

标段编号：2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年09月30日

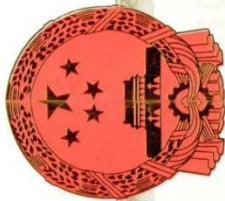
一、投标人基本情况

(一) 企业基本信息表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995. 6. 13		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级 工程造价咨询 甲级 工程招标代理 AAA 级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
914403001923491180



名称 深圳科学工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

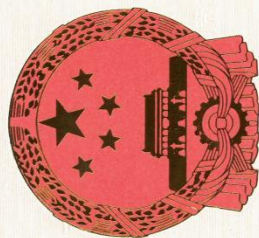
登记机关

2020年12月



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007313

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****





工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳科学工程顾问有限公司

证书编号：甲180944001528

有效期：自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关：



2018 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023021

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人：王苏夏
技术负责人：王迎节
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403001923491180
资信等级：AAA级
有效期：至2027年01月28日



2023年01月28日

广东省建筑业协会制

（二）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（59）%
非控股股东/投资人	王迎节、王雯、张宏利	出资比（41）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

8 米 4 米 ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳科宇工程顾问有限公司博罗分公司,深圳科宇工程顾问有限公司黄梅分公司,深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司,深圳科宇工程顾问有限公司湖南分公司
备注:	

（三）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25 %	
	王雯 15 %	
	张宏利 1 %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳科宇工程顾问有限公司博罗分公司,深圳科宇工程顾问有限公司黄梅分公司,深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司,深圳科宇工程顾问有限公司湖南分公司
备注:	

二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工 同类工程监理 业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程 合同金额：510.2828 万元 竣工时间：2024.8.31
	2	项目名称：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目 合同金额：188.66 万元 竣工时间：2023.07.21
	3	项目名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理 合同金额：413.7 万元 竣工时间：2024.10.24
	4	项目名称：坪山城投智园项目（监理） 合同金额：1756.9305 万元 竣工时间：2023.12.15
	5	项目名称：谭屋围城市更新配套学校（监理） 合同金额：441.93 万元 竣工时间：2022.11.3
	6	项目名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理 合同金额：2238.165 万元 竣工时间：2023.05.23
	7	项目名称：黎光物流园监理 合同金额：1089.04824 万元 竣工时间：2023.01.11
	8	项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目 合同金额：748.46 万元 竣工时间：2023.06.29
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。</p>		

1、翠竹外国语学校（一部）拆建工程
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030320180084011001	
标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理	
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价：510.282800万元	
中标工期：1706	
项目经理(总监)：王成山	
本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-01-13
	
查验码：4487403249008906	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m²,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m²;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m²。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m²;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m²;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m²,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王成山, 身份证号码: 412726198012297750, 注册号: 44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整 (¥5,102,828.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= $485.9837 + 24.2991 = 510.2828$ 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 总计 1706 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;

2. 勘察阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;

3. 设计阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止, 共 975 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;

7. 其他服务: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人:

开户银

行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

箱:

受托人: 深圳科学工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期： 2024.8.31

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铨、陈鸿辉、余土明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王冶	深圳市天健（集团）股份有限公司			王冶
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峰	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	陈峰
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		吴烨坤
16	陈鸿辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健（集团）股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目负责人	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定;
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 齐峰 注册号: 4407428-015 有效期至: 至2025年</p>				
<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年8月31日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郑善喜 注册号: 3302878-AY006 有效期至: 至2025年06月</p>				

2、大亚湾核电基地核能科普展览馆项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403092016038003001

标段名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆(监理)

建设单位: 广东核电合营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 188.666666万元

中标工期: 500

项目经理(总监): 康柚元



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-02-18

查验码: 5645905696741435

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: 4403092016038

合同编号: 3100093063

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目(监理)

工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台

委 托 人: 广东核电合营有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



五

目录

第一部分 协议书

第二部分 通用条件

第三部分 专用条件

第四部分 监理任务委托书

附件 验收及支付文件（格式）

五

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东核电合营有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理
2. 工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台
3. 工程规模: 拟建项目总用地面积为 28031.56 m²
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 16689.00, 招标部分工程概算投资额: 10000 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理任务委托书及验收及支付文件(格式);
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》,

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰捌拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分 (¥1,886,666.66)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	/	/	/	188.666666	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日 起至 2020 年 08 月 15 日 止, 总计 500 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 04 月 01 日 起至 2020 年 08 月 15 日 止, 共 500 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019-3-11
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 两 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人(签章): 广东核电合营有限公司 受托人(签章): 深圳科学工程顾问有限公司

住所: 深圳市大鹏新区大亚湾核电站 BA311 住所: 深圳市盐田区深盐路 3046 号

邮编: 518124

邮编: 518000

开户银行: 中国银行深圳市分行

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 753657928060

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-84473760

电话: 0755-82788462

传真: 0755-84473922

传真: 0755-82788459

电子邮箱: xiahaiwang@cnmpcc.com.cn

电子邮箱: scb_keyu@163.com

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

(签章)

日期

日期:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 本项目施工阶段包括但不限于以下相关合同包: 主体工程施工合同包、幕墙工程合同包、装修工程合同包、安装施工合同包(电气、管道、通风与空调、电梯、消防、建筑智能化等)、园林绿化及室外工程合同包、周边边坡山体加固、排洪截洪沟等

2.1.2 监理工作内容还包括: 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 详见监理任务委托书。

2.2.2 相关服务依据包括: 详见监理任务委托书。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 详见监理任务委托书。

在涉及工程延期 7 天内和(或)金额 0.5 万元内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:
详见监理任务委托书

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 详见监理任务委托书。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: 商务代表-董永胜; 技术代表-赵滢。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目

验收日期： 2023年7月21号

建设单位（盖章）： 广东核电合营有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-44-03-07073402	项目代码	
项目名称	大亚湾核电基地核能科普展览馆项目	项目曾用名	
工程地点	大亚湾核电基地岭澳观景平台		
建筑面积	11566.10 平方米	工程造价	8218.843515 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下一层、地上三层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2018) 0038 号	宗地号	G16401-0034
用地规划许可证号	地字第440307202110021	工程规划许可证号	DP-2018-0025(改 1) 号
施工许可证号	2019-1729	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019142-1
建设单位	广东核电合营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(土建)	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中国核工业华兴建设有限公司		
承建单位(装修)	中国核工业华兴建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张小清
副组长	徐杰
组员	周新、周安清、潘启钊、陈容

