

标段编号：2410-440343-04-01-378623001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳河水质提升工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2025年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供） 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表 1）。</p> <p>（2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表 3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告或完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）。</p> <p>证明文件：</p> <p>（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。</p> <p>（2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告或完工证明的关键页扫描件。</p> <p>（3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>证明文件：</p> <p>（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告发布之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近十二个月（须为招标公告发布之日的前十二个月）社保证明扫描件；</p>

		(2) 造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。
4	拟派项目经理类似 工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告或完工证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）。</p> <p>证明文件：</p> <p>(1) “类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。</p> <p>(2) 提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告或完工证明的关键页扫描件。</p> <p>(3) 合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

1、企业基本信息

附件 2：资信要素一览表填报模板


附表 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市科工建设有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳盐港建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005891794793				
成立时间	2012-01-10			主要资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人	陈晓鹏	联系方式	13714319702	企业股东信息 (主要)	陈文枝
企业总人数	69 人				深圳市高工建设有限公司

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳河水质提升工程（施工）		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
投标单位	深圳市科工建设有限公司		
工程详细地址	深圳市大鹏新区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市科工建设有限公司</div> <div>时间：2025 年 10 月 15 日</div> 		
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：陈朕鹏</div> <div>时间：2025 年 10 月 15 日</div>		

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳河水质提升工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市科工建设有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市科工建设有限公司</p> <p>时间：2025 年 10 月 15 日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：陈晓明</p> <p>时间：2025 年 10 月 15 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市科工建设有限公司

法定代表人(签署):



投标人企业性质承诺：

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 南澳河水质提升工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下  
承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其  
他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月15日



*陈朕鹏*



# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：29岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2025年10月15日





## 2、投标人类似工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或交 (竣)工验收报告 或完工证明时间	备注
1	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	10619.73	合同签订日期： 2023.05.06	在建
2	田园路市政工程	5299.01	合同签订日期： 2023.03.13	在建
3	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	3787.00	交（竣）工验收报告时间：2022.05.16	竣工

## 2.1、沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-03-17 信息来源: 本站 浏览次数: 659

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程  
项目编号: 2301-440306-04-01-172397  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）  
招标项目编号: 2301-440306-04-01-172397002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）；

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-03-17 09:00 至 2023-04-09 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-03-27 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-04-04 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

### 备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
经办人: 叶黎  
办公电话: 0755-23088034  
传真:  
手机号码: 18676691966  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
经办人: 彭工  
办公电话: 29952816、13631698610

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2301-440306-04-01-172397002001  
标段名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）  
递交投标文件截止时间: 2023-04-09 18:00  
本次发包工程估价: 10711 万元  
本次招标内容: 施工总承包, 工程内容包括但不限于: 庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程, 具体工作内容详见施工图及工程量清单内容 (不含迁拆工程)。  
计划总投资: 9178 万元  
工程地址: 深圳市宝安区沙井街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市宝安区沙井街道  
计划开工日期: 2023-05-01 00:00:00.0 至 2023-08-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 本工程接受联合体投标, 联合体组成不超过2家, 联合体各单位均须满足资格要求。  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足:  
**市政公用工程施工总承包二级**  
石油化工工程施工总承包二级



# 中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-172397002001

标段名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 10619.739607万元(沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)合同金额  
: 6026.647432万元; 项目经理: 庄新刚 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(施工)合同金额  
: 4593.092175万元; 项目经理: 张文强)

中标工期: 120天

项目经理(总监): 庄新刚

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

庄新刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-17





沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0564号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：（工程规模及特征：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及沙二社区金丰雅园、冠群华苑、海欣花园、沙二环新村，沙四社区沙四北帝堂旧村、西区综合小区以及沙头社区沙头一区、西园小区、沙头三区，共 1488 栋楼，15709 户。）。项目概算总投资：9371 万元，其中，建安工程费（管线迁改工程除外）（按具体项目填写）7731 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

## 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准



### 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾肆元叁角贰分（¥60266474.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万零陆佰壹拾陆元壹角肆分（¥1090616.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元捌角叁分（¥ 3073075.83元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

## 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月6日;

订立地点:深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(盖章)深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793



沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

地址：广东省深圳市宝安区沙井

地址：

街道东塘社区西环路 2112 号盈

1

耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：0755-86518858

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公

馆支行

账号：

账号：44201015700052512328

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

- 1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。
- 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地及含占道）、租赁房屋的租用手续。
- 3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。
- 4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

