

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市赛格监理有限公司

日期: 2025年10月08日

1、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市赛格监理有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300192326629B	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	1995 年 03 月 31 日		
企业资质 (提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、提供营业执照；

营业执照



2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

企业属性的证明文件；

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市赛格监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192326629B	企业法定代表人	李方文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路赛格科技工业园7号楼3楼		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244011030	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2021-08-27	2026-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业乙级				

全国工程勘察设计、建设工程监理统计调查信息管理系统

返回 导出 指标解释及填写说明

企业负责人: 李方文 统计负责人: 杨景 填表人: 陆世锋 手机号: 13435297770 表号: 建监1表
制定机关: 住房和城乡建设部 批准机关: 国家统计局 批准文号: 国统制[2023] 91号 有效期至: 2026年6月

工程监理企业基本情况表 工程监理企业人员就业情况 审核意见

统一社会信用代码*	91440300192326629B		
企业名称*	深圳市赛格监理有限公司		
企业曾用名称			
法定代表人*	李方文		
企业和个体登记注册统计类别*	私营有限责任公司		
行政区划代码	440300		
通讯地址*	深圳市福田区华强北路赛格科技工业园7号楼		
建设工程监理企业资质(最高级别)证书编号*	E244011030		
主营业务类别*	房屋建筑工程		
企业设立子公司数	0 个		
建设工程监理企业资质类别及等级*	综合资质 专业资质 事务所资质		
企业隶属关系*	广东省		
注册资本(万元)*	300.0000 人民币		
企业的网址(Internet)			
企业的网址(Internet)	甲级		
企业的网址(Internet)	工程设计		
企业的网址(Internet)	建筑工程		
企业的网址(Internet)	工程咨询资信		
房屋建筑工程 甲级	冶炼工程	矿山工程	化工石油工程
水利水电工程	电力工程	农林工程	铁路工程
公路工程	港口与航道工程	航天航空工程	通信工程
市政公用工程 乙级	机电安装工程		
企业的网址(Internet)	中央企业主管单位名称		
企业的网址(Internet)	企业首次取得监理企业资质的时间*(格式如2017-01)	2002-07	

资格证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级

机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级



房屋建筑工程监理甲级

企业名称	深圳市赛格监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼		
建立时间	1995年03月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192326629B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011033-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李方文	职务	法定代表人
单位负责人	张伟尧	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	吴维	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		
业 务 范 围			
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p>			
			

附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程(监理)的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市赛格监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、控股股东：李方文 2、投资人名称： 李方文 庄雪君 李延国 深圳市赛格物业管理有限公司	李方文出资比（93）% 庄雪君出资比（2）% 李延国出资比（1）% 深圳市赛格物业管理有限公司出资比（4）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

“深圳市市场监督管理局”股东信息查询截图

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192326629B

商事主体名称: 深圳市赛格监理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市赛格监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李方文	279	93	自然人	自然人股东
庄雷君	6	2	自然人	自然人股东
李延国	3	1	自然人	自然人股东
深圳市赛格物业管理有限公司	12	4	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市赛格监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192326629B
注册号:	440301103098408
商事主体名称:	深圳市赛格监理有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法定代表人:	李方文
认缴注册资本 (万元) :	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2017-02-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月29日11:05:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 罗湖食品大厦项目监理 (变更为万科老地方大厦) 合同金额: 868.6704 万元 竣工时间: 2024 年 01 月 24 日
	2	项目名称: 招商臻城花园项目 合同金额: 882.50 万元 竣工时间: 2023 年 06 月 26 日
	3	项目名称: 臻悦花园工程监理 合同金额: 513.92 万元 竣工时间: 2022 年 05 月 31 日
	4	项目名称: 2023 年华强北街道老旧小区改造工程(第一批) 合同金额: 78.6951 万元 竣工时间: 2025 年 03 月 28 日
	5	项目名称: 罗湖区莲塘街道西岭下村和笋岗街道笋岗村 城中村综合治理工程 合同金额: 332.55 万元 竣工时间: 2020 年 11 月 30 日

说明:

提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩, 不超过 5 项 (若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的 (打包招标或批量招标项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。

证明材料:

- 1、提供对应业绩的中标通知书 (若有)、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等) 原件扫描件、完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明 (若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供) 原件扫描件。(原件备查)
- 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩, 合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书; 若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目, 投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

1. 罗湖食品大厦项目监理（变更为万科老地方大厦）
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖食品大厦项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委托人: 深圳森懋置地有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）： 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖食品大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

3. 工程规模：罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m²，其中建设用地面积 6705.20 m²。项目总建筑面积 101950 m²，其中容积率建筑面积 64800 m²，包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²；不计容建筑面积 37150 m²，包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：250000 万元 招标部分工程概算投资额：53491.858059 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月。

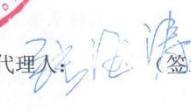
2. 订立地点：深圳罗湖。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：  (盖章)

住所：  (盖章)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  (盖章)

住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：761457950288155-83768584

电话：0755-83768941

传真：

电子邮箱：

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字(2020)1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目 2018-07-01 至 2019-07-30 以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: S2017K7010016701;

2019-09-20 至 2020-01-28 以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: 2017-440300-70-03-29259401;

2020-06-30 至 2023-06-30 以“万科老地方大厦”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: 2017-440300-70-03-29259402;

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名,以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 万科老地方大厦

验收日期: 2014.1.24

建设单位 (盖章): 深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实时符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实时符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实时符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实时符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实时符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实时符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实时符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实时符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实时符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实时符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2024年12月 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号4401545 有效期2027.01.06 	年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 	年 月 日

2. 招商臻城花园项目
监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同



项目名称: 招商臻城花园项目

工程地点: 深圳市龙岗区布吉三联

委托人: 深圳招商安业投资发展有限公司

监理人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商安业投资发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

工程规模：项目一期包含 A-01、A-06 地块, 占地面积 43068.00m² (其中 A-01 地块占地面积 8596.90m², A-06 地块占地面积 34471.10m²), 总建筑面积 31.75 万 m²。A-01 地块由 1 栋 20F 复式公寓, 1 栋 47F 保障房 2 栋建筑组成, 车库为地下三层; A-01 地块由 1 栋 3F 的会所及 6 栋 48 至 50F 超高层供 7 栋建筑组成, 车库为地下二层; 具体以最终的施工图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资：/

