

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年09月29日

# 深圳歌剧院北区项目全过程造价 咨询项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-212366002001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：                    郑锡娇                    

投标日期：2025 年 09 月 29 日

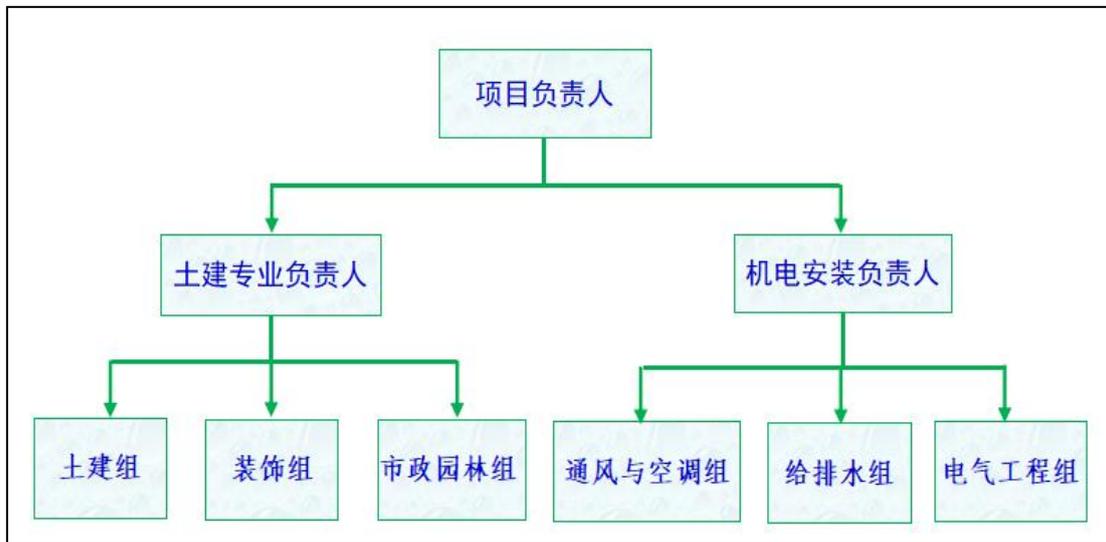
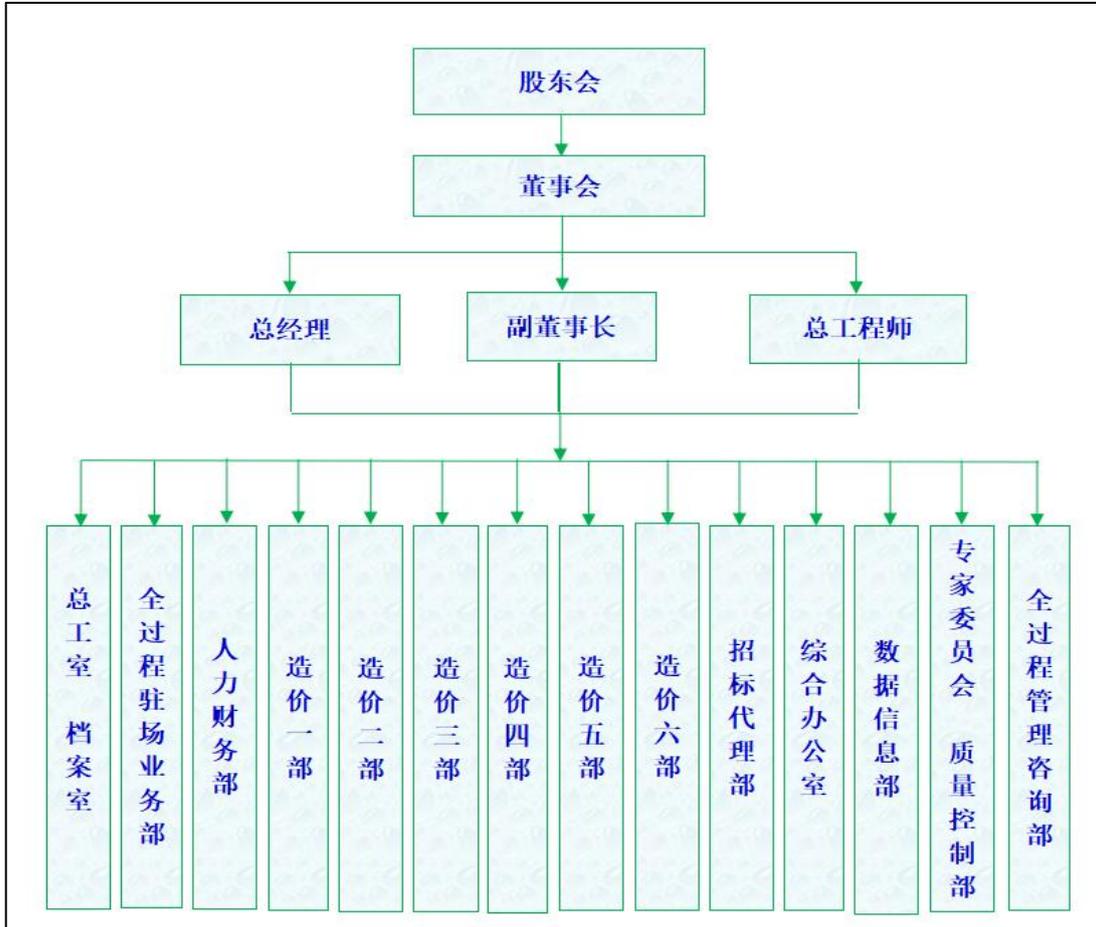
# 目 录

一、拟派本项目服务团队（不评审） .....	3
二、投标人业绩（不评审） .....	265
三、项目负责人业绩（不评审） .....	305
四、履约评价情况（不评审） .....	364
五、投标人基本情况一览表（不评审） .....	410
六、中小企业声明函 .....	413

# 一、拟派本项目服务团队（不评审）

## （一）项目团队及组织架构图

### 组织架构图



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	主要工程经验	工作年限
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价工程师职务承担任颐安都会中央(六期、七期)全过程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询等项目。	17年
2	项目总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价工程师职务承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	22年
3	土建负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价工程师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	15年
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价工程师职务,承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、珠海市民服务中心全过程造价咨询、正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	15年
5	安装负责人	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	2018年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价工程师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询等项目。	21年

6	安装总审	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	23年
7	驻场工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	10年
8	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	15年
9	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	2019年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	13年
10	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	2015年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	22年
11	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	8年
12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服	25年

					务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务项目。	18年
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	2022年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务项目	8年
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	2018年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任珠海市民服务中心全过程造价咨询、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	21年
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	2020年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。	14年
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。	8年
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	17年
19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询	14年

					有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目	12年
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。	19年
22	土建工程师	禰泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	2021年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	11年
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	2018年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。	24年
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询),珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	11年
25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、星河华南师范大学普宁附属学校项目。	8年
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询	5年

					有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询项目。	
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	14年
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	2023年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任星七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务项目。	9年
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	2023年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询项目。	7年
30	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	2020年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	6年
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	2021年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	5年
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务, 承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、	17年

					兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	
33	安装工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	29年
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	11年
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	10年
36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目)。	9年
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	11年
38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	20年
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任普	6年

					宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询项目。	
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	6年
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。	3年
42	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	12年
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	2022年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	6年
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	2023年2月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询项目。	5年
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。	6年

## (二) 人员情况汇总表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	主要工程经验	工作年限
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任颐安都会中央(六期、七期)全过程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询等项目。	17年
2	项目总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	2018年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	22年
3	土建负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	15年
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、珠海市民服务中心全过程造价咨询、正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	15年
5	安装负责人	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	2018年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询等项目。	21年

6	安装总审	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	23年
7	驻场工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	10年
8	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	15年
9	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	2019年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务等项目。	13年
10	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	2015年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)等项目。	22年
11	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	8年
12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服	25年

					务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务项目。	18年
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	2022年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务项目	8年
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	2018年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任珠海市民服务中心全过程造价咨询、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	21年
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	2020年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。	14年
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。	8年
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	17年
19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询	14年

					有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目	12年
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	2023年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)项目。	19年
22	土建工程师	禰泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	2021年1月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务项目。	11年
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	2018年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。	24年
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询),珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	11年
25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、星河华南师范大学普宁附属学校项目。	8年
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询	5年

					有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询项目。	
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	14年
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	2023年7月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任星七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务项目。	9年
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	2023年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询项目。	7年
30	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	2020年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	6年
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	2021年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务, 承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	5年
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务, 承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、	17年

					兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	
33	安装工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	29年
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	11年
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	2008年4月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	10年
36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目)。	9年
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	2021年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	11年
38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	2024年6月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托项目。	20年
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任普	6年

					宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询项目。	
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。	6年
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	2024年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)项目。	3年
42	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)项目。	12年
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	2022年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。	6年
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	2023年2月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务,承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)、华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询项目。	5年
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务,承担任龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务项目。	6年

### (三) 项目负责人简历表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2011.1	所学专业	土木工程专业		
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	13年	技术特长	预结算		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造] 11184400012353		
主要工作经历	2013年3月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务。								
<b>项目负责人业绩</b>									
序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	决(结)算时间	项目所在地				
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)	深圳雅宝房地产开发有限公司	1519.40	2023-10-13	深圳市				
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	1380.29	2023-3-21	深圳市				
3	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98	2022-11-18	惠州市				
4	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海华聚开发建设有限公司	924.25	2024-9-16	珠海市				
5	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有限公司	1129.98	2025-5-13	珠海市				

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记证书编号	工作 年限
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400012353	17年
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价 工程师	建[造]21234400012786	22年
3	土建负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017094	15年
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400021947	15年
5	安装负责人	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14184400015740	21年
6	安装总审	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001893	23年
7	驻场工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031784	10年
8	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400015738	15年
9	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400017663	13年
10	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400003314	22年
11	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022991	8年
12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400021870	25年
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400002722	18年
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031581	8年
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400005085	21年
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006073	14年
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400030932	8年
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400032676	17年

19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400021311	14年
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400033358	12年
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400037204	19年
22	土建工程师	禰泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400037236	11年
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011555	24年
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]24224400004595	11年
25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016319	8年
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21214400003086	5年
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016695	14年
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400014228	9年
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400003215	7年
30	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400022928	17年
31	安装工程师	邓艳	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14024400018498	29年
32	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023568	11年
33	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007910	10年
34	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400033846	9年
35	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400024324	11年
36	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400021058	20年
37	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400017661	6年
38	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400016185	6年
39	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400016183	3年

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵凯

性别: 男

出生日期: 1984年10月31日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11184400012353

有效期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章

发证日期: 2022年01月07日

# 赵凯 一级造价工程师注册证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		姓名: <u>赵凯</u>	
		身份证号码: <u>431021198410312656</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专 业: <u>土木建筑</u>	
		聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]111184400012353</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日		发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日	
<b>延续注册登记栏</b>		<b>变更注册登记栏</b>	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2017年10月15日  
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 赵凯 学信网证明

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)111184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

## 赵凯 身份证





## 2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.4.29
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年09月07日

# 王亮 职业资格证书



# 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[粤]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

# 王亮 学历证明（本科）



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证





### 3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日

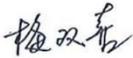


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017094	
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年09月01日

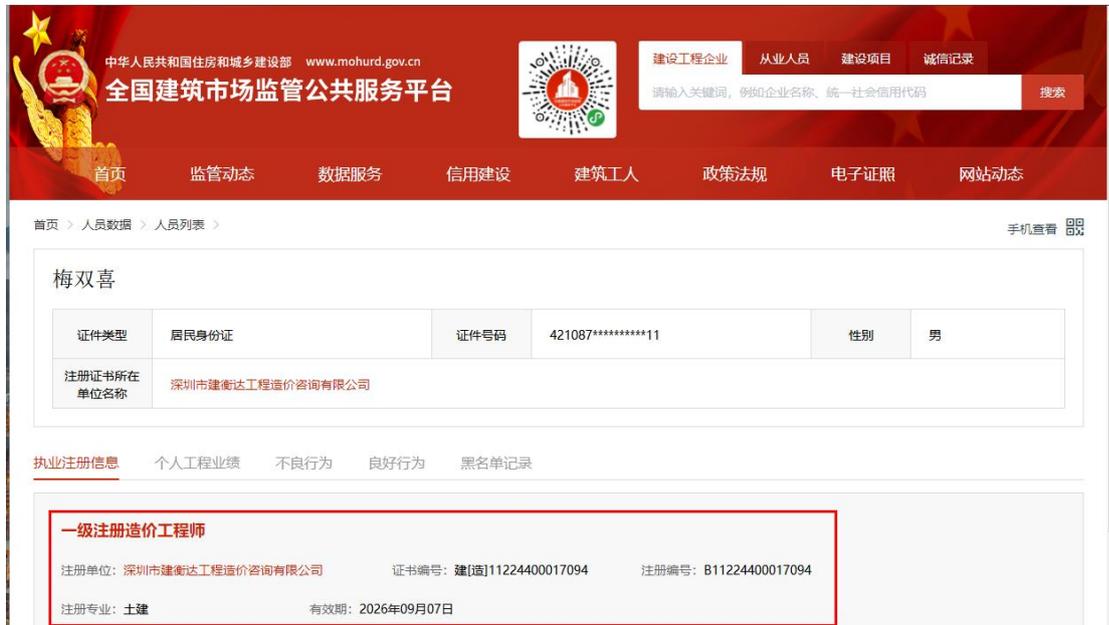
梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u></p> <p>身份证号码: <u>421087198707145011</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

# 梅双喜 执业资格证书



# 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证





#### 4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2025.7.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年05月18日  
1010810900452