承包人

2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄新刚，资格证书号：粤 1502011201106010

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

项目经理的更换

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0558号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司



沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：（工程规模及特征：

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及民主社区民主三间仔，沙三社区沙三新区一区、沙三新区二区、沙三C区、沙三D区、沙三豪居，共计751栋，16414户。项目概算总投资：9178万元，其中，建安工程费（管线迁改工程除外）（按具体项目填写）7570万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

## 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:     平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零玖佰贰拾壹元柒角伍分（¥45930921.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟肆佰零陆元陆角柒分（¥795406.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟伍佰伍拾壹元柒角陆分（¥2339551.76元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (盖章) 深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程  
的单位之间以及其他相关各方的关系。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按发包人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 展厅所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张文强，资格证书号：粤 1442014201528965

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

### 4.4 项目经理的更换



## 2.2、田园路市政工程

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001

标段名称: 田园路市政工程

递交投标文件截止时间: 2022-12-01 18:00

本次发包工程估价: 5999.555564 万元

本次招标内容: 施工总承包; 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)

计划总投资: 7991.06 万元

工程地址: 深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包一级或以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 一级注册建造师(市政公用工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001

标段名称: 田园路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 5299.006191万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 苏煜



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



苏煜

查验码: 6921648550943585 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起芙蓉路,北至楼岗大道,道路全长约 2.3km,红线宽 60m,双向六车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市主干道。本次主要对道路进行改造提升,完善慢行系统和配套设施,实际改造总面积为 144282m<sup>2</sup>。

建设工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				

●其它:

#### 4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月20日 (以总监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月11日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分 (¥ 52990061.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分 (¥1460230.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰拾万元整 (¥200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分 (¥5448692.73 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程



维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月13日:

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区松岗街道  
办事处

承包人:(公章)深圳市科工建设有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区

甲岸路 11 号海纳公馆 2 栋 B 座 3701

邮政编码:

邮政编码: 518053

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86518858

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:建设银行深圳中旅公馆支行

账号:

账号:



2.3、临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

建筑工程施工许可证

工程编号:4403072016125401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期



证书序列号:2017-0457

建设单位	深圳市瀚江康纳投资有限公司		
工程名称	临河南路(德政路-龙城南路段)、德政路(临河南路-埔昌路)、龙腾三路(德政路-龙城南路)、爱园路(龙腾三路-埔昌路)市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角		
建设规模	30392.86平方米	合同价格	3787.0万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-05	合同竣工日期	2019-12-05
备注	项目经理:彭越文 注册证书号:粤144060700901(00) 项目总监:全满堂 注册证书号:44007691 范围:七通一平,软基处理,道路工程,给水管道工程,电信管道工程,路灯照明工程,排水管道工程,绿化工程,交通监控、收费综合系统工程、交通安全设施工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱国路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

发包人: 深圳市浙江康纳投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湘江康纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳蓝港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、滚园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米,给水工程为1812米,排水工程为4153米及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%,政府投资40%

### 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包括的所有工作范围,具体包括:道路工程、电气工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 经确认的预算书或工程报价单;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(8) 图纸和技术规格书;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 12 月 2 日；

订立地点：徐州市鼓楼区福强路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 龙湾区住建局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期： 2022年5月16日

发出日期： 2022年5月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








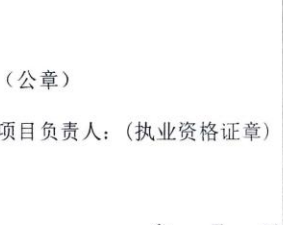
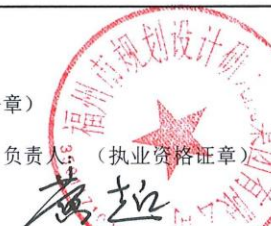

## 市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km	工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路	开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457	竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院	施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053	
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021年12月31日	/	
勘察质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: 彭越文 2022年5月16日</p>	 <p>总监理工程师: 金满堂 2022年5月16日</p>	 <p>项目负责人: 彭越文 2022年5月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月16日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月16日</p>