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杰	游永坤、劳玉明、张书阳、万川、张凯
建设设备安装工程	杨斌	胡天奇、杨必文、张强灵
工程质控资料	陈增钦	何熲城、黄树帆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳和宇	总监	工程师	陈亮
2	1885中	大亚湾核电			1885中
3	周安清	中国核工业华兴建设有限公司	项目经理	研高	周安清
4	陈亮	深圳博大	项目经理	工程师	陈亮
5	范	陈振江有限公司	陈振江	陈振江	范
6	李邵古	大亚湾核电	主任	高级工程师	李邵古
7	高明	香港华艺设计	工程师	工程师	高明
8	高志军	深圳和勤集团	勘察	高工	高志军
9	陈伟	和勤核电	项目负责人	高工	陈伟
10	陈伟	中核华兴	项目负责人	工程师	陈伟
11	陈伟	中核华兴	技术	助理	陈伟
12	李强	大亚湾核电	工程师	工程师	李强
13	吴山	深圳和宇	设计	设计师	吴山
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	本工程共计 7 台电梯，已由深圳市质量安全检验检测研究院完成监督检验，验收合格。
3	水土保持设施	本项目已完成水土保持设施验收报告及自查验收鉴定书，验收合格。
4	防雷装置	已由第三方检测单位（吉林省北亚防雷装置检测咨询有限公司）完成防雷检测，检测合格。
5	环境保护设施	本项目环境保护设施满足规范、设计及合同要求，验收合格
6	海绵设施	经现场联合验收。本工程海绵城市各项设施满足规范、设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	本项目通信工程配套设施满足规范、设计及合同要求，验收合格
8	节水、排水设施	本项目节水用水评估报告已通过备案，取得备案回执
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	经现场联合验收。本项目无障碍设施满足规范、设计及合同要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	已由第三方检测单位(深圳市华太检测有限公司)完成绿色建筑符合性评估报告，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	城建档案 本项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实际相符，档案质量核查无问题，验收合格。
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年7月21日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年7月21日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年7月21日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年7月21日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年7月21日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年7月21日</p>

3、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215001001

标段名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 413.700000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 2454913269075701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道

与长春北路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价，含税总价为（小写）：¥4137000 元，人民币（大写）：肆佰壹拾叁万柒仟元整；不含税总价为（小写）：¥3902830.19 元，人民币（大写）：叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分；税率 6%，税金为（小写）：¥234169.81 元，人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明：A1=A*90%，A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 16 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、监理人义务

4.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

4.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- （a）参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- （b）参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- （c）参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.3 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- （a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- （b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- （c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- （d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- （e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- （f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- （g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- （h）检查施工承包人的试验室；
- （i）审核施工分包人资质条件；
- （j）查验施工承包人的施工测量放线成果；
- （k）审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；
- （l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧		建筑面积	53759m²	工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层 数	地上：5 地下：2			
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180			
开工日期	2022年7月27日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220078-03			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司					
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备有限公司工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等					
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、咎帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚淼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚淼
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、咎帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 年 月 日	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司			严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			汪文富
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司			程利永
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			谭秋良
15	安敬伟	深圳科宇工程顾问有限公司			安敬伟
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司			徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	咎帅	深圳市天健建工有限公司			咎帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			陆营部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



* GD-E1-914-5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

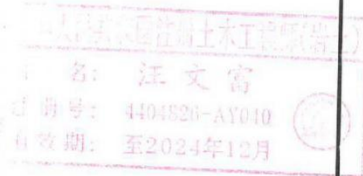
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王沛

注册号：4407194-035

有效期：至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日

GD-E1-914/6

4、坪山城投智园项目（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001	
标段名称: 坪山城投智园项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科学工程顾问有限公司	
中标价: 1756.930500万元	
中标工期: 1796	
项目经理(总监): 王金安	
本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-26
查验码: 8561258991131049	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科丰工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

GD-E1-914

广东省住房和城乡建设厅

广东省建筑工程集团

广东恒裕工程集团有限公司

广东恒裕工程集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	20、24	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程验收日期：2023年11月6日建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪珍
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	孔宪珍	坪山城投公司	电气	工程师	孔宪珍
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔宪珍	坪山城投公司	给排水	工程师	孔宪珍
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科学工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟辉	深圳科学工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟辉
	左星星	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	左星星
	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科学工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永明	广东建工	土建项		张永明
	苏志军	广东建工	管理	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张永明	深圳科学工程顾问有限公司	土建	中工	张永明



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914/6 *

5、谭屋围城市更新配套学校（监理）

中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030920190108001001	
标段名称: 谭屋围城市更新配套学校（监理）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科字工程顾问有限公司	
中标价: 441.930000万元	
中标工期: 1369	
项目经理(总监): 宋晓玉	
本工程于 <u>2020-01-10</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-05-22
查验码: 9719828386086121	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 潭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科学工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020 年 05 月 31 日起至 2024 年 02 月 28 日止，总计 1369 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 02 月 28 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

账号：914403001923491180

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段 ☐其他阶段： 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作，同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土堆放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作；

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，

并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进度情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》，监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期： 2022 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m²	工程造价	15933.9 39436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦铁祎、祝笑博
副组长	王辉、赵宁波、马学通、赵高俊
组员	陈颖、胡鸣、刘动、周江芬、韦桂发、胡姣安、钟胡杰、孔奇、刘文、徐睿勇、黄盟、肖小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵高俊	胡姣安、孔奇、徐睿勇、胡鸣、罗文海、王健、涂环宇、高洪学
建筑设备安装工程	马学通	韦桂发、黄盟、郭虎
工程质控资料	周江芬	钟胡杰、刘文、肖小平、杨哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦铁伟	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		焦铁伟
2	祝笑博	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司	项目负责人		祝笑博
3	赵高俊		土建工程师		赵高俊
4	马学通		机电工程师		马学通
5	周江芬		资料员		周江芬
6	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
7	胡鸣		结构专业负责人		胡鸣
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
9	王辉	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		王辉
10	胡姣安		专业监理工程师 (土建)		胡姣安
11	韦桂发		专业监理工程师 (电气)		韦桂发
12	钟胡杰		资料员		钟胡杰
13	赵宁波	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		赵宁波
14	孔奇		项目技术负责人		孔奇
15	刘文		项目质量负责人		刘文
16	徐睿勇		技术主管		徐睿勇
17	黄盟		水电工程师		黄盟
18	肖小平		资料员		肖小平
19	罗文海		技术部长		罗文海
20	王健		技术员		王健
21	涂环宇		生产经理		涂环宇
22	郭虎		机电经理		郭虎
23	杨哲		质量员		杨哲
24	高洪学		工程部长		高洪学
25					
26					








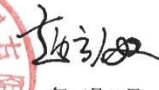
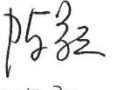
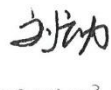


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：		 勘察单位：	
(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：	
 2022年1月3日		 2022年1月3日		 2022年1月3日		 2022年1月3日		 2022年1月3日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201700040007001

标段名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

建设单位: 深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 2238.165万元

中标工期: 2101日历天

项目经理(总监): 耿天来



本工程于 2018-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-27



查验码: 9040413760833929

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.4.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405657-AY012
有效期至: 2025.10.13



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 440031-156
有效期至: 2024年04月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



监理单位(公章):

总监理工程师:

2022年11月29日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月29日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月29日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月29日

7、黎光物流园监理
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403102016209008001	
标段名称: 黎光物流园监理	
建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1089.048240万元	
中标工期: 1680	
项目经理(总监): 冯玉利	
本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-26
查验码: 7487475444834285	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2017-LG-01-17-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

-1-

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧, 用地红线西侧及西南侧为观澜三壠水库, 西北侧是山丘生态用地, 红线距离三壠水库最近坝口 22.9 米, 东侧紧邻梅观高速公路, 红线与高速之间有两座高压电塔, 距离红线最近的电塔距离为 20.7 米, 占地面积 45331m2, 建筑总面积 264465.26m2, 计容建筑面积 169594.23m2。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元, 本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____ / _____（¥ / _____）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

