

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期: 2025年10月10日

1、企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件3：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	市政	6500.310 800	在建：2023-08-01 竣工：/
2	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	市政	6004.351 202	在建：/ 竣工：2023-06-07
3	横滨西一路、横滨西二路（施工）	深圳市龙华区建筑工务署	市政	4495.550 865	在建：2023-12-20 竣工：/
4	永淳路临时道路工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	市政	1421.349 101	在建：/ 竣工：2022-08-12
5	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政	1310.897 581	在建：/ 竣工：2023-11-28

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

- 1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
- 2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a button for "统一客服热线电话: 0755-36568999". Below the header is a blue navigation bar with links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". The main content area displays the bidding announcement for the "Fuxia Road (Guinxin West Road-Guinxin East Road) Project (Construction)". Key details include:

- 发布日期: 2023-06-07
- 信息来源: 本站
- 浏览次数: 589
- 项目名称: 福花路 (观兴西路-观兴东路) 工程
- 项目编号: 44031020230036
- 是否重大项目: 否
- 招标项目名称: 福花路 (观兴西路-观兴东路) 工程 (施工)
- 招标项目编号: 44031020230036002
- 工程类型: 施工
- 招标方式: 公开招标
- 资格审查方式: 资格后审
- 是否预选招标: 否
- 是否场外工程: 否
- 行政监督部门: 龙华区住房和建设局
- 标段: 福花路 (观兴西路-观兴东路) 工程 (施工) ;
- 公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-07 09:00 至 2023-06-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-06-16 17:00
公告答疑截止时间: 2023-06-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
- 备注:
投标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
经办人: 周工
办公电话: 0755-23336956
传真:
手机号码: 13760478584
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 周工
办公电话: 18575596943
- 详细公告内容

招标代理机构：深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人：周工

办公电话：18575596943

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020230036002001

标段名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

递交投标文件截止时间：2023-06-26 18:00

本次发包工程估价：6714.659731 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：（1）道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资：9794.63 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件

计划开竣工日期：2023-08-01 00:00:00.00 至 2025-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求：具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。二、项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（专业：市政公用工程）。三、投标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；5、依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 44031020230036002001

标段名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 6500.310800万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 薛现传

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



验证码: 3397502752431618 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202267

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-36

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程

合同名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程(施工)

合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2023年6月7日公开招标，2023年6月7日发布招标公告，2023年7月13日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长546.026m，道路红线宽45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：∠

层 / 棚：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2022]59号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 546.026 米 宽: 45 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	546.026 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023年 8月 1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025年 7月 31日;

合同工期总日历天数 730 天;

招标工期总日历天数 _____ 天;

定额工期总日历天数 _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1—合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 陆仟伍佰万零叁仟壹佰零捌元整
(¥65003108.00 元), 中标下浮率为: 15.74%;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币（大写）叁佰零捌万零伍佰柒拾壹元玖角叁分（¥3080571.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥3475223.31元）；

(5) 其他∠：

人民币（大写）∠（¥/元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它

文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工
程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月1日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地
址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执
1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保
存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码: 熊斌
4403111055236

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签名)

郭坚鹏

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981118

电子信箱: 834111430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001479

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

1.2、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看详情

招投标信息详情 >

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损坏严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。(2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。(3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延期路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第02号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于2020年5月12日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m,路面损害严重,需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m,需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,是新建道路工程,全长480m,需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360日历天
中标价(元)	¥60043512.02	下浮率(%)	17.82
承包范围	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
<p>招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年5月18日</p>			
<p>市公共资源交易中心(盖章): 2020年5月22日</p>			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳江市阳东区住房和城乡建设局

发证日期 2020年08月05日

建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）	
建设规模	见备注 合同价格 6004.35 万元	
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人 潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师 宇仁斌
合同工期	2020-06-18~2021-06-12	

质量监督注册号:2020-ZJ14;安全监督注册号:2020-ZJ14;(1)阳东区
备注 迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660米;(2)阳东区迎宾大道
(育才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规
划七路)为延伸路段,全长480米。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目

工程地点: 阳东区迎宾大道(东风四路-规划七路)

发包人: 阳江市阳东区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区城市管理和综合执法局
承包人：（全称）深圳市景鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目
工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程内容：北至东风四路，自北向南途经育才路、广雅路，南至规划七路，全长 3280m。
工程规模：(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。
(2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。
(3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。

结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2019]10 号
资金来源：资金由财政统筹，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 天。
拟从2020年6月18日开始施工，至2021年6月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：陆仟零肆万叁仟伍佰壹拾贰元零贰分
(小写)：¥60043512.02 元

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。
其中: ① 招标人设置暂列金额: 5164924.29 元; ② 绿色施工安全防护措施费 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

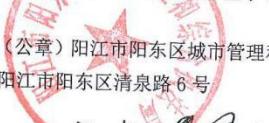
十、合同生效

订立合同时间: 2020 年 6 月 16 日

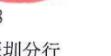
订立合同地点: 阳江市阳东区城市管理综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 双方签字之日起 生效。

发包人:(公章) 阳江市阳东区城市管理综合执法局
地址: 阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0662-6226303
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:
电子邮箱:

