

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期：2025年09月26日

## 一、拟派本项目服务团队

### 1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市华晨建设工程管理 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代 码	91440300MA5FC49973	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
注册资金(万元)	200	住所	深圳市南山区南头街道马 家龙社区大新路89号马家 龙工业区41栋303
成立时间	2018年10月22日	办公场所 信息	(填写面积,并提供证明材 料)
法定代表人	崔海龙	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	工程造价咨询乙级 工程监理市政公用工程专业乙级 工程监理房屋建筑工程专业乙级	企业股东信 息(主要)	1、董事长:崔海龙 2、股东名称:崔海龙
企业总人数	32		
专业技术人员规 模(造价业务方面)	一级注册造价工程师 <u>7</u> 人,二级注 册造价工程师 <u>6</u> 人, 其它技术人员 <u>19</u> 人[包括造价员 (或预算员)]。		

## 2、拟派本项目服务团队情况（团队组织架构）汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	谢绍劼	项目总负责人	大专	工程师	一级造价工程师	15	参保
2	杨明珠	土建专业负责人	大专	工程师	一级造价工程师	15	参保
3	王娟娟	安装专业负责人	本科	工程师	一级造价工程师	13	参保
4	杨美兰	土建工程师	本科	工程师	一级造价工程师	12	参保
5	杨泽松	土建工程师	专科	助理工程师	一级造价工程师	9	参保
6	刘升	土建工程师	本科	工程师	一级造价工程师	11	参保
7	刘晗	土建工程师	本科	工程师	二级造价工程师	15	参保
8	卢河源	土建工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4	参保
9	苏东玲	安装工程师	大专	助理工程师	二级造价工程师	5	参保
10	王学超	安装工程师	大专	/	二级造价工程师	4	参保
11	王艳红	安装工程师	本科	助理工程师	/	9	参保
12	陈键山	招采合约管理工程师	本科	助理工程师	/	12	参保
13	戴学圣	造价员	本科	/	/	2	参保
14	韩曦雅	造价员	本科	/	/	2	参保

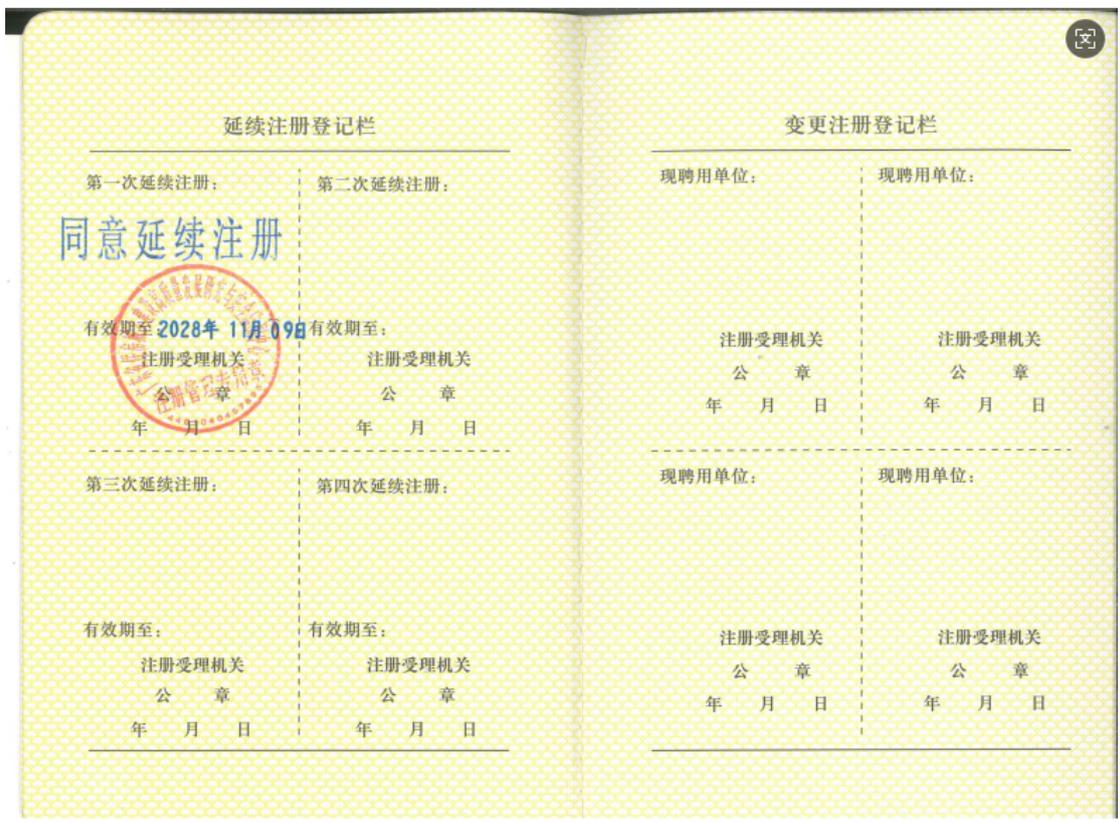
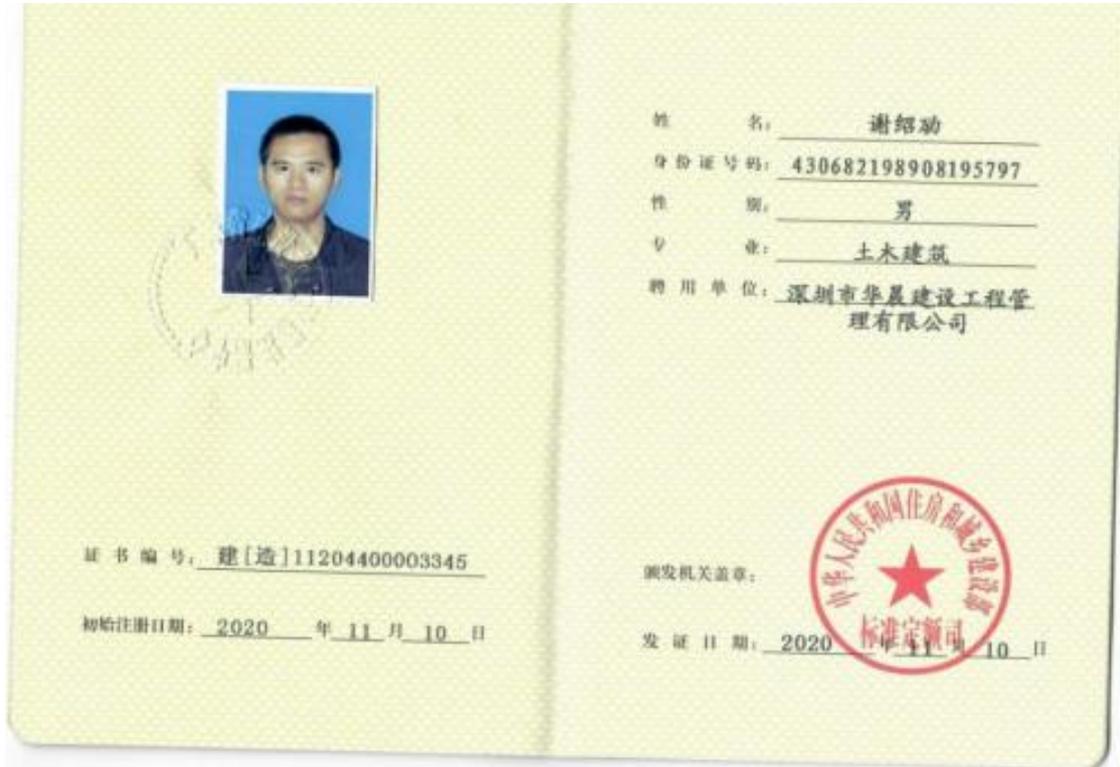
### 项目负责人简历表