### 3、拟派项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭越文	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442006200700901	市政公用工程	科工建设	-	-
技术负责人	叶厚欣	工程师	职称证	中级	1691460	市政工程	科工建设	-	-
安全主任	吴志雄	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2022)0131895	安全	科工建设	-	-
质量主任	汪静	助理工程师	职称证	初级	2301030600044057	质量	科工建设	-	-
安全工程师	廖志皇	工程师	职称证	中级	16017840	安全	科工建设	-	-
市政工程师	陈文枝	高级工程师	职称证	高级	0987840	市政工程	科工建设	-	-
市政工程师	陆建忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1100101019363 号	市政工程	科工建设	-	-
电气工程师	韩有辉	工程师	职称证	中级	1633300565	电气	科工建设	-	-
给排水工程师	莫志苗	工程师	职称证	中级	16036533	给排水	科工建设	-	-
安全员	陈晓莉	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2025)0038012	安全	科工建设	-	-
施工员	陈晓鹏	/	上岗证	/	0915879202201209167	施工	科工建设	-	-
资料员	杨杰	/	上岗证	/	0915879202401005127	资料	科工建设	-	-
质量员	何杨婷	/	岗位证	/	0915879202300906075	质量	科工建设	-	-



材料 员	张晓 燕	/	上岗 证	/	0915879202201209179	材料	科工 建设	-	-
劳资 专管 员	骆林 心	/	上岗 证	/	0915879202300906086	劳务	科工 建设	-	-
造价 工程 师	杨智 平	工程 师	注册 造价 师证	一级	建[造]11014400028644	造价	科工 建设	-	-

### 3.1、项目经理-彭越文



使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭越文

性 别: 男

出生日期: 1977年09月07日

注册编号: 粤1442006200700901



聘用企业: 深圳市科工建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭越文

个人签名: 彭越文

签名日期: 2025.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0008901

姓 名: 彭越文

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月07日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日





粤高职称字第 1000101013276 号  
公民身份号码: 440103197709074233



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 2 7 6

彭越文 于二〇一〇年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一一年三月二十四日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870261

学生 彭越文

性别 男

一九七七 年 九 月 日生, 于一九九六 年

九 月至 二零零零 年 六 月在本校

(华建西院挂靠) 建筑工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零 年 六 月 日



学校编号: 20001191

姓名 彭越文

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 7 日

住址 广州市荔湾区西湾路89号  
之一406房



公民身份号码 440103197709074233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2025.03.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭越文

社保电脑号：644496125

身份证号码：440103197709074233

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			37825.69	23425.44			7138.86	2458.73			1681.63		1010.24	1694.46		811.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bc870d11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司



### 3.2、技术负责人-叶厚欣

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	叶厚欣	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。
性 别	男	
出生年月	1980 年 02 月	
专业名称	市政工程	
资格名称	工程师	
证书编号	1691460	  2016 年 05 月 30 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶厚欣 性别 男，一九八〇年 二 月二十四日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645200906000138

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶厚欣  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年2月24日  
住址 广东省汕头市濠江区广澳街道东湖后山门五巷5号  
公民身份号码 440506198002241718

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2006.05.24-2026.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶厚欣

社保电脑号：610263155

身份证号码：440506198002241718

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶厚欣

社保电脑号：610263155

身份证号码：440506196002241718

页码：4

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520.0	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520.0	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520.0	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520.0	20.16	5.04
合计			46144.31	26835.36			6285.81	2841.24			2110.1		1232.35	2676.17		1392.94	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc7b4c4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司



### 3.3、安全主任-吴志雄

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131895

姓 名: 吴志雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月10日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月30日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日





姓名 吴志雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 5 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇甲背三巷3号  
公民身份号码 440582199405106335



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.11.11-2041.11.11

南开大学  
毕业证书



学生 吴志雄 性别 男，一九九四年 五月 十 日生，于二〇一七年 九月  
至 二〇二一年 一月在本校 工程管理 专业，网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校（院）长： 曹雪涛

证书编号：100557202106003874 二〇二一年 一月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制





### 3.4、质量主任-汪静



粤初职证字第 0721005000468 号

汪静 于二零零七  
年 十二月, 经 罗定市  
人事局

考核认定,  
具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 罗定市人事局  
审批专用章

二零零八年 二 月 二十日



汪静 同志于 2023 年  
02月24日至 2023年03月08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 汪静

身份证号 420106197902023273

证书编号 2301030600044057

工作单位 无



有效期至：2026年03月10日

## 中央广播电视大学

# 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306671733



学生 汪静 , 性别 男 ,  
生于 一九七九年 二 月 二 日, 于  
二〇一三年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 七 月 三十一日



