

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年09月28日

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年09月30日

## 资信标文件目录

- 1、投标人资信标情况汇总表；
- 2、投标人签署承诺书情况；
- 3、企业完成同类业绩情况；
- 4、项目负责人完成同类业绩情况；
- 5、项目班子配备；
- 6、企业信用情况。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果之一截图。 2、

		<p>工程合同(应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页)。3、竣工验收证明(应体现项目名称、竣工验收时间等内容)等证明材料扫描件。4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。以上资料缺一不可(原件扫描件,原件备查),投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
4	项目负责人完成同类业绩情况	<p>投标人提供项目负责人近5年(从截标之日起倒推,并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过1项,超过部分按提供资料前1项计取。一份合同只计算一个业绩,若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的,招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料:1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同(应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页)。3、竣工验收证明(应体现</p>

		<p>项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容)等证明材料扫描件。以上资料缺一不可(原件扫描件,原件备查),投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况; 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料:身份证、学历证、职称证、学位证(总监理工程师、专业监理工程师、安全监理工程师、造价工程师、监理员、资料员如有则提供)、岗位证(提供监理(工程师)协会颁发的专业监理工程师、安全监理工程师和监理员岗位证,建设教育协会(培训中心)或政府部门颁发的资料员等岗位证)、执业注册证(总监理工程师、造价工程师需提供),以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等(原件扫描件)。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的,须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的,需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料</p>

		以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。
6	企业信用情况	投标人提供企业在市或区住建系统信用等级截图。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、投标人资信标情况汇总表**
**投标人资信标情况汇总表**

投标人企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	法定代表人姓名	王宇超
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级	项目负责人 资格类别及等级	李伟斌、国家注册监理工程师证书、国家级、中级工程师

**投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）**

1、工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程；合同金额：573.733440 万元；竣工验收时间：2025 年 06 月 26 日

2、工程名称：尖岗山一大井山生态公园（一期）；合同金额：411.191187 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 02 日

**项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）**

1、工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程；合同金额：121.26 万元；竣工验收时间：2023 年 03 月 31 日

（是否体现项目负责人：是）

**拟派项目管理班子成员配置情况**

拟配 人员 数量	8人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册*** 2人。	具备职称人员数量	正高级人， 高级工程师人， 中级人， 初级人。
...	...	...	...	...	...

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来  
3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

## 2、投标人签署承诺书情况

## 承诺书

## 承诺书

致招标人：

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）（投标人填写）工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成員，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因投标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成員在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成員不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成員的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

日期：2025 年 09 月 30 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市大众工程管理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）: 深圳市大众工程管理有限公司	时间: 2025 年 09 月 30 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）:  日期: 2025 年 09 月 30 日</p>	

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司 法定代表人（签字或盖章）：  
公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049  
公司总部电话：0755-83672361 传真：0755-83583469  
日期：2025年09月30日



## 诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市大众工程管理有限公司 法定代表人（签字或盖章）： 

公司总部地址： 深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：

518049

公司总部电话： 0755-83672361 传真： 0755-83583469

日期： 2025年09月30日

## 拟派项目负责人情况表

拟派项目负责人情况表

姓名	李伟斌	性 别	男	年 龄	51岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432930197402172173	手机号码	18273283501
参加工作时间	1996年07月		从事项目负责人年限		9年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44018142			

近5年作为项目负责人已完工程项目情况

项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注
光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	本项目总投资6899万元,建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程师、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等	2021年12月01日-2023年03月31日	2021年12月01日-2023年03月31日	已完	合格

