

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期: 2025年09月29日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		法定代表人姓名	张少忠		
资质类别及等级	工程监理资质/ 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		项目负责人 资格类别及等级	王瑞 注册监理工程师/国家级		
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
1、工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程；合同金额：268.10 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日						
2、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）；合同金额：60.4476 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 9 日						
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
1、工程名称：狮径路道路工程；合同金额：82.547390 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 28 日 (是否体现项目负责人：是)						
拟派项目管理班子成员配置情况						
拟配人 员数量	8 人	具备执业资格人员 数量（若有）	注册监理工程师 6 人； 注册安全工程师 1 人； 一级注册造价工程师 1 人。	具备职称 人员数量 正高级 0 人， 高级工程师 2 人， 中级 5 人， 初级 1 人。		

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。
3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。



深圳市精筑工程咨询有限公司

营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营业执照



名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 张少忠

成 立 日 期 1994年06月30日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月22日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业更名通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案；具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书



企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：			
原发证日期：2002年08月30日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年07月24日
No.EF0724190531



二、投标人签署承诺书情况

承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）： 深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张少忠

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房 邮政编码：518200

公司总部电话：0755-82968472 传真：/

日期：2025 年 9 月 29 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第104号）〕及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）: 	时间: 2025年9月29日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明：本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）: </p>	时间: 2025年9月29日



承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

张少忠
4403042117235

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

邮政编码：518200

公司总部电话：0755-82968472 传真：____/

日期：2025年9月29日



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

张少忠
4403042117235

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

邮政编码：518200

公司总部电话：0755-82968472 传真：/

日期：2025 年 9 月 29 日



承诺书附件 4:

拟派项目负责人情况表

拟派项目负责人情况表

姓名	王瑞	性 别	男	年 龄	52 岁		
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	370403197307314116	手机号码	13544298775		
参加工作时间	25 年		从事项目负责人年限		22 年		
资格证书名称、专业及编号	44010967						
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况							
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注		
狮径路道路工程	道路全长 544 米，规划为城市支路，红线宽度 20 米，设计速度 20km/h。工程主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程，工程总投资 6 069.11 万元。	2020 年 7 月 1 日-2023 年 4 月 28 日	开工：2020 年 10 月 16 日 竣工：2023 年 4 月 28 日	已完	/		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺人（公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 张少忠
承诺日期：2025 年 9 月 29 日



三、企业完成同类业绩情况

投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

1、工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程；合同金额：268.10 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日

2、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）；合同金额：60.4476 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 9 日

企业业绩 1：甘坑新镇基础设施提升改造工程

1、网站查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444979>

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The main content area displays the project details for the '甘坑新镇基础设施提升改造工程' (Ganqian New Town Infrastructure Improvement Project). The project information includes:

项目编号	4403072005010675	省级项目编号	4403071812060201
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17332.86
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕1327号

On the right side, there is a map showing the project's location in Shenzhen, China, with labels for '广东省-深圳市-龙岗区' and '项目地址: 吉华街道辖区'. Below the map, there is a note: '点击可查看详情' (Click to view details). The bottom section shows a table of bidding and awarding information, with the row for the 'B' item highlighted in red, indicating the current contractor.

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中冶建工集团有限公司	其他	公开招标	2019-04-09	13461.98	-323	4403071812060201-BC-001	查看
B	中冶建工集团有限公司// 深圳华侨城房地产有限公司// 中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2019-01-29	--	4403072005010675-BD-001	4403071812060201-BD-001	查看
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-05-21	268.1	4403072005010675-BE-001	4403071812060201-BE-001	查看

因企业发展，项目名称已变更为“**深圳市精筑工程咨询有限公司**”，详见企业名称变更通知书。



2、企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、工程合同

工程编号:

合同编号: (74)
2019D00

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计7个项目工程，主要建设内容包括绿化工程、景观工程等。工程概算投资额17332.86万元

一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计7个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）

合同金额：268.10 万元



其中：施工阶段监理酬金为：255.34万元，保修阶段监理酬金为：12.76万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

发包人: (签章)

法定代表人: (签章)

