

标段编号: 2405-440300-04-01-868781005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 嘉湖路改造完善工程全过程工程咨询（项目管理、监理、
BIM、招标代理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华润（深圳）有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳
比目鱼平方科技有限公司、华润守正招标有限公司

日期: 2025年10月10日

嘉湖路改造完善工程全过程工程咨询（项目管理、监理、BIM、招标代理）项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2405-440300-04-01-868781005001

投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

投标人代表: 方朋//冉鹏//韩方铭//蔡翔

投标日期: 2025 年 10 月 10 日

资信标目录

- 一、投标函
- 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
- 三、企业资质证书（原件扫描件）
- 四、企业规模及实力文件；
- 五、全过程工程咨询或代建业绩一览表；
- 六、工程监理业绩一览表；
- 七、项目总负责人业绩；
- 八、总监理工程师业绩；
- 九、企业同类工程项目全咨或代建奖项情况；
- 十、企业市政类工程项目监理奖项情况；
- 十一、项目管理班子其他人员设置；
- 十二、其他。

一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 嘉湖路改造完善工程全过程工程咨询（项目管理、监理、BIM、招标代理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平
方科技有限公司//华润宇正招标有限公司

法定代表人: 陈明生

授权委托人: 刘圆圆

单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 5003//重
市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层//深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号
保利城花园 3#、4#楼会所//深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金
融中心 T5 写字楼 3501 邮编: 518000//400013//518000// 518000

联系电话: 15675365901// 023-68484343// 13537723005 // 13783594802

传真: /; 023-63548035; /; 0755-82668888 转 3379

日 期: 2025 年 10 月 10 日

二、通过年审的营业执照副本

(一) 联合体牵头单位营业执照副本—华润（深圳）有限公司





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华润（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300100018574B
注册号：
法定代表人： 方朋
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年11月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300100018574B · 企业名称： 华润（深圳）有限公司
· 注册号：
· 类型： 有限责任公司(外国法人独资) · 法定代表人： 方朋
· **注册资本： 640000.000000万香港元** · 成立日期： 2000年11月13日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 核准日期： 2025年08月12日
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
· 经营范围： 在宗地号为H102-0033、0034、0037、0038的地块上从事房地产开发及经营；经营管理酒店（仅限分支机构经营）；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；溜冰、健身、台球、棋牌（不含麻将），溜冰培训；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营；票务代理；服装、鞋帽（含商品展示）、金银制品、珠宝（含钻石）首饰、纸及纸制品（不含出版物）、文具玩具礼品、百货、精品工艺饰品、工艺美术品、美容化妆品、日用杂品、日用百货、电子产品、五金家电、文体用品、美术用品、针纺织品、皮革制品、家具、通讯设备、汽车装饰用品、汽车配件、五金制品、服装鞋帽的批发、零售；鞋包修理、服装修改；验光及配镜（除角膜接触镜）；洗衣、皮具护理（涉及许可证的凭证经营）；钟表的购销及上门维修；礼品包装；演出器材的租赁；为展览和会议提供商务配套服务；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业租赁；自营商品的仓储、搬运装卸、商品配送；进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）文件复印（不含图书、报纸、期刊、音像制品和电子出版物的编辑、出版、制作业务），游泳池、美容美发、桑拿按摩经营（凭相关许可证经营）；机动车停放服务；体育康复；定型包装食品（燕窝、酒类、茶叶）、预包装食品、保健食品、药品、医疗器械、酒类、冰淇淋、散装食品(含散装直接入口食品)的批发、零售；中西餐饮服务；热食类食品、冷食类食品、糕点类食品（含裱花糕点）、冷热饮品（不含自酿酒）、日本料理（含生食海产品、凉菜）、泰国菜、中西餐饮（含凉菜、生食海产品、糕点、裱花蛋糕）制售；出版物、报纸、电子出版物、图书、期刊、音像制品的零售；劳务外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2000年11月13日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	BOOM GO GROUP LIMITED	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300100018574B
注册号:	440301503253105
商事主体名称:	华润（深圳）有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
法定代表人:	方朋
认缴注册资本:	香港元 640000万元
经济性质:	有限责任公司（外国法人独资）
成立日期:	2000-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在宗地号为H102-0033、0034、0037、0038的地块上从事房地产开发及经营；经营管理酒店（仅限分支机构经营）；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；溜冰、健身、台球、棋牌（不含麻将），溜冰培训；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营；票务代理；服装、鞋帽（含商品展示）、金银制品、珠宝（含钻石）首饰、纸及纸制品（不含出版物）、文具玩具礼品、百货、精品工艺饰品、工艺美术品、美容化妆品、日用杂品、日用百货、电子产品、五金家电、文体用品、美术用品、针纺织品、皮革制品、家具、通讯设备、汽车装饰用品、汽车配件、五金制品、服装鞋帽的批发、零售；鞋包修理、服装修改；验光及配镜（除角膜接触镜）；洗衣、皮具护理（涉及许可证的凭证经营）；钟表的购销及上门维修；礼品包装；演出器材的租赁；为展览和会议提供商务配套服务；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业租赁；自营商品的仓储、搬运装卸、商品配送；进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>文件复印（不含图书、报纸、期刊、音像制品和电子出版物的编辑、出版、制作业务），游泳池、美容美发、桑拿按摩经营（凭相关许可证经营）；机动车停放服务；体育康复；定型包装食品（燕窝、酒类、茶叶）、预包装食品、保健食品、药品、医疗器械、酒类、冰淇淋、散装食品（含散装直接入口食品）的批发、零售；中西餐饮服务；热食类食品、冷食类食品、糕点类食品（含裱花类糕点）、冷热饮品（不含自酿酒）、日本料理（含生食海产品、凉菜）、泰国菜、中西餐饮（含凉菜、生食海产品、糕点、裱花蛋糕）制售；出版物、报纸、电子出版物、图书、期刊、音像制品的零售；劳务外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
BOOM GO GROUP LIMITED	640000	其他投资者	法人股东

(二) 联合体成员单位营业执照副本—重庆赛迪工程咨询有限公司



The screenshot shows the detailed information page for Chongqing Sadi Engineering Consulting Co., Ltd. on the National Enterprise Credit Information Publicity System.

基本信息

- 统一社会信用代码: 91500103202860199N
- 注册号: 91500103202860199N
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 7000.000000万
- 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
- 成立日期: 1999年05月12日

营业执照信息

- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
- 法定代表人: 冉鹏
- 成立日期: 1999年05月12日
- 核准日期: 2024年12月18日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目监理, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 地基基础工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



基础信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F4DAC95	企业名称:	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
注册号:		负责人:	付光平
类型:	有限责任公司分公司	成立日期:	2018年05月09日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	核准日期:	2023年07月17日
经营场所:	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
经营范围:	^建设工程项目管理;工程监理;建设项目的项目管理、技术咨询;工程招标代理(甲级);中央投资项目招标代理(甲级);工程咨询专业建筑(乙级)、工程咨询专业机械(丙级);建筑工程装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级;承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(三) 联合体成员单位营业执照副本—深圳比目鱼平方科技有限公司



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (http://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html) displaying the following information for Shenzhen Bimiyu Square Technology Co., Ltd.:

基础信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5G0C4A0H
- 注册号:
- 法定代表人: 韩方铭
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2019年12月16日

发送报告 **信息分享** **信息打印**

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5G0C4A0H	· 企业名称: 深圳比目鱼平方科技有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 韩方铭
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2019年12月16日
· 注册资本: 1665.980000万人民币	· 核准日期: 2023年09月14日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所	
· 经营范围: 区块链技术相关软件和服务；虚拟现实内容制作；工业互联网数据服务；云计算装备技术服务；互联网数据服务；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；网络技术服务；大数据服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；软件外包服务；网络与信息安全软件开发；智能控制系统集成；物联网技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0C4AOH
注册号:	440300208965100
商事主体名称:	深圳比目鱼平方科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所
法定代表人:	韩方铭
认缴注册资本（万元）:	1665.98
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳比目鱼平方科技有限公司上海分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	区块链技术相关软件和服务；虚拟现实内容制作；工业互联网数据服务；云计算装备技术服务；互联网数据服务；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；网络技术服务；大数据服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；软件外包服务；网络与信息安全软件开发；智能控制系统集成；物联网技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韩斌	1082.220608	自然人	自然人股东
深圳比目鱼平方投资顾问合伙企业（有限合伙）	235.402974	本地企业	内资合伙企业
深圳简空间科技合伙企业（有限合伙）	348.356418	本地企业	内资合伙企业

(四) 联合体成员单位营业执照副本—华润守正招标有限公司



This screenshot from the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) displays the detailed information of China Resources Shouzheng Bidding Co., Ltd. The page header includes the Chinese and English names of the system, a search bar, and buttons for reporting, sharing, and printing information. The main content area shows the company's registration details:统一社会信用代码: 914403003426144591, 注册号: 914403003426144591, 法定代表人: 蔡翔, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2015年05月26日. Below this, there are tabs for basic information, administrative permits, administrative penalties, operating abnormal lists, serious illegal lists, and public notices. The "Basic Information" tab is active. Under "Basic Information", there is a section for "Business License Information" which lists the registered capital as "5000.000000万人民币", highlighted with a red box. Other listed information includes: 企业名称: 华润守正招标有限公司, 法定代表人: 蔡翔, 成立日期: 2015年05月26日, 核准日期: 2025年02月08日, 登记状态: 存续(在营、开业、在册), and the address: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3501. A note at the bottom states: "提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html".

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润守正招标有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003426144591
注册号:	440301503503533
商事主体名称:	华润守正招标有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3501
法定代表人:	蔡翔
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司（国有独资）
成立日期:	2015-05-26
营业期限:	自2015-05-26起至2065-05-19止
核准日期:	2025-02-08
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润守正招标有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告设计、代理；广告制作；广告发布；国内贸易代理；会议及展览服务；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；第一类医疗器械销售；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；工程造价咨询业务；货物进出口；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类增值电信业务；酒类经营；互联网信息服务；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润守正招标有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润现代服务(深圳)有限公司	5000	本地企业	企业法人

三、投标人的资质证书（提供扫描件）

(一) 联合体牵头单位资质证书—华润（深圳）有限公司

房地产开发企业二级资质





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2025年08月12日 的变更信息

变更前成员	方朋(董事)
变更后成员	方朋(董事),郝忠明(副董事长),李欣(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-01

打印时间：2025年10月09日14:12:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前成员	郭云梦(监事),方朋(总经理),方朋(执行董事)
变更后成员	方朋(经理),方朋(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-11

打印时间：2025年10月09日14:12:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路5001号华润大厦403
变更后地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	柯丹雅

打印时间：2025年10月09日14:13:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 联合体成员单位资质证书—重庆赛迪工程咨询有限公司

工程监理综合资质

 <p>企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 工程监理 资质证书 证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045311</p>																																									
<table border="1"><tr><td colspan="3">企业名称 重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">详细地址 渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</td></tr><tr><td colspan="3">建立时间 1999年05月12日</td></tr><tr><td colspan="3">注册资本金 3931.04万元人民币</td></tr><tr><td colspan="3">统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91500103202860199N</td></tr><tr><td colspan="3">经济性质 有限责任公司</td></tr><tr><td colspan="3">证书编号 E150000270-8/1</td></tr><tr><td colspan="3">有效期 至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>冉鹏</td><td>职务 法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>冉鹏</td><td>职务 总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>陈洪兵</td><td>职称或执业资格 正高级工程师</td></tr><tr><td colspan="3">备注： 原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日</td></tr><tr><td colspan="3">业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></table> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910</p>			企业名称 重庆赛迪工程咨询有限公司			详细地址 渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			建立时间 1999年05月12日			注册资本金 3931.04万元人民币			统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91500103202860199N			经济性质 有限责任公司			证书编号 E150000270-8/1			有效期 至2028年12月22日			法定代表人	冉鹏	职务 法人代表	单位负责人	冉鹏	职务 总经理	技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格 正高级工程师	备注： 原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日			业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
企业名称 重庆赛迪工程咨询有限公司																																									
详细地址 渝中区双钢路1号96幢2、3、4层																																									
建立时间 1999年05月12日																																									
注册资本金 3931.04万元人民币																																									
统一社会信用代码 (营业执照注册号) 91500103202860199N																																									
经济性质 有限责任公司																																									
证书编号 E150000270-8/1																																									
有效期 至2028年12月22日																																									
法定代表人	冉鹏	职务 法人代表																																							
单位负责人	冉鹏	职务 总经理																																							
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格 正高级工程师																																							
备注： 原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日																																									
业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																									

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">证 书 延 期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </tbody> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">企 业 变 更 栏</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </tbody> </table>	企 业 变 更 栏	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
企 业 变 更 栏									
经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日									
变更核准机关（章） 年 月 日									
变更核准机关（章） 年 月 日									

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

全国建筑市场监管公共服务平台
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司					
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22	
资质范围	工程监理综合资质				资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日					

网站动态
手机查看

重庆市

花园

园立交

江城酒店



[关闭](#)

(三) 联合体成员单位资质证书—深圳比目鱼平方科技有限公司



(四) 联合体成员单位资质证书—华润守正招标有限公司



四、企业规模及实力文件

(一) 联合体牵头单位企业规模及实力文件—华润（深圳）有限公司

企业规模及实力文件

企业名称	华润（深圳）有限公司			企业曾用名(如有)	深圳对外贸易中心 (2000-11 至 2002-05)	
统一社会信用代码	91440300100018574B			企业类型	有限责任公司(外国法人独资)	
注册资金(万元)	640000(香港元)			注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003	
成立时间	2000年11月13日			驻深场所信息	(填名称、地址、性质； 注册地在深圳的企业 可不填报)	
法定代表人	方朋	联系方式	15675365901	企业股东信息(主要)	BOOM GO GROUP LIMITED(出资比例 100%)	
主项资质	房地产开发企业二级资质、 具备独立法人资格或合伙 制企业或者其他组织				/	
企业总人数	405				/	
企业总资产(亿元)	5819.6891711881 (至2024年末)				/	
年营业额(万元)	2020年	6355040.704563			近5年合计年营业额：37083691.901786 万元，年均营业额：7416738.380357万元。	
	2021年	244185.024466				
	2022年	224081.729324				
	2023年	13315213.679986				
	2024年	16945170.763447				

注：

- 1.近五年(2020年1月1日至2024年12月31日)营业额情况，以财务审计报告为准；
- 2.投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3.如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华润（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300100018574B

注册号：

法定代表人： 方朋

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2000年11月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300100018574B | · 企业名称： 华润（深圳）有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 方朋 |
| · 类型： 有限责任公司(外国法人独资) | · 成立日期： 2000年11月13日 |
| · 注册资本： 640000.000000万香港元 | · 核准日期： 2024年11月18日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续（在营、开业、在册） |
| · 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003 | |
| · 经营范围： 在宗地号为H102-0033、0034、0037、0038的地块上从事房地产开发及经营；经营管理酒店（仅限分支机构经营）；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；溜冰、健身、台球、棋牌（不含麻将），溜冰培训；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营；票务代理；服装、鞋帽（含商品展示）、金银制品、珠宝（含钻石）首饰、纸及纸制品（不含出版物）、文具玩具礼品、百货、精品工艺饰品、工艺美术品、美容化妆品、日用杂品、日用百货、电子产品、五金家电、文体用品、美术用品、针纺织品、皮革制品、家具、通讯设备、汽车装饰用品、汽车配件、五金制品、服装鞋帽的批发、零售；鞋包修理、服装修改；验光及配镜（除角膜接触镜）；洗衣、皮具护理（涉及许可证的凭证经营）；钟表的购销及上门维修；礼品包装；演出器材的租赁；为展览和会议提供商务配套服务；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业租赁；自营商品的仓储、搬运装卸、商品配送；进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^文件复印（不含图书、报纸、期刊、音像制品和电子出版物的编、出版、制作业务），游泳池、美容美发、桑拿按摩经营（凭相关许可证经营）；机动车停放服务；体育康复；定型包装食品（燕窝、酒类、茶叶）、预包装食品（保健食品、药品、医疗器械、酒类、冰淇淋、散装食品(含散装直接入口食品)的批发、零售；中西餐饮服务；热食类食品、冷食类食品、糕点类食品（含裱花类糕点）、冷热饮品（不含自酿酒）、日本料理（含生食海产品、凉菜）、泰国菜、中西餐饮（含凉菜、生食海产品、糕点、裱花蛋糕）制售；出版物、报纸、电子出版物、图书、期刊、音像制品的零售；劳务外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2000年11月13日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	BOOM GO GROUP LIMITED	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

华润 (深圳) 有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码: 91440300100018574B
 法定代表人: 方明 [关联企业 65](#)
 注册资本: 640000万港元
 成立日期: 2000-11-13
 简介: 华润 (深圳) 有限公司成立于2000-11-13, 法定代表人为方明, 注册资本为640000万港元, 统一社会信用代码为91440300100018574B, 企业注册地址位于深圳市罗湖区黄...[展开](#)

所属集团 [华润集团](#) 成员企业 1991 重要风险 417 [全部](#)

动态 2025-05-02 招标变更: 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包... [查看动态](#)

基本信息 554 **法律诉讼** 180 **经营风险** 4 **经营信息** 999+ **企业发展** 999+ **知识产权** 87 **历史信息** ①

[查看图谱](#) [工商信息](#) [股东信息](#) 1 [主要人员](#) 2 [对外投资](#) 8 [控制企业](#) 396 [变更记录](#) 90 [分支机构](#) 18 [财务数据](#) [企业年报](#) 11 [最终受益人](#) [实际控制人](#)

[协同股东](#) 1 [疑似关系](#) 21 [同业分析](#) [全球参控股](#) 0

[企业图谱](#) [股权结构图](#) [股权穿透图](#) [关系图谱](#) [实际控制人](#) [企业受益股东](#) [企业股权分布](#) [关联方认定图](#) [债务/债权](#)

查询网址: <https://www.qcc.com/firm/f9c4a75e38e71fad2fe7d3a7bf588888.html>

华润集团

集团 **央企**

实际控制人: [中国华润有限公司](#) 电话: (852)2879 7888 [更多 1](#) 集团规模: XL 超大型
 官网: www.crc.com.cn 成员企业: 1991
 地址: 香港湾仔港湾道26号华润大厦49楼 [更多 1](#) 员工总数: 149017 (2023年) ▾
 简介: 华润的前身是于1938年在香港成立的“联和行”。1948年联和进出口公司改组更名为华润公司。1952年隶属关系由中共中央办公厅转为中央贸易部(现为商务部)。1983年...[展开](#)

风险扫描 成员风险 3749 重要风险 417 **集团层级图谱** 挖掘成员层级结构 **集团行业图谱** 集团成员分布一手掌握 **资本市场图谱** 一图掌握金融市场布局

查询网址: <https://www.qcc.com/group/m01ade065389b3428b6ede6dc941cd3a.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300100018574B
注册号:	440301503253105
商事主体名称:	华润（深圳）有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
法定代表人:	方朋
认缴注册资本:	香港元 640000万元
经济性质:	有限责任公司（外国法人独资）
成立日期:	2000-11-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在宗地号为H102-0033、0034、0037、0038的地块上从事房地产开发及经营；经营管理酒店（仅限分支机构经营）；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；溜冰、健身、台球、棋牌（不含麻将），溜冰培训；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营；票务代理；服装、鞋帽（含商品展示）、金银制品、珠宝（含钻石）首饰、纸及纸制品（不含出版物）、文具玩具礼品、百货、精品工艺饰品、工艺美术品、美容化妆品、日用杂品、日用百货、电子产品、五金家电、文体用品、美术用品、针纺织品、皮革制品、家具、通讯设备、汽车装饰用品、汽车配件、五金制品、服装鞋帽的批发、零售；鞋包修理、服装修改；验光及配镜（除角膜接触镜）；洗衣、皮具护理（涉及许可证的凭证经营）；钟表的购销及上门维修；礼品包装；演出器材的租赁；为展览和会议提供商务配套服务；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业租赁；自营商品的仓储、搬运装卸、商品配送；进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>文件复印（不含图书、报纸、期刊、音像制品和电子出版物的编辑、出版、制作业务），游泳池、美容美发、桑拿按摩经营（凭相关许可证经营）；机动车停放服务；体育康复；定型包装食品（燕窝、酒类、茶叶）、预包装食品、保健食品、药品、医疗器械、酒类、冰淇淋、散装食品（含散装直接入口食品）的批发、零售；中西餐饮服务；热食类食品、冷食类食品、糕点类食品（含裱花类糕点）、冷热饮品（不含自酿酒）、日本料理（含生食海产品、凉菜）、泰国菜、中西餐饮（含凉菜、生食海产品、糕点、裱花蛋糕）制售；出版物、报纸、电子出版物、图书、期刊、音像制品的零售；劳务外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
BOOM GO GROUP LIMITED	640000	其他投资者	法人股东

2、企业资质证书
房地产开发企业二级资质



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2025年08月12日 的变更信息

变更前成员	方朋(董事)
变更后成员	方朋(董事),郝忠明(副董事长),李欣(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-01

打印时间：2025年09月22日14:52:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前成员	郭云梦(监事),方朋(总经理),方朋(执行董事)
变更后成员	方朋(经理),方朋(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-11

打印时间：2025年09月22日14:52:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润（深圳）有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路5001号华润大厦403
变更后地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	柯丹雅

打印时间：2025年09月22日14:53:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、纳税证明

(1) 2020年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2021)157831号

华润(深圳)有限公司(统一社会信用代码: 91440300100018574B)在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	75,245,980.06	184,528.3
2	企业所得税	113,989,544.36	14,168.63
3	城市维护建设税	5,267,218.59	12,916.98
4	房产税	17,910,452.17	0
5	印花税	4,374,445.6	0
6	城镇土地使用税	599,699.33	0
7	车辆购置税	98,743.36	0
8	契税	36,342,857.14	0
9	教育费附加	2,257,379.39	5,535.84
10	地方教育附加	1,504,919.61	3,690.56
11	残疾人就业保障金	738,726.79	0
12	其他收入	22,029,701.92	0
合计		280,359,668.32	220,840.31
其中, 自缴税款		253,828,940.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年4,118.85元, 2019年124,008,829.25元, 2020年156,346,720.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,910,562.9元(壹佰玖拾壹万零伍佰陆拾贰圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 075512366

文书凭证序号: 442821137010564408



(2) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕354202号

华润(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300100018574B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	811,318.2	0
2	城市维护建设税	4,720,168.16	23,545.46
3	企业所得税	186,333,507.54	59,918.87
4	印花税	2,882,347.2	0
5	教育费附加	2,022,929.22	10,090.91
6	增值税	67,430,973.47	336,363.71
7	房产税	23,488,773.55	0
8	契税	2,574,740.67	0
9	地方教育附加	1,348,619.47	6,727.27
10	残疾人就业保障金	514,213.04	0
11	其他收入	17,516,391.68	0
合计		309,643,982.2	436,646.22
其中, 自缴税款		288,241,828.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年105,389,531.12元, 2021年204,254,451.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503275922488019



(3) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)20106号

华润(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300100018574B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	578,378.45	0
2	城市维护建设税	4,051,262.88	0
3	企业所得税	16,757,994.34	100,021,884.05
4	印花税	9,295,564.37	0
5	教育费附加	1,736,255.52	0
6	增值税	29,527,390.97	154,205.93
7	消费税	519,673.45	0
8	房产税	17,494,265.28	0
9	地方教育附加	1,157,503.68	0
10	国有土地使用权出让收入	212,883.21	0
11	残疾人就业保障金	439,458.94	0
12	其他收入	25,740,838.46	0
13	土地增值税	22,437,761.88	0
14	车辆购置税	36,544.37	0
合计		129,985,775.8	100,176,089.98
其中,自缴税款		100,698,835.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,721,775.62元,2022年95,264,000.18元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费66,402,046.14元(陆仟陆佰肆拾万贰仟零肆拾陆圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055946864028



(4) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕354210号

华润(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300100018574B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	797,751.46	0
2	人防办行政事业性收费收入	554,040	0
3	城市维护建设税	4,419,946.92	0
4	企业所得税	33,606.94	425,078,468.05
5	印花税	3,849,756.9	0
6	教育费附加	1,894,262.94	0
7	增值税	36,298,391.06	413,246.92
8	消费税	612,616.96	0
9	房产税	28,033,569.65	0
10	地方教育附加	1,262,841.97	0
11	水土保持补偿费收入	1,060.44	0
12	残疾人就业保障金	190,203.48	0
13	其他收入	29,863,306.39	0
14	土地增值税	1,437,456.15	0
合计		109,248,811.26	425,491,714.97
其中, 自缴税款		75,483,096.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年4,822.65元, 2019年20,187.64元, 2020年7,894.65元, 2021年702元, 2022年-10,755,702.62元, 2023年119,970,906.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费26,231,090.77元(贰仟陆佰贰拾叁万壹仟零玖拾圆柒角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503275955488027



(5) 2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)354215号

华润(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300100018574B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	795,842.6	0
2	城市维护建设税	4,619,924.82	0
3	企业所得税	80,598.56	427,509,968.18
4	印花税	3,349,596.14	0
5	教育费附加	1,979,967.77	0
6	增值税	45,925,787.05	109,657.48
7	消费税	171,284.51	0
8	房产税	39,053,367.84	0
9	契税	4,415,572.63	0
10	地方教育附加	1,319,978.53	0
11	残疾人就业保障金	163,532.43	0
12	其他收入	10,361,978.97	0
13	土地增值税	14,312,837.44	0
14	车辆购置税	24,734.51	0
合计		126,575,003.8	427,619,625.66
其中,自缴税款		112,749,546.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,196.45元,2020年14,056,316.13元,2021年420,429.81元,2022年11,574.8元,2023年-13,385,780.29元,2024年125,470,266.9元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,175,915.37元(贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰壹拾伍圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503270024488057



4、年营业额

(1) 2020 年营业额

华润（深圳）有限公司 合并利润表 2020年度			单位：人民币元
	附注六	2020年	2019年
营业收入	26	63,550,407,045.63	53,726,628,833.16
减：营业成本	27	46,780,726,965.27	33,990,051,551.34
税金及附加		3,321,032,873.83	4,780,687,407.28
销售费用		2,725,481,510.41	2,000,841,224.78
管理费用		2,470,292,663.84	2,248,775,999.72
财务费用	28	(1,293,713,947.50)	(1,185,114,482.62)
其中：利息费用		1,511,329,421.83	573,745,842.94
利息收入		2,909,021,565.46	1,826,689,108.77
加：投资收益	29	420,585,167.46	894,364,389.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		412,190,538.30	872,972,889.75
资产减值损失	30	2,101,136,647.72	577,297,717.31
资产处置收益		259,510.92	(535,226.80)
其他收益	31	25,317,604.58	6,256,339.40
营业利润		7,891,612,615.02	12,214,174,917.13
加：营业外收入		67,108,869.26	41,986,834.61
减：营业外支出		50,912,708.34	37,970,956.67
利润总额		7,907,808,775.94	12,218,190,795.07
减：所得税费用	33	2,226,551,350.67	3,159,785,250.21
净利润		5,681,257,425.27	9,058,405,544.86
按经营持续性分类			
持续经营净利润		5,681,257,425.27	9,058,405,544.86
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,792,018,500.75	4,667,691,971.17
少数股东损益		1,889,238,924.52	4,390,713,573.69
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			

(2) 2021 年营业额

华润（深圳）有限公司
利润表
2021年度

单位:人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
营业收入	24	2,441,850,244.66	1,885,706,486.29
减：营业成本		932,552,879.44	608,827,595.92
税金及附加	25	47,508,948.28	31,252,381.30
销售费用		217,511,849.83	141,152,529.20
管理费用		490,984,588.11	529,597,585.61
财务费用	26	323,194,826.09	227,205,945.18
其中：利息费用		324,244,322.38	229,823,394.83
利息收入		13,481,325.48	6,052,597.88
加：其他收益		2,743,949.24	1,636,013.71
投资收益	27	130,000,000.00	-
资产处置（损失）/收益		(248,471.25)	29,357.53
 营业利润		562,592,630.90	349,335,820.32
加：营业外收入		5,789,057.82	3,576,471.56
减：营业外支出		1,314,828.29	4,025,097.92
 利润总额		567,066,860.43	348,887,193.96
减：所得税费用	29	107,247,713.21	88,495,159.83
 净利润		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>
其中：持续经营净利润		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>
 综合收益总额		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(3) 2022 年营业额

华润（深圳）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	25	2,240,817,293.24	2,441,850,244.66
减：营业成本		898,343,485.45	932,552,879.44
税金及附加	26	44,277,343.04	47,508,948.28
销售费用		183,951,983.77	217,511,849.83
管理费用		451,849,297.75	490,984,588.11
财务费用	27	862,130,468.08	323,194,826.09
其中：利息费用		877,888,659.41	331,273,696.94
利息收入		22,643,955.12	13,480,958.93
加：其他收益		3,477,619.89	2,743,949.24
投资收益	28	9,494,945,877.79	130,000,000.00
资产处置收益		9,857,853.74	(248,471.25)
营业利润		9,308,546,066.57	562,592,630.90
加：营业外收入		2,240,201.63	5,789,057.82
减：营业外支出		11,317.39	1,314,828.29
利润总额		9,310,774,950.81	567,066,860.43
减：所得税费用	30	(45,814,102.07)	107,247,713.21
净利润		9,356,589,052.88	459,819,147.22
其中：持续经营净利润		9,356,589,052.88	459,819,147.22
综合收益总额		9,356,589,052.88	459,819,147.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 2023 年营业额

华润 (深圳) 有限公司
利润表
2023 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	27	2,645,662,634.10	2,240,817,293.24
减: 营业成本		1,095,775,255.09	898,343,485.45
税金及附加	28	67,708,003.58	44,277,343.04
销售费用		232,218,080.62	183,951,983.77
管理费用		405,166,849.31	451,849,297.75
财务费用	29	777,217,556.68	862,130,468.08
其中: 利息费用		800,205,809.62	877,888,659.41
利息收入		30,975,383.37	22,643,955.12
加: 其他收益		3,659,186.61	3,477,619.89
投资收益	30	9,378,578,133.78	9,494,945,877.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资			
损失		(5,054,122.21)	(5,054,122.21)
信用减值损失		(226,086.99)	-
资产处置收益		<u>1,976,668.65</u>	<u>9,857,853.74</u>
营业利润		9,451,564,790.87	9,308,546,066.57
加: 营业外收入		3,017,906.79	2,240,201.63
减: 营业外支出		<u>391,467.73</u>	<u>11,317.39</u>
利润总额		9,454,191,229.93	9,310,774,950.81
减: 所得税费用	31	<u>(10,457,286.71)</u>	<u>(45,814,102.07)</u>
净利润		9,464,648,516.64	9,356,589,052.88
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		<u>9,464,648,516.64</u>	<u>9,356,589,052.88</u>

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



2023 年营业额（经重述）

华润 (深圳) 有限公司
合并利润表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注六	<u>2024 年</u>	2023 年 (经重述)
营业收入	30	169,451,707,634.47	133,152,136,799.86
减: 营业成本		129,154,135,760.57	104,524,517,306.09
税金及附加		6,024,755,294.62	4,705,338,414.65
销售费用		4,515,317,231.52	3,954,566,383.86
管理费用		2,966,843,281.19	3,101,150,236.35
研发费用		32,526,083.45	8,639,170.35
财务费用	31	1,273,837,201.53	324,598,047.53
其中: 利息费用		3,437,293,204.03	3,945,136,126.09
利息收入		2,290,373,537.13	3,713,447,692.23
加: 其他收益	32	41,300,781.64	48,147,802.92
投资收益	33	3,945,797,376.07	2,432,853,824.35
其中: 对联营企业和合营企业的			
投资(损失) / 收益	33	(67,903,335.50)	1,733,062,496.94
公允价值变动收益		-	864,286.24
信用减值损失		(578,335,381.58)	(29,202,701.18)
资产减值损失	34	(5,547,981,754.26)	(5,199,714,212.43)
资产处置收益	35	808,419.05	5,782,756.95
营业利润		23,345,882,222.51	13,792,058,997.88
加: 营业外收入		142,547,365.25	3,139,237,457.82
减: 营业外支出		84,063,077.32	195,669,644.59
利润总额		23,404,366,510.44	16,735,626,811.11
减: 所得税费用	37	7,805,357,869.70	5,384,658,746.56
净利润		15,599,008,640.74	11,350,968,064.55
其中: 本年同一控制下企业合并的被合			
并方在合并前实现的净利润		600,062.73	3,208,515.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



(5) 2024 年营业额

华润 (深圳) 有限公司
合并利润表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注六	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u> (经重述)
营业收入	30	169,451,707,634.47	133,152,136,799.86
减: 营业成本		129,154,135,760.57	104,524,517,306.09
税金及附加		6,024,755,294.62	4,705,338,414.65
销售费用		4,515,317,231.52	3,954,566,383.86
管理费用		2,966,843,281.19	3,101,150,236.35
研发费用		32,526,083.45	8,639,170.35
财务费用	31	1,273,837,201.53	324,598,047.53
其中: 利息费用		3,437,293,204.03	3,945,136,126.09
利息收入		2,290,373,537.13	3,713,447,692.23
加: 其他收益	32	41,300,781.64	48,147,802.92
投资收益	33	3,945,797,376.07	2,432,853,824.35
其中: 对联营企业和合营企业的			
投资(损失) / 收益	33	(67,903,335.50)	1,733,062,496.94
公允价值变动收益		-	864,286.24
信用减值损失		(578,335,381.58)	(29,202,701.18)
资产减值损失	34	(5,547,981,754.26)	(5,199,714,212.43)
资产处置收益	35	<u>808,419.05</u>	<u>5,782,756.95</u>
 营业利润		 23,345,882,222.51	 13,792,058,997.88
加: 营业外收入		142,547,365.25	3,139,237,457.82
减: 营业外支出		<u>84,063,077.32</u>	<u>195,669,644.59</u>
 利润总额		 23,404,366,510.44	 16,735,626,811.11
减: 所得税费用	37	<u>7,805,357,869.70</u>	<u>5,384,658,746.56</u>
 净利润		 15,599,008,640.74	 11,350,968,064.55
其中: 本年同一控制下企业合并的被合			
并方在合并前实现的净利润		600,062.73	3,208,515.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



5、审计报告

(1) 2020 年审计报告

华润（深圳）有限公司

已审财务报表

2020年度

华润（深圳）有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
合并现金流量表	11 - 12
公司资产负债表	13 - 14
公司利润表	15
公司所有者权益变动表	16
公司现金流量表	17 - 18
财务报表附注	19 - 97



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
No. 5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路5001号
华润大厦21楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2021) 审字第61340207_H56号
华润 (深圳) 有限公司

华润 (深圳) 有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华润 (深圳) 有限公司的财务报表，包括2020年12月31日的合并及公司资产负债表，2020年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润 (深圳) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润 (深圳) 有限公司2020年12月31日的合并及公司财务状况以及2020年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润 (深圳) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华润 (深圳) 有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润 (深圳) 有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润 (深圳) 有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2021）审字第61340207_H56号
华润（深圳）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润（深圳）有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2021）审字第61340207_H56号
华润（深圳）有限公司

（本页无正文）



中国 深圳

2021年5月26日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

华润（深圳）有限公司

合并资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

<u>资产</u>	<u>附注六</u>	<u>2020年12月31日</u>	<u>2019年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	51,870,196,879.34	33,460,133,484.03
应收票据	2	2,171,189,124.87	2,228,843,230.17
应收账款	3	3,773,869,482.44	3,478,664,356.99
预付款项	4	9,548,653,787.06	10,930,128,148.75
其他应收款	5	84,002,011,951.74	71,941,044,337.75
存货	6	221,994,529,250.37	177,765,089,047.64
其他流动资产	7	11,972,310,983.99	8,268,656,561.38
流动资产合计		385,332,761,459.81	308,072,559,166.71
非流动资产			
可供出售金融资产	8	1,717,463,414.73	1,591,832,986.23
长期应收款	9	10,518,812,004.19	3,094,320,645.37
长期股权投资	10	33,162,071,681.82	24,171,003,964.97
投资性房地产	11	19,951,399,669.25	12,131,889,910.12
固定资产	12	5,168,678,765.19	2,943,607,962.95
在建工程		786,410,887.04	794,569,260.22
无形资产	13	2,841,548,745.29	1,915,486,583.32
长期待摊费用		672,734,115.31	607,749,025.68
递延所得税资产	14	3,366,051,738.90	2,473,311,414.85
其他非流动资产		34,982,471.28	11,280,032.93
非流动资产合计		78,220,153,493.00	49,735,051,786.64
资产总计		463,552,914,952.81	357,807,610,953.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

合并资产负债表（续）

2020年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2020年12月31日	2019年12月31日
流动负债			
短期借款	16	900,000,000.00	300,000,000.00
应付票据		17,557,261,259.16	14,319,980,458.47
应付账款		26,422,299,067.71	14,373,103,859.84
预收款项	17	128,304,805,619.53	93,399,527,001.19
应付职工薪酬	18	288,802,221.52	242,828,700.13
应交税费	19	9,041,346,250.16	8,732,518,633.13
其他应付款		179,919,372,411.66	146,165,774,461.66
一年内到期的非流动负债		2,192,583,942.16	2,239,026,116.61
流动负债合计		<u>364,626,470,771.90</u>	<u>279,772,759,231.03</u>
非流动负债			
长期借款	20	25,522,660,101.06	11,763,145,133.31
应付债券	21	9,482,291,300.03	3,988,435,601.82
长期应付款	22	967,907,337.29	390,000,000.00
递延收益	23	65,801,656.91	-
递延所得税负债	14	254,012,928.49	79,053,387.50
非流动负债合计		<u>36,292,673,323.78</u>	<u>16,220,634,122.63</u>
负债合计		<u>400,919,144,095.68</u>	<u>295,993,393,353.66</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
合并资产负债表（境内）(深圳)
2020年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2020年12月31日	2019年12月31日
所有者权益			
实收资本	24	506,806,728.00	506,806,728.00
其他综合收益		30,226,512.94	29,947,746.39
盈余公积		128,271,411.17	102,232,207.76
未分配利润		16,465,755,018.98	12,832,664,610.53
其他权益工具	25	-	5,000,000,000.00
归属于母公司所有者权益合计		17,131,059,671.09	18,471,651,292.68
少数股东权益		45,502,711,186.04	43,342,566,307.01
所有者权益合计		62,633,770,857.13	61,814,217,599.69
负债和所有者权益总计		463,552,914,952.81	357,807,610,953.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
合并利润表
2020年度

单位：人民币元

	<u>附注六</u>	<u>2020年</u>	<u>2019年</u>
营业收入	26	63,550,407,045.63	53,726,628,833.16
减：营业成本	27	46,780,726,965.27	33,990,051,551.34
税金及附加		3,321,032,873.83	4,780,687,407.28
销售费用		2,725,481,510.41	2,000,841,224.78
管理费用		2,470,292,663.84	2,248,775,999.72
财务费用	28	(1,293,713,947.50)	(1,185,114,482.62)
其中：利息费用		1,511,329,421.83	573,745,842.94
利息收入		2,909,021,565.46	1,826,689,108.77
加：投资收益	29	420,585,167.46	894,364,389.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		412,190,538.30	872,972,889.75
资产减值损失	30	2,101,136,647.72	577,297,717.31
资产处置收益		259,510.92	(535,226.80)
其他收益	31	25,317,604.58	6,256,339.40
营业利润		7,891,612,615.02	12,214,174,917.13
加：营业外收入		67,108,869.26	41,986,834.61
减：营业外支出		50,912,708.34	37,970,956.67
利润总额		7,907,808,775.94	12,218,190,795.07
减：所得税费用	33	2,226,551,350.67	3,159,785,250.21
净利润		<u>5,681,257,425.27</u>	<u>9,058,405,544.86</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		<u>5,681,257,425.27</u>	<u>9,058,405,544.86</u>
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,792,018,500.75	4,667,691,971.17
少数股东损益		1,889,238,924.52	4,390,713,573.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

合并利润表（续）

2020年度

单位：人民币元

	<u>2020年</u>	<u>2019年</u>
其他综合收益的税后净额	278,766.55	(344,753.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	<u>278,766.55</u>	<u>(344,753.61)</u>
将重分类进损益的其他综合收益 可供出售金融资产公允价值变动	278,766.55	(344,753.61)
综合收益总额	<u>5,681,536,191.82</u>	<u>9,058,060,791.25</u>
其中：		
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,792,297,267.30	4,667,347,217.56
归属于少数股东的综合收益总额	1,889,238,924.52	4,390,713,573.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
合并所有者权益变动表
2020年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益			小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	盈余公积	未分配利润			
一、 上年年末余额	506,806,728.00	5,000,000,000.00	29,947,746.39	102,232,207.76	12,584,105,287.65	18,223,091,969.80	42,879,179,579.65	61,102,271,549.45
同一控制下企业合并	-	-	-	-	248,559,322.88	248,559,322.88	463,386,727.36	711,946,050.24
二、 本年年初余额	506,806,728.00	5,000,000,000.00	29,947,746.39	102,232,207.76	12,832,664,610.53	18,471,651,292.68	43,342,566,307.01	61,814,217,599.69
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	278,766.55	-	3,792,018,500.75	3,792,297,267.30	1,889,238,924.52	5,681,536,191.82
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	2,878,686,824.77	2,878,686,824.77
2. 收购附属公司	-	-	-	-	-	-	473,127,162.85	473,127,162.85
3. 归还永续债	-	(5,000,000,000.00)	-	-	-	(5,000,000,000.00)	-	(5,000,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	26,039,203.41	(26,039,203.41)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,080,908,033.11)	(3,080,908,033.11)
3. 对永续债持有者的分配	-	-	-	-	(132,888,888.89)	(132,888,888.89)	-	(132,888,888.89)
四、 本年年末余额	506,806,728.00	-	30,226,512.94	128,271,411.17	16,465,755,018.98	17,131,059,671.09	45,502,711,186.04	62,633,770,857.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2020年度

单位：人民币元

2019年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	盈余公积	未分配利润				
一、 上年末余额	506,806,728.00	-	30,292,500.00	53,855,641.83	8,170,990,274.09	8,761,945,143.92	36,057,354,061.74	44,819,299,205.66	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	42,358,931.20	42,358,931.20	140,497,397.91	182,856,329.11	
二、 本年初余额	506,806,728.00	-	30,292,500.00	53,855,641.83	8,213,349,205.29	8,804,304,075.12	36,197,851,459.65	45,002,155,534.77	
三、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(344,753.61)	-	4,667,691,971.17	4,667,347,217.56	4,390,713,573.69	9,058,060,791.25	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	5,135,656,052.94	5,135,656,052.94	
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	(49,000,000.00)	(49,000,000.00)	
3. 发行永续债	-	5,000,000,000.00	-	-	-	5,000,000,000.00	-	5,000,000,000.00	
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	48,376,565.93	(48,376,565.93)	-	-	-	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,336,832,148.27)	(2,336,832,148.27)	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	4,177,369.00	4,177,369.00	
四、 本年末余额	506,806,728.00	5,000,000,000.00	29,947,746.39	102,232,207.76	12,832,664,610.53	18,471,651,292.68	43,342,566,307.01	61,814,217,599.69	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**华润（深圳）有限公司
合并现金流量表**

2020年度

单位：人民币元

附注六

2020年

2019年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	102,043,621,027.32	85,093,949,218.53
收到其他与经营活动有关的现金	264,831,943.75	485,147,061.92
经营活动现金流入小计	<u>102,308,452,971.07</u>	<u>85,579,096,280.45</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	78,771,157,527.57	71,157,069,310.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,930,736,369.63	3,079,875,413.13
支付的各项税费	9,823,970,018.50	8,600,987,022.10
支付其他与经营活动有关的现金	3,147,165,956.68	5,880,550,731.81
经营活动现金流出小计	<u>95,673,029,872.38</u>	<u>88,718,482,477.10</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量 净额	34	<u>6,635,423,098.69</u> <u>(3,139,386,196.65)</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	49,958,117.81	1,950,000,000.00
取得投资收益收到的现金	68,462,544.37	80,661,783.37
处置固定资产、无形资产和其他长 期资产收回的现金净额	8,188,901.06	8,315,443.08
处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额	4,000,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	<u>18,229,221,580.77</u>	<u>15,514,708,819.61</u>
投资活动现金流入小计	<u>18,359,831,144.01</u>	<u>17,553,686,046.06</u>
购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金	9,278,506,170.69	7,373,022,651.39
投资支付的现金	8,493,056,305.69	13,925,729,406.71
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	2,282,428,017.71	-
处置子公司及其他营业单位支付的 现金净额	3,257,327.36	92,234,062.14
支付其他与投资活动有关的现金	<u>31,821,455,343.76</u>	<u>23,891,280,780.55</u>
投资活动现金流出小计	<u>51,878,703,165.21</u>	<u>45,282,266,900.79</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(33,518,872,021.20)</u>	<u>(27,728,580,854.73)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

