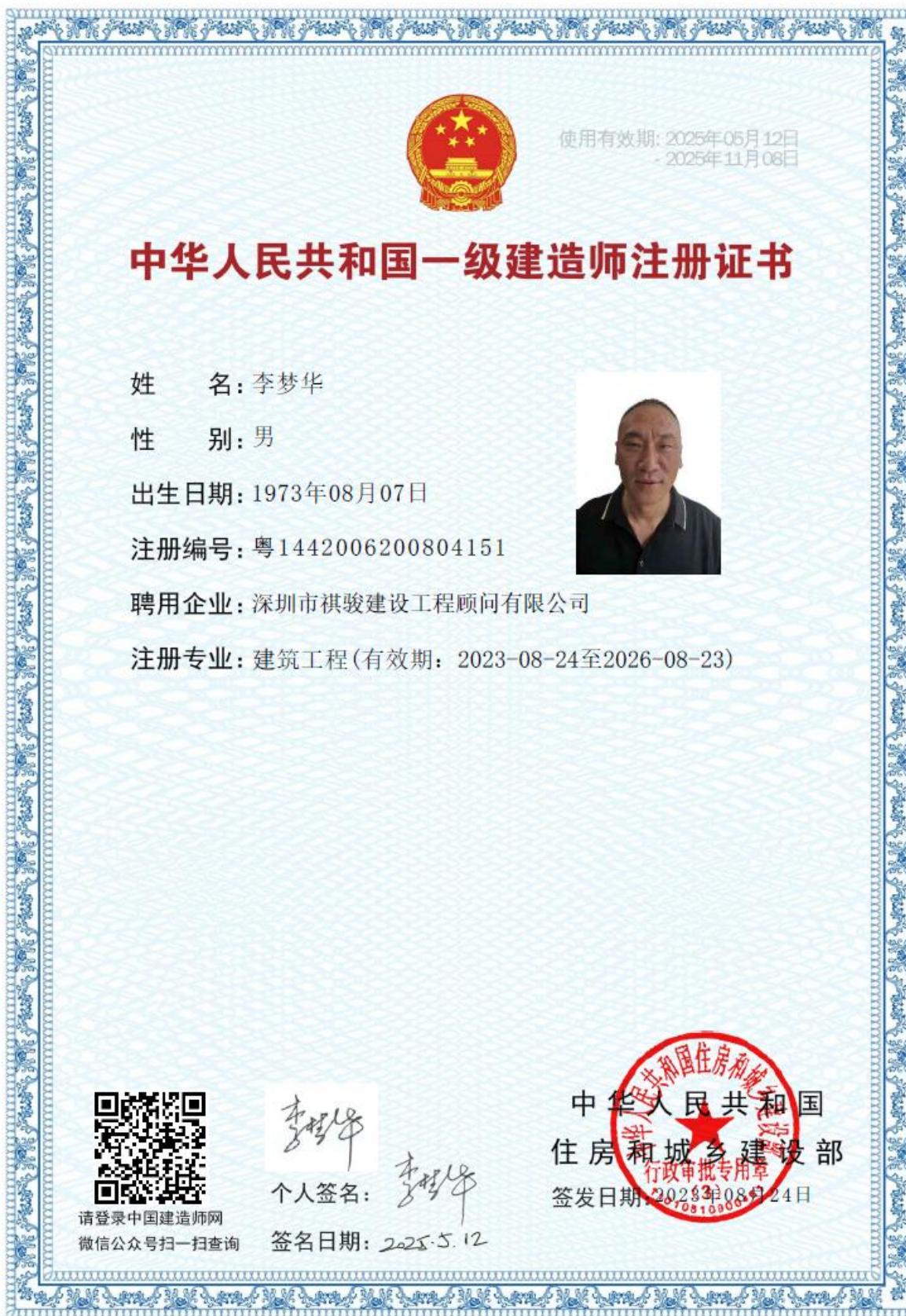
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦华

