

标段编号： 2411-440307-04-01-496049001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2025年10月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩</p>

		<p>范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料</p>

		应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项

		(不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 3：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	市政工程	2987.10 5757	在建： 竣工：2022.06.08
2	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	1506.61 0249	在建：2023.12.26 竣工：
3	松岗街道东美路(东方人道-华美路)综合整治工程(含健步道)	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	1609.04 5993	在建：2024.10.15 竣工：
4	晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程	晋江市现代物流园区开发建设有限公司	市政工程	1345.81 79	在建： 竣工：2024.11.29
5	南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程	深圳市大鹏新区南澳办事处	市政工程	647.385 247	在建： 竣工：2024.05.10

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

- 1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
- 2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

发布时间：2021-01-15 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：56

### 招标概况

项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

项目编号：2020-440309-48-01-013544

是否重大项目：否

招标项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

招标项目编号：2020-440309-48-01-013544001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）；

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-01-15 09:00 至 2021-01-21 18:00

公告质疑截止时间：2021-01-18 17:00

公告答疑截止时间：2021-01-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不评审技术标，公告时间不少于五个工作日。

### 投标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

经办人：岑工

办公电话：13641455056

招标代理机构：天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司

经办人：朱工

办公电话：13641455056

详细公告内容

**标段 1**

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

递交投标文件截止时间：2021-01-21 18:00

本次发包工程估价：3468.652177 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

计划总投资：3982 万元

工程地址：光明区公明街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：投标人具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质； 2、投标人项目经理（建造师）要求：具备市政公用工程专业二级及以上资格注册建造师

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

方立山

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013544001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一  
批-红花中路景观提升)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务  
中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2987.105757万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 袁勇

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

日期: 2021-02-03

查验码: 4345338350025182

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点: 光明区公明街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）施工图纸中的全部内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分 (¥29871057.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分 (¥582667.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月24日；

订立地点：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

书

发包人: 深圳市光明区公明街道市政管理 承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)  
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440300MB2C19072A

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市光明区公明街道风景路 63 号

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园  
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-红花中路景观提升)

建设单位(公章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设  
工程事务中心

竣工验收日期：2011年6月8日

发出日期：2011年6月8日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划 工程（第一批-红花中路景观提升）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2.9km	工程造价 (万元)	2987.1
结构类型	市政道路	开工日期	2021/4/19
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建 设工程事务中心	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检 测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月8日	/	合格
	年月日		
	年月日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评 价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。 建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管 理环 节评 价		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同意验收 项目负责人: 2022年6月8日	(公章) 同意验收 总监理工程师: 执业资格证章: 马玉华 注册号: 15001202 有效期: 2022.01.23 2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 袁勇 2022年6月8日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

# 松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

发布时间：2023-11-14 信息来源：本站 浏览次数：603

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

项目编号：2112-440306-04-01-118209

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

招标项目编号：2112-440306-04-01-118209001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段:松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程；

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-11-14 09:00 至 2023-11-23 18:00

公告质疑截止时间：2023-11-15 18:00

公告答疑截止时间：2023-11-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人：唐纤莲

办公电话：0755-27097653

传真：

手机号码：17825192190

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道办

招标代理机构：深圳市华南工程顾问有限公司

经办人：黎敏妍

办公电话：29619898/13714246310

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-118209001001

标段名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-11-23 18:00

本次发包工程估价：1661.980022 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

计划总投资：2989.4 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

投标人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包二级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。其他投标条件要求：1、投标人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外）2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；3、在招投标活动中串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；4、项目经理（建造师）被建设行政主

# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-118209001001

标段名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1506.610249万元

中标工期: 288天

项目经理(总监): 黎俊英

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-06 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

彦宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

验证码: 2446977187068306 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状芙蓉路，终点至外环高速桥下现状路接松岗大道，道路线位呈L型状，全长约418m，其中，明金路（芙蓉路-明伟路）全长为183米，明伟路（明金路-松岗大道）全长为235米；规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面及地面附属设施、新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆、海绵城市）等。工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等内容。