合并现金流量表（续）

2020年度

单位：人民币元

附注六 2020年 2019年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	27,160,000.00
发行永续债收到的现金	-	5,000,000,000.00
发行债券收到的现金	5,500,000,000.00	4,000,000,000.00
取得借款收到的现金	26,523,935,119.11	9,702,600,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	75,308,632,435.41	38,490,952,403.58
筹资活动现金流入小计	<u>107,332,567,554.52</u>	<u>57,220,712,703.58</u>
偿还永续债支付的现金	5,000,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	11,733,880,350.09	7,558,271,132.47
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	3,645,518,411.20	3,771,340,286.42
支付其他与筹资活动有关的现金	42,085,697,247.64	1,693,944,666.19
筹资活动现金流出小计	<u>62,465,096,008.93</u>	<u>13,023,556,085.08</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>44,867,471,545.59</u>	<u>44,197,156,618.50</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的 影响	(1,649,839.81)	1,149,143.90
五、 现金及现金等价物净增加额 加：年初现金及现金等价物余额	17,982,372,783.27 32,978,750,413.37	13,330,338,711.02 19,648,411,702.35
六、 年末现金及现金等价物余额	35 <u>50,961,123,196.64</u>	<u>32,978,750,413.37</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

公司资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

<u>资产</u>	<u>附注十四</u>	<u>2020年12月31日</u>	<u>2019年12月31日</u>
流动资产			
货币资金		1,078,793,573.79	864,649,861.93
应收账款		191,117,661.75	260,743,968.67
预付款项		12,499,039.68	1,607,640,032.52
其他应收款	1	3,389,449,770.32	2,613,263,577.56
存货		391,408,507.87	175,943,269.99
其他流动资产		118,328,116.96	47,846,376.90
流动资产合计		<u>5,181,596,670.37</u>	<u>5,570,087,087.57</u>
非流动资产			
长期股权投资	2	24,625,716,641.00	24,629,716,641.00
投资性房地产		875,877,123.92	877,503,881.06
固定资产		1,920,780,530.47	913,278,086.77
在建工程		-	6,905,826.77
无形资产		339,925,758.53	130,291,526.85
长期待摊费用		8,288,682.63	766,395.47
非流动资产合计		<u>27,770,588,736.55</u>	<u>26,558,462,357.92</u>
资产总计		<u>32,952,185,406.92</u>	<u>32,128,549,445.49</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

公司资产负债表（续）

2020年12月31日

单位：人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>2020年12月31日</u>	<u>2019年12月31日</u>
流动负债		
应付票据	34,766,473.92	16,420,178.06
应付账款	243,552,246.22	343,211,871.46
预收款项	2,453,341,733.61	2,270,220,178.23
应付职工薪酬	28,338,832.02	46,418,617.75
应交税费	114,148,502.79	150,165,191.01
其他应付款	22,549,745,380.32	22,141,713,204.44
一年内到期的非流动负债	293,083,333.06	529,900,000.00
流动负债合计	<u>25,716,976,501.94</u>	<u>25,498,049,240.95</u>
非流动负债		
长期借款	3,240,500,000.00	2,896,183,333.69
非流动负债合计	<u>3,240,500,000.00</u>	<u>2,896,183,333.69</u>
负债合计	<u>28,957,476,501.94</u>	<u>28,394,232,574.64</u>
所有者权益		
实收资本	506,806,728.00	506,806,728.00
盈余公积	128,271,411.17	102,232,207.76
未分配利润	3,359,630,765.81	3,125,277,935.09
所有者权益合计	<u>3,994,708,904.98</u>	<u>3,734,316,870.85</u>
负债和所有者权益总计	<u>32,952,185,406.92</u>	<u>32,128,549,445.49</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

公司利润表

2020年度

单位：人民币元

	<u>附注十四</u>	<u>2020年</u>	<u>2019年</u>
营业收入	3	1,885,706,486.29	2,211,569,968.76
减：营业成本	4	608,827,595.92	550,897,398.73
税金及附加		31,252,381.30	49,532,859.32
销售费用		141,152,529.20	226,788,041.65
管理费用		529,597,585.61	545,977,915.59
财务费用		227,205,945.18	193,295,347.13
其中：利息费用		229,823,394.83	204,373,410.84
利息收入		6,052,597.88	17,641,261.53
加：其他收益		1,636,013.71	1,358,736.54
资产处置收益		<u>29,357.53</u>	<u>(34,250.54)</u>
营业利润		349,335,820.32	646,402,892.34
加：营业外收入		3,576,471.56	5,880,280.83
减：营业外支出		<u>4,025,097.92</u>	<u>401,106.36</u>
利润总额		348,887,193.96	651,882,066.81
减：所得税费用		<u>88,495,159.83</u>	<u>168,116,407.47</u>
净利润		<u>260,392,034.13</u>	<u>483,765,659.34</u>
其中：持续经营净利润		<u>260,392,034.13</u>	<u>483,765,659.34</u>
综合收益总额		<u>260,392,034.13</u>	<u>483,765,659.34</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
公司所有者权益变动表
2020年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年年 初余额	<u>506,806,728.00</u>	<u>102,232,207.76</u>	<u>3,125,277,935.09</u>	<u>3,734,316,870.85</u>
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	260,392,034.13	260,392,034.13
(二) 利润分配				
1. 提取盈余公积	<u>-</u>	<u>26,039,203.41</u>	<u>(26,039,203.41)</u>	<u>-</u>
三、 本年末余额	<u>506,806,728.00</u>	<u>128,271,411.17</u>	<u>3,359,630,765.81</u>	<u>3,994,708,904.98</u>

2019 年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年年 初余额	<u>506,806,728.00</u>	<u>53,855,641.83</u>	<u>2,689,888,841.68</u>	<u>3,250,551,211.51</u>
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	483,765,659.34	483,765,659.34
(二) 利润分配				
1. 提取盈余公积	<u>-</u>	<u>48,376,565.93</u>	<u>(48,376,565.93)</u>	<u>-</u>
三、 本年末余额	<u>506,806,728.00</u>	<u>102,232,207.76</u>	<u>3,125,277,935.09</u>	<u>3,734,316,870.85</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

公司现金流量表

2020年

单位：人民币元

2020年

2019年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	5,539,744,894.16	7,399,161,901.80
收到其他与经营活动有关的现金	65,732,582.45	14,413,388.59
经营活动现金流入小计	5,605,477,476.61	7,413,575,290.39
购买商品、接受劳务支付的现金	3,585,209,137.23	5,274,080,340.83
支付给职工以及为职工支付的现金	430,668,221.56	594,804,233.43
支付的各项税费	253,828,940.61	229,055,550.00
支付其他与经营活动有关的现金	677,818,054.39	461,488,668.61
经营活动现金流出小计	4,947,524,353.79	6,559,428,792.87
经营活动产生的现金流量净额	657,953,122.82	854,146,497.52

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,493,409.00	2,162,383.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	11,493,409.00	2,162,383.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,384,830,036.54	138,142,245.77
投资支付的现金	-	1,460,041,587.98
支付其他与投资活动有关的现金	256,849,958.64	430,513,340.66
投资活动现金流出小计	1,641,679,995.18	2,028,697,174.41
投资活动使用的现金流量净额	(1,630,186,586.18)	(2,026,534,790.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

公司现金流量表（续）

2020年

单位：人民币元

2020年 2019年

三、 筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	2,072,500,000.00	1,600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	<u>1,305,788,188.25</u>	<u>938,716,641.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>3,378,288,188.25</u>	<u>2,538,716,641.00</u>
偿还债务支付的现金	1,965,000,000.63	771,499,999.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	<u>227,750,271.20</u>	<u>156,412,695.92</u>
筹资活动现金流出小计	<u>2,192,750,271.83</u>	<u>927,912,695.84</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>1,185,537,916.42</u>	<u>1,610,803,945.16</u>
四、 现金及现金等价物净增加额	213,304,453.06	438,415,652.26
加：年初现金及现金等价物余额	<u>864,211,553.99</u>	<u>425,795,901.73</u>
五、年末现金及现金等价物余额	<u>1,077,516,007.05</u>	<u>864,211,553.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(2) 2021 年审计报告

华润（深圳）有限公司

已审特殊目的编制基础财务报表

2021年度

华润（深圳）有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 52



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
No. 5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路5001号
华润大厦21楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2022) 专字第61340207_H05号
华润 (深圳) 有限公司

华润 (深圳) 有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华润 (深圳) 有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润 (深圳) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润 (深圳) 有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润 (深圳) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。华润 (深圳) 有限公司已编制2021年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2021年度的公司财务报表，未包含2021年度的合并财务报表。为更好地了解华润 (深圳) 有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2021年度公司财务报表与华润 (深圳) 有限公司经审计的2021年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供银行、深圳市税务局及投资标的使用，而不应为除银行、深圳市税务局及投资标的以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华润 (深圳) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二的规定编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61340207_H05号
华润（深圳）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估华润（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润（深圳）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润（深圳）有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61340207_H05号
华润（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
深圳分所



李 赞



黄 春

中国 深圳

2022年5月31日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

华润（深圳）有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位:人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2021年12月31日</u>	<u>2020年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	942,955,302.26	1,078,793,573.79
应收账款	2	204,212,911.59	191,117,661.75
预付款项	3	14,219,350.99	12,499,039.68
其他应收款	4	7,794,292,625.98	3,389,449,770.32
存货	5	332,558,819.46	391,408,507.87
其他流动资产	6	194,192,472.34	118,328,116.96
流动资产合计		9,482,431,482.62	5,181,596,670.37
非流动资产			
长期股权投资	7	24,716,893,575.93	24,625,716,641.00
投资性房地产	8	1,004,295,726.11	875,877,123.92
固定资产	9	1,878,986,260.27	1,920,780,530.47
使用权资产	10	479,363,097.45	-
无形资产	11	333,236,112.17	339,925,758.53
长期待摊费用	12	131,667,415.31	8,288,682.63
递延所得税资产	13	2,564,374.16	-
其他非流动资产		8,757,507.09	-
非流动资产合计		28,555,764,068.49	27,770,588,736.55
资产总计		38,038,195,551.11	32,952,185,406.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注五</u>	<u>2021年12月31日</u>	<u>2020年12月31日</u>
流动负债			
应付票据		129,977,646.67	34,766,473.92
应付账款		354,513,911.64	243,552,246.22
预收款项	15	38,261,104.14	2,453,341,733.61
合同负债	16	590,969,477.05	-
应付职工薪酬	17	35,046,129.46	28,338,832.02
应交税费	18	27,123,862.79	114,148,502.79
其他应付款		24,317,374,836.61	22,549,745,380.32
一年内到期的非流动负债		442,286,658.15	293,083,333.06
其他流动负债		81,977,291.96	-
流动负债合计		<u>26,017,530,918.47</u>	<u>25,716,976,501.94</u>
非流动负债			
长期借款	19	5,732,920,445.15	3,240,500,000.00
租赁负债	20	467,745,879.90	-
递延所得税负债	13	22,504,878.76	-
非流动负债合计		<u>6,223,171,203.81</u>	<u>3,240,500,000.00</u>
负债合计		<u>32,240,702,122.28</u>	<u>28,957,476,501.94</u>
所有者权益			
实收资本	21	1,814,806,728.00	506,806,728.00
资本公积		37,576,558.72	-
盈余公积	22	174,253,325.89	128,271,411.17
未分配利润	23	3,770,856,816.22	3,359,630,765.81
所有者权益合计		<u>5,797,493,428.83</u>	<u>3,994,708,904.98</u>
负债和所有者权益总计		<u>38,038,195,551.11</u>	<u>32,952,185,406.92</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋慕川 主管会计工作负责人：王时敏 会计机构负责人：周云

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司
利润表
2021年度

单位:人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
营业收入	24	2,441,850,244.66	1,885,706,486.29
减: 营业成本		932,552,879.44	608,827,595.92
税金及附加	25	47,508,948.28	31,252,381.30
销售费用		217,511,849.83	141,152,529.20
管理费用		490,984,588.11	529,597,585.61
财务费用	26	323,194,826.09	227,205,945.18
其中: 利息费用		324,244,322.38	229,823,394.83
利息收入		13,481,325.48	6,052,597.88
加: 其他收益		2,743,949.24	1,636,013.71
投资收益	27	130,000,000.00	-
资产处置（损失）/收益		<u>(248,471.25)</u>	<u>29,357.53</u>
营业利润		562,592,630.90	349,335,820.32
加: 营业外收入		5,789,057.82	3,576,471.56
减: 营业外支出		<u>1,314,828.29</u>	<u>4,025,097.92</u>
利润总额		567,066,860.43	348,887,193.96
减: 所得税费用	29	<u>107,247,713.21</u>	<u>88,495,159.83</u>
净利润		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>
其中: 持续经营净利润		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>
综合收益总额		<u>459,819,147.22</u>	<u>260,392,034.13</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

所有者权益变动表

2021年度

单位:人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	506,806,728.00	-	128,271,411.17	3,359,630,765.81	3,994,708,904.98
会计政策变更	-	-	-	(2,611,182.09)	(2,611,182.09)
本年年初余额	506,806,728.00	-	128,271,411.17	3,357,019,583.72	3,992,097,722.89
二、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	459,819,147.22	459,819,147.22
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	1,308,000,000.00	-	-	-	1,308,000,000.00
2. 同一控制下企业合并	-	37,576,558.72	-	-	37,576,558.72
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	45,981,914.72	(45,981,914.72)	-
三、 本年年末余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	174,253,325.89	3,770,856,816.22	5,797,493,428.83

华润（深圳）有限公司
所有者权益变动表（续）
2021年度

单位:人民币元

2020年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年年初余额	506,806,728.00	102,232,207.76	3,125,277,935.09	3,734,316,870.85
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	260,392,034.13	260,392,034.13
(二) 利润分配				
1. 提取盈余公积	-	26,039,203.41	(26,039,203.41)	-
三、 本年末余额	506,806,728.00	128,271,411.17	3,359,630,765.81	3,994,708,904.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	7,737,166,859.61	5,539,744,894.16	
收到其他与经营活动有关的现金	<u>13,150,388.67</u>	<u>65,732,582.45</u>	
经营活动现金流入小计	<u>7,750,317,248.28</u>	<u>5,605,477,476.61</u>	
购买商品、接受劳务支付的现金	4,815,344,478.41	3,585,209,137.23	
支付给职工以及为职工支付的现金	339,389,268.86	430,668,221.56	
支付的各项税费	314,730,088.51	253,828,940.61	
支付其他与经营活动有关的现金	<u>325,686,882.45</u>	<u>677,818,054.39</u>	
经营活动现金流出小计	<u>5,795,150,718.23</u>	<u>4,947,524,353.79</u>	
经营活动产生的现金流量净额	30	<u>1,955,166,530.05</u>	<u>657,953,122.82</u>
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金	130,000,000.00	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,564,016.67	7,493,409.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	4,000,000.00	
投资活动现金流入小计	<u>161,564,016.67</u>	<u>11,493,409.00</u>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	553,522,735.66	1,384,830,036.54	
投资支付的现金	53,600,376.21	-	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>3,629,310,919.03</u>	<u>256,849,958.64</u>	
投资活动现金流出小计	<u>4,236,434,030.90</u>	<u>1,641,679,995.18</u>	
投资活动使用的现金流量净额	(4,074,870,014.23)	(1,630,186,586.18)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润（深圳）有限公司

现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

附注五2021年2020年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	1,308,000,000.00	-
取得借款收到的现金	3,441,000,000.00	2,072,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的 现金	<u> </u>	<u>1,305,788,188.25</u>
筹资活动现金流入小计	<u>4,749,000,000.00</u>	<u>3,378,288,188.25</u>
偿还债务支付的现金	846,862,888.51	1,965,000,000.63
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	191,766,501.29	227,750,271.20
支付其他与筹资活动有关的 现金	<u>1,725,227,830.81</u>	<u> </u>
筹资活动现金流出小计	<u>2,763,857,220.61</u>	<u>2,192,750,271.83</u>
筹资活动产生的现金流量净 额	<u>1,985,142,779.39</u>	<u>1,185,537,916.42</u>
四、 现金及现金等价物净（减 少）/增加额	31	(134,560,704.79)
加：年初现金及现金等价物 余额		213,304,453.06
		<u>1,077,516,007.05</u>
五、年末现金及现金等价物余额	31	<u>942,955,302.26</u>
		<u>1,077,516,007.05</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(3) 2022 年审计报告

华润（深圳）有限公司

已审特殊目的编制基础财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤23DZKHRTVM



华润（深圳）有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 48





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 专字第61340207_H09号
华润 (深圳) 有限公司

华润 (深圳) 有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华润 (深圳) 有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的华润 (深圳) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于华润 (深圳) 有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华润 (深圳) 有限公司编制财务报表是为了银行、深圳市税务局及投资标的使用。因此, 财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供银行、深圳市税务局及投资标的使用, 而不应为除银行、深圳市税务局及投资标的以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华润 (深圳) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表 (包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可接受的), 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）专字第61340207_H09号
华润（深圳）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估华润（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润（深圳）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润（深圳）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）专字第61340207_H09号
华润（深圳）有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李 蕾

中国注册会计师：李 蕾



黄 蓉

中国注册会计师：黄 蓉

中国 深圳

2023年9月4日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	1,120,956,973.55	942,955,302.26
应收账款	2	168,045,282.62	204,212,911.59
预付款项	3	15,885,590.07	14,219,350.99
其他应收款	4	14,868,810,651.81	7,794,292,625.98
存货	5	222,149,334.63	332,558,819.46
合同资产	6	53,781,962.29	-
其他流动资产	7	185,240,178.60	194,192,472.34
流动资产合计		<u>16,634,869,973.57</u>	<u>9,482,431,482.62</u>
非流动资产			
长期股权投资	8	24,961,839,453.72	24,716,893,575.93
投资性房地产	9	1,106,807,704.71	1,004,295,726.11
固定资产	10	1,692,985,060.78	1,878,986,260.27
使用权资产	11	329,979,125.24	479,363,097.45
无形资产	12	321,191,146.32	333,236,112.17
长期待摊费用	13	609,071,782.48	131,667,415.31
递延所得税资产	14	78,628,854.15	2,564,374.16
其他非流动资产		8,903,204.47	8,757,507.09
非流动资产合计		<u>29,109,406,331.87</u>	<u>28,555,764,068.49</u>
资产总计		<u>45,744,276,305.44</u>	<u>38,038,195,551.11</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润（深圳）有限公司
 资产负债表（续）
 2022年12月31日
 人民币元

负债和所有者权益		附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债				
应付票据			168,308,102.46	129,977,646.67
应付账款			588,652,845.12	354,513,911.64
预收款项	16		56,015,525.15	38,261,104.14
合同负债	17		354,649,003.44	590,969,477.05
应付职工薪酬	18		33,597,164.34	35,046,129.46
应交税费	19		26,063,602.60	27,123,862.79
其他应付款			24,467,908,096.90	24,317,374,836.61
一年内到期的非流动负债				
负债	20&21		456,436,320.12	442,286,658.15
其他流动负债			65,075,037.88	81,977,291.96
流动负债合计			26,216,705,698.01	26,017,530,918.47
非流动负债				
长期借款	20		5,986,400,000.00	5,732,920,445.15
租赁负债	21		332,870,765.65	467,745,879.90
递延所得税负债	14		54,217,360.07	22,504,878.76
非流动负债合计			6,373,488,125.72	6,223,171,203.81
负债合计			32,590,193,823.73	32,240,702,122.28
所有者权益				
实收资本	22		1,814,806,728.00	1,814,806,728.00
资本公积			37,576,558.72	37,576,558.72
盈余公积	23		1,109,912,231.18	174,253,325.89
未分配利润	24		10,191,786,963.81	3,770,856,816.22
所有者权益合计			13,154,082,481.71	5,797,493,428.83
负债和所有者权益总计			45,744,276,305.44	38,038,195,551.11

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋慕川 主管会计工作负责人：王财敏 会计机构负责人：王财敏

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润（深圳）有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	25	2,240,817,293.24	2,441,850,244.66
减：营业成本		898,343,485.45	932,552,879.44
税金及附加	26	44,277,343.04	47,508,948.28
销售费用		183,951,983.77	217,511,849.83
管理费用		451,849,297.75	490,984,588.11
财务费用	27	862,130,468.08	323,194,826.09
其中：利息费用		877,888,659.41	331,273,696.94
利息收入		22,643,955.12	13,480,958.93
加：其他收益		3,477,619.89	2,743,949.24
投资收益	28	9,494,945,877.79	130,000,000.00
资产处置收益		9,857,853.74	(248,471.25)
营业利润		9,308,546,066.57	562,592,630.90
加：营业外收入		2,240,201.63	5,789,057.82
减：营业外支出		11,317.39	1,314,828.29
利润总额		9,310,774,950.81	567,066,860.43
减：所得税费用	30	(45,814,102.07)	107,247,713.21
净利润		9,356,589,052.88	459,819,147.22
其中：持续经营净利润		9,356,589,052.88	459,819,147.22
综合收益总额		9,356,589,052.88	459,819,147.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润（深圳）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	174,253,325.89	3,770,856,816.22	5,797,493,428.83
二、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	9,356,589,052.88	9,356,589,052.88
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	935,658,905.29	(935,658,905.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	(2,000,000,000.00)	(2,000,000,000.00)
三、 本年年末余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	1,109,912,231.18	10,191,786,963.81	13,154,082,481.71

2021年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	506,806,728.00	-	128,271,411.17	3,359,630,765.81	3,994,708,904.98
会计政策变更	-	-	-	(2,611,182.09)	(2,611,182.09)
本年年初余额	506,806,728.00	-	128,271,411.17	3,357,019,583.72	3,992,097,722.89
二、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	459,819,147.22	459,819,147.22
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	1,308,000,000.00	-	-	-	1,308,000,000.00
2. 同一控制下企业合并	-	37,576,558.72	-	-	37,576,558.72
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	45,981,914.72	(45,981,914.72)	-
三、 本年年末余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	174,253,325.89	3,770,856,816.22	5,797,493,428.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润（深圳）有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	7,603,692,767.91	7,737,166,859.61
收到其他与经营活动有关的现金	8,912,831.73	13,150,388.67
经营活动现金流入小计	<u>7,612,605,599.64</u>	<u>7,750,317,248.28</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	5,780,723,856.13	4,815,344,478.41
支付给职工以及为职工支付的现金	268,682,111.75	339,389,268.86
支付的各项税费	29,983,685.25	314,730,088.51
支付其他与经营活动有关的现金	715,949,397.90	325,686,882.45
经营活动现金流出小计	<u>6,795,339,051.03</u>	<u>5,795,150,718.23</u>
经营活动产生的现金流量净额	31	<u>817,266,548.61</u>
		<u>1,955,166,530.05</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	9,500,000,000.00	130,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>219,755,814.43</u>	<u>31,564,016.67</u>
投资活动现金流入小计	<u>9,719,755,814.43</u>	<u>161,564,016.67</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	633,758,011.74	553,522,735.66
投资支付的现金	250,000,000.00	53,600,376.21
支付其他与投资活动有关的现金	7,196,886,497.73	3,629,310,919.03
投资活动现金流出小计	<u>8,080,644,509.47</u>	<u>4,236,434,030.90</u>
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>1,639,111,304.96</u>
		<u>(4,074,870,014.23)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润（深圳）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

附注五 2022年 2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	1,308,000,000.00
取得借款收到的现金	<u>3,260,000,000.00</u>	<u>3,441,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>3,260,000,000.00</u>	<u>4,749,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	2,979,170,445.15	846,862,888.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金	2,302,584,905.59	191,766,501.29
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>256,620,831.54</u>	<u>1,725,227,830.81</u>
筹资活动现金流出小计	<u>5,538,376,182.28</u>	<u>2,763,857,220.61</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净 额	<u>(2,278,376,182.28)</u>	<u>1,985,142,779.39</u>
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	32	178,001,671.29
加：年初现金及现金等价物余额		<u>942,955,302.26</u>
五、年末现金及现金等价物余额	32	<u>1,120,956,973.55</u>
		<u>942,955,302.26</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 2023 年审计报告

华润 (深圳) 有限公司

自 2023 年 1 月 1 日
至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24KLZESDTN





毕马威

KPMG Huazhen LLP
15th Floor
China Resources Tower
2666 Keyuan South Road
Nanshan District
Shenzhen 518052
China
Telephone +86 (755) 2547 1000
Fax +86 (755) 2547 3366
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国深圳
南山区科苑南路2666号
中国华润大厦15楼
邮政编码:518052
电话 +86 (755) 2547 1000
传真 +86 (755) 2547 3366
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振深专字第 2400141 号

华润 (深圳) 有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的华润 (深圳) 有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注 2 (以下简称“附注 2”) 所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润 (深圳) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注附注 2 关于财务报表编制基础的说明。华润 (深圳) 有限公司已编制 2023 年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为 2023 年度的公司财务报表，未包含 2023 年度的合并财务报表。为更好地了解华润 (深圳) 有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附 2023 年度公司财务报表与华润 (深圳) 有限公司经审计的 2023 年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

第 1 页，共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership
and a member firm of the KPMG global organization of
independent member firms affiliated with KPMG International
Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事
务所，是与英国普华永道有限公司—毕马威国际有限公司相关联
的独立成员所全球性组织中的成员。





审计报告 (续)

毕马威华振深专字第 2400141 号

四、其他事项——对审计报告使用的限制

本报告仅供向华润（深圳）有限公司管理层了解公司经营情况使用，除此之外，本报告不应被任何其他人士所依赖用于任何其他目的。我们对任何其他人士使用本报告产生的一切后果概不承担任何责任或义务，未经本所的事先书面同意，不得披露、提及或引用本报告的全部或部分内容。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注 2 所述的编制基础编制财务报表（包括确定附注 2 所述的编制基础对于在具体情况下编制财务报表的可接受性），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告 (续)

毕马威华振深专字第 2400141 号

六、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

吴惠煌



吴惠煌

李默然



日期: 2024年08月09日



华润 (深圳) 有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023年	2022年
资产			
流动资产			
货币资金	5	802,435,079.79	1,120,956,973.55
应收账款	6	114,370,027.58	168,045,282.62
预付款项	7	8,003,803.42	15,885,590.07
其他应收款	8	13,579,768,450.34	14,868,810,651.81
存货	9	168,957,351.89	222,149,334.63
合同资产	10	300,013,522.40	53,781,962.29
其他流动资产	11	<u>123,609,640.57</u>	<u>185,240,178.60</u>
流动资产合计		<u>15,097,157,875.99</u>	<u>16,634,869,973.57</u>
非流动资产			
长期股权投资	12	34,674,262,895.00	24,961,839,453.72
投资性房地产	13	1,205,325,886.16	1,106,807,704.71
固定资产	14	1,605,369,855.77	1,692,985,060.78
在建工程		81,400.00	-
使用权资产	15	319,615,742.15	329,979,125.24
无形资产	16	308,349,140.47	321,191,146.32
长期待摊费用	17	539,732,269.46	609,071,782.48
递延所得税资产	18	34,902,387.74	24,411,494.08
其他非流动资产	19	<u>14,734,814.49</u>	<u>8,903,204.47</u>
非流动资产合计		<u>38,702,374,391.24</u>	<u>29,055,188,971.80</u>
资产总计		<u>53,799,532,267.23</u>	<u>45,690,058,945.37</u>

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

资产负债表 (续)

2023 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2023年	2022年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据	20	112,361,260.96	168,308,102.46
应付账款		379,999,807.06	588,652,845.12
预收款项	21	72,369,530.84	56,015,525.15
合同负债	22	314,843,638.77	354,649,003.44
应付职工薪酬	23	42,640,583.63	33,597,164.34
应交税费	4(3)	52,031,723.47	26,063,602.60
其他应付款		33,255,514,343.41	24,467,908,096.90
一年内到期的非流动负债		3,137,628,848.13	456,436,320.12
其他流动负债		<u>9,435,596.73</u>	<u>65,075,037.88</u>
流动负债合计		<u>37,376,825,333.00</u>	<u>26,216,705,698.01</u>
非流动负债			
长期借款	24	2,015,020,000.00	5,986,400,000.00
租赁负债	25	<u>326,532,494.60</u>	<u>332,870,765.65</u>
非流动负债合计		<u>2,341,552,494.60</u>	<u>6,319,270,765.65</u>
负债合计		<u>39,718,377,827.60</u>	<u>32,535,976,463.66</u>

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

资产负债表 (续)

2023 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	26	1,814,806,728.00	1,814,806,728.00
资本公积		-	37,576,558.72
盈余公积		2,056,377,082.84	1,109,912,231.18
未分配利润		10,209,970,628.79	10,191,786,963.81
所有者权益合计		14,081,154,439.63	13,154,082,481.71
负债和所有者权益总计		53,799,532,267.23	45,690,058,945.37

此财务报表已获董事会批准。


方明
法定代表人
3303350
(签名和盖章)


王财勤
主管会计工作的
公司负责人
(签名和盖章)


华润(深圳)
有限公司
SOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
会计机构负责人
*(公司盖章)
(签名和盖章)

日期: 2024年 08月 09日

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
利润表
2023 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	27	2,645,662,634.10	2,240,817,293.24
减: 营业成本		1,095,775,255.09	898,343,485.45
税金及附加	28	67,708,003.58	44,277,343.04
销售费用		232,218,080.62	183,951,983.77
管理费用		405,166,849.31	451,849,297.75
财务费用	29	777,217,556.68	862,130,468.08
其中: 利息费用		800,205,809.62	877,888,659.41
利息收入		30,975,383.37	22,643,955.12
加: 其他收益		3,659,186.61	3,477,619.89
投资收益	30	9,378,578,133.78	9,494,945,877.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(5,054,122.21)	(5,054,122.21)
信用减值损失		(226,086.99)	-
资产处置收益		<u>1,976,668.65</u>	<u>9,857,853.74</u>
营业利润		9,451,564,790.87	9,308,546,066.57
加: 营业外收入		3,017,906.79	2,240,201.63
减: 营业外支出		<u>391,467.73</u>	<u>11,317.39</u>
利润总额		9,454,191,229.93	9,310,774,950.81
减: 所得税费用	31	<u>(10,457,286.71)</u>	<u>(45,814,102.07)</u>
净利润		9,464,648,516.64	9,356,589,052.88
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		<u>9,464,648,516.64</u>	<u>9,356,589,052.88</u>

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
现金流量表
2023 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,953,883,719.92	7,603,692,767.91	
收到其他与经营活动有关的现金	<u>8,768,034.47</u>	<u>8,912,831.73</u>	
经营活动现金流入小计	<u>2,962,651,754.39</u>	<u>7,612,605,599.64</u>	
购买商品支付的现金	1,541,081,519.72	5,780,723,856.13	
支付给职工以及为职工支付的现金	247,121,082.27	268,682,111.75	
支付的各项税费	71,528,881.51	29,983,685.25	
支付其他与经营活动有关的现金	<u>395,930,390.07</u>	<u>715,949,397.90</u>	
经营活动现金流出小计	<u>2,255,661,873.57</u>	<u>6,795,339,051.03</u>	
经营活动产生的现金流量净额	<u>33(1) 706,989,880.82</u>	<u>817,266,548.61</u>	
投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金	9,505,323,454.10	9,500,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>3,027,189.56</u>	<u>219,755,814.43</u>	
投资活动现金流入小计	<u>9,508,350,643.66</u>	<u>9,719,755,814.43</u>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	209,452,056.62	633,758,011.74	
投资支付的现金	10,000,000,000.00	250,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>61,023,132.12</u>	<u>7,196,886,497.73</u>	
投资活动现金流出小计	<u>10,270,475,188.74</u>	<u>8,080,644,509.47</u>	
投资活动 (使用) / 产生的现金流量净额	<u>(762,124,545.08)</u>	<u>1,639,111,304.96</u>	

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

现金流量表 (续)

2023 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注	2023年	2022年
筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	3,260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		<u>10,307,217,478.58</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流入小计		<u>10,607,217,478.58</u>	<u>3,260,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		1,601,450,000.00	2,979,170,445.15
分配利润或偿付利息支付的现金		9,221,080,454.93	2,302,584,905.59
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>48,074,253.15</u>	<u>256,620,831.54</u>
筹资活动现金流出小计		<u>10,870,604,708.08</u>	<u>5,538,376,182.28</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(263,387,229.50)</u>	<u>(2,278,376,182.28)</u>
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	33(2)	(318,521,893.76)	178,001,671.29
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>1,120,956,973.55</u>	<u>942,955,302.26</u>
年末现金及现金等价物余额	33(3)	<u>802,435,079.79</u>	<u>1,120,956,973.55</u>

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

(金额单位: 人民币元)

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	1,109,912,231.18	10,191,786,963.81	13,154,082,481.71
本年增减变动金额					
1. 综合收益总额	-	-	-	9,464,648,516.64	9,464,648,516.64
2. 利润分配	-	-	946,464,851.66	(946,464,851.66)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	(8,500,000,000.00)	(8,500,000,000.00)
- 对所有者的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	(37,576,558.72)	-	-	(37,576,558.72)
上述1至3小计	-	(37,576,558.72)	946,464,851.66	18,183,664.98	927,071,957.92
2023年12月31日余额	1,814,806,728.00	-	2,056,377,082.84	10,209,970,628.79	14,081,154,439.63

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(金额单位: 人民币元)

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	174,253,325.89	3,770,856,816.22	5,797,493,428.83
本年增减变动金额					
1. 综合收益总额	-	-	-	9,356,589,052.88	9,356,589,052.88
2. 利润分配					
- 提取盈余公积	-	-	935,658,905.29	(935,658,905.29)	-
- 对所有者的分配	-	-	-	(2,000,000,000.00)	(2,000,000,000.00)
上述 1 至 2 小计	-	-	935,658,905.29	6,420,930,147.59	7,356,589,052.88
2022 年 12 月 31 日余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	1,109,912,231.18	10,191,786,963.81	13,154,082,481.71

后附的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



(5) 2024 年审计报告

华润 (深圳) 有限公司

自 2024 年 1 月 1 日
至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25HZUQSSJ





毕马威

KPMG Huazhen LLP
15th Floor
China Resources Tower
2666 Keyuan South Road
Nanshan District
Shenzhen 518052
China
Telephone +86 (755) 2547 1000
Fax +86 (755) 2547 3366
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国深圳
南山区科苑南路2666号
中国华润大厦15楼
邮政编码:518052
电话 +86 (755) 2547 1000
传真 +86 (755) 2547 3366
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振深审字第 2502317 号

华润 (深圳) 有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华润 (深圳) 有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益变动表和合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润 (深圳) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润 (深圳) 有限公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润 (深圳) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华润 (深圳) 有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页，共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关的独立成员所全球组织中的成员。





审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2502317 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估华润 (深圳) 有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润 (深圳) 有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





毕马威

审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2502317 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润（深圳）有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就华润（深圳）有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师

深圳分所



李默然



李默然

中国 深圳

弘桥



2025 年 9 月 4 日



华润 (深圳) 有限公司

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

资产		附注六 2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
			(经重述)
流动资产			
货币资金	1	94,900,412,467.36	71,780,895,084.06
交易性金融资产	2	2,726,754,300.00	2,864,873,721.22
应收票据	3	59,908,515.18	445,894,741.41
应收账款	4	3,172,505,121.40	3,389,944,295.56
预付款项	5	6,880,992,180.13	11,370,107,190.80
其他应收款	6	131,850,115,030.08	121,875,696,355.50
存货	7	315,906,681,954.46	361,302,509,560.75
合同资产	8	754,614,965.17	952,843,673.70
一年内到期的非流动资产		3,185,499,820.27	1,553,241,078.21
其他流动资产	9	22,531,432,764.76	23,554,036,663.70
流动资产合计		581,968,917,118.81	599,090,042,364.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

资产 (续)	附注六	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
		(经重述)	
非流动资产			
债权投资		-	2,000,000.00
长期应收款	10	10,385,818,339.50	8,326,540,085.61
长期股权投资	11	63,988,660,223.63	63,705,524,147.68
其他权益工具投资	12	2,110,971,356.89	2,148,949,661.04
投资性房地产	13	74,351,726,873.86	69,897,366,801.69
固定资产	14	5,283,331,947.15	5,436,253,355.95
在建工程		1,648,754,903.57	1,375,203,134.31
使用权资产	15	2,971,054,317.58	3,228,805,117.10
无形资产	16	2,152,938,524.59	2,137,574,481.10
长期待摊费用	17	1,808,653,241.61	1,982,464,197.38
递延所得税资产	18	3,582,516,321.99	3,700,214,124.13
其他非流动资产		4,774,187,988.76	207,006,133.26
非流动资产合计		<u>173,058,614,039.13</u>	<u>162,147,901,239.25</u>
资产总计		<u>755,027,531,157.94</u>	<u>761,237,943,604.16</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
 合并资产负债表 (续)
 2024 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

负债和所有者权益		附注六 2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日 (经重述)
流动负债			
短期借款	20	4,002,123,611.11	7,300,179,185.63
应付票据		382,496,820.52	1,914,083,395.21
应付账款		43,669,163,714.67	50,968,968,592.72
预收款项		259,578,271.38	222,105,399.46
合同负债	21	161,221,857,931.92	180,010,001,561.60
应付职工薪酬	22	1,268,679,318.98	750,996,568.08
应交税费	23	12,377,777,388.79	10,795,717,292.31
其他应付款		228,594,485,641.22	220,436,577,470.71
一年内到期的非流动负债		30,742,035,385.25	24,139,486,452.99
其他流动负债	24	<u>20,050,547,599.62</u>	<u>23,411,498,124.18</u>
流动负债合计		<u>502,568,745,683.46</u>	<u>519,949,614,042.89</u>
非流动负债			
长期借款	25	60,039,346,941.35	42,956,691,244.79
应付债券	26	35,377,034,638.58	47,685,216,020.75
租赁负债	27	2,756,999,606.09	2,982,624,511.22
长期应付款	28	4,877,417,575.14	6,980,873,704.44
预计负债		55,124,347.16	42,448,455.50
递延收益		46,625,939.58	45,485,519.41
递延所得税负债	18	1,717,751,188.63	2,228,947,323.39
其他非流动负债		<u>781,384.40</u>	<u>1,105,704.37</u>
非流动负债合计		<u>104,871,081,620.93</u>	<u>102,923,392,483.87</u>
负债合计		<u>607,439,827,304.39</u>	<u>622,873,006,526.76</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

负债和所有者权益 (续)	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
		(经重述)	
所有者权益			
实收资本	29	3,114,806,728.00	1,814,806,728.00
资本公积		353,838,461.38	427,803,405.54
其他综合收益		105,354,660.17	158,073,270.68
盈余公积		2,106,480,769.91	2,057,351,417.72
未分配利润		<u>31,583,073,478.45</u>	<u>30,995,609,660.42</u>
归属于母公司所有者权益合计		37,263,554,097.91	35,453,644,482.36
少数股东权益		<u>110,324,149,755.64</u>	<u>102,911,292,595.04</u>
所有者权益合计		<u>147,587,703,853.55</u>	<u>138,364,937,077.40</u>
负债和所有者权益总计		<u>755,027,531,157.94</u>	<u>761,237,943,604.16</u>

此财务报表已获批准。


法定代表人
4403056373360
(签名和盖章)


主管会计工作的
公司负责人
(签名和盖章)


会计机构负责人
(签名和盖章)


(公司盖章)

日期: 2025-09-04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

资产		附注十四 2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	1	1,381,776,022.13	802,435,079.79
应收账款		139,342,323.60	114,370,027.58
预付款项		8,044,446.82	8,003,803.42
其他应收款	2	3,344,513,452.54	13,579,768,450.34
存货		211,746,434.56	168,957,351.89
合同资产		236,655,599.44	300,013,522.40
其他流动资产		67,269,012.43	123,609,640.57
流动资产合计		<u>5,389,347,291.52</u>	<u>15,097,157,875.99</u>
非流动资产			
长期股权投资	3	58,991,658,275.64	34,674,262,895.00
投资性房地产		1,300,341,756.59	1,205,325,886.16
固定资产		1,513,181,947.00	1,605,369,855.77
在建工程		533,211.32	81,400.00
使用权资产		273,480,560.80	319,615,742.15
无形资产		300,664,331.05	308,349,140.47
长期待摊费用		465,596,229.11	539,732,269.46
递延所得税资产		32,657,045.83	34,902,387.74
其他非流动资产		2,734,814.49	14,734,814.49
非流动资产合计		<u>62,880,848,171.83</u>	<u>38,702,374,391.24</u>
资产总计		<u>68,270,195,463.35</u>	<u>53,799,532,267.23</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

负债和所有者权益	附注十四 2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动负债		
应付票据	47,853,118.71	112,361,260.96
应付账款	325,309,795.84	379,999,807.06
预收款项	82,266,788.46	72,369,530.84
合同负债	212,486,395.58	314,843,638.77
应付职工薪酬	74,924,810.57	42,640,583.63
应交税费	26,651,730.93	52,031,723.47
其他应付款	44,404,182,068.75	33,255,514,343.41
一年内到期的非流动负债	379,677,471.27	3,137,628,848.13
其他流动负债	10,801,705.05	9,435,596.73
流动负债合计	45,564,153,885.16	37,376,825,333.00
非流动负债		
长期借款	15,101,250,000.00	2,015,020,000.00
租赁负债	282,343,616.65	326,532,494.60
非流动负债合计	15,383,593,616.65	2,341,552,494.60
负债合计	60,947,747,501.81	39,718,377,827.60

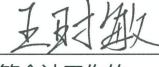
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

负债和所有者权益 (续)	附注十四	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
所有者权益			
实收资本		3,114,806,728.00	1,814,806,728.00
盈余公积		2,105,506,435.03	2,056,377,082.84
未分配利润		2,102,134,798.51	10,209,970,628.79
所有者权益合计		7,322,447,961.54	14,081,154,439.63
负债和所有者权益总计		68,270,195,463.35	53,799,532,267.23

此财务报表已获批准。


法定代表人 6373-60

主管会计工作的
公司负责人
(签名和盖章)

会计机构负责人
(签名和盖章)
华润(深圳)
有限公司
(公司盖章)

日期:

2025-09-04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

合并利润表

2024 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注六	2024 年	2023 年 (经重述)
营业收入	30	169,451,707,634.47	133,152,136,799.86
减: 营业成本		129,154,135,760.57	104,524,517,306.09
税金及附加		6,024,755,294.62	4,705,338,414.65
销售费用		4,515,317,231.52	3,954,566,383.86
管理费用		2,966,843,281.19	3,101,150,236.35
研发费用		32,526,083.45	8,639,170.35
财务费用	31	1,273,837,201.53	324,598,047.53
其中: 利息费用		3,437,293,204.03	3,945,136,126.09
利息收入		2,290,373,537.13	3,713,447,692.23
加: 其他收益	32	41,300,781.64	48,147,802.92
投资收益	33	3,945,797,376.07	2,432,853,824.35
其中: 对联营企业和合营企业的			
投资(损失) / 收益	33	(67,903,335.50)	1,733,062,496.94
公允价值变动收益		-	864,286.24
信用减值损失		(578,335,381.58)	(29,202,701.18)
资产减值损失	34	(5,547,981,754.26)	(5,199,714,212.43)
资产处置收益	35	808,419.05	5,782,756.95
营业利润		23,345,882,222.51	13,792,058,997.88
加: 营业外收入		142,547,365.25	3,139,237,457.82
减: 营业外支出		84,063,077.32	195,669,644.59
利润总额		23,404,366,510.44	16,735,626,811.11
减: 所得税费用	37	7,805,357,869.70	5,384,658,746.56
净利润		15,599,008,640.74	11,350,968,064.55
其中: 本年同一控制下企业合并的被合			
并方在合并前实现的净利润		600,062.73	3,208,515.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

合并利润表 (续)

2024 年度

(金额单位: 人民币元)

附注六

2024 年

2023 年
(经重述)

按所有权归属分类

归属于母公司所有者的净利润	9,235,480,091.83	8,285,215,256.25
少数股东损益	6,363,528,548.91	3,065,752,808.30
其他综合收益的税后净额	(52,718,610.51)	86,493,382.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的		
税后净额	(52,718,610.51)	86,493,382.79
其他权益工具投资公允价值变动	<u>(52,718,610.51)</u>	<u>86,493,382.79</u>
综合收益总额	<u>15,546,290,030.23</u>	<u>11,437,461,447.34</u>

其中:

归属于母公司所有者的综合收益

总额	9,182,761,481.32	8,371,708,639.04
归属于少数股东的综合收益总额	6,363,528,548.91	3,065,752,808.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

母公司利润表

2024 年度

(金额单位: 人民币元)

	附注十四	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
营业收入	2,476,452,145.49	2,645,662,634.10	
减: 营业成本	828,766,387.17	1,095,775,255.09	
税金及附加	65,324,699.97	67,708,003.58	
销售费用	257,249,798.72	232,218,080.62	
管理费用	377,750,290.01	405,166,849.31	
财务费用	892,345,242.16	777,217,556.68	
其中: 利息费用	913,139,862.41	800,205,809.62	
利息收入	22,103,754.96	30,975,383.37	
加: 其他收益	1,868,290.38	3,659,186.61	
投资收益	422,990,180.64	9,378,578,133.78	
其中: 对联营企业和合营企业的投 资损失	(677,604,618.36)	(5,054,122.21)	
信用减值损失	(303,804.53)	(226,086.99)	
资产处置收益	<u>324,977.87</u>	<u>1,976,668.65</u>	
营业利润	479,895,371.82	9,451,564,790.87	
加: 营业外收入	4,013,085.47	3,017,906.79	
减: 营业外支出	<u>852,934.29</u>	<u>391,467.73</u>	
利润总额	483,055,523.00	9,454,191,229.93	
减: 所得税收益	<u>(8,237,998.91)</u>	<u>(10,457,286.71)</u>	
净利润	<u>491,293,521.91</u>	<u>9,464,648,516.64</u>	
综合收益总额	<u>491,293,521.91</u>	<u>9,464,648,516.64</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司