X001468464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





计算单位：元

单位名称  
深圳市科工建设有限公司



3.5、安全工程师-廖志皇

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 廖志皇

性 别 男

出生年月 1984 年 12 月

专业名称 安全

资格名称 工程师

证书编号 16017840

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日

姓 名 廖志皇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 12 月 16 日

住 址 广东省五华县安流镇大都  
居委宿舍

公民身份号码 441424198412165357





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2015.10.12-2035.10.12

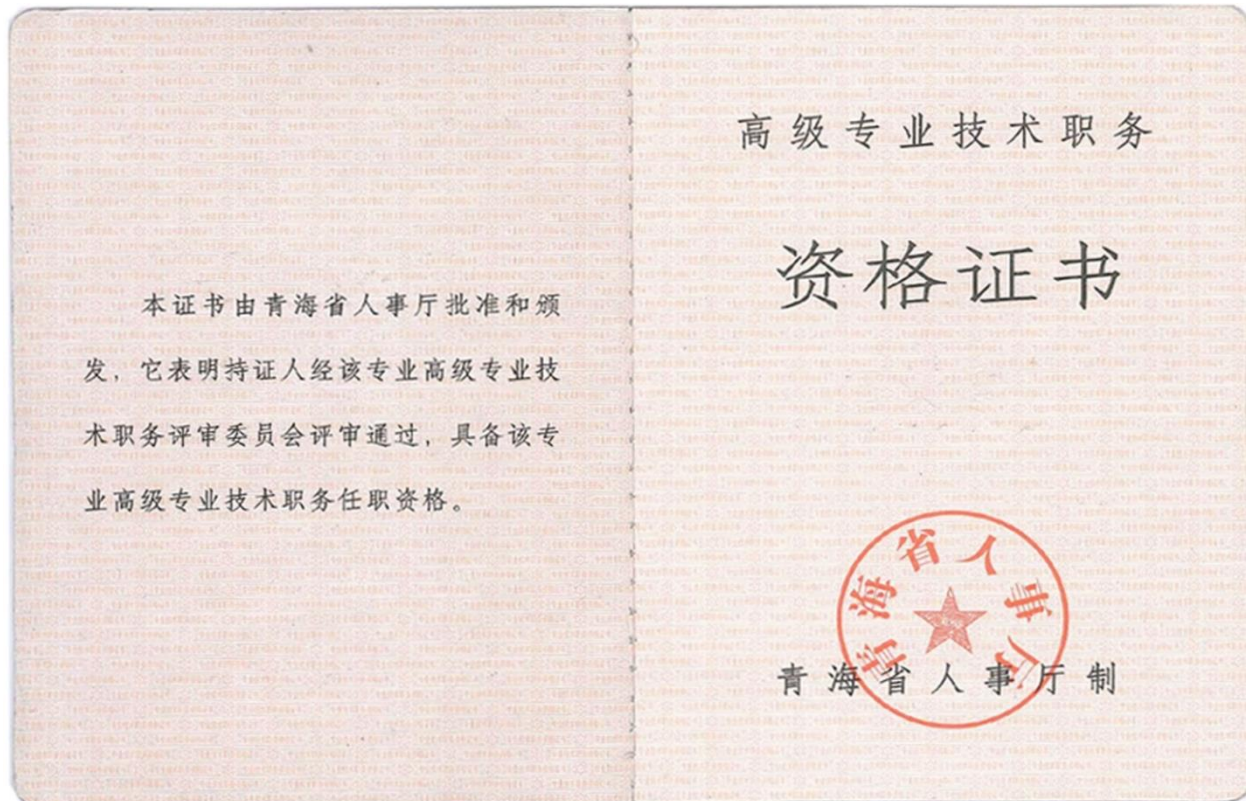
计算单位：元

单位名称  
深圳市科工建设有限公司





### 3.6、市政工程师-陈文枝





普通高等学校  
毕业证书



学生陈文枝性别男, 1968年  
9月22日生, 于1995年9月  
至1996年7月在本校公路与城市  
道路专业三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

张志沛

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01045601

学校编号: 9732562

一九九六年七月二十日

姓名 陈文枝

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月22日

住址 广东省深圳市宝安区宝城  
50区金叶茗苑2-G-1004



公民身份号码 440524196809226694



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2007.01.26-2027.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文枝

社保电脑号：630479871

身份证号码：440524196809226694

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	362.54	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	432.26	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	432.26	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	432.26	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	418.32	139.44	1	2523	11.35	2523	4.16	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	418.32	139.44	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6972	418.32	139.44	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文枝 社保电脑号: 630479871 身份证号码: 440524196809226694 页码: 4  
参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司 单位编号: 113082 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			55396.59	32174.16			43414.23	15478.6			2368.26		1472.32	2678.69		1393.71	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1bca54f24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司