承包人:(公章) 深圳市景鹏建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-23981188
传 真: 0755-23981188
开户银行: 江苏银行深圳分行
帐 号: 19200188000634595
邮政编码:
电子邮箱:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月27日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价 (万元)	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童	
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河	
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区城市管理局和执法局		梁启章
2			
3	深圳市永济工程管理有限公司		梁波文强
4			董小林
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			陈嘉松
8			
9			
10	信宜市电子羊十一设计研究院	项目总监	潘运河
11			
12			
13			
14	深圳市景鹏鸟建设工程有限公司	项目经理	潘朝洞
15		生产经理	丘建生
16			技术负责人
17			
18			
19			
20			
21			
22			



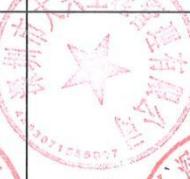
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期：2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  梁彦彦	项目总监：  陈海波	项目负责人：  洪海阳	项目负责人：  马威	项目负责人：  凌江河

1.3、横滨西一路、横滨西二路（施工）

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and Shenzhen Public Resources Trading Center, along with a search bar and a 'Search' button. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, and Transaction Big Data. The main content area displays a specific announcement titled 'Hengbin West Road 1, Hengbin West Road 2 (Construction)'. Key details include the release date (October 20, 2023), source (Local), and view count (612). The announcement text provides comprehensive information about the project, such as its name, code, type, bidding method, and contact details for the construction unit and agent.

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置:首页/交易公告/建设工程

横滨西一路、横滨西二路（施工）

发布时间: 2023-10-20 信息来源: 本站 浏览次数: 612

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 横滨西一路、横滨西二路
项目编号: 44031020230117
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横滨西一路、横滨西二路（施工）
招标项目编号: 44031020230117001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙华区住房和建设局
标段: 横滨西一路、横滨西二路（施工）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-10-20 09:00 至 2023-10-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-10-23 17:00
公告答疑截止时间: 2023-10-24 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程无需编制技术标, 根据“73号”文要求, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
经办人: 周工
办公电话: 23336956
传真:
手机号码: 13760478584
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4-5楼
招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司
经办人: 林史仪
办公电话: 15913127036
详细公告内容

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：林史仪

办公电话：15913127036

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020230117001001

标段名称：横滨西一路、横滨西二路（施工）

递交投标文件截止时间：2023-10-26 18:00

本次发包工程估价：5193.067251 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：（1）道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资：6276.21 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求：具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质。二、项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业：市政公用工程）。三、投标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；4、拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的；5、依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 44031020230117001001

标段名称: 横滨西一路、横滨西二路(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 4495.550865万元

中标工期: 199天

项目经理(总监): 池莉娟

本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-27

验证码: 2785190257219241 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202252

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-56

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 横滨西一路
合同名称: 横滨西一路施工合同
工程地点: 深圳市龙华区建设工务署
发包人: 深圳市龙华区建筑工务署
承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2023年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2023年10月20日公开招标，2023年10月20日发布招标公告，2023年11月17日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：横滨西一路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改可研[2021] 22 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	530	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	530	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.15 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	528 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程		平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：530 米 宽：25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	960 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	188 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	778 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：给排水工程、交通疏解工程、水土保持工程、通信工程				

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ;

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日 (实际开工日期以监理人
签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 199 天;

招标工期总日历天数 199 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率100%。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：15.32 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾捌万贰仟玖佰玖拾柒元柒角叁分（¥24,682,997.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写贰佰壹拾万零伍佰叁拾陆元壹角伍分（¥2,100,536.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万元整（¥1,310,000.00元）；

(5) 其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工
程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 12 月 20 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 熊斌
组织机构代码: 124403000578555798



承包人: 深圳市景泰建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郭坚鹏
组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区国鸿工业区 3 栋

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社

区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 熊斌

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

电话: 0755-23981188

传真: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行 _____

账号: _____

账号: 7484 7564 9262

法定代表人手机: 13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

工程编号: SZ2019300

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-57

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 横滨西二路

合同名称: 横滨西二路施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工程署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2023年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2023年10月20日公开招标，2023年10月20日发布招标公告，2023年11月17日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：横滨西二路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

结构形式： /

层 / 墓： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改可研[2021] 23号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	440	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	440	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.403 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	633 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程		平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：465 米 宽：18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	880 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	50 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	635 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥、给排水工程、交通疏解工程、水土保持工程、通信工程				

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	；

<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日 (实际开工日期以监理人
签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 10 日;

合同工期总日历天数 193 天;

招标工期总日历天数 193 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额
3

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率 100%。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：15.32 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰仟零贰拾柒万贰仟伍佰壹拾元玖角贰分（¥20,272,510.92 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万零叁佰肆拾陆元叁角捌分（¥1,910,346.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1,080,000.00 元）；

(5) 其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工
程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年12月20日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



组织机构代码：124403000578555798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区国鸿工业区 3 栋 地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：熊斌 法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：0755-23981188 电话：0755-23981188

传真：/ 传真：/

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行 _____

账号: _____

账号: 7484 7564 9262 _____

法定代表人手机: 13889911109 _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

1.4、永淳路临时道路工程

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for the Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder text "请输入关键词" and a blue "搜索" button are also at the top. Below the header, a navigation bar includes links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". The main content area displays the project information for "永淳路临时道路工程". Key details include:

