标段编号： 2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2025年09月29日

深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-212366002001

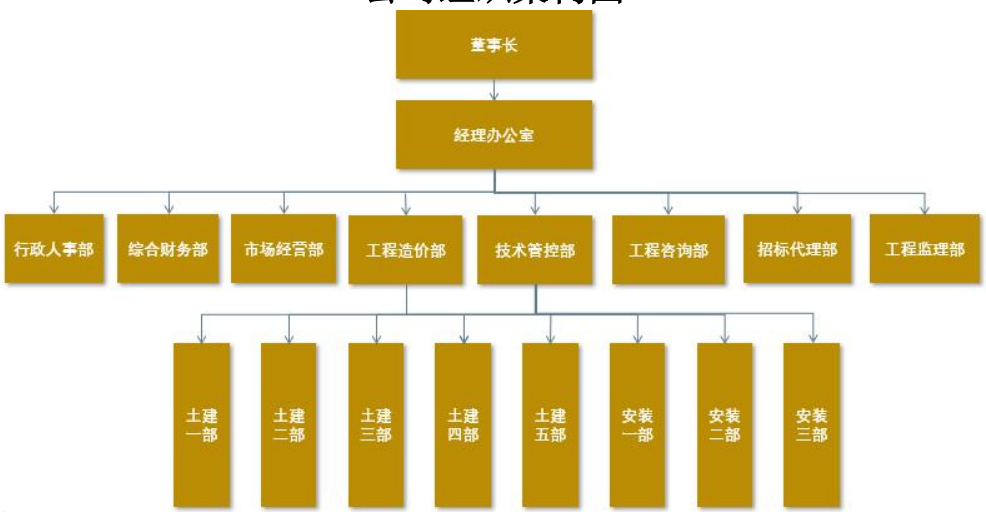
投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

投标人代表：何小芳

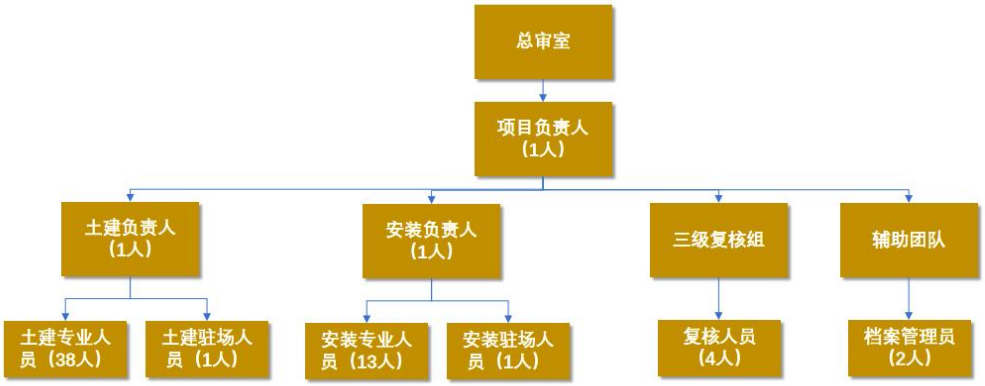
投标日期：2025 年 09 月 28 日

拟派本项目服务团队

公司组织架构图



本项目人员组织架构



项目负责人简历表

姓名	曹善成	性别	男	年龄	49
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	24 年		一级造价工程师执业资格证书年限	2007 年 03 月 30 日 **（至今已满 18 年）**	
造价工程师执业资格证书编号	0077063		造价工程师注册编号	建[造]140844000002238	

业绩情况

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建:华润（深圳）有限公司）	1892.52	2024.08.27
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署	1690.00	2024.06.20
3	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	847.93	2025.01.15
4	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	788.80	2025.01.20
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳招商房地产有限公司	625.18	2024.07.11

投标人人员情况一览表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目
土建负责人	胡　广	土建负责人	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目
安装负责人	陈　蓉	安装负责人	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目
土建技术人员	李海权	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目
土建技术人员	董智勇	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目
土建技术人员	乔海玲	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目
土建技术人员	张海强	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目
土建技术人员	黄坚峰	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目
土建技术人员	辜香成	土建技术人员	中级	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目
驻场技术人员	樊亚莉	驻场技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目
土建技术人员	赵艳艳	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目
土建技术人员	裴庆花	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目
土建技术人员	尹　黎	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目

土建 技术人员	谢寅虎	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目
土建 技术人员	王　森	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：同安学校（一期）等项目
土建 技术人员	霍立飞	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目
土建 技术人员	范　鹏	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目有：2020 年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目
土建 技术人员	吴新顺	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程等项目
土建 技术人员	李　欢	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目有：蛇口边检生活老旧小区改造工程等项目
土建 技术人员	潘　容	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目
土建/安装 技术人员	雷年江	土建/安装 技术人员	中级	土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目
土建 技术人员	张胜飞	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 15 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目
土建 技术人员	孙梦如	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：福光社区公园项等项目
土建 技术人员	黎晓聪	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
土建 技术人员	刘华锋	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目
土建 技术人员	陈佳俊	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：广播室改造工程等项目
土建 技术人员	余炫锴	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目
土建 技术人员	吴杰霖	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目

土建 技术人员	江梦晴	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：桂园街心公园项目等项目
驻点 技术人员	曾文珍	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 12 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选土建 技术人员	余绍长	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造项目等项目
土建 技术人员	王 爽	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
土建 技术人员	陈伶俐	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
土建 技术人员	徐程程	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 7 年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目
土建 技术人员	吴伙贵	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目
土建 技术人员	林亮基	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目
土建 技术人员	梁志昊	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目
土建 技术人员	夏 栋	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目
土建 技术人员	杨 琦	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、从事专业工作 7 年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目
土建 技术人员	周柳娟	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目
安装 技术人员	郑 霜	安装 技术人员	初级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一路等项目
安装 技术人员	宁秋香	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目
安装 技术人员	王飞飞	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目
安装 技术人员	李柏禧	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目
安装 技术人员	白凤霞	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 22 年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目

安装 技术人员	邱小燕	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 9 年。做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目
安装 技术人员	路玉红	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 19 年。做过的项目：溪林路工程等项目
备选驻场 技术人员	邵月英	驻场 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
安装 技术人员	刘美芳	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
安装 技术人员	陈　瑞	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。做过的项目有：2023 年南园街道老旧小区改造工程等项目
安装 技术人员	于　兰	精装修 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 6 年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目
安装 技术人员	宋松松	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目
安装 技术人员	杨斯雄	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 4 年。做过的项目有：八路站培训室新风系统安装等项目
安装 技术人员	王理山	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目
安装 技术人员	熊　攀	安装 技术人员	初级	安装专业、造价员，从事专业工作 9 年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目

1. 曹善成

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号： 10076200030960126

照片

曹善成 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

粤高职证字第 1703001002708 号

姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6797d57di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖执业印章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

2. 胡广

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

学生 胡广 性别 男，

一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴付喜

校 名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10512120030500 2714

姓 名 胡广

性 别 男

出生年月 1980 年9 月

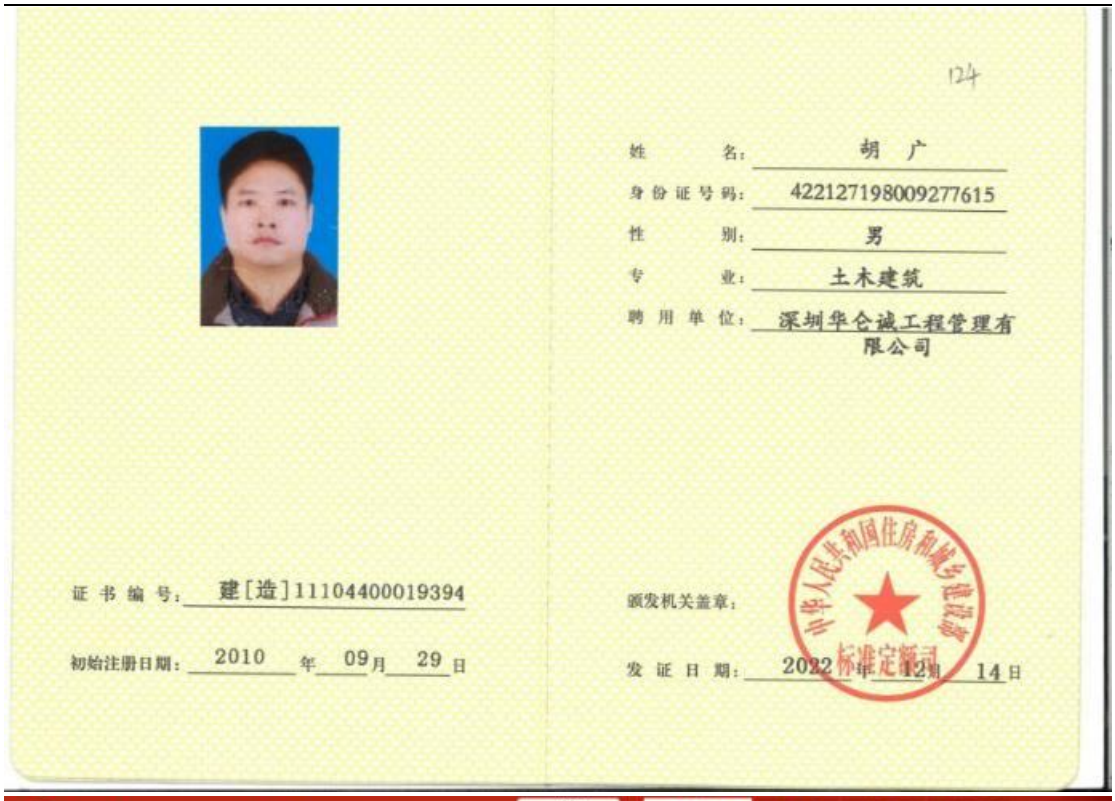
任职资格 高级工程师

编号 201516024

任职专业 工程造价

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年 十二 月三十一日



124

姓　　名：胡　广
身份证号码：422127198009277615
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 〉人员数据 〉人员列表 〉　手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0089901

持证人签名：
Signature of the Bearer

胡广

管理号：08233142307310731
File No.：

姓名：胡 广
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980.09
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008 年 12 月 25 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67bcf4e11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

南方科技大学附属医院（校本部）项目

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

3. 陈　蓉

普通高等学校

毕业证书

学生　陈蓉　性别　女，一九八八年　十一月　一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）　专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203536　二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈蓉

身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈蓉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 陈蓉

签名日期: 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号：B14194400023870

注册专业：安装 有效期：2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉　　社保电脑号：629889326　　身份证号码：430423198811015824　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.72		225.44	56.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6798c8260 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年9月25日

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B14194400023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B1[illegible]214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

4. 李海权

成人高等教育

毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二 年十一月 十一日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]123号

证书编号：11342520105070194

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

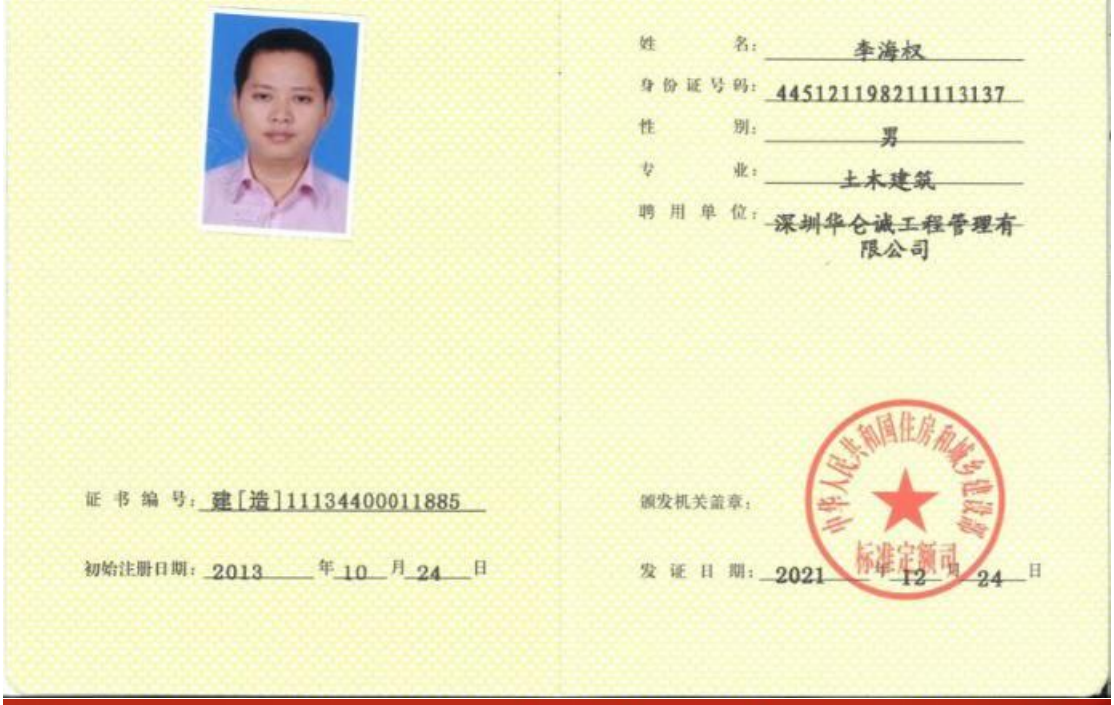
粤高职证字第 1703001001097 号

李海权 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓　　名：李海权
身份证号码：445121198211113137
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11134400011885
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120316

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442311443031

姓名：
Full Name 李海权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权　　社保电脑号：606938402　　身份证号码：445121198211113137　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67be45c69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

华仑诚[YB]2020—81[illegible]3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,319,644,347.72(元)

大写：壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分

招标人：深圳市人才安居集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位盖章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何[illegible]
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 李海权 A13440011397 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 刘明福 A02440003837 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

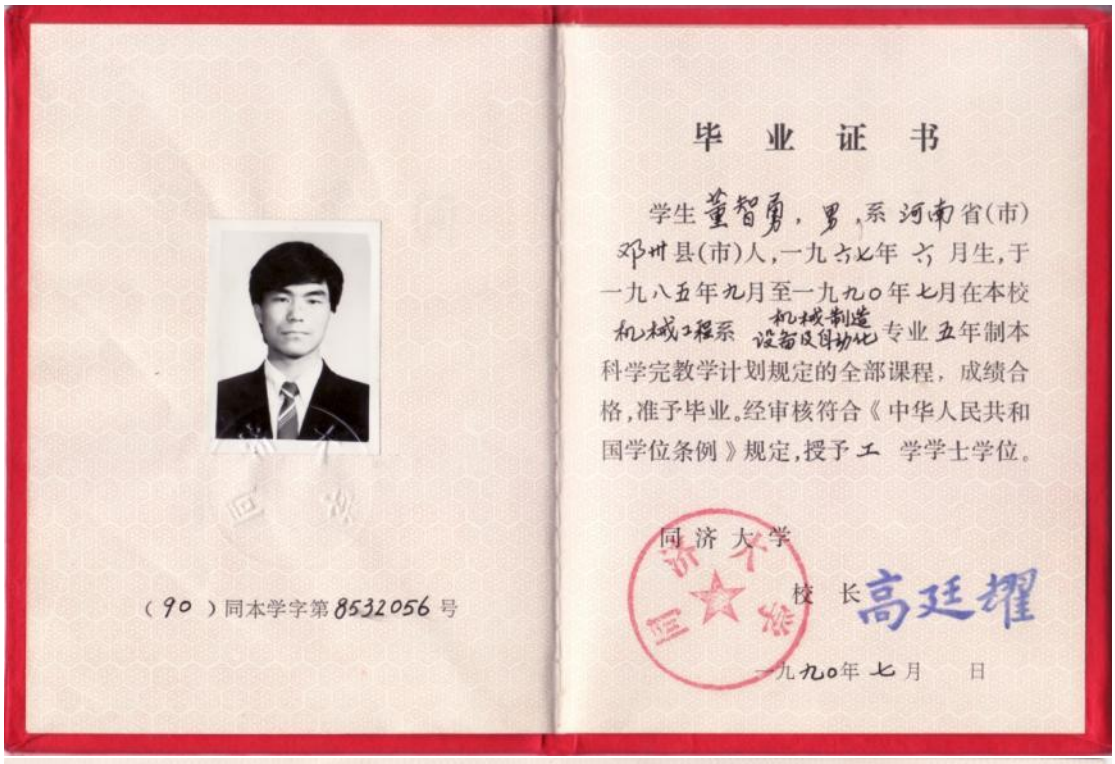
中华人民共和国注册造价工程师 A08440009193 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡[illegible] A111044000061056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制人：[illegible]　复核人：[illegible]
（造价人员签字盖专用章）　（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2020年10月22日　　复核时间：2020年10月22日

5. 董智勇



毕 业 证 书

学生董智勇，男，系河南省(市)邓州县(市)人，一九六七年六月生，于一九八五年九月至一九九〇年七月在本校机械工程系机械制造设备及自动化专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

同济大学

校长 高廷耀

一九九〇年七月 日

（90）同本学字第 8532056 号

董智勇 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 概预算高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100252 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

姓　　名：董智勇

身份证号码：310110196706093252

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

董智勇
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公（1）章
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011210

资格证书专用章

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：董智勇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

执业资格证书专用章

签发日期：2001年4月20日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇　　社保电脑号：600807828　　身份证号码：310110196706093252　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67bf80683 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

329

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-50

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：173,545,138.49元　　经济指标：

审核造价：166,266,165.19元　　审减造价：7,278,973.30元

大写人民币：壹亿陆仟陆佰贰拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元壹角玖分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年02月23日

6. 乔海玲

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

乔海玲 ，女，一九七八年一十月一十七日生。于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月
在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学 校 长：刘炯天

证书编号：104597202005121247 二〇二〇 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

从事专业 工程造价
取得职称名称 高级工程师
取得职称级别 副高级
取得方式 考核认定
评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会
评审（认定）通过时间 2020.12
发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓 名 乔海玲 性 别 女
出生年月 1978.10
工作单位 河南中健韬工程项目管理咨询有限公司
证书编号 B202009070100363
2021 年 02 月 20 日

4

姓　　名：乔海玲

身份证号码：411221197810173029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建造[1]12241000079[illegible]

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（乔海玲）
深圳华仑诚工程管理有限公司
建[造]1[2]2244000032950
注册受理机关
公　章
2024 7 16

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00171559

No.