姓名	谢绍劼	性别	男	年龄	36岁
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	大专
参加工作时间	2010年	从事本职业年限	14年		
资格证书编号	建[造]11204400003345	在本项目拟任职务	项目负责人		
<b>项目负责人近三年类似全过程造价咨询服务业绩</b>					
序号	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额 (万元)	预决(结)算时间
1	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)项目全过程造价咨询服务	962.9162	2023年10月11日
2	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询	598.733	2024年11月18日
3	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	项目负责人	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	562.22	2023年1月8日

4	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	406.52	2022年8月11日
5	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	兴海学校工程项目全过程造价咨询(重新招标)	291.39	2025年4月1日

附：相关人员资格证明文件  
项目总负责人—谢绍勋

一级注册造价工程师证书





### 谢绍劼

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400003345

注册编号/执业印章号: B11204400003345

注册专业: 土建

有效期: 2028年11月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000034



持证人签名:

谢绍劭

N268

姓 名: 谢绍劭

性 别: 男

身份证号: 430682198908195797

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



土建专业负责人—杨明珠

一级注册造价工程师证书

	<p>姓名：<u>杨明珠</u></p> <p>身份证号码：<u>430621198610135414</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市华晨建设工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11204400001186</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>08</u>月<u>26</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>26</u>日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至：<u>2028年08月25日</u></p> <p>注册受理机关 </p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨明珠

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001186 注册编号/执业印章号: B11204400001186

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日





	姓名: <u>杨明珠</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1986年10月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type
	批准日期: <u>2013年6月1日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>杨明珠</u>	签发日期: 2013年12月 Issued on
13914339113338010	0601743

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨明珠 性别 男，一九八六年十月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工学院 校(院)长: 張力

证书编号: 115281201006112419 二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安装专业负责人—王娟娟

一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024759

注册编号/执业印章号: B14234400024759

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王娟娟      社保账号: 600755216      身份证号码: 429005198205303027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司      单位编号: 30024384      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0	312.0		78.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efc67fd6256r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30024384      单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司



土建工程师—杨美兰  
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年08月18日  
- 2025年11月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨美兰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年11月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400036020  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司



个人签名:

  
杨美兰

签名日期:

2025.8.18



发证日期: 2023年07月13日



杨美兰

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44035164

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月11日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400036020 注册编号/执业印章号: B11234400036020

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨美兰 性别女,一九八九年十一月六日生,于二〇〇九年  
九月至二〇一三年七月在本校 应用化学 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔大学

校(院)长:

马之群

证书编号: 102321201305000311

二〇一三年 七 月 二 日



土建工程师—杨泽松

一级造价工程师注册证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 杨泽松

证件号码: 440582199501230010

性别: 男

出生年月: 1995年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000001306

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨泽松      社保电脑号: 643203748      身份证号码: 440582199501230010      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司      单位编号: 30024384      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30024384	0.0									300	27.0				
2025	08	30024384	0.0									300	27.0				
2025	09	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	27.0	3000	24.00	6.0
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		81.0	24.0		6.0

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd0fb40 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30024384      单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司



土建工程师—刘升



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘升

证件类型	居民身份证	证件号码	420921*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11244400030789 注册编号/执业印章号: B11244400030789  
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日  
查看证书变更记录 (1) >

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442022202405728  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月18日  
查看证书变更记录 (1) >

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司 证书编号: 00660096 注册编号/执业印章号: 44027291  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月23日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月23日



 (加盖审批部门钢印有效)	<b>系 列</b> <u>工程技术</u> Category
	<b>专 业</b> <u>建筑工程</u> Specialism
<b>资 格 名 称</b> <u>工程师</u> Qualified Title	<b>批 文 号</b> <u>邢职改办字 [2020]76号</u> Approval No.
<b>姓 名</b> <u>刘升</u> <b>性 别</b> <u>男</u> Name Gender	<b>授 予 时 间</b> <u>2020年12月17日</u> Date of Conferment
<b>出 生 年 月</b> <u>1990年10月28日</u> Date of Birth	<b>管 理 号</b> <u>130501201669</u> File No.
<b>工 作 单 位</b> <u>河北卓悦城建筑装饰工程有限公司</u> Organization	





使用有效期：2025年09月  
25日-2026年03月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘晗

性别：男

出生日期：1988年04月02日

专业：土木工程

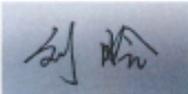
证书编号：建[造]21234400010559

有效期：2023年04月04日-2027年04月03日

聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司







个人签名：刘晗

签名日期：2025.9.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年04月04日



刘晗

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]121234400010559

注册编号/执业印章号: B21234400010559

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月03日

暂无证书变更记录

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤  
2442013201302908

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年03月19日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘皓  
证件号码：411381198804022650  
性别：男  
出生年月：1988年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月29日  
管理号：2022985446269851440201003117



普通高等学校

## 毕业证书



学生刘皓 性别男，一九八八年四月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南工业大学

校(院)长：

王录民

证书编号：104631201005138476

二〇一〇年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：刘晗  
身份证号：411381198804022650



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘哈 社保电脑号：630728559 身份证号码：411381198804022650 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68	4671.68		4324.85	1729.94			432.55						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fcf1bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：卢河源  
身份证号：440883199704202952



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年03月11日  
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业  
初级职称评审委员会

证书编号：2301006094231  
发证单位：广州市建筑集团有限公司  
发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师注册证书





使用有效期：2025年09月  
25日-2026年03月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苏东玲

性别：女

出生日期：1997年07月11日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012877

有效期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司





个人签名：苏东玲

签名日期：2025.9.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月12日



苏东玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400012877

注册编号/执业印章号: B24234400012877

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月11日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 苏东玲  
证件号码: 440982199707112783  
性别: 女  
出生年月: 1997年07月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201003756