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范和监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 入伙阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于: 一期建筑红线内的所有分部分项工程的监理,包括建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程和精装修工程等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元),综合费率为 %,监理酬金暂定总额为:

详见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写): 不含税价人民币: 8325471.70 元, 增值税人民币: 499528.30 元,
增值税率: 6%, 含税价人民币: 8825000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰叁拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整, 增值税人
民币: 肆拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整, 含税价人民币: 捌佰捌拾贰万伍仟
元整。

[] 5.4 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理
酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金=Σ (各专业监理人员单价×投入人数×工作月数) (季度) ×基本酬金
占比×75%;

每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金=Σ (各专业监理人员单价×投入人数×工作月数) (季度) ×浮动酬金
占比×评级系数×75%;

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方
进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行
承兑汇票的方式支付上述款项, 乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续,
否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算
价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%.$

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 33 个月。其中，自 2020 年 7 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 / 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2020 年 07 月 20 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

（以下为招商臻城花园项目《建设工程监理合同》（合同编号：/）签字页，无正文。）



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 招商臻城花园1、6栋

验收日期: 2023. 6. 26

建设单位(盖章): 深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园1、6栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-005(改2)号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年6月26日</u>)。
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2023年6月26日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
2023年6月26日	2023年6月26日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 
2023年6月26日	2023年6月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 招商臻城花园 2-5 栋

验收日期: 2023. 6. 26

建设单位(盖章): 深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园2-5栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0006(改1)号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月26日</u> ）。		
	建设单位（公章） 	单位（项目）负责人： 	2023年6月26日
监理单位（公章） 总监理工程师： 	2023年6月26日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 	2023年6月26日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	2023年6月26日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 	2023年6月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 招商臻城花园 7 栋

验收日期: 2023.06.26

建设单位(盖章): 深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月26日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
	2023年6月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
2023年6月26日	2023年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
2023年6月26日	2023年6月26日

3. 臻悦花园工程监理
监理合同

合同编号: DGGS.dgdja.jtx.txa.jdj-j1-0001

臻悦花园
建设工程监理合同



制定

住房和城乡建设部



国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

项目法人（全称）：东莞市安厦房地产有限公司

委托人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司（后简称“委托人”）

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臻悦花园工程监理；
2. 工程地点：东莞市塘厦镇四村社区；
3. 工程规模：地块用地面积为 38961.91 平方米，总建筑面积≤128574.3 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：90364.70 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 索桂喜, 身份证号码: 362526196305120719, 注册号: 注册执业证 44007326。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币(大写) 伍佰壹拾叁万玖仟贰佰壹拾陆元壹角捌分
(小写: ¥5139216.18 元), 其中:

不含增值税价款的合同价款为人民币(大写) 肆佰捌拾肆万捌仟叁佰壹拾柒元壹角伍分
(小写: ¥4848317.15 元),

增值税税率为 6%, 增值税价款为人民币(大写) 贰拾玖万零捌佰玖拾玖元零角叁分
(小写: ¥290899.03 元), 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

包括:

1. 监理酬金: ¥4985039.69 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥154176.49 元。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 11 月 1 日始, 至 2023 年 3 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 4 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 ____ 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同正本一式肆份,项目法人、委托人及监理人各持壹份,建设主管部门持壹份、副本一式柒份,委托人持贰份,监理人持叁份,东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

项目法人: 东莞市安厦房地产有限公司 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳市赛格监理有限公司

(盖章) (4) (盖章)

住所: 广东省东莞市塘厦镇迎宾大道 17 号 2203 室 住所: 东莞市东城街道火炼树社区东莞大道 1 号嘉宏商业大厦 33 层

邮政编码: 523000 邮政编码: 523000 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) (签字) (签字)

开户名称: (签字) 开户名称: (签字) 开户名称: (签字)

开户银行: 开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 账号:

电话: 电话: 电话:

传真: 传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: 电子邮箱:

第三部分 专用条件

(注: 可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义: “三方”是指项目法人、委托人和监理人; 且合同条款中“双方签订”亦指“三方签订”。

1.1.15 项目法人: 指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1)补充条款、补充协议; (2)协议书; (3)中标通知书; (4)专用条件附录 A、附录 B; (5)通用条件; (6)本合同专用条款中约定的其它文件; (7)本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理): 1. 基坑支护、土石方及桩基础工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与公区装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 电梯工程、9. 暖通工程、10. 室外工程、11. 室内精装修工程等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理, 和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理、合同履行情况的全方位工作监督管理, 并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括: (1)熟悉合同文件, 了解施工现场; (2)组织交桩和设计交底工作, 审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计; (3)督促和检查承包人建立

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）
验收日期: 2011.5.31
建设单位(盖章): 



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	1659.66平方米	工程造价	626.3万元
结构类型	框架	层数	地上：2	层	地下：0
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-01		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质量控制资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同质验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 78项, 其中: 评价为“好”的 64项 评价为“一般”的 6项
主体结构	同质验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 88项, 其中: 评价为“好”的 77项 评价为“一般”的 8项
建筑装饰装修	同质验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 29项, 其中: 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 0项
屋面	同质验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同质验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 项	共 80项, 其中: 评价为“好”的 80项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同质验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 项	共 60项, 其中: 评价为“好”的 60项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同质验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 项	共 100项, 其中: 评价为“好”的 100项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同质验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 项	共 120项, 其中: 评价为“好”的 120项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同质验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 100项, 其中: 评价为“好”的 97项 评价为“一般”的 3项
电梯	同质验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监工程师		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
6	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



- G D - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目) 负责人: 南大山 2021年5月31日	（公章） 单位(项目) 负责人: 南桂生 2021年5月31日	（公章） 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2021年5月31日	（公章） 单位(项目) 负责人: 陈铭祖 2021年5月31日	（公章） 单位(项目) 负责人: 孙景深 2021年5月31日

GD-E1-914/6

4. 2023 年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)
监理合同

工程监理委托合同书

项目名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

委托人(甲方): 深圳市福田区华强北街道办事处

受托人(乙方): 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2023年华强北街道老旧小区改造工程
（第一批）工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路24号红荔村、振兴路20号体委宿舍、上步中路1045号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程施工工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同条件；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951 元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

