

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年10月08日

## 一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业类型	有限责任公司
成立时间	1997年10月23日		
企业资质（提供资质证明文件）	工程监理综合资质证书		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 营业执照



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：914403002793925141  
注册号：  
法定代表人：李化印  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1997年10月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：914403002793925141	· 企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：李化印
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：1997年10月23日
· 注册资本：600.000000万人民币	· 核准日期：2023年12月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
· 经营范围：一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

# 工程监理综合资质证书



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)  
2024年09月20日  
No.EF 0192934

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比（99.9）% 出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



## 深圳市市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东

## 二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：超材料产业集聚区（二期）（监理） 合同金额：1534.9292 万元 竣工时间：2023.7.28
	2	项目名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理） 合同金额：836.4286 万元 竣工时间：2024.1.29
	3	项目名称：宝安区养老院建设工程（监理） 合同金额：722.3669 万元 竣工时间：2024.3.5
	4	项目名称：汇东晟工业园 合同金额：720.9686 万元 竣工时间：2023.8.8
	5	项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理） 合同金额：430.3278 万元 竣工时间：2022.6.2
	6	项目名称：福田区五个文化场馆外观提升工程（监理） 合同金额：278.838 万元 竣工时间：2022.7.21

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

- 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）
- 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。

## 超材料产业集聚区（二期）（监理）

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020151450003001

标段名称: 超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 1534.9292万元

中标工期: 2130

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-06

查验码: 5206837946208950

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



合同编号 : HX-FW-2016008

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人 : 深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m<sup>2</sup>，计容积率内建筑面积234587.40m<sup>2</sup>，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38308m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>，地下室共3层，地下建筑面积74240m<sup>2</sup>，地下主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医药、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；

2. 协议书及其附件；

3. 中标通知书；

4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。  
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016年12月20日 起至 2020年10月19日 止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020年10月20日 起至 2022年10月19日 止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

### 六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整(小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为(大写) 柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整(小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份,委托人执 陆 份,监理人执 贰 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司



监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别码:

纳税人识别码: 深国税福认正[2016]2785号

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

银行账号:

银行账号: 4420 1528 6000 5140 6285

地址:

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亭楼 1 栋 5 楼北 (1)

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

## 深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIDIYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业,智慧的办公以及智慧的生活,都与“智”息息相关。		

一、经审核,同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。



意见



日期: 2017-03-15

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：汇智研发中心

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架剪力墙/剪力墙	层数	地下3层/1#至3#楼28层/4#楼13层/5#楼39层
立项批准文号	深规土函〔2014〕1371号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2017-0010(改1)号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位(基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位(景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装 工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质量控制 资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
机械停车设备	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张驷	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张驷
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张珂	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张珂
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

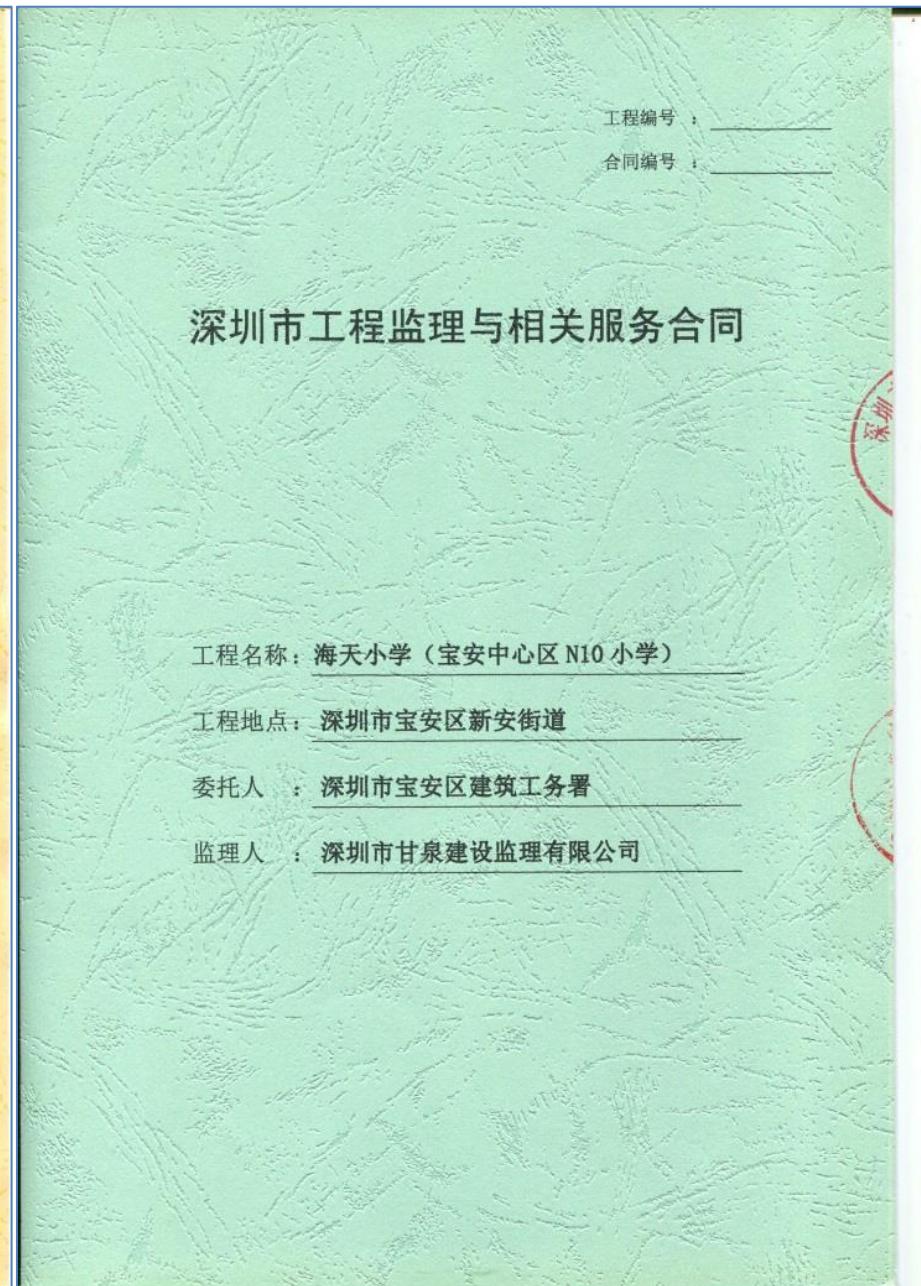
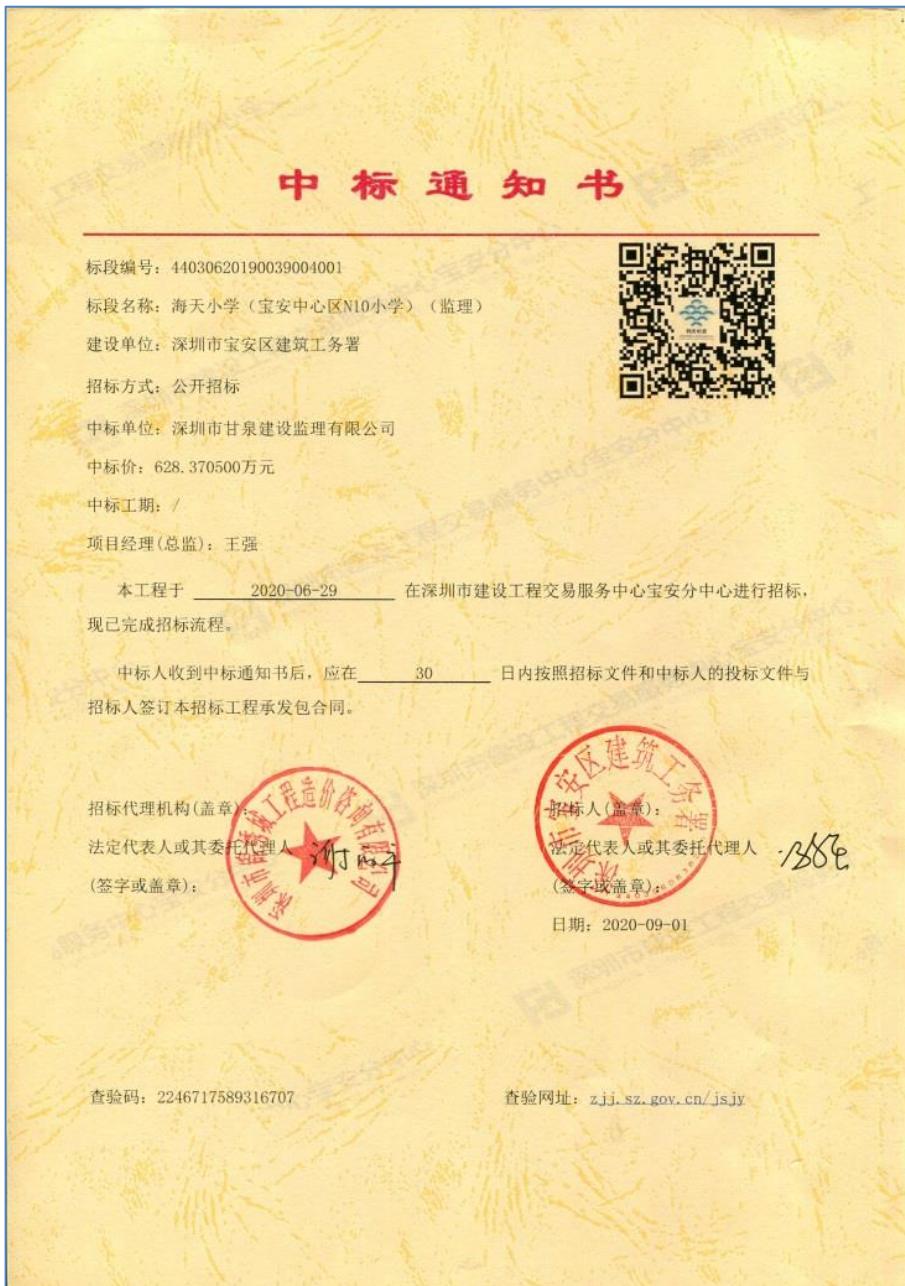
建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：张海峰	2023年7月28日

监理单位（公章）： 	监理单位（公章）： 
总监理工程师：张海峰 2023年7月28日	总监理工程师： 年 月 日

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学）(监理)



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2. 工程地点: 宝安中心区 N10 区

3. 工程规模: 学校占地面积 26568.81 平方米, 拟建 60 个班, 2700 个学位, 根据宝发改可研[2020]22 号, 估算总投资约 55788.97 万元, 建安费 45231.80 万元。总建筑面积约 54673 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额: 概算总投资约 54425.45 万元, 建安费 44961.02 万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 房屋建筑工程, 监理服务范围包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止, 共1003日历天  
(暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止, 共1826日历天  
(暂定); (最终以实际竣工验收合格之日起顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总额暂定为 628.3705 万元,(大写): 陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598,4481 万元;
  2. 保修阶段服务酬金为暂定 29,9224 万元;
  3. 设备采购监造服务酬金为万元;
  4. 勘察阶段服务酬金为万元;
  5. 设计阶段服务酬金为万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人: 