合并现金流量表

2024 年度

(金额单位: 人民币元)

附注六

2024 年

2023 年
(经重述)

一、经营活动产生的现金流量:

销售商品、提供劳务收到的现金	148,600,223,845.67	176,302,766,649.27
收到的税费返还	1,512,315,294.34	2,873,001,262.23
收到其他与经营活动有关的现金	<u>13,580,203,135.35</u>	<u>2,708,900,405.77</u>
经营活动现金流入小计	<u>163,692,742,275.36</u>	<u>181,884,668,317.27</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	96,519,634,088.80	128,711,067,009.23
支付给职工以及为职工支付的现金	4,346,524,402.07	4,499,871,668.27
支付的各项税费	12,321,216,262.27	18,835,980,027.61
支付其他与经营活动有关的现金	<u>4,032,089,870.80</u>	<u>13,557,396,787.48</u>
经营活动现金流出小计	<u>117,219,464,623.94</u>	<u>165,604,315,492.59</u>
经营活动产生的现金流量净额	38 <u>46,473,277,651.42</u>	<u>16,280,352,824.68</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	<u>附注五</u>	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u> (经重述)
二、投资活动产生的现金流量:			
取得投资收益收到的现金	1,554,579,273.46	430,894,776.75	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,257,564.20	96,118,739.15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,517,602,849.06	-	
取得子公司收到的现金净额	-	625,646,940.51	
收到其他与投资活动有关的现金	<u>13,960,536,438.01</u>	<u>19,728,536,972.75</u>	
 投资活动现金流入小计	 <u>21,092,976,124.73</u>	 <u>20,881,197,429.16</u>	
 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	 10,127,711,414.23	 13,680,815,381.08	
投资支付的现金	2,392,166,409.89	13,774,417,930.94	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,389,103,729.63	-	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	3 (2)	- 442,160,783.23	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>25,745,696,023.58</u>	<u>27,322,880,048.85</u>	
 投资活动现金流出小计	 <u>41,654,677,577.33</u>	 <u>55,220,274,144.10</u>	
 投资活动使用的现金流量净额	 <u>(20,561,701,452.60)</u>	 <u>(34,339,076,714.94)</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

附注六	2024 年	2023 年 (经重述)
-----	--------	-----------------

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	2,300,863,323.71	9,799,525,967.68
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,863,323.71	9,799,525,967.68
发行债券收到的现金	14,000,000,000.00	21,500,000,000.00
取得借款收到的现金	21,897,735,090.61	32,022,462,422.87
收到其他与筹资活动有关的现金	<u>31,687,791,909.60</u>	<u>59,976,873,852.37</u>
 筹资活动现金流入小计	 <u>69,886,390,323.92</u>	 <u>123,298,862,242.92</u>
 偿还债务支付的现金	 27,344,785,574.52	 21,492,740,118.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,551,507,753.30	14,005,083,665.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	463,781,632.08	102,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>29,411,922,243.36</u>	<u>57,122,266,912.86</u>
 筹资活动现金流出小计	 <u>72,308,215,571.18</u>	 <u>92,620,090,696.88</u>
 筹资活动 (使用) / 产生的现金流量净额	 <u>(2,421,825,247.26)</u>	 <u>30,678,771,546.04</u>
 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	 <u>(21,765.81)</u>	 <u>(14,228.32)</u>
 五、现金及现金等价物净增加额	 39	 23,489,729,185.75
加：年初现金及现金等价物余额	 <u>70,580,312,670.15</u>	 <u>12,620,033,427.46</u>
 六、年末现金及现金等价物余额	 39	 <u>94,070,041,855.90</u>
		 <u>70,580,312,670.15</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,850,949,510.61	2,953,883,719.92
收到的税费返还	20,175,915.37	-
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,607,279,018.92</u>	<u>8,768,034.47</u>
 经营活动现金流入小计	 <u>4,478,404,444.90</u>	 <u>2,962,651,754.39</u>
 购买商品、接受劳务支付的现金	 935,246,728.29	 1,541,081,519.72
支付给职工以及为职工支付的现金	284,508,465.42	247,121,082.27
支付的各项税费	146,860,576.65	71,528,881.51
支付其他与经营活动有关的现金	<u>375,176,787.80</u>	<u>395,930,390.07</u>
 经营活动现金流出小计	 <u>1,741,792,558.16</u>	 <u>2,255,661,873.57</u>
 经营活动产生的现金流量净额	 <u>2,736,611,886.74</u>	 <u>706,989,880.82</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	5,323,454.11	9,505,323,454.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>7,629,389.63</u>	<u>3,027,189.56</u>
投资活动现金流入小计	<u>12,952,843.74</u>	<u>9,508,350,643.66</u>
 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
付的现金	202,213,955.54	209,452,056.62
投资支付的现金	25,000,000,000.00	10,000,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	<u>1.00</u>	<u>61,023,132.12</u>
 投资活动现金流出小计	<u>25,202,213,956.54</u>	<u>10,270,475,188.74</u>
 投资活动使用的现金流量净额	<u>(25,189,261,112.80)</u>	<u>(762,124,545.08)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	<u>2024 年</u>	<u>2023 年</u>
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,300,000,000.00	-
取得借款收到的现金	13,800,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	<u>20,359,387,658.76</u>	<u>10,307,217,478.58</u>
 筹资活动现金流入小计	 <u>35,459,387,658.76</u>	 <u>10,607,217,478.58</u>
 偿还债务支付的现金	 3,475,950,000.00	 1,601,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,896,313,733.05	9,221,080,454.93
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>56,628,157.31</u>	<u>48,074,253.15</u>
 筹资活动现金流出小计	 <u>12,428,891,890.36</u>	 <u>10,870,604,708.08</u>
 筹资活动产生 / (使用) 的现金流量净额	 <u>23,030,495,768.40</u>	 <u>(263,387,229.50)</u>
 四、现金及现金等价物净增加/ (减少) 额	 577,846,542.34	 (318,521,893.76)
加: 年初现金及现金等价物余额	<u>802,435,079.79</u>	<u>1,120,956,973.55</u>
 五、年末现金及现金等价物余额	 <u>1,380,281,622.13</u>	 <u>802,435,079.79</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	归属于母公司所有者权益						少数股东 权益	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,814,806,728.00	427,803,405.54	158,073,270.68	2,057,351,417.72	30,995,609,660.42	35,453,644,482.36	102,911,292,595.04	138,364,937,077.40
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(52,718,610.51)	-	9,235,480,091.83	9,182,761,481.32	6,363,528,548.91	15,546,290,030.23
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,300,000,000.00	-	-	-	-	1,300,000,000.00	1,737,353,323.71	3,037,353,323.71
2. 提取盈余公积	-	-	-	49,129,352.19	(49,129,352.19)	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(8,550,000,000.00)	(8,550,000,000.00)	(409,224,000.00)	(8,959,224,000.00)
4. 同一控制下企业合并子公司对原股东的分配	-	-	-	-	(44,027,232.03)	(44,027,232.03)	-	(44,027,232.03)
(三) 同一控制下企业合并调整	-	(79,679,148.48)	-	-	(4,859,689.58)	(84,538,838.06)	-	(84,538,838.06)
(四) 收购少数股东股权	-	5,714,204.32	-	-	-	5,714,204.32	(278,800,712.02)	(273,086,507.70)
三、本年末余额	3,114,806,728.00	353,838,461.38	105,354,660.17	2,106,480,769.91	31,583,073,478.45	37,263,554,097.91	110,324,149,755.64	147,587,703,853.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(金额单位: 人民币元) (经重述)

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,814,806,728.00	1,092,039,845.40	71,579,887.89	1,110,886,566.06	33,630,813,162.62	37,720,126,189.97	84,500,599,614.99	122,220,725,804.96
同一控制下企业合并	-	80,000,000.00	-	-	45,388,380.60	125,388,380.60	-	125,388,380.60
二、本年年初余额	1,814,806,728.00	1,172,039,845.40	71,579,887.89	1,110,886,566.06	33,676,201,543.22	37,845,514,570.57	84,500,599,614.99	122,346,114,185.56
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	86,493,382.79	-	8,285,215,256.25	8,371,708,639.04	3,065,752,808.30	11,437,461,447.34
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	16,442,134,513.10	16,442,134,513.10
2. 提取盈余公积	-	-	-	946,464,851.66	(946,464,851.66)	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(10,019,342,287.39)	(10,019,342,287.39)	(454,244,918.57)	(10,473,587,205.96)
(三) 收购少数股东股权	-	(706,659,881.14)	-	-	-	(706,659,881.14)	(642,949,422.78)	(1,349,609,303.92)
(四) 其他	-	(37,576,558.72)	-	-	-	(37,576,558.72)	-	(37,576,558.72)
四、本年末余额	1,814,806,728.00	427,803,405.54	158,073,270.68	2,057,351,417.72	30,995,609,660.42	35,453,644,482.36	102,911,292,595.04	138,364,937,077.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
(金额单位: 人民币元)

	<u>实收资本</u>	<u>盈余公积</u>	<u>未分配利润</u>	<u>所有者权益合计</u>
一、上年年末及本年年初余额	1,814,806,728.00	2,056,377,082.84	10,209,970,628.79	14,081,154,439.63
二、本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	491,293,521.91	491,293,521.91
(二) 所有者投入资本	1,300,000,000.00	-	-	1,300,000,000.00
(三) 利润分配				
1. 提取盈余公积	-	49,129,352.19	(49,129,352.19)	-
2. 对所有者的分配	-	-	(8,550,000,000.00)	(8,550,000,000.00)
三、本年末余额	<u>3,114,806,728.00</u>	<u>2,105,506,435.03</u>	<u>2,102,134,798.51</u>	<u>7,322,447,961.54</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



华润 (深圳) 有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(金额单位: 人民币元)

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	1,814,806,728.00	37,576,558.72	1,109,912,231.18	10,191,786,963.81	13,154,082,481.71
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	9,464,648,516.64	9,464,648,516.64
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	946,464,851.66	(946,464,851.66)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	(8,500,000,000.00)	(8,500,000,000.00)
(三) 其他	-	(37,576,558.72)	-	-	(37,576,558.72)
三、本年年末余额	1,814,806,728.00	-	2,056,377,082.84	10,209,970,628.79	14,081,154,439.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



(二) 联合体成员单位企业规模及实力文件—重庆赛迪工程咨询有限公司

企业规模及实力文件

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	重庆赛迪工程监理有限责任公司		
统一社会信用代码	91500103202860199N			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）		
注册资金（万元）	7000			注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
成立时间	1999年05月12日			驻深场所信息	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司； 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A； 有限责任公司分公司 (填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报)		
法定代表人	冉鹏	联系方式	023-63548474	企业股东信息 (主要)	中冶赛迪集团有限公司，认缴额 4071.2万元		
主项资质	具备独立法人资格或合伙制企业或者其他组织；工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等				中冶赛迪工程技术股份有限公司，认缴额2928.8万元		
企业总人数	2500人				——		
企业总资产（亿元）	110896.81（至2024年末）				——		
年营业额（万元）	2020年	65189.95			近5年合计年营业额：342443.2万元，年均营业额： 85610.8万元。		
	2021年	78609.96					
	2022年	84834.75					
	2023年	85350.37					
	2024年	93648.12					

注：

- 1.近五年（2020年1月1日至2024年12月31日）营业额情况，以财务审计报告为准；
- 2.投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3.如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统 | [企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

National Enterprise Credit Information Publicity System

国家市场监督管理总局监制

重庆市渝中区市场监督管理局

2024年12月18日

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期：1999年05月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91500103202860199N
注册号：
类型：有限责任公司(国有控股)
注册资本：7000.000000万
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目管理、技术咨询、工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程施工专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：91440300MA5F4DAC95
注册号：
负责人：付光平
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5F4DAC95	· 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
· 注册号：	· 负责人：付光平
· 类型：有限责任公司分公司	· 成立日期：2018年05月09日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	· 核准日期：2023年07月17日
· 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 经营范围：^建设工程项目工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑工程装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、企业资质证书 工程监理综合资质



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	
建立时间	1999年05月12日	
注册资本金	3931.04万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E150000270-8/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	冉鹏	职务 法人代表
单位负责人	冉鹏	职务 总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格 正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日	

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">证 书 延 期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </tbody> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">企 业 变 更 栏</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px; height: 150px; vertical-align: top;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </tbody> </table>	企 业 变 更 栏	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日									
企 业 变 更 栏									
经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币  变更核准机关（章） 年 月 日									
变更核准机关（章） 年 月 日									
变更核准机关（章） 年 月 日									

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

全国建筑市场监管公共服务平台
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司					
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22	
资质范围	工程监理综合资质				资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日					

网站动态
手机查看

重庆市

花园

园立交

江城酒店



关闭

3、纳税证明

(1) 2020 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0404) 50 证明 01502424

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2023-04-04

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
增值税	2020-01-01至2020-12-31	2020-02-26至2021-01-11	20,654,826.97
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2020-04-23至2023-03-31	6,463,344.33
城市维护建设税	2020-01-01至2020-12-31	2020-02-26至2021-01-11	1,445,837.9
地方教育附加	2020-01-01至2020-12-31	2020-02-26至2021-01-11	413,096.55
教育费附加	2020-01-01至2020-12-31	2020-02-26至2021-01-11	619,644.81
印花税	2020-01-01至2020-12-31	2020-02-26至2021-01-12	251,004.5
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-07-27至2021-07-27	1,417,232
善 保 管			手写 无 效

本页金额合计：¥31,264,987.06
：¥31,264,987.06

金额总合计

总金额合计(大写)：叁仟壹佰贰拾陆万肆仟玖佰捌拾柒元零陆分

31日

按汇总开具2020年01月01日至2020年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

(2) 2021 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0404) 50 证明 01502420

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2023-04-04

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20至2023-03-31	7,884,208.75
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	507,910.55
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	1,185,124.63
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	338,607.04
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-07-29至2022-07-29	1,539,817.92
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	16,930,351.87
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	231,609.5
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-07至2022-08-17	-1,726,478.11
保管			

本页以下内容为无效

效

本页金额合计：¥26,891,152.15

金额总计

总金额合计（大写）：贰仟陆佰捌拾玖万壹仟壹佰伍拾贰元壹角伍分

31日

按汇总开具2021年01月01日至2021年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作纳税入记账、抵扣凭证



(3) 2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0404) 50 证明 01502422

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2023-04-04

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-08 至 2023-01-09	361,081.91
增值税	2022-01-01 至 2023-02-28	2022-02-18 至 2023-03-07	19,389,774.07
城市维护建设税	2022-01-01 至 2023-02-28	2022-02-18 至 2023-03-07	1,361,694.18
教育费附加	2022-01-01 至 2023-02-28	2022-02-18 至 2023-03-07	583,583.24
地方教育附加	2022-01-01 至 2023-02-28	2022-02-18 至 2023-03-07	389,055.49
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-08 至 2023-01-09	7,173,591.53
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-07-22 至 2023-03-28	207,935.51
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-06-08 至 2022-08-15	-367,867.17
保管			

管 本页以下内容为空 效

本页金额合计：¥29,088,848.76
：¥29,088,848.76

金额总合计

总金额合计(大写)：贰仟玖佰零玖万捌仟捌佰肆拾捌元柒角陆分

30日

按汇总开具2022年01月01日至2023年04月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

(4) 2023 年纳税证明

税 收 完 稅 证 明

24 (0119) 50 证明 01855762

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2024-01-19

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	16,754,594.5
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	6,680,785.93
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	1,183,363.61
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	258,653.21
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	507,155.84
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-08-27至2023-09-27	90,277.6
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	338,103.89
手 写 保 管			

本页以下内容为空

本页金额合计：¥25,822,934.58
：¥25,822,934.58

金额总合计

总金额合计(大写)：贰仟伍佰捌拾贰万贰仟玖佰叁拾肆元伍角捌分

31日

按汇总开具2023年01月01日至2024年01月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局



(5) 2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

25 (0206)50 证明 00000087

税务机关	国家税务总局重庆市渝中区税务局	填发日期	2025-02-06
纳税人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	纳税人识别号	91500103202860199N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-30	¥9.85
增值税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥17483491.23
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥8122442.14
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥1228632.40
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥311395.97
教育费附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥526556.75
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-06-12	¥351037.83
其他收入	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-10-17	¥91304.80

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟捌佰壹拾壹万肆仟捌佰柒拾元玖角柒分 ¥28114870.97

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



4、年营业额

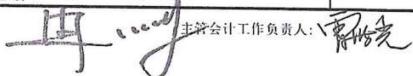
(1) 2020 年营业额

利润表

2020年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(二十六)	651,899,470.31	692,879,495.32
减: 营业成本	七(二十六)	539,122,991.56	510,237,793.88
税金及附加		4,940,333.12	4,884,457.72
销售费用	七(二十七)	13,652,201.89	11,994,487.50
管理费用	七(二十八)	46,392,777.03	50,178,450.36
研发费用	七(二十九)	27,711,163.53	29,200,364.22
财务费用	七(三十)	4,354,335.26	-279,752.64
其中: 利息费用		902,405.92	414,327.05
利息收入		1,150,670.76	995,849.26
加: 其他收益	七(三十一)	2,062,429.34	1,318,769.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七(三十二)	0.14	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.14	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十三)	595,224.58	909,330.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十四)	592,559.48	-255,554.50
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七(三十五)	141,766.34	-9,733.37
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19,117,647.80	88,626,506.26
加: 营业外收入	七(三十六)	5,150,265.37	453,245.69
减: 营业外支出	七(三十七)	588,766.20	261,285.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23,679,146.97	88,818,466.36
减: 所得税费用	七(三十八)	8,146,417.29	13,677,509.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,532,729.68	75,140,957.15
(一) 持续经营净利润		15,532,729.68	75,140,957.15
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额	七(三十九)	-155,780.55	-57,858.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		-57,074.52	2,240.01
7.应收款项融资公允价值变动(新准则适用)		-98,706.03	-60,098.49
六、综合收益总额		15,376,949.13	75,083,098.67

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

(2) 2021 年营业额

利润表

2021年度

编制单位：重庆实迪工程咨询有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		786,099,581.10	651,899,470.31
其中：营业收入	七(二十六)	786,099,581.10	651,899,470.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		740,051,884.78	636,173,802.39
其中：营业成本	七(二十六)	652,569,277.28	539,122,991.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,997,919.41	4,940,333.12
销售费用	七(二十七)	8,781,954.94	13,652,201.89
管理费用	七(二十八)	35,096,409.65	46,392,777.03
研发费用	七(二十九)	39,268,950.94	27,711,163.53
财务费用	七(三十)	1,417,372.56	4,354,335.26
其中：利息费用		1,396,717.16	902,405.92
利息收入		172,650.60	1,150,670.76
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）		0.00	1,430,246.25
其他			
加：其他收益	七(三十一)	2,210,240.87	2,062,429.34
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十二)		0.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			0.14
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十三)	-2,512,118.10	595,224.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十四)	133,502.31	592,559.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,933,557.60	19,117,647.80
加：营业外收入	七(三十六)	1,308,357.87	5,150,265.37
其中：政府补助		1,092,260.11	4,889,067.88
减：营业外支出	七(三十七)	52,702.41	588,766.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,189,213.06	23,679,146.97
减：所得税费用	七(三十八)	11,974,955.60	8,146,417.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,214,257.46	15,532,729.68
1.持续经营净利润		40,214,257.46	15,532,729.68
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,102.34	-155,780.55
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额		-8,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-8,000.00	
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		35,102.34	-155,780.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		31,021.82	-57,074.52
7.其他		4,080.52	-98,706.03
七、综合收益总额		40,241,359.80	15,376,949.13

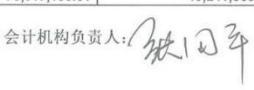
企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(3) 2022 年营业额

利润表 2022年度		金额单位：元	
编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司	项目	附注	本期金额
一、营业总收入			848,347,543.63
其中：营业收入	七（二十九）		848,347,543.63
△主营业务收入			786,099,581.10
△已赚保费			786,099,581.10
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			740,051,884.78
其中：营业成本	七（二十九）		681,925,375.51
△利息支出			652,569,277.28
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加			2,997,919.41
销售费用	七（三十）		8,781,954.94
管理费用	七（三十一）		35,096,409.65
研发费用	七（三十二）		39,288,950.94
财务费用	七（三十三）		1,317,372.56
其中：利息费用			416,873.45
利息收入			3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			-2,735,375.02
其他	七（三十四）		2,210,240.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十五）		-5,788,692.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十六）		2,542,118.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）			133,502.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			50,933,557.60
加：营业外收入	七（三十七）		46,194.38
其中：政府补助			1,308,357.87
减：营业外支出	七（三十八）		25,386.96
其中：非流动资产处置损失			52,702.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			52,189,213.06
减：所得税费用	七（三十九）		9,392,217.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			40,214,257.46
（一）持续经营净利润			40,214,257.46
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			27,102.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			-8,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-8,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			35,102.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			-20,318.72
6. 外币财务报表折算差额			31,021.82
7. 其他			42,949.78
七、综合收益总额			40,241,359.80

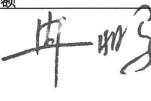
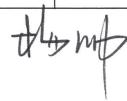
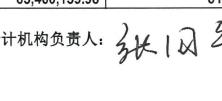
企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(4) 2023 年营业额

项 目		附注	本期金额	金额单位：元 上期金额
一、营业总收入			853,503,686.23	848,347,543.63
其中：营业收入		七、(三十)	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本			780,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本		七、(三十)	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加			3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用		七、(三十一)	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用		七、(三十二)	38,512,500.82	36,203,979.85
研发费用		七、(三十三)	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用		七、(三十四)	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用			146,750.04	416,873.45
利息收入			2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他				
加：其他收益		七、(三十五)	2,630,595.66	5,781,759.08
投资收益（损失以“-”号填列）		七、(三十六)	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			12,648.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		七、(三十七)	-1,738,141.62	-5,788,692.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		七、(三十八)	-3,735,495.73	-1,614,996.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）		七、(三十九)	919,681.40	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			71,240,857.86	81,803,935.95
加：营业外收入		七、(四十)	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助				
减：营业外支出		七、(四十一)	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用		七、(四十二)	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			62,162,713.21	72,426,062.87
(一)持续经营净利润			62,162,713.21	72,426,062.87
(二)终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额			-1,037,157.27	584,631.06
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			56,000.00	562,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			56,000.00	562,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-1,093,157.27	22,631.06
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6.外币财务报表折算差额			-1,143,387.95	-20,318.72
7.其他			50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额			61,125,555.94	73,010,693.93

企业负责人：冉明江 主管会计工作负责人：冉明江 会计机构负责人：冉明江

(5) 2024 年营业额

利 润 表			金额单位：元	
			2024年度	
			本期金额	上期金额
编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司				
项 目	附注			
一、营业总收入				
其中：营业收入	七、(三十)	936,481,200.96	853,503,686.23	
△利息收入		936,481,200.96	853,503,686.23	
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本				
其中：营业成本	七、(三十)	827,210,927.47	780,347,973.72	
△利息支出		748,807,792.76	695,783,101.03	
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		2,991,379.15	3,424,883.00	
销售费用	七、(三十一)	15,133,590.27	16,703,605.10	
管理费用	七、(三十二)	32,021,324.13	38,512,500.82	
研发费用	七、(三十三)	28,810,239.16	29,568,905.13	
财务费用	七、(三十四)	-553,398.00	-3,645,021.36	
其中：利息费用		109,738.57	146,750.04	
利息收入		2,375,247.77	2,977,559.24	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		529,776.60	-1,352,107.09	
其他				
加：其他收益	七、(三十五)	1,859,919.28	2,630,595.66	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(三十六)	1,008,381.55	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,009,912.75	12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十七)	-2,995,374.54	-1,738,141.62	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十九)	-7,404,981.43	-3,735,495.73	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(三十九)		919,681.40	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		101,738,218.35	71,240,857.86	
加：营业外收入	七、(四十)	32,353.89	59,842.13	
其中：政府补助				
减：营业外支出	七、(四十一)	162,072.90	60,619.84	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		101,608,499.34	71,240,880.15	
减：所得税费用	七、(四十二)	15,860,357.63	9,077,366.94	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,748,141.71	62,162,713.21	
(一)持续经营净利润		85,748,141.71	62,162,713.21	
(二)终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6.外币财务报表折算差额		533,579.22	-1,143,387.95	
7.其他		-65,560.95	50,230.68	
七、综合收益总额		85,460,159.98	61,125,555.94	
企业负责人： 	主管会计工作负责人： 	会计机构负责人： 		

5、审计报告

(1) 2020 年审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二〇年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



Grant Thornton
致同

审计报告

致同审字（2021）第 110C007990 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称赛迪咨询公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪咨询公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪咨询公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



Grant Thornton

致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪咨询公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



Grant Thornton

致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二一年三月二十四日



资产负债表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

2020年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	142,711,944.39	81,830,796.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	17,454,104.80	3,797,168.21
应收账款	七（三）	113,472,536.33	120,839,648.89
应收款项融资	七（四）	17,723,174.23	3,467,790.72
预付款项	七（五）	197,897,121.00	31,398,974.66
其他应收款	七（六）	190,115,698.31	150,245,134.44
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	七（七）	105,037,262.59	163,700,651.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（八）	745,411.66	1,052,987.90
流动资产合计		785,157,253.31	556,333,152.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（九）	5,871,305.55	5,382,687.72
在建工程			
使用权资产	七（十）	11,745,341.40	6,521,366.61
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十一）	1,426,583.53	
递延所得税资产	七（十二）	981,580.46	1,131,723.74
其他非流动资产			
- 非流动资产合计 -		20,024,810.94	13,035,778.07
资产合计		805,182,064.25	569,368,930.71

企业负责人

会计工作负责人：董晓光

会计机构负责人：董晓光

资产负债表（续）

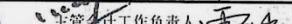
编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

2020年12月31日

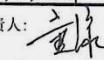
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	25,126,833.25	7,095,390.18
预收款项			
合同负债	七(十四)	269,105,876.78	65,149,210.46
应付职工薪酬	七(十五)	11,130,281.11	8,704,610.75
应交税费	七(十六)	6,925,957.08	8,859,751.58
其他应付款	七(十七)	39,520,673.30	55,151,772.26
其中：应付利息			
应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	3,292,373.15	2,522,468.57
其他流动负债			
流动负债合计		355,101,994.67	147,483,203.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	七(十九)	9,395,800.99	3,538,407.45
长期应付款	七(二十)	6,960,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,355,800.99	3,538,407.45
负债合计		371,457,795.66	151,021,611.25
所有者权益：			
实收资本	七(二十一)	39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
资本公积	七(二十二)	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七(三十九)	-216,478.12	-60,697.57
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	28,467,862.73	28,467,862.73
未分配利润	七(二十五)	232,926,397.89	217,393,668.21
所有者权益合计		433,724,268.59	418,347,319.46
负债和所有者权益总计		805,182,064.25	569,368,930.71

企业负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(二十六)	551,999,470.31	692,879,495.32
减：营业成本	七(二十六)	539,122,991.56	510,237,793.88
税金及附加		4,940,333.12	4,884,457.72
销售费用	七(二十七)	13,652,201.89	11,994,487.50
管理费用	七(二十八)	46,392,777.03	50,178,450.36
研发费用	七(二十九)	27,711,163.53	29,200,364.22
财务费用	七(三十)	4,354,335.26	-279,752.64
其中：利息费用		902,405.92	414,327.05
利息收入		1,150,670.76	995,849.26
加：其他收益	七(三十一)	2,062,429.34	1,318,769.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十二)	0.14	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.14	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十三)	595,224.58	909,330.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十四)	592,659.48	-255,554.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十五)	141,766.34	-9,733.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,117,647.80	88,626,506.26
加：营业外收入	七(三十六)	5,150,265.37	453,245.69
减：营业外支出	七(三十七)	588,766.20	261,285.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,679,146.97	88,818,466.36
减：所得税费用	七(三十八)	8,146,417.29	13,677,509.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,532,729.68	75,140,957.15
(一)持续经营净利润		15,532,729.68	75,140,957.15
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额	七(三十九)	-155,780.55	-57,858.48
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-155,780.55	-57,858.48
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-57,074.52	2,240.01
7.应收款项融资公允价值变动（新准则适用）		-98,706.03	-60,098.49
六、综合收益总额		15,376,949.13	75,083,098.67

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：重庆赛油工程咨询有限公司

2020年度

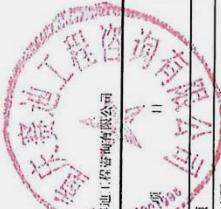
单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		778,862,071.03	648,817,380.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		331,896,971.23	397,110,759.72
经营活动现金流入小计		1,110,759,042.26	1,045,928,139.86
购买商品、接受劳务支付的现金		364,905,737.80	353,503,497.93
支付给职工及为职工支付的现金		256,277,405.88	183,489,389.90
支付的各项税费		40,290,799.47	47,428,547.29
支付其他与经营活动有关的现金		323,981,588.93	480,086,101.08
经营活动现金流出小计		985,455,532.08	1,064,507,536.20
经营活动产生的现金流量净额		125,303,510.18	-18,579,396.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200,542.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,542.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,121,230.37	1,674,140.20
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,121,230.37	1,674,140.20
投资活动产生的现金流量净额		-920,688.37	-1,674,140.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		333,936,784.89	306,304,096.04
筹资活动现金流入小计		333,936,784.89	306,304,096.04
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		436,496,688.48	282,892,310.53
筹资活动现金流出小计		436,496,688.48	282,892,310.53
筹资活动产生的现金流量净额		-102,559,903.59	18,411,785.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		21,822,918.22	-1,841,751.03
加：期初现金及现金等价物余额		30,022,768.23	31,864,519.26
六、期末现金及现金等价物余额		51,845,686.45	30,022,768.23

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



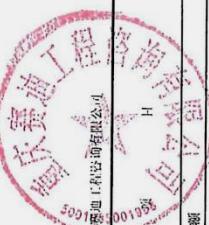
编制单位：上海交通大学有限公司

所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

本年金额						
	实收资本	其他权益工具	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	39,310,400.00		133,236,086.09	-60,697.57		28,467,862.73
加：会计政策变更						217,393,668.21
前期差错更正						418,347,319.46
其他						
二、本年初余额	39,310,400.00		133,236,086.09	-60,697.57		28,467,862.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-155,700.55		217,393,668.21
(一) 综合收益总额				-155,700.55		15,532,729.68
(二) 所有者投入和减少资本						15,375,949.13
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备和使用						
1. 提取专项储备					835,651.17	
2. 使用专项储备					-835,651.17	
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 股东大会批准的其他综合收益转留存收益						
5. 其他						
四、本期期末余额	39,310,400.00		133,236,086.09	-215,478.12		28,467,862.73
企业负责人：		主管会计工作负责人：				433,724,268.59



所有者权益变动表（续）

编制单位：重庆建设工贸有限公司

单位：人民币元

				上期金额		
				年初储备	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	39,310,400.00	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	年初储备
加：会计政策变更				133,236,086.09	-2,839.09	713,023.51
前期差错更正						
其他						
二、本期期初余额	39,310,400.00			133,236,086.09	-2,839.09	713,023.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
(一)综合收益总额					-57,558.48	-713,023.51
(二)所有者投入和减少资本					-57,558.48	75,140,557.15
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备					713,023.51	-713,023.51
2.使用专项储备						2,446,400.00
(四)利润分配						-3,159,423.51
1.提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2.对所有的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转资本						
2.盈余公积转资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动导致的留存收益变动						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本期期末余额	39,310,400.00			133,236,086.09	-60,697.57	28,467,862.73
企业负责人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	217,393,668.21	418,347,319.46	

(2) 2021 年审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二一年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字(2022)第 110C007450 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“赛迪咨询公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



Grant Thornton

致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



GrantThornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年三月二十日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	143,754,600.89	142,711,944.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,086,932.52	17,454,104.80
应收账款	七(三)	131,622,770.89	113,472,536.33
应收款项融资	七(四)	12,952,018.55	17,723,174.23
预付款项	七(五)	2,758,874.38	197,897,121.00
△应收保费	七(六)		
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	211,677,069.14	190,115,698.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）	七(七)	91,820,534.34	105,037,262.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	890,687.59	745,411.66
流动资产合计		598,563,488.30	785,157,253.31
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(九)		
其中：固定资产原价		6,041,539.67	5,871,305.55
累计折旧		20,192,397.12	19,521,139.20
固定资产减值准备		14,150,857.45	13,649,833.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十)	7,695,335.56	11,745,341.40
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	1,152,138.07	1,426,583.53
递延所得税资产	七(十二)	579,517.30	981,580.46
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,468,530.60	20,024,810.94
资产总计		614,032,018.90	805,182,064.25



资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位: 元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	38,628,760.35	25,126,833.25
预收款项			
合同负债	七(十四)	36,028,936.36	269,105,876.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	8,594,212.93	11,130,281.11
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	8,603,127.94	6,925,957.08
其中: 应交税金		7,990,021.96	6,486,142.98
其他应付款	七(十七)	32,110,839.03	39,520,673.30
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付分保账款			
△应付分保保费			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	3,142,941.47	3,292,373.15
其他流动负债			
流动负债合计		127,108,818.08	355,101,994.67
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	5,768,572.43	9,395,800.99
长期应付款	七(二十)	7,189,000.00	6,960,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		12,957,572.43	16,355,800.99
负债合计		140,066,390.51	371,457,795.66
所有者权益:			
实收资本	七(二十一)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十二)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七(三十九)	-189,375.78	-216,478.12
其中: 外币报表折算差额		-26,651.78	-57,673.60
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	273,140,655.35	232,926,397.89
所有者权益合计		473,965,628.39	433,724,268.59
负债和所有者权益总计		614,032,018.90	805,182,064.25

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位: 元 上期金额
一、营业总收入		786,099,581.10	651,899,470.31
其中：营业收入	七(二十六)	786,099,581.10	651,899,470.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		740,051,884.78	636,173,802.39
其中：营业成本	七(二十六)	652,569,277.28	539,122,991.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	七(二十七)	2,997,919.41	4,940,333.12
销售费用	七(二十八)	8,781,954.94	13,652,201.89
管理费用	七(二十九)	35,096,409.65	46,392,777.03
研发费用	七(三十)	39,288,950.94	27,711,163.53
财务费用		1,317,372.56	4,354,335.26
其中：利息费用		896,747.16	902,405.92
利息收入		2,172,530.60	1,150,670.76
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		690,463.14	1,430,246.25
其他			
加：其他收益	七(三十一)	2,210,240.87	2,062,429.34
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十二)		0.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			0.14
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七(三十三)	2,542,118.10	595,224.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十四)	133,502.31	592,559.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十五)		141,766.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,933,557.60	19,117,647.80
加：营业外收入	七(三十六)	1,308,357.87	5,150,265.37
其中：政府补助		1,092,260.11	4,889,067.88
减：营业外支出	七(三十七)	52,702.41	588,766.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,189,213.06	23,679,146.97
减：所得税费用	七(三十八)	11,974,955.60	8,146,417.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,214,257.46	15,532,729.68
1.持续经营净利润		40,214,257.46	15,532,729.68
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,102.34	-155,780.55
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额		-8,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-8,000.00	
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		31,021.82	-57,074.52
7.其他		4,080.52	-98,706.03
七、综合收益总额		40,241,359.80	15,376,949.13

企业负责人：

主管会计工作负责人：会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：重庆森迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		805,708,088.10	778,862,071.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,296.25	200,542.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,015,478.00	21,822,918.22
加：期初现金及现金等价物余额		51,845,686.45	30,022,768.23
六、期末现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：重庆海通工程咨询有限公司



		本期金额						金额单位：元			
	行次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△-般风险准备	未分配利润	合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上期期末余额	1	39,310,400.00		133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,288.59
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4	39,310,400.00		133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,288.59
二、本期期初余额	5										
(一) 本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
（1）综合收益总额	7										
归属于所有者的综合收益总额	8										
2. 其他权益工具持有者投入资本	9										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										
4. 其他	11										
(二) 专项储备提取和使用	12										
1. 提取专业储备	13										
2. 使用专业储备	14										
(三) 利润分配	15										
1. 提取盈余公积	16										
2. 提取一般风险准备	17										
3. 对所有者的分配	23										
4. 其他	24										
(五) 所有者权益内部结转	25										
1. 未分配利润转入资本	26										
2. 盈余公积转增资本	27										
3. 盈余公积弥补亏损	28										
4. 投资者投入资本结转留存收益	29										
5. 其他综合收益结转留存收益	30										
6. 其他	31										
四、本期期末余额	32	39,310,400.00		133,236,086.09		-169,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,965,628.39

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

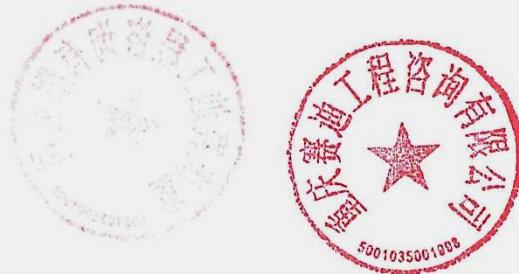
2021年度

项 目	行次	本期金额						未分配利润	合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上期期末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 其他	1	39,310,400.00	13	14	15	16	17	18	19
二、本期期初余额	2	39,310,400.00					-60,697.57	20	217,393,668.21
(一) 综合收益总额	3						-60,697.57		217,393,668.21
(二) 所有者投入和减少资本	4	39,310,400.00					-155,780.55		418,347,319.46
1. 所有者投入的普通股	5						-155,780.55		15,376,949.13
2. 其他权益工具持有者投入资本	6								15,332,729.68
3. 股份支付计入所有者权益的金额	7								15,376,949.13
4. 其他	8								
(三) 专项储备提取和使用	9								
1. 提取专项储备	10								
2. 使用专项储备	11								
(四) 利润分配	12								
1. 提出盈余公积	13								
2. 提取一般风险准备	14								
3. 对所有者的分配	15								
4. 其他	16								
(五) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本	18								
2. 盈余公积转增资本	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设立资本计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本期期末余额	33	39,310,400.00				133,236,086.09	28,467,862.73	22	433,724,268.59

企业负责人：王立军 主管会计工作负责人：王立军 会计机构负责人：王立军

(3) 2022 年审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二二年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



Grant Thornton

致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
富特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C006133 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



Grant Thornton

致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高。未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目前并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计相关披露的合理性。50010350063
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师

10000150226

中国注册会计师

10101560459



资产负 债 表

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	106,915,561.48	143,754,600.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	245,775.00	3,086,932.52
应收账款	七(三)	142,318,906.12	131,622,770.89
应收款项融资	七(四)	7,326,860.92	12,952,018.55
预付款项	七(五)	5,283,734.25	2,758,874.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七(六)	305,531,831.84	175,741,962.04
其他应收款	七(七)	25,522,070.23	35,935,107.10
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）	七(八)	120,969,587.34	91,820,534.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	918,122.69	890,687.59
流动资产合计		715,032,449.87	598,563,488.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十)	7,038,230.38	6,041,539.67
其中：固定资产原价		22,625,113.02	20,192,397.12
累计折旧		15,586,882.64	14,150,857.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十一)	4,771,478.64	7,695,335.56
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十二)	758,494.83	1,152,138.07
递延所得税资产	七(十三)	1,719,991.23	579,517.30
其他非流动资产	七(十四)	2,137,558.39	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,425,753.47	15,468,530.60
资产总计		731,458,203.34	614,032,018.90

资产负 债 表 (续)

2022年12月31日

编制单位：重庆赛通工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十五)	74,567,371.66	38,628,760.35
预收款项			
合同负债	七(十六)	35,583,398.65	36,028,936.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资	七(十七)	12,969,918.01	8,594,212.93
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十八)	15,108,059.19	8,603,127.94
其中：应交税金		14,369,542.51	7,990,021.96
其他应付款	七(十九)	32,754,334.97	32,110,839.03
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十)	2,561,028.87	3,142,941.47
其他流动负债	七(二十一)	262,699.07	
流动负债合计		173,806,810.42	127,108,818.08
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十二)	3,415,543.56	5,768,572.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七(二十三)	6,766,000.00	7,189,000.00
预计负债			
递延收益	七(二十四)	250,000.00	
递延所得税负债	七(十三)	237,064.36	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,668,607.92	12,957,572.43
负债合计		184,475,418.34	140,066,390.51
所有者权益：			
实收资本	七(二十五)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(二十六)	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七(四十)	395,255.28	-189,375.78
其中：外币报表折算差额		-46,970.50	-26,651.78
专项储备			
盈余公积	七(二十七)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十八)	345,573,180.90	273,140,655.35
所有者权益合计		546,982,785.00	473,965,628.39
负债和所有者权益总计		731,458,203.34	614,032,018.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项	附注	本期金额	金额单位：元 上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	七(二十九)	848,347,543.63	786,099,581.10
△利息收入		848,347,543.63	786,099,581.10
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	七(二十九)	764,921,678.06	740,051,884.78
△利息支出		681,925,375.51	652,569,277.28
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,948,440.54	2,997,919.41
销售费用	七(三十)	13,190,655.50	8,781,954.94
管理费用	七(三十一)	36,203,979.85	35,096,409.65
研发费用	七(三十二)	33,653,938.79	39,288,950.94
财务费用	七(三十三)	-3,000,712.13	1,317,372.56
其中：利息费用		416,873.45	896,747.16
利息收入		3,319,109.42	2,172,530.60
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-2,735,375.02	690,463.14
其他	七(三十四)	5,781,759.08	2,210,240.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十五)	-5,788,692.07	2,542,118.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十六)	-1,614,996.63	133,502.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,803,935.95	50,933,557.60
加：营业外收入	七(三十七)	46,194.38	1,308,357.87
其中：政府补助			1,092,260.11
减：营业外支出	七(三十八)	25,386.96	52,702.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,824,743.37	52,189,213.06
减：所得税费用	七(三十九)	9,392,217.82	11,974,955.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,432,525.55	40,214,257.46
(一)持续经营净利润		72,432,525.55	40,214,257.46
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七(四十)	584,631.06	27,102.34
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		562,000.00	-8,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		562,000.00	-8,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		22,631.06	35,102.34
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-20,318.72	31,021.82
7.其他		42,949.78	4,080.52
七、综合收益总额		73,017,156.61	40,241,359.80

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：重庆泰迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		839,515,798.34	805,708,088.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		540,002,045.63	416,717,564.77
购买商品、接受劳务支付的现金		1,379,517,843.97	1,222,425,652.87
△客户贷款及垫款净增加额		429,542,336.47	447,225,107.81
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		278,048,397.82	279,948,781.94
支付的各项税费		30,373,856.72	33,750,584.41
支付其他与经营活动有关的现金		544,915,659.84	420,071,503.00
经营活动现金流出小计		1,282,880,250.85	1,180,995,977.16
经营活动中产生的现金流量净额		96,637,593.12	41,429,675.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,589.00	47,296.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		241,000,000.00	
投资活动现金流入小计		241,008,589.00	47,296.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,671,503.48	1,957,948.66
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		369,800,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		372,471,503.48	1,957,948.66
投资活动现金流出小计		-131,462,914.48	-1,910,652.41
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
支付其他与筹资活动有关的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动现金流出小计		-3,800,688.37	-21,503,545.30
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,626,009.73	18,015,478.00
加：期初现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45
六、期末现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2020年度

金额单位：元

	年初余额	本期增减变动					期末余额
		其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	
一、上年期末余额	36,310,000.00	2	3	6	7	8	26,467,862.73
加：会计政策变更				-49,757.00			21,340,655.55
二、本年期初余额	36,310,000.00	2	3	6	7	8	47,395,622.39
(一) 经营活动现金流入小计	5	6	7	133,238,086.09	133,238,086.09	133,238,086.09	133,238,086.09
1. 所有者投入资本	8	9	10	11	12	13	12
2. 所有者投入的资本溢价	9	10	11	12	13	14	12
3. 股东大会批准的利润分配方案	11	12	13	14	15	16	12
(二) 经营活动现金流出小计	12	13	14	15	16	17	12
1. 税费及经营性支付	13	14	15	16	17	18	13
2. 管理费用	14	15	16	17	18	19	14
3. 财务费用	15	16	17	18	19	20	15
4. 投资损失	16	17	18	19	20	21	16
5. 其他	17	18	19	20	21	22	17
三、经营活动产生的现金流量净额	22	23	24	25	26	27	22
四、净利润	23	24	25	26	27	28	23
五、综合收益总额	24	25	26	27	28	29	24
六、本年期末余额	39,310,000.00	32	33	34	35	36	546,982,785.00

