

标段编号：2307-440303-04-05-329090002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年10月08日

## 目录

一、投标人企业基本情况	4
(一) 营业执照、资质证书等证明文件	5
1. 营业执照、工商变更通知书	5
2. 资质证书	8
3. 三体系认证证书	11
(二) 投标人企业所有制情况申报表	14
1. 持股信息、管理关系单位查询截图	15
(三) 投标人控股及管理关系情况申报表	19
1. 持股信息、管理关系单位查询截图	20
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	24
(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程	25
1. 中标通知书及合同关键页	25
2. 竣工验收报告	33
(二) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	71
1. 中标通知书及合同关键页	71
2. 竣工验收报告	79
(三) 深圳市中医院光明院区	88
1. 中标通知书及合同关键页	88
2. 竣工验收报告	99
(四) 布心中学改扩建工程	118
1. 中标通知书及合同关键页	118
2. 竣工验收报告	124
(五) 东湖中学改扩建工程	132
1. 中标通知书及合同关键页	132
2. 竣工验收报告	139
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	146
(一) 拟派项目总监学历证、注册证及近 6 个月社保等证明	147
(二) 拟派项目总监业绩证明	152
1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务	152
2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务	180
3. 桂福大厦建设工程	229
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	241
(一) 布心中学改扩建工程履约评价证明	242
(二) 深圳市中医院光明院区履约评价证明	245
(三) 安托山总部大厦内部改造工程履约评价证明	247
五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	249
(一) 华侨城深圳湾新玺名苑项目第十六届（第一批）中国钢结构金奖	250
(二) 京基御景中央花园 2022-2023 年度国家优质工程奖	253
(三) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖	255
(四) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖	257



（五）香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	2023 年度广东省建设工程金匠奖	259
六、项目团队人员配置情况		261
（一）项目总监：陈波		263
（二）造价工程师：陈震星		268
（三）土建监理工程师：刘宝才		273
（四）机电监理工程师：梁金海		276
（五）水暖监理工程师：刘勋		279
（六）安全监理工程师：庄松苗		284
（七）监理（安全）员：赵刚清		289
（八）监理员：吴吉鑫		292
（九）监理员：黄敬		295
（十）资料员：易华森		298
七、企业信用信息		301

## 一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	企业类型	（按营业执照填写） 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立时间	1991-09-19		
企业资质（提供资质证明文件）	工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程 三体系认证：质量、环境、职业健康		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## （一）营业执照、资质证书等证明文件

### 1. 营业执照、工商变更通知书

统一社会信用代码 91440300192360878C		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市九州建设技术股份有限公司		成 立 日 期 1991年09月19日			
类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层 1701、1710号			
法 定 代 表 人 张印发					
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2020 年 09 月 21 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

### 章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




## 2. 资质证书


	<b>企业名称：</b> 深圳市九州建设技术股份有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>经济性质：</b> 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144011541	
有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2024年07月24日 No.EZ 0048244



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO. EF 24190535

证书延期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日





3. 三体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011772R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192360878C)

(地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务\***

发证日期：2024-07-17

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2001-09-03

上一认证周期截止日期：2024-07-07

本次再认证审核起止日期：2024-06-19至2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011100R6M

兹证明

**深圳市九州建设技术股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192360878C)

(地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-07-17

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2007-09-30

上一认证周期截止日期: 2024-07-07

本次再认证审核起止日期: 2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yufu Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010873R6M

兹证明

**深圳市九州建设技术股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192360878C)

(地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动\***

发证日期: 2024-07-17

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2007-09-30

上一认证周期截止日期: 2024-07-07

本次再认证审核起止日期: 2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## （二）投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程施工（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比（1.00%）、出资比（11.70%）、出资比（24.00%）、出资比（0.10%）、出资比（0.28%）、出资比（1.00%）、出资比（2.00%）、出资比（1.10%）、出资比（12.90%）、出资比（8.10%）、出资比（0.28%）、出资比（9.10%）、出资比（9.10%）、出资比（0.28%）、出资比（0.28%）、出资比（9.10%）、出资比（0.28%）、出资比（9.10%）、出资比（0.30%）
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司
备注	深圳市九州建设监理有限公司（出资额 475 万元）	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

## 1. 持股信息、管理关系单位查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人



深圳市九州建设技术股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日  
注册号:  
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91520102MAE2K9T2N 负责人: 刘秋蕊 成立日期: 2024年10月17日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 戴海辉 成立日期: 2008年08月15日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋珑花轩1栋403
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-07
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人



### （三）投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业性质	(民营或国有或其他) 民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张印发
	身份证号	110101196310284059
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文（1.00%）、陈文富（11.70%）、李恩君（24.00%）、李广忠（0.10%）、骆伟廷（0.28%）、赖粤辉（1.00%）、张海骄（2.00%）、苏觉林（1.10%）、骆日华（12.90%）、谭建东（8.10%）、刘英（0.28%）、刘功勋（9.10%）、张印发（9.10%）、刘小玉（0.28%）、陈和平（0.28%）、王俐（9.10%）、邓伟华（0.28%）、王吉华（9.10%）、王宗灏（0.30%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司
备注	深圳市九州建设监理有限公司（出资额 475 万元）	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 1. 持股信息、管理关系单位查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司（开业（存续））
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日  
注册号:  
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91520102MAE2K9T2N 负责人: 刘秋蕊 成立日期: 2024年10月17日  
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖惠辉 成立日期: 2008年08月15日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋珑花轩1栋403
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-07
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 合同金额：4511.62 万元（监理 3077.17 万元） 竣工时间：2023-06-30
	2	项目名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目 合同金额：290.63 万元（监理 224.58 万元） 竣工时间：2022-08-17
	3	项目名称：深圳市中医院光明院区 合同金额：4484.99357 万元 竣工时间：2023-05-10
	4	项目名称：布心中学改扩建工程 合同金额：386.928688 万元 竣工时间：2024-08-22
	5	项目名称：东湖中学改扩建工程 合同金额：269.258247 万元 竣工时间：2022-08-31
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

1. 中标通知书及合同关键页

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB: 4511.62 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_





副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603K

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程  
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设科技股份有限公司//华东建筑  
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；  
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；  
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；  
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

## 五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

## 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

## 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 附件五：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学《深圳》项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询）工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：上海建筑设计研究院有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：上海市双阳路15号 邮编：200002  
联系电话：021-32143300 传真：021-63214301

签订日期：2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)	不可竞价部分 (万元)			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服 务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：\_\_\_\_\_

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限为 4935.64 万元, 其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：\_\_\_\_\_

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日



## 2. 竣工验收报告

I 标：2023-03-23 ； II 标：2023-06-30 ； III 标：2023-06-20

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期： 2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m <sup>2</sup>	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 （部分框支剪力墙）	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、张宝、孙逊、潘启钊、魏厚波、王爱波、李秀成、陶友军、李朝阳等

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建设设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐晗、韩大金、林秋中、陈湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	工程师	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成欣

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		司俊超
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		杜文华
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		贺清
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		王祥
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		韩大金
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	任建福
54	麦士贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦士贤
55	侯浩伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高2	陈震星

#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙逊 注册号：4400292-029 有效期至 2023 年 11 月</p>
监理单位 审查 情况	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m²	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上：A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下：A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023 年 6月 30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





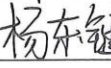


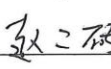
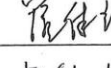
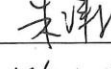
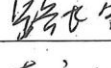
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人/建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华



41	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
42	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
43	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
44	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			
45	郎静海	中建一局集团建设发展有限公司			
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有限公司			
47	杨东健	中建一局集团建设发展有限公司			
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有限公司			
49	詹世成	中建一局集团建设发展有限公司			
50	张中才	中建一局集团建设发展有限公司			
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有限公司			
52	张强	中建一局集团建设发展有限公司			
53	罗乐	中建一局集团建设发展有限公司			
54	包新强	中建一局集团建设发展有限公司			
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有限公司			
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有限公司			
59	朱涛	中建一局集团建设发展有限公司			
60	路长宽	中建一局集团建设发展有限公司			
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有限公司			

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有限公司			王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	于世贵	赛银防水	现场负责人		
	何建福	四川建设	造价	工程师	何建福
	袁士贵	九州建设	造价		袁士贵
	叶芳明	瑞和装饰	材料员		
	宋大	瑞和装饰	材料员		
	高文光	瑞和装饰	项目经理		
	郭峰	霍爱	项目经理		
	李永林	北特圣迪	项目经理		
	何新平	北特圣迪	项目经理		





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m <sup>2</sup>	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、许谦、梁嘉伟、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建设设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、高治平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中：评价为“好”的 26 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目 负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目 负责人	高工-注	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建 负责		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理 工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理 工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部 副经理	何艳艳	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		毛敬寅
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	工程师	周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	安装资料员		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57					