或其委托代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

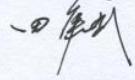
法定代表人: 

或其委托代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518101 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: \_\_\_\_\_  
传真: 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 

## 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班 /3360 座学位（小学 48 班 /2160 座，初中 24 班 /1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪〔2021〕347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

### 一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金”

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1

- 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
- 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

### “六、工程监理服务酬金”

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

- 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
- 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

### 二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取”

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

2

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1。

监理酬金基准价 = 施工阶段监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 598.4481  
(暂定) × 5% = 29.9224 万元 (暂定)。

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

##### (4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值)  
× 1.323% × 0.75。”

修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为74879.57万元,其中:建筑安装工程费63775万元,设备购置费0万元,联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0%。

##### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

##### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为1041.3055万元(暂定)。

##### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987

(暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

##### (4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算(招标控制价)以宝安区建设工程造价管理站预算(招标控制价)备案价为准”修改为：“预算(招标控制价)以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人(公章):  
深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人或其委托人:  
(签字) 

监理人(公章):  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人或其委托人:  
(签字) 

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人(签名):   
盖章人(签名): 

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：海天学校建设工程  
验收时期：2024年1月29日  
建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m <sup>2</sup>	工程造价	62395.972257万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下：2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程光顺
副组长	余彬
组员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查, 符合要求 65 项 经核定, 符合规范要求 65 项	共核查 60 项, 符合要求 60 项。 共抽查 60 项, 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

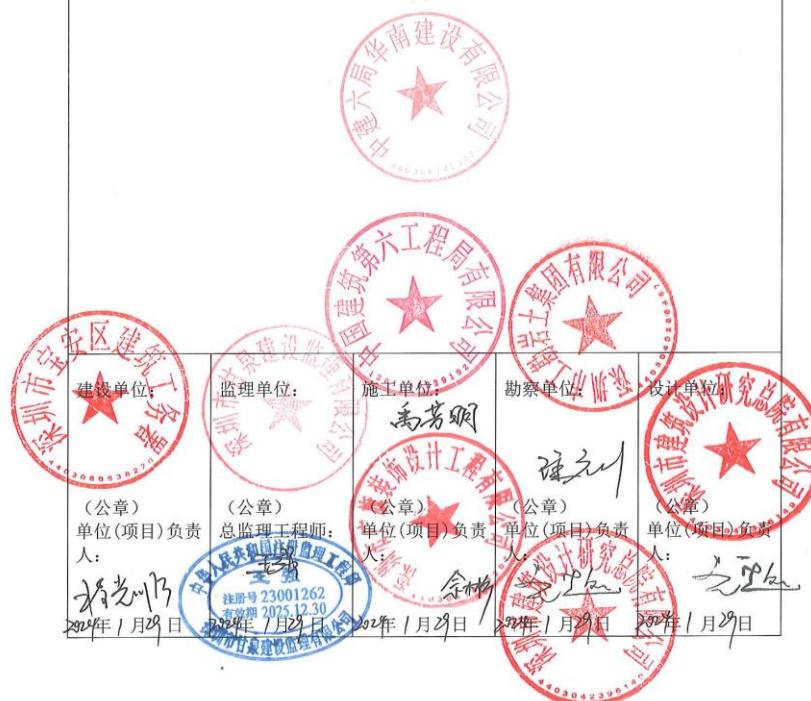
#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙志伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
吴少军	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
赵少军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
苏永权	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董海明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
蒋云川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
高芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘忠	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
周欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽査验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

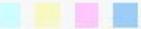
【字体：

大

中

小

】视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规资许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“≤1.4”变更为“≤2.1”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑≥6米，24米以上建筑≥9米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧≥6米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“≤30%”变更为“≤60%”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

**中华人民共和国  
建设用地规划许可证**

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  
  
 日期 2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98 平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111 平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号 A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证 BA-2019-0127 收回作废

**遵守事项**

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。  
 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。  
 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。  
 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局



证书序列号:2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与中岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959 平方米		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30

项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881  
项目总监:王强 注册证书号:00544384  
范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程

◆◆◆ 2024-03-08汉中市(山)深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市(山)海天学校(山)变更:海天学校(山)范围由海天小学(山)变更为海天小学(山)。变更后:海天学校(山)范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由5473平方米变更为74959平方米;合同金额由38557.1496万元变更为62395.972257万元。  
◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请,申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记,停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



## 宝安区养老院建设工程（监理）

### 中标通知书

标段编号: 440306201703640003001

标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 722.366900万元

中标工期: 3407

项目经理(总监): 孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上 23 层，地下 3 层的养老院大楼，设置养老床位 1000 张。项目占地面积 7324.66 平方米，总建筑面积 67119.33 平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位 253 个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 52333.02 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 45831.10 万元。

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条款；

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园林景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018 年 8 月 1 日起至（暂定）2022 年 11 月 30 日止，共（暂定）1582 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022 年 12 月 1 日起至（暂定）2027 年 11 月 30 日止，共（暂定）1825 日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥ 722,3669 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 687.9685 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 34.3984 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：夏伟

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子邮箱：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其委托代理人：王伟

开户银行：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼

邮编：518048

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：

合同订立时间：2018年9月6日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m <sup>2</sup>	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质量资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建生	区 2 办公室	项目负责人	高工	胡建生
2	任震凡	区 1 办公室	副部长	工程师	任震凡
3	徐建生	区 工务署	工程师	徐建生	
4	陈海伟	区 2 办公室	工程师	陈海伟	
5	胡建生	区工务署	工程师	中级工程师	胡建生
6	李桂清	区 2 办公室	工程师	工程师	李桂清
7	王国州	区工务署	经济师	项目经理	王国州
8	董鹏	区 建筑施工管理	部长	工程师	董鹏
9	董鹏	区 2 办公室	工程师	助理结构工程师	董鹏
10	刘福志	区工务署	工程师	刘福志	
11	董鹏	中铁二局	项目经理	高工	董鹏
12	谢明华	中铁二局	总工	工程师	谢明华
13	郑锦生	中铁二局	资料员	郑锦生	
14	戴学群	深圳水务	项目负责人	注册岩土	戴学群
15	王国州	深圳水务	项目负责人	工程师	王国州
16	孙清江	甘肃建设监理	总监	工程师	孙清江
17	李化印	甘肃监理	总监	工程师	李化印
18	崔永梅	中建西北设计有限公司	项目负责人	高工	崔永梅
19	周志强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副部长	高工	周志强
20	陈国强	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈国强
21	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司			刘慧
22	王红建	兰州建工	项目负责人	师级	王红建
23	王红建	兰州建工	项目经理	师级	王红建
24	陈海伟	区 2 办公室	工程师	工程师	陈海伟
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 市宝安区建设局 2024年3月5日	（公章） 深圳市吉泉建设监理有限公司 2024年3月5日	（公章） 中建八局第三建设有限公司 2024年3月5日	（公章） 中南建筑设计院股份有限公司 2024年3月5日	（公章） 葛红梅 2024年3月5日
单位(项目)负责人: 李晓明	单位(项目)负责人: 王强	单位(项目)负责人: 张伟	单位(项目)负责人: 陈红梅	单位(项目)负责人: 葛红梅



\* GD-E1-914/6 \*

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获  
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区养老院建设工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 汇东晟工业园

## 深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 汇东晟工业园  
工程地点: 光明新区  
委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司  
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

工程编号:  
合同编号:



### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 汇东晟工业园
2. 工程地点: 光明区
3. 工程规模: 15层4栋, 23层1栋, 总建筑面积180721.66平方米, 其中地上建筑164506.77平方米, 地下建筑16214.89平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 50600万元
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

#### 五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整 (¥ 7209686元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市江东晟投资有限公司(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市巨泉建设监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日



建设单位(盖章): 深圳市江东晟投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江东最工业园							
工程地点	深圳市光明区光侨路与振玉路交汇处	建筑面积	180721.66m <sup>2</sup>	工程造价	50600万元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 15/23 层					
	钢筋混凝土结构		地下: 1 层					
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313					
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日					
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号					
建设单位	深圳市江东最投资有限公司							
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院							
设计单位	大地建筑事务所(国际)							
总包单位	国迈建设有限公司							
承建单位 (土建)	国迈建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	国迈建设有限公司							
承建单位 (装修)	国迈建设有限公司							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵佳南
组员	刘俊、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘俊、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质量控制资料	尤泽皓	张立文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>66</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>65</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>52</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>102</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>41</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>119</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>119</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>85</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>85</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>132</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>132</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>69</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>90</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>140</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>100</u> 项 实体抽查符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



• GD-E 1-914/4 •

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1



\* GD-E1-91415

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m<sup>2</sup>, 总建筑面积180721.66m<sup>2</sup>, 其中地下室建筑面积16214.89m<sup>2</sup>。

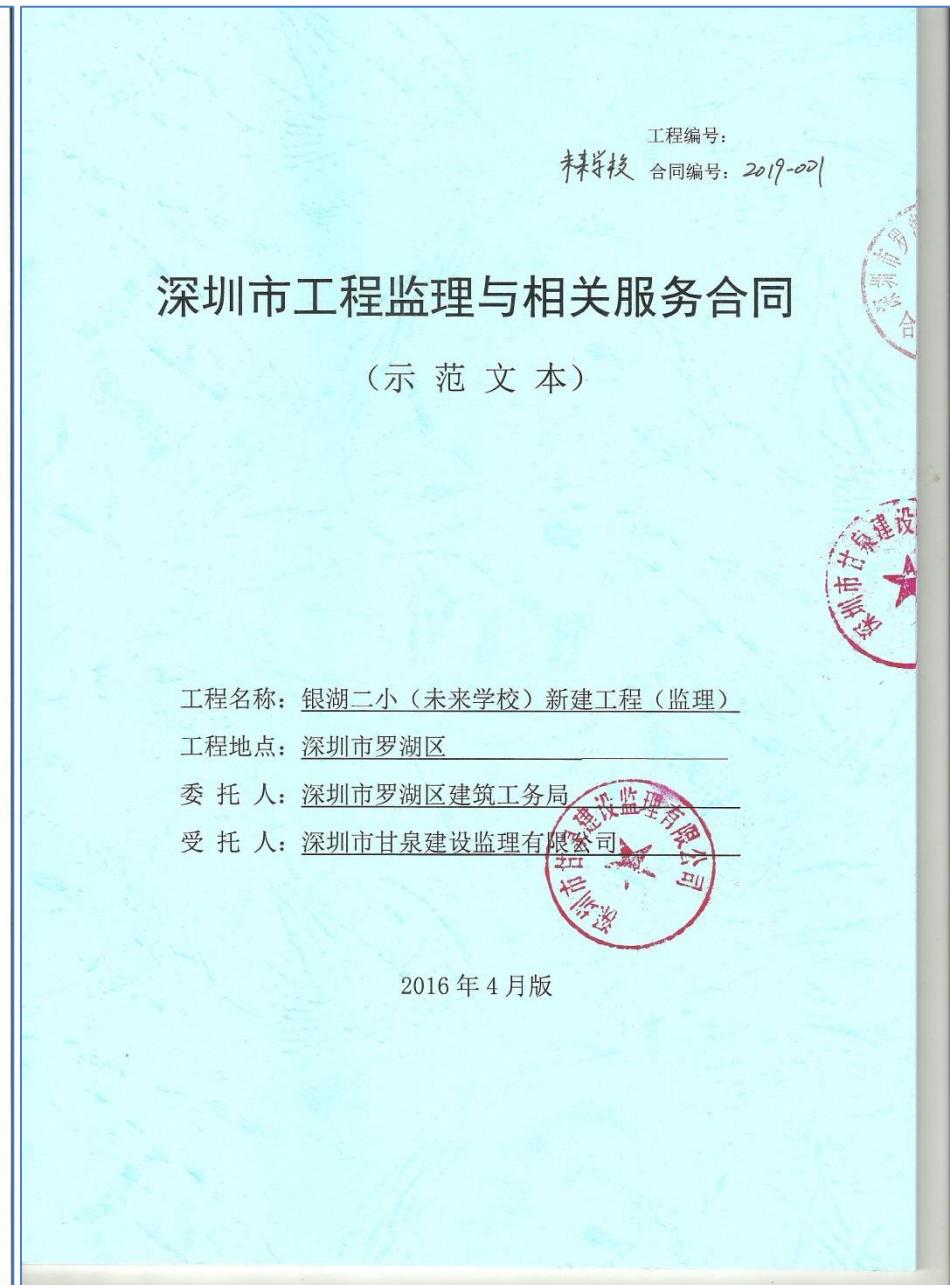
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：总监理工程师： 林伟华 2013年8月8日	单位(项目)负责人： 2013年8月8日	单位(项目)负责人： 2013年8月8日	单位(项目)负责人： 2013年8月8日	单位(项目)负责人： 2013年8月8日



