

标段编号: 2405-440307-04-01-191765001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道雪象路（坂澜大道-骏商公交首末站出入口）市政工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年09月27日

# 单位名称变更证明文件

## 登记通知书 业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 1、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件1：企业近3年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程，合同价：5551.16373万元，竣工验收时间：2024.10.22；

2、工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程，合同价：4063.143814万元，竣工验收时间：2024.01.25；

3、工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，合同价：3615.51708万元，竣工验收时间：2024.08.01。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	市政工程	5551.16373	2024.10.22
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	东莞市厚街镇工程建设中心	市政工程	4063.143814	2024.01.25
3	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	深圳市乐土生命科技投资有限公司	市政工程	3615.51708	2024.08.01
4	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松蓢股份合作公司	市政工程	3339.70441	2022.12.08
5	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	市政工程	3838.929668	2023.10.14
6	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	深圳市民轩投资发展有限公司	市政工程	2146.958488	2023.04.10

## 业绩证明资料

### (1) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539

项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C 深圳市红头船建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-04-18 5551.16 4451212209280001-BD-001 4451212209270001-BD-001 查看

中华人民共和国 全国

首页 监管

潮安区庵埠

招标信息详情

项目名称: 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

工程名称: 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

中标通知书编号: 4451212209280001-BD-001 省级中标通知书编号: 4451212209270001-BD-001

招标类型: 施工 招标方式: 公开招标

中标日期: 2022-04-18 中标金额(万元): 5551.16

建设单位: 建设规模: 1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理,道路总长26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河流时设置栏杆,长度共计1803.3米。

项目分类: 面积(平方米): --

总面积(平方米): --

立项级别: 招标代理单位名称: 广州金源建设咨询有限公司 统一社会信用代码: MA9XRQ7G-7

中标单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目负责人: 陈德聘 证件类型: 身份证

身份证号码: 440781\*\*\*\*\*13 记录登记时间: 2022-09-27

数据来源: 共享交换 数据等级: C

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-445103-04-01-585539	项目编号	4451212209280001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村	经纬度	--
立项文号	2112-445103-04-01-585539	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-12
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。		

重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2023年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 6 6 5 4 8 5 5 5



中标 (成交) 结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn  
www.gzggzy.cn  
www.gzzb.gd.cn

新媒体矩阵

交易中心位置  
020-28866000  
网站官方微博公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinf/index.jhtml?id=574140>

## 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，**中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角（¥5,551,163.73万元）。**

其中：

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADE CENTER

Tel: 020-28996000 Fax: 020-28996005  
Add: 广州市天河区天润路338号 510室  
WWW.GZGZSY.GN



## 施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>编号 445121202209270102</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>发证机关 潮州市潮安区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2022年09月27日</p> <p></p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">潮州市潮安区庵埠镇人民政府</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>26187.1米</td><td>合同价格 5551.1637万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中国地质科学院工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">联诚创展工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市红头船建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东晖阳工程监理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>勘察单位项目负责人</td><td>张高峰</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>刘兴宇</td><td>施工单位项目负责人 陈德聘</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>庄锦水</td><td>合同工期 2022.08.01~2023.7.31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">质量安全监督注册号:CA2022-23, 建设规模:1. 道路路面改造提升工程, 道路总长度26187.1米; 2. 污水、雨水管线工程, 管线长度约49247.4米; 3. 人行步道铺设工程, 面积约5087.6平方米; 4. 道路栏杆约1803.3米。</td></tr></table>	建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		建设规模	26187.1米	合同价格 5551.1637万元	工程总承包单位			勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		设计单位	联诚创展工程设计有限公司		施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	张高峰	设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人 陈德聘	总监理工程师	庄锦水	合同工期 2022.08.01~2023.7.31	备注	质量安全监督注册号:CA2022-23, 建设规模:1. 道路路面改造提升工程, 道路总长度26187.1米; 2. 污水、雨水管线工程, 管线长度约49247.4米; 3. 人行步道铺设工程, 面积约5087.6平方米; 4. 道路栏杆约1803.3米。	
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府																																								
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程																																								
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村																																								
建设规模	26187.1米	合同价格 5551.1637万元																																							
工程总承包单位																																									
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院																																								
设计单位	联诚创展工程设计有限公司																																								
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司																																								
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司																																								
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	张高峰																																							
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人 陈德聘																																							
总监理工程师	庄锦水	合同工期 2022.08.01~2023.7.31																																							
备注	质量安全监督注册号:CA2022-23, 建设规模:1. 道路路面改造提升工程, 道路总长度26187.1米; 2. 污水、雨水管线工程, 管线长度约49247.4米; 3. 人行步道铺设工程, 面积约5087.6平方米; 4. 道路栏杆约1803.3米。																																								