姓名：乔海玲

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1978. 10

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2016. 10

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 2月 日

Issued on

管理号：20160234102300000023O6410521

File No. ZT00171559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲　　社保电脑号：814069902　　身份证号码：411221197810173029　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10841.68	5579.2			1583.63	527.93			527.93		277.96		439.22	112.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67992cefj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

1030

深圳市宝安区住房和建设事务中心
建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：137,682,408.10 元

协审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

协审造价：132,492,900.12 元

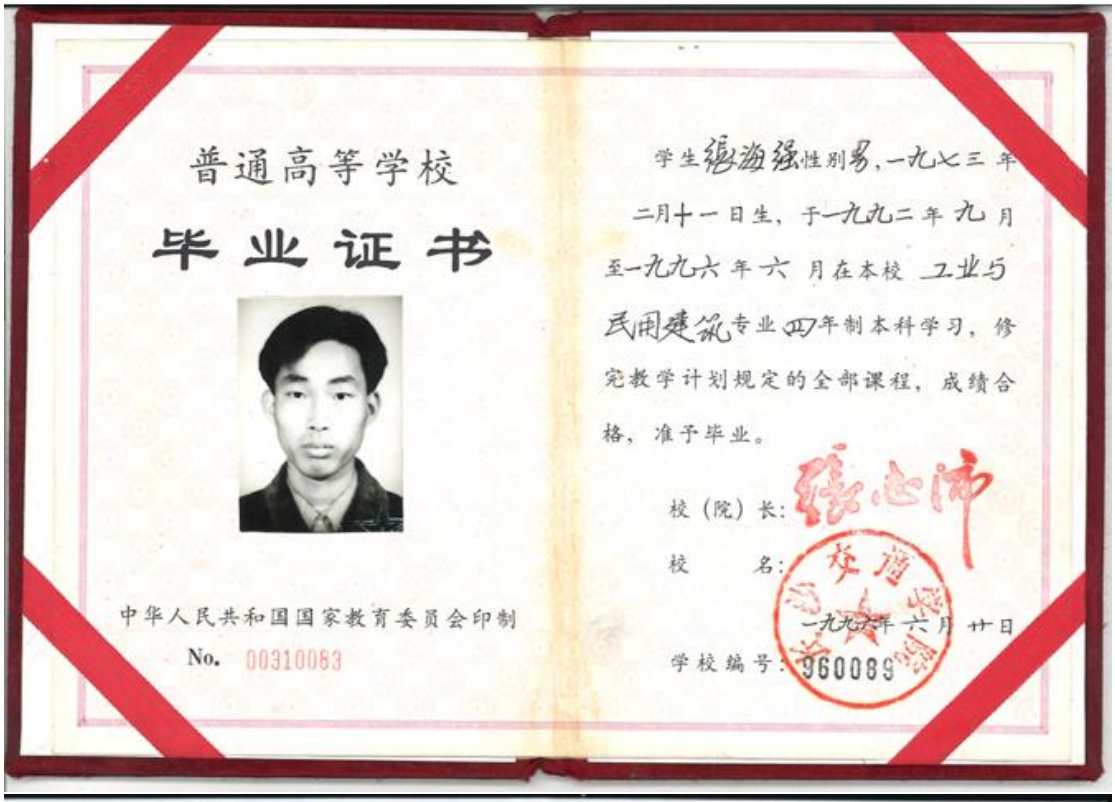
审定造价：132,492,900.12 元

人民币大写：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元壹角贰分

协审单位	审核单位
审核人签章：	审（复）核人签章：
复核人签章：	项目负责人签章：
项目负责人签章：	决（结）算部负责人签章：
2024 年 4 月 3 日	2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

7. 张海强



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00310063

学生张海强性别男，一九七三年二月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年六月廿日

学校编号：960089

从事专业 Speciality　工程管理

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　正规大学毕业

评审通过时间 Time Of Adoption　2004.06

发证单位 Issuing Authority　许昌市人民政府

姓名 Full Name　张海强　性别 Sex　男

出生年月 Birthdate　1973.02　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit　许昌市人才交流中心

证书编号 Credentials No.　C11068040900141

2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张海强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年02月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000059

有 效 期 : 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张海强

签名日期 2024.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068060

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234440490303400

姓名：
Full Name 张海强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c1032b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

685

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

编制日期：2024年01月23日

8. 黄坚峰

成人高等教育

毕业证书

学生 黄坚峰 性别男，一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520070500216?

二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

黄坚峰 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 造价 工程师资格，特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 10020[illegible]4000832 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一〇年 二 月 十 日

10

姓　　名：黄坚峰
身份证号码：440306197801193913
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11114400028465
初始注册日期：2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11114400028465　注册编号/执业印章号：B11114400028465
注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0103055

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309442592

姓名：
Full Name 黄坚峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c11a8c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月25日

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-265

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：1,687,938,440.00元　　经济指标：

审核造价：1,648,716,526.36元　　审减造价：39,221,913.64元

大写人民币：壹拾陆亿肆仟捌佰柒拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元叁角陆分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年07月01日

9. 辜香成

毕 业 证 书

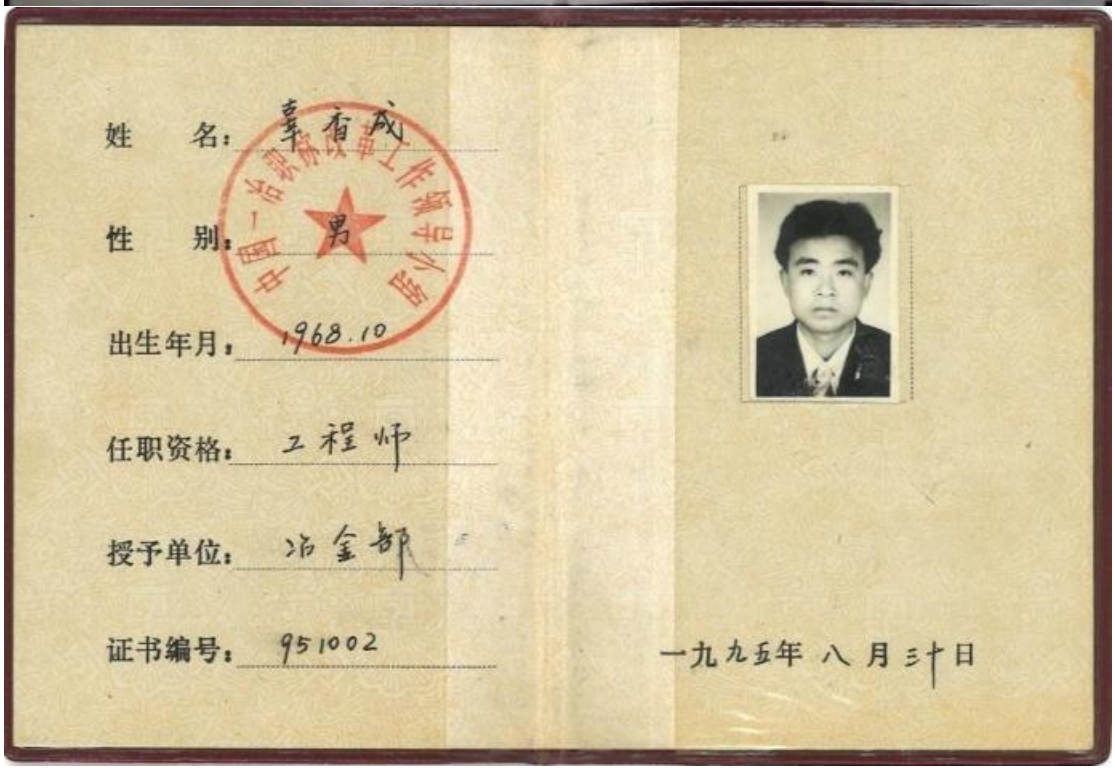
学生辜香成，男，现年廿一岁，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我校工程测量系工程测量专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉测绘科技大学
校 长 宁生津章

一九九〇年七月 日

证书编号：10880



姓 名：辜香成

性 别：男

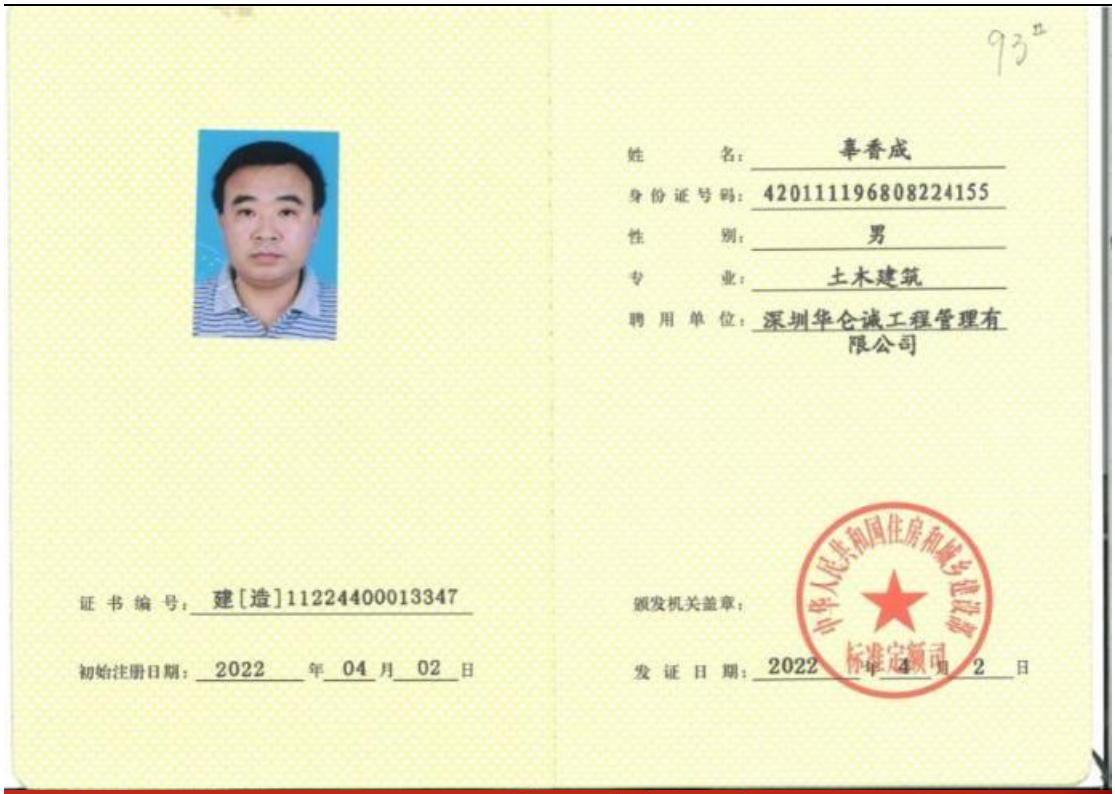
出生年月：1968.10

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：951002

一九九五年 八 月 三十 日



姓　　名：辜香成
身份证号码：420111196808224155
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400013347
初始注册日期：2022 年 04 月 02 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013347　注册编号：B11224400013347
注册专业：土建　有效期：2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031893

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 辜香成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.8.22

专业类别：
Professional Type (2001.10)土建

批准日期：
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章：
Issued by 辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002年 6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成　　社保电脑号：600604463　　身份证号码：420111196808224155　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				16275.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		390.0		180.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c18624g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

南山医院改扩建施工总承包工一期国际诊疗中心

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020—1034

项目名称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：350,144,048.85元　　经济指标：

审核造价：339,831,927.13元　　审减造价：10,312,121.72元

大写人民币：叁亿叁仟玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾柒元壹角叁分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年03月12日

10. 樊亚莉

普通高等学校

毕业证书

学生 樊亚莉 性别 女，一九八三年 五 月 二十六 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：

证书编号：110714200706002353 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

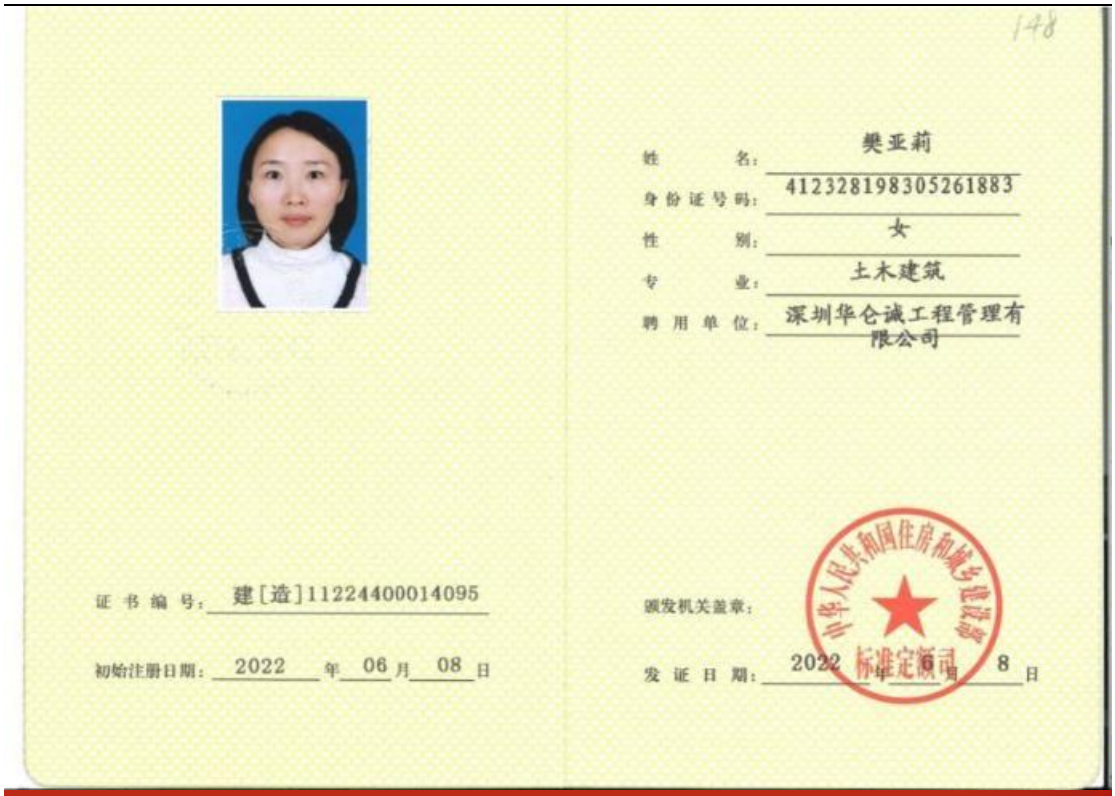
樊亚莉 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001100184272 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 三 月 二十五 日



148

姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095

注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉
证件号码：412328198305261883
性　　别：女
出生年月：1983 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67e2a740z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

地铁前海时代广场 6 号地块工程

第二次 115

结 算 审 核 报 告 书

华仑诚[JS]2021—130

工程名称：地铁前海时代广场6号地块工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：福建省九龙集团有限公司

送审造价：156,345,722.37 元　　经济指标：元/m²

审核造价：151,143,188.70 元　　核减造价：5,202,533.67 元

大写人民币：壹亿伍仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰捌拾捌元柒角整

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡 广
A111044000001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

审核日期：2021年4月15日

11. 赵艳艳

普通高等学校

毕业证书

学生 赵艳艳 性别 女， 1989 年 5 月 10 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张田印洪

证书编号：118021201205128256 二〇一二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：

姓 名：赵艳艳

性 别：女

出生年月：1989年05月10日

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：

（印章）

97

姓　　名：赵艳艳

身份证号码：232325198905102664

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034899

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 12 月 17 日

发证日期：2024 年 12 月 17 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵艳艳

证件号码：232325198905102664

性　　别：女

出生年月：1989 年 05 月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：20181004523000027O

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳　　社保电脑号：636699200　　身份证号码：232325198905102664　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		197.26		394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6799818e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

华富村中心学校建设工程

结算审核报告书

443

华仑诚[JS]2024-312

项目名称：华富村中心学校建设工程

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：257,673,986.46元　　经济指标：

审核造价：256,582,412.59元　　审减造价：1,091,573.87元

大写人民币：贰亿伍仟陆佰伍拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元伍角玖分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 赵艳艳 A112244400034899 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

审核日期：2025年01月03日

12. 裴庆花

普通高等学校

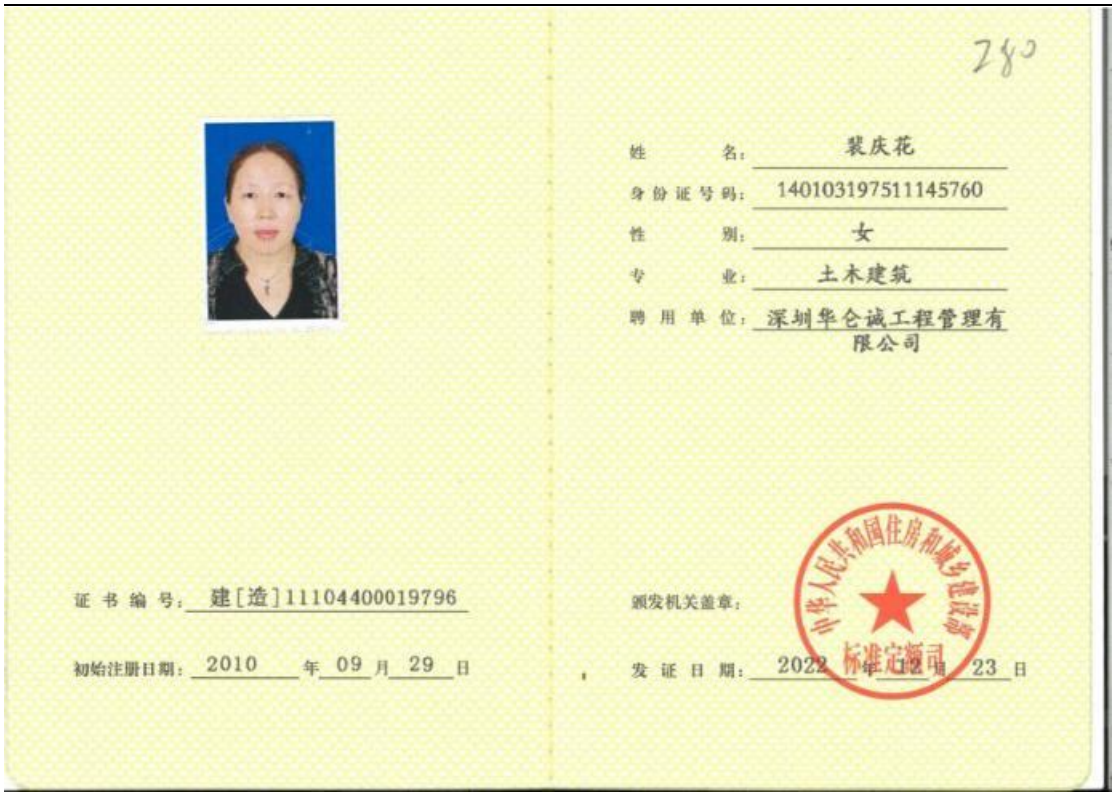
毕业证书

学生 裴庆花 性别 女，一九七五年 十一月 十四 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向） 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201205303153

二〇一二 年 七 月 一 日



姓　　名：裴庆花
身份证号码：140103197511145760
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019796
初始注册日期：2010 年 09 月 29 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019796　注册编号：B11104400019796
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0096714

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 裴庆花

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1975 年 11 月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009 年 9 月 6 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 20 10年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c211e0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖执业专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

13. 尹　黎

普通高等学校

毕业证书

学生　尹黎　性别 女，一九八四年 九 月二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000428　二〇〇八年 六 月二十八日

169

姓　名：尹　黎

身份证号码：210623198409231887

性　别：女

专　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025740

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c266329 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

172

结算评审报告书

工程名称：龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

费用名称：	工程建设其他费	建设单位：	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
实施单位：		报送造价：	285,575.00 元
审核造价：	284,347.02 元	核减造价：	1,227.98 元

审核人：尹黎　　资格证号：中华人民共和国注册造价工程师 尹黎 A19440021181 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2023年10月30日

复核人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 李海权 B111344000011885 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：何小芳　　资格证号：

审核单位：　　资质证号：深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲191044001765 有效期至：2022年6月30日

报告日期：2023年 3月 20日

14. 谢寅虎

普通高等学校

毕业证书

学生 谢寅虎 性别 男，一九八六年 十二月 十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200805186997

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢寅虎

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c2afa8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

672

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

预算审核书

（初稿）

项目编号：LCSS2021_094

送审金额：335,131,651.19 元

审核金额：290,892,928.52 元

（大写）：贰亿玖仟零捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元伍角贰分

核减金额：44,238,722.67 元　　核减率：13.20%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2021 年 9 月 19 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

15. 王　森

普通高等学校

毕业证书

学生　王森　性别男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751201405004011

二〇一四　年　六　月三十日

查询网址　http://www.chsi.com.cn

118

姓　　名：王　森

身份证号码：421126198911226014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

初始注册日期：2024　年　06　月　03　日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024　年　6　月　3　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032059　注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王森
证件号码：421126198911226014
性　别：男
出生年月：1989 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004542000001059

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森　　社保电脑号：649229941　　身份证号码：421126198911226014　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c2fee2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

中山未来之门项目 F27 地块土建总承包工程

转固审核报告书

987

华仑诚[JS]2023-191-33

项目名称：中山未来之门项目F27地块土建总承包工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：323,845,035.16元　　经济指标：