\* GD-E1-914/6 \*

# 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：银湖二小（未来学校）新建工程规划占地面积 14024.9 平米，主要建设内容为 36 班的九年一贯制学校，总建筑面积约为 37000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：26760 万元 招标部分工程概算投资额：26760 万元（暂以总投资作为建安费计取）

7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归

### 委托人

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张澍，身份证号码：422128196408140074，注册号：4401

2571

#### 五、服务酬金

第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 4,303,278 元）（注：此金额为暂定价，最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 31 日起至 2022 年 08 月 31 日止，总计 1340 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 31 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 610 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年6月1日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(公章)：深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址：

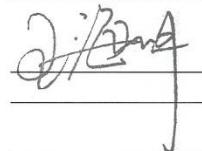
地 址：





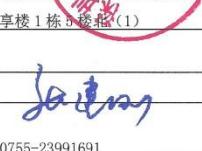
法定代表人：

委托代理人：



法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

0755-23991691

0755-83454738

深圳市甘泉建设监理有限公司

建行罗湖支行

4420 1528 6000 5140 6285

518048

合同经办人：

合同复核人：

合同审核人：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程							
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道 银湖三九片区更新单元09、10地 块内	建筑面积	42995.6m <sup>2</sup> (装修面积: 30181.91m <sup>2</sup> )	工程造价	3547.93188 2 (万元)			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层  地下: 4 层					
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196					
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 6 月 2 日					
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障 中心	监督编号	XK2021021					
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质量控制资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



"GD-E1-914/4"

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区2房署	副部长	工程师	
5	陈强	区2房署	项目负责人	工程师	
6	刘家明	区2房署		工程师	
7	张军	区2房署	项目经理	工程师	
8	王丽娟	华源	项目经理	工程师	
9	董小波	深圳市华源建设有限公司	工程师	工程师	
10	张衡	深圳市华源建设有限公司	总监	工程师	
11	李伟东	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
12	王明	深圳壹创国际装饰	项目经理	工程师	
13	彭海燕	深圳地源建设有限公司	项目经理	工程师	
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	
15	孙军	深圳壹创国际装饰有限公司	项目经理	工程师	
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
17	康年发	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
18	王利群	深圳市壹创国际装饰有限公司	项目经理	工程师	
19	付伟东	中建四局第五建筑工程有限公司	技术总工	工程师	
20	董永昌	深圳中科源建设集团股份有限公司	资料员	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

#### 竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成，工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，  
建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格，工程质量  
控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。  
经各参加单位评定：同意工程竣工验收，工程质量评定为合格。



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日



建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m <sup>2</sup>	工程造价 20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木琤、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木琤	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建设设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质量控制资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	高学秋	区2分局	副部长	高级工程师	
5	陈锐	区2分局	项目负责人	工程师	陈锐
6	刘家明	区2分局	项目经理	高级工程师	刘家明
7	王锐	分局	项目经理	工程师	王锐
8	何丽娟	分局	项目经理	高级工程师	何丽娟
9	董昌华	深圳晶蓝建设有限公司	总监	工程师	董昌华
10	张洁	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张洁
11	王锐	中建四局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	王锐
12	王锐	深圳壹力建设国际咨询	项目经理	高级工程师	王锐
13	董锦萍	深圳地质建设有限公司	项目经理	高级工程师	董锦萍
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	王锐	深圳晶蓝国际设计有限公司	项目经理	工程师	王锐
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康年光	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康年光
18	王锐	深圳市晶蓝国际设计有限公司	项目经理	工程师	王锐
19	孙自豪	中建四局第五建筑工程有限公司	技术总工	高级工程师	孙自豪
20	董永高	深圳晶蓝建设集团股份有限公司	资料员	董永高	
21	张锐	广东联富建设工程有限公司	商务	张锐	
22	李锐	广东联富建设工程有限公司	预算	李锐	
23	吴锐	广东联富建设工程有限公司	预算	吴锐	
24					
25					
26					

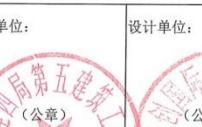
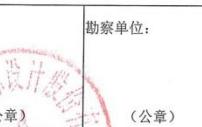
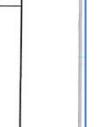


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 张洁 2022年6月2日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 王海波 2022年6月2日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 王海波 2022年6月2日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 王海波 2022年6月2日
---	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质  
结构工程奖。

特发此证



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小(未来学校)新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设  
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 福田区五个文化场馆外观提升工程（监理）

防伪码: 5785908029786294

### 中标通知书

编号: 20151225001B

工程编号: 44030420150032001

工程名称: 福田区五个文化场馆外观提升工程（监理）（监理）

建设单位: 深圳市福田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-11-02

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 278.838000万元  
(大写: 贰佰柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元)

中标工期: 0日历天

项目经理（总监）: 陈少波 资格证书号: 0138891

本工程于 2015年11月02日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年12月25日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易中心制

FTJG WHCG JL 2017023

## 深圳市建设工程

### 监理合同

工程名称: 福田区五个文化场馆外观提升工程（监理）

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区五个文化场馆外观提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：深圳市福田区区属五个文化场馆主要为：1、福强路 3006 号福田区文化馆石厦南分管（现名为福田文化馆·戏剧主题馆）；2、景田北路 86 号景田北文化馆（现名为福田文化馆·音乐主题馆）；景田南路 8 号福田区文化广场（现名为福田文化馆·梦工场）；4、园岭中路园岭五街福田区文化馆园岭分馆（现名为福田文化馆·舞蹈主题馆）；福田区百花二路福田区文化馆白沙岭分馆（现名为福田文化馆·钢琴主题馆）总建筑面积 27412.66 m<sup>2</sup>，总投资匡算 15000 万。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程匡算投资额：15000 万元 招标部分工程匡算投资额：12000 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附表一：《监理重要工作项目要求》

7. 合同附件

7.1 附件一：福田区建筑工务局合同履约动态评价实施办法（暂行）

7.2 附件二：《服务类履约评价细则》

7.3 附件三：《监理机构人员一览表》

7.4 附件四：《监理设备仪器一览表》

7.5 附件五：《监理违约行为检查细则》

7.6 附件六：《施工质量违约责任细则》

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。若合同通用条件、专用条件与补充条款有不一致之处，以补充条款为准。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工图中所包含的（区属五个文化场馆外观装修、土建，屋面防水，馆外停车场、绿化等功能区域整改，配套设施、设备购置等工程建设的全部内容）工程设计阶段、施工阶段及保修阶段的监理。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 15 日 起至 2017 年 12 月 13 日 止，共 729 日历天；（具体以开工报告为准）

2. 保修阶段自 2017 年 12 月 14 日 起至 2018 年 12 月 14 日 止，共 365 日历天；（以竣工验收报告为开始时间往后 1 年为保修阶段）

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段自 2015 年 09 月 15 日 起至 2015 年 12 月 14 日 止，共 90 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条《酬金计取》的计划，本工程各阶段监理服务酬金合

计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元整（¥ 278.838 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为253.560万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为12.678万元；
3. 设备采购监造服务酬金暂定为\_\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金暂定为\_\_\_\_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金暂定为12.600万元；
6. 其他服务服务酬金暂定为\_\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈少波，身份证号码：420704196811060111，注册号：44005643

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

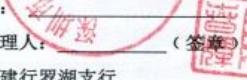
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市福田区建筑工务局（盖章） 监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

法定代表人： 

法定代表人： 

或其委托代理人： 

或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：建行罗湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所： \_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5

楼北（1）

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： 518048

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-61697982

合同订立地点： 深圳市福田区建筑工务局

合同订立时间： 2017年9月27日

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区五个文化场馆外观提升工程EPC总承包—福田文化馆.舞蹈主题馆

验收日期： 2017年4月11日

建设单位（盖章）：  深圳市福田区建筑工务局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区五个文化场馆外观提升工程EPC总承包-福田文化馆、舞蹈主题馆					
工程地点	深圳市福田区园岭中路园岭五街	建筑面积	4553	工程造价 1323万元		
结构类型		层数	地上: 6 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	4403042017011103		监理许可证号			
开工日期	2017年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市福田建设工程质量监督站	监督编号	2017105			
建设单位	深圳市福田区建筑工务局					
勘察单位	/					
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院					
总包单位	梅州市建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷敏捷
副组长	王明兴
组员	张东峰 卢宜祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	王明兴 卢宜祥
建筑设备安装工程	张庆光	王明军 罗国雄
工程质量资料	鲁志榜	郑翔湘 苏敬宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD-EI-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签批
1	张海生	福田区建工署	电气	中级	张海生
2	雷江桂	深圳市福田建筑工程有限公司	项目经理	高级	雷江桂
3	曾雷	唐山市建筑设计院	方案设计	高级	曾雷
4	周玲	唐山市规划设计研究院	项目负责人	高工	周玲
5	刘秋伟	福田建工署	结构	初级	刘秋伟
6	董晓红	深圳市中南建设有限公司	总监	高级	董晓红
7	王明华	--	总工	高级	王明华
8	陈东峰	唐山市规划建筑设计研究院	总工程师	高工	陈东峰
9	卢娟萍	梅林建设有限公司	项目经理	高工	卢娟萍
10	吴刚	--	安全主任	高工	吴刚
11	马丽艳	--	项目经理	高工	马丽艳
12	柳红娜	唐山市规划建筑设计研究院	给排水	中级	柳红娜
13	祖小维	唐山市规划建筑设计研究院	电气	中级	祖小维
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区五个文化场馆外观提升工程-福田文化馆、舞蹈主题馆工程进行竣工验收。

