

标段编号： 2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2025年09月29日

深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标

项目编号：2502-440305-04-01-212366002001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025年09月29日



目录

一、 拟派本项目服务团队	1
(一) 吴影玲, 项目负责人	6
(二) 梁春梅, 技术负责人	12
(三) 丁健, 土建负责人	18
(四) 王祎, 安装负责人	24
(五) 王慧敏, 土建驻场人员	30
(六) 谭玉婷, 安装驻场人员	35
(七) 肖娣, 土建专业造价人员	40
(八) 罗香妹, 土建专业造价人员	45
(九) 柯云英, 土建专业造价人员	50
(十) 蔡晶, 土建专业造价人员	55
(十一) 王小平, 土建专业造价人员	61
(十二) 孙旭阳, 土建专业造价人员	67
(十三) 梁永超, 土建专业造价人员	72
(十四) 刘萍, 土建专业造价人员	77
(十五) 薛贝贝, 土建专业造价人员	82
(十六) 曾明, 土建专业造价人员	88
(十七) 尚伟, 土建专业造价人员	94
(十八) 施裕兵, 土建专业造价人员	100
(十九) 张嘉楠, 土建专业造价人员	105
(二十) 孙丽敏, 土建专业造价人员	110
(二十一) 魏海军, 土建专业造价人员	115
(二十二) 李少君, 土建专业造价人员	120
(二十三) 唐凌燕, 安装专业造价人员	125
(二十四) 胡健, 安装专业造价人员	130



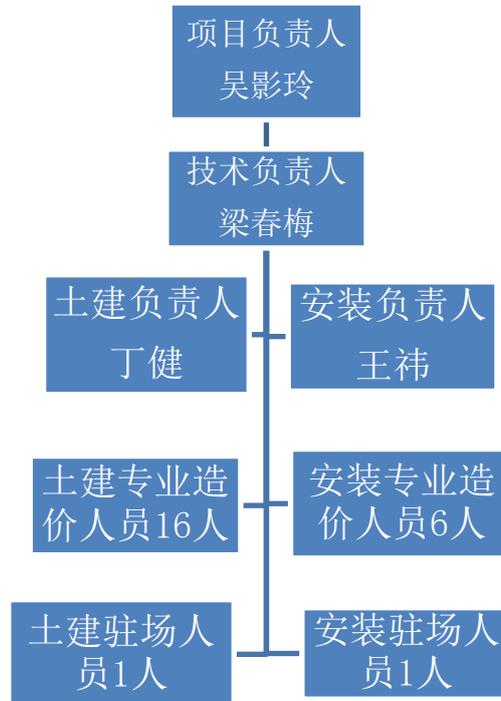
(二十五) 罗闪, 安装专业造价人员	135
(二十六) 周铁汉, 安装专业造价人员	140
(二十七) 赵立平, 安装专业造价人员	145
(二十八) 王波利, 安装专业造价人员	150
二、 投标人业绩	155
(一) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	156
(二) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	171
(三) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	175
(四) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 ...	180
(五) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	184
三、 项目负责人业绩	189
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目	190
1. 项目概况	190
2. 合同关键页	191
3. 成果文件封面	204
(二) 深圳机场卫星厅项目	206
1. 项目概况	206
2. 合同关键页	207
3. 成果文件封面	212
(三) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	214
1. 项目概况	214
2. 合同关键页	215
3. 成果文件封面	225
(四) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	228
1. 项目概况	228
2. 合同关键页	229



3.	成果文件封面	234
(五)	南宁华润西园项目	236
1.	项目概况	236
2.	合同关键页	237
3.	成果文件封面	246
四、	履约评价情况	247
(一)	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)	248
(二)	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	250
(三)	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	251
(四)	深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目	252
(五)	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目	253
五、	投标人基本情况一览表	254
六、	中小企业声明函	257



一、拟派本项目服务团队





人员情况汇总表

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格
1	项目负责人	吴影玲	41	高级工程师	注册一级造价工程师
2	技术负责人	梁春梅	54	高级工程师	注册一级造价工程师
3	土建负责人	丁健	51	高级工程师	注册一级造价工程师
4	安装负责人	王祎	49	高级工程师	注册一级造价工程师
5	土建驻场人员	王慧敏	44	高级工程师	注册一级造价工程师
6	安装驻场人员	谭玉婷	35	中级工程师	注册一级造价工程师
7	土建专业造价人员	肖娣	29	中级工程师	注册一级造价工程师
8	土建专业造价人员	罗香妹	35	中级工程师	注册一级造价工程师
9	土建专业造价人员	柯云英	36	中级工程师	注册一级造价工程师
10	土建专业造价人员	蔡晶	52	中级工程师	注册一级造价工程师
11	土建专业造价人员	王小平	43	中级工程师	注册一级造价工程师
12	土建专业造价人员	孙旭阳	34	中级工程师	注册一级造价工程师
13	土建专业造价人员	梁永超	32	中级工程师	注册一级造价工程师
14	土建专业造价人员	刘萍	37	中级工程师	注册一级造价工程师



15	土建专业造价人员	薛贝贝	33	中级 工程师	注册一级造价工程师
16	土建专业造价人员	曾明	45	中级 工程师	注册一级造价工程师
17	土建专业造价人员	尚伟	49	中级 工程师	注册一级造价工程师
18	土建专业造价人员	施裕兵	51	中级 工程师	注册一级造价工程师
19	土建专业造价人员	张嘉楠	44	中级 工程师	注册一级造价工程师
20	土建专业造价人员	孙丽敏	47	中级 工程师	注册一级造价工程师
21	土建专业造价人员	魏海军	41	中级 工程师	注册一级造价工程师
22	土建专业造价人员	李少君	35	中级 工程师	注册一级造价工程师
23	安装专业造价人员	唐凌燕	35	中级 工程师	注册一级造价工程师
24	安装专业造价人员	胡健	56	中级 工程师	注册一级造价工程师
25	安装专业造价人员	罗闪	30	中级 工程师	注册一级造价工程师
26	安装专业造价人员	周铁汉	54	中级 工程师	注册一级造价工程师
27	安装专业造价人员	赵立平	40	中级 工程师	注册一级造价工程师
28	安装专业造价人员	王波利	37	助理 工程师	注册二级造价工程师



拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	职务	姓名	执业注册资格
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师
2	技术负责人	梁春梅	注册一级造价工程师
3	土建负责人	丁健	注册一级造价工程师
4	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师
5	土建驻场人员	王慧敏	注册一级造价工程师
6	安装驻场人员	谭玉婷	注册一级造价工程师
7	土建专业造价人员	肖娣	注册一级造价工程师
8	土建专业造价人员	罗香妹	注册一级造价工程师
9	土建专业造价人员	柯云英	注册一级造价工程师
10	土建专业造价人员	蔡晶	注册一级造价工程师
11	土建专业造价人员	王小平	注册一级造价工程师
12	土建专业造价人员	孙旭阳	注册一级造价工程师
13	土建专业造价人员	梁永超	注册一级造价工程师
14	土建专业造价人员	刘萍	注册一级造价工程师
15	土建专业造价人员	薛贝贝	注册一级造价工程师
16	土建专业造价人员	曾明	注册一级造价工程师
17	土建专业造价人员	尚伟	注册一级造价工程师
18	土建专业造价人员	施裕兵	注册一级造价工程师
19	土建专业造价人员	张嘉楠	注册一级造价工程师
20	土建专业造价人员	孙丽敏	注册一级造价工程师
21	土建专业造价人员	魏海军	注册一级造价工程师
22	土建专业造价人员	李少君	注册一级造价工程师
23	安装专业造价人员	唐凌燕	注册一级造价工程师



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

24	安装专业造价人员	胡健	注册一级造价工程师
25	安装专业造价人员	罗闪	注册一级造价工程师
26	安装专业造价人员	周铁汉	注册一级造价工程师
27	安装专业造价人员	赵立平	注册一级造价工程师
28	安装专业造价人员	王波利	注册二级造价工程师



(一) 吴影玲，项目负责人

项目负责人简历表

姓名	吴影玲	性别	女	出生年月	1984.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学交通工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2008.6	从事相关工作年限		17	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

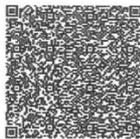
使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009204
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



吴影玲

个人签名:

吴影玲

签名日期:

2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月30日





广东省职称证书

姓 名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32550.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0					1560.0	390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dd2de54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

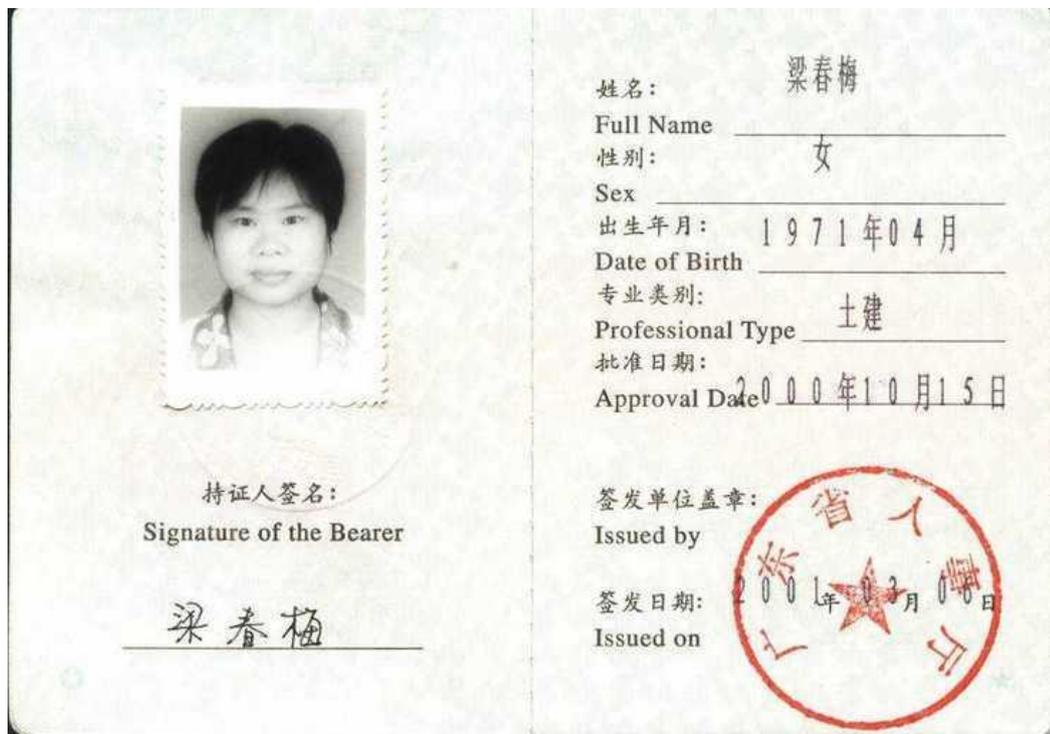




(二)梁春梅，技术负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971.4
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学工业与民用建筑/清华大学土木工程	毕业时间		1994.7/2005.1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1994.7	从事相关工作年限		31	