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



# 广东省职称证书

姓名：苏东玲

身份证号：440982199707112783



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲

社保电话号：646820433

身份证号码：440982199707112783

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68				1297.52	432.55			432.55					78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fda3fec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30024384  
单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司



二级注册造价工程师证书

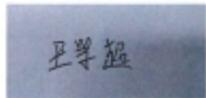
使用有效期：2025年06月  
17日-2025年12月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王学超  
性别：男  
出生日期：1997年07月19日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400014976  
有效期：2024年06月13日-2028年06月12日  
聘用单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



个人签名：王学超  
签名日期：2025.7.10



发证日期：2024年06月13日





王学超

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400014976

注册编号/执业印章号: B24244400014976

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月12日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王学超  
证件号码: 440883199707192251  
性别: 男  
出生年月: 1997年07月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201006521



广东省人力资源和社会保障厅

高等教育

## 毕业证书



11  
学生 王学超 性别男，1997 年 07 月 19 日生，于 2019 年 03 月  
至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: 王学超

证书编号: 107307202106011397

二〇二一年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学超

社保电脑号：645389575

身份证号码：440883199707192251

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		351.0	312.0		78.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd841dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30024384	深圳市华晨建设工程管理有限公司



# 广东省职称证书

姓名：王艳红

身份证号：412723198905193204



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王艳红 社保电脑号: 635812939 身份证号码: 412723198905193204 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司 单位编号: 30024384 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						78.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc6808ae4f7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30024384  
 单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司



陈键山



# 广东省职称证书

姓 名：陈键山

身份证号：445121198905073918



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月09日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师-戴学圣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 戴学圣 社保电话号: 813298375 身份证号码: 360312200009290519 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司 单位编号: 30024384 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		351.0	212.0		78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efc68090839q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30024384  
单位名称: 深圳市华晨建设工程管理有限公司



造价工程师-韩曦雅



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩曦雅

社保电话号：804704894

身份证号码：522125198811110025

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		351.0	312.0			78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc680d5d08n ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30024384  
单位名称 深圳市华晨建设工程管理有限公司



### 3、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本企业（深圳市华晨建设工程管理有限公司）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华晨建设工程管理有限公司从业人员 34 人，营业收入为 731 万元，资产总额为 144 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司



日期：2025年9月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、投标人业绩

投标人近 3 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	合同签订时间
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	562.22	深圳市南山区	2022 年 10 月 20 日
2	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程务署	598.733	深圳市南山区	2023 年 12 月 13 日
3	兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标）	深圳市南山区建筑工程务署	291.39	深圳市南山区	2024 年 12 月 11 日
4	蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	233.2	深圳市南山区	2023 年 7 月 27 日
5	南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市南山区建筑工程务署	98.613	深圳市南山区	2024 年 6 月 23 日

附：投标人相关项目业绩表证明资料

1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

南山区平山综合整治项目  
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼  
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706  
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

##### 1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源：国有资金 100%。

## 二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制；

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 6、乙方收到上述相关材料的异议期为 天，如需补充或调整材料，乙方应在异议期内提出，逾期视为无异议；
- 7、本工程工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名 3 年以上经验的造价员或助理工程师以上资格人员驻场，服务期为整个合同期，驻场费用已包含在本合同中，甲方不再另行支付；
- 9、上述乙方工作成果及时间要求，甲方有权根据具体工程项目委托书要求或工程项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它有关文件。

#### 五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方公章及负责人签字盖章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过5%的，按超过部分造价的1%进行罚款并承担违约责任。

#### 六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

#### 七、双方义务

##### （一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

##### （二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本合同暂定价为人民币：(大写) 伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

### 2、支付方式：

(1) 预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币 壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣。每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币 贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

(2) 进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749*0.85=0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

#### (3) 结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2) 完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

(4) 乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担；

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	 乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日	

合同附件 1:

服务团队人员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	社保情况
1	谢绍勋	项目负责人	一级注册造价工程师	中级职称	参保
2	魏炜	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	参保
3	张瑞蓉	安装负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	退休返聘
4	杨明珠	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
5	林奕圻	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
6	陈伟明	土建造价员	一级注册造价工程师	中级职称	退休返聘
7	边佳新	土建造价员	注册监理工程师	高级工程师	参保
8	崔海龙	土建造价员	造价员	中级职称	参保
9	刘晗	土建造价员	二级注册建造师	/	参保
10	余嘉川	土建造价员	注册监理工程师	中级职称	参保
11	殷丽丽	土建造价员	注册监理工程师	/	参保
12	杨粤宁	土建造价员	/	助理工程师	参保
13	周文丹	土建造价员	/	/	参保
14	罗嘉琳	土建造价员	/	/	参保
15	杨波	安装造价员	/	中级职称	参保
16	李晶	安装造价员	造价员	中级职称	参保
17	李博	安装造价员	/	/	参保
18	王美香	安装造价员	/	/	参保

19	何泽琴	安装造价员	二级造价工程师	助理工程师	参保
20	陈永裕	安装造价员	/	助理工程师	参保
21	卢春天	安装造价员	/	/	参保
22	谢丹	安装造价员	/	/	参保
23	韦雪娟	安装造价员	/	/	参保

咨询成果封面扫描件:



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址: 深圳市南山区南头街道大新路89号海大  
创意园西座306-307

---

### 施工图预算

文件编号: HCJS-202301-

工程名称: 南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 暂 0021144021015

工程造价 (小写): ¥2306984.29元  
(大写): 贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人: 刘怡 同研

审核人: 杨明珠

批准人: 谢绍劼

编制日期: 2023年1月8日







2、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询



合同编号: 2023S420010

**正本**

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 塘朗山东南地块边坡治理工程项目

合同名称: 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为 塘朗山东南地块边坡治理项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道，场地现状为采场岩土混合高边坡及采坑堆填体，边坡现状最高坡高约 70 米。项目建设内容包括边坡综合治理工程、土石方工程、综合截排水系统及边坡复绿等。边坡最高支护高度约 136 米，支护总面积约 14 万平方米。

3. 工程投资：项目总投资 88615 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方 书面 提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 4 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 1 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	谢绍勋	项目负责人	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]11204400003345	18711183640
2	杨明珠	土建专业造价工程师	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]11204400001186	18673057412
3	魏炜	土建专业造价员	高级职称	一级注册造价工程师	建[造]11064400018805	13636450049
4	刘晗	土建专业造价员	中级职称	二级注册造价工程师	建[造]21234400010559	15817489752
5	杨翠宁	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011616	13823301074
6	李素华	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400003518	13450272386
7	王炳焯	安装专业造价工程师		一级注册造价工程师	建[造]14234400024759	18152820787
8	苏东玲	安装专业造价员		二级注册造价工程师	建[造]24234400012877	18718238953