审核造价：320,590,895.75元　　核减造价：3,254,139.41元

大写人民币：叁亿贰仟零伍拾玖万零捌佰玖拾伍元柒角伍分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B112044000000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B112044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王森 B112044400032059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年06月02日

审核日期：2024年08月14日

16. 霍立飞

普通高等学校

毕业证书

学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年 五 月 八 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133761201103001473 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名：霍立飞

身份证号码：130683199005086063

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 10月 08日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

崔红飞

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2022 年 5 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建 有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

427

资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：霍立飞
证件号码：130683199005086063
性　　别：女
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045130000470

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞　　社保电脑号：641781195　　身份证号码：130683199005086063　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c31f161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

新区公明第一小学改扩建工程

结算审核报告书

102

华仑诚[JS]2022-047

项目名称：新区公明第一小学改扩建工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：40,253,248.84元　　经济指标：

审核造价：39,690,727.13元　　审减造价：562,521.70元

大写人民币：叁仟玖佰陆拾玖万零柒佰贰拾柒元壹角叁分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国一治集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2022年04月29日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

17. 范　鹏

普通高等学校

毕业证书

学生　范鹏　性别 男，1986 年 8 月 27 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 1 月在本校 网络教育　土木工程（工程概预算）　专业专科 起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：杨丹

证书编号：10613720220502077 71

2022 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 范 鹏

性　　别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师

审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 17 日

批准时间 2019 年 3 月 26 日

发证时间 2019 年 4 月 26 日

姓　　名：范　鹏

身份证号码：510113198608275015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：四川众鹏建筑工程有限公司

证书编号：建[造]112151000008565

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

姓名：范鹏

注册证书编号：建[造]112151000008565

原聘用单位：四川恩锐工程设计有限公司

现聘用单位：成都有量工程勘察设计有限公司

已变更

2022 年 12 月 09 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

（范鹏）

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
建[造]112144000022007
公　章
2023 年 5 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏　　社保电脑号：812729997　　身份证号码：510113198608275015　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67d8d0ccf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

鹅颈水库环境提升工程

231

工 程 结 算 审 核 书

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

委托单位：深圳市水务工程造价管理站

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

送审造价：18,722,431.47 元

审核造价：16,695,148.97 元

大　写：壹仟陆佰陆拾玖万伍仟壹佰肆拾捌元玖角柒分

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

编制人：　　资格证编号：

复核人：　　资格证编号：

批准人：　　资格证编号：

编制日期：2023 年 7 月 13 日

18. 李　欢

普通高等学校

毕业证书

学生　李欢　性别 女，一九八六 年 十 月 十五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　工程管理（工程建设管理方向）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200805001741

二〇〇八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　名　李欢

性　别　女

出生年月　1986 年 10 月

专　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：[2015]1222026

2015 年 4 月 24 日

姓　　名：李　欢

身份证号码：500224198610157408

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：利比建设咨询（上海）有限公司

证书编号：建[造]11225000004124

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 03 月 08 日

发证日期：2022 年 3 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位： 李欢 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2021 年 9 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	500224**********08	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11224400025364 注册编号/执业印章号：B11224400025364

注册专业：土建 有效期：2026年03月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：816146996　　身份证号码：500224198610157408　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679a7628n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

19. 潘　容

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘容
身份证号：42900619841027126x
证书编号：65420165041005542

参加 物流管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

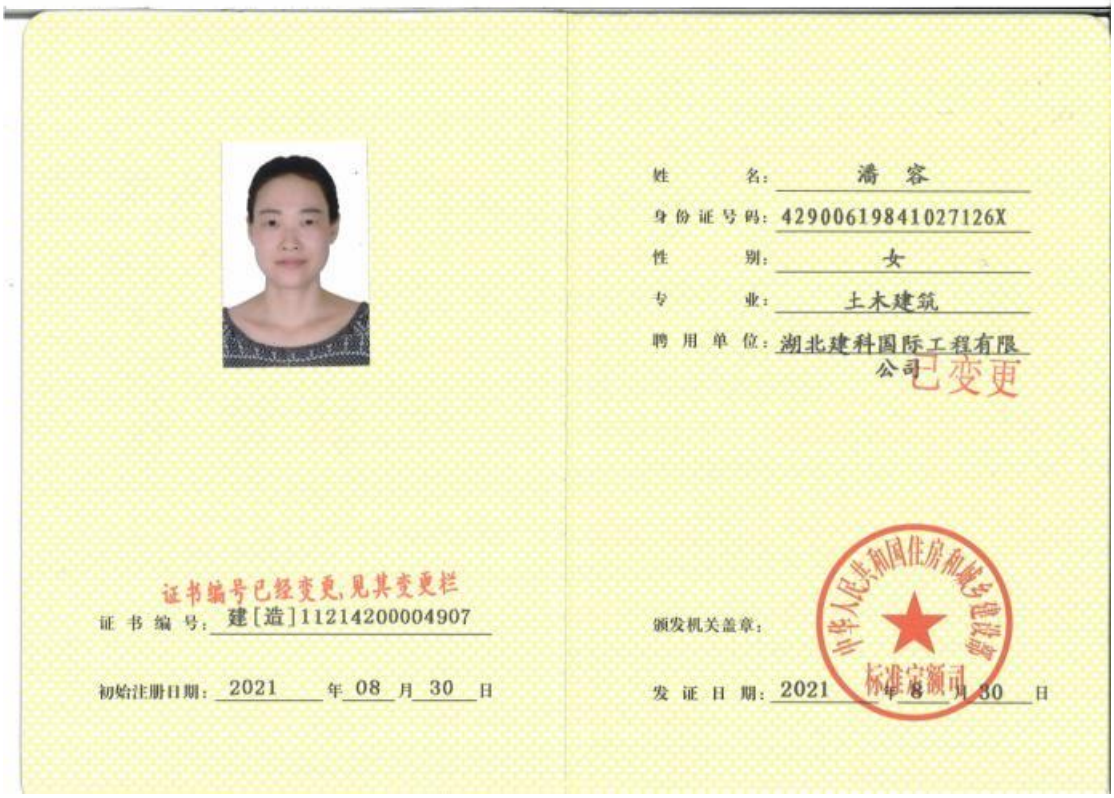
高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日

高等院校
2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbys.asp

No.01-09 00466759　1006



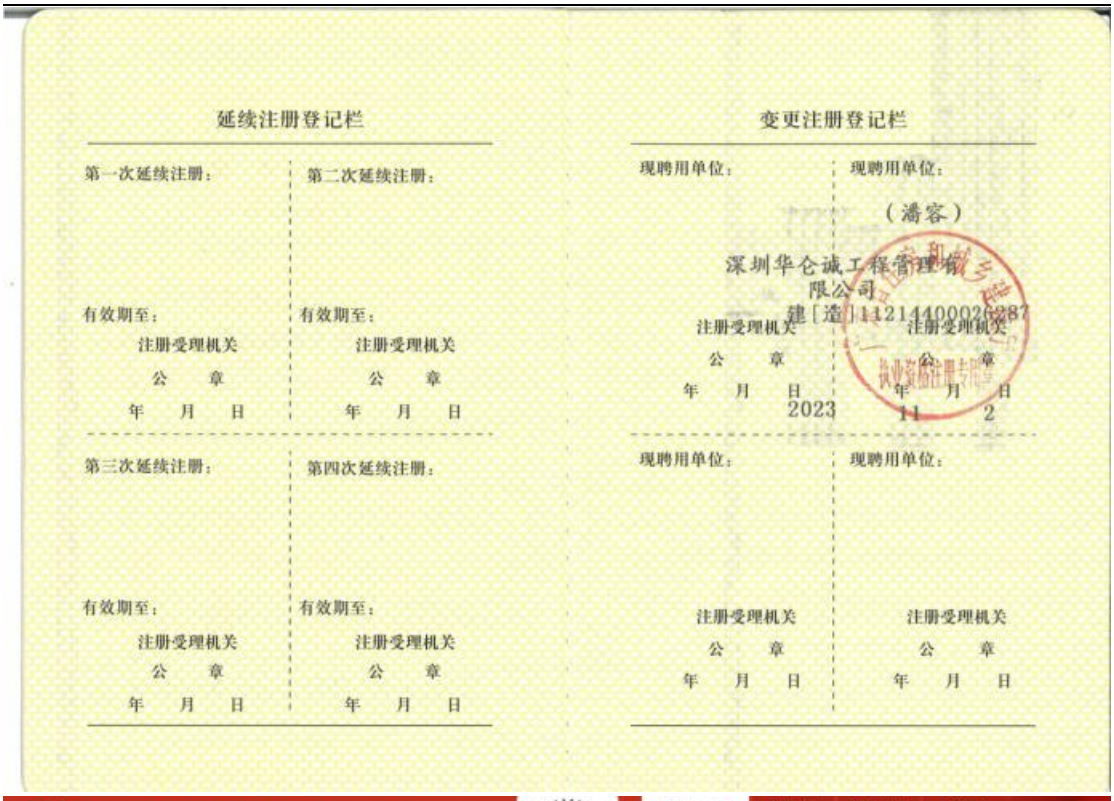
姓　　名：潘　容
身份证号码：42900619841027126X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：湖北建科国际工程有限公司
已变更

证书编号已经变更，见其变更栏
证书编号：建[造]11214200004907

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

领发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（潘容）

深圳华仑诚工程管理有限公司

建[造]11214400026287

注册受理机关

公　章

年　月　日

2023　11　2

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400026287　注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建　有效期：2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：潘容

证件号码：42900619841027126X

性　　别：女

出生年月：1984 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001602

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容　　社保电脑号：638825943　　身份证号码：429006198410271 26X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				14237.09	7459.04			7649.61	3010.86			752.83		283.73		627.82	162.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679aa179s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

067

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元　　经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元　　核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：　2024年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

20. 雷年江

普通高等学校

毕业证书

学生 雷年江 性别男，1988 年09 月 19 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201106000238 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 雷年江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 雷年九

签名日期: 2025.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　注册编号/执业印章号：44023564

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年03月25日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442016202503084

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14234400035690　　注册编号/执业印章号：B14234400035690

注册专业：安装　　有效期：2027年06月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11194400035680　　注册编号/执业印章号：B11194400035680

注册专业：土建　　有效期：2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：雷年江
证件号码：431021198809197434
性　　别：男
出生年月：1988 年 09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018 年 10 月 28日
管 理 号：20181004544000870

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江　　社保电脑号：629502419　　身份证号码：431021198809197434　　页码：1

参保单位名称：深圳华仓诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			1784.25	706.97			202.02		98.63		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679ad84cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仓诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元　　经济指标：

审核造价：275,203,633.56元　　审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈蓉 B141944000023870 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年03月27日

21. 张胜飞

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02217110

学生 张胜飞 性别 女，

一九七八 年 九 月十五 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零三 年 七 月在本校 信息管理与信息系统(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：104851200305001143

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900160167923 号

张胜飞 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一〇 年 二 月十九 日

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张胜飞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年09月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038217

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 张胜飞

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67e30679w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

安畅园项目施工总承包工程

041

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-101

项目名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：38,289,278.95元　　经济指标：

审核造价：36,638,843.32元　　审减造价：1,650,435.63元

大写人民币：叁仟陆佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾叁元叁角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审核日期：2022年03月04日

22. 孙梦如

普通高等学校

毕业证书

学生 孙梦如 性别 女，一九九五 年 十 月 十五 日生，
于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西理工大学 ，校（院）长：

证书编号：104071201805002362 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 孙梦如

性　　别: 女

出 生 日 期: 1995年10月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038293

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 孙梦如

签名日期: 2025 9 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如　　社保电脑号：650063214　　身份证号码：362422199510150047　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		98.63		197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679b00792 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

结算审核报告书

173

华仑诚[JS]2025-74-1

项目名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

代建单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：30,681,204.12元　　经济指标：

审核造价：29,586,896.98元　　审减造价：1,094,307.14元

大写人民币：贰仟玖佰伍拾捌万陆仟捌佰玖拾陆元玖角捌分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B1408440000223E 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

2025年8月22日

23. 黎晓聪

成人高等教育

毕业证书

学生 黎晓聪 性别男，一九九七年 二 月二十八 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年十二 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105003492

二〇二一 年 十二 月 三十 日

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：黎晓聪

证件号码：441323199702285376

性 别：男

出生年月：1997年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010012O8

广东省职称证书

姓　　名：黎晓聪

身份证号：441323199702285376

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪　　社保电脑号：805011145　　身份证号码：441323199702285376　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c3f074n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

大沙河生态长廊景观项目园林景观Ⅳ标段（快速发包）

410

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-495

项目名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观Ⅳ标段（快速发包）

送审造价：62,496,302.23元

审核造价：59,869,945.75元　　审减造价：2,626,356.48元

大写人民币：伍仟玖佰捌拾陆万玖仟玖佰肆拾伍元柒角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(签字盖章)：华润（深圳）有限公司

施工单位(签字盖章)：深圳时代装饰股份有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2024年12月03日

24. 刘华锋

普通高等学校

毕业证书

学生 刘华锋 性别 男，一九九二 年 十 月 二 日生，于二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院 校（院）长：韩志刚印

证书编号：123641201606001031 二〇一六 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘华锋

身份证号：450422199210022131

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘华锋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009193

有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：刘华锋

签名日期：2023 3 8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 11 月 08 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]21224400009193　注册编号/执业印章号：B21224400009193

注册专业：土建　有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋　　社保电脑号：627534486　　身份证号码：450422199210022131　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c4f255z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

区图书馆、群艺馆、大剧院工程

预算审核报告书

1330

华仑诚[YS]2021--1100-2

项目名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：1,304,814,624.92元 经济指标：

审核造价：1,311,797,139.65元 审增造价：6,982,514.73元

大写人民币：壹拾叁亿壹仟壹佰柒拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元陆角伍分

审 核 人：刘剑峰 莫勇刚 刘华锋 资格证号：

复 核 人：宁秋香 资格证号：

批 准 人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2022年12月25日

25. 陈佳俊

普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳俊 性别 男，一九九六 年 八 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201905002962

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈佳俊

性　　别：男

出生日期：1996-08-03

证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：陈佳俊

签名日期：2023.5.9

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

执业资格注册专用章

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00876861 注册编号/执业印章号：44044492

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号：B21234400011176

注册专业：土建 有效期：2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：陈佳俊
证件号码：440582199608037237
性　别：男
出生年月：1996年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854062886514402010001984

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c503662 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位盖章)　　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：何小芳

(签字或盖章)

编 制 人：　　复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)　　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021年10月27日　　复 核 时 间：2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

26. 余炫锴

普通高等学校

毕业证书

学生 余炫锴 性别 男，二〇〇〇年 三 月 二十四日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202106003254 二〇二一年 六 月 二十日

使用有效期：2025年05月15日-2025年11月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：余炫锵
性　　别：男
出 生 日 期：2000年03月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015007
有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘 用 单 位：深圳华仓诚工程管理有限公司

余炫锵

个人签名：
签名日期：2025.5.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442023202404138

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号：B21244400015007

注册专业：土建 有效期：2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：余炫锴
证件号码：440513200003244033
性　　别：男
出生年月：2000年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010017773

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫锴　　社保电脑号：807296318　　身份证号码：440513200003244033　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				12876.12	6235.92			5943.6	2377.44			594.45		240.93		507.24	126.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679b55459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月25日

河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

067

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元　　经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元　　核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 潘容 B11214400026287 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年08月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年5月11日

27. 吴杰霖

普通高等学校

毕业证书

学生 吴杰霖 性别 男，一九九八年 八 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：

证书编号:141231202006001289

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月16日-2026年03月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴杰霖

性　　别：男

出 生 日 期：1998年08月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018230

有 效 期：2025年04月02日-2029年04月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：吴杰霖

签名日期2025 9 16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 04 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018230 注册编号/执业印章号：B21254400018230

注册专业：土建 有效期：2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：吴杰霖
证件号码：441502199808060254
性　　别：男
出生年月：1998年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010018 17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖　　社保电脑号：803042318　　身份证号码：441502199808060254　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5166d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日

复核时间：2022年11月17日

28. 江梦晴

普通高等学校

毕业证书

学生 江梦晴 性别女，一九九八年 七 月二十八日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005001178 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年08月25日-2026年02月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江梦晴

性　　别：女

出 生 日 期：1998年07月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018106

有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.8.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 03 月 05 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号：B21254400018106

注册专业：土建 有效期：2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：江梦晴
证件号码：441621199807282423
性　　别：女
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854626985144010100197 6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴　　社保电脑号：644087754　　身份证号码：441621199807282423　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				16549.89	8780.64			2816.79	939.03			854.25		328.68		740.46	211.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679b8b3e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

565

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024—504

项目名称：大学城绿道南山段（非示范段）Ⅰ标

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：122,289,546.64元　　经济指标：

审核造价：117,480,341.77元　　审减造价：4,809,204.87元

大写人民币：壹亿壹仟柒佰肆拾捌万零叁佰肆拾壹元柒角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年11月01日

29. 曾文珍

成人高等教育

毕业证书

学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

书编号：105905201805001556

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

曾文珍 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第13001100184275 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 二 月 二十五 日

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：曾文珍
专　业：装饰装修工程
证书号：粤090B00
工作单位：深圳市恒基建工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

变 更 记 录 栏
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：GB
深圳市华鼎工程顾问有限公司
广东省工程造价协会
编号：
变 更 记 录 栏
深圳华仑诚工程管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2015 . 08 25
签发单位（盖章）
年 月 日

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c51ddb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 619,248,155.42(元)

大写： 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人:深圳市地铁集团有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人： 何小芳

（签字或盖章）

编制人：曹喜民

（造价人员签字盖专用章）

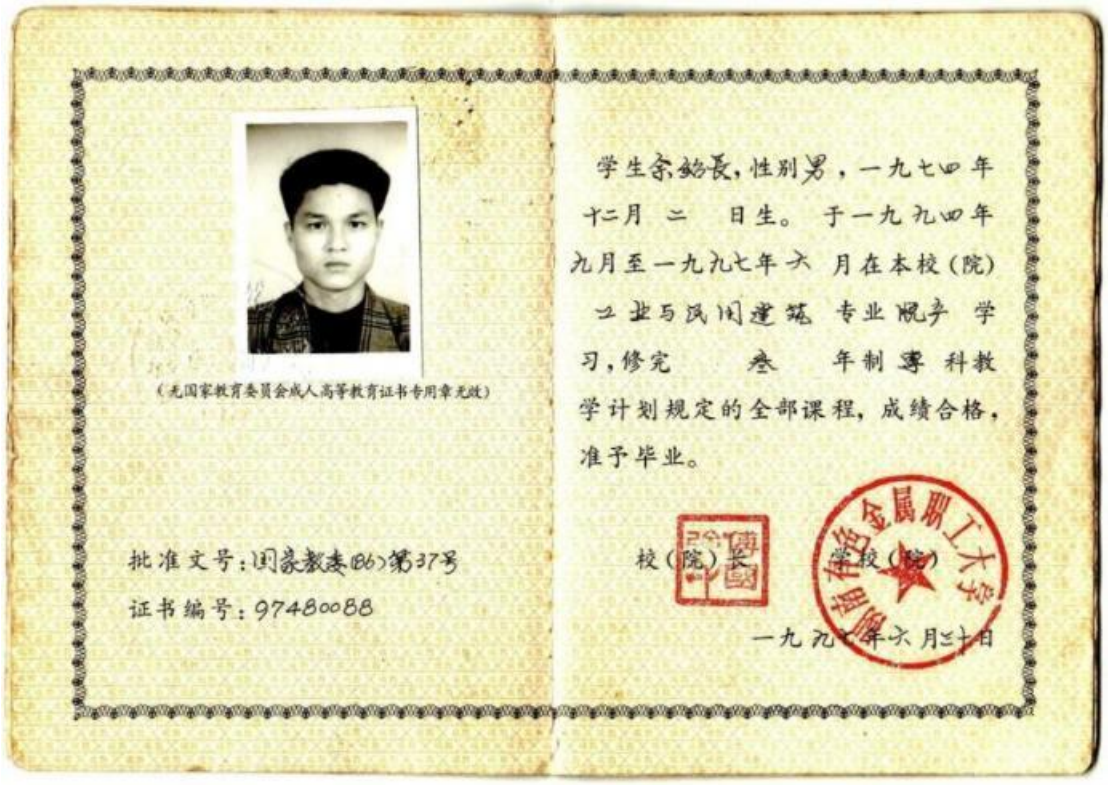
复核人：李海权

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月14日

复 核 时 间 ：2022年11月14日

30. 余绍长



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生余绍长，性别男，一九七四年十二月二日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