#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

<p>工程验收结论及备注</p> <p>本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：潘启钊</p> <p>注册号：4404304-AY005</p> <p>有效期：至2023年12月</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：孙明</p> <p>注册号：4400292-002</p> <p>有效期：至2025年6月</p>	
<p>建设单位(公章)：</p> <p>审查情况：单位(项目)负责人：</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月20日)。</p> <p>2023年6月20日</p>
<p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>设计单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>	<p>勘察单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年6月20日</p>

## （二）香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目

### 1. 中标通知书及合同关键页

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询 以人民币（大写）：贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整（RMB：290.63 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

H7-052020149



副本

合同编号: HKTJ-010-2020

2020K56035

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年7月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城；
3. 工程规模：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资为11272.18万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：张莉，身份证号码：130403197306040622；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

## 五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥290.63万元；（大写）贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整。

## 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

### 附件五：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6 $\sigma$ )管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、专业或专项工艺咨询(舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询) 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

邮编: 518049

联系电话: 0755-83110180 传真: 0755-83119917

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_华东建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_  
法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_张鑫东\_\_\_\_  
授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_张鑫东\_\_\_\_  
单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200002  
联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)	不可竞价部分 (万元)			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限为 4935.64 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

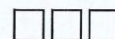
日期: 2020年5月26日



## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目  
目施工总承包

验收日期: 2022.8.17

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号		建筑面积	11493.93m²	工程造价 7424.4508万元
结构类型	钢桁架-核心筒	层 数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	2016-440300-82-01-10276101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210057-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、张莉、张胜强、樊喆、潘志军
组员	戚雨峰、陈意平、李望甫、杨六喜、马坚刚、张光、包新强、张强、秦晓芬、张宝、毛敬寅、曾令辽、路长宽、陈玉堂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	张光、杨东键、欧其孝、龚磊、罗其力
建筑设备安装工程	张宝	秦晓芬、崔体凯、朱涛、李扬
建筑设备安装工程	戚雨峰	李郁军、公佩猛
工程质控资料	成欣	王夏根、龙晶晶、陈敏、黄泽恩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	黄正宇
3	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张宝
4	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高工	张莉
5	曾令江	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	曾令江
6	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	高工	陈震星
7	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	工程师	杨六喜
8	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司			陈意平
9	马坚钢	深圳市九州建设技术股份有限公司			马坚钢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强
11	吴袁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			吴袁
12	郭德志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总监	设计	郭德志
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			宋思思
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	潘志军
15	樊皓	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	樊皓
16	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
17	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
18	陈海贵	中建一局集团建设发展有限公司			陈海贵
19	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
20	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
21	林峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	中级	林峰
22	黄磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		黄磊
23	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司			张清勇
24	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		罗其力



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	负责人		王正新
26	郑斐	深圳市艺良佳建设技术有限公司	负责人		郑斐
27	许贤贵	深圳市南粤建工有限公司	负责人		许贤贵
28	江锋	潍坊宏源防水工程有限公司	负责人		江锋
29	冯金洋	上海森林特种钢门有限公司			
30	程亮	南京马斯德克金属制品有限公司			
31	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	负责人		王祥
32	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	负责人		公佩猛
33	张建鹏	深圳新能电力开发设计院有限公司	负责人		张建鹏
34	于征	广东美的暖通设备有限公司	负责人		于征
35	曾礼	华升富士达电梯有限公司			
36	王奇	深圳供电规划设计院有限公司			
37	张赞礼	冠牛木业	负责人		张赞礼
38	肖洪贵				
39	梁丽锋	广州白云电器设备股份有限公司			梁丽锋
40	王立彬	北京数顺顺建筑设计			王立彬
41	吴松浩	华品国际	设计		吴松浩
42	张磊	华阳设计	装饰		张磊
43	黄世成	深圳电力建设技术股份有限公司	工程师		黄世成
44	龙品品	深圳市电力建设技术股份有限公司	资料员		龙品品
45	蔡恒	深圳电力建设技术股份有限公司	工程师		蔡恒
46	何艳艳	深圳电力建设技术股份有限公司	综合部		何艳艳



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	陈超	华东院	电气工程师		陈超
48	卢鑫	华东院			卢鑫
49	赵雨	华东院			赵雨
50	何天佐	九州建设			何天佐
51					
52	谢强	九州	项目		谢强
53	王学	青马校大(深圳)	项目经理		王学
54					
55	王永俊	深圳市建筑科学研究院教育工程管理中心	项目	土建	王永俊
56	王学	深圳市建筑科学研究院教育工程管理中心	项目	土建	王学
57	张嘉喜	华阳设计	装饰		张嘉喜
58	任建福	九州建设	工程师	中级	任建福
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
张莉  
注册号44013735  
有效期2022.09.21

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
蔡 皓  
京111192002900(00)

监理单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 总监理工程师：</p> <p>2022年8月17日 2022年8月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月17日</p>



\* GD- E1- 914 / 6 \*



### (三) 深圳市中医院光明院区

#### 1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020161830002001	
标段名称: 深圳市中医院光明院区项目工程监理-	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市九州建设监理有限公司	
中标价: 2834.41万元	
中标工期: 2035	
项目经理(总监): 陈辉	
本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招	
标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与	
招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2017-07-05
查验码: 3609113880536220	查验网址: <a href="http://www.sz.jsjy.com.cn">www.sz.jsjy.com.cn</a>



# 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资  
本总额(万元): 600

变更后认缴注册资  
本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设  
目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、  
目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管  
理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾  
问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决  
定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经  
营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

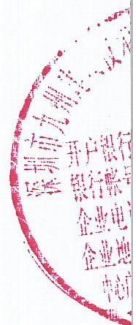
## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙太高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

## 五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三个阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

## 六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。



## 九、合同生效

合同订立时间: 2017 年 8 月 4 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人：(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

— 3 —

HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称: 深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

### 二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

#### 四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

#### 五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方 4 份, 所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

#### 六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书  
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日,我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程  
工程监理单位公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事  
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他:		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给排水水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他:		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他:		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张好强 (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。



## 2. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	任 展
副组长	江文斌、肖松、赵桂阳、陈辉、胡勇军
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、庄士新、英 柯、姜富敏、徐坚玉、陈学金、周春愚、王志强、刘登科、佟铸、周刚、顾慧清、萧玉林、任江鸿、谢秀兰、魏三固、周兴兵、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、曹东、陈卫、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、陈博、叶国宽、曾钢粮、杜海鹏、徐少庆、周小松、张清勇、刘红星、韩成高、盛胜华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、林汉端、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、刘学生、刘明典、蔡芹连、彭龙、李宏远、付阳、殷连娣、何旭祥、张诗炯、陈光莲、姜安全、高展、周港、李铨、陈锐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市三医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	市公路局工程中心	项目负责	高工	何晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈振	深圳市山区建设材料检测站	项目负责人	高工	陈振
	柯勇	深圳市建设工程股份有限公司	项目负责人	高工	柯勇
	周川林	深圳市中泰建设集团股份公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建安集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	李志铭
	张显龙	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	张显龙
	陈云岩	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	陈云岩
	林崇华	深圳机械院设计有限公司	项目负责人	高工	林崇华
	张中康	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	张中康
	谢益	教育工程中心	项目负责人	高工	谢益
	程志	市公路局工程中心	项目负责人	高工	程志
	梁华	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	梁华
	彭卫平	市公路局工程中心	项目负责人	高工	彭卫平
	周川林	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	周川林

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪洪生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪洪生
	王云	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王云
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王成文
	刘助力	深圳九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助力
	刘洪和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		刘洪和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳九州建设技术股份有限公司			侯臻
	余苗	深圳九州建设技术股份有限公司			余苗
	张军	深圳九州建设技术股份有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李阳	深圳市九州监理公司	电气		李阳
	吴吉鑫	深圳九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王丁弘	深圳九州建设技术股份有限公司	空调通风	造价工程师	王丁弘



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI 914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		陈斌
	朱柯	深圳市九州建设材料股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	总经理		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	设计师		胡松
	陈斌	广东松涛幕墙有限公司	项目经理		陈斌
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周君墨	深圳市九州建设材料股份有限公司	机电总代	高工	周君墨
	姜露露	---	高工	高工	姜露露
	吴松	深圳市九州建设材料股份有限公司	设计管理		吴松
	陈斌	深圳市九州建设材料股份有限公司	项目总负责人	高工	陈斌
	丁林如	上海市园林工程有限公司	现场负责人		丁林如
	林耀星	深圳市九州建设材料股份有限公司	资料员		林耀星
	林耀星	深圳市九州建设材料股份有限公司	安全员		林耀星
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设材料股份有限公司	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设材料股份有限公司	造价负责人		褚文丽
	刘超	深圳市建工集团有限公司	建造师	工程师	刘超
	梁华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁华
	石成	深圳建工	土建		石成