## 五、造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰玖拾捌万柒仟叁佰叁拾万元整（大写），即 RMB 598,733 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）88615 万元，建安工程费按 85% 记取为 62125.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * (1 - 20\%) = 99.4 * (1 - 20\%) = 79.52$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = \frac{[100 \text{ 万} \times 12\% + 400 \text{ 万} \times 11\% + 500 \text{ 万} \times 10\% + 4000 \text{ 万} \times 9\% + 5000 \text{ 万} \times 8\% + (88615 - 10000) \text{ 万} \times 7\%]}{(1-20\%)} = 636.91 \times (1-20\%) = 509.528$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = \frac{[100 \text{ 万} \times 2\% + 400 \text{ 万} \times 1.4\% + 500 \text{ 万} \times 1.1\% + 4000 \text{ 万} \times 1\% + 5000 \text{ 万} \times 0.9\% + ((88615 - 88615 \times 0.85) - 10000) \text{ 万} \times 0.7\%]}{(1-20\%)} = 12.11 \times (1-20\%) = 9.685$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 598.733$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

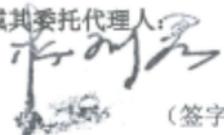
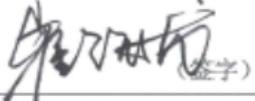
### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专章 (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34758694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5FC49973</p>
	<p>开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行</p>
<p>签订日期： 2023 年 12 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：崔工 0755-22676219</p>



3、兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标）



合同编号：2023F225013

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称：兴海学校工程

合同名称：兴海学校工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月 采用公开招标方式确定乙方为 兴海学校 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：兴海学校工程

2. 工程概况：本项目项目位于南山区妈湾片区，校园北侧紧邻月亮湾大道西侧为规划月前二路，南侧紧邻小南山公园。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20304 平方米建筑面积约 53020平方米。拟按 54 班36 班小学+18 班初中)/2520个学位规模建设，生均建筑面积为 21.04 平方米生均用地面积 8.05 平方米。主要建设内容：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目总投资匡算为43391万元，其中建安工程费 33469 万元，工程建设其他费 3276 万元，预备费 2940 万元，开办费 3706 万元。

3. 工程投资：项目总投资匡算为 43391 万元，其中建安工程费 33469 万元。  
(深南发改批〔2023〕235 号)

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### (一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师6名，土建专业造价员2名；安装专业造价工程师2名，安装专业造价员1名；共计12名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	谢绍勋	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	18711183640
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	13686450049
3	王娟娟	安装负责人		一级造价工程师	14234400024759	18162820787
4	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	18673057412
5	刘升	土建工程师		一级造价工程师	11244400030789	18565706788
6	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	15817489752
7	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	13823501074
8	范梦婷	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	15084429270
9	邱婷珊	土建工程师	助理工程师	/	/	15218992093
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	17779039152
11	苏东玲	安装工程 师	助理工 程师	二级造 价工 程师	21244400017058	18718258953
12	王艳红	安装工程 师	助理工 程师	/	/	13316450350

配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前7天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟玖佰元

整（大写），即 RMB 291.39 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 43391 万元，建安工程费按 85% 记取为 36682.35 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = \frac{(100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33391 \times 1.1\%)}{(1-40\%)} = 29.79$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = \frac{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (43391 - 10000) \times 7\%)}{(1-20\%)} = 256.27$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = \frac{(100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + (43391 - 43391 \times 0.85 - 5000) \times 0.9\%)}{(1-20\%)} =$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A1 + A2 + A3 = 291.39$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

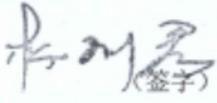
## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305034798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024年12月11日	联系人及 联系方式：杨粤宁 13823501074

#### 4、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标

### 蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易 招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简  
易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



**委托单位（甲方）：** 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

**咨询单位（乙方）：** 深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 m<sup>2</sup>，计容建筑总面积约 46466.93 m<sup>2</sup>，其中：商业约 15830 m<sup>2</sup>，办公约 9575 m<sup>2</sup>，住宅约 10465 m<sup>2</sup>，商务公寓约 9480 m<sup>2</sup>，物业服务用房约 100 m<sup>2</sup>，地下垃圾转运站约 150 m<sup>2</sup>，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询。

部分具体工作如下：

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；
- 3、协助完成招标控制价审计工作；
- 4、协助招标人进行招标答疑；
- 5、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录、工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

#### **五、造价文件的质量要求**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### **六、乙方应提交的成果文件**

- 1、招标控制价一式四份；
  - 2、工程量计算底稿一式两份；
  - 3、工程量清单一式三份；
  - 4、中标人商务标复核分析报告一式四份；
  - 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
  - 6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
  - 7、工程结算书一式四份；
  - 8、结算分析报告书一式四份；
  - 9、经济技术指标分析报告一式四份；
  - 10、全过程造价咨询情况报告一式四份；
  - 11、项目分析报告一式四份；
- 以上文件均应均需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

#### **七、双方权利与义务**

##### **（一）甲方权利与义务**

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人人民币10000元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的20%作为预付款。
- (2) 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的50%。
- (3) 总包定标完成，支付至合同价的60%；
- (4) 主体封顶：支付至合同价的80%。
- (5) 工程结算完成：支付至合同价的95%。
- (6) 审计完成：结清全部余款。
- (7) 驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 $\geq 90$ 分）。

2、对履约总评价得分为60分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为60-74分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司



地 址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2023年 7月 27日

咨询人：深圳市华晨建设工程管理有限



地 址：深圳市南山区南头街道马家  
龙社区大新路 89 号马家龙工业  
区 41 栋 303

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：15000096354338

附件 1: 本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	魏炜	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李晶	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

咨询成果封面扫描件:



**深圳市华晨建设工程管理有限公司**  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

---

## 工程控制价文件

文件编号: HCJS-202311-

工程名称: 臻熙大厦项目(总承包工程)

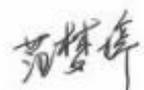
建设单位: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

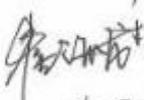
咨询单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

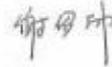
证书编号: 暂 002144021015



招标控制价(小写): ¥354125631.55元  
(大写): 叁亿伍仟肆佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元伍角伍分

编制人:  江佳雯 卢秀妙 钟珊珊

审核人:  杨明珠

批准人: 



编制日期: 二〇二三年十一月二十九日

5、南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康中心改造项目全过程造价咨询合同

正本

合同编号：2024F233002

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康  
中心改造项目

合同名称：南山区医疗集团总部天空之城等 8 家社康  
中心改造项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目

2. 工程概况：南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目具体为：天空之城、康泰生物、南馨苑、臻山海、半山港湾、世纪山谷、向南旧村、红花雅筑社康中心改造项目，分别位于粤海、南山、招商、西丽、沙河、南头街道，8家社康中心总建筑面积8424.09平方米。

