

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市施友建设监理有限公司

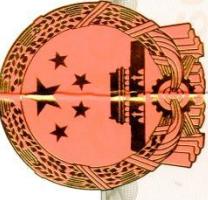
日期: 2025年10月04日

企业基本信息表

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995年5月31日		
企业资质(提供资质证明文件)	甲级房屋建筑工程监理资质，甲级市政公用工程监理资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192346363B

名 称 深圳市施友建设监理有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 孟宪龙

成 立 日 期 1995年05月31日
住 所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南
东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11



2024年11月21日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



企业名称	深圳市施友建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192346363B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007863-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038
号黄贝岭经泽大厦 5B11。



变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程 合同金额: 450 万元 竣工时间: 2021 年 12 月 竣工
	2	项目名称: 深圳大学科技园一期 合同金额: 594 万元 竣工时间: 2021 年 10 月 18 日 竣工
	3	项目名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目(监理) 合同金额: 244 万元 竣工时间: 2025 年 9 月 竣工
	4	项目名称: 景旺电子电子大厦 合同金额: 548 万元 竣工时间: 2023 年 3 月 竣工
	5	项目名称: 深圳市妇儿大厦改造项目 合同金额: 480 万元 竣工时间: 2023 年 7 月 竣工

说明:

提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工的监理业绩,不超过 5 个(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的(打包招标或批量招标项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)。

证明材料:

- 1、提供中标通知书、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)
- 2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人做出不利判断)。

注:如签订框架协议或集采协议等的项目,应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)原件扫描件,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点 : 珠海市高栏港经济区

委托人 : 景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点：珠海市高栏港经济区
3. 工程规模：一期、二期、三期、四期工程（除厂房一以外）总建筑面积约 238186.13 平方米，其中计容积率面积为 226194.45M²，包括车间 1 栋 7 层 14223.22M²、地下室 1 栋 1 层 5276.8M²，综合站房 1 栋 2 层 2140M²，门卫室 3 座 250M²，宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M²，宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M²，厂房二 1 栋 4 层 67473.42M²，厂房三 1 栋 4 层 67695.17M²，辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M²，乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M²，污水处理站 1 座 1 层 9600.64M²。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹建喜，身份证号码：422431195503242116，注册号：44008389

五、施工阶段监理酬金计取



施工阶段监理酬金按照工程总价的 0.9% 计取。工程总价在施工阶段暂按照 5 亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450 万元）。

具体约定见本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 12 日起至 2021 年 10 月 31 日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自 2019 年 10 月 12 日起至 2020 年 10 月 30 日止；共 385 天；

2、保修阶段监理工作期限：自 2020 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 12 日。

2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：楼 A403-A405

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /_c 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M²、地下室1栋1层5276.8M²，综合站房1栋2层2140M²，门卫室3座250M²，宿舍食堂一1栋11层19005.75M²，宿舍食堂二1栋13层27760.05M²，厂房二1栋4层67473.42M²，厂房三1栋4层67695.17M²，辅助厂房1栋4层15217.17M²，乙类仓库1栋4层3633.48M²，污水处理站1座1层9600.64M²）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括： /_c 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： /_c 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围： /_c 。

在涉及工程延期 /天内 和（或）金额 /万元 内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： /_c 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 /天内 移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后 3 天内原物归还。

3 委托人义务





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

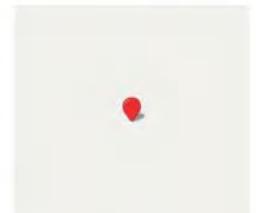
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省-珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司金湾分公司	32500522-2	陈力	120104*****12
监理企业	深圳市施友建设监理有限公司	91440300192346363B	李国军	620421*****16
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	马强	370631*****74
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-2	陈波	340104*****16
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-3	陈波	340104*****16
施工企业	华冠达工程有限公司	91440400707930359Y	杨仁红	432901*****19

施工许可详情

X

项目名称	景旺电子科技(珠海)有限公司		
工程名称	景旺电子科技(珠海)有限公司		
施工许可证编号	4404142006110001-SX-002	省级施工许可证编号	440409202006100199
项目代码	--	项目编号	4404142006110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404142006049901-BG-001	施工图审查合格书编号	4404142006110001-TX-001
合同工期(天)	290	数据等级	C
项目经理	杨仁红	所属单位	华冠达工程有限公司
总监理工程师	李国军	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同金额(万元)	45000	面积(平方米)	246176

关闭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程
工程名称：_____

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：景旺电子科技（珠海）有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程							
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元			
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1/13日	层			
			地下：	1	层			
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号						
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021年1月21日					
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199					
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司							
勘察单位	广东省珠海工程勘测院							
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司							
总包单位	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (土建)	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (设备安装)	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (装修)	华冠达工程有限公司工程							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐十波 陈邦明
设备安装工程	林晓健	张春生
工程质量资料	任伟	孙先英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周>	某地建设科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈伟东	机械工业第四设计研究院有限公司	项目经理	中级	
8	唐海	深圳市施友建设监理有限公司总监			
9	陈伟东	华易达工程有限公司	项目经理	中级	
10	林丽霞	华易达工程有限公司	经营部		
11	刘吉	广东珠海工程勘察院			
12	吴永坚				
13	曾远	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	王海				王海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。



2、深圳大学科技园一期工程

中 标 通 知 书

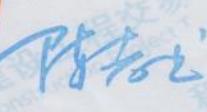
标段编号: 440305201801040002001
标段名称: 深圳大学科技园一期(监理)
建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司
中标价: 594.636000万元
中标工期: 1526
项目经理(总监): 孟庆标

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-07-03 

验证码: 1581751935619167 查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项目名称: 深圳大学科技园一期

项目地点: 深圳大学后海校区东北角

合同编号: SDZC-XM-K1-026

委托人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

签订日期: 2018年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于2018年5月24日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程监理与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元 招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m²，总建筑面积约 67240m²，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。

其他：_____

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款；
- 2、协议书；
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 6、标准、规范及有关技术文件；
 - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
 - 9、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自年/月/日起至年/月/日止，总计1526日历天。其中：

施工阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共796日历天；（自受托人开具的开工令之日起，服务期为 796 日历天）。

保修阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共730日历天；（自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天）。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整（¥594.6360 万元）。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为566.32万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为28.316万元；
- (3) 项目管理服务酬金为____ / ____万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为____ / ____万元；
- (5) 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 09 月

2. 订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本壹拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人:

住所: 深圳市南山区粤海街道高新南七道

018号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编: 518067

法定代表人或

其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国银行深圳桃园路支行

账号: 7458 5854 6728

电话: 0755-26711103

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建

单元公寓 1 栋 A403、404、405

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人: (签章) 

开户银行: 平安银行深圳新闻路支行

账号: 0202100286147

电话: 0755-83710986

传真:

电子邮箱:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	省级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备(2018)0122号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051805170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经维度	--
立项文号	深南山发改备(2018)0122号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

单位竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期					
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 34519万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 23 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/			
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01			
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)					
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质量资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

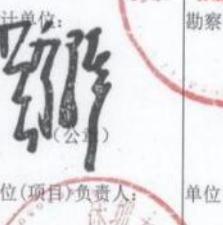
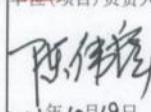


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、龙珠学校(小学部)扩建项目（监理）

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目（监理）

工程地点: 深圳市南山区龙珠六路 33 号, 龙珠学校院内

委托人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区龙珠六路 33 号，龙珠学校院内。

3. 工程规模：本项目位于南山区龙珠六路 33 号，龙珠学校院内。项目改扩建前建设用地面积 30000 m²，总建筑面积 14931.32 m²。项目改扩建后建设用地面积 36788.3 m²，扩建建筑面积 27799.69 m²。项目主楼高度不超过 24m，预估地上层数为 5 层、地下层数为 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ / _____ 万元 招标部分工程概算投资额：_____ / _____ 万元

7. 其它：_____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 受托人合法有效的资质证照文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾肆万零叁佰玖拾肆元整（¥2,440,394.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				232.4185	11.6209		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年7月19日 起至 2026年1月19日 止，总计 1656 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年7月19日起至2024年1月19日止，共 925 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年1月20日起至2026年1月19日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月15日；
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 拾贰 份，甲方 玖 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

服务
页)

66

(本页为签章页)



委托人(盖章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 受托人(盖章) 深圳市施友建设监理有限公司

地址

地址

深圳市南山区宝深路 109 号国
民技术大厦 1606

邮编

邮编

法定代表人或其 (签章)
授权代理人

法定代表人或其 (签章)
授权代理人

开户银行

开户银行 华夏银行深圳南园支行

账号

账号 4560200001801500002042

电话

电话

传真

传真

电子邮箱

电子邮箱

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程

验收日期: 2025年8月1日

建设单位(盖章):

