

标段编号: 2410-440343-04-01-378623001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南澳河水质提升工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市工勘建设集团有限公司

日期: 2025年10月15日

## 目录

1 企业基本信息 .....	5
1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》 .....	5
1.2 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》 .....	10
1.3 承诺书 .....	12
2 投标人类似工程业绩 .....	14
2.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道 .....	15
2.2 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标） .....	24
2.3 逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程 .....	31
3 拟派项目管理机构配备情况 .....	46
3.1 项目经理-杨恒 .....	47
3.2 技术负责人-刘斐 .....	53
3.3 质量负责人-洪远鑫 .....	57
3.4 安全负责人-张小飞 .....	60
3.5 造价工程师-王亚 .....	63
3.6 安全员-魏谋跃 .....	66
3.7 资料员-黄漫婷 .....	69
3.8 劳资专管员-王贺楠 .....	72
3.9 施工员-贾明宇 .....	75
3.10 材料员-孙久昌 .....	77
4 拟派项目经理类似工程业绩 .....	80
4.1 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） .....	81

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件1 资信要素一览表要求提供） 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>(1) 须提供《企业基础信息情况表》（附表 1）。</p> <p>(2) 须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表 3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项)。</p> <p>证明文件：</p> <p>(1) “类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。</p> <p>(2) 提供中标通知书(若有)、合同和(或)交(竣)工验收报告或完工证明的关键页扫描件。</p> <p>(3) 合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清,招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。</p> <p>证明文件：</p> <p>(1) 提供人员的任职资格材料(如注册证、工程类职称证书、上岗证等),以及投标人为其员工缴纳的近三个月(须为招标公告发布之日的前三个月)社保缴费单,项目经理需提供近十二个月(须为招标公告发布之日的前十二个月)社保证明扫描件;</p> <p>(2) 造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师),或二级注册造价工程师(或造价员)。</p>
4	拟派项目经理类似工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项)。</p> <p>证明文件：</p>

		<p>(1) “类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。</p> <p>(2) 提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告或完工证明的关键页扫描件。</p> <p>(3) 合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
--	--	--

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 1 企业基本信息

### 1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市工勘建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市华兴建安工程有限公司
统一社会信用代码	9440300775568873E				
成立时间	2005.06.03			主要资质	市政公用工程施工总承包二级
法定代表人	黄晓凯	联系方式	0755-26988064	企业股东信息（主要）	深圳市工勘控股集团有限公司——95%
企业总人数	180 人				深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)——5%



# 变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称：深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称：深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030140

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法 定 代 表 人: 黄晓凯

注 册 地 址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市工勘建设集团有限公司股东信息

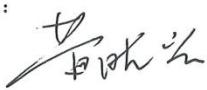
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	28500	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）	1500	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2025年10月09日9:59:20

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南澳河水质提升工程（施工）	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	
投标单位	深圳市工勘建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市大鹏新区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司 	时间：2025年10月9日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳河水质提升工程（施工）	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	
投标单位	深圳市工勘建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市大鹏新区	
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
标单位盖章	 单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司	时间：2025 年 10 月 9 日
标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	时间：2025 年 10 月 9 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 1.3 承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

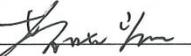
我单位参加 南澳河水质提升工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月09日