3. 工程造价：8家社康中心总投资匡算7720.33万元，其中建安费3702.4万元，工程建设其他费518.32万元，预备费用337.63万元，开办费506.62万元，设备费1962万元，信息化费用603.73万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定

价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师人员 2 名,土建专业造价员 5 名;安装专业造价工程师 1 名,安装专业造价员 1 名;共计 10 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不

符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

## 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	谢绍勋	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	
3	王娟娟	安装负责人	/	一级造价工程师	14234400024759	
4	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	
5	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	
6	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	
7	苏东玲	安装工程	助理工程师	二级造价工程师	24234400012877	
8	范梦婷	土建工程师	/	/	/	
9	邱婷婷	土建工程师	/	/	/	
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	

## 五、造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程,包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾捌万陆仟壹佰叁拾元整（大写），即 RMB 986130.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 12929 万元，建安工程费按 85% 记取为 10989.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (12929 - 10000) \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 12.91$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2=100 \times 12\%+400 \times 11\%+500 \times 10\%+4000 \times 9\%+5000 \times 8\%+(12929-10000) \times 7\%=107.1$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3=100 \times 2\%+400 \times 1.4\%+500 \times 1.1\%+(12929-12929+0.85) \times 1\%=3.25$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A=A_1+A_2+A_3=(12.91+107.1+3.25) \times (1-20\%)=98.613$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

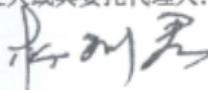
### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底

(本页为盖章页，无正文。)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有 限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024年6月23日	联系人及 联系方式：杨粤宁/13823501074

### 三、项目负责人业绩

项目负责人近三年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	预决（结）算时间
1	赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	962.9162	深圳市南山区	2023年10月11日
2	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	598.733	深圳市南山区	2024年11月18日
3	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	562.22	深圳市南山区	2023年1月8日
4	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	深圳市南山区建筑工务署	406.52	深圳市南山区	2023年5月29日
5	兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标）	深圳市南山区建筑工务署	291.39	深圳市南山区	2025年4月1日

1、赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务



合同编号：2021S334101

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目

合同名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）  
项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约2.3公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽35-56米，为城市主干路，双向六车道，设计速度50公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。

### 二、乙方工作内容

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）全过程造价咨询，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

##### 1. 合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖佰陆拾贰万玖仟壹佰陆拾贰元整（大写），即RMB962.9162万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2. 支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：



乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区

深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13926530293

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 1 月 13 日

合同编号: ZJ2023082

## 三方协议书

项目名称: 赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)项目

合同名称: 赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)项目  
全过程造价咨询服务合同

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

丙 方: 深圳市南山区建筑工务署

2024年1月4日



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“前海建投”）

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

丙方：深圳市南山区建筑工务署（以下简称“南山工务署”）

乙方、丙方于2022年1月13日签订了《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务合同》（合同编号：2021S334101）（以下简称原合同）。

现根据《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）移交协议书》（合同编号：2021S334103），结合项目情况及原合同，经甲、乙、丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议签订本协议。

#### **第一条、变更项目建设单位**

原合同中甲方（深圳市南山区建筑工务署）的权利、义务自2023年3月16日起一并转移至本协议甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司），由本协议甲方履行原合同中甲方的权利、义务。

乙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，同意自权利义务转移之日起由甲方概括承受丙方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

#### **第二条、截止本三方协议签订之日前，原合同主要条款的履行情况**

（一）原合同中甲方（深圳市南山区建筑工务署）已完成的事项

1. 原合同中甲方已支付0万元。

（二）原合同中乙方（深圳市华晨建设工程管理有限公司）已完成的事项

1. 原合同中乙方已开始项目的概算编制工作。

（三）其他事项

**第六条、合同份数**

本协议正本一式十五份，甲、乙、丙各执五份。

**第七条、附件**

1. 《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）移交协议书》（合同编号：2021S334103）

2. 《赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务合同》（合同编号：2021S334101）

（以下无正文）

<p>甲 方</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)</p> <p>地 址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦 T1 栋楼</p> <p>电 话：_____</p> <p>传 真：_____</p> <p>开 户 银 行：_____</p> <p>账 号：_____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人：  (签字)</p> <p>日 期：2024年1月4日</p>	<p>乙 方</p> <p>深圳市华晨建设工程有限公司(盖章)</p> <p>地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303</p> <p>电 话：0755-22676219</p> <p>传 真：_____</p> <p>开 户 银 行：平安银行深圳常兴支行</p> <p>账 号：15000096354338</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人：  (签字)</p> <p>日 期：2024年1月4日</p>
---	---

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙  
工业区41栋303

赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路  
段）

工程概算书

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

编制日期： 二〇二三年六月二十日



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 工程概算书

文件编号：HCJS-202306-

工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



工程造价（小写）： ¥1020177655.61元

（大写）： 壹拾亿贰仟零壹拾柒万柒仟陆佰伍拾伍元陆角壹分

编制人：刘盼、罗嘉琳、同母、林梓欣、李桂红

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期： 二〇二三年六月二十日





深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大创意园西座303

赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路)  
工程施工

工程控制价文件

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

编制日期： 二〇二三年十月十一日





深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大  
创意园西座303

## 工程控制价文件

文件编号：HCJS-202310-

工程名称：赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路) 工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

招标控制价(小写)： ¥792530321.37元

(大写)： 柒亿玖仟贰佰伍拾叁万零叁佰贰拾壹元叁角柒分

编制人：王娟娟

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劼

编制日期：二〇二三年十月十一日



2、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询



合同编号: 2023S420010

**正本**

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 塘朗山东南地块边坡治理工程项目

合同名称: 塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定乙方为塘朗山东南地块边坡治理项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃源街道，场地现状为采场岩土混合高边坡及采坑堆填体，边坡现状最高坡高约 70 米，项目建设内容包括边坡综合治理工程、土石方工程、综合截排水系统及边坡复绿等。边坡最高支护高度约 136 米，支护总面积约 14 万平方米。

3. 工程投资：项目总投资 88615 万元。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	潘绍勋	项目负责人	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]11204400003345	18711183640
2	杨明珠	土建专业造价工程师	中级职称	一级注册造价工程师	建[造]11204400001186	18673057412
3	魏坤	土建专业造价员	高级职称	一级注册造价工程师	建[造]11064400018805	13686458049
4	刘峰	土建专业造价员	中级职称	二级注册造价工程师	建[造]21234400010559	15817489752
5	杨粤宁	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011616	13823501074
6	李素华	土建专业造价员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400003518	13450272386
7	王娟娟	安装专业造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]14234400024759	18162820787
8	苏东玲	安装专业造价员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012877	18718258953