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

### 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整（¥55511637.30元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分（¥ 1897128.74元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分（¥ 1710913.28元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： 

法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码： 

地址： 

邮政编码：

法定代表人： 

委托代理人： 

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人： 

法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

委托代理人：

电话： 0755-23198135

传真： 0755-23242972

电子信箱： 100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000002234

合同补充协议

(GF—2017—0201)

(3)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升  
工程

补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同

### 补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

（一）减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m<sup>2</sup>；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m<sup>2</sup>；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；  
（二）优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m<sup>2</sup>；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m<sup>2</sup>；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m<sup>2</sup>；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4. (2) 款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60%支付工程进度款；

三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

## 竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备——

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024年10月22日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年9月27日		
竣工验收日期	2024年10月22日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>同意</p> <p>姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至(执业资格证章)</p> <p>项目负责人: 张高峰</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月22日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>姓名: 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日</p> <p>项目负责人: 刘兴宇</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月22日</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>姓名: 陈德聘 注册号: 4402020202105853 有效期: 至2026年10月03日</p> <p>项目负责人: 陈德聘</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月22日</p>
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>姓名: 陈锐刚 注册号: 44034283 有效期: 至2026.05.07</p> <p>总监理工程师: 陈锐刚</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月22日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 杨海波</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月22日</p>

## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位(公章): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

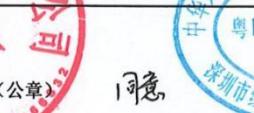
市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程			工程地点	潮州市潮安区庵埠镇	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程；总长度26187.1米，面积其计185946.5平方米；雨水排放管线工程；总长度约49247.4米；道路栏杆工程；长度共计1803,3米。			工程造价（元）	5551.1637万	
结构类型	道路、排水			开工日期	2022年9月27日	
施工许可证号	445121202209270102			竣工日期	2024年10月22日	
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站			监督登记号	CA2022-23	
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府			总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院			施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司	
设计单位	联诚创展工程设计有限公司			施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司	
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司			工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/				/	
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日			市政竣·通-10	验收合格	
	2024年10月22日			市政竣·通-10	验收合格	
	2024年10月22日			市政竣·通-10	验收合格	
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证	445121202209270102				已领证	
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001				已编审通过	
工程竣工报告	齐全有效			市政竣·通-11	符合要求	
工程质量评估报告	齐全有效			市政竣·通-5	齐全	
勘查质量检查报告	齐全有效			市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	齐全有效			市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	齐全有效			市政竣·通-8	已签署	

## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		
		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意 项目负责人:  2024年10月11日	 (公章) 同意 总监理工程师:  执业资格证章 注册号 44034283 有效期限 2026.05.07	 (公章) 同意 项目负责人:  陈德聘 2024年10月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 同意 项目负责人:  2024年10月11日	 (公章) 同意 项目负责人:  陈德聘 2024年10月21日	 (公章) 同意 项目负责人:  张高峰 2024年10月21日
年 月 日			

## (2) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）  
广东省公共资源交易平台

东莞市 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段（包）名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700  
工程编码（标段编码）: E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程（标段）名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门: 东莞市城市管理综合执法局  
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86  
项目经理: 梁桂华  
中标值: 39,363,920.01元  
下浮率: 6.13%  
工期: 213日历天  
其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

## 中标通知书

# 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	 东莞市公共资源交易中心

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: SSAHJC12311390  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



# 第一部分 协议书

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括

但不限于: 1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等); 2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期12个月; 3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等); 4、安装工程(含电气工程等); 5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等); 6、驿站二(含园建工程、安装工程等); 7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。

以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定,不得转包、违法分包。**

工程规模: 本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路,总长约18.0千米,改造面积约68978平方米,主要新建非机动车道及人行道铺装,改造无障碍设施,新建慢行系统地面标识及标牌,完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: 东发改厚投审【2023】21号

资金来源: 镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时问：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



法定代表人:

法定代表人:

或其授权代理人:

项目负责人:

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号: 4425010010000002234

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

#### 工人工资账户信息

账户名称:

开户银行:

银行账号:

合同签订日期:

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码：/

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

必须

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

## 28、工程担保

包人接

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

竣工验收报告

竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024 年 1 月 25 日



## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位		完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：			
<p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>			
存在问题及处理意见：			
<p>无</p>			

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程,按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容;在施工过程中,能执行强制性标准和强制性条文,对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正;工程完工后,经施工单位自查,并向各单位申请竣工验收,经各单位认真评审,认为该工程符合验收要求。

参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 粤1652018202100358 建筑市政 2025.12.21 深圳市红头帽建设集团有限公司 陈志华 盖章 参加验收人员(签名): 梁柱华 2024年1月25日</p>
勘察人员	<p>广州市建筑工程质量监督站 盖章 参加验收人员(签名): 陈志华 2024年1月25日</p>
设计单位	<p>西工设计有限公司 盖章 参加验收人员(签名): 2024年1月25日</p>
建设单位	<p>广州市天河区建设局 盖章 参加验收人员(签名): 陈志华 2024年1月25日</p>
监理单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44028242 庄君煜 2025.01.25 项目管理集团有限公司 盖章 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年1月25日</p>
监管单位	<p>广州市天河区住房和城乡建设局 盖章 参加验收人员(签名): 陈志华 2024年1月25日</p>

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	伍国江
东莞市城市管理和综合执法局	伍国江 林志平
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘进强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘月华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理有限公司	陈国强
深圳市海伦项目管理有限公司	董光政
深圳市红头船建设集团有限公司	梁柱华
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志武

### (3) 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

动态核查

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程 广东省-深圳市

招标信息详情

项目名称	盐灶路等10条城市支路工程		
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		
中标通知书编号	4403012005010253-BD-002	省级中标通知书编号	4403011801199911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	3615.52
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77,083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63,878米，道路等级为城市支路。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华伦诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王学斌	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****12	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

[关闭](#)

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208800>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建

**建设规模** 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



查验码: 6875943966158592

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 项目经理变更通知书

### 同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，施工中标单位为深圳市红头船建设集团有限公司，中标项目经理为王学斌（身份证号：420111196311264012，一级建造师，注册号：粤 1422006200801018，注册专业：市政公用工程）。

现施工单位提出项目经理王学斌因疫情原因离职，并解除劳动合同关系，因项目经理王学斌离职，无法按照合同约定继续履行一级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理王学斌更换为王迪（身份证号：341225198704017219，注册号：粤 1132020202103376，注册专业：市政公用工程）。经我单位核实，原项目经理王学斌离职情况属实。根据《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕

1 号）规定，该项目经理变更的理由符合规定，我单位同意将盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目工程的项目经理由王学斌同志变更为王迪同志，变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验

满足本项目招标文件中约定的条件。



市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程 一灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

批准日期: 2022年11月10日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		工程地点	深圳市大鹏新区坝光		
建设规模	道路全长840米, 红线宽度18米, 为城市支路, 双向2车道。		结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司		项目负责人	李武君		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		资质证书号	甲测资字4400271	项目负责人	徐泰松
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		资质证书号	A111005439	项目负责人	黄始南
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D244332953	项目负责人	王迪
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		资质证书号	E244067532	项目总监	吕荣惠
质监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		安监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2018-440300-53-01-706562003001		合同编号	LTSMKJ-[工]-2022-020		
施工图设计审查文件号	19016		施工组织设计编审情况	施工组织设计（或总施工方案）已经编制和审批，且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	王迪	粤	1132020202103376	
		项目技术负责人	胡育华	325606012021002000		
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	周雪	粤建安C (2018) 0014568		
		项目专业质检员	刁幸标	2101030600205700		
		项目施工员	张搏	441810194418026000		
设计交底情况	已进行设计交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项。		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2023年11月9日		批准开工日期	2023年11月10日		

施工单位申请意见	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作,具备开工条件。</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章) 2024.05.15</p> <p>深圳市红头建设有限公司 2024年4月9日</p>
监理单位意见	<p>经审查,本项目具备开工条件,同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章) 2024年4月10日</p>
建设(审批)单位审批意见	<p>项目负责人(签名):  (公章) 2024年4月10日</p>

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长 777.083 米，红树路呈南北走向，本次道路全长 63.878 米，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ ) ;