具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 施工合同

包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；

松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 施工合同

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√、并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零陆万陆仟壹佰零贰元肆角玖分（¥1506.610249万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟柒佰叁拾捌元壹角陆分（¥83.873816万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月26日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

深圳市润鹏建设工程有限公司

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子邮箱：

电子邮箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100016200000922

# 松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 > 松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）>

 中标价  
**1609.045993万元**

 中标人  
**深润腾城(深圳)建设有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

▼ 招标公告 松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道） 发布时间：2024-07-05 09:01:09

## 松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）

(指标项目编号：2306-440306-04-01-660106001)

我要投标 申请保函

### 一、招标概况

项目名称：松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）

项目编号：2306-440306-04-01-660106

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）

招标项目编号：2306-440306-04-01-660106001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-05 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道办事处
	经办人	杨海
	办公电话	0755-27097653
	电子邮箱	1148726131@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司
	经办人	黎敏妍
	办公电话	13714246310
	手机号码	13714246310
	电子邮箱	375476412@qq.com

#### 四、详细公告内容

松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）【标段编号：2306-440306-04-01-660106001001】

本次招标内容	施工总承包，本次招标内容包括但不限于道路工程(含机动车道、人行道、健步道、绿化工程、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含雨水工程)、电气工程(照明工程、电力工程)、景观工程及海绵城市。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1801.062235万元
计划总投资	2,307.97万元
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	211
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在
其他资质要求	的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

# 中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-660106001001

标段名称：松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：1609.045993万元

中标工期（天）：211日历天

项目经理（总监）：何国洪

本工程于2024-07-05在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

彦宏 陈

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15  
1795916

查验码：JY20240929522422

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20240672

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

### (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

承包人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

承包人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深润鹏城（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈南北走向，南起华美路，北至东方大道，道路全长 890 m，道路改造范围 30-36.5 m，设计速度 20km/h，改造后为双向两车道，改造面积约 27186.70m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:现状机动车道沥青罩面、新建健步道、修复人行道、完善交通安全设施、沿线部分绿化景观提升，现状检查井提升加固，更新照明设施等。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、人行道、健步道、绿化工程、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含雨水工程)、电气工程(照明工程、电力工程)、景观工程及海绵城市。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %； 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含机动车道、人行道、健步道、绿化工程、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含雨水工程)、电气工程(照明工程、电力工程)、景观工程及海绵城市。（具体内容详见施工图纸及工程量清

松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）施工合同

单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## 松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）施工合同

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它：

### 4.其他工程

包括但不限于松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日；

计划竣工日期：2025年7月14日；

合同工期总日历天数211天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零玖万零肆佰伍拾玖元玖角叁分(¥16090459.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）施工合同

人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟柒佰叁拾陆元捌角柒分（¥1336736.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

## 松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）施工合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。  
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。  
3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月15日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执伍份。

松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）施工合同

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100016200000922

# 晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程

1.招标 2.发标 3.投标 4.开标 5.评标 6.公示

开标时间：2023年08月31日10:00:00 已开标

投标码获取开始时间 2023-07-31 16:00:00  
投标码获取截止时间 2023-08-06 18:00:00

答疑截止时间 2023-08-07 12:00:00  
投标截止时间 2023-08-31 10:00:00

 晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程(招标公告)

