

标段编号：2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025年10月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。</p> <p>2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应</p>

		子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2	拟派项目负责人近 5 年同类 工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不

		超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 3：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	阳东区竹篙山森林公园工程项目	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	市政公用工程	3823.21046	在建：/ 竣工：2023 年 3 月 7 日
2	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程	1353.710862	在建：2022 年 5 月 31 日 竣工：/
3	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	中山市三乡镇城乡建设服务中心	市政公用工程	1046.796859	在建：/ 竣工：2020 年 12 月 15 日
4	园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政公用工程	797.22207	在建：/ 竣工：2020 年 11 月 12 日
5	布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政公用工程	263.361296	在建：/ 竣工：2025 年 5 月 30 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，

且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2021/7/9

变更通知书

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号: 东住建招(2019)第 号

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点: 阳东区城区东面, 东部和南部与广雅路相邻, 西部与工业大道相邻,
北部与东风四路相邻

发 包 人: 阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：(全称) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；
资金来源：资金由财政统筹，已落实

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价(大写)：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分
(小写)：38232104.60
项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；
☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。
其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发 包 人：（公章）阳江市阳东区城市
管理和综合执法局
地 址：阳东区清泉路6号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0662-6226686
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：529500
电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市亨泰建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号
（宝昌泰）506

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-84655652
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号：44250100010000001389
邮政编码：518115
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 3 月 27 日

发出日期：2023 年 3 月 7 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西 边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、 观景亭2个、车行道约6250米、 登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明 等工程	工程造价 (万元)	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 李念 注册号44027138 有效期2024.12.09 监理单位</div> <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 丘飞霞 粤2442013201406591(00) 市政 2026.02.09 深圳市卓泰建筑工程有限公司</div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 李念 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 李念 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 丘飞霞 2023年3月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 李念 2023年3月7日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 丘飞霞 2023年3月7日</div>

2、深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号: B03108.59-中标-202203-0005

招标编号: 2216A0210517/01-01A-02A

招标项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

开标时间: 2022 年 4 月 12 日

中标价: [人民币] 13,537,108.62 元 (小写)

(大写): 壹仟叁佰伍拾叁万柒仟壹佰零捌元陆角贰分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 5 月 20 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 知行立结 服务至心 精益求精

合同编号: B03108.59-专业-2022-007

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

签署日期: 2022年5月21日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

甲方就 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程 通过 公开招标 的采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标-给排水与绿化给水工程

1.1.2 工程内容：主要包括给水工程、雨水工程、污水工程、绿化给水工程等。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工红线范围内。

承包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包措施，包工期，包文明施工，包验收移交，包竣工资料。

1.3 施工工期：

开工日期：2022年5月25日（暂定，以甲方项目经理部开工指令日期为准）

完工日期：2022年12月30日（暂定）

总日历工作天数为：暂定219天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟叁佰伍拾叁万柒仟壹佰零捌元陆角贰分

（小写）13537108.62元

其中税率：9%，税额：（大写）壹佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾贰元玖角壹分

（小写）1117742.91元

合同价款中包含但不限于：

（1）合同价款中包括乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

（2）合同价款中还包括安全施工、文明施工和其他施工措施、交叉作业费及水电费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 合同结算规则

☒ 按 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称建设单位） 审定承包范围的工程结算价下浮中标下浮率 5% 并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料费、税金差额、保险费、履约担保手续费、乙方承包范围内的检测试验费、水电费等费用后的金额作为本合同结算价。其中应扣除的甲供材料费以双方签字确认的领用单为依据，按乙方领用金额扣除。

☐ 中标下浮率为乙方投标文件的投标报价下浮率或双方约定的下浮率。

☐ 按乙方投标文件的投标报价，工程量清单报价表具体如下： /

乙方工程量清单报价表中的工程量为暂定，结算工程量按以下规则计算：

☐ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) /

☐ 以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准。现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。结算工程量的计算规则，上表项目特征列明计量规则时按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下规则执行：

☐ 执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☐ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则；

☐ 双方现场确认的实际完成数量。

☐ 其它： /

(4) 纳税人性质及发票类型为：

☒ 一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

☐ 小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 % 的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：由乙方自行承担

1.5 质量标准

1.5.1 达到《深圳市葵涌环城西路新建工程综合标》（以下简称总承包合同）规定的质量验收 ☒ 合格 ☐ 优良标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质监部门验收合格。

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.6.1 本合同协议书；
- 1.6.2 中标通知书（适用招标工程）；
- 1.6.3 投标文件（适用招投标文件）；
- 1.6.4 招标文件及澄清文件；
- 1.6.5 合同谈判记录；
- 1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标文件）；
- 1.6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 1.6.8 工程量清单；
- 1.6.9 图纸；
- 1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；
- 1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合套。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：王培，职务：项目经理，联系电话：18520192078。

1.9 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：吴秋和，其职务为：现场负责人，联系电话：13670195906。

由此产生的费用，乙方不得使用其他公司或不符合甲方标准和要求的围挡设施和材料。

- 2.3.21 每一道工序完成后须经甲方检验合格后才能进入下一工序，隐蔽工程必须按照总承包合同的有关约定或者监理工程师的规定进行隐蔽验收。如出现未经验收就进行隐蔽施工，处1万元/次的违约金，且甲方有权暂停支付该部分工程款，直至确认该部分工程合格为止，由此延误的工期由乙方负责，甲方从应付工程款中直接扣除上述违约金。

- 2.3.22 工程竣工验收合格后30天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料，套数除满足档案部门存档需要外，还需另外提供给甲方四套（包括电子文件）。竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，每延迟1天乙方向甲方支付违约金人民币10000元，在应付的工程款中直接扣除。