- 发布日期: 2021-07-16
- 信息来源: 深圳公共资源交易中心
- 浏览次数: 63
- 招标概况**
 - 项目名称: 永淳路临时道路工程
 - 项目编号: 44031020210096
 - 是否重大项目: 否
 - 招标项目名称: 永淳路临时道路工程
 - 招标项目编号: 44031020210096001
 - 工程类型: 施工
 - 招标方式: 公开招标
 - 资格审查方式: 资格后审
 - 是否预选招标: 否
 - 是否场外工程: 否
 - 行政监管部门: 龙华区住房和建设局
 - 标段: 永淳路临时道路工程;
- 公告基本信息**
 - 公告性质: 正常公告
 - 公告发布时间: 2021-07-16 09:00 至 2021-07-22 18:00
 - 公告质疑截止时间: 2021-07-19 17:00
 - 公告答疑截止时间: 2021-07-20 17:00
 - 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 - 备注: 本工程无需编制技术标, 根据“73号”文要求, 公告时间不少于5个工作日。
- 投标人与招标代理**
 - 建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处
 - 经办人: 吴家钦
 - 办公电话: 81487758
 - 传真:
 - 手机号码: 18138416097
 - 电子邮箱:
 - 通讯地址: 龙华区龙华街道人民中路4247号
 - 招标代理机构: 深圳高速工程顾问有限公司
 - 经办人: 林史仪
 - 办公电话: 15913127036
- [详细公告内容](#)

通讯地址：龙华区龙华街道人民中路4247号

招标代理机构：深圳高速工程顾问有限公司

经办人：林史仪

办公电话：15913127036

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020210096001001

标段名称：永淳路临时道路工程

递交投标文件截止时间：2021-07-22 18:00

本次发包工程估价：1754.4683 万元

本次招标内容：施工总承包；道路；（1）永淳路临时道路工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：2100.06 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。

计划开竣工日期：2021-07-30 00:00:00.0 至 2021-11-27 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、本工程投标人要求：具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师（专业类别为市政公用工程） 3、本工程拒绝有下列情形之一的企业：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永淳路临时道路工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102107150002	省级项目编号	4403102107140201
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项(2021)68号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	1421.35	4403102107150002-BD-001	4403102107140201-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	永淳路临时道路工程		
工程名称	永淳路临时道路工程		
中标通知书编号	4403102107150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102107140201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	1421.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	吴让文	证件类型	身份证
身份证号码	440785*****18	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210096001001

标段名称: 永淳路临时道路工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1421.349101万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴让文

本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴让文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-08-05

查验码: 5843200790335836

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____



施工(单价)合同

工程名称:永淳路临时道路工程

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发包人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 永淳路临时道路工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖社区，西起龙华和平路，东接龙华大道，大致呈西北-东南走向，全长约 395 米。项目投资总概算为 2100.06 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 514.8 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 80 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 395 米 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 427 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元零壹分（¥14213491.01 元）（下浮率 19.88%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟壹佰捌拾肆元零陆分（¥608184.06 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000.0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥/元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交換和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间:2021年8月27日

订立地点:深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)
深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址：龙华街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23981118

传 真：

开 户 银 行： 上海银行深圳盐田支行

账 号： 0039293203003816288

邮 政 编 码： 518000

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 永淳路临时道路工程

验收日期: 2011 年 8 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	永淳路临时道路工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	道路全长约392m. 双向3车道, 道路红线宽16.5m, 两侧布置人行道	工程造价(万元)	1421.3491万元
结构类型	道路、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改工程及水土保持工程等	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	甘献平
副 组 长	郑育锋、申小江
组 员	钟建强、罗远航、王远轮、邓小禹、蒋连锴、李智衡、白志华、刘崇兴、李帝海、吴让文、范德怀

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
给排水工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
交通工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
电气工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力管沟工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
通信工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成，符合施工规范和技术标准要求；各使用功能达标，工程技术资料基本齐全，经建设各方联合验收，一致评为合格。

验收日期：2022年8月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙华街道办 项目负责人： 	深圳市景鹏建设工程有限公司 项目总监：吴小江 项目负责人：吴让文 	深圳市景鹏建设工程有限公司 项目负责人：吴让文 	深圳市景鹏建设工程有限公司 项目负责人： 	深圳市景鹏建设工程有限公司 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2021年9月20日 至2022年8月12日
承包商名称	深圳市景鹏建设工 程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人 及联系方式	吴让文 0755-23981188	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103			
工程名称	永淳路临时道路工程	承包范围	本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	1421.3491 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2021.9.20	实际竣工日期	2022.8.12	实际工期 327天
履约评价分项得分				
分项内容	满分分值			得分
一、机构人员配备	0-12			10
二、技术经济实力	0-17			15
三、工程施工过程管理	0-47			45
四、工期控制	0-10			8
五、协调配合与服务	0-14			13
六、直接判定为不合格的情形				
合计				91
备注:				
监理单位(若有)意见:	无 中小 计 (监理单位公章)			
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

建设单位公章 2023.1.9

建设工程事务中心

1.5、龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button are also at the top. Below the header, a navigation bar includes links for 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays the bidding announcement for the "龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程" (Longhua Second Line Extension Jingsheng South Road (Minyi Road - New District Avenue) Project). The announcement details include the release time (2022-02-21), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and view count (404). It lists various project details such as name, number, type, and contact information. On the right side of the announcement, there are two buttons: "申请电子保函" (Apply for Electronic Bond) and "我要投标" (I Want to Bid). The left and right sides of the page feature vertical decorative banners.

