

标段编号：2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2025年10月04日

企业基本信息表

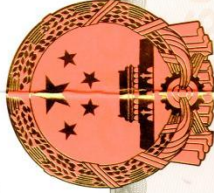
企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995 年 5 月 31 日		
企业资质（提供资质证明文件）	甲级房屋建筑工程监理资质，甲级市政公用工程监理资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192346363B



名称 深圳市施友建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 孟宪龙

成立日期 1995年05月31日
住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南
东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等可扫描右侧上方的二维码查询。
- 企业信息公示系统或扫描右侧下方的二维码查询。请登录左下方的国家企业信用信息公示系统（企业信用信息公示系统）第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2024年11月21日

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144007863 有 效 期: 至2029年06月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 深圳市施友建设监理有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司 资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关 2024年 06月 25日 No.EZ 0047940
--	---

企 业 名 称	深圳市施友建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
建 立 时 间	1995年05月31日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192346363B		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144007863-4/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	孟宪龙	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	伍正辉	职 务	总经理
技 术 负 责 人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备 注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189227

企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11。

变更核准机关（章）

2024 年 11 月 26 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程 合同金额：450 万元 竣工时间：2021 年 12 月竣工
	2	项目名称：深圳大学科技园一期 合同金额：594 万元 竣工时间：2021 年 10 月 18 日 竣工
	3	项目名称：龙珠学校(小学部)扩建项目（监理） 合同金额：244 万元 竣工时间：2025 年 9 月 竣工
	4	项目名称：景旺电子电子大厦 合同金额：548 万元 竣工时间：2023 年 3 月 竣工
	5	项目名称：深圳市妇儿大厦改造项目 合同金额：480 万元 竣工时间：2023 年 7 月 竣工

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、 四期工程

工程编号：_____

合同编号：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委 托 人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约 238186.13 平方米,其中计容积率面积为 226194.45M²,包括车间 1 栋 7 层 14223.22M²、地下室 1 栋 1 层 5276.8M²,综合站房 1 栋 2 层 2140M²,门卫室 3 座 250M²,宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M²,宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M²,厂房二 1 栋 4 层 67473.42M²,厂房三 1 栋 4 层 67695.17M²,辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M²,乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M²,污水处理站 1 座 1 层 9600.64M²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 50000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建喜, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450万元）。
具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

六、监理工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

- 1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；
- 2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月 日。
2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

（盖章）

合同专用章

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：楼A403-405

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M2、地下室1栋1层5276.8M2，综合站房1栋2层2140M2，门卫室3座250M2，宿舍食堂一1栋11层19005.75M2，宿舍食堂二1栋13层27760.05M2，厂房二1栋4层67473.42M2，厂房三1栋4层67695.17M2，辅助厂房1栋4层15217.17M2，乙类仓库1栋4层3633.48M2，污水处理站1座1层9600.64M2）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

3 委托人义务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

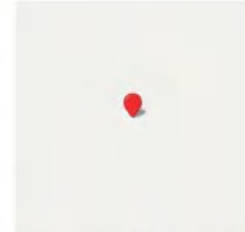
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省-珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: 珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

其他

珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司金湾分公司

32500522-2

陈力

120104*****12

监理企业

深圳市施友建设监理有限公司

91440300192346363B

李国平

620421*****16

勘察企业

广东省珠海工程勘察院

914404001925421024

马强

370631*****74

设计企业

机械工业第四设计研究院有限公司

17107233-2

陈斌

340104*****16

设计企业

机械工业第四设计研究院有限公司

17107233-3

陈斌

340104*****16

施工企业

华冠达工程有限公司

91440400707930359Y

杨仁红

432901*****19

施工许可详情

项目名称	景旺电子科技(珠海)有限公司		
工程名称	景旺电子科技(珠海)有限公司		
施工许可证编号	4404142006110001-SX-002	省级施工许可证编号	440409202006100199
项目代码	--	项目编号	4404142006110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404142006049901-BG-001	施工图审查合格书编号	4404142006110001-TX-001
合同工期(天)	290	数据等级	C
项目经理	杨仁红	所属单位	华冠达工程有限公司
总监理工程师	李国军	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同金额(万元)	45000	面积(平方米)	246176

关闭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期: 2021 年12月29日

建设单位（盖章）: 景旺电子科技（珠海）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程					
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元	
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1 / 13日	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号				
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021年12月29日			
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199			
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司					
勘察单位	广东省珠海工程勘察院					
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
总包单位	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐小波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓建	张春生
工程质控资料	何伟	孙先荣

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞	嘉峪关科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈昭华	机械工业第四设计研究院有限公司	总工程师	中级	
8	李峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
9	陈锦成	华远达工程技术有限公司	执行经理	中级	
10	杨明晨	华远达工程技术有限公司	经营部		
11	刘志	广东珠海工程勘察院			
12	吴永	-			
13	岑远	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	吴永				吴永
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 监理单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月29日	总监理工程师:  2021年12月29日	单位(项目)负责人:  2021年12月29日	单位(项目)负责人:  2021年12月29日	单位(项目)负责人:  2021年12月29日

GD-E1-914/6

141060803006(00)
建筑
2011.01.26
华冠达工程有限公司

2、深圳大学科技园一期工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 440305201801040002001	
标段名称: 深圳大学科技园一期(监理)	
建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司	
中标价: 594.636000万元	
中标工期: 1526	
项目经理(总监): 孟庆标	
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基洪	(签字或盖章): 陈书之
	日期: 2018-07-03
查验码: 1581751935619167	查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项 目 名 称：深圳大学科技园一期

项 目 地 点：深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号：SDZE-YM-K1-026

委 托 人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

签 订 日 期：2018 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程监督与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元

招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m²，总建筑面积约 67240m²，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋混凝土灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套精装修外，其余为毛坯。

其他： /

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款；
- 2、协议书；
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 6、标准、规范及有关技术文件；
 - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
 - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理及相关服务期限：自年/月/日起至年/月/日止，总计 1526 日历天。其中：
施工阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共 796 日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天)。
保修阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共 730 日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天)。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360 万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为 / 万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；
- (5) 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 09 月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道
018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编：518057

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建
单元公寓 B 栋 A403、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	管级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0122号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051805170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2018)0122号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 10 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴家骅
注册号: 4402059-048
有效期至: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月18日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月18日
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、龙珠学校(小学部)扩建项目(监理)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区龙珠六路 33 号, 龙珠学校院内

委 托 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人: 深圳市施友建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。
3. 工程规模：本项目位于南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。项目改扩建前建设用地面积30000 m²，总建筑面积14931.32 m²。项目改扩建后建设用地面积36788.3 m²，扩建建筑面积27799.69 m²。项目主楼高度不超过24m，预估地上层数为5层、地下层数为2层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 受托人合法有效的资质证照文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾肆万零叁佰玖拾肆元整（¥2,440,394.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				232.4185	11.6209		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 7 月 19 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，总计 1656 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 19 日 起至 2024 年 1 月 19 日止，共 925 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 20 日起至 2026 年 1 月 19 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日；
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 拾贰 份，甲方 玖 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

服务
元)

56



(本页为签章页)

委托人(盖章) 深圳市市阳国际工程设计股份有限公司

地址

邮编

法定代表人或其
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

[Handwritten signature]