□主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____) ;			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____) ;			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____) ;			
□其它:			
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
□河道整治	□管线迁移		
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)		
□其它:			

#### 4. 其他工程

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角 (¥36155170.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分 (¥1621842.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /  (¥  /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分 (¥1920618.44 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称:   /  

工人工资款支付专用账户开户银行:   /  

工人工资款支付专用账户号:   /  

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 44250100010000002234

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路

建设单位(公章): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年8月1日

发出日期: 2024年8月1日

**市政基础设施工程**

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘查文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范，勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。			
工程质量情况	土建	<p>1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、观感质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p>		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： 2024年8月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章） 吕萍 2024年8月1日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目经理：（执业资格证章） 王通 2024年8月1日</p>	
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月1日</p>	<p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：徐泰松</p> <p>注册号：4404678-AY041</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月1日</p>	

#### (4) 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目
从业人员
诚信记录
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
地图

广东省-深圳市
深圳实验光明学校
项目地址: 深圳市光明区

项目编号
4403122201210001
省级项目编号
4403122201190001

建设单位
深圳市公明李松蓢股份合作公司
建设单位统一社会信用代码
19247781-4

项目分类
市政工程
建设性质
迁建

总面积(平方米)
--
总投资(万元)
3900

立项级别
地市级
立项文号
区政府办公会议纪要(61)

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级
?
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情

B
深圳市红头船建设集团有限公司
施工
公开招标
2022-02-21
3339.7
4403122201210001-BD-001
4403122201190001-BD-001
查看

首页
监管
全国
招投标信息详情
动态核查
手机查看
地图

广东省-深圳市
深圳实验光明学校
项目地址: 深圳市光明区

项目名称
深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

工程名称
深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

中标通知书编号
4403122201210001-BD-001
省级中标通知书编号
4403122201190001-BD-001

招标类型
施工
招标方式
公开招标

中标日期
2022-02-21
中标金额(万元)
3339.7

建设规模
--

项目分类
--

总面积(平方米)
--

立项级别
--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级
?
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情

B
深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码
914403001923951303

中标单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

项目负责人
沈俊强
证件类型
身份证

身份证号码
430381\*\*\*\*\*12
记录登记时间
2022-02-21

数据来源
共享交换
数据等级
B

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836306>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122201210001	省级项目编号	4403122201190001
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247781-4
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3900
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(61)



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00006	项目编号	4403122201210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	区政府办公会议纪要(61)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-19
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247781-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3900
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	项目总投资：3900万元。其中，建安工程费3766.320758万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 相关网站导航

### 各省级一体化平台

### 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 0 8 5 4 4 4 7 5

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720220006001001

标段名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位: 深圳市公明李松蓢股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3339.704410万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 沈俊强



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗伟生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-01

查验码: 5736857582269176

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 44038720220006001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线

改迁工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市公明李松蓢股份合作公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松蓢股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：项目总投资 3900 万元。其中，建安工程费 3766.320758

万元。包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蓢股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

资金来源：集体资本 100%；

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信、治安监控等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蓢股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

其他工程：若有，另签订补充协议。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 300 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾玖万柒仟零肆拾肆元壹角整（¥33397044.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元捌角伍分整（¥837234.85 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：按《通用合同条款》执行。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章起成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)  
深圳市公明李松蓢股份合作公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300192477814N

地址: 深圳市光明区公明街道

李松蓢综合办公楼(办公场所)

法定代表人: 梁荣高

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明街

道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子邮箱: 365682337@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位(公章): 深圳市公明李松蓢股份合作公司

竣工验收日期: 2022年12月8日

发出日期: 2022年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（盖章）



一

（盖章）



440

（盖章）



（盖章）



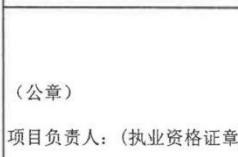
（盖章）



市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	33397044.10元
结构类型	电力工程、通信工程、市政道路工程	开工日期	2021年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明李松蓢股份合作公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政线通-10	合格
	年 月 日	市政线通-10	合格
	年 月 日	市政线通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告		市政线通-11	
工程质量评估报告		市政验-18	
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政线通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月8日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月8日	
	分包单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## （5）公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 放大