会计机构负责人：

张长风

会计机构负责人：

张长风



所有者权益变动表

2022年度

项 目	年初余额	减：本年减少额	加：本年增加额	本期金额					上期金额			所有者权益合计
				优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
1. 利润分配	39,310,400.00	—	—	11	15	16	17	18	-216,471.12	—	20,467,865,73	21
2. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	133,236,086.09	—	-216,471.12	—	213,945,997.99	21
3. 本年净利润	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,724,246.99	43,724,246.99
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,724,246.99	43,724,246.99
5. 小计	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40,241,359.80	40,241,359.80
6. 归属于少数股东的净利润	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40,241,359.80	40,241,359.80
7. 少数股东权益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8. 所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9. 减：库存股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11. 未分配利润	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12. 所有者权益合计	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13. 年初余额	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14. 本年净利润	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,724,246.99	43,724,246.99
15. 其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16. 所有者权益变动总额	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,724,246.99	43,724,246.99
17. 本年年末余额	39,310,400.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,724,246.99	43,724,246.99

王海平
财务总监

会计机构负责人
王海平

(4) 2023 年审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京2495D67WA4





Grant Thornton

致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



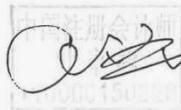


Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京



二〇一四年三月十五日



资产负 债 表

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、（三）	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、（四）	5,270,705.98	7,326,860.92
预付款项	七、（五）	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、（七）	17,865,060.78	25,522,070.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）	七、（八）	153,127,765.12	120,969,587.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		890,267,086.49	715,032,449.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	6,165,095.11	7,038,230.38
其中：固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）		758,494.83
递延所得税资产	七、（十四）	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、（十五）	3,416,514.01	2,137,558.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,236,310.77	16,575,317.54
资产总计		906,503,307.26	731,607,767.41

资产负 债 表 (续)

2023年12月31日

金额单位: 元

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十六)	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、(十七)	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资	七、(十八)	10,729,740.55	12,969,918.01
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十九)	13,678,506.92	15,108,059.19
其中: 应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、(二十)	144,285,862.07	32,754,334.97
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十一)	1,984,804.61	2,561,028.87
其他流动负债	七、(二十二)	290,772.06	262,699.07
流动负债合计		289,395,125.01	173,806,810.42
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十三)	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十四)	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、(二十五)	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、(十四)	166,867.57	237,064.36
其他非流动负债			
其中: 特准备金			
非流动负债合计		8,850,367.24	10,668,607.92
负 债 合 计		298,245,492.25	184,475,418.34
所有者权益:			
实收资本			
国家资本	七、(二十六)	39,310,400.00	39,310,400.00
国有法人资本			
集体资本		39,310,400.00	39,310,400.00
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股	七、(四十三)	-641,901.99	395,255.28
其他综合收益		-1,190,358.45	-46,970.50
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十八)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十九)	407,885,458.18	345,722,744.97
所有者权益合计		608,257,905.01	547,132,349.07
负债和所有者权益总计		906,503,397.26	731,607,767.41

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位：元 上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	848,347,543.63
其中：营业收入	七、(三十)	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		780,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本	七、(三十)	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用	七、(三十一)	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、(三十二)	36,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、(三十三)	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用	七、(三十四)	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用		146,750.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他	七、(三十五)	2,630,595.66	5,781,759.08
加：其他收益	七、(三十六)	8,505.64	
投资收益（损失以“-”号填列）		12,848.70	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十七)	-1,738,141.62	-5,786,692.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十八)	-3,735,495.73	-1,814,996.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(三十九)	919,681.40	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,240,857.86	81,803,935.95
加：营业外收入	七、(四十)	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十一)	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用	七、(四十二)	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,162,713.21	72,426,062.87
(一)持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7.其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	839,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,379,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	429,542,336.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		262,014,167.70	278,048,397.82
支付的各项税费		37,701,195.17	30,373,856.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,659.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,485.00	8,589.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,485.00	241,008,589.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.48
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.48
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,274.85	-131,462,914.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,393,378.72	3,800,688.37
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动现金流出小计		-1,393,378.72	-3,800,688.37
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,991.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：重庆泰逸投资有限公司

年度

2023

所有者权益变动表

金額单位：元

项目	行次	本期金额									所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益										
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上期期末余额	1	39,310,400.00	2	3	4	133,256,086.09	6	395,255.28	7	28,467,962.73	11	
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	2	3	4	5	133,256,086.09	6	395,255.28	7	28,467,962.73	10	345,722,744.97	
二、本期期初余额	5	39,310,400.00	6	7	8	133,256,086.09	9	395,255.28	10	345,722,744.97	14	
(一) 所有者投入资本	6	7	8	9	10	11	12	13	14	345,722,744.97	547,132,349.07	
(二) 所有者投入资本的来源	7	8	9	10	11	12	13	14	15	345,722,744.97	547,132,349.07	
1. 所有者投入的资本	8	9	10	11	12	13	14	15	16	345,722,744.97	547,132,349.07	
2. 以公允价值计量且其变动计入所有者权益的金额	10	11	12	13	14	15	16	17	18	345,722,744.97	547,132,349.07	
3. 股东大会批准公开向社会公众股东回购股份的金额	11	12	13	14	15	16	17	18	19	345,722,744.97	547,132,349.07	
4. 其他	12	13	14	15	16	17	18	19	20	345,722,744.97	547,132,349.07	
(三) 专项储备和使用	13	14	15	16	17	18	19	20	21	345,722,744.97	547,132,349.07	
1. 提取专项储备	14	15	16	17	18	19	20	21	22	345,722,744.97	547,132,349.07	
2. 使用专项储备	15	16	17	18	19	20	21	22	23	345,722,744.97	547,132,349.07	
(四) 利润分配	16	17	18	19	20	21	22	23	24	345,722,744.97	547,132,349.07	
1. 提盈余公积	17	18	19	20	21	22	23	24	25	345,722,744.97	547,132,349.07	
其中：法定公积金	18	19	20	21	22	23	24	25	26	345,722,744.97	547,132,349.07	
任意公积金	19	20	21	22	23	24	25	26	27	345,722,744.97	547,132,349.07	
2. 法定盈余基金	20	21	22	23	24	25	26	27	28	345,722,744.97	547,132,349.07	
3. 企业发展基金	21	22	23	24	25	26	27	28	29	345,722,744.97	547,132,349.07	
4. 研发准备金	22	23	24	25	26	27	28	29	30	345,722,744.97	547,132,349.07	
5. 对外股权投资准备	23	24	25	26	27	28	29	30	31	345,722,744.97	547,132,349.07	
6. 其他	24	25	26	27	28	29	30	31	32	345,722,744.97	547,132,349.07	
(五) 所有者权益内部结转	25	26	27	28	29	30	31	32	33	345,722,744.97	547,132,349.07	
1. 资本公积转增资本	26	27	28	29	30	31	32	33	34	345,722,744.97	547,132,349.07	
2. 盈余公积转增资本	27	28	29	30	31	32	33	34	35	345,722,744.97	547,132,349.07	
3. 盈余公积弥补亏损	28	29	30	31	32	33	34	35	36	345,722,744.97	547,132,349.07	
4. 财务费用调整计划安排特留收益	29	30	31	32	33	34	35	36	37	345,722,744.97	547,132,349.07	
5. 其他综合收益当期结转留存收益	30	31	32	33	34	35	36	37	38	345,722,744.97	547,132,349.07	
6. 其他	31	32	33	34	35	36	37	38	39	345,722,744.97	547,132,349.07	
四、本期期末余额	32	33	34	35	36	37	38	39	40	345,722,744.97	547,132,349.07	
五、会计机构负责人： <i>王伟</i>	33	34	35	36	37	38	39	40	41	345,722,744.97	547,132,349.07	
六、法定代表人： <i>王伟</i>	41	42	43	44	45	46	47	48	49	345,722,744.97	547,132,349.07	



所有者权益变动表
2023年度

023年度

利润表											上期金额		
归属于母公司所有者的权益											所有者权益合计		
项目	行次	实收资本			其他权益工具			资本公积			盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年期末余额	1	15	16	17	18	19	20	21	-189,375.78	22	25	26	26
加：会计政策变更 前期差错更正	3	2	39,310,400.00	4	133,235,086.09	5	133,235,086.09	6	-189,375.78	22	25	273,140,655.35	273,140,655.35
二、本期期初余额	7	4	39,310,400.00	5	133,235,086.09	6	133,235,086.09	7	-189,375.78	22	25	156,026.75	156,026.75
三、本期变动额	（一）综合收益总额	5	39,310,400.00	6	584,631,06	7	584,631,06	8	584,631,06	22	25	474,121,655.14	474,121,655.14
（二）股东投入和减少资本	9	1	所有者投入的普通股	10	1	所有者投入的普通股	11	1	所有者投入的普通股	22	25	73,426,621.10	73,426,621.10
1. 其他权益工具持有者投入资本	10	2	其他权益工具持有者投入资本	11	2	其他权益工具持有者投入资本	12	2	其他权益工具持有者投入资本	22	25	72,476,621.87	72,476,621.87
2. 资本公积转增资本（或股本）	11	3	资本公积转增资本（或股本）	12	3	资本公积转增资本（或股本）	13	3	资本公积转增资本（或股本）	22	25	73,010,693.93	73,010,693.93
3. 资本公积转入所有者权益的金额	12	4	资本公积转入所有者权益的金额	13	4	资本公积转入所有者权益的金额	14	4	资本公积转入所有者权益的金额	22	25	659,373.29	659,373.29
（三）专用设备提取和使用	13	5	专用设备提取和使用	14	5	专用设备提取和使用	15	5	专用设备提取和使用	22	25	659,373.29	659,373.29
1. 专用设备提取和使用	14	6	专用设备提取和使用	15	6	专用设备提取和使用	16	6	专用设备提取和使用	22	25	659,373.29	659,373.29
2. 使用专用设备	15	7	使用专用设备	16	7	使用专用设备	17	7	使用专用设备	22	25	659,373.29	659,373.29
（四）利得和损失	16	8	1. 投资收益	17	8	其中：投资收益	18	8	其中：投资收益	22	25	659,373.29	659,373.29
1. 利得和损失	17	9	投资收益	18	9	投资收益	19	9	投资收益	22	25	659,373.29	659,373.29
2. 其他综合收益	18	10	其中：投资收益	19	10	投资收益	20	10	投资收益	22	25	659,373.29	659,373.29
3. 对所有者的分配	19	11	其中：投资收益	20	11	投资收益	21	11	投资收益	22	25	659,373.29	659,373.29
4. 其他	20	12	其中：投资收益	21	12	投资收益	22	12	投资收益	22	25	659,373.29	659,373.29
（五）所有者权益内部结转	21	22	1. 资本公积转增资本	22	22	2. 盈余公积转增资本	23	22	3. 盈余公积转增资本	24	22	659,373.29	659,373.29
1. 资本公积转增资本	22	23	2. 盈余公积转增资本	23	23	3. 盈余公积转增资本	24	23	4. 定受益计划变动导致结存收益	25	23	659,373.29	659,373.29
2. 盈余公积转增资本	23	24	3. 盈余公积转增资本	24	24	4. 定受益计划变动导致结存收益	25	24	5. 其他综合收益结转留存收益	26	24	659,373.29	659,373.29
3. 其他综合收益结转留存收益	24	25	5. 其他综合收益结转留存收益	25	25	6. 其他	26	25	6. 其他	27	25	659,373.29	659,373.29
6. 其他	25	26	6. 其他	26	26	6. 其他	27	26	6. 其他	28	26	659,373.29	659,373.29
（六）所有者权益变动总额	26	27	6. 其他	27	27	6. 其他	28	27	6. 其他	29	27	659,373.29	659,373.29
三、本期期末余额	32	33	133,235,086.09	32	33	133,235,086.09	32	33	133,235,086.09	32	33	28,467,882.73	28,467,882.73

10

会计机构负责人：张国平

• 1

10

(5) 2024 年审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京258CBWBOXY



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-59





Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C008142 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





Grant Thornton

致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	187,520,153.89	184,319,555.91
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	5,380,716.22	1,605,678.00
应收账款	七、(三)	215,607,499.75	128,981,251.84
应收款项融资	七、(四)	10,827,100.26	5,270,705.98
预付款项	七、(五)	2,292,268.96	4,939,500.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、(六)	335,934,848.22	389,188,605.75
其他应收款	七、(七)	8,312,502.84	17,865,060.78
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）	七、(八)	322,587,809.37	153,127,765.12
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	6,092,353.28 1,094,555,252.79	4,968,962.51 890,267,086.49
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、(十)	1,922,522.25	912,609.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	5,866,580.81 20,717,138.20 14,850,557.39	6,165,095.11 20,447,760.80 14,282,665.69
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	1,461,403.29	3,176,149.29
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	4,119,944.90	2,565,942.86
其他非流动资产	七、(十四)	1,042,394.07	3,416,514.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,845.32	16,236,310.77
资产总计		1,108,968,098.11	906,503,397.26

资产负债表(续)

2024年12月31日



金额单位: 元

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项 目	附注	期初余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	161,261,266.93	83,254,471.51
预收款项			
合同负债	七、(十六)	28,800,638.54	35,170,967.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	10,487,750.35	13,678,506.92
其中: 应交税金		9,402,840.25	12,982,647.58
其他应付款	七、(十九)	192,830,646.79	144,285,862.07
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十)	1,436,625.78	1,984,804.61
其他流动负债	七、(二十一)	457,705.63	290,772.06
流动负债合计		407,508,065.69	289,395,125.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十二)	72,416.24	1,528,479.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十三)	7,135,000.00	6,780,000.00
预计负债	七、(二十四)	132,662.18	
递延收益	七、(二十五)	225,000.00	375,000.00
递延所得税负债	七、(十三)	176,889.01	166,887.57
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		7,741,967.43	8,850,367.24
负债合计		415,250,033.12	298,245,492.25
所有者权益:			
实收资本	七、(二十六)	70,000,000.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		70,000,000.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	102,546,486.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十三)	-929,883.72	-641,901.99
其中: 外币报表折算差额		-656,779.23	-1,190,358.45
专项储备			
盈余公积	七、(二十八)	37,042,676.90	28,467,862.73
其中: 法定公积金		27,778,103.83	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十九)	485,058,785.72	407,885,458.18
所有者权益合计		693,718,064.99	608,257,905.01
负债和所有者权益总计		1,108,968,098.11	906,503,397.26

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	七、(三十)	936,481,200.96	853,503,686.23
△利息收入		936,481,200.96	853,503,686.23
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	七、(三十)	827,210,927.47	780,347,973.72
△利息支出		748,807,792.76	695,783,101.03
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费费用			
税金及附加		2,991,379.15	3,424,883.00
销售费用	七、(三十一)	15,133,590.27	16,703,605.10
管理费用	七、(三十二)	32,021,324.13	38,512,500.82
研发费用	七、(三十三)	28,810,239.16	29,568,905.13
财务费用	七、(三十四)	-553,398.00	-3,645,021.36
其中：利息费用		109,738.57	146,750.04
利息收入		2,375,247.77	2,977,559.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		529,776.60	-1,352,107.09
其他	七、(三十五)	1,859,919.28	2,630,595.66
加：其他收益	七、(三十六)	1,008,381.55	8,505.64
投资收益（损失以“-”号填列）		1,009,912.75	12,848.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、(三十七)	-2,995,374.54	-1,738,141.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十八)	-7,404,981.43	-3,735,495.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十九)		919,681.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）		101,738,218.35	71,240,857.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			
加：营业外收入	七、(四十)	32,353.89	59,842.13
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十一)	162,072.90	60,619.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		101,608,499.34	71,240,080.15
减：所得税费用	七、(四十二)	15,860,357.63	9,077,366.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,748,141.71	62,162,713.21
(一)持续经营净利润		85,748,141.71	62,162,713.21
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-287,981.73	-1,037,157.27
1.重新计量设定受益计划变动额		-756,000.00	56,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-756,000.00	56,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		468,018.27	-1,093,157.27
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		533,579.22	-1,143,387.95
7.其他		-65,560.95	50,230.68
七、综合收益总额		85,460,159.98	61,125,555.94

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

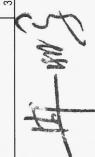
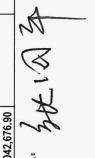
金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		680,472,501.81	820,238,514.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		571,508,575.61 1,251,981,077.12 484,332,491.99	499,811,856.70 1,320,050,371.10 454,053,494.15
购买商品、接受劳务支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		260,647,489.45	262,014,167.70
支付的各项税费		35,602,590.45	37,701,195.17
支付其他与经营活动有关的现金		468,194,192.76	388,459,869.06
经营活动现金流出小计		1,248,775,764.65 3,204,312.47	1,142,228,726.08 177,821,645.02
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			103,485.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		475,300,000.00	122,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		475,300,000.00	122,103,485.00
投资活动现金流入小计		990,573.46	2,514,999.05 899,760.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		419,570,002.00	204,800,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		420,560,575.46	208,214,759.85
投资活动现金流出小计		54,739,424.54	-86,111,274.85
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,113,980.83	1,393,378.72
支付其他与筹资活动有关的现金		2,113,980.83	1,393,378.72
筹资活动现金流出小计		-2,113,980.83	-1,393,378.72
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		17,105.99	
加：期初现金及现金等价物余额		55,846,862.17	90,316,991.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72
		177,399,008.34	121,552,146.17

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表										金额单位：元				
母公司所有者权益变动表														
项 目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ ^{可供出售金融资产} △ ^{持有至到期投资} △ ^{长期股权投资} △ ^{长期应收款} △ ^{长期股权投资减值准备} △ ^{长期股权投资减值准备}	小计	所有者权益合计	
一、上期期末余额	1	39,310,400.00	2	3	4	133,236,086.00	5	6	74,901.59	8	28,467,862.73	9	407,885,458.18	603,257,905.01
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	2													603,257,905.01
二、本期期初余额	3													
三、本期变动金额（减少以“-”号填列）	4	39,310,400.00	5			133,236,086.00	6		641,901.59	7	28,467,862.73	8	407,885,458.18	603,257,905.01
(一) 综合收益总额	5	36,689,600.00	6			-30,689,600.00	7		281,961.73	8	28,467,862.73	9	85,460,159.98	603,257,905.01
(二) 所有者投入和减少资本	8													603,257,905.01
1. 所有者投入的资本	9													603,257,905.01
2. 降低权益工具持有者投入资本	10													603,257,905.01
3. 股东权益工具持有者权益变动总额	11													603,257,905.01
(三) 专项储备	12													603,257,905.01
1. 专项储备提取和使用	13													603,257,905.01
2. 以前年度损益调整	14													603,257,905.01
3. 任期内亏损备抵	15													603,257,905.01
(四) 利润分配	16													603,257,905.01
1. 提取盈余公积	17													603,257,905.01
其中：法定公积金	18													603,257,905.01
任意公积金	19													603,257,905.01
2. 提取发展基金	20													603,257,905.01
3. 对所有者的分配	21													603,257,905.01
2. 对利润的分配	22													603,257,905.01
3. 其他	23													603,257,905.01
(五) 所有者权益内部结转	24													603,257,905.01
1. 任意公积金转为股本	25	30,689,600.00												603,257,905.01
2. 盈余公积转为股本	26	30,689,600.00												603,257,905.01
3. 资本公积转为股本	27													603,257,905.01
4. 损益结转留存收益	28													603,257,905.01
5. 其他综合收益结转留存收益	29													603,257,905.01
6. 其他	30													603,257,905.01
四、本期期末余额	32	70,000,000.00				102,546,486.00			323,883.72		37,042,678.50		485,058,785.72	693,718,054.99
企业负责人： 														693,718,054.99
主管会计工作负责人： 														693,718,054.99
会计机构负责人： 														693,718,054.99

编制单位：重庆瑞迪工程咨询有限公司

所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	上期金额									所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上期期末余额	1	15,310,400.00	16	13,19	20	395,255.28	23	28,467,862.73	26	547,132,349.07	
加：会计政策变更 前期差错更正	2	39,310,400.00	17	18	13,236,066.09	21	395,255.28	24	345,722,744.97	547,132,349.07	
二、本期期初余额	3	39,310,400.00	4	13,236,066.09	5	395,255.28	6	28,467,862.73	7	547,132,349.07	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	39,310,400.00	7	13,236,066.09	8	-1,031,191.27	9	345,722,744.97	10	547,132,349.07	
(一)综合收益总额	8				9		10		11	61,125,555.94	
(二)所有者投入和减少资本	9				10		11		12	61,125,555.94	
1.所有者投入的普通股	10				11		12		13	61,125,555.94	
2.其他权益工具持有者投入资本	11				12		13		14	61,125,555.94	
3.股份支付计入所有者权益的金额	12				13		14		15	61,125,555.94	
(三)与所有者分配	13				14		15		16	61,125,555.94	
1.提取盈余公积	14				15		16		17	61,125,555.94	
2.使用专用储备	15				16		17		18	61,125,555.94	
(四)所有者分红	16				17		18		19	61,125,555.94	
1.提取盈余公积	17				18		19		20	61,125,555.94	
其中：法定公积金	18				19		20		21	61,125,555.94	
任意公积金	19				20		21		22	61,125,555.94	
#储备基金	20				21		22		23	61,125,555.94	
#企业发展基金	21				22		23		24	61,125,555.94	
#利得损失	22				23		24		25	61,125,555.94	
2.对所有者（或股东）分配	23				24		25		26	61,125,555.94	
3.其他	24				25		26		27	61,125,555.94	
(五)所有者权益内部结转	25				26		27		28	61,125,555.94	
1.资本公积转增资本	26				27		28		29	61,125,555.94	
2.盈余公积转增资本	27				28		29		30	61,125,555.94	
3.弥补亏损	28				29		30		31	61,125,555.94	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29				30		31		32	61,125,555.94	
5.其他综合收益结转留存收益	30				31		32		33	61,125,555.94	
6.其他	31				32		33		34	61,125,555.94	
四、本期期末余额	32	39,310,400.00		13,236,066.09		-641,901.99		28,467,862.73		407,855,458.18	608,257,905.11
企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：											

(三) 联合体成员单位企业规模及实力文件—深圳比目鱼平方科技有限公司

企业规模及实力文件

企业名称	深圳比目鱼平方科技有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳比目鱼装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5G0C4AOH			企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	1665.9			注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4# 楼会所	
成立时间	2019 年 12 月 16 日			驻深场所信息	(填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报)	
法定代表人	韩方铭	联系方式	13828816119	企业股东信息 (主要)	韩斌	
主项资质	具备独立法人资格或合伙制企业或者其他组织				深圳比目鱼平方投资顾问合伙企业 (有限合伙)	
企业总人数	50 人				深圳简空间科技合伙企业(有限合伙)	
企业总资产 (亿元)	0.2735105031 (至 2024 年末)					
年营业额 (万元)	2020 年	21.004982			近 5 年合计年营业额：1492.587997 万元， 年均营业额：298.5175994 万元。	
	2021 年	188.201279				
	2022 年	329.321321				
	2023 年	421.097938				
	2024 年	532.962477				

注：

- 1.近五年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）营业额情况，以财务审计报告为准；
- 2.投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3.如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照





企业信用等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳比目鱼平方科技有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0009096-1

签发日期: 2025年06月27日

有效期至: 2028年06月26日

公示网址:
www.cnzx315.com.cn
瑞泽信用服务平台
www.zhengxin-china.org
全国商务企业信用公示系统查询平台
www.cecbbid.org.cn
中国招标投标网



证书有效性查询

中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





企业资信等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳比目鱼平方科技有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0009096-2

签发日期: 2025年06月27日

有效期至: 2028年06月26日

公示网址:
www.cnzx315.com.cn
瑞泽信用服务平台
www.zhengxin-china.org
全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002



2、企业资质证书



3、纳税证明

(1) 2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)871548号

深圳比目鱼平方科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H)在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合 计	0	0
	其中, 自缴税款	0	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 无。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206154824743792



(2) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)1176950号

深圳比目鱼平方科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GOC4A0H)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	351.9	0
	合计	351.9	0
	其中, 自缴税款	351.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年351.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410165117922024



(3) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024) 1173157号

深圳比目鱼平方科技有限公司(统一社会信用代码: 91440300MA5G0C4AOH) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	2,195.41	0	
2	印花税	442.3	0	
3	教育费附加	940.89	0	
4	增值税	62,726.12	0	
5	地方教育附加	627.26	0	
6	残疾人就业保障金	10,192.61	0	
合 计		77,124.59	0	
其中, 自缴税款		65,363.83		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,192.61元, 2022年66,931.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费49,573.11元(肆万玖仟伍佰柒拾叁圆壹角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410155320860788



(4) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)1371902号

深圳比目鱼平方科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0C4AOH)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,917.22	0
2	印花税	3,745.16	0
3	教育费附加	821.67	0
4	增值税	54,777.8	0
5	地方教育附加	547.76	0
合计		61,809.61	0
其中, 自缴税款		60,440.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年-7,644.43元,2023年69,454.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,830.56元(壹万零捌佰叁拾圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412062031827375



(5) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)436479号

深圳比目鱼平方科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0C4AOH)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	5,338.32	0	
2	印花税	630.86	0	
3	教育费附加	2,287.85	0	
4	增值税	140,173.91	0	
5	地方教育附加	1,525.23	0	
6	残疾人就业保障金	9,917.13	0	
合计		159,873.3	0	
其中, 自缴税款		146,143.09		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年28,079.78元, 2024年131,793.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164347496959



4、年营业额

(1) 2020 年营业额

深圳比目鱼平方科技有限公司 利 润 表 2020年度			
单位: 人民币元			
项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	210,049.82	
减: 营业成本	13	180,589.15	
税金及附加			
销售费用	14	7,389.88	92,538.40
管理费用	15	3,061,100.18	1,001.48
研发费用	16	1,322,344.08	
财务费用	17	1,238.05	412.67
其中: 利息费用			
利息收入		168.26	
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,302,610.52	-93,952.55
加: 营业外收入	18	8,170.00	
减: 营业外支出			
三、利润总额		-4,294,440.52	-93,952.55
减: 所得税费用			
四、净利润		-4,294,440.52	-93,952.55
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,294,440.52	-93,952.55
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-4,294,440.52	-93,952.55
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

5



(2) 2021 年营业额



深圳比目鱼平方科技有限公司

利 润 表

2021年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,882,012.79	210,049.82
减: 营业成本	15	1,110,959.49	120,588.15
税金及附加	16	351.90	
销售费用	17	88,024.45	7,389.88
管理费用	18	5,738,381.63	3,061,100.18
研发费用	19	2,575,189.75	1,322,344.08
财务费用	20	7,455.35	1,238.05
其中: 利息费用			
利息收入		196.31	168.26
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-7,638,349.78	-4,302,610.52
加: 营业外收入	21	10,925.72	8,170.00
减: 营业外支出	22	20,577.96	
三、利润总额		-7,648,002.02	-4,294,440.52
减: 所得税费用			
四、净利润		-7,648,002.02	-4,294,440.52
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,648,002.02	-4,294,440.52
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-7,648,002.02	-4,294,440.52
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(3) 2022 年营业额

利 润 表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十八)	3,293,213.21	1,882,012.79
减：营业成本	(十八)	622,281.98	1,110,959.49
税金及附加	(十九)	4,205.86	351.90
销售费用	(二十)	95,168.46	88,024.45
管理费用	(二十一)	8,681,399.96	5,738,381.63
研发费用	(二十二)	3,028,921.46	2,575,189.75
财务费用	(二十三)	314,817.59	7,455.35
其中：利息费用		314,861.11	
利息收入		5,394.50	196.31
加：其他收益	(二十四)	21,866.35	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,431,715.78	7,638,349.78
加：营业外收入	(二十五)	46.90	10,925.72
减：营业外支出	(二十六)	15.93	20,577.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,431,669.78	-7,648,002.02
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,431,684.78	-7,648,002.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,431,684.78	-7,648,002.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-9,431,684.78	-7,648,002.02
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(盖出注本财务报组成部分)

5



(4) 2023 年营业额

深圳比自鱼龙科技有限公司 利 润 表 2023年度			
项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14。	4,210,979.38	3,293,213.21
减：营业成本	15。	518,462.31	622,281.98
税金及附加	16	8,874.61	4,205.86
销售费用	17	13,839.50	95,168.46
管理费用	18	7,565,856.54	8,681,399.96
研发费用	19	4,180,773.55	3,028,921.46
财务费用	20	1,237,061.08	314,817.59
其中：利息费用		1,238,677.57	314,861.11
利息收入		5,119.50	5,394.50
加：其他收益			21,866.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,413,888.21	-9,431,715.75
加：营业外收入	21	16,394.38	46.90
减：营业外支出			15.93
三、利润总额		-9,397,493.83	-9,431,684.78
减：所得税费用			
四、净利润		-9,397,493.83	-9,431,684.78
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-9,397,493.83	-9,431,684.78
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-9,397,493.83	-9,431,684.78
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(5) 2024 年营业额

深訓北科魚平方科技有限公司
利潤表
2024年度

单位: 人民币元

项目	期初余额	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,329,624.77	4,210,979.38
减: 营业成本	16	1,180,704.79	518,462.31
税金及附加	16	14,371.23	8,874.61
销售费用			13,839.50
管理费用	17	6,205,604.23	7,665,856.54
研发费用	18	4,921,674.13	4,180,773.55
财务费用	19	2,001,853.90	1,237,061.08
其中: 利息费用		1,906,828.96	1,238,677.57
利息收入		1,900.55	5,119.50
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-8,994,583.51	-9,413,888.21
加: 营业外收入	20	304,988.74	16,391.38
减: 营业外支出	21	735.52	
三、利润总额		-8,690,330.29	-9,397,493.83
减: 所得税费用			
四、净利润		-8,690,330.29	-9,397,493.83
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-8,690,330.29	-9,397,493.83
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-8,690,330.29	-9,397,493.83
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

手写全称(公章或章)

会计机构负责人:



5、审计报告

(1) 2020 年审计报告

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳比目鱼平方科技有限公司的

审计报告

(二〇二〇年度)

目 录

项 目	页码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤23ZS8XVBFL



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

电话：0755-88603843

邮编：518033

机密

广兴财审字[2023]第B065-1号

审计报告

深圳比目鱼平方科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表、2020年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日财务状况以及2020年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



二〇二三年五月五日





深圳比目鱼平方科技有限公司

资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	1	48,782.10	63,791.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2	645,102.06	
其他应收款	3	1,133,771.00	1,005,000.00
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	19,697.38	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	44,783.97	
流动资产合计		1,892,136.51	1,068,791.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	224,782.03	38,188.00
在建工程	7	132,204.15	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		366,986.18	38,188.00
资产合计		2,249,122.69	1,106,979.58

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳比目鱼平方科技有限公司

资产负债表(续)

2020年12月31日

单位: 人民币元

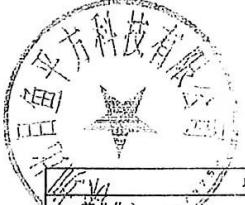
项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	8	130,000.00	532.13
合同负债			
应付职工薪酬		369,976.16	
应交税费		12,295.82	
其他应付款	9	1,213,693.78	400.00
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,725,965.76	932.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,725,965.76	932.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	4,911,550.00	1,200,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	-4,388,393.07	-93,952.55
所有者权益(或股东权益)合计		523,156.93	1,106,047.45
负债和所有者权益(或股东权益)合计		2,249,122.69	1,106,979.58

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳比目鱼平方科技有限公司

利润表

2020年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	210,049.82	
减：营业成本	13	120,588.15	
税金及附加			
销售费用	14	7,389.88	92,538.40
管理费用	15	3,061,100.18	1,001.48
研发费用	16	1,322,344.08	
财务费用	17	1,238.05	412.67
其中：利息费用			
利息收入		168.26	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,302,610.52	-93,952.55
加：营业外收入	18	8,170.00	
减：营业外支出			
三、利润总额		-4,294,440.52	-93,952.55
减：所得税费用			
四、净利润		-4,294,440.52	-93,952.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,294,440.52	-93,952.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-4,294,440.52	-93,952.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳比目鱼平方科技有限公司

现金流量表

2020年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	352,153.70
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,132,563.32
现金流入小计	5	4,484,717.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	120,588.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,238,814.02
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,492,329.26
现金流出小计	10	7,851,731.43
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,367,014.41
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	359,545.07
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	359,545.07
投资活动产生的现金流量净额	24	-359,545.07
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	3,711,550.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,711,550.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,711,550.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-15,009.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	63,791.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	48,782.10

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳比目平方科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

单位：人民币元

	项 目	实收资本（股本）			其他综合工具			盈余公积			未分配利润			所有者权益合计
		货币资金	水性颜料	其他	货币资金	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	货币资金	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	01	1,200,000.00									-93,352.65			1,106,047.45
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本期期初余额	05	1,200,000.00									-93,352.65			1,106,047.45
三、本期归股东的综合收益总额（减少以“-”号填列）	06	3,711,550.00									-1,294,440.32			-520,530.52
(一) 综合收益总额	07										-1,294,440.32			
(二) 股东投入和减少资本	08	3,711,550.00									3,711,550.00			
1.股东投入资本	09	3,711,550.00									3,711,550.00			
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入股东权益的金额	11													
4.其他	12													
(三) 利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对股东的分配	15													
3.其他	16													
(四) 股东内部权益	17													
1.资本公积转股本	18													
2.盈余公积转股本	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动导致的变动权益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
(五) 所有者权益内部结转	24													
1.本年提取	25													
2.本年使用	26													
(六) 其他	27													
四、本期末余额	28	4,911,550.00									-1,388,791.67			523,156.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(2) 2021 年审计报告

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳比目鱼平方科技有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23ZS8XVBFL

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

电话：0755-88603843

邮编：518033

机密

广兴财审字[2023]第B065-2号

审计报告

深圳比目鱼平方科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



二〇二三年五月五日



深圳比目鱼平方科技有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	214,289.18	48,782.10
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	476,337.04	
应收款项融资			
预付款项	3	135,386.06	645,102.06
其他应收款	4	1,521,085.35	1,133,771.00
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	5	18,795.02	19,697.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	23,390.90	44,783.97
流动资产合计		2,389,283.55	1,892,136.51
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	316,603.51	224,782.03
在建工程			132,204.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	4,549,717.48	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,866,320.99	356,986.18
资产合计		7,255,604.54	2,249,122.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳比目鱼平方科技有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	604,515.19	
预收款项			130,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		415,772.45	369,976.16
应交税费		9,673.49	12,295.82
其他应付款	10	3,369,240.22	1,213,693.78
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,399,201.35	1,725,965.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,399,201.35	1,725,965.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	9,692,798.28	4,911,550.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	12	5,200,000.00	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-12,036,395.09	-4,388,393.07
所有者权益(或股东权益)合计		2,856,403.19	523,156.93
负债和所有者权益(或股东权益)合计		7,255,604.54	2,249,122.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳比目鱼平方科技有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,882,012.79	210,049.82
减：营业成本	15	1,110,959.49	120,588.15
税金及附加	16	351.90	
销售费用	17	88,024.45	7,389.88
管理费用	18	5,738,381.63	3,061,100.18
研发费用	19	2,575,189.75	1,322,344.08
财务费用	20	7,455.35	1,238.05
其中：利息费用			
利息收入		196.31	168.26
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,638,349.78	-4,302,610.52
加：营业外收入	21	10,925.72	8,170.00
减：营业外支出	22	20,577.96	
三、利润总额		-7,648,002.02	-4,294,440.52
减：所得税费用			
四、净利润		-7,648,002.02	-4,294,440.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,648,002.02	-4,294,440.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-7,648,002.02	-4,294,440.52
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳比目鱼平方科技有限公司
现金流量表

2021年度

单位：人民币元

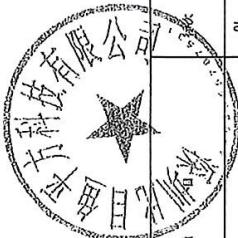
项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,836,995.69
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,447,275.22
现金流小计	5	17,284,270.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,110,959.49
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,534,316.90
支付的各项税款	8	351.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,200,745.01
现金流小计	10	25,846,373.30
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,562,102.39
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,253,638.81
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流小计	23	1,253,638.81
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,253,638.81
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	9,981,248.28
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流小计	29	9,981,248.28
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	9,981,248.28
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	165,507.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	48,782.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	214,289.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳比目仙平方科技有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表

2021年度

单位：人民币元

	年初余额	减：提取盈余公积	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01 4,911,550.00								-4,388,393.07		523,156.93
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05 4,911,550.00								-4,388,393.07		523,156.93
三、净利润(减少以“-”号填列)	06 4,781,248.28								-1,616,002.02		2,333,216.26
(一) 综合收益总额	07								-7,618,002.02		-7,618,002.02
(二) 股东投入和减少资本	08 4,781,248.28								5,200,000.00		9,981,248.28
1.股东投入的普通股	09 4,781,248.28								5,200,000.00		9,981,248.28
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入股东权益的金额	11										
4.其他	12										
(三) 损润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对股东的分配	15										
3.其他	16										
(四) 股东权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本	18										
2.盈余公积转增资本	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划导致的精算利得或损失	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
(五) 专项储备	24										
1.本期提取	25										
2.本期使用	26										
(六) 其他	27										
四、本年年末余额	28 5,632,798.28								-12,035,395.09		2,855,403.19

公司法定代表人：

会计机构负责人：



(3) 2022 年审计报告

深圳比目鱼平方科技有限公司



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

此码用于证明该审计报告是青山县财政局执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告序号: 23A9280S14



审计报告

深轩年审字[2023]第 B078 号

深圳比目鱼平方科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称“比目鱼平方科技公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了比目鱼平方科技公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于比目鱼平方科技公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

比目鱼平方科技公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

比目鱼平方科技公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估比目鱼平方科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算比目鱼平方科技公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督比目鱼平方科技公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对比目鱼平方科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，



审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致比目鱼平方科技公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年二月二十八日



资产负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳化目鱼平方科技有限公司

金额单位：人民币元

		期初数	负债和所有者权益	期初数	期末数	期初数
流动资产			流动负债			
货币资金	(一)	308,359.75	短期借款	(九)	7,500,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据			应付票据			
应收款项	(二)	2,725,315.31	应付账款	(十)	64,808.04	604,515.19
应收账款			预收款项			
预付款项	(三)	136,951.71	应付职工薪酬	(十一)	375,485.95	415,772.45
其他应收款	(四)	2,565,469.09	应交税费	(十二)	25,321.27	9,673.49
存货	(五)	27,275.44	其他应付款	(十三)	469,441.30	3,369,340.22
合同资产			合同负债	(十四)	305,221.52	
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	(六)	40,319.73	其他流动负债			
流动资产合计		6,123,691.03	流动负债合计		8,740,281.08	4,399,101.35
非流动资产			非流动负债			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资			永续债			
其他权益工具投资			租赁负债			
其他非流动金融资产			长期应付款			
投资性房地产			预计负债			
固定资产	(七)	259,899.41	递延收益			
在建工程			递延所得税负债			
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产						
使用权资产						
无形资产						
开发支出			非流动负债合计		-	-
商誉			负债合计		8,740,281.08	4,399,101.35
长期待摊费用	(八)	3,425,804.97	所有者权益：			
递延所得税资产		4,549,717.48	实收资本(股本)	(十五)	14,392,574.17	9,692,798.28
其他非流动资产			其他权益工具			
			其中：优先股			
			永续债			
			资本公积	(十六)	8,144,619.03	5,200,000.00
			减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积			
			未分配利润	(十七)	-21,168,079.87	-12,016,393.09
非流动资产合计		3,685,703.38	所有者权益合计		1,069,113.33	2,856,403.19
资产总计		9,809,394.41	负债和所有者权益总计		9,809,394.41	7,255,604.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(签名并盖章以备报表组成部分)



利润表

2022年度

编制单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十八)	3,293,213.21	1,882,012.79
减：营业成本	(十八)	622,281.98	1,110,959.49
税金及附加	(十九)	4,205.86	351.90
销售费用	(二十)	95,168.46	88,024.45
管理费用	(二十一)	8,681,399.96	5,738,381.63
研发费用	(二十二)	3,028,921.46	2,575,189.75
财务费用	(二十三)	314,817.59	7,455.35
其中：利息费用		314,861.11	-
利息收入		5,394.50	196.31
加：其他收益	(二十四)	21,866.35	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,431,715.75	-7,638,349.78
加：营业外收入	(二十五)	16.90	10,925.72
减：营业外支出	(二十六)	15.93	20,577.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,431,684.78	-7,648,002.02
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,431,684.78	-7,648,002.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,431,684.78	-7,648,002.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-9,431,684.78	-7,648,002.02
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(注出资产负债表组成部分)



现金流量表

2022年度

编 制 单 位：深 圳 比 目 鱼 平 方 科 技 有 限 公 司

金 额 单 位：人 民 币 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,549,899.10	1,836,995.69
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		22,323,639.28	15,447,275.22
经营活动现金流入小计		23,873,538.38	17,284,270.91
购买商品、接受劳务支付的现金		526,070.74	1,110,959.49
支付给职工以及为职工支付的现金		5,891,526.17	5,534,316.90
支付的各项税费		66,931.98	351.90
支付其他与经营活动有关的现金		31,734,145.18	19,200,745.01
经营活动现金流出小计		38,218,674.07	25,846,373.30
经营活动产生的现金流量净额		-14,345,135.69	-8,562,102.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		390,327.55	1,253,638.81
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		390,327.55	1,253,638.81
投资活动产生的现金流量净额		-390,327.55	-1,253,638.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		7,644,394.92	9,981,248.28
取得借款收到的现金		7,500,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,144,394.92	9,981,248.28
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		314,861.11	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		314,861.11	
筹资活动产生的现金流量净额		14,829,533.81	9,981,248.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		94,070.57	165,507.08
加：期初现金及现金等价物余额		214,289.18	48,782.10
六、期末现金及现金等价物余额		308,359.75	214,289.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位：人民币元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	-9,431,684.78	-7,648,002.02
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、使用权资产折旧、生产性生物资产折旧	4	170,945.69	129,613.02
无形资产摊销	5		
长期待摊费用推销	6	1,399,999.47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	314,861.11	
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-8,480.42	902.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-3,631,856.49	-332,542.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-3,158,920.27	-712,073.43
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-14,345,135.69	-8,562,102.39
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	308,359.75	214,289.18
减：现金的期初余额	25	214,289.18	48,782.10
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	94,070.57	165,507.08



(4) 2023 年审计报告

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳比目鱼平方科技有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24BNVY06SD



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路163号广弘美居D栋501-11

电话：0755-88603843

机密

广兴财审字[2024]第A020号

审计报告

深圳比目鱼平方科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

高海

中国注册会计师

高海

中国注册会计师

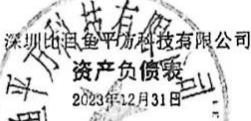
李洁乐

二〇二四年一月二十四日



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）





单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,875,863.99	308,359.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,437,107.35	2,725,315.31
应收款项融资			
预付款项	3	442,252.52	456,951.71
其他应收款	4	18,577,122.44	2,555,469.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货			27,275.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			40,319.73
流动资产合计		22,332,346.30	6,123,681.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	120,981.13	259,898.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出	6	517,326.73	
商誉			
长期待摊费用	7	1,814,870.10	3,425,804.97
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,453,177.96	3,685,703.38
资产合计		24,785,524.26	9,809,394.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳比目鱼平方科技有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		10,621,000.00	7,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			64,808.04
预收款项			
合同负债			305,221.52
应付职工薪酬		1,048,485.51	375,485.95
应交税费		71,039.29	25,321.27
其他应付款	9	6,153,379.96	469,444.30
其中: 应付利息		68,287.68	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,893,904.76	8,740,281.08
非流动负债:			
长期借款	10	2,820,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,820,000.00	
负债合计		20,713,904.76	8,740,281.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	14,739,171.35	14,392,574.17
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	12	20,198,021.85	8,144,619.03
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-30,865,573.70	-21,468,079.87
所有者权益(或股东权益)合计		4,071,619.50	1,069,113.33
负债和所有者权益(或股东权益)合计		24,785,524.26	9,809,394.41

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳比目鱼长海科技有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,210,979.38	3,293,213.21
减：营业成本	15	518,462.31	622,281.98
税金及附加	16	8,874.61	4,205.86
销售费用	17	13,839.50	95,168.46
管理费用	18	7,665,856.54	8,681,399.96
研发费用	19	4,180,773.55	3,028,921.46
财务费用	20	1,237,061.08	314,817.59
其中：利息费用		1,238,677.57	314,861.11
利息收入		5,119.50	5,394.50
加：其他收益			21,866.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,413,888.21	-9,431,715.75
加：营业外收入	21	16,394.38	46.90
减：营业外支出			15.93
三、利润总额		-9,397,493.83	-9,431,684.78
减：所得税费用			
四、净利润		-9,397,493.83	-9,431,684.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,397,493.83	-9,431,684.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-9,397,493.83	-9,431,684.78
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳比目鱼千方科技有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金		5,416,624.60
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,880,761.44
现金流入小计	5	30,327,386.04
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,730,696.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,338,063.79
支付的各项税款	8	72,640.17
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,752,561.85
现金流出小计	10	33,893,962.37
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,566,576.33
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	36,529.54
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	36,529.54
投资活动产生的现金流量净额	24	-36,529.54
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	400,000.00
借款所收到的现金	27	13,621,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	14,021,000.00
偿还债务所支付的现金	30	7,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,170,389.89
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,850,389.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,170,610.11
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,567,504.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	308,359.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,875,863.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