经办人：李工

办公电话：15019498744

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020140158001001

标段名称:龙华二线拓展区景龙南路(民益路·新区大道)工程

递交投标文件截止时间:2022-03-14 18:00

本次发包工程估价：1513.219177 万元

本次招标内容：（1）施工图所含全部内容。（2）《工程量清单》包含的全部内容。（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资：5309.37 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质；二、拟派项目经理（建造师）最低资格等级：二级注册建造师或以上，专业类别：市政公用工程；三、招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909110038	省级项目编号	4403101409179907
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5309.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)819号-1

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可竣 工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-27	1310.9	4403101909110038-BD-001	4403101409179907-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)		
工程名称	龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程		
中标通知书编号	4403101909110038-BD-001	省级中标通知书编号	4403101409179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-27	中标金额(万元)	1310.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	徐达	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****10	记录登记时间	2022-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020140158001001

标段名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1310.897581万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 徐达

本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 2577280064068213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-06



副 本

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-32

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区
大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于2022年2月21日公开招标,2022年2月21日发布招标公告,2022年4月27日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本招标项目为龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程的一部分。路段总长 288m,路宽 30m(含人行道、非机动车道、绿化带、机动车道)。主要建设内容：交通疏解、道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持以及通信改迁工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：

层 / 檐：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深龙华发财函[2014]482 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 施工图所含全部内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3)

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电气工程、水土保持以及通信改迁工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；
□主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
□建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
□通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
□建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；
□建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ; _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

定额工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零捌仟玖佰柒拾伍元捌角壹分（¥13108975.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟肆佰捌拾叁元零壹分（¥1322483.01 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰陆拾元整（¥202160.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元肆角叁分（¥687589.43 元）；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年5月3日

- 1.本合同订立时间：2022年5月 日；
- 2.订立地点：深圳市龙华区；
- 3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
- 4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存

1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工 承包人：(公章) 深圳市景鹏建设工程

务署

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

(签名)



郭坚腾

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业
区 3 栋 4-5 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郭坚腾

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23981188

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

香港支行

账号：

账号：748475649262

法定代表人手机：13889911109

(务必填写用以发送履约评价结果)

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华二线拓展区景龙南路(民益路-新区大道)工
程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2017年11月28日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区景龙南路（民益路-新区大道）工程	工程地点	民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9171.45平方米	工程造价（万元）	1310.897581
结构类型	新建道路	开工日期	2022年9月23日
施工许可证号	2022-1299	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022043-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年7月24日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月28日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 44017566 有效期: 2023.09.30	(公章) 项目负责人:  执业资格证章:  建筑 2023年11月28日
	分包单位	设计单位	(公章) 项目负责人:  执业资格证章:  市政设计研究院有限公司 2023年11月28日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月28日	

钱留印

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

姓名	兰华					
学历和专业	本科/经济林					
年龄	54 岁					
注册资格	二级注册建造师（市政公用工程）					
职称	/					
履历	时间	就职公司			职务	
	2020 年 09 月-至今	深圳市景鹏建设工程有限公司			项目经理	
	/	/			/	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪地街道誉埔路 (桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路) 市政工程	誉埔路道路全长 144.193m, 桃岭路道路全长 169.409m, 红线宽 12m, 双向 2 车道, 等级为城市支路。	820.29 6886 万 元	深圳市龙 岗区坪地 街道办事 处	2020.11 .13	2022.05.1 7
2	/	/	/	/	/	/
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：兰华



性 别：男

出生日期：1971-01-14

注册编号：粤2442014201506996

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）

建筑工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）

机电工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）



兰华

个人签名：兰华

签名日期：2025.8.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006379

姓 名: 兰华

性 别: 男

出生年月: 1971年01月14日



企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年06月10日至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰华

社保电脑号：2381408

身份证号码：422426197101140414

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd939232a01）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20247874
单位名称
深圳市景鹏建设工程有限公司



2.1、坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button are located on the right. Below the header, a blue navigation bar contains links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". The main content area displays the project information:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程

发布时间: 2020-10-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 22

招标概况

项目名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程
项目编号: 2020-440307-48-01-010205
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程
招标项目编号: 2020-440307-48-01-010205001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-10-21 14:00 至 2020-10-28 18:00
公告质疑截止时间: 2020-10-25 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处
经办人: 萧天房
办公电话: 28681449
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 钟伟平、吕文丽
办公电话: 13825297441
详细公告内容
标段 1
标段编号: 2020-440307-48-01-010205001001
标段名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程
递交投标文件截止时间: 2020-10-28 18:00
本次发包工程估价: 862.62 万元

