

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025年09月30日

一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995.07.26		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(一)、营业执照



(二)、资质证书



罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
建立时间	1995年07月26日	
注册资本金	8800万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	B144010347-4/1	
有效期	至2029年05月17日	
法定代表人	王焱	职务 法定代表人
单位负责人	王焱	职务 企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格 高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2025年05月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：李怀强。 企业负责人变更为：李怀强。 注册资金变更为：600万元。 详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路梦能高新产业园2栋402室。 *****

变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

(三)、企业名称变更（曾用名证明材料）

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年三月二十三日深圳市华建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：4403011004718

变更前企业名称：深圳市龙韬建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇六年十月十日



二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园） 合同金额：1259.08 万元 竣工时间：2023. 10. 17
	2	项目名称：惠州市大亚湾龙源华府项目 合同金额：846.26 万元 竣工时间：2023. 8. 4
	3	项目名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目 合同金额：500.97 万元 竣工时间：2023. 4. 12
	4	项目名称：笔架山中学建设工程监理 合同金额：467.459121 万元 竣工时间：2025. 8. 14
	5	项目名称：深圳市光明新区塘家学校监理 合同金额：420.33 万元 竣工时间：2023. 6. 25

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

- 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）
- 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分内容及金额。

(一)、机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园）(监理费：1259.08 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明



证书序列号: 2020-1975		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司	
工程名称	安居空港花园(不含桩基)	
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处	
建设规模	231192.22平方米	合同价格 65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期 2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14 项目总监由陈友敏(44001378) 变更为袁学民(00590578) ◆◆◆ 2021-02-05 项目经理由肖志福(贵152101101613) 变更为黄友发(贵152171901129)	
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

监理合同

正本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房 ≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业 ≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。”

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

1. 订立时间: 2019年9月26日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同正本一式2份, 委托人、受托人各执1份, 副本一式6份, 委托人执4份, 受托人执2份, 正副本不一致时以正本为准。

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司(盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743
地址: 号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、
1804、1805、1806

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):



纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4425010001000000583

电话: 0755-23714596

电子邮
箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交
界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

电 子
邮 箱:

合同签订时间: 2019年9月26日

名称变更报告

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》(深宝人安〔2020〕100号)收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司
2020年9月26日

(联系人：冷志宇，联系电话：13826555113)

竣工报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 安居空港花园

验收日期: 2023年10月17日

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 交易中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018-440306-70-03-71902104 2018-440306-70-03-71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国冶金工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、全克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	全克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市宝宜人才发展有限公司	项目经理	高工	李军
2	师维	深圳市宝宜人才发展有限公司	工程师	高工	师维
3	孙深宏	深圳市宝宜人才发展有限公司	机电工程师	高工	孙深宏
4	孙江				孙江
5	赵杰	深圳市宝宜人才发展有限公司	安全管理	工程师	赵杰
6	苏友发	中铁五局集团建筑工程有限公司 项目经理部	项目负责人	高工	苏友发
7	李泽民	深圳前建工程项目建设有限公司	项目总监	工程师	李泽民
8	詹红凡	中建西北勘测设计研究院有限公司	项目负责		詹红凡
9	王海平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王海平
10	王首平	中国华油	项目经理		王首平
11	孙晓东	深圳市宝宜人才发展有限公司	项目经理		孙晓东
12	孙立	深圳国际旅行社有限公司	项目负责人		孙立
13	李振博	深圳金雨建设装饰科技有限公司	项目经理	工程师	李振博
14	魏建文	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建文
15	吴明才	深圳市华程建设工程管理有限公司	总监	工程师	吴明才
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	沈飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	沈飞
18	郭锦怡	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	郭锦怡
19	李四齐	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四齐

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	李东升	中纺31所设计公司	项目经理	工程师	李东升
22	何芳斌	深圳市华建工建设有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	��伟华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘伟华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王伟	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王伟
28	陈鹏飞	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏飞
29	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	赵文升	宝山区人才中心有限公司	工程师	工程师	赵文升
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年10月17日</u>)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孔勇 注册号：440387-0月 有效期：至2023年12月16日 </div>	
	监理单位(公章)：  总监理工程师：  2023年10月17日	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2023年10月17日
	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期：至2025年5月 </div>	施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：黄友发 注册号：440306242119 建筑 有效期：至2025年06月23日 </div>

罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

<p>施工单位(公章): 中建八局深圳金碧建设有限公司 单位(项目)负责人:白才仁 2023年10月17日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 白才仁 沪131141707947 中国建筑第八工程局有限公司</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市博大建设集团有限公司 单位(项目)负责人:魏建明 2023年10月24日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 魏建明 粤1442017201744038(00) 深圳市博大建设集团有限公司</p>
<p>勘察单位(公章): 中建八局深圳金碧建设有限公司 单位(项目)负责人:曾维清 2023年10月17日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:曾维清 注册号:5100014-A0022 有效期:至2024年10月17日</p>	
<p>设计单位(公章): 中建八局深圳金碧建设有限公司 单位(项目)负责人:姜晓光 2023年10月17日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:姜晓光 注册号:4403017-AY034 有效期:至2021年6月</p>	

（二）、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26万元）

监理合同

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：



工程建设监理合同



工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书目录

第一部分：合同书

- 一、工程概况
- 二、合同的措词
- 三、合同的组成
- 四、监理范围
- 五、合同价款
- 六、监理期限
- 七、监理工作方案
- 八、争议
- 九、其他

第二部分：通用条款

- 一、词语定义、适用语言和法规
- 二、监理任务和内容
- 三、监理人的义务
- 四、委托人的义务
- 五、监理人的权利
- 六、委托人的权利
- 七、监理人的职责
- 八、委托人的责任
- 九、合同生效、变更与终止
- 十、监理酬金
- 十一、奖励与处罚
- 十二、其他
- 十三、争议的解决

第三部分：专用条款

- 一、监理业务、监理机构人员
- 二、监理公司职责
- 三、委托人的义务
- 四、其他

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

- 1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务：地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。
- 2、工程地点：惠州市大亚湾
- 3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。
- 4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:



法定代表人:

(签 字)

监理单位:



法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签约地点:

日期: 2019. 6

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）							
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层					
			地下： 2 层					
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号						
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日					
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201					
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司							
总包单位	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

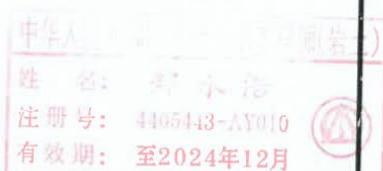
(五) 工程验收结论及备注

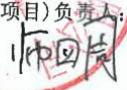
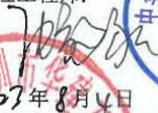
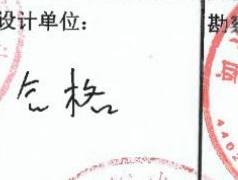
GD-E1-914/6

□□□

经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	 (公章) 注册号:4407414-001 有 效 期:2023年12月 总监理工程师:  2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日

GD-E1-914/6

（三）、光明区新湖文体中心 PPP 项目（监理费：500.97 万元）

中标通知书

监 球 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP 项目已确定施工单位，即
将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明
区新湖文体中心 PPP 项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到
此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

日 期： 2022 年 02 月 18 日

监理合同

合同编号: JL-01-SGJL

正本

深圳市光明区建设工程
工程监理合同



工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点: 光明区新湖街道

委托人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年2月22日

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
- 工程地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
- 工程规模：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；
- 工程概算投资额或建筑工程费暂定：26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永永，身份证号码：142326199008250818，注册号：4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450.874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25.048	/
保修阶段服务酬金(B)		5	25.048	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*94.73%，A2=A*5.26%，B=A*5.26%*保修工程量调整系数，C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 1 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 15 份，委托人 12 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

住 所：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809

法定代表人：林淑雄

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755—28711531

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳光明支行

帐 号：755958778010788

邮政编码：518000

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道凤与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

法定代表人：王焱

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755—83037091

传 真：0755—83037091

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001422

邮 政 编 码：518017

竣工验收报告

822



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础

验收日期: 二〇一九年八月四日

建设单位（盖章）: 深圳星光文体产业开发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础							
工程地点	光明区圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北	建筑面积	58569.43m ²	工程造价	27498.65万元			
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：4层 地下：2层					
施工许可证号	2202-440311-04-01-44631902	监理许可证号	/					
开工日期	2022年11月22日	验收日期	2023年4月12日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】010号					
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司							
勘察单位	西北综合勘察设计研究院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林盛佳
副组长	刘永永、刘续辉、邓春涛、李吉本
组员	欧阳华、周创鑫、林振钦、杨楚明、张鑫、王永财、吴晓鹏、王绮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林盛佳	欧阳华、周创鑫、王永财、吴晓鹏、王绮
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	刘永永	林振钦、杨楚明、张鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林桂生	深圳星光文体产业开发投资有限公司	经理人		林桂生
2	王明华	深圳星光文体产业开发投资有限公司			王明华
3		深圳星光文体产业开发投资有限公司			
4	邓海将	深圳市立方都市工程设计有限公司	经理人		邓海将
5		深圳市立方都市工程设计有限公司			
6		深圳市立方都市工程设计有限公司			
7	李东生	西北综合勘察设计研究院	经理人		李东生
8		西北综合勘察设计研究院			
9		西北综合勘察设计研究院			
10	王新伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		王新伟
11		深圳市华建工程项目管理有限公司			
12		深圳市华建工程项目管理有限公司			
13	刘勇将	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级	刘勇将
14	黄晓光	深投建设（深圳）有限公司	项目经理人	中级	黄晓光
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

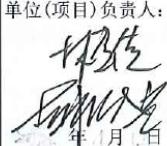
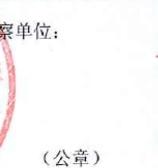


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
姓 名：	李吉本			
注册号：	6100373-AY012			
有效期：	至2024年12月			
中华人民共和国一级注册建筑师				
姓 名：	邓春涛			
注册号：	4406478-004			
有效期：	至2026年06月06日			
建设单位：  单位(项目)负责人： 	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 
 * GD-E1-914/6 *				

(四)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121万元）

中标通知书

367

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-83-01-013570001001



标段名称: 笔架山中学建设工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 467.459121万元

中标工期: 1462

项目经理(总监): 刘辉

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘辉军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



验证码: 5923163812856440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJ52XJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监理
工程地点: 深圳市福田区
委托人: 深圳市福田区建筑工务署
受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。.
总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座四楼

邮编：518038

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包							
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号						
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025 年 8 月 14 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-AY001



有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗伟浪

注册号：4400292-021



有效期：至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区建设工程监理有限公司	深圳市罗湖区建设工程有限公司	深圳市罗湖区建设工程设计有限公司	深圳市罗湖区勘察设计有限公司
建设单位负责人: 方润林 2025年8月10日	监理单位负责人: 方润林 总监理工程师: 方润林 2025年8月10日	施工单位负责人: 方润林 项目经理: 方润林 2025年8月10日	设计单位负责人: 方润林 注册建造师: 方润林 2025年8月10日	勘察单位负责人: 方润林 2025年8月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市晨润丰投资发展有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包							
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号						
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025 年 8 月 14 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市禾图建设有限公司							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	验收合格	共 ____ 14 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 14 ____ 项 经核定符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 11 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 7 ____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 23 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 17 ____ 项
屋面	验收合格	共 ____ 7 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 7 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 ____ 14 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 14 ____ 项 经核定符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 16 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 15 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 ____ 15 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 15 ____ 项 经核定符合要求 ____ 15 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 12 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 ____ 16 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 16 ____ 项 经核定符合要求 ____ 16 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 17 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 16 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑	验收合格	共 ____ 13 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 13 ____ 项 经核定符合要求 ____ 13 ____ 项	共 ____ 7 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 5 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 ____ 22 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 22 ____ 项 经核定符合要求 ____ 22 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 30 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 26 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 4 ____ 项
室外工程	验收合格	共 ____ 15 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 15 ____ 项 经核定符合要求 ____ 15 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 9 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 9 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