(六)	保修期投标报价= (五) * 5 %	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价= (五) + (六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在 3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过 12 个月（含 12 个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过 12 个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后 25 个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于 8 小时（每个工作日累计在工地时间少于 5 个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的 1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

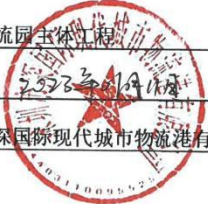
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 黎光物流园主体工程

验收日期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83㎡	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20		层
	钢结构		地下:	2/3		层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047			
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站		监督编号	044030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敬腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

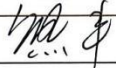
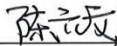








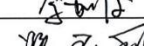
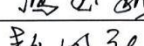



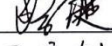
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		














" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 总监理工程师：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 / 月 / 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

8、深国际华南物流中心二期二组团项目
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001	
标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)	
建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 748.463760万元	
中标工期: 1277	
项目经理(总监): 张宏利	
本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020/11/30
查验码: 7591686996882982	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委 托 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北
3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 81000万元, 招标部分工程概算投资额: 72000万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 7 日 。
2. 订立地点： 广东省深圳市 。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

郭兰雄

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702
电话：0755-29838960
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

王霞

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476
电话：0755-82542249
传真：0755-82788459
电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

陈孝平

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：77463325644
电话：0755-83571336
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 补充条款；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同专用条件；

(5) 本合同附件；

(6) 招标文件；

(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；

(8) 本合同通用条件；

(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、龙华区、招标人等相关管理规定；

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

各方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人

认可，严格执行。8)对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9)按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10)按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16)按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；17)每天检查现场施工工序，检查工程质量，工程施工进度，检查工程整改效果及整改完成时间，形成监理日志；并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关解决办法，让相关监理人员及时跟进；监理日志应由相关监理人员填写并签字，总监或总监代表必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要，受托人监理人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行处理、提交。19)对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20)对于法定节假日，应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核，应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半，同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段：1)协助招标人做好施工招标的各项工作；2)制定详细的监理规划报委托人审批；监理规划批复制定详细的监理实施细则；3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据；4)审查承包人的施工进度计划，以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划；5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；6)审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等；7)对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；8)协助对项目施工场地布置进行规划设计，协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；9)协助办理《施工许可证》；10)熟悉施工合同文件的内容；11)准备举行第一次工地会议等；12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；13)对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位、各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工

方案是否符合强制性标准要求；c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15)审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容：1) 严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检，检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2) 按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分项分部工程、单位工程进行检查验收，并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位，按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市[2002]189号文）要求全程进行旁站监理（受托人务必做好旁站工作值班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3) 按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4) 每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时整改的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5) 每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议。6) 审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案就行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；4) 协助取得各项竣工证书；5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1) 协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。2) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。3) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。4) 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。5) 配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动：

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸(含变更设计图纸)；《建设工程监理规范》《深圳市施工监理规程》《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国建筑法》(2) 其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；(3) 其它有关技术标准、规范和规程；(4) 委托人和施工单位(或施工单位)依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；(5) 其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，以及相关合同工程量清单及施工图预算)；(6) 勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；(7) 经委托人审定的监理规划和监理细则；(8) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同、深圳市工程监理通用工作标准、深圳市工程监理专项工作标准。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：(1) 按照《深国际华南物流中心二期二组团项目建设工程质量安全行为违规处理办法》直接监理责任人在1年以内被黄色警示2次以上(含本数)的；(2) 现场监理服务人员每个月内未经委托人批准旷工达2天(含本数)以上的；(3) 项目监理部在1年以内被黄色警示5次以上(含本数)或红色警示2次以上(含本数)，委托人可要求更换项目总监；(4) 监理服务人员(含项目总监)不能专职履职，同时兼任其他项目监理机构人员的；(5) 按委托人要求需项目总监出席的会议、现场等情况的，项目总监未经委托人许可而无故缺席累计3次(含)以上的，委托人可要求更换项目总监。(6) 委托人认定应予以更换现场监理服务人员的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的下事宜：

- ①发布开工令、停工令、复工令；
- ②向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- ③对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- ④对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- ⑤提出或批准索赔；
- ⑥签发工程款支付证书。

监理人行使上述权利前应取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		王家义
11	张宏利	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树刚
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		许腾晖
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		孙梦茹
19	石志宇	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		石志宇
20	曾庆就	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		曾庆就
21	杨磊	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		杨磊
22	林安兴	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		林安兴
23	姜来	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		姜来
24	田忠辉	深圳科字工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢伟军	深圳科学工程顾问有限公司	物业管理师		谢伟军
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构专业		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

GD-E1-914/8

梁海波
1312017201707548(00)
建筑
2023.02.20
工程局有限公司

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：戴正 年龄：48 学历：本科 职称：高级 执业资格：国家注册监理工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）	项目名称：宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目 合同金额：580.00万元 竣工时间：2024.10.29
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

1、拟派总监“戴正”监理注册证

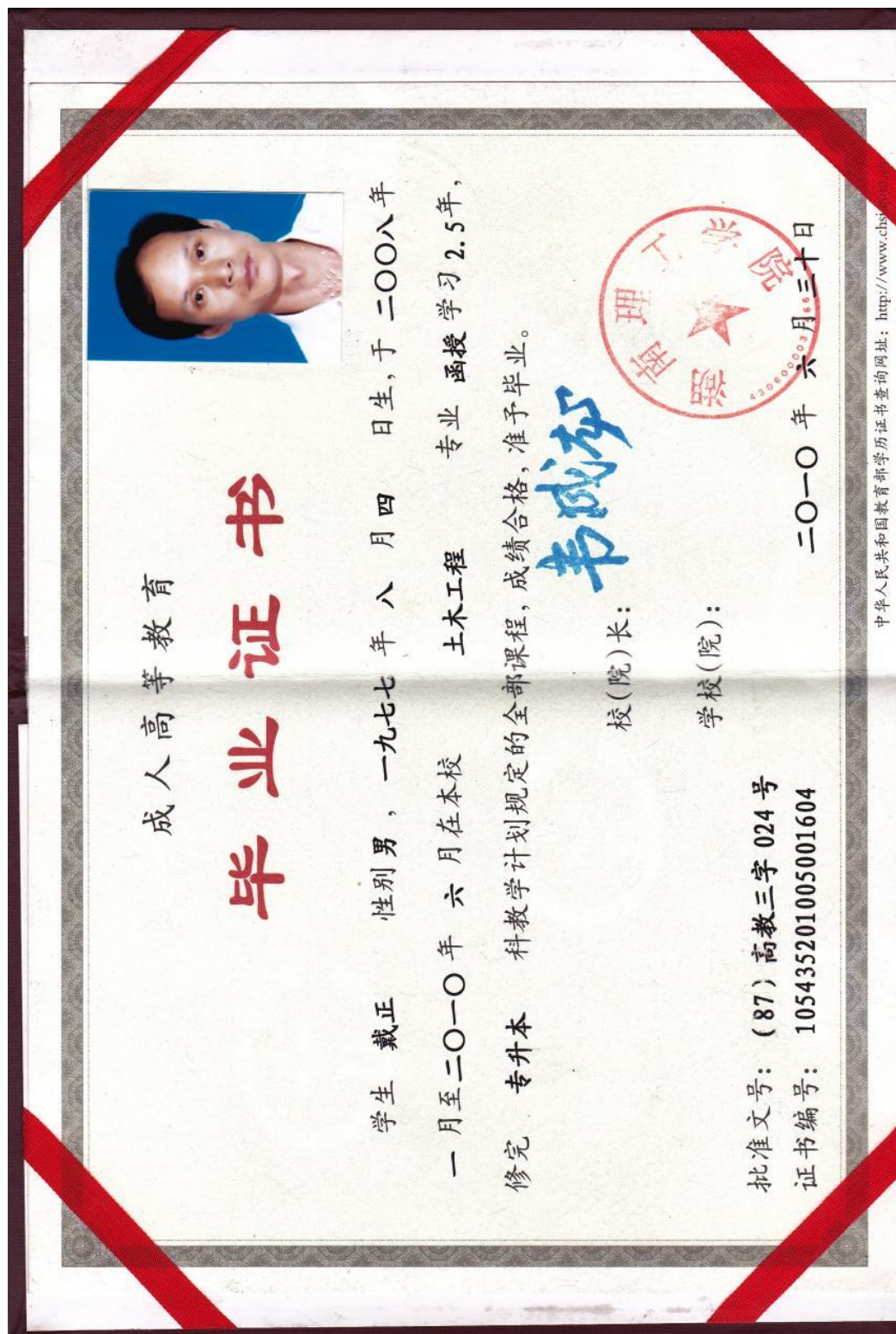
		使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 戴正		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年08月04日		
注册编号 : 43004065		
注册执业单位 : 深圳科字工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.21	