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p>

# 林志远 执业资格证书



# 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947  
注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

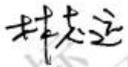
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 

  
中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）



  
扫一扫查询  
证书有效性

**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

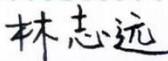
专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、交通运输部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林志远  
证件号码：350524198410203594  
性别：男  
出生年月：1984年10月  
专业：交通运输工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000002136

   
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
交通运输部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



# 林志远 社保证明



ZHSI20250903000733

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202508	6101.76	3050.88	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202409	202502	91.20	22.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202508	99.84	24.96	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202409	202501	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202508	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202409	202502	45.60	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202508	49.92	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202409	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202508	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8961.96

个人缴费合计: 4576.32

缴费合计: 13538.28

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 191.04

个人缴费合计: 47.76

缴费合计: 238.80

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3096.72

个人缴费合计: 774.18

缴费合计: 3870.90

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 95.52

个人缴费合计: 0.00

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

单位缴费总计: 12345.24

个人缴费总计: 5398.26

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



## 5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日

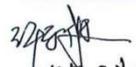


### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许朝进  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年04月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400015740  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

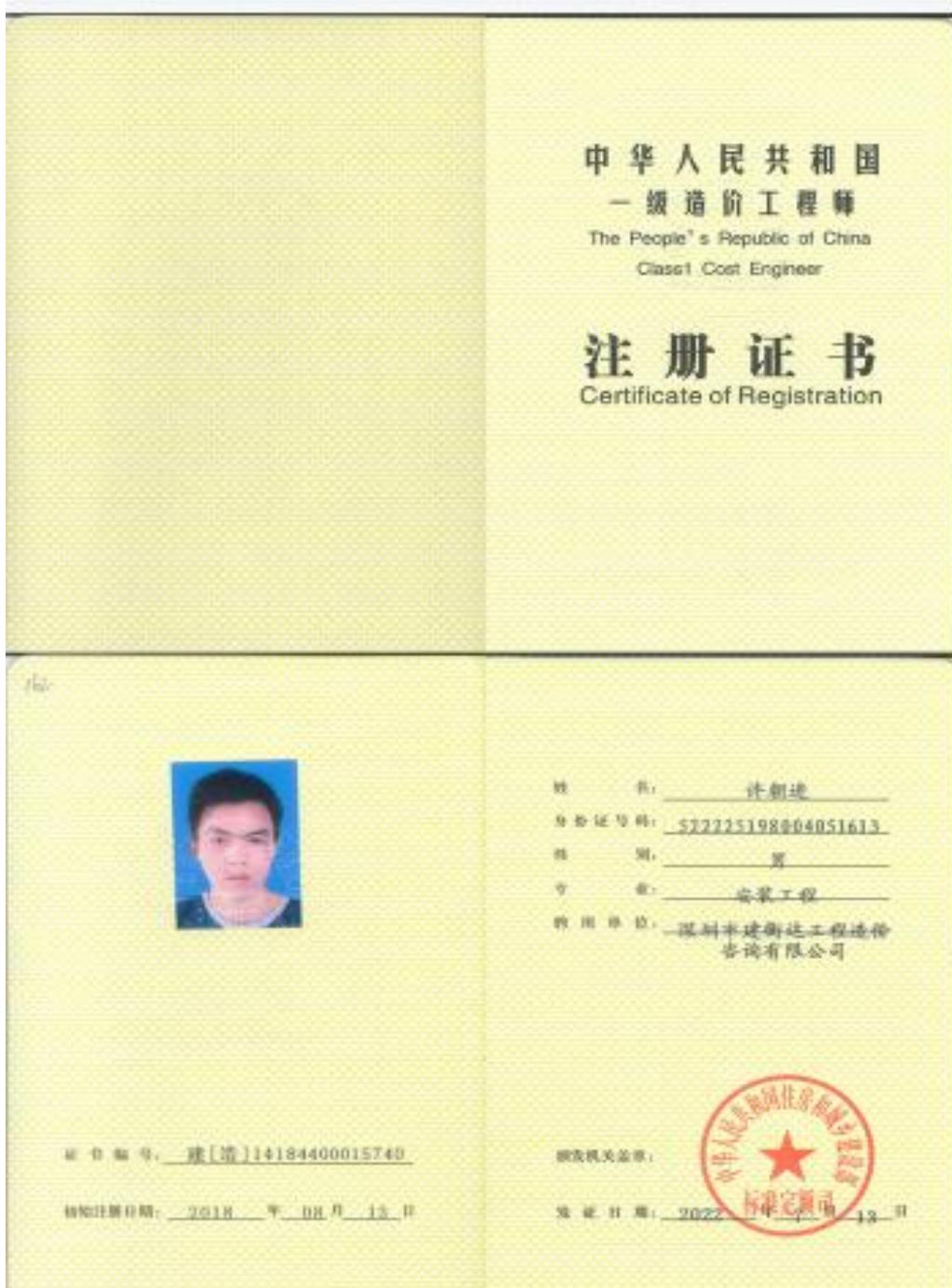


个人签名:   
签名日期: 2025年7月24日

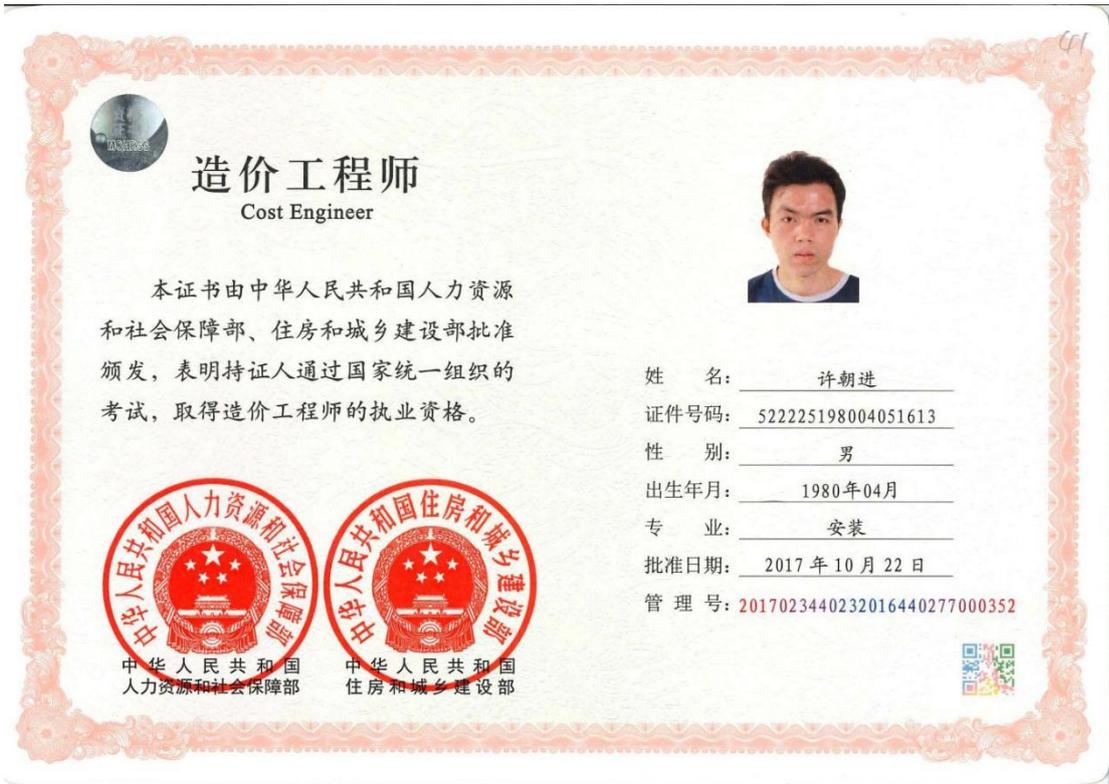


中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



# 许朝进 执业资格证书



# 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



## 许朝进 毕业证书（本科）



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证





## 6、安装总审工程师 鄢红彩

### 鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月06日

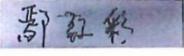
专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14204400001893

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 鄢红彩

发证日期: 2024年09月06日

签名日期: 2025.7.24

## 鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



## 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

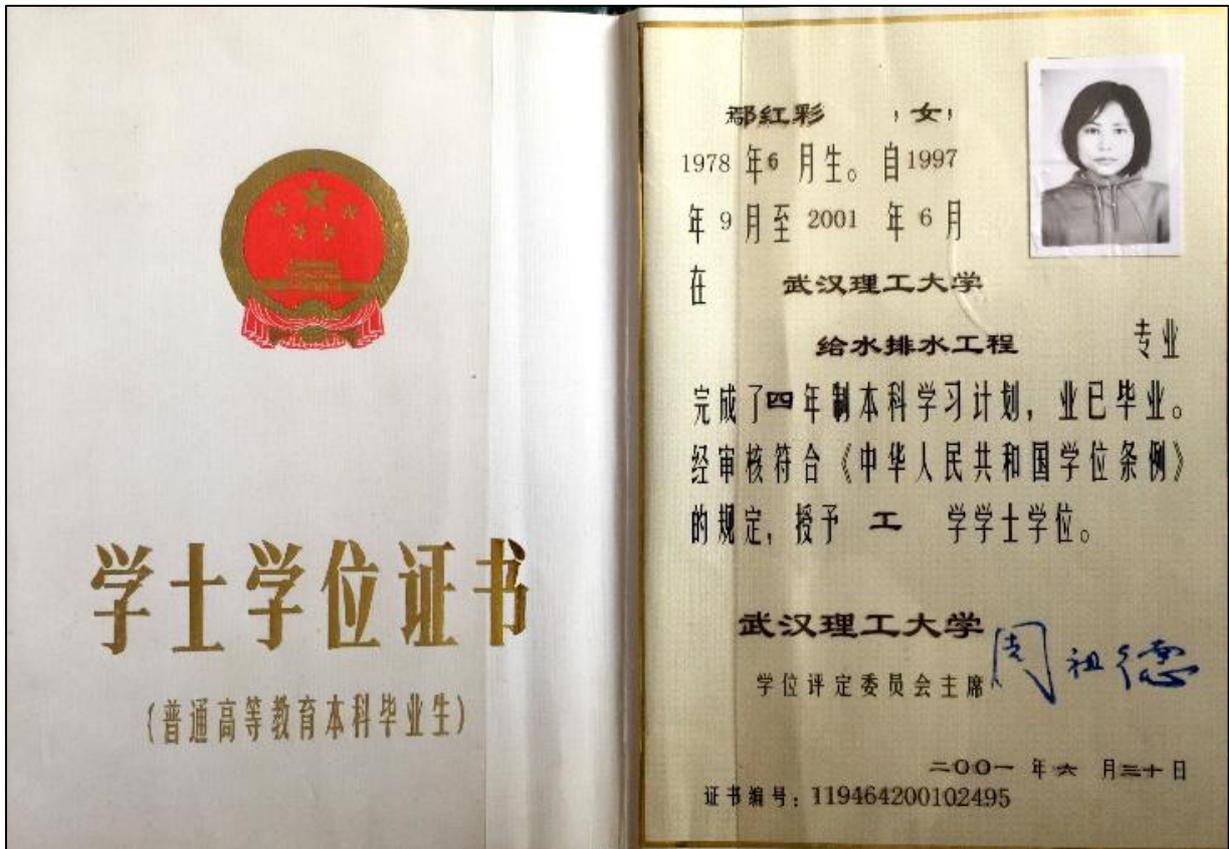
	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：鄢红彩	
性 别：女	
身份证件号码：422123197806063548	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151018158	
有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日	
	
个人签名： 	发证日期：2025年9月8日



鄢红彩 职称证书（高级工程师）



鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩  
性 别：女  
出生日期：1978年06月06日  
学历类别：普通  
层 次：本科  
院校名称：武汉理工大学  
专业名称：给水排水工程  
学习形式：普通全日制  
学 制：四年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2001年06月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：11946120010502525  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

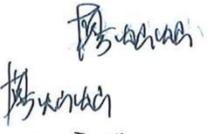


与就业指导中心



## 7、驻场工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	廖灿灿
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031784
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024年06月27日
	
个人签名:	
签名日期:	2025.7.24

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 廖灿灿 职业资格证书



# 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031784      注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证