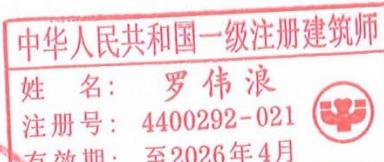
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。
该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
建设单位 负责人： 2021年8月14日	监理单位 负责人： 2021年8月14日	施工单位 负责人： 2021年8月14日	设计单位 负责人： 2021年8月14日	勘察单位 负责人： 2021年8月14日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

GD-E1-914/6

(五)、深圳市光明新区塘家学校监理

中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720180412002001

标段名称: 深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位: 中铁建设集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 420.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 教富英

本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 9910685158394975

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-21



查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同



2018362-2-001

工程编号：

合同编号：

深圳市光明新区塘家学校
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市光明新区塘家学校

工程地点：深圳市光明区

委托人：中铁建设集团有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版



2018362-2-001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明新区塘家学校监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为 54 个班，2520 个学位，用地面积 25949.71 平方米，总建筑面积 44656.89 平方米，总投资按 28580.41 万元为上限控制。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：本次招标部分建安工程费暂定为 24579.15 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：教富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整（¥ 4203300 元）。其中：



2018362-2-001

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年01月01日 起至 2021年12月31日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年01月01日 起至 2019年12月31日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年01月01日 起至 2021年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日。

2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

(2)

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

税务登记证号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市光明区塘家学校



验收日期: 2023年6月25日

深圳市光明区建筑工程局

建设单位(盖章): 中铁建设集团有限公司(代建单位)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳市光明区塘家学校					
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m ²	工程造价 244095 398.32 元		
结构类型	框剪	层数	地上： 6 层			
	框架		地下： 1 层			
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号				
开工日期	2019 年 7 月 19 日	验收日期	2023 年 6 月 25 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】 039号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	洪晓荣	
2	王海强	中铁建设集团有限公司	项目负责人	王海强	
3	陈南华	亚瑞斯设计有限公司	项目负责人	高级	陈南华
4	王海强	深圳华华思监公司	总监	工程师	王海强
5	陈晓华	华成学校	总务		陈晓华
6	吴立山	深创工勘	项目负责人		吴立山
7	张耀辉	正瑞建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋玉军		水电		蒋玉军
9	石磊其		建筑		石磊其
10	李文辉	深圳市华晟建设集团有限公司	2018年9月	2019年9月	李文辉
11	李鸿	华昇一·集团	副总		李鸿
12	王志明	深圳市华昇建设集团有限公司	总工	中级	王志明
13	孙敬波	深圳市华晟建设集团有限公司	水电	高级	孙敬波
14	陈锐权	深圳市华昇建设工程管理有限公司	水电	中级	陈锐权
15	刘伟峰	深圳市华昇建设集团有限公司	土建	中级	刘伟峰
16	古海涛	深圳市华昇建设工程管理有限公司	土建	中级	古海涛
17					
18	赵光	中航建设集团		中级	赵光
19	谢泽	华晟集团	公司技术负责人	高级	谢泽
20	蒋宇龙	华晟集团	质量主任		蒋宇龙
21	赵锐华	华晟集团	施工员		赵锐华
22	王伟	华晟集团	质检员		王伟
23	孙丽婷	华晟集团	施工员		孙丽婷
24	董伟	华晟集团	施工员		董伟
25	徐振华	华晟集团	项目技术负责人	中级	徐振华
26	丘瑜婷	华晟集团	资料员		丘瑜婷
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质策控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。</p>				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：洪沛荣 2023年6月25日	监理单位： （公章） 总监理工程师：周连莲 2023年6月25日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：李文辉 2023年6月25日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：D302A 2023年6月25日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：陈永军 2023年6月25日



* GD-E1-914/6 *

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：刘辉 年龄：56 岁 学历：本科 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：笔架山中学建设工程监理 合同金额：467.459121 万元 竣工时间：2025.8.14
	项目名称：福田区城市第六立面试点工程（监理） 合同金额：115.979541 万元 竣工时间：2023.6.20
	项目名称：乳源云门五季度假小镇 合同金额：30 万元 竣工时间：2023.6.3

说明：

- 提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；
- 提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

证明材料：

- 提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。
- 完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。

注：

- 竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。
- 监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。

总监资历及社保证明材料



罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书	147  注册号 44019047 姓名 刘辉 性别 男 出生日期 1969 年 06 月 29 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位广东力达建设工程项目管理有限公司 有效期至 2021 年 12 月 06 日 持证人签名 
---	------------------------------	---	---

中华人民共和国住房和城乡建设部 	延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市华建工程项目管理有限公司 No. 00348093 认定机关(签章) 有效期限至： 2024年12月06日 	延续/变更注册记录 有效期限至： 2027年12月06日 No. 01407159 认定机关(签章) 	延续/变更注册记录 粘贴处  粘贴处 
--	---	--	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：605304639

身份证号码：430404196906290011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		121.2	53.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bd860e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

总监业绩证明材料

(一)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121万元）

中标通知书

367

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001



标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘辉军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



验证码：5923163812856440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJ52XJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监理
工程地点: 深圳市福田区
委托人: 深圳市福田区建筑工务署
受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。.
总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				445.199 163	22.2599 58		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座四楼

邮编：518038

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包							
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号						
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025 年 8 月 14 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。
该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：方润林