承诺人（公章）：深圳市大众工程管理有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年09月30日

## 3、企业完成同类业绩情况

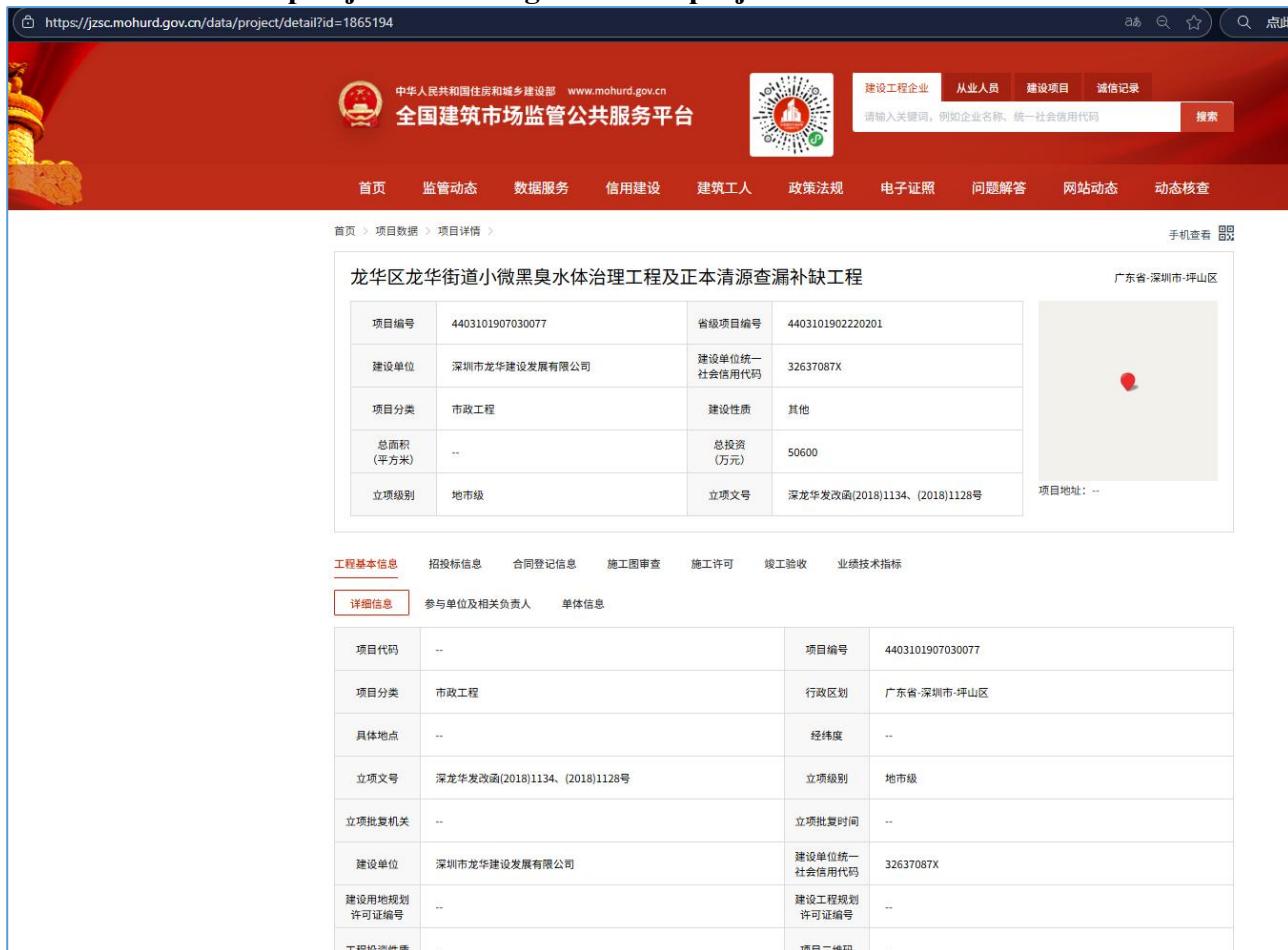
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

1、工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程；合同金额：573.733440 万元；竣工验收时间：2025 年 06 月 26 日

2、工程名称：尖岗山一大井山生态公园（一期）；合同金额：411.191187 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 02 日

## 3.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（合同建设内容含园林绿化工程）

“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865194>

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

项目编号	4403101907030077	省级项目编号	4403101902220201
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32637087X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50600
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号

广东省·深圳市·坪山区

项目地址：--

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
项目代码	--						
项目分类	市政工程			行政区划	广东省·深圳市·坪山区		
具体地点	--			经度	--		
立项文号	深龙华发改函(2018)1134、(2018)1128号			立项级别	地市级		
立项批复机关	--			立项批复时间	--		
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司			建设单位统一社会信用代码	32637087X		
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--			项目二维码	--		

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

章立生



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

许军

日期: 2019-03-21

验证码: 6601155696799985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程  
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二〇一九年一月一日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：无

### 二、词语含义

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；
2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；
3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；

5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子邮箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

## 竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2025年6月26日

发出日期: 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

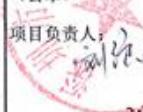
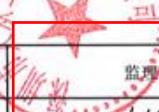
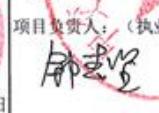
工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km, 路面恢复 372589m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月6日	
	设计单位	勘察单位	施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日		