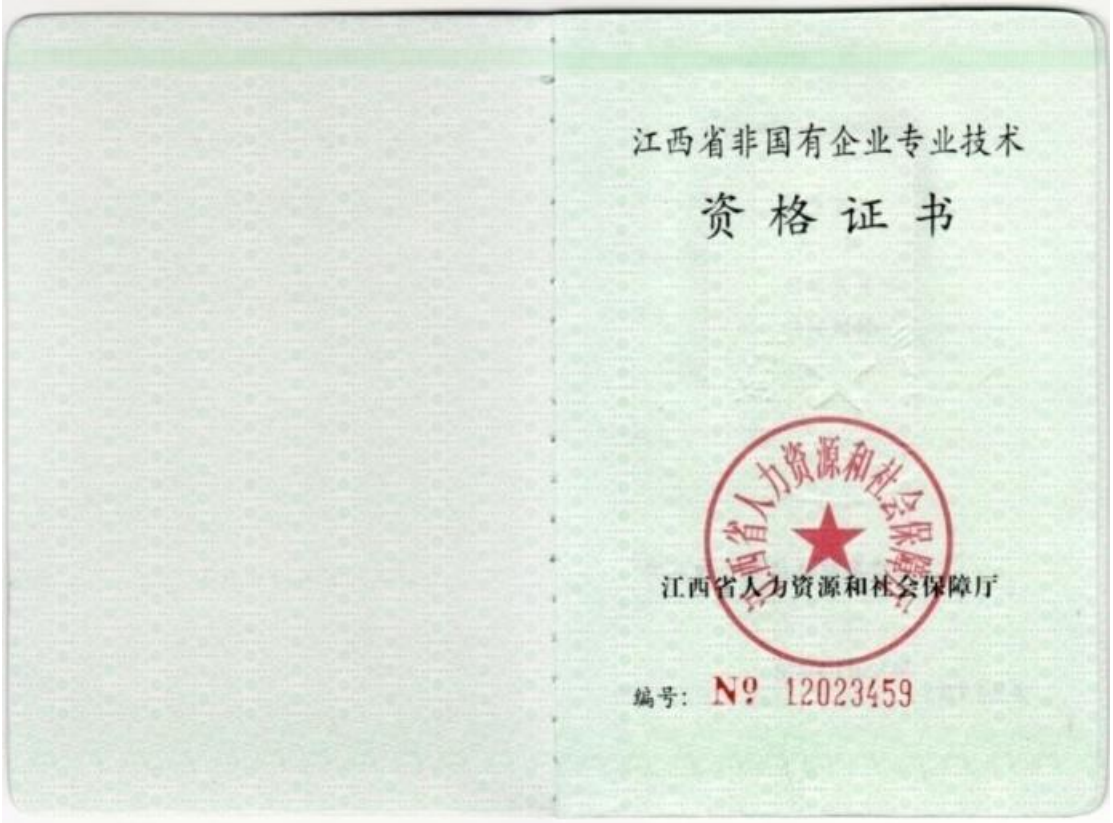
批准文号：国家教委[86]第37号

证书编号：9748008B

校（院）长

学校（院）

一九九七年六月三十日



江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12023459

姓　　名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

签发单位盖章:

签发日期: 2012 年 3 月 28 日

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余绍长　　社保电脑号：617617008　　身份证号码：433023197302085611X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c51fe4r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

384

招 标 控 制 价 审 核 报 告 书

华仑诚[YS]2022-330-4

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块精装修工程

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价：80,614,269.88元　　经济指标：　元/m²

审核造价：77,901,529.07元　　核减造价：2,712,740.81元

大写人民币：柒仟柒佰玖拾万壹仟伍佰贰拾玖元零柒分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

31. 王　爽

普通高等学校

毕业证书

学生　王爽　性别 女，1992 年 2 月 1 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校　工程造价 专业　建　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：刘忠和

证书编号：136051201505000727　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王爽

身份证号：220221199202017228

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽　　社保电脑号：646760323　　身份证号码：220221199202017228　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5357ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

216

概算审核报告书

项目名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目(莲塘街道)

委托单位：深圳市罗湖区发展和改革局

送审造价：3,405.16 万元

审核造价：2,789.41 万元

审核造价（大写）：贰仟柒佰捌拾玖万肆仟壹佰元整

核减金额：615.75 万元

核减金额（大写）：陆佰壹拾伍万柒仟伍佰元整

审核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 宁秋香 B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年07月07日

审定人：　　资格证号：

深圳华仑诚工程管理有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月四日

32. 陈伶俐

成人高等教育

毕业证书

陈伶俐，女，一九九三年一月二十一日生，
于二〇一五年三月至二〇一八年六月在本校
土木工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201805061817　　二〇一八年六月三十日

广东省职称证书

姓　　名：陈伶俐

身份证号：440802199301210829

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐　　社保电脑号：644006398　　身份证号码：440802199301210829　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c547bd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

莲花街道项目二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第3次
842

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

华仑诚[YB]2023-064-2

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 160,894,648.04(元)

大写： 壹亿陆仟零捌拾玖万肆仟陆佰肆拾捌元零肆分

招标人:深圳市福田人才安居有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2024年5月7日

复 核 时 间： 2024年5月7日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

33. 徐程程

普通高等学校

毕业证书

学生 徐程程 性别 女，一九九四年 四 月 廿九 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：史可

证书编号：115081201705000423 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：徐程程

身份证号：362202199404294462

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程　　社保电脑号：647763239　　身份证号码：362202199404294462　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c54924g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

红荔学校建设工程造价咨询

811

红荔学校建设工程

招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元壹角壹分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2024年4月24日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

34. 吴伙贵

普通高等学校

毕业证书

学生　吴伙贵　性别男，一九九〇年　六　月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工商职业学院　校（院）长：

证书编号：137211201406000302　二〇一四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：吴伙贵

身份证号：440923199006226331

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵　　社保电脑号：643626880　　身份证号码：440923199006226331　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c55af8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 （单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司 （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳 （签字或盖章）

编制人：何少楠 吴仲贵 杨晓 王博文 （造价人员签字盖专用章）

复核人： （造价工程师签字盖专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李秋香 B142144000006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2025年07月07日

编制时间：2022年8月8日 复核时间：2022年8月8日

35. 林亮基

普通高等学校

毕业证书

学生　林亮基　性别 男，一九九五 年　六　月　十三 日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八年　六　月在本校　建筑设备工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201806479753　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：林亮基

身份证号：440923199506134898

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基　　社保电脑号：642784776　　身份证号码：440923199506134898　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c55ed9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月25日

光明国际马术中心配套道路Ⅰ标段施工总承包

光明国际马术中心配套道路工程Ⅰ标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写)：105,657,851.06元

招标控制价(大写)：壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月9日　复核时间：2024年5月9日

36. 梁志昊

普通高等学校

毕业证书

学生 梁志昊 性别 男，一九九八年 一 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长：

证书编号：137211201906002934 二〇一九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：梁志昊

身份证号：440883199801081478

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊　　社保电脑号：803322956　　身份证号码：440883199801081478　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5763at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年06月20日

37. 夏　栋

普通高等学校

毕业证书

学生　夏栋　性别男　,一九九七　年　六　月　十七　日生，于二〇一六

年　九　月至二〇一九　年　六　月在本校　工程造价　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉铁路技术学院　校（院）长：

证书编号：108341201906102800　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：夏栋

身份证号：360429199706172312

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋　　社保电脑号：806226357　　身份证号码：360429199706172312　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c57ab2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位盖章)　　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：　　复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)　　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2021年10月27日　　复 核 时 间：　2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

38. 杨　琦

成人高等教育

毕业证书

学生　杨琦　性别女，一九九六 年 十　月三十一 日生，于二〇一六 年 三　月至二〇一九 年一　月在本校　建筑学 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201906000045

二〇一九年 一　月二十二日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅

广东省职称证书

姓　　名：杨琦

身份证号：445221199610315940

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦　　社保电脑号：802392923　　身份证号码：445221199610315940　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67e2473f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位盖章)　　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：何小芳

(签字或盖章)

编 制 人：　　(造价人员签字盖专用章)　　复 核 人：　　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021年10月27日　　复 核 时 间：2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

39. 周柳娟

普通高等学校

毕业证书

学生 周柳娟 性别女 ，一九九六 年十二月 十五 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西国际商务职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123791201806000712 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：周柳娟

身份证号：45022119961215392X

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟　　社保电脑号：805811792　　身份证号码：450221199612153928X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21		154.99		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c583f3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

深港生物医药产业园项目造价咨询服务

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：1,238,521,993.12元　　核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年05月17日

40. 郑　霜

成人高等教育

毕业证书

学生 郑霜 性别 女，1982 年 11 月 9 日生，于 2006 年 2 月至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学　校：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：103355200905005049

2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：郑霜
性　　别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330102198211094948
证 书 编 号：G3300364114
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：0JY4BOMR

发证时间：2022年12月13日

249

姓　　名：郑　霜
身份证号码：331002198211094948
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023502　注册编号/执业印章号：B14234400023502
注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00127394
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160233302320
File No. 15332701000831

姓名：
Full Name 郑 霜

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 01 月 20 日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜　　社保电脑号：813325427　　身份证号码：331002198211094948　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5870b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月25日

794

预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—540

项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：229,016,447.37元　　经济指标：

审核造价：219,938,533.87元　　审减造价：9,077,913.50元

大写人民币：贰亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元捌角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年11月30日

41. 宁秋香

成人高等教育

毕业证书

学生 宁秋香 性别 女，

学号 141340031，一九九二年

十一 月 十 日生，于二〇一四年 三月

至 二〇一七 年 一 月在本校（院）

工程管理 专业

业余学习，修完 专科起点三年制本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学校（院）：同济大学

二〇一七年 一 月 十五 日

证书序列号：NO.0000032016066845

证书编号：102475201705002457

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 宁秋香

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年11月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006446

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 宁秋香

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006446 注册编号/执业印章号：B14214400006446

注册专业：安装 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香　　社保电脑号：649975222　　身份证号码：360730199211106 34X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c58971e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

第4次

478

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日 复核时间： 2023年12月7日

42. 王飞飞

成人高等教育

毕业证书

学生 王飞飞 性别 女，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000609

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

11/5

姓 名：王飞飞

身份证号码：362502198308132449

性 别：女

专 业：安装工程

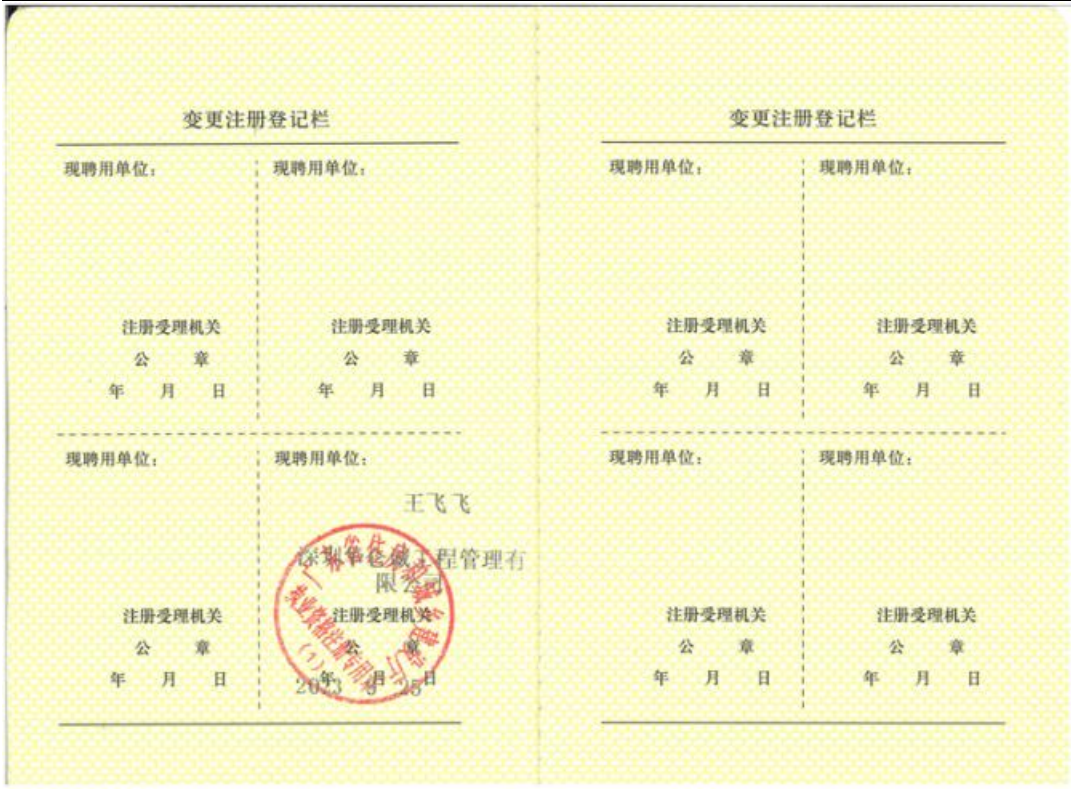
聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王飞飞
证件号码：362502198308132449
性　　别：女
出生年月：1983年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞　　社保电脑号：610405848　　身份证号码：362502198308132449　　页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c59cbcw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

697

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）

预算审核书

（修正终稿 2）

项目编号：LCSS2024_006

送审金额：48303523.74 元

审核金额：45886983.21 元

（大写）：肆仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾叁元贰角壹分

核减金额：2416540.53 元　　核减率：5.00%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：

2024 年 1 月 19 日

43. 李柏禧

普通高等学校

毕业证书

学生 李柏禧 性别 男，一九八八年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129441201206000627 二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6

姓　　名：李柏禧

身份证号码：440923198810082231

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广州凯达尔投资有限公司

证书编号：建[造]14224400017126

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
同意李柏禧变更至
江西昌帆工程管理
咨询有限公司
建[造]142240008996
注册受理机关
公　章
2023 年 03 月 21 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（李柏禧）
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公　章
2024 12 9

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14224400034728　注册编号/执业印章号：B14224400034728

注册专业：安装　有效期：2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李柏禧
证件号码：440923198810082231
性　　别：男
出生年月：1988 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000761

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧　　社保电脑号：816568333　　身份证号码：440923198810082231　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79		154.99		309.98	77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e360ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块二施工总承包工程

第 2次
422

施工图工程量清单复核审核报告书

华仓诚[JS]2024-661-2

项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元地块二施工总承包工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：170,076,966.57元　　经济指标：

审核造价：169,184,503.04元　　核减造价：892,463.53元

大写人民币：壹亿陆仟玖佰壹拾捌万肆仟伍佰零叁元零肆分

建设单位：深业置地(广州)有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李柏禧 B14224400034728 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2024年08月07日

44. 白凤霞

普通高等学校

毕业证书

学生 白凤霞 性别 女，

一九七九年 六 月 十三日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：

中华人民共和国教育部监制

No. 01375004

228

姓 名：白凤霞

身份证号码：15262619790613122X

性 别：女

专 业：安装工程

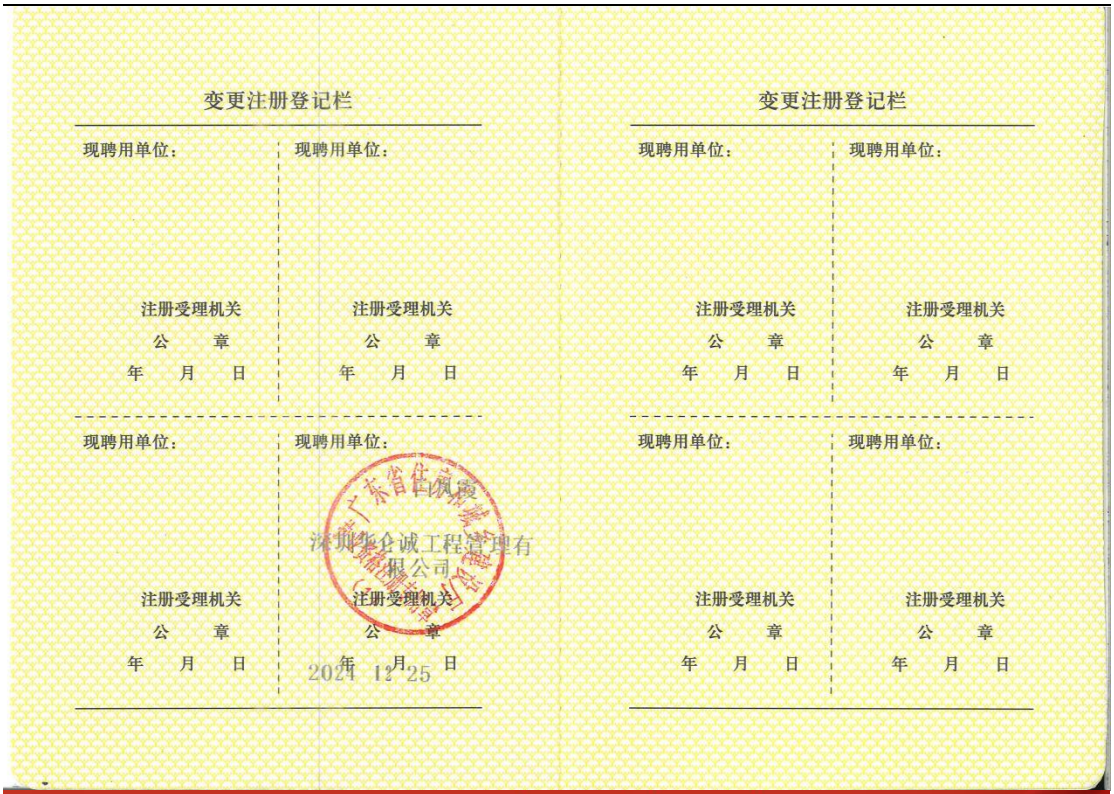
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

初始注册日期：2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

白凤霞
深圳华仑诚工程管理有限公司
2024 12 25

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

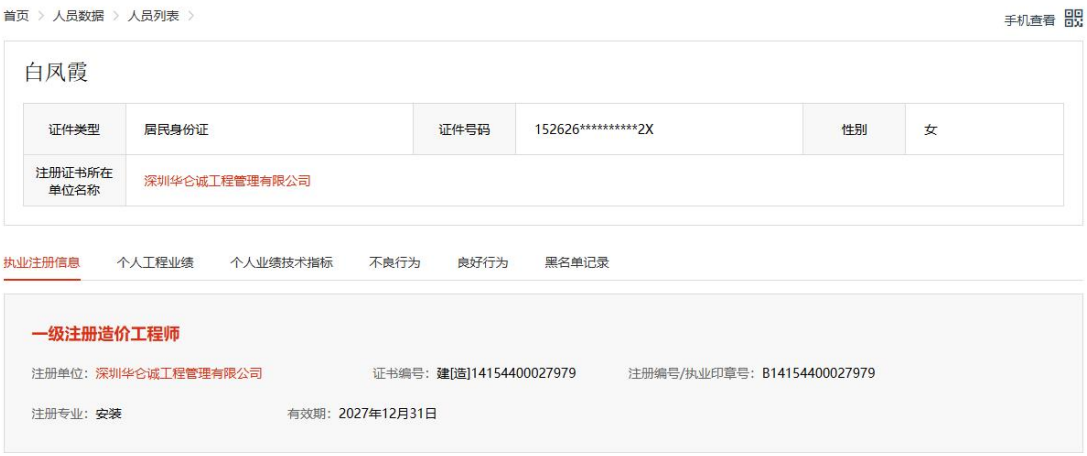
现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14154400027979　注册编号/执业印章号：B14154400027979