注册号：4405485-AY001



有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：罗伟浪

注册号：4400292-021



有效期：至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市罗湖区建筑工务署 建设单位 负责人： （公章） 2025年8月10日	深圳市罗湖区建筑工务署 监理单位 负责人： 总监理工程师： （公章） 2025年8月10日	深圳市罗湖区建筑工务署 施工单位 负责人： （公章） 2025年8月10日	深圳市罗湖区建筑工务署 设计单位 负责人： （公章） 2025年8月10日	深圳市罗湖区建筑工务署 勘察单位 负责人： （公章） 2025年8月10日
GD-E1-914/6				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包							
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号						
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025 年 8 月 14 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市禾图建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市禾图建设有限公司							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	验收合格	共 ____ 14 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 14 ____ 项 经核定符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 11 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 7 ____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 ____ 10 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 10 ____ 项 经核定符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 23 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 17 ____ 项
屋面	验收合格	共 ____ 7 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 7 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 ____ 14 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 14 ____ 项 经核定符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 10 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 10 ____ 项	共 ____ 16 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 15 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 ____ 15 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 15 ____ 项 经核定符合要求 ____ 15 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 12 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 ____ 16 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 16 ____ 项 经核定符合要求 ____ 16 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 17 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 16 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑	验收合格	共 ____ 13 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 13 ____ 项 经核定符合要求 ____ 13 ____ 项	共 ____ 7 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 5 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 ____ 22 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 22 ____ 项 经核定符合要求 ____ 22 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 30 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 26 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 4 ____ 项
室外工程	验收合格	共 ____ 15 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 15 ____ 项 经核定符合要求 ____ 15 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 9 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 9 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

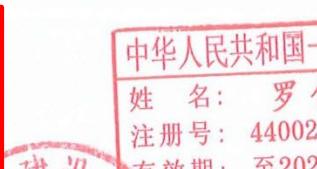
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 深圳市禾图建设有限公司 440304209 	 深圳市禾图建设有限公司 440304209 	 深圳市禾图建设有限公司 440304209 	 深圳市禾图建设有限公司 440304209 	 (公章)
单位(项目)负责人：  2025年8月14日	单位(项目)负责人： 刘辉 2025年8月14日	单位(项目)负责人：  2025年8月14日	单位(项目)负责人： 陈莹青 2025年8月14日	单位(项目)负责人：  2025年8月14日
   				
GD-E1-914/6				

(二)、福田区城市第六立面试点工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440304-04-05-492661007001



标段名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：115.979541万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

监理合同

合同编号：(2023)深福住建第 044 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区城市第六立面试点工程
项目监理合同

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：福田区城市第六立面试点工程

项目地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：本项目为福田区城市第六立面试点施工，拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造，涉及改造的总面积约为 107940.405 m²。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

4.工程类别：房建工程 工程等级：__

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/_，招标部分工程概算（预估概算）投资额：5734.042096万元。

7.其它：/_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为 115.979541 万元，本工程最终合同结算价款按照工程竣工结算（建安费）审计价格为计算基数，根据中标单位投标报价中的下浮率进行计算，并以福田区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2023年2月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年6月20日。

施工阶段工期总日历天数 121 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 年 月 日。

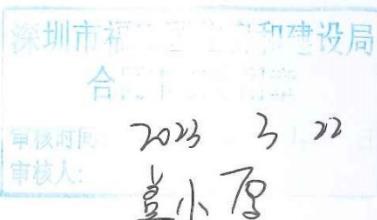
2.订立地点：深圳市福田区。

3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，
具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
住所：深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层
邮编：518017
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518016
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 福田区城市第六立面试点工程项目（施工）

验收日期: 2023年6月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区住房和建设局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）							
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价				
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上：	/	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2023年6月26日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号						
建设单位	深圳市福田区住房和建设局							
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修 工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质量控制资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	合格	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡东	区住建和建设局		工程师	胡东
3	王华海	深圳市天健地产有限公司			王华海
4					
5	赵华	深圳市天健地产有限公司 项目负责人	项目负责人	工程师	赵华
6	洪帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 经理	经理	工程师	洪帅
7	赵华	深圳市天健地产有限公司		工程师	赵华
8	郭宇雷	天健建工	项目经理		郭宇雷
9	刘华	深圳市华海物业管理有限公司 项目总管	项目总管		刘华
10	杨东	深圳市深业中大建筑与工程设计顾问有限公司			
11	刘达军	精诚设计深圳市方都市工程设计有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏怡	深圳建筑设计研究总院有限公司			苏怡
13	罗中山	华建监理	项目总监		罗中山
14	张红	深圳市市政工程总公司 通业片区	项目经理		张红
15	薛思雄	深圳市市政工程总公司 常务主任		中级工程师	薛思雄
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司 梅林片区			黄朝威
17	黄红强	深圳市市政工程总公司 平乐片区			黄红强
18	周汉南	深圳市华建监理有限公司 专业监理组	专业监理组		周汉南
19	陈有成	深圳市天健地产有限公司			陈有成
20	李伟	深圳市立方都市工程设计有限公司 项目负责人	项目负责人	研究员级高级工程师	李伟
21	孙晶	深圳华海建筑与工程设计顾问有限公司 设计负责人	设计负责人	教授级	孙晶
22	王锐平	深圳市华海物业管理有限公司 项目负责人	项目负责人		王锐平
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设（代建）单位： （公章） 单位（项目）负责人： [章]	监理单位： （公章） 总监理工程师： [章] 2023年6月20日	施工单位： 郭宇宏 粤J42021202205976(00) 建筑 深圳市华天健工有限公司 2023年6月17日 [章]	设计单位： [章] 2023年6月20日 [章]	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 张仲 2023年6月20日
[章] 2023年6月20日	[章] 2023年6月20日	[章] 2023年6月20日	[章] 2023年6月20日	[章] 2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

（三）、乳源云门五季度假小镇（监理费：30万元）

监理合同

合同编号：YMWJ001

工程建设监理合同



工程名称：乳源云门五季度假小镇

工程地点：韶关市乳源县一六镇

委托人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律接本合同执行。政府各案合同上拥有的条而本合同上没存的条款一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程范围：云门五季度假小镇，规划面积 5000 亩，建筑面积 58 万平方米，计划总投资 50 亿元。

本次签约范围主要是包括：

A1 地块，1 栋 6 层精品酒店，建筑面积 5112.76 平方米；

A2 地块 1 栋一层活动中心 A，建筑面积 347.98 平方米，1 栋 3 层活动中心 B，建筑面积 1161.07 平方米；一栋 6 层宿舍楼 C，建筑面积 3135.77 平方米，1 栋九层宿舍楼 D，建筑面积 6915.15 平方米；