## 五、造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、

完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

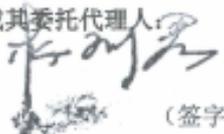
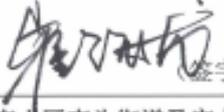
### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰玖拾捌万柒仟叁佰叁拾万元整（大写），即 RMB 598.733 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）88615 万元，建安工程费按 85% 记取为 62125.65 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (88615 - 10000) \text{ 万} * 1.1\%] * (1 - 20\%) = 99.4 * (1 - 20\%) = 79.52$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路89号马家龙工业区41栋303</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5FC49973</p>
	<p>开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行</p>
	<p>账号：15000096354338</p>
<p>签订日期： 2023 年 12 月 13 日</p>	<p>联系人及 联系方式：崔工 0755-22676219</p>

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙  
工业区41栋303

塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程

工程概算书

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

编制日期： 二〇二四年一月九日





深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 工程概算书

文件编号：HCJS-202401-

工程名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



工程造价（小写）： ¥701386300.00元

（大写）： 柒亿零壹佰叁拾捌万陆仟叁佰元整



编制人：刘晗 范梦琦 江佳雯 李睿 顾捷如 庄桐鑫

审核人：杨明珠

批准人：谢绍功



编制日期： 二〇二四年一月九日



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙  
工业区41栋303

塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施  
工总承包

## 招标控制价

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司

编制单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

编制日期： 2020年 11月18日





深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 招标控制价

文件编号：HCJS-202411-

工程名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程  
施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥383917062.67元

(大写)： 叁亿捌仟叁佰玖拾壹万柒仟零陆拾贰元陆角柒分

编制人：刘晗、江佳雯、陈婷、范慧婷

审核人：杨明珠



批准人：谢绍劼

编制日期：2024年11月18日

### 3、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

## 南山区平山综合整治项目 全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼  
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706  
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

##### 1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源：国有资金 100%。

## 二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制；

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 6、乙方收到上述相关材料的异议期为 天，如需补充或调整材料，乙方应在异议期内提出，逾期视为无异议；
- 7、本工程工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名 3 年以上经验的造价员或助理工程师以上资格人员驻场，服务期为整个合同期，驻场费用已包含在本合同中，甲方不再另行支付；
- 9、上述乙方工作成果及时间要求，甲方有权根据具体工程项目委托书要求或工程项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它有关文件。

#### 五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方公章及负责人签字盖章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过5%的，按超过部分造价的1%进行罚款并承担违约责任。

#### 六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

#### 七、双方义务

##### （一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

##### （二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本合同暂定价为人民币：（大写）伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，

乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

### 2、支付方式：

（1）预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣。每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

（2）进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749*0.85=0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

#### （3）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2) 完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

（4）乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担；

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号南山软件园B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年10月20日	

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大  
创意园西座306-307

### 施工图预算

文件编号：HKJS-202301-

工程名称：南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 0021144021015

工程造价（小写）： Y2306984.29元

（大写）： 贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人：刘怡 周妍

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期： 2023年1月8日







4、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）



NSWB

合同编号：2022F137007

副本

**南山区百校焕新工程全过程  
造价咨询III标段（施工阶段全过程  
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

#### 2、工程概况：二、2022年实施计划：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1935.00 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 487.09 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 887.13 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1147.10 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 955.91 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2373.78 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1176.31 万元。

8、南山区松坪学校：小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 7903.66 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 584.05 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 182.00 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1819.43 万元。

## 二、2023~2024 年实施计划：

文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3017.00 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 4784.55 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

## 二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议

索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

**（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：**

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

**（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：**

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

**（三）竣工决算编制审核工作内容**

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

#### 六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书四份；
- 2、工程量计算底稿两份；
- 3、工程量清单三份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 5、标底分析报告书四份；
- 6、中标人商务标复核分析报告四份；
- 7、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 8、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 9、工程结算书四份；
- 10、结算分析报告书四份；
- 11、经济技术指标分析报告四份；
- 12、全过程造价咨询情况报告四份；
- 13、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 14、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

##### （二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零陆万伍仟贰佰元整（大写），即 RMB406.52 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

## 2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%;预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%;结算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%;决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核,且政府确定的造价部门复查后支付。

## 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 $\geq 90$ 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$ ;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$ ;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$ ;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

## 十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

(1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为:

(二) 依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

南大道 10128 号南山数字

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道深大厦 12-14 楼

文化产业基地西塔 2206

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-22676219

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022年7月15日

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

### 工程概算书

文件编号：HCJS-202304-

工程名称：南山区百校焕新工程——西丽小学

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥20381700.00元  
（大写）： 贰仟零叁拾捌万壹仟柒佰元整

编制人：林梓冰 汤新东

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劼

编制日期： 二〇二三年五月二十九日





中华人民共和国一级注册造价工程师  
杨明珠  
B11204400001186  
深圳市华晨建设工程管理有限公司  
有效期至：2024年08月25日



中华人民共和国一级注册造价工程师  
谢绍劼  
B11204400003345  
深圳市华晨建设工程管理有限公司  
有效期至：2024年11月09日

## 谢绍勋在项目中担任项目负责人证明资料

### 业绩证明表

兹有深圳市华晨建设工程管理有限公司注册造价工程师(谢绍勋,身份证号: 430682198908195797), 在我单位中标的南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)项目中担任造价项目负责人。

特此证明!

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



5、兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标）

合同编号：2023F225013

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称：兴海学校工程

合同名称：兴海学校工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方于2024年10月采用公开招标方式确定乙方为兴海学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：兴海学校工程

2. 工程概况：本项目项目位于南山区妈湾片区，校园北侧紧邻月亮湾大道西侧为规划月前二路，南侧紧邻小南山公园。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20304 平方米建筑面积约 53020平方米。拟按 54 班36 班小学+18 班初中)/2520个学位规模建设，生均建筑面积为 21.04 平方米生均用地面积 8.05 平方米。主要建设内容：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目总投资匡算为43391万元，其中建安工程费 33469 万元，工程建设其他费 3276 万元，预备费 2940 万元，开办费 3706 万元。

3. 工程投资：项目总投资匡算为 43391 万元，其中建安工程费 33469 万元。  
（深南发改批〔2023〕235 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 6 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 2 名，安装专业造价员 1 名；共计 12 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	谢绍勋	项目负责人	中级工程师	一级造价工程师	11204400003345	18711183640
2	魏炜	土建负责人	高级工程师	一级造价工程师	11064400018805	13686450049
3	王娟娟	安装负责人		一级造价工程师	14234400024759	18162820787
4	杨明珠	土建工程师	中级工程师	一级造价工程师	11204400001186	18673057412
5	刘升	土建工程师		一级造价工程师	11244400030789	18565706788
6	刘晗	土建工程师	中级工程师	二级造价工程师	21234400010559	15817489752
7	杨粤宁	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21234400011616	13823501074
8	范梦婷	土建工程师	助理工程师	二级造价工程师	21244400017058	15084429270
9	邱婷珊	土建工程师	助理工程师	/	/	15218992093
10	江佳雯	土建工程师	/	/	/	17779039152
11	苏东玲	安装工程 师	助理工程 师	二级造价 工程师	21244400017058	18718258953
12	王艳红	安装工程 师	助理工程 师	/	/	13316450350