## 8、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



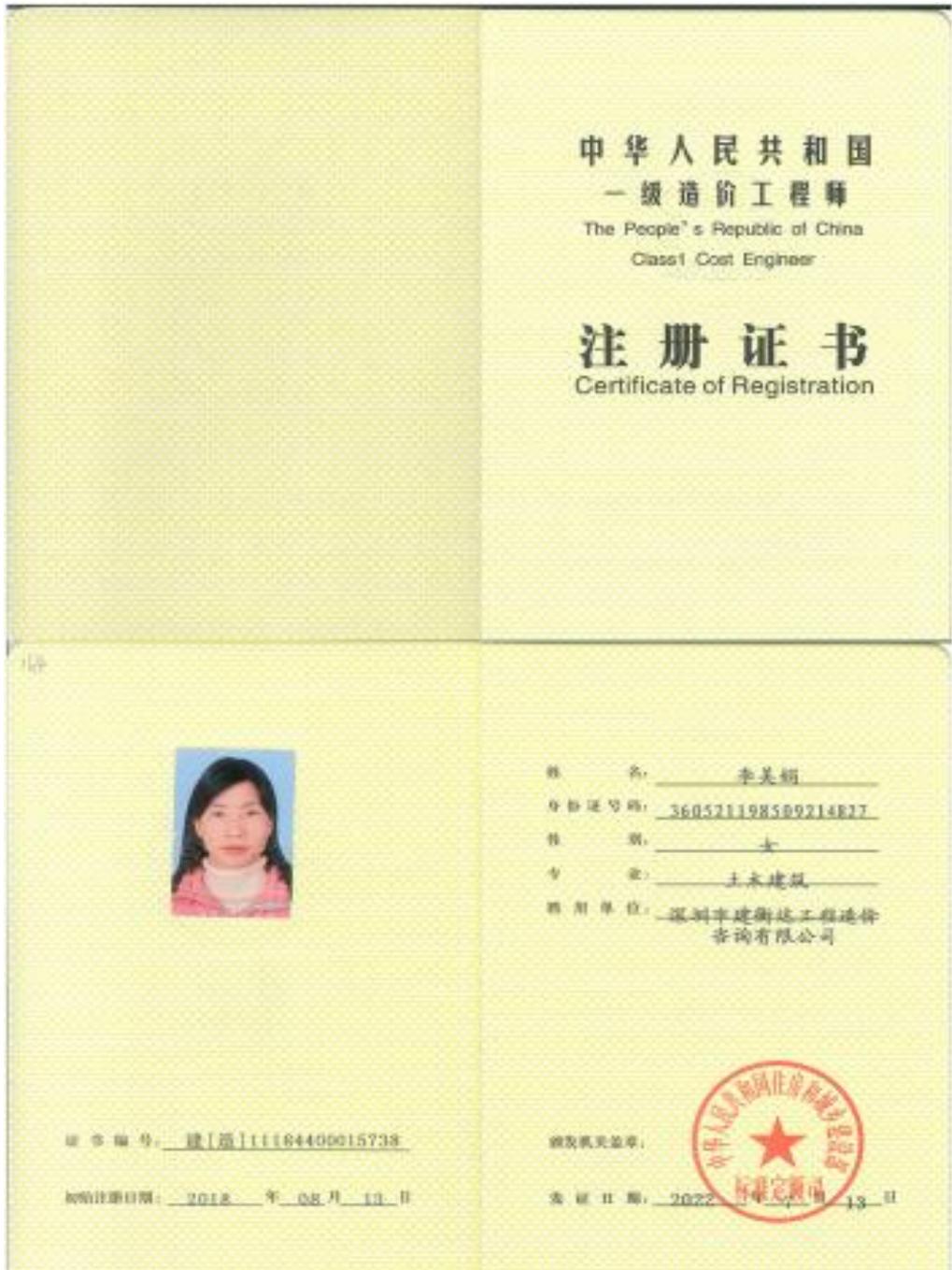
个人签名: 

签名日期: 2025-7-24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年07月13日  
1010810900450

李美娟 一级造价工程师注册证书



## 李美娟 执业资格证书



## 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738

注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李美娟  
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



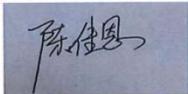
李美娟 身份证





9、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈佳恩
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年06月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400017663
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名：陈佳恩	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年11月12日
签名日期：2025.4.29	

## 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证





# 10、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年7月24日

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u> 身份证号码：<u>440229198006202212</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

# 胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

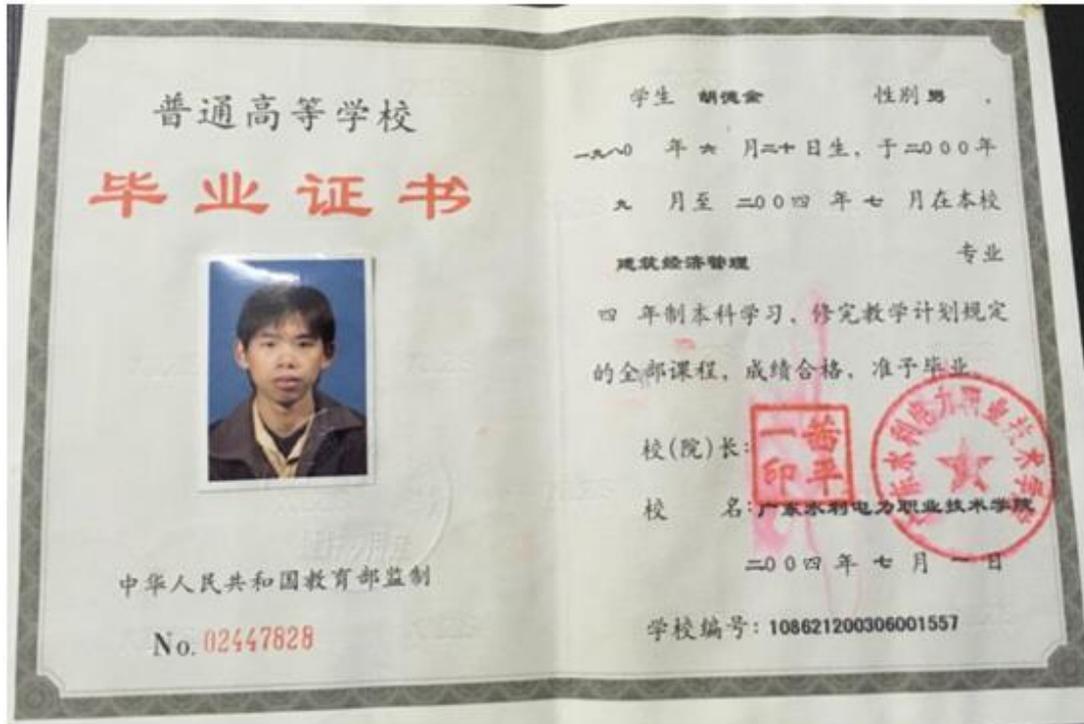
管理号:  
File No. 2014023440230000002309443204

山东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

# 胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：<b>10045864</b> No. : <b>10045864</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名：<u>胡德金</u> Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别：<u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1980年06月</u> Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称：<u>经济—建筑经济</u> Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别：<u>中级</u> Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期：<u>2011年11月</u> Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<u>2011年03月</u>日 Issued on <u>2011年03月</u>日</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

## 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area displays the profile of Hu Dejin, including his personal information and professional registration details. A red box highlights the registration information for a Level 1 Registered Cost Engineer.

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11164400003314      注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

## 胡德金 身份证





# 11、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年04月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022991  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.7.24.

发证日期: 2025年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		264	
		姓名:	杨俊泽
		身份证号码:	440307199404182810
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400022991		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日		发证日期: 2023 年 07 月 10 日	

## 杨俊泽 职业资格证书



## 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



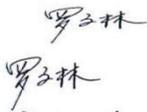
杨俊泽 身份证



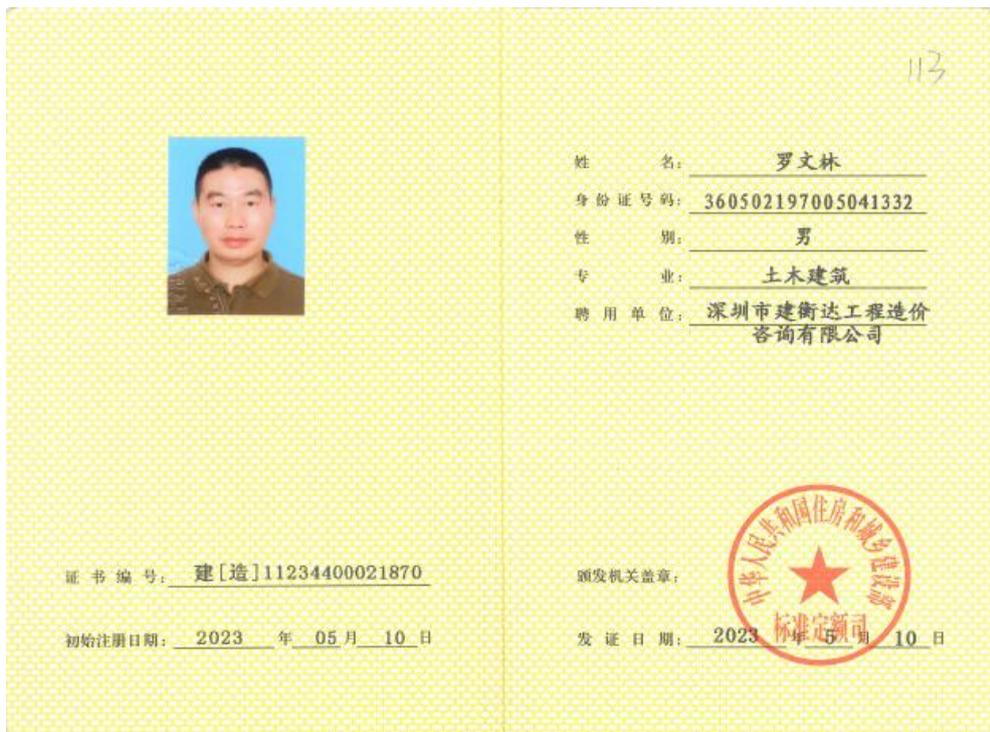


## 12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日		
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>一级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	罗文林	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1970年05月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400021870	
有 效 期:	2023年05月10日-2027年05月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2023.7.24	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年04月26日 10108109045</p>

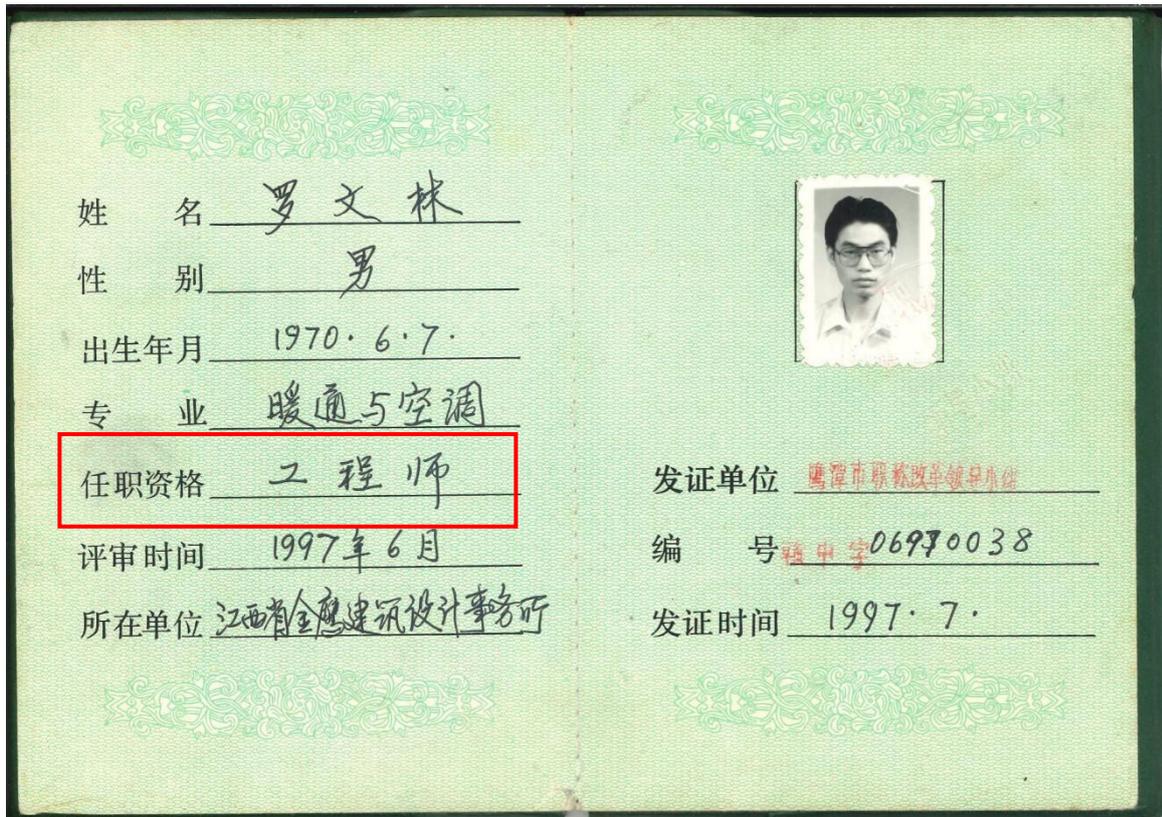
罗文林 一级造价工程师注册证书



# 罗文林 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0054219 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: <i>罗文林</i> Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗文林 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____</p>

## 罗文林 职称证书（中级工程师）



## 罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021870 注册编号/执业印章号: B11234400021870  
注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

罗文林 毕业证书（本科）



罗文林 身份证





### 13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 匡海燕

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月19日

# 匡海燕 一级造价工程师注册证书

 <p>证书编号：<u>建[造]11164400002722</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>姓名：<u>匡海燕</u></p> <p>身份证号码：<u>360424198309052329</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市润源建筑工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>																
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第二次延续注册： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位： 匡海燕</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位： 匡海燕	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日				
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位： 匡海燕																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

# 匡海燕 执业资格证书



## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content area displays the profile of Kuang Haiyan, including her ID number, gender, and registration details. A red box highlights the 'Level 1 Registered Cost Engineer' (一级注册造价工程师) information, which includes her registration unit, certificate number, registration number, and expiration date.