### 3.7、市政工程师-陆建忠



粤高职称字第 1100101019363 号



陆建忠 于二〇一一年  
十二月，经 广东省高级工  
程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工高级  
工程师（教授级）  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年二月二十日



# 博士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0003312

研究生 **陆建忠** 性别 **男** 现年 **32** 岁  
于一九九二年九月至一九九五年五月  
在 **结构工程** 专业  
学习 **3** 年, 修业期满, 成绩合格, 毕  
业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:



证书编号: 93005

姓名 陆建忠

性别 男 民族 汉

出生 1963 年 3 月 24 日

住址 广州市白云区同和凯旋路  
52号703房



公民身份号码 320102196303242876



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2013.04.17-长期





中华人民共和国  
职工退休证





(发证单位盖章)

字 202301 号

身份证号码 320102196303242876

社保号 1103001002311256

发证日期 2023年 5月 6日

姓 名 陆建忠 性别 男

民 族 汉族 籍 贯 江苏启东

出生年月 1963年 3月

参加工作时间 1984年 8月

累计缴费年限 34年 8个月 (含视同年限10年11个月)

原工作单位 广州市市政华团有限公司

原职务(工种) 管理(副总工程师)

## 退休返聘协议书

甲方（用人单位）名称：深圳市科工建设有限公司  
法定代表人（委托代理人）：陈晓鹏  
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 060 号香年广场 A 栋 1702

乙方（劳动者） 姓名：陆建忠  
性别：男  
居民身份证号码：320102196303242876 电话号码：15986606867  
通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 060 号香年广场 A 栋 1702

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致、自愿签定本聘用协议，共同遵守本协议所例条款。

一、本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险金、退休金的人员。

二、聘用期限：

本协议期限自 2023 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 30 日止。

三、工作内容：

甲方聘用乙方从事 项目经理 工作，乙方的工作任务或职责是 工程管理，乙方的工作地点为 公司指派。

四、工作时间：

甲方安排乙方从事的工作内容、任务实行责任制，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间每日不超 7 小时，每周工作（不超过 40 小时），每周至少休息两日。

五、聘用报酬：



甲方每月以货币形式支付乙方上月劳务报酬。乙方每月劳务报酬按人民币：3400.00 元 执行。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放劳务报酬。

#### 六、其他待遇

(一)甲方按照不低于工资标准给予乙方办理相应的商业保险

(二)乙方非因在甲方工作原因受伤或患病不能正常工作需要住院治疗的，凭区、县级以上医院住院证明书请假接受治疗，治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

(三)乙方工作时间内在甲方工作场所内从事工作任务，或在工作时间内在甲方工作场所外从事工作任务，受第三人伤害的，其待遇按国家民事规定向第三人主张损害赔偿。

#### 七、规章制度

(一)乙方应当遵守甲方依法制定的各项规章制度：

(二)乙方违反劳动纪律，甲方可依据本公司规章制度处理并有权向乙方追究赔偿责任；

#### 八、协议的变更、解除、终止：

(一)协议期限届满，本协议终止。

(二)订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。

(三)甲、乙双方协商一致、本协议可以变更

(四)本协议的解除或终止不适用《劳动法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

陈



九、双方认为需要约定的其他条款：

(一)乙方必须按规定提供各项真实、合格、有效的证件及资料。若乙方提供的证件及资料有虚假、欺骗等现象，甲方可解除本协议，不作任何经济补偿；如因乙方行为造成甲方损失，甲方有权向乙方要求赔偿。

(二)甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成接交工作后方可离岗，乙方工作接交未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，按本协议约定的报酬二倍承担和约解除金。退休返聘协议书

(三)在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理直至解除聘用协议，不作任何经济补偿。

(四)甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本合同具有相同的法律效力。

(五)《保密协议》作为本合同的附件，与本合同具有相同的法律效力。

(六)甲方根据工作需要及实际人员配置，有权对乙方实际工作给予岗位调换安排。

(七)乙方同意，在日常工作操作中给甲方造成严重损失的或因乙方个人原因严重影响甲方形象的，乙方同意按照甲方《企业管理制度》承担赔偿责任(不可抗力或不可预见因素除外)。