项目基本信息

招标公告 1 答疑 2 中标公示 2

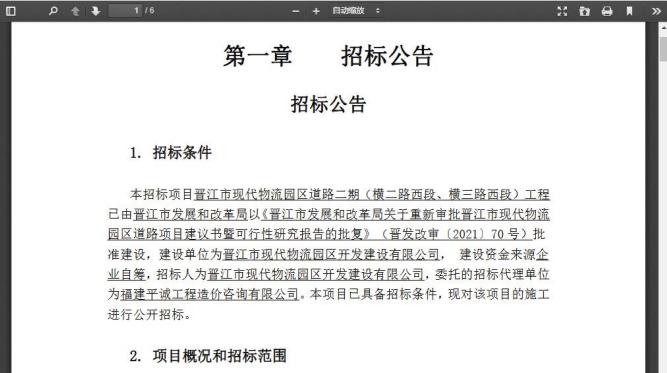
第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程已由晋江市发展和改革局以《晋江市发展和改革局关于重新审批晋江市现代物流园区道路项目建议书暨可行性研究报告的批复》(晋发改审〔2021〕70号)批准建设，建设单位为晋江市现代物流园区开发建设有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为晋江市现代物流园区开发建设有限公司，委托的招标代理单位为福建千诚工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围



# 第一章 招标公告

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程已由晋江市发展和改革局以《晋江市发展和改革局关于重新审批晋江市现代物流园区道路项目建议书暨可行性研究报告的批复》（晋发改审〔2021〕70号）批准建设，建设单位为晋江市现代物流园区开发建设有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为晋江市现代物流园区开发建设有限公司，委托的招标代理单位为福建平诚工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：晋江市现代物流园区；

2.2. 工程建设规模：总造价约1498万元，道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m；道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、

雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：总造价约 1498 万元，道路总长约 844.6m，雨水管最大管径为：DN600，道路等级为城市主干路及城市次干路；

用于确定注册建造师等级的相关数据：总造价约 1498 万元，道路总长约 844.6m，雨水管最大管径为：DN600，道路等级为城市主干路及城市次干路；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：14986601 元；

2.5. 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）无；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。



## 中标通知书

编号：晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工的投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围和内容：道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

中标价：¥13458179元，大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；

其中各关键节点的工期要求为（如果有）无。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：赖乙根，身份证号码：440509199310055654，建造师注册编号：粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的10日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系，商讨签订合同事宜，并按规定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：晋江市现代物流园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：林凯黄（签字或盖章）

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：华巫印永（签字或盖章）

日期：2023年9月27日

见证单位：



正 本

合同编号：

# 建设工程施工合同



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程。

2. 工程地点：晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号：晋发改审（2021）70号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m：道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元（¥13458179元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含扬尘防治措施费）：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元(¥293623 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 赖乙根，粤 2442020202101124。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执七份。



法定代表人：（签字或盖章）



或其委托代理人：（签字）



法定代表人：（签字或盖章）



或其委托代理人：（签字）

附件 2

## 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
      监理单位的工程质量评估报告；  
      勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程		
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023年10月20日
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司	竣工日期	2024年11月27日
施工许可证号		总造价	1345.8179万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	已按设计项目要求完成		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
审查结论: 经对工程质量及内业资料核查,本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成,并满足各方面的使用功能要求,质量符合设计与规范要求,施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效,内业资料齐全完整,满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件,质量评定合格,施工单位工程质量保修书已办理完整,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,同意竣工验收。	建设单位工程负责人: 2024年12月10日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林强、林龙腾
副主任	
成员	翁贤汀、陈东、李政权、江忠兵、施晓明、党政毅、张泽永、杜波弟、林万积、魏江根

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	林强	翁贤汀、陈东、李政权、江忠兵、施晓明、党政毅、张泽永、杜波弟、林万积、魏江根
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	江忠兵、施晓明、沈征琳、宋建初、董云、李海翰、段飞根
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	李晓毅、张泽永、郭士海、陈建新、冯明、韦振寰
路灯工程	林龙腾	杜波弟、林万积、赵昌峰、吴进松、蔡晓红、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定  共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	观感质量评定  应 得 100 分 实 得 80 分 得 分 率 80 %
道路工程	合格		
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

### 单 位 工 程 评 定 等 级

本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意竣工验收。



执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
	燃气工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成。符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。

同意竣工交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 陈工根 2024年11月29日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 陈工根 2024年11月29日
---	---	---	--	--

# 南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

## 中标通知书

标段编号: 2107-440343-04-01-241656001001



标段名称: 南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 647.385247万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 叶小蔚