## 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司

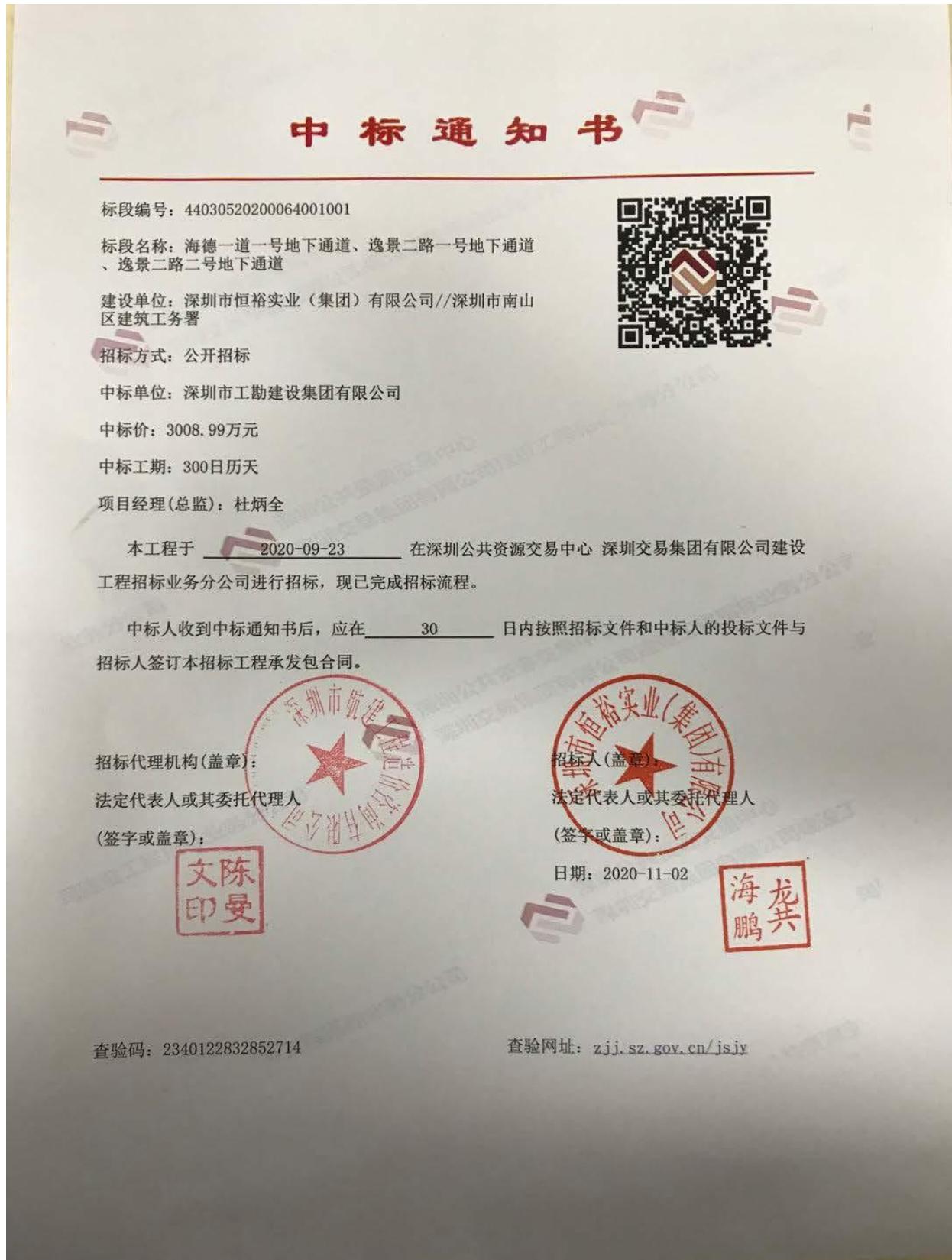
法定代表人（签署）：



## 2 投标人类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	在建或 已完工	备注
1	深圳市恒裕实业（集团）有限公司	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	3008.99	2020.11.30	2023.06.20	已完工	市政
2	深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标）	2058.92	2023.10.16	-	在建	市政
3	华润(深圳)有限公司	逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程	2073.07	2024.11.14	-	在建	市政

# 2.1 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

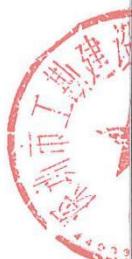


合同编号 : \_\_\_\_\_

海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、

逸景二路二号地下通道工程

## 施工合同



发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒裕实业（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目共建设3条地下通道。其中海德一道一号地下通道长约45.57m，净宽8m，净高4.4m；逸景二路一号地下通道长25m，净宽6m，净高6.4m；逸景二路二号地下通道长25m，净宽6m，净高6.4m。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容，具体以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>交通疏解、空调工程、装饰装修工程</u>

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 10 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 7 月 27 日

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零捌万玖仟玖佰元整

（小写）：30,089,900.00 元

本项目招标控制价为 3479 万元，中标下浮率为 13.5%，其中，施工场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；  
暂估价为（小写）： 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月30日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备

案后生效。

词语

发包人（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：深圳市工勤建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26988062

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、  
逸景三路二号地下通道

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕  
实业(集团)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2013年6月20日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**市政基础设施工程**