十、其它

(一)本协议未尽事宜或协议条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:(盖章)

乙方:(签名)

法定代表人:

(主要负责人)

2024 年 9 月 1 日

2024 年 9 月 1 日

20240903033

## 返聘人员工作证明

兹证明陆建忠（身份证号码：320102196303242876），现年 60 岁，自 2023 年 8 月 22 日至今在我公司工作，担任项目经理职务，主要负责我单位项目管理方面的工作。

该同志于 2023 年 3 月 25 日退休后返聘到我单位担任职务。

特此证明！

单位人事电话：86518858，联系人：莫志苗，职务：人事主管

单位盖章

日期：2023.09.25





### 3.8、电气工程师-韩有辉

普通高等学校

**毕业证书**

学生 韩有辉 性别男 ,一九八五年五月二十二日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101581200905001943

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 韩有辉  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985-05-22  
Date of Birth

工作单位 大连船舶重工集团电气有限公司  
Establishment

专业名称 电气自动化  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2016-09-14  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1633300565

姓 名 韩有辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 22 日

住 址 辽宁省大连市中山区民主  
广场6号



公民身份号码 210881198505220015



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局中山分局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩有辉 社保电脑号：805453859 身份证号码：210881196506220015 页码：1  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2550.0	357.0	204.0	4	12964	58.34	12.96	1	2550	12.75	2550	8.42	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15690.29	8289.44			2525.13	822.33			821.45		471.1	320.24		147.76	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bcab98b0 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司





### 3.9、给排水工程师-莫志苗

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名 莫志苗	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。	
性 别 女	经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。	
出生年月 1989 年 08 月		
专业名称 给排水		
资格名称 工程师		
证书编号 16036533	  2016 年 12 月 28 日	

姓 名 莫志苗	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1989 年 8 月 14 日	
住 址 广东省深圳市南山区西丽 南路8号	
公民身份号码 44182319890814626X	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2020.05.06-2040.05.06	



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 莫志苗  
身份证号: 44182319890814626X  
证书编号: 66360126141005627



参加 市场营销 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604871024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫志苗

社保电脑号：623020815

身份证号码：44182319890814626X

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			37820.37	22399.04			25726.07	9330.52			1632.48		946.92		1591.47		746.87



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bc993d9w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





### 3.10、安全员-陈晓莉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0038012

姓 名: 陈晓莉

性 别: 女

出 生 年 月: 2002年01月12日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月07日

有 效 期: 2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



姓名 陈晓莉

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 1 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇陂头陈厝围十九直巷19号

公民身份号码 440513200201122942



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.16-2030.11.16



广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 陈晓莉 系 广东省  
汕头市 县人，性别 女，二〇〇二  
年 一 月出生，于 二〇一六 年  
九 月至 二〇一九 年 七月在本校  
会计 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长 林

二〇一九年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2019042440341

0430224412010020160022





姓名: 陈晓莉	社保账号: 810286429	身份证号码: 440613200201122942	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司	单位编号: 113082	计算单位: 元	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1bca5f46x ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为缘着医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市科工建设有限公司





### 3.11、施工员-陈晓鹏

	姓 名: 陈晓鹏 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199501066695 ID No.
	项目名称: 施工员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201209167 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221209167 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 陈晓鹏	性 别 男	一九九五 年 一 月 六 日生, 于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 三 月在本校	建筑工程技术	
专 业 脱产	学 习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 衡阳工业职工大学	校 (院) 长: 陈法安	
批准文号: 地教【1984】168号		
证书编号: 507985202306001800	二〇二三年 三 月 一 日	

姓名 陈晓鹏

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路世纪春城四期2号楼A栋  
1905

公民身份号码 440582199501066695



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.06.10-2042.06.10



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓鹏

社保电话号：83808331

身份证号码：44058219501066695

页码：3

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			48160.85	30010.4			23730.49	8461.08			2156.54		1232.0	4439.31		1276.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bca6e7ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





3.12、资料员-杨杰



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401005127  
Certificate No.

注册编号: 091587920241005127  
Registration No.