1



受托人(盖章) 深圳市施发建设监理有限公司

地址

邮编

法定代表人或其
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

深圳市南山区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

华夏银行深圳南园支行

4560200001801500002042

[Handwritten signature]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

验收日期: 2025 年 8 月 2 日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区南山龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	建筑面积	43305.17m²	工程造价	15534.374409万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2019440305830110144302	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年3月23日	验收日期	2025年8月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2022039		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/中都工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团华南有限公司				
监理单位	深圳施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	邵延龙、伍正辉、樊立、潘启钊、肖唯
组员	王国权、梁平、陈国平、张津漓、李志杰、黄丹华、吴成鑫、聂雨、张家明、谢文军、山宗丽、樊怡、张鑫、卢锐、贺水中、王洋、熊春乐、文鹏、雷武、陈成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚 邵延龙	陈国平、樊立、张津漓、樊怡、熊春乐、肖唯、聂雨、文鹏、贺水中、
建筑设备安装工程	伍正辉	梁平、黄丹华、张家明、谢文军、雷武、卢锐、樊怡、山宗丽
工程质控资料	王国权	吴成鑫、张鑫、陈成、王洋、李志杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设 强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□







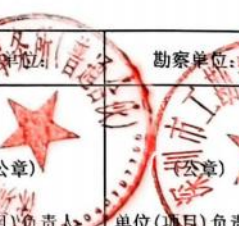


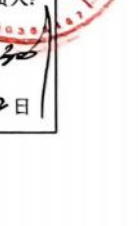
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈其志	巴图鲁	项目经理	高工	陈其志
2	陈延龙	华阳国际	项目经理	高工	陈延龙
3	陈延龙	深圳市工勘岩土	项目经理	高工	陈延龙
4	李其志	为中快建华南	项目经理	高工	李其志
5	王其志	华阳国际	工程师		王其志
6	伍正强	施友监理	总监	工程师	伍正强
7	李其志	施友监理	总监	工程师	18932488168
8	王其志	施友监理	总监	工程师	王其志
9	李其志	中铁建华南公司	项目经理	高工	李其志
10	李其志	中铁建华南有限公司	项目经理	高工	李其志
11	李其志	中铁建华南有限公司	项目经理	高工	李其志
12	李其志	中铁建华南有限公司	项目经理	高工	李其志
13	李其志	深圳博万	项目经理	高工	李其志
14	李其志	深圳博万	项目经理	高工	李其志
15	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
16	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
17	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
18	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
19	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
20	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
21	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
22	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
23	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
24	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
25	李其志	中都	项目经理	高工	李其志
26	李其志	中都	项目经理	高工	李其志

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程新建小学部、旧教学楼、体育看台、风雨操场翻新工程、加建食堂工程已经竣工，由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人员以涂俊彦为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

 建设单位：  单位（项目）负责人： 2025年9月2日		 监理单位：  总监理工程师： 2025年9月2日		 施工单位：  单位（项目）负责人： 2025年9月2日		 设计单位：  单位（项目）负责人： 2025年9月2日		 勘察单位：  单位（项目）负责人： 2025年9月2日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

粤1442020202106181(00)
建筑
2027.05.06
中铁建工集团华南有限公司

4、景旺电子大厦工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

(盖章)

受托人：

(盖章)

合同专用章

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：

住所：楼 A403-405

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

王泉林

开户银行：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：0202100286147

电话：

电话：075583710986

传真：

传真：075583710986

电子邮箱：

电子邮箱：M2618@163.com

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：



管公共服务平

全国建筑市场监管公共服务平

全国建筑市场监管公共服务平

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1359441

急需能猫血赶来39人

址向导

百度搜索

360搜索

必应搜索

爱淘宝

京东

天猫精选

唯品会

会

系统重装

游戏中心

影视大全

拼多多

精品购物

统一用

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

政策解读

网站动态


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景旺电子大厦

广东省 深圳市

项目编号	4403121801190101	省级项目编号	4403121801190101
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深发改投资[2017]0015号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可信息

竣工验收

业绩技术评价

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121801190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区域	广东省 深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改投资[2017]0015号	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二期码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资: 30000.00万元, 项目概况: 总用地面积: 6058.95㎡, 总建筑面积(计容积率): 50030.71㎡,		
重点项目	否	工程用途	办公建筑

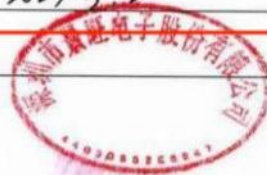
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：景旺电子大厦主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智微消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项, 其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项, 其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项, 其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项, 其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项, 其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项, 其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏礼坤	深建总院	建筑总		苏礼坤
2	陈文雄	：	结构总		陈文雄
3	陈文雄	：	结构总		陈文雄
4	贺建强	：	暖通		贺建强
5	梁思远	—	建筑		梁思远
6	孙文冲	施友监理	总工		孙文冲
7	葛建强	施友监理	总工		葛建强
8	黄良林	施友监理	专业		黄良林
9	曹永迪	景旺电子	项目经理		曹永迪
10	赖国联	景旺电子	工程师		赖国联
11	肖海	景旺电子	工程师		肖海
12	叶宇生	景旺电子	工程师		叶宇生
13	叶明	景旺电子	工程师		叶明
14	孟尊萍	深圳地质	勘察人		孟尊萍
15	陈世举	深圳一建	项目经理		陈世举
16	刘林枫	—	技术负责人		刘林枫
17	杨若光	—	安全主任		杨若光
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

注册号: 年05月7日Y001
有效期至: 至2025年6月

5、深圳市妇儿大厦改造工程

中标通知书

标段编号: 2007-440300-91-01-700225005001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目监理

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 480.900000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 孟庆标



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17



查验码: 9229392128627951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2007-440300-91-01-700225005

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目监理

工程地点: 深圳市福田区景田路28号妇女儿童大厦

委托人: 深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万 m²，建筑面积 5.79 万 m²（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市施发建设监理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司





深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇女儿童医院项目装饰工程

验收日期：2023年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市妇女儿童医院运营管理有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	一一	工程部长		唐贵华
3	吕庆林	深圳市施友监理有限公司	总监		吕庆林
4	王浩华	深圳市施友监理有限公司	监理		王浩华
5	陈唱	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		陈唱
6	张红	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		张红
7	余航文	深圳市余航文装饰设计股份有限公司	项目经理		余航文
8	吴文斌	深圳吴文斌装饰设计股份有限公司	软装设计师		吴文斌
9	周佳	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		周佳
10	余航文	深圳市余航文装饰设计股份有限公司			余航文
11	方磊		项目经理		方磊
12	胡华		建筑		胡华
13	陈文强	深圳陈文强装饰设计有限公司	设计师		陈文强
14	王浩华	深圳市施友监理有限公司	生产经理		王浩华
15	陈永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		陈永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;
经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程____
验收日期：____2023年 7 月 14 日____

建设单位（盖章）：____深圳市妇儿大厦运营管理有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程					
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m²		工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上:	28		层
			地下:	2		层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号				
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2023年 7 月 14 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103			
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1










序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	项目经理		李宇
2	黄庚申	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	项目经理		黄庚申
3	吕庆标	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监		吕庆标
4	叶世亨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		叶世亨
5	谢卓宏	深圳市晶艺装饰工程有限公司	专业负责人		谢卓宏
6	胡彩莲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人		胡彩莲
7	蔡鸣	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	项目经理		蔡鸣
8	花蔚	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师	高工	花蔚
9	刘红	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		刘红
10	陈利	深圳市深泰建设发展有限公司	项目经理		陈利
11	陈学良	深圳市深泰建设发展有限公司	技术负责人		陈学良
12	黄志明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		黄志明
13	徐富后	中建深圳装饰有限公司	项目经理		徐富后
14	王平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		王平
15	马小会	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		马小会
16	王克仁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人		王克仁
17	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		王平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