2、拟派总监“戴正”执业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214340439904338 File No.:</p>	<p>姓名: 戴 正 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009 年 11 月 11 日 Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0130024 No.:</p>
--	--

3、拟派总监“戴正”学历证



4、拟派总监“戴正”职称证

广东省职称证书	
姓 名：戴正	
身份证号：430611197708041515	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月14日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001117256	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5、拟派总监“戴正”社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴正			社保电脑号：610063748			身份证号码：430611197708041515			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0 4480.0			2800.0 1120.0			280.0			224.0 112.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f786c49 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司




6、拟派总监“戴正”完工业绩

合同编号：

**宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目
建设工程委托监理合同**

工程名称： 宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目
建设单位： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司
监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
工程地点： 宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧
签订时间： 2019年10月18日
签订地点： 深圳市



建设单位： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）
地 址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边岗胜路步行街二区 131
电 话：
开户银行： 工商银行深圳新澜支行
开户账号： 4000026839200922272
账号名称： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称： 宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目
建筑服务发生地： 宝安区沙井街道沙井北环路与环境路交叉处东南侧

监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）
地 址： 深圳市福田保税区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室
电 话： 0755-82788459
开户银行： 建设银行深圳福田保税区支行
开户账号： 4420 1540 6000 5251 8476
账号名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

发包人因工程建设需要，委托监理人承担宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的各自权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目
- 1.2、工程地点：宝安区沙井街道沙井北环路与环境路交叉处东南侧
- 1.3、总承包施工单位：/
- 1.4、工程规模及特性：

- 1)、项目占地面积约 5.3 万平方米，总建筑建面约 344894 平方米。其中建设用地约 4.2 万平方米，地下室轮廓占地约 3.6 万平米，地下室部分三层（03、06 地块一级基坑）局部两层（04 地块二级基坑）；
- 2)、其中 03 地块占地约 21000 平米，为 1#楼，由 A、B、C、D、E 5 座产业研发用房塔楼组成，高度约为 87.5m 至 128m，19 至 28 层不等；
- 3)、04 地块占地约 15000 平米，为 2#楼由 A、B、C、D 座塔楼组成，其中 A 座、C 座为产业研发用房塔楼，分别为 19 层和 21 层，高度分别约为 87.5 米和 96.5 米，B 座为配套宿舍 30 层，约为 119.9 米，D 座为配套宿舍，23 层，约为 92.9 米。
- 4)、06 地块为 3#楼，占地约 5500 平米，由 1 栋厂房组成，21 层，约为 96.5 米。

第二条 委托监理范围

- 2.1、监理阶段包括但不限于：本工程的施工准备阶段、施工阶段（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收

阶段（含竣工备案协助）、工程保修阶段等施工全过程。

2.2、监理范围包括但不限于如下工程：

- 1) 土建工程：地基及基础工程（包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程等）、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等；
- 2) 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；
- 3) 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；
- 4) 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、安全防范系统等；
- 5) 应急发电机工程；
- 6) 节能工程；
- 7) 人防工程；
- 8) 红线范围内实施过程中政府要求的其它工程及验收工作；
- 9) 本工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、工程结算审核等相关工作；
- 10) 对本项目各专业工程的总承包单位、分包单位的施工质量、建设工期、造价和安全文明施工代表发包人实施监督与管理。

第三条 监理期限

3.1、暂定 36 个月，以发包人书面通知进场之日起算。保修阶段监理不计入前述监理期限，非因监理人原因，监理期限延长不超过 6 个月的，该延长的监理期限为免费监理期，发包人无需向监理人追加支付任何监理酬金；延长期间超过 6 个月的，就超过 6 个月的部分，按如下计费标准执行。

序号	监理级别、职务	日含税工资（元/人/工作日）	备注
1	总监理工程师	1454	结算按“发包人要求的人员配置及经发包人工程部考核的监理人员工作记录”进行。人员工资为包干费用，含管理费、加班费、补助、利润、保险等所有相关费用，不再调整。
2	监理工程师	1000	
3	监理员	700	
4	资料员	700	

3.2、保修阶段监理期限：自本工程完成竣工验收备案之日起满两年（防水工程五年）。监理人应于接到发包人通知后 24 小时内指派相关专业人员到达现场处理相关保修监理工作。监理人未及时履行保修监理义务，经发包人书面催告后仍未履行，发包人有权另行委托第三方完成保修监理事项，费用按实际发生费用的 1.5 倍计算并从应支付给监理人的款项中直接扣减，不足部分由监理人补足。因监理人未及时履行保修监理义务给发包人造成其他损失的，监理人应当赔偿。

第四条 监理依据

- 4.1、国家、广东省、深圳市现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 4.2、政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 4.3、经发包人书面盖章确认的施工图纸、图纸变更通知；
- 4.4、本合同及发包人与第三方签订的与本项目有关的合同或协议。

第五条 监理酬金、结算

- 5.1、本合同为总价包干合同，合同含税总价为：¥5,800,000.00元（小写），人民币伍佰捌拾万元整（大写）；不含税总价为：¥5471698.11元（小写），人民币伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（大写）；税率6%，税金为¥328301.89元（小写），人民币叁拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（大写）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。
- 5.2、以上总价包干，已包含监理人因工作需要临时聘请的专家、专业技术人员等监理人履行本合同项下及为完成监理工作所必须配备的设备、工具使用费用。本合同项下的监理酬金包括但不限于项目局部调整、工艺调整、政策调整、工程材料保障、工程质量保障、工程安全文明保障、工期保障的监理费用，以及监理人工、设备、办公、外联、协调、规费、税金、保险费、管理费、利润等。
- 5.3、监理人应当具备承接本委托事项所必需的专业技术资质和履行本合同的专业能力，并已全面谨慎审核评估了本项目所有建设与技术要求、图纸及相关规范，确定无遗漏。监理人认为本项目工程建设要求明确，设计合理，技术成熟，符合规范，图纸完整，本合同所确定的监理酬金能满足委托监理项目全部监理服务工作的内容、标准、要求，无论本项目是否出现包含并不限于建设造价工艺改动、材料变动、工期变动、承建商或分包商变动等情况。
- 5.4、监理酬金变更：/
- 5.5、结算：办理结算时应当提交资料：/