## 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836



项目地址: 街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市特建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	1505.45	4403092111180001-BD-004	4403092111170001-BD-004	<span>查看</span>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	1933.97	4403092111180001-BD-003	4403092111170001-BD-003	<span>查看</span>

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-公明社区		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-003	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	1933.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张斌	证件类型	身份证
身份证号码	340221*****15	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

查验网址: <https://izsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836



项目地址: 街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440311-04-05-754836	项目编号	4403092111180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-05-754836	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-16
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次申请集中立项的光明区新湖街道第五批管道天然气改造普及工程,共计33751户,预估总投资18325.1万元,其中政府投资16638.35万元,业主出资1686.75万元,包括14个城中村、7个老旧小区、5个学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地面上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复;地上燃气管道的安装包括机械吊装和脚手架等工程措施使用。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 相关网站导航

### 各省级一体化平台

### 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 2 0 6 7 6 8 4

## 深圳公共资源交易中心网站截图

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-754836006001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 4029.050771 万元

本次招标内容: 施工总承包; 内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18325.1 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包二级及以上或石油化工工程施工总承包二级及以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 市政公用工程专业一级注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1481587&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

发布时间: 2022-09-23 信息来源: 本站 浏览次数: 96

招标项目编号:	2111-440311-04-05-754836006
招标项目名称:	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区
标段名称:	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区
项目编号:	2111-440311-04-05-754836
公示时间:	2022-09-23 18:44至2022-09-28 18:44
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市深建咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	3838.929668万元
中标工期:	270天
项目经理:	刘德智
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201902666
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 40

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市双润建设工程有限公司	2022-09-02 16:44:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-09-05 08:56:38	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市悦盛建筑工程有限公司	2022-09-01 15:39:52	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:



查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1683553&channelId=2851>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836006001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3838.929668万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘德智

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9842748245035115

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836006

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社

区

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘德智 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201902666

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 墅：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资 100% 。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	m <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	m 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 面积: _____
<input type="checkbox"/> 水处理工程	m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	km <input type="checkbox"/> 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座  <input type="checkbox"/> 车辆段:  <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 270天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾陆元陆角捌分(¥38389296.68元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万壹仟柒佰零玖元玖角叁分(¥1131709.93元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）叁万捌仟贰佰玖拾捌元捌角肆分（¥38298.84 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾壹元捌角贰分（¥1914941.82 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.11%。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 柒 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份；全过程咨询单位正副本各 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 29 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

深圳城市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

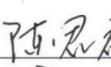
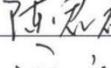
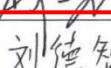
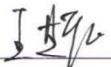
表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	工程地址	光明区公明街道西田社区西田新村、西田别墅区、西田查漏补缺
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上：9021户 地下：D400/449米、 D250/81米、D200/389米、 D160/252米、 D110/557米、D90/287米、 D63/320米，D400阀门4个、D200阀门1个、 D160阀门2个、 D110阀门1个、D90阀门6个、D63阀门3个
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	3838.929668万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年10月08日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它		已完成设计内容	

<b>二、完成合同约定情况</b>	<b>已完成合同约定</b>
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	<b>齐全</b>
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	<b>齐全</b>
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	<b>齐全</b>
<b>六、工程质量保修书</b>	<b>齐全</b>
<b>审理结论：</b>	
<p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p>	
	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长		深圳市光明区公明街道办事处		
成员		深圳市光明区公明街道办事处		
		中国市政工程西北设计研究院有限公司		
		深圳市燃气工程监理有限公司		
		深圳市红头船建设集团有限公司		
		中国市政工程西北设计研究院有限公司		
		深圳市南湖勘测技术有限公司		
				

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项		
2、市政燃气管道工程	/					
3、地上燃气管道工程	合格					
4、庭院燃气管道工程	合格					
5、其它	/					
工程评定等级	合格					
执 行 标 准	<p>城镇燃气设计规范 <b>GB50028-2006</b></p> <p>城镇燃气输配工程施工及验收规范 <b>CJJ33-2005</b></p> <p>深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）</p>					
工程中问题存在:	无					

竣工验收结论:

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年10月14日	设计单位（公章）  单位负责人： 设计负责人： 2023年10月14日	监理单位（公章）  单位负责人： 项目总监理工程师： 2023年10月14日
施工单位（公章）  单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年10月14日	全过程咨询单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年10月14日	勘察单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年10月14日

