

标段编号：2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2025年10月10日

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件3：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	深圳市龙华排水有限公司	市政工程	1125.75	竣工：2024.12.15
2	腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政工程	328.78	竣工：2025.02.15
3	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	171.28	竣工：2023.04.20
4	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政工程	191.66	竣工：2024.12.23
5	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	市政工程	97.90	竣工：2022.09.26

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有

效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

中标通知书

标段编号：44031020220130007001

标段名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1125.756729万元(中标下浮率：13.61%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。)

中标工期：466日历天

项目经理(总监)：曹宇

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：7103636492003368 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHPS-GC-2023096

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角玖分
(¥ 11257567.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11月 15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市中深集信建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦厦 2306

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人:

电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

电子信箱: 724881377@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2024年12月15日

发出日期： 2024年12月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)	工程地点	龙华区观澜街道	
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1125.76	
结构类型	/	开工日期	2023 年11月15日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年12月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年12月13日	市政验·通-17	同意验收	
法律法规规定的其他验收文件	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	2024年12月13日	编号: 2024年第04号	同意验收	
勘察质量检查报告	2024年12月3日	编号: 2024年第08号	同意验收	
设计质量检查报告	2024 年12月13 日	编号: 2024年第02号	同意验收	
工程质量保修书	2024年12月5日	施工合同·141-143页	同意验收	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要为龙华区观澜街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>总监理工程师: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>
	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>	<p>项目负责人: (公章) 2024年12月15日</p>

1.2、腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922024040800300101Y

标段名称: 腾龙路-简上路口等16处交通隐患建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 328.782033万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴楚武



本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-24

查验码: 7030236983412902 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: MZ-2024-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-55

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024040800300101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 腾龙路-简上路口; 2. 民塘路-上塘路; 3. 民塘路-人民路口; 4. 民塘路-中梅路口; 5. 民塘路-民丰路口; 6. 民治大道-民旺路口; 7. 工业路-景龙中环路路口; 8. 龙华大道-布龙路口; 9. 民治大道-民康路口; 10. 布龙路-景龙建设路口; 11. 民治大道-民丰路口; 12. 布龙路-龙华人民路口; 13. 龙华大道-阳光路口; 14. 民康路华南物流园路口; 15. 龙华大道-工业路口; 16. 金龙路-民丰路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 7 月 15 日 (具体以开工令日期为准);
 计划竣工日期: 暂定 2024 年 10 月 12 日;
 合同工期总日历天数 90 天。
 招标工期总日历天数 90 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾捌万柒仟捌佰贰拾元叁角叁分 (¥3287820.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万陆仟伍佰壹拾元叁角贰分(¥76510.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾伍万壹仟元整(¥351000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见《三方监管协议》。

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

德盼

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

棉口天

宏天

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：深圳市龙华区民治街道民康社区

127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

法定代表人：吴棉宏

电话：0755-27748456

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

完工证明

编号：001

工程名称	腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
工程开工日期	2024 年 10 月 26 日	工程完工日期	2025 年 2 月 15 日
建设单位 项目负责人	李斌	施工单位 项目经理	吴楚武
工程内容：腾龙路-简上路口等 16 处交通隐患建设工程，总共包含 16 处交叉口，主要改造内容：本工程属道路交通综合整治工程，内容主要包括：路口渠化岛、二次过街岛、无障碍坡道改造以及完善配套交通安全设施等。 未安全及质量事故，质量合格，全部项目已于 2025 年 2 月 15 日完工。			
完工 工 情 况	施工单位意见： <div>符合要求</div> <div> (盖章) 2025 年 2 月 15 日</div>		
	监理单位意见： <div>同意</div> <div> (盖章) 2025 年 2 月 21 日</div>		
	建设单位意见： <div>情况属实</div> <div> (盖章) 2025 年 2 月 25 日</div>		

1.3、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

中标通知书

标段编号：44030720220087001001

标段名称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：171.283365万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：姚桂成



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29



查验码：6315920188452364

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PJJS 2022-028-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数_____170_____天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1623