经办人：董天房
办公电话：28681449
招标代理机构：深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人：钟伟平、吕文丽
办公电话：13825297441
详细公告内容
标段 1
标段编号：2020-440307-48-01-010205001001
标段名称：坪地街道营埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至营埔路）市政工程
递交投标文件截止时间：2020-10-28 18:00
本次发包工程估价：862.62 万元
本次招标内容：施工总承包；道路；新建沥青路面机动车道、水泥路面非机动车道、再生骨料透水砖人行道，喷坡植草，软基处理，土方开挖及外运，新建箱砌电缆沟、埋地敷设管道通信管线，8米高杆路灯及管线安装，K9球墨铸铁给水管及消火栓安装，PE雨、污水管敷设，雨水口、污水检查井设置，PE燃气管敷设，新建交通标志标牌，热熔标线等，最终以施工图纸、工程量清单为准。
计划总投资：1600 万元
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：市政公用工程施工总承包三级
其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标人必须具备安全生产许可证；
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072002140002	省级项目编号	4403072001149902
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-010205



项目地址：誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-06	820.3	4403072002140002-BD-001	4403072001149902-BD-001	查看

招投标信息详情

X

项目名称	坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程		
工程名称	坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程		
中标通知书编号	4403072002140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072001149902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-06	中标金额(万元)	820.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	兰华	证件类型	身份证
身份证号码	4224261971*****14	记录登记时间	2020-11-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-010205001001

标段名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 820.296886万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 兰华

本工程于 2020-10-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13

查验码: 9223863659632728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

PZDZD 2020 - 006 - 001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路
(北通道至誉埔路)市政工程

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道誓埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誓埔路)市政工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道中心区,其中誓埔路(桃岭路至埔仔路)设计起点接本次设计的桃岭路,终点接现状埔仔路,道路全长144.193米,红线宽20米,双向2车道,等级为城市支路。桃岭路(北通道至誓埔路)设计起点接本次设计的誓埔路,终点接现状盐龙大道,道路全长169.409米,红线宽12米,双向2车道,等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

新建沥青路面机动车道、水泥路面非机动车道、再生骨料透水砖人行道,喷坡植草,软基处理,土方开挖及外运,新建砖砌电缆沟、埋地敷设管道通信管线,8米高杆路灯及管线安装,K9球墨铸铁给水管及消火栓安装,PE雨、污水管敷设,雨水口、污水检查井设置,PE燃气管敷设,新建交通标志标牌,热熔标线等,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(<input type="checkbox"/> 户数: _____ ; <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 29 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾万零贰仟玖佰陆拾捌元捌角陆分
(¥ 8202968.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万贰仟贰佰陆拾伍元肆角捌分
(¥ 282265.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981118

电子邮箱: _____

开户银行: 江苏银行深圳分行营业部

账号: 19200188000634595

郭坚鹏 郭坚鹏

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉
埔路)市政工程
工程地点: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉
埔路)
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处
批准日期: 2021年4月1日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪地街道誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）市政工程			工程地点	誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）		
建设规模	道路、给排水、电力、通信、燃气			结构类型	市政		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处			项目负责人	杨延浩		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质证书号	B161012336-8/1	项目负责人	礼让	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		资质证书号	A144000289	项目负责人	朱辉	
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	D144115792	项目负责人	兰华	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		资质证书号	E144002477	项目总监	郭荣平	
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		安监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			
中标通知书号	2020-440307-48-01-010205001001		合同编号	PDZD2020-006-001			
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已编制并通过审批			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员			资格证书号		
图纸会审情况		项目负责人	兰华		粤2441415060505		
设计交底情况		项目技术负责人	范德怀		20190004810		
申请开工日期	2021年4月15日		批准开工日期	2021年4月15日			

施工单 位申请 意见	<p>我司施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2441415060505(00) (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  2024.05.21 (执业资格证章)</p> <p>2021年4月15日</p> </div>
监理单 位意见	<div style="text-align: center;">  <p>深圳金源工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师(签名):  郭英平 (公章)</p> <p>有效期限: 2023.01.07 (执业资格证章)</p> <p>2021年4月15日</p> </div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div style="text-align: center;">  <p>深圳市龙岗区建筑工务署 城市建设综合服务中心</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>2021年4月15日</p> </div>

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2022年5月17日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道誓埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誓埔路）市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	誓埔路道路全长144.193m，桃岭路道路全长169.409 m，红线宽12m，双向2车道，等级为城市支路。		
结构类型	市政工程		
施工许可证号	2020-440307-48-01-01020501		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-01020501		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  	(公章)  总监理工程师:  执业资格证章:  	(公章)  项目负责人:  执业资格证章:  
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2021年4月15日至2021年6月21日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	兰华 电话 0755-23981188
工程名称	坪地街道誉埔路(桃岭路至埔仔路)、桃岭路(北通道至誉埔路) 市政工程	承包范围	本工程位于坪地街道中心区,其中誉埔路(桃岭路至埔仔路)设计起点接本次设计的桃岭路,终点接现状埔仔路,道路全长144.193米,红线宽20米,双向2车道,等级为城市支路。桃岭路(北通道至誉埔路)设计起点接本次设计的誉埔路,终点接现状盐龙大道,道路全长169.409米,红线宽12米,双向2车道,等级为城市支路。
工程地点	坪地街道辖区范围	工程合同价	820.296886(万元)
开工日期	2021年4月15日	竣工日期	2021年5月17日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		年 月 日	
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.02.27	市级	/
2	阳西县城安和路升级改造工程项目	阳江市市政建设工程优质奖	2023.05	市级	/
3	宝珺园(不含桩基)	安全文明优良工地/深圳市优质结构工程奖	2023.04.11 /2023.08	市级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