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程							
工程地点	南山区南山龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	建筑面积	43305.17m ²	工程造价	15534.374409万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：5层 地下：2层					
施工许可证号	2019440305830110144302	监理许可证号	E244007860					
开工日期	2022年3月23日	验收日期	2025年9月2日					
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2022039					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/中都工程设计有限公司							
总包单位	中铁建工集团华南有限公司							
承建单位 (土建)	中铁建工集团华南有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团华南有限公司							
承建单位 (装修)	中铁建工集团华南有限公司							
监理单位	深圳施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	邵延龙、伍正辉、樊立、潘启钊、肖唯
组员	王国权、梁平、陈国平、张津滴、李志杰、黄丹华、吴成鑫、聂雨、张家明、谢文军、山宗丽、樊怡、张鑫、卢锐、贺水中、王洋、熊春乐、文鹏、雷武、陈成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚 邵延龙	陈国平、樊立、张津滴、樊怡、熊春乐、肖唯、聂雨、文鹏、贺水中、
建筑设备安装工程	伍正辉	梁平、黄丹华、张家明、谢文军、雷武、卢锐、樊怡、山宗丽
工程质控资料	王国权	吴成鑫、张鑫、陈成、王洋、李志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设 强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐飞云 已易昇	项目负责人	高工	徐飞云	
2	孙延龙 华阳国际	项目负责人	高工	孙延龙	
3	董立明 深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	董立明	
4	李长东 中铁建工华南	项目经理	高工	李长东	
5	王国权 华阳国际	工程师		王国权	
6	伍正强 施友监理	总监	工程师	伍正强	
7	周平 施友监理	总监	工程师	周平	18932488168
8	吴坤 施友监理	总代	工程师	吴坤	
9	王勇 中铁建工华南公司	项目经理	高工	王勇	
10	李军 中铁建工华南有限公司	项目经理	高工	李军	
11	李群华 中铁建工华南有限公司	安全主任	工程师	李群华	
12	江吉兵 中铁建工华南有限公司	质量主任	工程师	江吉兵	
13	肖唯 深圳博万	项目负责人	工程师	肖唯	
14	吴海 深圳博万	副总	高工	吴海	
15	张密州 中都	电气	高工	张密州	
16	谢汉军 中都	给排水	工程师	谢汉军	
17	山富丽 中都	暖通	工程师	山富丽	
18	赵红伟 中铁建工华南有限公司	幕墙	工程师	赵红伟	
19	张剑 施友监理	土建总监		张剑	
20	卢锐 施友监理	土建监理员		卢锐	
21	陈小波 施友监理	专业	工程师	陈小波	
22	王峰 中铁建工华南有限公司	安全总监	工程师	王峰	
23	熊春升 中铁建工华南有限公司	项目部长	高工	熊春升	
24	文鹏飞 中铁建工华南有限公司	机电经理	高工	文鹏飞	
25	雷武 中铁建工华南有限公司	机电经理	高工	雷武	
26	陈锐 中铁建工华南有限公司	项目副经理	高工	陈锐	



• GD-E1-914/5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程新建小学部、旧教学楼、体育看台、风雨操场翻新工程、加建食堂工程已经竣工，由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人以涂俊垚为组长组成的验收组对本工程进行验收。听取各责任主体单位汇报合同约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量通病，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



4、景旺电子大厦工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称)：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子大厦

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：计容积率面积约 36098.26 平方米，不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层，地下 3 层，

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：25000 万元 招标部分工程概算投资额：25000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：孙云东，身份证号码：211225197608012078，注册号：44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写)：壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月，自委托人要求监理人员进场之日起至本项目竣工验收合格交付使用之日止，暂定548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____ (盖章) _____

住所：_____

受托人：_____ (盖章) _____

住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大楼A403-405
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
刘绍柏

法定代表人或其授权代理人：
王军伟

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按 ¥5,480,000 元
(大写：人民币伍佰肆拾捌万元整) (税率：6%，未税金额：
5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元) 结算，前述金额为乙方提



第 1 页/共 3 页

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为
¥3,864,000.00 元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余
监理酬金¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）
未支付。

因 2020 年 3 月乙方向甲方提供了金额为 ¥240,000 元（大写：
人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为
¥24,000 元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有 ¥216,000 元（大
写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲
乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为 ¥4,080,000.00 元（大写：
人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为
¥1,400,000.00 元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起 30 日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬
金中（扣除 2020 年 3 月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，
即金额为 ¥1,400,000.00 元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等
额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起 30 日内，向乙方支付剩余监理酬
金¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理
酬金¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，
本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款
项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于
施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等），乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ￥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人/授权代表：
日期：2024年 7月 8日

乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表：
日期：2024年 7月 8日

法定授权委托证明书

景授字【2024】第 2024070802 号

致: 深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表, 签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为, 我司予以认可并承担相应责任。

有效期限: 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期: 2024 年 7 月 8 日

授权单位 (盖章):



公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平 x 全国建筑市场监管公共服务平 x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1359441 🔍 ⏪ ⏴ 🔍 急需熊猫血赶来39人 🌐 📱 🎮

让向导 百度搜索 360搜索 必应搜索 威海宝 京东 天猫精选 唯品会 系统重装 游戏中心 影视大全 拼多多 精品购物 统一用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 咨询反馈

请输入关键词，例如：企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站地图 手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

景旺电子大厦

项目编号	4403121801190101	监督员编号	4403121801190101
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项依据	地市报	立项文号	深光发改批(2017)0015号

广东省·深圳市

手机查看

工程基本信息 参与单位信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 建工验收 业绩统计分析

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121801190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
持证地址	--	状态	--
立项文号	深光发改批(2017)0015号	立项级别	地市报
立项批转机关	--	立项批转时间	--
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二地码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总用地(平方米)	--	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总长宽: 30000.00万元, 项目概况: 总用地面积: 6058.95m ² , 总建筑面积(计容积率): 50030.71m ² ,		
监督项目	否	工程用途	办公建筑

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): 深圳市景旺电子有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	景旺电子大厦主体工程							
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 19 层					
			地下： 3 层					
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号						
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号					
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东智灏消防工程有限公司							
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	627项,其中: 经审查符合要 627项 经核定符合要 627项	共 627项,其中: 资料核查符合要求 627项 实体抽查符合要求 627项	共 627项,其中: 评价为“好”的 598项 评价为“一般”的 29项
建筑装饰 装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑给水 、排水及采暖	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 17项 经核定符合要 17项	共 17项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空 调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	59项,其中: 经审查符合要 59项 经核定符合要 59项	共 59项,其中: 资料核查符合要求 59项 实体抽查符合要求 59项	共 59项,其中: 评价为“好”的 55项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	166项,其中: 经审查符合要 166项 经核定符合要 166项	共 166项,其中: 资料核查符合要求 166项 实体抽查符合要求 166项	共 166项,其中: 评价为“好”的 160项 评价为“一般”的 6项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

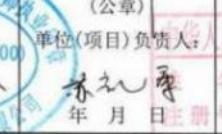
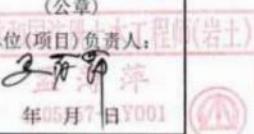
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏礼平	深建院	建筑员		苏礼平
2	陈诚	：	项目经理		陈诚
3		..	设计师		
4	贺建强	..	暖通		贺建强
5	朱易远	—	建筑		朱易远
6	孙涛	施友监理公司	总工		孙涛
7	高建波	施友监理	总监		高建波
8	黄青林	施友监理	总监		黄青林
9	曹永进	景旺电子	项目经理		曹永进
10	赖国权	景旺电子	工程师		赖国权
11	肖海	景旺电子	工程师		肖海
12	叶富性	景旺电子	工程师		叶富性
13	一帆	景旺电子	工程师		一帆
14	孟尊萍	深圳地质	勘察员		孟尊萍
15	陈世举	深圳一建	项目经理		陈世举
16	刘林枫	—	技术员		刘林枫
17	杨宏光	—	安全主任		杨宏光
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 中华人民共和国注册监理工程师 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 深圳市施杰建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
有效期: 至2025年6月			

* GD-E1-914/6 *

5、深圳市妇儿大厦改造工程

中标通知书

标段编号: 2007-440300-91-01-700225005001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目监理

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 480.900000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 孟庆标

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17

验证码: 9229392128627951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2007-440300-91-01-700225005
合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理
工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦
委托人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万m²，建筑面积 5.79 万m²（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：II 级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限(施工阶段)自2020年12月23日起至2023年12月23日止,总计1095日历天。

1. 决策阶段:自____/____起至____/____止,共____/____日历天;
2. 勘察阶段:自____/____起至____/____止,共____/____日历天;
3. 设计阶段:自____/____起至____/____止,共____/____日历天;
4. 施工阶段:自2020年12月23日起至2023年12月23日止,共1095日历天;
5. 保修阶段:自2023年12月24日起至2028年12月24日止,共1825日历天;
6. 设备监造:自____/____起至____/____止,共____/____日历天;
7. 其他服务:自____/____起至____/____止,共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____。

2. 订立地点:广东省深圳市。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

委托人:深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:王军 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人:深圳市施友建设监理有限公司

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:王军 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206

项目地址：深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经理人	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市妇儿大厦运营PPP项目装饰工程