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

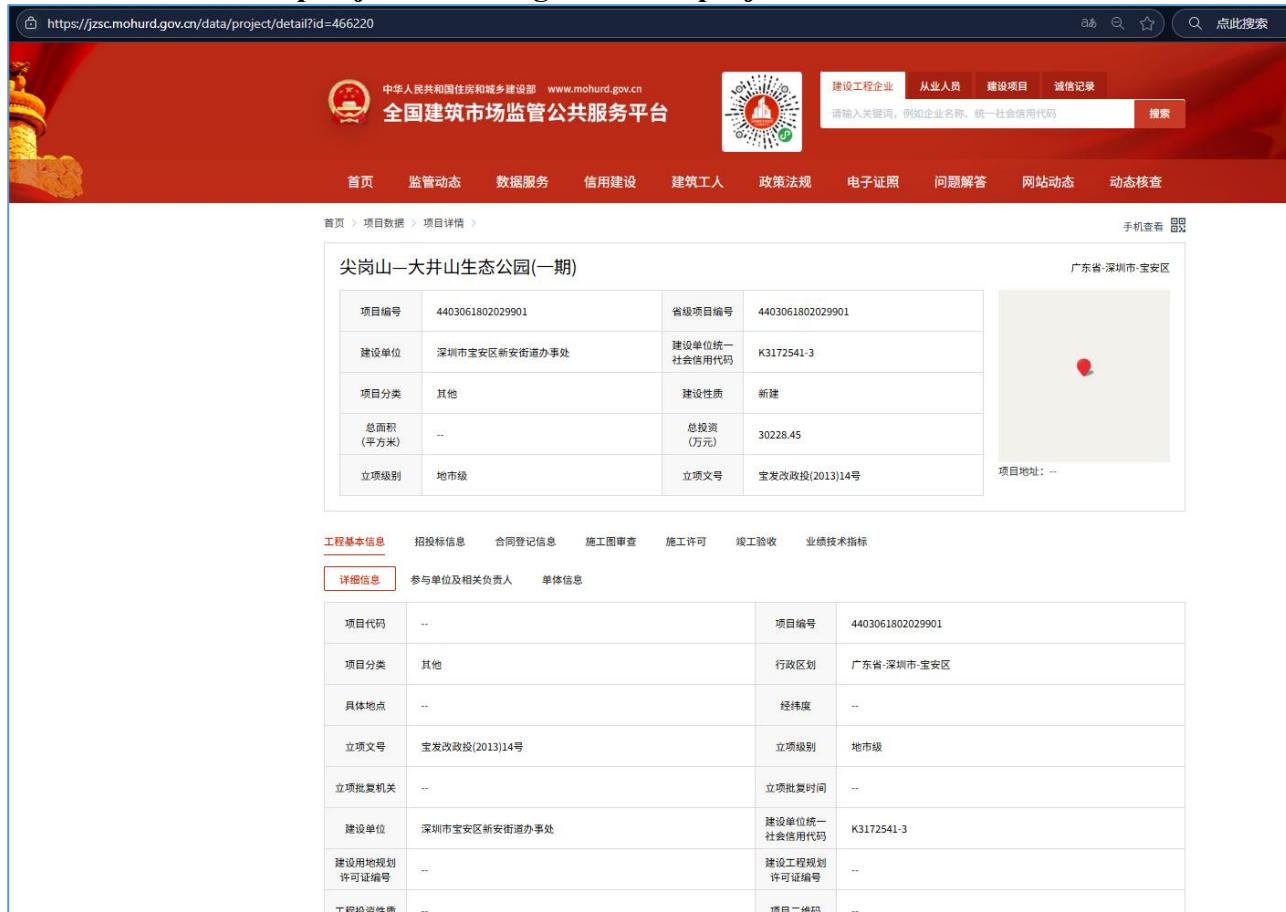
变更前法定代表人 信息：  
宋安民

变更后法定代表人 信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.2 尖岗山一大井山生态公园（一期）（竣工验收报告中含园林绿化工程） “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=466220>



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=466220

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

尖岗山一大井山生态公园(一期)

项目编号	4403061802029901	省级项目编号	4403061802029901
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30228.45
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2013)14号

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: --

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息						
项目代码	--	项目编号	4403061802029901					
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区					
具体地点	--	经度	--					
立项文号	宝发改政投(2013)14号	立项级别	地市级					
立项批复机关	--	立项批复时间	--					
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3					
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--					
工程投资性质	--	项目二维码	--					

中标通知书

防伪码: 9784907413589688

135

中 标 通 知 书

编号: 宝20161215005B

工程编号: 4403062016042401

工程名称: 尖岗山-大井山生态公园(一期) (监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-02

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中 标 价: [人民币]

411.191187万元(大写:肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期: 1825日历天

项目总监: 陈平 资格证书号: 0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 (盖章)



招标代理机构(签章): 深圳市大众工程管理有限公司



招标人(签章): 深圳市大众工程管理有限公司



2016年12月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

## 监理合同

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 2016-R-645

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山一大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日起至 2019 年 12 月 26 日止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