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实



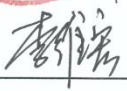

事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年4月20日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年 9 月 16 日	竣工验收日期	2023年 4 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬	
	组员	姚桂成、李维宏	
专业组	组长		

设计
施工
监理
验收

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
	深圳市金钢建设监理有限公司	
	深圳市中深集信建设有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		姚桂成		
2023年4月25日	2023年4月24日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月24日

1.4、龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程

中标通知书

标段编号： 4403922024052800300101Y

标段名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深集信建设有限公司

中标价： 191.66353万元

中标工期： 100

项目经理（总监）： 梁立波



本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240704270650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ2019195

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-27

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程

合同名称: 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

本工程于 2024 年 6 月 7 日公开招标，2024 年 6 月 7 日发布招标公告，2024 年 7 月 4 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：民悦南路规划为城市支路，双向二车道，道路红线宽 15.5m。设计标准横断面布置为：3m 人行道+1.5m 非机动车道+2×3.25m 机动车道+1.5m 非机动车道+3.0m 人行道。设计范围全长约 61.235m，本次实施范围道路长度为 87.733m，路宽 15.5m（含人行道、非机动车道、机动车道），主要建设内容为：括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾伍元叁角（¥1916635.30 元），中标下浮率为：15.23 %；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟玖佰叁拾肆元贰角叁分（¥126934.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000 元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；
- 2. 订立地点：深圳市龙华区 ；
- 3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
- 4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
- 5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

	
发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）	承包人：深圳市深集信建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
（签名）	（签名）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300564249039G
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴棉宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-27748456
传真：	传真：0755-27748456
电子信箱：	电子信箱：724881377@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001623
	法定代表人手机：18823328678
	（务必填写用以发送履约评价结果）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024 年 12 月 23 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

















市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

11月15日
竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范要求，质量为合格工程。	
	设备安装	经检查符合设计及施工质量验收规范要求，质量为合格工程。	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日	 （公章） 总监理工程师：  2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日
	勘察单位	设计单位	
	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日

1.5、2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

成交通知书

深圳市中深集信建设有限公司：

我局自行采购项目“2022 年福荣都市绿道电缆更换工程（项目编号：GC2022-01CG）”，于 2022 年 5 月 14 日采用询价方式进行采购，根据采购结果，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

项目名称	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程
完工期	合同签订后 2 个月内
预算金额（元）	391240.13
成交供应商	深圳市中深集信建设有限公司
成交折扣率	0.85 合同综合单价=预算综合单价×0.85；合同总价=（预算总价-安全文明措施费-暂列金-专业工程暂估价）×0.85+（安全文明措施费+暂列金+专业工程暂估价）。

成交单位联系人及电话：吴棉宏 18823328678

请贵单位于十个工作日与我局（联系人：李松江 13603001882）办理有关合同签订手续。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2022 年 5 月 27 日

合同编号: LG22-041-L39

(办文号: ht20220199)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点: 深圳福田区

发 包 人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



二〇二二年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点：福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年9月11日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分（¥336267.85 元），计算公式：合同总价=（预算总价-安全文明施工费-暂列金-专业工程暂估价）*0.85+（安全文明施工费+暂列金+专业工程暂估价）。本合同为固定单价合同，合同综合单价=预算综合单价*0.85。合同价格最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾贰元陆角贰分（¥ 6442.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰壹拾伍元陆角柒分（¥ 18315.67 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

-
- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2012年5月27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《梅林绿道智慧化照明系统试点工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理综合 承包人: 深圳市中深集信建设有限公司
事务中心 (公章) (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市福田区梅岭八路
26 号城管大楼

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠
社区龙华玉翠新村三区 88
号顺业大厦 202

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴棉宏

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 0755-82152203

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

甲方合同编号: LG22-041-L39 (BC)

(办文号: ht20220237)