社保电脑号: 606775015

身份证号码: 413024197308076012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	358.72	39.68		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef95e012af02) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（三）专业监理工程师刘文刚

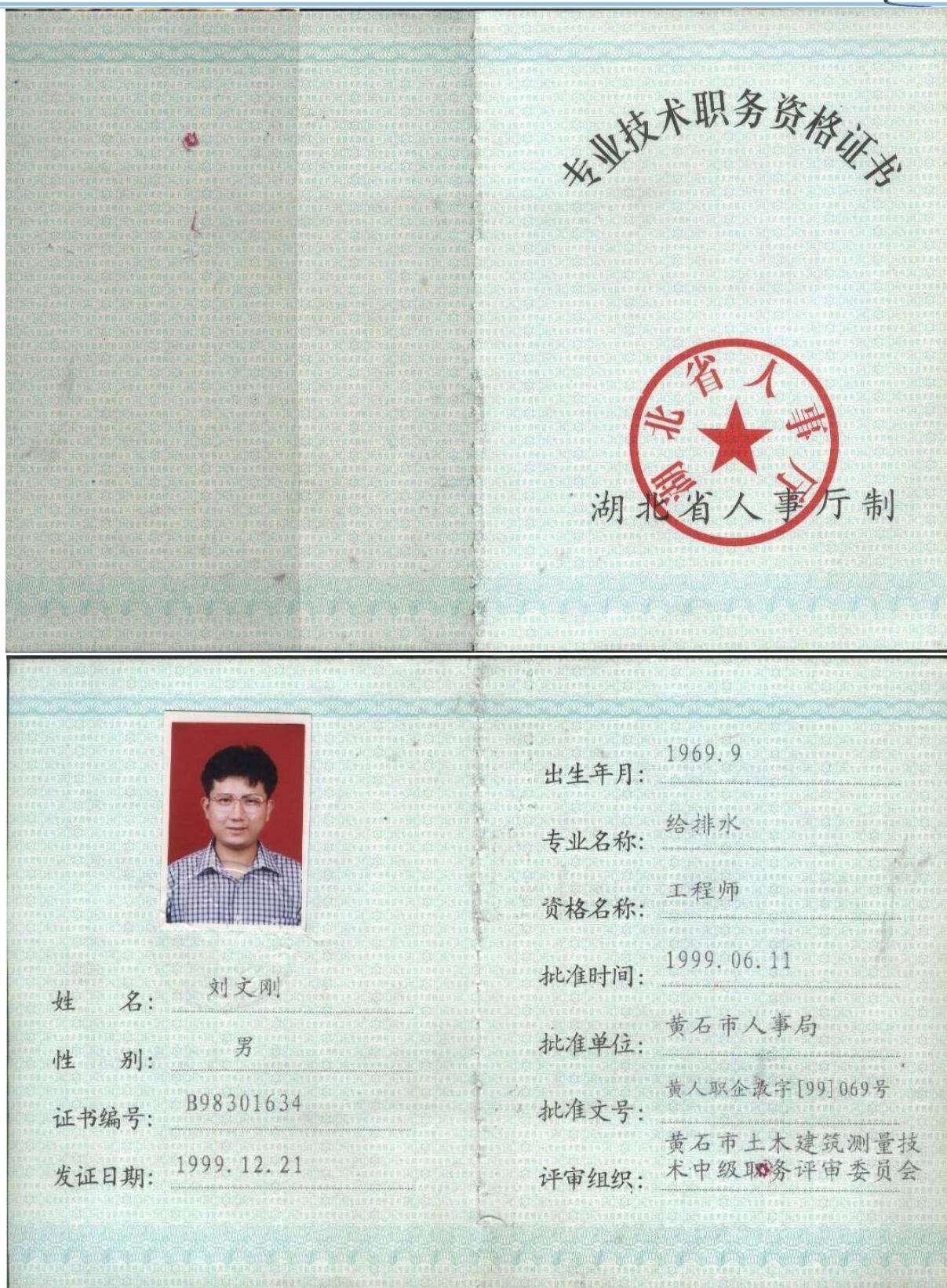




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



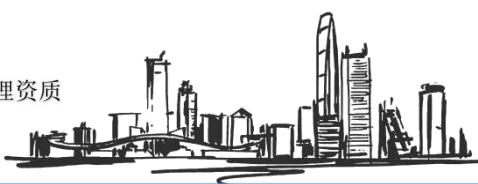


深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文刚

社保电脑号: 601159083

身份证号码: 420203196909132538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef999c9c36cf）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(四) 专业监理工程师傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士
性别 男
身份证号 430203199108147516
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



