

标段编号: 2405-440307-04-01-191765001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道雪象路（坂澜大道-骏商公交首末站出入口）市政工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市路安达工程有限公司

日期: 2025年09月25日

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|---|
| 1、工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520），合同价：39843.885637 万元，竣工验收时间：2025.1.13。 |
| 2、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（锦绣新村），合同价：3484.665368 万元，竣工验收时间：2024.1.11； |
| 3、工程名称：观盛四路(澜江路-科盛路)(施工)，合同价：1753.894904 万元，竣工验收时间：2024.3.7； |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市路安达工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 12 月 26 日公开招标投标，你单位在铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）工程项目（招标编号：SSASSC11708851）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2018 年 2 月 4 日 1 时 1 分前到 东莞市第九大道 9 楼 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州东华建设监理有限公司		
承包工程项目及范围	铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）；②路面工程（含新建主路的 5% 水泥稳定碎石下基层和 4% 水泥稳定碎石底基层，新建辅路的 4% 水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道 4% 水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇 C15 混泥土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段 4% 水泥稳定级配碎石和 C35 水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路 10 米路灯拆除及改迁等；5、结构工程：含箱涵、U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿叁仟贰佰伍拾伍万捌仟零陆拾陆元陆角壹分	下浮率	8.60%
单列安全生产、文明施工措施费	壹仟叁佰柒拾陆万贰仟玖佰捌拾陆元零柒分		
定额工日工资总额	柒仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾陆元玖角壹分		
工程规模	铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程 K1+100~K3+520），主路全长 2.42 公里，包括温周路下穿通道，全长 350 米，采用 U 型槽+箱型隧道+U 型槽布置，隧道最大断面面积约 65.75m ² ；文塔路跨线桥，全长约 342.4 米、最大跨度 45 米；K1+340 人行天桥，全长约 66.8 米，最大跨度 16.5 米；道路等级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为 80km/h，最大给水管径为 DN500，最大排水管径为 DN1650。		
开、竣工日期	2017-12-28 至 2020-08-13	质量等级	合格
项目经理	高志斌	资质证号	粤 164050700188
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018 年 1 月 4 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018 年 1 月 4 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: SSASSC11708851

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段
(土建工程 K1+100~K3+520)

工程地点: 东莞市东城区

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞市城建工程管理局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）

工程地点: 东莞市东城区

工程内容: 主要包括: 1、道路工程; 2、桥梁工程; 3、给排水工程; 4、电气工程; 5、结构工程; 6、岩土工程; 7、拆除工程; 8、绿化填土等。

工程规模: 铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程 K1+100~K3+520），路全长 2.42 公里，包括温周路下穿通道，全长 350 米，采用 U 型槽+箱型隧+U 型槽布置，隧道最大断面面积约 65.75 m²；文塔路跨线桥，全长约 342.4，最大跨度 45 米；K1+340 人行天桥，全长约 66.8 米，最大跨度 16.5 米；道路级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为 80km/h，最大给水管道为 DN500，最大排水管径为 DN1650。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 全部市财政投资。

二、工程承包范围

承包范围: 铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程 K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括: 1、道路工程: ① 路基工程（含土石方工程、地基处理等）；② 路面工程（含新建主路的 5% 水泥稳定碎石下基层和 4% 水泥稳定碎石底基层，新建辅路的 4% 水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道 4% 水泥稳定碎石层（加宽宽度 $\geq 2.5m$ ）和现浇 C15 混凝土基层（加宽宽度 $\leq 2.5m$ ），砼路面与沥青路面相接段 4% 水泥稳定级配碎石和 C35 水泥混凝土层；③ 附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程: 含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程: 含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路 10 米路灯拆除及迁改等；5、结构工程: 含箱涵、U 形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程: 含基坑支护等；7、拆除工程: 含路面、人行道等；8、绿化填土：

除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 960天。

拟从2017年12月28日开始施工,至2020年08月13日竣工完成。

(实际开工时间以发包人书面进场通知载明时间为准,竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 叁亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟零伍拾贰元陆角捌分;
(小写): ¥346321052.68元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 柒仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾陆元玖角壹分
(¥79298846.91元)。

单列部分的:

安全防护、文明施工措施费为人民币(大写): 壹仟叁佰柒拾陆万贰仟玖佰捌拾陆元零角柒分,人民币(小写): ¥13762986.07元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年2月12日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局

(公章)