\* GD-EI-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐战凯	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	初级	唐战凯
	周雪	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘招明	深圳市龙岗区建设股份有限公司	现场监理	工程师	刘招明
	韩正山	深圳市龙岗区建设股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁启明	深圳市龙岗区建设股份有限公司	工程师	工程师	梁启明
	马康明生	深圳市龙岗区建设股份有限公司	生产经理	工程师	马康明生
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	机械师	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市和平建设技术有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	工程师	顾黎清
	蔡玉林	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	黄月华	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄月华
	廖厚华	深圳市华金建设集团股份有限公司	经理		廖厚华
	范浩林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		范浩林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	王东林	深圳建工	施工员	工程师	王东林
	郑银树	深圳市科建设技术有限公司	造价员	初级	郑银树
	邓慧明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师		邓慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈万耀	深圳万耀和装饰工程有限公司	主任		陈万耀
	蔡江	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	工程师	蔡江

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市建工集团	项目经理		陈典洋
	陈恩祥	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈恩祥
	陈国祥	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	陈国祥
	欧慧恒	深圳市九州建设股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉卿	深圳市建工集团	项目经理		叶汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团	工程师	工程师	彭发贵
	袁日欣	深圳市建工集团	工程师	工程师	袁日欣
	袁北祖	深圳市鹏达丰产业有限公司			袁北祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远忠	上海森林特种钢有限公司	项目负责人		邹远忠
	孔刚明	深圳市九州建设股份有限公司	监理员		孔刚明
	范慧敏	深圳市九州建设股份有限公司	监理员		范慧敏
	胡学东	深圳市建工集团	工程师		胡学东
	邹强	广东铁拓机械有限公司	项目经理		邹强
	贾正	深圳市建工集团	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团	工程师		朱方文
	蔡耀康	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀康

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份公司	质检员		伍小华
	林崇建	深圳市建工集团股份公司	技核	助理工程师	林崇建
	伍国龙	深圳市建工集团股份公司	技术副长	助理工程师	伍国龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份公司	技术副长	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份公司	技术副长	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份公司	技核	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份公司	技核	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份公司	技核		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份公司	技术员		左洪辉
	林国生	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林国生
	林华春	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份公司	质检员	助工	易云奇
	刘子出	深圳市建工集团股份公司	资料员		刘子出

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢粮	深圳市华建建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢粮
	胡立森	中建不幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华建建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付永东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付永东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛明辉	深圳市同林万泰有限公司	项目经理	中级	盛明辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技股份有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋松帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋松帆
	马国瑞	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国瑞
	骆清光	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆清光
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	物资专员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄士新	深圳市建设技术股份有限公司	土建总监	中级	庄士新
	杨松明	深圳瑞和装饰股份有限公司	现场负责人		杨松明



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		













☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收



## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>16</u> 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
监理单位审查情况	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
设计单位审查情况	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 16 日</p>
勘察单位审查情况	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
施工单位审查情况	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
监理单位审查情况	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
设计单位审查情况	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
勘察单位审查情况	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>
施工单位审查情况	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李智威</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>机电</p> <p>2023.04.23</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：郭振平</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>机电</p> <p>2024.05.31</p> <p>中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：邓伟涛</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023.06.30</p> <p>广东路通医特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：郭伟</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：刘建斌</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：黄国帅</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：何方仁</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：祝鸣玲</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>机电</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：戴胜华</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2024.06.06</p> <p>上海同泰工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：朱雪峰</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>建筑</p> <p>2023年5月10日</p>



<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 湘1432020202102027(00) 建筑工程 2024.04.22 湖南二幕墙装饰有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 粤1442006200804325(00) 建筑 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 浙1332019202005458(00) 建筑 2023.08.26 浙江亚厦幕墙有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周子松 粤144200806159(00) 建筑 2025.01.04 深圳市博太装饰设计集团有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 粤144211118459(00) 建筑 2023.10.23 深圳市建艺装饰集团股份有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王明旺 苏1322018201904409(00) 建筑 2025.06.01 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张朕 浙1332020053070397(00) 建筑 2025.04.28 浙江三建建设集团有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志刚 粤144200806159(00) 建筑 2025.01.04 深圳市博太装饰设计集团有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志刚 粤144200806159(00) 建筑 2025.01.04 深圳市博太装饰设计集团有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志刚 粤144200806159(00) 建筑 2025.01.04 深圳市博太装饰设计集团有限公司</p> <p>2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李俊培</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李俊</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王祥</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李明</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>



#### (四) 布心中学改扩建工程

##### 1. 中标通知书及合同关键页

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030320180084004001	
标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司	
中标价: 903.609200万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 甘来	
本工程于 <u>2019-12-20</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-03-31
	
查验码: 4219944978823295	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

工程编号：

布心中学 合同编号：2020-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 3685035.16+184251.72=3869286.88 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 06 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 总计 2208 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
4. 施工阶段:  
一期工期: 自 2020 年 01 月 06 日起至 2022 年 02 月 23 日止, 共 779 日历天;  
二期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 01 月 23 日止, 共 699 日历天;  
(总工期不超过 1478 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)

5. 保修阶段:  
一期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 02 月 23 日止, 共 730 日历天;  
二期工期: 自 2024 年 01 月 23 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。



委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2024年8月27日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工程署 深圳市天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m²	工程造价	31695964 4.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号			
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋、金威、张瑞、吴明飞
副组长	张书林、管健、牛宝琪、曲恒明、汪洋、吴焯铨
组员	郭煜城、陈为、马林柱、吴颖馨、陈锦、曹林、郭慧田、李艳秋、彭思思、刘继胜、曹诗谈、杨国玉、卓建烽、冯梓超、吴杰、朱腾腾、蔡晓辉、张正元、付红超、臧晓琳、刘均鑫、林志祥、周靖森、罗志强、张绍峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志强	郭煜城、张正元、张绍峰、付红超、臧晓琳、谭永升、唐宁
建筑设备安装工程	周靖森	罗志强、林志祥、曲恒明、刘继胜、焦智恒
工程质控资料	何亚思	陈月泉、刘均鑫、彭思思、刘金杉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	郭宝良		廖鸣秋
2	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		金威
3	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
4	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目技术人员		郭煜城
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	注册专业工程师		陈为
6	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		马林柱
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级工程师	曹林
10	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
11	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		李艳秋
12	吴明飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		吴明飞
13	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			汪洋
14	吴烨铨	深圳市天健（集团）股份有限公司			吴烨铨
15	彭思思	深圳市天健（集团）股份有限公司			彭思思
16	刘继胜	深圳市天健（集团）股份有限公司			刘继胜
17	曹诗谈	深圳市天健（集团）股份有限公司			曹诗谈
18	杨国玉	深圳市天健（集团）股份有限公司			杨国玉
19	卓建峰	深圳市天健（集团）股份有限公司			卓建峰
20	朱腾腾	深圳市天健（集团）股份有限公司			朱腾腾
21	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司			冯梓超
22	吴杰	深圳市天健（集团）股份有限公司			吴杰
23	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司			蔡晓辉
24	张书林	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	张书林
25	罗志强	深圳市九州建设技术股份有限公司			罗志强



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

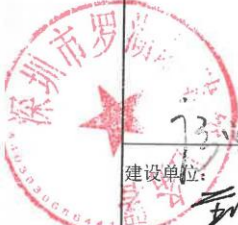




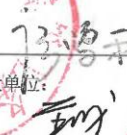








## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)		监理单位:  (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位:  (公章)		勘察单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2014年8月21日		总监理工程师:  2014年8月21日		单位(项目)负责人:  2014年8月21日		单位(项目)负责人:  2014年8月21日		单位(项目)负责人:  2014年8月21日	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## （五）东湖中学改扩建工程

### 1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320180084004001	
标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司	
中标价: 903.609200万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 甘来	
本工程于 <u>2019-12-20</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-03-31
 	 
查验码: 4219944978823295	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

签名信息：【机构代码：786580149；机构名称：深圳市罗湖区建筑工务局】  
签名信息：【法人代码：440301196407142513；法人名称：王海明】

工程信息摘要

招标文件

评审项目

招标情况介绍

导出招标文件

打开(O)... OCR 放大工具 85%

书签

- 第一章 致投标人
- 第二章 招标须知
  - 一、招标须知和附表
    - (一) 招标须知和附表1
    - (二) 招标须知和附表2
  - 二、招标须知和附件
    - (一) 相关规定
    - (二) 投标文件否决性条款摘要
    - (三) 招标投标分段限时投诉的规定
    - 其他提示
  - 三、招标工程情况介绍
  - 四、招标文件
  - 五、投标文件编制要求
  - 六、工程监理与相关服务收费报价