 建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月16日	 薛光明 一级注册建造师执业印章 粤1212017201900848(00) 2024.03.01 建筑 监理单位:  孟庆标 注册号44003465 有效期2025.04.15 总监理工程师: 2023年7月16日	 施工单位:  陈利 注册号14415163702(00) 2024.10.15 设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月16日	 姓名: 阴惜云 注册号: 4400030-174 有效期: 至2023年11月 勘察单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期： 2023年07月14日

建设单位（盖章）： 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程					
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m²	工程造价	5769万	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层	
	框架剪力墙		地下:	2	层	
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860			
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136			
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李宇	妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
	唐静	" "	项目经理		唐静
	沈敏				沈敏
	甄厚昌				甄厚昌
	蔡唱		工程师		蔡唱
	王立义	深圳市施友品理有限公司	机电专业		王立义
	邱晓光	" " "	暖通专业		邱晓光
	宫三保	" " "	给排水(给)		宫三保
	江晓青	深总院	给排水工程师		江晓青
	何子明	深农学院	电气工程师		何子明
	万磊	" " "	暖通工程师		万磊
	陈伟	深圳市邦友盛理有限公司	总监		陈伟
	陈倩	深圳	项目负责人		陈倩
	吴志辉	妇儿大厦运营管理有限公司	机械工程师		陈倩
	吴志辉	中建安装集团有限公司	项目负责人		吴志辉
	吴志辉	中建安装集团有限公司	项目总工		吴志辉
	开析烈	中建安装集团有限公司	智能化负责人		开析烈



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：李国军 年龄：59 学历：本科 职称：中级 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	项目名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程 合同金额：450 万元 竣工时间：2021 年 12 月
	项目名称：珠海崇达技术有限公司新建电路板项目（二期） 合同金额：260 万元 竣工时间：2023 年 12 月
	项目名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理） 合同金额：58 万元 竣工时间：2023 年 8 月
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 07 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至

2026年02月06日

No. 01008313

认定机关(签章)

2022 年 12 月 21 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 李国军 性别 男，一九六六年 三 月 五 日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李国新

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201505001079

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：李国军

姓 名 李国军

性 别 男

出生年月 1966.02.05

出生地点 甘肃

资格名称 工程师

资格级别 中级

评审时间 二〇〇五年十一月二十八日

评委会名称 白银市工程技术人员中级评审委员会

社保费缴纳清单
证明专用章



1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委 托 人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约 238186.13 平方米,其中计容积率面积为 226194.45M²,包括车间 1 栋 7 层 14223.22M²、地下室 1 栋 1 层 5276.8M²,综合站房 1 栋 2 层 2140M²,门卫室 3 座 250M²,宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M²,宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M²,厂房二 1 栋 4 层 67473.42M²,厂房三 1 栋 4 层 67695.17M²,辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M²,乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M²,污水处理站 1 座 1 层 9600.64M²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 50000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建喜, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450万元）。
具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

六、监理工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

- 1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；
- 2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月 日。
2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

（盖章）

合同专用章

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

（盖章）

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：楼A403-405

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M2、地下室1栋1层5276.8M2，综合站房1栋2层2140M2，门卫室3座250M2，宿舍食堂一1栋11层19005.75M2，宿舍食堂二1栋13层27760.05M2，厂房二1栋4层67473.42M2，厂房三1栋4层67695.17M2，辅助厂房1栋4层15217.17M2，乙类仓库1栋4层3633.48M2，污水处理站1座1层9600.64M2）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

3 委托人义务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

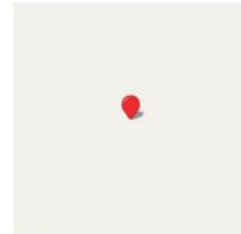
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省-珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: 珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司金湾分公司	32500522-2	陈力	120104*****12
监理企业	深圳市施友建设监理有限公司	91440300192346363B	李国平	620421*****16
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	马强	370631*****74
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-2	陈诚	340104*****16
设计企业	机械工业第四设计研究院有限公司	17107233-3	陈诚	340104*****16
施工企业	华冠达工程有限公司	91440400707930359Y	杨仁红	432901*****19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期: 2021 年12月29日

建设单位（盖章）: 景旺电子科技（珠海）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程					
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700	万元
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1 / 13日	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号				
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021 年 2 月 29 日			
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199			
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司					
勘察单位	广东省珠海工程勘测院					
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
总包单位	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐小波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓建	张春生
工程质控资料	何伟	孙先荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何	基特格科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈明华	机械工业第四设计研究院有限公司	总工程师	中级	
8	李	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
9	陈	华益达工程技术有限公司	执行经理	中级	
10	林	华益达工程技术有限公司	经营部		
11	刘	广东珠海工程职业学院			
12	刘	-			
13	李	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	王				王
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








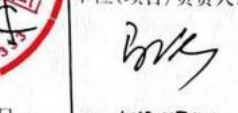


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月29日	总监理工程师:  2024年12月29日	单位(项目)负责人:  2024年12月29日	单位(项目)负责人:  2024年12月29日	单位(项目)负责人:  2024年12月29日

GD-E1-914/6

1410660803006(00)

建筑

2011.01.26

华冠达工程有限公司

2、珠海崇达技术有限公司新建电路板项目（二期）

合同编号: ZH-ET-202206-0001

建设工程监理合同

(珠海崇达二期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：**珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2. **工程地点：**珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号

3. **工程规模：**珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；

珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4. **工程类别：**工业厂房

5. **投资性质：**∠

6. 工程概算投资额：∠；招标部分工程概算投资额：∠万元

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；

联系电话：13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价：在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币 ¥2,620,000.00 元（大写：贰佰陆拾贰万元整，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

计取方式如下：

综合单价：监理工作期限内按综合单价 10.38 元/㎡计算；

建筑规模：按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2#和 3#厂房单栋建筑面积为 126,206.85 平方米，即两栋厂房总建筑面积为 252,521.70 平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

监理酬金：（总建筑面积）252,521.70 ㎡×10.38 元/㎡=2,621,175.25 元，取整 2,620,000.00 元，大写：贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，总计 1096日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止, 共 731 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

注: 实际开工日期以委托人的书面正式通知为准, 对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月。
2. 订立地点: 珠海市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份 (一份委托人用于建设局备案用)。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: 519000

法定代表人或其授权代理人: _____

受托人: _____ (盖章)

深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所: 1606 室 电话: 0755-83822336

邮编: 518000 地址: 福田区新城路文景大厦1607室

法定代表人或其授权代理人: _____

2022.6.27

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: 0202100286147

电话: 13902997862

传真: 075583710986

电子邮箱: M2618@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 2

工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房

验收日期：2022年7月11日

建设单位（盖章）：[盖章]



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 0 层		
施工许 可证号	440404202209270199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-040		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质控资料	王娇	刘窈儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东台	广东建宝昌控股集团股份有限公司	项目经理		赵东台
2	刘恒兵	十一科技	项目负责人		刘恒兵
3	廖同平	施友	总监		廖同平
4	顾作	珠海海能达	项目负责人		顾作
5	刘方元	珠海海能达			刘方元
6	刘方元	珠海海能达			刘方元
7	吴昊	珠海海能达	土建负责人		吴昊
8	刘方元	珠海海能达	项目负责人		刘方元
9	蔡清	广东建宝昌控股集团股份有限公司	生产经理		蔡清
10	张楚清	易盛	资料		张楚清
11	何作	广东建宝昌控股集团股份有限公司	机电	工程师	何作
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家标准验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 刘立兵
注册号: 5100052-S042
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵永龙
粤1442020202104674(00)
建筑 市政
2024.04.25
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 何泽
注册号: 4405588-AY006
有效期至: 2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年12月11日	 单位(项目)负责人:  2023年12月11日	 单位(项目)负责人:  2023年12月11日	 单位(项目)负责人:  2023年12月11日	 单位(项目)负责人:  2023年12月11日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）： 惠州