2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同补充协议

建设单位 (甲方): 深圳市福田区城市管理综合事务中心

施工单位 (乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

双方于 2022 年 5 月 23 日签订了《2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同》, 编号为 LG22-041-L39 (以下称“主合同”)。由于需增加该项目的施工内容, 甲乙双方根据《关于申请 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程项目变更增加费用的请示》文件, 经协商, 就增加施工内容及调整主合同约定的合同暂定价之事宜达成一致, 并协议如下:

一、根据现场实际情况, 经甲方、设计单位、监理单位、乙方共同确认, 需增加该项目施工内容。甲乙双方同意, 增加主合同约定的施工内容, 具体变更内容详见设计变更单。

二、甲乙双方确认并同意, 对主合同协议书部分第五条【签约合同价】中约定的合同暂定价进行调整。

调整前合同暂定价: 人民币 ¥336267.85 元, 即人民币叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分;

调整后合同暂定价: 人民币 ¥979000 元, 即人民币玖拾柒万玖仟元整。

最终价格将以造价咨询单位结算审核价为准。

三、增加的施工内容对应的工程价款的确定方法

(1) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价, 可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为: 执行主合同通用条款约定。

(2) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法: 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例 (净下浮率 15%) 对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经乙方询价确定的材料、设备单价不下浮。乙方询价及变更价款最终以 (决) 算审核价为准。

四、其他条款不变且继续执行。主合同其他条款与本补充协议发生冲突的, 以本补充协议为准。

五、如本补充协议条款不符合福田区政府相关规定, 甲方有权在法律法规、政策及相关规定允许范围内进行妥善处理, 但甲方不因此承担任何责任。

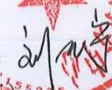
六、本补充协议须与主合同同时使用。

七、本补充协议自甲乙双方签字且盖公章之日起生效。


八、本补充协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理
综合事务中心（盖公章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市中深集信建设有限公司
(盖公章)

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年6月27日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年福荣都市绿道电缆更换工程

验收日期： 2022 年 9 月 26 日

施工单位： 深圳市中深集信建设有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2022年福荣都市绿道电缆更换工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	项目负责人	刘涛	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	项目负责人	谢宏鹏	合同造价	97.9万元
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	骆君	开工日期	2022.7.20
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	姚桂成	完工日期	2022.9.17
		技术负责人	黄光胜	验收日期	2022.9.26
图纸审查单位	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	/			
	景观照明工程	电缆敷设、电缆更换			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘涛
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组员
设计组	谢宏鹏	
监理组	骆君	
施工组	姚桂成	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格


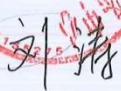




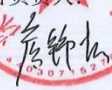

(四) 工程质量评定

[illegible]

现场签到表

项目名称: 2022年福荣都市绿道电缆更换工程			
时间: 2022年 9 月 26 日 27			
序号	单位名称	姓名	备注
1	福田区城市管理和建设部	刘清	
2	国策顾问设计	陈松	
3	城管局	杨志华	
4		郭鹏	
5		洪明	
6		蒋子浩	
7		文文	
8	施友建设	郭志华	
9	施工建设	李俊成	
10	中绿环卫	王汉文	
11	中德心	叶绍文	
12	福保街道	吴东强	
13	中深集信	姚桂成	
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图</p> <p>纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。</p> <p>综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：  </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 姚桂成</p>

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件4：拟派项目负责人近5年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

姓名		姚桂成				
学历和专业		本科/工程管理				
年龄		33岁				
注册资格		二级建造师				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司		职务	
		2021年6月至今	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程，具体以工程量清单为准。	171.28万元	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022.09.14	2023.04.20
2						
3						

投标人提供近5年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过3项的按提供的证明材料前3项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣

工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年05月
21日-2025年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚桂成

性 别：男



出生日期：1992-03-17

注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

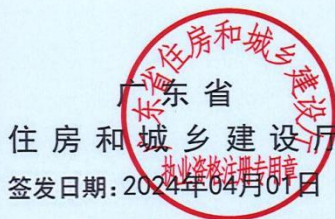
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



姚桂成

个人签名：姚桂成

签名日期：2025.5.21



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号:

22037608



姓名: 姚桂成
Full Name

身份证号: 4416232199203175750
ID No.

