

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 2025年10月08日

目录

一、投标人企业基本情况	4
(一) 营业执照、资质证书等证明文件	5
1. 营业执照、工商变更通知书	5
2. 资质证书	8
3. 三体系认证证书	11
(二) 投标人企业所有制情况申报表	14
1. 持股信息、管理关系单位查询截图	15
(三) 投标人控股及管理关系情况申报表	19
1. 持股信息、管理关系单位查询截图	20
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	24
(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程	25
1. 中标通知书及合同关键页	25
2. 竣工验收报告	33
(二) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	71
1. 中标通知书及合同关键页	71
2. 竣工验收报告	79
(三) 深圳市中医院光明院区	88
1. 中标通知书及合同关键页	88
2. 竣工验收报告	99
(四) 布心中学改扩建工程	118
1. 中标通知书及合同关键页	118
2. 竣工验收报告	124
(五) 东湖中学改扩建工程	132
1. 中标通知书及合同关键页	132
2. 竣工验收报告	139
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	146
(一) 拟派项目总监学历证、注册证及近 6 个月社保等证明	147
(二) 拟派项目总监业绩证明	152
1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务	152
2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务	180
3. 桂福大厦建设工程	229
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	241
(一) 布心中学改扩建工程履约评价证明	242
(二) 深圳市中医院光明院区履约评价证明	245
(三) 安托山总部大厦内部改造工程履约评价证明	247
五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	249
(一) 华侨城深圳湾新玺名苑项目第十六届（第一批）中国钢结构金奖	250
(二) 京基御景中央花园 2022-2023 年度国家优质工程奖	253
(三) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖	255
(四) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖	257

(五) 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	2023 年度广东省建 设工程金匠奖
六、项目团队人员配置情况	259
(一) 项目总监：陈波	261
(二) 造价工程师：陈震星	263
(三) 土建监理工程师：刘宝才	268
(四) 机电监理工程师：梁金海	273
(五) 水暖监理工程师：刘勋	276
(六) 安全监理工程师：庄松苗	279
(七) 监理（安全）员：赵刚清	284
(八) 监理员：吴吉鑫	289
(九) 监理员：黄敬	292
(十) 资料员：易华森	295
七、企业信用信息	298
	301

一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	企业类型	(按营业执照填写) 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立时间	1991-09-19		
企业资质(提供资质证明文件)	<p>工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程 三体系认证：质量、环境、职业健康</p>		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(一) 营业执照、资质证书等证明文件

1. 营业执照、工商变更通知书



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事）， 陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席）， 刘志文（监事）， 徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事）， 骆日华（董事）， 王俐（董事）， 刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事）， 刘功勋（董事）， 张印发（董事）， 王俐（董事）， 陈文富（董事）， 王吉华（董事）

章程备案

王吉华： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%

王宗灏： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%

陈和平： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

王俐： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%

李广忠： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%

刘小玉： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

张海骄： 出资额12（万元）， 出资比例2%

谭建东： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%

刘功勋： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%

变更前股东信息： 骆伟廷： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

苏觉林： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%

陈文富： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%

张印发： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%

李恩君： 出资额144（万元）， 出资比例24%

刘志文： 出资额6（万元）， 出资比例1%

骆日华： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%

邓伟华： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

赖粤辉： 出资额6（万元）， 出资比例1%

刘英： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息： 陈文富： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%

李恩君： 出资额360（万元）， 出资比例24%

李广忠： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%

张海骄： 出资额30（万元）， 出资比例2%

骆日华： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%

苏觉林： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%

谭建东： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

刘英 : 出资额4.2(万元), 出资比例0.28%
张印发 : 出资额136.5(万元), 出资比例9.1%
刘小玉 : 出资额4.2(万元), 出资比例0.28%
陈和平 : 出资额4.2(万元), 出资比例0.28%
王吉华 : 出资额136.5(万元), 出资比例9.1%
刘志文 : 出资额15(万元), 出资比例1%
骆伟廷 : 出资额4.2(万元), 出资比例0.28%
赖粤辉 : 出资额15(万元), 出资比例1%
刘功勋 : 出资额136.5(万元), 出资比例9.1%
邓伟华 : 出资额4.2(万元), 出资比例0.28%
王俐 : 出资额136.5(万元), 出资比例9.1%
王宗灏 : 出资额4.5(万元), 出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究, 开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

从事建设工程全过程的技术服务; 专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章) 年 月 日 2024 07 EFB4190535

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为：徐德。 ***** 
变更核准机关(章) 2024 07 EFB4190535
注册资本变更为：1000万元。 ***** 
变更核准机关(章) 2023 06 EFB4190535



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企 业 名 称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法 定 代 表 人: 张印发

注 册 地 址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有 效 期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



3. 三体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011772R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192360878C)

(地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B 座 17 层 1701、1710 号)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务

发证日期: 2024-07-17

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2001-09-03

上一认证周期截止日期: 2024-07-07

本次再认证审核起止日期: 2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011100R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192360878C)

(地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B 座 17 层 1701、1710 号)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期: 2024-07-17

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2007-09-30

上一认证周期截止日期: 2024-07-07

本次再认证审核起止日期: 2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010873R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192360878C)

(地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B 座 17 层 1701、1710 号)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期: 2024-07-17

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2007-09-30

上一认证周期截止日期: 2024-07-07

本次再认证审核起止日期: 2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(二) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	无	出资比(无)%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海娇、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比(1.00%)、出资比(11.70%)、出资比(24.00%)、出资比(0.10%)、出资比(0.28%)、出资比(1.00%)、出资比(2.00%)、出资比(1.10%)、出资比(12.90%)、出资比(8.10%)、出资比(0.28%)、出资比(9.10%)、出资比(0.28%)、出资比(0.28%)、出资比(9.10%)、出资比(0.28%)、出资比(9.10%)、出资比(0.30%)
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司
备注	深圳市九州建设监理有限公司（出资额475万元）	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

1. 持股信息、管理关系单位查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

深圳市九州建设技术股份有限公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91440300192360878C 法定代表人：张印发 成立日期：1991年09月19日 注册号： 历史名称：深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91420200698045920H 负责人：郑雨峰 成立日期：2010年01月18日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91520115MA6DL5NC2J 负责人：洪季龙 成立日期：2016年04月20日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91520102MAE2K9T2N 负责人：刘秋高 成立日期：2024年10月17日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：914419006788368645 负责人：赖海辉 成立日期：2008年08月15日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 [在营 (开业) 企业]
统一社会信用代码：9144130069051792XP 负责人：张奕明 成立日期：2009年06月25日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋琬花轩1栋403
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本 (万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-07
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署(招标人)

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程(监理)项目的投标,根据法律法规维护
投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的
责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业性质	(民营或国有或其他) 民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张印发
	身份证号	110101196310284059
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文(1.00%)、陈文富(11.70%)、李恩君(24.00%)、李广忠(0.10%)、骆伟廷(0.28%)、赖粤辉(1.00%)、张海骄(2.00%)、苏觉林(1.10%)、骆日华(12.90%)、谭建东(8.10%)、刘英(0.28%)、刘功勋(9.10%)、张印发(9.10%)、刘小玉(0.28%)、陈和平(0.28%)、王俐(9.10%)、邓伟华(0.28%)、王吉华(9.10%)、王宗灏(0.30%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司
备注	深圳市九州建设监理有限公司(出资额475万元)	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上,或者出资比例不足50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1. 持股信息、管理关系单位查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

深圳市九州建设技术股份有限公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91440300192360878C 法定代表人：张印发 成立日期：1991年09月19日 注册号： 历史名称：深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91420200698045920H 负责人：郑雨峰 成立日期：2010年01月18日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91520115MA6DL5NC2J 负责人：洪季龙 成立日期：2016年04月20日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：91520102MAE2K9T2N 负责人：刘秋高 成立日期：2024年10月17日 注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 [存续 (在营、开业、在册)]
统一社会信用代码：914419006788368645 负责人：赖春辉 成立日期：2008年08月15日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 [在营 (开业) 企业]
统一社会信用代码：9144130069051792XP 负责人：张奕明 成立日期：2009年06月25日 注册号： 历史名称：深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋琬花轩1栋403
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本 (万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-07
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 合同金额：4511.62 万元（监理 3077.17 万元） 竣工时间：2023-06-30
	2	项目名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目 合同金额：290.63 万元（监理 224.58 万元） 竣工时间：2022-08-17
	3	项目名称：深圳市中医院光明院区 合同金额：4484.99357 万元 竣工时间：2023-05-10
	4	项目名称：布心中学改扩建工程 合同金额：386.928688 万元 竣工时间：2024-08-22
	5	项目名称：东湖中学改扩建工程 合同金额：269.258247 万元 竣工时间：2022-08-31

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。



中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

验证码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币(大写):肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整(RMB:4511.62万元),所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：



副 本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603X



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程
咨询合同

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日 期: 2020 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人1份，全过程工程咨询单位2份；副本9份，发包人5份，全过程工程咨询单位4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年7月31日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作、《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛（6σ）管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体授权代表人(签字或盖章): 张金东
法定代理人(签字或盖章):
授权委托人(签字或盖章):
单位地址: 上海市汉中路158号 邮编: 200002
联系电话: 021-33134380 传真: 021-63214301

签订日期: 2020 年 7 月 13 日

(说明: 联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)	不可竞价部分(万元)			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服 务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深 圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深 圳)标准田径场建 设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
	合计	4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元,其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分,应严格按照招标人给定金额填报,不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

2. 竣工验收报告

I 标: 2023-03-23 ; II 标: 2023-06-30 ; III 标: 2023-06-20

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期: 2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承 包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准 文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许 可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许 可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、张宝、孙逊、潘启钊、魏厚波、王爱波、李秀成、陶友军、李朝阳等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建设设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐晗、韩大金、林秋中、陈湛、高治平、付维东
工程质量控制资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>180</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>177</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>116</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>240</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>223</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>78</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>155</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>110</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>140</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>136</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>160</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>156</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工师	工程师	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成欣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		司俊超
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		杜文华
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		贺清
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	任建福
54	麦土贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦土贤
55	侯浩伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人		陈震星

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

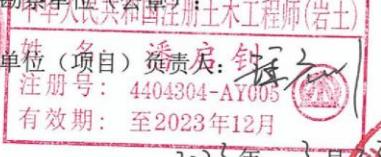
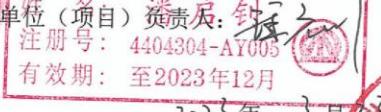
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年3月23日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：何天佳 注册号：4400292-029 有效期：2024.03.29	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包II标

验收日期: 2023年6月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标					
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492万元		
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层			
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层			
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊皓、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊皓、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良勇、陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮）、李素清、恽日来
设备安装工程	张宝	
工程质量资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人/建筑专业负	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工工程师	专业监理工工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工工程师	专业监理工工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工工程师	专业监理工工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
42	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
43	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
44	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			
45	郎静海	中建一局集团建设发展有限公司			
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有限公司			
47	杨东健	中建一局集团建设发展有限公司			
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有限公司			
49	詹世成	中建一局集团建设发展有限公司			
50	张中才	中建一局集团建设发展有限公司			
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有限公司			
52	张强	中建一局集团建设发展有限公司			
53	罗乐	中建一局集团建设发展有限公司			
54	包新强	中建一局集团建设发展有限公司			
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有限公司			
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有限公司			
59	朱涛	中建一局集团建设发展有限公司			
60	路长宽	中建一局集团建设发展有限公司			
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有限公司			