地址：南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

志
强

承包人：深圳市路安达工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦

10楼A、B、C、D

法定代表人：

肖
郑
武

委托代理人：

电 话：0755-82928718

传 真：0755-82928718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000950

邮政编码：518034

电子邮箱：

开户名称：深圳市路安达工程有限公司铁路
东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段
(土建工程 K1+100-K3+520)

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110011012

市政基础设施工程
建设工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11



工程名称: 铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段
(土建工程K1+100~K3+520)

验收日期: 2025年1月13日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局



市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段 (土建工程K1+100~K3+520)	工程地点	东莞市东城区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	路线全长2.42公里	工程造价 (元)	398438856.37元
结构类型	/	开工日期	2018年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS201801005-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B 144002073
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D 144045487
	/		/
	/		/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		E 142002679
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A 144002073-10 / 1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	苏腾达
副组长	韦龙归
组员	翟志锋、陈玉明、张海凤、陈晓义、段慧珍、李焕连、吴晓翠、张文轩、张辉、杨艳菲、邱圣平、周丽琴、叶俊良、陈仲贤、郑佳欣、林伟芬、黄浩彬、苏秀华、毛民、郑镇兴、吕志明、张军、梁余流、张贻鸿、刘翠利

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	韦龙归	苏秀华、郑佳欣、刘翠利
桥梁工程	张辉	张贻鸿、梁余流、郑镇兴
给水排水管道工程	陈晓义	段慧珍、叶俊良、吕志明、林伟芬
给水排水构筑物工程	张海凤	吴晓翠、李焕连、陈仲贤
绿化工程	/	/
园林附属工程	/	/
隧道工程	翟志锋	张文轩、周丽琴、张军
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈玉明	邱圣平、杨艳菲、毛民、黄浩彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

单位工程 (子单位工程)	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	符合要求	一般	合格	合格
给水排水 管道工程	符合要求	一般	合格	合格
给水排水 构筑物工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/
园林附属 工程	/	/	/	/
隧道工程	符合要求	一般	合格	合格
交通设施 工程	/	/	/	/
污水处理 工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
苏腾达	东莞市城建工程管理局		副科长	苏腾达
韦龙归	东莞市城建工程管理局		项目组长	韦龙归
翟志锋	东莞市城建工程管理局	高级工程师		翟志锋
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
段慧珍	东莞市城建工程管理局	工程师		段慧珍
李焕连	东莞市城建工程管理局	高级工程师		李焕连
吴晓翠	东莞市城建工程管理局	高级工程师		吴晓翠
张文轩	东莞市城建工程管理局	助理工程师		张文轩
杨艳菲	东莞市城建工程管理局	工程师		杨艳菲
邱圣平	东莞市城建工程管理局	工程师		邱圣平
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
黄浩彬	东莞市城建工程管理局	工程师		黄浩彬
陈仲贤	东莞市城建工程管理局	工程师		陈仲贤
郑佳欣	东莞市城建工程管理局			郑佳欣
林伟芬	东莞市城建工程管理局	工程师		林伟芬
苏秀华	深圳市路安达工程有限公司	工程师	项目经理	苏秀华
郑镇兴	深圳市路安达工程有限公司	工程师	副经理	郑镇兴
毛民	深圳市路安达工程有限公司	工程师	副总工	毛民
吕志明	深圳市路安达工程有限公司			吕志明
张军	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	勘察负责人	张军
梁余流	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人	梁余流
张贻鸿	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师		张贻鸿
刘翠利	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程师	总监	刘翠利

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）

工程地点：东莞市东城区

工程内容：主要包括：1、道路工程；2、桥梁工程；3、给排水工程；4、电气工程；5、结构工程；6、岩土工程；7、拆除工程；8、绿化填土等。

工程规模：铁路东莞站配套工程桑茶快速路第二标段（土建工程K1+100~K3+520），道路全长2.42公里，包括温周路下穿通道，全长350米，采用U型槽+箱型隧道+U型槽布置，隧道最大断面面积约65.75m²；文塔路跨线桥，全长约444米，最大跨度46米；K1+500人行天桥，全长约67.4米，最大跨度32米；道路等级为城市快速路，主路双向六车道，设计行车速度为80km/h，最大给水管径为DN400，最大排水管径为DN1650。