2. 保修阶段自 2019年12月27日 起至 2021年12月26日 止，共 730 日历天（以竣工验收之日为准）；

3. 设备采购建造自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

4. 勘察阶段自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

5. 设计阶段自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

6. 其他服务自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分（¥411.191187 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为    万元；

4. 勘察阶段服务酬金为    万元；

5. 设计阶段服务酬金为    万元；

6. 其他服务服务酬金为    万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈平，身份证号码：140202196309212557，注册号：44012213

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 委托人执伍份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处（盖章）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  （签章）

法定代表人或其委托代理人：  （签章）

开户银行：  

开户银行：招商银行深圳红荔支行

账号：  

账号：818380491910001

住所：  

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编：  

邮编：518049

电话：  

电话：0755-83672361

传真：  

传真：0755-83583469

电子邮箱：  

电子邮箱：dzjljyb@126.com

合同订立时间：

2017 年 1 月 16 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装

验收日期: 2023年11月02日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价 (万元)	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年 03 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈都 李先长 周学良 周全 郑国坤

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	周庆龙	周全
道路工程	董杨琛	陈圣森
排水工程	陈都	郑国坤
给水工程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈都
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿化工程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园林工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事）， 胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事）， 苏兆森（董事）， 宋安民（董事）， 宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 信息：  
宋安民

变更后法定代表人 信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4、项目负责人完成同类业绩情况

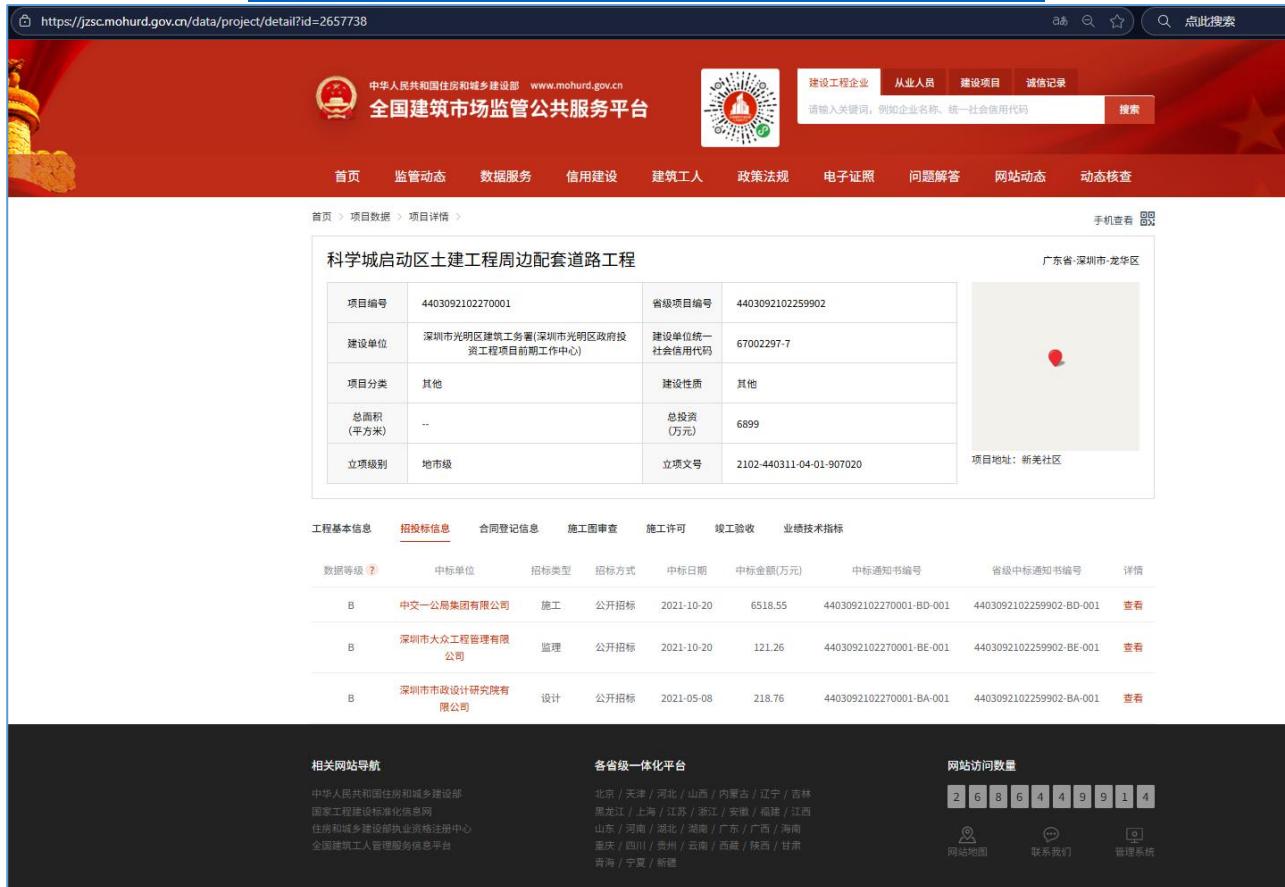
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程；合同金额：121.26 万元；竣工验收时间：2023 年 03 月 31 日