验收日期: 2023年1月14日

建设单位(盖章): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程							
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元			
结构类型	框 架	层数	地上:	28	层			
			地下:	2	层			
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603		监理许可证号	/				
开工日期	2022年01月20日		验收日期	2023年7月14日				
监督单位	建筑工程质量安全中心		监督编号	2022-0195				
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宣、肖小康、胡耀蓬、高鹏
设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质量控制资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市冠儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐青年	二二	工程师		唐青年
3	岳庆华	深圳市市政监理有限公司	总监		岳庆华
4	王洁萍	深圳市市政建设监理有限公司	总监		王洁萍
5	秦鸣	深圳利源长大厦运营管理有限公司	项目经理		秦鸣
6	刘红	深圳市加儿原生态装饰有限公司	工程师		刘红
7	余莉文	深圳市吉恩色彩设计服务有限公司	项目经理		余莉文
8	吴文进	深圳亚奥环境设计有限公司	取样检测师		吴文进
9	周佳	深圳市加儿大厦运营管理有限公司	设计部长		周佳
10	翁丽	深圳市汇源综合研究所总工室			翁丽
11	万海	一、一、一、	项目		万海
12	林峰	一	建筑		林峰
13	刘文强	深圳特恩创意设计装饰有限公司	委托人		刘文强
14	王永青	深圳市好望装饰有限公司	生产经理		王永青
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		罗永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年1月1日	总监理工程师: 2024年1月1日	单位(项目)负责人: 2024年1月1日	单位(项目)负责人: 2025年1月1日	单位(项目)负责人: 2025年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程
验收日期:	2023年7月14日

建设单位（盖章）: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程							
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m ²	工程造价	7696.830492万			
结构类型	框剪式	层数	地上:	28	层			
			地下:	2	层			
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号						
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2023年 7 月 14 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103					
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质量控制资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	总经理		李宇
2	黄光华	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	项目部经理		黄光华
3	孟庆华	深圳市施乐建设管理有限公司	总监		孟庆华
4	林晓云	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理		林晓云
5	谢章发	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	专业负责人		谢章发
6	胡鹤莲	深圳市施乐建设管理有限公司	土建总监		胡鹤莲
7	蔡鸣	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		蔡鸣
8	花峰	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师 高工		花峰
9	刘红	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		刘红
10	陈莉莉	深圳市深业鼎然建设管理有限公司	项目经理		陈莉莉
11	陈华良	深圳市深泰华建设管理有限公司	技术负责人		陈华良
12	薛立明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		薛立明
13	徐富生	中建深圳装饰有限公司	项目经理		徐富生
14	王小平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		王小平
15	马小会	深圳市建筑规划设计研究院 结构工程师			马小会
16	王彦江	深圳市施乐建设管理有限公司	项目经理		王彦江
17	孙伟	深圳市施乐建设管理有限公司	项目经理		孙伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月16日 		监理工程师:  姓名:孟庆标 注册号:44003465 有效期:2025.04.15 2023年7月16日 	施工企业:  单位(项目)负责人: 陈羽 注册号:粤144151633702(60) 有效期:2024.12.31 2023年7月16日 	设计单位:  单位(项目)负责人: 王海涛 注册号:44003465 有效期:2025.04.15 2023年7月16日 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月16日 
年 月 日					

GD-E1-914/6-2A 44003465

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期: 2023年07月14日

建设单位(盖章): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程							
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m ²	工程造价	5769万			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层			
	框架剪力墙		地下:	2	层			
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860					
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136					
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质量控制资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共16项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的13项
通风与空调	同意验收	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共18项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的15项
建筑电气	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共19项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的14项
智能建筑	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共17项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的13项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项, 其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的9项
气体灭火系统	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的6项
火灾自动报警系统	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的8项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	妇儿大厦运营管理公司	副总经理		李宇
2	高静华	二八	项目经理		高静华
3	王献				王献
4	郭晓昌				郭晓昌
5	詹鸣		工程师		詹鸣
6	王立山	深圳市施友监理有限公司	专业总监		王立山
7	邱晓义	一一一	暖通总监		邱晓义
8	宫三伟	一一一	给排水(管)		宫三伟
9	洪海清	深铁	给排水工程师		洪海清
10	何志刚	深铁	电气工程师		何志刚
11	万方	深铁	暖通工程师		万方
12	陈倩	深圳市施友监理有限公司	总监		陈倩
13	林晓	深铁	项目监督		林晓
14	陈倩	妇儿大厦运营管理有限公司	机电工程师		陈倩
15	吴东洋	中建二局集团有限公司	项目经理		吴东洋
16	吴志伟	中建二局集团有限公司	项目总工		吴志伟
17	尹桥元	中建二局集团有限公司	智能化负责人		尹桥元
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。



建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	<p>姓名：李国军 年龄：59 学历：本科 职称：中级 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	<p>项目名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程 合同金额：450 万元 竣工时间：2021 年 12 月</p> <p>项目名称：珠海崇达技术有限公司新建电路板项目（二期） 合同金额：260 万元 竣工时间：2023 年 12 月</p> <p>项目名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理） 合同金额：58 万元 竣工时间：2023 年 8 月</p>
说明：	
<p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p>	
证明材料：	
<p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p>	
注：	
<p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



540

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2022年11月01日

执业印章



延续及变更注册记录

有效期限

2026年02月06日

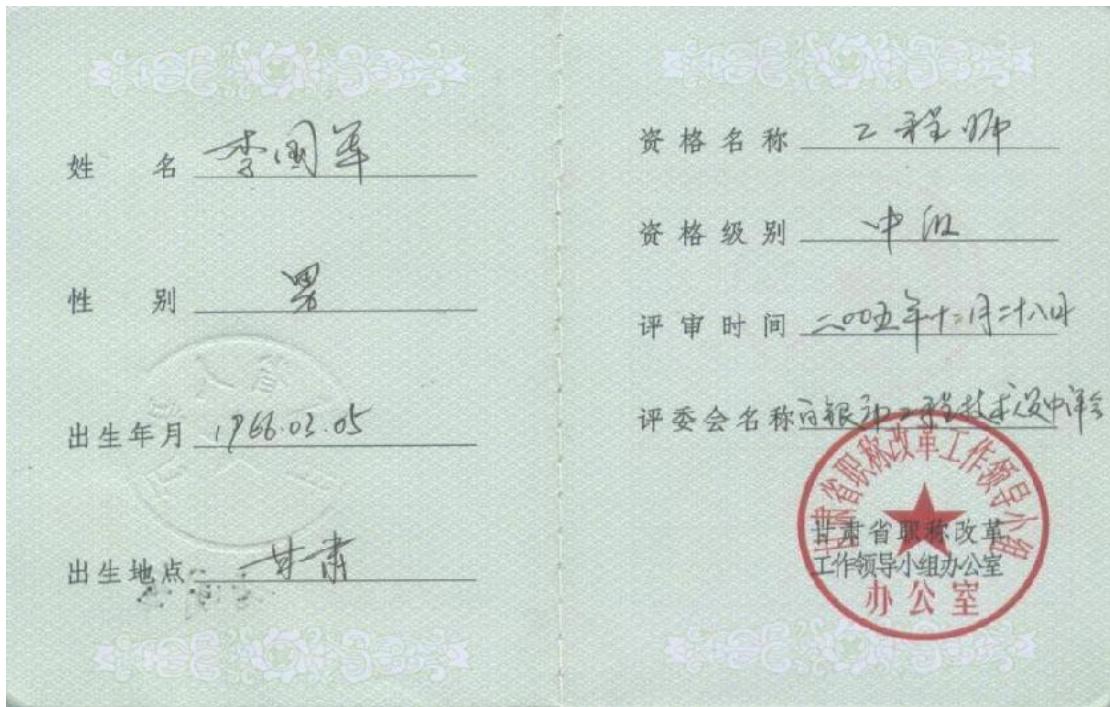
No. 01008318 认定机关(签章)
2022年12月21日

粘贴处



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04					
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.92		69.92	139.84	34.96					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd93be99502）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点 : 珠海市高栏港经济区

委托人 : 景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点：珠海市高栏港经济区
3. 工程规模：一期、二期、三期、四期工程（除厂房一以外）总建筑面积约 238186.13 平方米，其中计容积率面积为 226194.45M²，包括车间 1 栋 7 层 14223.22M²、地下室 1 栋 1 层 5276.8M²，综合站房 1 栋 2 层 2140M²，门卫室 3 座 250M²，宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M²，宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M²，厂房二 1 栋 4 层 67473.42M²，厂房三 1 栋 4 层 67695.17M²，辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M²，乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M²，污水处理站 1 座 1 层 9600.64M²。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹建喜，身份证号码：422431195503242116，注册号：44008389

五、施工阶段监理酬金计取



施工阶段监理酬金按照工程总价的 0.9% 计取。工程总价在施工阶段暂按照 5 亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450 万元）。

具体约定见本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 12 日起至 2021 年 10 月 31 日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自 2019 年 10 月 12 日起至 2020 年 10 月 30 日止；共 385 天；