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有限公司			王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	刘世勋	赛银防火门	项目经理		
	何建福	刘世勋	造价	一级建造师	何建福
	麦土贵	九州建设	造价		麦土贵
	叶学雄	瑞和装饰	项目经理		
	朱文	瑞和装饰	项目经理		
	郭大光	瑞和精诚	项目经理		
	郭峰	翟爱	项目经理		
	李伟林	北特宝迪	项目经理		
	柳鹏举	此德圣油	项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市九州建设技术有限公司  单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年6月30日	深圳市九州建设技术有限公司  单位(项目)负责人：  2023年6月30日	中建一局集团建设发展有限公司  单位(项目)负责人：  2023年6月30日	中建一局集团建设发展有限公司  单位(项目)负责人：  2023年6月30日	中建一局集团建设发展有限公司  单位(项目)负责人：  2023年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程教育管理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421		
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标		
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、2022-1145 2022-0308、2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕 墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、许谦、梁嘉伟、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建设设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、高治平等
工程质量控制资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>12</u> 项经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>9</u> 项实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>7</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>11</u> 项经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>5</u> 项实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>10</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>28</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>28</u> 项经核实符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>5</u> 项实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>26</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>13</u> 项经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>5</u> 项实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>15</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>5</u> 项经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>5</u> 项实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>5</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>9</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>9</u> 项经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中：资料核查符合要求 <u>3</u> 项实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中：评价为“好”的 <u>13</u> 项评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团 有限公司	勘察项目 负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计 有限公司	设计项目 负责人	高工 一注	孙明
8	厉鑫	华东建筑设计研究总院 有限公司	设计管理土建 负责		厉鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份 有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份 有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份 有限公司	电气监理 工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份 有限公司	暖通监理 工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	综合管理部 副经理		何艳艳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		毛敬寰
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		张士忠
29	侯嬴政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯嬴政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	工程师	周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		左金双
37	李小平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设(深圳)股份有限公司	电气工程师		胡尚辉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张益凯	深华建设(深圳)股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设(深圳)股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设(深圳)股份有限公司	安装资料员		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57					

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

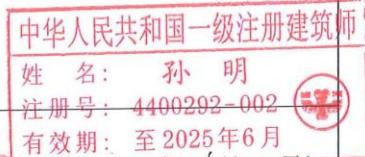
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年6月20日</u>)。 建设单位(公章)： 负责人： 2023年6月20日
------------------------------	---

监理单位(公章)： 总监理工程师： 2023年6月20日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年6月20日
--	---

施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年6月20日
---	---



(二) 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180273004001

标段名称: 香港中文大学(深圳)项目集群全过程工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 投标总价4802.25万元, 其中香港中文大学(深圳)
二期建设工程4511.62万元、香港中文大学(深圳)标准田
径场建设项目290.63万元。



中标工期: 2020年6月-2023年8月(暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02

验证码: 2677313938293232

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询以人民币(大写):贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整(RMB: 290.63万元),所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：

HT-052020149



副 本

合同编号: HKTJ-010-2020

2020 K56035

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
合同名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
日期: 2020年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城；
3. 工程规模：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资为11272.18万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：张莉，身份证号码：130403197306040622；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）￥290.63万元；（大写）贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1). 联合牵头单位深圳市九州建设技术股份有限公司承担项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；
 - (2). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询）工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。
- 7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917



联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张吉东
授权委托人（签字或盖章）：张吉东
单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200002
联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期： 2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)	不可竞价部分(万元)			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服 务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深 圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深 圳)标准田径场建 设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
	合计	4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名:

投标单位(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

香港中文大学（深圳）标准田径场建设项
工程名称：_____ 目施工总承包

验收日期：_____ 2021.8.17

建设单位(盖章)：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包							
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号		建筑面积	11493.93m ²	工程造价	7424.4508万元		
结构类型	钢桁架-核心筒	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层					
施工许可证号	2016-440300-82-01-10276101	监理许可证号	E244011548					
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年8月17日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210057-01					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司							
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 f 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、张莉、张胜强、樊皓、潘志军
组员	戚雨峰、陈意平、李望甫、杨六喜、马坚刚、张光、包新强、张强、秦晓芬、张宝、毛敬宾、曾令辽、路长宽、陈玉堂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	张光、杨东健、欧其孝、龚磊、罗其力
建筑设备安装工程	张宝	秦晓芬、崔体凯、朱涛、李扬
建筑设备安装工程	戚雨峰	李郁军、公佩猛
工程质量控制资料	成欣	王夏根、龙晶晶、陈敏、黄泽恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	黄正宇
3	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张宝
4	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高工	张莉
5	曾令辽	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	曾令辽
6	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理	高工	陈震星
7	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理	工程师	杨六喜
8	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司			陈意平
9	马坚钢	深圳市九州建设技术股份有限公司			马坚钢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高工	张胜强
11	吴寰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12	郭德志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	设计师	郭德志
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	潘志军
15	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	樊喆
16	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
17	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
18	陈海贵	中建一局集团建设发展有限公司			陈海贵
19	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
20	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
21	林峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	中级	林峰
22	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		龚磊
23	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司			
24	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		罗其力



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	负责人		王正新
26	郑斐	深圳市艺良佳建设技术有限公司	负责人		郑斐
27	许贤赏	深圳市南粤建工有限公司	负责人		许贤赏
28	江峰	潍坊宏源防水工程有限公司	负责人		江峰
29	冯金洋	上海森林特种钢门有限公司			
30	程亮	南京马斯德克金属制品有限公司			
31	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	负责人		王祥
32	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	负责人		公佩猛
33	张建鹏	深圳新能电力开发设计院有限公司	负责人		张建鹏
34	于征	广东美的暖通设备有限公司	负责人		于征
35	曾礼	华升富士达电梯有限公司			
36	王奇	深圳供电规划设计院有限公司			
37	张赞礼	冠牛木业	负责人		张赞礼
38	肖洪贵				
39	梁丽锋	广州白云电器设备股份有限公司			梁丽锋
40	王立伟	北京数联腾建筑设计			王立伟
41	董福光	华阳国际	经理		董福光
42	张嘉亮	华阳设计	装饰		张嘉亮
43	李桂龙	深圳市九洲建设技术有限公司	工程师		李桂龙
44	高晶晶	深圳市九洲建设技术有限公司	资料员		高晶晶
45	蔡恒	深圳市九洲建设技术有限公司	工程师		蔡恒
46	何艳华	深圳市九洲建设技术有限公司	综合部		何艳华



= GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	陈超	华东院	电气师		陈超
48	孙金龙	华东院			孙金龙
49	赵雨	华东院			赵雨
50	何庆伟	九洲建设			何庆伟
51					
52	谢海	九州	预算		谢海
53	王永俊	深圳市建筑教育装备管理中	主任		王永俊
54	王永俊	深圳市建筑教育装备管理中	主任		王永俊
55	王永俊	深圳市建筑教育装备管理中	主任		王永俊
56	王永俊	深圳市建筑教育装备管理中	主任		王永俊
57	张嘉善	华阳设计	装饰		张嘉善
58	任建福	九州建设	工程师	中级	任建福
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					

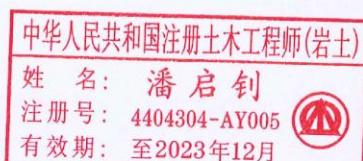


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位(项目)负责人：	总监理工程师：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
张莉 单位(项目)负责人 2021年8月17日	樊喆 总监理工程师 2021年8月17日	建筑 施工单位 京111192002900(00) 中建局集团建设发展有限公司 樊喆 2023.04.23	(公章)	(公章)

* GD-E1-914/6 *

(三) 深圳市中医院光明院区

1. 中标通知书及合同关键页



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事）， 陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席）， 刘志文（监事）， 徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事）， 骆日华（董事）， 王俐（董事）， 刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事）， 刘功勋（董事）， 张印发（董事）， 王俐（董事）， 陈文富（董事）， 王吉华（董事）

章程备案

王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%

陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%

刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

张海骄：出资额12（万元），出资比例2%

谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%

刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

变更前股东信息： 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%

陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%

张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

李恩君：出资额144（万元），出资比例24%

刘志文：出资额6（万元），出资比例1%

骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%

邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%

刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息： 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%

李恩君：出资额360（万元），出资比例24%

李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%

张海骄：出资额30（万元），出资比例2%

骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%

苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%

谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600

变更后认缴注册资本总额(万元)：1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0)，C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2017年8月4日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



HT-03 20180225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合 同 协 议 书



项目名称: 深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称: 深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日 期: 二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站
监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124. 58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152. 77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906. 94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245. 83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207. 63859	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人:(公章) 住 所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:		监理人:(公章) 住 所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:	
--	---	--	--

附件1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日,我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		
发包人	深圳市住宅工程管理站		
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包		
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____	
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____	
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____	
承包人	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	陈辉
监理酬金 (万元)	4484.99357万元(含原中标价2834.41万元)		

经办人: 张晓峰(加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日
管理专用章

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期: 2023年05月10日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程教育管理有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任 展
副组长	江文斌、肖松、赵桂阳、陈辉、胡勇军
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、庄士新、英 柯、姜富敏、徐坚玉、陈学金、周春愚、王志强、刘登科、佟铸、周刚、顾慧清、萧玉林、任江鸿、谢秀兰、魏三固、周兴兵、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、曹东、陈卫、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、陈博、叶国宽、曾钢粮、杜海鹏、徐少庆、周小松、张清勇、刘红星、韩成高、盛胜华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 壴、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、林汉端、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、
工程质量控制资料	谢秀兰	戴翠英、刘学生、刘明典、蔡芹连、彭龙、李宏远、付阳、殷连娣、何旭祥、张诗炯、陈光莲、姜安全、高展、周港、李铨、陈锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中航深港国际金融中心一期项目

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任伟良	市深能集团有限公司	项目书记	高工	任伟良
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责	高工	谭元川
	陈振	深圳市中州建设技术股份有限公司	项目总监	高工	陈振
	戚勇军	深圳市龙建集团有限公司	项目经理	高工	戚勇军
	周小林	深圳市中海大建设集团有限公司	项目经理	高工	周小林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正生	深圳市金海源建筑工程有限公司	项目经理	高工	王正生
	李志锦	深圳市深能建筑设计有限公司	项目经理	中工	李志锦
	张真龙	浙江五唯装饰有限公司	项目经理	高工	张真龙
	周云弟	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	高工	周云弟
	林君华	深圳机械院进出口有限公司	项目设计	高工、注册	林君华
	尹丽威	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		尹丽威
	张中原	深圳市华诚能源有限公司	项目经理		张中原
	谢孟芝	教育工程中心	专业工程师	工程师	谢孟芝
	程玉红	市华诚教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程玉红
	蒋集峰	深圳市建工集团有限公司	机电		蒋集峰
	彭明华	市华诚教育工程管理中心项目副经理	工程师	工程师	彭明华
	周国华	深圳市建艺集团有限公司	项目经理	中工	周国华



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [] || |

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	凌洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	凌洪刚
	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海生
	王强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王强
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王伟	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王伟
	孙行云	深圳市教育工程管理中心	项目经理		孙行云
	刘国良	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监理工程师		刘国良
	王开林	深圳市教育工程管理中心	项目副经理		王开林
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	何伟东	深圳市九州建设技术服务有限公司			何伟东
	余尚	深圳市九州建设技术服务有限公司			余尚
	张伟军	深圳市九州建设技术服务有限公司			张伟军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李印生	深圳市九州监理公司	电气		李印生
	吴吉金	深圳市九州建设技术服务有限公司			吴吉金
	王立华	深圳市九州建设技术服务有限公司	室内通风	高级工程师	王立华