## (6) 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号

项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	<a href="#">查看</a>

招投标信息详情

项目名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）		
中标通知书编号	4403092005060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004239909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-27	中标金额(万元)	2146.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	周积良	证件类型	身份证
身份证号码	432503*****16	记录登记时间	2021-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号



项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 217号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
总长度(米)	--	建设性质	新建

**建设规模** 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中, 传柑路西起甘饴路, 东接甘霖路, 全长约158.61米, 双向两车道, 红线宽18米; 甘饴路北起传柑路, 东接规划甘霖路, 全长约222.68米, 双向两车道、红线宽14米; 甘霖路北起光明大街, 南接甘饴路, 全长约223.90米, 双向四车道, 红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容, 包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 <span style="color: red;">?</span>	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001



标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



验证码: 9697445535272844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本

GMGCSG-2021-01

副 本

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∠

层/幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长: ____ 942 ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: ____ 625 ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长: ____ 920 ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: ____ 214 ____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: ____ 493 ____ m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m × 2.0 m 总长: ____ 428 ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: ____ 11134 ____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: ____ 1045 ____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	管线基坑支护 钢板桩: 总长 ____ 8118 ____ m

### (3) 其他工程

/

---



---

## 三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: (公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住所:

深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人: 周民

委托代理人:

电 话: 0755-23198186

传 真:

开 户 银 行:

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号:

4000091109100361914

邮 政 编 码: 518171



承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518171



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 项目经理变更通知书

市政基础设施工程

### 项目经理变更报审表

市政监-25-0 1

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
致: <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> (项目监理机构)			
因项目经理个人原因,无法正常参与本工程的管理,不能履行此项目的项目经理职责,现特向贵单位递交变更项目经理,现通知贵方,以便今后开展工作,请予以审查。			
附件: 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件			
审核意见:	  		
审批意见:	 		

市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程			
致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构) 因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整); 现通知贵方, 以便今后开展工作。				
附件: 1、变更(调整)人员资格证明文件 2、其他证明文件				
抄送单位: 深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署				
<p>发文单位: 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>周积良 (盖章) 红头船建设集团有限公司</p> <p>粤143131512963(00) 周积良 项目负责人(签名): 2023.03.12</p> <p>2023年3月10日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日

**市政基础设施工程**

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月10日	(公章) 总监理工程师:  邱晖 注册号: 44021358 有效期: 2026.02.06	(公章) 项目负责人:  叶大志 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 鲁东杰 2023年4月10日
	年 月 日		


  
 姓名:   
 注册号: 4403999-AY007  
 有效期: 至 2025 年 6 月

## 2、企业近1年履约评价情况

### 附件2：企业近1年履约评价情况一览表

- 1、工程名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.06.12；
- 2、工程名称：2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.16；
- 3、工程名称：深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建），评价等级：优秀，评价时间：2024.12.30。
- 4、工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.06。

#### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

履约情况评价表

建设单位: 深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话: 邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程		合同编号	/	
施工单位名称		新地建设科技(深圳)集团有限公司		施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001	
合同金额(万元)		624.85669		合同履约时间	开工: 2024年07月29日 完工: 2025年06月08日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	无			
具体情况说明		<p>项目概况: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程位于宝安区沙井街道, 设计起点接永通路, 设计终点至与岗头路交叉口, 路线总长279.267m, 其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围, 本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795, 长度为213.984m, 规划红线12m。本项目规划为支路, 双向两车道标准进行设计, 道路红线宽12m, 设计车速20km/h。主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置: 项目组织机构设置合理, 岗位齐全, 各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量: 满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期: 满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务: 与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>				
建设单位意见		<p>新地建设科技(深圳)集团有限公司在本项目履约优秀</p> <p style="text-align: right;">           深圳市凯德丰投资有限公司          (盖章)       </p> <p style="text-align: right;">日期: 2025年6月12日</p>				

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,起点接规划永通路,终点至规划岗头路。道路全长约214m,红线宽12m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	232米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	228米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	232米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 214 米, 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 351.18 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 226 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ___ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___户; 庭院管: ___米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月10日 (以监理人签发的开工令日期为准) ;

计划竣工日期: 2024年12月06日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角 (¥6248566.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角 (¥187332.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥      /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥      /       元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分 (¥305096.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)       /       (¥      /       元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: 深圳市凯德丰投资有限公司

(公章)

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)





统一社会信用代码: 914403005670911859 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 15 地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