（是否体现项目负责人：是）

## 4.1 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程（合同建设内容含园林绿化工程）

“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2657738>

Project Details for Science City Start-up Zone Civil Construction Peripheral Road Project:

项目编号	4403092102270001	省级项目编号	4403092102259902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6899
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-907020

Project Address: 新羌社区

Project Status: 广东省·深圳市·龙华区

Bid Information (招标信息):

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交一公局集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-20	6518.55	4403092102270001-BD-001	4403092102259902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	121.26	4403092102270001-BE-001	4403092102259902-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-05-08	218.76	4403092102270001-BA-001	4403092102259902-BA-001	<a href="#">查看</a>

Related Websites (相关网站导航):

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

Provincial Integrated Platform (各省级一体化平台):

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

Website Visit Statistics (网站访问数量):

2	6	8	6	4	4	9	9	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440311-04-01-907020003001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 121.260000 万元

中标工期: 892

项目经理(总监): 李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-25

查验码: 9006368149568133

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jslx](http://zjj.sz.gov.cn/jslx)

## 监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]37号

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整（¥1,212,600）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

- 施工阶段监理期限：预计6个月，自2021年11月01日始，至2022年4月11日止。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本壹拾份，委托人伍份，监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021年11月29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市光明区建筑工务署

住所: 深圳市光明区商企大厦

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-88212508

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

监 理 人: (公章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人:

王超

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

邮政编码: 518049

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城启动区土建工程  
周边配套道路工程

验收日期: 2023年3月31日

建设单位(盖章)



## 一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、羌下一路
建筑规模	15127.8m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资质	

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

#### 1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 李明江
组员	彭虎年 裴芳玉 丁义诚 阎汝威 王依遥 高策 聂思卿 许培丹 贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

**四、验收(专业) 组成员签名**

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
		助理工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微
丁义诚			
陶汝威			陶汝威
王依遥			
高策			高策
许熠丹			许熠丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李柳江		项目总监	李柳江
童雷		项目经理	童雷
王礼华	中交一公局集团有限公司	项目总工	王礼华
彭修鹏		质量负责人	彭修鹏
陈丽娟		工程师	陈丽娟
齐凡		工区长	齐凡

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期: 2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文诗	项目总监： 文川武	项目负责人： 王海	项目负责人： 齐旭	项目负责人： 孙红
法人代表：				



**5、项目班子配备**
**项目班子配备表**

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李伟斌	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018142	25	按需进退场
2	专业监理工程师	张雪冬	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
3	专业监理工程师	李四兵	工程师	园林绿化工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B1820421	20	按需进退场
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	强弱电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
5	专业监理工程师	寇毅	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
6	安全监理工程师	李任庆	工程师	安全管理	广东省专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	B23100490 A17060434	8	按需进退场
7	造价工程师	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木工程	建【造】 11244400029897	25	按需进退场
8	资料员	林子鑫	助理工程师	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22100241	5	按需进退场

## 5.1 总监理工程师 李伟斌 资格证明文件

## 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485591



206

注册号 44018142

姓名 李伟斌

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日



执业资格证



职称证—中级



毕业证



身份证



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 李伟斌

社保电脑号: 647560609

身份证号码: 432930197402172173

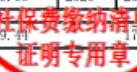
页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88		44.72	


  
**证明专用章**
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efd1ba6dc498 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



## 5.2 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

## 上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

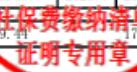
页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		837.41	78.88		44.72	


  
**证明专用章**
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba418993）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



### 5.3 专业监理工程师 李四兵 资格证明文件

#### 上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓 名	李四兵
	性 别	男
身份证号 422324197403131638		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司		
证书编号 B18120421		
初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日		
换 证 日 期: 2020 年 9 月 22 日		
有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日		

广东省建设监理协会  
(盖章)

职称证—中级

	1974年3月 出生年月:
李四兵 姓名:	房屋建筑工程 专业名称:
男 性别:	工程师 资格名称:
Cm0752002010140188 证书编号:	2002年9月 批准时间:
2002年9月15日 发证日期:	咸宁市人事局 批准单位:
	咸职改办字(2016002) 批准文号:
	咸宁市资格评审委员会 评审组织:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李四兵