地 址:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: (签章)

地 址: 深圳市福田区莲花接街

道景田路茶宫茗香综合楼 915

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳皇岗支行

账 号: 44201564000051400723

邮 编: 518034

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

合同签订时间: 2019 年 9 月 17 日



深圳市精筑工程咨询有限公司

4、竣工验收证明
竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、
工程名称： 施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2020年12月15日

发出日期： 年 月 日





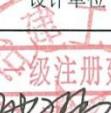
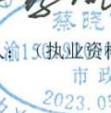
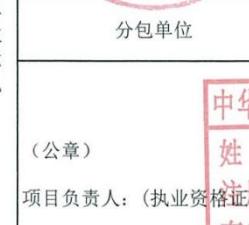
市政基础设施工程			
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。		
结构类型	/		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	中冶建工集团有限公司		
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘查质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整





2023.05.10

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
建设单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010253 有效期2024.06.11 2020年12月15日	 (公章) 项目负责人:  市政 2023.05.10 2020年12月15日
分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 500000020000000000 有效期: 至2022年12月 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 1100011-AY034 有效期: 至2022年12月 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 1100011-AY034 有效期: 至2022年12月 年月日



深圳市精筑工程咨询有限公司

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程DB(勘察、设计、施工一体化)-三联郊野公园

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2022年7月5日

发出日期: 年 月 日





市政基础设施工程

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB(勘察、设计、施工一体化)-三联郊野公园		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件 审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		

吉华
工程



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。	
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年7月5日	 (公章) 总监理工程师执业资格证章 李志良 有效期2024.06.11 深圳市天创建设监理咨询有限公司 2022年7月5日
	施工单位	 (公章) 项目负责人: 150执业资格证章 蔡晓飞 市政 2023.05.10 中冶建工集团有限公司 2022年7月5日
	分包单位	设计单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5000002-010 有效期: 至2022年12月 2022年7月5日	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1100011-AY034 有效期: 至2022年12月 2022年7月5日	



深圳市精筑工程咨询有限公司

竣工验收报告 3

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察、设计、施工一体化) 秀峰路
部分道路扩宽及景观提升道路及附属工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB(勘察、设计、施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质证号	E244007176
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

2. 专业组

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



建设单位：



(公章)
单位(项目)负责人：



(公章)
总监理工程师：



施工单位：



(公章)
单位(项目)负责人：



勘察单位：



(公章)
单位(项目)负责人：



设计单位：



(公章)
单位(项目)负责人：



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



深圳市精筑工程咨询有限公司

竣工验收报告 4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳文

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB(勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程(边坡治理工程)

验收日期: 2023年02月07日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程 (边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘查、监测单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名：

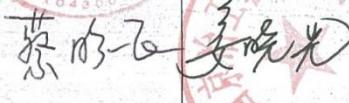
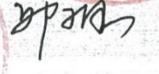
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	-------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



企业业绩 2：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）

1、网站查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386047>

The screenshot shows the project details for the Fengtang Avenue (Foyuan Second Road - National Highway 107) Road Greening Improvement Project (Supervision). The project information includes:

项目编号	4403062002210009	省级项目编号	4403062002189903
建设单位	深圳市宝安区城市管理与综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4920
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010630

The map shows the project location at the intersection of Fengtang Avenue and Foyuan Second Road, near a China Petroleum station. The project address is listed as Fengtang Avenue Foyuan Second Road - National Highway 107.

Below the table, the '招标信息' (Bidding Information) section is highlighted, showing the winning bidder: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 (Shenzhen Tianchuangjian Construction Supervision Consulting Co., Ltd.).