使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅

性 别: 女

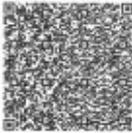
出 生 日 期: 1971年04月20日

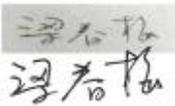
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009816

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







(三) 丁健，土建负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	扬州大学建筑管理/华南师范大学人力资源管理	毕业时间		1998.7/2005.6	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	





使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名:

丁健

签名日期:

2025-7-25



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 号码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55						130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67e32d63a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四)王祎，安装负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术	毕业时间		1999.6	
现任职务	安装负责人				
参加工作时间	1999.6	从事相关工作年限		26	





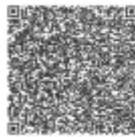
使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1976年08月24日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14224400014632
 有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王伟

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2022年06月16日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(五)王慧敏，土建驻场人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程	毕业时间		2000.7/2021.1	
现任职务	土建驻场人员				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000101
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王慧敏

签名日期:

王慧敏 2024.7.23



发证日期: 2024年03月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(六) 谭玉婷，安装驻场人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学商务管理	毕业时间	2013.12		
现任职务	安装驻场人员				
参加工作时间	2013.12	从事相关工作年限	12		





使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谭玉婷

谭玉婷

2025.07.08



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e5069a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(七)肖娣，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间	2017.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限	8		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月11日
1010810900465



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6803d0954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 罗香妹，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间	2013.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限	12		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月29日
2025年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
签名日期: 2025年7月29日

发证日期: 2024年08月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801883624 身份证号码：350181199008011762 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68049204d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(九)柯云英，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		12	





使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1989年09月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11224400025373
 有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯云英 社保电脑号: 633166523 身份证号码: 360730198909011428 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6804c0c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 蔡晶，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理 硕士	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

姓名:	蔡晶	
性别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十一) 王小平，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间	2005.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.7	从事相关工作年限	20		



 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT00152471 No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年01月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11164400032319
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王小平
签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年01月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十二) 孙旭阳，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限	10		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

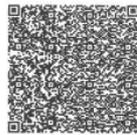
使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

孙旭阳

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2024年06月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳 社保电脑号：801713907 身份证号码：410781199106164710 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680522adz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十三) 梁永超，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间	2015. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015. 6	从事相关工作年限	10		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

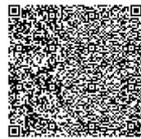
使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年11月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033555
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁永超

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2024年08月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超 社保电脑号：649533658 身份证号码：450111199311200018 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68052793g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四)刘萍，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017748
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.7.23



发证日期: 2022年10月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68053de7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 薛贝贝，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 薛贝贝

发证日期: 2025年07月08日

签名日期: 2025.7.24



中级经济师职称证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68054c211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 曾明，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院工程造价管理	毕业时间		2002.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2002.6	从事相关工作年限		23	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



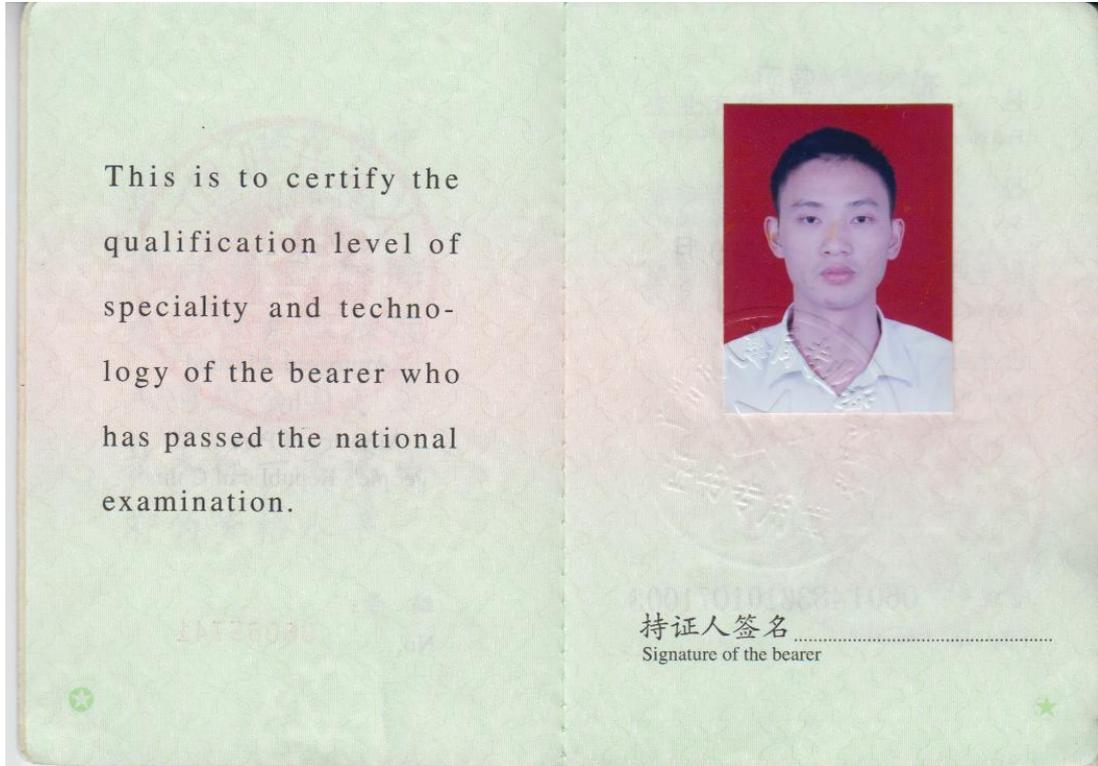


	姓 名: <u>曾 明</u> 身份证号码: <u>362121198010234837</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木工程</u> 聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002586</u> 初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中级工程师职称证