2、保修阶段监理工作期限：自 2020 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 12 日。

2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：楼 A403-A405

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 □ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M²、地下室1栋1层5276.8M²，综合站房1栋2层2140M²，门卫室3座250M²，宿舍食堂一1栋11层19005.75M²，宿舍食堂二1栋13层27760.05M²，厂房二1栋4层67473.42M²，厂房三1栋4层67695.17M²，辅助厂房1栋4层15217.17M²，乙类仓库1栋4层3633.48M²，污水处理站1座1层9600.64M²）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括： □ 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： □ 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围： □ 。

在涉及工程延期 □ 天内和（或）金额 □ 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件： □ 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 □ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后 3 天内原物归还。

3 委托人义务





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

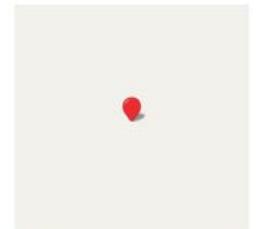
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省-珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司金湾分公司	32500522-2	陈力	120104*****12
监理企业	深圳市施友建设监理有限公司	91440300192346363B	李国军	620421*****16
勘察企业	广东首珠海工程勘察院	914404001925421024	马强	370631*****74
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-2	陈波	340104*****16
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-3	陈波	340104*****16
施工企业	华冠达工程有限公司	91440400707930359Y	杨仁红	432901*****19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期: 2021年12月29日

建设单位(盖章): 景旺电子科技(珠海)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程							
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元			
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1/13日	层			
			地下：	1	层			
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号						
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021年1月21日					
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199					
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司							
勘察单位	广东省珠海工程勘测院							
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司							
总包单位	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (土建)	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (设备安装)	华冠达工程有限公司工程							
承建单位 (装修)	华冠达工程有限公司工程							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐十波 陈邦明
设备安装工程	林晓健	张春生
工程质量资料	任伟	孙先英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙>	基业电气科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈伟生	机械工业第四设计研究院有限公司	项目组	中级	
8	唐海将	深圳市施友康建设监理有限公司总监			
9	陈锦秋	华昌达工控有限公司	执行经理	中级	
10	李福丽	华昌达工控有限公司	经营部		
11	刘吉	广东南珠海工技术有限公司			
12	吴锐	- -			
13	曾远	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	孙红				孙红
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

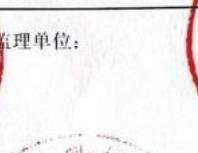


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2021年12月29日	单位(项目)负责人: 2021年12月29日	单位(项目)负责人: 2021年12月29日	单位(项目)负责人: 2021年12月29日	单位(项目)负责人: 2021年12月29日

注:本表一式三份,建设、勘察、设计、施工、监理等单位各执一份。

建设单位盖章处:
华冠达(珠海)工程有限公司
法定代表人:杨红
统一社会信用代码:9144060805006100
地址:广东省珠海市高新区唐家湾镇科技创新海岸B区10栋1001号
电话:0756-3200000
邮箱:huadian@huadian.net
日期:2021年1月26日

监理单位盖章处:
华冠达(珠海)工程有限公司
法定代表人:杨红
统一社会信用代码:9144060805006100
地址:广东省珠海市高新区唐家湾镇科技创新海岸B区10栋1001号
电话:0756-3200000
邮箱:huadian@huadian.net
日期:2021年1月26日

施工单位盖章处:
华冠达(珠海)工程有限公司
法定代表人:杨红
统一社会信用代码:9144060805006100
地址:广东省珠海市高新区唐家湾镇科技创新海岸B区10栋1001号
电话:0756-3200000
邮箱:huadian@huadian.net
日期:2021年1月26日

设计单位盖章处:
第四设计研究院有限公司
法定代表人:王伟
统一社会信用代码:91440305010139
地址:深圳市南山区科技园南区科苑路16号高智时代广场A座10层
电话:0755-26666666
邮箱:410305010139@163.com
日期:2021年1月26日

勘察单位盖章处:
第四设计研究院有限公司
法定代表人:王伟
统一社会信用代码:91440305010139
地址:深圳市南山区科技园南区科苑路16号高智时代广场A座10层
电话:0755-26666666
邮箱:410305010139@163.com
日期:2021年1月26日

GD-E1-914/6

2、珠海崇达技术有限公司新建电路板项目（二期）

合同编号:ZH₂-E-202206-0001

**建设工程监理合同
(珠海崇达二期项目)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2. 工程地点：珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号

3. 工程规模：珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1# 生产厂房、1# 环保站、1# 自来水站、1# 宿舍、1# 门卫、1# 连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2# 生产厂房、3# 生产厂房、3# 连廊、4# 连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2# 生产厂房、3# 生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4. 工程类别：工业厂房

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/；招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；联系电话：13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价：在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00 元（大写：贰佰陆拾贰万元整，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

计取方式如下：

综合单价：监理工作期限内按综合单价 10.38 元/m²计算；

建筑规模：按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2# 和 3# 厂房单栋建筑面积为 126,206.85 平方米，即两栋厂房总建筑面积为 252,521.70 平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

监理酬金：（总建筑面积）252,521.70 m² × 10.38 元/m² = 2,621,175.25 元，取整 2,620,000.00 元，大写：贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年6月15日起至2024年6月15日止，共731日历天；
5. 保修阶段：自2024年6月15日起至2025年6月15日止，共365日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

注：实际开工日期以委托人的书面正式通知为准，对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份（一份委托人用于建设局备案用）。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：519000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

住所：深圳市南山区宝深路国民技术大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

2022.6.27

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

电话：13902997862

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [2]

珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二
期）3#厂房

工程名称：_____

验收日期：_____ 2023年12月1日

建设单位（盖章）：_____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房							
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方米	工程造价	22050万元			
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层					
	/		地下： 0 层					
施工许可证号	440404202209270199	监理许可证号	/					
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日					
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-040					
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司							
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质量控制资料	王娇	刘宠儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

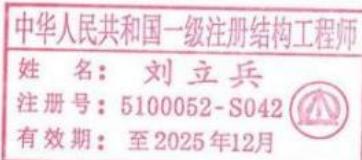
GD-E1-914/5 0 0 2

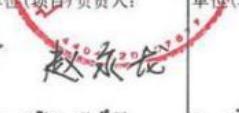
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵连长	广东建安易控股集团有限公司	项目经理		赵连长
2	刘悦军	十一科技	项目负责人		刘悦军
3	周同华	施友	总监		周同华
4	顾永和	珠海卓达	工组负责人		顾永和
5	刘方元	珠海市神龙钢化玻璃有限公司			刘方元
6	31	31	31	31	31
7	吴昊	珠海卓达	工组负责人		吴昊
8	孙军	勤康院	项目负责人		孙军
9	蔡清	广东建安易控股集团有限公司	生产经理		蔡清
10	张楚倩	昌盛	资料		张楚倩
11	何伟	广东建安易控股集团有限公司	机械	工程师	何伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月11日
--	--	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期: 2023年12月1日

建设单位（盖章）: 崇达



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房									
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方米	工程造价	22050万元					
结构类型	框架结构	层数	地上：3层							
	/		地下：0层							
施工许可证号	440404202209280199	监理许可证号	/							
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年月 日							
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-039							
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司									
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司									
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司									
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司									
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

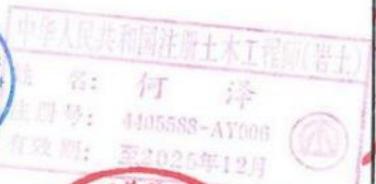
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东龙	广东健安昌盛控股集团有限公司	项目经理		赵东龙
2	刘恒兵	十一科技	项目负责人		刘恒兵
3	李同华	施友	总监		李同华
4	夏伟忠	珠海能达	项目负责人		夏伟忠
5	刘方元	珠海市建筑勘察设计院			刘方元
6	孙江	中机弘金公司			孙江
7	吴昊	珠海能达	技术负责人		吴昊
8	孙洋	珠海市建筑工程勘察设计院	项目负责人		孙洋
9	张楚倩	昌盛	资料		张楚倩
10	蔡清	广东健安昌盛控股集团有限公司	生产经理		蔡清
11	何伟忠	中机国际	机电	工程师	何伟忠
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程施工交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2023年12月1日	单位(项目)负责人： 2023年12月1日	单位(项目)负责人： 2023年12月1日	单位(项目)负责人： 2023年12月1日	单位(项目)负责人： 2023年12月1日



* GD-E1-914/6 *

3、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同 (正本)

工程名称 : 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）
合同

工程地点 : 深圳市南山区

委托人 : 深圳市百旺信投资有限责任公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区百旺信工业园六区、七区内，主要设计施工内容包括：外立面改造、屋面改造、景观改造及其他等。
4. 工程类别：房屋工程
5. 投资性质：国有投资 100 %
6. 工程概算投资额：2990.02 万元，建安工程费：约 2640.39 万元
7. 其它：本合同监理范围包括但不限于：施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 协议书、补充条款及合同附件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段监理服务。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止, 总计 911 日历天。

其中:

1. 施工阶段暂定: 自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止, 共 180 日历天;

2. 保修阶段暂定: 自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元陆角贰分(¥583542.62元), 税率为: 6%。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 555754.88 元;