社保电脑号: 645537127

身份证号码: 422324197403131638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24	909.0		303.03		303.03						178.88	44.72

社保证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efd1ba41b5f3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



## 5.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证		姓 名 <u>罗学源</u>
		性 别 <u>男</u>
身份证号 <u>440233198606030033</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
<u>房屋建筑工程</u>		
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B17110689</u>		
初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日		
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日		
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日		

广东省建设监理协会  
(盖章)

职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		831.44	78.88	44.72		

社保证明  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba41fd4p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

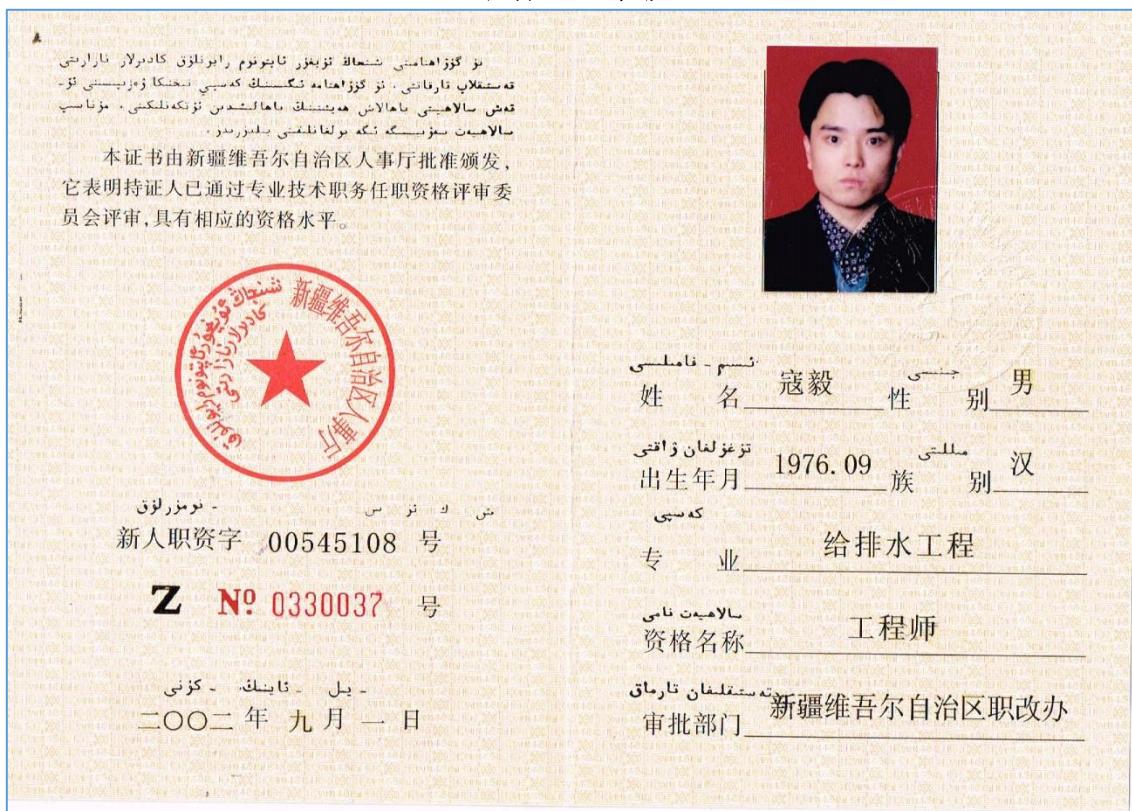


## 5.5 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：寇毅

社保电塘号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		857.41	78.88	44.72		

社保证明清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba42b11j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
708030  
单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