管理号: S0002022070626
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300361 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 姚桂成

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室

公民身份号码 441623199203175750

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.09.16-2042.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成 社保电脑号：642010055 身份证号码：441623199203175750 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			11650.0			4648.6			1859.44			464.93		140.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff934c7c23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号601667

单位名称深圳市中深集信建设有限公司



业绩 1: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

中标通知书

标段编号: 44030720220087001001

标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 171.283365万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 姚桂成



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 6315920188452364

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PJJS 2022-028-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数_____170_____天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社

区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1623

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实

事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）



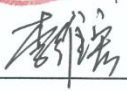

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年4月20日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1938441.27
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年 9 月 16 日	竣工验收日期	2023年 4 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬	
	组员	姚桂成、李维宏	
专业组	组长		

设计
施工
监理
验收



验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
	深圳市金钢建设监理有限公司	
	深圳市中深集信建设有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		姚桂成		
2023年4月25日	2023年4月24日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月24日

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件5：企业近5年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.05	市级	/
2					
3					

要求投标人提供近5年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

奖项 1：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程



4、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工	优秀	2023 年 9 月 11 日	/
2	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	优秀	2025 年 8 月 26 日	/
3	虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）	优秀	2025 年 7 月 24 日	/

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工

履约评价情况反馈表

建设单位：汕头市珠港新城投资开发有限公司 联系人及电话：

项目名称		珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程施工		项目编号	/	
承包商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	刘鹏 13544504788	
中标金额		2116.27 万元		合同履约时间	2022.1.11	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>质量安全</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	2022年1月11日竣工验收完毕，履约优秀。					
建设单位意见（公章）	<div>（加盖单位公章） 日期：2023年 9 月 11 日</div> 					

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

(正本)

施招中字(2019)第013号

工程名称	珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件) 项目一期工程建设规模为: 1. 海洋路设计起点(黄厝围路)至桩号 HYK0+390 段全幅(24m)、桩号 HYK0+390 至设计终点(现状龙珠路)段北半幅(12m)道路及其配套工程。2. 规划一路设计起点(海滨路)至桩号 GYK0+272(海洋路)段全幅(18m)道路及其配套工程。项目概算总投资: 5098.44 万元, 工程招标控制价 22876258.94 元。		
招标内容	按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准(汕华经发[2019]5号)的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容。		
中标人	深圳市中深集信建设有限公司		
中标价(元)	21162656.92	大写	贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期	365 天
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同同时提交	履约保证金金额(元)	2116265.69
拟派项目负责人姓名	刘鹏	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2441112031215
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
交易中心:(公章)			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号(发包人):ZGXC-A-[2019]11

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工

发 包 人: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套(一期)工程施工。

2. 工程地点: 位于汕头珠港新城。

3. 工程立项批准文号: 汕华经发[2018]1号、汕华经发[2019]5号。

4. 资金来源: 粤东西北振兴发展股权基金。

5. 工程内容: 珠港新城海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)市政道路及配套工程包含海洋路(黄厝围路-龙珠路)、规划一路(珠港路-海滨东路)两条道路,其中:海洋路(黄厝围路-龙珠路)采用城市支路标准,设计速度40km/h。标准段道路总宽24m,双向四车道,路线全长约0.591km;规划一路(珠港路-海滨东路)采用城市支路标准,设计速度40km/h。标准段道路总宽18m,双向两车道,路线全长约0.453km。

项目一期工程建设规模为: 1. 海洋路设计起点(黄厝围路)至桩号HYK0+390段全幅(24m)、桩号HYK0+390至设计终点(现状龙珠路)段北半幅(12m)道路及其配套工程。 2. 规划一路设计起点(海滨路)至桩号GYK0+272(海洋路)段全幅(18m)道路及其配套工程。

项目一期工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线工程、照明工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围:

按汕头华侨经济文化试验区经济发展局立项核准(汕华经发[2019]5号)的规模及中国恩菲工程技术有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书(【佳正】19-2302)内容。