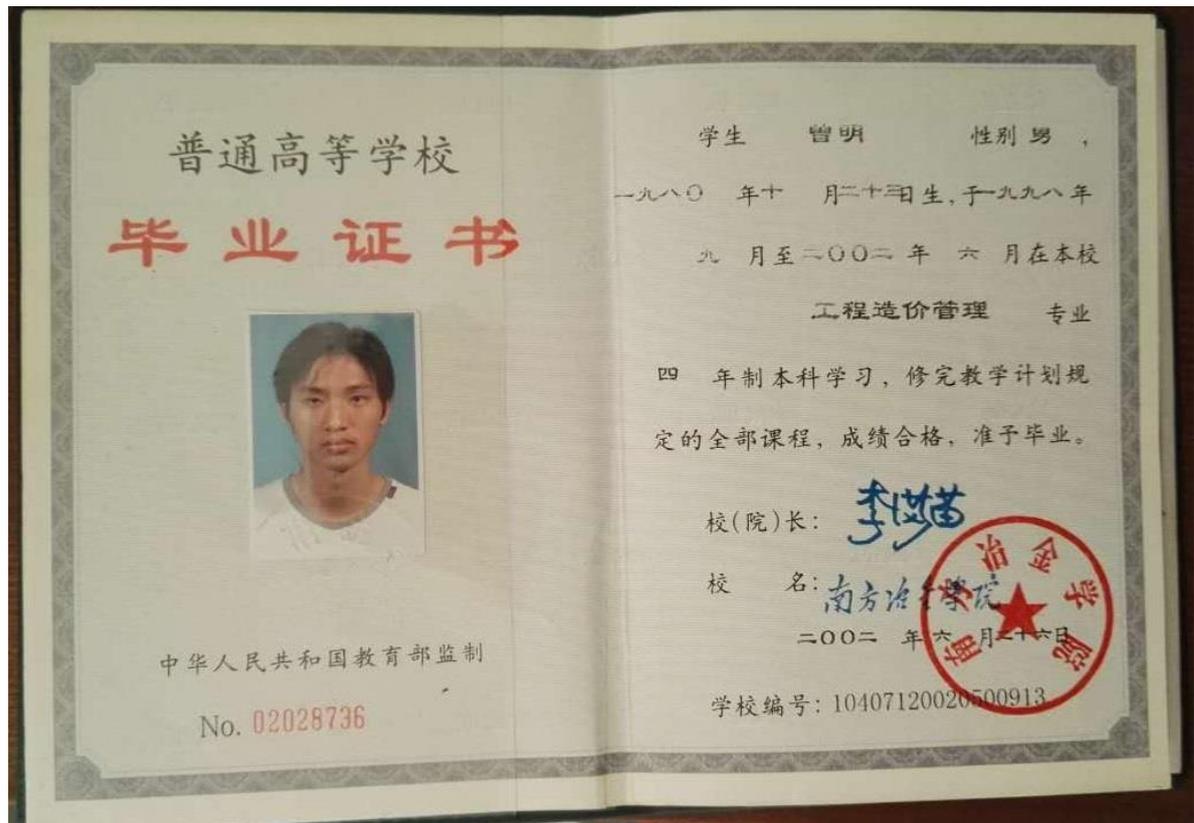




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

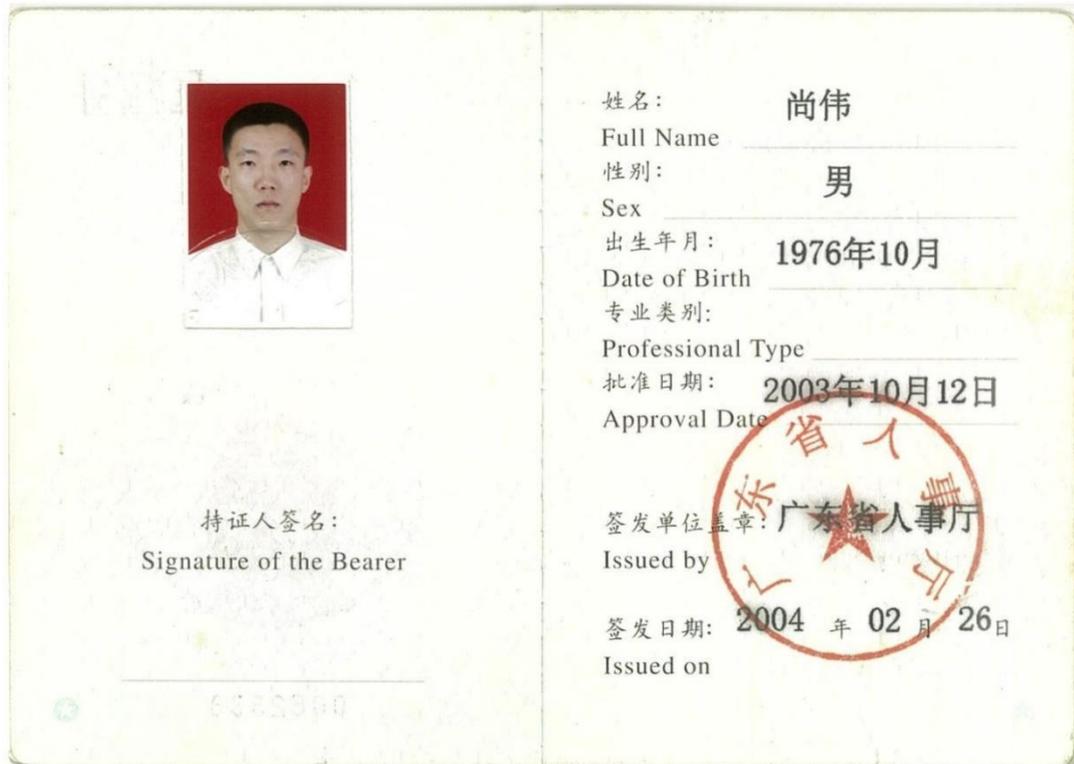




(十七) 尚伟，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	





1063



姓 名: 尚 伟

身份证号码: 210211197610197412

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目
管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification	
姓 名 <u>尚伟</u> Name	授予时间 <u>2000.12.</u> Conferment Date	
性 别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1976.10.19</u> Date of Birth		发证机关 Issued by
工作单位 <u>中建地产房屋开发公司</u> Establishment		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟 社保电脑号：600964483 身份证号码：210211197610197412 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680578cf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八)施裕兵，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	





89



姓名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 03 日

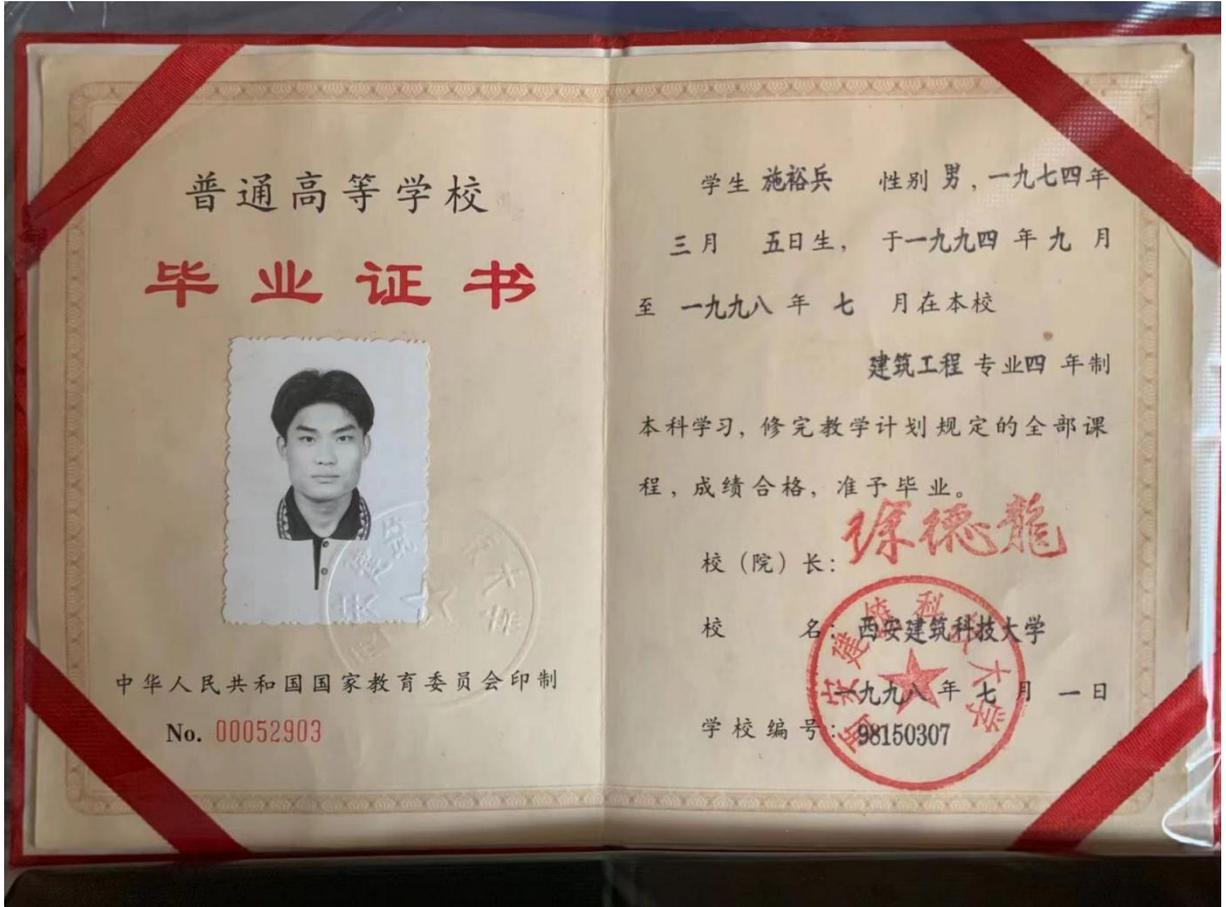
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵 社保电脑号：2259564 身份证号码：320625197403058511 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6805e863e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九)张嘉楠，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西北第二民族学院信息工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		21	





使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400032668
有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



张嘉楠

个人签名: 张嘉楠

签名日期: 2025.7.25



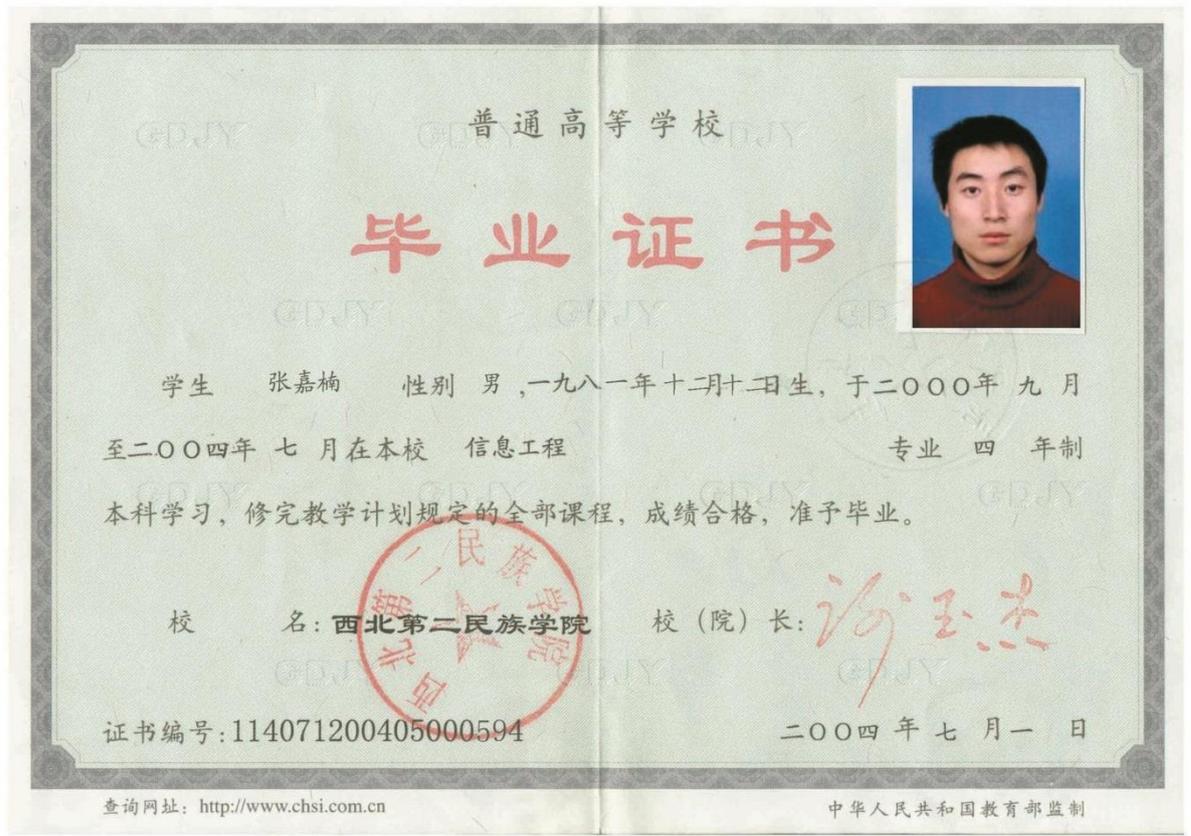
发证日期: 2021年09月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉楠 社保电脑号: 815521207 身份证号码: 61010419811212443X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			366.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc68060c35a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十) 孙丽敏，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



 ZT00169476孙丽敏	姓名: <u>孙丽敏</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1978年09月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
2016023320230000002306325208	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日 Issued on _____
管理号: File No.	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏 社保电脑号: 815521260 身份证号码: 320421197809235665 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			366.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc68062ea01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