本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



查验码: 8565618386882894

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/js.jy](http://zjj.sz.gov.cn/js.jy)

工程编号: 2107-440343-04-01-241656001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021 年 10 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程主要对南澳办事处 5 条双向 2 车道支路进行白改黑提升，其中新创段起于富民路，止于创业路，道路全长约 133 米；创业段起于富民路，止于新创街段，道路全长约 691 米；新创街段起于人民路，止于创业段，道路全长约 322 米；东渔段起于东渔码头，止于东大路，道路全长约 232 米；水沙路段起于水沙头一路，止于滨海北路，道路全长约 824 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于：拆除人行道 3414 平方米、现状标志杆及标牌 17 套，铣刨混凝土面层 17359 平方米，处理病害路面 176 平方米，铺设沥青混凝土罩面 17359 平方米、透水砖人行道 3414 平方米、路缘石 2237 米，设置交通标志杆及标示牌 29 套、凸镜 6 套（转弯盲区路口）、热熔标示标线 865 平方米，加固提升检查井 200 座、雨水井 61 座，更换井盖 49 套，设施施工围挡 855 米等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数40天。

标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾贰元肆角柒分（¥6473852.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万陆仟肆佰柒拾肆元玖角叁分（¥ 526474.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425\_0100\_0162\_0000\_2346

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案 后成

立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D  
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-86574217  
传真：0755-86574217  
电子信箱：271171595@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南澳办事处2021年度白改黑道路提升工  
程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期：2024年5月10日

发出日期：年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要对南澳办事处5条双向2车道支路进行白改黑提升，其中新创路全长约133米；创业路全长约691米；新创街全长约322米；东渔路全长约232米；水沙路全长约824米。	工程造价（万元）	647.385247
结构类型		开工日期	2021.12.8
施工许可证号	提前-2021-26号	竣工日期	2022.1.16
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021068-0
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总承包单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年月日		
规划验收合格证	年月日		
环保验收认可文件	年月日		
消防验收意见书	年月日		
燃气验收合格证	年月日		
电梯准用证	年月日		
工程竣工档案认可书	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格。
	勘察单位	
	设计单位	合格。
	监理单位	合格。
	施工单位	合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 5 月 10 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

**附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表**

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

姓名	袁勇					
学历和专业	本科、园艺					
年龄	42					
注册资格	二级注册建造师、市政公用工程					
职称	无					
履历	时间	就职公司	职务			
	2020 年 12 月 - 至今	深润鹏城（深圳） 建设有限公司	项目经理			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-红花中路景观提升)	本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。	2987. 10575 7 万元	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2021.02. 24	2022.06.08
2	福海街道塘鑫路（塘宝二路一福源路）新建工程	项目位于宝安区福海街道，起点接塘宝二路，终点接源路，项目西侧为深航幸福花园地块，东侧为南方科技大学附属中学。道路全长 125.51m，道路红线宽 12m，双向两车道。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专及燃气工程。项目概算总投资 525.04 万元。	303.6 78662	深圳市宝安区福海街道办事处	2022.12. 16	2023.03.15

姓名	袁勇					
学历和专业	本科、园艺					
年龄	42					
注册资格	二级注册建造师、市政公用工程					
职称	无					
履历	时间	就职公司	职务			
	2020 年 12 月 - 至今	深润鹏城（深圳）建设有限公司	项目经理			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
3	平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程	项目位于民治大道与平安路交汇处东、西两段，包括交汇处以西 132 米内、以东 275 米内范围，建设总面积约 1490 平方米。现状属于平南铁路两侧绿化范围，重点设计路口景观及考虑安全通行设置人行道，(1) 民治大道沿平安路往东至涌洞口约 275 米，经沟通，平南铁路主动退让 2 米宽度增设人行道，解决人行安全问题。 (2) 民治大道与平南铁路交汇处西侧约 132 米，主要建设内容为设置安全护栏、绿化清理、桥底画线、新增非机动车停车区等。	186.9 23579 万元	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.02. 07	2023.05.28