第六条 监理酬金的支付

- 6.1、预付款：无。
- 6.2、进度款：
- 1）基础工程开工且监理人进场满一个月，支付至合同暂定含税总价的5%；
 - 2）基坑围护及桩基础工程完工并经委托验收合格，支付至合同暂定含税总价的10%；
 - 3）±00以下地下室工程完工并经委托验收合格，支付至合同暂定含税总价的20%；
 - 4）主体结构工程完工并经委托验收合格，支付至合同暂定含税总价的40%；
 - 5）装修、安装及园林绿化工程完工并经委托验收合格，支付至合同暂定含税总价的60%；
 - 6）工程竣工验收合格，支付至合同暂定含税总价的80%；
 - 7）工程完工并办理结算，支付至监理结算总价的95%；
 - 8）自本工程完成竣工验收备案之日起满两年后，支付合同结算总价剩余5%。
- 6.3、上述款项支付条件为：监理人提交书面付款申请、相关验收资料、有效增值税专用发票、法人授权委托书申请支付合同款项。
- 6.4、除非合同另有约定，每次申请支监理酬金前，监理人应当提前向发包人提供与当次付款金额相等的增值税专用发票。发包人支付监理结算总价95%前，监理人须提供结算总价款金额100%等额的增值税专用发票。因监理人未提交或迟延提交发票、请款资料，导致发包人付款延迟的，发包人对不承担迟延付款的违约责任。由于监理人提交不合规发票或发票报送未经发包人指定专人签收而遗失

所导致的责任及损失由监理人承担，同时发包人有权不予支付相应监理酬金。

6.5、监理人指定银行收款账户见本合同首页记载。发包人向该银行账户转账即视为已有效付款。

第七条 合同文件构成及解释顺序

7.1、组成合同的各项文件应能相互解释，互为说明。除本合同第二部分合同条款另有约定外，组成本合同的文件及解释顺序依次如下：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、现场签证、会议纪要等书面文件(其解释顺序以时间较后者为优先)；
- 2) 本合同；
- 3) 本合同附件；
- 4) 本合同监理依据。
- 5) 成交通知书；
- 6) 竞价采购文件及其附件；
- 7) 其他相关文件；

第八条 词语定义

8.1、本合同之协议书、合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

- 1) 本项目：是指宝安区沙井街道街边工业区城市更新项目。
- 2) 本工程：是指发包人委托实施建设工程监理与相关服务的工程。
- 3) 发包人：是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，及其合法继承人。
- 4) 监理人：是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- 5) 监理人员：是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的人员。
- 6) 总监理工程师：是指经发包人书面确认同意，由监理人之法定代表人书面任命派到监理机构全面履行本合同、主持项目监理机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人，以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人，执业资格都为国家注册监理工程师。
- 7) 监理：是指监理人受发包人的委托，按照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，对所委托建设工程工艺、质量、进度、造价进行全过程监督控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责等服务活动。
- 8) 相关服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定，在施工准备、施工、竣工验收、保修等阶段提供的服务活动。
- 9) 第三方：是指除发包人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- 10) 施工单位、承包人：是指除监理人以外，在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、设备或材料供应等有关合同的当事人及其合法继承人。
- 11) 本合同项下监理酬金、款项、违约金、罚款等，均为人民币。
- 12) 不可抗力：是指发包人和监理人在订立本合同时不可预见、在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等以及专用条件约定的其它情形。

第九条 争议解决

9.1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，协商不成的，任一方均可向本合同履行地深

圳市宝安区人民法院起诉。

第十条 合同的订立与生效

- 10.1、为履行本合同的而发出或者提供的文书所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式，依本合同首页记载的地址以特快专递（中国邮政 EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功的标准。上述通讯地址变更的，应提前 5 日通知其他各方，否则视为未变更。
- 10.2、本合同一式肆份，发包人执贰份，监理人执贰份，均具同等法律效力，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。合同约定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

发包人：深圳市汇泽万年房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the contractor's legal representative.

关于工程名称的说明

由我司负责筹建的宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目，施工许可证的工程名称为大集汇创新产业中心（A312-0971）桩基础工程及大集汇创新产业中心（A312-0971）（不含桩基），竣工验收报告的工程名称为大集汇创新产业中心（A312-0971）。

上述涉及的工程名称均为同一项目，特此说明！

43%



深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

2024年10月10日

工程编号: 2019-440306-70-03-10489207

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

宝安区住房和建设局

深圳市宝安区住房和建设局业务办理专用章

2020年06月29日

此件由深圳市宝安区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

证书序列号: 2020-1178

建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司		
工程名称	大集汇创新产业中心 (A312-0971) (不含桩基)		
建设地址	宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉口处东南侧		
建设规模	154676.81平方米	合同价格	148843.9858万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	潮州市建筑安装总公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2022年11月30日
备注	项目经理: 胡鹏翔 注册证书号: 粤144171846973		
	项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆ 2021-06-29项目总监由唐名河(44014722)变更为戴正(00306410)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: 2019-440306-70-03-10489204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局

深圳市宝安区住房和建设局业务办理专用章

2020年06月29日

此件由深圳市宝安区住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用。

证书序列号: 2020-0557

建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司				
工程名称	大集汇创新产业中心 (A312-0971) 桩基础工程				
建设地址	宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉口处东南侧				
建设规模	0	平方米	合同价格	1940	万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
施工单位	潮州市建筑安装总公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2020年12月31日		
备注	项目经理: 胡鹏翔 项目总监: 戴正 范围: 基础; 注册证书号: 粤144171846973 注册证书号: 00306410				
变更登记	◆◆◆ 2021-06-29项目总监由唐名河(44014722)变更为戴正(00306410)				

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大集汇创新产业中心(A312-0971)