资金来源：全部市财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括：1、道路工程：①路基工程（含土石方工程、地基处理等）；②路面工程（含新建主路的5%水泥稳定碎石下基层和4%水泥稳定碎石底基层，新建辅路的4%水泥稳定碎石底基层，温周路拓宽车道4%水泥稳定碎石层（加宽宽度≥2.5m）和现浇C15混凝土基层（加宽宽度≤2.5m），砼路面与沥青路面相接段4%水泥稳定级配碎石和C35水泥混凝土层；③附属工程（含路缘石、平石、人行道铺装、中央分隔带护栏、边坡防护、交通疏解等）；2、桥梁工程含桩基、墩柱、支座、承台、箱梁、梯道、桥上路灯基础及预埋件、桥上交通设施基础等；不含防水涂层；3、给排水工程：含管道基础处理、给排水管道、检查井等；4、电气工程：含线管预埋、电缆沟、工作井、路灯基础、温周路泵站电气工程（含泵站箱变、箱变外接电源、泵站一体化）、温周路下穿通道光导灯、温周路10米路灯拆除及迁改等；5、结构工程：含箱涵、U形槽、温周路下穿通道防水（含防水卷材、防水涂料）等；6、岩土工程：含基坑支护等；7、拆除工程：含路面、人行道等；8、绿化填土：除绿化带表层绿化种植土及微地形填土以外的绿化填土。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、王山路跨线桥立交节点工程作为铁路东莞站配套工程桑茶快速路工程第二标段（土建工程K1+100~K3+520）的增加工程，由乙方按承包图纸设计范围施工。

注册号：440207-AY035

该工程由深圳市路安达工程有限公司承建，开工时间：2018年5月21日，竣工时间为：2024年9月28日。

该工程技术资料齐全，符合要求，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。外观质量评定：一般，质量评定等级：合格。

验收日期：2025年1月13日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

2025年1月13日

项目总监：

2025年1月13日

项目负责人：

2025年1月13日

项目负责人：

2025年1月13日

项目负责人：

2025年1月13日

龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（锦绣新村）

中标通知书

标段编号: 44031020200167001001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程（锦绣新村）

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3484.665368万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李峰

本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-01

验证码: 3331762417708898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程

(锦绣新村)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(锦绣新村)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等(具体详见本工程施工图纸)。

项目总投资为4902.25万元;本次发包工程估价:4186.683384万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

(1)龙华街道2020年城中村综合治理工程(锦绣新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

		/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾肆万陆仟陆佰伍拾叁元陆角捌分 (¥34846653.68 元) (已下浮 17.13%)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万壹仟伍佰壹拾捌元壹角 (¥881518.1 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ____ / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 4 份

发包人: (公章)
深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: (公章)
深圳市路安达工程有限公司

郑泽湖

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403002793482572

地址: 深圳市龙华区人民北路 4247 号

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04
号

邮政编码: 518100

邮政编码: 518109

法定代表人: 刘文富

法定代表人: 郑泽湖

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82975222

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(锦绣新村)

验收日期: 2024年1月11日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (锦绣新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等	工程造价 (万元)	3484.665368万元
结构类型	城中村改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020.9.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资质证号	B113006423-10/8
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A14401329-6/1
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		B144015805
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何国康
副组长	彭冲、叶家劲、吴敬文、郭振秋、
组 员	李峰、刘维佳、杨创新、刘华林、黄章庭、李晓冬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
给排水管道工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电力工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电信工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
照明工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
交通工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
建筑工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
燃气工程	郭振秋	陈武、刘华林、黄章庭、李晓冬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2024年1月11日

建设单位
(公章)

项目负责人：

监理单位
(公章)

项目总监：

施工单位
(公章)

项目负责人：

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

正 本

工程编号: SZ202115

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-26

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市路安达工程有限公司

本工程于 2021 年 07 月 29 日公开招标，2021 年 07 月 29 日发布招标公告，2021 年 09 月 15 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 观盛四路（澜江路-科盛路）（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

工程内容： 观盛四路（澜江路-科盛路）项目位于观湖街道，全长 294.65 米，项目主要建设内容包括：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气、水土保持等（以发包人确认的设计文件为准）。总概算 2506.83 万元，其中建安工程费用 2086.28 万元。

结构形式： _____

层 / 墩： _____

建筑面积： _____ 平方米；

工程立项批准文号： 深龙华发改概算【2021】23 号

资金来源： 政府 100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气、水土保持等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏

的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万捌仟玖佰肆拾玖元零肆分（¥ 17538949.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾陆万零陆佰贰拾伍元柒角柒分（¥ 660625.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）伍拾贰万叁仟伍佰伍拾伍元整（¥ 523555.00 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2021年10月18日 日；