该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。观感质量评定为一般。本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张东峰 注册号: 1300636-005 有效期: 至2018年12月					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *					

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张东峰  
注册号: 1300636-005  
有效期: 至2018年12月

建设单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册号: 44010839  
有 效 期: 2022.03.15

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册号: 440301000000000000  
有 效 期: 2020.12.06

施工单位: 深圳市建筑工程有限公司  
注册号: 4403011117882000  
有 效 期: 2020.12.06

设计单位: 中

单位(项目)负责人: 张东峰

年 月 日

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区五个文化场馆外观提升工程-  
工程名称: 福田文化馆、戏剧主题馆

验收日期: 2024年1月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工程局



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 [0][0][1]

工程名称	福田区五个文化场馆外观提升工程-福田文化馆、戏剧主题馆									
工程地点	深圳市福田区福强路石厦二街	建筑面积	2974.0平方米	工程造价	4105万元					
结构类型	钢结构	层数	地上: 2 层							
			地下: / 层							
施工许可证号	4403042017011102		监理许可证号							
开工日期	2017年10月15日	验收日期								
监督单位	深圳市福田建设工程质量监督站	监督编号	2017104							
建设单位	深圳市福田区建筑工务署									
勘察单位	/									
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院									
总包单位	梅州市建筑工程有限公司									
承建单位(土建)	/									
承建单位(设备安装)	/									
承建单位(装修)	/									
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司									
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



\* GD-EI-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 [0][0][1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	张庆光
组员	王明兴 张东峰 卢宜祥 陈遐郁 杨振尧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	王明兴 卢宜祥 张东峰 周玲 陈遐郁
建筑设备安装工程	张庆光	杨振尧 罗国伟 王江波 郭健袖 吕湘
工程质量资料	杨壹钧	彭晴 苏敬宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-EI-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽直符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽直符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽直符合要求 3 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽直符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽直符合要求 5 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽直符合要求 3 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽直符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽直符合要求 ____ 项	评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽直符合要求 ____ 项	评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽直符合要求 ____ 项	评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	福田建筑工程	部长	工程师	李伟
2	王海	福明装饰公司	项目负责人	项目经理	王海
3	周林	高远装饰有限公司	项目经理	工程师	周林
4	赵波	—	机电负责人	操作工	赵波
5	卢宜洁	柳州市建筑工程有限公司	项目经理	工程师	卢宜洁
6	吕润	柳叶木业建筑工程有限公司	安装班长	工程师	吕润
7	罗国雄	柳州市建筑工程有限公司	机电	工程师	罗国雄
8	董雅婷	柳州市建筑工程有限公司	技术	工程师	董雅婷
9	李海鹏	—	给排水	工程师	李海鹏
10	孙立	深圳师承装饰有限公司	室内	二级建造师	孙立
11	李军	—	监理员	助理工程师	李军
12	王军	—	李军	二级建造师	王军
13	刘青	—	王青	刘青	刘青
14	王强	—	王强	王强	王强
15	黎东峰	鹿山市锐智建筑设计研究院	建筑	高工	黎东峰
16	王H	鹿山门业	建筑	二级建造师	王H
17	张军	深圳师承装饰	室内设计	二级建造师	张军
18	万昌东	鹿山市锐智建筑设计	给排水	工程师	万昌东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

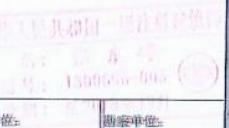
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/G 4 6 1

#### 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区五个文化场馆外环境提升工程-福田文化馆·戏剧主题馆工程进行竣工验收。

该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。观感质量评定为好。本单位工程质量评定合格。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:				
建设单位(项目)负责人: 王明兴 2021年2月2日	监理单位(项目)负责人: 2021年2月2日	施工(项目)负责人: 2021年2月2日	设计(项目)负责人: 张东峰 2021年2月2日	勘察(项目)负责人: 年 月 日
  				
 * GD-E1-914 * * GD-E1-914-6 *				

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 区属五个文化场馆外环境提升工程-福田文化馆·梦工场

验收日期: 2021年7月21日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	区属五个文化场馆外观提升工程-福田文化馆、梦工场		
工程地点	深圳市福田区景田南路8号（景田路与景田南四街交汇处东南侧）	建筑面积	5780.0平方米
结构类型	框架	层数	地上：6 层
			地下：1 层
施工许可证号	440304201500320101	监理许可证号	
开工日期	2019年5月6日	验收日期	2020年7月21日
监督单位	深圳市福田建设工程质量监督站	监督编号	2019030
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	梅州市建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨壹均
副组长	王强
组员	汪成 卢宜祥 王明军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹均	王强 卢宜祥 杨刘伟
建筑设备安装工程	杨巧霞	王明军 罗国雄 汪成
工程质量控制资料	杨巧霞	王文军 苏敏宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  11  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  17  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨利军 福田区建设局	福田区建设局	项目经理	杨利军	
3	杜海峰 福田区建设局	福田区建设局	给排水	杜海峰	
4	王强 深圳市华阳建设监理有限公司	深圳市华阳建设监理有限公司	总监	高工 王强	
5	王刚		高级工程师	王刚	
6	王刚		高级工程师	王刚	
7	王刚		高级工程师	王刚	
8	张伟 唐山院	唐山院	项目负责人	张伟	
9	杨利伟		建筑	杨利伟	
10	周伟 唐山院	唐山院	机电	周伟	
11	李雷 深圳市建筑工程有限公司	深圳市建筑工程有限公司	项目经理	李雷	
12	郭健平		安装负责人	郭健平	
13	高明		电气	高明	
14	罗鹏举		技术	罗鹏举	
15	马昌华 唐山院	唐山院	电气	马昌华	
16	渤海县 唐山院	唐山院	给排水	渤海县	
17	刘伟光 烟波幕墙公司	烟波幕墙公司	幕墙	刘伟光	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

### 竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致同意评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 刘伟伟 2022年7月21日	单位(项目)负责人: 王强 2022年7月21日	单位(项目)负责人: 吴晓坤 2022年7月21日	单位(项目)负责人: 吴晓坤 2022年7月21日	单位(项目)负责人: 2022年7月21日



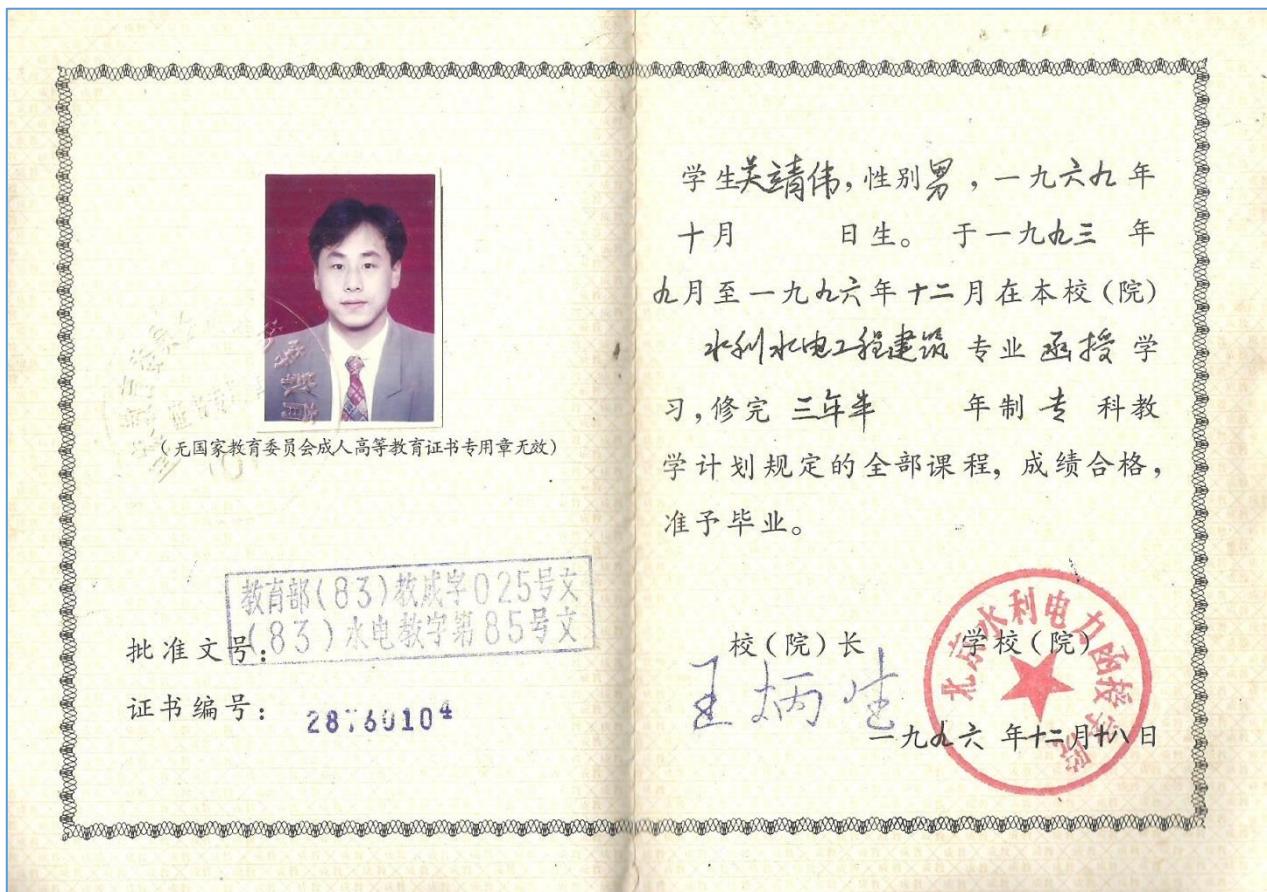
GD-E1-914/6

### 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名: 关敬伟 年龄: 56 岁 学历: 专科 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 3 项)	项目名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理 合同金额: 12038.9300 万元 竣工时间: 2023.7.25
	项目名称: 合同金额: 万元 竣工时间:
	项目名称: 合同金额: 万元 竣工时间:
说明:	<p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p>
证明材料:	<p>1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。</p>
注:	<p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不认可。</p>

项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保证明





使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关敬伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月12日



注册编号 : 44012209

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



关敬伟

个人签名 :

签名日期 : 2025.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090046

发证日期 : 2023年05月17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟

社保电脑号：603972895

身份证号码：220104196910124192

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	218.64	53.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f9f91b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



# 荣誉证书



关敬伟 同志：

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



# 广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

## 新闻中心

- 通知公告 >
- 行业动态 >
- 协会动态 >
- 疫情防控 >
- 安全生产月专题 >

### 关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2022-06-16 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

[关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件1：2022年上半年复评获奖项目名单.pdf](#)

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

附件

2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
----	------	---------	--------	------	------	------

111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程EPC总承包Ⅱ标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司 <b>参建单位：</b> 深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	✓

证书序列号: 2020-2068



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-10

建设单位	深圳市大健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985 平方米	合同价格	88001.27636 万元
设计单位	中国中建设设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11

备注	项目经理: 严强	注册证书号: 粤144070812082
	项目总监: 关敬伟	注册证书号: 44012209
范围: 基础;土石方;石方、抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土,钢结构;装饰装修工程;通风与空调,室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;附属建筑;;燃气工程;		