因企业发展，项目名称已变更为“**深圳市精筑工程咨询有限公司**”，详见企业名称变更通知书。



2、企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、工程合同

合同编号: 监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同



工程名称 : 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程
（监理）（小型工程）

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市天创建设建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

日期: 2020年10月16日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）
（小型工程）
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。
7. 监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8. 其 它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书或其他证明（适用于非招标工程）;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: _____ / _____

2、市政公用工程: 施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程: _____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止（以开工令为准）共120天（以监理工程师核发的开工令为准）；

2. 绿化养护阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（养护期自初验合格之日起计）；

3. 质保阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共365日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共12份，其中正本一式2份，双方各执1份；其中副本共10份，委托人执5份，监理人执5份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理

承包人(盖章): 深圳市天创健建设监理

和综合执法局



咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人: 赵伟

法定代表人

或授权代理人: 陈秋秋

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

户 名: 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号 地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岗花园 A1101

联系电话: 0755-27875150 联系电话: 0755-82968473

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

日期: 2020 年 10 月 16 日



深圳市精筑工程咨询有限公司

4、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

验收日期: 2023年10月9日

建设单位(盖章):





一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价（万元）	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	资质证号	E244007176
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评估

专业工程 名 称	质量保证 材 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何淑芬	2号中林			何淑芬
陈川	2号4-7			陈川
凌帅	深圳精诚工程咨询有限公司			凌帅
董丽华	万森园林			董丽华
董丽华	万森园林			董丽华
苏军	中林			苏军
吴国	中林			吴国

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

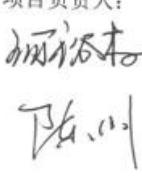


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：  	项目总监 凌以琳 注册号:440305549 有效期:2026.07.20  	项目负责人：  	项目负责人：



四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：狮径路道路工程；合同金额：82.547390 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 28 日
(是否体现项目负责人：是)



狮径路道路工程

1、“深圳市住建局”查询截图

查询网址: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sqxk/index.html>

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

[深圳市龙华区建筑工务署](#) [【返回】](#)

工程名称:	狮径路道路工程		
工程编号:	2017-440326-48-01-70309101	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2023-07-07	证书序列号:	2023-1017
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市龙华区福城街道		
设计单位:	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位:	达濠市政建设有限公司	监理单位:	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同开工日期:	2020-07-01	合同竣工日期:	2021-06-30
项目经理:	谢喜春	项目总监:	王瑞
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;污水处理厂及配套工程;给水管道工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;管线迁改工程(电力、通信)、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;		
变更登记:	---		



2、合同

合同编号: 深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 狮径路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,名称变更为“
深圳市精筑工程咨询有限公司”,
详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 壳拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,总计365日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____/____起至_____/____止,共_____/____日历天;
2. 勘察阶段:自_____/____起至_____/____止,共_____/____日历天;
3. 设计阶段:自_____/____起至_____/____止,共_____/____日历天;
4. 施工阶段:自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止,共365日历天;
5. 保修阶段:自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____/____起至_____/____止,共_____/____日历天;
7. 其他服务:自_____/____起至_____/____止,共_____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

(1) 甲方联系方式

邮寄地址:深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人:杨志林

电话:15820702088

电子邮箱:

(2) 乙方联系方式

邮寄地址:深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人:王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。



委托人: (盖章)
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼
邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

18776551877



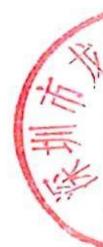
深圳市精筑工程咨询有限公司

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2023年6月18日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44010967 有效期: 2025.04.10 深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人: 谢喜春 粤2110013201305450(00) 市政 2023.02.03 深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人: 孟薄萍 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2027年04月 深圳市精筑工程咨询有限公司	项目负责人: 朱江

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、项目班子配备

拟派项目管理班子成员配置情况										
拟配人员数量		8人	具备执业资格人员数量(若有)		注册监理工程师6人; 注册安全工程师1人; 一级注册造价工程师1人。		具备职称人员数量	正高级0人, 高级工程师2人, 中级5人, 初级1人。		
序号	拟任项目机构岗位职务		姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师		王瑞	工程师	市政公用工程专业	注册监理工程师、 注册安全工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 建筑施工安全	44010967 441000981 14	25	中标—质保期结束
2	专业监理工程师		张广豹	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44012568	20	开工—竣工验收
3	专业监理工程师		陈子繁	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44028284	13	开工—专项验收完成后且经甲方同意后
4	专业监理工程师		于天维	工程师	园林绿化	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44038843	11	开工—专项验收完成后且经甲方同意后
5	专业监理工程师		汪双超	工程师	强弱电	注册监理工程师	机电安装工程/ 电力工程	44019239	12	开工—专项验收完成后且经甲方同意后
6	安全监理工程师		沈华华	工程师	施工安全	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44025299	13	开工—竣工验收
7	造价工程师		张少忠	高级工程师	造价咨询	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]112 144000119 74	14	可不在场工作,根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
8	资料员		唐海生	助理工程师	资料管理	深圳市监理员	工程管理	C20220946	5	开工—竣工验收