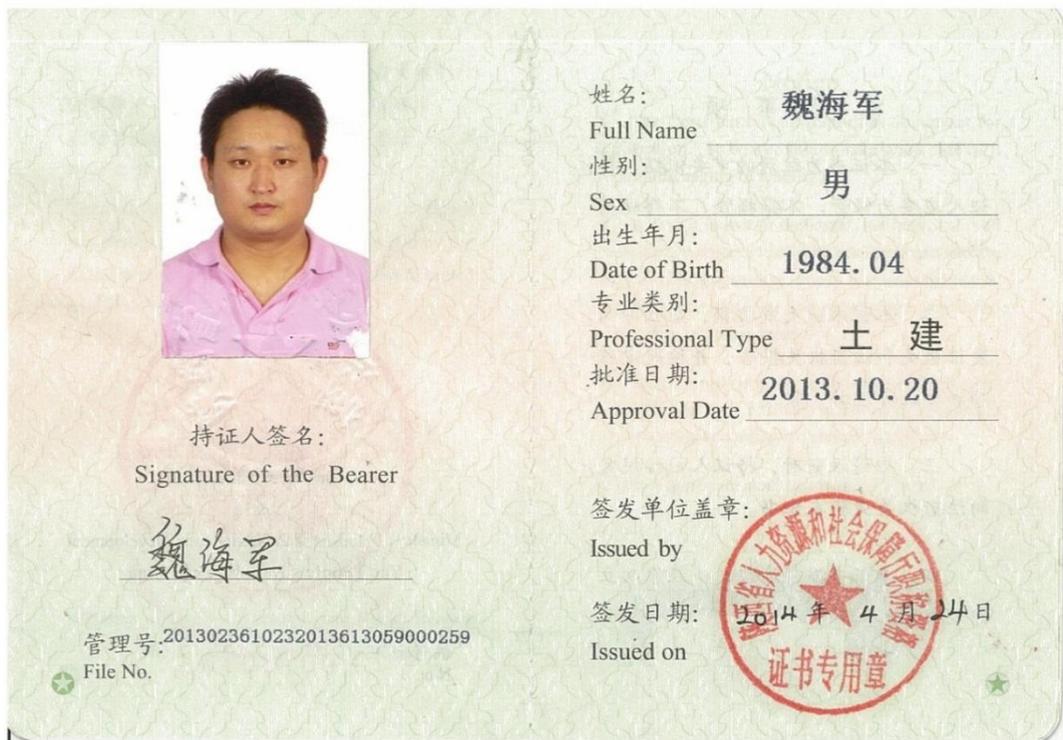




(二十一) 魏海军，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	魏海军	性别	男	出生年月	1984.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	海南职业技术学院计算机应用技术	毕业时间		2005.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.6	从事相关工作年限		20	





370



姓 名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目
管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军 社保电脑号：647837794 身份证号码：513425198404260414 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13076.16	6678.08			4509.95	1803.98			451.01						166.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68065c5ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二) 李少君，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	李少君	性别	女	出生年月	1990.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

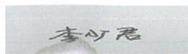
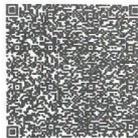
使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029170
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 李少君

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

毕业证





(二十三) 唐凌燕，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		12	



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：唐凌燕

证件号码：510821199011143725

性别：女

出生年月：1990年11月

专业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045550000908





使用有效期: 2025年07月01日
2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

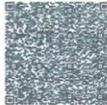
出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2025年06月16日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680695e04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四) 胡健，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

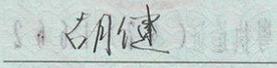
姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth: _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date: _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 _____ 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>粤执造证(97)1662</u> No. <u>0990426</u>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	



46



姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册受理机关
 建[造]14014400021187
 公 章
 2023 年 3 月 22 日



中级职称证





(二十五) 罗闪，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗闪	性别	女	出生年月	1995.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	武汉城乡建设学校计算机 /武汉工程大学工程管理	毕业时间		2013.7/2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

64



姓名: 罗 闪

身份证号码: 420923199507086265

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目
管理有限公司

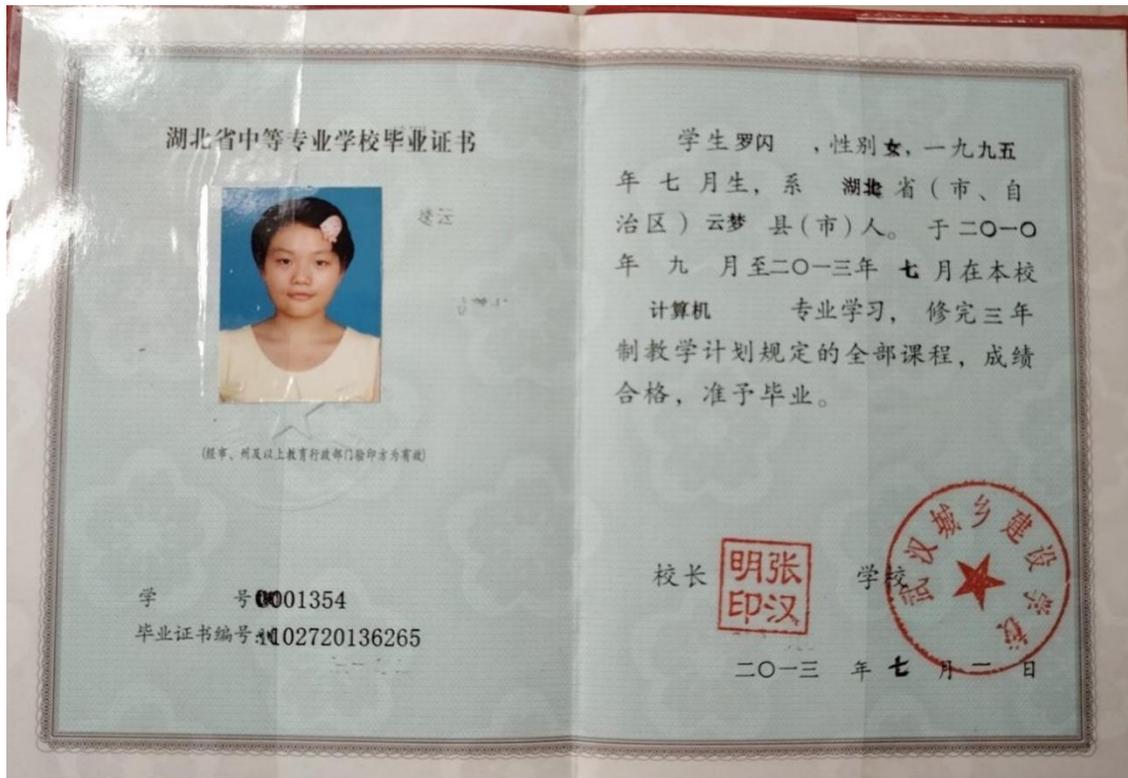
证书编号: 建[造]14244400033987

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 09 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗冈 社保电脑号: 816210010 身份证号码: 420923199507086265 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			109.06	338.16		84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6806d2e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十六) 周铁汉，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		32	



执业资格证



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：周铁汉

证件号码：422427197108130311

性别：男

出生年月：1971年08月

专业：安装

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440230000002312443328





137



证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				251.4		63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6806e93e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十七) 赵立平，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2007.7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





526



姓名：赵立平

身份证号码：152221198503192838

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030344

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221198503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			183.17	366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68070808j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十八) 王波利，安装专业造价人员

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册二级造价工程师、助理级工程师		
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间	2020.9（第二学历）		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限	15		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫描全能王 创建



二、投标人业绩

业绩一览表

序号	服务项目名称	甲方名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	深圳市润宏 房地产有限 公司	1335.55	2023-2-1
2	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	深圳市地铁 集团有限公 司	788.72	2023-11-16
3	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	深圳市宝实 置业有限公 司	669.8509	2023-10-19
4	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	651.64	2023-12-13
5	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	深圳市机场 (集团)有限 公司	566.374336	2022-10-5



(一)光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税金总额为RMB 755,969.53。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期
本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始, 至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束, 其中包括预计施工期 35 个月, 施工期延长六个月以内合同总价不做调整, 如超过六个月后, 从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

全过程服务期

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名_____)

职位_____)



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

5.1.2 支付金额均为含税金额，咨询人提供的增值税发票总金额应与发包人确定的结算金额保持一致。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。

5.1.3 具体付款方式如下：

在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 11（工程款支付作业指引）所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出“中期付款证书”说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在“中期付款证书”发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值（而非支付金额）提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

(1) 造价咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况	支付比例 (合同金额)
1	目标成本 5% 目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3	消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4	招标类 25% 幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%
5	精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6	园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%

全过程支付情况



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

7	施工阶段 30%	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30% 为止；	30%
8		总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11	结算类 37%	幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完 毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14		完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核 认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后 6 个 月内。	3%

全过程支付情况

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支 付一个标段。

5.1.4 综合业务造价咨询服务内容付款方式（如涉及）：

工料测量服务费支付：若本合同履行过程中发包人咨询人提供工料测绘服务，服务费用按 《【深圳市润投咨询有限公司 2022 年-2023 年度工料测量服务】集中采购合作协议》约定 的价格计费，费用支付时间：按发包人要求提供完整最终成果文件经发包人书面认可并办 理完咨询费用结算之后支付 100%咨询结算费用，（办理结算需提供已完项目造价咨询合同 成果文件、委托单、集采落地合同复印件、咨询顾问结算书）

5.1.5 咨询人开具的增值税专用发票送达发包人后，若发生丢失、污损等情形导致发包人无法



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

造价咨询服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

A、 清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

服务范围



全过程工作内容

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
一 启动会~产规会阶段					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二 方案设计阶段					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
一 启动会~产规会阶段					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二 方案设计阶段					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13



深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
一 启动会~产规会阶段					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本空着要求；	初步投资估算成本及优化建议等	收到各总规方案后的10个工作日	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案
二 方案设计阶段					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发人成本控制要求；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供方案

C/13

深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的10个工作日内	电子版1份，文字版2份	协调设计单位提供设计方案
三 初步设计阶段					
1	根据发人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后10个工作日内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的1周内	电子版1份，文字版2份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/14



深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
	价可控。				
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后3个工作日内	电子版1份，文字版2份	提供发发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后3个工作日	电子版1份，文字版3份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四 施工图设计及招标阶段					
1	参与发发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发发包人成本控制要求。	图纸会审联系函	图纸会审后3个工作日内	电子版1份，文字版2份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程	电子版1份，文字版草稿2份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要

C/15

深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
			为收到设计资料后2周内其它一般工程为收到设计资料2周内		求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发发包人审核，并向发发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容，使发发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成1个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版1份，文字版2份	—
4	协助发发包人完成招标文件答疑、补遗、招标交底；	答疑、补遗、交底文件	按招标计划提供	电子版1份，文字版2份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版1份，文字版1份	—
6	协助发发包人完成商务标定标分析；	按发发包人要求	按发发包人要求	—	—
7	配合发发包人完成战集采落地定标及合同签订（含工程量审核、协议外价格审核）	按发发包人要求	按发发包人要求	—	—
8	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发发包人通知后1周内	电子版1份及文字版 总包9份，	协调设计单位提供合同图纸供签署