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：3	层	
	/		地下：0	层	
施工许 可证号	440404202209280199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-039		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东龙	广东建昌集团控股有限公司	项目经理		赵东龙
2	刘仕兵	十一科技	项目负责人		刘仕兵
3	李同章	施友	总监		李同章
4	甄作	珠海海达	项目负责人		甄作
5	刘方之	珠海海达			刘方之
6	刘方之	广东建昌集团控股有限公司	刘方之		刘方之
7	吴星	珠海海达	项目负责人		吴星
8	刘洋	珠海市建筑工程勘察设计院	项目负责人		刘洋
9	张楚倩	昌盛	资料		张楚倩
10	蔡清	广东建昌集团控股有限公司	生产经理		蔡清
11	何泽	中安通	机电	工程师	何泽
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 刘立兵
注册号: 5100052-S042
有效期至: 2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 赵永光
粤1442020202104674(00)
建筑市政
2024.04.25
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何泽
注册号: 4405588-AY006
有效期至: 2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

3、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目 (监理)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称： 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目 (监理)
合同

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 深圳市百旺信投资有限责任公司

监 理 人： 深圳市施友建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区百旺信工业园六区、七区内，主要设计施工内容包括：外立面改造、屋面改造、景观改造及其他等。
4. 工程类别：房屋工程
5. 投资性质：国有投资 100 %
6. 工程概算投资额：2990.02 万元，建安工程费：约 2640.39 万元
7. 其它：本合同监理范围包括但不限于：施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 协议书、补充条款及合同附件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段监理服务。
2. 市政公用工程：/

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止, 总计 911 日历天。

其中:

1. 施工阶段暂定: 自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止, 共 180 日历天;
2. 保修阶段暂定: 自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元陆角贰分(¥583542.62元), 税率为: 6%。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 555754.88 元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 27787.74 元;

根据具体项目的实际情况, 按照委托人概算的建安工程费作为暂定建筑工程安装费, 按照本合同约定计算方法, 计算暂定监理酬金并进行支付; 结算时, 双方约定以第三方造价咨询或区造价站审定的施工单位结算价为计费额, 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》约定的计算方式计取监理服务酬金。

七、总监理工程师

监理工程师姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 44021356。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市百旺信投资有限责任公司
(盖章)

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或
其委托代理人:



法定代表人或
(签章) 其委托代理人:

(签章)

开户银行: 招商银行南山支行

开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号： 7559 1456 4210 802

账号： 0202100286147

住所： 深圳市南山区松白公路百旺工业区四区
综合楼五层

住所： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深
路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2022.6.19

百旺信工业园六区七区综合提升项目 监理合同权利义务转移协议

甲方（委托单位）：深圳市百旺信投资有限责任公司

乙方（专业工作单位）：深圳市施友建设监理有限公司

丙方（代建人）：深圳招商房地产有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2022 年 6 月 19 日签订了关于深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目《深圳市工程监理与相关服务合同》，下称《原合同》），《原合同》就甲方、乙方的权利义务等作出了约定，且甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定。

2、甲方、丙方于 2022 年 5 月 23 日就深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（下称“该项目”）签订了《深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目代建合同》，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，两方作为代建人依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建人的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

第一条 自本协议签署之日起，甲方将《原合同》项下甲方除付款之外的其他各项权利义务概括转移给丙方，丙方将概括受让甲方享有和承担《原合同》项下除付款之外的其他各项权利义务。乙方同意甲方将《原合同》项下除付款之外的其他各项权利义务转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担《原合同》项下除付款之外的各项权利义务。

第二条 《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

第三条 《原合同》项下发包人的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

第四条 《原合同》项下的价款计入建设资金，乙方按照《原合同》的约定向丙方提出支付申请，由丙方按照《代建合同》的约定审核乙方支付申请，向甲方进行申报，经甲方批准并直接拨付给乙方。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，按照前述约定处理。

甲方付款前，乙方应按照甲方要求开具等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权不予支付。

第五条 因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲乙丙三方加盖公章且经法定代表人或授权代表签章之日即生效。

第七条 本协议一式壹拾伍份，甲乙丙三方各执伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（委托单位）：深圳市百旺信投资有限责任公司
法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市施友建设监理有限公司
法定代表人或授权代表：

丙方（代建人）：深圳招商房地产有限公司
法定代表人或授权代表：

日期：2022.8.14

工程竣工验收报告

(装饰装修工程)

工程名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

验收日期: 2023年8月31日

建设单位(盖章):



• GD • E1 • 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目				
工程地点	深圳市南山区松白路以东、丽康路以北百旺信高科技工业园6区18栋，7区11、12、13栋		建筑面积		工程造价 2217.810317万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 六区： 4 层 七区： 5		
			地下： 0 层		
施工许可证号	2204-440305-04-01-30351101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月17日	验收日期	2023年9月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023026		
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市岭南天地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高昆
副组长	彭超
组员	李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、孙洪涛、赵阳、张远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高昆	李国军、黄峰俊、符玉杰、孙祥才、邹锦图、赵阳
建筑设备安装工程		
工程质控资料	彭超	罗富祥、李国军、符玉杰、彭超、张远

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

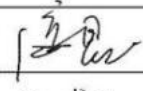
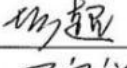
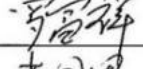
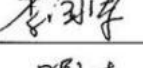

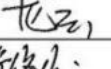
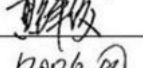
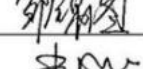

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
其他		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务、职称	签名
1	高昆	深圳市百旺信投资有限责任公司	甲方项目负责人	
2	彭超	深圳招商房地产有限公司	代建项目负责人	
3	罗富祥	深圳招商房地产有限公司	代建工程师	
4	李国军	深圳市施友建建设监理有限公司	总监理工程师	
5	符玉杰	深圳市施友建建设监理有限公司	专业监理工程师	
6	龙云	深圳市施友建建设监理有限公司	专业监理工程师	
7	黄峰俊	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目经理	
8	邹锦图	深圳市岭南天地建设工程有限公司	技术负责人	
	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	
	张远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师	
11				
12				
13				
14				
15				



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收组织：由建设（代建）单位组织监理单位、设计单位、施工单位对本工程进行竣工验收，各单位参加验收人员详见签到簿。

二、施工验收内容：1、图纸及合同约定的全部工程量；2、参加单位的全部质量保证资料、技术管理资料及相关验收资料；3、相关职能单位的验收证明；4、参加单位在工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条文成果反应。

三、竣工验收标准：工程建设全过程中执行法律、法规及工程建设强制性标准条文

四、工程验收结论：符合国家质量标准，达到合同约定的合格质量要求，验收合格

 建设单位	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师：李国军 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：曹峰波 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目 建设单位: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司 评价时间: 2024. 4. 29 评价等级: 优
	2	项目名称: 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目 (二期) 建设单位: 珠海崇达电路技术有限公司 评价时间: 2024. 4. 10 评价等级: 优
	3	项目名称: 滢水湾工程监理 建设单位: 深圳市鹏宝东物业发展有限公司 评价时间: 2024. 4. 29 评价等级: 优
提供近 5 年 (从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准) 承接的同类工程 (房屋建筑类) 监理业绩获得的履约评价, 优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价 (累计不超过 3 项, 以履约评价时间为准) 注: 提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。(原件备查) 证明文件: 履约评价证明材料 (证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级 (如优、良、合格、不合格或具体分数) 及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。 注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。		