总计建筑面积 16672.73 平方米。

本项目内所有工程的监理任务：按施工图纸所有内容（含室外管线、土石方、泛光工程及道路），不包括变配电室、A1 地块精品酒店精装、A2 地块 1 栋一层活动中心精装、1 栋 3 层活动中心精装、室外景观工程。

2、工程地点：韶关市乳源县

3、工程规模：本次签约项目建筑面积约 16672.73 平米。

4、工程类别：酒店及附属设施、宿舍。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段，施工阶段，质量

保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

1、监理费的计取：

(1) 本工程按发包方实际建筑面积计算，监理酬金计费单价为 20 元/平米（含税价），即 16672.73 平方米*20 元/平方米=333454.6 元，在此基础上下浮 10%，取整后实际签约监理酬金为 300,000.00 元(大写叁拾万元整)。

(2) 风险：非监理原因如政府等相关部门检查造成的罚款由甲方承担。

(3) 如非因监理原因造成工期延误，延期 1 个月内，乙方不收取任何费用；如延期超过 2 个月，甲方从第二个月起需支付乙方每月 3 万元的延期监理酬金。

2、监理酬金的支付方式

(1) 监理酬金按月支付。

(2) 乙方在次月 10 日前申请上月监理酬金，且提供等额合法正规发票及付款申请书，甲方收到乙方支付申请后 10 日内支付，乙方逾期提交的，甲方有权顺延支付时间。

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为 2021 年 11 月 01 日直至 2022 年 06 月 30 日，合同总工期为 240 天，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案：

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施时监理工作的指导依据，详见本合同附件。

第八条 争议：

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

签 署

委托人：
嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司
(盖 章)
法定代表人：
(签 字) 
委托代理人：
(签 字)

监理人：
深圳市华建工程项目管理有限公司
(盖 章)
法定代表人：
(签 字) 
委托代理人：
(签 字)

签约地点：

签约地点：

日 期：

日 期：

通用条款

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人与受托人实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- 3、“工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算，在施工阶段，施工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其理费应按此进行调整。
- 4、“监理费率”是指市物价局规定的监理取费标准。
- 5、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- 6、“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 7、“第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- 8、“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- 9、“日”是指任何一个午夜到下一个午夜的时间段。
- 10、“月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 监理依据：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []

工程名称：云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动
中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）

验收日期：2013.6.3

建设单位(盖章)：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）				
工程地点	乳源县一六镇乳桂路东南侧	建筑面积	16482.36m ²	工程造价	3518.8万
结构类型	框架结构	层 数	地上：1-9 地下：1	层	层
施工许可证号	440232202112270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021-12-29	验收日期			
监督单位	乳源县建筑工程质量 中心	监督编号	【2021】031		
建设单位	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司				
勘察单位	韶关市恒邦地质工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东创科建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东创科建设工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东创科建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东创科建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范国语
副组长	刘辉
组员	魏原军、刘荣军、丁大伟、张培苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏原军	刘辉、刘荣军、丁大伟、张培苗、范国语、文利雄、庄美宁
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	庄美宁	文利雄、魏原军、刘辉、刘荣军、丁大伟、范国语

(二) 验收程序

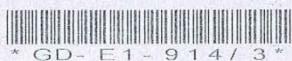
1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	范伟波	嘉德斗	项目负责人	高级	范伟波
5	赖子平	广东华阳建设有限公司	项目经理	工程师	赖子平
6	刘群	深圳市华建监理公司	总监	高级	刘群
7	王伟元	深圳印华建设监理公司	监理	王伟元	
8	高健生	嘉德丰(红源)文化旅游发展有限公司	工建	高健生	
9	侯伟波	深圳市联盈创艺装饰设计有限公司	设计	侯伟波	
10	何应龙	一一一一一	设计师	何应龙	
11	王培军	深港利恒都地质工程有限公司	葛总	王培军	
12	李福喜	广东金川科	技术	高工	李福喜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
2、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到合格等级。
3、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。
4、工程档案资料基本齐全。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市罗湖文化体育旅游有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	深圳市中建国际工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师: 注册号:440307102019 有效期限:2023.02.11-2024.02.10 2023年6月3日	深圳市广深建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	深圳市华艺建筑设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	深圳市回邦地质工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日



* GD-E1-914/6 *

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过 3 项)	1	项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理） 建设单位：深圳国家高技术产业创新中心 评价时间：2023.11.13 评价等级：优良
	2	项目名称：深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目 建设单位：深圳市宝安区万丰小学 评价时间：2022.12.5 评价等级：优
	3	项目名称：龙岗区第三人民医院门诊 5 楼超声影像科提升改造工程 建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院 评价时间：2022.9.9 评价等级：优良
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

(一)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	12
进度控制	15	11
造价控制	15	11
综合协调能力	15	12
技术问题处理能力	10	7
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	82

建设单位意见：

项目负责人（签章）
深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程
2023年1月12日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(二)、深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区万丰小学
建设单位名称	深圳市宝安区新桥街道万安路 238 号	建设规模	
项目总监	赖安松	总监代表	/
项目组成员	赖安松、杨泽帆		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	8
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	92

建设单位意见：

项目负责人(签章)

2022年 1月 5日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(三)、龙岗区第三人民医院门诊 5 楼超声影像科提升改造工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：龙岗区第三人民医院门诊 5 楼超声影像科提升改造工程

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙岗区第三人民医院
建设单位名称	深圳市龙岗区第三人民医院	建设规模	
项目总监	熊欢	总监代表	/
项目组成员	熊欢、吴贻龙		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	15
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	96

建设单位意见：



项目负责人（签章）

2022 年 9 月 9 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
(上限 5 项)

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	广东省建筑业协会
2	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.1.24	广东省建筑业协会
3	大鹏新区丰树苑保障性住房项目	2020 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2020.11	广东省建筑安全协会
4	深圳市第二高级中学深汕学校	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10	深圳建筑业协会
5	安居空港花园工程	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023.8	深圳建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，如超过 5 项只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取)。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