2.4 保险

乙方须为自身作业人员、管理人员办理意外伤害保险并承担保险费用。

2.5 材料、设备供应

- 2.5.1 除另有约定外，本工程所有材料设备由乙方自行采购，乙方可在甲方的招标采购网采购大宗材料，甲方将提供必要的协助。材料及设备的所有费用由乙方承担，包括运输费、保管费、装卸费、损耗费等。

- 2.5.2 乙方在开工前，应向甲方提交本工程主要设备、材料使用计划书，确认主要材料用量及拟用设备的名称及数量。

- 2.5.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同规定标准要求的材料设备时，有权要求由乙方拆除、更换，并承担发生的费用，由此导致延误工期的，乙方承担违约责任。

- 2.5.4 乙供材料设备特别规定

（1）乙方自行采购的材料设备必须符合设计、国家标准规范的要求，并对材料设备质量负责。

（2）乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位有关品牌及特殊要求的规定。

（3）合同履行过程中，建设单位发布材料设备品牌要求及提出特殊要求的，乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位品牌及特殊要求，由此增加的一切费用由乙方承担。

2.6 开工、停工、工期及延误

- 2.6.1 乙方应按甲方项目经理部或建设单位、监理工程师批准的日期开工。

- 2.6.2 因乙方原因造成的停工所增加的费用由乙方承担；因建设单位原因造成的停工，甲方将力争索赔费用，乙方应积极配合甲方的索赔工作。除此之外，任何原因造成的窝工、停工，乙方均不得要求甲方补偿或赔偿。

- 2.6.3 因乙方原因造成工期延误，给甲方造成经济损失的，由乙方赔偿。

- 2.6.4 因建设单位、甲方原因造成延误的，仅对工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿。因乙

方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方需支付违约金 1 万元。甲方在结算款中扣除上述违约金。

2.7 合同价款

2.7.1 除合同另有约定外，按照税法和现行规定，本工程需缴纳的税金和费用，均应由乙方承担。

2.7.2 下列确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定单价合同；(2) 可调单价合同；(3) 固定总价合同；(4) 其他

2.7.3 采用固定单价合同时，构成合同价款的项目单价经合同确定后不作调整；固定单价为全费用单价，包括的内容详见招标文件工程量清单、投标报价说明及要求。

2.7.4 采用可调单价合同时，构成合同价款的项目单价可作调整。双方应在专用条款中约定具体的项目单价调整条件和方法。

2.7.5 采用固定总价合同时，不因工程量的变更发生改变。

2.7.6 当甲方与建设单位签订的总承包合同的工程范围、内容、合同造价发生变更时，甲方有权对上述承包总价作相应调整，但应及时通知乙方。

2.8 计量与支付

2.8.1 本工程款项支付审批程序按照甲方《工程项目资金支付管理暂行规定》执行。

2.8.2 甲方根据建设单位批准的乙方实际完成合格工程量(合同价扣除暂列金)的一定比例支付乙方进度款，具体比例在专用条款中约定；进度款累计支付不超过合同价(合同价扣除暂列金)或按实际完成合格工程量计算的价款的 85%。待建设单位审定分包范围工程结算，双方确认本合同结算价且建设单位拨付工程结算款后，甲方对乙方的下游欠款、材料设备欠款等财务状况进行审查，如没有遗留问题，甲方扣除质保金后支付合同结算款，质保金在保修期满后一次性支付(不计利息)，但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

2.8.3 建设单位未按照进度付款或未及时支付应付款项，乙方无权对甲方提出拨款要求；建设单位批准的计量支付超过乙方实际完成量的，超过部分甲方有权暂不予支付或根据实际情况适当支付。

2.8.4 本工程完工，经验收合格的，甲方按 2.10 款约定办理工程结算。

2.8.5 乙方按招标文件、合同文件约定应承担的费用、罚金等，甲方在工程款支付时扣除。

2.8.6 工程质保金待工程质量缺陷保修期满，建设单位支付了质保金后，乙方的履约情况良好的情况下，甲方于 30 个工作日内将质保金一次性支付给乙方，如因乙方原因出现质量缺陷修复费用，则在支付时扣除。

2.8.7 安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。

2.8.9 发票管理

(1) 办理款项支付前, 乙方须提供合法合规的可用于甲方进项税抵扣的增值税专用发票, 否则甲方不予支付相关款项。

(2) 乙方必须按照合同约定的价款(或甲方实际付款金额)开具增值税专用发票, 保证票面数据与乙方缴销税务机关和乙方所留存的发票存根联填列数据相符; 因乙方提供的发票不符合税务部门的要求, 导致甲方从乙方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金, 或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款, 而给甲方造成的损失, 由乙方负责赔偿。

(3) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗, 乙方应按照国家规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件, 以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”, 积极协助甲方报验抵扣进项税金。

(4) 乙方提供的增值税专用发票, 经税务机关认定为虚假发票的, 乙方须协助甲方做好调查、解释、说明等工作, 并承担因开具虚假增值税发票的一切法律责任及由此给甲方带来的一切损失。

(5) 甲方财务信息:

公司名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 1921 8157 04

公司电话: 0755-25903039

公司地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

开户银行: 深圳建行住房城市建设支行

银行账号: 4420 1510 7000 5101 4655

2.9 工程变更

2.9.1 双方严格执行总承包合同中的有关工程变更约定。

2.9.2 乙方严格按照甲方或甲方转发的变更通知、设计变更图纸及有关要求进行施工。未经甲方或建设单位书面批准, 乙方不得进行任何工程变更, 否则将承担由此增加的所有费用, 包括返工、拆除等费用。由甲方发出的变更所增加的费用由甲方承担。