1、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m²,总建筑面积为 69558.5m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m²（含物业服务用房 130m²），产品研发用地建筑面积 15480m²（含创新型产业用房 1860m²），商业服务设施建筑面积 2000m²，宿舍建筑面积 9480m²，社区级公共配套用房建筑面积 1000m²，地下核增建筑面积 21961 m²。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>建设单位:</p><p>2024.4.29</p></div>		

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪街道鸿发工业片区城市更新项目

2. 工程地点：龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9046.3 m²，总建筑面积为 69558.5 m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120 m²（含物业服务用房 130 m²），产品研发用地建筑面积 15480 m²（含创新型产业用房 1860 m²），商业服务设施建筑面积 2000 m²，宿舍建筑面积 9480 m²，社区级公共配套用房建筑面积 1000 m²，地下核增建筑面积 21961 m²。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：其他资金

6. 工程概算投资额：39000 万元，招标部分工程概算投资额：— 万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周现华，身份证号码：420203198208182136，注册号：44028293

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00)。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止，工期暂定 913 日历天；

2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：518055

法定代表人或
其授权代理人：（签章）


开户银行：

账号：

电话：0755-83710986

2、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

履约评价书

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	
工程地点	珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号	
建设规模	珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	96 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
建设单位：  2024.4.10		

合同编号 ZH-E-202206-0001

建设工程监理合同

(珠海崇达二期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海崇达电路技术有限公司(甲方)

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称:** 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)

2. **工程地点:** 珠海高栏港经济区南水镇三虎大道999号

3. **工程规模:** 珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积400亩(266,666.90平方米),一期项目已建成约16万平方米(含1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路);珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约25万平方米,包括2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程(含园区地下管网、道路、停车位、绿化)等。其中2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间,并有少量的管理用房,屋顶设有设备间。

4. **工程类别:** 工业厂房

5. **投资性质:** ∠

6. 工程概算投资额: /; 招标部分工程概算投资额: ∠万元

7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 44021356;

联系电话: 13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价:在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00元(大写: 贰佰陆拾贰万元整, 含【6】%增值税, 增值税【6】发票);

计取方式如下:

综合单价: 监理工作期限内按综合单价10.38元/m²计算;

建筑规模: 按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)《建设工程规划许可证》批复的建设规模:2#和3#厂房单栋建筑面积为126,206.85平方米,即两栋厂房总建筑面积为252,521.70平方米(以此总建筑面积计算监理酬金,结算不予调整);

监理酬金: (总建筑面积)252,521.70 m² × 10.38 元/m² = 2,621,175.25 元, 取整 2,620,000.00 元, 大写: 贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内,上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止, 共 731 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

注: 实际开工日期以委托人的书面正式通知为准, 对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月。
2. 订立地点: 珠海市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份 (一份委托人用于建设局备案用)。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: 519000

法定代表人或其授权代理人: _____

受托人: _____ (盖章)

深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所: 1606 室 电话: 0755-83822936

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____

2022.6.27

开户银行: _____

开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: _____

账号: 0202100286147

电话: _____

电话: 13902997862

传真: _____

传真: 075583710986

电子邮箱: _____

电子邮箱: M2618@163.com

3、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>深圳市鹏宝东物业发展有限公司</p><p>2024年 4月 29日</p></div>		

合同编号: YS#003

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 滢水湾工程监理

工程地点: 龙华新区民治街道梅坂大道

委托人: 深圳市鹏宝东物业发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业宝东物业发展有限公司（称甲方）

受托人（全称）：深圳市地友建设监理有限公司（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淡水湾工程监理
2. 工程地点：龙华新区民治街道塘坑大道
3. 工程规模：本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（裙楼建筑面积为 107260 平方米，低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下室建筑面积为 111400 平方米（机动车车位数 2200 个）。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：其他资金
6. 工程概算投资额： 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：柯有斌，身份证号码：420203196803184110，注册号：44010582

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

七、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2021 年 月 日起至工程实际竣工验收后为止。

2. 保修阶段暂定 24 个月。

八、工程监理服务酬金

甲方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

九、特别约定:

甲乙双方协商一致同意:原签订的 2015 年 11 月 16 日《工程监理合同》合同作废,实际按本次签订的合同为准。

十、合同订立

1. 订立时间: 2021.6.17

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

委托人: (盖章)

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编:

邮编: 518055

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-83710986

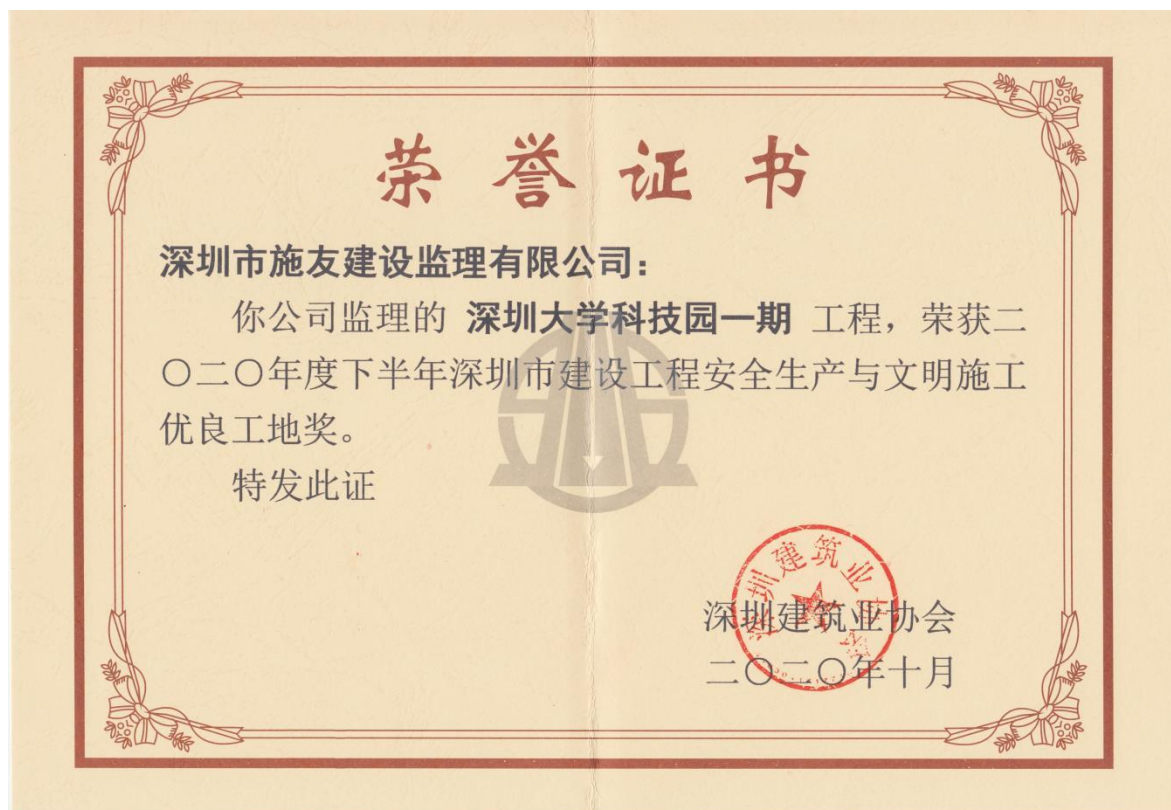
投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	副省级	荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	2022 年 8 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
2	副省级	荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024 年 2 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
3	副省级	荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	2022 年 10 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
4	省级	荣获湖南省建设工程芙蓉奖	恒明珠金融大厦	2021 年 11 月	湖南省建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
5	副省级	荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	深圳大学科技园一期	2020 年 10 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html