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

#### 证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标

项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年04月  
23日-2025年10月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：袁勇



性    别：男

出生日期：1982-04-12

注册编号：粤2442016201609234

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-22至2025-10-22）



袁勇

个人签名：袁勇

签名日期：2025年4月23日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011545

姓 名: 袁勇

性 别: 男

出生年月: 1982年04月12日



企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月09日

有 效 期: 2025年09月04日至 2028年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇

社保电脑号：646430978

身份证号码：420621198204123897

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72

  
深圳市社会保险基金管理局  
证明专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇

社保电脑号：646430978

身份证号码：420621198204123897

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			25201.89	13900.64		4726.87	1600.31		1145.79		689.04	353.64	357.08				

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67b0f2476）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

无障碍浏览 繁體版

 深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词   
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

发布时间：2021-01-15 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：56

**招标概况**

项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）  
项目编号：2020-440309-48-01-013544  
是否重大项目：否  
招标项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）  
招标项目编号：2020-440309-48-01-013544001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
标段:公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2021-01-15 09:00 至 2021-01-21 18:00  
公告质疑截止时间：2021-01-18 17:00  
公告答疑截止时间：2021-01-19 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目不评审技术标，公告时间不少于五个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程服务中心  
经办人：岑工

办公电话：13641455056  
招标代理机构：天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司  
经办人：朱工  
办公电话：13641455056

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001  
标段名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）  
递交投标文件截止时间:2021-01-21 18:00  
本次发包工程估价：3468.652177 万元  
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。  
计划总投资：3982 万元  
工程地址：光明区公明街道  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开竣工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：详见招标文件  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
无  
其他要求：  
1、投标人要求：投标人具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质； 2、投标人项目经理（建造师）要求：具备市政公用工程专业二级及以上资格注册建造师  
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级  
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无  
其他投标条件：  
投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

万红

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-013544001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一  
批-红花中路景观提升)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务  
中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2987.105757万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03

查验码: 4345338350025182

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点: 光明区公明街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）施工图纸中的全部内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分 (¥29871057.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分 (¥582667.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月24日；

订立地点：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

书

发包人: 深圳市光明区公明街道市政管理 承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)  
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440300MB2C19072A

地址: 深圳市光明区公明街道风景路 63 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园  
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁勇，资格证书号：粤 2442016201609234。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按5万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过20天（含20天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金50000元/人次；

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

验 收 日 期：2022 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动 计划工程(第一批-红花中路景观 提升)	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.9km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	A132006468	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		D144149162
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	E144047851	
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈健东
副组长	马玉华
组员	黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
给排水	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
园建	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
电气	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
绿化	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

#### 四、验收人员签名：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月8日



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

无障碍浏览 简体版

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索框：请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

导航栏：首页、交易公告、政策法规、信息公开、交易大数据、监管信息、营商环境、交易智库、关于我们

当前位置：首页/交易公告/建设工程

### 福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

发布时间：2022-10-28 信息来源：本站 浏览次数：194

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程  
项目编号：2201-440306-04-01-639036  
是否重大项目：否  
招标项目名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程  
招标项目编号：2201-440306-04-01-639036001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：宝安区住房和建设局  
标段：福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程；  
**公告基本信息**  
公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-10-28 09:00 至 2022-11-03 18:00  
公告质疑截止时间：2022-10-31 18:00  
公告答疑截止时间：2022-11-01 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：  
**投标人与招标代理**  
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处  
经办人：彭利攻、童康乐  
办公电话：27755942  
传真：  
手机号码：15976866883  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、陈敏萍、黄俊卿

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2201-440306-04-01-639036001001

标段名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

递交投标文件截止时间：2022-11-03 18:00

本次发包工程估价：369.053237 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程，具体详见预算书内的全部工程项目内容。

计划总投资：525.04 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-11-30 00:00:00.0 至 2022-12-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-639036001001

标段名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路—福源路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 303.678662万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