(一) 招标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	泰心中学等3所学校改扩建工程监理
2	工 程 地 点	深圳市罗湖区
3	工程建设规模与工程特征	<p>泰心中学：占地面积约2.35万平方米，红线范围内有11栋楼，拟拆除10栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后拆除原有教学区用于体育场地建设。</p> <p>新建学校总建筑面积约5.44万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等，包含36个普通教室以及3个机动教室和3个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球场、室内羽毛球场、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。</p> <p>泰宁小学：占地面积0.80万平方米，现有建筑全部进行拆除，在原址新建教学综合楼，总建筑面积约3.09万平方米，包含25个普通教室同时满足可扩展至36个班，并配有操场、5人足球场、篮球场、多功能报告厅、食堂、停车位。</p> <p>东湖中学：占地面积约1.80万平方米，拆除学校原有风雨操场楼，新建一栋12层的高层综合楼，总建筑面积约4.39万平方米（其中，保留建筑面积约1.11万平方米），新建建筑面积约3.27万平方米，包含48个普通教室，并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。</p>



工程编号：

东湖中学改建 合同编号：2020-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东湖中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东湖中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 1.80 万平方米，拆除学校现有风雨操场楼，新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米（其中，保留建筑面积约 1.11 万平方米），新建建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室，并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 24070.45 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐珣，身份证号码：320522198201213915，注册号：44016043

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥ 2692582.47 元）。



$$\begin{aligned} \text{实际监理酬金} &= \text{施工阶段监理收费} + \text{保修阶段监理收费} \\ &= 2564364.29 + 128218.18 = 2692582.47 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 6 日起至 2024 年 4 月 5 日止, 总计 1550 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 1 月 6 日起至 2022 年 4 月 5 日止, 共 820 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 5 日起至 2024 年 4 月 5 日止, 共 730 日历天;  
(总工期不超过 820 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)。
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：

住所：层1701、1710号

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

电话：

电话：0755-83110118

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 东湖中学改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 21 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区建筑工程工务署  
深圳市天健（集团）股份有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东湖中学改扩建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道布心路辅路南侧心安路西侧	建筑面积	43862m²	工程造价	30077.7万元
结构类型	框剪	层数	地上：	2	层
	框架		地下：	12	层
施工许可证号	2020-1599、2020-0876、2021-0782	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年 4 月27日	验收日期	2022年 8月 30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞、刘海天、郑雪平、汪洋、吴烨桦
副组长	刘惠群、李中星、卓建烽、赵中字、康巨人
组员	魏忠海、付红超、管健、邱现瑞、曹诗谈、陈世兴、侯金彤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴祖尧	杨国玉
建筑设备安装工程	张涛	张涛、邱现瑞
工程质控资料	何亚思	何亚思、管健、彭德堂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			张瑞
3	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司			刘海天
4	郑雪平	深圳市天健(集团)股份有限公司			郑雪平
5	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			汪洋
6	吴烨铨	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴烨铨
7	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司			卓建烽
8	曹诗谈	深圳市天健(集团)股份有限公司			曹诗谈
9	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
10	杨国玉	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨国玉
11	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司			刘惠群
12	吴祖尧	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴祖尧
13	张涛	深圳市九州建设技术股份有限公司			张涛
14	何亚思	深圳市九州建设技术股份有限公司			何亚思
15	魏忠海	中国建筑第八工程局有限公司			魏忠海
16	付红超	中国建筑第八工程局有限公司			付红超
17	管健	中国建筑第八工程局有限公司			管健
18	邱现瑞	中国建筑第八工程局有限公司			邱现瑞
19	李中星	中国建筑第八工程局有限公司			李中星
20	彭俐丰	中国建筑第八工程局有限公司			彭俐丰
21	侯金彤	中国建筑第八工程局有限公司			侯金彤
22	彭德堂	中国建筑第八工程局有限公司			彭德堂
23	赵中宇	中国中建设计集团有限公司			赵中宇
24	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司			康巨人
25	陈英辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			陈英辉
26	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司			欧家颖



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

姓名: 赵中宇  
注册号: 1100975-029  
有效期至: 2023年12月



### 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：陈波 年龄：56 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 3 项)	项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 合同金额：461.35 万元 竣工时间：2023-12-31
	项目名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务 合同金额：688.5120 万元 竣工时间：2021-05-21
	项目名称：桂福大厦建设工程 合同金额：104.42 万元 竣工时间：2022-07-01
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

(一) 拟派项目总监学历证、注册证及近 6 个月社保等证明







姓 名: 陈波  
性 别: 男  
证书编号: E05209550  
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 高级工程师  
批准时间: 2005.12  
批准单位: 湖北省职改办  
批准文号: 鄂职改办[2006]6号  
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.

0016534



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969.8  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001年5月31日  
Issued on







使用有效期: 2025年07月04日  
2025年12月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025年7月4日 发证日期 : 2022年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波			社保电脑号：601307377			身份证号码：420500196908141392			页码：1								
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号：202089			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76      3234.24			3029.85      1211.94			303.03			144.0      288.0			72.0		

备注：

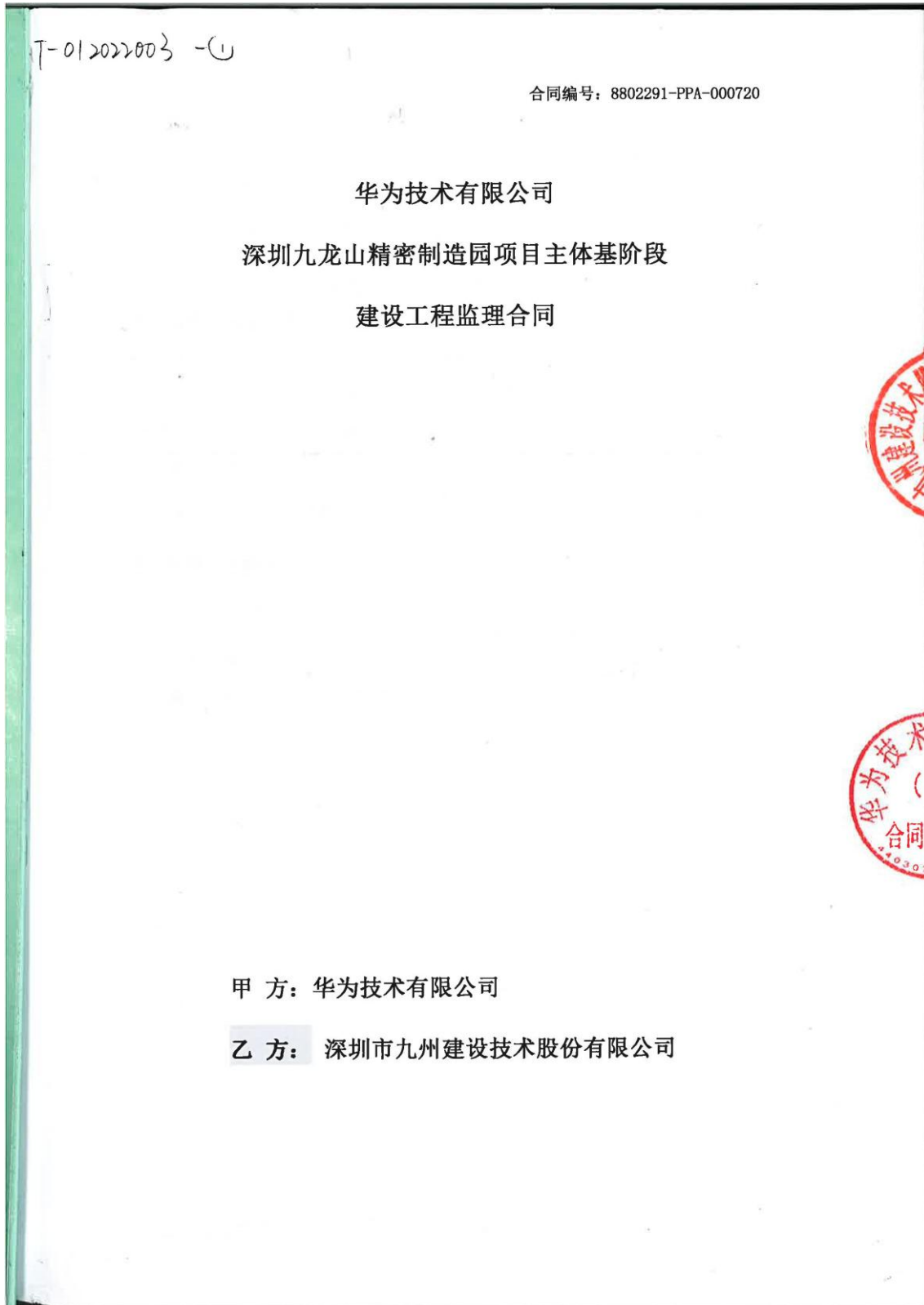
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb657392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 拟派项目总监业绩证明