C/16



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
				指定分包 10 份， 专项承包 9 份,PS:份数各项 目自行修改)	
9	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发发包人要求	收到发发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	—
10	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量重复审核对，并协助发发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正 式图纸 3 月内；其它一 般工程为收到正式图 纸 2 月内	电子版 1 份及文 字版 总包 9 份， 指定分包 10 份， 独立分包 9 份， PS:份数各项目 自行修改)	提供设计图纸
五	施工和竣工结算阶段				

C/17

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请 文件后，总承包、主要 机电及精装修合同应 于 5 个工作日内完成 审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文 字版 1 份	按中期付款建议及时准 备付款
2	按发发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发发包人要求	电子版 1 份	—
3	协助发发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核 价；	新增单价核定表	收到发发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文 字版 1 份	—
4	对发发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用 的增减估算及提供材料、设备价格信息及合理建议，以供 发发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总 承包、主要机电及精装 修合同应于 5 个工作 日内提供意见，其他一 般工程为 3 个工作 日内完成	电子版 1 份，文 字版 1 份	尽快决定是否接受设计 变更，以免影响工期

C/18



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
5	按合同约定派驻场人员,及时处理工程发生的变更、签证,提供其是否构成工期延误及费用增减之意见,在变更实施后进行收方确认,计算变更、签证金额并报发包人审核,而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见;	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后,总承包、主要机电及精装修合同应于 7 个工作日内提供意见,其他一般工程为 4 个工作日内完成	电子版 1 份,文字版 1 份	—
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发发包人要求	—	—	—
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议;	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见;具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份,文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会;	按发发包人要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—

C/19

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
9	每月编制一份动态成本报告,详细列明所有工程合同的最新预算或合同价,至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价,当月各分项的累积已支付款项等(所有数字上较大修改应陈述其原因);	动态成本报告	每月中提供	电子版 1 份,文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账(含发发包人代缴费用台账及扣罚款台账)、材料调差台账、合同内调整台账;	按发发包人要求	每月中提供	电子版 1 份,文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划;	结算计划	按发发包人要求	电子版 1 份,文字版 3 份	—
12	编制竣工结算书(含结算报告);	结算书	按发发包人要求	电子版 1 份,文字版 2 份	审阅结算书,并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告,评价项目目标成本的执行情况,找出差距原因,总结成本管理工作得失;分析项目全过程的成本控制难点,提交专题研究报	后评估报告	按发发包人要求	电子版 1 份,文字版 1 份	—

C/20



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
14	发出最后的保修金付款建议；	按发人之要求	按发人之要求	电子版 1 份，文 字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发人进行档案整编归档	—	—	—	—
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发人的内外部审计工作	—	—	—	—
六 第三方复审					
1	指依据项目所上报的重计量/结算一审结果按照发人委托范围进行复核，并提供详细计算式（三维量模型）及合同外新增单价审核结果等，且需负责与施工方进行商务洽谈，并出具发人要求的复审报告	重计量/结算复审报告	按发人之要求	电子版 1 份，文 字版 1 份	与施工方进行商务洽 谈
七 集采项目					
1	指配合发人进行集采项目招标工作，工作内容包含：编制招标文件、工程量清单、基准价/标底、招标答疑与澄清、商务评标分析报告、合同文件与合同装订；所有成果文件需同时提供可编辑电子档文件和盖章报告文件。清单为模拟清单，最终以实际发生为准，清单之外新增的集采项目参照清	招标文件 答疑、补遗、交底文件 合同文件	按发人之要求	电子版 1 份，文 字版 1 份	—

C/21

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发人配合事宜
	单内类似项目计价。				
八 零星测算					
1	指配合发人完成各专业零星测算工作，并按照委托要求出具经发人审核确认的成果文件。	按发人之要求	按发人之要求	电子版 1 份，文 字版 1 份	—
九 配合审计工作					
1	“配合审计工作人工”具体要求如下： ①人员要求：3-5（含）年工作经验，需提供个人简历，发人确认后，进行零星用工服务； ②工作地点：深圳或随发人审计部门出差； ③工作内容：按发人要求提供造价咨询服务，包括但不限于对合约造价专业工作提出相关建议，对重计量、索赔、结算、变更进行复核，判断计量的准确性和计价的合理性等； ④针对不合格的人员发人有权予以清退，费用按已出差天数折算，咨询人需及时调配补充合适人员； ⑤单价包括但不限于人员工资、保险、福利、补贴、通讯费。	按发人之要求	按发人之要求	按发人之要求	—

C/22



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	交通费、加班费等，发包人不再支付任何人员的相关费用。 ⑥发包人不提供办公用品、工作餐及住宿(工作地点为非深圳区域时除外)。 ⑦工作时间及工作人数为暂定，发包人对于人员和时间安排会提前 5 个工作日通知咨询人，以便于咨询人人员调配。咨询人应收到通知后应积极配合发包人要求调配人员，不得以零星用工服务时间零散等理由拒绝提供服务。				
2	“审计住宿及交通费用”： 仅适用于地点为深圳以外的审计项目，为暂定金额项目，最终按实际发生费用计量；工作地点为非深圳地区时，因零星用工服务产生的住宿交通成本由发包人承担。住宿交通标准及安排由发包人参考内部标准统一确定，咨询人应配合并遵守发包人统一安排；因咨询人不遵守发包人统一安排的标准及安排而产生的住宿交通成本发包人有权不予承担；咨询人申请付款时应将实际产生住宿交通成本作为不含税服务费	按发包人要求	按发包人要求	按发包人要求	—

C/23

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发包人配合事宜
	用一部分一并开票付款；咨询人申请付款时需提住宿交通费用必要的证明文件（包括但不限于费用发票复印件、酒店住宿水单等）；工作地点为深圳地区时，零星用工服务产生的住宿交通成本则由咨询人承担。				
十	人员外包服务				
1	若发包人下发“业务委托单”内容为要求咨询人派遣人员到发包人指定的地点（办公地点及办公位发包人提供）驻场完成发包人指定的工作，咨询人需在 7 个日历天内安排满足发包人要求（以发包人发出业务委托单具体约定为准）的人员到岗，驻场时间以月为单位，不足一个月的按照天记取（一个月按 30 天计）。零星工程全过程合同管理驻场人员所在项目工作量不饱和时，该驻场人员须按发包人要求其它项目的零星工程工作内容。若发包人过程中发现咨询人派遣人员不满足要求或者其工作质量、效率等无法满足发包人要求，发包人有权要求咨询人更换人员，咨询人需在收到发包人通知	按发包人要求	按发包人要求	按发包人要求	—

C/24



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
公共住房工程测量服务合同专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间	成果份数	须发发包人配合事宜
	后 7 个日历天内重新安排人员到岗，由此增加的差旅、办公等一切费用由咨询人承担。 服务内容：包括但不限于按发包人要求，配合发包人完成项目目标成本审核、项目动态/结算成本检查审核、方案成本测算、工程变更现场签证、零星工程现场验收、变更结算、合同结算等。				

C/25



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
026号地铁大厦

电 话:

0755-23992674
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李颂湘, 13902942578

项目主管部门
审核人:

蒋万军

合约部门经办人及
电话:

王强, 075589986532

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
深南大道6011-8号深铁
置业大厦19楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人
电话:

13715199535

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023年11月16日

签订时间





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三)新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

合同编号: BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司



第 1 页 共 61 页



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300



平方米)，限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

全过程造价咨询服务证明

二、服务范围和內容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认



18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

合同金额

三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

单位名称: 深圳市宝实置业有限公司	单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有 限公司
	
单位地址: 深圳市宝安区宝华森国际中 心 C 栋 5 层	单位地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼
法定代表人: 	法定代表人: 
(或) 委托代表:	(或) 委托代表:
户名: 深圳市宝实置业有限公司	户名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安 支行	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限 公司深圳分行
账号: 4101-9400-0400-4968-7	账号: 79010154740013504
签订日期: 2023 年 10 月 19 日	签订日期: 2023 年 10 月 19 日

签订时间



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(四) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上 全专业全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及地上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-89987550 传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 夏静 15338838368 项目主管部门 段计先 审核人:

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016 合约部门审核 刘天晨 人:

乙方(盖章):  深圳市中建达工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道6118号深铁置业大厦19楼

电 话: 0755-83808658 传 真: 0755-83808658

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 开户全名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号: 79010154740013504 邮政编码: 518000

承包商经办人: 范晶晶 承包商经办人电 13715199535 话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 10 日

签订时间





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域， T5、T6 及 T8 区域， T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





(五)深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

深机指合同字(2022)093
归项 深圳机场南区国内转运库项目



深圳机场南区国内转运库项目 造价咨询服务合同

项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目
工程地点: 深圳市宝安区
资质证书等级: 甲级
委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司
咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司



签订日期: 2022年10月05日

签订时间



本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

服务范围



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务范围

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁置业大厦19楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022年10月05日

合同签订地点：深圳市宝安区



三、项目负责人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	决（结）算时间
1	深圳华润雪花啤酒厂项目	深圳市润雪实业有限公司	2730.34 万元	2025/06
2	深圳机场卫星厅项目	深圳市机场股份有限公司	1509.30 万元	2023/05
3	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	中山市深业万胜投资有限公司	1443.01 万元	2024/05
4	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	深圳市新景发投资有限公司	1053.81 万元	2024/11
5	南宁华润西园项目	南宁西园润成房地产开发有限公司	930.26 万 元	2025/02