验证码: 8033718266502992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）

新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路-福源路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于宝安区福海街道，起点接塘宝二路，终点接福源路，项目西侧为深航幸福花园地块，东侧为南方科技大学附属中学。道路全长 125.51m，道路红线宽 12m，双向两车道。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程。项目概算总投资 525.04 万元。

资金来源: 财政投入；

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ )		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____	
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____		)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 3690532.37 元, 不可竞争费合计 390426.97 元 (其中:

①安全文明施工措施费: 214687.33 元, ②暂列金额: 175739.64 元, ③暂估价: / 元,

④弃土费: / 元, ⑤工程保险费: / 元);

中标净下浮率为: 19.81 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)

÷ (招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟柒佰捌拾陆元陆角贰分,

(小写: ¥3036786.62 元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费) × (1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执6份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2022年12月16日

# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路-福源路)新建工程

编 号: FH(HT) 2022015-7

验收日期: 2023.3.15

深圳 市 建 设 局 监 制

深圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道办事处
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	地 盘 管 理 单 位	宝安区福海街道
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年1月16日
竣工日期	2023年3月15日	结构类型	市政基础设施
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程	工程造价	303.678662万元

工程概况：

福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程位于宝安区福海街道。全长160.558m，采用城市支路标准，设计速度为15km/h，道路红线宽12m，双向两车道。起点接塘宝二路，终点接福源路。项目西侧为深航幸福花园地块，项目东侧为南方科技大学附属中学。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023年3月15日

存在问题处理结果：

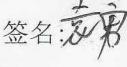
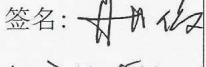
无

建设单位签名：

蔡海

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	配套设施设备工程	100%	合格	
2	道路工程	100%	合格	
3	交通工程	100%	合格	
4	给排水工程	100%	合格	
5	电气工程	100%	合格	
6	海绵城市专篇	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。				
主管部门签字：  2023年3月15日				

参加验收单位签署：

1、 施工单位：（章）  签名：  2023年3月15日	2、 建设单位：（章）  签名：  2023年3月15日	3、 设计单位：（章）  签名：  2023年3月15日
4、 监理单位：（章）   签名：  2023年3月15日	5、 （章）  签名：  2023年3月15日	6、 （章）  签名：  2023年3月15日
7、 （章） 签名：  年 月 日	8、 （章） 签名：  年 月 日	9、 （章） 签名：  年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

## 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 4403922022082500100101Y

标段名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 186.923579万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

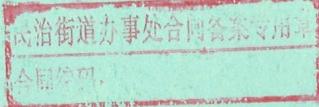
(签字或盖章):

日期: 2022-11-21

查验码: 4364197763382652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



SFD-2015-05

工程编号: 4403922022082500100101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20221125

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治大道与平安路交汇处东、西两段，包括交汇处以西 132 米内、以东 275 米内范围。建设总面积约 1490 平方米。现状属于平南铁路两侧绿化范围，重点设计路口景观及考虑安全通行设置人行道。

(1) 民治大道沿平安路往东至涵洞口约 275 米，经沟通，平南铁路主动退让 2 米宽度增设人行道，解决行人安全问题。

(2) 民治大道与平南铁路交汇处西侧约 132 米，主要建设内容为设置安全护栏、绿化清理、桥底画线、新增非机动车停车区等。

资金来源：政府投资 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、包括（但不限于）：“平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。2、承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程** / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年12月01日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年01月29日 (开工日后顺延60日历天);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾伍元柒角玖分 (¥1869235.79 元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万柒仟伍佰伍拾伍元柒角捌分 (¥47555.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；  
(4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月7日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华  
侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人: /

电话: 0755-86574217

传真: 0755-86574217

电子信箱: 271171595@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号: 44250100016200000922

市政备-1

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 平南铁路(平安路)沿线绿化改造工程

验收日期: 2023年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	平南铁路（平安路）沿线绿化改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价(万元)	186.310628
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A444018802
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位			