配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万叁仟玖佰元

整（大写），即 RMB 291.39 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 43391 万元，建安工程费按 85% 记取为 36682.35 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\% + 4000 * 1.3\% + 5000 * 1.2\% + 33391 * 1.1\%) * (1 - 40\%) = 29.79$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = (100 * 12\% + 400 * 11\% + 500 * 10\% + 4000 * 9\% + 5000 * 8\% + (43391 - 10000) * 7\%) * (1 - 20\%) = 256.27$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = (100 * 2\% + 400 * 1.4\% + 500 * 1.1\% + 4000 * 1\% + (43391 - 43391 * 0.85 - 5000) * 0.9\%) * (1 - 20\%)$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 * 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 291.39$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

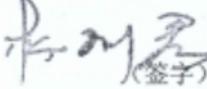
## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89号马家龙工业区41栋303
统一社会信用代码：12440305034798694R	统一社会信用代码：91440300MA5FC49973
	开户银行：平安银行深圳常兴支行
	账号：15000096354338
签订日期： 2024年12月11日	联系人及 联系方式：杨粤宁 13823501074

# 咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 兴海学校工程项目-土石方、基坑支护及 桩基础工程

### 概算审核报告

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

审核单位： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

编制日期： 二〇二五年四月一日



深圳市华晨建设工程管理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

## 概算审核报告

文件编号：HKJS-202503-

工程名称：兴海学校工程项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审核单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥17200291.37元

（大写）： 壹仟柒佰贰拾万零贰佰玖拾壹元叁角柒分



审核人：刘晗

复核人：杨明珠

批准人：谢绍功

审核日期：二〇二五年四月一日



#### 四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评单位
1	环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询	优秀	2025年3月5日	深圳市南山区建筑工务署
2	2022-2023年度小型基建改造修缮工程	优秀	2023年8月3日	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司
3	2023年度造价咨询服务	优秀	2023年12月22日	深圳市市容景观事务中心
4	南山区百校焕新工程三标段概算编制服务	良好	2023年8月22日	深圳市南山区建筑工务署
5	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同	良好	2025年8月22日	深圳市南山区建筑工务署

附：履约评价证明材料

## 1、环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询—履约评价优秀

2025/3/2 18:00

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

新闻搜索 服务搜

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键字

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.35%;良好58份,占比42.03%;中等57份,占比41.30%;合格14份,占比10.14%;不合格3份,占比2.17%。

- 一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等14份,合格2份,不合格1份。
- 三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

[https://www.szns.gov.cn/m/infocgi-bin/cgi-bin/infocgi-bin/101/infocgi-bin/post\\_12050001.html](https://www.szns.gov.cn/m/infocgi-bin/cgi-bin/infocgi-bin/101/infocgi-bin/post_12050001.html)

1/5

2025/3/12 18:00

南山区建筑工程局关于2024年第三季度设计合同履约评价情况的通报

116	南山区档案服务大厦展厅项目施工图设计合同	深圳市德翰建工集团有限公司	建设阶段施工图设计	83.60	良好	设计类合同
117	后海小学改扩建工程建筑方案设计合同	香港元远建筑科技发展有限公司	前期阶段方案设计	81.09	良好	设计类合同
118	南山东晋遗址博物馆项目设计总包	深圳华森建筑与设计顾问有限公司 深圳市都市实践设计有限公司 象城建筑规划设计(广州)有限公司	前期阶段方案设计	81.00	良好	设计类合同
119	环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程有限公司	第三季度建设阶段	90.00	优秀	全过程造价咨询类合同
120	福利中心三期全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	第三季度结算	82.14	良好	全过程造价咨询类合同
121	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
122	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
123	白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	第三季度标底	81.48	良好	全过程造价咨询类合同

2、2022-2023年度小型基建改造修缮工程 — **履约评价优秀**

### 履约评价证明

工程名称	2022-2023 年度小型基建改造修缮工程		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	0.00 万元	合同签订时间	2022 年 7 月 25 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	对甲方实施的小型基建改造修缮项目提供预算（标底）编制、预算审核、结算审核服务，并制作、提交书面文件。		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、崔海龙、刘晗、杨粤宁、汤东东、王娟娟、李素华、范梦婷、况梦瑶		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>履约单位承接了我公司小型基建改造修缮项目提供预算（标底）编制、预算审核、结算审核服务。接到工作任务通知后积极开展相关工作，配备固定的项目负责人及团队具有高度责任心和专业的业务水平，保障了成果质量，综合以上，我公司对本合同的评价等级为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">             深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司            日期：2023 年 8 月 3 日         </p>		

### 3、2023 年度造价咨询服务(华晨) - 履约评价优秀

附件 9

#### 深圳市城管和综合执法局服务类 自行采购项目履约评价表

采购单位/部门	计划财务部	评价期限	2023年1月-12月
项目名称	2023年度造价咨询服务(华晨)		
服务内容	造价咨询	合同价	按审核和编制项目数量支付费用
供应商	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
服务起止时间	2023年1月28日至2023年12月31日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置(20分)		20	
二、人员到岗(30分)		30	
三、服务质量(30分)		26	
四、协调配合(20分)		20	
得分合计		96	
评价等级		优秀	
<p>审核专业, 能够及时提交成果文件, 工作认真负责。</p> <p>朱亚强 蔡子翰</p> <p>采购单位公章</p> <p>2023年12月22日</p>			

备注: 优秀(90-100分), 良好(75-89分), 合格(60-74分), 不合格(59分及以下)。

#### 4、南山区百校焕新工程三标段概算编制服务-履约评价良好

造价咨询合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区百校焕新工程三标段概算编制服务合同				评价时间	2023. 8. 22	
承包商名称		深圳市华晨建设工程管理有限公司				评价阶段	概算	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	2	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，因特殊情况存在更换时满足合同要求且经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，但项目负责人不稳定存在频繁更换的，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目负责人未能够按照招标文件或合同要求进行配置，但项目负责人不稳定存在频繁更换的或者更换人员不满足招标文件或合同要求的，履约率取 0%。</p>	合同部	2	80%	1.6	
		4	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题非常及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力，解决问题较为及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平一般、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有的专业水平较差、组织协调能力较差，解决问题不及时，不能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 0%。</p>	合同部	4	60%	2.4	
		4	<p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p>	合同部	4	80%	3.2	