变更登记	◆◆◆ 2021-11-23 建设单位负责人由浣蔚变更为周雷
------	--------------------------------

## 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

标段编号: 11P103291700040001661

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 189000.00万元

中标日期: 2017-07-21

项目经理(总监): 曾军

开工日期: 2017-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招投标流程。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



投标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-07-21



监督码: 2997471147186127

监督网址: www.gjzjy.com.cn

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2017年8月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健（集团）股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务，授权承接主体实施的，受托人认可并同意，授权内容以授权委托书为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模：

#### (1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地，总用地面积 25.5 万平方米，规划总建筑面积 80~99 万平方米，其中住宅用房面积 70~90 万平方米，公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路，位于木棉岭棚户区北侧，承担着城市中长距离的交通联系，红线宽度 50 米，双向 6 车道。次干道华龙路，红线宽度 24 米，双向 4 车道；新棉路，红线宽度 23 米，双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米，双向 4 车道；马岗路宽度 20 米，双向 4 车道；木棉岭路宽度 12 米，双向 2 车道。

#### (2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路，南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村，总用地面积 19.2 万平方米，规划总建筑面积 45~53 万平方米，其中住宅用房面积 40~50 万平方米，公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路，在布心棚户区东北侧，为城市主干路承担着中长距离的交通联系，红线宽度 25 米，双向 4 车。次干道金洲路，红线宽度 25 米，双向 4 车道；金岭路，红线宽度为 21 米，双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米，双向 2 车道；金岭一路及金岭二路宽度 12 米，双向 2 车道。

#### (3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡冠石自然山体；西南侧临铜鼓岭自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局  
(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号  
罗湖区委 15 楼  
邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章) 周小健

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司  
(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号  
1 号楼 6 楼  
邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：(签章) 张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn

## 地质灾害治理工程开工批复

序号：440303201605402

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标				
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
施工单位	深圳地质建设工程公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
建设地址	深圳市罗湖区木棉岭片区				
建设规模	平方米				
合同工期	283 天	合同价格	26270.808839 万元		
项目经理	刘家国	注册证书号	粤 144101116569 (00)		
项目总监	关敬伟	注册证书号	44012209		
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人		
浣蔚	周洪涛		胡俞晨【注册】		
经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：挡墙护坡工程：长：米、宽：米、高：米。					
罗湖区住房和建设局 深圳市罗湖区住房和建设局 2018-02-07					
变更登记	于 2019 年 5 月 24 日变更项目总监，变更前：曹军，注册证书号：31000825，变更后：宗利伟，注册证书号：41009497。 于 2019 年 8 月 19 日变更建设单位项目负责人，变更前：陆跃华，变更后：浣蔚。				

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标

验收日期：2018年1月25日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标	工程地点	深圳市罗湖区木棉岭片区
工程规模	边坡周长约900m	工程造价(万元)	26270.80839万元
结构类型	桩锚、格构梁+锚杆(锚索)	工程用途	边坡治理
施工许可证号	440303201605402	开工日期	2018年3月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2018015
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
施工单位	深圳地质建设工程公司		2005419012
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

## 1、验收组

组 长	周雷
副 组 长	刘家国、关敬伟、高鹏
组 员	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

## 2、专业组

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
  - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
  - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
  - 4、验收组实地查验工程质量；
  - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

建设单位组织：设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，工程档案验收合格，同意通过验收。

验收日期：2023年7月25日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程 I  
工程名称：\_\_\_\_\_标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】

验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖区木棉岭	建筑面积	/	工程造价	6630.202 240万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

#### 竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电网工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块【01-07-01 地块】工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日					设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年月日
					姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月		
* GD-E1 914/6 *							

## 工程竣工验收报告 (机电工程)

设计  
建设

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线  
工程及变配电网工程 I 标段木棉岭片区 01-08 地块

验收时期：2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电网 I 标段木棉岭片区 01-08 地块	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	/	工程造价	1207.438855 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 1 日	验收日期	2020 年 12 月 23 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	质 量 证 号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	浣蔚、方银平、关敬伟
组员	王质、李锻玲、窦粉林、冯志良、黄飞龙、胡福平、孔志明、胡启龙、赵益明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	浣蔚	周雷、方银平、关敬伟、王质、窦粉林、黄飞龙、胡福平、孔志明
工程质保资料	李锻玲	冯志良、赵益明

### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收人员签名

## 五、工程验收结论

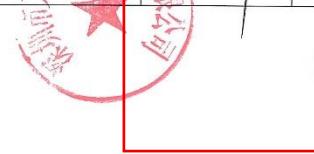
### 竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电站 I 标段木棉岭片区 01-08 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	（公章） 总监理工程师: 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	（公章） 单位(项目)负责人: 2020年12月23日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
(公共及户内) I 标段木棉岭片区 01-07-01、  
工程名称: 01-08 地块 (01-07-01 地块)

验收日期: 2022 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01地块)		
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m <sup>2</sup> 工程造价 3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号	
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/1 \*



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷	
副组长	关敬伟、米泽华	
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质量控制资料	孙建梅	李假玲、吴胎玲、米玉平、洪育良

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈雷	深圳市沃得(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	陈雷
2	董红伟	山西中行	总监	工程师	董红伟
3	陈晓华	上海中行	总代	工程师	陈晓华
4	王海江	福建深邦	技术	工程师	王海江
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭志毅	深圳市沃得(集团)股份有限公司	施工经理	郭志毅	郭志毅
11	林柳海	深圳市沃得(集团)股份有限公司	设计经理	林柳海	林柳海
12	黄志文	深圳市沃得(集团)股份有限公司	工程师	黄志文	黄志文
13	施祖平	深圳中行(集团)股份有限公司	工程师	施祖平	施祖平
14	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	高工	吕亮
15					
16	张华斌	深圳市勘察研究有限公司	勘察负责	中级	张华斌
17	周先明	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人	周先明	周先明
18	李海波	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	李海波	李海波
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01）地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年1月2日	单位(项目)负责人: 2024年1月3日	单位(项目)负责人: 2024年1月3日	单位(项目)负责人: 2024年1月3日	单位(项目)负责人: 2024年1月3日
姓名: 邵中宇 注册号: 1100975-029 有效期: 至2023年12月				






## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景  
工程名称: 观绿化工程I标段木棉岭片区【01-07-01地块】

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程I标段木棉岭片区01-07-01地块			
工程地点	深圳市罗湖区东坑路西侧	建筑面积	31298m <sup>2</sup>	工程造价 1880.0 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680824	监理许可证号		
开工日期	2022年9月6日	验收日期	2022年12月13日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位	岭南生态文旅股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟
组员	何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、孙建伟、李殿玲、洪育良、罗翔三、冯志良、贺长富、程柱银、米志强、张日城、陈佳博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
景观绿化工程	周雷	关敬伟、何东明、邓江辉、冯梓超、邬志敏、罗翔三、冯志良、贺长富、程柱银、米志强、张日城
工程质量控制资料	孙建伟	李殿玲、洪育良、程柱银、陈佳博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
景观绿化工程	11/11	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共23项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的3项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-EI-914/4

## 竣工验收会议签到表

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化 I 标段木棉岭片区 01-07 地块  
日期： 年 月 日

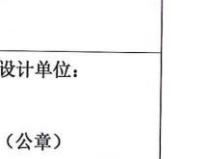
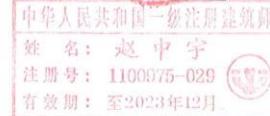
序号	单 位	姓 名	职 务	联系电 话
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化 I 标段木棉岭片区 01-07 地块	刘伟		
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化 I 标段木棉岭片区 01-07 地块	陈春华	项目经理	13923816621
3	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化 I 标段木棉岭片区 01-07 地块	曾德华	技术负责人	13644136686
4	天健集团	周雷	项目经理	15813835812
5	天健集团	王伟	工程师	13923451045
6	上海建工	吴军	项目经理	13671517095
7	中建三局	王雷	项目经理	13709832233
8	中航材	李强	项目经理	13713720911
9	中航材	陈伟	项目经理	15012406164
10	中航材	朱志伟	项目经理	13926512585

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01 地块工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，子单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：贾伟 2024年10月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：赵中宇 2024年10月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：赵中宇 2024年10月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：赵中宇 2024年10月15日
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100075-029 有效期：至2023年12月			

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化  
工程名称： 工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

验收日期：     年    月    日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-0701、01-08 地块				
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985 平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上: 51 层		
			地下: 6 层		
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号			
开工日期	2022年03月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD-EI-914/2 \*

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健(集团)股份有限公司			
7	李淑玲	深圳市天健(集团)股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健(集团)股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

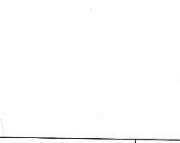
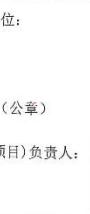
#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

##### 竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  合格 (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目经理:  年 月 日	设计负责人:  年 月 日	勘察负责人:  年 月 日
姓名: 邓平宇 注册号: 1103075-029 有效期: 至2023年12月				
 * GD-E1-914/6 *				

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程							
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程 造价	88001.27 636 万元			
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 6	层	地下: 51			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831					
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138					
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）							
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）							
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）							
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）							



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、詹鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质量控资料	孙建梅	李敏玲、程柱能、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱能	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱能
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘超	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘超
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蒙	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蒙
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经伟
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄举民
57	王艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李波
60	胡悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	渠松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	渠松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



\*GD-E1-914/5\*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 周洪涛 2022年12月13日	总监理工程师: 姜家伟 注册号:44012209 有效期:2023.01.31 上海建科工程咨询有限公司	项目经理: 赵中宇 注册号: 1100975-029 单位(项目)负责人: 赵中宇 2022年12月13日	设计负责人: 王华 2022年12月13日	勘察负责人: 周洪涛 2022年12月13日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029				
2024.09.05 华夏百企业有限公司				

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

**工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程**

验收时期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上1层，地下1层；设备用房：地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功 能核查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查, 符合要求 65 项  经核定, 符合规范要求 65 项	共核查 22 项, 符合要求 22 项。  共抽查 22 项, 符合要求 22 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经 理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负 责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经伟
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

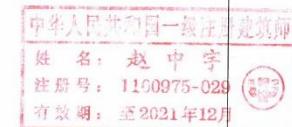
谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	
贺宝卓	中国中建设设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	
张健	中国中建设设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。



#### 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价(不超过 3 项)	1	项目名称: 2022 年博物馆馆内日常保养维护项目监理服务采购项目 建设单位: 深圳市大鹏新区博物馆 评价时间: 良好 评价等级: 2022. 12
	2	项目名称: 龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间: 良好 评价等级: 2021. 1. 18
	3	项目名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝 安区福永) 建设单位: 深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价时间: 2024. 4. 2 评价等级: 优秀
	4	项目名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批 量招标)福田区 建设单位: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司 评价时间: 2024. 4. 4 评价等级: 优秀
	5	项目名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批 量招标)罗湖区 建设单位: 深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价时间: 2024. 4. 4 评价等级: 优秀
	6	项目名称: 文理实验学校改扩建项目(监理) 建设单位: 华润(深圳)有限公司 评价时间: 2024. 4. 18 评价等级: 良好
	提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 5 项,以履约评价时间为准)注: 提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按顺序选择前 5 项奖项。(原件备查)  证明文件: 履约评价证明材料(证明材料需体现评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数),并加盖合同甲方公章)。  注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。	