(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

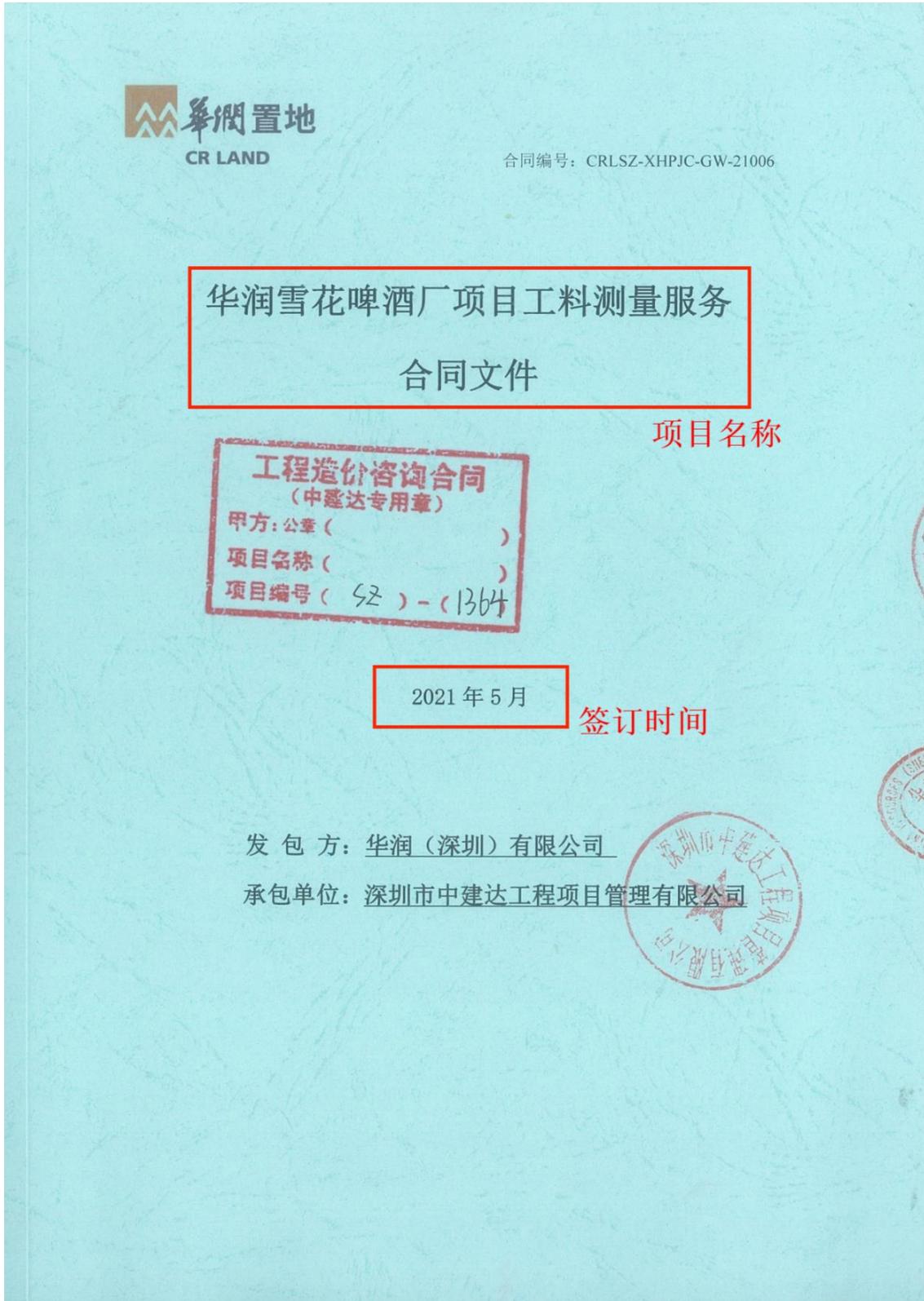
1. 项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²（写字楼）、研发中心 5.4 万 m²、配套公寓 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。





2. 合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 共 4 页
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	团队组织架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

1. 投标书 **本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48 元），不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

- 8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
- 9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：_____



法定代表人或获授权代表签署：_____



姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人： 敏杨印学

编制时间： 2021年5月13日



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

规模、合同范围

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件, 如有需要, 可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供, 投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证, 收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间, 若出现旧基础开挖破除等情况, 驻场顾问 24 小时内随叫随到收方, 此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额, 为不可竞争项, 由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成, 且延长时间未超过 6 个月时, 咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后, 从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费, 不足一月的按每月 30 天计算至小数位月, 保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准, 其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方, 投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价, 投标人均须填报, 未填报项目的单价和合价, 视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中, 结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性, 在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价, 增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名, 机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场 (共 3 人); 总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名, 机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准, 驻场结束日期按项目自结算完成时间; 如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求, 将有权利进行替换, 中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件, 如有需要, 可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称: ■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额(元)	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006];

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。



依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3. 成果文件封面

预算编制报告

工程名称：雪花科创城（雪花啤酒厂）一标段、二标段、三标段总承包

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

审核造价（一标段）：（小写） ¥1,001,594,440.91
 （大写）： 壹拾亿零壹佰伍拾玖万肆仟肆佰肆拾元玖角壹分

审核造价（二标段）：（小写） ¥514,776,787.59
 （大写）： 伍亿壹仟肆佰柒拾柒万陆仟柒佰捌拾柒元伍角玖分

审核造价（三标段）：（小写） ¥1,073,950,555.97
 （大写）： 壹拾亿零柒仟叁佰玖拾伍万零伍佰伍拾伍元玖角柒分

合计：（小写）： ¥2,590,321,781.47
 （大写）： 贰拾伍亿玖仟零叁拾贰万零柒佰捌拾壹元肆角柒分

深圳市中建达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲201444002833
 有效期至：2023年12月07日

编制人： 杨磊 易霖 薛刚 李峰 贺文博

复核人： 林康富 何辉 顾燕 王祎 董智勇

审定人： 梁春梅

一级注册造价工程师
 梁影玲
 A11214400009204
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至：2025年10月19日

一级注册造价工程师
 梁春梅
 A01440002595
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至：2023年12月31日

编制日期：2021年12月14日

一级注册造价工程师
 丁健
 A11014400004930
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至：2022年12月31日



深圳华润雪花啤酒厂（一标段）总承包工程

结算审核总价

送审价(小写):	¥1, 571, 384, 659. 14	(大写):	壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元壹角肆分
审核价(小写):	¥1, 534, 568, 957. 85	(大写):	壹拾伍亿叁仟肆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍拾柒元捌角伍分
核减价(小写):	¥36, 815, 701. 29		

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

承包单位: 中国建筑第六工程局有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 李海友 罗闪 王小平
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 彭玲
中华人民共和国一级注册造价工程师
 A14400009204
 深圳中建达工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年10月19日

审定人: 王健
中华人民共和国一级注册造价工程师
 B14400420009908
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

报告日期: 二〇二五年五月二十七日



(二) 深圳机场卫星厅项目

1. 项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型:大型公共建筑，建筑高度: 27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





2. 合同关键页

深机指合同字 (2018) 097 号 归项 <u>卫星厅-11</u> 号 归项 <u>咨询-2</u> 号	合同编号: 深机合同 (2018) 118 号
<h1>造价咨询服务合同</h1>	
<h3>项目名称</h3>	
项目名称:	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称:	深圳机场卫星厅工程 <u>全过程</u> 造价咨询服务
工程地点:	深圳市宝安机场
资质证书等级:	造价咨询甲级
委托单位 (甲方):	深圳市机场股份有限公司
咨询单位 (乙方):	深圳市中建达工程项目管理有限公司
签订日期:	2018 年 7 月 20 日
<h3>签订时间</h3>	

刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

合同范围



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

合同范围

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

- 附件：1、造价咨询合同履行评价细则
- 2、中标通知书
 - 3、投标函
 - 4、投标报价一览表
 - 5、项目人员配备表
 - 6、工程建设廉洁协议

建设单位名称及盖章



账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

造价单位名称及盖章



开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳分行

账 号：79010154740013504

邮政编码：518052

签订时间



3. 成果文件封面

预算编制报告

工程名称：深圳市机场卫星厅旅客捷运隧道系统项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

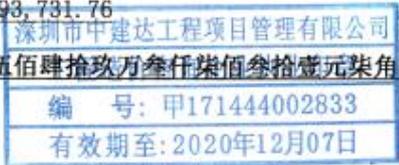
设计单位：广东省建筑设计研究院、奥雅纳工程咨询（上海）有限公司、
中国电子工程设计院、民航机场成都电子工程设计有限责任公司、
深圳市市政设计研究研究

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



送审造价：（小写）¥ 805,493,731.76

（大写）捌亿零伍佰肆拾玖万叁仟柒佰叁拾壹元柒角陆分



编制人：

丁健 杨磊 曾文 林建宝

复核人：

王伟 唐莹

审定人：



编制日期：2019年2月25日





深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82



委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司
 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
 (签字或盖章)

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 用201444002833
 (单位资质专用章) 23年12月07日

编制人: 王玮 何跃鑫 何毅 王慧敏 何如平
 (造价人员签字或盖专用章)

复核人: 丁健 健
 (造价工程师签字或盖专用章)
 B11064400019108
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

审定人: 吴景华
 (造价工程师签字或盖专用章)
 A11214400009204
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年10月19日

报告日期: 二〇二三年五月十八日



(三) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼

1. 项目概况

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。





2. 合同关键页

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

工程名称

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

➤ 成本测算

- 1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。

工作内容





2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算,时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿

➢ 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求,乙方根据施工图编制预算;每期工程中只对样板楼幢做预算,即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢,详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书;以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项,配合甲方确定该工程的目标工程造价;

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20-30 天;

➢ 招标清单的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;

a) 总包工程工程量清单编制:基本编制时间要求为 25 天;成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





具体见第六项奖惩原则和措施。

➤ 总包工程预结算抽查复核

- 1) 对甲方提供抽查审计的单体建筑的总包工程预算或结算进行审计。
- 2) 抽查复核的基本时间要求为≤10天，详细工作时间见委托书
- 3) 抽查复核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供抽查复核情况说明；抽查审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；预结算抽查复核报告，以电子版的形式提供工程量计算稿；

➤ 乙方造价咨询人员要求

- 1) 要求常驻现场；
- 2) 现场造价咨询的主要内容：A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；
B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台帐、签证变更录入等
- 3) 为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内工作内容，项目现场配备一名小组负责人（从事成本造价工作三年以上）、两名专业造价人员（从事成本造价工作两年以上），每周必须至少有五天在项目现场办公，周六日及节假日视情况根据甲方要求进行办公。此外，公司后台必须配备一名项目对接人，全权对接公司前后台工作衔接以及后台工作整体管理负责。所有人员均须通过甲方面试确认。项目驻场人员必须全职对接该项目，不得兼任其它项目，严禁禁止兼任非万科项目。
- 4) 乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要常驻项目现场，并能做到甲方有疑问时随时随到；该造价人员必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。
- 5) 乙方配备的小组负责人需负责协调安排甲方交给所有的造价咨询工作，是本合同执行的乙方的业务经办代表人，总对接人；要求熟悉土建、机电安装、市政园林专业造价业务且熟悉万科各主要专业间的界面划分，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要常驻项目部，专职为甲方服务，处理变更签证资料以及相关工程的测算（估算）、合约的解释工作，参加工地现场成本巡查及周例会；负责招标资料编制；工程量清单编制及协





调，预算核对及协调，并接受甲方工作安排，按月总结、汇报完成情况以及原因分析。来甲方办公需要登记工作时间（同甲方公司的作息时间规定），如果乙方派驻甲方造价人员迟到或者出现其他违反考勤制度的情况，甲方有权向乙方索赔 100 元/次。如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成甲方交付的工作。乙方派驻甲方造价人员在完成本合同工作前，未经甲方事先书面同意不得更换，否则，视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次，之后双方重新协商合作；或甲方单方解除本合同，乙方剩余合同价款不予支付。