傅恒士身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			14179.17	7477.28			2326.89	775.71			761.58		182.24	451.36	124.64		

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef999c9de72d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
打印日期：2025年9月13日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）专业监理工程师杨志祥

杨志祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥中级职称证



姓 名： 杨志祥

性 别： 男

身份证号： 432426197511220814

专业名称： 电气工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2007年9月1日

工作单位： 桃源县第二建筑工程公司

系统编码： B07001070300000081

持证人签名：

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杨志祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号码：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	39.68	79.36	39.68	社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efafa11362893c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（六）安全监理工程师何冬

何冬注册安全工程师证





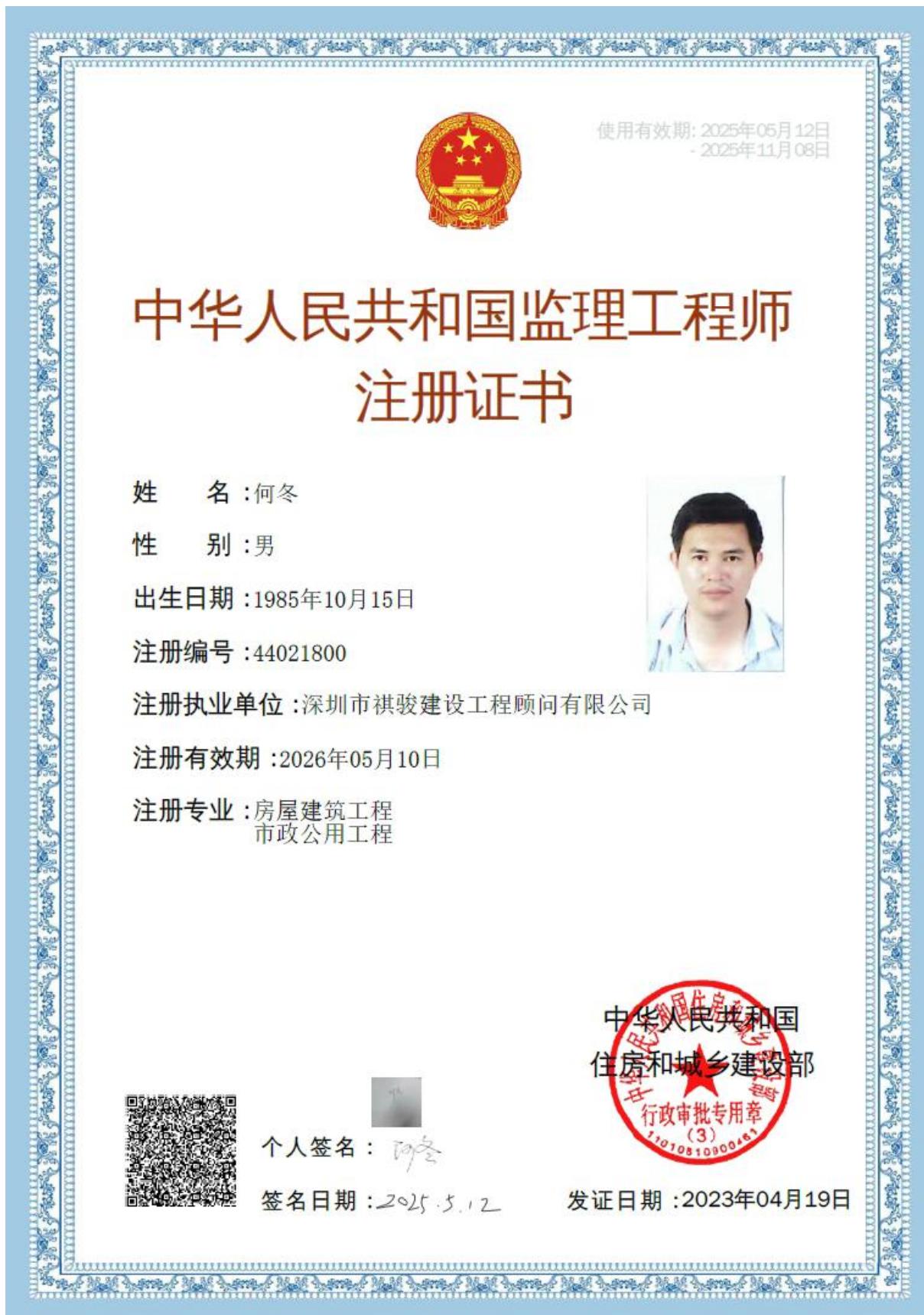
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬注册监理工程师证