- (1) 未完成合同约定范围内的工作；
- (2) 未按规范程序进行监理；
- (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
- (4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
- (5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

- 1、本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。
- 2、由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。
- 3、因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达到一致，可提交主管部门协调，仍不能达到一致时，向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。
- 4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。
- 5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年 6月 28日



乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年 6月 28日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001



工程名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

验收日期: 2023年3月28日

建设单位(盖章): 深圳市福田区华强北街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）			
工程地点	深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院	建筑面积	91554.30平方米	工程造价
结构类型	砖混结构			地上：7-8层 地下：0层
	/			
施工许可证号	2024-14			
开工日期	2024年08月03日		验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-14
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处			
代建单位	深圳机械院建筑设计有限公司			
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司			
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
勘察单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵剑
副组长	曹庆麟、刘同震、喻文学
组员	廖然、吴宝璇、徐德平、徐明、叶秋果、孙文胜、单风三、吴志刚、潘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘同震	孙文胜、单风三、饶智超
设备安装工程	毛林成	张迪、饶智超、叶高阳
工程质控资料	潘杰	黄日传、叶秋果、叶一民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装 修	手写	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
屋面	手写	0项, 其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、 排水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王立川	机械学院深圳有限公司	项目经理		王立川
2	潘立	深圳机械学院有限公司	项目		
3	陈书礼	华强北街道办事处			
4	高小强	华强北街道办事处			
5	吴志伟	深圳市华阳国际建筑设计			吴志伟
6	王振	深圳市华阳国际有限公司	总监		王振
7	孙文华	深圳市华阳国际有限公司	总监		孙文华
8	王林华	深圳市华阳国际有限公司	总监		王林华
9	喻江涛	深圳市华阳国际建筑设计	项目负责人		喻江涛
10	唐士山	深圳市华阳国际建筑设计	项目		唐士山
11	陈群	华强北街道办			陈群
12	黄立群	深圳市华阳国际有限公司	项目经理		黄立群
13	张迪	.....	电工		张迪
14	徐长平	深圳市华阳国际有限公司	执行经理		徐长平
15	叶一民	.....			叶一民
16	陈娟	深圳中壹建设(集团)有限公司	电气工程师		陈娟
17	廖燕	.....	技术负责人		廖燕
18	吴宝琳	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量负责人		吴宝琳
19	叶秋果	.....	项目经理		叶秋果
20	董国伟	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		董国伟
21	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	土建工程师		王海端
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：喻文学
注 册 号：4400422-033
有 效 期：至2025年6月

建设单位:	代建单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
福田区华强北街道办 项目负责人： 2015年3月8日	深圳市赛格监理有限公司 （公章） 项目负责人： 2015年3月8日	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号 44018016 有效期 2027.04.09 深圳市赛格监理有限公司 （公章） 总监理工程师 2015年3月8日	深圳市赛格设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2015年3月8日	中航材（深圳）有限公司 （公章） 项目负责人： 2015年3月8日

5. 罗湖区莲塘街道西岭下村和笋岗街道笋岗村城中村综合治理工程
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(罗湖区笋岗及莲塘街道城中村综合治理工程)

工程名称: 罗湖区莲塘街道西岭下村和笋岗街道笋岗村城中
村综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区莲塘街道西岭下村和笋岗街道笋岗村城中村综合治理工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本工程包括莲塘街道西岭下村和笋岗街道笋岗村 2 个城中村综合治理工程，主要整治内容依据深圳市罗湖区关于城中村综合治理十项标准相关内容，包含且不限于城中村范围内的排水、建筑立面刷新、电气、景观环境、消防设施改造、交通设施提升等综合整治内容，以施工图的工程内容为准，本次招标不包含燃气工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程工程等级：房屋建筑工程一级、市政公用工程三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：莲塘街道西岭下村城中村综合治理工程总投资约 5777.38 万元，笋岗街道笋岗村城中村综合治理工程总投资 17864.07 万元 招标部分工程概算投资额：莲塘街道西岭下村城中村综合治理工程建安费暂定为 4029.66 万元（不含燃气工程）；笋岗街道笋岗村城中村综合治理工程建安费暂定为 9894.89 万元（不含燃气工程） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾贰万伍仟伍佰元整（¥,325,500.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				316.7	15.85		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 13 日止，总计 820 日历天。其中：

- 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2019 年 01 月 13 日止，共 90 日历天；
- 保修阶段：自 2019 年 01 月 14 日起至 2021 年 01 月 13 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2018 年 11 月。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人： 
名称： 
住所： 
邮编： 
法定代表人或其授权代理人： 
开户银行： 
账号： 
电话： 
传真： 
电子邮箱： 

受托人： 
名称： 
住所： 
邮编： 
法定代表人或其授权代理人： 
开户银行： 
账号： 
电话： 
传真： 
电子邮箱： 

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 罗湖区笋岗及莲塘街道城中村综合治理工程

验 收 日期: 2020 年 11 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市万科发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	罗湖区笋岗及莲塘街道城中村综合治理工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道笋岗村、莲塘街道西岭下村	建筑 面积	37.16万平方米	工程 造价	
结构类型	/	层 数	地上: 层		
施工许 可证号	/	监理许 可证号	地下: 层		
开工日期	2018年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院 有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安 装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司				

万科

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐光涛
副组长	徐泰松、廖烈松、王本友、许奎生
组员	杨铿、于桥、董俊彬、刘贺兵

2. 专业组

专业组	组长	组	员
建筑工程			
建筑设备安装工程			
通讯、电视、燃气等专业工程			
工程质量资料			

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 147 项, 其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 10 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

罗湖区笋岗及莲塘街道城中村综合治理工程已按照合同要求，完成设计图纸施工，符合设计及规范要求，相关验收资料齐全，现场验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市万科发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈少海 2020年11月30日	深圳市赛格监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 许奎生 注册号: 11001517 有效期: 2022.01.13	深圳市建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 云伟 2020年11月30日	深圳市华通工程检测有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈少海 2020年11月30日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈少海 2020年11月30日