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD E1 914/5 [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	徐海	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		徐海
	董柯	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	工程师	董柯
	孙峰	中建三基塔装拆有限公司	总指挥		孙峰
	胡军	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		胡军
	白帆	广东南方建设有限公司	项目经理		白帆
	曹东	深圳市建工集团有限公司	项目经理		曹东
	周春星	深圳易达建设技术有限公司	机电总代	施工	周春星
	姜富强	-----	项目经理	高工	姜富强
	吴骏	深圳市九州建设技术有限公司	设计经理		吴骏
	彭文元	深圳市九州建设技术有限公司	项目负责人	高工	彭文元
	广林权	上海市国林工程有限公司	现场负责人		广林权
	孙晓兰	深圳市九州建设技术有限公司	资料员		孙晓兰
	林昌波	深圳市九州建设	安全员		林昌波
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢运高	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢运高
	曾祥斌	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥斌
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘卫	市容环境教育中心	工地领师	工程师	刘卫
	梁永华	深圳市建工集团股份有限公司	机具		梁永华
	万汉龙	深圳建工	土建		万汉龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹振凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹振凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理	中级	周雪
	高子扬(明)	深圳达安环境工程有限公司	现场总工	工程师	高子扬(明)
	韩正山(军)	深圳达安环境工程有限公司	技术员	中级	韩正山(军)
	深经明	深圳达安环境工程有限公司	工程师	工程师	深经明
	吕康明(生)	深圳达安环境工程有限公司	生产经理	工程师	吕康明(生)
	张晓杰	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	张晓杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	周刚
	顾翠清	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾翠清
	萧玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	杨月华	深圳市建工集团有限公司	工程师	工程师	杨月华
	柳厚华	深圳市华金建设集团有限公司	生产经理		柳厚华
	龙洁红	深圳市建工集团有限公司	工程师		龙洁红
	史丰升	深圳市建工集团有限公司			史丰升
	王海飞	深圳建工	施工员	工程师	王海飞
	郑颖树	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计师	初级	郑颖树
	孙慧明	深圳市建工集团有限公司	项目经理		孙慧明
	吴洁红	深圳市文科园林科技股份有限公司	设计师		吴洁红
	陈汉耀	深圳市嘉印装饰有限公司	主任		陈汉耀
	蒋军江	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理	工程师	蒋军江



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈地深	深圳市江海达建设有限公司	工程师	陈地深	
2	周鸣泽	中建电子信息技术有限公司	项目经理	周鸣泽	
3	林万星芳	深圳市深川建工有限公司	工程师	工程师	林万星芳
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾慧恒
5	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
6	彭龙	深圳市华力建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
7	叶汉伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉伟
8	董发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	施工工程师	董发贵
9	秦可桢	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	秦可桢
10	李国柱	深圳市腾达丰产业有限公司			李国柱
11	张贤礼	南京马歇尔合金制品有限公司	项目负责人		张贤礼
12	张寄凡	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张寄凡
13	邹远东	上海森林特种钢阀门有限公司	项目负责人		邹远东
14	尤明刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	经理员		尤明刚
15	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		范慧敏
16	胡学军	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学军
17	邹晓波	广东移布斯有限公司	现场经理		邹晓波
18	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
19	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
20	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	执行经理		蔡耀宗



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [] || |

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳维彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳维彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		伍小华
	林宗建	深圳市建工集团股份有限公司	技校	助理工程师	林宗建
	任卧龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术副经理	助理工程师	任卧龙
	邵彦涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	邵彦涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术副经理	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏举	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李鹏举
	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限公司	技校	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	技校		顾文祥
	方肇标	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		方肇标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘明典
	庄洪群	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		庄洪群
	林贞莹	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林贞莹
	林华春	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	施员	助理	刘伟
	易云海	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理	易云海
	刘永光	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘永光



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢根	深圳市华创建设集团有限公司	执行经理		曾钢根
	胡立森	中建不等墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶丽宾	深圳市华创建设集团有限公司	项目经理	高级	叶丽宾
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付红东	深圳市华诚源源建设有限公司	项目经理	中级	付红东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李向	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李向
	盛利华	宁波市同味环保有限公司	项目经理	中级	盛利华
	祝鸣玲	深圳市粤大明智慧科技有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马国强	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国强
	张伟群	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张伟群
	殷连娣	深圳市建艺装饰集团有限公司	资料员		殷连娣
	李真金	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真金
	庄士新	深圳市建设技术有限公司	土建工程师	中级	庄士新
	杨树明	深圳市和顺装饰有限公司	现场负责人		杨树明

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

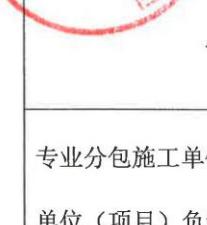
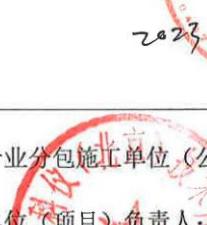
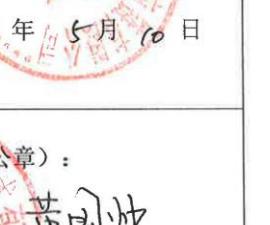
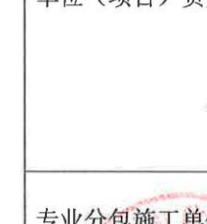
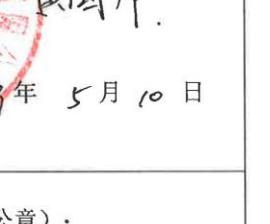
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月10日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月10日</p>
监理单位 审查情况	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月10日</p>
施工单位 审查情况	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月10日</p>
施工单位 审查情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月10日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（深圳市中医院光明院区项目）</p> <p>2023年04月28日</p> <p></p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（广东腾博建筑工程有限公司）</p> <p>2023年06月30日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（福建建工集团有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（福建方正建设有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>（中建电子信息技术有限公司）</p> <p>2023年5月10日</p>

幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：胡立森 胡立森 湘L432020202102027(00) 建筑工程 2023年5月10日 2024.04.22 中建五局幕墙装饰有限公司	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：叶丽宽 叶丽宽 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杜海鹏 杜海鹏 浙1332019202005458(00) 建筑 2023年5月10日 浙江中建幕墙有限公司	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：周子林 周子林 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘红星 刘红星 粤14411118459(00) 建筑 2023年5月10日 深圳市建艺装饰有限公司	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：苏1322018201904409(00) 建筑 2025.06.01 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 年 月 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张海生 张海生 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李志红 李志红 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司
医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄雨 黄雨 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司	医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄雨 黄雨 2023年5月10日 中建五局幕墙装饰有限公司

<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：文海培</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李俊</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：王祥</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李明</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

(四) 布心中学改扩建工程

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 4219944978823295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

布心中学 合同编号: 2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 布心中学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 3685035.16 + 184251.72 = 3869286.88 \text{ 元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年01月06日 起至 2026年01月23日 止, 总计 2208 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

4. 施工阶段:

一期工期: 自 2020年01月06日 起至 2022年02月23日 止, 共 779 日历天;

二期工期: 自 2022年02月23日 起至 2024年01月23日 止, 共 699 日历天;

(总工期不超过 1478 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)

5. 保修阶段:

一期工期: 自 2022年02月23日 起至 2024年02月23日 止, 共 730 日历天;

二期工期: 自 2024年01月23日 起至 2026年01月23日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年3月31日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程局（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同专用章

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座 17
层 1701、1710 号
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44201564000050001745
电话：0755-83110118
传真：83119917
电子邮箱：jiuzhouj1@163.com

技术股份有限公司
440304-10651

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_英。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2014年8月22日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工程务署 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m ²	工程造价 31695964 4.43万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层			
	钢结构		地下: 2 层			
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号				
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司					
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					
设计单位	中机十院国际工程有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋、金威、张瑞、吴明飞
副组长	张书林、管健、牛宝琪、曲恒明、汪洋、吴烨桦
组员	郭煜城、陈为、马林柱、吴颖馨、陈锦、曹林、郭慧田、李艳秋、彭思思、刘继胜、曹诗谈、杨国玉、卓建峰、冯梓超、吴杰、朱腾腾、蔡晓辉、张正元、付红超、臧晓琳、刘均鑫、林志祥、周靖森、罗志强、张绍峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志强	郭煜城、张正元、张绍峰、付红超、臧晓琳、谭永升、唐宁
设备安装工程	周靖森	罗志强、林志祥、曲恒明、刘继胜、焦智恒
工程质量资料	何亚思	陈月泉、刘均鑫、彭思思、刘金彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		廖鸣秋
2	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		金威
3	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
4	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目专业技术人		郭煜城
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		马林柱
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级工程师	曹林
10	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
11	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		李艳秋
12	吴明飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		吴明飞
13	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			汪洋
14	吴焯铧	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴焯铧
15	彭思恩	深圳市天健(集团)股份有限公司			彭思恩
16	刘继胜	深圳市天健(集团)股份有限公司			刘继胜
17	曹诗谈	深圳市天健(集团)股份有限公司			曹诗谈
18	杨国玉	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨国玉
19	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司			卓建烽
20	朱腾腾	深圳市天健(集团)股份有限公司			朱腾腾
21	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司			冯梓超
22	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴杰
23	蔡晓辉	深圳市天健(集团)股份有限公司			蔡晓辉
24	张书林	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	张书林
25	罗志强	深圳市九州建设技术股份有限公司			罗志强



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2014年8月24日	监理单位: 总监理工程师: 2014年8月24日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2014年8月24日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2014年8月24日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 牛宝琪 2014年8月24日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 东湖中学改扩建工程

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 4219944978823295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

查看招标文件

签名信息: 【机构代码: 786580149; 机构名称: 深圳市罗湖区建筑工务局】
签名信息: 【法人代码: 440301196407142513; 法人名称: 王海明】

工程信息摘要 招标文件 评审项目 招标情况介绍

导出招标文件

打开(O)... 新建 编辑 放大工具 85%

书签 第一章 致投标人 第二章 投标须知 一、投标须知前附表 (-) 投标须知前附表 表1 (-) 投标须知前附表 表2 二、投标须知前附件 (-) 相关规定 (-) 投标文件否决性条款摘要 (-) 投标报价分段限时投诉的规定 (-) 其他提示 三、招标工程情况介绍 四、招标文件 五、投标文件编制要求 六、工程监理与相关服务收费报价

(-) 投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	布心中学等 3 所学校改扩建工程监理
2	工 程 地 点	深圳市罗湖区
3	工 程 建 设 规 模 与 工 程 特 征	<p>布心中学: 占地面积约 2.35 万平方米, 红线范围内有 11 栋楼, 拆除 10 栋楼, 保留科技楼, 分两期建设, 待一期新教学楼建设完成后拆除原有教学区用于体育场地建设。</p> <p>新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米, 新建教学楼、文体楼和食堂等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室, 并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场, 地下室停车位、校车停车位。</p> <p>泰宁小学: 占地面积 0.80 万平方米, 现有建筑全部进行拆除, 在原址新建教学综合楼, 总建筑面积约 3.09 万平方米。包含 25 个普通教室同时满足可扩至 36 个班, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。</p> <p>东湖中学: 占地面积约 1.80 万平方米。拆除学校现有风雨操场楼, 新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米 (其中, 保留建筑面积约 1.11 万平方米), 新建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。</p>

工程编号:

东湖中学扩建 合同编号: 2020-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 东湖中学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东湖中学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：占地面积约 1.80 万平方米，拆除学校现有风雨操场楼，新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米（其中，保留建筑面积约 1.11 万平方米），新建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室，并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：工程暂定价 24070.45 万元（可研批复投资额）
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐珣，身份证号码：320522198201213915，注册号：44016043

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥ 2692582.47 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2564364.29+128218.18=2692582.47 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年1月6日起至2024年4月5日止,总计 1550日历天。
其中:

1. 决策阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020年1月6日起至 2022年4月5日止, 共 820日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年4月5日起至 2024年4月5日止, 共 730日历天;
(总工期不超过 820 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)。
6. 设备监造: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年3月31日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16份, 具有同等法律效力, 双方各执 8份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）



受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：

住所：层1701、1710号

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

电话：

电话：0755-83110118

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：jiuzhouj1@163.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 东湖中学改扩建工程

验收日期: 2011年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署
深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东湖中学改扩建工程							
工程地点	罗湖区翠竹街道布心路辅路南侧心安路西侧	建筑面积	43862m ²	工程造价	30077.7万元			
结构类型	框剪	层数	地上:	2	层			
	框架		地下:	12	层			
施工许可证号	2020-1599、2020-0876、2021-0782		监理许可证号	E244011548				
开工日期	2020年 4 月 27 日		验收日期	2022年 8月 30日				
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2020101				
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	中国中建设计集团有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞、刘海天、郑雪平、汪洋、吴焯铧
副组长	刘惠群、李中星、卓建烽、赵中宇、康巨仁
组员	魏忠海、付红超、管健、邱现瑞、曹诗谈、陈世兴、侯金彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴祖尧	杨国玉
建筑设备 安装工程	张涛	张涛、邱现瑞
工程质量控制资料	何亚思	何亚思、管健、彭德堂

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署			张瑞
3	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司			刘海天
4	郑雪平	深圳市天健(集团)股份有限公司			郑雪平
5	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			汪洋
6	吴焯铧	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴焯铧
7	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司			卓建烽
8	曹诗谈	深圳市天健(集团)股份有限公司			曹诗谈
9	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司			陈世兴
10	杨国玉	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨国玉
11	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司			刘惠群
12	吴祖尧	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴祖尧
13	张涛	深圳市九州建设技术股份有限公司			张涛
14	何亚思	深圳市九州建设技术股份有限公司			何亚思
15	魏忠海	中国建筑第八工程局有限公司			魏忠海
16	付红超	中国建筑第八工程局有限公司			付红超
17	管健	中国建筑第八工程局有限公司			管健
18	邱现瑞	中国建筑第八工程局有限公司			邱现瑞
19	李中星	中国建筑第八工程局有限公司			李中星
20	彭俐丰	中国建筑第八工程局有限公司			彭俐丰
21	侯金彤	中国建筑第八工程局有限公司			侯金彤
22	彭德堂	中国建筑第八工程局有限公司			彭德堂
23	赵中宇	中国中建设计集团有限公司			赵中宇
24	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨人
25	陈英辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			陈英辉
26	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司			欧家颖

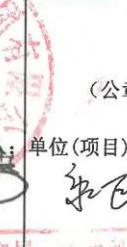


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日 	总监理工程师: 单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 年 月 日 



* GD-E1-914/6 *

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期: 至2023年12月


三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 陈波 年龄: 56 学历: 本科 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 3 项)	项目名称: 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 合同金额: 461.35 万元 竣工时间: 2023-12-31
	项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务 合同金额: 688.5120 万元 竣工时间: 2021-05-21
	项目名称: 桂福大厦建设工程 合同金额: 104.42 万元 竣工时间: 2022-07-01
说明:	
1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。	
注：	
1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

(一) 拟派项目总监学历证、注册证及近 6 个月社保等证明



	出生年月: 1969.8
姓名: 陈波	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: E05209550	批准时间: 2005.12
发证日期: 2006.6	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2006]6号
	评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0016534 *



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈波
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969.8
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年5月5日
Issued on





使用有效期: 2025年07月04日
2025年12月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025年7月4日 发证日期 : 2022年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：601307377

身份证号码：420500196908141392

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		111.0	288.0		72.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb657392）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

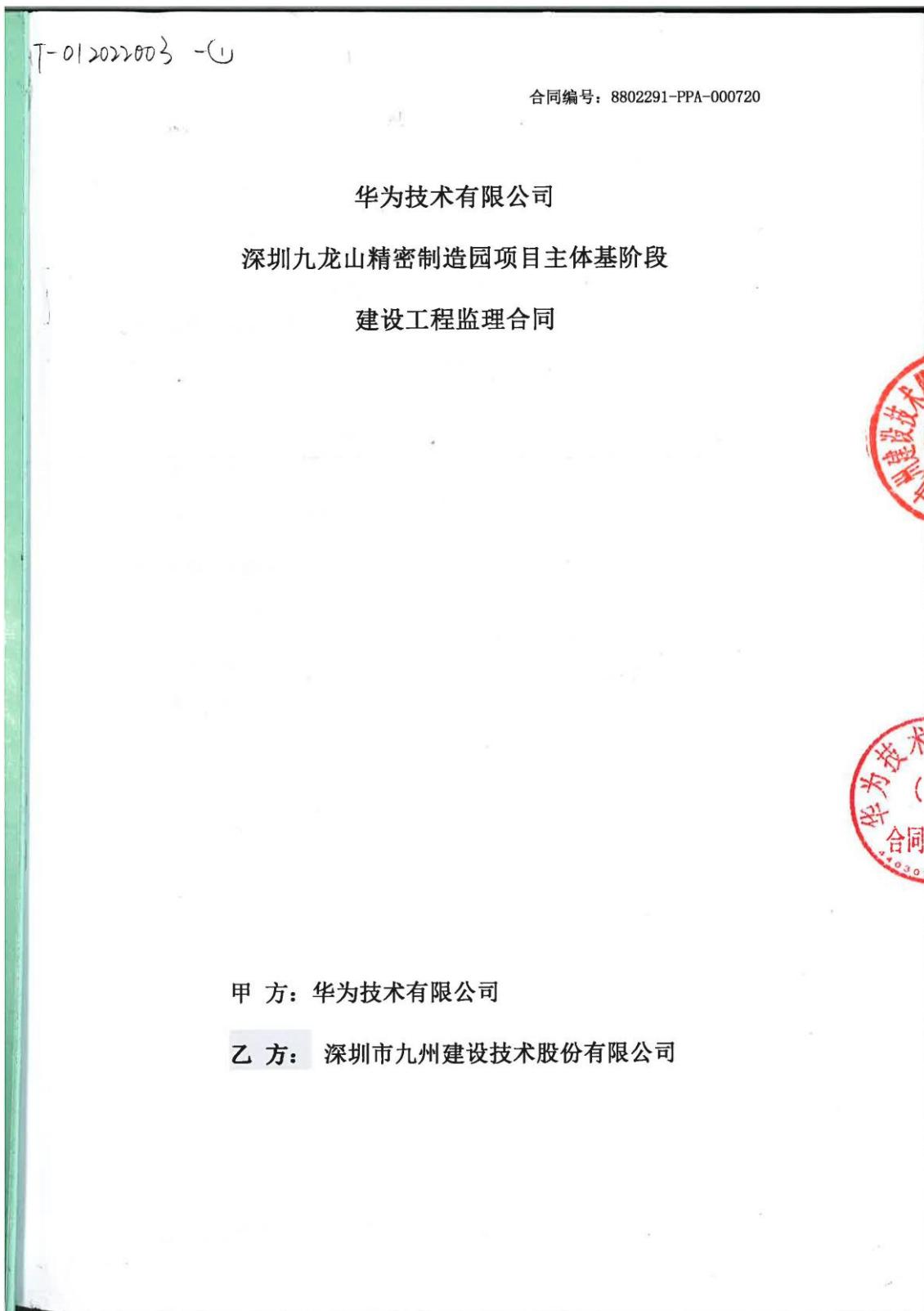


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(二) 拟派项目总监业绩证明

1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

(1) 合同关键页



1. 引言

1.1 项目名称: 华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点: 深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”) 与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从主体施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

3. 工程规模: 总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房, 一栋能源楼, 一栋实验楼, 一栋配套食堂, 两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

合同编号: 8802291-PPA-000720

- 15.2. 附件二: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三: 监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五: 监理诚信承诺书

甲方: 华为技术有限公司

授权代表: 合同专用章

日期: 2021.12.31.

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

日期:

(2) 施工许可证

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主](#)

华为技术有限公司 [【返回】](#)

工程名称：华为九龙山工业园项目（一期）主体工程	
工程编号：2110-440309-04-04-80646515	发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-01	证书序列号：2023-1916
建设单位：华为技术有限公司	建设规模：338799.73平方米
建设地址：深圳市龙华区福城街道	
设计单位：奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位：中建八局第一建设有限公司	监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：2022-01-01	合同竣工日期：2023-12-31
项目经理：范艳国	项目总监：陈波
施工单位质量主任：---	施工单位安全主任：---
建设单位质量主任：---	建设单位安全主任：---
范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;因原建设工程规划许可证(深规划资源建许字LA-2022-0008号)作废,2022年2月28日、3月31日、4月14日核发的施工许可证(序列号:2022-0248、2022-0379、2022-0456)作废;建设项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用;	
变更登记：---	

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主](#)

华为技术有限公司 [【返回】](#)

工程名称：华为九龙山工业园项目（五期）主体工程	
工程编号：2110-440309-04-04-80646513	发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-08-25	证书序列号：2023-1331
建设单位：华为技术有限公司	建设规模：42687.86平方米
建设地址：深圳市龙华区福城街道	
设计单位：奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位：中建八局第一建设有限公司	监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：2022-01-01	合同竣工日期：2023-12-30
项目经理：范艳国	项目总监：陈波
施工单位质量主任：---	施工单位安全主任：---
建设单位质量主任：---	建设单位安全主任：---
范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;本项目装饰装修工程具体施工范围以施工图为准。华为九龙山工业园项目（五期）由原建设工程规划许可证(深规划资源建许字LA-2022-0008号)分期变更而来,含1栋建筑,即第8栋厂房,仅含建筑单体;原建筑工程施工许可证(证书序列号:2022-1170)作废。;	
变更登记：---	



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主

 华为技术有限公司[【返回】](#)

工程名称： 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

工程编号： 2110-440309-04-04-80646508

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2022-09-29

证书序列号： 2022-1463

建设单位： 华为技术有限公司

建设规模： 2234.48平方米

建设地址： 深圳市龙华区福城街道

设计单位： 奥意建筑工程设计有限公司

施工单位： 中建八局第一建设有限公司

监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同开工日期： 2022-01-01

合同竣工日期： 2022-12-30

项目经理： 范艳国

项目总监： 陈波

施工单位质量主任： ---

施工单位安全主任： ---

建设单位质量主任： ---

建设单位安全主任： ---

范围： 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;

变更登记： 1、 *** 2023-12-22项目经理由张永生(鲁1372019202002589)变更为范艳国(鲁1442018201902065)*** 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)2、 *** 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	华为九龙山工业园项目(一期)主体工程
验收日期:	2020年12月31日
建设单位(盖章):	华为技术有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程							
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m ²	工程造价	7.55636亿元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层			
	/		地下:	2	层			
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号						
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质量控制资料	详见签到表	详见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成军	项目长			薛成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	许海	深圳市加州建设技术有限公司	项目经理	工程师	许海
8	许海	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	许海
9	杨雷	韶关地质工程勘察院	技术员	高工	杨雷
10	彭波	华年技术有限公司	项目经理	工程师	彭波
11	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责	高工	方竹
12	董强	深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司项目负责人	工程师	工程师	董强
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张海清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	环境师	张海清
20	林晓光	中建五局一公司深圳分公司	项目经理	工程师	林晓光
21	王爱波	九州技术公司	工程师	高工	王爱波
22	郭浩宇	至峰系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	郭浩宇
23	吴伟	中建海峡装饰有限公司	项目经理	工程师	吴伟
24	何振权	深圳市万利建设技术服务有限公司	文控员	技术员	何振权
25	赵海青	深圳市加州建设技术有限公司	技术员	工程师	赵海青
26	张江海	佛山市消防器材有限公司	项目负责	工程师	张江海