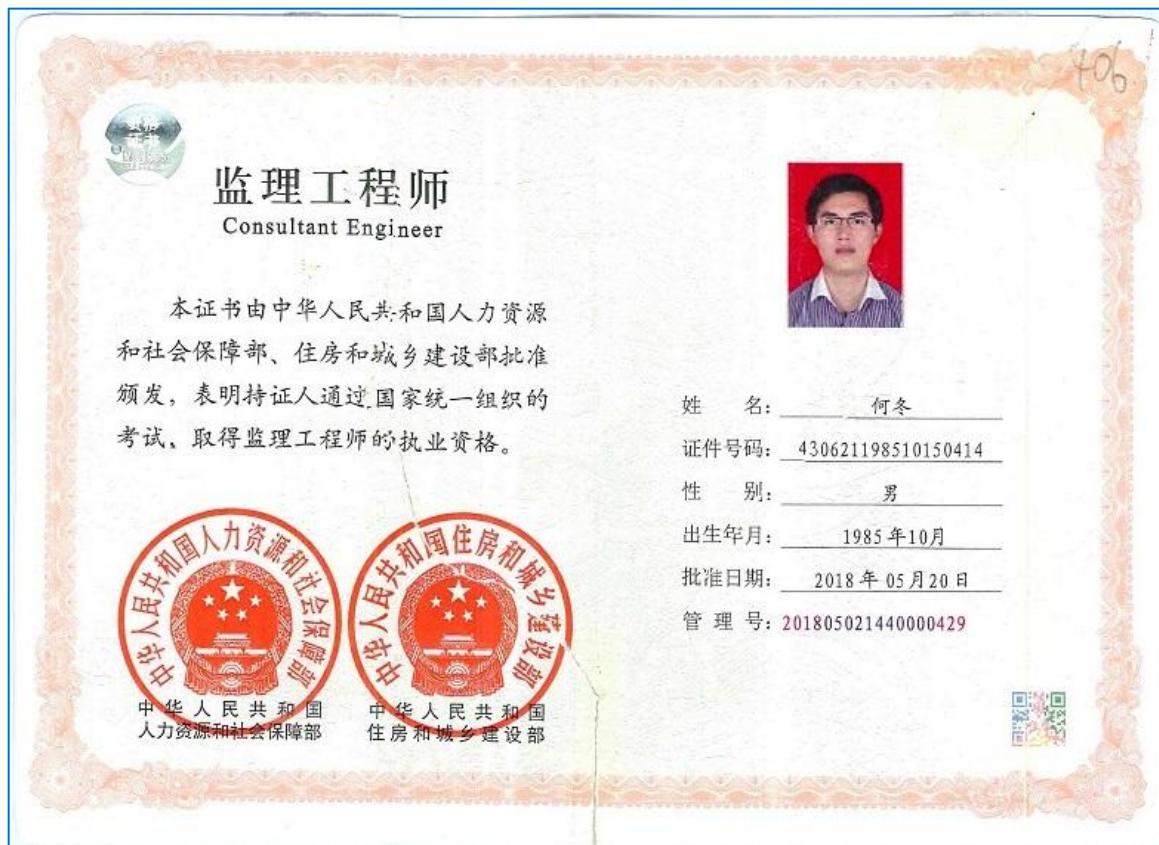
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042