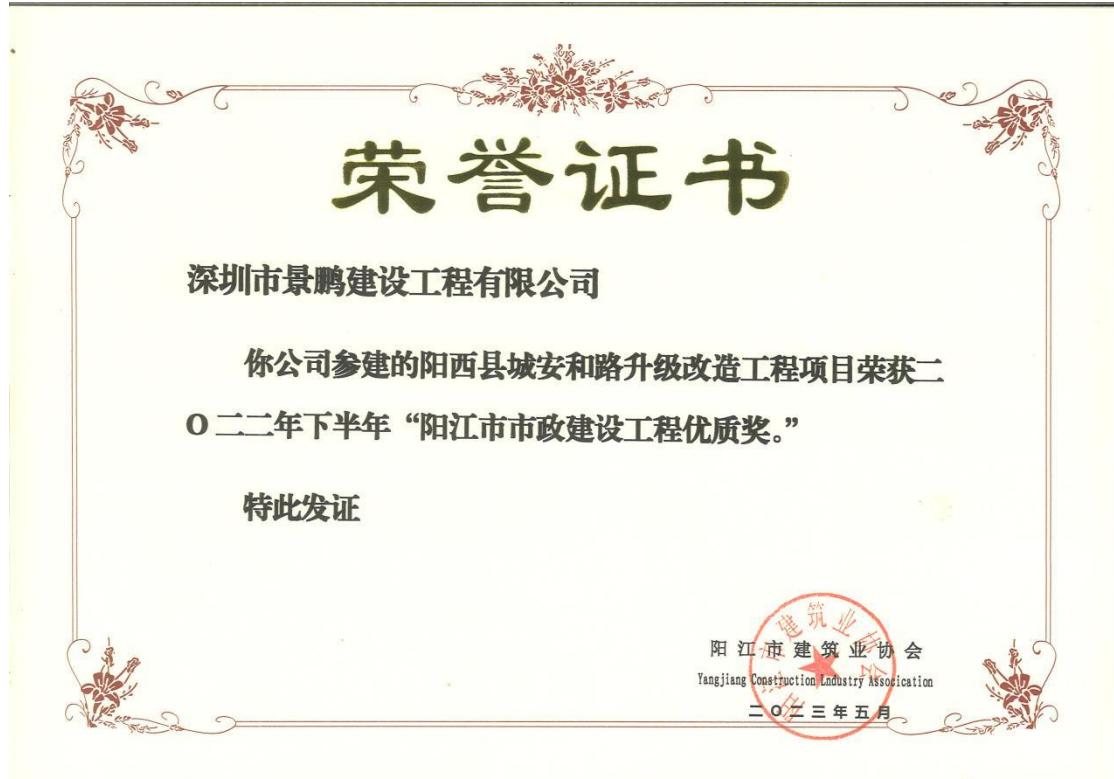
3.1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

The screenshot shows a company profile for 深圳市景鹏建设工程有限公司 (Shenzhen Jing Peng Construction Engineering Co., Ltd.). The page includes sections for 'Qualifications' (资质) and 'Awards' (荣誉). The 'Qualifications' section lists 'Municipal Public Works Construction General Contracting Level One'. The 'Awards' section lists one award: 'Jing Peng Avenue (Feng Dong Si Lu - Planning Seven Road) Transformation and Extension Project' was awarded the '2022 Third Batch of Yangjiang Municipal Engineering Safety and Civilization Construction Demonstration Site' honor at the市级 level on February 27, 2023.

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中畔建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元

3.2、阳西县城安和路升级改造工程项目



3.3、宝珺园(不含桩基)



深圳建筑业协会 Shenzhen Construction Industry Association AAAAA 级协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心 搜索

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34589.94m ²	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝珺园	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍钢		同创金泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94m ²	2023年 度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共19条记录

4、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	优秀	2024.04.12	/
2	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	优秀	2024.02.18	/
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程 (一期)项目(施工)	优秀	2024.01.29	/

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78(万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	96

监理单位意见(适用于施工履约评价)：



建设单位对承包商履约的总体评价：



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	年 月 日
承包商(评价对象)签认或拒签说明		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-626143001001



标段名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1004.794013万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘洪波

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

树鹏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08



验证码: 9185279250566704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道同乐社区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： 邹达豪

合同联系人及其联系方式： _____

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

单位住所： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人（负责人）姓名： 郭坚鹏

合同联系人及其联系方式： 13632999689

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点： 深圳市南山区南头街道同乐社区

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 项目位于宝安高级中学以南，同乐村以西，中山园路以北，占地面积 47973.2 平方米。本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括 21 栋楼共 1061 户天然气入户改造工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 0 %。

二、工程承包范围

项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾

报警系统整治、燃气管道改造。包括但不限于：

- (1) 泵房工程：采用抗浮锚杆+钢板桩支护，主体结构采用钢筋混凝土。
- (2) 消防工程：包含消火栓等系统，采用内外热镀锌钢管，灭火器等安装到位。
- (3) 电气照明工程：包含火灾自动报警、防雷接地等系统，灯具、开关安装到位。
- (4) 燃气工程：包括 21 栋楼共 1061 户燃气改造，埋地采用燃气聚乙烯管，地上部分采用镀锌钢管（从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道）。
- (5) 交通工程：标线、标杆、标志板等安装到位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____月 ____日;