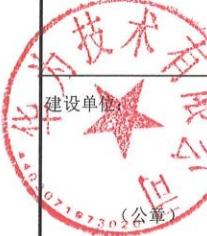
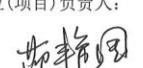
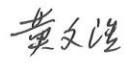


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 项目经理: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
单位(项目)负责人:  2023年12月3日	单位(项目)负责人:  2023年12月3日	单位(项目)负责人:  2023年12月3日	单位(项目)负责人:  2023年12月3日	单位(项目)负责人:  2023年12月3日
 * GD - E 1 - 9 1 4 7 6				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期: 2023年12月21日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程								
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86m ²	工程造价	12235.40 6048万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		层				
	/		地下: 2 层						
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号							
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日						
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1						
建设单位	华为技术有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建八局第一建设有限公司								
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司								
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司								
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司								
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司								
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质量控制资料	详见签到表	详见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

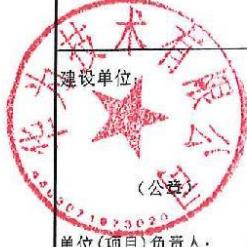
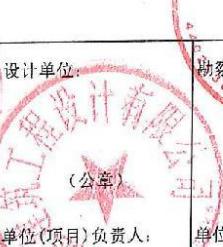
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	林成海	改造办			林成海
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	许鸿	深圳市九州建设股份有限公司	总工	高工	许鸿
8	许鸿	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	许鸿
9	杨浩	福永地库工程勘测院	技术员	高工	杨浩
10	彭红浪	华年技术有限公司	项目经理	工程师	彭红浪
11	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责	高工	方竹
12	王维	深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司项目负责人	工程师	王维	
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张洪清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张洪清
20	林桂华	中电科十一所软件有限公司	项目经理	工程师	林桂华
21	王爱波	九州技术公司	工程师	高工	王爱波
22	郭浩尊	至峰系统集成有限公司	项目经理	工程师	郭浩尊
23	吴明江	中广核深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	吴明江
24	何振权	深圳市万利建设技术股份有限公司	文控员	技术员	何振权
25	高伟青	深圳市九州建设股份有限公司	文员	设计师	高伟青
26	张洪清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张洪清

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程在基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 董文生 2022年12月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 许伟 2022年12月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 尚艳国 2022年12月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王海波 2022年12月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王红 2022年12月31日
--	--	--	---	---

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华为九龙山工业园项目(五期)主体工程

验收日期: 2019年12月31日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程							
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m ²	工程造价	201.3967 22万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号						
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	详见签到表
副组长	详见签到表
组员	详见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	详见签到表	详见签到表
建筑设备安装工程	详见签到表	详见签到表
工程质量控制资料	详见签到表	详见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	林成海	改造办			林成海
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	许鸿	深圳市加州国际装饰股份有限公司	吴2	许鸿	
8	许鸿	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	许鸿
9	杨浩	晶华地库工程勘测院	技术员	高工	杨浩
10	彭洪	华年技术有限公司	项目经理	工程师	彭洪
11	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责	高工	方竹
12	王雅	深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	王雅
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张洪清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张洪清
20	林桂华	中建五局一公司市政工程有限公司	项目经理	工程师	林桂华
21	王爱波	九州技术公司	工程师	高工	王爱波
22	郭培尊	至峰系统集成集团有限公司	项目经理	工程师	郭培尊
23	吴明江	中建幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	吴明江
24	何振林	深圳市万利建设技术股份有限公司	文控员	技术员	何振林
25	黄志伟	深圳鸿润建设有限公司	文员	工程师	黄志伟
26	张洪清	深圳市消防器材有限公司	项目负责	工程师	张洪清

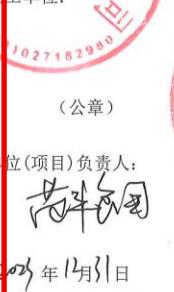


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月31日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

(1) 合同关键页

190

合同编号: JJHWdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司

华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

建设工程监理合同



甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86) 0755-28780808 (深圳)

Fax: (86) 0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”) 与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室 (层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4. 1. 监理期限从主体建筑工程开始（不含土方工程的监理，但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜）到工程竣工验收合格。
4. 2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 22 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
4. 3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币 陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整（¥ 6,885,120.00），其组成明细如下表所示：

11.23. 本合同所提及的监理“工作过失“或工作不力”是指以下行为:

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分;
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项, 扣分超过 10 分;
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分;
- (4) 《华为项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上;
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话	邮箱
甲方项目经理	殷鸿	13057622628	yinhonga@huawei.com
乙方监理总监	陈波		
华为投诉受理渠道			ISreport@huawei.com

13. 其它

- 13.1. 本合同任何一方在本合同项下的义务, 在得到另外一方书面同意之前, 不得转让或分包给任何第三方。
- 13.2. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。
- 13.3. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误, 以致增加了工作量或持续时间, 则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.4. 在监理合同签订后, 因实际情况发生变化, 使得乙方不能全部或部分执行监理业务时, 乙方应当立即通知甲方。

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司
授权代表: 

日期: 2016

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司
授权代表: 

日期:

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称: (一期) 1号厂房

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房							
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94 ²	工程造价	9593.66万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号						
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	合格	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 7项, 其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	14项, 其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	14项, 其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
电梯	合格	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年5月2日	 单位(项目)负责人: 2021年5月2日	 单位(项目)负责人: 2021年5月2日	 单位(项目)负责人: 2021年5月2日	 单位(项目)负责人: 2021年5月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称: (一期) 2号厂房

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房							
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	72775.14m ²	工程造价	9010.26万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号						
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质量控制资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	合格	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 7项, 其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	13项, 其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	14项, 其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	14项, 其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8项, 其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
电梯	合格	11项, 其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 工程师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

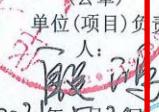
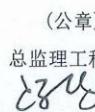


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称: (一期) 3号厂房

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房							
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	86224.04m ²	工程造价	10436.34万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号						
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质量控制资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 程师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 一人 2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师: 2808 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王文斌 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王文斌 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王文斌 2021年5月21日

GD-E1-914/6 08440 有效期2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称: (一期)4号厂房

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77778.53m ²	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 工程师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月21日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月21日

• GD-E1-914-20200107



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称: (一期)地下室

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室							
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	208174.1m ²	工程造价	25799.16万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 0 层					
			地下： 1 层					
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号						
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质量控制资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 0项,其中: 资料核查符合要 0项 实体抽查符合要 0项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	合格	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 工程师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

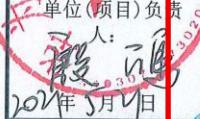
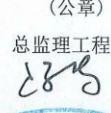
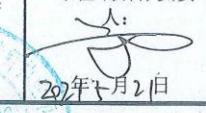
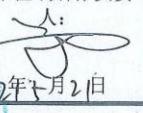
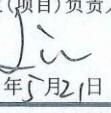


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

GD-E1-914/6 有效日期2023.01.07



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称: (一期)危险品仓库

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库							
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	728.91m ²	工程造价	324.1万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号						
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05					
建设单位	华为技术有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷鸿
副组长	方竹、陈波、杨磊
组员	黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文浩	董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培
建筑设备安装工程	雷亚林	龚健、廖泽东、李龙、许文诚
工程质控资料	谢丽华	李子立、乐莹、骆盛丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工 工程师	注册监理工程 师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责 人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责 人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

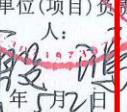
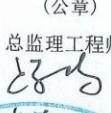
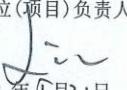


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

3. 桂福大厦建设工程

(1) 合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 桂福大厦建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区观澜

委托人 : 深圳市庙一股份合作公司

监理人 : 深圳市九州建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市庙一股份合作公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂福大厦建设工程
2. 工程地点：深圳市宝安区观澜
3. 工程规模：约 16471 m²
4. 工程类别：民用建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：集体
6. 工程概算投资额：约 5000 万元 招标部分工程概算投资额：约 4000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 05 月 26 日起至 2017 年 7 月 25 日止，共 420 日历天；
2. 保修阶段自 2017 年 07 月 26 日起至 2018 年 7 月 25 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹百零肆万肆仟贰百圆整（¥104.42 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 99.45 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.97 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈波，身份证号码：420500196908141392，注册号：44008440。

八、双方承诺

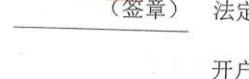
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 4 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：  (盖章) 监理人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签章) 法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：  开户银行：建行金田路支行

账号：  账号：44201564000050001745

住所：  住所：新洲北路满京华投资大厦 601 室

邮编：  邮编：518049

电话：  电话：83310180

传真：  传真：83119917

电子邮箱：  电子邮箱：

合同订立时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事）， 陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席）， 刘志文（监事）， 徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事）， 骆日华（董事）， 王俐（董事）， 刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事）， 刘功勋（董事）， 张印发（董事）， 王俐（董事）， 陈文富（董事）， 王吉华（董事）

章程备案

王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%

陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%

刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

张海骄：出资额12（万元），出资比例2%

谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%

刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

变更前股东信息： 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%

陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%

张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%

李恩君：出资额144（万元），出资比例24%

刘志文：出资额6（万元），出资比例1%

骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%

邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%

刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息： 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%

李恩君：出资额360（万元），出资比例24%

李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%

张海骄：出资额30（万元），出资比例2%

骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%

苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%

谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600

变更后认缴注册资本总额(万元)：1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可证

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可  返回主题

深圳市庙一股份合作公司 [【返回】](#)

工程名称:	桂福楼 (主体工程)		
工程编号:	440310201618302	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2017-03-28	证书序列号:	2017-0250
建设单位:	深圳市庙一股份合作公司 建设规模: 21072.76平方米		
建设地址:	深圳市龙华区观澜桂福路与桂花路交汇处		
设计单位:	正东空间实业有限公司		
施工单位:	中诚投建工集团有限公司	监理单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期:	2017-03-15	合同竣工日期:	2017-10-13
项目经理:	陈强	项目总监:	陈波
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢体; 金属门窗; 装饰; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;			

(3) 竣工验收报告

监理

GD411□□

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 桂福楼

验 收 日 期: 2022年7月1日

建设单位(盖章): 深圳市庙一股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	桂福楼					
工程地点	龙华区观澜桂花路与桂圆路交汇处		建筑面积	21072.76平方米	工程造价 约3976.3169万元	
结构类型	框架结构		层 数	地上: 15/22	层	
				地下: 2	层	
施工许可证号	440310201618302		监理许可证号			
开工日期	2016年9月28号		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站		监督编号	FJ2016054		
建设单位	深圳市庙一股份合作公司		资 质 证 号	91440300769175280J		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			B244032136		
设计单位	正东空间实业有限公司			A111010311		
总包单位	中诚投建工集团有限公司			D251420186		
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			E144011541-4/1		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			91440300558668149G		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘波
副组长	陈波、陈强、黄警红
组员	孙耀洲、曹建伟、李兴才、黎富钦、李铁军、曹基荣、张海新、曾沃昌、沈舜明、唐超、张路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈强	李铁军、沈舜明、曹基荣、张海新
建筑设备安装工程	黄警红	曹建伟、李兴才、黎富钦、张路
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈波	曾沃昌、孙耀洲、唐超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