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[粤]11164400002722      注册编号/执业印章号: B11164400002722  
注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

## 匡海燕 身份证



## 匡海燕 毕业证书（本科）



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\* "号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



14、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妩霜

性 别: 女

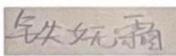
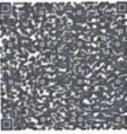
出 生 日 期: 1994年01月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031581

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 铁妩霜

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月27日

铁妩霜 一级造价工程师注册证书



# 铁妩霜 职业资格证书



# 铁妩霜 职称证书（助理工程师）



## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031581      注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

## 铁妩霜 毕业证书（本科）



## 铁妩霜 身份证





15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2025年10月26日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
1010810900495

签名日期: 2025.7.28

# 张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>张鹏</u> 身份证号码: <u>430681197910170918</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中审华国际工程咨询(北京)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年08月15日  
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅  
广东省专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

## 张鹏 职称证书（中级工程师）



## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证





16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

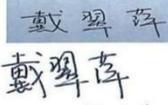
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月16日

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>戴翠萍</u>
	身份证号码: <u>362426198503151026</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006073</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 11 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 13 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

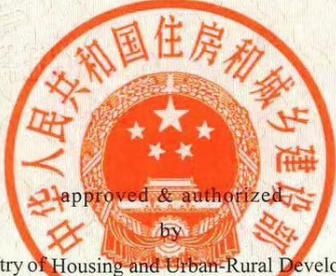
# 戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2016023440232013440213000562  
File No.

姓名: 戴翠萍  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1985年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2017年09月15日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 戴翠萍 职称证书（中级）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证





17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

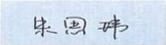
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.07.20



发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

# 朱思玮 职业资格证书



# 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030932      注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证





18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）



# 王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400032676

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

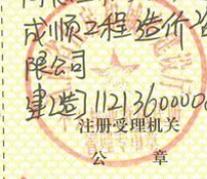
颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: 王树  2021年 1 月 3 日	现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年 05 月 26 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (王树) 深圳市建衡达和城造价 咨询有限公司 建[造]11214400032676  2021 年 7 月 2 日

王树 职业资格证书

	姓名: <u>王树</u>
	Full Name _____
性别: <u>男</u>	Sex _____
出生年月: <u>19830625</u>	Date of Birth _____
专业类别: <u>土建</u>	Professional Type _____
批准日期: <u>201610</u>	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	_____
管理号: 2016023420232015423010001378 File No.	签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on
bmxh: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00164144 No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓名: 王树	专业名称: 建筑管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

## 王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area shows the profile of '王树' (Wang Shu) with a table of personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

- 一级注册造价工程师
- 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 证书编号: 建[造]11214400032676
- 注册编号/执业印章号: B11214400032676
- 注册专业: 土建
- 有效期: 2025年09月21日

## 王树 毕业证书（本科）

The screenshot shows a Bachelor's Degree Certificate from Wuhan University of Technology. The certificate is issued to '王树' (Wang Shu), a male student born on June 25, 1983. He completed his studies in the '工程管理' (Engineering Management) major, which is a 2.5-year part-time program. The certificate is signed by the university's president, '周祖德' (Zhou Zude), and includes a red circular seal of Wuhan University of Technology. The certificate number is 104977201005000837, and it is dated January 31, 2010. At the bottom, there is a URL for the Ministry of Education's degree certificate query website: <http://www.chsi.com.cn>.

王树 身份证





19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

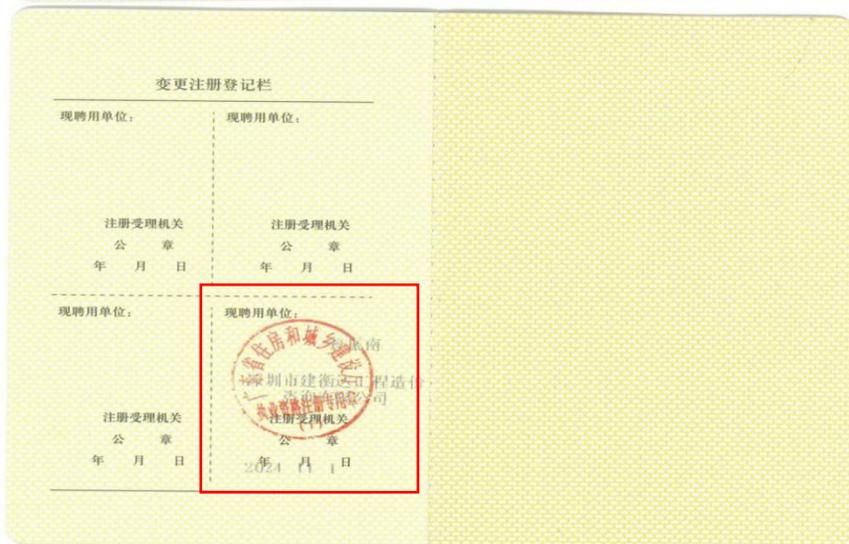
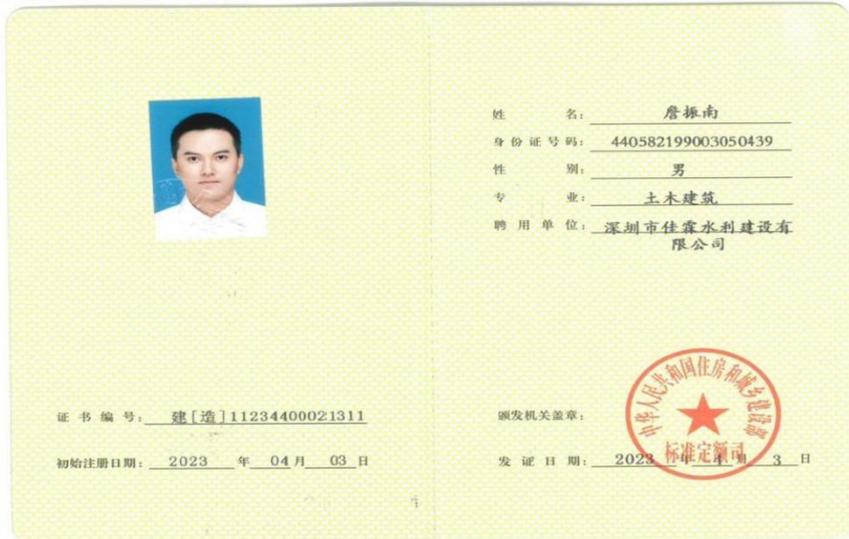


个人签名: 詹振南

签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2023年03月27日

詹振南 一级造价工程师注册证书



# 詹振南 职业资格证书



# 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[粤]11234400021311 注册编号/执业印章号：B11234400021311  
注册专业：土建 有效期：2027年04月02日

# 广东省职称证书

姓 名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证





## 20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
2025年10月22日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

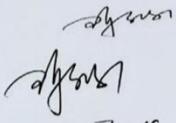
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24.

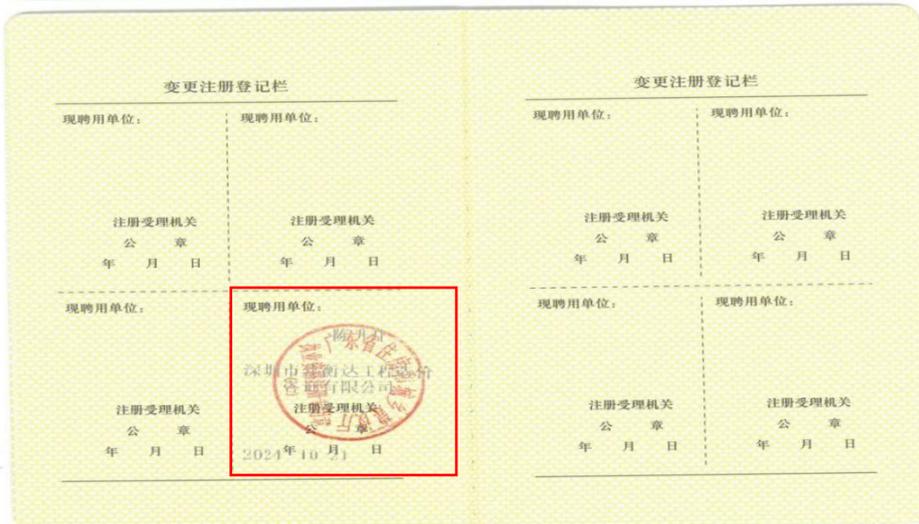
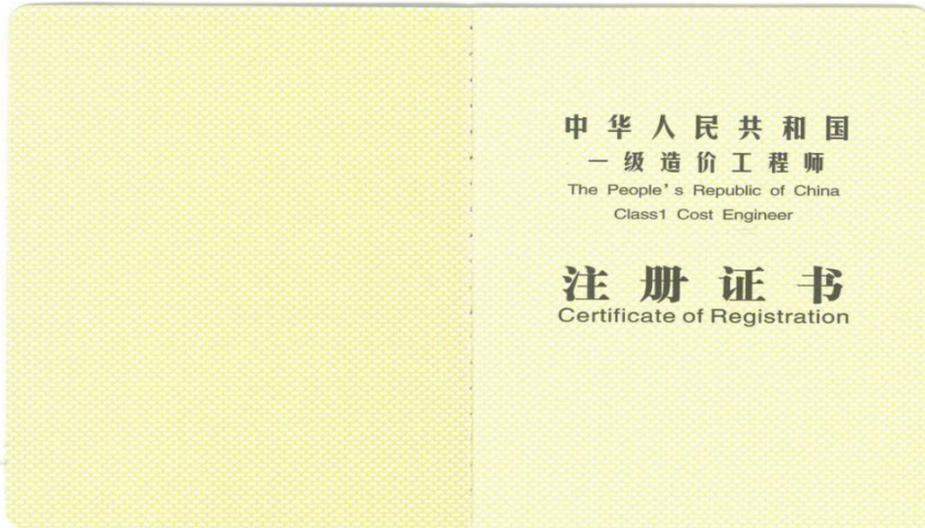


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月08日  
11010810900469  
(1)



扫描全能王 创建

# 陈升升 一级造价工程师注册证书



# 陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建

# 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033358 注册编号/执业印章号: B11244400033358

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月15日

# 广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 陈升升 毕业证书



## 陈升升 身份证





## 21、土建工程师 高作武

### 高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.14

发证日期: 2025年04月21日

## 高作武 执业资格证书



## 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证





## 22、土建工程师 禰泳然

### 禰泳然 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 禰泳然

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月15日

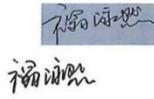
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037236

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2025年04月21日

# 禩泳然 执业资格证书



# 禩泳然 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**禩泳然**

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400037236      注册编号/执业印章号: B11254400037236

注册专业: 土建      有效期: 2029年04月21日

禩泳然 职称证书（助理工程师）



禩泳然 毕业证书（专科）



禰泳然 身份证



# 禩泳然 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禩泳然                      社保电脑号：639963901                      身份证号码：441283199111152783                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		73.36	288.72		39.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069f5ac8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



23、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李红山	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1977年12月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011555	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：		
签名日期：	2025.4.29.	
		发证日期：2023年08月16日

李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：李红山  
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 李红山 执业资格证书



# 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)



李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证





24、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2022年03月28日-2026年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：姜方能

签名日期：2025.4.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月28日

## 姜方能 职业资格证书



## 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[粤]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595  
注册专业：土建 有效期：2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）


**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**



姓 名: 姜方能  
 身份证号: 510902199302170930  
 证书编号: 65510106133052444

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六 月 三十 日



高等院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六 月 三十 日


**西南交通大学**  
 Southwest Jiaotong University

## 学士学位证书

姜方能 , 男 , 出生于 1993 年 02 月 17 日 , 在西南交通大学  
 (自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
 本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,  
 授予 管理学 学士学位。



校 长  
 学位评定委员会主席



证书编号: 1061342015024288
2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证





25、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	陈美晔
个人签名：	陈美晔
发证日期：	2024年08月07日
签名日期：	2025年4月30日

## 陈美晔 职业资格证书



## 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



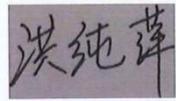
陈美晔 身份证





26、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名： 洪纯萍	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1997年11月03日	
专 业： 土木建筑工程	
证 书 编 号： 建[造]21214400003086	
有 效 期： 2021年12月21日-2025年12月20日	
聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名： 洪纯萍	
签名日期： 2025.04.30	发证日期： 2021 年 12 月 21 日

## 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086  
注册专业：土建 有效期：2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



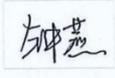
洪纯萍 身份证





27、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	钟燕	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年06月16日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016695	
有 效 期：	2024年08月15日-2028年08月14日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		
个人签名：	钟燕	
发证日期：	2024年08月15日	
签名日期：	2025.4.30	

# 钟燕 职业资格证书



# 钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



## 钟燕 毕业证书（本科）



## 钟燕 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟燕	性别: 女	
出生日期: 1988年06月16日	入学日期: 2006年09月	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 重庆大学城市科技学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 126161201005000533	

钟燕 职称证书（助理工程师）



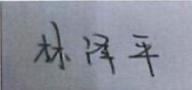
钟燕 身份证





## 28、土建工程师 林泽平

### 林泽平 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林泽平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年04月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014228	
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年12月27日
个人签名：		
签名日期：	2025.4.29.	