附件 4

**深圳市大鹏新区文化广电旅游体育局  
采购项目履约评价表**

采购项目名称：2022 年博物馆馆内日常保养维护项目监理服务采购项目

履约评价负责人：马骏德

履约评价科室：深圳市大鹏新区博物馆

供应商名称及联系电话：深圳市甘泉建设监理有限公司 0755-27220049

项目金额及合同履约时间：3248.88 元 2022 年 11 月 22 号-2022 年 12 月 22 日

项目预定目标：完成 2022 年博物馆办公室、怡文楼、侯王庙、库房、东门及南门楼、刘起龙将军第、戴氏大屋、赖恩爵振威将军第进行门窗瓦屋片补漏修复、墙面立柱修补维护等施工项目及保修监理工作

项目完成目标：完成 2022 年博物馆办公室、怡文楼、侯王庙、库房、东门及南门楼、刘起龙将军第、戴氏大屋、赖恩爵振威将军第进行门窗瓦屋片补漏修复、墙面立柱修补维护等施工项目及保修监理工作

总体等级评分：优秀 良好 合格 不合格

对委派到本项目的负责人的评价：优秀 良好 合格 不合格

对供应商履约表现的总体评价：良好

科室意见

拟同意，呈批。

曲文

分管领导意见

同意。

胡勇

(盖章)



注：1. 新区集中采购目录以内，以及集中采购目录以外且在集中采购限额标准以上的政府采购项目适用  
2. 自行采购中的长期服务合同采购项目需进行续签的。

龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理：良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年7月1日至2020年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道旺业工业园七栋五层		
法定代表人	张建刚	电话	075523991691	项目负责人	杨强	电话	18929399287
工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程			承包范围	施工和保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院院内			工程合同价	160.8300(万元)		
合同开工日期	2020年04月20日		合同竣工日期	2022年04月11日		合同工期	720(天)
实际开工日期	2020年08月08日		实际竣工日期	2022年07月29日		实际工期	720(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	现场管理班子成员					17	86
2	过程-我署过程控制扣分					69	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：自评良好  监理单位（公章）：  2021年1月15日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2021年1月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务 (宝安区福永)		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人	联系电话 18025439866		
建设单位意见：  该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 2 日			

## 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务 (批量招标)		
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员：欧阳福平、王智理、高焕江		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人	18851	联系电话	13610749769

建设单位意见：

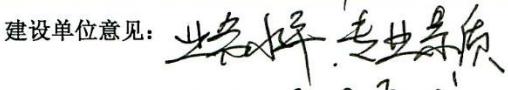
该监理团队技术业务水平  
过硬，工作责任心强，组织  
协调能力高！



建设单位（盖章）：

日期：2024 年 4 月 4 日

## 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务 (批量招标)		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员：余桂川、汪建辉、潘玉瑶		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人	林丹旭	联系电话	13726465585
建设单位意见：  			
日 期：2024 年 4 月 4 日			

文理实验学校改扩建项目（监理）：良好

**业绩证明（履约评价）表**

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）		
建设单位	华润（深圳）有限公司	工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	280.58 万元
承包范围	工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m <sup>2</sup> （其中新建用地 7933.16 m <sup>2</sup> ），新建筑面积 34161.35 m <sup>2</sup> ，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。 监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	项目总监：邹迅栋 监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等 监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日		
建设单位联系人	梁晓峰	联系电话	18002548048

建设单位意见：

监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履约评价为良好。

该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。



## 五、投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

### 投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（上限5项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	宝安区养老院建设工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.7.23	广东省建筑安全协会
		深圳市优质建筑工程奖	2022年1月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020年10月	深圳市建筑业协会
2	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.4.18	广东省建筑业协会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.7.23	广东省建筑安全协会
		深圳市优质建筑工程奖	2021年8月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2020年10月	深圳市建筑业协会
3	宝安区体育中心网球场改扩建工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023.12.20	广东省建筑安全协会
4	文理实验学校改扩建项目	深圳市优质建筑工程奖	2024年1月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年4月	深圳市建筑业协会
5	福永街道凤凰实验小学新建工程	深圳市优质建筑工程奖	2023年8月	深圳市建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022年10月	深圳市建筑业协会
6	福田区原车管所地块警 察公寓项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年10月	深圳市建筑业协会
7	海天小学（宝安中心区N10小学）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2023年4月	深圳市建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过5项，如超过5项只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

宝安区养老院建设工程、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会 提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告

通知公告 协会动态 行业动态 关联协会 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期：2022-04-19 粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会)，各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订)，对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会 2022年4月18日

附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市骏迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Safety Association. At the top, there is a banner with the text "广东省AAAAA级专业协会" and "广东省建筑安全协会". Below the banner is a search bar with placeholder text "请输入内容" and a magnifying glass icon. The main navigation menu includes links for Home, Association Overview, Party Building Work, News Center, Association Work, Branch Office, Policy and Regulations, Member Family, Related Downloads, Consulting Platform, Complaints Box, Member System, and Contact Us. A breadcrumb navigation indicates the user is in the News Center > Notice公告 section. The central content area features a notice titled "广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年‘广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地’复评获奖项目的通知". The notice is dated July 23, 2021, and is from the Guangdong Building Safety Association. It addresses relevant units and states that after completing the re-evaluation of the 2021 'Provincial Demonstration Site' in the first half of the year, 199 award-winning projects have been announced. An attached file is mentioned: "关于公布2021年上半年‘广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地’复评获奖项目的通知.pdf". A link to the document is provided: "附件：2021年上半年复评公布.doc". The notice concludes with the association's name and the date.

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

### 附件

#### 2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
深圳市 61 项						排名不分先后
55	宝安区养老院建设工程项目。	深圳中铁二局工程有限公司。	冀鸿飞。	深圳市甘泉建设监理有限公司。	孙清江。	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程。	中建四局第五建筑工程有限公司。 参建单位：广东联富建设工程有限公司。	杨魁。	深圳市甘泉建设监理有限公司。	张澍。	√

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)060A号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的  
银湖二小（未来学校）新建设工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)068A号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局第五建筑工程有限公司

粤建工程优质结构证字(2022)068A号

广东省建筑业协会

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

证 书



中建四局第五建筑工程有限公司：

你公司承建的“银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二二年七月

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

宝安区养老院建设工程 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

广东省AAAAA级专业协会  
广东省建筑安全协会



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-12-20 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

[关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf](#)

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
深圳市 78 项						标化工地 78 项
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程 获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

福永街道凤凰实验小学建设工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	关敬伟	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	结构监理工程师	罗清	中级	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	
3	土建监理工程师	王昆龙	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	装饰监理工程师	朱义良	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	给排水监理工程师	马海成	中级	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	
6	电气(机电安装)监理工程师	杨振尧	高级	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	
7	安全监理工程师	詹水勇	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	
8	造价工程师	刘晓东	中级	一级造价工程师	土建	
9	监理员	张奎	无	深圳市监理员资格证书	电气及其自动化	
10	监理员	邓良宇	无	深圳市监理员资格证书	道路与桥梁工程技术	
11	资料员	罗文广	无	广东省监理员资格证书	房屋建筑工程	

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：  是；  否，    人无社保证明

2. 高级职称 2 人、中级职称 6 人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

关敬伟



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：关歌伟			社保电脑号：603972896			身份证号码：220104196910124192			页码：1								
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司						单位编号：392567			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	13.97	4492	35.94	
<b>合计</b>			4581.84	2156.16		2019.9	807.96		202.02	107.95	215.64		53.88				

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f9f91b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567  
单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月26日  
证明专用章

罗清

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :罗清  
性 别 :男  
出生日期 :1993年11月21日  
注册编号 :44033476  
注册执业单位 :深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期 :2026年04月06日  
注册专业 :市政公用工程  
机电安装工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 :   
签名日期 : 2025.9.9  
发证日期 : 2023年04月07日

570

	<p>姓 名: <u>罗清</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430422199311219458</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2021年12月26日</u></p>
---	---

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08213010100002371

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗清		社保电脑号: 641063506		身份证号码: 430422199311219458		单位编号: 392567		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交

缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	14.09	3623	28.18
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
		合计	9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		156.34	91.65		