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000002309443603

姓名:
Full Name 白凤霞
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1979年06月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞　　社保电脑号：605131033　　身份证号码：152626197906131222X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		140.9		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e4ffb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

梅林片区道路整体维修工程

581

工程决算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-3

项目名称：梅林片区道路整体维修工程

送审决算金额：254,990,681.99元

审核决算金额：248,682,781.89元　　审减金额：6,307,900.1元

大写人民币：贰亿肆仟捌佰陆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元捌角玖分

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年1月25日

45. 邱小燕

普通高等学校

毕业证书

学生邱小燕 性别女，一九九三年四月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石河子大学 校（院）长：向幸春

证书编号:107591201605002868 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：邱小燕
证件号码：652901199304102284
性 别：女
出生年月：1993 年 04 月
专 业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241012000000847

使用有效期：2025年08月20日
- 2025年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱小燕

性　　别：女

出 生 日 期：1993年04月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037696

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邱小燕

签名日期：2025年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕　　社保电脑号：817417645　　身份证号码：652901199304102284　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09		3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e6198y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年09月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

安托山 10-03 地块保障房项目消防工程

144

结算审核报告书

华仑诚[JS]2025-10-20

项目名称：安托山10-03地块保障房项目消防工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市广安消防装饰工程有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：23,832,692.56元　　经济指标：

审核造价：23,636,678.90元　　审减造价：196,013.66元

大写人民币：贰仟叁佰陆拾叁万陆仟陆佰柒拾捌元玖角

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核日期：2025年08月06日

46. 路玉红

普通高等学校

毕业证书

学生 路玉红 性别女，一九八一 年 三 月 八 日生，于二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 工程管理(造价方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：石曙光 印

证书编号：119271200505000547 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年09月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 路玉红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年03月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038330

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名: 路玉红

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红　　社保电脑号：817512587　　身份证号码：220281198103081867　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		56.36		112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e726d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

178

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2025-276

项目名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

委托单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

一审单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

报审造价：17,092,258.59元

审核造价：16,851,862.35元　　核减造价：240,396.24元

大写人民币：壹仟陆佰捌拾伍万壹仟捌佰陆拾贰元叁角伍分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

47. 邵月英

普通高等学校

毕业证书

学生 邵月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期 ：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：邵月英

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 05 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016013　注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装　有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c59f191 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 （单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： 何小芳 （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

48. 刘美芳

成人高等教育

毕业证书

学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五 年二 月 十二 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105084646

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年05月19日-2025年11月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘美芳

性　　别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：刘美芳

签名日期：刘美芳

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘美芳
证件号码：360731199502121 44X
性　　别：女
出生年月：1995年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010021 96

476

集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空线迁改工程-110kV及10kV土建通道部分（施工）

华仑诚[YB]2024-493-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：60,501,413.18元

招标控制价(大写)：陆仟零伍拾万壹仟肆佰壹拾叁元壹角捌分

招 标 人：深圳市坪山区龙田街道办事处
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年12月31日

复核时间：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳　　社保电脑号：807014888　　身份证号码：360731199502121 44X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79		154.99		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e84a33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

49. 陈　瑞

普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞　　性别 女　，一九九五 年 八　月 十四　日生，于二〇一四 年 九　月至二〇一八 年 六　月在本校　　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学　　校（院）长：李忠献

证书编号：107921201805001896　　二〇一八 年 七　月十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈瑞

身份证号：659001199508145427

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月08日-2026年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：陈瑞

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]2424440015790 注册编号/执业印章号：B2424440015790

注册专业：安装 有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓 名：陈瑞
证件号码：659001199508145427
性 别：女
出生年月：1995年08月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010016 44

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞　　社保电脑号：804433619　　身份证号码：659001199508145427　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11748.76	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		221.21		150.88	112.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc679e9349z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月25日

八卦岭片区道路局部维修工程

309

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-1

项目名称：八卦岭片区道路局部维修工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：77,903,291.24元　　经济指标：

审核造价：74,432,476.31元　　审减造价：3,470,814.93元

大写人民币：柒仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元叁角壹分

委托单位(签字盖章)：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位(签字盖章)：深圳市市政工程总公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B111044000019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024年11月15日

50. 于　兰

普通高等学校

毕业证书

学生于兰　性别女，一九九四年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120531201706000545　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：于兰

身份证号：232102199405123927

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兰　　社保电脑号：649601428　　身份证号码：232102199405123927　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5b294u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

八卦岭片区道路局部维修工程

309

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-1

项目名称：八卦岭片区道路局部维修工程

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：77,903,291.24元　　经济指标：

审核造价：74,432,476.31元　　审减造价：3,470,814.93元

大写人民币：柒仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元叁角壹分

委托单位(签字盖章)：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位(签字盖章)：深圳市市政工程总公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审 核 人：　　资格证号：

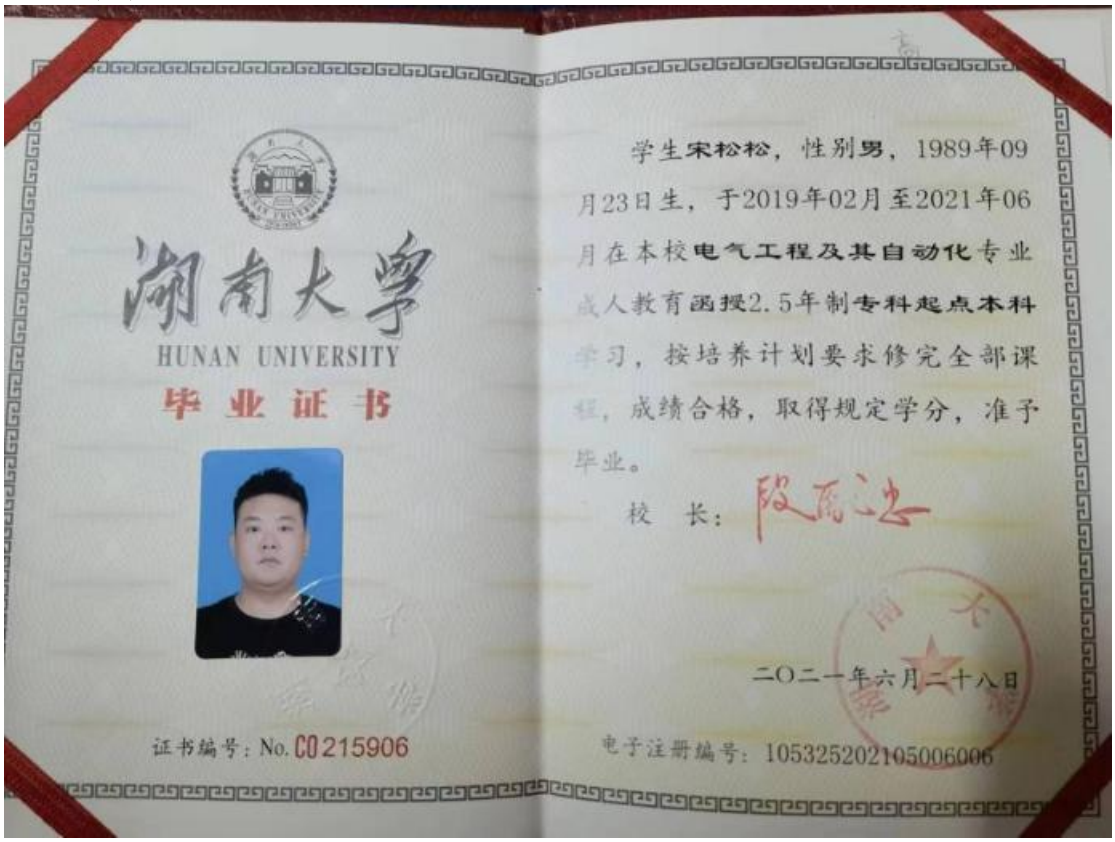
复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2024年11月15日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

51. 宋松松



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生宋松松，性别男，1989年09月23日生，于2019年02月至2021年06月在本校电气工程及其自动化专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：段献池

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. CO215906

电子注册编号：105325202105006006

广东省职称证书

姓　　名：宋松松

身份证号：430723198909231433

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松　　社保电脑号：629841210　　身份证号码：430723198909231433　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5b5dbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仓诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖执业专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月18日

复核时间：2023年5月18日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

52. 杨斯雄

普通高等学校

毕业证书

学生 杨斯雄 性别 男，一九九九 年 十二月 二 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南化工职业技术学院 校（院）长：王雄伟

书编号：13043120200500596 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨斯雄

身份证号：430281199912027477

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斯雄　　社保电脑号：804871784　　身份证号码：430281199912027477　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		140.9		281.8	70.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5b820c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

668

布心中学改扩建工程
预算审核书

（修正终稿）

项目编号：LCSS2023098

送审金额：320,652,494.16 元

审核金额：302,421,378.06 元

（大写）：叁亿零贰佰肆拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元零陆分

核减金额：18,231,116.10 元　　核减率：5.69%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2023 年 10 月 26 日

53. 王理山

东华理工大学
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 王理山 性别 女，一九九七年 五 月 十五 日生。

于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

工程造价 专业三年制专科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址:http//www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王理山

身份证号：360722199705150324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山　　社保电脑号：808037400　　身份证号码：360722199705150324　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5c325i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 382,369,858.97(元)

大写： 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心 （单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： 何小芳 （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

编制时间： 2022年8月8日 复核时间： 2022年8月8日

54. 熊　攀

普通高等学校

毕业证书

学生　熊攀　性别 男，一九九〇年 四 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉交通职业学院　校（院）长：

证书编号：132641201206367403　二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀　　社保电脑号：641855542　　身份证号码：422202199004140030　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9388.28	4671.68			2711.42	1038.49			432.55		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c5c6c5s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月25日

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仓诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司 工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位盖章） （单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或
其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日 复核时间：2022年11月17日

地址：深圳市深南中路[illegible]
电话：（0755）82073[illegible] 邮编：518031
传真：82073[illegible]

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市住房保障署	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	229500.00 万元	2023.03.28	1690.00	
深圳市光明区建筑工务署	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询	深圳市	55993.01 万元	2023.06.26	376.35	
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询	深圳市	224368.12 万元	2024.09.11	353.21	
深圳市光明区建筑工务署	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询	深圳市	39011.95 万元	2024.03.27	231.94	
深圳市光明区建筑工务署	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询	深圳市	27508.85 万元	2023.10.31	189.06	
深圳市万科城市建设管理有限公司	红荔学校建设工程造价咨询	深圳市	49247.00 万元	2022.12.15	171.63	
深圳市龙华区建筑工务署	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程造价咨询）	深圳市	建筑面积 3 万平方米	2024.08.26	114.17	
深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市	1035030.39 万元	2020.12.21	1892.52	2024.08.27 成果时间
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市	183345.00 万元	2018.11.15	847.93	2025.01.15 成果时间
深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原：深圳市住宅工程管理站）	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市	140000.00 万元	2020.10.27	788.80	2025.01.20 成果时间
深圳招商房地产有限公司	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳市	165297.90 万元	2020.12.30	625.18	2024.07.11 成果时间
深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	深圳市	79929.21 万元	2019.02.11	415.95	2023.09.04 成果时间

深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市	150840.00 万元	2020.07.10	870.53	2023.05.11 成果时间
深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	深圳市	127327.93 万元	2021.10.22	677.35	2024.05.17 成果时间
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市眼科医院二期工程	深圳市	53207.63 万元	2021.05.14	314.70	2022.10.20 成果时间

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

市住房保障署

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

深圳市住房保障署

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。

6. □驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

市住房保障服务

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件

8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

市住房保障署

委托人：（盖章）深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：
账号：

咨询人：（盖章）深圳华仓诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳
或其委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

市住房保障署

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约 6.4 万平方米，盖上用地（含交通连板）约 6.57 万平方米，盖上建筑面积约 30 万平方米，工程内容包括盖板及盖下柱桩，盖上公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约 27 亿元。

第4次

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程 478

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日 复核时间： 2023年12月7日

深圳华仓诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

编 制 说 明

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房盖板项目（盖板及盖下工程）消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等）。消防系统包括消防水系统（喷淋系统等）、消防电系统（包含火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等）、通风及防排烟系统等。

二、编制依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程》设计施工图纸，日期为2023年9月18日等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2023年9月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2010]53号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建废管[2020]3号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明

1、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明

1、本工程保险费按1‰计取。
2、暂列金按5%计取。
3、总包服务费按1.5%暂列。
4、本次工程量只作为招标控制价编制的依据，结算时按合同约定的计量计价方式计算。

招标控制价公示表

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程
招标控制价	27048990.02 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00% ，即：24515539.76 元
安全文明措施费	448592.15 元
暂列金额	1265895.26 元
不可竞争费用合计	1714487.41 元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年 9 月

2、审定造价：27048990.02 元，其中：

分部分项工程费：22583781.45 元

措施项目费：803805.6 元

规费：1101982.98 元

应纳税费：828335.22 元

工程建设其他费（工程保险费、暂列金、总包服务费、弃土费）：1731084.77 元

3、不可竞争费用合计：1714487.41 元，包括：安全文明措施费：448592.15 元；暂列金额：1265895.26 元。

注册造价师（盖章）：曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

造价咨询单位（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

招标人：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

897

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲0010440001765

审核日期：2024年06月20日

审 核 报 告

华仓诚[JS]2023-102-02

深圳市住房保障署：

受贵单位委托，我公司负责的“中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房项目位于宝安区松岗街道中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道。盖上建设用地面积约 63776 平方米，盖上新建总建筑面积 292124 平方米，新建盖板面积54516平方米，包含盖上项目（盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施）、盖板项目（盖板及盖下工程 ）。

二、审核结果

该工程送审总造价为422,558,637.29元，审核后的造价为395,700,626.57元，核减工程造价26,858,010.72元，核减率为6.36%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业）（2023.11.29）》设计施工图纸以及《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业）（2024.01.30）》竣工图等为审核依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市有关计价规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)等，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第9期信息价，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

（2）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率和深建价[2019]15号文推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

5、计价依据：合同内项目综合单价执行中标综合单价；合同外项目采用合同中已有适用的综合单价清单项目则沿用或采用合同中有类似综合单价清单项目；没有适用或类似的，按合同约定原则重新组价。

五、其他说明

1、本工程按合同约定下浮率为18.80%。

2、本项目外运运距按30km计取。

3、本次结算审核以报审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，报送资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

2. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440311-04-01-750096002001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：376.3553万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：9036305321901400 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：光建造价咨询[2023]64 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33353.26 平方米，总建筑面积 70499 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资 63922.56 万元，其中建安费 55993.01 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；	不论工程大小	1.5

	4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写￥376.3553 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 55993.01 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 11.1986 万元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 16.7979 万元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 132.1846 万元;

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 13.1846 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 83.9895 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 115.3867 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 11.3867 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 16.7980 万元;

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211958

传真：/

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：何小芳

电话：0755-25882688

传真：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023 年 6 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区

685

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年03月29日

编制日期：2024年01月23日

编 制 说 明

一、工程概况

长圳保障房片区学校扩建工程为公共建筑(教育建筑),总用地面积33353.26㎡,总建筑面积70499㎡,用地中间东西向有城市支路(同业路)穿过整个校区分为两部分,同业路以北简称“北区”,同业路以南简称:“南区”。南区由1栋A座(教学楼)、1栋B座(宿舍楼),3栋(门卫室)组成。北侧则是2栋(体育馆)。1栋A座(教学楼)建筑高度为23.95m,地上共6层无地下室,主要使用功能为教学及辅助用房、会议室、办公室等。1栋B(宿舍楼)建筑高度69.55m,地上共21层,有一层地下室,地下室为设备用房及厨房一层、二层、三层为主要功能为食堂,四层为宿舍的架空层及屋顶花园,往上则是教师宿舍。2栋(体育馆)为3层地下室,地下二层三层为车库,地下一层为体育场馆,屋面为室外运动场。

二、编制结果

本项目主体工程预算价为104,242,261.50元

三、编制依据

1、计价方式：本清单价格表为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理相关规定以及长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同规定 ：1）招标工程量清单项目中已有的，按招标工程量清单项目单价执行，并按中标下浮率下浮； 2)投标清单项目中未包含的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年第 4 期《深圳建设工程价格信息》，其中苗木价格采用 2023 年第一季度，按下浮率下浮，项目无信息价的主材和设备，按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引(试行)的通知》执行，在市住建局指定的招采平台采购或五方询价采购的主材和设备，分别按中标采购价和五方询价采购价计取，主材和设备采购价不再下浮。

2、定额套用：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制。

3.费用依据：各项取费按照深建价[2018]25 号、建办标函[2021]20 号（安全文明施工措施费按各专业取费）,其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其他说明

1.本工程材料价为暂定价，后续根据认质认价结果调整。

2.本工程存在部分争议项，争议项已单列不包含在此次范围内。

3.本工程按合同约定下浮6.06%。

4.北区体育馆地下室轮廓范围外楼板支模高度暂按底板顶标高以上支模记取，后续将根据图纸剖面按图调整。

3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020230084004001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 353.2143万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240809159287

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：LHA-G-2024-017

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司_（以下简称委托人）与深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询

2、工程地点：广东省深圳市龙华区龙华区福城北临景福路，南临福花路，西临观兴东路，东临麒麟路。

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名驻场造价咨询工程师）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整，¥3532143.00 元。

（小写）不含税价人民币：¥3332210.00 元，增值税人民币：¥199933.00 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3532143.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾元整，增值税人民币：壹拾玖万玖仟玖佰叁拾叁元整，含税价人民币：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 304.6143 万元，中标单价为 10.11 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 301300 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 48.6 万元，（固定单价 10800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至_/_年_/_月_/_日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式_贰_份，双方各执_壹_份，副本_拾_份，委托人执_玖_份，咨询人执_壹_份，具有同等法律效力，送_/_市住房和建设局备案_/_份。

委托人：	深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人：	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	住所：	深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层
邮编：	518000	邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：	9144 0300 7771 9256 6K
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：	中信银行深圳华侨城支行
账号：	41033100040026345	账号：	7442310182800037961
电话：		电话：	0755-25882688

（一）存在围标串标、行贿、受贿等行为的。

（二）中标后无正当理由拒绝签订合同的。

（三）承包项目发生重大质量安全事故的。

（四）综合履约评价不合格的。

（五）其他被采购领导小组审定为黑名单情形的。

第六条监督与联络

甲方指定由党群人事部作为发包人执行本协议的监督部门，监督电话：0755-23332463（办公时间），指定纪检专员为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场产枢纽 B1-a 楼一层

乙方指定由财务部作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-25882688（办公时间），指定朱平利为廉政联络员，通讯地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层。

第七条本协议书作为合同的附件，在双方签署梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的有效期限为准。

第八条协议份数

本协议份数同合同份数（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

2024 年 9 月 11 日签

乙方（公章）：

法定代表人：

4. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-368271001001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：231.9373万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-14

查验码：5418382559531270 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：光建造价咨询[2024] 6 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 2 月 5 日公开招标，并于 2024 年 3 月 11 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1890 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米。立项批复总投资 39011.95 万元，其中建安费 33929.9 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰叁拾壹万玖仟叁佰柒拾叁元整（小写￥2319373.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 33929.9 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 6.7859 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 10.179 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 82.0387 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 9.0387 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 50.8949 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 71.8598 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 7.8598 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为/万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 10.179 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，

不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价 20%的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦	地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签章）：	或其委托代理人（签章）：
电话：88211494	电话：
传真：　　/	传真：　　/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间：2024 年 3 月 27 日

合同订立地点：深圳市光明区

第二版正稿
728.