卷之三

170

卷之三



(5) 2024 年审计报告

广东省兴百会计师事务所(普通合伙)

关于深圳比目鱼平方科技有限公司的



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明书	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤2543HT5M0R



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平新北路163号广弘美居D栋501-11

电话：0755-88603843

机密

广兴财审字[2025]第B037号

审计报告

深圳比目鱼平方科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十日





单位:人民币元

项目	期初	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	153,074.56	1,875,863.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,300,089.12	1,437,107.35
应收款项融资			
预付款项	3	1,091,847.77	442,252.52
其他应收款	4	23,558,703.57	18,577,122.44
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,103,715.02	22,332,346.30
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	43,400.03	120,981.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			517,326.73
商誉			
长期待摊费用	6	203,935.26	1,814,870.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		247,335.29	2,453,177.96
资产合计		27,351,050.31	24,785,524.26

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳比目鱼平台科技有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	期初余额	期末余额
流动负债:		
短期借款	10,621,000.00	10,621,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8 135,019.16	
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,013,235.80	1,048,485.51
应交税费	273,319.84	71,039.29
其他应付款	9 7,227,186.30	6,153,379.96
其中: 应付利息		68,287.68
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	21,269,761.10	17,893,904.76
非流动负债:		
长期借款	10 2,280,000.00	2,820,000.00
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,280,000.00	2,820,000.00
负债合计	23,549,761.10	20,713,904.76
所有者权益(或股东权益):		
实收资本	11 14,739,171.35	14,739,171.35
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	12 28,618,021.85	20,198,021.85
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	13 -39,555,903.99	-30,865,573.70
所有者权益(或股东权益)合计	3,801,289.21	4,071,619.60
负债和所有者权益(或股东权益)合计	27,351,050.31	24,785,524.26

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,329,624.77	4,210,979.38
减：营业成本	15	1,180,704.79	518,462.31
税金及附加	16	14,371.23	8,874.61
销售费用			13,839.50
管理费用	17	6,205,604.23	7,665,856.54
研发费用	18	4,921,674.13	4,180,773.55
财务费用	19	2,001,853.90	1,237,061.08
其中：利息费用		1,906,828.96	1,238,677.57
利息收入		1,902.55	5,119.50
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,994,583.51	-9,413,888.21
加：营业外收入	20	304,988.74	16,394.38
减：营业外支出	21	735.52	
三、利润总额		-8,690,330.29	-9,397,493.83
减：所得税费用			
四、净利润		-8,690,330.29	-9,397,493.83
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,690,330.29	-9,397,493.83
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-8,690,330.29	-9,397,493.83
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项	目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,797,235.46	5,446,624.60
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,695,375.36	27,880,761.44
现金流入小计	5	30,493,610.82	30,327,386.04
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,653,832.53	1,730,896.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,465,223.00	5,338,083.79
支付的各项税费	8	213,513.10	72,610.17
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,691,044.35	26,752,561.85
现金流出小计	10	30,951,572.98	33,893,962.37
经营活动产生的现金流量净额	11	-439,897.94	-3,566,576.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		36,529.54
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		36,529.54
投资活动产生的现金流量净额	24		-36,529.54
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	26		400,000.00
借款所收到的现金	27	10,000,000.00	13,621,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	10,000,000.00	14,021,000.00
偿还债务所支付的现金	30	10,540,000.00	7,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,621,887.27	1,170,389.89
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	12,161,887.27	8,850,389.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,161,887.27	5,170,610.11
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额	36	-1,722,789.43	1,567,504.24
六、期末现金及现金等价物余额	37	1,875,863.99	308,359.75
	38	153,074.56	1,875,863.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益(或股东权益)增减变动表

2021年度

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股 本)	其他权益 工具	优先股 永续债	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	14,739,171.35			20,198,021.85					-30,865,573.70		4,071,619.50
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	14,739,171.35			20,198,021.85					30,865,573.70		4,071,619.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06				8,420,000.00					-8,680,380.29		-270,330.29
(一)综合收益总额	07									-8,680,380.29		-8,680,380.29
(二)股东投入和减少资本	08						8,420,000.00					8,420,000.00
1.股东投入的普通股	09						8,420,000.00					8,420,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入股东权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对股东的分配	15											
3.其他	16											
(四)股东权益内部结转	17											
1.资本公积转增股本	18											
2.盈余公积转增股本	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本年提取	25											
2.本年使用	26											
(六)其他	27									-39,555,903.99		3,801,299.21
四、本年年末余额	28	14,739,171.35			28,618,021.85							

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益(或股东权益)变动表

2024年度

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股 本)	其他权益工具	年 金 额							
				股本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	14,739,171.35		8,144,619.03					-21,468,079.87		1,415,710.51
加: 会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	14,739,171.35		8,144,619.03					-21,468,079.87		1,415,710.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06										
(一) 综合收益总额	07										
(二) 股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 所有者权益内部结转	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
(五) 专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
(六) 其他	27										
四、本年年末余额	28	14,739,171.35		20,198,021.85					-30,865,573.70		4,071,619.50

公司法定代表人:

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:



(四) 联合体成员企业规模及实力文件——华润守正招标有限公司

一、企业规模及实力文件

企业名称	华润守正招标有限公司			企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	914403003426144591			企业类型	有限责任公司（国有独资）		
注册资金（万元）	5,000			注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3501		
成立时间	2015 年 05 月 26 日			驻深场所信息	(填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报)		
法定代表人	蔡翔	联系方式	0755-82668888 转 3379	企业股东信息 (主要)	华润现代服务（深圳）有限公司		
主项资质	具备独立法人资格或合伙制企业或者其他组织				/		
企业总人数	121 人				/		
企业总资产（亿元）	13.70553201（至 2024 年末）				/		
年营业额（万元）	2020 年	19139.2654			近 5 年合计年营业额：141352.2015 万元， 年均营业额：28270.4403 万元。		
	2021 年	17867.5272					
	2022 年	25287.7122					
	2023 年	37063.1420					
	2024 年	41994.5547					

注：

- 1.近五年（2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）营业额情况，以财务审计报告为准；
- 2.投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3.如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

华润守正招标有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403003426144591
注册号：
法定代表人：蔡翔
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2015年05月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403003426144591	· 企业名称：华润守正招标有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：蔡翔
· 类型：有限责任公司(国有独资)	· 成立日期：2015年05月26日
· 注册资本：5000.000000万人民币	· 核准日期：2025年02月08日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3501	

经营范围：招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告设计、代理；广告制作；广告发布；国内贸易代理；会议及展览服务；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；第一类医疗器械销售；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；工程造价咨询服务；货物进出口；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^第二类增值电信业务；酒类经营；互联网信息服务；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、企业资质证书



The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) for Huaren Shizheng Bidding Co., Ltd. Key details shown include:

- 统一社会信用代码: 914403003426144591
- 注册号: 914403003426144591
- 法定代表人: 蔡翔
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2015年05月26日

On the right side of the screen, there are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Share Information), and "信息打印" (Print Information). Below these buttons is a search bar with placeholder text "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号".

At the bottom of the page, there are tabs for "基础信息" (Basic Information), "行政许可信息" (Administrative Permit Information), "行政处罚信息" (Administrative Punishment Information), "列入经营异常名录信息" (Information on Being Listed as an Operator with Abnormal Registration Status), "列入严重违法失信名单(黑名单)信息" (Information on Being Listed as a Serious Violator of Credit Information/Blacklist), and "公告信息" (Announcement Information).

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403003426144591	· 企业名称: 华润守正招标有限公司
· 注册号: 914403003426144591	· 法定代表人: 蔡翔
· 类型: 有限责任公司(国有独资)	· 成立日期: 2015年05月26日
· 注册资本: 5000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年02月08日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼3501	
· 经营范围: 招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告设计、代理；广告制作；广告发布；国内贸易代理；会议及展览服务；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；第一类医疗器械销售；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；工程造价咨询服务；货物进出口；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^第二类增值电信业务；酒类经营；互联网信息服务；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、纳税证明

(1) 2020年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕91433号

华润守正招标有限公司（统一社会信用代码：914403003426144591）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	9,511,126.68	0
2	企业所得税	35,776,618.09	0
3	城市维护建设税	665,778.85	0
4	印花税	11,136.2	0
5	教育费附加	285,333.79	0
6	地方教育附加	190,222.53	0
7	残疾人就业保障金	12,672.89	0
合 计		46,452,889.03	0
其中，自缴税款		45,964,659.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年5,148,087.62元，2020年41,304,801.41元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月12日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010495029



(2) 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕134762号

华润守正招标有限公司(统一社会信用代码:914403003426144591) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	481,701.73	0
2	企业所得税	14,356,492.6	0
3	印花税	20,684.1	0
4	教育费附加	206,443.58	0
5	增值税	6,881,452.97	0
6	地方教育附加	137,629.06	0
7	残疾人就业保障金	15,451.67	0
合计		22,099,855.71	0
其中, 自缴税款		21,740,331.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,580,192.72元, 2021年20,519,662.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201271719359395



(3) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕78844号

华润守正招标有限公司(统一社会信用代码:914403003426144591) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	743,321.28	0
2	企业所得税	18,908,049.49	0
3	印花税	27,684.54	0
4	教育费附加	318,566.27	0
5	增值税	10,618,875.63	0
6	地方教育附加	212,377.52	0
7	残疾人就业保障金	17,129.58	0
8	车辆购置税	100,858.41	0
合 计		30,946,862.72	0
其中, 自缴税款		30,398,789.35	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,801,909.73元, 2022年28,144,952.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301170808293842



(4) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕64446号

华润守正招标有限公司(统一社会信用代码:914403003426144591) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,135,168.37	0
2	企业所得税	37,061,207.5	0
3	印花税	29,031.87	0
4	教育费附加	486,500.73	0
5	增值税	16,216,690.93	0
6	地方教育附加	324,333.82	0
7	残疾人就业保障金	19,408.52	0
合 计		55,272,341.74	0
其中, 自缴税款		54,442,098.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年10,849,475元, 2023年44,422,866.74元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401111507838577



(5) 2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕83845号

华润守正招标有限公司(统一社会信用代码:914403003426144591) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,331,385.24	0
2	企业所得税	36,780,822.49	0
3	印花税	48,368.88	0
4	教育费附加	570,593.66	0
5	增值税	19,019,789.15	0
6	地方教育附加	380,395.8	0
7	残疾人就业保障金	26,120.12	0
合计		58,157,475.34	0
其中,自缴税款		57,180,365.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年6,361,534.9元,2024年51,795,940.44元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501174458784598



4、年营业额

(1) 2020 年营业额

华润守正招标有限公司 利润表 2020年度		单位：人民币元	
	附注五	2020年	2019年
营业收入	15	191,392,653.67	152,060,143.87
减：营业成本	17	27,044,268.26	29,276,028.41
税金及附加		1,153,638.97	783,055.77
管理费用	17	41,126,772.50	42,591,771.54
销售费用		-	29,433.96
财务费用	16	(5,262,191.16)	(5,738,185.37)
其中：利息收入		5,517,023.31	5,820,558.19
其他收益	18	305,113.38	338,709.35
营业利润		127,635,278.48	85,456,748.91
利润总额		127,635,278.48	85,456,748.91
减：所得税费用	19	33,542,294.52	21,378,179.18
净利润		94,092,983.96	64,078,569.73
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		94,092,983.96	64,078,569.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(2) 2021 年营业额

华润守正招标有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	18	178,675,272.35	191,392,653.67
减：营业成本	20	39,492,679.48	27,044,268.26
税金及附加		928,080.20	1,153,638.97
管理费用	20	46,002,020.36	41,126,772.50
研发费用	20	454,647.71	-
财务费用	19	(6,090,421.48)	(5,262,191.16)
其中：利息费用		1,732,326.12	254,832.15
利息收入		7,822,747.60	5,517,023.31
加：其他收益	21	596,543.31	305,113.38
营业利润		98,484,809.39	127,635,278.48
加：营业外收入		40,000.00	-
减：营业外支出		-	-
利润总额	22	98,524,809.39	127,635,278.48
减：所得税费用		15,073,156.68	33,542,294.52
净利润		83,451,652.71	94,092,983.96
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		83,451,652.71	94,092,983.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(3) 2022 年营业额

华润守正招标有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	17	252,877,121.55	178,675,272.35
减：营业成本	19	62,727,567.35	39,492,679.48
税金及附加		1,343,429.12	928,080.20
管理费用	19	43,477,349.16	46,002,020.36
研发费用	19	1,592,775.82	454,647.71
财务费用	18	(7,635,223.18)	(6,090,421.48)
其中：利息费用		1,548,657.32	1,333,287.71
利息收入		9,517,534.95	7,822,747.60
加：其他收益	20	4,920,356.02	596,543.31
资产处置收益		840,021.73	-
营业利润		157,131,601.03	98,484,809.39
加：营业外收入		-	40,000.00
利润总额		157,131,601.03	98,524,809.39
减：所得税费用	21	23,341,044.42	15,073,156.68
净利润		133,790,556.61	83,451,652.71
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		133,790,556.61	83,451,652.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 2023 年营业额

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	(二十三)	370,631,420.27	252,877,121.55
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		157,153,278.97	101,505,898.27
其中: 营业成本	(二十三)	97,818,238.95	62,727,567.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 集回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,957,144.17	1,343,429.12
销售费用	(二十四)	6,064,301.69	
管理费用	(二十四)	62,250,680.93	43,477,349.16
研发费用	(二十四)	1,073,088.41	1,592,775.82
财务费用	(二十四)	-12,010,175.18	-7,635,223.18
其中: 利息费用		1,744,569.09	1,548,657.32
利息收入		14,109,903.04	9,517,534.95
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(二十五)	3,852,893.26	4,920,356.02
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(二十六)	840,021.73	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		217,331,034.56	157,131,601.03
加: 营业外收入	(二十七)	19,307.00	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		217,350,341.56	157,131,601.03
减: 所得税费用	(二十八)	32,768,826.67	23,341,044.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		184,581,514.89	133,790,556.61
(一) 持续经营净利润		184,581,514.89	133,790,556.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		184,581,514.89	133,790,556.61
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

张立
440305197106341

主管会计工作负责人:

尹阳

会计机构负责人:

孔波



(5) 2024 年营业额

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		419,945,547.26	370,631,420.27
其中：营业收入	(二十五)	419,945,547.26	370,631,420.27
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		223,775,209.79	157,153,278.97
其中：营业成本	(二十五)	158,723,435.70	97,818,238.95
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,279,547.39	1,957,144.17
销售费用			6,064,301.69
管理费用	(二十六)	72,691,235.84	62,250,680.93
研发费用	(二十六)	1,204,236.87	1,073,088.41
财务费用	(二十六)	-11,123,246.01	-12,010,175.18
其中：利息费用		1,290,692.11	1,744,569.09
利息收入		12,922,371.63	14,109,903.04
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	(二十七)	1,529,136.10	3,852,893.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		197,699,473.57	217,331,034.56
加：营业外收入	(二十八)	272,944.75	19,307.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		197,972,418.32	217,350,341.56
减：所得税费用	(二十九)	29,348,495.34	32,768,826.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		168,623,922.98	184,581,514.89
(一)持续经营净利润		168,623,922.98	184,581,514.89
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		168,623,922.98	184,581,514.89
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

440305604376

主管会计工作负责人:

报告第3页

会计机构负责人:

孙叶



5、审计报告

(1) 2020 年审计报告

仅供嘉湖
(项目管理)

华润守正招标有限公司

已审财务报表

2020年度

仅供嘉湖路改造完善工程、监理、BIM、全过程工程咨询
(项目管理、招标代理)项目投标使用

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
所有者权益变动表	6
现金流量表	7 - 8
财务报表附注	9 - 35

华润守正招标有限公司
现金流量表
2020年度



单位：人民币元

附注五

2020年

2019年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	202,876,212.89	161,183,752.50
收到其他与经营活动有关的现金	1,867,324,903.03	2,594,868,486.58
经营活动现金流入小计	2,070,201,115.92	2,756,052,239.08
购买商品、接受劳务支付的现金	27,521,207.93	32,136,142.61
支付给职工以及为职工支付的现金	22,504,126.40	20,430,058.23
支付的各项税费	46,367,300.83	30,162,387.97
支付其他与经营活动有关的现金	1,948,039,752.82	2,250,643,861.20
经营活动现金流出小计	2,044,432,387.98	2,333,372,450.01
经营活动产生的现金流量净额	20 25,768,727.94	422,679,789.07

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,019,520.59	15,211,234.60
投资活动现金流出小计	10,019,520.59	15,211,234.60
投资活动产生的现金流量净额	(10,019,520.59)	(15,211,234.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司
所有者权益变动表
2020年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	5,000,000.00	26,056,535.85	57,670,712.76	88,727,248.61
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	94,092,983.96	94,092,983.96
(二) 利润分配	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	(57,670,712.76)	(57,670,712.76)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	94,092,983.96	125,149,519.81

2019年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	5,000,000.00	19,648,678.88	58,338,822.97	82,987,501.85
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	64,078,569.73	64,078,569.73
(二) 利润分配	-	6,407,856.97	(64,746,679.94)	(58,338,822.97)
1. 提取盈余公积	-	6,407,856.97	(6,407,856.97)	-
2. 对所有者的分配	-	-	(58,338,822.97)	(58,338,822.97)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	57,670,712.76	88,727,248.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司
利润表
2020年度

单位：人民币元

	附注五	2020年	2019年
营业收入	15	191,392,653.67	152,060,143.87
减：营业成本	17	27,044,268.26	29,276,028.41
税金及附加		1,153,638.97	783,055.77
管理费用	17	41,126,772.50	42,591,771.54
销售费用		-	29,433.96
财务费用	16	(5,262,191.16)	(5,738,185.37)
其中：利息收入		5,517,023.31	5,820,558.19
其他收益	18	305,113.38	338,709.35
营业利润		127,635,278.48	85,456,748.91
利润总额		127,635,278.48	85,456,748.91
减：所得税费用	19	33,542,294.52	21,378,179.18
净利润		94,092,983.96	64,078,569.73
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		94,092,983.96	64,078,569.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司
资产负债表
2020年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产			
货币资金	1	12,186,448.99	7,355,909.45
预付款项	2	6,557.00	681,759.26
其他应收款	3	569,693,283.17	609,410,798.60
其他流动资产	4	119,115.62	-
流动资产合计		582,005,404.78	617,448,467.31
非流动资产			
固定资产	5	2,297,821.80	2,605,952.89
在建工程	6	3,201,073.36	731,535.99
无形资产	7	14,544,178.12	12,769,643.65
长期待摊费用	8	3,169,998.85	4,358,748.40
非流动资产合计		23,213,072.13	20,465,880.93
资产总计		605,218,476.91	637,914,348.24
负债和所有者权益			
流动负债			
应付职工薪酬	9	7,761,944.10	6,583,067.99
应交税费	10	1,386,302.48	3,602,575.54
其他应付款	11	470,920,710.52	539,001,456.10
流动负债合计		480,068,957.10	549,187,099.63
负债合计		480,068,957.10	549,187,099.63
所有者权益			
实收资本	12	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	13	26,056,535.85	26,056,535.85
未分配利润	14	94,092,983.96	57,670,712.76
所有者权益合计		125,149,519.81	88,727,248.61
负债和所有者权益总计		605,218,476.91	637,914,348.24

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：孙海云 主管会计工作负责人：孙海云 会计机构负责人：孔维东

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



众供嘉湖、
（项目管理）

审计报告（续）

安永华明 (2021) 审字第61435341_H03号
华润守正招标有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
深圳分所



中国注册会计师：谢枫



中国注册会计师：王习文

中国 深圳

2021年5月14日



仅供審查
（項目管理）

审计报告（续）

安永华明（2021）审字第61435341_H03号
华润守正招标有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润守正招标有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润守正招标有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
No. 5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路5001号
华润大厦21楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2021) 审字第61435341_H03号
华润守正招标有限公司

华润守正招标有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华润守正招标有限公司的财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润守正招标有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润守正招标有限公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润守正招标有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华润守正招标有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润守正招标有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润守正招标有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

华润守正招标有限公司
现金流量表（续）
2020年度

单位：人民币元

附注五

2020年

2019年

三、筹资活动产生的现金流量：

收到其他与筹资活动有关的现金	1,203,619,168.31	1,268,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,203,619,168.31	1,268,000,000.00
分配股利、利润支付的现金	57,670,712.76	58,338,822.97
支付其他与筹资活动有关的现金	1,156,867,123.36	1,622,254,976.41
筹资活动现金流出小计	1,214,537,836.12	412,593,799.38
筹资活动产生的现金流量净额	(10,918,667.81)	(412,593,799.38)
五、现金及现金等价物净增加额	4,830,539.54	(5,125,244.91)
加：年初现金及现金等价物余额	7,355,909.45	12,481,154.36
六、年末现金及现金等价物余额	21 12,186,448.99	7,355,909.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(2) 2021 年审计报告

华润守正招标有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

附注五

2021年

2020年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	189,395,788.69	202,876,212.89
收到其他与经营活动有关的现金	3,344,549,629.41	1,867,324,903.03
经营活动现金流入小计	<u>3,533,945,418.10</u>	<u>2,070,201,115.92</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	39,955,819.48	27,521,207.93
支付给职工以及为职工支付的现金	26,789,557.51	22,504,126.40
支付的各项税费	22,047,922.80	46,367,300.83
支付其他与经营活动有关的现金	3,144,337,481.28	1,948,039,752.82
经营活动现金流出小计	<u>3,233,130,781.07</u>	<u>2,044,432,387.98</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>23</u> <u>300,814,637.03</u>	<u>25,768,727.94</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,216,024.60	10,019,520.59
投资活动现金流出小计	<u>8,216,024.60</u>	<u>10,019,520.59</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>(8,216,024.60)</u>	<u>(10,019,520.59)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年年初余额	5,000,000.00	26,056,535.85	94,092,983.96	125,149,519.81
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额			83,451,652.71	83,451,652.71
(二) 利润分配				
1. 对所有者的分配			(94,092,983.96)	(94,092,983.96)
三、 本年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	83,451,652.71	114,508,188.56

2020年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年年初余额	5,000,000.00	26,056,535.85	57,670,712.76	88,727,248.61
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额			94,092,983.96	94,092,983.96
(二) 利润分配				
1. 对所有者的分配			(57,670,712.76)	(57,670,712.76)
三、 本年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	94,092,983.96	125,149,519.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	18	178,675,272.35	191,392,653.67
减：营业成本	20	39,492,679.48	27,044,268.26
税金及附加		928,080.20	1,153,638.97
管理费用	20	46,002,020.36	41,126,772.50
研发费用	20	454,647.71	-
财务费用	19	(6,090,421.48)	(5,262,191.16)
其中：利息费用		1,732,326.12	254,832.15
利息收入		7,822,747.60	5,517,023.31
加：其他收益	21	596,543.31	305,113.38
营业利润		98,484,809.39	127,635,278.48
加：营业外收入		40,000.00	-
减：营业外支出		-	-
利润总额		98,524,809.39	127,635,278.48
减：所得税费用	22	15,073,156.68	33,542,294.52
净利润		83,451,652.71	94,092,983.96
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		83,451,652.71	94,092,983.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益

附注五

2021年12月31日

2020年12月31日

流动负债

应付职工薪酬	11	8,327,467.48	7,761,944.10
应交税费	12	2,929,200.28	1,386,302.48
其他应付款	13	664,468,928.67	470,920,710.52
一年内到期的非流动负债	14	13,833,404.67	-

流动负债合计

689,559,001.10

480,068,957.10

非流动负债

租赁负债	14	10,200,776.05	-
非流动负债合计		10,200,776.05	-

负债合计

699,759,777.15

480,068,957.10

所有者权益

实收资本	15	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	16	26,056,535.85	26,056,535.85
未分配利润	17	83,451,652.71	94,092,983.96

所有者权益合计

114,508,188.56

125,149,519.81

负债和所有者权益总计

814,267,965.71

605,218,476.91

本财务报表由以下人士签署:

企业负责人:

俞青筠

主管会计工作负责人:

俞青筠

会计机构负责人:

孙静华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

华润守正招标有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产

附注五

2021年12月31日

2020年12月31日

流动资产

货币资金	1	15,073,683.01	12,186,448.99
预付款项	2	4,100.00	6,557.00
其他应收款	3	752,779,363.64	569,693,283.17
其他流动资产	4	-	119,115.62

流动资产合计

767,857,146.65

582,005,404.78

非流动资产

固定资产	5	3,566,237.33	2,297,821.80
在建工程	6	-	3,201,073.36
使用权资产	7	22,670,056.19	-
无形资产	8	9,398,034.86	14,544,178.12
开发支出	9	5,552,591.75	-
长期待摊费用	10	5,223,898.93	3,169,998.85

非流动资产合计

46,410,819.06

23,213,072.13

资产总计

814,267,965.71

605,218,476.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



审计报告（续）

安永华明 (2022) 审字第61435341_H21号
华润守正招标有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师: 谢 枫

中国 深圳



中国注册会计师: 王习文

2022年5月20日



仅供嘉湖管理、
(项目)使用

审计报告（续）

安永华明 (2022) 审字第61435341_H21号
华润守正招标有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润守正招标有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润守正招标有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路5001号
华润大厦21楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2022) 审字第61435341_H21号
华润守正招标有限公司

华润守正招标有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华润守正招标有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润守正招标有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润守正招标有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润守正招标有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华润守正招标有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润守正招标有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润守正招标有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

交供嘉湖路
(项目管理、

华润守正招标有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 39

众嘉湖路
(项目管理、
交通)

华润守正招标有限公司

已审财务报表

2021年度

华润守正招标有限公司
现金流量表（续）
2021年度



单位：人民币元

附注五

2020年

2019年

三、筹资活动产生的现金流量：

收到其他与筹资活动有关的现金	2,069,115,638.98	1,203,619,168.31
筹资活动现金流入小计	2,069,115,638.98	1,203,619,168.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	95,426,271.67	57,670,712.76
支付其他与筹资活动有关的现金	2,263,400,745.72	1,156,867,123.36
筹资活动现金流出小计	2,358,827,017.39	1,214,537,836.12
筹资活动产生的现金流量净额	(289,711,378.41)	(10,918,667.81)
五、现金及现金等价物净增加额	2,887,234.02	4,830,539.54
加：年初现金及现金等价物余额	12,186,448.99	7,355,909.45
六、年末现金及现金等价物余额	24 15,073,683.01	12,186,448.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(3) 2022 年审计报告

华润守正招标有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	267,025,107.37	189,395,788.69
收到其他与经营活动有关的现金	4,267,211,869.82	3,344,549,629.41
经营活动现金流入小计	4,534,236,977.19	3,533,945,418.10
购买商品、接受劳务支付的现金	37,383,243.29	39,955,819.48
支付给职工以及为职工支付的现金	29,768,410.55	26,789,557.51
支付的各项税费	30,847,084.31	22,047,922.80
支付其他与经营活动有关的现金	4,014,793,069.55	3,144,337,481.28
经营活动现金流出小计	4,112,791,807.70	3,233,130,781.07
经营活动产生的现金流量净额	22 421,445,169.49	300,814,637.03

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	148,536.00	-
投资活动现金流入小计	148,536.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,212,260.16	8,216,024.60
投资活动现金流出小计	8,212,260.16	8,216,024.60
投资活动使用的现金流量净额	(8,063,724.16)	(8,216,024.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润守正招标有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年初余额	5,000,000.00	26,056,535.85	83,451,652.71	114,508,188.56
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	133,790,556.61	133,790,556.61
三、 本年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	217,242,209.32	248,298,745.17

2021年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年末及本年初余额	5,000,000.00	26,056,535.85	94,092,983.96	125,149,519.81
二、 本年增减变动金额				
(一) 综合收益总额	-	-	83,451,652.71	83,451,652.71
(二) 利润分配				
1. 对所有者的分配	-	-	(94,092,983.96)	(94,092,983.96)
三、 本年末余额	5,000,000.00	26,056,535.85	83,451,652.71	114,508,188.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润守正招标有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	17	252,877,121.55	178,675,272.35
减：营业成本	19	62,727,567.35	39,492,679.48
税金及附加		1,343,429.12	928,080.20
管理费用	19	43,477,349.16	46,002,020.36
研发费用	19	1,592,775.82	454,647.71
财务费用	18	(7,635,223.18)	(6,090,421.48)
其中：利息费用		1,548,657.32	1,333,287.71
利息收入		9,517,534.95	7,822,747.60
加：其他收益	20	4,920,356.02	596,543.31
资产处置收益		840,021.73	-
营业利润		157,131,601.03	98,484,809.39
加：营业外收入		-	40,000.00
利润总额	21	157,131,601.03	98,524,809.39
减：所得税费用		23,341,044.42	15,073,156.68
净利润		133,790,556.61	83,451,652.71
按所有权归属分类			
其中：持续经营净利润		133,790,556.61	83,451,652.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润守正招标有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	12,051,289.75	8,327,467.48
应交税费	11	8,220,023.22	2,929,200.28
其他应付款	12	976,556,739.17	664,468,928.67
一年内到期的非流动负债	13	13,139,481.00	13,833,404.67
流动负债合计		1,009,967,533.14	689,559,001.10
非流动负债			
租赁负债	13	15,916,047.97	10,200,776.05
非流动负债合计		15,916,047.97	10,200,776.05
负债合计		1,025,883,581.11	699,759,777.15
所有者权益			
实收资本	14	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	15	26,056,535.85	26,056,535.85
未分配利润	16	217,242,209.32	83,451,652.71
所有者权益合计		248,298,745.17	114,508,188.56
负债和所有者权益总计		1,274,182,326.28	814,267,965.71

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



华润守正招标有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	16,569,432.44	15,073,683.01
应收账款		954,847.72	-
预付款项	2	5,437,922.00	4,100.00
其他应收款	3	1,201,006,971.10	752,779,363.64
一年内到期的非流动资产		376,884.61	-
流动资产合计		1,224,346,057.87	767,857,146.65
非流动资产			
长期应收款	4	989,398.43	-
固定资产	5	3,485,587.23	3,566,237.33
使用权资产	6	26,585,373.96	22,670,056.19
无形资产	7	10,122,140.95	9,398,034.86
开发支出	8	5,042,239.16	5,552,591.75
长期待摊费用	9	3,173,584.85	5,223,898.93
递延所得税资产		437,943.83	-
非流动资产合计		49,836,268.41	46,410,819.06
资产总计		1,274,182,326.28	814,267,965.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61435341_H05号
华润守正招标有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：谢枫



中国注册会计师：王习文

中国 深圳

2023年5月10日





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61435341_H05号
华润守正招标有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华润守正招标有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华润守正招标有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61435341_H05号
华润守正招标有限公司

华润守正招标有限公司执行董事:

一、审计意见

我们审计了华润守正招标有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华润守正招标有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华润守正招标有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华润守正招标有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华润守正招标有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华润守正招标有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华润守正招标有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 41



众信嘉湖项目
（项目管理、

华润守正招标有限公司

已审财务报表

2022年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤23144JFF05

华润守正招标有限公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

三、筹资活动产生的现金流量：

收到其他与筹资活动有关的现金	3,588,138,532.07	2,069,115,638.98
筹资活动现金流入小计	3,588,138,532.07	2,069,115,638.98
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	1,548,657.32	95,426,271.67
支付其他与筹资活动有关的现金	3,998,475,570.65	2,263,400,745.72
筹资活动现金流出小计	4,000,024,227.97	2,358,827,017.39
筹资活动使用的现金流量净额	(411,885,695.90)	(289,711,378.41)
五、现金及现金等价物净增加额	1,495,749.43	2,887,234.02
加：年初现金及现金等价物余额	15,073,683.01	12,186,448.99
六、年末现金及现金等价物余额	23 16,569,432.44	15,073,683.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 2023 年审计报告

项目	实收资本（或股本）	本年金额								
		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000.00						26,056,535.85		217,242,209.32	248,298,745.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00						26,056,535.85		217,242,209.32	248,298,745.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-32,660,694.43	-32,660,694.43	
(一) 综合收益总额								184,581,514.89	184,581,514.89	
- (二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积								-217,242,209.32	-217,242,209.32	
其中：法定公积金										
任意公积金										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利源归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配								-217,242,209.32	-217,242,209.32	
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 投资收益计划变动结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00						26,056,535.85	184,581,514.89	215,638,050.74	

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：张立

张立 报表 第 5 页



华润守正招标有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		396,600,447.96	267,025,107.37
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,662,372,190.64	4,267,211,869.82
经营活动现金流入小计		5,058,972,638.60	4,534,236,977.19
购买商品、接受劳务支付的现金		85,208,870.01	37,383,243.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		44,498,832.84	29,768,410.55
支付的各项税费		55,272,341.74	30,847,084.31
支付其他与经营活动有关的现金		4,564,803,666.53	3,974,793,069.55
经营活动现金流出小计		4,749,783,711.12	4,072,791,807.70
经营活动产生的现金流量净额		309,188,927.48	461,445,169.49
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			148,536.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		114,774,924.21	9,255,412.86
投资活动现金流入小计		114,774,924.21	9,403,948.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,957,463.51	8,212,260.16
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		60,000,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		83,957,463.51	48,212,260.16
投资活动产生的现金流量净额		30,817,460.70	-38,808,311.30
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,391,003,000.00	3,578,883,119.21
筹资活动现金流入小计		5,391,003,000.00	3,578,883,119.21
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		217,242,209.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,509,658,927.24	4,000,024,227.97
筹资活动现金流出小计		5,726,901,136.56	4,000,024,227.97
筹资活动产生的现金流量净额		-335,898,136.56	-421,141,108.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	(三十)	4,108,251.62	1,495,749.43
加: 期初现金及现金等价物余额	(三十)	16,569,432.44	15,073,683.01
六、期末现金及现金等价物余额	(三十)	20,677,684.06	16,569,432.44

企业法定代表人:

张立
44030562196341

主管会计工作负责人:

周丽

会计机构负责人:

孙伟
440305197801011234

报表 第 4 页



华润守正招标有限公司
利润表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		370,631,420.27	252,877,121.55
其中：营业收入	(二十三)	370,631,420.27	252,877,121.55
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		157,153,278.97	101,505,898.27
其中：营业成本	(二十三)	97,818,238.95	62,727,567.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,957,144.17	1,343,429.12
销售费用	(二十四)	6,064,301.69	
管理费用	(二十四)	62,250,680.93	43,477,349.16
研发费用	(二十四)	1,073,088.41	1,592,775.82
财务费用	(二十四)	-12,010,175.18	-7,635,223.18
其中：利息费用		1,744,569.09	1,548,657.32
利息收入		14,109,903.04	9,517,534.95
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	(二十五)	3,852,893.26	4,920,356.02
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净利润口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(二十六)		840,021.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		217,331,034.56	157,131,601.03
加：营业外收入	(二十七)	19,307.00	
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		217,350,341.56	157,131,601.03
减：所得税费用	(二十八)	32,768,826.67	23,341,044.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		184,581,514.89	133,790,556.61
(一)持续经营净利润		184,581,514.89	133,790,556.61
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		184,581,514.89	133,790,556.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

张立
4403056216634

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



华润守正招标有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十四)	3,321,498.83	
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十五)	17,322,018.67	12,051,289.75
其中: 应付工资		17,111,912.43	11,960,000.00
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(十六)	6,588,280.05	8,220,023.22
其中: 应交税金		6,551,371.47	8,170,203.49
其他应付款	(十七)	1,087,039,852.81	976,556,739.17
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十八)	24,000,906.66	13,139,481.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,138,272,557.02	1,009,967,533.14
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
- 其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(十九)	13,333,988.43	15,916,047.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		13,333,988.43	15,916,047.97
负债合计		1,151,606,545.45	1,025,883,581.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		5,000,000.00	5,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		5,000,000.00	5,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(三十)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十一)	26,056,535.85	26,056,535.85
其中: 法定公积金		26,056,535.85	26,056,535.85
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十二)	184,581,514.89	217,242,209.32
所有者权益(或股东权益)合计		215,638,050.74	248,298,745.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,367,244,596.19	1,274,182,326.28

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



华润守正招标有限公司
资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	20,677,684.06	16,569,432.44
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	7,770,677.22	954,847.72
应收款项融资			
预付款项	(三)	580,991.85	5,437,922.00
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	1,262,757,926.43	1,201,006,971.10
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(五)	2,185.00	
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(六)	221,040.65	376,884.61
其他流动资产			
流动资产合计		1,292,010,505.21	1,224,346,057.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	(七)	768,357.78	989,398.43
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	5,899,954.65	3,485,587.23
其中: 固定资产原价		13,271,104.66	8,758,039.03
累计折旧		7,371,150.01	5,272,451.80
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	33,228,346.63	26,585,373.96
无形资产	(十)	16,910,168.08	10,122,140.95
开发支出	(十一)	11,598,050.09	5,042,239.16
商誉			
长期待摊费用	(十二)	3,649,354.28	3,173,584.85
递延所得税资产	(十三)	3,179,859.47	437,943.83
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		75,234,090.98	49,836,268.41
资产总计		1,367,244,596.19	1,274,182,326.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

张强
4403071962105341

主管会计工作负责人:

苏海

会计机构负责人:

孔祥生





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

郭兆刚

中国注册会计师
郭兆刚
370500010064

中国注册会计师:

代洪勇

中国注册会计师
代洪勇
310000061077

中国•上海

2024年5月23日



治理层负责监督守正招标的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对守正招标持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致守正招标不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22814 号

华润守正招标有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华润守正招标有限公司（以下简称守正招标）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了守正招标 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于守正招标，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估守正招标的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



仅供嘉湖以
及项目管理、

华润守正招标有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

目录

页次

一、 审计报告	1-3
二、 财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	1-63



华润守正招标有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪25NYDR30PS



华润守正招标有限公司

所有者权益变动表(续)

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	上年金额								所有者权益合计
		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000.00					26,056,535.85			83,451,652.71	114,508,188.56
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00				26,056,535.85			83,451,652.71	114,508,188.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收入调整										
(1)所有者投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
(2)利得和损失直接计入所有者权益的金额										
△1. 权益法核算的可供出售金融资产损益										
△2. 提取的一般风险准备										
△3. 对所有者(或股东)的分配										
△4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00				26,056,535.85			217,242,209.32	248,298,745.17	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 6 页



(5) 2024 年审计报告

项目	实收资本（或股本）	本年金额							
		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末数	5,000,000.00						26,056,535.85	184,581,514.89	215,638,050.74
加：会计政策变更 前期差错更正									
二、本年年初数	5,000,000.00						26,056,535.85	184,581,514.89	215,638,050.74
三、本年净利润（减少以“-”号填列）							-15,957,591.91	-15,957,591.91	
(一) 稀释每股总股							168,623,922.98	168,623,922.98	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 留存收益提取和使用									
1. 提取专用储备									
2. 使用专用储备									
(四) 利润分配							-184,581,514.89	-184,581,514.89	
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
专项储备									
盈余公积转增资本（或股本）									
2. 对所有者（或股东）的分配							-184,581,514.89	-184,581,514.89	
3. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末数	5,000,000.00						26,056,535.85	168,623,922.98	199,680,458.83

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报 告 第 5 页



华润守正招标有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		466,116,354.88	396,600,447.96
△客户存款和同业存放款项项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,649,166.26	158,927,090.64
经营活动现金流入小计		521,765,521.14	555,527,538.60
购买商品、接受劳务支付的现金		125,511,741.61	85,208,870.01
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		66,193,127.70	44,498,832.84
支付的各项税费		58,157,475.34	55,272,341.74
支付其他与经营活动有关的现金		41,754,186.00	61,358,566.53
经营活动现金流出小计		291,616,530.65	246,338,611.12
经营活动产生的现金流量净额	(三十一)	230,148,990.49	309,188,927.48
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,624,394.65	114,774,924.21
投资活动现金流入小计		12,624,394.65	114,774,924.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,321,284.92	23,957,463.51
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			60,000,000.00
投资活动现金流出小计		15,321,284.92	83,957,463.51
投资活动产生的现金流量净额		-2,696,890.27	30,817,460.70
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,235,978,605.35	5,391,003,000.00
筹资活动现金流入小计		5,235,978,605.35	5,391,003,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		184,581,514.89	217,242,209.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,288,282,948.73	5,509,658,927.24
筹资活动现金流出小计		5,472,864,463.62	5,726,901,136.56
筹资活动产生的现金流量净额		-236,885,858.27	-335,898,136.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-9,433,758.05	4,108,251.62
加: 期初现金及现金等价物余额		20,677,684.06	16,569,432.44
六、期末现金及现金等价物余额		11,243,926.01	20,677,684.06

企业法定代表人: 440305664377E

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第 4 页



华润守正招标有限公司

利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		419,945,547.26	370,631,420.27
其中: 营业收入	(二十五)	419,945,547.26	370,631,420.27
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		223,775,209.79	157,153,278.97
其中: 营业成本	(二十五)	158,723,435.70	97,818,238.95
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,279,547.39	1,957,144.17
销售费用	(二十六)	72,691,235.84	62,250,680.93
管理费用	(二十六)	1,204,236.87	1,073,088.41
研发费用	(二十六)	-11,123,246.01	-12,010,175.18
财务费用	(二十六)	1,290,692.11	1,744,569.09
其中: 利息费用		12,922,371.63	14,109,903.04
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(二十七)	1,529,136.10	3,852,893.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		197,699,473.57	217,331,034.56
加: 营业外收入	(二十八)	272,944.75	19,307.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		197,972,418.32	217,350,341.56
减: 所得税费用	(二十九)	29,348,495.34	32,768,826.67
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		168,623,922.98	184,581,514.89
(一)持续经营净利润		168,623,922.98	184,581,514.89
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		168,623,922.98	184,581,514.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

4403056643776

会计机构负责人:

报告第3页



华润守正招标有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十六)	6,333,713.89	3,321,498.83
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理销售证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十七)	23,985,671.77	17,322,018.67
其中:应付工资		23,824,892.98	17,111,912.43
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	(十八)	1,207,673.64	6,588,280.05
其中:应交税金		1,190,667.92	6,551,371.47
其他应付款	(十九)	1,126,011,694.35	1,087,039,852.81
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付保险费款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	8,837,083.28	24,000,906.66
其他流动负债			
流动负债合计		11,166,375,836.93	11,138,272,557.02
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(二十一)	4,496,905.17	13,333,988.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:待摊储备基金			
非流动负债合计		4,496,905.17	13,333,988.43
负债合计		11,170,872,742.10	11,151,606,545.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(二十二)	5,000,000.00	5,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十三)	26,056,535.85	26,056,535.85
其中:法定公积金		26,056,535.85	26,056,535.85
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十四)	168,623,922.98	184,581,514.89
所有者权益(或股东权益)合计		199,680,458.83	215,638,050.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,370,553,200.93	1,367,244,596.19

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页





华润守正招标有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,243,926.01	20,677,684.06
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	9,341,790.64	7,770,677.22
应收款项融资			
预付款项	(三)	309,964.00	580,991.85
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	1,289,262,323.49	1,262,757,926.43
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(五)	9,673.00	2,185.00
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(六)	225,276.37	221,040.65
其他流动资产	(七)	1,672,934.22	
流动资产合计		1,312,065,887.73	1,292,010,505.21
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	(八)	543,081.41	768,357.78
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	5,887,540.40	5,899,954.65
其中: 固定资产原价		13,226,773.02	13,271,104.66
累计折旧		7,339,232.62	7,371,150.01
固定资产减值准备			
在建工程	(十)	465,590.87	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	11,034,362.20	33,228,346.63
无形资产	(十二)	22,017,885.82	16,910,168.08
开发支出	(十三)	10,449,611.68	11,598,050.09
商誉			
长期待摊费用	(十四)	4,455,457.32	3,649,354.28
递延所得税资产	(十五)	3,633,783.50	3,179,859.47
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		58,487,313.20	75,234,090.98
资产总计		1,370,553,200.93	1,367,244,596.19

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•上海

中国注册会计师:

郭兆刚
中国注册会计师:

中国注册会计师
郭兆刚
370500010064

代洪勇
2025年5月20日

中国注册会计师
代洪勇
310000061077



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对守正招标持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致守正招标不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZB25779 号

华润守正招标有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华润守正招标有限公司（以下简称守正招标）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了守正招标 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于守正招标，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

守正招标管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估守正招标的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督守正招标的财务报告过程。



友佳·嘉湖项目
(项目管理、

华润守正招标有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目录

页次

一、 审计报告	1-3
二、 财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	1-68



及供嘉湖路
(项目管理、

华润守正招标有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZB25779 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪25RQACLVR

华润守正招标有限公司
所有者权益变动表(续)

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	年初余额									△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	股本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	5,000,000.00									26,056,535.85		217,242,209.32	248,298,745.17
加: 合并范围变更													
增加资本公积													
其他													
二、本年年初余额	5,000,000.00									26,056,535.85		217,242,209.32	248,298,745.17
三、本年净利润(减少以“-”号填列)											-32,660,694.43	-32,660,694.43	
(一) 所有者投入和减少资本											184,581,514.89	184,581,514.89	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 借股支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1. 提取专用储备													
2. 使用专用储备													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积											-217,242,209.32	-217,242,209.32	
其中：法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
利得和损失转投													
2. 提取一般风险准备											-217,242,209.32	-217,242,209.32	
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 其他转增													
4. 设计收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00									26,056,535.85		184,581,514.89	215,638,050.74