计划竣工日期: 2022 年 ____月 ____日

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆万柒仟玖佰肆拾元壹角叁分（¥10047940.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年____月____日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

此页无正文。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜

支行

账号：7484 7564 9262

单位工程开工申请报告

GD220102□□

单位(子单位)工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程			
工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧				
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司				
结构类型/层数			建筑面积		预算造价
合同工期	天	申请开工日期	2022.6.28	计划竣工日期	
开工应具备的条件			结 果		
1、规划许可证编号			/		
2、施工许可证编号			/		
3、三通一平情况及临时设施情况			满足		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			已完成		
5、施工图纸会审(会审时间)			2022年6月28日		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已完成		
7、工程基线、标高复核情况			已完成		
备注	现场具备开工情况				
施工单位意见:  施工单位(章): 		监理单位意见:  监理单位(章): 		建设单位意见:  建设单位(章): 	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

验收日期： 2023年03月31日

建设单位（盖章）： 南山区南头街道办



* GD - E1 - 914 *

单位(子单位)工程竣工验收报审表

南山区南头街道办 : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目	
工程地址	深圳市南山区南山街道同乐村		
建设单位	南山区南头街道办	结构类型/层数	/
勘察单位		建筑面积	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	开工日期	2022年6月28日
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	完成日期	2023年3月30日
总承包施工单位		合同工期	年月日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	已按合同约定和施工进度要求支付	
	工程质量保修书	已签署	
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成	
	已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。   承包施工项目负责人签名及职业资格注册章: 刘洪波 2025.12.21 承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章: 许海涛 2025.04.23 总承包施工法定代表人签名: 韦国强 年月日		
监理单位意见:  总监理工程师: 许海涛 (签名并盖执业章) (监理单位盖章)			

- G D - E 1 - 9 1 -

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 [0] [0] [1]

单位名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目					
施工单位		深圳市景鹏建设工程有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录				有效	
2		工程定位测量、放线记录	1	齐全有效		有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	齐全有效		有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	5	齐全有效		有效	
5		隐蔽工程验收记录	4	齐全有效		有效	
6		施工记录	1	齐全有效		有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全有效		有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	3	齐全有效		有效	
4		隐蔽工程验收记录	23	齐全有效		有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	齐全有效		有效	
6		施工记录	1	齐全有效		有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	齐全有效		有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	/	/			
7		施工记录	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			



* G D - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 [0] [0] [1]

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		设备调试记录	/	/			
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
5		隐蔽工程验收记录	/	/			
6		施工记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	/	/			
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/			
6		设备系统节能检测报告	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							



* G D - E 1 - 9 2 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							

结论:

工程质量控制资料核查通过检查。

* G D - E 1 - 9 2 / 2 *

**单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查
及主要功能抽查记录(一)**

GD-E1-93 [0] [0] [1]

单位名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目				
施工单位		深圳市景鹏建设工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	201
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	洪波
3		混凝土强度试验报告	3	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	/	/	/	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/	/	
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测记录	/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	201洪波
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	/	/	/	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/	/	/	
2		风盘、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及
主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 [0] [0] [1]

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全完整、有效		通过	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		刘	嘉
3		绝缘电阻测试记录	/	/		洪	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		波	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/			
6		接地电阻测试记录	/	/			
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/			
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3		系统接地检测报告	/	/			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/			
2		设备系统节能性能检查记录	/	/			
1	电梯	运行记录	/	/			
2		安全装置检测报告	/	/			

结论:

同意施工单位检查意见, 检查合格。



注: 抽查项目由验收组协商确定。



* G D - E 1 - 9 3 / 1 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 [0] [0] [1]

工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目		施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司			
序号	项 目	抽查质量状况				质量评价		
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
2		室外墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
3		变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
4		屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
5		室内墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
6		室内顶棚	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
7		室内地面	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	点	好			
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	点	好			
9		门窗	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	点	好			
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
4		散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
1	通风与空调	风管、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
2		风口、风阀	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
3		风机、空调设备	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
4		阀门、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
6		绝热	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
1	电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
2		设备器具、开关、插座	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	点	好			
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
2		现场设备安装	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
2		层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
3		机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	点	/			
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。						
签名: 许海涛 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。 2025.12.21 深圳市景鹏建设工程有限公司: 许海涛								

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* G D - E 1 - 9 4 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/ / /
施工单位	深圳市景鹏建设工 程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022-06-28
项目负责人	刘洪波	项目技术负责人	游朝阳	竣工日期	2023-03-31
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			



4.2、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
项目负责人	苑全永	电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴东小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93(万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	18	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)： 吴镇钦 注册号44025504 有效期2024.10.27 监理单位(公章)：坪山区坪山街道办事处 建设单位(公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 2024年2月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-851052001001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1473.925918万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈泽鸿



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

验证码: 9009955189115414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、
黄果坜村、立北村、中兴东

发包人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币1473.925918万元

其中,

(1) 安全文明施工费: 人民币/元;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币_____ / _____;
(3) 专业工程暂估价金额: 人民币_____ / _____;
(4) 暂列金额: 人民币¥_____ / _____元;
(5) 弃土费: 人民币¥_____ / _____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月2日;