姓 名: 何冬

性 别: 男

身份证号: 430621198510150414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

何冬

授予时间: 2013年11月23日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何冬

社保电脑号: 617957329

身份证号码: 430621198510150414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	39.68	79.36	39.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef95df8c99f7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月12日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（七）造价工程师罗伯石





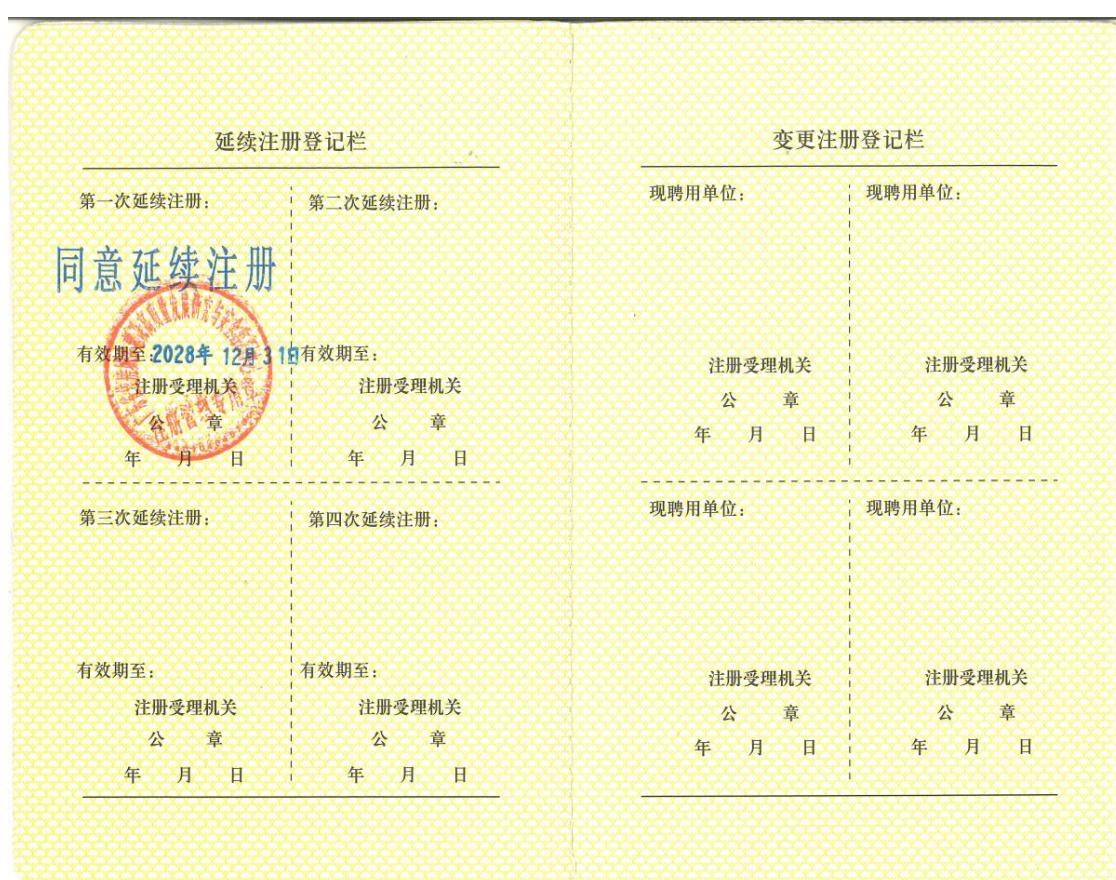
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、一级注册造价工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 00226039