3、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

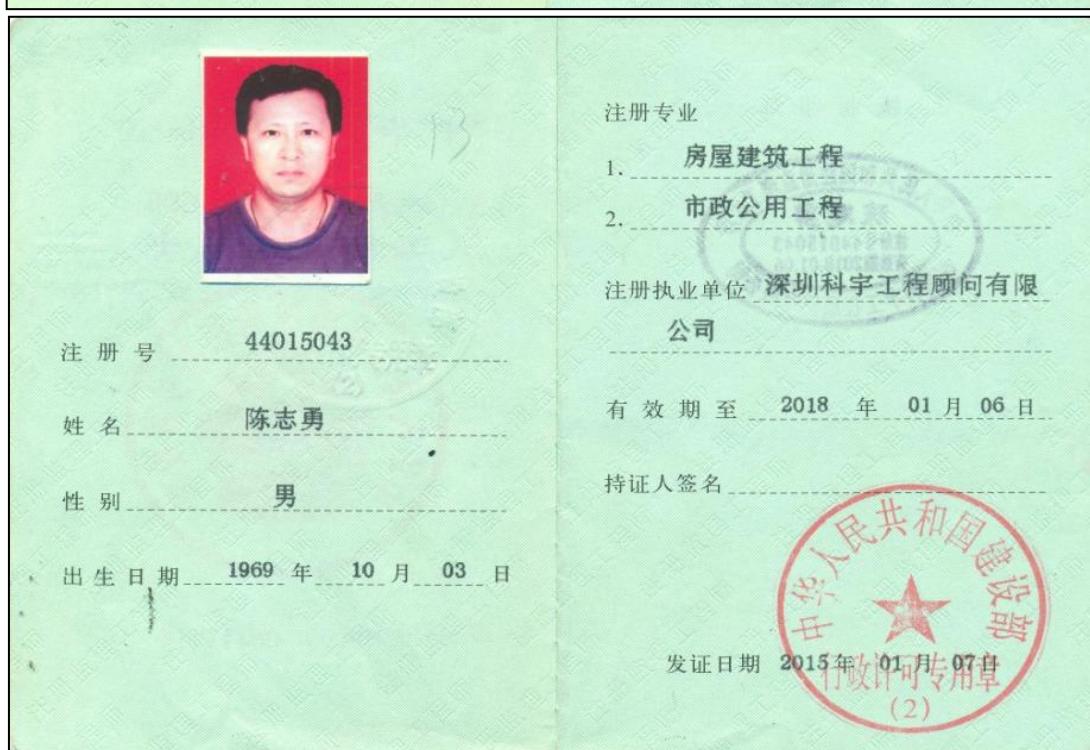
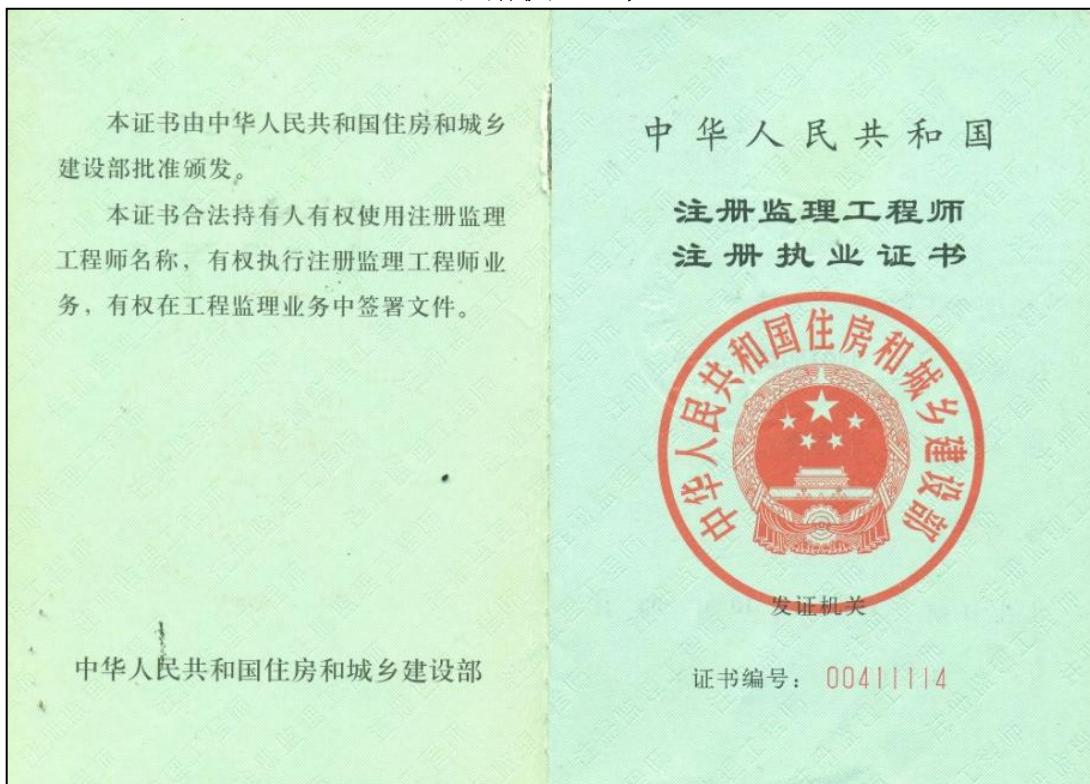
资历	姓名: 陈志勇 年龄: 56 学历: 本科 职称: 工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称: 罗湖食品大厦项目监理 (变更为万科老地方大厦) 合同金额: 868.67 万元 竣工时间: 2024 年 01 月 24 日
	项目名称: / 合同金额: / 万元 竣工时间: /
	项目名称: / 合同金额: / 万元 竣工时间: /
说明:	1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保 (从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推) 等证明文件; 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩, 不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的 (打包招标或批量招标项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推。 证明材料: 1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保 (从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推) 等证明文件; 提供对应业绩的中标通知书 (若有)、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分, 合同未体现项目总监姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证) 原件扫描件, 原件备查。 2、完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明)、业主证明 (若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供) 原件扫描件, 以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位, 原件备查。 注: 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的, 不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的, 需提供总监更换证明文件, 如未提供的, 不予认可。

项目总监学历



资格证书（扫描件）

国家注册监理工程师 注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年01月06日

No. 00353839 认定机关(签章)