二、合同工期:

1. 工程合同总工期: 365个日历天

2. 计划开工日期: 2019年3月29日, 计划竣工日期: 2020年3月28日。(以实际开工时

间为准，工期顺延)。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

I. 签约合同价为：

按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 22876258.94 元 (其中：安全防护、文明施工措施项目费造价 840456.92 元，暂估价 1 包括水电接驳费、施工排水费、排水导流费、现状管线保护费、水泥稳定土料场建设费，共 210000 元，暂估价 2 包括道路增加消防栓、电缆井排水管，共 77615 元，暂估价 3：软基处理施工沉降位移监测共 100000 元，由甲方直接委托具有相应资质的第三方进行检测并支付其费用)，暂估价 1 为结合中标下浮率一次性包干。中标下浮率为 7.84%，暂定合同价为 (大写)：贰仟壹佰壹拾陆万贰仟陆佰伍拾陆元玖角贰分 (小写)：21162656.92 元。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中每期工程进度款总量不少于 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”,应满足支付工人工资。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前在本工程项目所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》(汕人社发[2017]16号)的规定,在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的,办理《建筑工程施工许可证》前,一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(4) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,中标人必须配合招标人进行调整并施工。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：汕头市珠港新城投资开发

有限公司(公章)

法定代表人(签章):



或授权代理人(签字):

组织机构代码:

地 址: 汕头市韩江路 23 号嘉福
大厦 A 座 4 楼

邮政编码: 515041

电 话: 0754-81889668

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 深圳市中深集信建设有限

公司(公章)

法定代表人(签章):



或授权代理人(签字):

组织机构代码: 91440300564249039G

地 址: 深圳市福田区八卦路又一居
灯饰城 6011-6012 室

邮政编码: 518016

电 话: 0755-22276253

传 真: 0755-22276253

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001623

“工人工资支付专用户”帐号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠港新城海洋路（黄厝围路-龙溪路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程

建设单位（公章）： 汕头市珠港新城投资开发有限公司

竣工验收日期： 2022年1月1日

发出日期： 2022年1月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠港新城海洋路（黄厝围路-龙珠路）、规划一路（珠港路-海滨东路）市政道路及配套（一期）工程		工程地点	汕头市珠港新城黄厝围片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划一路（珠港路-海滨东路）：道路长度208.909米，宽度18米，海滨路（黄厝围路-龙珠路）：道路长度391.083米，宽度24米，双向四车道设置，设计行车速度为40km/h，道路等级为城市支路。		工程造价（万元）	
结构类型	沥青砼道路		开工日期	2019年9月5日
施工许可证号	440540201909050102		竣工日期	2021年8月15日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心		监督登记号	201901012
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司		总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心 广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2022年1月11日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件	工程安全生产标准化评定告知书	2021年10月18日	XMKPB-67180	同意验收
	规划验收	2021年9月13日	[2021]汕华规建 建核字第016号	符合规划要求
附有关证明文件				
施工许可证		2019年9月5日	440540201909050102	
施工图设计文件 审查意见		2019年5月8日/2021年1月27日	JY2018-084/4419002103150019	合格
工程竣工报告		2022年1月11日	市政施管-4	同意竣工
工程质量评估报告		2022年1月5日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告		2022年1月5日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告		2022年1月5日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书				已签订

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建汕
副组长	许小将、陈烁
组员	余亮、翁雪浩、郑扬、罗敏华、曾令浓、潘定学、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡金宏	刘鹏、黄少武
桥梁工程		
排水工程	蒋佑文	薛洋、吴楚武
给水工程	蒋佑文	薛洋、吴楚武
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
电力工程	余亮	翁雪浩、林益钦
照明工程	余亮	翁雪浩、林益钦
绿化工程	郑扬	莫静敏