1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

(1) 合同关键页



## 1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室



**监理任务、范围、内容**

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 19 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 经双方协商, 甲方批准后可适当增加人月, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用

暂定总价 (监理服务费) 人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整 (小写: ¥4,613,500.00), 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：合同专用章

日期：2021.12.31

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

## (2) 施工许可证

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主

华为技术有限公司 【返回】

工程名称：	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程		
工程编号：	2110-440309-04-04-80646515	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2023-12-01	证书序列号：	2023-1916
建设单位：	华为技术有限公司	建设规模：	338799.73平方米
建设地址：	深圳市龙华区福城街道		
设计单位：	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位：	中建八局第一建设有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2022-01-01	合同竣工日期：	2023-12-31
项目经理：	范艳国	项目总监：	陈波
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准; 因原建设工程规划许可证（深规划资源建许字LA-2022-0008号）作废，2022年2月28日、3月31日、4月14日核发的施工许可证（序列号：2022-0248、2022-0379、2022-0456）作废；建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用;		
变更登记：	---		

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主

华为技术有限公司 【返回】

工程名称：	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程		
工程编号：	2110-440309-04-04-80646513	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2023-08-25	证书序列号：	2023-1331
建设单位：	华为技术有限公司	建设规模：	42687.86平方米
建设地址：	深圳市龙华区福城街道		
设计单位：	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位：	中建八局第一建设有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2022-01-01	合同竣工日期：	2023-12-30
项目经理：	范艳国	项目总监：	陈波
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 本项目装饰装修工程具体施工范围以施工图为准。华为九龙山工业园项目（五期）由原建设工程规划许可证（深规划资源建许字LA-2022-0008号）分期变更而来，含1栋建筑，即第8栋厂房，仅含建筑单体；原建筑工程施工许可证（证书序列号：2022-1170）作废。；		
变更登记：	---		



华为技术有限公司		【返回】	
工程名称: 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程			
工程编号: 2110-440309-04-04-80646508	发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局		
发证日期: 2022-09-29	证书序列号: 2022-1463		
建设单位: 华为技术有限公司	建设规模: 2234.48平方米		
建设地址: 深圳市龙华区福城街道			
设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司			
施工单位: 中建八局第一建设有限公司	监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期: 2022-01-01	合同竣工日期: 2022-12-30		
项目经理: 范艳国	项目总监: 陈波		
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---		
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---		
范围:	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆ 2023-12-22项目经理由张永生(鲁1372019202002589)变更为范艳国(鲁1442018201902065)◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)2、◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)		

### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_华为九龙山工业园项目（二期）主体工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年12月3日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_华为技术有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m²	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/2/3	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质控资料	详见签到表	详见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	解成军	政府办			解成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈海	深圳市九州通达科技股份有限公司	总工	高工	陈海
8	许国玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	许国玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	彭进	华安技术有限公司	项目负责人	工程师	彭进
11	方竹	广东建风工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张进	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张进
20	杨进	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	杨进
21	王进	九州技术有限公司	工程师	高工	王进
22	王进	深圳系统集成集团股份有限公司	项目负责人	工程师	王进
23	王进	中电深圳装饰设计有限公司	项目负责人	工程师	王进
24	王进	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	技术负责人	技术员	王进
25	王进	深圳九州建设技术服务股份有限公司	项目负责人	工程师	王进
26	王进	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	项目负责人	工程师	王进

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；  
三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月3日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日
---	--	---	---	---

  
\* GD - E1 - 91470



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_华为九龙山工业园项目（二期）主体工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年12月21日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_华为技术有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86m²	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质控资料	详见签到表	详见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府站			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈浩	深圳市龙岗区设计股份有限公司	总工	高工	陈浩
8	李国玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李国玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责	高工	杨进
10	李进	华安技术有限公司	项目负责人	工程师	李进
11	方竹	广东建研工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	李进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	李进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张进清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张进清
20	杨进	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	杨进
21	王磊	九州技术有限公司	工程师	高工	王磊
22	李国玉	深圳系统集成集团有限公司	项目经理	工程师	李国玉
23	李国玉	中电深圳设计公司	项目经理	工程师	李国玉
24	李国玉	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责	技术员	李国玉
25	李国玉	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责	工程师	李国玉
26	张进清	深圳市消防材料股份有限公司	项目负责人	工程师	张进清

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；  
三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 董文强 2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈永强 2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 范艳国 2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月31日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期: 2013年12月31日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m²	工程造价	201.396722万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质控资料	详见签到表	详见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府站			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈浩	深圳市龙岗区设计股份有限公司	总工	高工	陈浩
8	李国国	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李国国
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	彭进	华安技术有限公司	项目负责人	工程师	彭进
11	方竹	广东建院工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王健	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王健
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张江洪	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张江洪
20	杨进	韶关地区工程勘察院	项目负责人	工程师	杨进
21	王进	九州技术公司	工程师	高工	王进
22	郑浩章	深圳系统集成集团股份有限公司	项目负责人	工程师	郑浩章
23	刘进	中电深圳设计公司	项目负责人	工程师	刘进
24	何进	深圳市九州建设技术有限公司	项目负责人	技术员	何进
25	陈进	深圳市九州建设技术有限公司	项目负责人	工程师	陈进
26	张进	深圳市九州建设技术有限公司	项目负责人	工程师	张进

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；  
三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月31日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

### (1) 合同关键页

190  
合同编号: JJHWdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司

华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



## 1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程 监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室 (层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。



### 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工程料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工程料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

### 3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币 陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 ( ¥6,885,120.00 ), 其组成明细如下表所示:

11.23. 本合同所提及的监理“工作过失”或“工作不力”是指以下行为:

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于6分;
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项, 扣分超过10分;
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于60分;
- (4) 《华为项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过5次以上;
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过3次以上。

#### 12. 联络方式

工作内容	联系人	电话	邮箱
甲方项目经理	殷鸿	13057622628	yinhonga@huawei.com
乙方监理总监	陈波		
华为投诉受理渠道	<a href="mailto:ISreport@huawei.com">ISreport@huawei.com</a>		

#### 13. 其它

- 13.1. 本合同任何一方在本合同项下的义务, 在得到另外一方书面同意之前, 不得转让或分包给任何第三方。
- 13.2. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。
- 13.3. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误, 以致增加了工作量或持续时间, 则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.4. 在监理合同签订后, 因实际情况发生变化, 使得乙方不能全部或部分执行监理业务时, 乙方应当立即通知甲方。



(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期:



乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

日期:



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



华为团泊洼8号地块工业项目  
工程名称：（一期）1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94m <sup>2</sup>	工程造价	9593.66万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


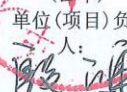

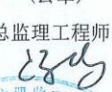



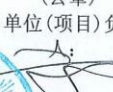
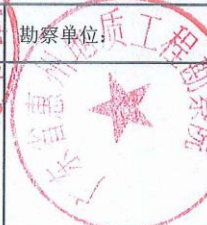
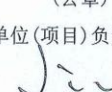
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日

• GD-E1-914/6 •



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目  
(一期) 2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	72775.14m <sup>2</sup>	工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目  
（一期）3号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	86224.04m <sup>2</sup>	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月4日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

  
 GD-E1-914/6 44083440  
 有效期至2023.01.07  


## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目  
(一期) 4号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77778.53m <sup>2</sup>	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					













\* GD - E1 - 914 / 5 \*




## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

  
 • GD - E1 - 914 2021.05.07

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目  
(一期)地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖台与桃园路交叉口以南	建筑面积	208174.1m <sup>2</sup>	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					








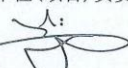

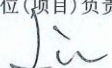



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

  
 \* GD - E1 - 914/6 440  
 有效期至2023.01.07



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目  
(一期) 危险品仓库

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库				
工程地点	东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南	建筑面积	728.91m <sup>2</sup>	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈 波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王 江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方 竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日

\* GD - E1 9有效册2623.01.07

2021.08.14

### 3. 桂福大厦建设工程

#### (1) 合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 桂福大厦建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区观澜

委 托 人 : 深圳市庙一股份合作公司

监 理 人 : 深圳市九州建设监理有限公司



2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市庙一股份合作公司

监理人(全称): 深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 桂福大厦建设工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区观澜
3. 工程规模: 约 16471 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 民用建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 集体
6. 工程概算投资额: 约 5000 万元 招标部分工程概算投资额: 约 4000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 05 月 26 日起至 2017 年 7 月 25 日止,共 420 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 07 月 26 日起至 2018 年 7 月 25 日止,共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹百零肆万肆仟贰百圆整 (¥104.42 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 99.45 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 4.97 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈波, 身份证号码: 420500196908141392, 注册号: 44008440。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 陈波 (盖章) 监理人: 陈波 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章)