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工

华仓诚[YB]2024—91-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：360,744,609.35元

招标控制价(大写)：叁亿陆仟零柒拾肆万肆仟陆佰零玖元叁角伍分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：曹春成 B11944000238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

复 核 人：胡乐 B11044400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

编制时间：2025年6月20日　　复核时间：2025年6月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工，建设单位为深圳市光明区建筑工务署，由深圳大学建筑设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于光明区马田街道薯田埔社区,用地红线北侧为福庄路(规划路),南侧为健兴路(规划路),西侧为福兴路,东侧为福康路(规划路)。总用地面积约0.74万平方米，约6.10万平方米。计划总投资：39778万元。主要建设内容：新建地下室、教学楼、体育馆及报告厅、图书馆、宿舍等。本次招标控制价内容包括：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价361,185,418.00元。其中：建安工程费340,836,721.86元、暂列金额17,199,305.62元、白蚁防治费183,226.05元。其中：安全文明施工措施费10,090,202.33元，经济技术指标5,913.77元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工电子版施工图（2025年1月）以及对《工程联系函01~19》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》（2024机械）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2025年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按25km考虑。弃土费按25元/m3计取。

2、暂列金额17199305.62元，白蚁防治费按3元/m2，183226.05元考虑。

3、本项目垂直运输费考虑塔吊共计3台列计在地下室土建工程。双笼式施工电梯共3台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋。

4、本项目排水、降水统一考虑在地下室措施费中，按90个昼夜排污泵考虑降水费用。

5、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440311-04-01-478843003001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：189.06万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-26

查验码：3110306447737979 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：光建造价咨询[2023]89 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 22482 平方米，总建筑面积 47985 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本	1亿元内部分	2.2

阶段	项目参建单位的合同结算）。	1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾玖万零陆佰元（小写￥189.06 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 27508.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 5.51 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 8.25 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 67.02 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 42.02 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 0 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 0 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 41.26 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 58.77 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 36.77 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 0 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 0 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 8.25 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、（1）中标单位须派遣造价人员驻点我署办公场所工作两年，具体要求如下：

①造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣。

②造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，派遣 1 名。

③造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，派遣 2 名。

④造价咨询费在 1000 万元以上时，派遣 3 名。

⑤拟派造价人员以我署提的要求为准。

⑥本文中的“以上”包含本数，“以下”不含本数。

（2）投标人须承诺已知晓并遵守以下规定：

投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单， 30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目

的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的 20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、知识产权

乙方提供给甲方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式适用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式适用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权引起的责任，由乙方承担，如因此给造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

十一、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），乙方应向甲方以本合同价的 1%支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，乙方应向甲方以变更价款 5‰支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间：2023 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包工程

招 标 控 制 价

华仑诚[YB]2023-544-1

招标控制价(小写)：343155865.64元

(大写)：叁亿肆仟叁佰壹拾伍万伍仟捌佰陆拾伍元陆角肆分

招 标 人：	深圳市光明区建筑工务署 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	何小芳 (签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2024年06月20日	复核时间：	2024年07月10日

6. 红荔学校建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-83-01-013561003001

标段名称：红荔学校建设工程造价咨询

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：171.6301万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：5942252334771371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：红荔学校建设工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：红荔学校建设工程造价咨询

2、工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目造价咨询招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、清标、变更、付款等过程管控、结算审核等，具体详见合同条款。

4. 总投资匡算：约 49247 万元

5. 资金来源：100%政府投资

6. 建设工期或周期：　　/　　

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

□（一）概算编制

■（二）预算编制，包含不限于下述工作内容：

（1） 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

（2） 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）

（3）编制标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

（5）提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料

设备的技术要求；

■（三）结算审核，包含不限于下述工作内容：

（1）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

（2）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

（3） 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■（四） 过程管控:包括但不限于：

（1）根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

（2）核算施工工期；

（3）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（4）协助委托人签订合同；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）审核清标上报的错项、漏项、漏量等，并出具清标报告；

（7）需按规定完成无合同主材价的询价认定或审核工作；

（8）审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（9）审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

（10）施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

（11）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（12）根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

（13）配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

（14）协助委托人完成本项目竣工财务决算编制；

（15）工程建设其他费合同的清单编制，金额确定，付款，结算等；

（16）委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”

相关规定计取下浮 20%。建筑安装工程费约为 36274.59 万元，并以此作为工程预算编制费、工程结算审核费的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 171.6301 万元。

最终结算价按下述方式计取：

（1）造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”计取并下浮 20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

（2）最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经财政评审中心审核，则以评审中心审定为准），且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超出，则按照概算批复金额进行最终结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、项目开展过程中的其他工作进度和成果提交时限具体以发包人要求为准。

五、质量标准：

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求，及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件，做到工程造价的有效控制。

六、合同文件构成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：/

电　　话：/

传　　真：/

共管账户名称：深圳市万科城市建设管理有限公司

开户银行：招商银行东门支行

银行账号：755911264610101

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：518031

电　　话：：0755-25882688

传　　真：：0755-82073262

账户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

银行账号：7442310182800037961

签订时间：2022 年 12 月 15 日

三方协议书

FTJC HLSF QT 23141

三方协议书

甲方(建设单位):深圳市福田区建筑工务署

乙方(造价咨询单位):深圳华仑诚工程管理有限公司

丙方(原代建单位):深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于:

1、甲丙双方于 2022 年 8 月 29 日就红荔学校建设工程项目(下称“本项目”)签订了《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》(合同编号:HLXX22058,下称《代建合同》)。

2、乙丙双方于 2022 年 12 月 15 日签订了《红荔学校建设工程造价咨询服务合同》(合同编号:EPC-HID-万翼-2022-0004,下称《造价咨询合同》)。

3、因项目客观情况变化,丙方不再作为本项目的代建单位负责代建管理工作,甲丙之间的代建合同已解除,项目由甲方进行自建。为尽快推进项目建设,明确各方的权利义务,甲、乙、丙三方经友好协商,就《造价咨询合同》订立以下条款,以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起,《造价咨询合同》项下丙方的各项权利义务概括转移给甲方,由甲方概括受让。

二、本项目 / 工程已经开工,经三方确认,当前目前项目/工程的进度为: / ,已产生费用: /

三、本协议的签署，不减轻或免除丙方对合同解除前造价咨询招采行为的合法性保证责任，合同解除前由丙方根据代建合同所参与、实施的工作及成果由丙方承担责任。

四、《造价咨询合同》的后续履行、补充、变更、结算等事宜由甲方、乙方依约执行，《造价咨询合同》未涉及事宜，由甲乙双方另行协商处理。

五、乙方履行《造价咨询合同》约定的义务所应获得的相关款项由甲方支付给乙方，乙方应当在每次申请付款前向甲方开具税务部门认可的当期支付金额等额的正规发票。

六、乙方应当按下列条款使用福田区建筑工务署智慧工务管理系统：

（1）乙方应将其负责项目进度内容及相关数据文件等信息上传至福田区建筑工务署智慧工务管理系统，并根据甲方的要求随时补充相关信息。

（2）甲方为乙方提供福田区建筑工务署智慧工务管理系统登录账号及初始密码如下：

账号：华仑诚

初始密码：Hlc25882688!

（3）乙方应在本合同签订后三日内，指定项目经理以上级别的工作人员按照上列账号密码登陆福田区建筑工务署智慧工务管理系统，完善实名认证信息并上传相关原件资料扫描件。实名认证信息包括但不限于填报企业社会统一信用代码、银行账户信息、法定代表人

的真实姓名和身份证号码、指定联系人的真实姓名和身份证号码以及联系方式等。乙方完成实名认证后应立即自行修改密码。

（4）乙方应按照本项目工程进度，登陆该系统录入和更新合同款支付、工程联系单、工程变更、签证等数据信息，并上传相应的扫描件。

（5）本合同签订后，一切以上述账号实施的操作行为均视为乙方的公司行为。乙方应对录入的工程数据信息的真实、合法、有效和准确性负完全责任，承担因其工作人员录入数据错误或失真所引起的一切法律及经济责任。乙方实名认证信息或操作人员发生变化时，应立即在该系统中更正信息并采取有效措施收回账号操作权限。任何情况下，乙方均不得以其对其账号操作情况不知情为由拒绝承担相关责任。

七、因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，各方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自三方均签字盖章之日起生效。协议一式玖份，甲乙丙三方各执叁份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《红荔学校建设工程 项目造价咨询服务合同三方协议书》签署页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2023 年 10 月 20 日

乙方（造价咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2023 年 10 月 20 日

丙方（原代建单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2023 年 10 月 20 日

811

红荔学校建设工程

招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元壹角壹分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2024年4月24日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕63 号

福田区发展和改革局关于红荔学校建设工程总概算的批复

区建工署:

报来《红荔学校建设工程总概算》(国家编码: 2020-440304-83-01-013561)收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57316.51 平方米，其中必配校舍总建筑面积 31997 平

方米，选配校舍用房 4586.46 平方米，地下室及其他公共配套 20733.05 平方米。建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

二、投资总概算及资金来源

审核后总投资概算为 44115 万元，其中工程费用 33932.26 万元，工程建设其他费用 5309.83 万元，预备费 1177.78 万元，设备购置费 3695.13 万元。资金来源为区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2023〕1 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严格落实中央关于“过紧日子”的指示精神，在我区财政紧平衡的大背景下做好投资控制。严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 总概算汇总表
2. 设备购置清单

7. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440309-04-01-806160001001

标段名称： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 501.373847万元

中标价补充说明： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：210.347488 万元。 九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：176.852859万元。 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳华仑诚工程管理有限公司；中标价：114.1735万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

工程编号：FJ202406
合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-32

建设工程造价咨询合同

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

合同名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2024 年 8 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳华仑诚工程管理有限公司

通过公开招标方式将观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块，用地面积为 14309 平方米，土地用途为教育设施用地，拟建设一所 27 班九年一贯制学校（提供小学学位 810 座，初中学位 450 座），新建建筑面积约 3 万平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

5. 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定）天内完成工程概算复核。成果文件：

概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——　采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：□房建工程 2 天□市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报

告。

4.4 清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.5 结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定）天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

4.6 成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 17850 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：[100×0.002+（500-100）×0.0018+（1000-500）×0.0016+（5000-1000）×0.0013+（10000-5000）×0.0012+（17850-10000）×0.0011]×（1-30%）=15.0885 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 17850 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：[100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（17850-10000）×0.007]×（1-30%）=99.085 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币元壹佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾伍元整（小写：¥ 1141735.00 ）（中标下浮率为 30% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 17850 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：[100×0.002+（500-100）×0.0018+（1000-500）×0.0016+（5000-1000）×0.0013+（10000-5000）×0.0012+（17850-10000）×0.0011]×（1-30%）=15.0885 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 17850 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：[100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（17850-10000）×0.007]×（1-30%）=99.085 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币元壹佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾伍元整（小写：¥ 1141735.00 ）（中标下浮率为 30% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

最终合同结算价不得超过采购预算价格元，且不得超过以建安费为基数计算的造价咨询费用。（适用于自行采购类）

合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：
91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦西座八层

邮政编码：518028

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13602510503

委托代理人：

电话：0755-25882688

传真：/

电子信箱：szhlc@126.com

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同签订时间：2024 年 08 月 26 日

8. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)202012-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020 年【12】月 21 日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仓诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号 A1440001765 有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年11月11日

复 核 时 间：2020年11月11日

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按 60 元/m3 计入建设其他费中。

2、暂列金额按 5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1910440017765
有效期至：2022年6月30日
深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A111044000071056
造价工程师诚工程
有限公司
有效期至：2022年12月31日

2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工　程　名　称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）1 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审　定　造　价	494, 278, 201. 89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447, 902, 405. 26 元
安 全 文 明 措 施 费	11, 232, 951. 08 元
暂　列　金　额	21, 641, 555. 11 元
弃土场受纳处置费	39, 805, 544. 56 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397, 078, 420. 51 元；

措施项目费为 12, 477, 143. 16 元；

规费为 9, 114, 444. 19 元；税金为 14, 161, 094. 36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11, 232, 951. 08 元；

暂列金额为 21, 641, 555. 11 元；弃土场受纳处置费为 39, 805, 544. 56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72, 680, 050. 75 元。

招标人：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：　　（盖章）

造价师：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司（单位盖章）　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　核 对 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日　　核对时间：2022年11月17日

深圳华仓诚工程管理有限公司

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价[illegible]（盖章）

造价师：[illegible]

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元　　核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年8月27日

审 核 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 88，640，425.62元,经审核工程造价 74，668，356.01元,共计审减金额13，972，069.61元,审减率 15.76%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、审核说明

1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；

2、空桩回填已计取挖土方；

3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；

4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；

5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；

6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

9. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018027290010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：522.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-28

查验码：238625996426S449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 9 月 3 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约 97205.28 万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期 2018 年 10 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 105000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792)/ 97205.28； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励__/__万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

补充合同

正 本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国. 深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或
其 授 权 人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 李海权 A134400011397 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王韶军 A144124000031681 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复 核 人：
（造价工程师签字盖执业印章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A144124001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 曹善成 A08440009193 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2020年12月31日

编 制 时 间：2020年12月22日　　复 核 时 间：2020年12月22日

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2）,暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干;

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核报告书

841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A140844000002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 江[illegible] A1412440000[illegible] 深圳华仑诚[illegible] 有限公[illegible] 有效期至:2024年12[illegible]

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年12月12日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元　　经济指标：

审核造价：785,194,906.95元　　审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2025年01月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37 号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资 5000 万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心 23 名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 3 个及其领导职数 3 正 3 副。

（二）将原水务建管中心 7 名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心 5 名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日

图像坏判密働圈块 2022-12-1 17:46:38

10. 深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 :SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 9 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2024 年 12 月底竣工；建筑总面积 129700 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥788.8 万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥760 万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥28.8 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年7月26日

复核时间：2022年7月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191000401765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755)82073198 82073396 82073240
邮编：518031
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机,2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

2022 年 07 月 26 日

1764

深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
邮编：518034
传真：82079262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

深圳华仑诚工程管理有限公司

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：　　㎡　　结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元　　经济指标：　　元/㎡

审核造价：90,022,418.15 元　　核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许清浅 B14054400012918 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

审核日期：　　2025年1月20日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元,经审核工程造价 90,022,418.15元,共计审减32,995,614.94元,审减率 26.72%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

11. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZsfhncztdkcqazfjsxmdj-gg-zx-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律. 行政法律,

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

□建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■概算编制及审核

■施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■施工过程服务工作

■驻场人员咨询服务

■结算

■其他工作

具体详见《合同附表 2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75 元，增值税人民币：353875.66 元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41 元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-31%）×70%+Σ各阶段浮动酬金，Σ各阶段浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费）×（1-31%）×30%×各评价阶段咨询费占比×对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__7__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1） 建筑面积≤5 万 M2 的项目总包，正常情况在 18 个日历天完成。

2） 建筑面积 5-10 万 M2 的项目总包，正常情况在 20 个日历天完成。

3） 建筑面积 10-15 万 M2 的项目总包，正常情况在 22 个日历天完成。

4） 建筑面积≥15 万 M2 的项目总包，正常情况在 24 个日历天完成。

5） 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

（2）总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后 3 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算在 3 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算在 2 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

（6）现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成；

（7）设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

（8）工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

（9） 结算审核工期

1）总包结算：结算审核工期为 30 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2）分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

（10）其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件 2 的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82073528
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2020.12.30

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖执业专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月13日

复核时间：2023年5月16日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。 预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明措施费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；

2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；

3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；

4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；

5、施工图预算费用根据综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021--073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： m²　　结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元　　经济指标： 元/m²

审核造价：1,192,703,804.80 元　　审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角贰分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位 ： 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号 ： 甲1910440017651

审核日期： 2024年7月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴庆花 B11104400019796 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；

2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m3计取；

3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；

4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；

5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；

6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；

7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；

8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；

9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；

10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542 号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85 平方米，总建筑面积 237390.73 平方米，包含 7 栋住宅和 1 栋幼儿园，塔楼最高 35 层，设 2 层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积 147293.53 平方米，商业

面积 13387.54 平方米，幼儿园 3639.27 平方米，公共服务配套用房 4321.30 平方米，架空层 4388.78 平方米，地下室及半地下室 64360.31 平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子 2 遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1.给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：配置 720KVA柴油发电机组 1 台，1000KVA干式变压器 2 台，1250KVA干式变压器 6 台，800KVA干式变压器 5 台，高压成套配电柜 60 台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 9 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 9 日印发

12. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

法定主动公开内容

- 规划计划 +
- 履约评价
- 机构概况 +
- 业务工作 -
  - 招投标信息
- 资金信息 +
- 信息公开工作年度... +
- 其他 +

法定主动公开内容 > 业务工作 > 招投标信息

索引号:		分类:	
发布机构:	深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期:	2018-11-19
名称:	关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示		
文号:		发布日期:	2018-11-19
主题词:			

【打印】【字体：大 中 小】 分享到:

关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示

发布日期：2018-11-19 浏览次数：45

根据《盐田区建筑工程事务局2018-2020年度造价咨询预选招标招标文件》相关规定及《关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核抽签会的通知》相关内容，我局组织盐田区工务局2018-2020年度造价咨询预选库各成员单位于2018年11月15日下午15:00时在深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼抽签会议室通过随机抽签方式，确定了盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询单位及预算审核单位，盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询单位，现将抽签结果予以公示。

附：《盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表》

盐田区建筑工程事务局

2018年11月16日

附件:

1. 盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表.docx

盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表

序号	项目名称	抽签确定委托单位	委托暂定金额（万元）
1	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	415.95
2	盐田港拖车综合服务中心二期预算审核	深圳市建星项目管理顾问有限公司	154.46
3	盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	45.2
4			
5			
6			

盐田区建筑工程事务局年度预选库项目，无中标通知书，提供盐田区建筑工程事务局官网中标公示截图

www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/5/5941/post_5941410.html#18231

盐工务 项目编号:2019-____
合同编号: 业合字-4645
流水号: 7639

工程编号:____
合同编号: 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳华仓诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项：深盐发改投批〔2018〕314 号

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

-建设工程预算编制（~~审核~~）

-建设工程结算~~编制~~（审核）

㈢：-建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

-施工投标报价的~~编制~~（复核）

㈣：-工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：-编制工程造价计价依据

-对工程造价进行监控

-提供有关工程造价信息服务

㈥：-对建设工程造价进行全过程控制

㈦：-其他：见补充条款 。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆佰壹拾伍万玖仟伍佰元整，￥：4159500.00 元

（一）咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

■5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2018 年 12 月 10 日～2018 年 1 月 9 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与第三方审

核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，考评办法详见委托人履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（60≤评分＜80 分）、不合格（评分＜60 分）四个等级。

2、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款。

2、建设工程造价咨询合同专用条款。

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：盐田区建筑工程事务局
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户名称：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼
法定代表人：
委托代理人：
开户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961
电话：0755-25882688
传真：

合同签订地点：盐田区
合同签定时间：2019 年 2 月 11 日

备案意见：

备案机构：
经办人：
年　月　日

第2次.
P11

盐田港拖车综合服务中心二期项目

华仑诚[YB]2018-887

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 799,292,071.21(元)

大写： 柒亿玖仟玖佰贰拾玖万贰仟零柒拾壹元贰角壹分

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标人：深圳市盐田区建筑工程事务局
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
中华人民共和国注册造价工程师 聂玉震 A0144000001064 深圳华仑诚工程管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2021年12月31日

编制时间： 2019年5月24日

复 核 时 间 ： 2019年5月24日

审核报告书

结算审核

华仑诚[JS]2018-887

项目名称：盐田港拖车综合服务中心二期项目-施工图结算审核

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：715,930,022.48元　　经济指标：

审核造价：658,929,337.85元　　审减造价：57,000,684.63元

大写人民币：陆亿伍仟捌佰玖拾贰万玖仟叁佰叁拾柒元捌角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位(签字盖章)：中国二十冶集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年9月4日