2017年12月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034799 执业资格认定机关(签章)

2017年3月2日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年01月06日

认定机关(签章)

No. 00644699 2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月06日

粘贴处

No. 01194663 认定机关(签章)

2023年11月09日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈志勇			社保电脑号：614579450			身份证号码：612301196910032630			页码：1								
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司			单位编号：505136												计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24		3029.85	1211.94		303.03		89.44	378.88	44.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca413590a4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司


深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细清单
打印日期：2025年03月20日
证明专用章

1. 罗湖食品大厦项目监理（变更为万科老地方大厦）
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖食品大厦项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委托人: 深圳森懋置地有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）： 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖食品大厦项目监理

2. 工程地点： 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

3. 工程规模： 罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m²，其中建设用地面积 6705.20 m²。项目总建筑面积 101950 m²，其中容积率建筑面积 64800 m²，包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²；不计容建筑面积 37150 m²，包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质： 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： 250000 万元 招标部分工程概算投资额： 53491.858059 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 李新平，身份证号码： 422201196606130817，注册号： 44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月。

2. 订立地点：深圳罗湖。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：  (盖章)

住所：  (盖章)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  (盖章)

住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：761457950288155-83768584

电话：0755-83768941

传真：

电子邮箱：

建筑工程施工许可证

工程编号: S2017K7010016701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
日期: 2018-12-20

证书序列号: 2018-1616			
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
工程名称	罗湖食品大厦项目基坑支护工程		
建设地址	南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建设规模	6675.95 平方米	合同价格	10100 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-07-30
备注	项目经理: 陈家明 项目总监: 陈志勇 范围: 地基与基础工程; 土石方; 基坑	注册证书号: 00619293 注册证书号: 00411114	
变更登记	2019-09-30项目总监由李新平(44013351)变更为陈志勇(00411114)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深 圳 市 森 懇 置 地 有 限 公 司

森懋置地发函字(2020)1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目2018-07-01至2019-07-30以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: S2017K7010016701;

2019-09-20至2020-01-28以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: 2017-440300-70-03-29259401;

2020-06-30至2023-06-30以“万科老地方大厦”作为项目名称,《建筑工程施工许可证》工程编号: 2017-440300-70-03-29259402;

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名,以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 万科老地方大厦

验收日期: 2014.1.24

建设单位(盖章): 深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.1.24
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。

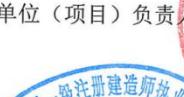
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：
注册号：44015943
有效期：2027.01.06
深圳市赛格监理有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

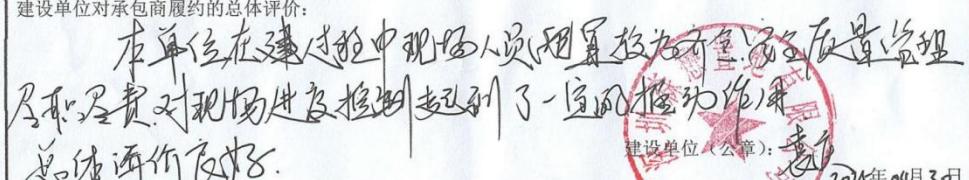
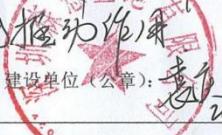
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442019202003319(00)
建筑市政
2026.04.20
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

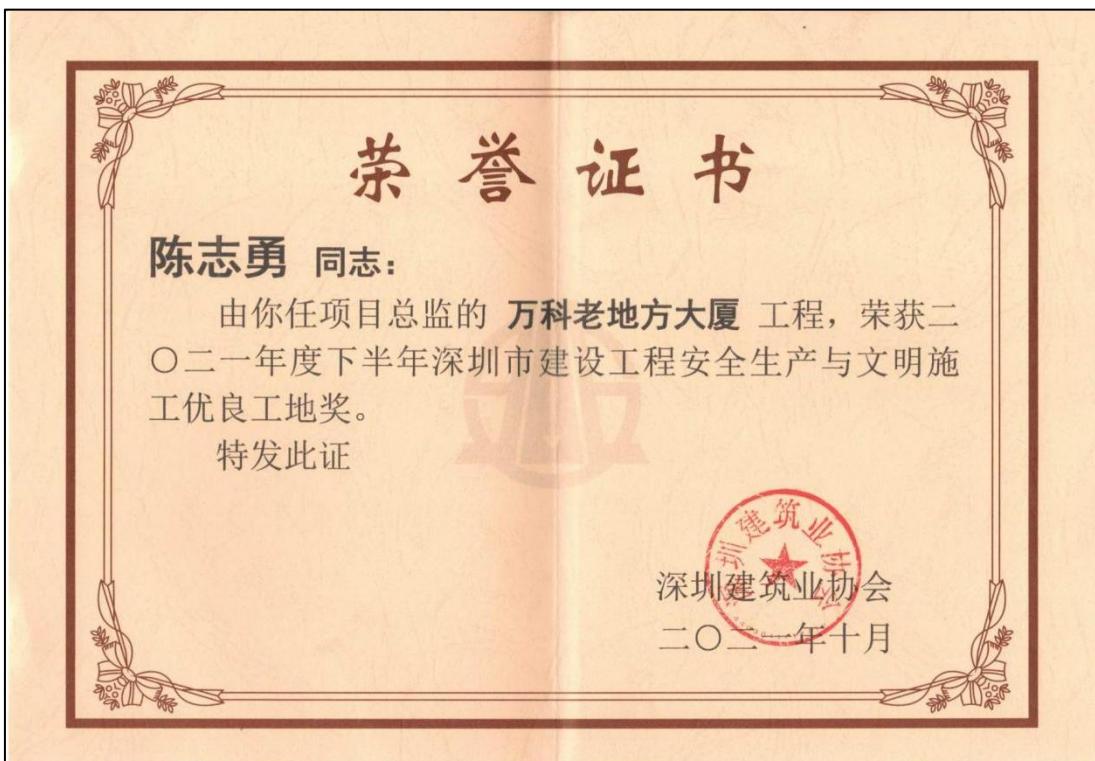
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019年08月30日至2024年01月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		工程合同价	868.6704 (万元)	
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2022年06月30日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019年08月30日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章):  2024年04月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