# 林泽平 职业资格证书



# 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林泽平**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

## 林泽平 毕业证书（本科）



## 林泽平 身份证





29、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书



## 林照达 执业资格证书



## 林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林照达**

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003215 注册编号：A21224400003215  
注册专业：土建 有效期：2026年01月04日

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）



林照达 身份证



# 林照达 社保证明



ZHS120250903000797

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202508	6101.76	3050.88	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202409	202502	91.20	22.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202508	99.84	24.96	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202409	202501	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202508	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202409	202502	45.60	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202508	49.92	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202409	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202508	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 8961.96      个人缴费合计: 4576.32      缴费合计: 13538.28

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 191.04      个人缴费合计: 47.76      缴费合计: 238.80

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 3096.72      个人缴费合计: 774.18      缴费合计: 3870.90

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 95.52      个人缴费合计: 0.00

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0

单位缴费总计: 12345.24      个人缴费总计: 5398.26

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

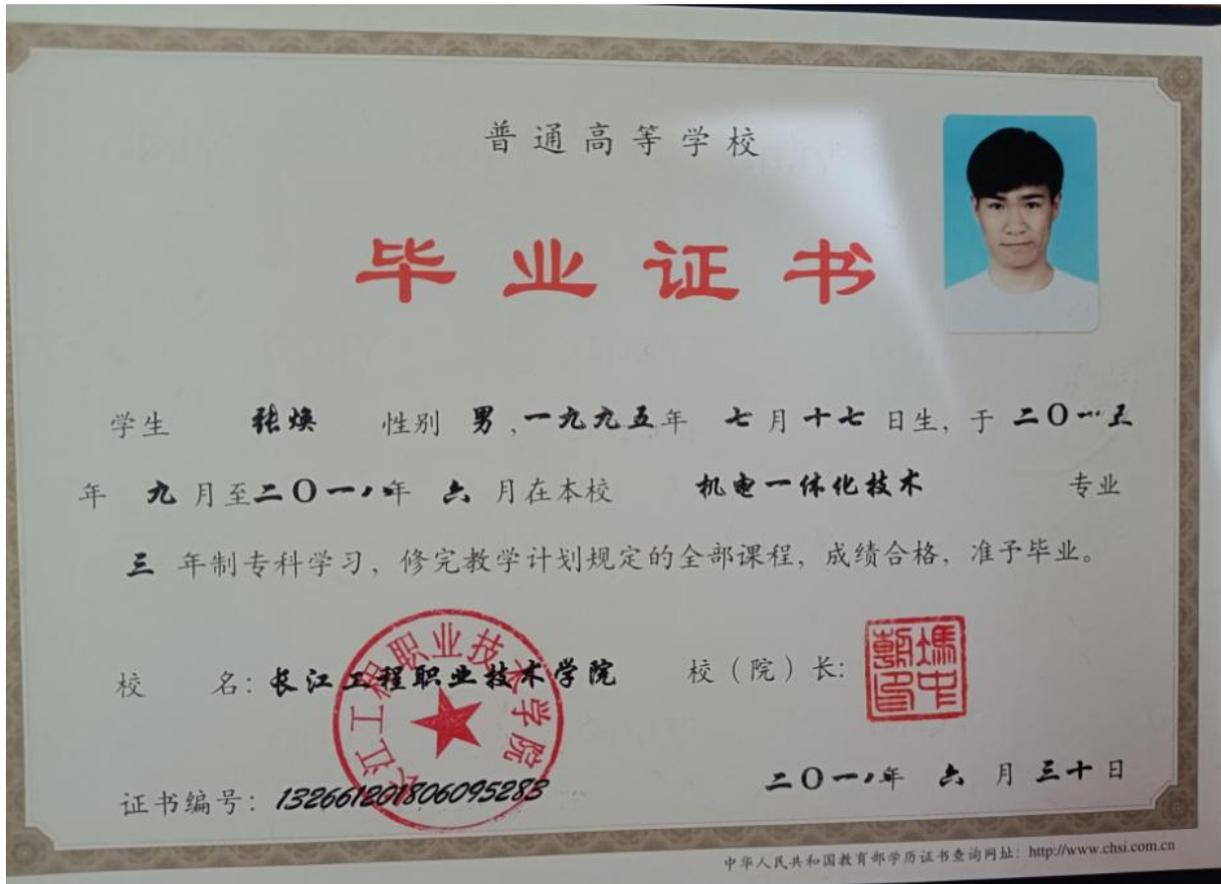


### 30、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证





### 31、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



## 黄伟宏 毕业证书（专科）



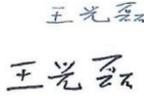
## 黄伟宏 身份证





### 32、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王光磊
性 别:	男
出 生 日 期:	1984年01月11日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400022928
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年10月26日
签名日期: 2025.7.24.	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

# 王光磊 执业资格证书



# 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王光磊  
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证





### 33、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月26日

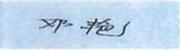
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400018498

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年12月05日  
1010E10900489

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

**注册证书**

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0021092



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 邓艳

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1971年12月

专业类别：  
Professional Type

批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：  
Issued by 广东省人事厅

签发日期：  
Issued on 2002年03月05日



## 邓艳 职称证书（高级工程师）



## 邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14024400018498	注册编号：B14024400018498
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



# 邓艳 社保证明



ZHSI20250903000763

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202508	6101.76	3050.88	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202409	202502	91.20	22.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202508	99.84	24.96	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202409	202501	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202508	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202409	202502	45.60	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202508	49.92	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202409	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202508	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8961.96

个人缴费合计: 4576.32

缴费合计: 13538.28

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 191.04

个人缴费合计: 47.76

缴费合计: 238.80

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3096.72

个人缴费合计: 774.18

缴费合计: 3870.90

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 95.52

个人缴费合计: 0.00

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

单位缴费总计: 12345.24

个人缴费总计: 5398.26

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年09月至2025年09月的缴费记录

打印日期: 2025年09月03日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



34、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023568

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月03日

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

# 肖舒丹 执业资格证书



# 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证





### 35、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2025年12月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2025年08月11日

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910  
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证





### 36、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 卢周梅 职业资格证书



# 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400033846      注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装      有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



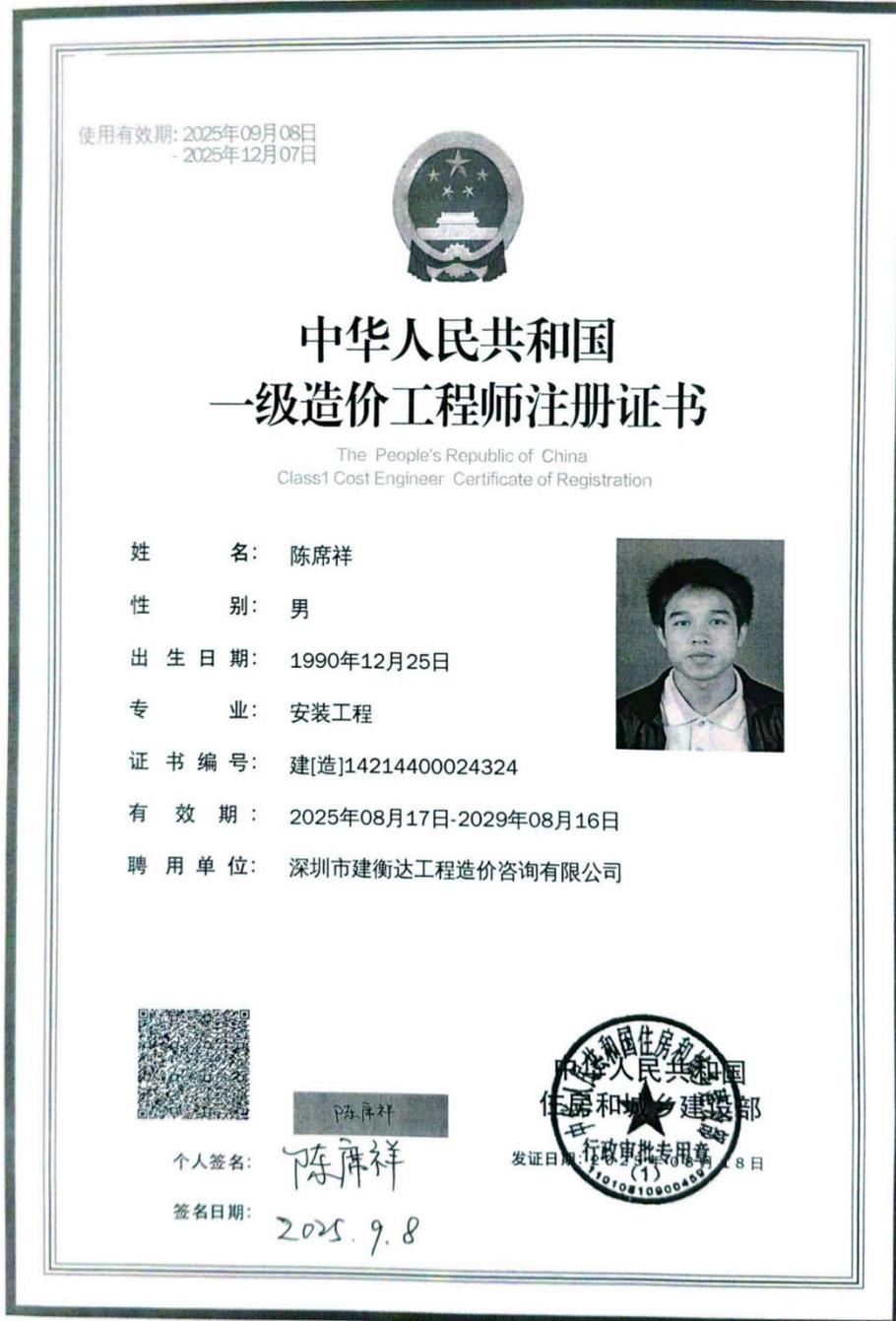
卢周梅 身份证





### 37、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码：<u>360424199012254055</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]42440002983</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 21 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

# 陈席祥 职业资格证书



# 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

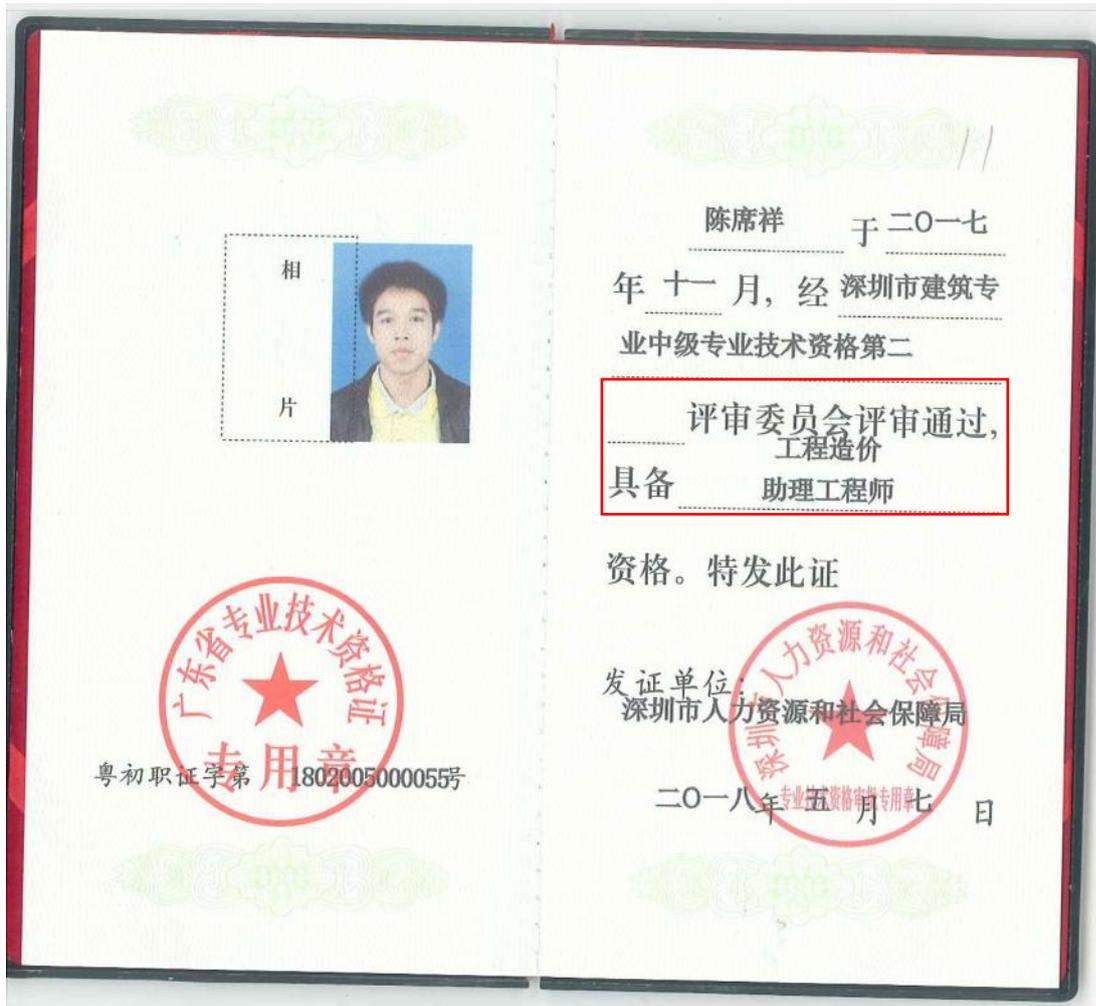
**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



# 陈席祥 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈席祥      社保电脑号: 645659350      身份证号码: 360424199012254055      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60015612	0.0									2360	9.44				
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5		117.42	213.36			53.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee6069fb8d3f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 38、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）



扫描全能王 创建

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____  注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日</p>

# 万园琴 职业资格证书



# 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证





### 39、安装工程师 潘莹莹

#### 潘莹莹 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年04月 30日-2025年10月27日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：潘莹莹	
性 别：女	
出 生 日 期：1996年05月05日	
专 业：安装工程	
证 书 编 号：建[造]24244400017661	
有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日	
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名：潘莹莹	发证日期：2024年11月12日
签名日期：2025.4.30	

## 潘莹莹 执业资格证书



## 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661

注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证





40、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



## 颜春美 执业资格证书



## 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185  
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

# 广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



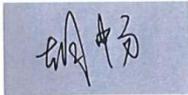
颜春美 身份证





41、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月 26日-2025年08月25日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2025.4.29
	
	发证日期：2024年08月06日

## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183  
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证





## 42、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





### 43、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证





#### 44、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证





## 45、安装工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证





## 二、投标人业绩（不评审）

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	项目所在地
1	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	317.28	2023-11-27	深圳市
2	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	486.19	2024-12-4	深圳市
3	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2022-11-3	深圳市
4	福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	366.89	2024-8-26	深圳市
5	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	316.97	2023-6-14	深圳市

# 1、深圳市龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：黄平  
日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园  
城市更新项目建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目  
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

### (3) 合同关键页-工程概况及服务范围

## 第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

### 8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

### 9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

#### (4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

##### 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

##### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限  
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有  
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)

闫田  
44030900403496

法定代表人或委托代理人：

(签字)

王俊  
44030400372891

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十  
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

## 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日



(7) 履约评价

履约评价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 王俊、陈佳恩、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米,

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等.