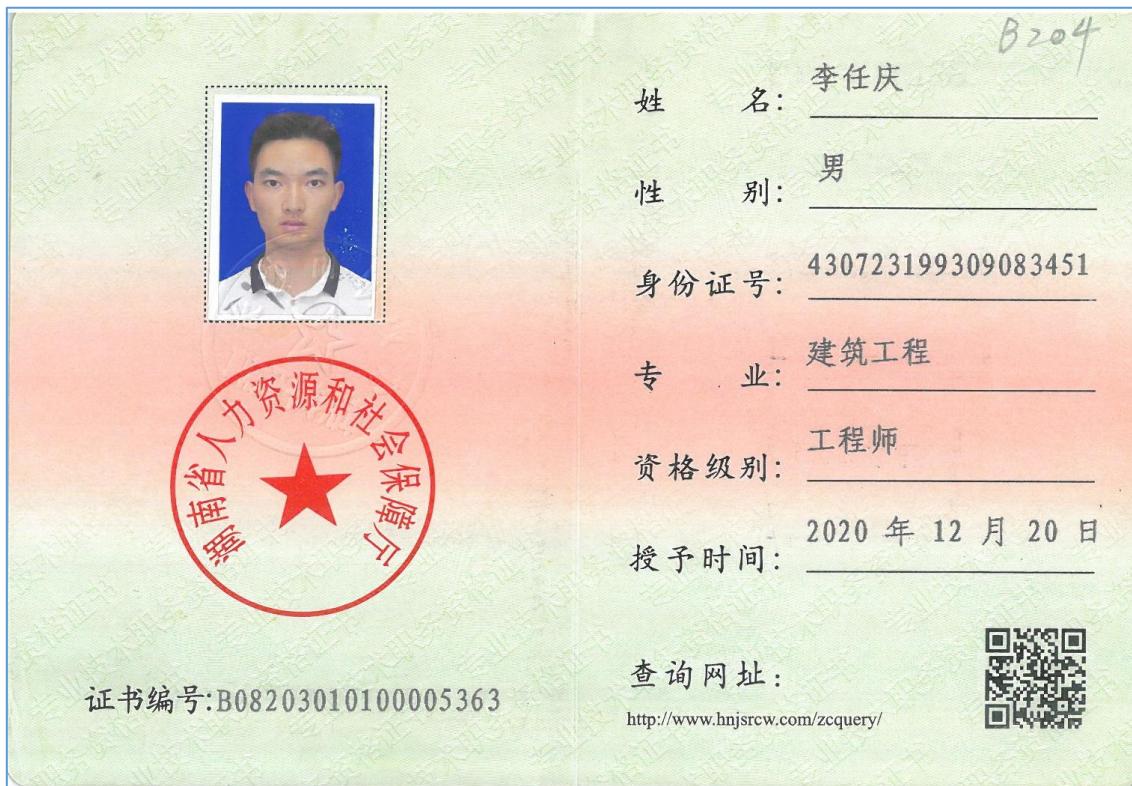


## 5.6 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆

社保电脑号：645959376

身份证号码：430723199309083451

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88		44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1ba42df35）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月28日  
证明专用章

## 5.7 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

### 上岗证书:

16

	<p>姓 名: <u>谭小卿</u></p> <p>身份证号码: <u>430403197010031533</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400029897</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024 年 04 月 07 日</u></p>	<p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: <u>2024 年 4 月 7 日</u></p> 