			(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度较低, 履约率取 30%; (5) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度极低, 履约率取 0%。				
2	专业团队配备	5	3 配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下: (1) 配备专业人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求, 履约率取 100%; (2) 配备专业人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求, 履约率取 0%。	合同部	3	100%	3
			2 如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力是否满足合同及招标文件的要求。评分标准如下: (1) 如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力满足合同及招标文件的要求, 履约率取 100%; (2) 如合同有驻场人员要求时, 项目现场驻场人员的专业能力不满足合同及招标文件的要求, 履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
二	履约质量	50					
1	估算、概算编制阶段	10	5 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项内容是否一致; 工程内容和费用构成是否齐全, 计算是否合理; 是否存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标是否合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度能否满足建设项目决策分析与评价阶段的要求。评分标准如下: (1) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项内容一致; 工程内容和费用构成齐全, 计算较为合理; 不存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标非常合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 100%; (2) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项内容基本一致; 工程内容和费用构成较为齐全, 计算基本合理; 不存在重复计算或漏项少算; 运用工程指标较为合理, 不提高或降低估算标准; 估算准确度基本满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 80%; (3) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项内容存在个别情况不一致; 工程内容和费用构成齐全度不高, 计算合理性不足; 存在个别工作内容重复计算或漏项少算; 运用工程指标合理性不高; 估算准确度不高, 履约率取 30%; (4) 估算范围与项目建设方案所涉及的范围、所确定的各项内容存在多数内容不一致; 工程内容和费用构成齐全度不高, 计算合理性不足; 存在多数工作内容重复计算或漏项少算; 运用工程指标合理性不高; 估算准确度不高, 不满足建设项目决策分析与评价阶段的要求, 履约率取 0%。	合同部	5	80%	4

			率取 0%。	出评分建议			
2	企业支持与配合	10	5 公司管理层对本项目强有力的支持力度，遇到疑难杂症时，公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下： (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高，遇到疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 100%； (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度一般，遇到疑难杂症时，公司管理层基本能够到场给出专业建议，履约率取 80%； (3) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较低，遇到疑难杂症时，公司管理层未能及时到场给出专业建议，履约率取 30%； (4) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极低，遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。	合同部负责整体评分，工程部提出评分建议	5	80%	4
		5	能否借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享。评分标准如下： (1) 能够借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享，履约率取 100%； (2) 未能借助企业自身的管理平台或信息平台，对工程建设过程中如材料价设备价格信息、政策文件等进行高效分享，履约率取 0%。	合同部负责整体评分，工程部提出评分建议	5	100%	5
合计						70	62.2
履约得分	88.86						
履约评价等级	良好						
履约评价小组（签字）：	 		建设单位（盖章）： 				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

## 5、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同-履约评价良好



[首页](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[魅力南山](#)

[新闻搜索](#)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

2	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
3	兴海学校工程项目详细勘察合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
4	南山区光华街20栋、25栋安全隐患整治项目勘察合同	江苏省地质工程勘察院	良好
5	龙珠片区7号路勘察服务合同	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	良好
6	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目(勘察)服务合同	中基发展建设工程有限公司	良好
7	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目勘察II标段(简易招标)	建设综合勘察设计院有限公司	中等

### 八、全过程造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
2	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
3	同安学校全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
4	深圳湾文化广场全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
5	兴科一街(茶光路-留新南路)、仙茶路(茶光路-留新南路)项目造价咨询合同	锦和项目管理有限公司	良好
6	仙文北路(创科路-石鼓路)、仙文路(创科路-石鼓路)项目造价咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	良好
7	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
8	南山东晋遗址博物馆项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
9	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等



## 投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市华晨建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司，合同金额：562.22万元，合同签订时间：2022年10月20日 2、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：598.733万元，合同签订时间：2023年12月13日 3、兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标），建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.39万元，合同签订时间：2024年12月11日 4、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标，建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司，合同金额：233.2万元，合同签订时间：2023年7月27日 5、南山区医疗集团总部天空之城等8家社康中心改造项目全过程造价咨询合同，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：98.613万元，合同签订时间：2024年6月	1. 赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）项目全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：962.9162万元，预决（结）算时间：2023年10月11日 2、塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：598.733万元，预决（结）算时间：2024年11月18日 3、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司，合同金额：562.22万元，预决（结）算时间：2023年1月8日 4、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制），建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：406.52万元，预决（结）算时间：2022年8月11日 5、兴海学校工程项目全过程造价咨询（重新招标），建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：291.39万元，预决（结）算时间：2025年4月1日	共配置14人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建专业负责人：1人 3、安装专业负责人：1人 4、土建专业：5人 5、安装专业：5人 6、招采合约管理：1人	1. 项目名称：环西丽湖绿道示范段全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2025年3月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：2022-2023年度小型基建改造修缮工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年8月3日；评价单位：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 3、项目名称：2023年度造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023年12月22日；评价单位：深圳市市容景观事务中心 4、项目名称：南山区百校焕新工程三标段概算编制服务；评价等级：良好；评价时间：2023年8月22日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、项目名称：塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询合同；评价等级：



23 日

良好；评价时间：2025 年 8 月 22 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

证明资料:

1、企业性质-民营企业



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华晨建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5PC49973
注册号:	440300205673964
商事主体名称:	深圳市华晨建设工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
法定代表人:	崔海龙
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华晨建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华晨建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理; 建筑工程施工; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 建筑信息化模型咨询; 工程技术咨询; 投资咨询(不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华晨建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华晨建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
崔海龙	200	自然人	自然人股东

## 2、中小企业证明材料

### 中小企业声明函

本企业（深圳市华晨建设工程管理有限公司）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华晨建设工程管理有限公司从业人员 34 人，营业收入为 731 万元，资产总额为 144 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期：2025年9月26日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、企业业绩、拟派项目负责人业绩、服务团队及履约评价等证明材料已按《资信标要求一览表》要求提供，详见资信标文件。

# 1、投标函

## 投标函

致（深圳市南山区建筑工程署）：

根据已收到贵方的（深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定过程中查出有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查出有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签订并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

法定代表人：崔海龙

授权委托人：杨美兰

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

邮编：518052

联系电话：18123819186 传真：/

日期：2025年9月26日

2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

统一社会信用代码  
91440300MA5FC49973

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市华晨建设工程管理有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 崔海龙

成立日期 2018年10月22日  
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华晨建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5PC49973
注册号:	440300205673964
商事主体名称:	深圳市华晨建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
法定代表人:	崔海龙
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华晨建设工程有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华晨建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理; 建筑工程施工; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 建筑信息化模型咨询; 工程技术咨询; 投资咨询(不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华晨建设工程管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华晨建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
崔海龙	200	自然人	自然人股东

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华晨建设工程管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华晨建设工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
崔海龙	经理	聘任
崔海龙	董事	选举

### 3、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本企业（深圳市华晨建设工程管理有限公司）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华晨建设工程管理有限公司从业人员34人，营业收入为731万元，资产总额为144万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（微型企业）。

\*\*\*\*\*

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司



日期：2025年9月20日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。