验收日期： 2024年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-104892	项目代码	S-2019-K70-503764
项目名称	深圳市宝安区沙井街道衙边工业区城市更新项目	项目曾用名	\
工程地点	宝安区沙井街道沙井北环路与环镇路交叉处东南侧		
建筑面积	154676.81m ²	工程造价	158256.995 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙	层数	19/21/23/34 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0433 号	宗地号	A312-0971
用地规划许可证号	深规划资源许BG-2019-0026 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2020-0008(改1)
施工许可证号	2019-440306-70-03-10489202 2019-440306-70-03-10489204 2019-440306-70-03-10489207 2019-440306-70-03-10489209	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10489207
建设单位	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(基坑支护设计) 深圳市东大国际工程设计有限公司(主体结构设计)		
总包单位	潮州市建筑安装总公司		
承建单位(土建)	潮州市建筑安装总公司		
承建单位(设备安装)	潮州市建筑安装总公司		
承建单位(装修)	潮州市建筑安装总公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑永聪
副组长	张东升
组员	戴正、胡鹏翔、郭小刚、袁峰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋勇	陶宏强、刘丹煌、江辉、陈良杭
建设设备安装工程	张东升	卢华、陈祖利、李焕生、郑凯鹏
工程质控资料	朱文辉	罗俊伟、黄梅宏、邱礼旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大集汇创新产业中心(A312-0971)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑永聪	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	项目负责人		郑永聪
2	宋勇	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	土建工程师		宋勇
3	张东升	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	机电工程师		张东升
4	朱文辉	深圳市汇泽万丰房地产开发有限公司	技术员		朱文辉
5	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
6	戴正	深圳科字工程顾问有限公司	总监		戴正
7	陶宏强	深圳科字工程顾问有限公司	专监		陶宏强
8	卢华	深圳科字工程顾问有限公司	专监		卢华
9	江辉	深圳科字工程顾问有限公司	专监		江辉
10	陈祖利	深圳科字工程顾问有限公司	专监		陈祖利
11	陈良杭	深圳科字工程顾问有限公司	专监		陈良杭
12	罗俊伟	深圳科字工程顾问有限公司	专监		罗俊伟
13	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
14	胡鹏翔	潮州市建筑安装总公司	项目经理		胡鹏翔
15	刘丹煌	潮州市建筑安装总公司	项目 技术负责人		刘丹煌
16	黄梅宏	潮州市建筑安装总公司	技术员		黄梅宏
17	邱礼旭	潮州市建筑安装总公司	资料员		邱礼旭

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

邵雅

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁峰
注册号：4402379-018
有效期：至2026年04月

2024年10月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

袁峰

2024年10月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

袁峰

2024年10月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡鹏翔
粤1442017201846973(00)
建筑
2027.09.26
潮州市建筑安装总公司

2024年10月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨红坡

2024年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

五、投标人履约评价情况一览表

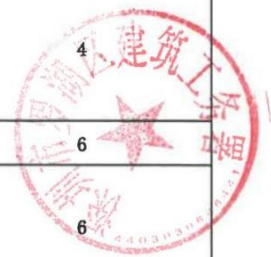
投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过 5 项)	1	项目名称: 翠竹外国语学校(一部) 拆建工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2022. 10. 13 评价等级: 优
	2	项目名称: 坪山城投智园项目 建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 评价时间: 2023. 5 评价等级: 优
	3	项目名称: 龙岗区 RWB(新营区) 建设工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间: 2023. 12. 8 评价等级: 良好(良好为最高级别)
	4	项目名称: 龙潭公园北侧用房改造工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间: 2023. 11. 27 评价等级: 良好(良好为最高级别)
	5	项目名称: 金樾江南花园二期项目 建设单位: 惠州俊安实业有限公司 评价时间: 2022. 6. 5 评价等级: 优
<p>提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价, 优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 3 项, 以履约评价时间为准)注: 提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。(原件备查)</p> <p>证明文件: 履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。</p> <p>注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。</p>		

1、翠竹外国语学校（一部）拆建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校(一期)拆建工程	承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科字工程顾问有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分			90	评价时间	2022. 10. 13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分: 第三方评价结果为优秀 10分: 第三方评价结果为合格 0分: 第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准,擅自更换总监理工程师(或总监代表)。 2、在工程建设中,存在弄虚作假、虚报冒报等行为,致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为,给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90

13.00

李永成

中国铁路工程集团有限公司
 工程管理部

部室负责人意见:

部室分管署领导意见:

注:规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、坪山城投智园项目

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监 理班子 成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/ 人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场 监理 班子 就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
				2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）			
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
二	过程	65	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图，参 加设计交底会议， 提出相关建议或意 见	2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
				3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施 工组织设计，核 实并签发施工必须 遵循的相关质量文 件			
				3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3	质量 控制	20	3.3 监理规划、监 理实施细则	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安 装设备的检查和确 认，见证送检			

4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	

			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
6	投资控制	5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
			6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
7	竣工结算 监理	5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
		5	7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		5	7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
		5	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	-1
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
				9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

月明欣 王燕 杨子 张子明


3、龙岗区 RWB（新营区）建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成	电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)			
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)		
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			20	85.8		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8			
3	质量控制			15			
4	进度控制			6			
5	投资控制			6			
6	配合与协调			20			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4、龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静 电话 13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023 年 1 月 27 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023 年 1 月 27 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明 <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、金樾江南花园二期

完工履约评价表

项目名称	金樾江南花园二期	项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州俊安实业有限公司	项目地址	惠州博罗
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	281.77 万元
工程规模	建筑面积 202076.71 平方米		
项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2020 年 5 月	竣工时间	2022 年 6 月
合同签订时间	2020 年 4 月 20 日		
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优			



建设单位（盖章）：
日期：2022 年 6 月 5 日

四、近5年同类工程监理业绩的获奖情况（上限5项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会 http://www.cacem.com.cn/
2	梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目	广东省建设工程金匠奖	2022. 06	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/
3	始兴县中等职业学校搬迁新建项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2023. 12	广东省建筑安全协会 https://www.cisagd.cn/
4	阳西县教师发展中心建设项目	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/
5	深科技城（一期）A座、B座、C座	广东省建设工程优质结构奖	2023. 01	广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/

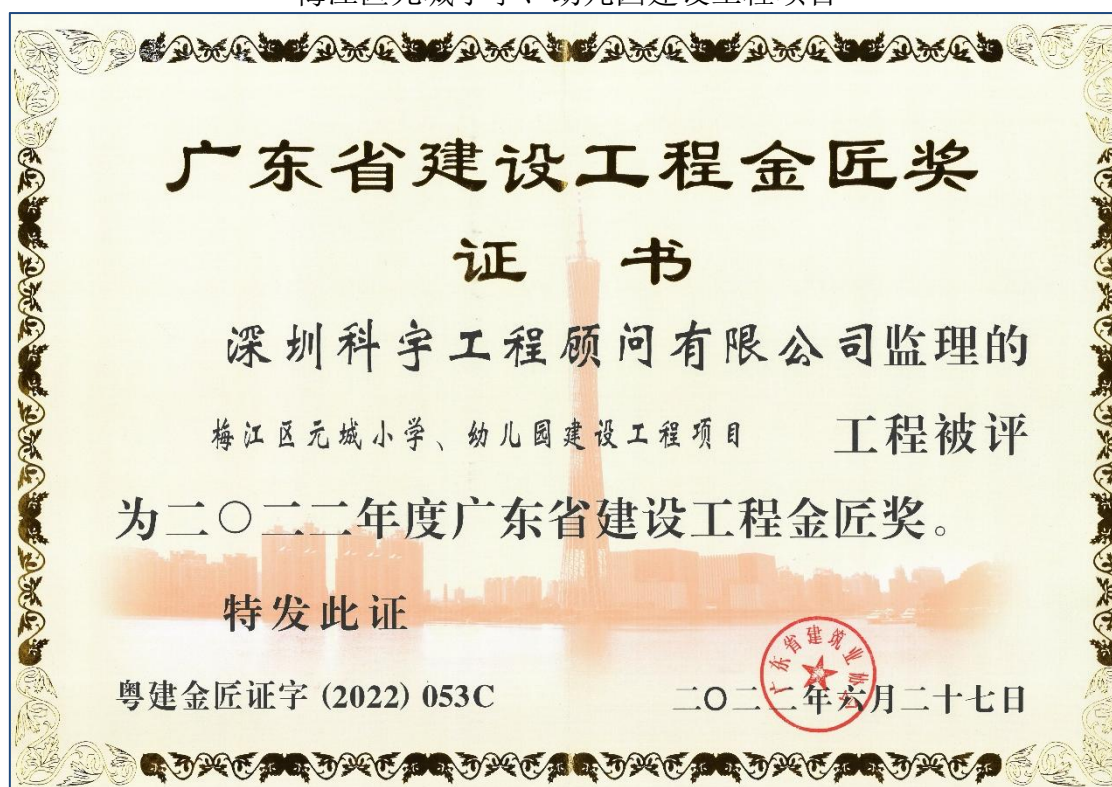
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过5项，如超过5项统计时只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