注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400003159

注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8



网站地图



联系我们



系统管理

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

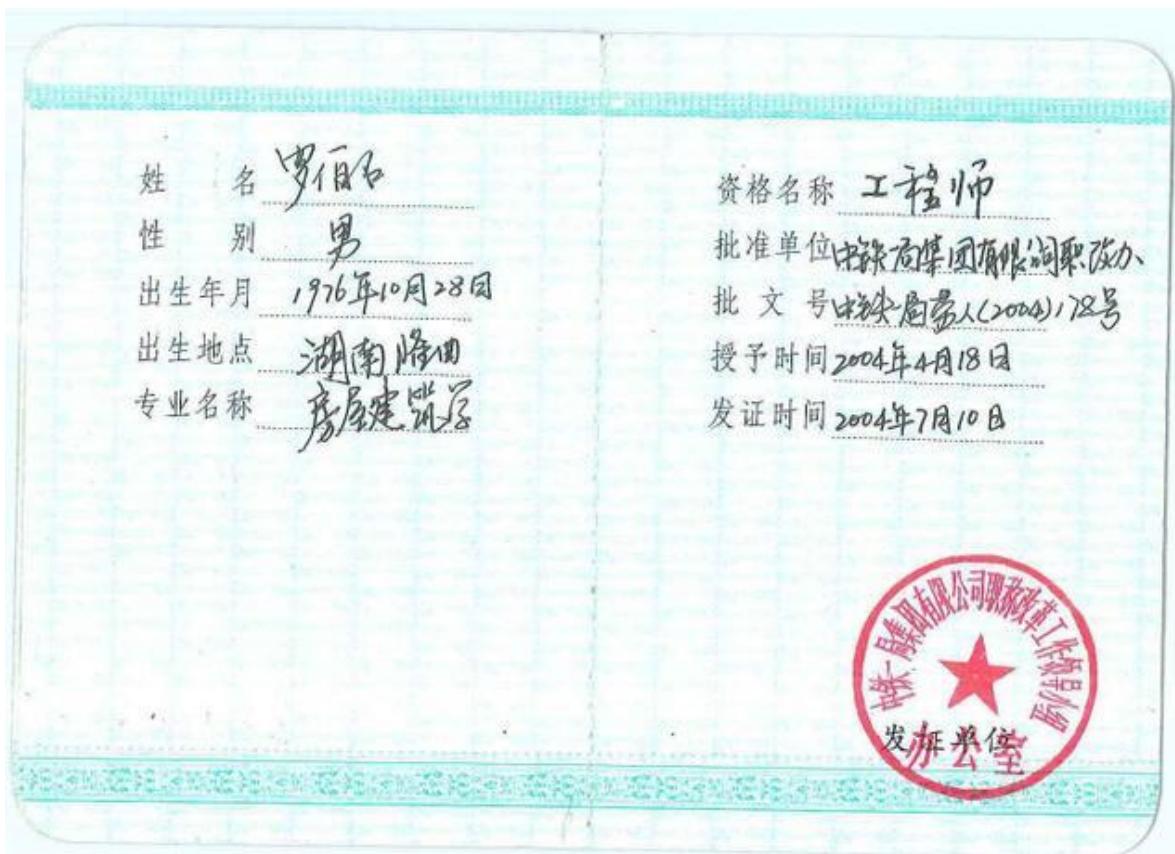
构筑智慧 建设未来



3、工程师证



5。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、毕业证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	39.68	79.36	39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa1139e9ddm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2025
年
9
月
15
日
证明专用章





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（八）资料员罗有辉





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓 名：罗有辉
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师
专 业：机电安装
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	39.68	79.36	39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dfa69df1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月12日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



六、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话 83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为'B+'
企业名称:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-09-22
最新诚信得分: 71 上季度诚信排名: 28 上季度诚信等级: B

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良好行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价

诚信评价得分详情
企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

联系我们
主办:深圳市住房和建设局 承办:深圳市住房和建设信息中心
版权所有:深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
热线电话: 0755-83785555 政府网站 找错