姓名: 杨杰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 350424199703240232  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年10月15日  
Issued Date



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 杨杰  
身份证号: 350424199703240232  
证书编号: 65359101162042399



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会  
2019年12月30日



集美大学  
2019年12月30日

姓名 杨杰

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 24 日

住址 福建省云霄县常山农场常  
山管区常青路229号印象  
湖山8幢1004室



公民身份号码 350424199703240232



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 云霄县公安局

有效期限 2020.12.14-2030.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：805422078

身份证号：350424199703240232

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		280.62	249.44	62.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bc91a05j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





### 3.13、质量员-何杨婷

	姓 名: 何杨婷 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 420302198109151261 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300906075 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230906075 Registration No.	签发日期: 2023年9月13日 Issued Date

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
	学 生 何杨婷 , 性 别 女 , 生 于 一 九 八 一 年 九 月 十 五 日 , 于 二 〇 一 六 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 专 科 建 筑 施 工 与 管 理 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618201606988559	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六年一月三十一日
No. X003583661	中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何杨婷

社保电脑号：608469483

身份证号码：420302198109151261

页码：2

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29661.89	18524.64				27238.55	10163.82			1405.53				538.6	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlbc47613s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
113082

单位名称  
深圳市科工建设有限公司





### 3.14、材料员-张晓燕

	姓名: 张晓燕 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440513199708163043 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201209179 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221209179 Registration No.	签发日期: 2022年12月21日 Issued Date

39

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 张晓燕 性别女, 一九九七年 八 月十六 日生, 于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202006011881 二〇二〇 年 一 月 十 日

1908







### 3.15、劳资专管员-骆林心

	姓 名: 骆林心 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441624199803205219 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202300906086 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230906086 Registration No.	签发日期: 2023年9月18日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 骆林心 性别 男 ,一九九八年三 月二十 日生,于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 广州华夏职业学院	校(院)长: 邹建华	
证书编号: 142681201906003109	二〇一九 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓名 骆林心

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 20 日

住址 广东省和平县东水镇澄村  
村委会澄村8号



公民身份号码 441624199803205219



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2018.11.28-2028.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆林心 社保电脑号：644024776 身份证号码：441624199803205219 页码：1  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司 单位编号：113082 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2650.0	371.0	212.0	2	12964	77.78	25.93	1	2650	13.25	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2650.0	371.0	212.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2650	8.75	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	8.75	2650	21.2	5.3
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	8.75	2650	21.2	5.3
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	17.49	2650	21.2	5.3
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	23.85	2650	21.2	5.3
合计			15802.29	8353.44			2583.45	861.24			823.2		495.45	342.32		153.28	



社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bcac8257 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 113082 单位名称 深圳市科工建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月28日  
证明专用章



### 3.16、造价工程师-杨智平

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 杨智平 身份证号码: 420102197012052018 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市科工建设有限公司
证书编号: 建[造]11014400028644 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 04 月 25 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨智平  
参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

社保电脑号：604006966  
单位编号：113082

身份证号码：420102197012052018  
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	113082	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			46311.51	26739.52			41355.07	14825.78			2021.73		1159.26	2331.36		1201.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc911f00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
113082  
单位名称  
深圳市科工建设有限公司





#### 4、拟派项目经理类似工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或交 (竣)工验收报告 或完工证明时间	备注
1	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	3787.00	交（竣）工验收报告时间：2022.05.16	竣工
2	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	1939.70	交（竣）工验收报告时间：2023.04.04	竣工

4.1、临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

建筑工程施工许可证

工程编号:4403072016125401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期



证书序列号:2017-0157

建设单位	深圳市湛江康纳投资有限公司		
工程名称	临河南路(德政路-龙城南路段)、德政路(临河南路-埔昌路)、龙腾三路(德政路-龙城南路)、爱园路(龙腾三路-埔昌路)市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角		
建设规模	30392.86平方米	合同价格	3787.0万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-05	合同竣工日期	2019-12-05
备注	项目经理:彭越文 注册证书号:粤I44060700901(00) 项目总监:全满堂 注册证书号:44007691 范围:七通一平,软基处理,道路工程,给水管道工程,电信管道工程,路灯照明工程,排水管道工程,绿化工程,交通监控、收费综合系统工程、交通安全设施工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱南路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

发包人: 深圳市湛江康纳投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湘江康纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱南路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米,给水工程为1812米,排水工程为4153米及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%,政府投资40%

### 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包括的所有工作范围,具体包括:道路工程、电气工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 经确认的预算书或工程报价单;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(8) 图纸和技术规格书;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 12 月 2 日；

订立地点：漳州市福阳区福强路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 龙湾区住建局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期： 2022年5月16日