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人: 深圳市路安达工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签名) 法定代表人或其委托代理人: (签名)

组织机构代码: 124403000578555798 组织机构代码: 914403002793482572

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

邮政编码: 518100 邮政编码: 518109

法定代表人: 白小宇 法定代表人: 郑泽湖

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-23336960 电话: 0755-82975222

传真: _____ 传真: 0755-82975222

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 583115526@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: _____ 账号: 44250100004000003588

法定代表人手机: 13828851222

(务必填写用以发送履约评价结果)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 观盛四路(澜江路-科盛路)

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月7日

发出日期: 2024年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	观盛四路（澜汇路—科盛路）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	294.654m	工程造价（万元）	1753.894904
结构类型		开工日期	2021年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年3月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021073
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 本升 2024年3月7日</p> <p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 吴洁 2024年3月7日</p> <p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 申勇 2024年3月7日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 毛民 粤1622013201604716(00) 公路 2024年3月7日 2025.04.28</p> <p>深圳市勘察单位工程有限公司</p>



附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2025. 5. 27； |
| 2、工程名称：华荣路景观提升工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025. 8. 18； |
| 3、工程名称：龙庆路(华安路-工业路)道路工程(施工) ，评价等级：优秀，评价时间：2025. 8. 20。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人(评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2024年9月16日至2025年1月21日	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	郑泽湖		项目负责人及联系方式	程虎 0755-82975238	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程(施工)		承包范围	挡墙危险边坡工程	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	374.854969(万元)	
合同开工日期	2024.1.4	合同竣工日期	2024.6.3	合同工期	150天
实际开工日期	2024.9.16	实际竣工日期	2025.1.21	实际工期	127天

四、履约评价项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、经济技术实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	42
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
合计		90

监理单位意见:

施工单位整体履约情况良好,能够满足合同基本要

大浪街道办(监理单位盖章)



招标人对该承包商履约表现的总体评价:

优秀

项目经理:李叶峰

时间:2024.12.27
(建设单位公章)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道富隆特工业园

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程（施工）

工程地点: 大浪街道富隆特工业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程，富隆特工业园挡墙位于深圳市龙华区大街道富隆特工业园南侧。现场调查发现，挡墙长约352.306m，高2~5m，坡度约85°，呈折线形展布，砌石结构。挡墙顶部为富隆特工业园及厂区道路，坡脚为工业区及厂区停车场，挡墙现状已出现开裂、砂浆脱落、泄水孔堵塞、坡脚地面沉降等不良现象。对现状352.306米长挡墙危险边坡进行治理、加固。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%。

二、工程承包范围

(1)大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程施工图纸中的所有施工内容；

(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米；-宽: --米；-高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----
<input type="checkbox"/> 室外工程---	(- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户；-庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月4日;

计划竣工日期: 2024年6月3日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾肆万捌仟伍佰肆拾玖元陆角玖分(¥ 3748549.69 元);

暂定价, 下浮率: 13.64 %;

其中:

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟柒佰壹拾肆元柒角叁分(¥ 116714.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

SFD-2

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年10月25日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。



经办人：高坤峰 2013.10.25

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-82975238

传真：_____

传真：/

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月21日

发出日期: 2025年1月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大浪街道富隆特工业园挡墙危险边坡工程（施工）							
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡挡墙长约352.306m、高2~5m、坡度约85°。							
结构类型	建筑边坡							
施工许可证号	/							
监督单位	/							
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处							
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司							
设计单位	中北工程设计咨询有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
其他主要参建单位	<table border="1"> <tr> <td>/</td> <td rowspan="2">工程检测单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>			/	工程检测单位	/	/	/
/	工程检测单位	/						
/		/						
专项验收情况								
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见					
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月20日		合格					
	年 月 日							
	年 月 日							
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
附有关证明文件								

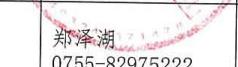
公司
盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 李伟 2025年1月21日	(公章) 总监理工程师: 陈华 执业资格证章 注册号: 510001000000000000 有效期: 2025.07.01 广东中弘策工程顾问有限公司 2025年1月21日	(公章) 项目负责人: 程虎 执业资格证章 注册号: 1432015201514718(00) 市政 2025.03.31 有效期: 2025年1月21日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 戴永常 2025年1月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王建琪 注册号: 010501000000000000 有效期: 至2027年12月