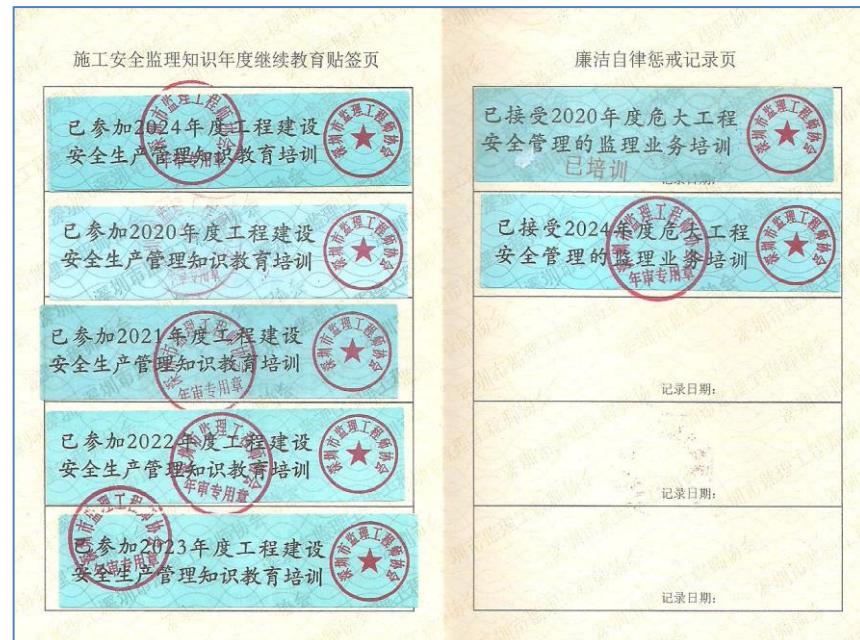
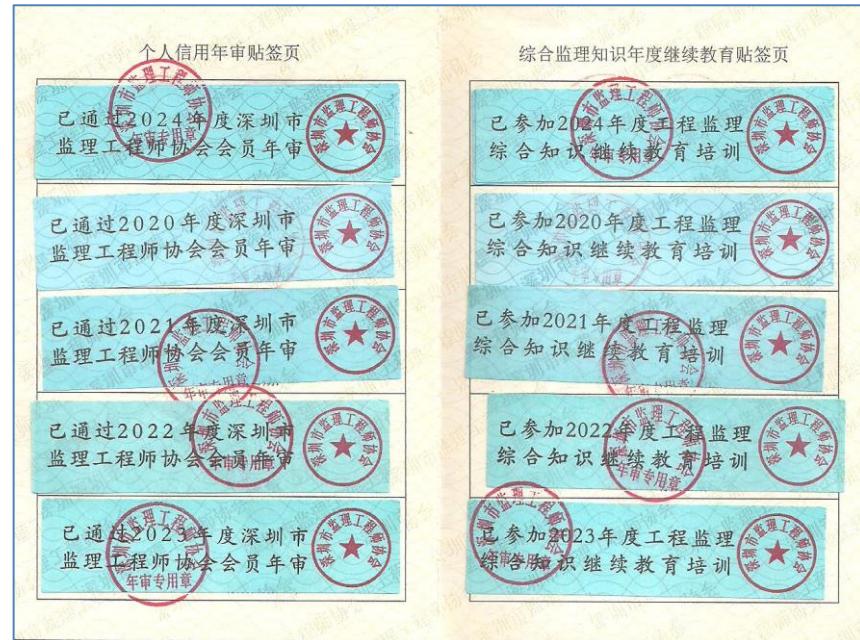
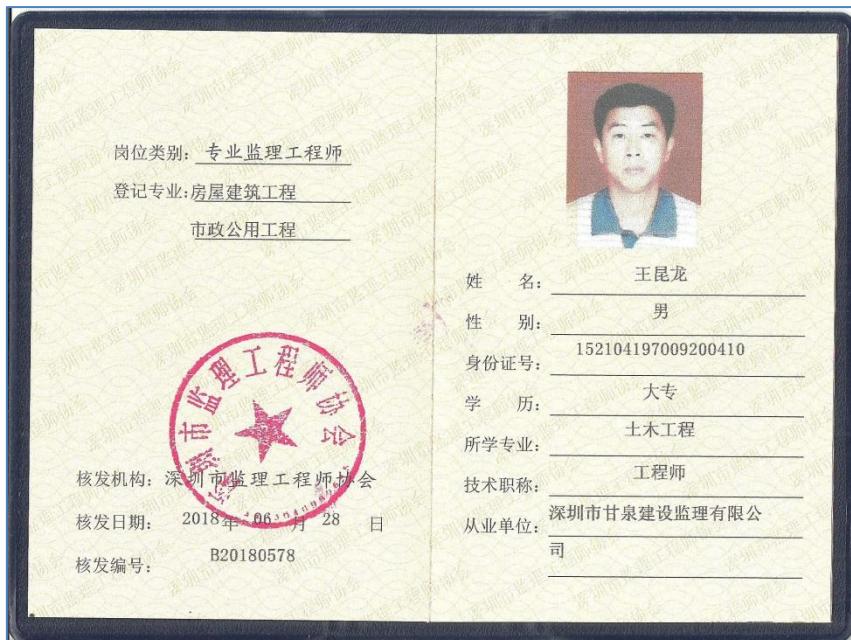
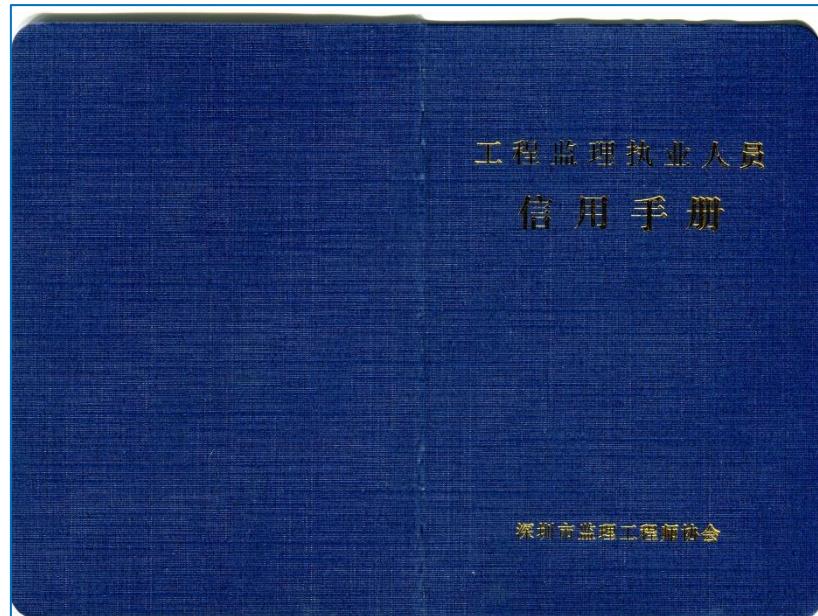
社保缴费明细单  
证明专用章

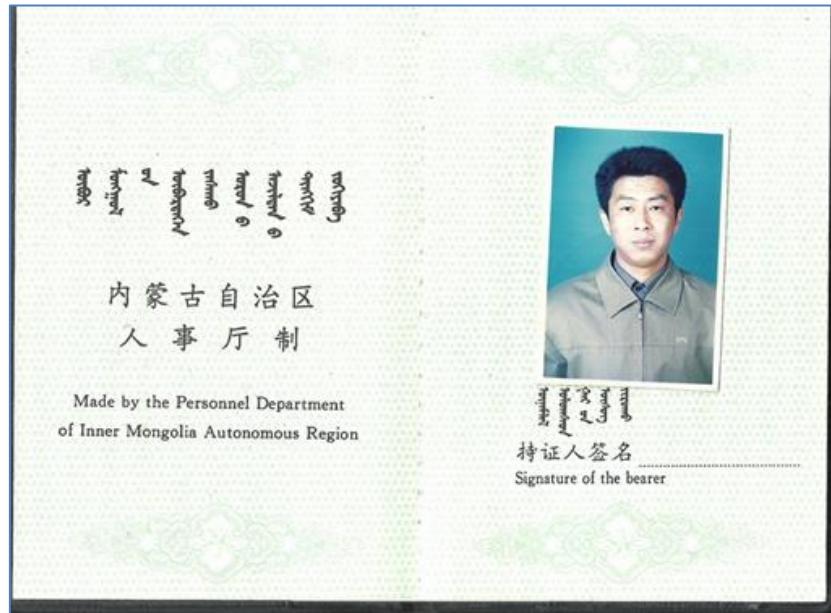
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efca3fa060ca)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
打印日期: 2024年1月25日  
证明专用章

王昆龙





姓 名	王 鹏飞	专业名称	工民建筑
性 别	男	专业类别	中级
出生年月	1970.9	资格名称	工程师
日期	Date of Birth	资格级别	Status and rank
授予时间	2004年09月18日	授证单位	呼和浩特市人事局
证书编号	110844792	注册情况	注册有效期:
Certificate No.	Conferred by	工作单位:	工作单位:
主管部门	内蒙古自治区人事厅	注册部门印章:	注册日期: 年 月 日
注: 注册管理情况由注册管理机构填写			

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昆龙 社保电脑号：649971090

身份证号码：152104197009200410

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55	152.34		368.34		91.65			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fa0a53d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



朱义良

使用有效期：2025年05月27日  
- 2025年11月23日



### 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：朱义良

性 别：男

出生日期：1968年04月17日



注册编号：44001070

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月01日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名：  
签名日期：2024.05.27  
发证日期：2024年11月28日





**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 朱义良		社保电脑号: 600194159		身份证号码: 22010519680417183X		单位编号: 392567		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计	9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		156.34	360.34	91.65			

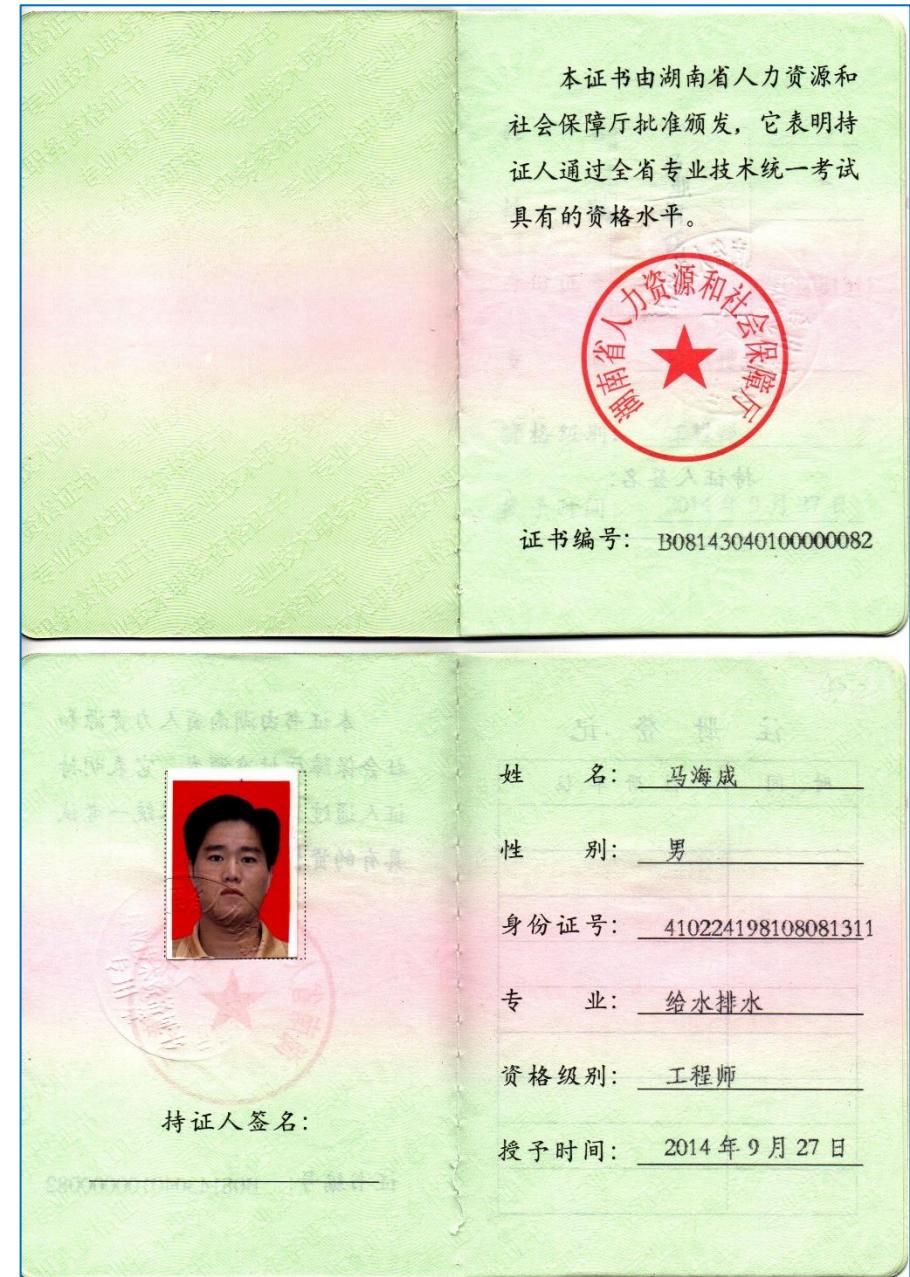
**社会保险费缴纳清单  
证明专用章**

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efca3fa0df62 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

**社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年1月15日  
证明专用章**

马海成



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马海成 社保电脑号: 610896709

身份证号码: 410224198108081311

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68	4324.65	1729.94	432.55	152.00	588.34	91.65							

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391efbf019fd133 )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号:  
392567

单位名称:  
深圳市甘泉建设监理有限公司



杨振尧

使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日



### 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨振尧



性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月28日

注册编号 : 44003106

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 市政公用工程  
电力工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
101081090045