评价意见内容		
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期: 2024 年 7 月 23 日



## 2、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

### （1）中标通知书

 <h1 style="color: red;">中 标 通 知 书</h1>	
标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001	
标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	
建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价： 486.189万元	
中标工期（天）： 按招标文件要求执行	
项目经理（总监）：	
本工程于 <u>2024-09-12</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
 招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 	 招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-11-20 
查验码： JY20241108068973	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以  
及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

**第二条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有  
关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价  
费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材  
料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

**第三条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不  
同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

**第四条** 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程  
造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业  
人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质  
量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成  
员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：  
13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街  
道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，造价咨询业务人员是 刘億珊，  
联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件  
一致）

#### 附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书（建筑面积：39.25 万m<sup>2</sup>）

## 第六章 任务书

### （一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

### （二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、朱恩玮



审核人：胡德金



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

### 3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

#### (1) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2023年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 <p>明昇集团 MSYUN GROUP</p>	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：      年      月      日	
第1页 共 35页	
校对：李时强	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

**第一条 造价咨询服务项目概况**

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

**第二条 造价咨询服务内容**

**2.1 服务范围：**

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

#### (4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/  增值税普通发票，增值税税率为 6%。

##### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

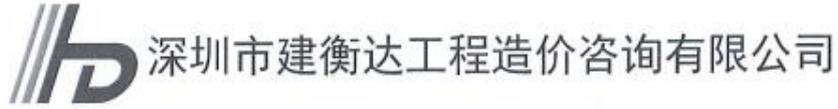


签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共35页

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人:

审核人: 土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人:

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2015年11月21日

#### 4、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

##### (1) 中标通知书



## 中标通知书

---

标段编号： 2405-440300-04-01-900017002001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 778.229405万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）：中标价：366.890892 万元。 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程造价咨询）：中标价：256.2372万元。 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）：中标价：155.101313 万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-08





(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: FJ202424

合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-34

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(全过程  
造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024 年 月

### (3) 合同关键页-项目概况及工作内容



#### 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署  
乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城丹坑规划学校东西校区建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：具体工程内容以本工程设计文件为准。
4. 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
5. 设计单位：/

#### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

#### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

#### (4) 合同关键页-合同金额

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

(1) 概算审核费以 67398.46 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (67398.46 - 10000) \times 0.0011 = 76.058306 \text{ 万元}$$

(2) 以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 67398.46 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (67398.46 - 10000) \times 0.007 = 488.389220 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**叁佰陆拾陆万捌仟玖佰零捌元玖角贰分**（小写：¥366.890892 万元）（中标下浮率为 35%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

(5) 合同关键页-合同签章页

<p>委托人(盖章) 深圳市龙华区建筑工 务署</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签名):</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</p> <p>邮政编码:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p>	<p>咨询人(盖章) 深圳市新衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签名):</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区 新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>法定代表人: 王俊</p> <p>法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 13421315584</p> <p>委托代理人: 刘億珊</p> <p>电话: 18823746087</p> <p>传真: 0755-83799775</p> <p>电子信箱: 2629304108@qq.com</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳铁路支行</p> <p>账号: 44250100003600002262</p>
---	---

合同签订时间: 2024 年 8 月 26 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

(7) 政府投资项目证明资料

序号	内容	规定
1	标段名称	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标
2	工程地点	广东省深圳市龙华区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和城乡建设局
4	总投资额	165881.85万元 1、福城丹坑规划学校东西校区建设工程：项目总投资87913.85万元，其中建安费 67398.46万元； 2、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程：项目总投资49000万元，其中建安费 41650 万元； 3、牛湖老村城市更新单元规划学校：项目总投资 28968 万元，其中建安费 24622.80 万元； 综上，本次批量招标项目总投资 165881.85 万元，其中总建安费133671.26 万元。
5	招标范围	本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作，具体详见招标文件造价咨询合同。
6	资金来源	政府:100%

中标结果公告 (<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2277135>)

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词	搜索	
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据		
当前位置: 首页/交易公告/建设工程						
<b>福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标中标结果公示</b>						
发布时间: 2024-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 775						
<b>基本信息</b>						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900017002					
招标项目名称:	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
标段编号:	2405-440300-04-01-900017002001					
标段名称:	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
公示时间:	2024-07-17 14:33 至 2024-07-22 14:33					
联系人:	冷水平					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				366.890892	按招标文件执行

(8) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978 83799775

## 福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202425]-B-1-01

工程名称：福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：伍亿陆仟零伍拾陆万壹仟肆佰捌拾贰元壹角贰分

编制造价（小写）：560561482.12元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级  
李美娟  
B11184400012338  
项目负责人：李美娟  
B11184400012353  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年02月11日

证书编号：甲 190544000844

胡德金  
A1418440003314  
复核人：胡德金  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

许朝进  
B14184400045740  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年08月12日

公司负责人：[Signature]

日期：2024年11月6日

## 5、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440327-84-01-717759003001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：316.965500万元

中标工期：施工阶段全过程至项目决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2023-06-13

查验码：4637420774582298 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

✓

**正本**

合同编号: ZJ2023-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### (3) 合同关键页-工作范围

#### 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

#### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

#### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

#### (4) 合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

##### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元）**，造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

##### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

(5) 合同关键页-合同签章页

 发包人：(公章)	 咨询人：(公章)
地址：深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务署	地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人或委托代理人： (签字) 石重	法定代表人或委托代理人： (签字) 
电话：_____	电话：0755-83799775、13928445280
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐号：_____	帐号：44250100003600002262
合同签订地点：深圳市大鹏新区	
合同签订时间：2023年6月14日	

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

## 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44206.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日



(7) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程采用 2023 年 9 月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为 44205.925582 万元； 其中：分部分项工程费 34140.105610 万元； 措施项目费 4293.768626 万元（其中安全文明施工费 1032.791525 万元）； 规费 1501.085113 万元； 应纳税费 1350.760068 万元； 工程建设其他费 2920.206165 万元（弃土场接纳处置费 812.399920 万元，施工和装修废弃物收运处置 43.520274 万元，暂列金额 2064.285971 万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计 3097.077496 万元。	
注册造价师盖章	 造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章） 日期： 年 月 日 

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

#### 一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

#### 二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

### 三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件:大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日



### 三、项目负责人业绩（不评审）

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	决（结）算 时间	项目所 在地
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发 有限公司	1519.40	2023-10-13	深圳市
2	深圳市龙华区宝山工业区城 市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有 限公司	1380.29	2023-3-21	深圳市
3	星河（惠州）人工智能科研 基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产 开发有限公司	1008.98	2022-11-18	惠州市
4	珠海市民服务中心全过程造 价咨询	珠海华聚开发建设有 限公司	924.25	2024-9-16	珠海市
5	中山大学珠海校区图书馆、 博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有 限公	1129.98	2025-5-13	珠海市

# 1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

## (1) 中标通知书

# 中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块  
造价咨询委托合同**

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围（建筑面积：66.4万m<sup>2</sup>）

### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 1. 造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平方米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

#### 2. 造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包  
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）  
中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地  
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要  
求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

**5. 绩效考核:**

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

**6. 合同价款及咨询酬金计价原则:**

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00 元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 $\times$ \_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
—	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

**17. 争议的解决**

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

**合同附件**

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

### 预算编制报告书



## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

### 星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程预算编制报告书

编号：2020-合[JHD202075]-A-1-02

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

工程造价：（小写）：¥2,287,541,236.27 元

大写金额：（大写）：贰拾贰亿捌仟柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾陆元贰角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000844  
有效期至：2021年12月31日  
证书编号：甲 190544000844

编制人：王光磊  
杨双喜 邓艳 李江山 陈文

中华人民共和国注册造价工程师  
许朝进  
A18440017219  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
胡德金  
A116440003314  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯  
A18440016320  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：[Signature]

日期：2020 年 10 月 13 日

# 结算审核报告书

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

### 星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

#### 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：梅心喜 王光磊

复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：李朝进

安装专业负责人：李朝进

公司负责人：张岳

日期：2023年10月13日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

## 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司  
二〇二〇年六月二十七日



(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### 第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### 第二条 咨询内容和要求

###### 2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

### 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

## (6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

### 第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

预算编制报告书



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2020-合[JHD202056]-A-1-02

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥1,689,754,236.81 元

大写金额：（大写）：壹拾陆亿捌仟玖佰柒拾伍万肆仟贰佰叁拾陆元捌角壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000844

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人： 杨双喜 冯明

审核人： 许朝进 胡德宝 冯明

陈新丹 李言能 阮超群 洪纯萍

项目负责人： 赵凯

公司负责人： [Signature]

日期：2020 年 10 月 24 日

# 结算审核报告书

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

### 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

#### 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分(¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分(¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分(¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

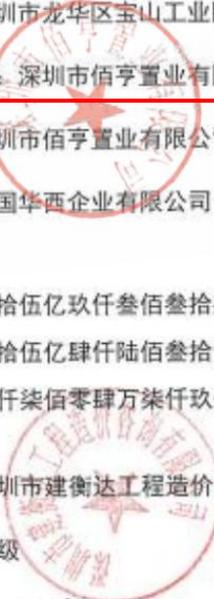
复核人 土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日



(8) 委托方证明

### 委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

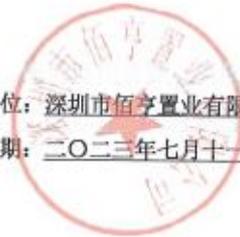
五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m<sup>2</sup>，其中住宅共计 192550m<sup>2</sup>，商业、办公大楼共计 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m<sup>2</sup>，商业 2020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m<sup>2</sup>，商业 4430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m<sup>2</sup>，商业 8000m<sup>2</sup>）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

六、委托履约服务质量：优秀。

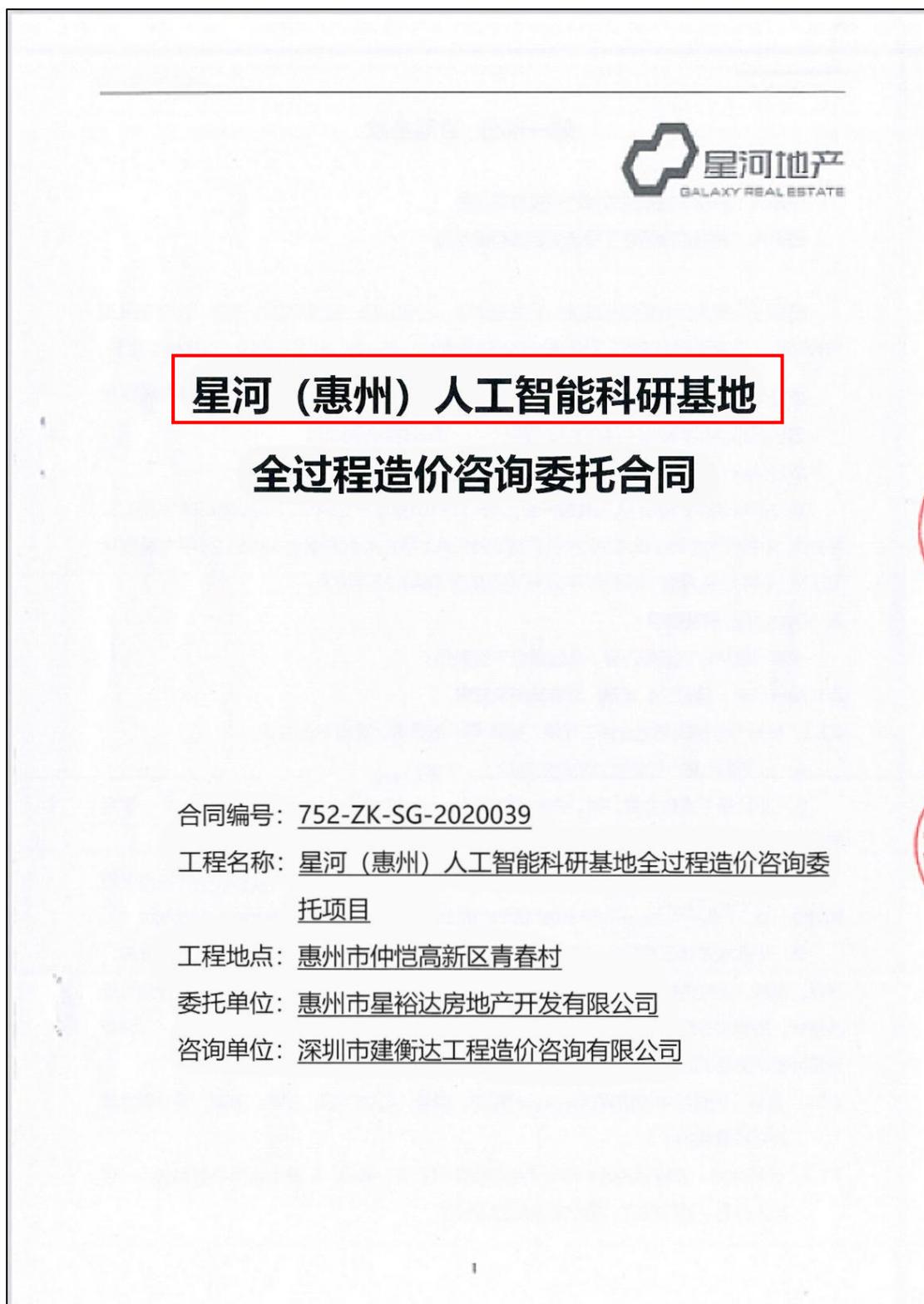
委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十一日