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司	高工		李建汕
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			许小将
陈烁	汕头市珠港新城投资开发有限公司	工程师	项目负责人	陈烁
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			余亮
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			翁雪浩
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			郑扬
罗敏华	中国恩菲工程技术有限公司		项目负责人	罗敏华
蔡金宏	中国恩菲工程技术有限公司			蔡金宏
曾令浓	广东有色工程勘察设计院		项目负责人	曾令浓
薛洋	广东有色工程勘察设计院			薛洋
潘定学	广州市广州工程建设监理有限公司		项目总监	潘定学
蒋佑文	广州市广州工程建设监理有限公司			蒋佑文
刘鹏	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	刘鹏
黄少武	深圳市中深集信建设有限公司			黄少武
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司			吴楚武
莫静敏	深圳市中深集信建设有限公司			莫静敏
林益钦	深圳市中深集信建设有限公司			林益钦

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈大海 2022年1月1日	(公章) 监理工程师: 潘定学 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 刘鹏 2022年1月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月1日



履约评价 2：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价日期	2025年 8月 26日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509					
工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		工程合同价	2388520.26 元		
开工日期	2023.9.8	竣工日期	2024.1.18	实际工期	133 日历天	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 <div>评价单位（加盖单位公章）</div> 日期： 2025年 8月 26日						

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

中标通知书

标段编号: 4403922023071400200101Y

标段名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 238.852026万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 7676236179357495 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GH CJ-2023-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本次招标主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币 (大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分

(小写): ¥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (¥108629.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月18日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

周小波

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：唐佳

联系电话：13560735762

承包人：深圳市中深集信建设有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518000

电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

经办人：

联系电话：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

验收日期： 2024年1月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观湖街道办事处

工程概况

工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道办
工程规模	/	工程造价	238.852026万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政基础设施
施工许可证证号	/	开工日期	2023年09月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	思城设计集团有限公司		A242030296
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈庆
副组长	张宇
组员	陈胜文、陆鑫、黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
绿化工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
水电工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
钢结构工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

[illegible]

验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
刘昇	思城设计集团有限公司	设计	
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
张冠	深圳市风正项目管理有限公司	总监	
	深圳市风正项目管理有限公司		
黄老胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	
曾宇	深圳市中深集信建设有限公司	技术负责人	
姚特成	深圳市中深集信建设有限公司	安全主任	
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司	施工员	
	深圳市中深集信建设有限公司		

（红色印章/标记）

履约评价 3：虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价日期	2025.7.24	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程总承包贰级	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	龙华区大浪辖区		工程合同价	2117793.6 元	
开工日期	2022. 8. 16	竣工日期	2022. 11. 8	实际工期	83 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <p>评价单位（加盖单位公章）</p> <p>日期：2025 年 7 月 24 日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

中标通知书

标段编号: 4403922022071100300101Y

标段名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 211.779360万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊朝辉



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



熊朝辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-28



查验码: 5390799484002140

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 度学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 度学路东侧边坡位于深圳市龙华区大浪街道度学路东侧, 浪口社区公园西侧。该边坡场地原始地貌类型为高台地。该边坡总体地势东高西低、北高南低。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2022年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾壹万柒仟柒佰玖拾叁元陆角（¥ 2117793.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟贰佰壹拾陆元叁角叁分（¥ 55216.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7 （¥ 7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7 （¥ 7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 116377.39 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

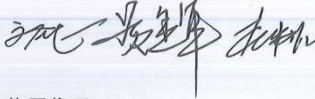


承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



经办人：  经办人：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区

陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-27748456

传真：_____

传真：0755-27748456

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001623

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 度学路东侧边坡治理及临时道路建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月8日

发出日期: 2022年11月8日

市政基础设施工程

工程名称	茂学路东侧边坡治理及临时道路建设工程	工程地点	龙华区大浪街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	211.77936
结构类型		开工日期	2022年8月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	庚学路东侧边坡治理及临时道路建设工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合相关规定。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: G101227-AY001 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44010160 有效期: 2025.04.23 2022年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月8日
	分包单位		勘察单位
	 (公章) 姓名: 谢河安 注册号: 5301266-AY003 有效期至: 2024年06月 2022年1月8日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4308002015268 2022年1月8日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4308002015268 2022年1月8日