（一）、罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

（广东省建筑业协会）<http://www.gdcia.org/index.aspx>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2022）160C号

二〇二二年十月二十五日



（二）、新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室工程

（广东省建筑业协会）<http://www.gdcia.org/index.aspx>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C 号

二〇二二年一月二十四日



(三)、大鹏新区丰树苑保障性住房项目

(广东省建筑安全协会) <http://www.cisagd.cn/>



（四）、深圳市第二高级中学深汕学校

（深圳建筑业协会）<http://www.szjzy.org.cn/>

荣誉证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 深圳市第二高级中学深汕学校 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-009

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

建筑
深圳建筑业协会
二〇二四年十月



（五）、安居空港花园工程

（深圳建筑业协会）<http://www.szjzy.org.cn/>

2023/9/19 16:01

证书打印—深圳建筑业协会



六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
1	总监理工程师	刘辉	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
2	装修监理工程 师	梁东红	中级工程师	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	/
3	土建监理工程 师	温国伟	无	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
4	机电监理工程 师	全克军	中级工程师	注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	/
5	安全监理工程 师	符东科	无	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
6	监理员	张文乾	无	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
7	监理员	凌国容	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
8	资料员	吴吉珍	无	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/

共计 8 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明
2. 高级职称 0 人、中级职称 3 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个
月起倒推）。

(一)、总监理工程师：刘辉

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	刘辉	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430404196906290011	手机号码	13924584495
参加工作时间	1998.11	从事项目总监年限			7
项目总监 资格证书编号		44019047			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程监理	467.459121	2022.12.14-2025.8.14	已完	良好
深圳市福田区住房和建设局	福田区城市第六立面试点工程（监理）	115.979541	2023.3.22-2023.6.20	已完	良好
嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	乳源云门五季度假小镇	30	2021.11.1-2023.6.3	已完	良好
深圳万润科技股份有限公司	万润大厦十至十二层室内改造工程	24.15	2024.2.27-2024.8.30	已完	良好
深圳万润科技股份有限公司	万润大厦九楼半导体SMT车间装修施工项目	6.48	2025.3.25-2025.8.18	已完	良好





使用有效期：2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘辉



性别：男

出生日期：1969年06月29日

注册编号：44019047

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年12月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2024年09月27日





罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：605304639

身份证号码：430404196906290011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bd860e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、装修监理工程师：梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师												
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学 历	专科	职称	工程师				
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建					
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程					
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师			证书 编号	B16040277		登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程					
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司												
工程监理服务 项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程 师												





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号:
No. 1416969



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 梁东红 性别 男
Name Gender

身份证号 440881198012317110
ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 建筑工程

Specialty

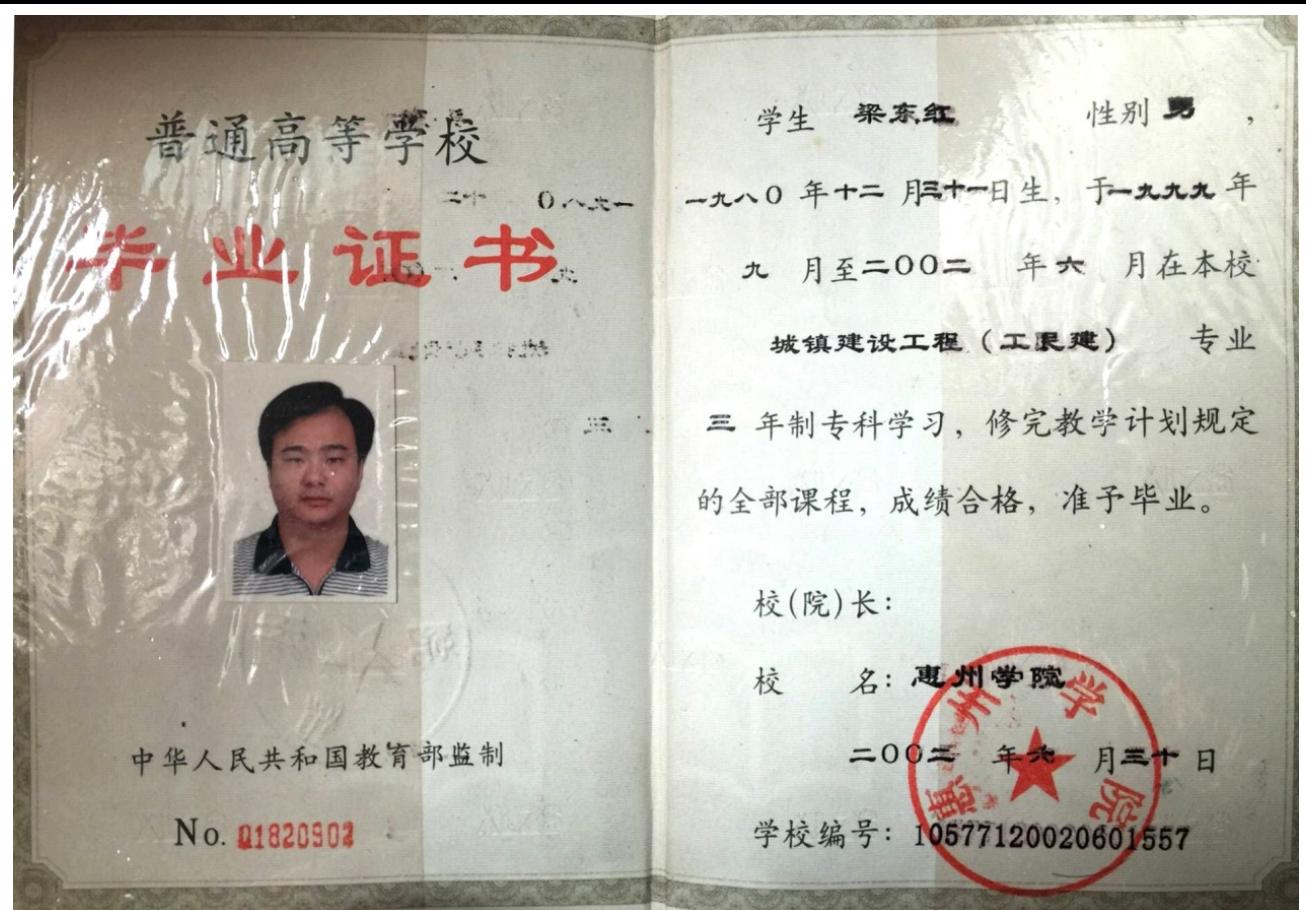
授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by





罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		153.4	306.93	76.7		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bdef34v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

(三)、土建监理工程师：温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师											
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称				
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业时间	2005.7		所学专业	计算机应用与维护				
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		7	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程				
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程					
主要工作经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理服务项 目业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师											







罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号：613052668

身份证号码：441421198204094030

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57be1a36u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、机电监理工程师：仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师													
姓名	仝克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	建筑工程						
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程						
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程						
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服 务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师													



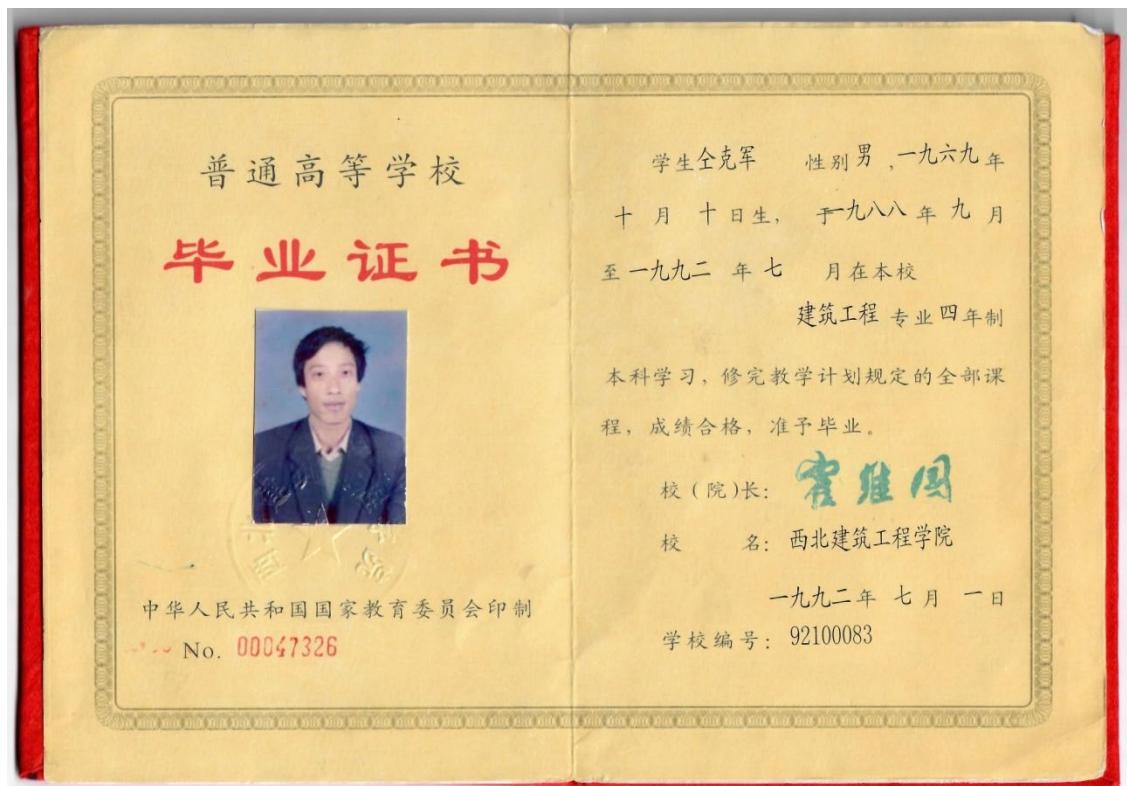
罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书	照片	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市恒伟工程建设监理有限公司 有效期至 2022 年 1 月 1 日 持证人签名 发证日期 2018 年 5 月 24 日	执业印章 延续/变更注册记录 深圳市恒伟工程建设监理有限公司 机电安装工程、水 利水电工程 No. 00510788 认定机关 (签章) 2023 年 1 月 1 日
---	------------------------------	----	---	--

执业印章 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市河图建设项目建设管理有限公司 No. 00709980 认定机关 (签章) 2023 年 1 月 22 日 延续/变更注册记录 有效截至 2025 年 01 月 22 日 No. 00778903 认定机关 (签章) 2023 年 1 月 1 日	延续/变更注册记录 注册专业 房屋建筑工程、化工石油工程 No. 014411112024 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 23 日 延续/变更注册记录 机电安装工程、电力工程 No. 0123456789 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 22 日	延续/变更注册记录 粘贴处
---	---	------------------

监理工程师 Consultant Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名：全克军 证件号码：132829196910104875 性别：男 出生年月：1969年10月 批准日期：2018年05月20日 管理号：201805021120000214 二维码
---	---



罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bea475w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(五)、安全监理工师：符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工师											
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称				
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业时间	2016.6		所学专业	工程造价				
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		7	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程				
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	A19030265 B22080529		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作 经历	2017.1至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理 服务项目 业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员											







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bec8d03）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(六)、监理员：张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员													
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/					
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业时间	2020.6		所学专业	给排水工程技术						
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546 A22080548			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员													







罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bef8d50）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(七)、监理员：凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员											
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称				
毕业院校	南宁理工学院			毕业时间	2024.6		所学专业	工程造价				
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程				
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理服务项目业绩	/											







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容

社保电脑号：815741339

身份证号码：450121200106253776

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bf6b842）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(八)、资料员：吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员											
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称				
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2018.7		所学专业	建筑工程技术				
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程				
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2019.4至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员											







罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍

社保电脑号：801060362

身份证号码：36243019970607201X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57bf6ede9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

七、企业信用信息

(一)、信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?tagNum=2&searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&tyshxydm=91440300192365214U>

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a search bar with the text "信用信息" and "深圳市华建工程项目管理有限公司" (Shenzhen Hua Jian Project Management Co., Ltd.), followed by a "搜索" (Search) button. Below the search bar, there are several navigation links: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, and 走进信用. A red box highlights the search results for the company. The results show the company's name,统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code: 91440300192365214U), and a "失信激励对象" (失信 Enterprise) status. Below this, there is a "重要提示" (Important Notice) section with four points and two buttons: "异议申诉" (Appeal) and "下载信用信息报告" (Download Credit Information Report). Further down, there is a "基础信息" (Basic Information) table with details like 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (Legal Representative/Person in Charge/Executive Director/Partnership Manager) 李怀强 (Li Huaiqiang), 企业类型 (Business Type) 有限责任公司 (Limited Liability Company), 成立日期 (Date of Establishment) 1995-07-26, and 住所 (Address) 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创富路易能高新产业园2栋402室.