13. 南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 6 月 24 日为 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）： 捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整 （小写：RMB 870.5376 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-84-01-103997002001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：870.5376万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：3319900514374046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目
造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：￥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取）以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心
地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场6楼
法定代表人：
或 委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：
法定代表人：
或 委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

合同定立时间：2020 年 7 月 10 日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程(不含外立面门窗)、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含 景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率、深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m2计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容； 不包括卫生间洁具、地漏， 不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。

12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、 气体灭火等工程内容。

13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。

14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。

15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。

16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。

17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。

18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。

19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。

20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：2662.749807 万元；暂列金（税后）：5100.00 万元；奖金（税后）：730.00 万元；不可竞争费用合计为：8492.749807 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 98166.786964 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 5 月 11 日

14. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-021

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-27-03-016614003001

标段名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：677.350000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

查验码：9333377788322730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：
2021-383

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就**深港生物医药产业园项目**全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 ㎡（其中建设用地面积 49345.44 ㎡，道路用地 2440.33 ㎡），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 ㎡，其中：厂房约 172300 ㎡，宿舍约 20000 ㎡，食堂约 4000 ㎡，商业约 1000 ㎡，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算的编制或审核工作；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制投资控制形象进度表；

6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9、根据委托人要求提供驻场服务；

10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

（1）制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

3、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过 1 天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为**人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%）**，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函，担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的 10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

开户银行：/

账号： /

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1025 号新城大厦西座层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25882688

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021 年 10 月 22 日

预算审核报告书

第2次

华仓诚[YS]2021-787-5

1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元　　经济指标：　元/m²

审核造价：1,238,521,993.12元　　核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

审 核 人：魏[illegible]、潘正鸿 王英圆 罗贝贝　　资格证号：

复 核 人：曹善成　　资格证号：

批 准 人：何小芳　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2024 年 05 月 17 日

审 核 说 明

一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积:51785.77 m(其中建设用地面积49345.44 m'，道路用地2440.33 m')，容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m，其中:厂房约172300m，宿舍约20000 m'，食堂约4000 m，商业约1000 m'，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

二、编制成果：

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元,经审核工程造价1,236,223,177.96元,共计审减37,056,153.66元,审减率2.91%。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸（720版本+变更）及各项图纸》等施工图2022.03版。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、有关说明：

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。

3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。

4、安全文明措施费按合同约定金额总价包干。

5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。

6、海绵城市按概算批复总金额暂估。

7、红线外市政工程，按按概算批复总金额暂估。

8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。

9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。

10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。

11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

15. 深圳市眼科医院二期工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706595002001

标段名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：314.70 万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23

查验码：5572487288256554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 4 月 30 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2021 年 4 月 12 日为深圳市眼科医院二期工程造价咨询以人民币（大写）：叁佰壹拾肆万柒仟元整（小写：RMB 314.70 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：SSYKYYEQ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二一年五月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2021 年 3 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程

工程地点：福田区泽田路 18 号

工程规模及内容：建安及设备费约 53207.63 万元人民币（伍亿叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰元），建筑总面积约 128189（新建 49500 平方米，改建 78689.8 平方米）平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：314.70 万元（小写：￥叁佰壹拾肆万柒仟元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方

机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） ☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励_____万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同定立时间：2021 年 5 月 14 日

深圳市眼科医院二期工程施工总承包

华仑诚[YB]2021—265-20

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 368,099,706.52(元)

大写： 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：聂玉震 李秋香 许清浅
(造价人员签字盖专用章)

复核人：胡广 宁秋香
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年10月26日

复核时间：2023年10月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳市眼科医院二期工程施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由筑博设计股份有限公司完成施工图设计。项目类型为医疗类，项目总投资为54272万元人民币，新建工程建筑面积40324㎡，改造建筑面积7913㎡，总建筑面积48237㎡。项目位于深圳市福田区泽田路18号。本次招标控制价内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价368099706.52元。其中：建安工程费277515156.6元、暂列金额20000000元、优质优价奖励费1000000元、白蚁防治费120972元。其中：安全文明施工措施费8697422.01元。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳市眼科医院二期工程-招标挂网图（2022-9）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第9月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按20km考虑。弃土费按除税价47元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额2000万元，优质优价奖励费100万元，白蚁防治费120972.00元，按3元/m2考虑；

3、异地租赁费、招标人办公区搭建（租赁）及后勤保障工作相关费用、智慧工地增加费等其他措施费用均在地上主体工程措施费中考虑；

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市眼科医院二期工程项目
投 资 总 额	54272.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包
招标控制价	36809.970652 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 33471.947807 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：869.742201 万元（税前）；暂列金额 2000.00 万元（税后）；奖金： 560.00 万元（税后）；不可竞争费合计 3429.742201 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 10 月 20 日

项目负责人业绩（不评审）

姓名	曹善成	性别	男	年龄	49
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工作年限	24 年		一级造价工程师执业资格证书年限	2007 年 03 月 30 日 **（至今已满 18 年）**	
造价工程师执业资格证书编号	0077063		造价工程师注册编号	建[造]140844000002238	

业绩情况

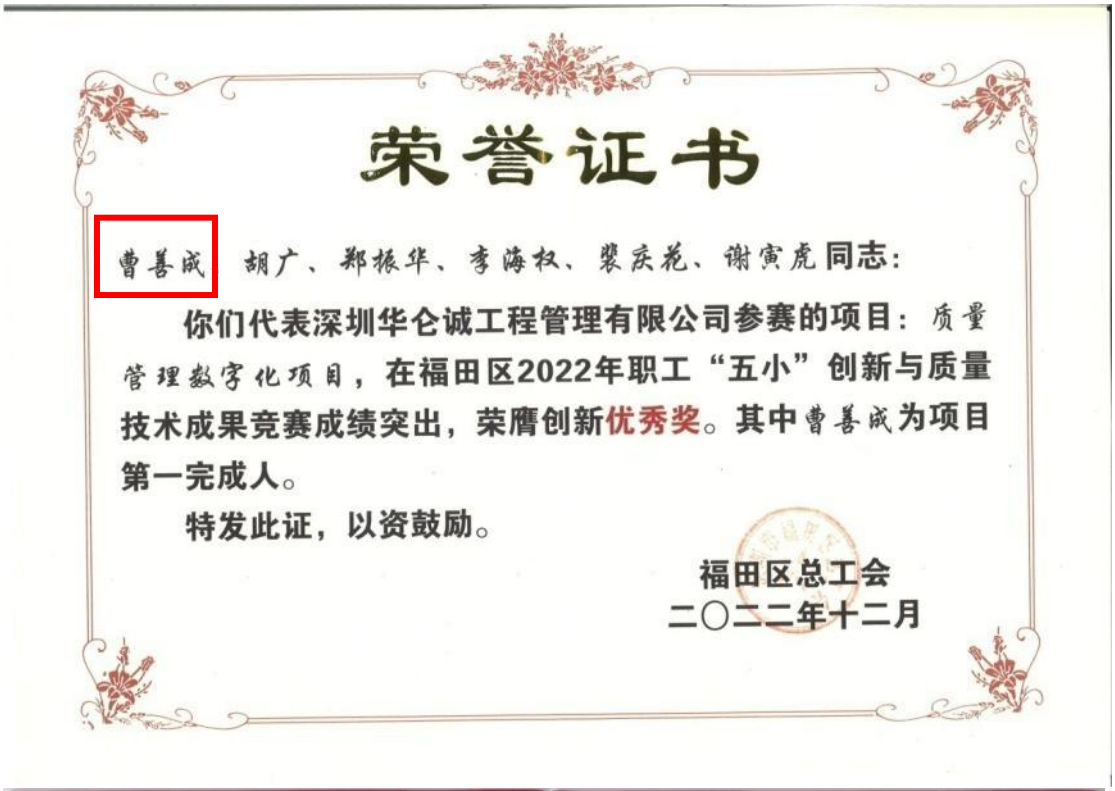
序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建:华润（深圳）有限公司）	1892.52	2024.08.27
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署	1690.00	2024.06.20
3	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	847.93	2025.01.15
4	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	788.80	2025.01.20
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳招商房地产有限公司	625.18	2024.07.11

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市	1035030.39 万元	2024.08.27	1892.52	
深圳市住房保障署	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市	229500.00 万元	2024.06.20	1690.00	
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	深圳市	183345.00 万元	2025.01.15	847.93	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市	140000.00 万元	2025.01.20	788.80	
深圳招商房地产有限公司	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	深圳市	165297.90 万元	2024.07.11	625.18	

个人实力证明



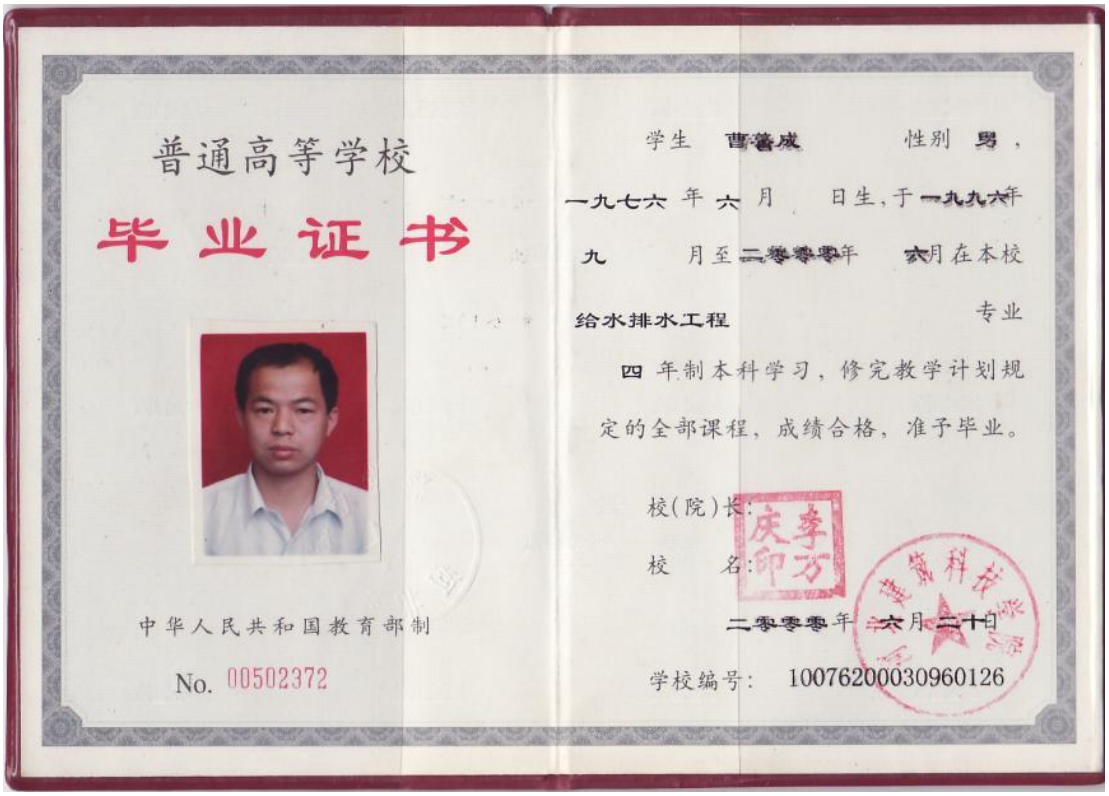
荣誉证书

曹善成 胡广、郑振华、李海权、裘庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月



普通高等学校
毕业证书

学生 曹善成 性别 男，
一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：

中华人民共和国教育部制
No. 00502372

二零零零年 六月二十日
学校编号：10076200030960126

照片

曹善成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

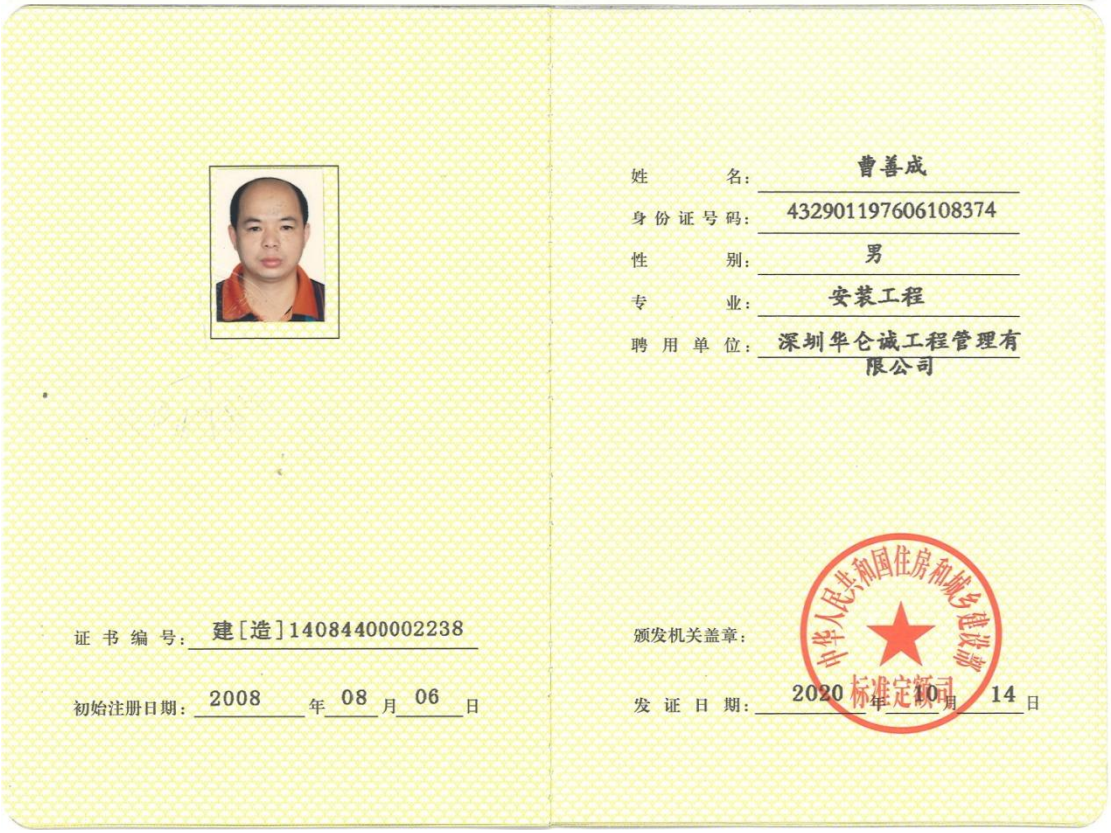
广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓 名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性 别：男

专 业：安装工程

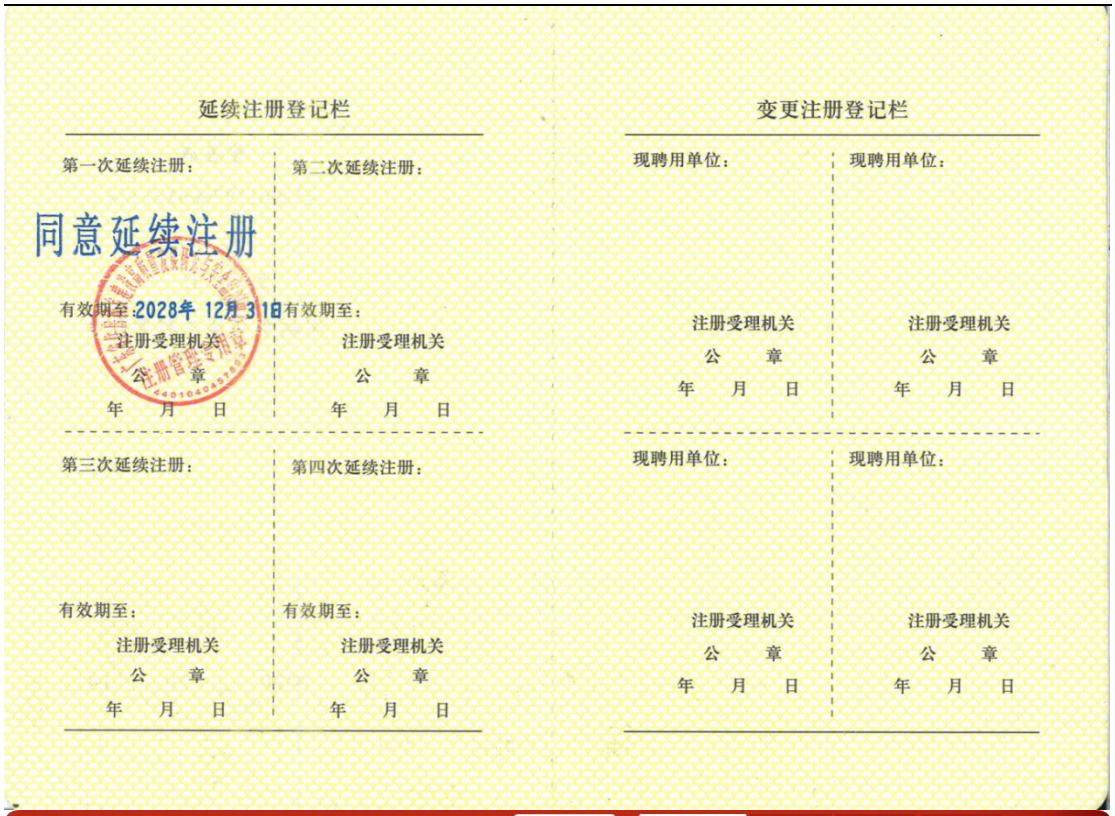
聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安　装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6797d57di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块人才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	蕃田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	蕃田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢栩	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)202012-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020 年【12】月 21 日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟清疏工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡 丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程

			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程 I 标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 30 年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李　颖	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 3 年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理工程师	安装专业、从事专业工作 6 年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾　炜	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡 广	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 13 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人	裴庆花	技术人	助理	土建专业，从事专业工作 15 年。做过的项目

员		员	工程师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 30 年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造工程等项目。
技术人员	聂玉震	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 35 年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何

（签字或盖章）

编 制 人：（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年11月11日

复 核 时 间：2020年11月11日

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按 60 元/m3 计入建设其他费中。

2、暂列金额按 5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1910440017765
有效期至：2022年6月30日
深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A111044000071056
造价工程师诚工程
有限公司
有效期至：2022年12月31日

2020 年 11 月 11 日

招标控制价公示表

工　程　名　称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）1 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审　定　造　价	494, 278, 201. 89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447, 902, 405. 26 元
安 全 文 明 措 施 费	11, 232, 951. 08 元
暂　列　金　额	21, 641, 555. 11 元
弃土场受纳处置费	39, 805, 544. 56 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397, 078, 420. 51 元；

措施项目费为 12, 477, 143. 16 元；

规费为 9, 114, 444. 19 元；税金为 14, 161, 094. 36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11, 232, 951. 08 元；

暂列金额为 21, 641, 555. 11 元；弃土场受纳处置费为 39, 805, 544. 56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72, 680, 050. 75 元。

招标人：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：　　（盖章）

造价师：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3页
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日

核对时间：2022年11月17日

地址：深圳市深南中路[illegible]
电话：（0755）82073[illegible]
邮编：518031
传真：82073202-8009

深圳华仓诚工程管理有限公司

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价[illegible]（盖章）

造价师：[illegible]

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元　　核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年8月27日

审 核 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 88，640，425.62元,经审核工程造价 74，668，356.01元,共计审减金额13，972，069.61元,审减率 15.76%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、审核说明

1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；

2、空桩回填已计取挖土方；

3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；

4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；

5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；

6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25[illegible]688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。
3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。
4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。
6. □驻场咨询服务。
7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

市住房保障局

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

市住房保障局

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件

8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

广州住房保障服务

委托人：（盖章）深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：（盖章）深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：
或其委托代理人：何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

市住房保障署

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约 6.4 万平方米，盖上用地（含交通连板）约 6.57 万平方米，盖上建筑面积约 30 万平方米，工程内容包括盖板及盖下柱桩，盖上公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约 27 亿元。