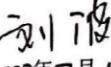
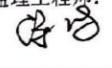
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑屋面	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统	合格	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘波	深圳市庙一股份合作公司	项目负责人	
曾沃昌	深圳市庙一股份合作公司	工程师	曾沃昌
陈强	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	陈强
孙耀洲	中诚投建工集团有限公司	工程师	
沈舜明	中诚投建工集团有限公司	工程师	沈舜明
唐超	中诚投建工集团有限公司	技术员	唐超
李铁军	中诚投建工集团有限公司	工程师	
张路	中诚投建工集团有限公司	工程师	张路
陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	陈波
曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
李兴才	深圳市南华岩土工程有限公司	工程师	李兴才
黄警红	正东空间实业有限公司	项目负责人	黄警红
曹建伟	正东空间实业有限公司	工程师	

(五) 工程验收结论及备注

完成设计图纸文件和合同约定内容，满足使用功能质量 验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	(公章) 总监理工程师:  2022年7月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

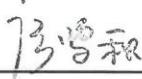
投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称：布心中学改扩建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023-09-22 评价等级：优
	2	项目名称：深圳市中医院光明院区 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价时间：2020-12-16 评价等级：优
	3	项目名称：安托山总部大厦内部改造工程 建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间：2021-09-29 评价等级：优
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

(一) 布心中学改扩建工程履约评价证明

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(监理)

工程名称	布心中学改扩建工程			承包商负责人	甘来
承包商	深圳市九州建设技术股份有限公司			评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90.77			评价时间	2023.9.22
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		23	
1	人员数量要求	4	4分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分: 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分: 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分: 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分: 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分: 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分: 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分： 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查通知书内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分： 第三方评价结果为优秀 6分： 第三方评价结果为合格 0分： 第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通报损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
合计			100	90.77
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注： 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计人评分，其分值按百分比折算后计人其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

(二) 深圳市中医院光明院区履约评价证明

2021/6/21

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847>

编号：季度-00 1

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市中医院光明院区		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同		
合同金额	2834.41 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉  (变更记录： _____ _____ _____)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分：92.31 分		
项目组综合评价意见	1、监理人员数量配备充分，总监及各专业监理工程师专业素质好、责任心强； 2、有效地进行了工程巡查，周检、月检精细化管理完善，项目的质量安全情况较前一季度有提升； 3、监理单位的主动性，积极性及配合意识强，可有效配合项目组开展相关工作； 4、监理内页资料优良，认真及时完成了各项工作； 5、第三方质量安全检查排名靠前。本期评价为优秀。		
项目组评价人员签名	程建辉、刘志元、谢孟光、刘英才、张哲清、周瑞、赵桂阳		
质量安全得分	质量：89.04分；季度排名前三名；季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.84分；季度排名前三名；季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： 有_____无_____； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： 有_____无_____； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： 有_____无_____； 当季度不良行为记录： 有_____无_____； 不良行为记录发布期限：年月日至年月日		
季度综合得分	得分：90.88分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 良 中 合格 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 顾本生; 联系电话: 0 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质监和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑市场主体不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(三) 安托山总部大厦内部改造工程履约评价证明

合同履约评价报告

(2021 年度 三 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021.9.29

调查人:

监理项目	项 目 名 称	安托山总部大厦内部改造工程		
	业主名称(盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心		
	业主代表(签名)	王海英	电话	075584871116

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

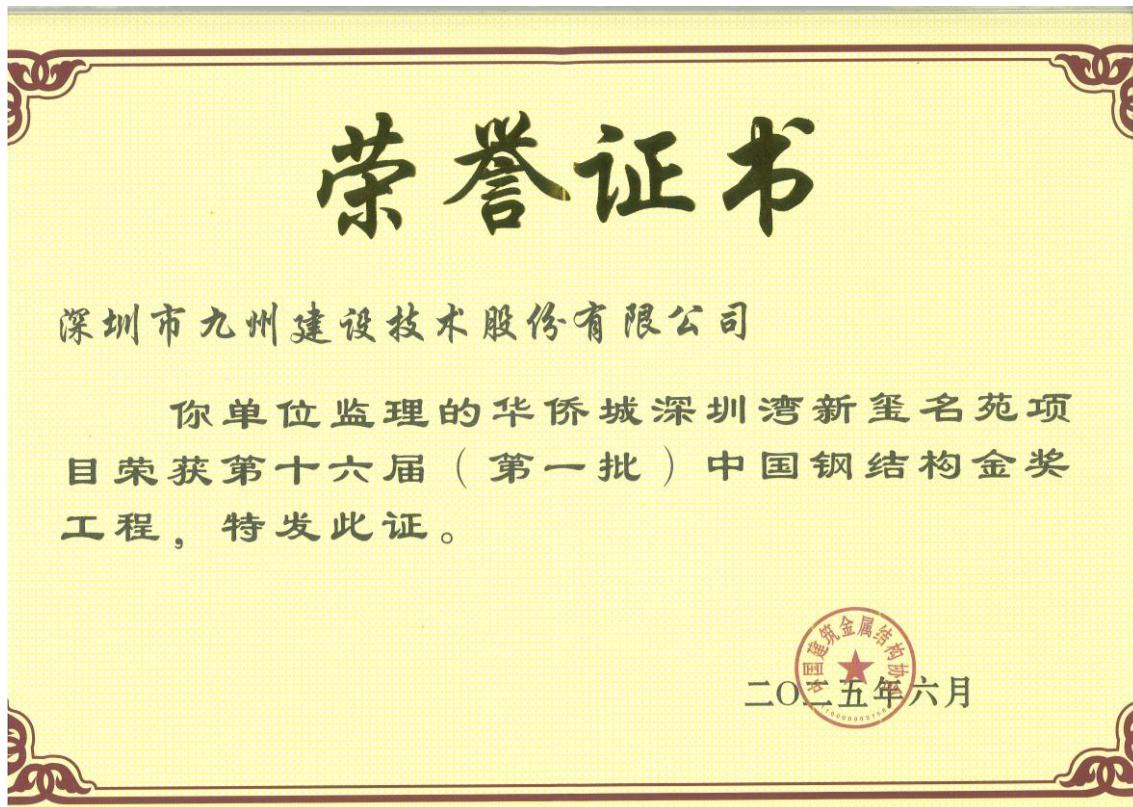
投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 (上限 5 项)

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	华侨城深圳湾新玺名苑项目	第十六届（第一批）中国钢结构金奖	2025-06	中国建筑金属结构协会
2	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
3	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	中国施工企业管理协会
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	中国施工企业管理协会
5	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023-05-31	广东省建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，如超过 5 项只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

(一) 华侨城深圳湾新玺名苑项目第十六届(第一批)中国钢结构金奖
查询网址: <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2>





您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2024-05-09 来源：未知 浏览：12008

分享到：



中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：

[第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目.pdf](#)

上一篇：无

下一篇：[关于组织申报第二届全国高校土建类学科（专...](#)

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中铁大桥局集团第五工程有限公司	安装	陈晓剑
		广东广珠城际轨道交通有限责任公司	建设	顾建华
55	松阳县全民健身中心项目	浙江省二建建设集团有限公司	总包	张智皓
		浙江省二建钢结构有限公司	施工	曾雪刚
56	新建江苏南沿江城际铁路NYJZF-4标江阴站	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	刘华
		中铁建工集团有限公司	总包	赵永存
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	李守奎
		中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	监理	沈克剑
		中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部	建设	刘杨
57	华侨城深圳湾新玺名苑项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	马强
		中国建筑一局（集团）有限公司	总包	蔡井超
		中建一局集团第五建筑有限公司	总包	田旭
		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计	曾德光
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	张光福
58	新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程JLZFSG-1标（简称：济莱高铁历城站项目）	深圳市华侨城新玺发展有限公司	建设	王东
		中铁十局集团有限公司	总包	王鹏
		中铁十局集团城建工程有限公司	施工	梁天乐
		山东济大钢结构建筑工程有限公司	施工	
		山东聚鑫集团钢结构有限公司	施工	吴书亮
		同圆设计集团股份有限公司	设计	

(二) 京基御景中央花园 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>



国家优质工程奖专家评审委员会办公室
National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供洪工程”等560项工程为国家优质工程奖。现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸造经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强企战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国特色社会主义建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

友情链接

国务院国有资产监督管理委员会 商务部 国家发展和改革委员会 民政部 住房和城乡建设部 科学技术部 国家市场监督管理总局 工业和信息化部

电话：010-63253400 邮箱：zsgps@cacem.com.cn 京ICP备05056486号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司 技术支持：北京一阅天下科技有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

156. 京基御景中央花园

建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司

勘察及设计单位：山东建勘集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工总承包单位：中国华西企业有限公司（*）

参建单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

157. 铜仁·苏州大厦项目

建设单位：铜仁市苏高新科技产业投资有限公司

勘察及设计单位：贵州弘毅建筑设计有限公司

中衡设计集团股份有限公司

工程监理单位：苏州建园建设工程顾问有限责任公司

施工总承包单位：苏州中设建设集团有限公司（*）

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

158. 贵州省工伤职业康复医院

(三) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>



国家优质工程奖专家评审委员会办公室
National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定
中施企协字〔2023〕124号

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供洪工程”等560项工程为国家优质工程奖。现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸造经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强企战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国特色现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

友情链接

国务院国有资产监督管理委员会 商务部 国家发展和改革委员会 民政部 住房和城乡建设部 科学技术部 国家市场监督管理总局 工业和信息化部

深圳市方大建科集团有限公司
中建四局土木工程有限公司
中建科工集团有限公司

152. 百度国际大厦西塔楼

建设单位：百度国际科技（深圳）有限公司

勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

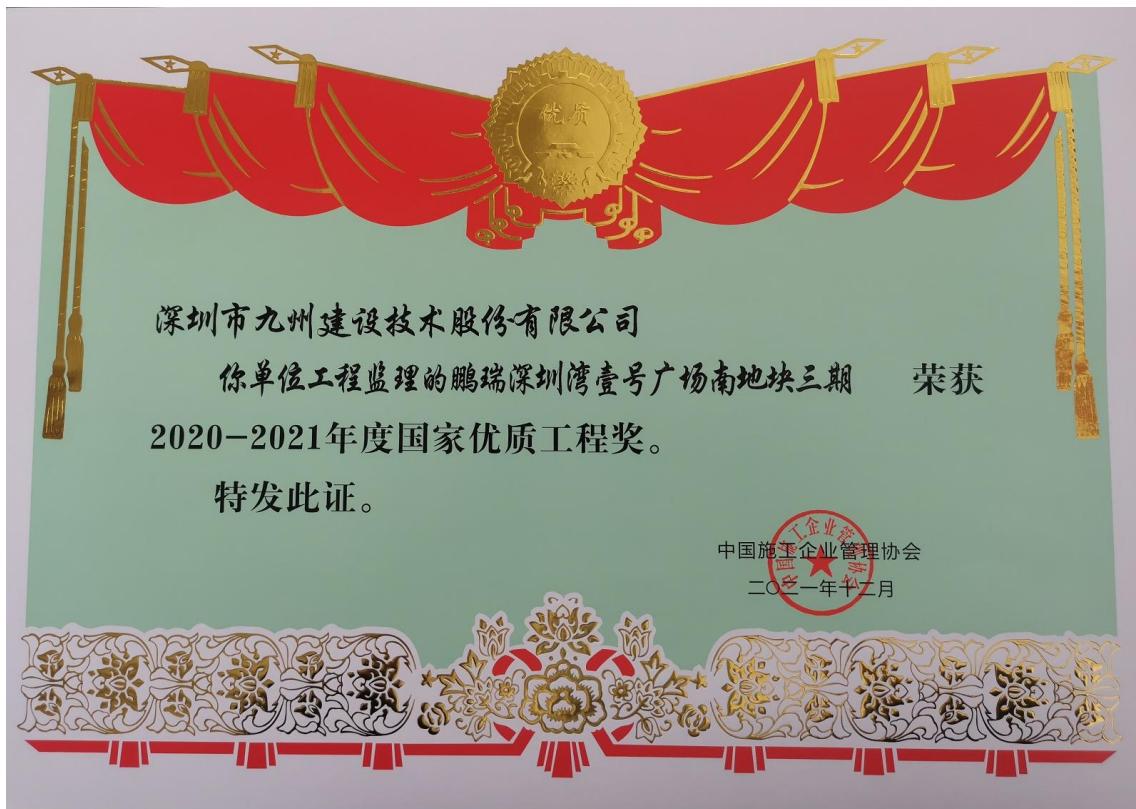
— 76 —

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司（*）

参建单位：中建四局安装工程有限公司

(四) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



首页 > 获奖名单

2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单 (境外工程) [立即下载](#) 2023-12-09