2.9.3 因乙方责任导致的工程变更或未经建设单位批准工程变更将不予计量支付, 乙方无权要求追加费用。

2.9.4 合同的变更必须通过甲方 EAS 系统审批备案。合同变更申报及审批办法按甲方《合同变更管理办法》执行。

2.10 竣工验收与结算

2.10.1 乙方认为工程已经具备竣工验收条件后, 应通知甲方, 甲方协助乙方组织建设单位、监理单位、设计单位、接收单位联合进行验收。乙方应配合甲方组织的验收工作, 并提供相应的资料, 分包工程竣工验收未能通过, 因乙方原因造成的由乙方负责修复缺陷并承

担相应的质量责任和费用。

2.10.2 工程竣工验收合格后，甲方按专用条款的约定时间办理分包合同结算，结算审批按甲方审批流程办理。

2.10.3 合同单价结算方式按专用条款约定。

2.10.4 变更项目的结算方式按合同条款 2.9 及专用条款约定。

2.10.5 结算资料的组成：（1）封面（2）编制说明（3）结算计价表（4）工程量计算书（5）签证单（6）验收报告（7）履约评价表（8）图纸（9）其他资料

2.11 履约担保

乙方收到中标通知书后14天内、签订合同协议书前须向甲方提供履约担保。履约担保形式可采用现金或履约保函，乙方可自行选择。担保方式、期限按专用条款约定。

2.11.1 履约保证金

保证金金额一般为合同价的5%至10%，具体金额按专用条款约定金额。履约保证金在工程竣工验收合格后无息返还。

2.11.2 履约保函

履约保函采用国有或国有控股银行开具的见索即赔的银行保函，担保金额不低于合同价的15%，具体金额按专用条款约定。履约保函有效期不少于甲方向建设单位提供的履约保函有效期，如果建设单位要求甲方延长有效期的则乙方亦相应延长保函有效期。

2.12 劳务工资管理

2.12.1 两制管理

根据政府相关管理部门的要求，建设单位及施工企业须实行农民工实名制管理及农民工工资分账制管理。

（1）农民工实名制管理

甲方按建设主管部门要求，在规定的管理系统里建立本工程管理账户，并购置专用设备，记录农民工身份信息、劳动考勤、工资支付等信息，实行信息化实名制管理。

（2）农民工工资分账制管理

甲方在工程所在地银行设立农民工工资专用账户，建设单位按照总承包合同约定比例或甲方提供的人工费数额，将工程款中的人工费单独拨付至该账户中。乙方为工人申办实名制工资支付银行卡，按月计算工人工资并编制工资支付表，经工人本人签字确认后，交甲方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入工人个人工资账户。

（3）农民工两制管理具体实施细则按照甲方、建设单位要求的程序、方法、标准办理。

（4）乙方须无条件配合、执行并落实农民工两制管理的相关规定、管理制度及下达的指令要求。若乙方不配合执行农民工实名制、分账制管理造成建设单位不支付工程款或甲方由此而受到建设单位、政府相关管理部门等单位的处罚的，由乙方承担责任并赔偿甲

方损失，甲方有权根据事件的影响程度处于乙方 1~10 万元/次的罚款。

2.12.2 劳务工工资保证金

甲方在支付乙方进度款时按一定比例暂扣劳务工工资保证金，在工程竣工后，甲方对乙方劳务工资支付情况进行核查，无拖欠劳务工工资情况则无息返还。工程实施过程中、竣工后发生拖欠劳务工工资而乙方拒不支付的，甲方将代为支付且无需乙方确认。支付金额从保证金扣除，保证金不足以抵扣的，从工程款、履约保证金中抵扣。

2.12.3 乙方必须按时给乙方现场管理人员及工人发放工资，不得拖欠或克扣，及时向甲方提供工资表。乙方如不按时足额发放工人工资，导致甲方被相关部门处罚或代为垫付工人工资，每发生一次，乙方须支付违约金 10000 元，且甲方有权从工程款中直接扣除违约金、遭受的罚款和垫付的工人工资。

2.13 违约责任

2.13.1 乙方出现以下行为，甲方有权单方面终止合同，并另行组建施工队伍进场，乙方承诺无条件接受甲方的决定并按照甲方规定的时间交接工程，期间所发生的一切费用由乙方承担。费用计算办法按照现行的有关计价标准确定，从乙方的应付工程款中扣除，如乙方工程款不足以抵扣上述费用，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 因乙方原因导致甲方受到政府相关主管部门处罚达 10 万元以上的；
- (2) 工程进度明显滞后，甲方或建设单位预测已不能按总承包合同规定工期完成工程；
- (3) 施工现场发生安全事故达到事故等级；
- (4) 乙方将工程转包或再分包；
- (5) 建设单位书面投诉，要求撤换施工队伍；
- (6) 乙方工程款管理混乱，影响到工程施工顺利进行；
- (7) 工程出现严重的质量事故，造成甲方经济损失 5 万元（含）以上的。

2.13.2 乙方发生如下行为时，除应向甲方支付罚金外，还应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权扣减直至没收履约保证金，如乙方工程进度款不足以抵扣赔偿金额，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 乙方进场施工后，无故要求变更工程数量或分包价格，影响工程施工正常进行的，每次罚款 10000~20000 元；
- (2) 乙方不听从甲方的指令，或无视建设单位、监理单位、设计单位针对本工程的变更或施工方案的调整，严重影响工程质量、安全、进度，每次罚款 10000~50000 元；
- (3) 违反甲方的规章制度，并经 2 次整改无效，从第三次起每次罚款 2000~5000 元；
- (4) 因乙方的原因造成甲方在质量、安全、进度、文明施工、企业形象及声誉等方面的影响和损失的，每次罚款 2000~20000 元；
- (5) 不听从甲方的施工进度安排及应急抢险指令，导致延误工期或造成其他损失，每