工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道			工程地点	深圳市南山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1028.02m <sup>2</sup>			工程造价（万元）	3008.99	
结构类型	钢筋混凝土框架结构			开工日期	2021年7月2日	
施工许可证号	2021-0801			竣工日期	年月日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2021085	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市恒裕实业（集团）有限公司			总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司			施工单位（土建）	/	
设计单位	中都工程设计有限公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
					/	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
	/					/
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月25日				合格	
	年月日					
	年月日					
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日					
	年月日					
	年月日					
	年月日					
	年月日					
	年月日					
附有关证明文件						
施工许可证	齐全					
施工图设计文件 审查意见	合格					
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: <u>孙永波</u> 2023年6月20日	监理单位  (公章) 总监理工程师: <u>徐乐虎</u> 执业资格证号: 15010215 有效期: 2025.05.08 2023年6月20日	施工单位  (公章) 刘峰定 执业资格证号: 14101000000000000000 市政 2023年6月20日
	代建单位  (公章) 项目负责人: 2023年6月20日	设计单位  (公章) 项目负责人: <u>王伟</u> 执业资格证号: 2023年6月20日	勘察单位  (公章) 姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期: 2027年12月31日 项目负责人: <u>李岩</u> 执业资格证号: 2023年6月20日

## 2.2 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标）

### 中标通知书

标段编号：2110-440303-04-05-984392001001

标段名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标）

建设单位：深圳市独树房地产开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：2058.924256万元

中标工期：120

项目经理(总监)：杨庆定

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽滨 柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-12

海彬

验证码：3363343965842989 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2110-440303-04-05-984392001001

合同编号: DSDC-2023-10-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标）

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道

发包人: 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

2015年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标）

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道

核准(备案)证编号: 宝润路西段 深罗湖发改备案(2023)0086号；华阳路 深罗湖发改备案(2023)0136号。

工程规模及特征: 本项目为深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标），项目施工范围主要包括道路工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、交通工程、电力、通讯、照明安装工程、路肩挡土墙等，具体详见施工图和工程量清单。

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 企业自筹 51%。

## 二、工程承包范围

本项目为深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目（批量招标），项目施工范围主要包括道路工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、交通工程、电力、通讯、照明安装工程、路肩挡土墙等，具体详见施工图和工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 2 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零伍拾捌万玖仟贰佰肆拾贰元伍角陆分 (¥ 20589242.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾壹万叁仟零玖拾陆元伍角玖分 (¥ 813096.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万贰仟陆佰玖拾伍元整 (¥ 1112695.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月16日；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

发包人和承包人约定本合同自签章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执3份，  
建设行政主管部门及监理单位各1份。



发包人：深圳市独树房地产开发有限公司 承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区东晓街道独树社区

地址：深圳市南山区高新科技园科技南

太白路独树阳光里1栋B座2楼整层

八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25177077

电话：0755-26988062

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

深圳田背支行

账号：44201550900052538670

账号：44250100001800002392



## 2.3 逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程



合同编号 CRLCJ-NS21-YHSJ02-ZB-241001

【逸湖三街（东段）项目施工总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2024年【11】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：wenjalian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：0755-26988062

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755-26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017 年 10 月 24 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《后海片区市政道路及配套项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 逸湖三街（东段）项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道后海片区

工程内容: 逸湖三街（东段）项目位于粤海街道后海片区，西起中心路，东至科苑南路，北侧为瑞声深圳总部地块、深铁置业地块，南侧为未出让地块及规划绿地。本设计路段道路长度约180m，标准红线宽24m，设计速度为20km/h，断面规模为单向2车道，道路等级为城市支路，主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等工程。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批〔2024〕196号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月20日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年5月19日

合同工期总日历天数: 180日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟零伍拾捌万零叁佰陆拾陆元柒角肆分（¥10580366.74 元），不含税合同价为：¥ 9706758.48 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书;  
(13) 已标价工程量清单;  
(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)  
住 所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：

委托代理人：  
电 话：  
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)  
住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518057

合同编号 CRLCJ-NS21-YJSL01-ZB-241001

【逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司



2024年【11】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：0755-26988062

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755-26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017 年 10 月 24 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《后海片区市政道路及配套项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道后海片区

工程内容：逸景三路（海德一道-登良路）项目位于粤海街道后海片区，南起登良路，北至创业路，西北侧为瑞声深圳总部地块、东北侧为深铁置业地块，南段两侧为未出让地块及规划绿地。道路长度约 174m，标准红线宽 27~32m，设计速度为 20km/h，断面规模为单向 2 车道，道路等级为城市支路，主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等工程。