2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单 [立即下载](#) 2023-12-09

2020~2021年度国家优质工程奖获奖名单 [立即下载](#) 2023-05-06

2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单 [立即下载](#) 2022-12-13

浙江东欣建设集团有限公司

380、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

勘察及设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

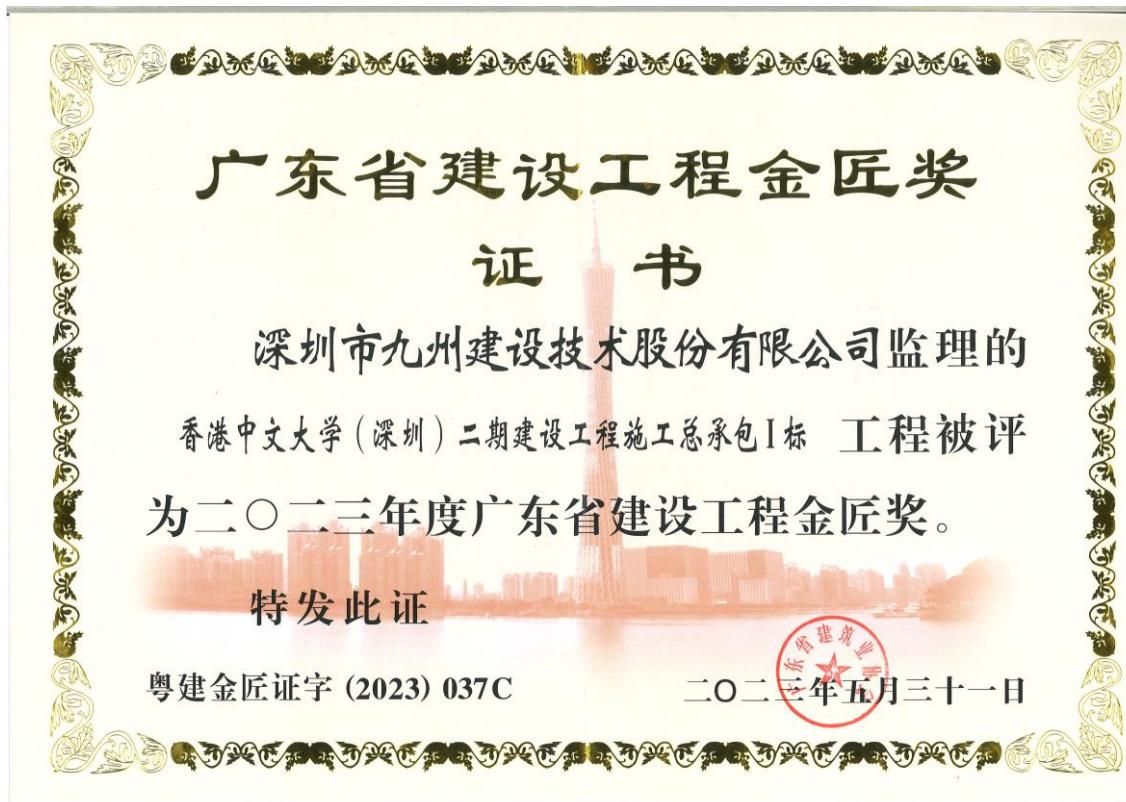
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)

— 137 —

参建单位：中建五局安装工程有限公司
深圳市维业装饰集团股份有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司

(五) 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标 2023 年度广东省建设工程
金匠奖

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设项目招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水品，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

[上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)
[下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcla@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

36	深圳市中医院综合楼 项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	广东工程建设 监理有限公司	祝晓璠
37	香港中文大学（深 圳）二期建设工程施 工总承包 I 标	深圳市建工集团 股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	何天佳

六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	陈波	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
2	造价工程师	陈震星	高级	一级造价师	土木建筑工程	无
3	土建监理工程师	刘宝才	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
4	机电监理工程师	梁金海	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	无
5	水暖监理工程师	刘勋	中级	注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	无
6	安全监理工程师	庄松苗	中级	注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
7	监理（安全）员	赵刚清	无	深圳市专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
8	监理员	吴吉鑫	无	深圳市监理员	无	无
9	监理员	黄敬	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无

10	资料员	易华森	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
共计 <u>10</u> 人，其中：						
1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☑是；☐否， <u> </u> 人无社保证明						
2. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(一) 项目总监: 陈波



	出生年月: 1969.8
姓名: 陈波	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: E05209550	批准时间: 2005.12
发证日期: 2006.6	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2006]6号
	评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0016534
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name: Chen Bo
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1969.8
Date of Birth: 1969.8
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2001.5
Approval Date: 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年5月5日
Issued on





使用有效期: 2025年07月04日
2025年12月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日



注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025年7月4日 发证日期 : 2022年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：601307377

身份证号码：420500196908141392

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		144.0	288.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb657392）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(二) 造价工程师: 陈震星



64



粤高职证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年

11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证



2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0120344
No. :



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 12234442308442557
File No. :

姓名： 陈震星
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1980年01月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2012年10月21日
Approval Date _____



签发日期： 2013年02月06日
Issued on

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星

性 别: 男

出生日期: 1980年01月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈震星

个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.8.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.0	532.0	63.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb677953）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

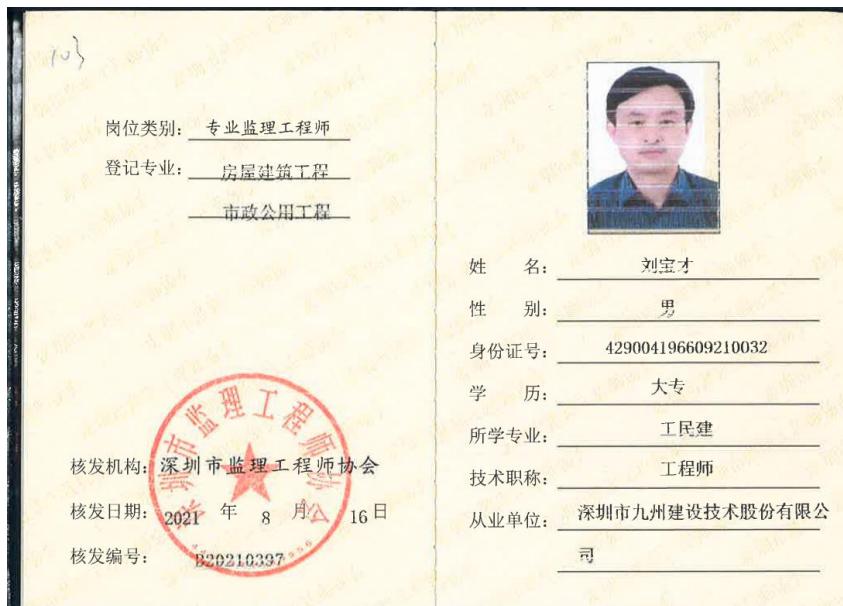
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(三) 土建监理工程师: 刘宝才





个人信用年审贴签页	
	
	
	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页	
	
	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝才

社保电脑号：625202972

身份证号码：429004196609210032

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			126.0	532.0		63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb681db4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(四) 机电监理工程师: 梁金海





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：梁金海

性 别：男

身份证号：420203197310163316

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2027年11月21日



证书编号: B21110860



S5D8X4X7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金海

社保电脑号：601010451

身份证号码：420203197310163316

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.0	532.0	63.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb68ffd2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

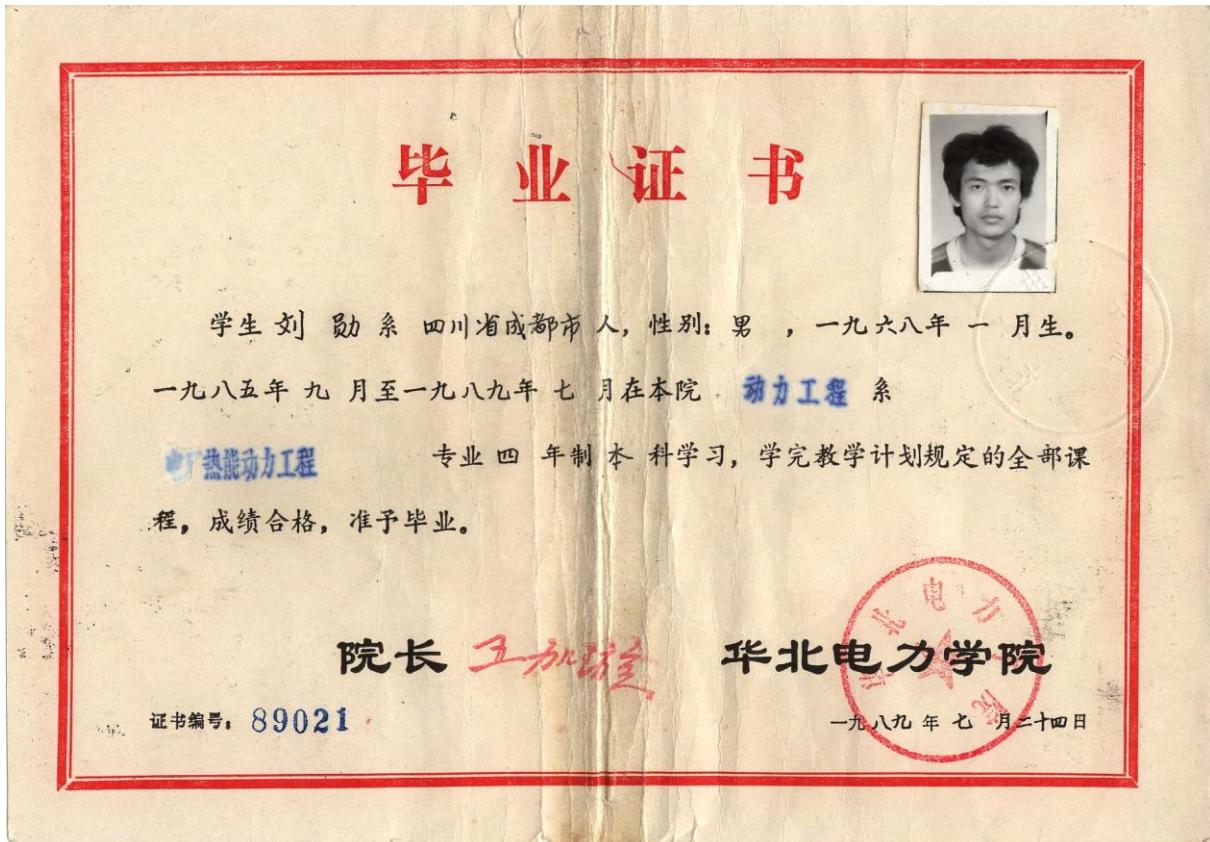
单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(五) 水暖监理工程师：刘勋



专业技术职务证书



姓名 刘勋
性别 男
出生年月 1968.1
工作单位 贵州电建一公司
编号 (95)191211

经评审，确认具备 工程师 职务
任职资格。



95年10月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No.: 0102166



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239
File No. :