2. 保修阶段监理服务酬金为 27787.74 元;

根据具体项目的实际情况, 按照委托人概算的建安工程费作为暂定建筑工程安装费, 按照本合同约定计算方法, 计算暂定监理酬金并进行支付; 结算时, 双方约定以第三方造价咨询或区造价站审定的施工单位结算价为计费额, 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》约定的计算方式计取监理服务酬金。

七、总监理工程师

监理工程师姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 44021356。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份。副本 6 份, 双方各执 1 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市百旺信投资有限责任公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人: 黄邦欣
(签章) 4403056027801

开户银行: 招商银行南山支行

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司(盖
章)

法定代表人或
其委托代理人: 陈翠华
(签章) 44021356

开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: 7559 1456 4210 802

账号: 0202100286147

住所: 深圳市南山区松白公路百旺工业区四区
综合楼五层

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深
路 109 号国民技术大厦 1606

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022.6.19

百旺信工业园六区七区综合提升项目 监理合同权利义务转移协议

甲方（委托单位）：深圳市百旺信投资有限责任公司

乙方（专业工作单位）：深圳市施友建设监理有限公司

丙方（代建人）：深圳招商房地产有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2022 年 6 月 19 日签订了关于深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目《深圳市工程监理与相关服务合同》，下称《原合同》），《原合同》就甲方、乙方的权利义务等作出了约定，且甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定。

2、甲方、丙方于 2022 年 5 月 23 日就深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目(下称“该项目”)签订了《深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目代建合同》，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，两方作为代建人依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建人的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

第一条 自本协议签署之日起，甲方将《原合同》项下甲方除付款之外的其他各项权利义务概括转移给丙方，丙方将概括受让甲方享有和承担《原合同》项下除付款之外的其他各项权利义务。乙方同意甲方将《原合同》项下除付款之外的其他各项权利义务转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担《原合同》项下除付款之外的各项权利义务。

第二条 《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

第三条 《原合同》项下发包人的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程建设进行监管。

第四条 《原合同》项下的价款计入建设资金，乙方按照《原合同》的约定向丙方提出支付申请，由丙方按照《代建合同》的约定审核乙方支付申请，向甲方进行申报，经甲方批准并直接拨付给乙方。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，按照前述约定处理。

甲方付款前，乙方应按照甲方要求开具等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付。

第五条 因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲乙丙三方加盖公章且经法定代表人或授权代表签章之日起生效。

第七条 本协议一式壹拾伍份，甲乙丙三方各执伍份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（委托单位）：深圳市百旺信投资有限责任公司

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建人）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2022.8.14

工程竣工验收报告

(装饰装修工程)

工程名称:深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

验收日期: 2023年8月31日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目								
工程地点	深圳市南山区松白路以东、丽康路以北百旺信高科技工业园6区18栋, 7区11、12、13栋	建筑面积		工程造价	2217.810317万元				
结构类型	框架结构	层 数	地上： 六区：4 七区：5 层						
			地下： 0 层						
施工许可证号	2204-440305-04-01-30351101	监理许可证号	/						
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2023年9月 日						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023026						
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳招商房地产有限公司								
勘察单位									
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司								
总包单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司								
承建单位(土建)	/								
承建单位(设备安装)	/								
承建单位(装修)	深圳市岭南天地建设工程有限公司								
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司								
施工图审查单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高昆
副组长	彭超
组员	李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、孙洪涛、赵阳、张远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高昆	李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、赵阳
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	彭超	罗富祥、李国军、符玉杰、彭超、张远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

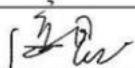
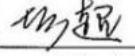
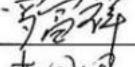
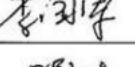
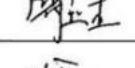
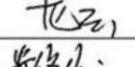
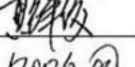
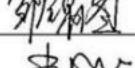
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
其他		项, 其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务、职称	签名
1	高昆	深圳市百旺信投资有限责任公司	甲方项目负责人	
2	彭超	深圳招商房地产有限公司	代建项目负责人	
3	罗富祥	深圳招商房地产有限公司	代建工程师	
4	李国军	深圳市施友建建设监理有限公司	总监理工程师	
5	符玉杰	深圳市施友建建设监理有限公司	专业监理工程师	
6	龙云	深圳市施友建建设监理有限公司	专业监理工程师	
7	黄峰俊	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目经理	
8	邹锦图	深圳市岭南天地建设工程有限公司	技术负责人	
	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	
	张远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师	
11				
12				
13				
14				
15				



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收组织：由建设（代建）单位组织监理单位、设计单位、施工单位对本工程进行竣工验收，各单位参加验收人员详见签到簿。

二、施工验收内容：1、图纸及合同约定的全部工程量；2、参加单位的全部质量保证资料、技术管理资料及相关验收资料；3、相关职能单位的验收证明；4、参加单位在工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条文的成果反应。

三、竣工验收标准：工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条文

四、工程验收结论：符合国家质量标准，达到合同约定的合格质量要求，验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 深圳市深泰 单位(项目)负责人: 李则军 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 李则军 年 月 日	 (公章) 施工单位 单位(项目)负责人: 郭维波 年 月 日	 (公章) 设计单位 单位(项目)负责人: 陈伟华 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目 建设单位：深圳市鸿德丰投资发展有限公司 评价时间：2024. 4. 29 评价等级：优
	2	项目名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期） 建设单位：珠海崇达电路技术有限公司 评价时间：2024. 4. 10 评价等级：优
	3	项目名称：滢水湾工程监理 建设单位：深圳市鹏宝东物业发展有限公司 评价时间：2024. 4. 29 评价等级：优
	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。	

1、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m ² , 总建筑面积为 69558.5m ² 。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m ² （含物业服务用房 130m ² ），产品研发用地建筑面积 15480m ² （含创新型产业用房 1860m ² ），商业服务设施建筑面积 2000m ² ，宿舍建筑面积 9480m ² ，社区级公共配套用房建筑面积 1000m ² ，地下核增建筑面积 21961 m ² 。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
 建设单位： 2024.4.29		

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目
2. 工程地点：龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9046.3 m²，总建筑面积为 69558.5 m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120 m²（含物业服务用房 130 m²），产品研发中心建筑面积 15480 m²（含创新型产业用房 1860 m²），商业服务设施建筑面积 2000 m²，宿舍建筑面积 9480 m²，社区级公共配套用房建筑面积 1000 m²，地下核增建筑面积 21961 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：其他资金
6. 工程概算投资额：39000万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周现华，身份证号码：420203198208182136，注册号：44028293

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日起止，工期暂定 913 日历天；

2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：518055

法定代表人或

其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：0755-83710986

2、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

履约评价书

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	
工程地点	珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号	
建设规模	珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩 (266,666.90 平方米),一期项目已建成约 16 万平方米(含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路);珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米,包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程(含园区地下管网、道路、停车位、绿化)等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间,并有少量的管理用房,屋顶设有设备间。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	96 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求,对服务单位的总体评价为优。		
建设单位:		 2024.4.10

合同编号: ZH₂-E-20206-0001

**建设工程监理合同
(珠海崇达二期项目)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2. 工程地点：珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号

3. 工程规模：珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建
成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；

珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊
以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生
产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4. 工程类别：工业厂房

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/；招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；

联系电话：13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价：在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00 元（大写：贰佰陆拾贰万元整，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

计取方式如下：

综合单价：监理工作期限内按综合单价 10.38 元/m²计算；

建筑规模：按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2#和 3#厂房单栋建筑面积为 126,206.85 平方米，即两栋厂房总建筑面积为 252,521.70 平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

监理酬金：（总建筑面积）252,521.70 m² × 10.38 元/m² = 2,621,175.25 元，取整 2,620,000.00 元，大写：贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022年6月15日 起至 2024年6月15日 止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年6月15日 起至 2025年6月15日 止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

注：实际开工日期以委托人的书面正式通知为准，对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份（一份委托人用于建设局备案用）。

委托人：

（盖章）

住所：

邮编：519000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

住所：深圳市南山区宝深路国民技术大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

孟宪印

2022.6.27

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

电话：13902997862

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

3、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅林大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
 深圳市鹏宝东物业发展有限公司 2024年4月29日		

合同编号：YSW003

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：滢水湾工程监理

工程地点：龙华新区民治街道梅坂大道

委托人：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深理市深宝东物业发展有限公司（称甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水湾工程监理

2. 工程地点：龙华新区民治街道坂田大道

3. 工程规模：本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（塔楼建筑面积为 107360 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下非建筑面积为 111400 平方米（机动车停车位数 2200 个）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：其他资金

6. 工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何有斌，身份证号码：420202196803184110，注册号：44010982

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同的约定支付酬金。

六、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见第三部分专用条款第二条

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

七、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2021 年 ____ 月 ____ 日起至工程实际竣工验收后为止。

2. 保修阶段暂定 24 个月。

八、工程监理服务酬金

甲方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下，按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付监理酬金。