- 6) 乙方应将派驻甲方造价人员联系方式包括手机号码告知甲方，合同履行期间每天上午 9 点至晚上 10 点，甲方应可以联系到上述人员，否则甲方将有权向乙方索赔 100 元/人*次。乙方驻甲方的人员必须经过甲方面试考核同意后方可确定，乙方选派的驻甲方的造价人员如需请假必须经过甲方同意并安排好后续工作后方可休假，否则甲方将有权向乙方索赔 500 元/次。
- 7) 乙方应按甲方要求按时提交现场巡查报告，如未能按时提交或敷衍了事，甲方将有权向乙方索赔 300 元/次。
- 8) 乙方应按甲方要求按时参加甲方的各种学习及技能培训，否则甲方将有权向乙方索赔 100 元/人*次。
- 9) 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。
- 10) 乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行(见合同附件 2)，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章；
- 11) 造价咨询的具体要求以每次委托任务的《万科造价咨询业务委托单》(如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他)为准；
- 12) 造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见；
- 13) 同类楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

► 乙方日常工作

1. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。
2. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。





适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同价

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须要有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20%的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

- 1. 万科造价咨询业务委托单
- 2. 阳光合作协议
- 3. 合同计价清单
(以下无正文)

合同签字盖章

甲方(公章):



乙方(公章):





法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	

地址:

地址:

合同签字盖章页

电话:

电话:

传真:

传真:

邮编:

邮编:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2021 年 10 月 日

合同签订地点: 中山

签订时间





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 成果文件封面

序号	工程名称	金额（万元）
1	中山万科未来之门会展中心项目总承包工程	82793.79
2	中山万科未来之门联检大楼	49319.10
合计（万元）		132112.89



中山万科未来之门会展中心项目总承包工程

预算编制总价

工程造价

预算价 (小写): ¥327,937,863.44

(大写): 捌亿贰仟柒佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾叁元肆角肆分

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人:

吴影玲
A11214400009204
深圳市中建达工程项目管理
有限公司
(造价人员签字或盖专用章)

(造价人员签字或盖专用章)

审定人:

丁健
A11064400004930
深圳市中建达工程项目管理
有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二二年二月十八日

成果文件出具时间



中山万科未来之门联检大楼项目竣工结算书

结算审核总价

送审价(小写): ¥514,082,457.33

(大写): 伍亿壹仟肆佰零捌万贰仟肆佰伍拾柒元叁角叁分

审核价(小写): ¥493,190,960.92

(大写): 肆亿玖仟叁佰壹拾玖万零玖佰陆拾元玖角贰分

核价减(小写): ¥20,891,496.41

工程造价

委托单位: 中山市深业万胜投资有限公司

承包单位: 中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:



造价人员签字或盖专用章

复核人:

(造价人员签字或盖专用章)

审定人:



(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年五月二十九日

成果文件出具时间



(四) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m²，拆除范围用地面积 124152.4 m²，开发建设用地面积 71365.6 m²。总建筑面积 503397.17 m²。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 合同关键页



合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号: GL.03-CG-2021-003

合同甲方: 深圳市新景发投资有限公司

合同乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期: 2020年12月29日

合同签订时间



	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）： 深圳市新景发投资有限公司

注册地址及邮编： 深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301

法定代表人： 张发勋

联系人及联系方式： 代卫东13312912088

纳税人类别： 一般纳税人 税率：

咨询方（简称乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （必须是营业执照全称）

注册地址及邮编： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 （必须是营业执照地址）

法定代表人： 杨学敏 （必须是营业执照）

纳税人类别： 一般纳税人 税率：

纳税人识别号： 91440300779856944E （一般15位，三证合一的企业是18位）

开户银行名称： 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 （必须是银行开户许可证上的开户银行）

开户银行帐号： 79010154740013504 （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）

联系人及联系方式： 杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

- 1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。
- 1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块 提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

全过程造价咨询服务证明



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供电电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

全过程造价咨询服务证明

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日內必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	4
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 4 页	共 20 页

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程: 根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程: 按栋分别编制 (若有)。

(7)、中央空调工程: 按主机房内、主机房外, 以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

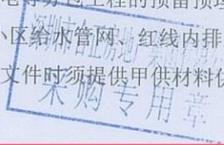
(8)、园林绿化工程: 按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量, 乙方提供的工程量计算表须思路清晰, 计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总, 若乙方无法适应甲方提供的表格, 则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求, 乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外, 还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价, 具体以总包合同施工范围为准, 包括但不限于以下内容:

- A. 土建工程、精装修工程及室外工程;
- B. 安装工程中的强电工程 (从低压配电柜出线开始) 及弱电等分包工程的预留预埋工程;
- C. 安装工程中的室内给排水工程 (含水泵房)、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目, 乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表, 并对差距部分进行说明。



第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写: ¥ 10,538,132.72 元 (大写: 人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分), 其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64 (大写: 人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分), 按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元), 费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成: 基本咨询费、核减咨询费及奖励金额。

合同金额

即, 本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖励金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准), 按服务范围的建筑面积 (以工程规划许可证批准的规划面积为准) 据实结算, 基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元 (大写: 人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算, 不包括整版图纸变更重新计算费用; 如果整版图纸变更, 双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



3. 成果文件封面

深圳福田新沙项目02地块建筑安装总承包工程

预算编制总价

预算价 (小写): ¥1,068,101,129.76

(大写): 壹拾亿陆仟捌佰壹拾万壹仟壹佰贰拾玖元柒角陆分



委托单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

工程管理部专用章

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

李少强 魏明 王祎

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:



(造价人员签字或盖专用章)

审定人:



(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十六日



龙华区福城街道田背工业区城市更新项目二标段04地块施工总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥843,012,692.63 (大写): 捌亿肆仟叁佰零壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角叁分

审核价(小写): ¥826,312,564.47 (大写): 捌亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾肆元肆角柒分

核减价(小写): ¥16,700,128.16



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉培 李昕磊 孙旭阳
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王洋 审定人: 魏玲
(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月十二日





(五) 南宁华润西园项目

1. 项目概况

项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万 m^2 ，总建筑面积约 61.3 万 m^2 ，其中住宅建筑面积约 38 万 m^2 ，酒店式公寓 3.3 万 m^2 ，学校建筑面积 1.1 万 m^2 。



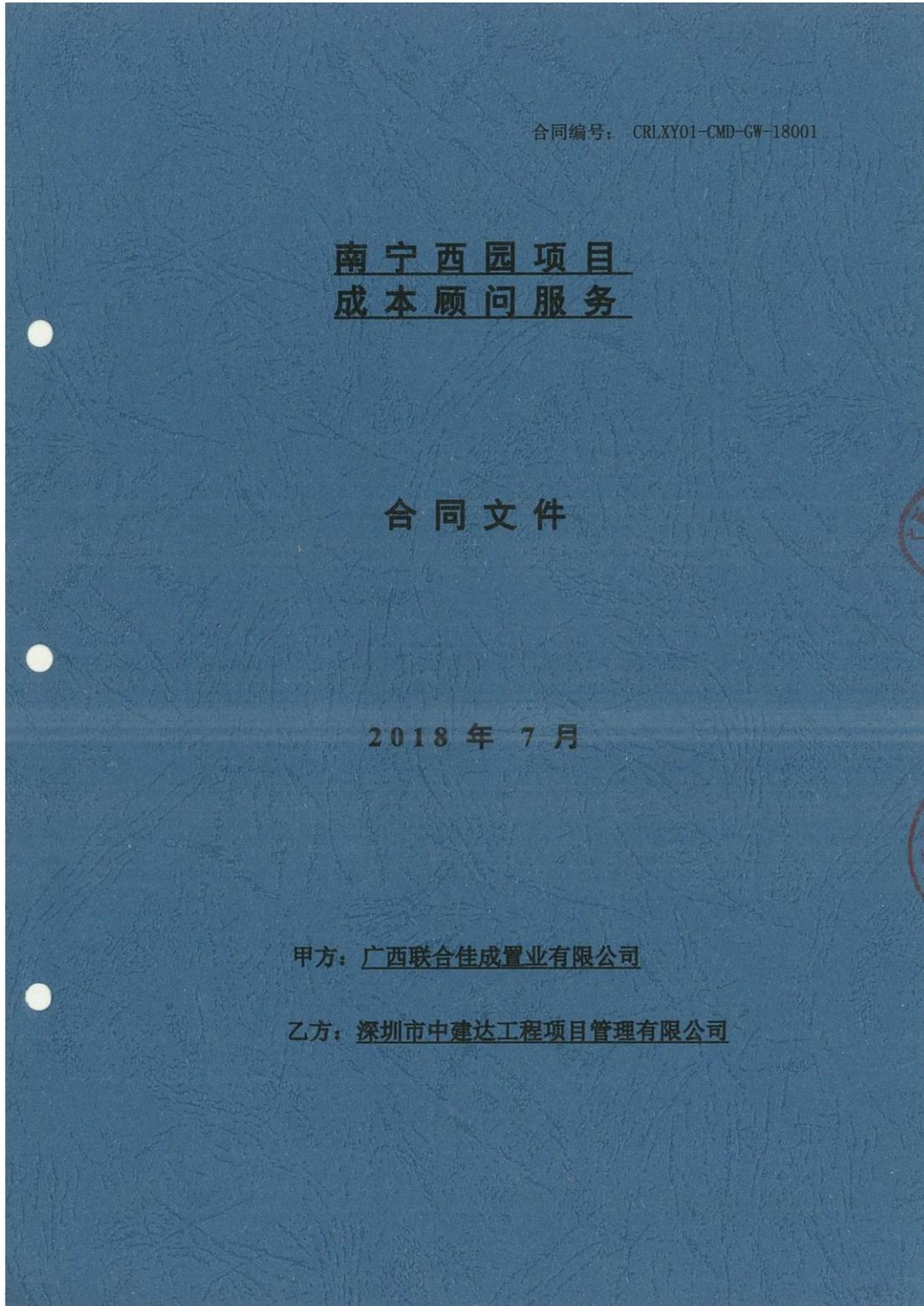


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 合同关键页





成本顾问服务合同

甲方：广西联合佳成置业有限公司

注册地址为：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

甲乙双方同意，在本合同约定项目的项目公司成立后，本合同项下甲方全部权利义
务转由项目公司承担，届时甲方将书面告知乙方，乙方理解并同意就此签署补充合同，
未签订补充协议的，不影响甲方将本合同的权利义务转让给项目公司。