个人签名 :   
杨振尧

签名日期 :

2025.7.30

发证日期 : 2025年07月25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧 社保电脑号：606407535

身份证号码：433001196903281218

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55	152.00	588.34		91.65				

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb444c64b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

392567

单位名称：

深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中级

执业证号 19240302838

发证日期 2024年7月1日



190-0130

## 注册记录

詹水勇 445122198910070996

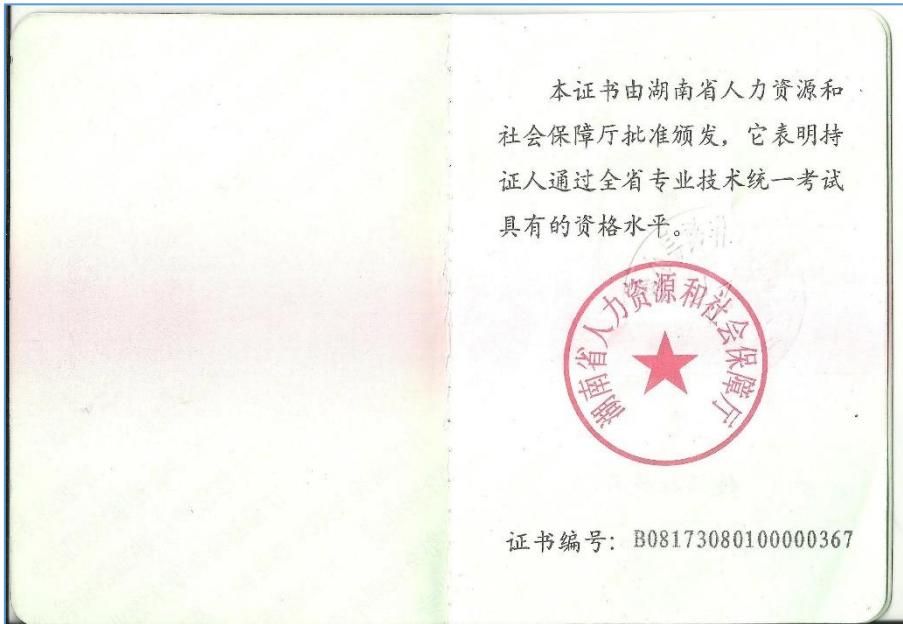
注册类别：建筑施工安全管

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 注册安全工程师

有效期至：2029年7月1日

## 注册记录



姓名：	<u>詹水勇</u>
性别：	<u>男</u>
身份证号：	<u>445122198910070996</u>
专业：	<u>市政公用工程</u>
资格级别：	<u>工程师</u>
授予权时间：	<u>2017年9月9日</u>
持证人签名：	

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

页码：1  
计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024/09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024/10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024/11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024/12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计						9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		156.34	91.65	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbf01154f3h）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392567  
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

刘晓东

使用有效期: 2025年08月05日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓东

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028405

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

刘晓东  
2025.8.6

签名日期:



发证日期: 2023年09月20日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726  
File No. :

姓名: 刘晓东  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年11月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月16日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of specialty and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08066762  
No. :

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东		社保电脑号：604797056		身份证号码：432503197911207679		页码：1					
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号：392567		计算单位：元							
缴费年 月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交

2024-09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024-10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024-11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024-12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025-09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
		<b>合计</b>		9163.68		4671.68		4324.85		1729.94		432.55		158.34		91.65	

**社保费缴纳清单**

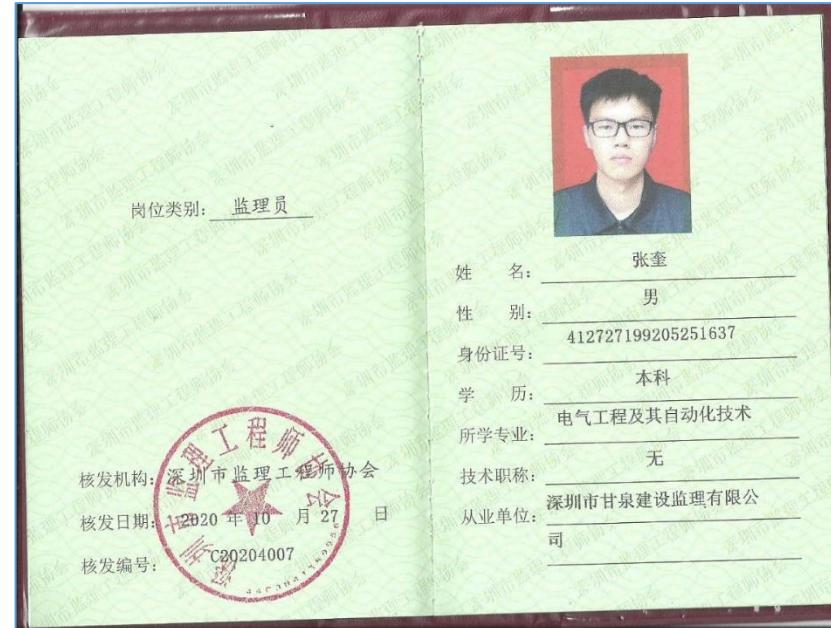
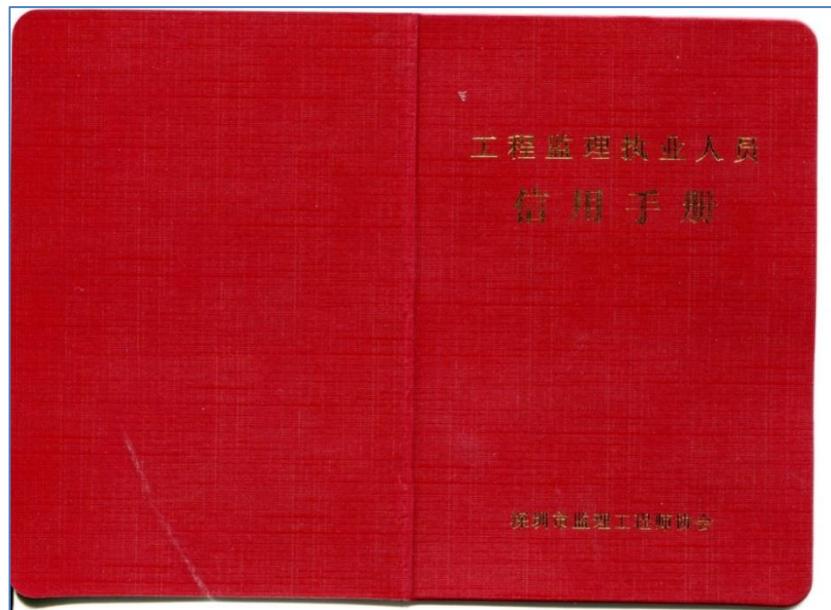
**证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efbf011c8013）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392567  
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司





综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 张奎  
社保电脑号: 804740444  
身份证号码: 412727199205251637  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号: 392567  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3623	14.09	3523	28.18	
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	
			合计	9163.68	4671.68		4324.85	1729.94		432.55		155.34	360.34	91.65			

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efbb444e94cm)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

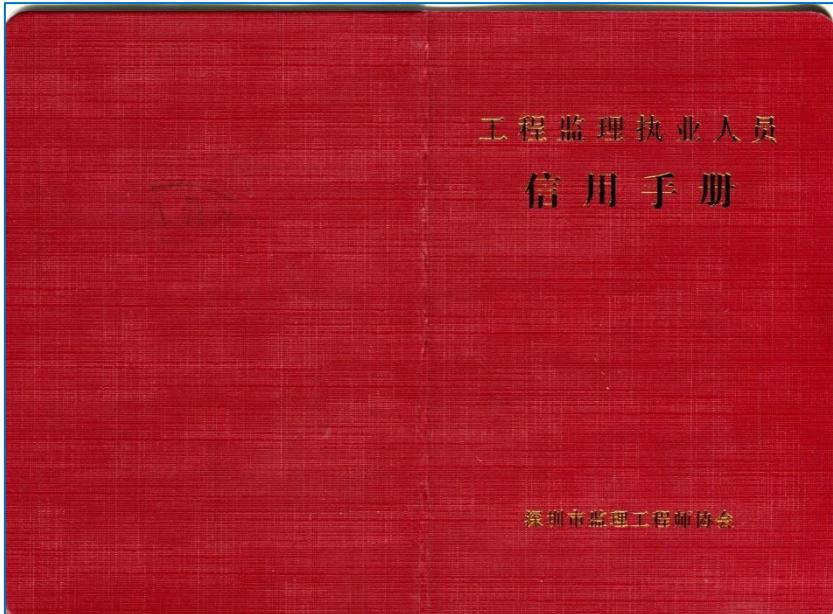
深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年01月22日  
证明专用章

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页	
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	

邓良宇



岗位类别: 监理员	
姓 名: 邓良宇	
性 别: 男	
身份证号: 431129200307280031	
学 历: 大专	
所学专业: 道路与桥梁工程技术	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2025年5月15日	
核发编号: C20250064	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓良宇 身份证号码: 431129200307280031  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567  
社保电脑号: 017234412  
身份证号码: 431129200307280031  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	33.67	4492	8.98	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02	107.98	215.64	53.88				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efbb4450fcc1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567  
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

  
打印日期: 2025年5月22日  
证明专用章

罗文广



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 罗文广		社保电脑号: 633591034		身份证号码: 430703199406026656		单位编号: 392567		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3623	14.09	3623	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计	9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		156.34	360.34	91.65			

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efbb4451dedn)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

**社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月22日  
证明专用章**

## 七、企业信用信息

信用中国（严重失信主体名单、经营异常）

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章  
深圳市甘泉建设监理有限公司 | 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司 存续 失信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

 7 行政管理  6 诚实守信  0 严重失信  0 经营异常  2 信用承诺  0 信用评价  0 司法判决  0 其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续  守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

<b>重要提示:</b>	1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
	2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
	3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
	4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

 7 行政管理	 6 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

诚信记录主体:	深圳市甘泉建设监理有限公司	认定部门名称:	请输入认定部门名称
法人姓名:	请输入法人姓名	法人身份证号:	请输入法人身份证号
		<b>查询</b>	

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

### 深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,);

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

**行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程**

深圳市甘泉建设监理有限公司	<b>查询</b>
异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls	
案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

**红色警示**

企业名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司	<b>查询</b>		
导出xls 导出json 导出xml				
序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 其他信息查询 &gt; 建筑市场劳资纠纷曝光台

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理暂行规定》有关规定，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范。“两制”工作指导文件已逐步完善，长效机制日趋完善。在全市范围内推行务工实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件解决在萌芽状态。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅲ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广属建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## 广东省行政执法信息公示平台

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 &gt;

行政执法事后公开 &gt; 执法结果

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会  
 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 ▾

**行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查**

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期 ◇

执法主体

操作

深圳市甘泉建设监理有限公司

搜索

暂无数据

## 广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

## 八其他

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓    名	李化印
	身份证号	220602196606290035
控股股东/投资人名称及出资比例	林雪凤 99.9% 黄翔辉： 0.01%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比 (99.9) % 出资比 (0.1) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



## 深圳市市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东