九、特别约定：

甲乙双方协商一致同意：原签订的 2015 年 11 月 16 日《工程监理合同》合同作废，实际按本次签订的合同为准。

十、合同订立

1. 订立时间：2021.6.17

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

委托人：（盖章）

受托人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：

邮编：518055

法定代表人或
其授权代理人：（签章）

法定代表人或
其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：0755-83710986



投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	副省级	荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	2022年8月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
2	副省级	荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024年2月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
3	副省级	荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	2022年10月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
4	省级	荣获湖南省建设工程芙蓉奖	恒明珠金融大厦	2021年11月	湖南省建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
5	副省级	荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	深圳大学科技园一期	2020年10月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html





业绩文件



业绩文件



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	李国军	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
2	安全监理工程师	孟庆仁	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
3	土建监理工程师	倪迪	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
4	机电监理工程师	郑高峰	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
5	给排水监理工 程师	陈林森	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
6	造价监理工程师	王少锋	高级工程师	工程造价	房屋建筑工程市政公用工程	
7	土建监理工程师	孙云东	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
8	园林景观监理工程师	孟庆标	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
9	装饰装修监理工程师	骆君	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
10	暖通监理工程师	柯有斌	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
11	幕墙监理工程师	伍正辉	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
12	装修监理工程师	张鹏飞	中级工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	

13	监理员	黄伟凡	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
14	监理员	卢锐	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
15	资料员 项目助理	姚瞻群	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
共计 <u>15</u> 人，其中：						
1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>/</u> 人无社保证明 2. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>9</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、拟派项目总监---李国军

注册证



成人高等教育



毕业证书

学生 李国军 性别 男，一九六六年三月五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习、修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李永新

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201505001079

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名	李国军	资格名称	工程师
性 别	男	资格级别	中级
出生年月	1966.02.05	评审时间	2005年12月21日
出生地点	甘肃	评委会名称	白银市职称改革工作领导小组办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军 社保电脑号：600660525

身份证号码：620421196603051816

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.08	20.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecedd514）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063
单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



2、安全监理-孟庆仁

1、注册证



2、职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁

社保电脑号：1533981

身份证号码：230103197001310617

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	125.0	25000	125.0	25000	50.0
2025	05	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	125.0	25000	125.0	25000	50.0
2025	06	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	125.0	25000	125.0	25000	50.0
2025	07	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	125.0	25000	125.0	25000	50.0
2025	08	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	125.0	25000	125.0	25000	50.0
2025	09	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	137.51	27501	137.51	27501	35.0
合计			25925.17	4675.17	2200.08		7625.05	3050.02			762.51		610.00	220.00	305.00			

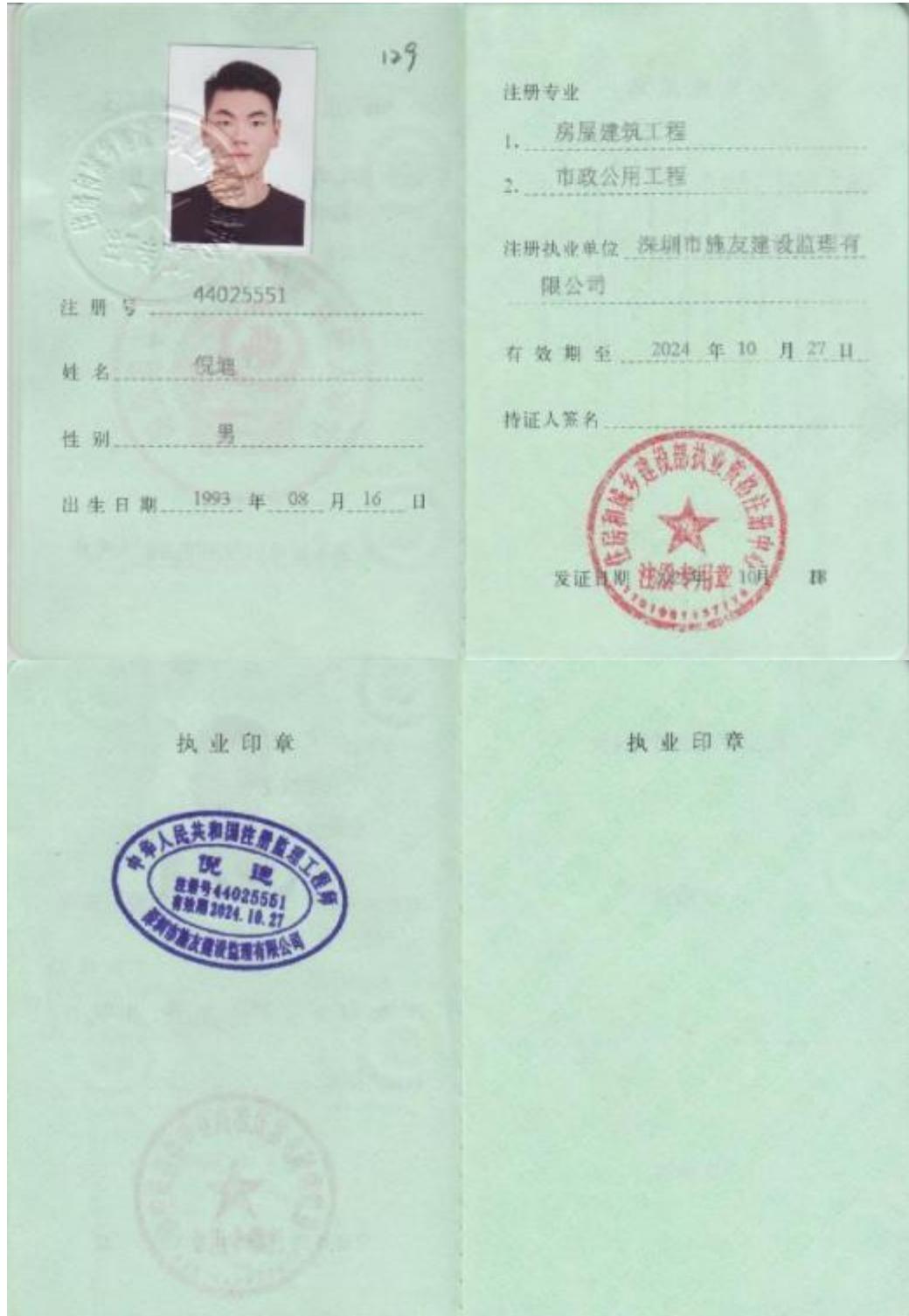
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0eceddfe59r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

3、土建监理工程师-倪迪







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪

社保电脑号：646149032

身份证号码：429006199308167030

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.00	26.96	60.00	26.96	60.00	30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0eceddffd95）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市施友建设监理有限公司

4、机电监理---郑高峰

注册证；





广东省中级专业技术
资格证

广东省人事厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰

社保电脑号：613146131

身份证号码：142225198112040013

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede209d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月1日
证明专用章

5、给排水监理-陈林森



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林森

社保电脑号：638632001

身份证号码：440582199202290937

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.00		26.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

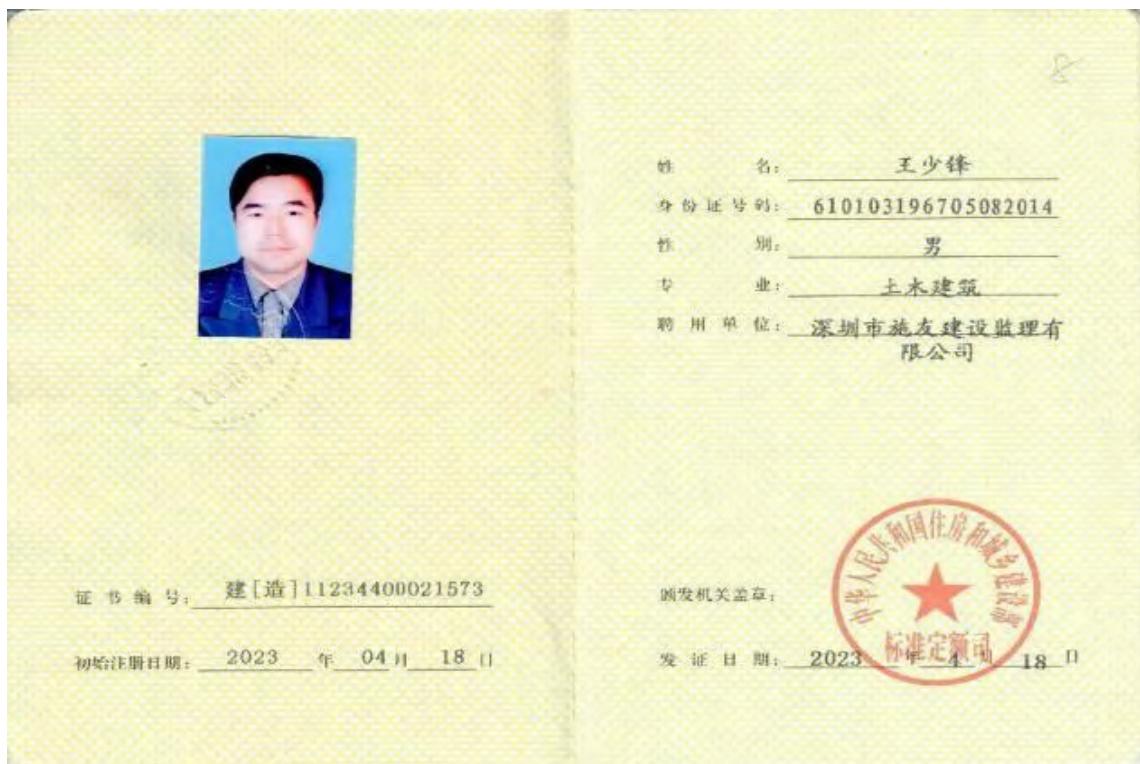
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede5d399）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