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并
为本项目提供成本顾问服务达成一致。双方签订本成本顾问服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第
十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用
地面积约 18.4 万平方米，总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m²，
酒店式公寓 3.3 万 m²，学校建筑面积 1.1 万 m²。分三期开发，其中一期开发用地面积约
4.1 万平米，地上建筑面积约 16.7 万平米，预计开挖地下室面积约 6.1 万平米；二期
住宅开发用地面积约 6.3 万平方米，地上建筑面积约 21.9 万平方米，预计开挖地下室
面积约 6.7 万平方米。三期住宅开发用地面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 8.2 万
平方米，预计开挖地下室面积约 1.5 万平方米。项目分期面积指标详见下表：

分期	楼栋号	性质	住宅总建筑面积	计容建筑面积	架空层建筑面积
一期	1#	超高层住宅	26202.54 m ²	25068.74 m ²	1133.80 m ²
一期	2#	超高层住宅	21053.74 m ²	20213.13 m ²	1085.99 m ²
一期	3#	超高层住宅	20006.79 m ²	19166.18 m ²	840.61 m ²
一期	5#	超高层住宅	20349.24 m ²	19570.49 m ²	778.75 m ²
一期	6#	超高层住宅	28871.04 m ²	27548.20 m ²	1322.84 m ²
一期	7#	高层住宅	12579.54 m ²	12284.00 m ²	295.54 m ²



之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

第二条 成本顾问服务内容

- 2.1 成本顾问服务全过程要求，包括但不限于：
- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 成本顾问服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- (1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；
- (2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项；



(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.2 方案设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准；

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求；

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

(1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）；



- (2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等；
- (3) 配合施工图设计
 - a. 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据；
 - b. 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；
 - c. 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；
 - d. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- (4) 编制招标文件
 - a. 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考；
 - b. 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。
- (5) 发标、议标、定标、合同签署
 - a. 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制；
 - b. 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单，标底需由乙方经办工程师、复核工程师签章确认；
 - c. 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等；



- d. 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标;
 - e. 按要求编制、打印、装订正式合同文件,并指导各方签署;
 - f. 根据甲方需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- (6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式,则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作,与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

- (1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- (2) 变更及索赔处理
 - a. 对甲方或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供甲方决策;
 - b. 及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报甲方审核,而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助甲方与承建商达成协议;
 - c. 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据甲方需要编制评估报告,并协助甲方与承建商达成协议。
- (3) 成本报告:每月编写关于工程费用的成本报告,内容包括但不限于:
 - a. 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整;
 - b. 说明工程造价近期变化情况及主要原因;
 - c. 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等;



d. 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案；

e. 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续；

(5) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

(6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

(1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算；

(2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表；

(3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；

(4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方；

(5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

2.2.7 保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

(2) 发出保修金付款证书。



第五条 收费及付款方式

5.1 本项目成本顾问服务收费按建筑面积计取，建筑面积取值以政府竣工实测面积为准，合同结算金额为： Σ 各业态综合单价 \times 各业态最终建筑面积。本合同暂定合同总价为人民币（大写）玖佰叁拾万零贰仟陆佰贰拾伍元壹角肆分，（小写）RMB 9,302,625.14 元。具体如下：

南宁西园项目								
序号	项目分期	单位	建筑面积 (平方米)	不含增值税 综合单价 (元/m ²)	不含增值税总价 (元)	含增值税 综合单价 (元/m ²)	含增值税总价 (元)	备注
一	(一期+二期+三期)	m ²	613,654.73					
1	一期	m ²	228,312.93					
2	二期	m ²	287,614.88					
3	三期	m ²	97,726.92					
二	奖励项							
	暂定金额(元)	m ²	613,654.73					该部分为奖励金额，根据各个项目可细化，该部分为不可竞争报价，需纳入投标总价。
三	不含暂定金额总计(元)		613,654.73					
四	含暂定金额总计(元)		613,654.73					



(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署：

甲方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：

电话： 传真：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

合同附件：

附件 1-《保密协议》

附件 2-《华润置地与合作方廉洁协议》

附件 3-《阳光宣言》

附件 4-《操守承诺书》

附件 5-《服务团队架构、成员名单及简历》

附件 6-《成本顾问服务工作成果及时间表》

附件 7-《动态成本检查标准》



3. 成果文件封面

南宁华润西园项目总承包工程合同

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,233,912,387.51 (大写): 壹拾贰亿叁仟叁佰玖拾壹万贰仟叁佰捌拾柒元伍角壹分

审核价(小写): ¥1,183,442,010.62 (大写): 壹拾壹亿捌仟叁佰肆拾肆万贰仟零壹拾元陆角贰分

核减价(小写): ¥50,470,376.89



委托单位: 广西联合佳成置业有限公司

承包单位: 中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人或其授权人: _____
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李昕君 刘焜 赵立平 陈平
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 丁健 B11064400008 审定人: 吴彩玲 A11244400009204
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二五年二月二十七日



四、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价	评价时间	业主单位
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 (A包14标段)	优秀	2025-3-4	深圳市财政局
2	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	优秀	2025-4-9	龙华区审计局
3	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	优秀	2023-1-31	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
4	深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目	优秀	2023-1-6	深圳市万科发展有限公司
5	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目	优秀	2022-10-21	深圳市万科发展有限公司



(一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

深圳市龙华区审计局

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市龙华区审计局

2025年4月9日





(三)深圳国际交流中心(一期)会议中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为 优秀 。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	18688978167		
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31		



(四) 深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目

委托方履约评价

一、咨询合同名称：城中村综合治理提升完善工程造价咨询合同

二、项目名称：城中村综合治理提升完善工程

三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：吴影玲（项目负责人）、周铁汉、孙继宗、董智勇、范晶晶、何群

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2023年01月06日



(五) 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

委托方履约评价

一、咨询合同名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目造价咨询合同

二、项目名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

三、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、项目团队：王祎（项目负责人）、李少君、刘萍、唐凌燕、曾明、蔡晶

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

□好 较好 □一般 □差 □很差

2、技术水平：

□熟练 较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

优良 □良好 □合格 □差

6、履约评价

满意 □不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2022 年 10 月 21 日



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表						
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目, 建设单位: 深圳市润宏房地产有限公司, 合同金额: 1335.55 万元, 合同签订时间: 2023-2-1 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目, 建设单位: 深圳市地铁集团有限公司, 合同金额: 788.72 万元, 合同签订时间: 2023-11-16 3、新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询, 建设单位: 深圳市宝实置业有限公司, 合同金额: 669.8509 万元, 合同签订时间: 2023-10-19 4、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目, 建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司, 合同金额: 651.64 万元, 合同签订时间: 2023-12-13 5、深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务, 建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司, 合同金额: 566.374336 万元, 合同签订时间: 2022-10-5	1、深圳华润雪花啤酒厂项目, 建设单位: 深圳市润雪实业有限公司, 合同金额: 2730.34 万元, 决(结)算时间: 2025/06 2、深圳机场卫星厅项目, 建设单位: 深圳市机场股份有限公司, 合同金额: 1509.30 万元, 决(结)算时间: 2023/05 3、中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼, 建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司, 合同金额: 1443.01 万元, 决(结)算时间: 2024/05 4、深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块, 建设单位: 深圳市新景发投资有限公司, 合同金额: 1053.81 万元, 决(结)算时间: 2024/11 5、南宁华润西园项目, 建设单位: 南宁西园润成房地产开发有限公司, 合同金额: 930.26 万元, 决(结)算时间: 2025/02	共配置 28 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、土建负责人: 1 人 4、安装负责人: 1 人 5、土建驻场人员: 1 人 6、安装驻场人员: 1 人 7、土建专业: 16 人 8、安装专业: 6 人
1、项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包14标段); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025-3-4; 评价单位: 深圳市财政局 2、项目名称: 深圳市龙华区龙山河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025-4-9; 评价单位: 龙华区审计局 3、项目名称: 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023-1-31; 评价单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 4、项目名称: 深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023-1-6; 评价单位: 深圳市万科发展有限公司 5、项目名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022-10-21; 评价单位: 深圳市万科发展有限公司						
注: (1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标准要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。						



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目，建设单位：深圳市润宏房地产有限公司，合同金额：1335.55 万元，合同签订时间：2023-2-1 2、深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：788.72 万元，合同签订时间：2023-11-16 3、新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询，建设单位：深圳市宝实置业	1、深圳华润雪花啤酒厂项目，建设单位：深圳市润雪实业有限公司，合同金额：2730.34 万元，决（结）算时间：2025/06 2、深圳机场卫星厅项目，建设单位：深圳市机场股份有限公司，合同金额：1509.30 万元，决（结）算时间：2023/05 3、中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼，建设单位：中山市深业万胜投资有限公司，合同金额：1443.01 万	共配置 28 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、技术负责人：1 人 3、土建负责人：1 人 4、安装负责人：1 人 5、土建驻场人员：1 人 6、安装驻场人员：1 人 7、土建专业：16 人 8、安装专业：6 人	1、项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）；评价等级：优秀；评价时间：2025-3-4；评价单位：深圳市财政局 2、项目名称：深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计；评价等级：优秀；评价时间：2025-4-9；评价单位：龙华区审计局 3、项目名称：深圳国际交



				<p>有限公司，合同金额：669.8509 万元，合同签订时间：2023-10-19</p> <p>4、深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目，建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司，合同金额：651.64 万元，合同签订时间：2023-12-13</p> <p>5、深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务，建设单位：深圳市机场（集团）有限公司，合同金额：566.374336 万元，合同签订时间：2022-10-5</p>	<p>元，决（结）算时间：2024/05</p> <p>4、深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块，建设单位：深圳市新景发投资有限公司，合同金额：1053.81 万元，决（结）算时间：2024/11</p> <p>5、南宁华润西园项目，建设单位：南宁西园润成房地产开发有限公司，合同金额：930.26 万元，决（结）算时间：2025/02</p>		<p>流中心（一期）会议中心项目；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-31；评价单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司</p> <p>4、项目名称：深圳市福田区城中村综合治理提升完善项目；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-6；评价单位：深圳市万科发展有限公司</p> <p>5、项目名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目；评价等级：优秀；评价时间：2022-10-21；评价单位：深圳市万科发展有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建达工程项目管理有限公司企业从业人员 204 人，营业收入为 9822.66 万元，资产总额为 21065.46 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025 年 09 月 29 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。