The screenshot shows the Credit China website interface, specifically the "行政管理信息查询" (Administrative Management Information Query) section. At the top, there is a search bar with the text "信用信息" and "请输入主体名称或者统一社会信用代码" (Please enter the subject name or unified social credit code), followed by a "搜索" (Search) button. Below the search bar, there are navigation links: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, and 走进信用. The main content area is titled "行政管理信息查询" (Administrative Management Information Query). It features two tabs: "行政许可" (Administrative Permit) and "行政处罚" (Administrative Punishment). A red box highlights the search input field, which contains the company name "深圳市华建工程项目管理有限公司". To the right of the input field is a "查询" (Query) button. Below this, there is a "查询结果" (Query Result) section with a magnifying glass icon over a document icon, indicating no results found.

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitments, City Credit, and Enter Credit. A search bar at the top right allows users to input a subject name or unified social credit code. Below the navigation, a breadcrumb trail indicates the user is at the 'Information Disclosure' > 'Serious失信主体名单查询' (Query of Serious失信 Subject Lists) page. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' (Query of Serious失信 Subject Lists) and features a search form where '深圳市华建工程项目管理有限公司' has been entered. A red 'Search' button is visible to the right of the input field. Below the search form, there is a placeholder icon depicting a document and a magnifying glass, with the text '查询结果' (Query Results) above it.

(二)、国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7D33E9D24CDBCFA48BB096012ED144DAE1F9F8D74058A7469C0B95AEB671447F5941BE5F85121378930D668D8CAAAB3C254BF9739CB23491BF0DA0052B1B170B17E917E91715EB6BEB6BC76B1078ED2A38C1EE118437118FA0E985E917E9BABBD03B3A22B798D1BD43BD43BD43-1759110272116%7D>

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a logo and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System). Below the logo, it says "深圳市华建工程项目管理有限公司" (Shenzhen Hua Jian Project Management Co., Ltd.). A red box highlights the "行政处罚信息" (Administrative Punishment Information) tab. To the right of the company name, there are buttons for "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Information Share), and "信息打印" (Information Print). The main content area displays a table with columns: 序号 (Sequence Number), 决定书文号 (Decision Document Number), 违法行为类型 (Type of Illegal Behavior), 行政处罚内容 (Administrative Punishment Content), 决定机关名称 (Name of Decision-making Authority), 处罚决定日期 (Date of Punishment Decision), 公示日期 (Display Date), and 详情 (Details). A message in the center of the table says "暂无行政处罚信息" (No administrative punishment information). Below the table, there are buttons for "首页" (Home), "<上一页" (Previous Page), "下一页>" (Next Page), and "末页" (Last Page).

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a logo and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System). Below the logo, it says "深圳市华建工程项目管理有限公司" (Shenzhen Hua Jian Project Management Co., Ltd.). A red box highlights the "列入经营异常名录信息" (Listed in the Operation Abnormal Register Information) tab. To the right of the company name, there are buttons for "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Information Share), and "信息打印" (Information Print). The main content area displays a table with columns: 序号 (Sequence Number), 列入经营异常名录原因 (Reason for Being Listed in the Operation Abnormal Register), 列入日期 (Date of Listing), 作出决定机关 (Listed) (Decision-making Authority), 移出经营异常名录原因 (Reason for Removal from the Operation Abnormal Register), 移出日期 (Date of Removal), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making Authority (Removal)). A message in the center of the table says "暂无列入经营异常名录信息" (No information listed in the operation abnormal register). Below the table, there are buttons for "首页" (Home), "<上一页" (Previous Page), "下一页>" (Next Page), and "末页" (Last Page).

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

(三)、全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258796128>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



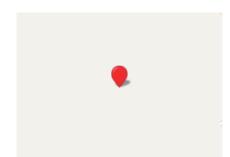
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

资信标

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Chinese seal and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", "诚信记录", a search input field "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码", and a "搜索" button. A QR code is also present. The main content area displays the company's details: "深圳市华建工程项目管理有限公司" (Shenzhen Hua Jian Project Management Co., Ltd.), "统一社会信用代码: 91440300192365214U", "企业法定代表人: 李怀强", "企业登记注册类型: 有限责任公司", "企业注册属地: 广东省-深圳市", and "企业经营地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室". On the right, there is a map showing the location. Below this, there is a navigation bar with tabs: "企业资质资格", "注册人员", "工程项目", "业绩技术指标", "不良行为" (which is highlighted with a red box), "良好行为", "黑名单记录", "失信联合惩戒记录", and "变更记录". Under the "不良行为" tab, it says "诚信记录主体及编号" and "决定内容", with a note "暂无数据". There are also columns for "实施部门", "决定日期与有效期", and "操作".

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王焱	出资比 (70) %
非控股股东/投资人	桑海锋	出资比 (30) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 全称

查询清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海峰	180	自然人	自然人股东
王焱	420	自然人	自然人股东

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： （深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业性质	(民营)	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李怀强
	身份证号	340521199206125019
控股股东/投资人名称及出资比例	王焱：出资 420 万元，占比 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	桑海锋：出资 180 万元，占比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海峰	180	自然人	自然人股东
王焱	420	自然人	自然人股东