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李斌
副 组 长	宋志辉、毛建刚、周志华
组 员	陈雁飞、谢福连、袁勇、林品龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	袁勇	黄淋蔚 廖录棉
绿化工程	林品龙	张培斌 吴兴培

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

2023年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 周志华 项目负责人： 2023年5月28日	项目负责人： 周志华 注册号：44001884 有效期：2025.04.15 深圳市德友建设监理有限公司	项目负责人： 袁勇 法人代表人： 培鹏 2023年5月28日	项目负责人： 毛建明

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

**附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表**

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	东莞市塘厦中学改扩建项目 1-3 号宿舍楼、4 号教学楼、5 号艺术楼、6 号设备房工程	东莞市建设工程优质奖	2023. 04	市级	
2	晟大科技厂区 (1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021. 04	市级	
3	坂田街道贝尔公园建设工程	深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖	2023. 11	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学  
楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

## 东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会  
二〇二三年四月

## 荣誉证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你公司承建的 晟大科技厂区（1栋、2栋、3栋、4  
栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房  
工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生  
产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

# 证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

贵单位“坂田街道贝尔公园建设工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



#### 4、企业近3年履约评价

##### 附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)	优秀	2024.05.31	
2	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	优秀	2024.03.28	
3	南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目	优秀	2024.03.28	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



## 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区石井街道办事处			评价期限	2023年10月17日至 2024年5月31日		
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电 话	0755-86574217
工程名称		2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点		深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912(万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	90(天)	
实际开工日期	2023年11月1日		实际竣工日期	2024年1月30日		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				11	95		
2	经济技术实力				16			
3	履约质量				33			
4	履约时间				10			
5	履约配合							
监理单位意见(适用于施工履约评价):  王晓东 注册号44006875 有效期2023.09.01至 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2024年5月31日								
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀 2024年5月31日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认或拒签说明								

### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)		承包商	深润鹏城(深圳)建设有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市坪山区石井街道办事处		评价时间	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>			<b>11</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>			<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。		4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。  (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%)； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%)； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%)； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理 2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



2023042

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



验证码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28820970

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月30日

发出日期: 2024年1月30日

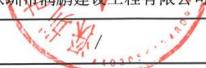
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章)  项目负责人:	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44006875 有效期2025.09.23	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 4403655
	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

(36)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市南山水务局			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社 区新和大道1号308		
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	项目负责人	赵飞	电 话	0755-86574217
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治			承包范围	管网工程		
工程地点		深圳市南山区			工程合同 价	634.267884万元		
合同开工 日期	2021年10月8日		合同竣工日期	2022年3月7日		合同工期	(天)	
实际开工 日期	2022年7月1日		实际竣工日期	2023年1月3日		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员配备					12	95	
2	经济技术实力					17		
3	履约质量					32		
4	履约时间					9		
5	履约配合					25		
监理单位意见(适用于施工履约评价):    24.3.28								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认或 拒签说明								

### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山水务局	评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	

7	应急处理能力	4	优秀_4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	优秀_4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10 分：施工质量优秀； 良好_9 分：施工质量良好； 合格_7 分：施工质量合格； 不合格_0 分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
13	工期控制	10	优秀_10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀_6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%)； 良好_3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%)； 合格_2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%)； 不合格_0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	4
17	合同分包	3	优秀_3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理 2. 分包与总包的配合	3	优秀_3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7 分：无弄虚作假现象； 不合格_0 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局



承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治，项目总投资 835 万元，项目位于南山区前海路，道路呈东西走向，西起棉山路，东至港城路，改造道路车行道下有现状 A3.1m\*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。

### 二、工程承包范围

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管敷设，增设雨水口，由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为保留现状 A3.1m\*1.8m 箱涵，拆除现状 d400-800 雨水管，在道路南侧新建 d600-1200 雨水管，将道路两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内，沿线收集雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(¥484919.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月15日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86965967

传真: 0755-26400701

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 765372273795



承包人: (公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

账号: 44250100016200000922

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年1月3日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 2023年1月3日	(公章) 项目经理: (执业资格证章)  赵飞 2023年1月3日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日	