号科兴科学园 B1 单元 1001

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518057

邮政编码: 518107

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23326699

电话: 0755-23198135

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23242972

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行黄埔支行 开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账号: 000104334457

账号: 7562 7692 8220

## 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:  
发包人自行解决;

⑧承包人应在 竣工 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: ①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查, 查清施工场地内所有管线(包括数量、走向、标高等)、地上及地下构筑物情况, 费用由承包人承担; ②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题, 费用由承包人承担; ③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续, 费用由承包人承担; ④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施, 并按要求做好取土、弃土工作; 采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等; 由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担; 所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所, 必须取得相关部门认可; 工程所缺土方由承包人自行解决, 发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求; ⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制; ⑥承包人应确保在整个施工期间, 施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通, 若因承包人原因造成破坏及淤塞, 应及时恢复及疏通, 发生的费用由承包人负责; ⑦配合产权单位的拆迁工作; ⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尽寸应以图纸上标明的为准, 不能用比例尺量), 任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的, 则在监理要求时, 承包人需自费予以拆除及重建, 工期不予延长; ⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示, 而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

## 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 吴奕鹏, 资格证书号: 粤 2442022202218758

## (2) 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局

考评日期：2024年12月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目				
	合同金额	181.441918 万元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日		
	合同工期	56 天	实际工期	56 天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员； (3 分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求； (3 分)	3				
	③是否服从现场管理。(4 分)	4				
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成； (3 分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施； (4 分)	4				
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3 分)	3				
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工； (5 分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验； (6 分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督； (4 分)	4				
	④是否出现质量事故。 (10 分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理； (3 分)	3			15	
	②是否认真参与工程例会； (2 分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5 分)	5				
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5				
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实； (6 分)	6			20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全； (6 分)	6				
	③特种工是否持证上岗； (3 分)	3				
	④是否出现过安全事故。 (5 分)	5				
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步； (5 分)	3			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料； (10 分)	9				
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5				
考评成绩	91					
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）					

说明：1、评定等级：  优秀 (90≤总分≤100 分)  良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分)  不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按規定报新区建设局。

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023002006

合同编号: 市监龙华合同字[2023]1201-1号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田  
改造提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道的章阁社区

发 包 人: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

统一社会信用代码: 11440300MB2D11047J

法定代表人: 崔红兵

住所: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区  
建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达  
成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道的章阁社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建  
设项目建设高标准农田 98.80 亩。

项目按照流水施工作业方式，根据现场实际情况，先进行农田防护工程及田间道路与灌溉、排水工程，再进行地力培肥工程和生态环境保护工程，最后进行其他配套工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

项目建设内容有：地力培肥工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，农田防护与生态环境保护工程，其他工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。具体内容以施工图纸为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 01 月 24 日；

合同工期总日历天数 56 天。

招标工期总日历天数 56 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：承包人提供的竣工材料，应符合项目设计要求，满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳

市建设工程安全文明施工标准》等行业先行的规范、标准要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾玖元壹角捌分 (¥ 1814419.18 元);

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D11047J

地址: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道 地址: 深圳市光明区光明街道东周社

6201 号龙华市场监管大楼

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7AYD86

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 崔红兵

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: 王晓斌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

### (3) 深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）

附件

#### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区修远小学 考评日期: 2024年12月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）		
	合同金额	91.799723 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月10日
	合同工期	57天	实际工期	59天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96分			优秀
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	李海明		

说明: 1、评定等级:  优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）

(项目编号: SZZMD-GM2024050397)

工程地点: 深圳市光明区修远小学

发包人: 深圳市光明区修远小学

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区修远小学

统一社会信用代码：

法定代表人：

住 所：

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联系人：

联系方式：23198135

项目经理姓名：姜旭 资格等级：一级 证书号码：粤 1442012201321998

本工程于 2024 年\_\_月\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）（项目编号：  
SZZMD-GM2024050397）

工程地点：深圳市光明区修远小学

工程内容：主要建设内容包括厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管。  
具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 墁：\_\_\_\_\_

建筑面积: 约 545.9 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建），项目位于深圳市光明区，施工内容包含但不限于深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）的厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

#### (2) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数: 59 日历天

施工进度要求: 施工工期分为两部分, 其中, 负一层部分: 2024 年 5 月 27 日-2024 年 6 月 27 日; 6 层部分: 2024 年 7 月 15 日-2024 年 8 月 10 日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 合格