企业法定代表人:

蔡翔
440305e643776

主管会计工作负责人:

朱明

会计机构负责人:

苏洁

报表 第 6 页



五、全过程工程咨询或代建业绩一览表

全过程工程咨询或代建业绩一览表

(数量上限为五项)

投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	南山区创新大道综合提升工程代建	深圳市交通运输局南山管理局	市政类(含隧道)	280000万元	5355万元	全过程代建	开工:2022-5-22 竣工:未竣工	表扬信(2023年1月)、2024年第一季度、第三季度、第四季度合同履约评价-良好
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)全过程代建	深圳市龙岗区水务局	市政类	293307万元	5842.1247万元	全过程代建	开工:2022-3-1 竣工:未竣工	澳大利亚2024景观设计大奖(国际类)、2024年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2025年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	坪山河滨水公共空间景观环境提升项目	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	市政类	253977万元	5559.655万元	全过程代建	开工:2025-6-30 竣工:未竣工	/
4	环西丽湖绿道(一期)代建	深圳市南山区建筑工务署	市政类	155000万元	3850万元	全过程代建	开工:2022-2-28 竣工:未竣工	2024年缪斯设计奖景观类—公园及开放环境奖金-美国缪斯设计大奖、2024年AMP美国建

								筑大师奖“WINNER”及“BEST OF BEST”大尺度景观奖-美国建筑大奖、【2023年6月】环西丽湖绿道（一期）示范段-2022年深圳市治污保洁工程优秀项目、表扬信（2023年1月）、表扬信（2024年5月）、2024年第一季度合同履约评价-良好
5	深圳中心公园改造提升一期工程项目	深圳市福田区建筑工务署	市政类	63000万元	1705万元	全过程代建	开工： 2023-3-8 竣工：未竣工	/

(一) 南山区创新大道综合提升工程代建业绩证明文件

1、合同关键页

合同编号: CXDDTSGC-0019

南山区创新大道综合提升工程代建合同



工程名称: 南山区创新大道综合提升工程

合同名称: 南山区创新大道综合提升工程代建合同

委托人: 深圳市交通运输局南山管理局

代建人: 华润(深圳)有限公司

合同协议书

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

代建人：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规〔2018〕7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区创新大道综合提升工程

2、合同范围：负责南山区创新大道综合提升工程的全过程代建。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

4、项目总投资：总投资估算约280000万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路，规划范围为南起中心路、北至沙河西路，全长约12公里；可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口)，全长约8.0公里(含道路两侧500米范围内的整体改造，具体以施工图纸为准)，不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；其中广深高速至茶光路下穿隧道约2.0公里(含隧道敞开段)纳入地铁13号线实施范围，隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围，总投资额280000万元。

7、建设内容：中标人根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给招标人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计(如需)、施工、采购、监理(如需)、造价咨询(如需)、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容(代建范围最终以委托

人确认为准）。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（七）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（七）。

（一）项目策划、决策

1、包括但不限于：负责组织概念性方案、可行性研究报告、法定图则修改（如需）、水土保持方案设计、社会稳定性评估、环境影响评价、地质灾害评估（如需）、总体规划、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、包括但不限于：负责配合委托人建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、包括但不限于：负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、包括但不限于：负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续（如需）；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的报审工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、包括但不限于：负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），制定对应招标采购管理制度、招标采购计划及招标采购方案，报委托方审批；选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等专业工作单位并与委托人、专业工作单位签订三方合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运维单位提出的设计优化、功能优化建议。

(四) 项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审核。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、职称证书、执业资格证书、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目资金使用情况报告，交由委托人审核。按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人根据现行的《南山区政府投资项目管理办法》中规定的项目单位和建设单位的责任划分，按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和资金使用情况报告，以及项目所签订的施工、监理、设计等合同及其他相关资料将款项拨付至代建人指定专用帐户，再由代建人支付至施工、监理、设计等单位。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权移交

21、负责按深圳市相关行业主管部门规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权移交手续。

（七）其他工作

22、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，委托人不另行支付：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括建立项目展厅、制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项（如詹天佑奖等）和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；

（5）为委托方提供必要的驻场服务及交通便利。

23、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

24、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

（1）具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

（2）具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

（3）具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 100%的履约保函；

（4）相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1、工期管理目标

竣工时间按照南山区委区政府相关要求确定，委托人与代建人共同承担本项目工期实现。工期暂定为2024年12月31日前竣工（如发生不可抗力及因政府相关主管单位政策调整等原因，代建人可顺延工期）。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人审核。采用票决决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业，具体以相关行业主管部门指导文件要求为准。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设

计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准，确保项目质量应达到省优工程奖，并力争获得国家级奖项。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资项目代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险受益人为委托人，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》一级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币 53,550,000.00 元(大写：伍仟叁佰伍拾伍万元整)；(根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知(深南府办规[2018]7号)，以项目投资估算 280,000.00 万元为基数计取，批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算，50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算，100001 万到 200000 万部分，按代建管理费率 2%计算，200000 以上，按代建管理费 1.5%计算。

不含税金额人民币(大写)：伍仟零伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分，(小写)
¥ 50,518,867.92 元；

税金人民币(大写)：叁佰零叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分；(小写) ¥ 3,031,132.08 元，增值税率 6 %

代建管理费结算：结算时代建管理费根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款(即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费)为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深南府办规[2018]7号)规定的取费办法计取的代建管理费乘以(1-下浮率 10%)确定，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服

务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 补充协议；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的相关规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同壹式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，代建人执伍份。

（本页为南山区创新大道综合提升工程代建项目代建合同签署页，以附件正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

签订日期：2021年7月30日

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

签订日期：2021年7月28日

2、概算批复
建设内容含深南-科苑立交下穿隧道扩建工程

深圳市南山区发展和改革局

南山区发展和改革局关于创新大道综合提升项目（一阶段土建安装工程）投资额的复函

区工务署：

你单位报来创新大道综合提升项目（一阶段土建安装工程）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目一阶段土建安装工程建安费为 110068 万元。现复函如下：

一、工程概况

创新大道综合提升项目（国家编码：2204-440305-04-01-335138）于 2020 年 7 月立项（深南发改〔2020〕78 号），项目投资匡算为 200000 万元。2021 年 8 月，项目取得可研批复（深南发改批〔2021〕241 号），投资估算 272880 万元。

项目改造范围南起工业八路，北至同沙路，涉及蛇口、粤海和西丽街道，道路全长约 8.79 公里，道路等级为城市主干道，道路红线宽 40 至 68 米，设置双向六至十车道，设计时速 50 千米/小时。宝深路至茶光路下穿隧道（科苑大道隧道）全长约 2.28 公里（含隧道敞口段）纳入地铁 13 号线实施范围，不在本项目设计范围内，本项目包括隧道敞口段两侧的地面道路部分。

工程内容包括道路、交通、交通疏解、园建、绿化、给排水、电气、燃气、电力迁改、通信迁改、深南-科苑立交下穿隧道扩

建、科技公园新建互动叠所、新建地下自行车停车库等工程。

(一) 道路工程

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道；对现状破损机动车道路面进行处理修复，对现状水泥混凝土路面及地铁范围内路面进行沥青罩面处理，并扩建部分沥青混凝土道路。

(二) 交通工程

拆除现状标志牌、护栏；新建指路标志牌、独立式路名牌、人行横道牌、隔离柱、路侧护栏，涂划标线等。

(三) 交通疏解工程

新建交通疏解相关临时交通警示灯、标志牌、反光锥、围挡等。

(四) 园建工程

拆除现状人行道及园路；新建人行道及园路，主要采用花岗岩、仿石PC砖等铺装材料；新建非机动车道，采用彩色透水沥青混凝土；新建条石坐凳、树池坐凳、不锈钢垃圾桶、小品设施、风雨连廊、景墙及种植池等。

(五) 绿化工程

清理平整绿化地、迁移部分乔木；回填绿化种植土，栽植多花紫花风铃木、朴树、凤凰木、人面子等乔木，种植进口夏威夷大红花、狐尾天门冬、金心无刺露兜、粉叶金花、蓝雪花等地被花卉；铺设大叶油草和马尼拉草等草坪；并对部分保留乔木进行苗木修剪。

(六) 安装工程

1. 给排水工程：拆除现状给水管；新建 DN600、DN800 球墨铸铁给水主管及阀门井等附属设施，完善新建 DN100 球墨铸铁消火栓短管及防撞式市政地上式消火栓，调平处理现状给水阀门井等。拆除现状雨水管；新建 DN1000、DN1200、DN1350 钢筋混凝土雨水主管、2.0 米 x1.6 米钢筋混凝土雨水箱涵及检查井，新建 DN300 钢筋混凝土雨水口短管、环保型雨水口，调平处理现状雨水检查井等。拆除现状污水管；新建 DN400、DN500、DN600 钢筋混凝土污水主管及检查井，调平处理现状污水检查井等。新建下沉式绿化带，新建 DN100~DN600 球墨铸铁再生水管及阀门井等附属设施。

2. 电气工程：拆除现状电缆沟、通信管；新建普通单臂庭院灯、照明箱变、电力电缆、隐蔽式电缆沟、电力衔接井、电缆保护管、通信管、通信井、交通设施硬件设备的混凝土基础，并对现状电力井和通信井进行提升改造等。

3. 燃气工程：拆除废弃现状次高压燃气管、现状中压燃气管、旧标识牌等；新建 De315、De400 燃气管，新建阀门井、燃气标识牌等附属设施及管沟保护。

4. 电力管线迁改工程：拆除现状 10kV 电力电缆、户内电缆终端头、环网柜、箱变；新建 10kV 电力电缆、户内电缆终端头、电缆中间头、10kV 电力管、户外环网柜、箱变、电缆井及不锈钢标志牌等。

5. 通信管线迁改工程：拆除现状光缆；新建 24 芯、48 芯、144 芯光缆，并安装电子监控设备等。

(七) 深南-科苑立交下穿隧道扩建工程

现状深南-科苑立交下穿隧道为四孔地下隧道，双向六车道，长约 76 米。本次改造保留现状内侧 2 孔车行隧道，改扩建两侧 2 孔慢行隧道，扩建后两侧单孔隧道内轮廓净宽 13 米，净高 5.35 米。其中隧道南北两端各 5.5 米采用明挖法施工，中间 65 米采用浅埋暗挖法施工，扩建后下穿四孔地下隧道变为双向十车道。

(八) 互动叠所工程

示范段科技公园东侧新建互动叠所，建筑面积 233.4 平米，主要功能为咖啡厅、公共卫生间等。

1. 结构工程：采用框架结构，包括独立基础、钢结构、钢筋混凝土及加气混凝土砌块墙。
2. 幕墙工程：外立面包括铝板、仿石板、玻璃及玻璃栏板等。
3. 室内装饰工程：地面主要采用水磨石等；墙面主要采用水洗石及水磨石等；顶棚采用木纹蜂窝铝板、水泥纤维板及涂料等；配套吧台、服务台、洗漱台及婴儿椅等。
4. 强电工程：包含动力照明、防雷接地等系统，灯具、开关、插座等安装到位。
5. 弱电工程：包含监控摄像设备、配线、无线 AP 及信息插座等。
6. 给排水工程：包含塑料管、水龙头、室内消火栓及地漏等配套构件安装。
7. 室外工程：包括石材铺装、LED 洗墙灯及绿植种植等。

(九) 地下自行车停车库工程

深大地铁站及粤海门地铁站出口处分别新建一套地下自行车停车库，占地面积均为 120 平米，地下深度 14 米，每套 300 个自行车停车位。

二、评审情况

项目报送总概算 142114.29 万元，审核后的建安费 110068 万元。本次评审仅为建安工程费审核。

三、下一步工作要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目预计于 2027 年 12 月完工。请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时

办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

专此复函。

附件：创新大道综合提升项目一阶段土建安装工程概算表



3、获奖情况
(1) 表扬信(2023年1月)

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

华润（深圳）有限公司：

南山区创新大道综合提升工程作为“三大示范工程”，是我区精心打造的重大民生工程。你单位张帆同志带领的项目团队，发扬艰苦奋斗、攻坚克难的战斗精神，克服突如其来的疫情风暴，按时完成了区政府下达的节点任务，为确保创新大道示范段在年前建成通车奠定了坚实基础。

为表彰取得的优异成绩，我署决定为你单位颁发表扬信。希望珍惜荣誉、踔厉奋进，以更加突出的工作成绩，更加高昂的精神状态，为南山勇当“深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



(2) 2024年第一季度合同履约评价-良好 查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/content/post_12051945.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Nanshan Charm), and a search bar. Below the navigation bar is a large banner featuring the Chinese national emblem and a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a title in bold: '南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报'. Below the title, the date '时间: 2025-03-03 来源: 南山区建筑工务署' and sharing icons are visible. The text of the通报 discusses the evaluation results for various types of contracts, including construction management, construction, supervision, and engineering consulting. It highlights that 44 contracts were rated 'Good' (良好), 25 were 'Very Good' (非常好), and 9 were 'Qualified' (合格). The report concludes with a note about its publication on the website and ends with a signature from the 'Nanshan District Construction Engineering Management Office' dated 'March 3, 2025'. A red box highlights the entry for the 'Nanshan Avenue Comprehensive Upgrade Project Construction Management Contract'.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第一季度，我署对代建、施工、工程总承包（EPC）、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中，评价等级为中等的44份，占比56.41%；良好25份，占比32.05%；合格9份，占比11.54%。

一、代建类合同44份，占比56.41%。其中：中等20份，合格7份，良好17份。

二、施工类合同16份，占比20.51%。其中：中等12份，合格1份，良好3份。

三、监理类合同11份，占比14.10%。其中：中等9份，合格1份，良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份，占比5.13%。其中：中等3份，良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月3日

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	89.01	良好	代建类合同
2	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	87.61	良好	代建类合同
3	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	87.10	良好	代建类合同
4	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.60	良好	代建类合同
5	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	84.43	良好	代建类合同

(3) 2024年第三季度合同履约评价-良好 查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 新闻搜索 请输入关键字

深圳市南山区人民政府 [www.szns.gov.cn](#)

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署 2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	85.93	良好	代建类合同
2	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	83.40	良好	代建类合同
3	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.18	良好	代建类合同
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	82.20	良好	代建类合同
6	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.20	良好	代建类合同

(4) 2024年第四季度合同履约评价-良好 查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header features the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". The main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", "魅力南山", and a search bar. A large banner image of the Shenzhen skyline is visible. The page content is titled "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024). It includes a timestamp (2025-03-07), a source (Nanshan Construction Work Office), and sharing options. The text details the evaluation results across various contract categories, concluding with a special note about one excellent contract.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
5	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	83.26	良好	代建类合同
6	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.23	良好	代建类合同
7	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	82.02	良好	代建类合同
8	赤湾一路（郑和二路至华英路B段）、赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）、郑和路（郑和二路至华英路B段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	82.00	良好	代建类合同
9	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（一标段）代建合同	深圳市天健地产集团有限公司	建设阶段	81.98	良好	代建类合同
10	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	建设阶段	81.82	良好	代建类合同
11	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	81.19	良好	代建类合同
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	80.48	良好	代建类合同
13	深圳湾社康等27家社康及临海揽山社康、远洋天著社康改造项目代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	建设阶段	80.24	良好	代建类合同
14	区委党校二期建设工程代建合同	深圳市万科发展有限公司	建设阶段	80.00	良好	代建类合同
15	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	建设阶段	79.30	中等	代建类合同

(二) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
全过程代建业绩证明文件
1、合同关键页

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）
全过程代建合同



委托人: 深圳市龙岗区水务局

代建人: 华润(深圳)有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 8 日

建设项目代建合同协议书

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建

项目委托人：深圳市龙岗区水务局

项目代建人：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建

2. 项目总投资：暂定 293,307 万元

3. 建设地点：深圳市龙岗区

4. 建设规模：包括龙岗河干流碧道（含梧桐山河 6.47 公里）约 27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km。具体以 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）的概算批复为准。

5. 建设内容：

建设内容包括但不限于：安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、标识系统工程、文化系统工程、交通接驳系统工程、水城联动系统工程等，最终以施工图为准。

6. 招标内容为：

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建模式。包括但不限于：代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至项目移交给运营管养单位、

缺陷责任期满前的全部工程建设管理工作，即项目前期阶段、项目设计阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理决算、审计等方面建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

二、委托单位的主要职责

1. 负责提出代建项目的建设规模、标准、投资等需求，编制代建方案；
2. 负责监督代建单位主要专业责任人员配备和履职情况；
3. 协助代建单位办理项目实施过程中的用地、规划、建设、消防及林地占用等相关报建审批手续，并协调相关部门加快办理；
4. 负责确认代建单位提交的可行性研究报告、设计文件、投资概算、结（决）算等关键性工程文件，并按规定报批；
5. 负责申请、划拨和监督使用建设资金，定期向区发展和改革局、区财政局报送工程进度和资金使用情况；
6. 负责监督代建项目的招投标与合同管理、成本管理、建设进度管理和设计变更管理，并且对代建单位的质量、安全管理工作进行监督；
7. 负责确认代建单位报送的设计变更、项目竣工验收和申报项目结（决）算、竣工财务决算等工程资料，并按规定报批报审；
8. 负责做好代建项目资产移交及不动产登记工作；
9. 负责组织开展代建项目绩效评价工作；
10. 代建合同约定的其他事项。

三、代建人的主要工作内容

1. 负责代建项目的管理工作，严格控制项目投资和工期，建立完整的工程档案资料，并对代建项目的质量安全管理承担主体责任；
2. 负责落实专业责任人员的配备，负责办理项目实施过程中用地、规划、建设、消防及林地占用等相关报建审批手续；
3. 负责组织代建项目报建报批相关文件的编制，对设计方案进行优化深化至委托人确认同意，其中可行性研究报告、设计、投资概算、结（决）算等关键性工程文件需经委托单位审核后方可申报。未经批准，不得擅自变更建设规模、建设标准、建设内容和投资概算；
4. 负责组织材料设备采购、工程服务及施工的招标、合同谈判、签订及管理等工作，委托单位按《龙岗区政府投资项目代建管理办法》相关规定参与招标工作。

5. 负责项目资金需求计划编制和资金拨付申请及管理工作，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；
6. 负责管理设计变更；
7. 负责组织工程中间验收及竣工验收，完成工程相关验收备案工作，对工程质量实行终身负责制；
8. 负责组织编制项目结（决）算评审和竣工财务决算，并按程序办理资产移交及协助委托单位办理送审批复及不动产登记手续；
9. 协助委托单位开展代建项目绩效评价工作；
10. 在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作。
11. 代建合同约定的其他事项。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

2021年10月底前龙岗河干流碧道示范段（约4.9公里）开工，涉水工程于2022年汛前完工，整体工程于2022年9月底前完工；龙岗河干流碧道其余工程于2025年12月底前完工；鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库碧道工程于2021年底前完工；南约河及水二村支流、沙背坜水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程于2021年底前开工，2022年底前完工（如有新的考核目标则按新的考核目标执行）。

2、设计管理目标

- (1) 在编制深度方面，设计成果须满足委托人需求和国家以及深圳市、龙岗区的有关规定要求。
- (2) 符合龙岗区政府报批要求。
- (3) 设计图纸的表现方式及设计深度应达到国家的标准及深圳市、龙岗区相关规范、标准的要求。

3、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市、龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市、龙岗区相关规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建方应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

4、项目建设安全文明管理目标

代建人应对本项目的施工安全文明监督管理负责，确保符合国家、广东省、深圳市地方最新规定。

代建人应全面履行项目建设管理中的安全管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，严禁违规操作生产活动、避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全文明管理资金的支付，监督检查各参建单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

5、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查，严禁不按图施工、严禁发生质量事故。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

6、投资管理目标

经批准的项目总概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以总概算为限，不得超出。代建项目竣工决算审定金额超出总概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终结算总价款，且超出部分全部由代建人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价未超出概算总价款时，将以政府规定的审定程序审定后的金额为最终工程结算总价款。但通用合同条款第六十九条约定的情况除外。

7、环保管理目标

贯彻深圳市、龙岗区相关政策规定，并落实建筑废弃物管理要求和综合利用产品应用要求。代建人还应配合委托人本项目工期内的各项水污染治理考核任务，不得因代建项目影响考核任务。

8、BIM 管理目标（如需）

组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

9、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

10、档案管理要求

- (1) 根据档案管理相关规定，组织编制工程竣工档案并向区档案馆移交（如需）。
- (2) 根据委托人要求，组织编制工程竣工档案并向委托人档案室移交。
- (3) 满足档案管理要求。

五、代建管理费用

本合同代建管理费用以中标价 5842.1247 万元（大写）人民币伍仟捌佰肆拾贰万壹仟贰佰肆拾柒元整为合同暂定价，合同暂定价已按中标下浮率 5% 下浮。代建管理费分基本酬金（占 90%）、绩效酬金（占 10%）两部分，其中基本酬金：5257.91223 万元（暂定），绩效酬金：584.21247 万元（暂定）。

代建管理费结算方式：代建管理费以中标价作为暂定合同价，结算时以概算批复的该工程碧道建设部分总投资（不含代建管理费）为计费基数，按照《龙岗区政府投资项目代建管理办法（修编稿）》规定的费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%（以委托人的履约评价管理办法的评价结果为支付依据）。最终以政府规定的审定程序审定为准，且费用最高不超过概算批复的代建管理费用。

六、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 双方确认的会议纪要；
3. 委托代建协议书；
4. 合同补充条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 中标通知书；
8. 描述代建项目的技性文件；

9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人方执拾份，代建人执陆份。

(以下无正文)

委 托 人： 深圳市龙岗区水务局

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签 字 或 盖 章)

代 建 人： 华润（深圳）有限公司

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签 字 或 盖 章)

开 户 银 行： 华润银行深圳分行华润城
支 行

银 行 账 号： 217201018125900004

2、获奖情况

(1) 澳大利亚 2024 景观设计大奖（国际类）



证书中文译文



(2) 2024年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(3) 2025年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(三) 坪山河滨水公共空间景观环境提升项目业绩证明文件

1、合同关键页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

项目编号:

合同编号: PSCH20210067-YL019

坪山河滨水公共空间景观环
境提升工程代建合同



项目名称: 坪山河滨水公共空间景观环境提升工程

项目地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建单位: 华润(深圳)有限公司



坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同

项目委托人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

项目代建人: 华润(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 坪山河滨水公共空间景观环境提升工程
2. 项目总投资: 暂定 253977 万元
3. 建设地点: 深圳市坪山区
4. 建设规模: 暂定 253977 万元, 具体以坪山区发改局下达的资金计划及概算批复为准。
5. 建设内容: 坪山河滨水公共空间景观环境提升工程项目地址坪山河位于深圳市东北部坪山区境内,发源于马峦山王洲田,流经坪山街道办。深圳市境内(即上洋断面以上)流域面积(集雨面积)129.4平方公里,河长15.1公里。现状河道宽20-90米,河床高程24.0-57.0米。项目位于坪山河流域,覆盖范围3.7平方公里。主要建设内容包括:河道周围绿地景观软硬景提升、坪山半程马拉松赛道建设、慢行系统建设等。
6. 代建内容为: 代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至项目移交给运营管养单位、保修期满前的全部工程建设管理工作,即本项目策划(含承接坪山河滨水公共空间景观概念设计国际竞赛组织工作)、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理决算、审计等方面的工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

二、代建单位的主要工作内容

1. 负责代建项目全过程项目管理工作，严格控制项目投资、质量、安全和工期，建立完整的工程档案资料，并对代建项目的质量、安全及进度管理负责；
2. 落实代建项目的项目组主要专业负责人员的配备，具体办理并完成项目实施涉及的规划、土地、建设、环保、人防、消防、施工、园林绿化、市政接驳许可等相关报建工作；
3. 组织开展可行性研究报告、初步设计及概算、施工图设计、预算、~~招标控制价~~文件的编制及配合报批；
4. 按照相关法律法规，组织开展工程勘察、设计等工程建设服务招标；
5. 按照相关法律法规，组织开展工程施工、监理、造价、材料、设备等招标采购；
6. 负责工程合同的谈判、签订，并实行全过程管理工作；
7. 协助办理年度建设资金申报，负责工程进度款的审核和划拨，按合同和工程进度办理项目资金支付，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；
8. 开展对工程进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控、监督检查，对发现的工程质量、安全问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报委托单位；
9. 负责组织工程中间验收、竣工验收，对工程质量实行终身负责制；
10. 编制项目竣工结算、协助编制决算及竣工财务决算，完成结算审核、协助完成决算审计及竣工财务决算批复申报工作，配合委托人完成省、市、区针对该项目的审计工作；
11. 将项目竣工及有关技术资料整理汇编后办理移交、归档备案手续，向管养单位办理移交手续，并按批准的资产价值向政府资产管理单位办理资产交付手续；
12. 在建筑工程质量缺陷责任期内行使建设单位的相关权责；
13. 协助委托单位编制代建项目绩效评价报告；
14. 代建合同约定的其它事项。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承

诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1. 工期管理目标

开工时间为项目实际开工令时间起算，首期施工工期为场地移交后9个月完成，其他工期依据友好协商的原则另行协商确定。

2. 项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建方应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3. 项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5. 投资管理目标

本项目投资控制目标为工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算投资额，但通用合同条款第六十八条约定的情况除外。

6. 环保管理目标

达到深圳市相关政策规定要求，优先使用绿色再生建材产品。

7. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

8. 代建人按国家相关规定缴纳项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等依法接受监督缴纳的行政事业收费及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

9. 代建人不代垫任何建设资金，如因委托人原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

10. 代建人根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，代建人应秉承节约的原则，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

11. 代建人针对代建项目收取的代建管理费按 6% 税率向委托人开具增值税普通发票，如遇税率调整政策，则按最新政策执行。

四、代建管理费

代建管理费按照《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取，即项目总概算 5 亿元及以下为 0.8%，概算 5-10 亿元为 2.5%，概算 10-20 亿元为 2%，概算 20 亿元及以上为 1.5%。代建管理费可分阶段计取，前期阶段代建管理费与建设实施阶段代建管理费，按照管理费总额的 3:7 比例确定。坪山河滨水公共空间景观环境提升工程项目总投资为人民币 253977.00 万元，即本次项目代建管理费的合同价金额暂定为人民币 5559.6550 万元（伍仟伍佰伍拾玖万陆仟伍佰伍拾元）。代建管理费从项目建设管理费列支，若超出，则超出部分从预备费等其他费用列支。结算时代建管理费按照项目竣工决算实际造价（扣除代建管理费、委托单位已实施的相关费用及已经实施的所有相关前期费用）为计费基数，依据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861 号）规定的费率计取；如本项目被政府部门审计的，则以财政评审中心最终审核价为基数计取。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
2. 双方确认的会议纪要;
3. 委托代建协议书;
4. 合同补充条款;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 建设监管方案;
8. 中标通知书;
9. 描述代建项目的技术性文件;
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件;
11. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资子公司进行项目管理、资金收支等工作。

十一、其他

本合同未尽事宜，双方可充分协商，根据有关国家法律、法规规定签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力，补充协议内容与合同不一致的以补充协议的内容为准。

2. 本合同一式拾贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文,为《坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同》签字盖章页)

委托人: (签章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

邮编:

电话:

代建人: (签章) 华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

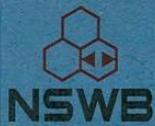
地址: 深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

邮编: 518001

电话: 86060038

本合同于 2014 年 4 月 26 日在深圳市坪山区签订。

(四) 环西丽湖绿道(一期)代建业绩证明文件
1、合同关键页



正本

合同编号: 2019S263002

环西丽湖绿道(一期)代建
(快速发包)合同

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)

合同名称: 环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 华润(深圳)有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：环西丽湖绿道（一期）

2、合同范围：环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约155000万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区西丽地区

6、建设规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等敷设，最终止于西丽湖路西丽水库管理处。总投资匡算约155000万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托

人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目的规定，向委托人、工程造价管理部門、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

- (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
- (2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- (3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
- (4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

- (1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；
- (2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；
- (3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；
- (4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1. 工期管理目标

项目包含示范段的建设：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西

丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。示范段的建设应在 2022 年 1 月 1 日前完成建设。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同财务部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。示范段的建设应在 2022 年 1 月 1 日前完成建设。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同财务部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：1435925000 元，大写：十四亿叁仟伍佰玖拾贰万伍仟元，建设代建管理费暂定合同价为¥：38500000 元，大写：叁仟捌佰伍拾万元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算155000万元为基数计取代建管理费乘以(1-代建人承诺的下浮率0.00%)确定，代建人承诺的下浮率%=(招标控制价3850万元-投标报价3850万元)/招标控制价3850万元×100%）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以(1-代建人承诺的下浮率0.00%)确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技性文件；
9. 双方确认的会议纪要；

10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

代建管理费收款账户

公司名：

开户行：

账号:

建设资金子账户:

账号:

开户行:

户名:

签订日期: 2021 年 8 月 10 日

2、获奖情况

(1) 窥斯设计大奖-2024 年度金奖（证书原件扫描件）



证书中文译文



缪斯设计大奖
MUSE
DESIGN
AWARDS

2024年度金奖

GOLD WINNER

2024

业主单位：深圳市南山区建筑工务署；华润（深圳）有限公司

参赛类别：景观设计 - 公园及开放空间景观

Xili Lake Greenway (Phase I) Demonstration Section

Client: Shenzhen Nanshan Construction Works

Department, China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

Landscape Design - Parks & Open Space Landscape

缪斯设计大奖官方认证证书

由缪斯设计大奖评审团颁发

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE

PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

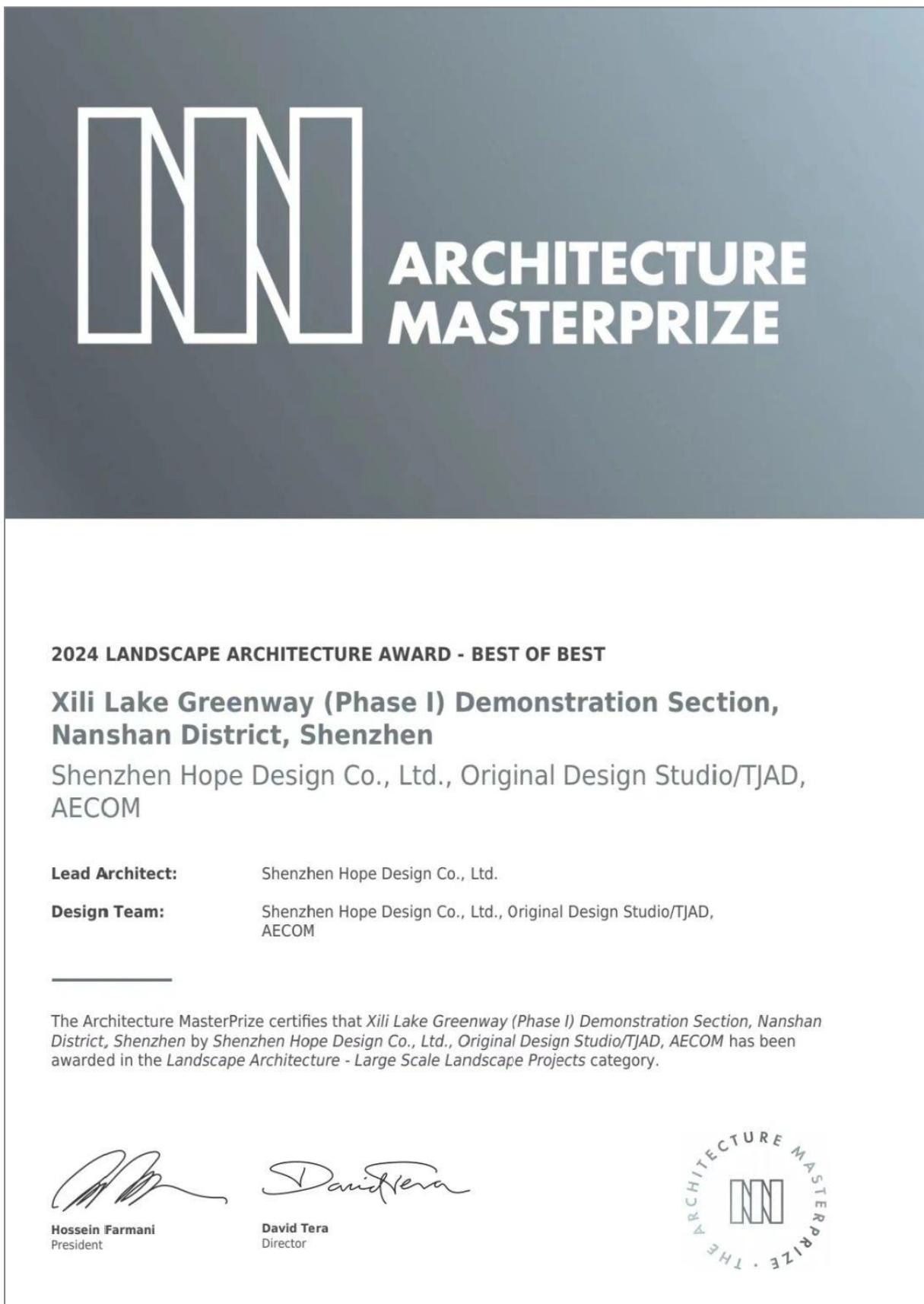
缪斯设计大奖旨在发掘并推动所有设计领域的现有及新兴设计师，通过设计改善我们生活的世界——涵盖我们居住的建筑、穿戴的时尚、穿行的空间、使用的交通工具、开启的包装以及钟爱的产品。

SPONSORED BY
主办方



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY
扫描二维码查看获奖作品集

(2) 美国建筑大师奖—最佳之最佳奖（证书原件扫描件）



证书中文译文



2024年度景观设计奖 - 最佳之最佳奖

2024 LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARD - BEST OF BEST

Xili Lake Greenway (Phase I) Demonstration Section,

Nanshan District, Shenzhen 获奖项目: 深圳市南山区环西丽湖碧道(一期)示范段

Shenzhen Hope Design Co., Ltd., Original Design Studio/TJAD,

AECOM 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司、原作设计工作室/同济大学建筑设计研究院、AECOM

Lead Architect: Shenzhen Hope Design Co., Ltd. 主创设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司

Design Team: Shenzhen Hope Design Co., Ltd., Original Design Studio/TJAD,
AECOM

设计团队: 深圳翰博设计股份有限公司、原作设计工作室/同济大学建筑设计研究院、AECOM

The Architecture MasterPrize certifies that Xili Lake Greenway (Phase I) Demonstration Section, Nanshan District, Shenzhen by Shenzhen Hope Design Co., Ltd., Original Design Studio/TJAD, AECOM has been awarded in the Landscape Architecture - Large Scale Landscape Projects category.

美国建筑大师奖组委会特此认证,由深圳翰博设计股份有限公司、原作设计工作室/同济大学建筑设计研究院、AECOM联合设计的深圳市南山区环西丽湖碧道(一期)示范段项目,荣获景观设计类 - 大型景观项目奖项。

A handwritten signature in black ink.

Hossein Farmani
President

侯赛因·法玛尼
主席

A handwritten signature in black ink.

David Tera
Director
大卫·泰拉
总监



(3) 2022 年度深圳市治污保洁工程优秀项目



(4) 表扬信 (2023年1月)

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

华润（深圳）有限公司：

环西丽湖碧道是西丽湖国际科教城“一环一带三组团”中西丽湖生态环的重要载体，串联科教城内主要公园、高校、科研机构、社区和产业等重要片区，是市、区精心打造的重大民生工程。

2022年你司以潘晓伟、杨智斌、陈璐、苏晨、阙祖晖、王伟平、申梦娇、张晓铃为代表的环西丽湖碧道示范段项目团队能够发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，克服了项目工期紧张、建设任务繁重、疫情防控严峻等多重困难，倒排工期、日夜坚守，保安全、保质量，高品质完成了环西丽湖碧道示范段项目任务，为广大市民提供了休闲、健身、娱乐的好场所。

希望你司在今后的工作中一如既往地履职尽责、科学管理，进一步提升工作水平和管理效能，为南山区加速迈向世界级创新之都、国际化魅力之城和现代化宜居之城作出新的更大贡献。

特此表彰。



深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

华润（深圳）有限公司：

环西丽湖绿道是市、区两级政府关注的重点工程，市政府工作报告要求环西丽湖绿道项目主线 2023 年底前贯通。

在 2023 年度项目建设过程中，你司以潘晓伟、张帆、穆小茜、梁晓峰、朱仲、王伟平、蓝文锋、黄曼妮、赖潮榕、张晓玲为代表的环西丽湖绿道项目管理团队能够发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，通过对报批报建、土地整备、施工组织、技术管控等环节精准把控，加快推进工程建设进度，克服了项目建设过程中存在的报批报建周期紧、土地整备难度大、工程品质要求高、临近一级水源保护区施工措施复杂等实际困难，实现环西丽湖绿道主线基本贯通。

希望你司在今后的工作中一如既往地履职尽责、科学管理，进一步提升工作水平和管理效能，以更加高昂的精神状态和更加突出的工作成绩，为南山加快建成世界级创新型滨海中心城区再立新功！



(6) 2024年第一季度合同履约评价-良好 查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/content/post_12051945.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Attraction of Nanshan). A search bar is also present. Below the header is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a document titled '南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the First Quarter of 2024 by the Nanshan Construction Engineering Affairs Office). The document includes a timestamp ('时间: 2025-03-03'), a source ('来源: 南山区建筑工务署'), and sharing options. It details the evaluation results for various contract categories, such as construction, supervision, and design-build, comparing them against the previous year. The report concludes with a note about its publication on the website and ends with a signature from the 'Nanshan Construction Engineering Affairs Office' dated '2025年3月3日'. A red box highlights the third item in the table of evaluation results.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第一季度，我署对代建、施工、工程总承包（EPC）、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中，评价等级为中等的44份，占比56.41%；良好25份，占比32.05%；合格9份，占比11.54%。

一、代建类合同44份，占比56.41%。其中：中等20份，合格7份，良好17份。

二、施工类合同16份，占比20.51%。其中：中等12份，合格1份，良好3份。

三、监理类合同11份，占比14.10%。其中：中等9份，合格1份，良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份，占比5.13%。其中：中等3份，良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	89.01	良好	代建类合同
2	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	87.61	良好	代建类合同
3	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	87.10	良好	代建类合同
4	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.60	良好	代建类合同
5	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	84.43	良好	代建类合同

(五) 深圳中心公园改造提升一期工程项目业绩证明文件

1、合同关键页

FTJG522X QT2021045

福田区政府投资建设项目市场化代建合同



工程名称: 深圳中心公园改造提升一期工程

工程地点: 深圳中心公园

合同编号:

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

代建人: 华润(深圳)有限公司

签订日期: 二〇二〇年三月十六日

合同协议书

项目名称: 深圳中心公园改造提升一期工程。

建设地点: 深圳中心公园。

项目投资: 630,000,000.00 元。(以区发展改革局批准的总概算为准)。

代建内容: 包括但不限于采用全过程代建方式。具体代建范围包括项目前期和实施阶段的设计管理,项目和子项目的招标管理、工程采购管理(含造价)、监理管理、施工管理(含二次装修)、工程款支付管理、竣工结算和竣工验收管理等,并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制,直至办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交使用单位和保修期满等实施过程的建设管理工作;项目的施工等报建手续办理和与项目建设政府行政主管部门的衔接报批手续,周边关系的协调等,办理预算、结算财政评审,整理汇编移交有关项目资料等,整个建设过程协助招标人完成造价控制,确保工程项目顺利推进。

深圳市福田区建筑工务署(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施深圳中心公园改造提升一期工程(项目名称),已接受华润(深圳)有限公司(代建人名称,以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;

-
- (6) 代建管理费清单;
 - (7) 代建项目建议书;
 - (8) 代建项目实施计划;
 - (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟柒佰零伍万元整（¥17,050,000.00），暂按总投资（大写）陆亿叁仟万元整（¥630,000,000.00元）作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准项目总概算5亿元(不含)以下为3%，概算5亿元-10亿元(不含)为2.5%，概算10亿元-20亿元(不含)为2%，概算20亿元及以上为1.5%。根据区长工作会议纪要（173）要求，本项目需提前做好前期规划和避免重复投入。考虑到本项目移交前，市工务署已支付代建费120万元，此费用应在本项目代建费用中扣除（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：钟兰；勘察主要责任人：潘志军；设计主要责任人：钟兰；造价主要责任人：张大川；采购主要责任人：彭晶；施工、监理主要责任人：潘志军。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写） （¥ /），概算不得超过此金额的10 %。代建人应在项目总概算批复后的 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保

证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标: 本项目暂定于 2021 年 12 月 30 日前开工建设(具体以委托方实际开工令为准), 工期暂定从 2021 年 1 月 1 日起计算(具体以合同签订日期为准), 到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止, 总工期暂为 1276 日历天。

(3) 工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程。

(4) 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 建立完善的安全、文明施工管理制度, 需取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目, 除《福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》规定允许代建方自行选择专业工作单位外, 代建单位应按政府投资项目相关规定, 通过公开招标的方式选择总承包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的, 从其规定。

(6) 代建项目环保管理目标/。

(7) 其他管理目标: ①代建范围内的项目投资控制金额: 以福田区政府最终批准的项目总概算为准;

②代建项目招投标管理目标和标准: 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的, 可直接实行全过程工程咨询服务

务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级／标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于暂定2021年12月30日前开工建设，工期从2021年1月1日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为1276日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建项目前期阶段计划开始时间: 2021年1月1日 (具体以合同签订日期为准); 计划完成时间: 2021年12月30日 (具体以概算批复时间为准);

(2) 代建人建设实施阶段计划开始时间: 2021年12月30日 (具体以委托方实际开工令为准); 计划项目移交时间: 2024年6月30日;

(3) 缺陷责任管理期限: 自工程通过竣工验收之日起计算, 一般为1年, 最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式拾份, 合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人: 深圳市福田区建筑工
务署

(公章)

法定代表人/委托代理人

(签字)

2021年3月26日

代建人: ARCES (SHENZHEN) 有限公司

华润(深圳)有限公司

法定代表人/委托代理人:

(签字)

2021年3月26日

六、工程监理业绩一览表

表三、工程监理业绩一览表（竣工业绩）

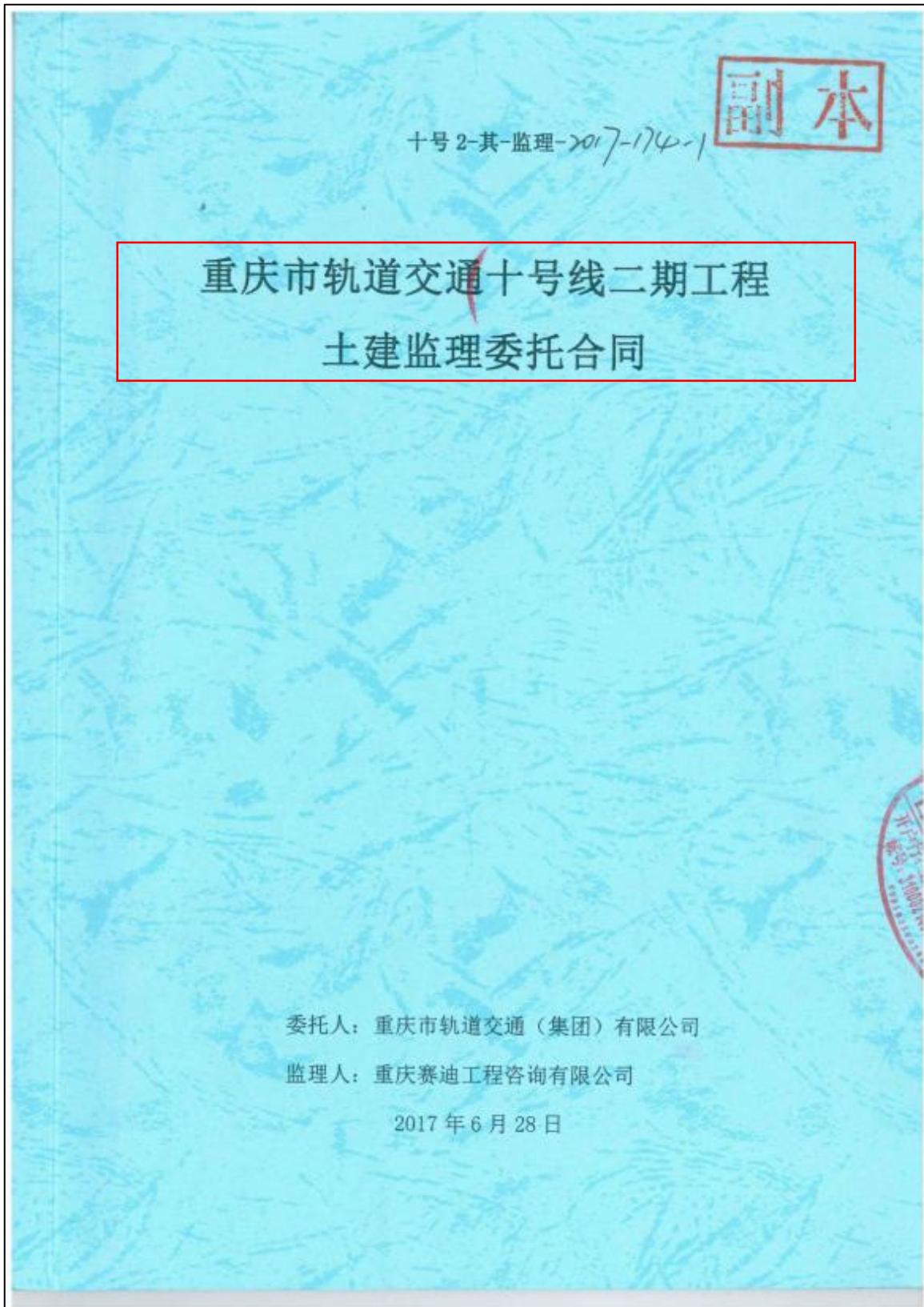
投标人名称：华润（深圳）有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	重庆市轨道交通十号线二期工程土建监理	重庆市轨道交通（集团）有限公司	市政公用工程	561293万元	5381.66万元	工程监理	开工时间：2017-4-18 竣工时间：2023-1-9	/
2	成都轨道交通19号线二期工程土建施工监理3标	成都轨道交通集团有限公司	市政公用工程	259636万元	3011.778万元	工程监理	开工时间：2019-11-1 竣工时间：2023-4-6	/
3	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程监理项目	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	市政公用工程	283800万元	2781.24万元	工程监理	开工时间：2020-11-12 竣工时间：2023-5-12	/
4	成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建二标	成都天府国际机场建设指挥部	市政公用工程	237000万元	2413.3255万元	工程监理	开工时间：2018-5-1 竣工时间：2021-4-27	鲁班奖
5	龙兴隧道项目	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	市政公用工程	120000万元	1399.782335万元	工程监理	开工时间：2018-5-1 竣工时间：2022-3-30	/
6	快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇	重庆歇马东西干道建设工程管理有限	市政公用工程	69558万元	785万元	工程监理	开工时间：2017-4-26 竣工时间：	鲁班奖、巴渝杯优质工程奖、重