深圳市施友建设监理有限公司

6、造价监理---王少峰



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少峰

社保电脑号：2965656

身份证号码：610103196705082014

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		66.48	26.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede225c6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

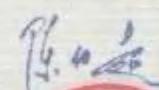
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年09月01日
证明专用章



2、职称证



系 列 Series	工程 技术	聘 任 登 记 Records for Appointment	
专 业 Profession	铁道 工程	日 期 Date	备 注 Remarks
评 审 委 员 会 Evaluation Committee	中铁一局集团公司工程技术 系列中高级评委委员会	自 年 至 年 From to	
评审通过时间 Date of Approval	20070621	自 年 至 年 From to	
证书编号 Certificate No.	Z3401020766	自 年 至 年 From to	
 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	

普通高等学校 毕 业 证 书		学生 孙云东 性别 男 一九七六年八月一日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 交通土建工程 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校(院)长：  校 名：  二〇〇一年七月二十日 学校编号：10153120010500869	
中华人民共和国教育部监制 No. 01195381			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东

社保电脑号：620867028

身份证号码：211225197608012078

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	05	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	06	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	07	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	08	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	09	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		147.00	58.00	147.00	58.00	72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede29025）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



8、园林景观监理-孟庆标







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆标

社保电脑号：604306534

身份证号码：210211196703135953

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	05	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	06	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	07	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	08	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	09	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	80.0	80.0	120.0	

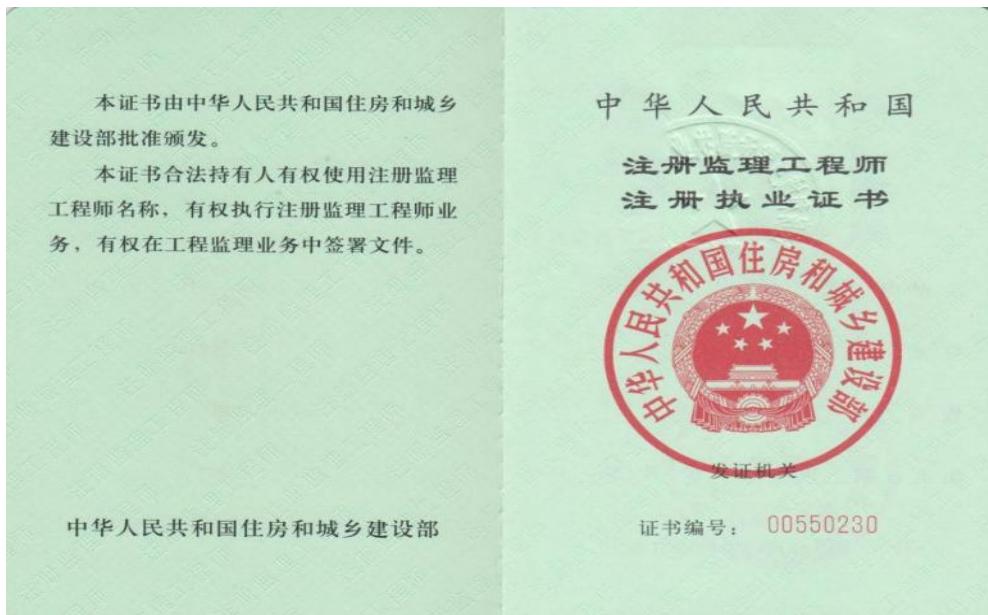
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede23c90）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

9、装修监理-骆君







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆君	社保电脑号：600992886	身份证号码：430403197610300530	页码：1														
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司	单位编号：60022063	计算单位：元															
缴费年 月 单位编号 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	05	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	06	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	07	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	08	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
2025	09	60022063	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	100.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	120.0	120.0		

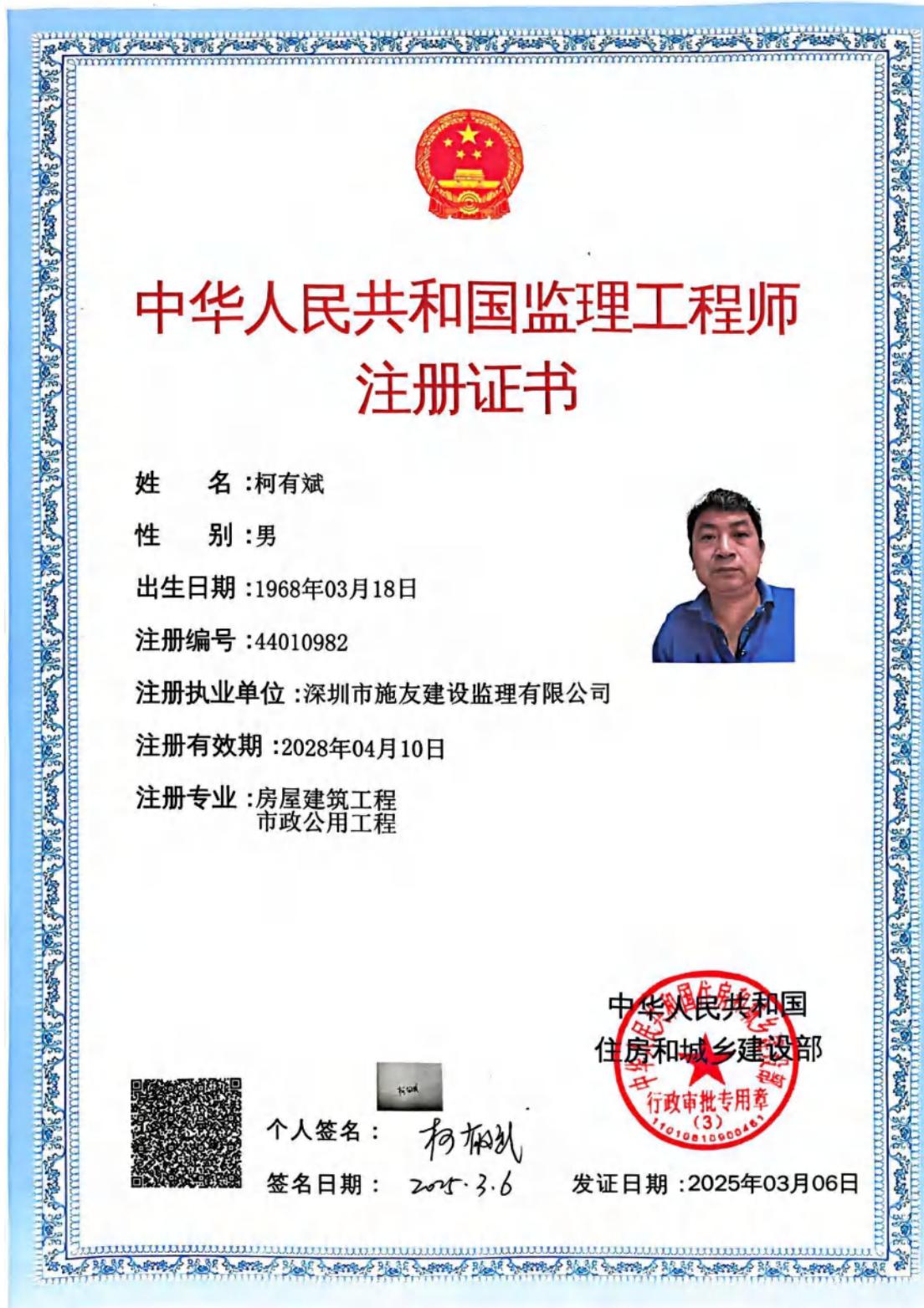
备注：

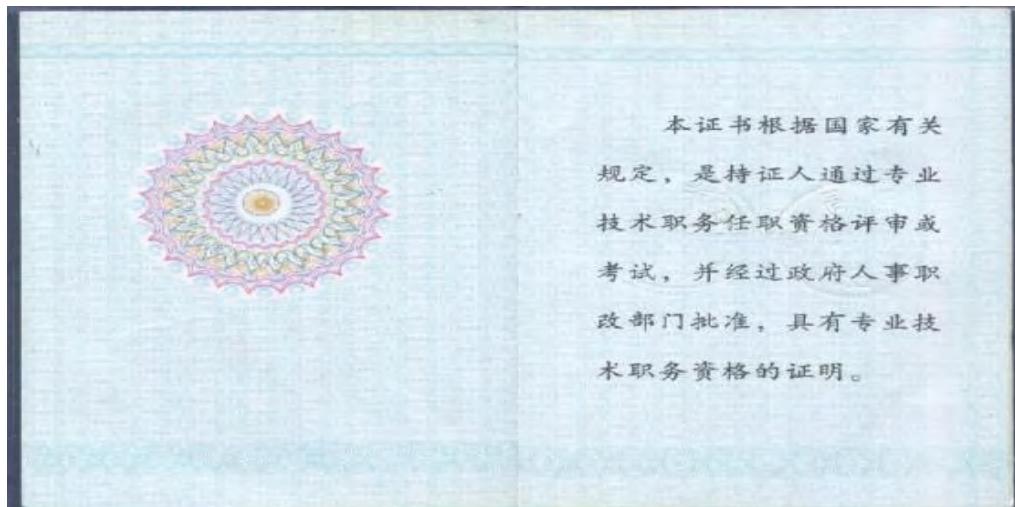
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede2489b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063
单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