建筑面积：\_ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕219 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月20日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年5月19日

合同工期总日历天数: 180日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟零壹拾伍万零肆佰贰拾陆元壹角捌分（¥10150426.18 元），不含税合同价为：¥ 9312317.60 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等);

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 贰拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章) 深圳市工勘建设集团有限公司  
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：

委托代理人：  
电 话：  
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 深圳市工勘建设集团有限公司  
住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518057

### 3 拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨恒	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442021202129460	市政公用工程
技术负责人	刘斐	工程师	职称证	中级	1903003025565	工程造价
质量负责人	洪远鑫	-	岗位证	-	0441810694418020543	土建
安全负责人	张小飞	-	安考证	-	粤建安 C3(2021)0120626	土建
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建[造]11224400016858	土木建筑
安全员	魏谋跃	-	安考证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建
资料员	黄漫婷	-	岗位证	-	2301050019000103	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位证	-	2001140016438	土建
施工员	贾明宇	-	岗位证	-	2301010100206896	土建
材料员	孙久昌	-	岗位证	-	2001040022654	土建

### 3.1 项目经理-杨恒

项目经理简历表

姓名	杨恒	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
参加工作时间	2015. 06	从事项目经理年限	2 年		
项目经理资格证书编号	粤 2442021202129460				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南山街道办事处	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	3282.49 万元	2023. 06. 12– 2024. 06. 27	已完	合格



使用有效期：2025年09月  
12日-2026年03月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨恒



性 别：男

出生日期：1993-03-10

注册编号：粤2442021202129460

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）

水利水电工程（有效期：2024-09-27至2027-09-26）



杨恒

个人签名：杨恒

签名日期：2025年9月12日

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月27日



深圳市工勘建设集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114862

姓 名: 杨恒

性 别: 男

出生年月: 1993年03月10日



企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月01日至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：杨恒

身份证号：440506199303100059



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000375

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨恒

社保电脑号: 643208591

身份证号码: 440506199803100059

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		166.4	332.8		83.2	

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f0ff93ee5ff8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 3.2 技术负责人-刘斐

技术负责人简历表

姓名	刘斐	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	411202198809140014		
手机号码	13570877008		证件号(职称证书编号)	1903003025565	
参加工作时间	2010.07		从事技术负责人年限	10 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	-				

# 广东省职称证书

姓    名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘斐

社保电脑号: 628256428

身份证号码: 411202198809140014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		166.4	332.8		83.2	


  
**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f0ff93fe2382 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.3 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号(质量员证编号)	0441810694418020543	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：44050619771108005

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.78	71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93c91cbq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.4 安全负责人-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0120626	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120626

姓 名: 张小飞



性 别: 男

出生年月: 1997年11月15日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年07月02日至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.78	71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93f2fec8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.5 造价工程师-王亚

使用有效期: 2025年08月21日  
- 2025年11月19日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚



性 别: 女

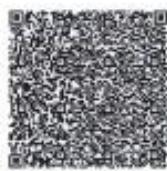
出 生 日 期: 1990年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016858

有 效 期 : 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



王亚

个人签名:

王亚 2025.8.21



深圳市工勘建设集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.78	71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93e0d28r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.6 安全员-魏谋跃





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.76	71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93fbc8ay）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.7 资料员-黄漫婷





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄漫婷

社保电脑号：816146677

身份证号码：440513200806152443

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		153.17	66.34	91.65		

**社保费缴纳清单****证明专用章**

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff94544730）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