次罚款 10000~50000 元；

(6) 乙方将工程转包或再分包，造成甲方被建设单位、政府管理部门责令整改、通报、处罚，每次罚款 30000~50000 元；

(7) 拖欠农民工工资，造成追讨现象，每次罚款 10000~50000 元。

- 2.13.3 乙方的分包单位、下游供应商等单位，因合同价款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方因参与该诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应由乙方赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 10% 的违约金。前述违约金、赔偿金、费用、款项等，甲方有权在履约保证金或工程款中直接扣除，不足部分乙方补足。

2.14 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同。

- 2.14.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。任何得不到建设单位认可的费用均不计量。

- 2.14.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工期由双方按以下办法分别承担：

- (1) 双方的人员伤亡分别由其所在单位负责，承担相应费用；
- (2) 乙方自有机械设备损坏、自购材料损失及停工损失，由乙方承担；
- (3) 甲方提供给乙方使用的机械设备、材料，由于乙方没有按甲方管理规定、指令执行而造成在不可抗力事件发生时引起或加大的损失均由乙方承担；
- (4) 停工期间，乙方留在施工场地的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，按总承包合同现场签证规定办理；
- (6) 延误的工期按监理和建设单位批准的时间相应顺延；

- 2.14.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

2.15 争议解决

- 2.15.1 双方履行本合同的任何争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地法院起诉。

- 2.15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 政府部门调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构裁定停止施工；

(4) 法院裁定停止施工。

2.16 工程质量缺陷保修期

2.16.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

项目保修期约定：按总承包合同保修期限约定。

2.16.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 3 天内派人修理。

乙方不在约定期限内派人修理，乙方可委托其他人员修理，由此产生的修理费用由乙方承担，甲方在乙方质保金中直接扣除，质保金不足抵扣时，在履约保证金中扣除。

2.16.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即派人到达事故现场抢修。

2.16.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2.16.5 其他按《工程质量缺陷保修书》执行。

2.17 转包与再分包

本工程禁止任何形式的转包或再分包。否则，甲方有单方解除权，同时乙方将依法承担违约责任。

2.18 合同的生效、终止与解除

2.18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.18.2 工程竣工交付完毕，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2.18.3 出现下列情况，本合同可以解除：

①双方协商一致解除；

②乙方违约，将本工程部分或全部分包或转包，甲方有权解除合同；

③乙方违约，造成本合同无法继续履行，甲方有权解除合同。

④合同解除的其他约定：。

2.18.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第三部分专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、修改及具体化，应按照通用条款中同一编号的条款一起阅读理解，如果合同专用条款与通用条款之间有不符之处，以专用条款为准。

2.1 甲方职责

其它约定：_____ / _____

2.2 乙方职责

其它约定：_____ / _____

2.3 质量、安全及文明施工

本工程质量检测机构：_____ / _____

其它约定：_____ / _____

2.4 保 险

乙方承担的保险费计算方法为：按本项目造价(含甲供材料)占项目总造价的比例进行分摊。

其他约定：_____ / _____

2.5 材料、设备供应

在本合同项下甲供材料包括：_____ / _____

甲供机械设备包括：_____ / _____

其它约定：_____ / _____

2.6 开工、停工、工期及延误

其它约定：_____ / _____

2.7 合同价款

增加：

(1) 本合同的合同价款计价方式采用：固定下浮率

其中劳务中标下浮率为 / %。

(2) 结算单价的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算价下浮中标下浮率 5%

(3) 结算数量的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算工程量为准

(4) 除招标文件、合同其他条款约定乙方承担的费用外，以下费用由乙方承担：

履约担保手续费；按本项目造价(含甲供材料)占项目总造价的比例进行分摊

其它：甲方垫付乙方承包范围内的检测试验、水电等一切费用

(5) 其它约定: _____ / _____

2.8 计量与支付

2.8.7 安全文明措施费的支付: 甲乙双方约定, 工程款中包含 1.5% 安全文明措施费用, 在乙方安全文明施工达标时, 安全文明施工措施费与进度款同步支付。

增加:

(1) 本工程质保金为结算金额的 3%, 质量缺陷保修期为 2 年。

(2) 乙方财务信息为:

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5ECWNG6X

公司电话: 0755-84655652

公司地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 4425 0100 0100 0000 1389

(3) 本合同执行单位为: 第四工程有限公司, 负责项目的验收、中间计量、结算、款项支付等事宜。

(4) 其他约定: 支付条款: 甲方根据乙方实际完成工程量(合同价扣除暂列金)的 85% 支付进度款; 进度款累计支付至合同价(合同价扣除暂列金)的 85% 后停止支付。待竣工验收后, 支付至工程结算总造价的 97%, 剩余 3% 结算价款作为质保金在保修期满后一次性支付(不计利息), 但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

支付方式为: 现金转账支付和银行承兑汇票相结合, 且银行承兑汇票支付比例不得小于 60%, 承兑汇票期限为半年。

2.9 工程变更

增加:

(1) 合同变更价款的支付

本合同的变更未经甲方审批, 甲方将不予计量支付, 经甲方审批的在进度款支付时按审批金额的 60% 计量支付, 余款待结算计量。

(2) 变更单价的确认方法: 按建设单位审定变更单价下浮 5%。

(3) 其他约定: _____ / _____。

2.10 竣工验收与结算

其他约定: 本工程竣工验收后半年内完成实体移交。

2.11 履约担保

增加:

本合同采用的履约担保方式为:

☐ 履约保证金

履约保证金为合同价的 5 %，金额为 / 元，工程竣工验收且按甲乙双方约定的结算条款结算完毕后与结算款一并无息返还。

☒ 履约保函

履约保函担保金额为合同价的 15 %，金额为 2030566.29 元，保函有效期为：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标竣工验收后一年。

2.12 劳务工工资管理

2.12.1 增加：

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费比例为工程款的 / %。

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费数额为： / 元。

2.12.2 增加：劳务工工资保证金比例为进度款的 / %。

其他约定：甲方为更好的掌握在建项目“两制”工作落实情况，已与深圳市虎匠科技投资发展有限公司签订建立企业级信息管理平台协议，为保证统一管理，后期需办理“两制”平台的新项目考勤设备统一采用虎匠考勤设备。按照要求上传 7 种关键岗位人员，近 7 天至少 4 天考勤率大于 40%，上月考勤人数达到 20 人当中发薪率达到 80%。

2.13 违约责任

其他约定：竣工验收前提交满足甲方要求的竣工资料（具体提交时间以甲方通知为准），未按甲方要求按时提交处以 5 万元违约金。

2.14 不可抗力

其他约定： / 。

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方可以约定以下一种方式解决争议：

☐ 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定： / 。

2.17 补充条款

/

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



3、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区） 中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区），招标申请号2020417284。我单位委托广州筑正工程建设管理有限公司招标，经2020年07月16日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市三乡镇镇区内		
招标部分工程规模	本项目建设地点为中山市三乡镇镇区内，主要建设内容包括：沿西坑和大布坑河沿线布设污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施等。建设范围为西坑及大布坑河片区，拟新建污水管道约3135米，管径DN200-DN600。		
工程内容	本项目招标范围为楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区），建设内容包括：沿西坑和大布坑河沿线布设污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施等。建设范围为西坑及大布坑河片区，拟新建污水管道约3135米，管径DN200-DN600，具体招标范围详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元伍角玖分 小写：¥10,467,968.59元 (安全文明施工费：¥611,544.90元)		
完工时间	90个日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广州筑正工程建设管理有限公司（公章）

2020年07月22日

经三乡镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20200722004

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布坑片区)

工程地点: 中山市三乡镇西坑及大布坑片区

发 包 人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布坑片区) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布坑片区)。
2. 工程地点: 中山市三乡镇西坑及大布坑片区。
3. 工程立项批准文号: 中发改三乡审批[2020]3号、中发改三乡审批[2020]12号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 沿现状道路敷设污水管、检查井、截污井及其附属配套设施,将厂区及集中住宅区排出的生活污水纳入市政污水管网。拟建管长3135米,管径为DN200-DN600。
6. 工程承包范围:
本工程设计图纸范围内全部内容,具体内容以发包人提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期: 按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元伍角玖分 (¥10,467,968.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元玖角 (¥ 611544.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖海旋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇建设路3号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12442000G19173573P 组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地 址：[中山市三乡镇建设路3号] 地 址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新

村92号(宝昌泰)506

邮政编码：528463 邮政编码：518115

法定代表人：谢文芳 法定代表人：卢梓豪

委托代理人：麦政和 委托代理人：黄泽鑫

电 话: 0760-86688773-288 电 话: 0755-84655652

传 真: _____ 传 真: 0755-84655652

电子信箱: _____ 电子信箱: xiangtaizj@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000001389



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大市埗社区)

建设单位(公章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2020年12月15日

发出日期: 2020年12月15日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	工程地点	三乡镇大布村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.135Km	工程造价（万元）	1046.7969
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	442000202009251202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	北京中城建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2022年6月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2020年12月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2020年12月15日

4、园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100444001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区五村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：797.222070万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡静伟



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



明陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-10

查验码：6762260847008875

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包:现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、外置式室内消火栓、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置;室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。(详见施工图纸和工程量清单)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: _____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰玖拾柒万贰仟贰佰贰拾元柒角整

(小写)：7972220.70元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：135041.05元，弃置费134542.75元，

暂列金额290000.00元。项目单价：详见工程造价预算书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 19 日

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳市享泰建筑工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	797.222070 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A143001172
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

园山街道2019年城中村综合整治工程-安良社区五村于2020年11月12日进行竣工验收,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织,各单位参与竣工验收,验收结论:工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: /	项目负责人:

5、布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长: _米_宽: _米	□隧道工程__长: _米_宽: _米_高: _米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长: _米__宽: _米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

交通整治

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 26 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元玖角陆分（¥2633612.96 元），下浮率为 11.14%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革，承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 01 月 23 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024.1.23

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 5 月 30 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道百和苑
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路及巷道提升工程、建筑立面改造工程、设施美化工程、入口大门工程	工程造价（万元）	263.361296
结构类型	/	开工日期	2024年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 肖南平 2025年5月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 邱军 2025年5月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 朱伟和 2025年5月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：____深圳市享泰建筑工程有限公司____

姓名		朱伟和				
学历和专业		专科/建筑工程				
年龄		45 岁				
注册资格		二级市政、建筑建造师注册证书				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2023 年 11 月-至今	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)	布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。	263.361296 万元	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2024 年 1 月 24 日	2025 年 5 月 30 日
2	五联社区瓦窑西周边环境提升工程	新建透水混凝土路面、花池，场地灌木清表铺种草皮，新装不锈钢护栏，安装照明庭院灯，增设造型小品等。	35.27602 万元	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2024 年 5 月 30 日	2024 年 10 月 11 日
3	龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程	新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造、新建路侧护栏等。	48.096282 万元	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2024 年 5 月 30 日	2024 年 10 月 11 日

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱伟和

性 别：男



出生日期：1980-10-29

注册编号：粤2442007200808745

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）
建筑工程（有效期：2023-12-13至2026-12-12）