万科老地方大厦
荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



项目总监荣誉证书



4、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋) 建设单位: 深圳市龙华区教育局 评价时间: 2023/12/01 评价等级: 优
	2	项目名称: 汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程 建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处 评价时间: 2022/09/16 至 2022/11/15 评价等级: 良好
	3	项目名称: 青少年活动中心门口路面安全整治工程 建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处 评价时间: 2022/11/1 至 2022/11/30 评价等级: 良好
	提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 3 项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。(原件备查) 证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。 注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。	

1. 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目总监	索桂喜	项目部人员	单凤三, 刘名	
合同工期	90天		开工日期	2019.08.26
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值		得分	
人员到位情况	15		15	
进度控制	15		13	
质量控制	15		14	
文明施工和安全控制	15		13	
技术问题处理能力	20		19	
施工资料的管理	10		8	
综合协调能力	10		9	
重大质量或安全事故	一票否决			
总分合计	100		91	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

建设单位负责人 (签字)
建设单位 (盖公章)



2. 汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处			评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人		电话
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程			承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区			工程合同价	1.232178(万元)	
合同开工日期	2022年9月16日		合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员(本项满分25分)	24	94
2	质量控制(本项满分20分)	19	
3	安全文明管理(本项满分20分)	19	
4	进度控制(本项满分15分)	14	
5	投资控制(本项满分15分)	13	
6	竣工结算监理(本项满分5分)	5	

建设单位对承包商履约的总体评价:

监理服务较为专业，认真，优秀。

建设单位(公章):
年月日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年月日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

3. 青少年活动中心门口路面安全整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处			评价期限	2022年11月1日至2022年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人		电话
工程名称	青少年活动中心门口路面安全整治工程			承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区			工程合同价	3.923551(万元)	
合同开工日期	2022年11月1日		合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	30(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	现场监理班子成员(本项满分25分)				24	93
2	质量控制(本项满分20分)				18	
3	安全文明管理(本项满分20分)				20	
4	进度控制(本项满分15分)				13	
5	投资控制(本项满分15分)				13	
6	竣工结算监理(本项满分5分)				5	
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p>认真履行监理业务，专业。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>建设单位(公章): 年月日</p> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。					

5、投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 (上限5项)

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	广东省建设工程金匠奖	2023年05月31日	广东省建筑业协会
2	联投东方世家花园工程	广东省建设工程优质结构奖证书	2022年10月25日	广东省建筑业协会
3	豪方东园（住宅）	广东省建设工程金匠奖	2022年06月27日	广东省建筑业协会
4	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024年01月	深圳建筑业协会
5	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024年01月	深圳建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过5项，如超过5项只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取)。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/>

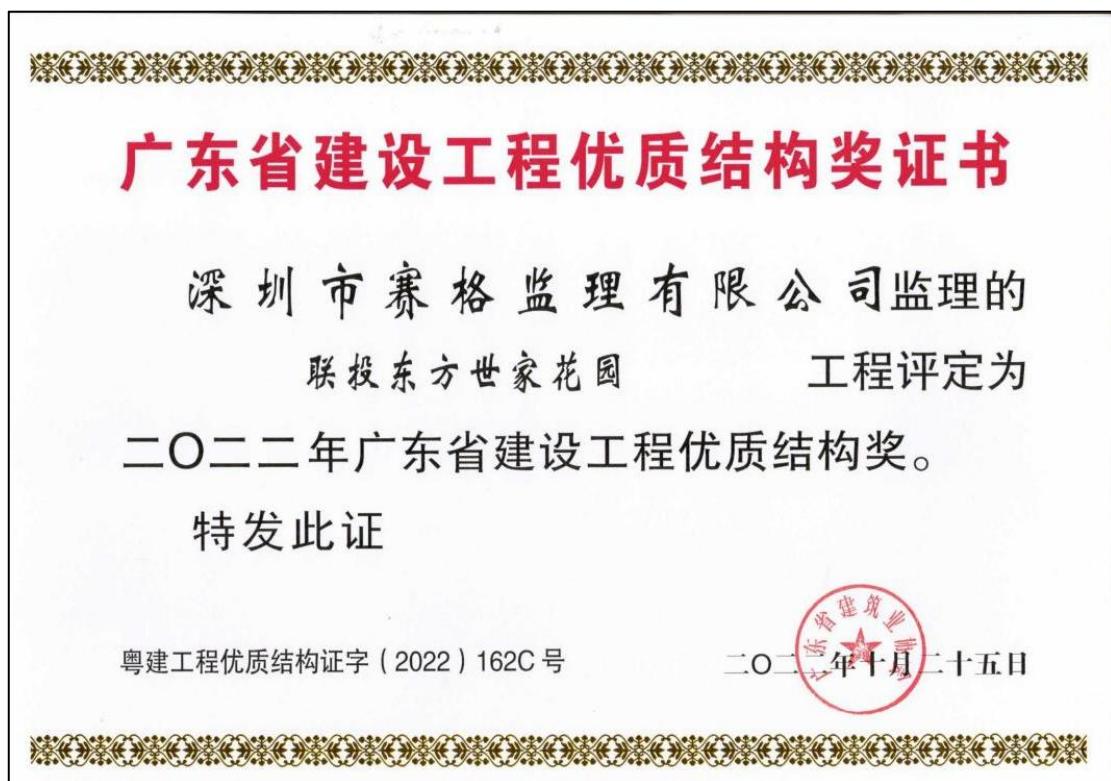
(1) 2023. 05. 31. 太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程

荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



(2) 2022. 10. 25. 联投东方世家花园工程

荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



(3) 2022.06.27. 豪方东园(住宅)
荣获二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