姓名: 刘勋
Full Name: 刘勋
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1968年01月
Date of Birth: 1968年01月
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date: 2007年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 08 月 14 日

Issued on



使用有效期: 2025年06月18日
2025年12月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘勋

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月01日

注册编号 : 44013418



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.6.19



发证日期 : 2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勋

社保电脑号：601315299

身份证号码：520102196801012456

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		144.0	288.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6a382s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

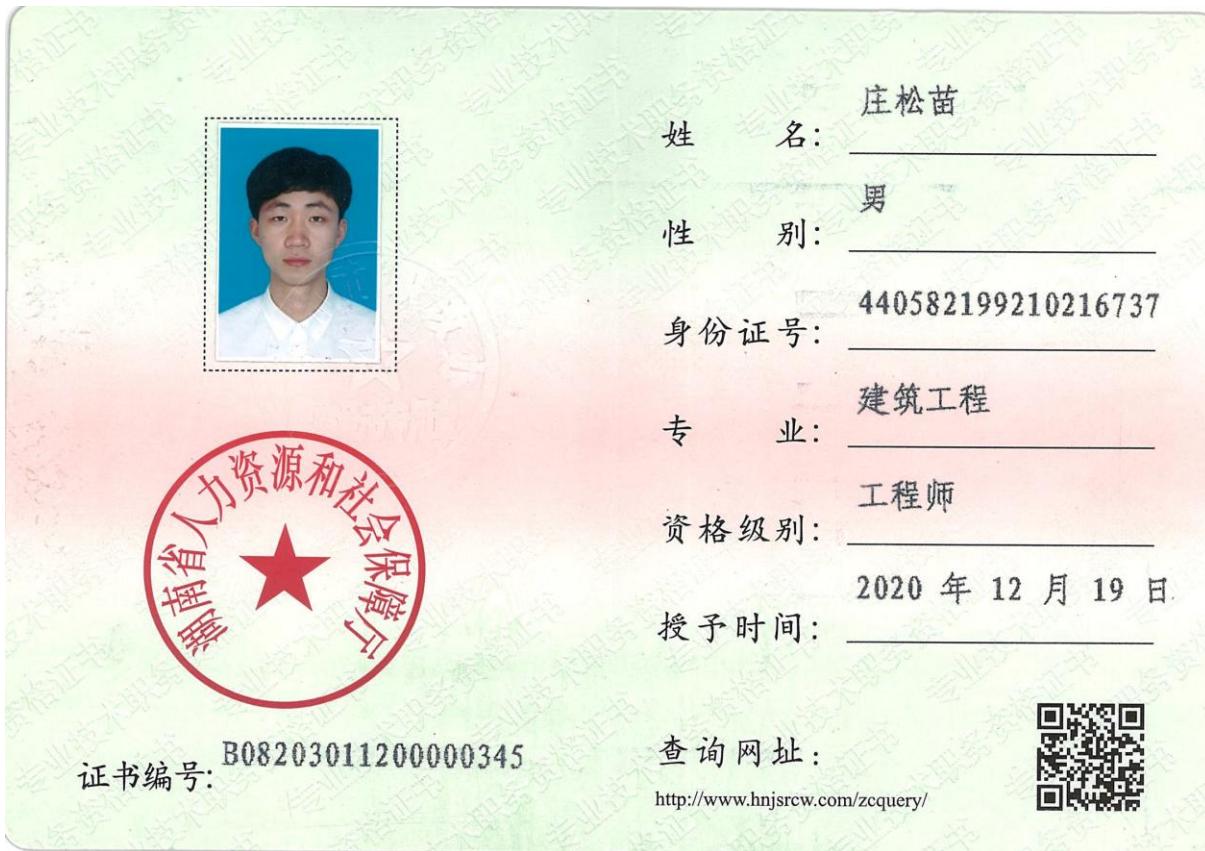
单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(六) 安全监理工程师：庄松苗





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：庄松苗
证件号码：440582199210216737
性 别：男
出生年月：1992年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004659





使用有效期: 2025年08月01日
至 2026年01月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2025.8.1



发证日期 : 2023年09月19日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

姓 名 庄松苗



性 别 男

身份证号 440582199210216737

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日



实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗

社保电脑号：640196518

身份证号码：440582199210216737

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6aa5au）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

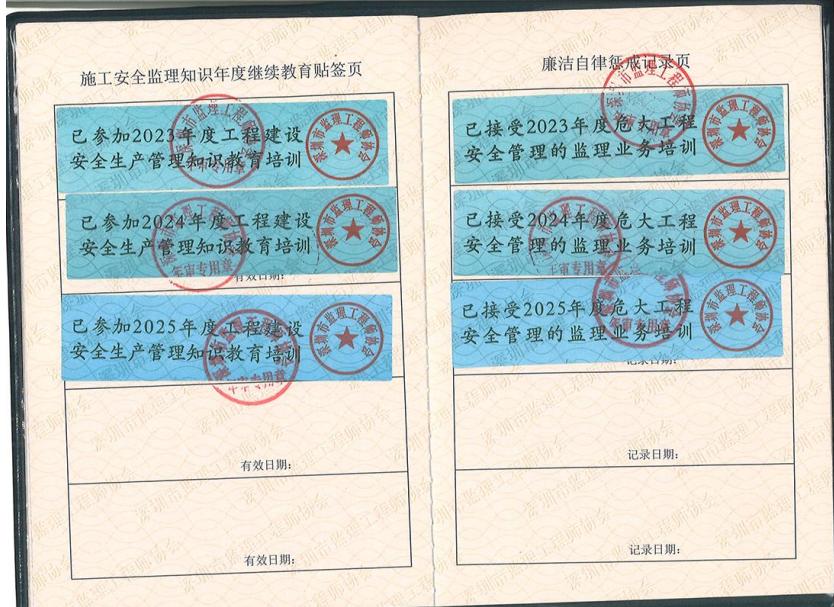
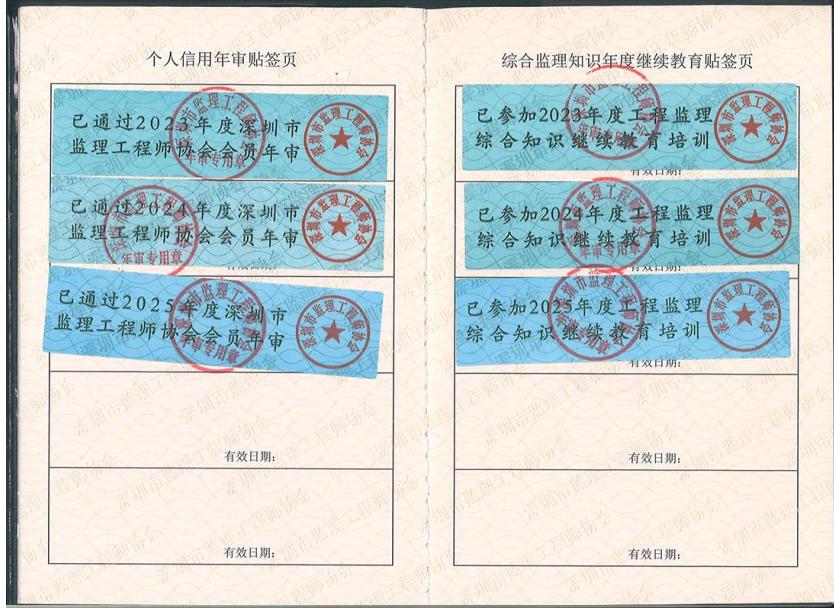
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(七) 监理(安全)员: 赵刚清





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵刚清

社保电脑号：639461407

身份证号码：430528198812014070

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6b5a03）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(八) 监理员: 吴吉鑫



<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年6月30日</p> <p>核发编号: C20230442</p> 	 <p>姓 名: 吴吉鑫</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 360729199901271814</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司</p>																																
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table>		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审				有效日期:				有效日期:				有效日期:				已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训				有效日期:				有效日期:				有效日期:			
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table>		已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训				有效日期:				有效日期:				有效日期:				已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训				记录日期:				记录日期:				记录日期:			
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
有效日期:																																	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																																	
记录日期:																																	
记录日期:																																	
记录日期:																																	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉鑫

社保电脑号：810399727

身份证号码：360729199901271814

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6c8dc0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(九) 监理员: 黄敬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年6月29日 核发编号: B20230478</p>	<p>姓 名: 黄敬 性 别: 男 身份证号: 429001198709133011 学 历: 本科 所学专业: 通信工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司</p>																																																
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; background-color: #ADD8E6;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table>		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审				已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审								已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训				已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训								已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训				已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训								已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训				已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训							
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																																																	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																																																	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																																																	
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																																																	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																																	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																																	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																																																	
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																																																	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬

社保电脑号：636099896

身份证号码：429001198709133011

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			126.0	53.0	252.0	63.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6d2221）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

(十) 资料员：易华森



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

154

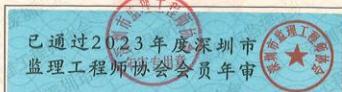
岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业: 市政公用工程



姓 名: 易华森
性 别: 男
身份证号: 44088319950116321X
学 历: 大专
所学专业: 工程造价
技术职称: 无
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年8月14日
核发编号: B20220470

个人信用年审贴签页

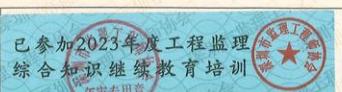


有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

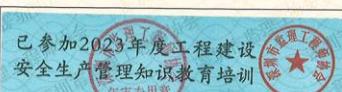


有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

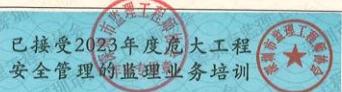


有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页



记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华森

社保电脑号：642510692

身份证号码：44088319950116321X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bb6d9697）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

七、企业信用信息

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with the company's name and registration information. It includes sections for basic information, administrative penalties, and other metrics.

基础信息:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

行政管理: 11
诚实守信: 5
严重失信: 0
经营异常: 0
信用承诺: 9
信用评价: 0
司法判决: 0
其他: 0

公示 11 行政许可 (新标准) 9 行政许可 (旧标准) 2

2025-9-28

The screenshot shows the detailed credit record of the company on the National Enterprise Credit Information Publicity System. It includes sections for basic information, administrative penalties, and other metrics.

基础信息:

营业执照	统一社会信用代码: 91440300192360878C	存续 (在营、开业、在册)	发送报告
注册号:	法定代表人: 张印发	成立日期: 1991年09月19日	信息分享
登记机关: 深圳市市场监督管理局	注册资本: 1000.000000万人民币	核准日期: 2025年05月19日	信息打印
住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfjgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息:
· 营业期限自: 1991年09月19日 · 营业期限至: 5000年01月01日

2025-9-28

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192360878C
注册号：
法定代表人：张印发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年09月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

译 关注 订阅 异议 返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:44 2025-9-28

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192360878C
注册号：
法定代表人：张印发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年09月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

译 关注 订阅 异议 返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:44 2025-9-28

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13530...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192360878C
 注册号：
 法定代表人：张印发
 登记机关：深圳市市场监督管理局
 成立日期：1991年09月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息					
序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
首页 上一页 下一页 末页					

译
关注
订阅
异议
返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)

15:44 2025-9-28

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

译
分享
操作

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华民国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 住房城乡建设部执业资格注册中心 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 6 8 8 3 1 2 0 2 3

15:46 2025-9-28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
住房城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 6 8 8 3 1 2 0 2 3

15:46 2025-9-28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
住房城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 6 8 8 3 1 2 0 2 3

15:47 2025-9-28

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市九州建设技术股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录