南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道  
改造项目

(3)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市南山水务局		评价期限 年月日至年月日	
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地 址 深圳市宝安区沙井街道共和社 区新和大道1号308	
法定代表人		黄培鹏	电 话 0755-86574217	项目负责 人 赵飞、 林隆武 电 话 0755-86574217	
工程名称		南山区华泰路(南山水厂门口至中山 园路)雨水管道改造项目及南山区动 物园南侧雨水管道改造项目		承包范围 管网工程	
工程地点		深圳市南山区		工程合同 价 288.785051万元	
合同开工 日期	年月日		合同竣工 日期	年月日 合同工期 (天)	
实际开工 日期	2021年7月1日		实际竣工 日期	2023年5月9日 实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):   					
建设单位对承包商履约的总体评价:  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或 拒签说明					

### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目		承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司 	
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市南山水务局		评价时间	2024年3月28日 	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
一	人员配备	12				12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。			6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			6
二	经济技术实力	18				17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。			3
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。			4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。			4
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。			2

7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延误。  (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，项目总投资约224万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；  
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约155万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状d400-d600雨水管。

### 二、工程承包范围

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建d600-d800雨水管约172米，将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；  
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造

内容为将西丽湖中学附近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道，封堵排除学校市政雨水管道，道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道，排入大沙河；3、具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日;

计划竣工日期: 2022年2月27日;

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分 (¥ 2887850.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万零陆佰壹拾柒元贰角伍分 (¥ 290617.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月27日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山区水务局 承包人: (公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D  
地址: 深圳市南山区泉园路 13 号 地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园  
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202  
邮政编码: 518000 邮政编码:  
法定代表人: 法定代表人:  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 0755-86965967 电话:  
传真: 0755-26400701 传真:  
电子信箱: 电子信箱:  
开户银行: 中国银行深圳南头支行  
账号: 765372273795 账号: 44250100016200000922

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水  
管改造工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年5月9日

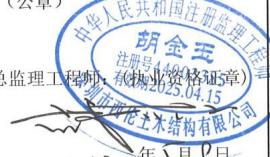
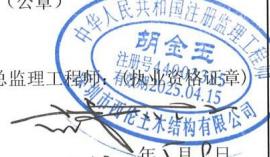
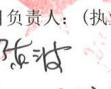
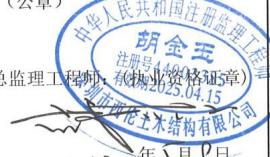
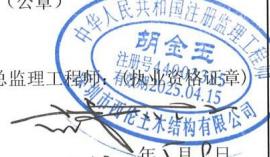
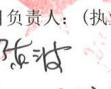
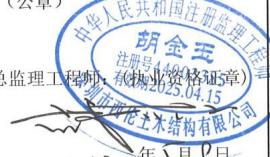
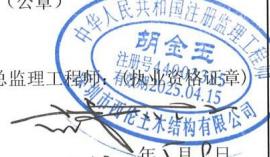
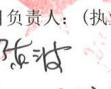
发出日期: \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

工程名称	南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管改造工程		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	173.750448
结构类型	/	开工日期	2023年2月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格													
工程质量情况	土建	符合要求												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	  													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>              (公章)              项目负责人:              年月日         </td> <td>              (公章)              胡金玉 <small>注册号4403074420415</small>  <small>总监理工程师：执业资格证章</small>            中国建设监理有限公司         </td> <td>              (公章)              项目负责人: (执业资格证章)         </td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>              (公章)              项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td>              (公章)              项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td></td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章)  项目负责人:  年月日	 (公章)  胡金玉 <small>注册号4403074420415</small> <small>总监理工程师：执业资格证章</small> 中国建设监理有限公司	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	设计单位	勘察单位		 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)		
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章)  项目负责人:  年月日	 (公章)  胡金玉 <small>注册号4403074420415</small> <small>总监理工程师：执业资格证章</small> 中国建设监理有限公司	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)												
设计单位	勘察单位													
 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)													