项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	李国军	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
2	安全监理工程师	孟庆仁	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
3	土建监理工程师	倪迪	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
4	机电监理工程师	郑高峰	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
5	给排水监理工程师	陈林森	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
6	造价监理工程师	王少锋	高级工程师	工程造价	房屋建筑工程市政公用工程	
7	土建监理工程师	孙云东	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
8	园林景观监理工程师	孟庆标	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
9	装饰装修监理工程师	骆君	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
10	暖通监理工程师	柯有斌	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
11	幕墙监理工程师	伍正辉	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
12	装修监理工程师	张鹏飞	中级工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	

13	监理员	黄伟凡	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
14	监理员	卢锐	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
15	资料员 项目助理	姚瞻群	助理工程师	广东省监理员	工程类专业	
共计 15 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， / 人 无社保证明 2. 高级职称 3 人、中级职称 9 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、拟派项目总监---李国军

注册证

540



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 11 月 05 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至 2026年02月06日

No. 01008313

认定机关(签章) 2022 年 12 月 21 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 李国军 性别 男，一九六六年 三 月五 日生，于 二〇一三
年 三月至二〇一五年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：

李国军

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201505001079

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：李国军

姓名 李国军 资格名称 工程师

性别 男 资格级别 中级

出生年月 1966.02.05 评审时间 二〇〇五年十一月二十八日

出生地点 甘肃 评委会名称 白银市工程技术人员中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室 办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军		社保电脑号：600660525		身份证号码：620421196603051816				页码：1									
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司				单位编号：60022063				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0eceddf514 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



2、安全监理-孟庆仁

1、注册证

	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名 : 孟庆仁	
性 别 : 男	
出生日期 : 1970年01月31日	
注册编号 : 44003451	
注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司	
注册有效期 : 2028年04月15日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
	<p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2025年2月19日</p>
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 17010810908487</p> <p>发证日期: 2025年02月08日</p>	

2、职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁 社保账号：1533981 身份证号码：230103197001310617 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	50.0
2025	05	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	50.0
2025	06	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	50.0
2025	07	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	50.0
2025	08	60022063	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	50.0
2025	09	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.00	55.0
合计			25925.17	12200.08			7625.05	3050.02			762.51			1220.0	305.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0eceddf59r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60022063

单位名称深圳市施友建设监理有限公司



3、土建监理工程师-倪迪

 注册号 44025551 姓名 倪迪 性别 男 出生日期 1993 年 08 月 16 日	129 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市施友建设监理有 限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 10月 肆
执业印章 	执业印章 





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪 社保账号：646149032 身份证号码：429006199308167030 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0eceddf95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022063
 单位名称
 深圳市施友建设监理有限公司



打印日期：2025年10月14日

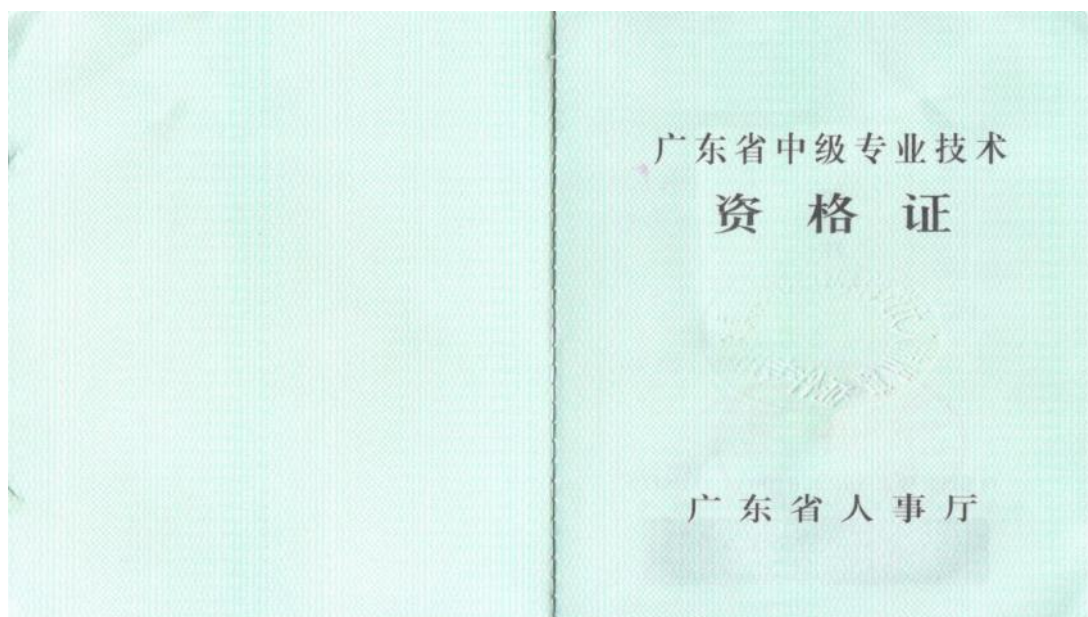
4、机电监理---郑高峰

注册证：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00453122</p>
<div style="text-align: center;"><div>103</div></div> <p>注册号 44016741</p> <p>姓名 郑高峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 12 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: right;"><p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p></div>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 004046591 认定机关(签章) 2020年06月04日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月27日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00993763 认定机关(签章) 2022年11月30日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东际安工程管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00710305 认定机关(签章) 2021年12月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01894009 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>

<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 郑高峰 注册号44016741 有效期至2022.12.27 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 郑高峰 注册号44016741 有效期至2022.12.27 广东际安工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 郑高峰 注册号44016741 有效期至2022.12.27 深圳市施友建设监理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月27日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00541944 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 无</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404671(1) 认定机关(签章) 2022年 月 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰

社保电话号：613146131

身份证号码：142225198112040013

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

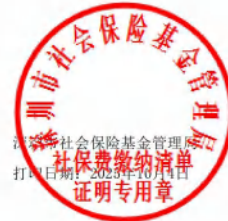
单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.88	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ecede209d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



打印日期：2025年10月14日

5、给排水监理-陈林森

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

注册号 44036453

姓名 陈林森

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 29 日

发证日期 2023 年 06 月 19 日

注册专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 陈林森 性别男, 一九九二年二月二十九日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:

证书编号: 139281201406002201

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林森

社保账号：638632001

身份证号码：440582199202290937

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	30.24	

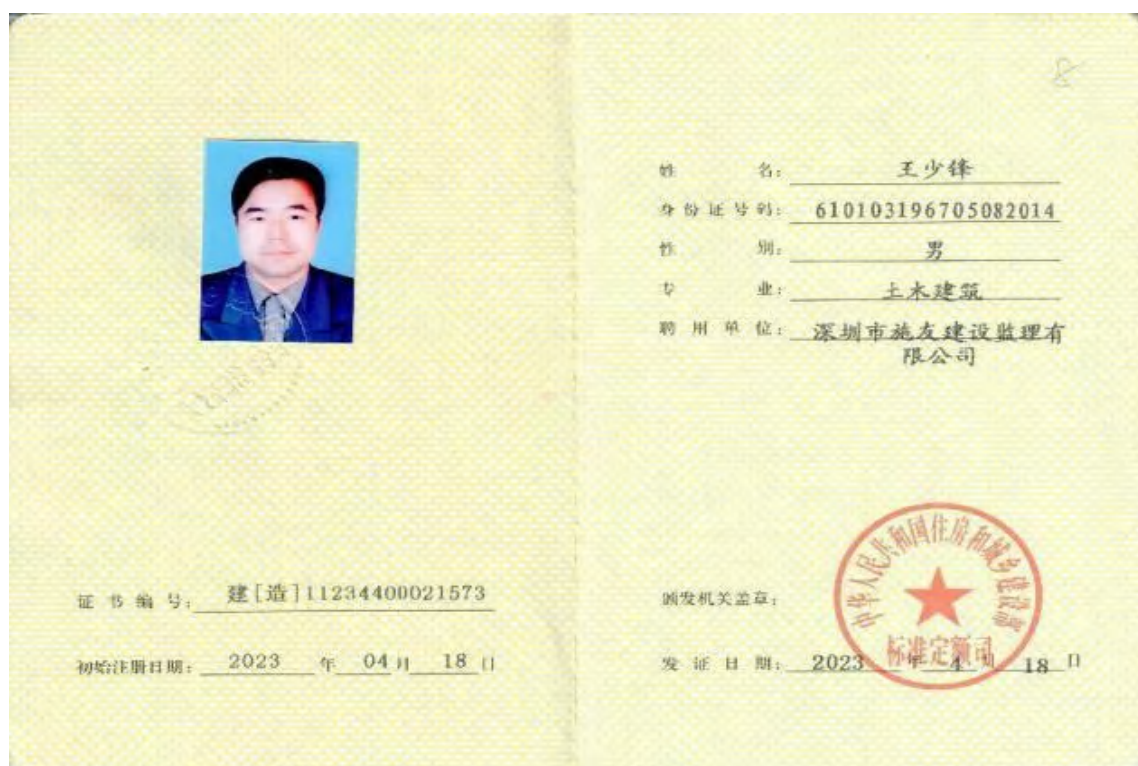
备注：

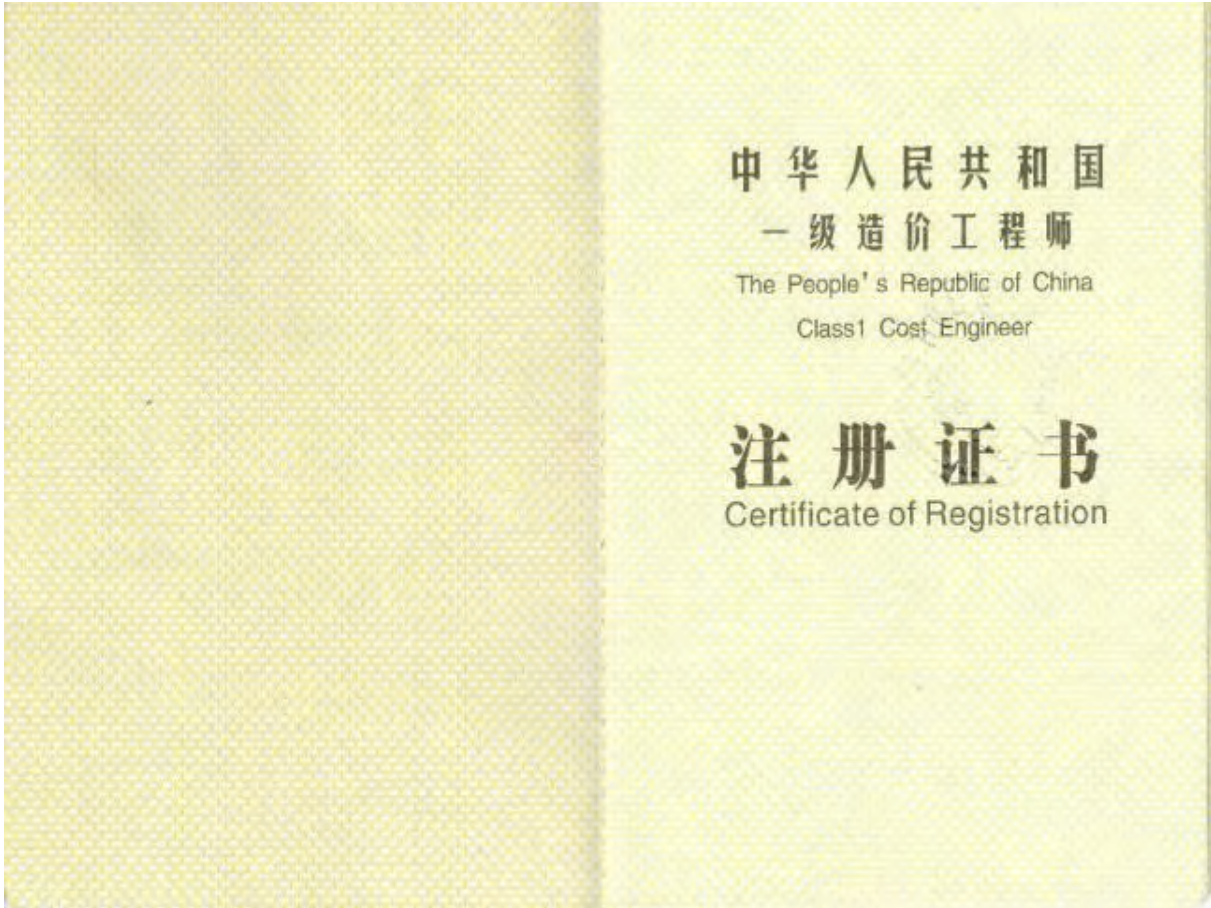
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ecede5d399 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022063
单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



打印日期：2025年10月14日

6、造价监理---王少峰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋			社保电脑号：2965656			身份证号码：610103196705082014			单位编号：60022063			页码：1				
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司												计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ecede225c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022063

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



		使用有效期: 2025年07月14日 - 2028年01月10日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	孙云东		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年08月01日		
注册编号 :	44013745		
注册执业单位 :	深圳市施友建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年09月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 :		
签名日期 :		发证日期 : 2025年07月11日	

2、职称证



系列
Series
专业
Profession
评审委员会
Evaluation Committee
评审通过时间
Date of Approval

工程技术
铁道工程
中铁一局集团公司工程技术
本系列中级评委会
20070621

证书编号
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01195381

学生 孙云东 性别 男
一九七六年八月一日生,于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
交通土建工程专业
肆年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500869

姓名: 孙云东	社保电话号: 620867028	身份证号码: 211225197608012078	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede29025) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60022063 | 深圳市施友建设监理有限公司 |



8、园林景观监理-孟庆标

	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名 : 孟庆标	
性 别 : 男	
出生日期 : 1967年03月13日	
注册编号 : 44003465	
注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司	
注册有效期 : 2028年04月15日	
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程	
	
个人签名 : 	
签名日期 : 2025, 2, 19	
发证日期 : 2025年02月14日	



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 孟庆标
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年03月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2004年10月9日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0055069
No.