1、总监理工程师——王瑞 身份证



学历证





职称证



编号:
980583

姓名 王瑞
性别 男
出生年月 1973.7
工作单位 深圳市建筑公司
现从事专业 建筑
原专业技术
职务(职称) 助理工程师
现评审资格 工程师

评审组织(章)



评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备
担任相应专业技术职务的任
职资格,其任职资格的确定
时间从评审委员会评审通过
之日起算起。

发证时间:98年2月31日



深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证

注册监理工程师



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月31日

注册编号 : 44010967



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王瑞
签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2025年04月02日



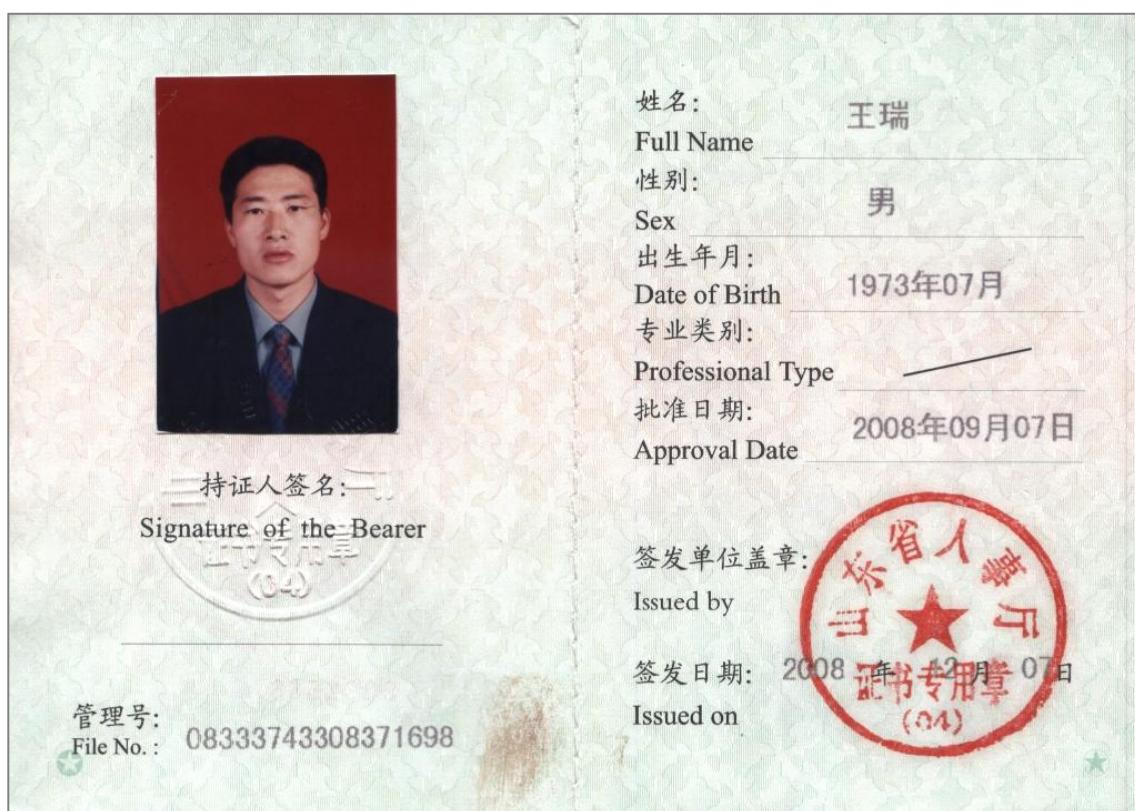
深圳市精筑工程咨询有限公司





深圳市精筑工程咨询有限公司

注册安全工程师





深圳市精筑工程咨询有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7

合计 6872.76 3234.24 3029.85 1211.94 303.03 120.6 41.2 60.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57cebb0b9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市精筑工程咨询有限公司