2020-2021年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



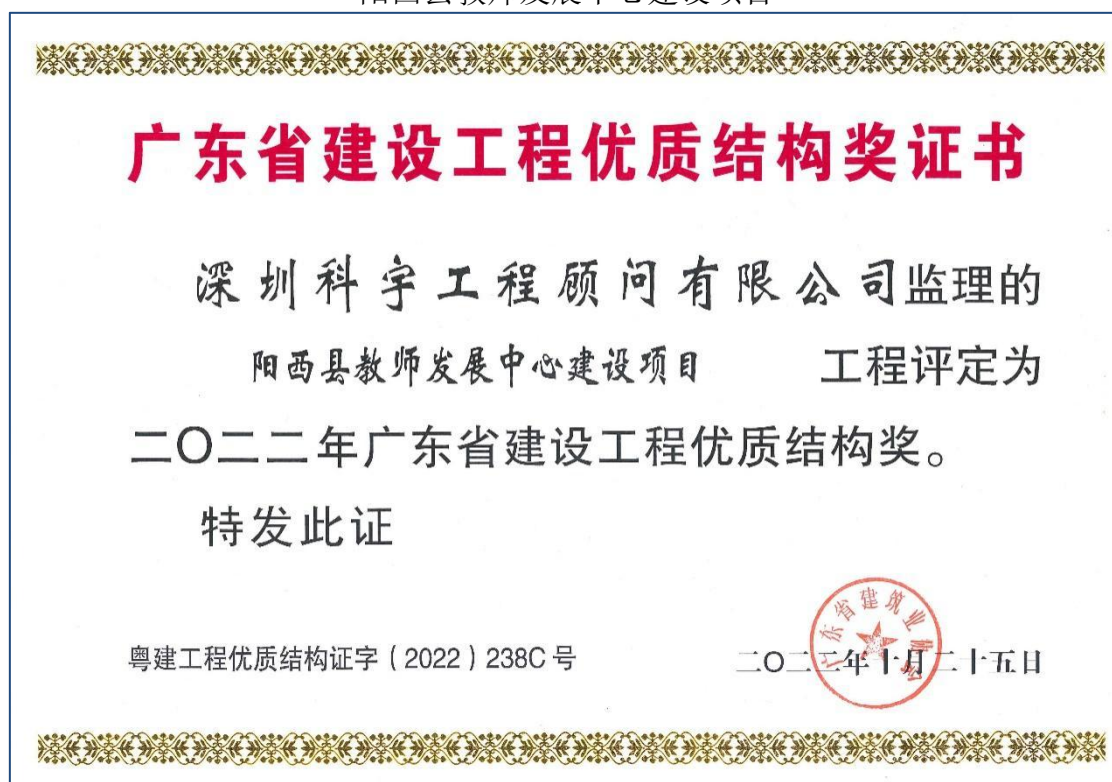
广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目



广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监	戴正	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总监代表	陈辰	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	土建专业监理工程师	刘毛	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	土建专业监理工程师	唐名河	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	安装专业监理工程师	陈祖利	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	安装专业监理工程师	卢华	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	
7	精装修专业监理工程师	陈良杭	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	安全专业监理工程师	罗俊伟	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	BIM 专业监理工程师	高杰	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
10	勘察测量专业监理工程师	郭小强	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	咨询专业监理工程师	江辉	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
12	监理员	向红豆	/	深圳市监理员	/	
13	监理员	曾健	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	
14	资料员	龚琼	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
<p>共计 <u>14</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>9</u> 人</p>						

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

证明材料:

1、戴正 证件

		使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 戴正		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年08月04日		
注册编号 : 43004065		
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.21	

广东省职称证书

姓 名：戴正

身份证号：430611197708041515



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 戴正 性别男，一九七七年八月四日生，于二〇〇八年
一月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 函授学习2.5年，
修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

韦成斌

校(院)长:

学校(院):

批准文号: (87)高教三字024号
证书编号: 105435201005001604

二〇一〇年六月三十日



姓名: 戴正	社保电脑号: 610063748	身份证号码: 430611197708041515	页码: 1
参保单位名称: 深圳科孚工程顾问有限公司		单位编号: 205447	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	205447	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0					112.0


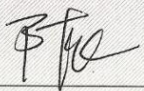

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f786c49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 205447 | 深圳科学工程顾问有限公司 |



2、陈辰 证件

		使用有效期: 2025年05月20日 - 2025年11月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈辰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年03月22日		
注册编号 : 44025533		
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年10月27日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 陈辰	
签名日期 : 2025.5.21		发证日期 : 2024年09月05日

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 陈辰
	性 别: 男
	出生年月: 1982年3月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2011年9月1日
持证人签名: 	授予部门:  (印章)
身份证号码: 230103198203222812	

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 陈辰 性别 男, 一九八二年 三 月二十二日生, 于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程		
专业 函授学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 宜春学院		校(院)长: 
批准文号: 赣府字(2000)107号		二〇一六年 一 月 十 日
证书编号: 104175201605104260		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈辰 社保电脑号: 60411658 身份证号码: 230103198203222812 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				62.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efb00f7997b5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。





6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



3、刘毛 证件

		使用有效期: 2025年09月18日 - 2025年03月17日		
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>				
姓 名 :	刘毛			
性 别 :	男			
出生日期 :	1988年12月05日			
注册编号 :	44032885			
注册执业单位 :	深圳科宇工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2026年03月22日				
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程				
	个人签名 :			
	签名日期 :			
2025.9.19		发证日期 : 2023年03月23日		

P402



持证人签名：
刘毛

姓 名： 刘毛

性 别： 男

身份证号： 430381198812058111

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 刘 毛 性 别 男 一 九 八 八 年 十 二 月 五 日 生，于二〇〇八

年 九 月 至 二 〇 一 一 年 六 月 在 本 校 环 境 艺 术 设 计

专 业 三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名： 湖 南 工 学 院 校（院）长： **張 力**

证书编号： 115281201106126955 二〇一一年 六 月 二 十 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毛

社保电话号：629488602

身份证号码：430381198812058111

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36			143.16	287.52	71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f7b012u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



4、唐名河 证件

		使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	唐名河		
性 别 :	男		
出生日期 :	1967年08月02日		
注册编号 :	44014722		
注册执业单位 :	深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年05月25日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 :	唐名河	
签名日期 :	2025.9.19	发证日期 :	2023年03月15日



持证人签名:

875000001010801808

姓 名: 唐名河

性 别: 男

身份证号: 430321196708028531

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 83教成字002号

证书编号: 930602476

学生 唐名河, 性别 男, 一九六七 年
八月 二 日生。 于一九九〇 年
月至一九九三 年六 月在本校(院)
工民建 专业函授 学
习, 修完 三 年制专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