### 3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

### 第一部分 专用条款

**委托人:** 惠州市星裕达房地产开发有限公司

**咨询人:** 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

#### 2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

##### 2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

### (3) 合同关键页-合同金额页

#### 2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

#### 3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格房地产开发有限公司  
地址：惠州市仲恺高新区崇光村  
法定代表人：  
委托代理人：  
合同签订地点：

咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：


合同签订时间 2020 年 6 月 21 日

9

(5) 成果文件

预算编制报告书

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

## 星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程预算编制报告书

编号：2020-合[JHD202045]-A-1-02

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

工程造价：（小写）：¥754,789,651.30 元

大写金额：（大写）：柒亿伍仟肆佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元叁角整

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：  
李艳 李江山 肖经坤

项目负责人： 敖凯

甲190544000844  
有效期至：2021年12月31日  
证书编号：甲-190544000844

审核人： 胡德全 许朝进  
A1106700331  
有效期至：2024年12月31日

公司负责人： [Signature]

日期：2020 年 9 月 22 日

# 结算审核报告书

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

### 星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

#### 结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：陈金明 杨俊峰  
陈金明 杨俊峰

复核人：胡德金  
胡德金

项目负责人：陈凯  
A18440016320  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：  
日期：2022年11月18日

(6) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 3 月 5 日

## 4、珠海市民服务中心全过程造价咨询

### (1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062

# 珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人: 珠海华聚开发建设有限公司  
法定代表人: 房庆海  
联系地址: 珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
法定代表人: 王俊  
联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚  
投资控股  
法务风控



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 20.7 万m<sup>2</sup>)

## 第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万m<sup>2</sup>(含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400m<sup>2</sup>),建筑面积约20.7万m<sup>2</sup>,单体建筑面积15.4万m<sup>2</sup>,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

### 二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

### 三、服务期限

### (3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

#### 五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函（2011）742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

#### (4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



## 附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

### 一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
- 3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

### 二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；
- (6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

- (1) 提供招标工程量清单；
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。
4. 建立施工阶段的成本控制目标。
5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

### 三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

#### 四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

#### 五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

#### 六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

## (5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

### 2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

### 2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件

### 预算编制报告书

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

## 珠海市民服务中心施工总承包工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202171]-A-1-02

工程名称：珠海市民服务中心施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥726,541,823.62 元

大写金额：（大写）：柒亿贰仟陆佰伍拾肆万壹仟捌佰贰拾叁元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

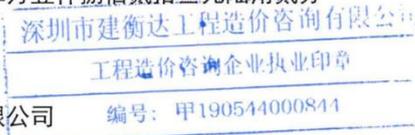
编制人：邓艳 阿美畔 黄文甫 胡德金 许朝进

杨俊萍 李江山 肖新丹

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2021 年 7 月 26 日



Handwritten signature of the company representative.

# 结算审核报告书



## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

### 珠海市民服务中心项目施工总承包工程

#### 结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

李以山 杨俊涛 王东 洪纯萍 梅心喜

项目负责人

公司负责人：



日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 履约评价情况

**履约评价意见**

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见：  委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。  <p style="text-align: right;">委托单位：<u>珠海华聚开发建设有限公司</u>（公章） 日期：2024年11月8日</p>				

## 5、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

### (1) 合同关键页-合同封面页

合同编号：HXKFHT2021-148

# 中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

## (2) 合同关键页-项目概况

### 第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生生活、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号:

### (3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

#### 二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

#### 三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

#### 五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

## (5) 合同关键页-项目负责人证明

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

### 2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

### 2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：温玉峰（联系电话：18068821788；邮箱：113203311@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务（详见附件1），涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

### 2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

(7) 成果文件

### 预算编制报告书

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

## 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202189]-A-1-02

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地  
项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：(小写)：¥1,345,897,236.63 元

大写金额：(大写)：壹拾叁亿肆仟伍佰捌拾玖万柒仟贰佰叁拾陆元陆角叁分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：王光磊 杨文彬

李山 冯明 陈文峰

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2021 年 12 月 14 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
编号：甲190544000844  
有效期至：2021年12月31日



Handwritten signature of the company representative.

# 结算审核报告书

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

### 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程结算审核报告书

编号：2025-合[JHD202189]-A-4-02

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目  
施工总承包工程

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分（¥1, 293, 485, 578. 62 元）

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零陆分（¥1, 255, 267, 613. 06 元）

审 减 额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分（¥38, 247, 965. 56 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

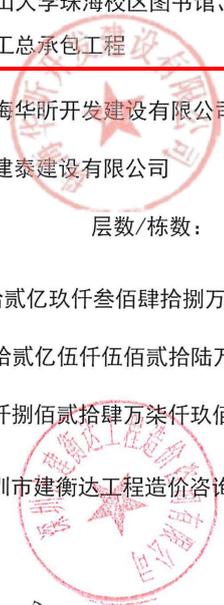
审核人：杨俊华 王光云

复核人：张朝进

项目负责人：赵凯

批准人：张朝进

日期：2025 年 5 月 12 日



Handwritten signature of the approver.

#### 四、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	2023-4-21	优秀
2	正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务	深圳市财富城投资有限公司	2023-12-29	优秀
3	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2024-12-30	优秀
4	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司	2023-11-6	优秀
5	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	2024-7-23	优秀

# 1、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

## (1) 履约评价

### 履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2025年11月21日

## (2) 中标通知书



### 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务**（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司  
日期：2022年10月25日



(3) 合同关键页-合同封面

 <p>明昇集团 MINGYUAN GROUP</p>	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：      年      月      日	
第1页 共 35页	
校对：李时	

(4) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

**第一条 造价咨询服务项目概况**

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

**第二条 造价咨询服务内容**

**2.1 服务范围：**

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(5) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理解析，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/  增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(6) 合同关键页-项目负责人



7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(7) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

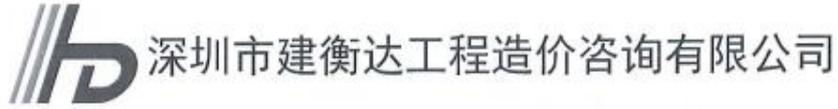


签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共35页

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 张美峰 李桂强  
张永祥 孙恒斌

审核人 土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人: 廖凯  
B11118440012358  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2026年02月11日

公司负责人:

日期: 2023年3月9日

## 2、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

### (1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023年度）				
委托单位：深圳市财富城投资有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
工程项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目				
项目负责人：赵凯				
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、黎育玲、颜春美、黄伟宏、陈政豪、张焕				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	强 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：				
委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在正山甲四期（财富城二期）项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。				
 委托单位（章）： 时间：2023年12月29日				

(2) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(中标人名称):

你方于 2022 年 4 月 18 日 (投标日期) 所递交的 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3960000.00 元。

项目负责人: 赵凯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 深圳市坪山区坪山街道六和社区和强路8号财富城一期3号楼一单元136 (指定地点) 与我方签订 正山甲四期(财富城二期)项目全过程造价咨询服务合同。

特此通知。

招标人: 深圳市财富城投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 4 月 26 日



(3) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

---

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(CFC2)-QT007

项目名称： 正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市财富城投资有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页



(4) 合同关键页-项目概况及工作内容

## 正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证正山甲四期（财富城二期）项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 m<sup>2</sup>（含 02-02 地块：11849.28 m<sup>2</sup>；04-01 地块：21643.09 m<sup>2</sup>；04-02 地块：12077.04 m<sup>2</sup>）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积：255460 m<sup>2</sup>、不计容建筑面积约：81920.97 m<sup>2</sup>、核增约：19918.16 m<sup>2</sup>）（以报批建筑方案图为准）。

### 二、工程造价咨询服务委托内容

（一）基本咨询服务范围：本项目塔楼、裙楼及地下室（工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二）工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	施工图预算编制	
3.1	实施图纸审查, 查找错漏碰缺, 确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施招标采购管理工作, 包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施, 形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算, 确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更, 提供设计变更费用预算, 找出设计变更产生的原因, 防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算, 分析签证产生原因, 防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算, 确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求:

1、编制工程预算或标底的, 工程量清单及标底完成时限如下:

1) 总包: 正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程: 正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成;

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成;

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成;

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成;

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成, 专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

### (三) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

### 三、全过程工程造价咨询服务的工作要求

#### (一) 人员组织要求

组建项目造价咨询服务团队，成员经甲乙双方共同确认，全面负责本项目全过程工程造价咨询服务。团队成员应具备造价工程师资质及施工项目造价经验。

#### (二) 工作质量及其他要求

1、为了有序地开展项目造价咨询工作，甲方与乙方协商约定各项造价咨询工作的时间与要求，分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的安排及要求。

2、签证变更估价及零星的工程测算，一月一算，原则上要求3天内提出审核意见(重大工程变更除外)。

3、乙方向甲方提交的成果报告必须依据充分、逻辑严谨、条理清晰且可复查。提供相关汇总表、工程量计算书、钢筋抽量计算书等应满足甲方复查要求。

4、咨询过程中，乙方应严格执行三级复核制度，每份成果应至少经乙方编制人、复核人、项目负责人签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附相应电子文件。

5、根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制。

6、结算资料装订形式及内容须完全符合甲方相关制度要求。

7、造价咨询的具体要求以每次甲乙双方协商约定(如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他)为准。

8、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；对图纸的审核意见需汇总后一次性书面提出。

9、同类楼幢工作应尽可能安排同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后再进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。乙方因不归结于自身的原因中途更换造价工程师的，除征求甲方的意见外，应当协调办妥工作交接事宜。因此对甲方造成的损失，应承担相应责任。

10、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料(包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等)，经甲方成本人员确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲

资  
中  
深  
2015  
55-  
册  
号

## (5) 合同关键页-合同金额页

方要求验收为止(乙方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰)且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

- 11、各项委托完成后,乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。
- 12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

### 四、造价咨询费用及支付方式

#### (一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包,不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意,该咨询服务的含税包干总价为:人民币叁佰玖拾陆万元整(¥3,960,000.00元)(其中不含税总价为:人民币叁佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥3,735,849.06元);税金为:人民币贰拾贰万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥224,150.94元)),非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围内。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

3、本费用已包含根据政府相关规定,应由施工单位或供货商支付的造价咨询费用。

4、若甲方提出现场派驻人员的要求,乙方应予以配合,但甲方应补偿乙方派驻现场的专业咨询人员每人每月人民币¥16000元整(大写人民币壹万陆仟元整),服务工期以甲方书面通知为准。

#### (二) 费用支付方式

1、合同签订后,乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算,施工图预算和目标成本测算完成,经甲方确认后支付服务总价的40%(具备条件的应与施工单位及时核对),具体按以下节点支付:1)完成目标成本的测算及编制,完成土石方、基坑支护的清单预算编制及定标后,支付服务总价的10%;2)完成总承包的清单预算编制,经甲方确认后支付服务总价的30%(具备条件的应与施工单位及时核对)。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过,项目服务期(此服务期只用于限定进度款支付周期,非本合同实际服务周期)暂定为叁年,自合同生效之日起算,将咨询服务总价的40%平均分摊到每个季度,每季度末完成甲方当期工作内容后甲方支付人民币壹拾叁万贰仟元整(¥132,000.00元)作为当期咨询服务进度款。派驻现场人员的每月补偿费用纳入每季度进度款一起支付(如有)。

3、甲方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用,剩余的尾款待乙方完成

(6) 合同关键页-项目负责人

附件一：

项目团队成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务	联系方式
1	赵凯	男	39	本科	土木工程	12	注册造价工程师、 工程师	项目负责人	13421315584
2	贾应荣	男	59	本科	工业企业管理	36	注册一级造价工程师、 高级工程师	技术负责人	13312995318
	胡德金	男	41	大专	建筑经济管理	17	注册造价工程师	土建总审	13530789407
4	陈美畔	女	31	本科	土木工程	8	造价员、助理工程师	土建工程师	13751751876
5	黄伟宏	男	26	专科	造价工程	6	造价员、助理工程师	装饰工程师	13751016760
6	张焕	男	27	专科	工程造价	6	造价员、助理工程师	土建工程师	15927601477
7	黎育玲	女	26	专科	工程造价	5	造价员	土建工程师	13719699939
8	洪纯萍	女	25	本科	工程造价	4	二级造价工程师、 工程师	土建工程师	13642688943
9	许清辉	男	26	专科	工程造价	5	造价员	园林工程师	13790813931
10	许朝进	男	41	大专	供热通风与空调工程	17	注册造价工程师	安装总审	13632531596
11	张昭	男	36	大专	建筑自动化	13	造价员、工程师	安装工程师	13612814082
12	陈楚龙	男	32	大专	工程造价	9	造价员	安装工程师	13537502600
13	林凯珊	女	28	大专	建筑工程技术	6	造价员、助理工程师	安装工程师	13531998224
14	颜吞美	女	27	大专	工程造价	5	造价员	安装工程师	13642684926
15	陈政豪	男	24	大专	工程造价	4	造价员	安装工程师	15622703634