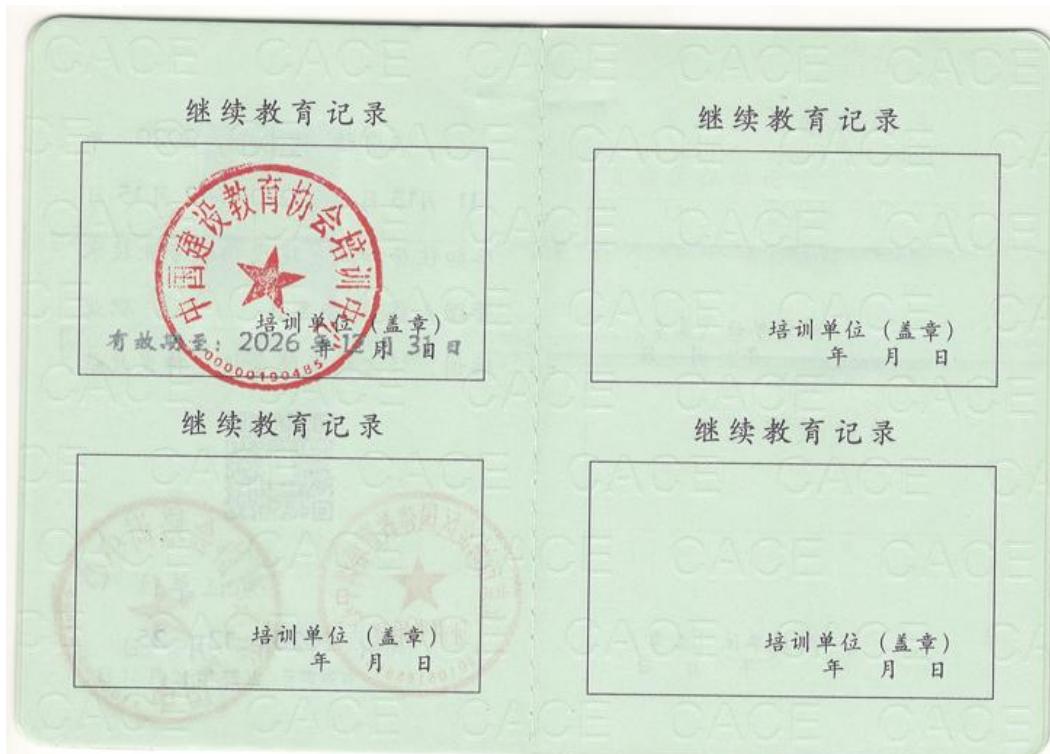
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.8 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979		证件号	2001140016438	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
<b>合计</b>			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		166.4	532.8		83.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93b27876）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.9 施工员-贾明宇



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾明宇

社保电脑号：800351263

身份证号码：23070219890430055X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.76	71.63		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

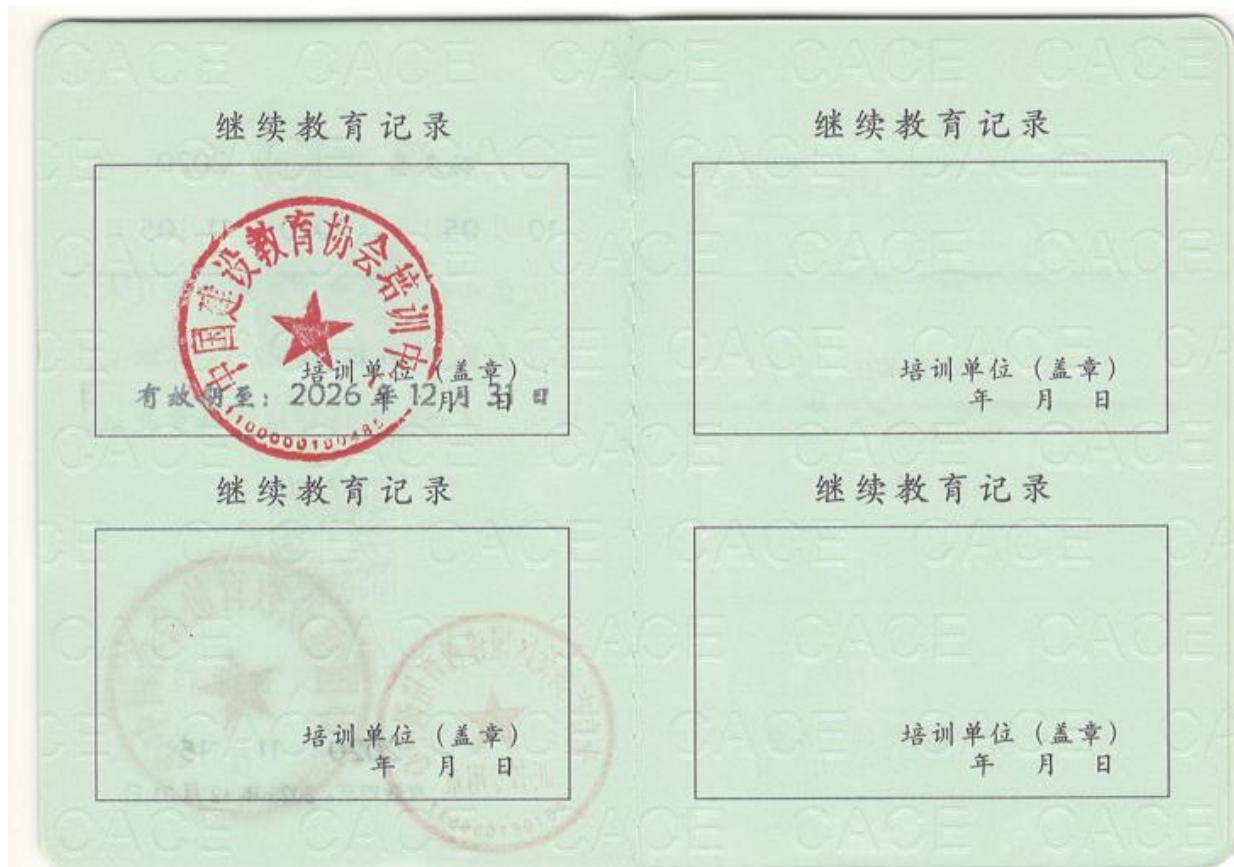
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93d046ay）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