(4) 2024.01. 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



(5) 2024.01. 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



6. 项目管理班子配备情况

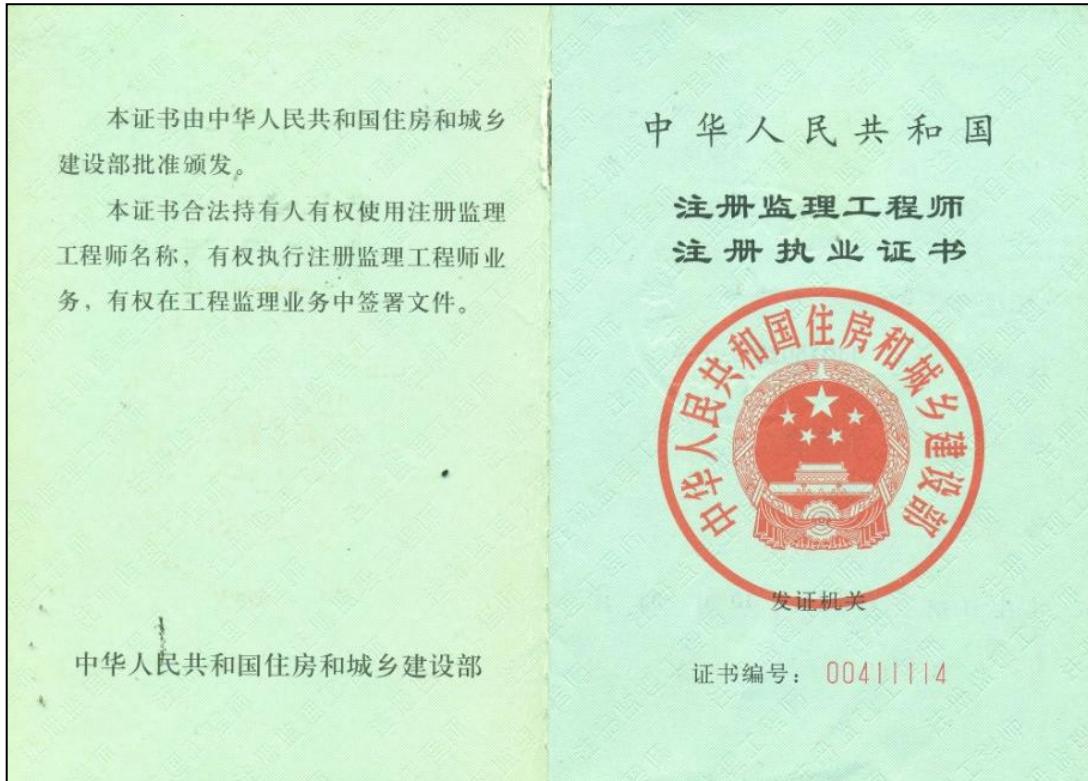
项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	陈志勇	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
2	土建监理工程师	黄俊敏	中级工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	/
3	水电监理工程师	胡志云	中级工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	/
4	机电专业监理工程师	胡长征	中级工程师	广东省注册监理工程师	机电安装工程	/
5	安全员	范博鑫	无	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
6	精装专业监理工程师	郭海南	中级工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	/
7	幕墙监理员	林松钦	无	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
8	安装监理工程师	毛林成	中级工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
9	监理员	李星然	中级工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
10	资料员	夏建升	无	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
共计 <u>10</u> 人，其中：						
1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明						
2. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>7</u> 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目总监：陈志勇
国家注册监理工程师执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关(签章)

2017年12月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034790 执业资格注册机关用章

2019年3月24日

(1)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年01月06日

认定机关(签章)

No. 00644699 2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01194663 认定机关(签章)

2023年11月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

专业技术职务资格证书



姓名: 陈志勇
性别: 男
证书编号: K企05300115
发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1969.10

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.9.15

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办发[2005]111号

评审组织:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：614579450

身份证号码：612301196910032630

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca413590a4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



2、土建监理工程师：黄俊敏
广东省监理工程师执业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊敏

社保电脑号: 647295760

身份证号码: 441502199101123039

页码: 1

参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

单位编号: 505136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b84fe24z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



3、水电监理工程师：胡志云
深圳市监理工程师执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	水利水电工程	
			姓 名: <u>胡志云</u>
			性 别: <u>男</u>
			身份证号: <u>432325196908242994</u>
			学 历: <u>大专</u>
			所学专业: <u>水电</u>
			技术职称: <u>工程师</u>
			从业单位: <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年 07 月 09 日</p> <p>核发编号: B20202355</p>			

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志云

社保电脑号：802983468

身份证号码：432325196908242994

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	78.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b859d301）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

4、机电专业监理工程师：胡长征
广东省注册监理工程师资格证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡长征

社保电脑号: 650413210

身份证号码: 420113197102180012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

单位编号: 505136

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b896899m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



5、安全员：范博鑫
广东省安全员执业证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>范博鑫</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>230802200302180314</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u> 证书编号 <u>A23120660</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范博鑫

社保电脑号：813258422

身份证号码：230802200302180314

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b89dfa3k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

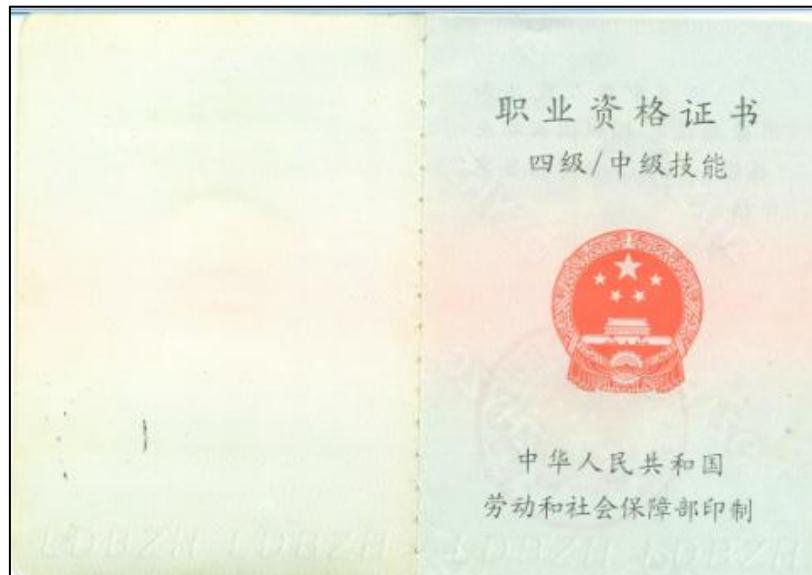
单位名称
深圳市赛格监理有限公司



6、精装专业监理工程师：郭海南
深圳市监理工程师资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>郭海南</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432325196905123535</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称: <u>无</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市赛格监理有限公司
核发日期: 2023年5月29日	
核发编号: B20230398	