	马隧道东西干道工程 PPP 项目	公司					2020-12-22	庆市市政金杯
7	茶惠大道（一标段）施工监理	重庆市城市建设发展有限公司	市政公用工程	243800 万元	1433. 20 21 万元	工程监理	开工时间： 2021-4-30 竣工时间： 2025-6-23	/

(一) 重庆市轨道交通十号线二期工程土建监理业绩证明材料

合同关键页



合同协议书

委托人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司
监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线二期工程土建监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期工程土建监理

工程地点: 重庆市

工程范围: 十号线二期工程,线路全长约 9.86 公里,主要位于南岸区(区内线路长约 6 公里)和渝中区(区内线路长约 3.4 公里),共设车站 8 座(其中,地下站 7 座,高架站 1 座),并与环线(南湖站)、三号线(南坪站)、一号线(七星岗站)和二号线(曾家岩站)共 4 条线路换乘;设置兰花湖地下停车场 1 座,位于南岸区兰花湖公园附近。

工程立项批准文号: 发改基础【2012】40、42 号

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容: 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线二期工程(不含曾家岩大桥和南纪门大桥)土建施工监理、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)施工监理。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线二期工程及工程投资纳入本工程项目的所有车站、隧道、人防、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境监理(需设置专职环境监理岗)、对本监理标段范围内的爆破监理、第三方监测及质量检测单位管理,对南纪门大桥牵头管理、对曾家岩大桥进行协调管理和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复等,并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

3、合同价款

本合同为费率合同,合同暂定总价为(人民币)大写:伍仟叁佰捌拾壹万陆仟陆佰整(小写:53816600 元),其中包含以下三部分价款:

(1)工程投资额和收费标准计列的监理服务费为暂定人民币(大写):肆仟玖佰陆拾伍点肆万元,监理取费费率为 1.10%;

(2)监理过程中所需的测量工具、生活设施、办公设施及交通工具的购置或租赁费人民币(大写):叁佰伍拾陆万贰仟陆佰元整(小写:3562600 元)(包干使用);

(3)非标产品和特殊设备驻场监造增加的部份工作费用人民币(大写):陆拾万元整(小写:600000 元)(包干使用)。

4、合同工期

工程计划于 2017年5月1日 开工，至重庆轨道交通十号线二期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。计划施工工期为：51个月。（以工程实际工期为准）。

5、工程监理目标：

1、投资控制目标：

(1) 控制在经批准的设计概算内；

(2) 严格控制工程变更，严格控制工程造价；

(3) 严格计量。

2、进度控制目标：控制在施工合同工期目标内；

3、质量控制目标：确保达到单位工程和综合验收一次性验收合格；

4、安全监理目标：无重大安全责任事故。

5、文明施工控制目标：争创市级文明施工工地至少一个。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

(1)本合同协议书；

(2)合同附件；

(3)中标通知书；

(4)建设工程监理合同主要条款专用条件；

(5)建设工程监理合同主要条款标准条件；

(6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释，若有矛盾或冲突之处，以上面所列顺序在前和时间在后者为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于委托人将按本合同第3条的数额向委托监理人支付合同价款，委托监理人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供重庆轨道交通十号线二期工程土建监理招标服务工作，并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对委托监理人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线二期工程土建施工监理服务工作的报酬，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向委托监理人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度，监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式2份，委托人和委托监理人各执1份；副本一式10份，委托人执

7份，委托监理人执3份，具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2017年6月29日

12.2 合同订立地点：重庆轨道交通集团有限公司大竹林基地

12.3 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖合同专用章或公章，并在委托监理人提供银行履约担保后正式生效。

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司
地 址：
开户行：建行渝北工业支行
法定代表人（或委托代理人）：
负责人：
联系人：
邮 编：
传 真：
电 话：
开户银行：
帐 号：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
地 址：重庆市渝中区双钢路1号
法定代表人（或委托代理人）：
负责人：贺凤丽
联系人：
邮 编：400013
传 真：023-63548035
电 话：023-68484441
开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
帐 号：500102103010149000420

竣工验收报告关键页

1 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通10号线二期
兰花路站及区间隧道工程

施工许可证编号: 500000202207280202

工程地址: 重庆市南岸区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)
有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
基本情况	工程名称	重庆轨道交通10号线二期 兰花路站及区间隧道工程	工程地址	重庆市南岸区
	合同造价	53823.125万元	工程类别	市政工程
	工程规模	重庆轨道交通10号线二期兰花路站及区间隧道工程包括：兰花路站、起点～兰花路站区间（ZK1+470.254～ZK1+499.094、YK1+192.316～YK1+499.094）、 <u>兰花路站～南湖路站区间（K1+910.954～K2+684.351）</u> 、 <u>兰花湖停车场出入段线区间（ZCK0+400～ZCK0+800、YK0+100～YCK0+617.267）</u> 。		
	基础型式	暗挖隧道、桩基础、钢筋混凝土	最大跨度	/
	结构类型	三跨框架结构、复合式衬砌	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	6度		
工程验收范围	实际开工日期	2018年5月10日	竣工日期	年 月 日
	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	/			

渝市政验收-7 (3)

单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司	/	/	王峰	徐太顺
	/	/	/	/	/
勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲	B150004454	陈翰新	王锐
	/	/	/	/	/
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	市政行业(轨道交通工程)专业甲级	A150003082	胡智勇	陈娣
	北京城建设计发展集团股份有限公司	市政行业专业甲级	A111008645	裴宏伟	郭海龙
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	资凤桃
	/	/	/	/	/
施工单位	中铁二十一局集团有限公司	市政公用施工总承包特级	D161054310	雷位冰	熊兴国
	/	/	/	/	/
施工专业分包单位	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
监控量测单位	苏交科集团股份有限公司·南京捷鹰数码测绘有限公司联合体				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成，验收合格
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档 案 馆

渝市政验收-7 (5)

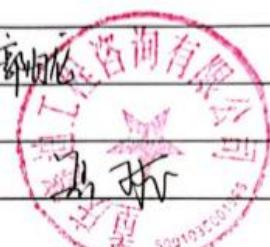
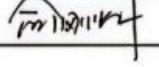
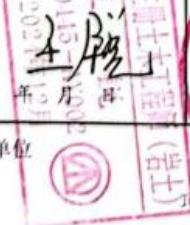
主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，符合要求
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位 相关人人员	验收会议时间 年 月 日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通10号线二期兰花路站及区间隧道工程均已完设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	
备注		

验收组组长（签字）：徐太明

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	<u>王峰</u>
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	<u>王峰</u>
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	 <u>王峰</u>
		成员(签字):	
监理单位	项目负责人(签字):	 <u>王峰</u>	
	成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字):	 <u>王峰</u>	
	成员(签字):		
有关专家			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	 <u>王峰</u> (签字, 加盖执业印章)	 项目负责人: 郭海龙 <u>陈斌</u> (签字, 加盖执业印章)	 项目负责人: 俞刚輝 <u>陈斌</u> (签字, 加盖执业印章)
	项目负责人: 郭海龙 <u>陈斌</u> (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 俞刚輝 <u>陈斌</u> (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 常凤林 <u>王峰</u> (签字, 加盖执业印章)
建设单位	 项目负责人: 徐太顺 <u>王峰</u> 法定代表人:  <u>王峰</u> 6001001173908		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆 监制



2 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通10号线二期南湖站、万寿路站及区间工程

施工许可证编号: 500000202208030102

工程地址: 重庆市南岸区
建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	重庆轨道交通10号线二期南湖站、万寿路站及区间隧道工程		工程地址	重庆市南岸区
基本情况	合同造价	80477.060663万元	工程类别	市政工程
	工程规模	重庆轨道交通10号线二期南湖站、万寿路站及区间隧道工程，其内容包括：兰花路站—南湖站区间、南湖站、万寿路站、南湖站—万寿路站区间、万寿路站—南坪站区间，线路总长2115.65m，车站建筑面积40150平方米，车站建筑高度为18.96m，起止里程为K2+684.35~K4+800		
	基础型式	/	最大跨度	23.4m
	结构类型	隧道、复合式衬砌结构	设计使用年限	主体结构100年
	抗震设防烈度	6级		
	实际开工日期	2019年10月20日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位 建设单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司	/	/	王峙	徐太顺
	/	/	/	/	/
勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲	B150004454	陈翰新	王锐
	/	/	/	/	/
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	市政行业专业甲级	A150003082	胡智勇	陈娣
	北京城建设计发展集团股份有限公司	市政行业专业甲级	A111008645	裴宏伟	郭海龙
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-8/1	冉鹏	资凤桃
	/	/	/	/	/
施工单位	中铁隧道局集团建设有限公司	施工总承包一级	D145079650	孔垂晓	赵广平
	/	/	/	/	/
施工专业分包单位	/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司			
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司			
	监控量测单位	苏交科集团股份有限公司·南京捷鹰数码测绘有限公司联合体			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，符合要求
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间 年 月 日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 重庆轨道交通10号线二期南湖站、万寿路站及区间隧道工程均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目验收、以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕，其中尾项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全，完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	
备注	验收组组长（签字）： <u>丁金波</u>	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	<u>王年锐</u>			
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):	<u>王年锐</u>			
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):	<u>徐太顺</u>			
		成员(签字):				
	监理单位	项目负责人(签字):	<u>赵广平</u>			
成员(签字):						
施工单位	项目负责人(签字):	桂145111101809750(01) 中铁铁路建筑市政公路工程有限公司 2026.06.27				
	成员(签字):					
有关专家						
姓名 注册号 可增 设附 表	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
	项目负责人: 王年锐 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 陈娟 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 赵广平 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 贾凤艳 (签字, 加盖执业印章)		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 5000445 AY002	年 月 日	2022.06.10	年 月 日		
	建设单位 2024年12月	年 月 日	2022.06.10	年 月 日		
	项目负责人:	<u>王年锐</u>				
	法定代表人:	<u>王峙</u> 5001127301660				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

重庆轨道交通10号线二期
南坪站南滨路站及区间隧道工程
工程名称: _____
(一阶段)

施工许可证编号: _____
500000202209090102

工程地址: _____
重庆市南岸区
重庆市轨道交通(集团)有限公司
建设单位: _____

(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称		重庆轨道交通10号线二期 南坪站南滨路站及区间隧道工 程（一阶段）	工程地址	南岸区
基本情况	合同造价	22717.188万元	工程类别	市政
	工程规模	重庆轨道交通10号线二期（兰花路-鲤鱼池段）工程线路全长约为9.86km，本段线路共设8个站，地下站7座，高架站1座，其中换乘站4座。本标段工程含万寿路站-南坪站区间部分土建工程，南坪站-南滨路站区间土建工程，南坪站主体及施工通道土建工程，南滨路站明挖及边坡防护、车站及附属出入口、风道、施工通道土建工程。		
	基础型式	暗挖隧道	最大跨度	/
	结构类型	复合式衬砌、钢筋混凝土衬砌	设计使用年限	主要构件100年，次要构件50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2018年6月28日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	重庆轨道交通10号线二期南坪站南滨路站及区间隧道工程（一阶段） 南坪站（一阶段）、 <u>南坪站-后堡站（原南滨路站）区间左线882.317m，右线807.318m、万寿路站-南坪站区间左线318.316m，右线334.08m</u>			
遗留事项	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司			王峰	徐太顺
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	00220S23934R3M	陈翰新	王锐
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司、重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	综合甲级/市政行业(轨道交通工程)专业甲级	A111008645/A 150003082	裴宏伟/胡智勇	郭海龙/陈婵
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	黄凤桃
	施工单位	中铁十四局集团有限公司	市政公用施工总承包特级	D137003483	吴言坤	丛义营
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院-招商局重庆交通科研设计院有限公司联合体/苏交科集团股份有限公司—南京捷鹰数码测绘有限公司联合体				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	地基基础分部全部验收合格
	主体结构分部	主体结构分部全部验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重 庆 市 城 市 建 设 档 案 馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人员和有关专家	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<p>(一)、建设、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况，合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； (二)、建设单位汇报试运行情况； (三)、相关部门代表进行专项验收工作总结； (四)、验收委员会审阅工程档案资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况； (五)、验收委员会质询相关单位，讨论并形成验收意见； (六)、验收委员会签署工程竣工验收报告，并对遗留问题作出处理决定； (七)、工程质量监督机构出具验收监督意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通10号线二期南坪站南滨路站及区间隧道工程（一阶段）均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求，其中尾项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	
	验收组组长（签字）： 	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 注册号: 有效期:	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师:
	(签字,加盖执业印章)	(签字,加盖执业印章)	(签字,加盖执业印章)	(签字,加盖执业印章)
	年月日	年月日	年月日	年月日
	建设单位	项目负责人: 		
		法定代表人: 	(建设单位公章) 	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程

竣工验收报告

重庆轨道交通10号线二期
南坪站南滨路站及区间隧道工程
工程名称: _____

施工许可证编号: _____ 500000202209090102

工程地址: _____ 重庆市南岸区
建设单位: _____ 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称		重庆轨道交通10号线二期 南坪站-南滨路站及区间隧道工 程（一阶段）	工程地址	南岸区
基本情况	合同造价	37737.18826万元	工程类别	市政
	工程规模	重庆轨道交通10号线二期（兰花路-鲤鱼池段）工程线路全长约为9.86km，本段线路共设8个站，地下站7座，高架站1座，其中换乘站4座。本标段工程含万寿路站-南坪站区间部分土建工程，南坪站-南滨路站区间土建工程，南坪站主体及施工通道土建工程，南滨路站明挖及边坡防护、车站及附属出入口、风道、施工通道土建工程。		
	基础型式	暗挖隧道、筏板基础、桩基础	最大跨度	/
	结构类型	复合式衬砌	设计使用年限	主要构件100年，次要构 件50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2018年6月28日	竣工日期	2022年6月21日
工程验收范围	重庆轨道交通10号线二期南坪站-南滨路站及区间隧道工程，本工程此次验收范围包含4个单 位工程，分别为南坪站-南滨路站区间单位工程、南滨路站单位工程、南坪站单位工程（一阶 段）、万寿路站-南坪站区间单位工程			
遗留事项	/			

渝市政验收-7 (3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司			王峙	徐太顺
参建责任主体单位	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	00220S23934R3M	陈翰新	王锐
	设计单位	北京城建设设计发展集团股份有限公司、重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	综合甲级/市政行业(轨道交通工程)专业甲级	A111008645/A 150003082	裴宏伟/胡智勇	郭海龙/陈娣
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	黄凤桃
	施工单位	中铁十四局集团有限公司	市政公用施工总承包特级	D137003483	吴言坤	丛义营
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院-招商局重庆交通科研设计院有限公司联合体/苏交科集团股份有限公司-南京捷鹰数码测绘有限公司联合体				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	地基基础分部全部验收合格
	主体结构分部	主体结构分部全部验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人人员和有关专家	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<p>(一)、建设、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况，合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； (二)、建设单位汇报试运行情况； (三)、相关部门代表进行专项验收工作总结； (四)、验收委员会审阅工程档案资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况； (五)、验收委员会质询相关单位，讨论并形成验收意见； (六)、验收委员会签署工程竣工验收报告，并对遗留问题作出处理决定； (七)、工程质量监督机构出具验收监督意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通10号线二期南坪站南滨路站及区间隧道工程（一阶段）均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求，其中甩项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
监理单位	项目负责人(签字):				
	成员(签字):				
施工单位	项目负责人(签字):				
	成员(签字):				
有关专家					
参建单位 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	项目负责人: 法定代表人: 				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市轨道交通10号线二期
南纪门长江轨道专用桥工程

施工许可证编号: 500000202207280102

工程地址: 重庆市渝中区、南岸区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年1月9日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称		重庆市轨道交通10号线二期 南纪门长江轨道专用桥工程		工程地址
基本情况	合同造价	541447187.16元	工程类别	市政
	工程规模	大桥设计起点里程K6+545.612, 终点里程K7+761.490, 全桥长1215.878m。主桥采用五跨高低塔双索面半漂浮体系斜拉桥, 跨径布置为(34.5+180.5+480+215.5+94.5)m; 引桥采用三跨等截面连续梁桥, 跨径布置为(2×70+65)m。		
	基础型式	群桩基础	最大跨度	480m
	结构类型	半漂浮体系钢箱叠合梁斜拉桥	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	六度		
	实际开工日期	2017年11月23日	竣工日期	2023年1月9日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能区分情况。 4、各子单位工程的所包含的分布工程内容。			
遗留事项	1、主桥防撞设施缓建			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

渝市政验收-7(3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司	/	/	王峰	徐太顺
	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	王锐
	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司	甲级	AW150001482 AW250001489	杨进	蒋中贵
	重庆市轨道交通设计研究院有限公司	甲级	A150003082 A250003089	胡智勇	陈波
	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E250001623	冉龙彬	蒋小峰
	中铁大桥局集团第八工程有限公司	一级	D150043894	李芳军	朱留洋
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司 重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
	主要质量检测单位	佳研检测集团重庆有限公司			
	监控量测单位	重庆市物测院 招商局重庆交通科研设计院有限公司			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计及合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	已通过分部工程验收，符合要求
	主体结构分部	已通过分部工程验收，符合要求
	专业承包工程	/

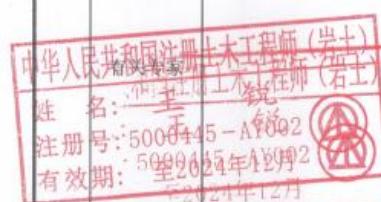
渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	监督机构责令整改问题均已完成整改，并进行书面回复

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人 员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年1月9日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通10号线二期南纪门长江轨道专用桥工程均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收以及档案专项验收，功能性试验及检测符合规范要求，其中甩项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。</p> <p>工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 成员(签字): 	
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字): 	
	设计单位	项目负责人(签字): 成员(签字): 	
	监理单位	项目负责人(签字): 成员(签字): 	
	施工单位	项目负责人(签字): 成员(签字): 	
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 专业类别:岩土工程 姓名:王锐 注册号:5000445-A1002 有效期:至2024年12月2日 			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工(监理)单位(公章)
	项目负责人:  (签字,加盖执业印章)	项目负责人:  (签字,加盖执业印章)	项目负责人:  (签字,加盖执业印章)
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日
建设单位	项目负责人:  法定代表人:  王峙 5001127301660		
	 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城乡建设档案馆		

5 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期
七星岗站及区间隧道工程

施工许可证编号: 500000202208290102

工程地址: 重庆市渝中区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司



竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
	工程名称	重庆轨道交通十号线二期 七星岗站及区间隧道工程	工程地址	渝中区
基本情况	合同造价	45141.135万元	工程类别	市政
	工程规模	重庆轨道交通十号线二期七星岗站及区间隧道工程，里程为K7+761.49~K9+369.587， 线路全长1608.097米 。工程包含1站2区间（分别为七星岗站、南滨路站~七星岗站区间、七星岗站~大礼堂站区间）。		
	基础型式	钢筋混凝土	最大跨度	24.3m
	结构类型	复合式衬砌	设计使用年限	主要构件100年，次要构件50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2017年4月18日	竣工日期	2022年12月15日
工程验收范围	重庆轨道交通十号线二期七星岗站及区间隧道工程，本工程包含3个单位工程，13个子单位工程，分别为七星岗站主体结构工程、3号出入口、4号出入口、换乘通道、3号风井及风道（含消防水池及泵房）、4号风井及风道、无障碍电梯井（含通道）、安全出入口（含通道）、施工通道（七星岗车站）、南滨路站~七星岗站区间主体工程、联络通道、施工通道（南滨路站~七星岗站区间）、七星岗站~大礼堂站区间主体结构工程。			
遗留事项	/			

渝市政验收-7 (3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位 重庆市轨道交通(集团)有限公司			王峙	刘向东
	勘察单位 重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	王锐
	设计单位 北京城建设计发展集团股份有限公司	综合甲级	A111008645	史育斌	郭海龙
	监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-8/1	冉鹏	黄凤桃
	施工单位 中铁隧道局集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D144153412	于保林	宋剑
	施工图审查单位 中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
相关单位	主要质量检测单位 健研检测集团重庆有限公司				
	监控量测单位				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	地基基础分部全部验收合格
	主体结构分部	主体结构分部全部验收合格
	专业承包工程	/

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人员和有关专家	验收会议时间
验收程序	(一)、建设、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况，合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； (二)、建设单位汇报试运行情况； (三)、相关部门代表进行专项验收工作总结； (四)、验收委员会审阅工程档案资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况； (五)、验收委员会质询相关单位，讨论并形成验收意见； (六)、验收委员会签署工程竣工验收报告，并对遗留问题作出处理决定； (七)工程质量监督机构出具验收监督意见。	
工程竣工验收意见	重庆轨道交通十号线二期七星岗站及区间隧道工程均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求，其中尾项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。	验收组组长(签字): <u>江林</u>
备注		

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	
	勘察单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	
	设计单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	
	监理单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	
	施工单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	
参建单位签章 (可增设附表)	有专家 重庆市 市 重	  	
	勘察单位(公章) 项目负责人： (签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章) 项目负责人： (签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章) 项目负责人： (签字, 加盖执业印章)
	监理单位(公章) 总监理工程师： (签字, 加盖执业印章)		
	年月日	年月日	年月日
	建设单位 名称： 注册号： 有效期：	项目负责人： 法定代表人： 王峙 5001127301660	 (建设单位公章)

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

6 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期大礼堂
站曾家岩站及区间隧道工程

施工许可证编号: 500000202208310102

工程地址: 重庆市渝中区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年1月9日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称		重庆轨道交通十号线二期大礼堂站曾家岩站及区间隧道工程		工程地址
基本情况	合同造价	29938万元		工程类别
	工程规模	重庆轨道交通十号线二期大礼堂站、曾家岩站及区间隧道工程，包含大礼堂站、曾家岩站、大礼堂站~曾家岩站区间、七星岗站~大礼堂站区间（新增）， <u>线路总长761.339m</u> ，起迄里程为 YK9+369.587~YK10+444.312（含曾家岩站改造范围）。		
	基础型式	桩基础、筏板基础	最大跨度	12m
	结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构	设计使用年限	主要构件100年，次要构件50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年4月15日	竣工日期	
工程验收范围	重庆轨道交通十号线二期大礼堂站曾家岩站及区间隧道工程所包含的 4 个单位工程，分别为大礼堂站、大礼堂站~曾家岩站区间、曾家岩站、七星岗站 ~ 大礼堂站YK9+369.587~YK9+382.586 区间工程。			
遗留事项	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人				
	重庆市轨道交通（集团）有限公司			王峰	徐太顺				
	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	王锐				
	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级	A111008645	裴宏伟	郭海龙				
	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级		胡智勇	陈婵				
	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-8/1	冉鹏	黄凤桃				
	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D144106896	袁敏	刘士武				
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司							
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司							
	监控量测单位	重庆市勘测院·招商局重庆交通科研设计院有限公司联合体							

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	地基基础分部全部验收合格
	主体结构分部	主体结构分部全部验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定。
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档 案 馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人人员和有关专家	验收会议时间
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通十号线二期大礼堂站、曾家岩站及区间隧道工程均已完设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	验收组组长（签字）：丁华波
备注		

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <u>王锐</u>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>王锐</u>		
		成员(签字): <u>王锐</u>		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>郭相龙</u>		
		成员(签字):		
监理单位	项目负责人(签字): <u>郭相龙</u>			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <u>刘士武</u>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: <u>王锐</u> (签字,加盖执业印章)	项目负责人: <u>郭相龙</u> (签字,加盖执业印章)	项目负责人: <u>刘士武</u> (签字,加盖执业印章)	总监理工程师: <u>王锐</u> (签字,加盖执业印章)
	2025年1月9日	2025年1月9日	2023.03.12	2025年1月9日
	建设单位	项目负责人: <u>王锐</u>		
		法定代表人: <u>王峙</u>	中建广州工程局集团有限公司	
		重庆长嘉汇工程有限公司		
王锐 注册号:5000445-AV002 有效期:至2024年12月	建设单位公章			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

7 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程

施工许可证编号: 500000202209020202

工程地址: 重庆市南岸区
建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况						
基本情况	工程名称	重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场建及安装工程		工程地址	重庆市南岸区	
	合同造价	60300.560587万元		工程类别	市政工程	
	工程规模	出入口线及停车场。其内容包括：；兰花湖停车场出入线，设计为暗挖隧道、明挖区间，暗挖区间左线长626.08m、右线长618.801m，明挖区间左线长81.021m、右线长82.189m；兰花湖停车场由咽喉区和停车场组成，建筑面积58717.25平方米，占地面积约2.23公顷；新建排水箱涵长278.37m。				
	基础型式	桩基础、筏板基础		最大跨度		
	结构类型	隧道、房建		设计使用年限	主体结构100年	
	抗震设防烈度	6级				
工程验收范围	实际开工日期	2018年6月11日		竣工日期	年 月 日	
	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。					
遗留事项						

渝市政验收-7 (3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司	/	/	王峙	徐太顺
	/	/	/	/	/
勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲	B150004454	陈翰新	王锐
	/	/	/	/	/
设计单位	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	市政行业专业甲级	A150003082	胡智勇	陈娣
	北京城建设计发展集团股份有限公司	市政行业专业甲级	A111008645	裴宏伟	郭海龙
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-8/1	冉鹏	黄凤桃
	/	/	/	/	/
施工单位	中铁二十局集团有限公司	施工总承包特级	D161054310	雷位冰	熊兴国
	/	/	/	/	/
施工专业分包单位	/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道洛阳工程设计审查咨询有限公司			
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司			
	监控量测单位	苏交科集团股份有限公司·南京捷鹰数码测绘有限公司联合体			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，符合要求
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程均已完设计及合同约定的内容并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p>	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <u>许九生</u>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>王龙海</u>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>陈海龙</u>		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): <u>孙树彬</u>		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <u>熊华江</u>			
	成员(签字):			
有关专家	 			
参建单位 签章 (可增设 附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: 王锐 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 郭海龙 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 建兴国 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 黄凤桃 (签字, 加盖执业印章)
	年月日 <u>2024年11月15日</u>	年月日 <u>2024年11月15日</u>	年月日 <u>2024年11月15日</u>	年月日 <u>2024年11月15日</u>
	建设单位			
		项目负责人: <u>徐大旗</u>	法定代表人: <u>王峙</u>	(建设单位公章)  重庆市建设工程质量监督总站监制 重庆市城市建设档案馆

8 标

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期曾家岩至鲤鱼池区间隧道工程

施工许可证编号: 500000202207280302

工程地址: 重庆市江北区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年 1月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆 213

一、工程概况				
工程名称	重庆轨道交通十号线二期曾家岩至鲤鱼池区间隧道工程		工程地址	江北区
基本情况	合同造价	1038.735673万元		工程类别 市政
	工程规模	重庆轨道交通十号线二期曾家岩至鲤鱼池区间隧道工程，里程为ZK11+003.157-ZK11+06YK11+002.448-YK11+062。		
	基础型式	暗挖隧道		最大跨度 /
	结构类型	混凝土结构		设计使用年限 100
	抗震设防烈度	六度		
实际开工日期	2020年3月10日		竣工日期	2023年1月9日
工程验收范围	重庆轨道交通十号线二期曾家岩至鲤鱼池区间隧道工程，本工程包含1个单位工程，3个分部工程，分别为结构、防水排水、人防工程（仅指人防新面区段二衬结构及预埋钢筋）分部工程。其中结构包括开挖与支护、钢筋混凝土结构两个子分部工程。			
遗留事项	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

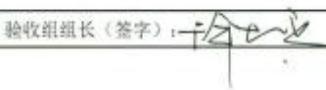
	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市轨道交通(集团)有限公司			王峰	徐太顺
参建责任主体单位	勘察单位	重庆市勘测院			陈翰新	王锐
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	综合甲级	A111008645	史育斌	郭海龙
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-B/1	冉鸥	黄凤桃
	施工单位	中交二航局第二工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级		杨绍斌	傅用兵
相关单位	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部全部验收合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人员和有关专家	验收会议时间
		2023年1月9日
验收程序	<p>(一)、建设、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况，合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>(二)、建设单位汇报试运行情况；</p> <p>(三)、相关部门代表进行专项验收工作总结；</p> <p>(四)、验收委员会审阅工程档案资料，进行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况；</p> <p>(五)、验收委员会质询相关单位，讨论并形成验收意见；</p> <p>(六)、验收委员会签署工程竣工验收报告，并对遗留问题作出处理决定；</p> <p>(七)工程质量监督机构出具验收监督意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通十号线二期曾家岩至鲤鱼池区间隧道工程均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收。项目工程验收以及档案等专项验收。功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。</p> <p>工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格。同意该工程通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长《签字》：</p>	
备注		

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <u>许江文</u> 成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>王腾</u> 成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>郭相龙</u> 成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): <u>周利川</u> 成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): <u>傅用兵</u> 成员(签字):		
		有关专家		
参建 单位 签 章 (司 增 设 附 表)	勘察单位(公章) 项目负责人: <u>王腾</u> (签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章) 项目负责人: <u>郭相龙</u> (签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章) 项目负责人: <u>傅用兵</u> (签字, 加盖执业印章)	监理单位(公章) 总监理工程师: <u>周利川</u> (签字, 加盖执业印章)
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日
建设单位 (司 增 设 附 表)	项目负责人: <u>许江文</u> 法定代表人: <u>王峙</u>   			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

10 标

渝市政验收 7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

重庆轨道交通10号线二期
工程名称: 站后工程施工总承包工程

施工许可证编号: 500000202209020102

工程地址: 江北区、南岸区、渝中区

建设单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司



竣工验收日期: 2023年 1月 9日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

、工程概况				
基本情况	工程名称	重庆轨道交通10号线二期站后工程施工总承包工程	工程地址	江北区、南岸区、渝中区
	合同造价	175975.884024万元	工程类别	市政
	工程规模	重庆轨道交通10号线二期（兰花路-鲤鱼池段）工程线路全长约为9.86km，本段线路共设8个站，地下站7座，高架站1座，其中换乘站4座。本段工程设兰花湖地下停车场一座；南湖站设开闭所一座，无新建主变电所；线路经南纪门大桥和曾家岩大桥两座跨江大桥。		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度		/	
工程验收范围	实际开工日期	2022年4月1日	竣工日期	2022年12月25日
	重庆轨道交通10号线二期站后工程鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含），包含16个单位工程，分别为鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）综合监控系统单位工程、曾家岩站（含）～南滨路站（含）电扶梯单位工程、鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）FAS及气体灭火系统单位工程、曾家岩站（含）～南滨路站（含）站台门系统单位工程、鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）供电设备单位工程、鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）供电线路单位工程、鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）通信系统单位工程、鲤鱼池站（不含）～南滨路站（含）自动售检票系统单位工程、曾家岩站及临近半区间（风水电装饰装修）单位工程、大礼堂站及临近半区间（风水电装饰装修）单位工程、七星岗站及临近半区间（风水电装饰装修）单位工程、南滨路站及临近半区间（风水电装饰装修）、鲤鱼池站（不含）至南滨路站（含）轨道工程（含疏散平台）单位工程、南纪门大桥桥面荷载压重工程单位工程、鲤鱼池站（不含）至南坪站（不含）人防工程单位工程、声屏障单位工程。			
遗留事项	根据重庆市住房和城乡建设委员会关于轨道交通10号线二期鲤鱼池站（不含）至南滨路站（含）工程竣工验收相关事宜的批复（渝建质安〔2023〕2号）文件进行了甩项，甩项内容如下： 1、后堡站（原南滨路站）1号出入口 2、曾家岩站2部跨2号线扶梯			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位 重庆市轨道交通(集团)有限公司			王峰	余从海/徐太顺
	勘察单位				
	设计单位 北京城建设计发展集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级	A111008645	裴宏伟	郭海龙
	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	市政行业(轨道交通工程)专业甲级	A150003082	胡智勇	陈娟
	监理单位 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	市政公用工程监理甲级	E150003082	胡智勇	孙剑光
	上海建科工程咨询有限公司	工程监理综合资质	3000000020 2002260154	张强	
	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270-8/1	冉鹏	
	重庆市建筑科学研究院有限公司	市政公用工程监理甲级	E250001623	冉龙彬	蒲小炜
	施工单位 重庆单轨交通工程有限责任公司	市政公用工程施工总承包一级	DW250067187	韩阁	晏然
	中铁十一局集团第六工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D242008738	孔凡华	
相关单位	施工图审查单位 中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司/健研检测集团重庆有限公司				
	监控量测单位				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察单位质量检查报告	
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	
	主体结构分部	
	专业承包工程	专业承包工程全部验收合格

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测和试验资料齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕，并通过档案专项验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重 城 市 建 设 档 案 馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 相关人人员和有关专家	验收会议时间 <i>2023 年1月9日</i>
验收程序	<p>(一)、建设、设计、监理、施工等单位代表简要汇报工程概况，合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； (二)、建设单位汇报试运行情况； (三)、相关部门代表进行专项验收工作总结； (四)、验收委员会审阅工程档案资料、运行总结报告及检查项目工程验收遗留问题和试运行中发现问题的整改情况； (五)、验收委员会质询相关单位，讨论并形成验收意见； (六)、验收委员会签署工程竣工验收报告，并对遗留问题作出处理决定； (七)工程质量监督机构出具验收监督意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>重庆轨道交通10号线二期站后工程施工总承包工程均已完成设计及合同约定的内容，并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求，其中甩项工程已报上级主管部门批准，均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。 工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：<i>余海</i></p>	
备注		

渝市政验收 7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 余从海 余从海		
	勘察单位	成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 郭丽丽 郭丽丽		
	监理单位	成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 张然 张然		
	有关专家	成员(签字): 孙剑光 孙剑光		
		勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
参建单位签章 (可增设附表)	年 月 日 2023年1月9日 2023年1月9日 2023年1月9日			
	建设单位 项目负责人: 余从海 余从海			
	法定代表人: 王峙 王峙 (建设单位公章) 2023年1月9日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

(二) 成都轨道交通 19 号线二期工程土建施工监理 3 标业绩证明文件

合同关键页

副 本

成都轨道交通 19 号线二期工程
土建施工监理 3 标

监理合同

合同编号: 192D0010-2019-008-JL003

JL2019008J-0

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇一九年十二月 成都

第一节 合同协议书

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下:

项目名称: 成都轨道交通 19 号线二期工程土建施工监理 (3 标)。

项目地点: 成都市

项目规模及特征: 见招标文件附图

二、监理服务范围

1、土建施工监理 3 标

(1) 包括成都轨道交通 19 号线二期工程温家山路站(不含车站及站后明挖区间)~牧华路站~高峰站(含天保大道主所 35KV 电缆廊道)~新码头街站~红莲村南站(不含)(其中温家山路站~牧华路站区间包含出入场线与温牧区间明挖段共建部分)范围内土建工程施工全部车站及盾构区间、中间风井、明挖法区间、矿山法区间等土建施工监理。包括但不限于: 车站主体工程及附属工程, 盾构工作井与通风井主体工程及附属工程, 明挖法区间、矿山法区间、盾构法区间、区间联络通道、竖井、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程、出入口市政接驳、排水管网接驳施工; 既有建(构)筑物的保护、加固、拆除、还建等工作; 管片及其它预制构件的验收(进场); 与地铁同体或同

步实施的市政工程、电力廊道等对应线路的土建施工范围的所有工程内容。

(2) 包括成都轨道交通 19 号线二期工程温家山路站(不含车站及站后明挖区间)~牧华路站~高峰站(含天保大道主所 35KV 电缆廊道)~新码头街站~红莲村南站(不含)(其中温家山路站~牧华路站区间包含出入口与温牧区间明挖段共建部分)范围内土建工程施工全部车站及盾构区间、中间风井、明挖法区间、矿山法区间等的人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。

(3) 相应施工范围内的前期工作。包括但不限于施工永久和临时用地, 施工道路工程; 河道沟渠改移改造工程; 管线悬吊(保护); 大三线施工; 小三线迁改配合; 产权单位负责施工但未负责监理的工程; 临电引入施工工程; 临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程; 围挡工程; 市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验收和竣工验收等。也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调, 发包人有调整服务范围的权力, 监理人应接受上述工作的调整。具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期自 2019 年 10 月至 2022 年 12 月。保修阶段服务期限暂定自 2023 年 1 月起至 2024 年 12 月止。保修服务期起算时间与监理范围内工程时间缺陷责任期起算时间保持一致。

四、监理酬金

监理酬金(含税)的金额暂定人民币为: 30117780 元(大写: 叁仟零壹拾壹万柒仟柒佰捌拾元), 费率为: 1.16% (中标价/工程总投资概算)。最终结算价款按本合同对应监理范围内最后审定工程结算价及合同费率计算, 超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执肆份（其中一份向城建档案管理部门归档）。

委托人：成都轨道交通集团有限公司
住所：成都市天府大道中段 396 号地铁大厦

法定代表人：

或授权代表：

电话：

传真：

邮编：

签署日期：2019年12月11日

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96
幢 2、3、4 层

法定代表人：

或授权代表：

电话：023-63548474

传真：023-63548035

邮编：400013

签署日期：2019年12月11日

成都市建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告
(市政基础设施工程)

工程名称: 成都轨道交通 19 号线二期工程土建 5 工区

建设单位: 成都轨道交通集团有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程概况	工程名称	成都轨道交通19号线二期工程土建5工区	工程地址	成都市双流区
	建筑面积	牧华路站建筑面积50722.04m ² 怡心湖站建筑面积26003m ² 、明挖区间隧道单线486延米、 <u>盾构区间隧道单线1778延米</u>	结构类型	车站地下2层框架结构、地下3层框架结构、明挖地下框架结构、盾构预制管片衬砌隧道
	层数	/	总高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1	竣工验收日期	2023.4.6
	建设单位	成都轨道交通集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	基础检测单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、成都畅达通检测技术股份有限公司
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司
		中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	施工总承包单位	中国电力建设股份有限公司	施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司
验收组组成情况	专业	成员名单	所在单位	
	土木工程	陈敏	成都轨道建设管理有限公司	
	土木工程	刘羽	成都轨道建设管理有限公司	
	档案管理	邱梅	成都轨道建设管理有限公司	
	财务管理	姚云霖	成都轨道建设管理有限公司	
		代茸	成都轨道建设管理有限公司	
	土木工程	邱超	成都地铁运营有限公司	
	土木工程	余雨露	成都地铁运营有限公司	
	土木工程	刘丽松	成都地铁运营有限公司	
	土木工程	杨石冯	成都地铁运营有限公司	
		康毅	重庆赛迪工程咨询有限公司	
		彭刚	中铁第五勘察设计院集团有限公司	
		罗建平	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
		刘龙	成都市勘察测绘研究院有限公司	
	结构工程	宋沐春	中铁二院工程集团有限责任公司	
	结构工程	王瑛琢	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	
	工程地质	许晓君	中铁二院工程集团有限责任公司	
		赵纯健	中国水利水电第六工程有限公司	
		李佳曜	中电建成都建设投资有限公司	
		张强	中电建集团成都勘测设计研究院有限公司	

竣工验收程序	由成都轨道建设管理有限公司主持竣工验收。验收会上先由施工单位做自评报告、监理单位作质量监督评估报告、设计单位作设计文件审查报告，然后分成施工现场、资料两个验收小组，分别对工程实体进行检查，对工程资料进行审核，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。																							
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位经过公开招、投标，将该工程发包给具有相应资质等级的中标单位施工。工程严格按照建设程序，签订开工报告、施工许可证、监督备案手续后才施工。施工图、设计文件经过严格的审查本案。施工中无重大设计变更。工程竣工，建设单位严格按照成都市建委竣工验收组织程序组织验收、备案。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>该工程设计文件内容及深度均符合有关规定要求，符合国家强制性标准及现行规范，施工过程中签署的质量文件合格；施工单位严格按照设计文件及有关施工规范施工，完成设计和合同约定的工作内容，工程质量合格；监理单位严格按照监理规则及国家有关法律法规履行监理程序，签署的质量文件合格。</p>																							
工程验收结论	<table border="1"> <thead> <tr> <th>分部工程名称</th><th>质量评定结果</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>盾构掘进与管片拼装</td><td>合格</td></tr> <tr><td>防水工程</td><td>合格</td></tr> <tr><td>洞门</td><td>合格</td></tr> <tr><td>联络通道</td><td>合格</td></tr> <tr><td>地基与基础</td><td>合格</td></tr> <tr><td>防雷及接地装置</td><td>合格</td></tr> <tr><td>混凝土结构</td><td>合格</td></tr> <tr><td>开挖支护</td><td>合格</td></tr> <tr><td>顶管</td><td>合格</td></tr> <tr><td>地下结构防水</td><td>合格</td></tr> </tbody> </table>		分部工程名称	质量评定结果	盾构掘进与管片拼装	合格	防水工程	合格	洞门	合格	联络通道	合格	地基与基础	合格	防雷及接地装置	合格	混凝土结构	合格	开挖支护	合格	顶管	合格	地下结构防水	合格
分部工程名称	质量评定结果																							
盾构掘进与管片拼装	合格																							
防水工程	合格																							
洞门	合格																							
联络通道	合格																							
地基与基础	合格																							
防雷及接地装置	合格																							
混凝土结构	合格																							
开挖支护	合格																							
顶管	合格																							
地下结构防水	合格																							
工 程 结 论	外观质量评分	观感质量共抽查 28 项，其中良好 28 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价： <u>符合要求</u> 。																						
	实测项目评分	共核查 12 项，12 项其中符合要求。 核查结果： <u>符合要求</u>																						

	质保资料 评定	质量保证资料共核查 55 项，符合要求 55 项，核查结果：资料完整。
	单位 工程 质量 验收 结论	本工程质量验收合格。 2023年4月6日
建设单位（公章）		
		
项目负责人： 陈明浩		
施工总承包单位（公章）		
		
项目负责人： 张林海		
勘察单位（公章）		
		
项目负责人： 陈明浩		
设计单位（公章）		
		
设计负责人： 张林海		
施工单位（公章）		
		
项目经理： 张林海		
企业技术负责人： 张林海		
监理单位（公章）		
		
总监理工程师： 张林海		

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 成都轨道交通 19 号线二期工程土建 6 工区

建设单位: 成都轨道交通集团有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程概况	工程名称	成都轨道交通19号线二期工程土建6工区	工程地址	成都市天府新区正兴镇
	建筑面积	车站建筑面积44389.21m ² ,正红区间单线2937.803延米, 怡正区间单线2309.724延米	结构类型	车站地下2层框架结构、风井地下3层框架结构; 复合式衬砌隧道; 盾构预制管片衬砌隧道
	层数	/	总高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2019年11月1日	竣工验收日期	2023年3月21日
	建设单位	成都轨道交通集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	基础检测单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、湖南中大检测技术集团有限公司
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	图纸审查机构	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司
	施工总承包单位	中国电力建设股份有限公司	施工单位	中国水利水电第四工程局有限公司
	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站		
验收组织形式	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和合同约定范围内施工		
验收组组成情况	单位	成员名单	职称(职务)	所在单位
	建设单位	陈敏	土木工程	成都轨道建设管理有限公司
		刘羽	土木工程	成都轨道建设管理有限公司
		邱梅	档案管理	成都轨道建设管理有限公司
		董亚琳		成都轨道交通集团有限公司
		姚云霖	财务管理	成都轨道建设管理有限公司
		代茸		成都轨道建设管理有限公司
	运营单位	刘辉		成都轨道建设管理有限公司
		崔海军	土木工程	成都地铁运营有限公司
		康毅		重庆赛迪工程咨询有限公司
	设计单位	李勇志		华东勘测设计研究院有限公司
		宋沐春	结构工程	中铁二院工程集团有限责任公司
		王佳庆	结构工程	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	许晓君	工程地质	中铁二院工程集团有限责任公司
	总承包单位	李佳曜		中电建成都建设投资有限公司