开户银行: 建行金田路支行 开户银行: 建行金田路支行

账号: 44201564000050001745 账号: 44201564000050001745

住所: 新洲北路满京华投资大厦 601 室 住所: 新洲北路满京华投资大厦 601 室

邮编: 518049 邮编: 518049

电话: 83310180 电话: 83310180

传真: 83119917 传真: 83119917

电子邮箱: 电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 年 月 日

# 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资  
本总额(万元): 600

变更后认缴注册资  
本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设  
目： 工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、  
目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管  
理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾  
问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决  
定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经  
营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司  
变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工许可证

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市庙一股份合作公司

【返回】

工程名称:	桂福楼 (主体工程)		
工程编号:	440310201618302	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2017-03-28	证书序列号:	2017-0250
建设单位:	深圳市庙一股份合作公司	建设规模:	21072.76平方米
建设地址:	深圳市龙华区观澜桂福路与桂花路交汇处		
设计单位:	正东空间实业有限公司		
施工单位:	中诚投建工集团有限公司	监理单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期:	2017-03-15	合同竣工日期:	2017-10-13
项目经理:	陈强	项目总监:	陈波
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基础; 钢筋混凝土; 砌体; 金属门窗; 装饰; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		

(3) 竣工验收报告

监理

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称:

桂福楼

验收日期:

2022年7月1日

建设单位(盖章):

深圳市第一股份合作公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		桂福楼					
工程地点	龙华区观澜桂花路与桂园路交汇处			建筑面积	21072.76平方米	工程造价	约3976.3169万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 15/22 层				
			地下: 2 层				
施工许可证号	440310201618302	监理许可证号					
开工日期	2016年9月28号	验收日期	年 月 日				
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2016054				
建设单位	深圳市庙一股份合作公司	资质证书号	91440300769175280J				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136				
设计单位	正东空间实业有限公司		A111010311				
总包单位	中诚建投工集团有限公司		D251420186				
承建单位(土建)	/						
承建单位(设备安装)	/						
承建单位(装修)	/						
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300558668149G					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘波
副组长	陈波、陈强、黄警红
组员	孙耀洲、曹建伟、李兴才、黎富钦、李铁军、曹基荣、张海新、曾沃昌、沈舜明、唐超、张路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈强	李铁军、沈舜明、曹基荣、张海新
建筑设备安装工程	黄警红	曹建伟、李兴才、黎富钦、张路
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈波	曾沃昌、孙耀洲、唐超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘波	深圳市庙一股份合作公司	项目负责人	
曾沃昌	深圳市庙一股份合作公司	工程师	曾沃昌
陈强	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	陈强
孙耀洲	中诚投建工集团有限公司	工程师	
沈舜明	中诚投建工集团有限公司	工程师	沈舜明
唐超	中诚投建工集团有限公司	技术员	唐超
李铁军	中诚投建工集团有限公司	工程师	
张路	中诚投建工集团有限公司	工程师	张路
陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	陈波
曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
李兴才	深圳市南华岩土工程有限公司	工程师	李兴才
黄警红	正东空间实业有限公司	项目负责人	黄警红
曹建伟	正东空间实业有限公司	工程师	

## (五) 工程验收结论及备注

完成设计图纸文件和合同约定内容，满足使用功能质量 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘波</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈昌</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈昌</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈昌</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈昌</p> <p>2022年7月1日</p>
---	--	--	--	---

#### 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 布心中学改扩建工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2023-09-22 评价等级: 优
	2	项目名称: 深圳市中医院光明院区 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价时间: 2020-12-16 评价等级: 优
	3	项目名称: 安托山总部大厦内部改造工程 建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间: 2021-09-29 评价等级: 优
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		



(一) 布心中学改扩建工程履约评价证明

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		布心中学改扩建工程		承包商负责人	甘来
承包商		深圳市九州建设技术股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.77		评价时间	2023.9.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	金威

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		23
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9
二	履约质量	34		31
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<b>4分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>2分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>0分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查告知书记录（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	<b>10分：</b> 第三方评价结果为优秀 <b>6分：</b> 第三方评价结果为合格 <b>0分：</b> 第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77

项目负责人/经办人意见： 

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

**注：**规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## (二) 深圳市中医院光明院区履约评价证明

2021/10/21

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847>

编号: 季度-00 1

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市中医院光明院区		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目 (一期) 工程监理合同		
合同金额	2834.41 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 92.31 分		
项目组综合评价意见	1、监理人员数量配备充分, 总监及各专业监理工程师专业素质好、责任心强; 2、有效地进行了工程巡查, 周检、月检精细化管理完善, 项目的质量安全情况较前一季度有提升; 3、监理单位的主动性、积极性及配合意识强, 可有效配合项目组开展相关工作; 4、监理内页资料优良, 认真及时完成了各项工作; 5、第三方质量安全检查排名靠前。本期评价为优秀。		
项目组评价人员签名	程建辉、刘志元、谢孟光、刘英才、张哲清、周瑞、赵桂阳		
质量安全得分	质量: 89.04 分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.84 分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: 有; 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: 有; 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: 有; 无; 当季度不良行为记录: 有; 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 90.88 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847>

1/2



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 顾本生 ; 联系电话: 0 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 90 $>$ 良 $\geq 80$ , 80 $>$ 中 $\geq 70$ , 70 $>$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(三) 安托山总部大厦内部改造工程履约评价证明

### 合同履行评价报告

( 2021 年度 三 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监督与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



# 深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

## 业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2021.9.28

调查人:

监理项目	项 目 名 称		安托山总部大厦内部改造工程				
	业 主 名 称 ( 盖 章 )		深圳市福田区政府物业管理中心				
	业 主 代 表 ( 签 名 )		电话		07558587116		
评 价 项 目 分 类							
评价大项	序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监 理 服 务 能 力 评 价	质 量 控 制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进 度 控 制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投 资 控 制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安 全 文 明 管 理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合 同 信 息 管 理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协 调 能 力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

## 五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

### 投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

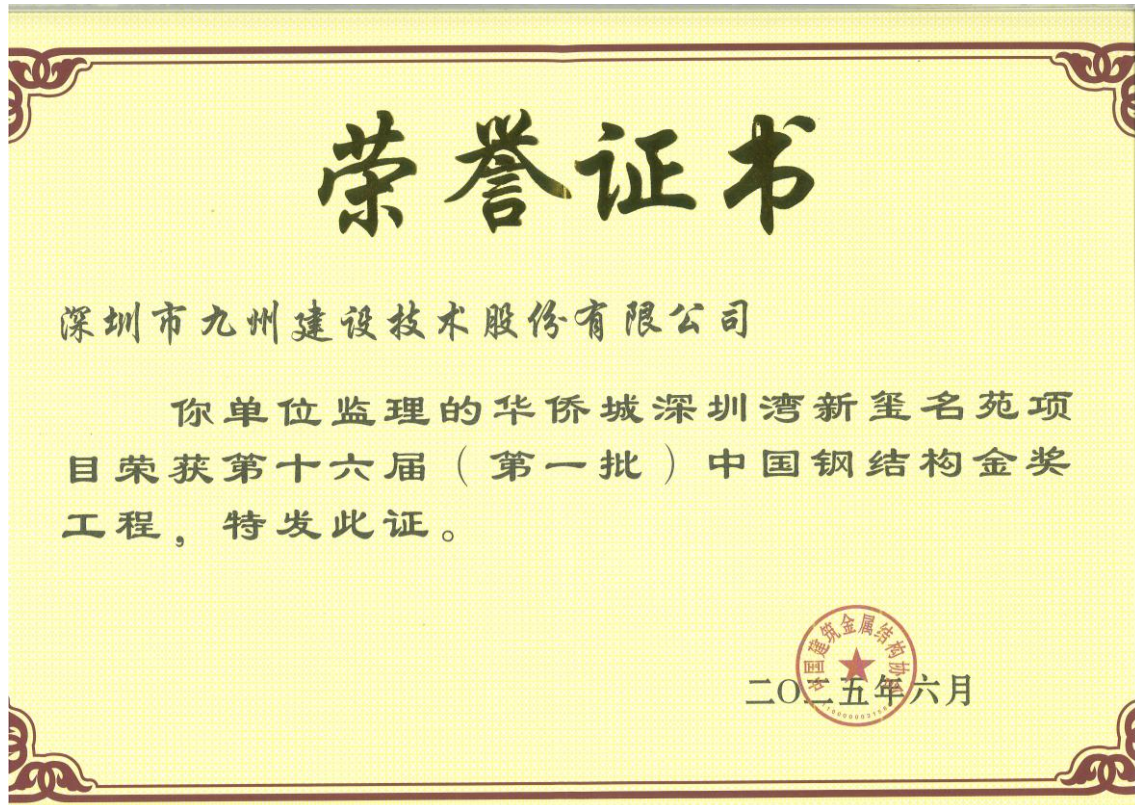
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	华侨城深圳湾新玺名苑项目	第十六届（第一批）中国钢结构金奖	2025-06	中国建筑金属结构协会
2	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
3	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	中国施工企业管理协会
5	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023-05-31	广东省建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，如超过 5 项只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



(一) 华侨城深圳湾新玺名苑项目第十六届（第一批）中国钢结构金奖  
查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2>





您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

## 关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2024-05-09 来源：未知 浏览：12008

分享到：

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

## 关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：

[第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目.pdf](#)

上一篇：无

下一篇：关于组织申报第二届全国高校土建类学科（专...