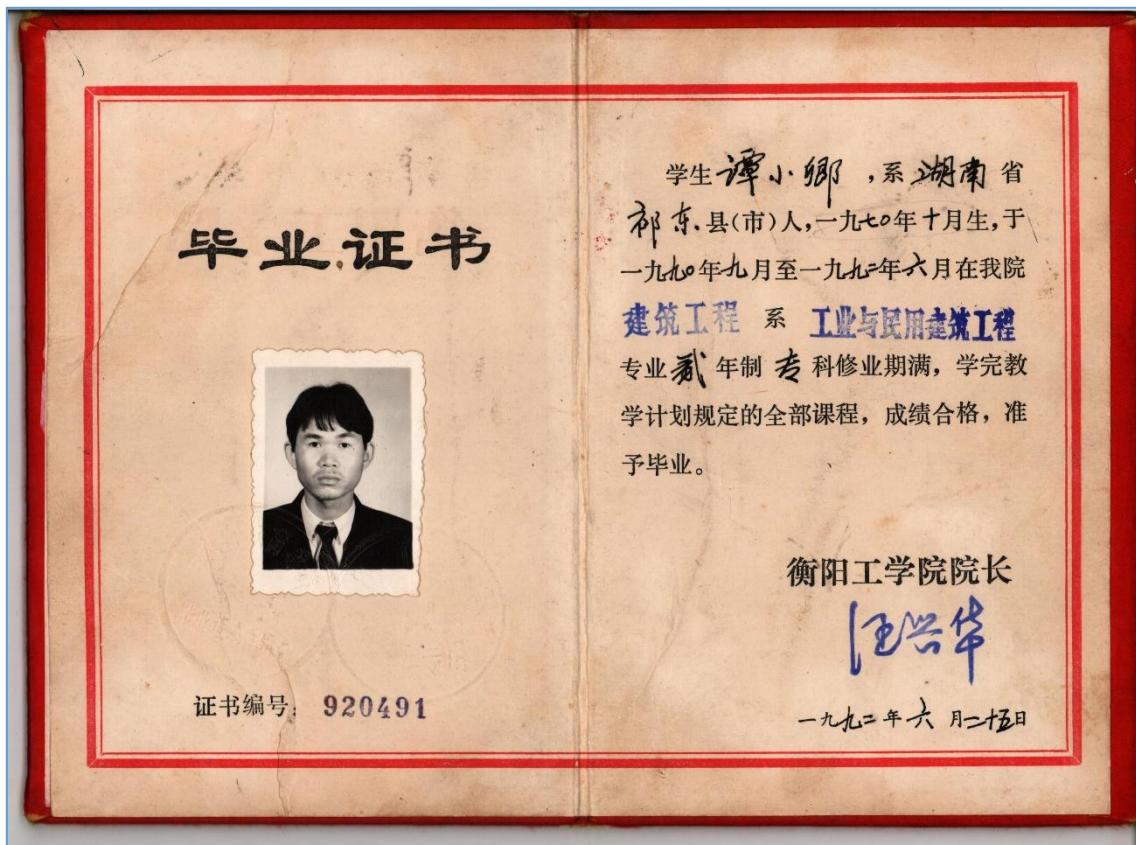
执业资格证



职称证—高级



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小卿

社保电脑号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		92.56	81.12		45.28	

社保证明  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1ba666dcs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



## 5.8 资料员 林子鑫 资格证明文件

## 上岗证书:



职称证

初级专业技术职务任职资格证书

编号: 深圳 D001J 006

姓 名 林立鑫

性 别 男

出生年月 1996 年 06 月



学 历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日



中咨工程管理咨询有限公司



毕业证



身份证件



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：林子鑫

社保电话号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		102.96	205.92		51.48	

**社保费缴纳清单****证明专用章**

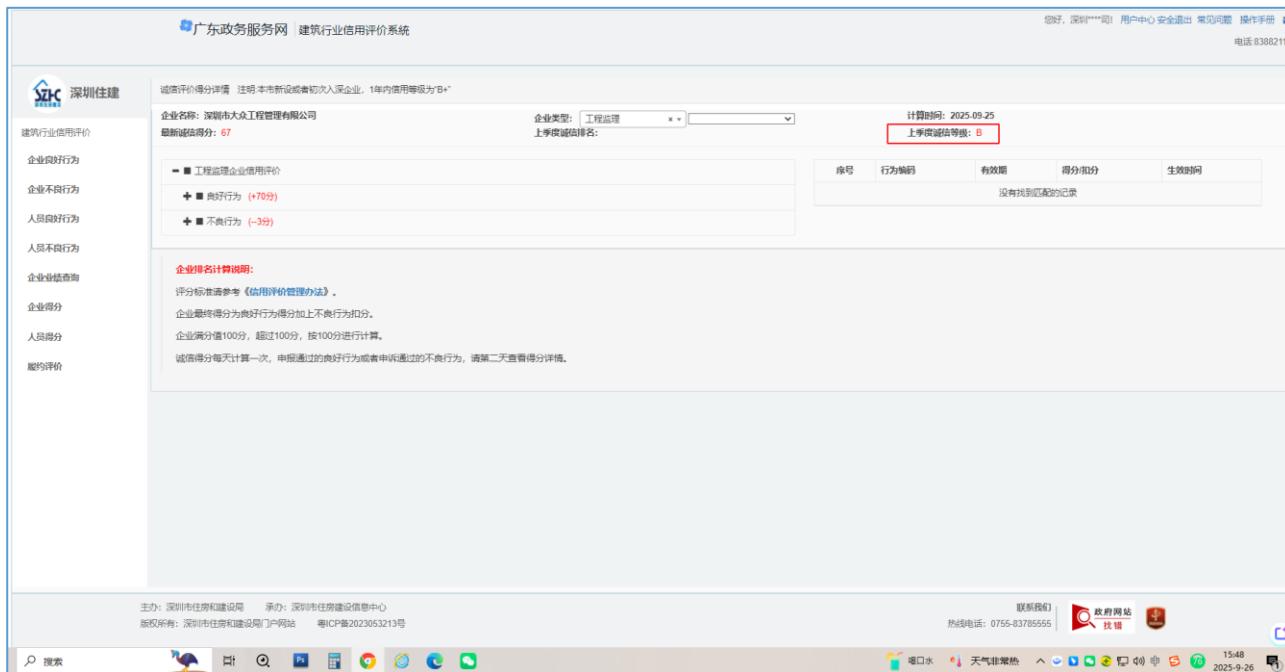
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1ba6de12r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030      单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



## 6、企业信用情况

## 深圳市住建系统信用等级截图 (B 级)



广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详述: 说明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+'。

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司 最新诚信得分: 67 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-09-25 上季度诚信排名: 上季度诚信等级: B

序号 行为编码 有效期 得分扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次。申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心 联系我们 | 热线电话: 0755-83785555 政府网站 政务

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

搜索

15:48 2025-9-26