2、专业监理工程师——张广豹 身份证



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



职称证

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 张广豹

性 别: 男性

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)

证 件 号 码: 410222198011093014

系 列: 建筑工程

专 业: 建筑施工

资 格 名 称: 高级工程师

批 文 号: 冀职改办字 (2022) 91号

授 予 时 间: 2022年12月23日

工 作 单 位: 河北省人才服务中心

管 理 号: 2022B105170



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张广豹

性 别 : 男

出生日期 : 1980年11月09日

注册编号 : 44012568



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2023.7.30



发证日期 : 2023年12月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹

社保电脑号：619376134

身份证号码：410222198011093014

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		102.0	40.8	20.8	51.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57cd38a45）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



3、专业监理工程师——陈子繁 身份证



学历证





职称证



姓 名: 陈子繁

性 别: 男

身份证号: 431026199006078235

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日



证书编号: B08203081100000202

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈子繁

性 别 : 男

出生日期 : 1990年06月07日

注册编号 : 44028284



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名 :

陈子繁

签名日期 :

2025.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			99.0	49.5	998.0	49.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57cd49c8b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60002136

单位名称

深圳市精筑工程咨询有限公司





深圳市精筑工程咨询有限公司

4、专业监理工程师——于天维 身份证



学历证





职称证

广东省职称证书

姓名：于天维

身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 于天维

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月30日

注册编号 : 44038843



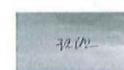
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 3202



签名日期 : 2025.5.7 发证日期 : 2023年09月25日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		101.4	108.8	108.8	52.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd57cd6c598）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136
单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





5、专业监理工程师——汪双超

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证





深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪双超

社保电脑号: 627593148

身份证号码: 430181197506271859

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号: 60002136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			5749.76	2874.88	808.0	269.36	269.36								84.8	169.6	42.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efd57ce337fc)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60002136

单位名称

深圳市精筑工程咨询有限公司





深圳市精筑工程咨询有限公司

6、安全监理工程师——沈华华

身份证



学历证





职称证



执业注册证





深圳市精筑工程咨询有限公司



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈华华

性 别 : 男

出生日期 : 1988年09月28日

注册编号 : 44025299



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 : 2024年08月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈华华

社保电脑号: 801228808

身份证号码: 360428198809280817

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号: 60002136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	60002136	0.0										2650	*10.6		
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	5.3
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		74.2	127.2	31.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd57cd1a4bh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月29日
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

7、造价工程师——张少忠 身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市精筑工程咨询有限公司

执业注册证

使用有效期: 2025年08月21日
- 2025年11月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张少忠

性 别: 男

出生日期: 1979年07月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011974

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市精筑工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年8月21日



发证日期: 2021年12月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠

社保电脑号：605646791

身份证号码：432926197907115217

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

合计 7650.0 3600.0 3029.85 1211.94 303.03 180.0 60.0 60.0 90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57cebdcbi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月29日
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

8、资料员——唐海生

身份证



学历证





职称证

广东省职称证书

姓 名：唐海生
身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月02日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市精筑工程咨询有限公司

岗位证

岗位类别: <u>监理员</u>		
姓 名: <u>唐海生</u>		
性 别: <u>男</u>		
身份证号: <u>511622199706062514</u>		
学 历: <u>本科</u>		
所学专业: <u>工程管理</u>		
技术职称: <u>无</u>		
从业单位: <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2022 年 10 月 31 日	
核发编号:	C20220946	

监理工程师
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022 年 10 月 31 日
核发编号: C20220946



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精建筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		95.4	90.8	47.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57cebe5a8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136
单位名称 深圳市精建筑工程咨询有限公司





六、企业信用

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市精筑工程咨询有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

导出.xls 导出.json 导出.xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录