授予单位	大庆石油化工总厂	
证书编号	CL7637002	姓名 孟庆标
一九九九年十二月九日		性别 男
		出生年月 1967年03月
		专业 电气自动化
		授予职称 高级工程师

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生孟庆标(男)系黑龙江省穆棱市(县)人,一九六七年三月生,于一九八五年九月入本校物理系应用物理专业四年制本科学习,于一九八九年七月修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予理学学士学位。</p> <p>大连理工大学 校长 金国樑</p> <p>一九八九年七月 日</p>
证书编号: 890139	

姓名: 孟庆标	社保电话号: 604306534	身份证号码: 210211196703135953	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

数	单位交	人数	单位交
00	10000	80.0	2
90	10000	80.0	2
80	10000	80.0	2
70	10000	80.0	2
60	10000	80.0	2
50	10000	80.0	2
40	10000	80.0	2
30	10000	80.0	2
20	10000	80.0	2
10	10000	80.0	2
00	10000	80.0	2

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede23c90) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市施友建设监理有限公司



9、装修监理-骆君

54)



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44011056

姓名 骆君

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 30 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020年11月05日

注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00550230

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 01800314

认定机关 (签章)

2022 年 12 月 21 日

粘贴处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010400000113

0



持证人签名: _____

姓名: 骆君

性别: 男

身份证号: 430403197610300530

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 衡阳市第三建筑工程公司

011000001010320205

111-04-1

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200603095661

学生 骆君, 性别 男,
生于一九七六年十月三十日, 于
二〇〇六年一月在本校修完二年制
本(专科起点)科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。


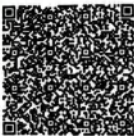

校长: 张克学

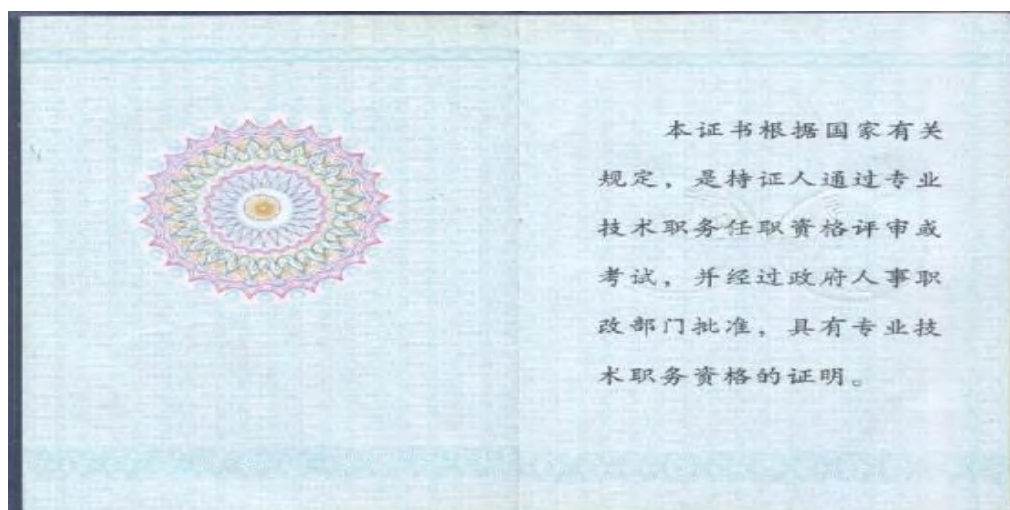
学校: 中央广播电视大学 合作学校

二〇〇六年五月三十一日

No. 00349924

中华人民共和国教育部监制

	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名 :柯有斌	
性 别 :男	
出生日期 :1968年03月18日	
注册编号 :44010982	
注册执业单位 :深圳市施友建设监理有限公司	
注册有效期 :2028年04月10日	
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程	
	
个人签名 : 柯有斌	
签名日期 : 2025.3.6	
发证日期 :2025年03月06日	



姓名: 柯有斌	社保电话号: 611372821	身份证号码: 420203196803184110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede25fa4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月1日
证明专用章

11、幕墙监理-伍正辉



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>()</p> <p>No. 00299162 认定机关 (签章)</p> <p>2015年 8月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年01月27日</p> <p>No. 01210578 认定机关 (签章)</p> <p>2023 年12 月 06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册管理专用章</p> <p>有效期至</p> <p>2024 年 01 月 27 日</p> <p>No. 00638184 认定机关 (签章)</p> <p>2020年 11月 14日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>阮正峰</p> <p>注册号44016099</p> <p>有效期至2027.01.27</p> <p>深圳市施友建设监理有限公司</p>

	出生年月: 1977.11
姓 名: 伍正辉	专业名称: 道桥
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B07300132	批准时间: 2007.02.08
发证日期: 2007.02.10	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]9号
	测试与考核(确认)
	评审组织:

普通高等学校	学生 伍正辉 性别 男
毕 业 证 书	一九七七年十一月十五日生,于一九九六年
	九月至二零零零年六月在本校
中华人民共和国教育部制	交通土建工程 专业
No. 00796196	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 周社德
	校 名: 武汉理工大学
	二零零零年六月三十日
	学校编号:10497120003000108

姓名: 伍正辉	社保电话号: 604970863	身份证号码: 62282119771115081X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede26e9x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年10月10日

12、装修监理--张鹏飞

257



注册号 44033266

姓名 张鹏飞

性别 男

出生日期 1984 年 01 月 15 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____


发证日期 2023 年 04 月 07 日

执 业 印 章



执 业 印 章



姓名: 张鹏飞	社保电话号: 620051973	身份证号码: 610324198401153110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede2787f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月1日
证明专用章

13、监理员——黄伟凡



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄伟凡

性别 男

身份证号 441323199112263716

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 C15100110

初次发证日期: 2012 年 6 月 10 日

换 证 日 期: 2020 年 12 月 1 日

有 效 期 至: 2024 年 10 月 29 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄伟凡 性别男，一九九一年十二月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129541201506000857 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 黄伟凡	社保电脑号: 641910072	身份证号码: 441323199112263716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0ecede306ct) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60022063 | 深圳市施友建设监理有限公司 |



14、监理员——卢锐

岗位类别： 监理员

姓名： 卢锐

性别： 男

身份证号： 420222199108210412

学 历： 大专

所学专业： 工程监理


技术职称： 无

从业单位： 深圳市施友建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 04 月 8 日

核发编号： C20210004



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卢锐 性别 男，一九九一年 八月二十日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 132661201406947729

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 卢锐	社保电话号: 803700642	身份证号码: 420222199108210412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f0ecede31d00) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60022063 | 深圳市施友建设监理有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月11日
证明专用章

15、资料员、项目助理--姚瞻群

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>姚瞻群</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440582199110020550</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>房屋建筑工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年03月13日

核发编号：C20181396

高等教育自学考试	
毕业证书	
姓名：姚瞻群	
身份证号：440582199110020550	
证书编号：66440106123002288	
参加 房屋建筑工程	专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。	
高等教育自学考试委员会	高等院校
2014年06月30日	2014年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.01- 1303701686	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚瞻群 社保账号：643290136 身份证号码：440582199110020550 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02				20.96		30.24


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ecede32adq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022063 单位名称
 深圳市施友建设监理有限公司



企业信用情况

企业信用信息查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何晋南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市施友建设监理有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[* 上一页 *](#)[下一页 *](#)[末页](#)

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 深圳市施友建设监理有限公司

[搜索](#)[信息公示](#) | [信用动态](#) | [信用立法](#) | [政策法规](#) | [信用承诺](#) | [城市信用](#) | [走进信用](#)

深圳市施友建设监理有限公司

[存续](#)[守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

重要提示:

- 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
- 因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-31	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

[行政管理](#) 3[诚实守信](#) 2[严重违法失信](#) 0[经营异常](#) 0[信用承诺](#) 3[信用评价](#) 0[司法判决](#) 0[其他](#) 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