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海南

社保电脑号：802983758

身份证号码：432325196905123535

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8a49ff9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



7、幕墙监理员：林松钦
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>林松钦</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440582198808296693</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060211</u>	
<p>初次发证日期：2021 年 5 月 31 日 换证日期：2022 年 11 月 4 日 有效期至：2027 年 5 月 30 日</p>		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松钦

社保电脑号：636124711

身份证号码：440582198808296693

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8f58c61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

505136

单位名称

深圳市赛格监理有限公司



8、安装监理工程师：毛林成
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>毛林成</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>421182198307140215</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18070505</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日
	换证日期: 2022 年 1 月 11 日
	有效期至: 2027 年 6 月 29 日

职称证书

	出生年月: <u>1983年07月</u>
姓 名: <u>毛林成</u>	专业名称: <u>水利水电工程</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>J09061005</u>	批准时间: <u>2009年07月</u>
发证日期: <u>2009年08月20日</u>	批准单位: <u>黄冈市人事局</u>
	批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级职称评审委员会</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛林成

社保电脑号：601331648

身份证号码：421182198307140215

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9006eas）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司



9、监理员：李星然
广东省监理员执业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星然

社保电脑号：102184235

身份证号码：420112197610262739

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd93cfb1f91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
505136

单位名称
深圳市赛格监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月30日
证明专用章

10、资料员：夏建升
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>夏建升</u>
性 别 <u>男</u>	身份证号 <u>441381199107035616</u>
专 业 <u>房屋建筑工程</u>	<u>市政公用工程</u>
工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	证书编号 <u>B21060907</u>
初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日 换证日期: 2021 年 11 月 17 日 有效期至: 2027 年 6 月 10 日	


广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 夏建升			社保电脑号: 636846375			身份证号码: 441381199107035616			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司			单位编号: 505136			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88	44.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b9143a5r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 505136
单位名称 深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年07月28日
证明专用章

7、企业信用信息

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署 (招标人)

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市赛格监理有限公司	
企业性质	民营 (民营或国有或其他)	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李方文
	身份证号	441424196902100012
控股股东/投资人名称及出资比例	1、控股股东: 李方文 出资比 (93) % 2、投资人名称: 李方文 出资比 (93) % 庄雪君 出资比 (2) % 李延国 出资比 (1) % 深圳市赛格物业管理有限公司 出资比 (4) %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

“深圳市市场监督管理局”股东信息查询截图

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192326629B

商事主体名称: 深圳市赛格监理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市赛格监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李方文	279	93	自然人	自然人股东
庄雷君	6	2	自然人	自然人股东
李延国	3	1	自然人	自然人股东
深圳市赛格物业管理有限公司	12	4	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市赛格监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192326629B
注册号:	440301103098408
商事主体名称:	深圳市赛格监理有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法定代表人:	李方文
认缴注册资本 (万元) :	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2017-02-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月29日11:05:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J
丁丽心	5102221963****6211	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确!

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300192326629B 深圳市赛格监理有限公司相关的结果。

“国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) (查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

“行政处罚”截图



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' homepage. The main content is for 'Shenzhen Segel Supervision Co., Ltd.' (统一社会信用代码: 91440300192326629B). The 'Administrative Punishment Information' tab is selected. A table shows 'No administrative punishment information'.

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”截图



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' homepage. The main content is for 'Shenzhen Segel Supervision Co., Ltd.' (统一社会信用代码: 91440300192326629B). The 'Listed as a Serious Illegal Entity (Blacklist) Information' tab is selected. A table shows 'No information'.

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

“查询诚信数据”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市赛格监理有限公司 实施部门名称: 深圳市赛格监理有限公司

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

“黑名单”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市赛格监理有限公司 认定部门名称: 深圳市赛格监理有限公司

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

“失信联合惩戒记录”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

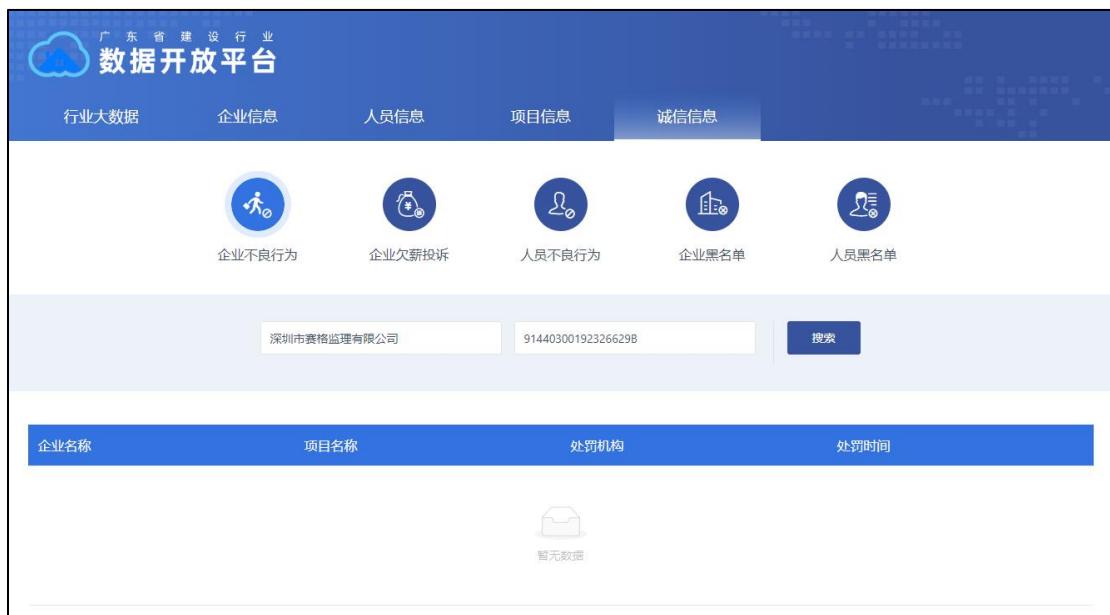
诚信记录主体: 深圳市赛格监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市赛格监理有限公司 91440300192326629B 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

“行政处罚”截图

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市赛格监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

“红色警示”截图

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市赛格监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

“建筑市场劳资纠纷曝光台”截图

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，相关制度长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安置商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页