10、暖通监理-柯有斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌

社保电脑号：611372821

身份证号码：420203196803184110

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
2025	05	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
2025	06	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
2025	07	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
2025	08	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
2025	09	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	0	1200*	1200*	40.0
合计			20400.0	9600.0	4800.0		6000.0	2400.0	600.0		600.0	240.0					

备注：

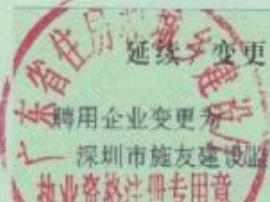
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede25fa4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

11、幕墙监理-伍正辉

<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>  
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更 人：深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>(1)</p> <p>No. 00299162 认定机关（签章） 2020年8月3日</p>  	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> <p>No. 00638184 认定机关（签章） 2020年11月12日</p>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍正辉

社保电脑号：604970863

身份证号码：62282119771115081X

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	05	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	06	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	07	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	08	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
2025	09	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0	
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		147.00	58.0	147.00	58.0	72.0

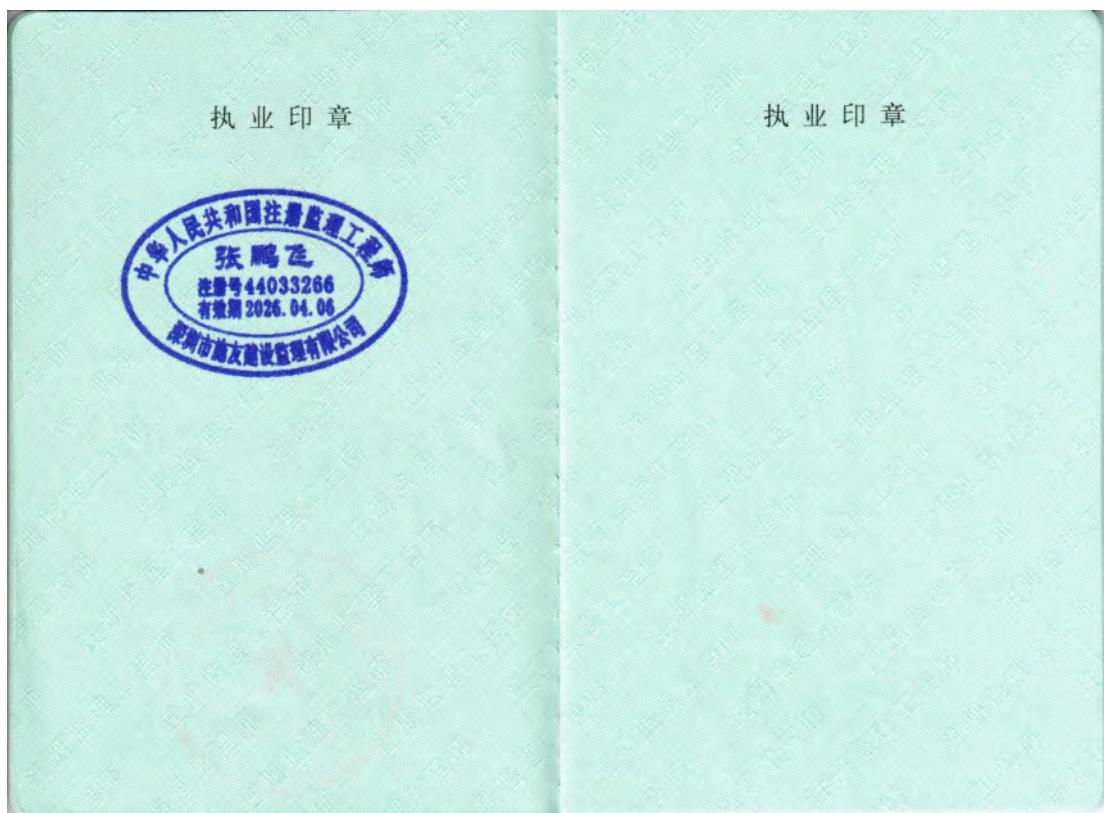
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede26e9x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



12、装修监理--张鹏飞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞

社保电脑号：620051973

身份证号码：610324198401153110

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.08	26.96	26.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede2787f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

13、监理员——黄伟凡



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟凡

社保电脑号：641910072

身份证号码：441323199112263716

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.00	26.96	30.24		

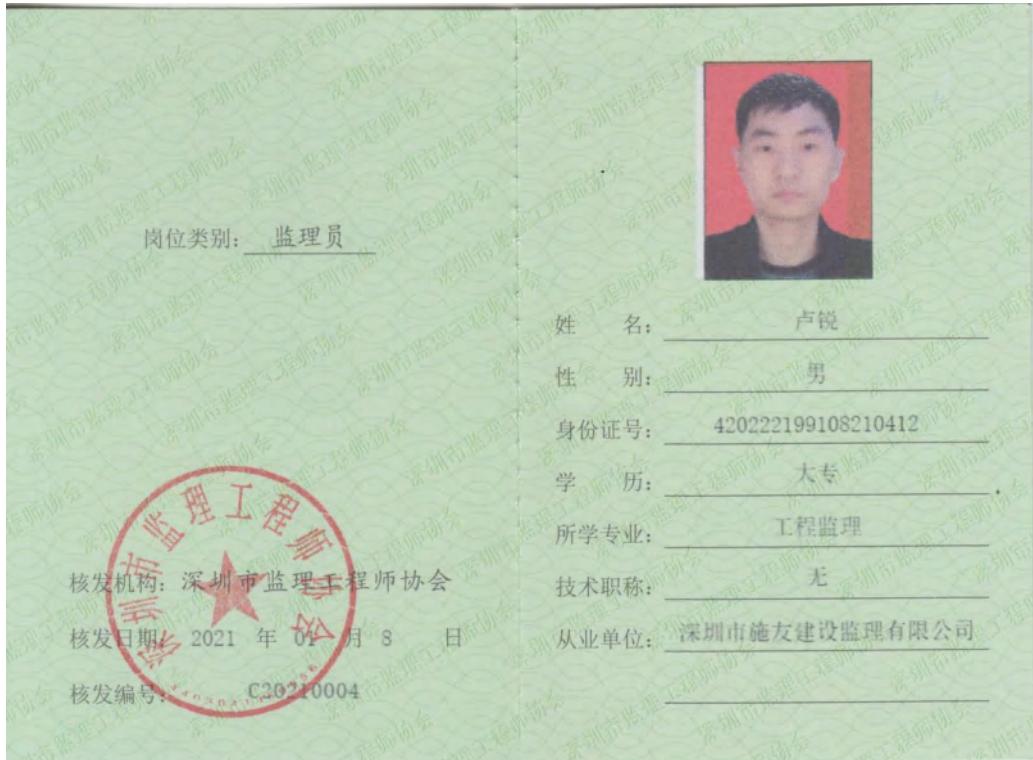
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede306ct）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

14、监理员——卢锐



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢锐

社保电脑号：803700642

身份证号码：420222199108210412

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.00	26.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede31d00）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

15、资料员、项目助理—姚瞻群



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏瞻群

社保电脑号：643290136

身份证号码：440582199110020550

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.00	26.96	30.24			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ecede32adq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月4日
证明专用章

企业信用情况

企业信用信息查询截图

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何雪南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市施友建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192346363B

省份: 全部

验证码: VgGT  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市施友建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192346363B

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 2SyP  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市施友建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300192346363B
注册号：
法定代表人：孟宪龙
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

首页 上一页 下一页 末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市施友建设监理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市施友建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192346363B

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关失信信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因数据有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-31	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1036号黄贝岭经泽大厦5B11

3
行政管理
行政管理

2
诚实守信
诚实守信

0
严重失信
严重失信

0
经营异常
经营异常

3
信用承诺
信用承诺

0
信用评价
信用评价

0
司法判决
司法判决

0
其他
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市施友建设监理有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称：深圳市施友建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192346363B

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

办公地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

法人代表人姓名：孟宪龙

企业联系人：孟庆仁

传真号码：83500859

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area features a logo for the platform and a search bar.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据