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		
承包商名称	 深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人 及联系方式	 郑泽湖 0755-82975222		项目负责人 及联系方式	钟祖坤 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
工程名称	华荣路景观提升工程 (施工)		承包范围	园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	875.898603 (万元)	
合同开工日期	2023.8.25	合同竣工日期	2024.1.26	合同工期	150
实际开工日期	2023.11.25	实际竣工日期	2024.7.10	实际工期	228
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/ /	
合计				 (监理单位公章)	
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华荣路景观提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称)：深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华荣路景观提升工程(施工)

工程地点：龙华区大浪街道

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：项目位于大浪街道华荣路(华旺路—华达路)路段，长度约1013米，建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括：园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

华荣路景观提升工程位于大浪街道华荣路(华旺路—华达路)路段，长度约1013米，建设规模约22792平方米。项目主要建设内容包括：园建道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___米 ___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础 ___ <input type="checkbox"/> 基坑支护 ___ <input type="checkbox"/> 边坡 ___ <input type="checkbox"/> 土石方 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 ___ <input type="checkbox"/> 钢结构 ___ <input type="checkbox"/> 网架 ___ <input type="checkbox"/> 索膜结构 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 ___ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 ___ <input type="checkbox"/> 空调 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气 ___ <input type="checkbox"/> 电气照明 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 ___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 ___
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 ___	(_ <input type="checkbox"/> 室外设施 ___ <input type="checkbox"/> 附属建筑 ___ <input type="checkbox"/> 室外环境 ___) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___ (户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 ___ <input type="checkbox"/> 空调 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ___ <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 26 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰柒拾伍万捌仟玖佰捌拾陆元零叁分(¥8758986.03元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟壹佰陆拾玖元零肆分(¥267169.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月25日；

订立地点：大浪街道辖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人：深圳市路安达工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403002793482572

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04

号

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

经办人：黄忠亮

171-701-09-06
黄忠亮
2013 9 15

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 华荣路景观提升工程

验收日期: 2014年7月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	华荣路景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	大浪街道华荣路（华旺路—华达路）路段，长度约1013米，建设规模约 22792平方米。	工程造价 (万元)	875.898603万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市弘源勘测技术有限公司		乙测资字44513221
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741 A244028748
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916 D344024175
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李坤峰
副 组 长	/
组 员	杨帆、罗勇、钟祖坤、滕凌云、陈继武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	/	/
绿化工程	/	/
给排水工程	/	/
电气工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程共四个个分部工程（园建、绿化、给排水、电气），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：华荣路景观提升工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感好，工程质量良质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。



验收日期：2024年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙华区大 项目负责人： 	深圳市合创建设 项目总监： 	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 钟祖坤 粤1422015201621432(00) 建筑市政 项目负责人 2027.10.30 深圳市路安达工程有限公司 	项目负责人： 	项目负责人：

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	 深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222		项目负责人 及联系方式	谢惜谦 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
工程名称	龙庆路(华安路-工业路)道路工程(施工)	承包范围	道路、给排水、电气、燃气、绿化工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	728 (万元)		
合同开工日期	2024.6.11	合同竣工日期	2024.12.8	合同工期	180
实际开工日期	2024.11.1	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见: 优秀 (监理单位公章) 4403090427493					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (建设单位公章) 2025.8.10					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同编号: _____

施工 (单价) 合同



工程名称: 龙庆路(华安路-工业路)道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市路安达工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙庆路(华安路-工业路)道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 龙庆路呈南北走向，设计起点接华安路设计范围，设计终点与现状工业路相交，道路全长约 184.019 米，红线宽 15 米，为城市支路，横断面布置为：2.5 米人行道 +1.5 非机动车道+2×3.5 米机动车道+1.5 非机动车道+2.5 米人行道。其他工程内容包括交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等。匡算建安费：800.00 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙庆路(华安路-工业路)道路工程(施工) 工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="radio"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="radio"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="radio"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="radio"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="radio"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="radio"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="radio"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="radio"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="radio"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="radio"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="radio"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="radio"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: 交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2024 年 6 月 11 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 8 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数: 180 天

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价暂定为: 人民币 (大写) 柒佰贰拾捌万元整 (¥ 7280000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

币种: 人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟,不视为发包人违约,发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任,承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年5月30日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处 承包人(公章): 深圳市路安达工程有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市龙华区大浪街道同胜社区
地 址: 华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

法定代表人: 郑泽湖

委托代理人:

电 话: 0755-82975222

传 真: 0755-82975222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙华支行

账 号: 44250100004000003588

邮 政 编 码: 518109