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中铁大桥局集团第五工程有限公司	安装	陈晓剑
		广东广珠城际轨道交通有限责任公司	建设	顾建华
55	松阳县全民健身中心项目	浙江省二建建设集团有限公司	总包	张智皓
		浙江省二建钢结构有限公司	施工	曾雪刚
56	新建江苏南沿江城际铁路NYJZF-4标江阴站	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	刘华
		中铁建工集团有限公司	总包	赵永存
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	李守奎
		中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	监理	沈克剑
		中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部	建设	刘杨
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	马强
		中国建筑一局（集团）有限公司	总包	蔡井超
57	华侨城深圳湾新玺名苑项目	中建一局集团第五建筑有限公司	总包	田旭
		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计	曾德光
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	张光福
		深圳市华侨城新玺发展有限公司	建设	王东
58	新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程JLZFSG-1标（简称：济莱高铁历城站项目）	中铁十局集团有限公司	总包	王 鹏
		中铁十局集团城建工程有限公司	施工	梁天乐
		山东济大钢结构建筑工程有限公司	施工	
		山东聚鑫集团钢结构有限公司	施工	吴书亮
		同圆设计集团股份有限公司	设计	

(二) 京基御景中央花园 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>







深圳广田集团股份有限公司  
深圳深港建设工程发展有限公司  
深圳市博大建设集团有限公司

156. 京基御景中央花园

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司  
勘察及设计单位: 山东建勘集团有限公司  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工总承包单位: 中国华西企业有限公司(\*)  
参建单位: 深圳市恒浩装饰工程有限公司

157. 铜仁·苏州大厦项目

建设单位: 铜仁市苏高新科技产业投资有限公司  
勘察及设计单位: 贵州弘毅建筑设计有限公司  
中衡设计集团股份有限公司

工程监理单位: 苏州建园建设工程顾问有限责任公司  
施工总承包单位: 苏州中设建设集团有限公司(\*)  
参建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

158. 贵州省工伤职业康复医院

(三) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>





深圳市方大建科集团有限公司  
中建四局土木工程有限公司  
中建科工集团有限公司

152. 百度国际大厦西塔楼

建设单位：百度国际科技(深圳)有限公司

勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

— 76 —

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)  
参建单位：中建四局安装工程有限公司

(四) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>







# 国家优质工程奖专家评审委员会办公室

National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office

[首页](#)[国优介绍](#)[组织机构](#)[工作动态](#)[通知公告](#)[获奖名单](#)[工程风采](#)[搜索](#)[首页 > 获奖名单](#)[2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单\(境外工程\)](#)[立即下载](#)

2023-12-09

[2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)[立即下载](#)

2023-12-09

[2020~2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)[立即下载](#)

2023-05-06

[2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单](#)[立即下载](#)

2022-12-13

浙江东欣建设集团有限公司

380、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

勘察及设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(\*)

— 137 —

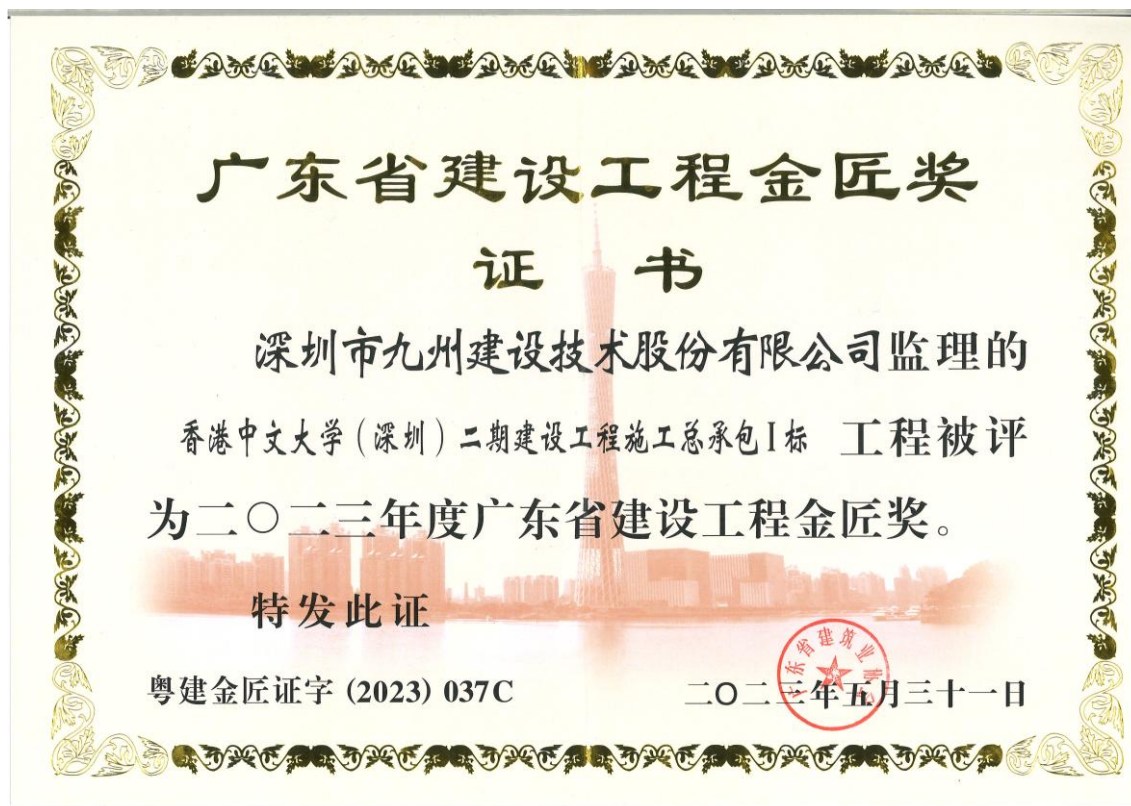
参建单位：中建五局安装工程有限公司

深圳市维业装饰集团股份有限公司

广州江河幕墙系统工程有限公司

(五) 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标 2023 年度广东省建设工程金匠奖

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>



设为首页>> 加入收藏>> 2025/9/26 11:47:36

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

新闻公告

通知公告  
协会动态  
行业动态  
关联协会  
各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：  
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：  
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。  
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。  
  
附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

36	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	广东工程建设监理有限公司	祝晓璿
37	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳

## 六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	陈波	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
2	造价工程师	陈震星	高级	一级造价师	土木建筑工程	无
3	土建监理工程师	刘宝才	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
4	机电监理工程师	梁金海	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	无
5	水暖监理工程师	刘勋	中级	注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	无
6	安全监理工程师	庄松苗	中级	注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
7	监理（安全）员	赵刚清	无	深圳市专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
8	监理员	吴吉鑫	无	深圳市监理员	无	无
9	监理员	黄敬	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无



10	资料员	易华森	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
<p>共计 <u>10</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， <u>      </u>人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(一) 项目总监：陈波







姓 名: 陈波  
性 别: 男  
证书编号: E05209550  
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 高级工程师  
批准时间: 2005.12  
批准单位: 湖北省职改办  
批准文号: 鄂职改办[2006]6号  
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.