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无 。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

第478页

478

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日

复核时间： 2023年12月7日

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

编 制 说 明

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房盖板项目（盖板及盖下工程）消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等）。消防系统包括消防水系统（喷淋系统等）、消防电系统（包含火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等）、通风及防排烟系统等。

二、编制依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程》设计施工图纸，日期为2023年9月18日等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2023年9月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2010]53号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建废管[2020]3号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明

1、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明

1、本工程保险费按1‰计取。
2、暂列金按5%计取。
3、总包服务费按1.5%暂列。
4、本次工程量只作为招标控制价编制的依据，结算时按合同约定的计量计价方式计算。

招标控制价公示表

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程
招标控制价	27048990.02 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00% ，即：24515539.76 元
安全文明措施费	448592.15 元
暂列金额	1265895.26 元
不可竞争费用合计	1714487.41 元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年 9 月

2、审定造价：27048990.02 元，其中：

分部分项工程费：22583781.45 元

措施项目费：803805.6 元

规费：1101982.98 元

应纳税费：828335.22 元

工程建设其他费（工程保险费、暂列金、总包服务费、弃土费）：1731084.77 元

3、不可竞争费用合计：1714487.41 元，包括：安全文明措施费：448592.15 元；暂列金额：1265895.26 元。

注册造价师（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

897

结算审核报告书

华仓诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元　　经济指标：

审核造价：395,700,626.57元　　审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仓诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2023-102-02

深圳市住房保障署：

受贵单位委托，我公司负责的“中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房项目位于宝安区松岗街道中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道。盖上建设用地面积约 63776 平方米，盖上新建总建筑面积 292124 平方米，新建盖板面积54516平方米，包含盖上项目（盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施）、盖板项目（盖板及盖下工程 ）。

二、审核结果

该工程送审总造价为422,558,637.29元，审核后的造价为395,700,626.57元，核减工程造价26,858,010.72元，核减率为6.36%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业）（2023.11.29）》设计施工图纸以及《中车基地上盖保障性住房盖下图纸(全专业）（2024.01.30）》竣工图等为审核依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳市有关计价规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)等，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第9期信息价，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

（2）费用依据：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率和深建价[2019]15号文推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

深圳华仑诚工程管理有限公司

5、计价依据：合同内项目综合单价执行中标综合单价；合同外项目采用合同中已有适用的综合单价清单项目则沿用或采用合同中有类似综合单价清单项目；没有适用或类似的，按合同约定原则重新组价。

五、其他说明

1、本工程按合同约定下浮率为18.80%。

2、本项目外运运距按30km计取。

3、本次结算审核以报审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，报送资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018027290010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：522.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-28

查验码：238625996426S449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 9 月 3 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约 97205.28 万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期 2018 年 10 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 105000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792)/ 97205.28； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励__/__万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表 曹善成 联系方式：13316861316 ，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

补充合同

正 本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国. 深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或
其 授 权 人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2020年12月22日 复核时间： 2020年12月22日

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2）,暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干;

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 A14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国 江韶 A1412440000 深圳华仑诚 有限公 有效期至:2024年12

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2023年12月12日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元　　经济指标：

审核造价：785,194,906.95元　　审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 张海强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核日期：2025年01月15日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37 号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资 5000 万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心 23 名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 3 个及其领导职数 3 正 3 副。

（二）将原水务建管中心 7 名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职 1 名、内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心 5 名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构 1 个及其领导职数 1 正 1 副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日

图像坏判密働圈块 2022-12-1 17:46:38

4. 深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 :SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 9 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2024 年 12 月底竣工；建筑总面积 129700 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥788.8 万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥760 万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥28.8 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年7月26日

复核时间：2022年7月26日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191001001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755)83073198 82425336 82401240
邮编：518031
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m²，总计容建筑面积约129,687m²，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m²。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机,2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

2022 年 07 月 26 日

深圳音乐学院施工总承包

1764

华仑诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
邮编：518034
传真：82079262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

深圳华仑诚工程管理有限公司

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：　　m²　　结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元　　经济指标：　　元/m²

审核造价：90,022,418.15 元　　核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：　　2025年1月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 许清浅 B14054400012918 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2028年12月31日

审 核 报 告

华仑诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元,经审核工程造价 90,022,418.15元,共计审减32,995,614.94元,审减率 26.72%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035002001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

中标价：625.180341万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1088203768952172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ szfhnczbdkcqazfjsxmdj-gg-ZX-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律. 行政法律,

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

□建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■概算编制及审核

■施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■施工过程服务工作

■驻场人员咨询服务

■结算

■其他工作

具体详见《合同附表 2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75 元，增值税人民币：353875.66 元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41 元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-31%）×70%+Σ各阶段浮动酬金，Σ各阶段浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费）×（1-31%）×30%×各评价阶段咨询费占比×对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__7__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1） 建筑面积≤5 万 M2 的项目总包，正常情况在 18 个日历天完成。

2） 建筑面积 5-10 万 M2 的项目总包，正常情况在 20 个日历天完成。

3） 建筑面积 10-15 万 M2 的项目总包，正常情况在 22 个日历天完成。

4） 建筑面积≥15 万 M2 的项目总包，正常情况在 24 个日历天完成。

5） 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

（2）总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后 3 个月内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算在 3 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算在 2 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

（6）现场签证工程量确定在 1 个日历天内完成；

（7）设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

（8）工程进度款审核在 2 个日历天内完成。

（9） 结算审核工期

1）总包结算：结算审核工期为 30 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2）分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

（10）其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件 2 的通知要求提交咨询成果。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82073528
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2020.12.30

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。

2. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派曹善成负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；

2. 招标文件

3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内 。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。

2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

当工作量完成支付咨询报告后 30 日内，凭乙方发票，及甲方审核无误，支付全部酬金。

1459

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写)：1,150,041,496.59元

预算价(大写)：壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人：深圳招商房地产有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月18日

复核时间：2023年5月18日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。 预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明措施费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。

深圳华仓诚工程管理有限公司

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

三、其它：

1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；

2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；

3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；

4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；

5、施工图预算费用根据综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： ㎡　　结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元　　经济指标： 元/㎡

审核造价：1,192,703,804.80 元　　审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角零分

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核单位 ： 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号 ： 甲191044001765

审核日期： 2024年7月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴庆花 B11104400019796 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹善成 B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

编 制 说 明

一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米,总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元,审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元,审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

三、审核依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

四、其它：

1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；

2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m3计取；

3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；

4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；

5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；

6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；

7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；

8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；

9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；

10、本结算费用根据根合同约定按综合单价*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542 号

光明区发展和改革局关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85 平方米，总建筑面积 237390.73 平方米，包含 7 栋住宅和 1 栋幼儿园，塔楼最高 35 层，设 2 层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积 147293.53 平方米，商业

面积 13387.54 平方米，幼儿园 3639.27 平方米，公共服务配套用房 4321.30 平方米，架空层 4388.78 平方米，地下室及半地下室 64360.31 平方米。主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子 2 遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

（三）安装工程

1.给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用PPR给水塑料管；冷凝水、污水采用UPVC排水管；雨水采用承压PVC-U管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：配置 720KVA柴油发电机组 1 台，1000KVA干式变压器 2 台，1250KVA干式变压器 6 台，800KVA干式变压器 5 台，高压成套配电柜 60 台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 9 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 9 日印发

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	41.79	深圳市	2023.08.18	良好	
2	福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区福海街道办事处	131.31	深圳市	2023.04.20	优秀	
3	购物公园综合整治提升工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区住房和建设局	119.70	深圳市	2022.10.18	优秀	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	29.57	深圳市	2023.02.14	优秀	
5	光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务	深圳市光明区住房和建设局	22.20	深圳市	2023.05.16	优秀	
6	勤诚达正大城花园一期 7 栋 D、E 座-保障性住房回购项目造价咨询服务	深圳市光明区住房和建设局	19.86	深圳市	2023.05.16	优秀	
7	坪山区第二实验学校	深圳市坪山区财政局	51.13	深圳市	2024.01.04	优	
8	“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务(2023-2024 年度)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	127.65	深圳市	2024.04.28	优	
9	2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	400.00	深圳市	2022.10.08	优秀	
10	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务	深圳市龙岗区财政投资评审中心	3600.00	深圳市	2023.02.02	优秀	
11	2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	年度合同，无具体金额	深圳市	2025.07	优秀	
12	2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	年度合同，无具体金额	深圳市	2024.02	优秀	
13	深圳市南山区发	深圳市南山区发	年度合	深圳市	2023.05.23	良好	

	展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1 年)	展和改革局	同,无具体金额				

1. 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果（2）

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件7:2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	2023年7月5日	概算、标底	87.0	良好
2	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	2023年7月5日	概算、预算	87.0	良好
3	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	2023年7月5日	概算、标底	86.4	良好
4	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2023年7月5日	概算、标底	83.9	良好
5	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程全过程造价咨询合同	锦和项目管理有限公司	2023年7月5日	概算、预算	83.3	良好
6	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	2023年7月5日	概算、标底	80.8	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

2. 福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）

履约评价表

项目名称	福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）				
委托单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处				
受托单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期：2023 年 04 月 20 日					

3. 购物公园综合整治提升工程全过程造价咨询服务

履约评价表

项目名称	购物公园综合整治提升工程全过程造价咨询服务				
委托单位名称	深圳市福田区住房和建设局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期：2022年 10 月 18 日					

4. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

四、 委托工作内容：基础工程全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 2 月 14 日

5. 光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务

履约评价表

项目名称	光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务				
委托单位名称	深圳市光明区住房和建设局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务咨询内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期：2023 年 5 月 16 日					

6. 勤诚达正大城花园一期 7 栋 D、E 座-保障性住房回购项目造价咨询服务

履约评价表

项目名称	勤诚达正大城花园一期 7 栋 D、E 座-保障性住房回购项目造价咨询服务				
委托单位名称	深圳市光明区住房和建设局				
咨询单位名称	深圳华仓诚工程管理有限公司				
服务咨询内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打 √）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：					
结论（在括号内打 √）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期 2023 年 5 月 6 日					

7. 坪山区第二实验学校

协审服务个人履约评价表

项目负责人	钟燕 18811873723
协审时间	自 2022 年 6 月 23 日至 2023 年 12 月 31 日
履约情况评价	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差

所负责的具体项目：

序号	项目名称	协审金额	协审类别	报告编号	配合情况
1	坪山区第二实验学校	515903272.49	结算	深坪财审报〔2023〕63 号	满意
2	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流大工业区裁弯段综合整治工程	289340390.90	结算	深坪财审报〔2023〕8 号	满意
3	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）	39001661.60	结算	深坪财审报〔2022〕32 号	满意
4	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（两条道路立面刷新工程）	38485398.24	结算	深坪财审报〔2023〕37 号	满意
5	石井街道办事处“美丽深圳”市政工程	16469622.79	决算	深坪财审报〔2023〕26 号	满意

坪山区财政评审中心意见	个人配合能力较好，专业能力较高，态度积极。 （公章） 日期：2024 年 1 月 4 日

说明：
1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8. “双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部 **日期：2024 年 4 月 28 日**

采购项目名称	“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式	**政府集中采购：**☑公开招标 ☐电商平台采购 ☐其他： **自行采购：** ☐直接委托（三万元以下事项） ☐询价 ☐公开招标 ☐邀请招标 ☐直接委托发包（特定情形） ☐其他				
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		**供应商联系人及电话**	乔工 15093198526	
中标金额（万元）	127.657548		**合同履约时间**	2023.8.23—2024.8.22	
履约情况评价	总体评价		☑优	☐良	☐中 ☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中 ☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中 ☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中 ☐差
		时间方面	☑优	☐良	☐中 ☐差
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差 是否建议列入供应商黑名单 ☐是 ☑否		
具体情况说明	采购小组：[illegible] 日期：2024 年 4 月 28 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ ✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9. 2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

10. 龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020～2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下:

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2023 年 2 月 2 日

11. 2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2025年7月

12. 深圳市南山区工程造价管理站履约情况

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.90	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	95.41	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.67	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.40	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站
2024年2月

13. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑	不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑	不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑	不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑	不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑	不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑	不通过☐	
	9.保密工作	通过☑	不通过☐	
	10.诚信情况	通过☑	不通过☐	
	优秀☐ 良好☑	合格☐	不合格☐	

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋 （公章） 2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司 被验收人员签名：胡[illegible] 何小芳 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	[illegible]

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋 （公章） 2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司 被验收人员签名：胡[illegible] 何小芳 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	[illegible]

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市住房保障署，合同金额：1690.00 万元，合同签订时间：2023 年 03 月 28 日 2. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：376.35 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 26 日 3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询，建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司，合同金额：353.21 万元，合同签订时间：2024 年 09 月 11 日 4. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：231.94 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 27 日 5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：189.06 万元，合同签订时间：2023 年	1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段），建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司），合同金额：1892.52 万元，决（结）算时间：2024 年 08 月 27 日 2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市住房保障署，合同金额：1690.00 万元，决（结）算时间：2024 年 06 月 20 日 3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心），合同金额：847.93 万元，决（结）算时间：2025 年 01 月 15 日 4. 深圳音乐学院项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站），合同金额：788.80 万元，决（结）算时间：2025 年 01 月 20 日 5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询，建设单位：深圳招商房地产有限公司，合同金额：625.18 万元，决（结）算时间：2024 年 07 月	共配置 55 人 具体岗位如下： 1. 项目负责人：1 人 2. 土建负责人：1 人 3. 安装负责人：1 人 4. 土建技术人员：35 人 5. 安装技术人员：14 人 6. 驻点人员：1 人 7. 备选驻点人员：2 人	1. 项目名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2023 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称：福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 04 月 20 日；评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处 3. 项目名称：购物公园综合整治提升工程全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 10 月 18 日；评价单位：深圳市福田区住

				10 月 31 日 6. 红荔学校建设工程造价咨询，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司，合同金额：171.63 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 7. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程造价咨询)，建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：114.17 万元，合同签订时间：2024 年 08 月 26 日 8. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段），建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司），合同金额：1892.52 万元，合同签订时间：2020 年 12 月 21 日 9. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心），合同金额：847.93 万元，合同签订时间：2018 年 11 月 15 日 10. 深圳音乐学院项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站），合同金额：788.80 万元，合同签订时间：2020 年 10 月 27 日 11. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询，建设单位：深圳招商房地产有限公司，合同金额：625.18 万元，合同签订时间：2020 年 1	11 日		房和建设局 4. 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 02 月 12 日；评价单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 5. 项目名称：光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 05 月 16 日；评价单位：深圳市光明区住房和建设局 6. 项目名称：勤诚达正大城花园一期 7 栋 D、E 座-保障性住房回购项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 05 月 16 日；评价单位：深圳市光明区住房和建设局 7. 项目名称：坪山区第二实验学校；评价等级：；评价时间：2024 年 01 月 04 日；评

				2 月 30 日 12. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询，建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局，合同金额：415.95 万元，合同签订时间：2019 年 02 月 11 日 13. 南方科技大学附属医院（校本部）项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：870.53 万元，合同签订时间：2020 年 07 月 10 日 14. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务，建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司，合同金额：677.35 万元，合同签订时间：2021 年 10 月 22 日 15. 深圳市眼科医院二期工程，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：314.70 万元，合同签订时间：2021 年 05 月 14 日			价单位：深圳市坪山区财政局 8. 项目名称：“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务；评价等级：优；评价时间：2024 年 04 月 28 日；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心 9. 项目名称：2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目；评价等级：优；评价时间：2022 年 10 月 08 日；评价单位：深圳市大鹏新区发展和财政局 10. 项目名称：龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 02 月 02 日；评价单位：深圳市龙岗区财政投资评审中心 11. 项目名称：2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况；评价等级：优秀；评价

							时间：2025 年 07 月；评价单位：深圳市南山区工程造价管理站 12. 项目名称：2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 02 月；评价单位：深圳市南山区工程造价管理站 13. 项目名称：深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）；评价等级：良好；评价时间：2023 年 05 月 23 日；评价单位：深圳市南山区发展和改革局
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市住房保障署，合同金额：1690.00 万元，合同签订时间：2023 年 03 月 28 日 2. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：376.35 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 26 日 3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询，建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司，合同金额：353.21 万元，合同签订时间：2024 年 09 月 11 日 4. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：231.94 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 27 日 5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：189.06 万元，合同签订时间：2023 年	1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段），建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司），合同金额：1892.52 万元，决（结）算时间：2024 年 08 月 27 日 2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市住房保障署，合同金额：1690.00 万元，决（结）算时间：2024 年 06 月 20 日 3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心），合同金额：847.93 万元，决（结）算时间：2025 年 01 月 15 日 4. 深圳音乐学院项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站），合同金额：788.80 万元，决（结）算时间：2025 年 01 月 20 日 5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询，建设单位：深圳招商房地产有限公司，合同金额：625.18 万元，决（结）算时间：2024 年 07 月	共配置 55 人 具体岗位如下： 1. 项目负责人：1 人 2. 土建负责人：1 人 3. 安装负责人：1 人 4. 土建技术人员：35 人 5. 安装技术人员：14 人 6. 驻点人员：1 人 7. 备选驻点人员：2 人	1. 项目名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询；评价等级：良好；评价时间：2023 年 08 月 18 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称：福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 04 月 20 日；评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处 3. 项目名称：购物公园综合整治提升工程全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 10 月 18 日；评价单位：深圳市福田区住

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

				10 月 31 日 6. 红荔学校建设工程造价咨询，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司，合同金额：171.63 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 7. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程造价咨询)，建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：114.17 万元，合同签订时间：2024 年 08 月 26 日 8. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段），建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司），合同金额：1892.52 万元，合同签订时间：2020 年 12 月 21 日 9. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心），合同金额：847.93 万元，合同签订时间：2018 年 11 月 15 日 10. 深圳音乐学院项目造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站），合同金额：788.80 万元，合同签订时间：2020 年 10 月 27 日 11. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询，建设单位：深圳招商房地产有限公司，合同金额：625.18 万元，合同签订时间：2020 年 1	11 日		房和建设局 4. 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 02 月 12 日；评价单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 5. 项目名称：光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 05 月 16 日；评价单位：深圳市光明区住房和建设局 6. 项目名称：勤诚达正大城花园一期 7 栋 D、E 座-保障性住房回购项目造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 05 月 16 日；评价单位：深圳市光明区住房和建设局 7. 项目名称：坪山区第二实验学校；评价等级：；评价时间：2024 年 01 月 04 日；评

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

				2 月 30 日 12. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询，建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局，合同金额：115.95 万元，合同签订时间：2019 年 02 月 11 日 13. 南方科技大学附属医院（校本部）项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：870.53 万元，合同签订时间：2020 年 07 月 10 日 14. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务，建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司，合同金额：677.35 万元，合同签订时间：2021 年 10 月 22 日 15. 深圳市眼科医院二期工程，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：314.70 万元，合同签订时间：2021 年 05 月 14 日			价单位：深圳市坪山区财政局 8. 项目名称：“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务；评价等级：优；评价时间：2024 年 04 月 28 日；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心 9. 项目名称：2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目；评价等级：优；评价时间：2022 年 10 月 08 日；评价单位：深圳市大鹏新区发展和财政局 10. 项目名称：龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 02 月 02 日；评价单位：深圳市龙岗区财政投资评审中心 11. 项目名称：2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况；评价等级：优秀；评价

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

							时间：2025 年 07 月；评价单位：深圳市南山区工程造价管理站 12. 项目名称：2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 02 月；评价单位：深圳市南山区工程造价管理站 13. 项目名称：深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）；评价等级：良好；评价时间：2023 年 05 月 23 日；评价单位：深圳市南山区发展和改革局
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

中小企业声明函

深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD
◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳华仑诚工程管理有限公司从业人员 148 人，营业收入为 6189.61 万元，资产总额为 5930.23 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2025 年 09 月 28 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。