朱伟和

个人签名：朱伟和

签名日期：2025年6月11日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013365

姓 名:朱伟和

性 别:男

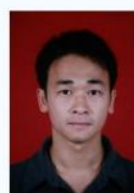
出 生 年 月:1980年10月29日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有 效 期:2023年12月21日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年01月01日





身份证号: 441323198010290313
粤中取证字第 1000102016398 号



朱伟和于二〇一〇年

十一月, 经 惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一〇年 月 三日

10832
K 2775

普通高等学校

毕业证书



学生 朱伟和 性别 男, 一九八〇年十月二十二日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 建筑工程 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108611200406001011

二〇〇四年七月一日

姓名 朱伟和

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 29 日

住址 广东省惠东县平山莲花居
委糖锅山东四巷11号

公民身份号码 441323198010290313



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2019.06.17-2039.06.17

姓名: 朱伟和	社保电话号: 647713570	身份证号码: 441323198010290313	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司		单位编号: 20298066	计算单位: 元

[illegible]

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b96c3990 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20298066	深圳市享泰建筑工程有限公司



2021/7/9

变更通知书

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 主要施工内容包括: 布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：布吉街道百和苑片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; 宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米_____
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长: _米 宽: _米	□隧道工程_长: _米 宽: _米 高: _米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长: _米 宽: _米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

交通整治

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 26 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元玖角陆分（¥2633612.96 元），下浮率为 11.14%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革，承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 01 月 23 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024.1.23

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 5 月 30 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

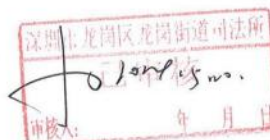
工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道百和苑
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路及巷道提升工程、建筑立面改造工程、设施美化工程、入口大门工程	工程造价（万元）	263.361296
结构类型	/	开工日期	2024年3月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 肖南平 2025年5月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 邱军 2025年5月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 朱伟和 2025年5月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、五联社区瓦窑西周边环境提升工程

合同编号: 240823



深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗

工程名称: 五联社区瓦窑西周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

加
十三
三
分

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区瓦窑西周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建透水混凝土路面、花池，场地灌木清表铺种草皮，新装不锈钢护栏，安装照明庭院灯，增设造型小品等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建透水混凝土路面、花池，场地灌木清表铺种草皮，新装不锈钢护栏，安装照明庭院灯，增设造型小品等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾伍万贰仟柒佰陆拾元贰角

（小写）：352760.20 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 **80%** 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 **20%** 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1 号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施费落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期:

承包人(公章):

深圳市享泰建筑工
程有限公司

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

建设银行深圳天健
世纪支行

账 号:

4425010001000000
1389

2024 年 5 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	五联社区瓦窑西周边环境提升工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区瓦窑西
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	352760.20 元
开工日期	2024 年 6 月 10 日	竣工日期	2024 年 10 月 17 日
工程概况：新建透水混凝土路面、花池、场地灌木清表铺种草皮、新装不锈钢护栏、安装照明庭院灯等。			
工程验收内容：路面恢复、花池、不锈钢护栏、铺种草皮、照明庭院灯等。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	监理单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	设计单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	
点菜人（盖章）： [Signature] 2024 年 10 月 17 日	社区（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	建设单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	

公共服务办公室

3、龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

240832

合同编号:



深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

龙



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造、新建路侧护栏等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工程内容包括：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造、新建路侧护栏等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 20 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 16 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆拾捌万零玖佰陆拾贰元捌角贰分

（小写）：480962.82 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金

司法
缝章

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

（以下无正文）

(签字页无正文)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期:

承包人(公章):

深圳市享泰建筑工
程有限公司

深圳市龙岗区园山
街道安良社区安业
路8号B栋201

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13632699960

开 户 银 行:

建设银行深圳天健
世纪支行

账 号:

4425010001000000
1389

2024 年 5 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	龙岗社区龙河工业区科技园周边环境提升工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区龙河工业区科技园
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程类别	施工类市政公用工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	工程造价	480962.82 元
开工日期	2024 年 6 月 20 日	竣工日期	2024 年 10 月 17 日
工程概况：新建路中护栏，增设路中反光防撞柱，路面零星修复，交通标线划线，文化墙改造，新建路程护栏。			
工程验收内容：栏杆、文化墙、路面恢复。			
施工验收结论： 工程按设计图纸要求施工，工程质量和工程内容均符合规定和要求，可以通过竣工验收。			
施工单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	监理单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	设计单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	
点菜人（盖章）： 余观送 2024 年 10 月 17 日	社区（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	建设单位（盖章）： 项目负责人：[Signature] 2024 年 10 月 17 日	



3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	阳东区竹篙山森林公园工程项目	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银奖	2023 年 12 月	省级	
2	阳东区竹篙山森林公园工程项目	二 0 二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖”	2024 年 12 月	市级	
3	阳东区竹篙山森林公园工程项目	二 0 二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023 年 3 月	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

1、2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）银
奖



2、二〇二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖”

荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二四年十二月

3、二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地”

荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二三年三月

4、企业近 3 年履约评价

附件 6：企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）	优秀	2025 年 6 月 6 日	
2	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程	良好	2024 年 4 月 30 日	
3	竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目	良好	2024 年 12 月 2 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024 年 9 月 29 日 至 2024 年 11 月 15 日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢梓豪 0755-84655652		项目负责人及联系方式	向祖万 13632759960	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201				
工程名称	坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）		承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、建筑幕墙工程等	
工程地点	坑梓街道坑梓社区文化新村		工程合同价	573188.94 元	
施工合同开工日期	2024. 9. 29	施工合同竣工日期	2024. 11. 28	合同工期	60 天
实际开工日期	2024. 9. 30	实际竣工日期	2024. 11. 15	实际工期	46 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配置到位情况（20）				19	
工程进度控制情况（20）				20	
质量管理情况（20）				20	
安全生产和文明施工管理情况（20）				18	
民工工资支付情况（20）				20	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
法人或主要负责人：（加盖单位公章）					
日期：2025 年 6 月 6 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同