0016534



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969.8  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001年5月31日  
Issued on







使用有效期: 2025年07月04日  
2025年12月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025年7月4日 发证日期 : 2022年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：601307377

身份证号码：420500196908141392

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb657392 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号202089单位名称深圳市九州建设技术股份有限公司





(二) 造价工程师：陈震星



64



粤高职证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年  
11 月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120344  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557  
File No.:

姓名: 陈震星  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2025年11月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈震星

个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.8.26



发证日期: 2022年12月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.0	252.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb677953 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(三) 土建监理工程师：刘宝才

专业技术资格证书	
<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>	
	刘宝才同志，湖北省(市、自治区)仙桃县(市)人，参加 武汉理工大学专业专科考试 于一九九二年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div></div><div></div></div> <p style="text-align: right;">一九九二年六月</p>
证书登记第	2412671 号
<div><div>出生年月：1966.9 专业名称：工民建 资格名称：工程师 批准时间：2009.12.1 批准单位：仙桃市人事局 批准文号：仙人职[2009]84号 评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</div></div> <div>姓名：刘宝才 性别：男 证书编号：M09100068 发证日期：2009.12.20</div>	



103

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月16日

核发编号：B20210337



姓名：刘宝才

性别：男

身份证号：429004196609210032

学历：大专

所学专业：工民建

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝才

社保电脑号：625202972

身份证号码：429004196609210032

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	126.0	252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb681db4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





(四) 机电监理工程师：梁金海





广东省建设监理协会

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 梁金海

性 别： 男

身份证号： 420203197310163316

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 21 日



证书编号: B21110860



S5D8X4X7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金海

社保电脑号：601010451

身份证号码：420203197310163316

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.0	252.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb68ffd2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

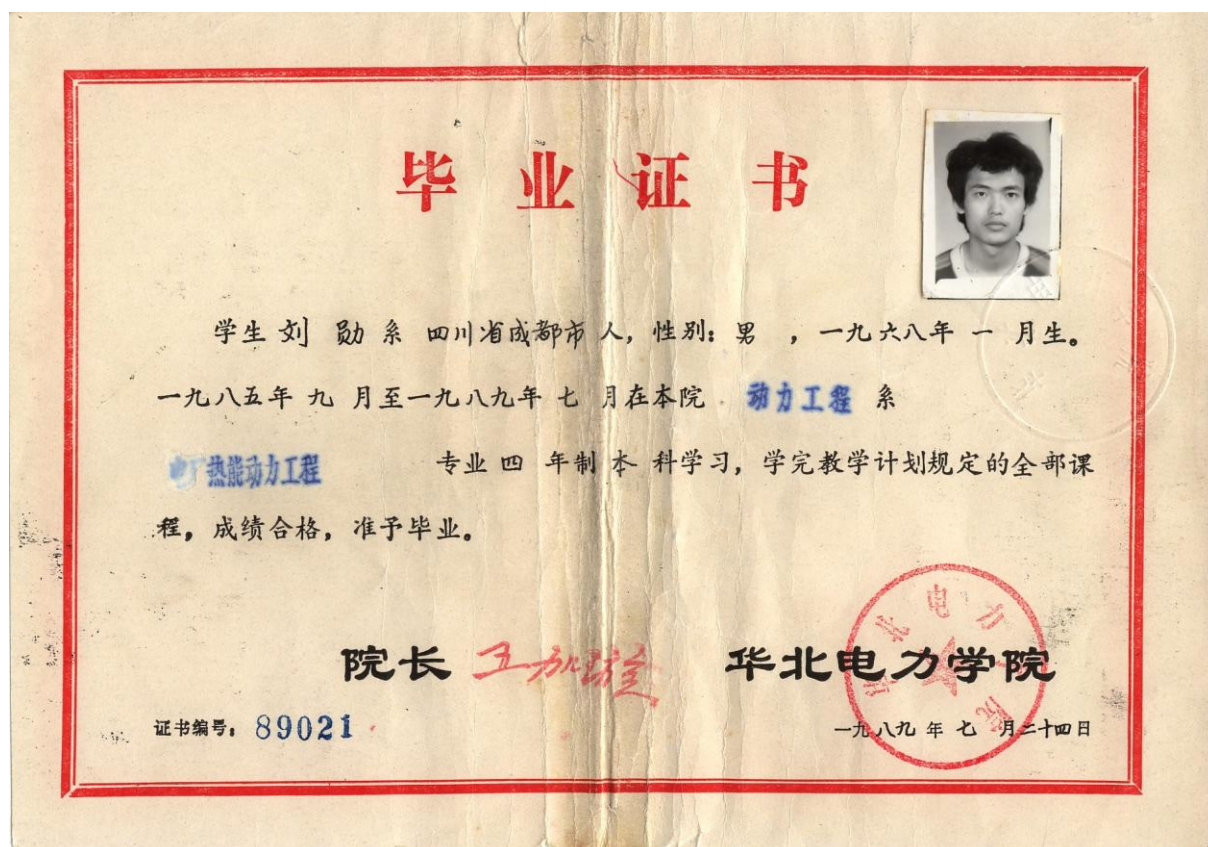
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(五) 水暖监理工程师：刘勋



# 专业技术职务证书



姓名 刘 勋  
性别 男  
出生年月 1968. 1  
工作单位 贵州电建一公司  
编号 (95)191211

经评审，确认具  
备 工 程 师 职 务  
任职资格。





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0102166



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239  
File No.:

姓名:

Full Name 刘勋

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1968年01月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年08 月14 日

Issued on







使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘勋

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月01日

注册编号 : 44013418



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 刘勋

签名日期 : 2025.6.19



发证日期 : 2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勋

社保电脑号：601315299

身份证号码：520102196801012456

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03				288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6a382s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。




7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





(六) 安全监理工程师：庄松苗

普通高等学校		
毕业证书		
学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	潮汕职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：	109651201406000157	二〇一四年六月二十二日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

	姓 名：	庄松苗
	性 别：	男
	身份证号：	440582199210216737
	专 业：	建筑工程
	资格级别：	工程师
	授予时间：	2020年12月19日
证书编号：	B08203011200000345	查询网址： <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
		



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 庄松苗  
证件号码: 440582199210216737  
性 别: 男  
出生年月: 1992 年 10 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023 年 05 月 14 日  
管 理 号: 20230504844000004659







使用有效期: 2025年08月01日  
- 2026年01月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2023.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

# 广东省安全监理员

## 培训证书

广东省建筑安全协会  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 庄松苗  
性 别 男  
身份证号 440582199210216737  
专 业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司  
证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日  
换 证 日 期： 年 月 日  
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗

社保电脑号：640196518

身份证号码：440582199210216737

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		108.0	216.0		54.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6aa5au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(七) 监理（安全）员：赵刚清





175

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 10 月 21 日

核发编号: B30220987

姓名: 赵刚清

性别: 男

身份证号: 430528198812014070

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限  
公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵刚清

社保电脑号：639461407

身份证号码：430528198812014070

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	108.0	216.0		54.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6b5a03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号202089单位名称深圳市九州建设技术股份有限公司



(八) 监理员：吴吉鑫





岗位类别: 监理员			
姓名: 吴吉鑫		性别: 男	
身份证号: 360729199901271814		学历: 大专	
所学专业: 工程造价		技术职称: 无	
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司			
核发机构: 深圳市监理工程师协会			
核发日期: 2023 年 6 月 30 日			
核发编号: C20230442			

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉鑫

社保电脑号：810399727

身份证号码：360729199901271814

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		108.0	216.0		54.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6c8dc0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(九) 监理员：黄敬

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 黄敬 性别 男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校通信工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201305400104

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023 年 6 月 29 日</p> <p>核发编号：B20230478</p>	<p>姓名：黄敬</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：429001198709133011</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：通信工程</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬

社保电脑号：636099896

身份证号码：429001198709133011

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	126.0	252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6d2221 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





(十) 资料员：易华森

普通高等学校

毕业证书

学生 易华森 性别 男，一九九五年 一 月 十六 日生，于二〇一三年  
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔荣德

证书编号：137171201606001857 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

154

岗位类别: 专业监理工程师  
房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 8 月 4 日

核发编号: B20220470



姓名: 易华森  
性别: 男  
身份证号: 44088319950116321X  
学历: 大专  
所学专业: 工程造价  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华森

社保电脑号：642510692

身份证号码：44088319950116321X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	108.0	216.0		54.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bb6d9697 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号202089单位名称深圳市九州建设技术股份有限公司





## 七、企业信用信息

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192360878C

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

行政管理11

诚实守信5

严重违法0

经营异常0

信用承诺9

信用评级0

司法判决0

其他0

全部11

行政许可（新标准）9

行政许可（旧标准）2

15:43  
2025-9-29

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...

企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用目录

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300192360878C

注册号：

法定代表人：张印发

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年09月19日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192360878C

注册号：

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标投标、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售。计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集、工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人：张印发

成立日期：1991年09月19日

核准日期：2025年05月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdggknr/djzq/art/2023/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

营业期限信息

营业期限自：1991年09月19日

营业期限至：5000年01月01日

1544

2025-9-29



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:44

2025-9-28

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:44

2025-9-28

302

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:44  
2025-9-28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B座17层1701、1710号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2688312023

15:46  
2025-9-28

303



红色警示

企业名称：

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

[导出xls](#)[导出json](#)[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

[异议申请](#)[查看事项目录](#)[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录