一九九零 六月 三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐名河			社保电脑号：642681688			身份证号码：430321196708028531			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36			43.16	287.52		71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f7be8a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



5、陈祖利 证件

		使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陈祖利		
性 别 :	男		
出生日期 :	1985年10月12日		
注册编号 :	44044828		
注册执业单位 :	深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2027年09月04日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 : 			
签名日期 : 2025年9月19日		发证日期 : 2024年09月05日	

 (加盖批准机关钢印有效) 管理号:	姓名	陈祖利	性别	男
	身份证号	430422198510125417		
	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
	专 业	电气工程		
	授予时间	2019年8月		
	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
批准机关	(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 2019 年 8 月 13 日 			

成人高等教育				
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>				
学 生	陈祖利	性 别	男	， 一 九 八 五 年 十 月 十 二 日 生 ， 于
	二〇一五 年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校	建 筑 工 程 技 术		
专 业	业 余	学 习 ， 修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，		
准 予 毕 业 。				
校 名	湖南工学院		校 长	罗建华
批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号		二〇一七 年 七 月 一 日		
证书编号：115285201706000514				

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祖利
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

社保电脑号：644401897
单位编号：205447

身份证号码：430422198510125417
单位编号：205447

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36			143.16		287.52 71.84			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f7e7c88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 205447
 单位名称
 深圳科宇工程顾问有限公司



6、卢华 证件

使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卢华

性 别 : 男

出生日期 : 1977年04月05日

注册编号 : 44044854

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
航天航空工程






个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.19

发证日期 : 2024年09月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810805461

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>卢华</u></p> <p>管理号: 091328015106973 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name <u>卢华</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1977年04月</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>机电</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2009年09月16日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009 年 10 月 21 日 Issued on</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 99035379</p>	<p>学生 卢华 性别 男</p> <p>一九七七年四月五日生, 于一九九六年九月至一九九九年七月在本校机电专业</p> <p>三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>张元</u></p> <p>校 名: 河南工业大学机电工程学院</p> <p>一九九九年七月一日</p> <p>学校编号: 99010035</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢华 社保电脑号：645349308 身份证号码：422422197704053218 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		143.76	257.52		71.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f7fa64g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



7、陈良杭 证件

		使用有效期: 2025年05月20日 - 2025年11月16日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陈良杭		
性 别 :	男		
出生日期 :	1978年06月24日		
注册编号 :	44036397		
注册执业单位 :	深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年09月18日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.9.19	发证日期 : 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良杭 社保电脑号：621445601 身份证号码：441423197806245818 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36			160.0	320.0	80.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f8029ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



8、罗俊伟 证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）






姓名：罗俊伟 社保电脑号：640774186 身份证号码：362228199205190015 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36				287.52	71.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f8157dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



9、高杰 证件

		使用有效期: 2025年08月29日 2026年02月26日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 高杰			
性 别 : 男			
出生日期 : 1978年02月04日			
注册编号 : 44018554			
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2027年05月22日			
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程			
			
个人签名 : 高杰		发证日期 : 2024年03月07日	
签名日期 : 2025.8.29			

广东省职称证书

姓 名：高杰

身份证号：412924197802041614



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 高杰 性别 男，一九七八年 二 月 四 日生，于二〇〇九年

一 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：1059052013050000103

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 高杰	社保电脑号: 604847294	身份证号码: 412924197802041614	页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司	单位编号: 205447		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fcec697 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科学工程顾问有限公司



10、郭小强 证件

557



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名


注册号 44021371

姓名 郭小强

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

发证日期 2020 年 11 月 07 日



执业印章

延续 / 变更注册记录:

有效期至: 2026年02月06日





No. 01004759

认定机关 (签章)

2022 年 12 月 04 日

粘贴处

  持证人签名: _____	姓 名: <u>郭小强</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430922198409173112</u>
	专 业: <u>工程测量</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2014 年 10 月 17 日</u>

 <h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h1>		
姓 名:	郭小强	
身 份 证 号:		
军(警)、士官证号:	校字第5402005047号	
证 书 编 号:	65811105052991913	
参加 信息技术应用与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
 中国人民解放军自学考试委员会 2008 年 12 月 30 日		 高 等 院 校 解放军信息工程大学 2008 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.08 03420559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭小强 社保电脑号: 803781486 身份证号码: 430922198409173112 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		143.76	287.52		71.84	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efb00fd1144r) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



11、江辉 证件

		使用有效期: 2025年09月18日 - 2026年03月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 江辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年09月03日		
注册编号 : 44036377		
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025.9.18	

 经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。	姓 名：江 辉
	证件号码：360428198709033114
	性 别：男
	出生年月：1987年09月
	级 别：中级
	专 业：建筑与房地产经济
	批准日期：2024年11月17日
	管 理 号：00120241149010000939
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	

	
毕 业 证 书	
学 生 江 辉	性 别 男 , 一 九 八 七 年 九 月 三 日 生 , 于 二 〇 一 九
年 三 月 至 二 〇 二 一 年 九 月 在 本 校	土 木 工 程
专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校 (院) 长: 冯复臣
证书编号: 101457202105302224	二〇二一年九月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江辉

社保电脑号：625178835

身份证号码：360428198709033114

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				6064.2	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		143.76	287.52		71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f81ff91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



12、向红豆 证件

岗位类别: 监理员

姓名: 向红豆

性别: 男

身份证号: 420621200111185415

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

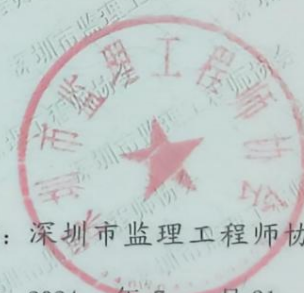
技术职称: 无

从业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 7 月 31 日

核发编号: C20240343



普通高等学校

毕业证书

学生 向红豆 , 性别 男 , 二〇〇一 年 十一 月 十八 日生, 于二〇二〇 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 恩施职业技术学院

校(院)长: 张捷

证书编号: 123471202306000358

二〇二三年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向红豆

社保电话号：813063079

身份证号码：420621200111185415

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82	13.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb00f843564 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



13、曾健 证件

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：曾健
性 别：男
身份证号：441423200008235812
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 01 日


广东省建设监理协会
2025 年 07 月 03 日

证书编号：B25071093


H3Q4I5C9

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 曾健 性别 男 二〇〇〇年 八 月二十三日生，于二〇一九年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林技术 专业
两 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东生态工程职业学院 

校（院）长： 

证书编号：145091202106001954 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾健

社保电话号：810597827

身份证号码：441423200008235812

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5749.76	2874.88		808.0		269.36		269.36			143.76	287.52		71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00f858b60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



14、龚琼 证件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>龚琼</u>
核发日期: <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	性 别: <u>女</u>
核发编号: <u>B201500517</u>	身份证号: <u>430922198812252320</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>

	姓 名: <u>龚琼</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430922198812252320</u>
持证人签名: _____	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u>

普通高等学校

毕业证书



学生 龚琮 性别 女，一九八八年十二月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

证书编号：115281201006113673

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琼 社保电脑号：627368864 身份证号码：430922198812252320 页码：1
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		173.16		287.52		71.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb00f875cf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