### 3.10 材料员-孙久昌





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙久昌

社保电脑号：805145230

身份证号码：411325199605222912

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		143.59	286.76	71.63		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93b40f34）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



#### 4 拟派项目经理类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	在建或 已完工	备注
1	深圳市南山区南山 街道办事处	南山街道南山村东区综合治 理（简化招标）	3282.49	2023.06.12	2024.06.27	已完工	市政

## 4.1 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

### 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-158301001001



标段名称: 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 3282.4932万元(净下浮率10.51%, 暂定价3282.4932万元。)

中标工期: 180

项目经理(总监): 薛德华

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15

验证码: 6526370154047915 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2212-440305-04-01-158301001001

合同编号: nscd-sg-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道南山村东区综合治理 (简化招标)

工程地点: 南山街道南山村

发包人: 深圳市南山区南山街道办事处

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称) : 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称 : 南山街道南山村东区综合治理 ( 简化招标 )

工程地点 : 深圳市南山区南山街道辖区内

核准 ( 备案 ) 证编号 : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : 项目总投资为 4485 万元 , 项目建设范围为南山区南山村东区 , 占地面积 83234 平方米 , 共有 515 栋建筑 , 工程建设内容包括弱电线路整治、消防系统整治 , 环境整治 , 雨污水口整治、危房围挡保护等。

资金来源 : 财政投入 100% ; 国有资本 \_\_\_\_% ; 集体资本 \_\_\_\_% ; 民营资本 \_\_\_\_% ; 外商投资 \_\_\_\_% ; 混合经济 \_\_\_\_% ; 其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 : 弱电线路整治、消防系统整治 , 环境整治 , 雨污水口整治、危房围挡保护等。具体内容详见工程图纸及合同条款 , 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利 , 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : ( 在□内打√ , 并填写相应的工程量 )

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 - 长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 - 长: --米 - 宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 - 长: --米 - 宽: --米 - 高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米--宽: --米--高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程 :**(在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) -。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程 :**(在□内打√ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

/ \_\_\_\_\_

### **三、合同工期**

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023年9月30日前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

### **四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### **五、签约合同价**

暂定合同价(大写)：叁仟贰佰捌拾贰万肆仟玖佰叁拾贰元整

(小写)：32824932.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率10.51%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率10.51%)确定。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

      /      

工人工资款支付专用账户开户银行：

      /      

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑海平

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博

泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：莫凯文

电话：0755-26988062

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月27日

发出日期: 2024年6月27日



深圳市工勘建设集团有限公司  
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山区南山街道南山村东区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总治理面积约83234m <sup>2</sup> ，共515栋建筑	工程造价（万元）	3282.4932
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日	通-10	合格
	年月日	通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图样的要求完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日	(公章) 总监理工程师:  注册号A44030935 有效期2024.09.23 2024年6月27日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 深圳市工勘建设集团有限公司

## 任职证明

公司各单位、总部各部门：

根据工作需要，经公司研究决定，任命：杨恒 同志担任 南山街道南山村东区综合治理

(简化招标) 专业市政工程师一职。

特此证明！



2023年08月08日