发出日期： 2022年5月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










## 市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km	工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路	开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457	竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院	施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053	
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021年12月31日	/	
勘察质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人：(公章) 同急验收</p> <p>2022年5月16日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师：(执业资格证书章)</p> <p>2022年5月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>同急验收。彭越文</p> <p>2022年5月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>2022年5月16日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>2022年5月16日</p>



## 4.2、金地圳埔岭项目市政道路施工工程

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

### 中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价:人民币(大写)壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分(小写:¥19,397,051.23元)中标,请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函)(¥580,000.00元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰,联系电话: 0755-82844811),按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工,履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准,在开工日期之前,贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后,8小时内,联系我司工地负责人:(唐中彦电话: 18903060627)确定进场事宜。

在正式合同签订之前,本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件,构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后,未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函),或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同,或坚持提出附加条件等,则本中标通知书无效,且贵司须向我司支付相当于本工程中标价10%的违约金,我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

版本号: 201307 版

## 金地圳埔岭项目市政道路施工工程

# 施工合同

工程名称: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发 包 方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司



## 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位: /
- 4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包



方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）

¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。

(4) 合同价款补充条款：

1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类



似项目已经包含弃土费用,素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输,不再根据实际运距发生改变而调整;

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认;

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100%存活,期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次,费用已经综合考虑在综合单价之中;

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用;

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费,安全文明施工费,大型机械进出场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架,水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干;

6、措施费中的工程实体鉴定费:如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费,多出的费用由承建单位全部承担,实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费,则报价清单中工程实体鉴定费用有余额,甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额;

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

## 2、承包方式:

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款,此部分税款由承包方承担,并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位。

## 3、结算方式:

(1) 本工程的结算方式:

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干: 结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整;

2)、综合单价包干: 结算价=Σ合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整;

(2) 结算工程量计算规则 (仅适用于综合单价包干合同):

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准



## (3) 设计变更及现场签证:

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方,其工程量须经发包方及监理工程师确认,并根据合同条款相关要求计算;合同内已有价格的,单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后),合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定,并且不高于市场平均价格水平;

②签证中所涉及的零星用工(10 个工日以下),普工工日单价为 100 元/工日,技工工日单价为 120 元/工日,不另行计取管理费、利润、税金等费用。

③承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的,发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚,变更签证实施完成后一个月内尚未上报的,发包方不再受理,视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;

④如发现变更签证有重报的情况,发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核,并对重复部分进行扣减;若属于承包方恶意重复上报的,发包方将对承包方进行追加处罚。

## (4) 材料调整方式:

①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金,调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=( $\sum$ 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- $\sum$ 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价)×1.1

(注:上式大于零时,则从承包方工程款中扣除相应金额,小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同,若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化,发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整,承包方不得有异议。

(6) 其他:无

## 4、结算要求:

(1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续,取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用,并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内,向发包方工程部提交完整的结算资料,并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;

(2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。

(3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料,发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加,对造价减少部分给予核减。



- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后,以书面形式递交给承包方;承包方须在 5 天内作出实质性回应,否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成,签署结算协议,发包方支付除质保金外的结算余款时,须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票,使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料,结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单(复印件,原件核对后退回),并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗,则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费,由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定,则扣减结算造价的 1%。

#### 5、结算资料:(具体以附件四为准)

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单(原件)
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》(如有)
- (7) 其他资料

#### 第四条 工程款支付

- 1、经双方一致同意,合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定:
  - (1) 银行转账付款;
  - (2) 承兑汇票支付,贴现利息由发包人承担(承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理流程,若因承包人原因未能成功办理,则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任)。
- 2、本工程无预付款;
- 3、工程进度款支付:
  - (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间,提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部(包括申请报告附件资料电子版,经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件(验原件)),如逾期提交者,发包方有权将该笔款项延期至下月支付;
  - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款;承包方须提供齐全的付款资料(付款资料包括:承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料);进度款支付至完成工程总价的 70%;



- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70 %时停止支付；
- ~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~
- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5%作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或其关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包括但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。

## 12、履约保证金

- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）¥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；



- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

### 13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

### 14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

### 15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月27日

年 月 日



## 工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 彭建

日期          年          月          日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、☒符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、☒符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、☒符合/不符合设计文件要求；
- 4、☒符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师         

日期

# 建筑工程竣工验收报告

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)		验收合格	
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
(四)工程验收结论及备注：			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。			
建设单位(盖章)：  单位(项目负责人)：  年 月 日	监理单位(盖章)：  单位(项目负责人)：  年 月 日	施工单位(盖章)：  单位(项目负责人)：  年 月 日	