(7) 合同关键页-合同签章页

以下无正文

甲方：(公章)	乙方：(公章)
深圳市财富城投资有限公司	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)：
或授权委托	或授权委托
联系人：  2022.5.12	联系人： 张岳
电话：	电话：13928445280 0755-83799775
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁 路支行
账号：	账号：44250100003600002262
邮政编码：	邮政编码：518048
	合同签订地点：广东省深圳市福田区
	合同订立时间： 年 月 日

(8) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

## 正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2022]A-CFCEQ-001

工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富城投资有限公司

建设单位：深圳市财富城投资有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：357299.13 m<sup>2</sup>

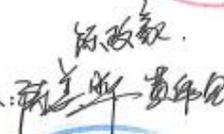
工程造价：（小写）：¥915,443,246.96 元

（大写）：玖亿壹仟伍佰肆拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

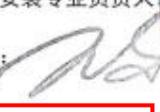
证书编号：甲 190544000844

编制人： 赵凯

审核人 土建专业负责人： 胡德金

安装专业负责人： 许朝生

项目负责人： 赵凯

公司负责人：

日期：2022 年 9 月 15 日



### 3、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

#### (1) 履约评价

#### 履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

#### 评价意见内容

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
委托单位综合评价意见：  受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司（公章）

日期：2024年12月30日



(2) 合同关键页-合同封面

<p>合同</p> <p>颐安都会中央（六期、七期）</p> <p>全过程造价咨询服务合同</p>	
<p>合同编号：<u>AIM-JT-GS-2022-集采-0034</u></p>	
<p>合同名称：<u>颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务</u></p>	
<p>发包单位：<u>深圳市颐安投资集团有限公司</u></p>	
<p>承包单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>	

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

### 第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

### 第二条 合作模式

## 全过程造价咨询服务报价要求

### 一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审)等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程(包含室外工程)、甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

#### (一) 基本咨询服务内容

##### 1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案钢筋含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

##### 2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初钢筋含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

##### 3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审带，针对其对计价的影响，提供施工图审带意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

##### 4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制(商务条款)、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审、编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现纸疑问题清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分解；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之预算工程量并完成与施工方的预算核对。

#### (二) 现场跟踪造价咨询服务

##### 1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审核报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险做关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

##### 2、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职上述咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需求安排，现场办公时间同甲方上班时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

#### (4) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

#### 第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

#### 第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m<sup>2</sup>，结算核减额酬金按 3% 计，户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m<sup>2</sup>，驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

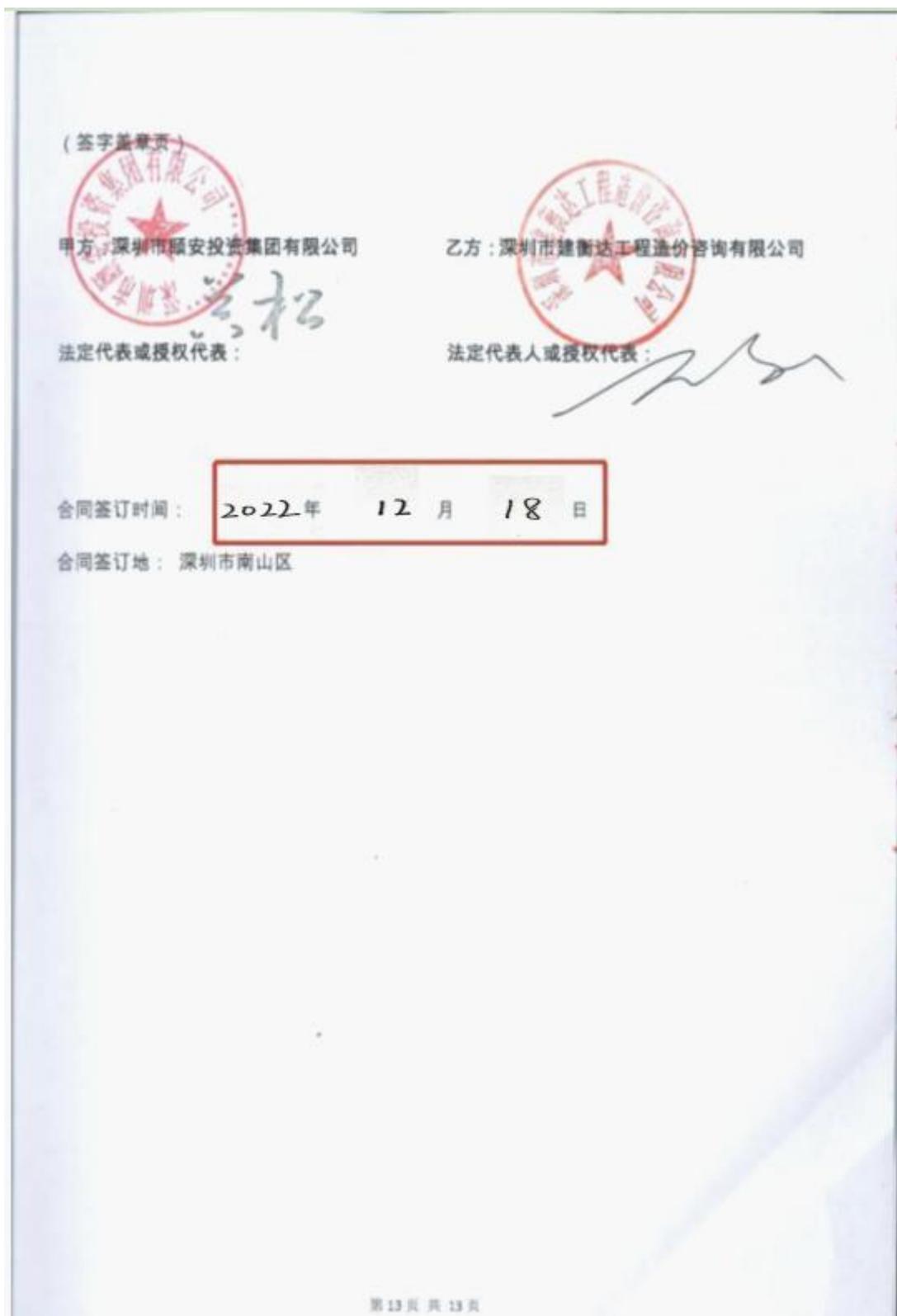
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审核酬金(核减酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下, (施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%)×__%计取)同时, 本项目的结算造价咨询服务费与审核酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括: 设计变更、现场签证(事后确认)及原、结算审核, 但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程, 按户内地面水平投影面积计算工程量, 单价按面积报价。后续如增加批量精装修此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项目内容仅包含套内精装修工程, 项目是否精装修暂未确定, 如确定增加则按套内地面面积×单价计算。(公共部分精装修包含在第1、2、3、4项费用中, 不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算, 超过计划工期3个月以上, 则3个月以内视为正常工程合同延期情况, 费用不予增加; 3个月以外每月增加合同费用__元/月(不满一个月的, 按__元/30天×天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的, 自要求进驻时间开始按上述报价__×1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
合计					21,080,000.00	

1、以上工程量暂定, 综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查账面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算, 如两者有争议则最终以竣工查账面积为准。4、核减酬金: 乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定, 基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下, 将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下, 报价超出甲方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人, 上述报价包含税率为 6 % 增值税专用发票。

投标联系人姓名:	黄桂珊
投标联系人手机:	13631646818
投标联系人邮箱:	
投标单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期:	

(5) 合同关键页-合同签章页



(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍、戴翠萍

陈美峰

安装专业负责人：

项目负责人：

赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日

#### 4、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

##### (1) 履约评价情况

### 履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

#### 评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

(2) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块  
造价咨询委托合同**

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### (3) 合同关键页-项目规模及服务范围

#### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

##### 1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

##### 2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包  
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）  
中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地  
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要  
求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标成/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

##### 5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

##### 6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:  $\text{¥}15194000.00$  元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

##### 6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 $\times$ \_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

## (5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

### 17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

### 合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

(6) 成果文件



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

## 星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程预算编制报告书

编号：2020-合[JHD202075]-A-1-02

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

结构形式：                      层数/栋数：                      建筑面积：

工程造价：（小写）：¥2,287,541,236.27 元

大写金额：（大写）：贰拾贰亿捌仟柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾陆元贰角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级



编制人：王光磊

杨双春 邓艳 李江山 陈文



项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]



日期：2020 年 10 月 13 日

## 5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

### (1) 履约评价

#### 履约评价

工程名称:深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位:深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

项目组成员:王俊、陈佳恩、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模:总建筑面积为9.5万平方米,项目现状用地面积18258.98平方米,

更新后开发建设用地面积为10326.20平方米,其中包括厂房,配套商业等.

评价意见内容		
1	服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
4	质量控制:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差

委托单位:深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期:2024年7月23日



(2) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：黄平  
日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园  
城市更新项目建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目  
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

#### (4) 合同关键页-工程概况及服务范围

### 第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司(以下简称委托人)通过公开招标选择(以下简称咨询人)承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定,结合该工程的具体情况,经双方充分协商达成一致,签署本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

1、项目名称:深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况:依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则,提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则,项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后,采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点:位于龙华区龙华街道,东侧紧邻尚豪家园,南侧为捷顺科技工业园,西侧紧邻昌永路,北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容:和平工业园城市更新项目(宗地号:A838-0089)位于龙华区龙华街道,东侧紧邻尚豪家园,南邻为捷顺科技工业园,西侧紧邻昌永路,北侧为玉石新村。项目现状用地面积18258.98平方米,更新后开发建设用地面积为10326.20平方米,用地性质为普通工业用地(工改M1),规划容积率6.82,计容建筑面积70428平方米,其中厂房67928平方米,配套商业1500平方米,公配1000平方米,不计容建筑面积为25500平方米,总建筑面积为95928平方米。地下室机动停车位360个(其中货车车位180个,客车车位180个)、非机动车位202个。

5、投资金额:项目总投资:88563万元,其中建安工程费63584万元。

6、资金来源:国有资金100%。

7、建设工期或周期:计划建设工期为暂定36个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数,存在变化的可能性,委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化,如遇施工工期延长,咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期,咨询费用不予调整。

#### 8、造价咨询工作专业范围:

造价咨询工作专业范围包括但不限于:土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程(园林绿化及变配电工程)等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

## (5) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

### 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限  
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有  
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)

闫田  
44030900403496

法定代表人或委托代理人：

(签字)

王俊  
44030400372891

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十  
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁  
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

## 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负 责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳市建衡达 工程造价咨询 有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、深圳市龙华区龙华街 道和平工业园城市更新 项目造价咨询，建设单 位：深圳市龙华经济发 展有限公司，合同金额： 317.28 万元，合同签订 时间：2023 年 11 月 27 日  2、七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-0105、T501-0106)	1.星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询项目(双子 塔)项目，建设单位：深 圳雅宝房地产开发有限 公司，合同金额：1519.40 万元，决（结）算时间： 2023 年 10 月 13 日  2.深圳市龙华区宝山工 业区城市更新项目造价 咨询项目，建设单位：深 圳市佰亨置业有限公司，	共配置 45 人 具体岗位如下： 1、项目负责人： 1 人 2、土建专业： 27 人 3、安装专业： 16 人 4、驻场人员： 1 人	1. 项目名称：布心花园 一、二、四区城市更新项 目东区全过程工程造价 咨询服务； <b>评价等级：优 秀</b> ；评价时间：2023 年 4 月 21 日；评价单位：深 圳市明昇发展有限公司  2. 项目名称：正山甲四期 (财富城二期)项目全过 程造价咨询服务； <b>评价等 级：优秀</b> ；评价时间：2023

			<p><b>全过程造价咨询服务（二标段），建设单位：</b>深圳市大沙河建设投资有限公司，合同金额：486.19万元，合同签订时间：2024年12月4日</p> <p><b>3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务项目，建设单位：</b>深圳市明昇发展有限公司，合同金额：617.30万元，合同签订时间：2022年11月3日</p> <p><b>4、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）项目，建</b></p>	<p>合同金额：1380.29万元，决（结）算时间：2023年3月21日</p> <p><b>3.星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目项目，建设单位：</b>惠州市星裕达房地产开发有限公司，合同金额：1008.98万元，决（结）算时间：2022年11月18日</p> <p><b>4.珠海市民服务中心全过程造价咨询项目，建设单位：</b>珠海华聚开发建设有限公司，合同金额：924.25万元，决（结）算时间：2024年9月</p>	<p>年12月29日；评价单位：深圳市财富城投资有限公司</p> <p><b>3.项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；</b>评价时间：2024年12月30日；评价单位：深圳市颐安投资集团有限公司</p> <p><b>4.项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）；评价等级：优秀；</b>评价时间：2023年11月6日；评价单位：深圳雅宝房地产开发有限公司</p>
--	--	--	---	--	--

			设单位：深圳市龙华区 建筑工务署，合同金额： 366.89 万元，合同签订 时间：2024 年 8 月 26 日  <b>5、大鹏新区妇幼保健院          工程（造价咨询）项目，</b> 建设单位：深圳市大鹏 新区建筑工务署，合同 金额：316.97 万元，合 同签订时间：2023 年 6 月 14 日	16 日  <b>5. 中山大学珠海校区图          书馆、博物馆及素质教育          基地项目项目，建设单          位：珠海华昕开发建设有          限公，合同金额：1129.98          万元，决（结）算时间          2025 年 5 月          13 日</b>	<b>5. 项目名称：深圳市龙华          区龙华街道和平工业园          城市更新项目造价咨询；          评价等级：优秀；</b> 评价时 间：2024 年 7 月 23 日； 评价单位：深圳市龙华经 济发展有限公司
--	--	--	--	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

## 六、中小企业声明函

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从业人员 210 人，营业收入为 6238.23 万元，资产总额为 8798.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于建筑业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年9月29日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。