订立地点: 坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市坪山区坪山街道办事处 承包人(公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈建强

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郭坚鹏

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: _____

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路科泰大厦 103

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-23981188

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

香蜜支行

账号: _____

账号: 7484 7564 9262

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

深圳市景鹏建设工程有限公司

坪山区坪山街道“瓶改管”
工程名称: 完善工程(标段)

坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东
工程地点: 深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市坪山区坪山街道办事处
填报单位: 审批单位:

批准日期: 2022.12.1

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		工程地点	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东				
建设规模	/		结构类型	燃气工程				
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处		项目负责人	黄昭奕				
勘察单位	中筑（深圳）设计院有限公司		资质证书号		项目负责人			
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		资质证书号		项目负责人			
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	粤2442018201902792	项目负责人	陈泽鸿		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	00634811	项目总监	吴镇钦		
质监机构	/		安监机构	/				
中标通知书号	/		合同编号	/				
施工图设计审查文件号		/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员			资格证书号			
		项目负责人		陈泽鸿	粤2442018201902792			
		项目技术负责人		游朝阳	0900101123017			
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人		陈泽斌	粤建安C(2019)0030205			
		项目专业质检员		郭少雄	0441810994418007057			
		项目施工员		黄朝友	0441810494418010179			
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求				
申请开工日期	2022年12月8日		批准开工日期	2022年12月9日				

施工单位申请意见	<p>具备开工条件，申请与2022年12月8日开工，请予以审批。</p>  
监理单位意见	<p>经审核，报审的开工资料齐全、有效，具备开工条件，同意开工</p>  
建设(审批)单位审批意见	<p>同意开工</p>  <p>项目负责人(签名): </p> <p>2022年12月9日</p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

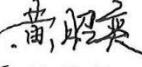
深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	工程地址	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D315/128 米，D250/171 米，D200/67 米，D160/154 米，D110/1158 米，D90/298 米，D63/726 米，钢闸阀 DN315/1 个，PE 球阀 DN110/2 个，PE 球阀 DN63/1 个，地上 405 栋共 2696 户
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程造价	1473.925918 万元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人:  2023年5月8日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	吴镇钦	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴镇钦
	吉胜军	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	吉胜军
	苑全永	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	苑全永

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 (CJJ33-2015)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 (SJG20-2017)			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人：黄川英 项目负责人：黄川英 2023年5月8日	 单位负责人：胡进军 项目负责人：胡进军 2023年5月8日	 单位负责人： 项目总监：吴镇钦 注册号：4403041015003 有效期：2024.10.27 深圳市龙建建设监理有限公司 2023年5月8日	 单位负责人： 项目经理：孔云均 2023年5月8日

4.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工 程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工 程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	91

监理单位意见(适用于施工履约评价):

优秀 2023年1月6日

监理单位(公章): 2023年1月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章): 2024年1月29日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中标通知书

标段编号: 44031020220129001001

标段名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 414.160461万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

丘建军

日期: 2022-12-07

查验码: 8253472174563704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

合同签订日期: 2022 年 12 月 7 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目总概算为 537.41 万元，建设面积约 940.76 平方米，主要包括装修工程、安装工程等，改造内容主要包括 10 个垃圾转运站的地面升级改造。

本项目范围为：主要包括装修工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：537.41 万元；本次招标估价：456.811807 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于包括装修工程、安装工程等。（具体详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中
的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰壹拾肆万壹仟陆佰零肆元陆角壹分

(小写): 4141604.61 元

本合同价款为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理单位工程师
和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 9.89 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书和施工合同重点条款确认书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23981188

传 真：

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号： 748475649262

邮 政 编 码： 518000

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及开工区域（部位）说明：			
<p>主要对龙华街道10个垃圾转运站地面升级改造和沉砂池，渗滤液排放口及排水沟升级改造。10个垃圾转运站详细有：梅龙路垃圾转运站、宝湖新村垃圾转运站、华富市场垃圾转运站、工业路东垃圾转运站、广清垃圾转运站、龙观路垃圾转运站、清湖垃圾转运站、清华垃圾转运站、嘉龙山庄垃圾转运站及华侨新村垃圾转运站。</p>			
合同工期：	90 日历天	申请开工日期：	计划竣工日期：
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况及临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： （盖章）	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见： （盖章）	监理单位审核综合意见：建设单位审批综合意见： （盖章）	（盖章）
项目负责人签名： 丘建 粤1332013201432266(00) 建筑 年 月 日 2024 05 29	项目负责人签名：丘建 总工程师签名：谢海莹 注册建造师执业印章 注册号：1432266(00) 年 月 日 2024 05 29	（盖章） 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：1432266(00) 有效期限：2025.05.21 总监理工程师签名：谢海莹 建设单位项目负责人签名：丘建 年 月 日 2024 05 29	（盖章） 建设单位项目负责人签名：丘建 年 月 日 2024 05 29

* GD - C1 - 319 *

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

编号：

致：深圳市景鹏建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 12 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

验收日期: 2023年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	约1010.97m ²	工程造价 (万元)	414.160461
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		A244072300
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	E144002969
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

会议签到表

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成，符合施工规范和技术标准要求；各使用功能达标，工程技术资料基本齐全，经建设各方联合验收，一致评为合格。

验收日期：2023年4月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制