工程名称：坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）_____

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道办辖区_____

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处_____

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司_____



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）

工程地点：坑梓街道坑梓社区文化新村

工程规模及特征：为修复文化新村倒塌的围墙及基础，同步修复因围墙倒塌受损的雨水箱涵，清理杂物，恢复路面。

资金来源：小型基建

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价（预算）审定书》所涉及的全部工程内容等。（详见施工图及《招标控制价（预算）审定书》）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长 28 米 高 2.5 米 宽 0.3 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾柒万叁仟壹佰捌拾捌元玖角肆分

(小写): ¥ 573188.94 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结

果为准作为本工程最终结算款。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 23544.91 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 29 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民
西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：

电话：0755-84139303

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安
业路8号B栋201

邮政编码：518115

电话：0755-84655652

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程(施工)

工程地点: 坑梓街道坑梓社区文化新村

填报单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

批准日期: 2024 年 9 月 30 日

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>各项准备工作满足施工要求, 具备开工条件, 申请开工。</p> <div data-bbox="790 593 1252 862">   <p>项目负责人(签名): 向祖万 2024 年 9 月 30 日</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工。</p> <div data-bbox="774 1041 1252 1310">   <p>总监(签名): 龚伟峰 2024 年 9 月 30 日</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<div data-bbox="973 1433 1236 1668">  <p>已核 甄永辉 (公章)</p> </div> <p>项目负责人(签名):</p> <p>2024 年 9 月 30 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程




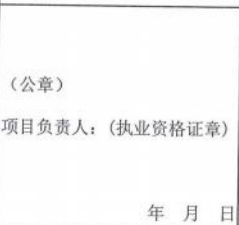


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）	工程地点	坑梓街道坑梓社区文化新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次挡墙治理长度约25m，边坡高度约2.50~3.00m，边坡坡度约30°~40°	工程造价（元）	573188.94元
结构类型	项目施工范围包括：修复文化新村倒塌的围墙及基础，同步修复因围墙倒塌受损的雨水箱涵，清理杂物，恢复路面	开工日期	2024年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科洋工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>坑梓街道坑梓社区文化新村挡土墙治理工程（施工）符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：邓永辉 2024年11月15日	 （公章） 总监：李伟清 2024年11月15日	 （公章） 项目负责人：何祖万 2024年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月15日

2、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2024年1月22日至 2024年4月30日	
企业名称	深圳市卓泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢林豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	2125966.21 (元)	
合同开工日期	2024 年 01 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 22 日	合同工期	120
实际开工日期	2024 年 1 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 4 月 30 日	实际工期	99
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			23		
工程施工过程管理 (45 分)			40		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			14		
合计 (满分 100 分)			92		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  赵子 日期: 2024 年 4 月 30 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元贰角壹分 (¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28379789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 龙田街道内

填报单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

申报日期: 2024 年 1 月 24 日


市政基础设施工程

开工报告

市政质检·1·1

第 1 页，共 2 页

工程名称	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块 场地平整工程	工程地点	龙田街道内				
建设规模	2125966.21 元	结构类型					
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	项目负责人					
勘察单位		资质证书号		项目负责人			
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司	资质证书号	A4444002986(丙级)	项目负责人	肖 军		
承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	资质证书号	D244216898	法人代表	卢梓豪		
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司	资质证书号	E244807212	项目总监	冯文卿		
质监机构		安监机构					
中标通知书号		合同编号					
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况					
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足要求	项目主要管理人员		资格证书号			
		项目经理	赖海旋	粤 2442013201405084			
		项目技术负责人	苟列	甘职高资字: 201712135 号			
图纸会审情况	已会审	安全负责人	李鑫	粤建安 C3(2012) 0004301			
		质检员	陈莉娜	2301030600252094			
		施工员	陈晓镇	2001010071223			
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核				
申请开工日期	2024 年 1 月 24 日	批准开工日期	2024 年 1 月 25 日				

<p>报告 单位 申请 意见</p>	<p>本工程已具备开工条件，请审批。</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目经理（签名）： </p> <p>2024 年 1 月 24 日</p> </div>
<p>监理 单位 意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>冯文卿 注册号 440 注册监理工程师（签名） 有效期至 2025.07.31 深圳市大湾工程顾问有限公司</p> <p>2024 年 1 月 25 日</p> </div>
<p>建设 （审 批） 单位 审批 意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>项目负责人（签名）： </p> <p>2024 年 1 月 25 日</p> </div>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

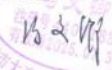
三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格

验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。</p>				
<p>验收日期：2024年4月30日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p>  	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p> 

3、竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处	评价期限	2024年10月10日至2024年11月24日		
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	卢梓豪/0755-84655652	项目负责人及联系方式	黄平/13632759960		
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目	承包范围	清理杂草及土方、拆除树池、立道牙、塑胶地面、新建橡胶地坪、平道牙、人行道、景观小品、花卉、等其他零星工程项目		
工程地点	龙田街道办辖区内	工程合同价	246283.76（元）		
合同开工日期	2024年10月10日	合同竣工日期	2024年11月24日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2024年10月10日	实际竣工日期	2024年11月24日	实际工期	45（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			22		
工程实施过程管理 (45 分)			60		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			12		
合计(满分 100 分)			89		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力、无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期 2024 年 11 月 24 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明： 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“V”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同号:

深圳市工程建设施工合同

工程名称: 竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目

工程地点: 龙田街道办辖区内

委托单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

施工单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司



施工协议

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

负责人：杨洲杰

地址：深圳市坪山区龙田街道老坑社区盘龙路 38 号

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

负责人：卢梓豪

联系方式：13760469518

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的
具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目

1.2 工程地点：龙田街道辖区

1.3 承包范围：大洲设计咨询集团有限公司设计的《竹坑社区茜坑公园环境
提升工程项目》施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：直接承包

1.5 工期：本工程自 2024 年 10 月 10 日开工（以开工令为准）至 2024
年 11 月 24 日竣工（共计日历天 45 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

工程预算价为¥253900.78元,经乙方报价甲方遴选结果,同意以¥246283.76元作为合同暂定价(人民币大写贰拾肆万陆仟贰佰捌拾叁元柒角陆分),最终结算价以委托有资质的造价咨询公司编制、审核为准且不得超过合同价的10%(结算下浮率以乙方报价相应预算价下浮点数计)。

2、甲方工作

2.1 指派钟兆良为甲方工程施工监督员,负责督促合同履行,隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方,作好消防、垃圾处理等工作,使施工正常、顺利进行,但所需费用由乙方负责。

2.3 甲方基于法律法规、政策变化、管理需要、维护公共利益或法定权益、不可抗力情形等可单方变更、解除或终止合同且不承担违约责任。此种情形下甲方变更、终止、解除通知到达乙方时,则合同立即发生变更、终止、解除效力,乙方应及时配合甲方办理合同变更、解除或终止相关事宜。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示,拟订施工方案和进度计划,负责提供项目需要的部分辅材及人工。。

3.2 指派张奇生为乙方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工,做好各项质量检查记录,负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定,妥善保护好施工现场周围建

筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 10%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 90%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成进度的 80%计算，余款凭工程竣工验收报告、工程结算书（由全过程造价咨询公司出具）支付，付款前，乙方应提供等额、合法、有效发票给甲方，否则甲方有权顺延付款期限。

6.2 甲方因财政审批等原因导致的付款延迟，乙方确认此情形甲方不构成违

约。不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。

7、违约责任

7.1 乙方逾期完工超过 10 天的，甲方有权终止合同，要求乙方支付合同金额 20%的违约金，违约金不足以弥补损失时的还应补足损失。因工程质量问题发生安全事故的，由此导致的一切人员伤亡、财产损失责任均由乙方自行承担。由此导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，乙方应无条件赔偿甲方一切损失。

7.2 保修期限内，接到甲方保修通知后，乙方不及时进行保修或者同一问题两次保修不好的，甲方有权另行委托他人维修，维修费用由乙方承担。

7.3 在施工过程中，除不可抗力导致的人员伤亡、财产损失外，其余情形下发生一切人员伤亡、财产损失的责任均由乙方自行承担，与甲方无关。由此导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿，乙方应无条件赔偿甲方一切损失。

7.4 本合同约定的甲方损失包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、执行费等费用。

8、其它约定

8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后有乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，还应向甲方支付合同金额 3%的违约金。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过 10%，则超审核结算价部分审核费用（核减（增）金额×10%元）从乙方合同款中扣除。

8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.6 本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生的争议或与本合同有关的争议，双方友好协商解决，协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.7 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

9. 特别约定

甲方因客观原因导致本项目付款无法按本合同约定时间支付，乙方知悉并接受上述情况，且乙方承诺不得以任何理由向甲方追究任何责任。

甲方：
代表人：
地址：



乙方：
代表人：
地址：



签定日期：2019 年 10 月 10 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目

工程地点: 龙田街道内

填报单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

申报日期: 2024 年 10 月 10 日

开工报告

市政质检·1·1
第 1 页，共 2 页

工程名称	竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目	工程地点	龙田街道内		
建设规模	253900.78 元	结构类型			
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	项目负责人			
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司	资质证书号	A232006431	项目负责人	吴战峰
承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	资质证书号	D244216898	法人代表	卢梓豪
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	资质证书号	E144006151	项目总监	
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	黄平	粤 2442022202227210	
		项目技术负责人	苟列	甘职高资字：201712135 号	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	李鑫	粤建安 C3(2012) 0004301	
		质检员	陈莉娜	2301030600252094	
		施工员	陈晓镇	2001010071223	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024 年 10 月 10 日	批准开工日期	2024 年 10 月 10 日		

报告 单位 申请 意见	<p>本工程已具备开工条件，请审批。</p> <div> (公章) 项目经理(签名):  2024 年 10 月 10 日</div>
监理 单位 意见	<p>同  2</p> <div> 总监理工程师(签名):  2024 年 10 月 10 日</div>
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p></p> <div> (公章) 项目负责人(签名):  2024 年 10 月 10 日</div>

小型项目工程竣工验收证明

工程项目	竹坑社区茜坑公园环境提升工程项目				
施工地点	龙田街道				
开工时间	2024 年 10 月 10 日		完工时间	2024 年 11 月 25 日	
施工工期	65 日历天		合同造价	¥ 246283.76 元	
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		设计单位	大洲设计咨询集团有限公司	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
施工单位竣工自评： 根据现场实际，该工程已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该工程按要求完成，场地已清理完毕，过程资料齐备，景观效果较佳，自检合格。					
设计单位意见			监理单位意见		建设单位意见
 (盖章) 2024 年 11 月 25 日			 (盖章) 2024 年 11 月 25 日		 (盖章) 2024 年 11 月 25 日
参 加 人 员	单位名称	姓名	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区 龙田街道办事处	张楚	深圳市广厦工程 顾问有限公司	刘金功	
		徐峰峰			
	大洲设计咨询 集团有限公司	周月	深圳市享泰建筑 工程有限公司	董平	