工程创优目标: /

### 五、合同价款

中标金额为人民币 (大写) 玖拾壹万柒仟玖佰玖拾柒元贰角叁分) (¥917997.23), 为合同暂定价。固定单价合同, 实际结算单价以投标单价为准, 数量按实结算, 最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

合同签订后支付合同暂定价的 30%, 即人民币 275399.17 元 (人民币贰拾柒万伍仟叁佰玖拾玖元壹角柒分), 在本合同协议书生效后, 监理人签发开工预付款证明书作为预付款请款资料之一, 发包人办理支付手续并提交给相关付款部门。

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同暂定价 85%时暂停支付。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的质量保证金。

质量保证金按《工程质量保修书》约定无息返还。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见协议书附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 工程质量保修书（详见协议书附件 2）；
6. 项目经理委托书（详见协议书附件 3）；
7. 廉政合同（详见协议书附件 4）；
8. 安全施工责任书（详见协议书附件 5）；
9. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
11. 标价的工程量清单；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区修远小学（公章） 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

住 所： 住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区452栋201

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）： 或委托代理人（签名）：

电 话： 电 话： 23198135

传 真： 传 真： 23198135

开 户 银 行： 开 户 银 行： 深圳农村商业银行光明支行营业部

账 号： 账 号： 000296091223

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

(4) 深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)

考评日期: 2024年12月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	
	合同金额	85.476910万元整	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期 2024年11月7日
	合同工期	22天	实际工期 22天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5分)	5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9	
	③是否提交虚假资料 (5分)	5	
考评成绩	95分		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	4403054402111111	

说明: 1、评定等级:  优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定的报新区建设局。

合同编码: NSEW-2024-076

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目

且

工程地点: 深圳市南山区月亮湾大道 3002 号

发 包 人: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

统一社会信用代码：12440305455756103M

法定代表人：田亿欣

住所：深圳市南山区粤海街道商业文化中心区海德四道 2 号

承包方（乙方）深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和标准规范的规定，结合本工程实际情况，

甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程。

2. 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 3002 号。

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及工程量清单内容。

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

5. 工期：开工报告签发之日起 15 个日历日内完工并验收合格。

6. 工程质量：合格。

7. 合同价款（人民币）小写：854769.10 元，大写：捌拾伍万肆仟柒佰陆拾玖元壹角。

本合同为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，其中安全文明施工措施费 18279.64 元为不可竞争经费。

## 第二条 双方工作

### 一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 指派                    为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
6. 甲方认为有必要，可委托                    为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
7. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。
8. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
10. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
11. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 二、乙方工作

#### （一）施工要求：

1. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
2. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。  
靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
3. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理

工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4. 乙方需在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
5. 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。
6. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。
7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品及其包装，由乙方无偿提供。
8. 乙方在工程施工前，需全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方需自费予以拆除及重建。
9. 乙方需提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。
10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

#### （二）项目管理要求：

1. 《投标文件》中所指定的项目经理（负责人）必须进场管理项目施工，驻守施工现场。未经甲方书面许可，乙方不得变更项目经理（负责人）。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加，不得缺席。未经甲方书面同意，如乙方擅自更换项目负责人的，须向甲方赔偿违约金人民币 2 万元/人次；如乙方擅自更换专业负责人的，须向甲方赔偿违约金按人民币 1 万元/人次。项目组成人员需在施工前 3 个日历日内到位，否则，乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金人民币 2000 元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。
2. 施工前，甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训，工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工，不允许裸

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

## 第八条 保修条款

1. 本工程整理质量保修期为2年(防水保修期为5年),自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。当出现非使用者人为原因造成的质量问题,乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求,并免费更换材料、部件,免费保修及服务。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

## 第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

## 第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜,由双方共同协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补充协议与本合同约定不一致的地方,以补充协议为准。

(以下无正文,仅为签署部分)

发包人:深圳市南山区第二外国语学校(集团) 承包人:深圳市红头船建设集团有限公司  
发包人代表: 承包人代表:  
地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村  
新南区 452 栋 201  
电话: 0755-23198135  
传真: 0755-23242972  
邮编: 518107  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
户名: 深圳市红头船建设集团有限公司  
账号: 44250100010000002234

2024 年 10 月 25 日

2024 年 10 月 25 日