	施工单位	潘志海	中国水利水电第四工程有限公司	
	第三方监测单位	彭刚	中铁第五勘察设计院集团有限公司	
	第三方检测单位	罗建平	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
	第三方测量单位	刘龙	成都市勘察测绘研究院有限公司	
	施工监测单位	张强	中电建集团成都勘测设计研究院有限公司	
竣工验收程序	由成都轨道建设管理有限公司主持竣工验收。验收会上先由施工单位做自评报告、监理单位作质量监督评估报告、设计单位作设计文件审查报告，然后分成施工现场、资料两个验收小组，分别对工程实体进行检查，对工程资料进行审核，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。			
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位经过公开招、投标，将该工程发包给具有相应资质等级的中标单位施工。工程严格按照建设程序，签订开工报告、施工许可证、监督备案手续后才施工。施工图、设计文件经过严格的审查本案。施工中无重大设计变更。工程竣工，建设单位严格按照成都市建委竣工验收组织程序组织验收、备案。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 该工程设计文件内容及深度均符合有关规定要求，符合国家强制性标准及现行规范，施工过程中签署的质量文件合格；施工单位严格按照设计文件及有关施工规范施工，完成设计和合同约定的工作内容，工程质量合格；监理单位严格按照监理规则及国家有关法律法规履行监理程序，签署的质量文件合格。</p>			
工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果	
		盾构掘进与管片拼装	合格	
		地下防水	合格	
		联络通道(含泵房)	合格	
		洞门	合格	
		地基与基础	合格	
		接地工程	合格	
		主体结构	合格	
		洞身开挖	合格	
		支护	合格	
		衬砌	合格	
工程验收结论	外观质量评分	观感质量共抽查 16 项，其中良好 14 项，一般 0 项，差 0 项， 综合评价：符合要求		
		实测项目评分		
		共核查 9 项，其中符合要求 9 项。 核查结果：符合要求		
		质量保证资料共核查 21 项，符合要求 21 项，核查结果：资料完整。		
单位工程质量验收结论		本工程质量验收合格。		
			年 月 日	

建设单位(公章)	年 月 日
施工总承包单位(公章)	年 月 日
勘察单位(公章)	年 月 日
设计单位(公章)	年 月 日
施工单位(公章)	年 月 日
监理单位(公章)	年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告。 2、监理单位对工程质量的评估报告； 3、地基与基础、主体工程以及单项工程质量验收报告； 4、工程有关质量检测和功能性试验资料； 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 6、验收人员签署的竣工验收原始文件；	

(三) 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程监理项目业绩证明文件
合同关键页

滁州至南京城际铁路(滁州段)二期
工程监理项目

JL-20190920

合同文件

委托人: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一九年十二月

第一部分 协议书

委托人（业主）：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程监理项目；

2. 工程地点：安徽省滁州市；

3. 工程规模：滁州段二期工程全长 13.276km，其中含地下段 5.703km，路基段 0.252km，高架段 7.321km，设站 6 座（含预留 2 座），其中高架站 4 座，地下站 2 座。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 28.38 亿元人民币（最终以结算审计价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李军平，身份证号码：430103196604021075，注册号：50000963。

五、签约酬金

签约酬金(暂定金额):(大写)贰仟柒佰捌拾壹万贰仟肆佰元整(小写)
¥27812400.00元。中标监理费率:0.98%。暂按施工合同价(28.38亿元)*中标监
理费率(0.98%)计算,最终监理费用以工程施工结算审计价*监理中标费率(0.98%)
为准。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期为合同签订之日起至2022年12月;监理质量保修期为2022年12月~2024年12月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年12月18日。

2. 订立地点:安徽省滁州市

3. 本合同协议书一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人:安徽中艺建设有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签章) 宋中艺

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:安徽中艺建设有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签章) 冉鹏

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工一标段市政府站~凤阳北路站盾构区间

验收日期: 2023年6月7日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工一标段市政府站~ 凤阳北路站盾构区间	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	20200021	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	16108 万元
工程主要内容	市政府站~凤阳北路站盾构区间线路出市政府站后沿龙蟠大道敷设，过金陵路后以曲线半径 R=1615m 偏向龙蟠大道南侧敷设，于里程 DK12+345.000 开始出地面以高架形式敷设至凤阳北路站。区间线路敷设于龙蟠大道道路上。区间里程 DK10+738.520~DK11+650.000，区间全长 911.48m，采用盾构法施工。主要施工内容为管片制作、盾构机进场、吊装、组装、盾构掘进与管片拼装、洞门工程及附属工程等。				
开工日期	2020 年 11 月 12 日	竣工日期	2023 年 5 月 12 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段 市政府站~凤阳北路站盾构区间	结构类型	预制 装配式	工程规模	16108 万元
施工单位		中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2020.11.12
项目经理		李卫军	项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2022.11.29
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 / 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项		李卫军 市政 2022.04.29 合格	
5	综合验收结论				同意验收	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位 <small>中铁十二局集团有限公司</small>	(公章)	(公章) <small>李成江</small>	(公章)	(公章) <small>胡建国</small>	(公章) <small>2022年4月1日</small>	
	单位(项目) 负责人 <small>孙红</small>	单位(项目) 负责人 <small>李成江</small>	单位(项目) 负责人 <small>胡建国</small>	单位(项目) 负责人 <small>王明</small>	单位(项目) 负责人 <small>孙伟林</small>	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段市政府站～凤阳北路站盾构区间由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，市政府站～凤阳北路站盾构区间各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土和检验盾构区间盾构掘进、联络通道开挖土质等工作按照程序和规范进行勘察工作。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

市政府站～凤阳北路站盾构区间工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工一标段市政府站~凤阳北路站明挖区间

验收日期: 2023年6月7日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建施工一标段市政府站~凤阳北路站明挖区间	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	20200021	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	13637 万元
工程主要内容	市政府站~凤阳北路站明挖区间位于滁州市交通局以东，沿龙蟠大道向北敷设。区间里程为 DK11+650.000~DK12+303.000，区间全长 653 米，采用明挖法施工。主要施工内容为区间交通疏解、围护结构、防水工程、主体结构及附属工程等。				
开工日期	2020 年 10 月 13 日	竣工日期	2023 年 5 月 12 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼 7 层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段 市政府站~凤阳北路站明挖区间		结构类型	现浇钢筋混凝土	工程规模	13637 万元
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2020.10.13
项目经理	李卫军		项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2022.11.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 2 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论				合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 王健	单位(项目)负责人 华飞波	单位(项目)负责人 王伟	单位(项目)负责人 孙立国	单位(项目)负责人 王伟	
2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段市政府站～凤阳北路站明挖区间由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，市政府站～凤阳北路站明挖区间各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足要求。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

市政府站～凤阳北路站明挖区间工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程

土建施工一标段龙蟠大道站～市政府站盾构区间

验收日期：2023年6月7日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工一标段龙蟠大道 站~市政府站盾构区间	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	20200021	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	42036 万元
工程主要内容	龙蟠大道站~市政府站盾构区间线路出龙蟠大道站后沿龙蟠大道敷设行进至市政府站。区间线路敷设于龙蟠大道道路下。区间里程 DK8+123.520~DK10+555.920, <u>区间全长 2432.4m</u> , 采用盾构法施工。主要施工内容为管片制作、盾构机进场、吊装、组装、盾构掘进与管片拼装、洞门工程及附属工程等。				
开工日期	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 5 月 12 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段龙蟠大道站～市政府站盾构区间	结构类型	预制装配式	工程规模	42036 万元
施工单位		中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2020.09.16
项目经理		李卫军	项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2022.11.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 / 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项		李卫军 市政 2022年11月25日 合格	
5	综合验收结论				2022.04.28 中铁十二局集团有限公司	
	建设单位	勘察单位		设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	华明海	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

注：该表由施工单位填写。验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。
1030111526

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段龙蟠大道站～市政府站盾构区间由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，龙蟠大道站～市政府站盾构区间各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土和检验盾构区间盾构掘进、联络通道开挖土质等工作按照程序和规范进行勘察工作。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

龙蟠大道站～市政府站盾构区间工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名字）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简要评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程

土建施工一标段技术学院站~龙蟠大道站盾构区间

验收日期：2023年6月7日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建施工一标段技术学院站~龙蟠大道站盾构区间	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	20200021	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	11358 万元
工程主要内容	技术学院站~龙蟠大道站盾构区间线路主要位于西涧路西侧,过路口后以曲线半径 R=451m (右线为 448 米) 转向东沿龙蟠大道敷设行进至龙蟠大道站,本区间线路基本敷设于西涧路、龙蟠大道道路下方。区间里程 DK7+320~DK7+940.92, 区间全长 620.92m, 采用盾构法施工。主要施工内容为管片制作、盾构机进场、吊装、组装、盾构掘进与管片拼装、洞门工程及附属工程等。				
开工日期	2020 年 6 月 15 日	竣工日期	2023 年 5 月 12 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注: 本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段技术学院站~龙蟠大道站盾构区间	结构类型	预制装配式	工程规模	11358万元
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2020.06.15
项目经理	李卫军	项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2022.11.17
序号	项目		验收记录	验收结论	
1	分部工程		共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部	合格	
2	质量控制资料核查		共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求/项	合格	
4	观感质量结论		共抽查6项，符合要求6项，不符合要求0项	合格	
5	综合验收结论			同意验收	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段技术学院站～龙蟠大道站盾构区间由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，技术学院站～龙蟠大道站盾构区间各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土和检验盾构区间盾构掘进、联络通道开挖土质等工作按照程序和规范进行勘察工作。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

技术学院站～龙蟠大道站盾构区间工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名）： 陈晓光

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工一标段技术学院站~龙蟠大道站明挖区间

验收日期: 2023年6月7日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工一标段技术学院 站~龙蟠大道站明挖区 间	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	20200021	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	14807 万元
工程主要内容	技术学院站~龙蟠大道站明挖区间位于滁州市醉翁西路与龙蟠大道之间,沿西涧南路西侧建设。区间里程为 D1K6+555.000~DK7+320.000, 区间全长 720 米, 采用明挖法施工。主要施工内容为区间交通疏解、围护结构、防水工程、主体结构及附属工程等。				
开工日期	2020 年 2 月 14 日	竣工日期	2023 年 5 月 12 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注: 本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段 技术学院站~龙蟠大道站明挖区间		结构类型	现浇钢筋混凝土	工程规模	14807 万元
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2020.02.14
项目经理	李卫军		项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2022.11.13
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 2 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 1 项		合格	
5	综合验收结论				通过验收	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位 盖章	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人  2022年11月11日	单位(项目) 负责人  2022年11月11日	单位(项目) 负责人  2022年11月11日	单位(项目) 负责人  2022年11月11日	单位(项目) 负责人  2022年11月11日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段技术学院站～龙蟠大道站明挖区间由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，技术学院站～龙蟠大道站明挖区间各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足要求。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

技术学院站～龙蟠大道站明挖区间工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简要评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工一标段龙蟠大道站

验收日期: 2023年6月7日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工一标段龙蟠大道站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	20200021	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	地下车站	工程规模	大型	工程造价	15586 万元
工程主要内容	龙蟠大道站位于滁州市龙蟠大道与丰乐大道交叉十字路口。车站里程为DK7+940.92~DK8+123.52，车站全长182.6m，总建筑面积12611.52 m ² ，采用明挖法施工。由主体站房、I~IV号四个出入口及两个风亭组成，采用地下两层两跨(端头井段为两层三跨)的钢筋混凝土箱型结构。主要施工内容为车站交通疏解、围护结构、防水工程、主体结构、附属工程及装饰装修工程等。				
开工日期	2020年6月22日	竣工日期	2023年5月12日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼7层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段 龙蟠大道站		结构类型	矩形框架	工程规模	15586 万元
施工单位		中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2020.06.22
项目经理		李卫军		项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2023.04.23
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程		共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 11 分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 7 项		合格		
4	观感质量结论		共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项		合格		
5	综合验收结论				同意验收		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人		
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写 4030111122

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段龙蟠大道站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，龙蟠大道站各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足要求。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

龙蟠大道站工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签字）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

文件三号

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工一标段市政府站

验收日期: 2023年6月7日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



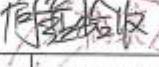
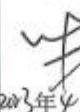
滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工一标段市政府站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	20200021	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-004		
工程用途	地下车站	工程规模	大型	工程造价	17739 万元
工程主要内容	市政府站位于滁州市龙蟠大道与南谯中路交叉十字路口。车站里程为DK10+555.92~DK10+738.52，车站全长182.6m，总建筑面积12838.15 m ² ，采用明挖法施工。由主体站房、I~IV号四个出入口及两个风亭组成，采用地下两层两跨(端头井段为两层三跨)的钢筋混凝土箱型结构。主要施工内容为车站交通疏解、围护结构、防水工程、主体结构、附属工程及装饰装修工程等。				
开工日期	2021年2月24日	竣工日期	2023年5月12日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼7层	项目负责人	骆超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总承包单位	中铁十二局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	李卫军	00814562	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	/	
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	00231201	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段 市政府站		结构类型	矩形框架	工程规模	17739 万元
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.02.24
项目经理	李卫军		项目技术负责人	曾根龙	完成日期	2023.04.23
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 6 项 			
4	观感质量结论		共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项 			
5	综合验收结论					
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 单位(项目) 负责人  2023年4月26日	 单位(项目) 负责人  2023年4月26日	 单位(项目) 负责人  2023年4月26日	 单位(项目) 负责人  2023年4月26日	 单位(项目) 负责人  2023年4月26日	
参加验收单位						

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工一标段市政府站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司负责建设、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责勘察、中铁第四勘察设计院集团有限公司负责设计、重庆赛迪工程咨询有限公司负责监理、中铁十二局集团有限公司负责施工。

一、依据《地下铁道工程施工质量验收标准》（GB/T50299-2018）、《滁州市轨道交通建设工程验收指南》等规范、图册要求，市政府站各分部工程质量符合设计及规范要求，评价为合格。

二、我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准进行工程建设，分部、单位工程施工完成后经五方责任主体单位验收合格，符合设计及规范要求。

三、对勘察、设计、施工、监理单位工作的评价

勘察单位严格执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足要求。

设计单位进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家建设施工的法律、法规和技术规程、规范及施工合同要求进行了施工。工程质量、进度和安全生产以及施工资料等方面达到工程竣工验收标准。

监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度等方面实行了严格监督管理，履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准。

四、验收结论

市政府站工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价为合格。

验收组组长（签名）：
日期：2017年1月15日

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建

施工二标段 DK12+345.00~DK12+423.25 段路基

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段 DK12+345.00~DK12+423.2 5段路基	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	341100202200119	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-008		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	832.9万元
工程主要内容	工程内容主要包括CFG桩施工、挡土墙施工、路基填筑、附属设施施工等施工内容				
开工日期	2021年2月25日	竣工日期	2023年4月20日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州 路与扬子大道交叉口控制 中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段 DK12+345.00~DK12+423.25 段路基工程由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。



验收组组长（签名）：
王忠华

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建施 工二标段 DK12+345.00~DK12+423.2 5段路基		结构类型	路基	工程规模	832.9 万元
施工单位		中铁四局集团 有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2021/2/25
项目经理		汪利勇		项目技术 负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查		共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查 结果		共核查 8 项, 符合要 求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经施工处 理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量结论		共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项			合格	
5	综合验收结论		通过验收				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目) 负责人 年 月 日	单位(项目) 负责人 年 月 日	单位(项目) 负责人 年 月 日	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月20日	单位(项目) 负责人 李孝刚 2023年4月20日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 竣工验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建

施工二标段 DK6+640.04~DK6+729.667 段路基工程

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段 DK6+640.04~DK6+729.667 段路基工程	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号		工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-003		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	970.7 万元
工程主要内容	工程内容主要包括 CFG 桩施工、挡土墙施工、路基填筑、附属设施施工等施工内容				
开工日期	2020 年 12 月 20 日	竣工日期	2023 年 4 月 20 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州 路与扬子大道交叉口控制 中心大楼 7 层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建施 工二标段 DK6+640.04~DK6+729.667 段路基工程		结构类型	路基	工程规模	910.7 万元
施工单位	中铁四局集团 有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2020/12/20
项目经理	汪利勇		项目技术 负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查 结果		共核查 8 项, 符合要 求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。经返工处 理符合要求 / 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		合格	
5	综合验收结论		通过验收 汪利勇			
	建设单位	勘察单位	设计单位	市政 施工单位 2023.07.20	监理单位	
						
	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写; 验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段 DK6+640.04~DK6+729.667 段路基工程由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面简单的评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建

施工二标段线路起点~滁州高铁站区间高架工程

(DK0+001.1~DK0+346.1)

验收日期: 2023年4月6日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段线路起点~滁州高铁站区间高架工程(DK0+001.1~DK0+346.1)	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	341100202200278	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-009		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	2745.2 万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩施工、承台施工、墩身施工、现浇梁施工、桥梁附属设施施工等施工内容				
开工日期	2020年5月12日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程施工二标段线路起点~滁州高铁区间高架工程 (DK0+001.1~DK0+346.1)	结构类型	桥梁	工程规模	2745.2 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2020/5/12
项目经理		汪利勇	项目技术负责人	李李刚	完成日期	2023/4/6
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		同意验收	
2	综合质量验收	质量控制资料核查		共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		符合要求
3		安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求
4		观感质量结论		共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 / 项		符合要求
5	综合验收结论		通过验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工(监理)单位	监理单位	
参加验收单位	中铁四局集团有限公司	中铁四局集团有限公司	中铁四局集团有限公司	中铁四局集团有限公司	中铁四局集团有限公司	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写; 施工单位填写, 验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建二标段施工，线路起点～滁州高铁站区间高架工程（DK0+001.1～DK0+346.1）由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

滁州市轨道交通建设管理有限公司

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期强电安装工程

验收日期：2023年1月22日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期强电安装工程	工程地点	安徽省滁州市		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3411012002270002-SX-013		
工程用途	城际铁路	工程规模	/	工程造价	14684.9万元
工程主要内容	本工程负责二期起点至二期终点的接触网、环网电缆；滁州高铁站、技术学院站、技龙区间隧道变电所、龙蟠大道站、市政府站、市风区间隧道变电所的降压变电所安装工程以及动力照明安装工程。				
开工日期	2022年11月16日	竣工日期	2023年4月22日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	程坤		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总承包单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	资质等级及证书号	壹级	D112076080	
	中铁十四局集团电气化工程有限公司		壹级	D137029193	
法定代表人	辛东红	项目经理及证书号	王巨文	01472434	
	于长水		董军	00252621	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合甲级	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监理及岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京（滁州段）城际铁路二期强电安装工程					
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司 中铁十四局集团电气化工程有限公司		结构类型	/	工程规模	14684.9万元
项目经理	王巨文 董军		项目技术负责人	魏庆理 宗景福	开工日期	2022.6.1
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	子单位工程		共 <u>3</u> 子单位，经查 <u>3</u> 子单位，符合标准及设计要求 <u>3</u> 子单位		<u>合格、属实</u>	
2	质量控制资料核查		共 <u>6</u> 项，经审查符合要求 <u>6</u> 项，经核定符合规范要求 <u>6</u> 项		<u>属实、属实</u>	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，共抽查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，经返工处理符合要求 <u>18</u> 项		<u>属实、属实</u>	
4	观感质量结论		共抽查 <u>25</u> 项，符合要求 <u>25</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项		<u>属实、属实</u>	
5	综合验收结论				<u>合格</u>	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 <u>程伟</u> 2023年4月21日	单位(项目)负责人 <u>王军</u> 2023年4月21日	单位(项目)负责人 <u>魏庆理</u> 2023年4月21日	单位(项目)负责人 <u>董军</u> 2023年4月21日	单位(项目)负责人 <u>李蔚龙</u> 2023年4月21日	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、监督机构对滁州至南京城际铁路（滁州段）二期强电安装工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

我建设单位严格核照国家法律法规，基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序，法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建
施工二标段滁州高铁站～滁阳路南站区间高架工程
(DK0+446.100～DK3+502.440)

验收日期：_____ 2023年4月20日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建施工二标段滁州高铁站~滁阳路南站区间高架工程(DK0+446.100~DK3+502.440)	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	341100202200278 20200030	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-003 3411012002270002-SX-008		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	23440.7万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩施工、承台施工、墩身施工、现浇梁施工、桥梁附属设施施工等施工内容				
开工日期	2020年2月14日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程施工二标段滁州高铁站~ 滁阳路南区间高架工程 (DK0+446.100~ DK3+502.440)		结构类型	桥梁	工程规模	23440.7万元
施工单位		中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2020/2/12
项目经理		汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程			共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部		同意验收	
2	综合质量验收	质量控制资料核查			共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项		能对
3		安全和主要使用功能核查及抽查结果			共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求/项		能对
4		观感质量结论			共抽查4项, 符合要求4项, 具注是造行合要求		能对
5		综合验收结论			通过验收		2023年4月20日
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
参 加 验 收 单 位	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写; 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建二标段施工，滁州高铁站～滁阳路南站区间高架工程（DK0+446.100～DK3+502.440）由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建

施工二标段滁阳路南站～技术学院站区间高架工程

(DK3+602.440～DK5+597.440)

验收日期：_____ 2023年4月20日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段滁阳路南站~技术学院站区间高架工程（DK3+602.440~DK5+597.440）	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	20200031	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-003		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	17573.4 万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩施工、承台施工、墩身施工、现浇梁施工、桥梁附属设施施工等施工内容				
开工日期	2020年6月9日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程施工二标段滁阳路南站~技术学院站区间高架工程（DK3+602.440~DK5+597.440）		结构类型	桥梁	工程规模	17573.4 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2020/6/9
项目经理		汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程			共 7 分部，经在 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		同意验收	
2	综合质量验收	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		符合要求	
3		安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4		观感质量结论		共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 / 项		符合要求	
5	综合验收结论			通过验收		通过	
	建设单位	勘察单位		设计单位	施工	监理单位	
	(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	汪利勇	李孝刚	梁超	汪利勇	李孝刚	梁超	
	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建二标段施工，滁阳路南站～技术学院站区间高架工程（DK3+602.440～DK5+597.440）由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建
施工二标段技术学院站~龙蟠大道站区间高架工程
(DK005+697.440~DK006+640.240)

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程上建 施工二标段技术学院站~ 龙蟠大道站区间高架工程 (DK005+697.440~ DK006+640.240)	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号		工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-003 3411012002270002-SX-008		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	8024.5 万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩施工、承台施工、墩身施工、现浇梁施工、桥梁附属设施 施工等施工内容				
开工日期	2020 年 5 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 20 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州 路与扬子大道交叉口控制 中心大楼 7 层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段技术学院站- 龙蟠大道站区间高架工程 (DK005+697.440~ DK006+640.240)	结构类型	桥梁	工程规模	8024.5 万元
施工单位		中铁四局集团 有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2020/5/10
项目经理		汪利勇	项目技术 负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部, 经检查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽直 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 / 项		合格	
5	综合验收结论		通过验收 汪利勇			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位		监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

通过验收 汪利勇 工程咨询有限公司
皖1342016201721556(01) 铁道部 市政 建筑单位
2023.04.20 中铁四局集团有限公司
3300102120017897 (公章)
单位(项目) 负责人 汪利勇 单位(项目) 负责人 王海
年 月 日 年 月 日 年 月 日 2023年4月20日 2023年4月20日 0000063
单位(项目) 负责人 王海 单位(项目) 负责人 汪利勇 01.01
单位(项目) 负责人 汪利勇 单位(项目) 负责人 王海 0000063
单位(项目) 负责人 王海 单位(项目) 负责人 汪利勇 01.01
单位(项目) 负责人 汪利勇 单位(项目) 负责人 王海 0000063
单位(项目) 负责人 王海 单位(项目) 负责人 汪利勇 01.01

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 工建各责任单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段技术学院站~龙蟠大道站区间高架工程（DK005+697.440~DK006+640.240）由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程土建
施工二标段市政府站—凤阳北路站区间高架工程
(DK12+423.25—DK13+005.00)

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段市政府站~凤阳北路站区间高架工程（DK12+423.25~DK13+005.00）	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	341100202200119	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-008		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	5252.5 万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩施工、承台施工、墩身施工、现浇梁施工、桥梁附属设施施工等施工内容				
开工日期	2021年2月10日	竣工日期	2023年4月20日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段市政府站~凤 阳北路站区间高架工程 (DK12+423.25~DK13+005 .00)		结构类型	桥梁	工程规模	5252.5 万元
施工单位		中铁四局集团 有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2021/2/10
项目经理		汪利勇		项目技术 负责人	李孝刚	完成日期	2023/4/20
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程			共 7 分部，经审查 7 分部，符 合标准及设计要求 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查			共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查 结果			共核查 3 项，符合要 求 3 项，共抽查 3 项， 符合要求 3 项，经处 理符合要求 3 项		符合	
4	观感质量结论			共抽查 3 项，符合要 求 3 项，不符合要求 0 项		符合	
5	综合验收结论			通过		汪利勇	
	建设单位	勘察单位		设计单位	市政	监理单位	
	(公章)	(公章)		(公章)	中铁四局集团有限公司 (公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人 许子波	单位(项目) 负责人 华成波		单位(项目) 负责人 汪利勇	单位(项目) 负责人 汪利勇	单位(项目) 负责人 王海波	
	年 月 日	年 月 日		年 月 日	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工二标段市政府站~凤阳北路区间高架工程（DK12+423.25~DK13+005.00）由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工二标段滁州高铁站工程

验收日期: 2023年4月26日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工滁州高铁站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	341100202200278	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-008		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	7325.6万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩、站厅层主体结构、站台层主体结构、车站装饰装修等施 工内容				
开工日期	2022年2月10日	竣工日期	2023年4月26日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程 土建施工二标段 滁州高铁站		结构类型	框架结构	工程规模	7325.6 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022.2.10
项目经理		汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023.4.26
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			通过	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 13 项			符合规定	
4	观感质量结论		共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			良好	
5	综合验收结论		工程质量合格 2023-04-26				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	市政 铁路 2023-04-26		监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
	单位(项目)负责人 汪利勇	单位(项目)负责人 汪利勇	单位(项目)负责人 汪利勇	单位(项目)负责人 汪利勇		单位(项目)负责人 汪利勇	单位(项目)负责人 汪利勇
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日		2023年4月26日	2023年4月26日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工，滁州高铁站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序，法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。



验收组组长（签名）：王军

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程

土建施工二标段技术学院站工程

验收日期：2023年4月26日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

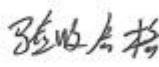
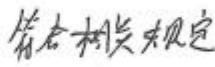
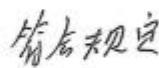


滁州市轨道交通建设工程质量安全监督管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工技术学院站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	341100202200119	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-009		
工程用途	公共建筑	工程规模	大型	工程造价	5717.1 万元
工程主要内容	工程内容主要包括钻孔桩、站厅层主体结构、站台层主体结构、车站装饰装修等施 工内容				
开工日期	2021 年 1 月 21 日	竣工日期	2023 年 4 月 26 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程 土建施工二标段 技术学院站		结构类型	框架结构	工程规模	5717.1 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2021.1.21
项目经理		汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023.4.26
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部				
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 14 项				
4	观感质量结论		共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项				
5	综合验收结论		  				
建设单位    	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)			
	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月26日	单位(项目) 负责人 汪利勇 2023年4月26日	  	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工，技术学院站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照程序，法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）：
许生龙

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工二标段滁阳路南站工程

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段滁阳路南站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	341100202200119	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-008		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	4064.3 万元
工程主要内容	主要包括钻孔桩、站厅层主体结构、站台层主体结构、车站装饰装修等施工内容				
开工日期	2021 年 5 月 21 日	竣工日期	2023 年 4 月 20 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责 人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责 人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程 土建施工二标段 滁阳路南站		结构类型	框架结构	工程规模	4064.3 万元
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2021.5.21
项目经理	汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023.4.20
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 / 项		符合规定	
4	观感质量结论		共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 1 项		符合	
5	综合验收结论				工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工，滁阳路南站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程

土建施工二标段凤阳北路站工程

验收日期: 2023年4月20日

验收组织单位: 滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司

滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程土建 施工二标段凤阳北路站	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划 许可证号	341100202200119	工程施工 许可证号	3411012002270002-SX-008		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	4003.2 万元
工程主要内容	主要包括钻孔桩、站厅层主体结构、站台层主体结构、车站装饰装修等施工内容				
开工日期	2021 年 1 月 18 日	竣工日期	2023 年 4 月 20 日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路 开发建设有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽 州路与扬子大道交叉口 控制中心大楼 7 层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责 人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责 人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团 有限公司	资质等级 及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理 及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监及 岗位证书号	李军平	50000963	
工程质量监督 管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程施工二标段凤阳北路站		结构类型	框架结构	工程规模	4003.2 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2021.1.18
项目经理		汪利勇		项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023.4.20
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程		共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		符合相关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 11 项		符合规定		
4	观感质量结论		共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项		良好		
5	综合验收结论				工程质量合格		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)		
	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日	参建单位 负责人 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程土建施工，凤阳北路站由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序、法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全部检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。



验收组组长（签名）许生忠

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工验收报告

工程名称：滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程无砟轨道工程

验收日期：2023年4月11日

验收组织单位：滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司



滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程无砟轨道工程	工程地点	安徽省滁州市南谯区		
工程规划许可证号	发改基础【2015】2182号	工程施工许可证号	3411012002270002-SX-008 3411012002270002-SX-009 3411012002270002-SX-003		
工程用途	城际铁路	工程规模	大型	工程造价	18176万元
工程主要内容	双块式无砟道床、减振浮置板道床、道岔整体道床、无缝线路、钢轨预打磨、轨道附属				
开工日期	2021年11月5日	竣工日期	年月日		
建设单位	滁州市滁宁城际铁路开发有限公司	法定代表人	郑健		
单位地址	安徽省滁州市南谯区徽州路与扬子大道交叉口控制中心大楼7层	项目负责人	许宏超		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶兵成
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134029260	
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	汪利勇	01198591	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级及证书号	综合	E150000270	
法定代表人	冉鹏	总监理及岗位证书号	李军平		
工程质量监督管理机构	滁州市轨道交通建设工程质量安全管理站				

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		滁州至南京城际铁路 (滁州段)二期工程无砟轨道工程	结构类型	现浇道床板	工程规模	18176 万元
施工单位		中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2021.11.5
项目经理		汪利勇	项目技术负责人	李孝刚	完成日期	2023.4.11
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 7 项		符合要求	
4	观感质量结论		共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 1 项		符合要求	
5	综合验收结论		通过验收			
	建设单位	勘察单位	设计单位(章)	施工(项目)单位(章)	监理单位(章)	
	(公章)	(公章)	(公章)	2023.04.11	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	汪利勇	李孝刚	梁超	汪利勇	李孝刚	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年4月11日	2023年4月11日	

注: 该表由施工单位填写。验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定。建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州至南京城际铁路（滁州段）二期工程无砟轨道施工由滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司建设，中铁四局集团有限公司承建，重庆赛迪工程咨询有限公司监理，中铁第四勘察设计院集团有限公司设计，中铁第四勘察设计院集团有限公司勘察。

我建设单位严格核照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，施工过程中主要的分项分部工程完成后经五大验收责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照理程序，法律、法规和强制性标准监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在工程施工过程中，参加了分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加了分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“良好”。

经五大验收责任主体验收，本工程质量达到“合格”的质量验收标准。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的整体评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

(四) 成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建二标业绩证明材料

合同关键页

副本

成都天府国际机场地铁、高铁及相邻隧道
土建工程监理二标段



委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场地铁、高铁及相邻隧道土建工程监理二标段；

2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；

3. 工程规模：成都天府国际机场航站区地铁、高铁及相邻隧道土建工程位于简阳市芦葭镇附近，项目包括约 2.1km 成都~自贡高铁天府机场段区间隧道、0.66km 空管塔台隧道、2.2km 综合管廊（含 1 号综合管廊与 2 号综合管廊）、3.2km 地铁 18 号线区间隧道、3.2km 地铁 13 号线区间隧道、4.5 万平方米地铁机场北站、7km 公路隧道（含 1 号隧道、2 号隧道、3 号隧道、4 号隧道、工作区 3 号通道和工作区 4 号通道）、以及 0.72kmPRT 区间隧道。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 C 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6. 技术标准及要求

7. 图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册号：50003271。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：贰仟肆佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾伍元（¥）2413.3255万元。

六、期限

1. 监理期限：开工日期以甲方通知为准，计划工期为365天。【从《施工监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

2. 工程缺陷责任期为2年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年04月26日。

2. 订立地点：四川省简阳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份，副本伍份，监理人执正本壹份，副本伍份。

委托人：成都天府国际机场建设指挥部(盖章) 监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：简阳市草池镇安顺街20号

住所：重庆市渝中区双岗路1号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

的代理人：_____ (签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 C；
- (4) 通用条件；
- (5) 《成都天府国际机场建设指挥部工程监理管理办法》
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北垂滑与工作区地铁代建工程、1号隧道、2号隧道、3号隧道北垂滑段、4号隧道北垂滑段，工作区3号隧道、工作区4号隧道以及PRT隧道等项目的设计、施工、检测、结算与保修阶段等全过程监理，以及承担与有关专项监理的总协调工作。详见附录A《相关服务的范围和内容》，中标后具体设计内容可能有所调整，以业主最终要求的为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 成都天府国际机场将按照“资源节约、环境友好、运行高效和人性化服务”的绿色理念，根据国家、四川省以及地方政府等相关部门要求，充分运用先进适宜的科技成果，并结合当地的地理气候以及文化环境等进行绿色机场建设。承包人均需根据业主提供的绿色指导任务书监督施工单位实施绿色施工，并且须在监理总结中以专门章节对绿色施工进行总结。
- (2) 配合水土保持监测单位和水土保持监理单位完成相关工作，并配合完成《水土保持监理报告》、《水土保持监测报告》及做好相关资料的归档工作。
- (3) 配合环保监理单位完成相关工作，并做好相关资料的归档工作。

具体如下：

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建三标

建设单位: 四川省机场集团有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建三标段（机场工程）		工程地址	简阳市芦葭镇附近，距成都市中心51.5公里
	建筑面积	282000 m ²		结构类型	框架结构
	地上、地下层数	地下1层		总高	隧道结构总高度2~11.069m
	电梯	\		自动扶梯	\
	开工日期	2018年5月1日		竣工验收日期	2021年4月27日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川冶金建筑工程检测有限公司
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	杨剑	配套区工程部长		
		黄佩吉	市政道桥项目主管		
		李鹏川	业主代表		
	监理单位	蒲佳	总监理工程师		
		李涛	总监代表		
		贺宇	专业监理工程师		
	施工单位	李文涛	施工单位项目经理		
		蒋刚	项目技术负责人		
		韩勇	项目副经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

验 收 组 成 情 况	设计单位	王媛媛	项目负责人	
		邓志伟	设计单位	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		金星	地勘单位	
		胡伦俊	地勘单位	
	相关单位	刘元坤	消防管理部	
		朱小蓉	公共区管理中心	
		葛娜	动力能源管理部	
		周正鑫	造价咨询单位	
		尹显舫	检测单位	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

竣工验收内容	<p>成都天府国际机场地铁高架及相邻隧道土建三标范围内机场工程，分别为1号隧道、2号隧道、3号隧道、4号隧道、工作区3号隧道、工作区4号隧道和PRT隧道等7条隧道（含隧道内泵房、车行通道、人行通道），内容包括土建、装饰机电安装等设计文件及合同约定的所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、分户验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	道路工程	合格
		桥梁工程	√
		隧道工程	合格
		综合管廊工程	√
		人行过街通道工程	√
		给水工程	合格
		排水工程	合格
		中水工程	√
		通信工程	
		电力工程	
		交通工程	
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查5次，其中4次合格，1次一般，1次差，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	5项
		其中符合要求	4项
		经鉴定符合要求	1项
		核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定以工程内容全部完成，经各方面检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

	项目负责人:	建设单位(公章)
	勘察负责人:	勘察单位(公章)
	设计负责人:	设计单位(公章)
	企业技术负责人:	施工单位(公章)
	总监理工程师:	监理单位(公章)

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

获奖证书

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and name in English. Below the header is a banner with silhouettes of various Chinese architectural landmarks like the Great Wall, the Terra Cotta Warriors, and modern skyscrapers. A red navigation bar contains links for '网站首页' (Home), '协会概况' (About the Association), '党的建设' (Party Building), '会员之窗' (Member Window), '网上申报' (Online Application), '技术创新' (Innovation and Technology), '协会标准' (Association Standards), '行业专家' (Industry Experts), '质量安全' (Quality and Safety), '行业培训' (Industry Training), '行业研究' (Industry Research), '协会刊物' (Association Publications), '分支机构' (Branch Institutions), and '联系我们' (Contact Us). A search bar is also present. The main content area displays a news article titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定' (Decision on Awarding the 2022~2023 China Construction Engineering Lu Ban Award (National Quality Project)). The article details the awarding of the Lu Ban Award to 246 projects across various categories. It includes a QR code for WeChat and a QR code for the association's official account. At the bottom, there is contact information (phone, email, address), copyright notice, and links for '部委网站' (Ministry and Commission Websites) and '中国行业协会网站' (China Industry Association Websites).

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	桂林建昌建设有限公司
				江西九鼎建设集团有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				柳州市建筑工程集团有限责任公司
				广西大业建设集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
73	成都天府国际机场 (T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、 旅客过夜用房)	中国建筑第八工程局 有限公司 中国华西企业股份有 限公司 北京城建集团有限责 任公司 上海建工集团股份有 限公司	詹进生 邹明君 李 鹏 何国思	金悦建筑工程有限公司
				嘉兴市玉玺建设有限公司
				江西雄宇(集团)有限公司
				盛安建设集团有限公司
				四川省工业设备安装集团 有限公司
				北京中航弱电系统工程有 限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建二标施工单位		<p>深圳洪涛集团股份有限公司</p> <p>华翔飞建筑装饰工程有限公司</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>中建八局装饰工程有限公司</p> <p>浙江亚厦装饰股份有限公司</p> <p>中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>山西运城建工集团有限公司</p> <p>上海蓝天房屋装饰工程有限公司</p> <p>长沙广大建筑装饰有限公司</p> <p>中建三局集团有限公司</p> <p>中国五冶集团有限公司</p> <p>中铁二局集团有限公司</p> <p>中铁十四局集团有限公司</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>上海建工一建集团有限公司</p> <p>上海市安装工程集团有限公司</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> <p>深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>上海市机械施工集团有限公司</p> <p>上海康业建筑装饰工程有限公司</p>

(五) 龙兴隧道项目业绩证明材料

合同关键页

龙兴隧道项目

监理合同

JL20170058-2

委托人: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年九月

建设工程委托监理合同

委托人 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司 与监理人 重庆赛迪工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 龙兴隧道项目

工程地点： 龙兴工业园

工程规模：工程西起石塘大道，东止于快速路六纵线东侧，线路全长 6 公里。建设内容主要包括 特长隧道 1 座（约 3.3 公里）、互通式立交 1 座（石塘大道立交）、桥梁 2 座，以及综合管网、照明、交通、绿化、景观等附属工程。道路等级为城市主干道，双向六车道，设计车速 60 公里/小时。本项目建安费约 12 亿元。

监理范围：施工图范围内的道路工程、立交工程、隧道工程、桥梁工程、综合管网工程、交通工程及其附属设施等项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理。具体包括：对该项目投资、进度、质量实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理。

施工工期：900 日历天

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①招标文件
- ②投标函
- ③监理合同；
- ④本合同标准条件；
- ⑤本合同专用条件；
- ⑥附件一：工程实施阶段监理管理（暂行）办法
- ⑦附件二：廉政建设合同
- ⑧在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理报酬：

本工程监理服务收费参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标收取百分比 63.3%，本工程暂定计费基数为 120000 万元（最终以经审计后的监理范围内的建筑安工程费总价为基数），暂估监理费用为人民币￥：1399.782335 万元（大写：壹仟叁佰玖拾玖万柒仟捌佰贰拾叁元叁角伍分）。注：监理人

在报价时中已综合考虑‘发改价格〔2007〕670号’中的专业调整系数为1.1、工程复杂程度调整系数为1.15及高程调整系数为1.0。

该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括工程缺陷责任期阶段（含协助施工招标、施工准备）等服务的工作人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、治疗费、监理机构的管理费、税金、利润，检测设备、检测试验费、办公用房、办公设备设施、交通工具、通讯设备，竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）以及招标文件和合同文件中明示或暗示的监理人承担的所有责任、义务和一般风险。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期是否延长，均不增减监理服务费。

七、监理服务期：建设工期900日历天，以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

八、本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

九、履约担保

监理人在收到中标通知书后7个工作日内且在签订合同前，按照招标文件规定向委托人递交履约担保。履约担保是本合同的附件，履约担保的金额为暂估监理费的5%，即人民币￥：70万元，递交方式为现金或转帐或电汇。工程通过竣工验收后，一次性退还履约担保，不计息。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

住 所：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

住 所：

帐 号：

邮 编：

电 话：

冉鹏

签订时间：2017年02月16日

竣工验收报告关键页

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称: 龙兴隧道 (一标段)

施工许可证编号: 500118201810090102

工程地址: 渝北区、两江新区龙兴工业园

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设
投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022年3月24日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

一、工程概况				
工程名称		龙兴隧道（一标段）	工程地址	渝北区、两江新区龙兴工业园
基本情况	合同造价	38230.75万元	工程类别	市政隧道
	工程规模	龙兴隧道项目起止桩号为K0+000-K5+346.25，全长5.35km，含特长隧道1座（龙兴隧道，左线长3292m，右线长3307m）。一标段起止桩号K3+200-K5+350，全长2.15km，主线设计标准为城市主干道，设计车速60km/h，标准段采用双向6车道，标准路幅宽度31m。一标承建龙兴特长隧道东段ZK3+200~ZK5+346.25，YK3+200~YK5+350. 左线隧道1775米，右线隧道1772米，接线道路约0.38km，变电所1个。		
	基础型式	/	最大跨度	13.58m
	结构类型	沥青混凝土结构（道路工程）+地下工程 结构（隧道）+框架结构（变电所）	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	7级		
	实际开工日期	2018年05月01日	竣工日期	2022年3月24日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
遗留事项	无			

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	/	4425928	张利志	贾彦慧
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	B150002934	杨弘	陈志平
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	A150002934	杨弘	刘文强
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	胡云
	施工单位	中铁十一局集团第五工程有限公司	市政特级	D150015240	陈永平	文兴宝
	施工专业分包单位					
	施工图审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心				
相关单位	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专业 承包工 程质量 验收情 况	道路工程分部	分部验收记录已形成，验收时间：路基、路基处理分部（2021.01.12）；基层分部（2021.04.01）；面层、道路排水、照明工程、挡护工程、安全防护设施分部（2021.12.29）。 符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	隧道主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：洞口及明洞工程分部（2019.12.24）；掘进及初支工程分部（2021.03.03）；防排水及二衬工程分部（2021.03.19）；总体及附属工程分部（2021.12.29）。 符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人 员和有关方面专家	验收会议时间 2022年3月24日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、高度、宽度、路面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对隧道质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
备注	/	



渝市政验收-7 (7)

验收组人员 （签字） （可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：													
		成员（签字）：													
	勘察单位	项目负责人（签字）：													
		成员（签字）：													
	设计单位	项目负责人（签字）：													
		成员（签字）：													
	监理单位	项目负责人（签字）：													
成员（签字）：															
施工单位	项目负责人（签字）：														
	成员（签字）：														
<table border="1"> <tr> <td>勘察单位（公章）</td> <td>设计单位（公章）</td> <td>施工单⁵⁰⁰¹⁰⁶⁵⁰¹⁵¹⁸²位（公章）</td> <td>监理单位（公章）</td> </tr> <tr> <td>5001065015182 项目负责人：工程师 陈志平 （签字，加盖执业印章）</td> <td>5001065015182 项目负责人：刘文强 （签字，加盖执业印章）</td> <td>5001065015182 项目负责人：文兴宝 （签字，加盖执业印章）</td> <td>5001065015182 总监理工程师：胡云 （签字，加盖执业印章）</td> </tr> <tr> <td>2022年3月24日</td> <td>2022年3月24日</td> <td>2022年3月24日</td> <td>2022年3月24日</td> </tr> </table>				勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单 ⁵⁰⁰¹⁰⁶⁵⁰¹⁵¹⁸² 位（公章）	监理单位（公章）	5001065015182 项目负责人：工程师 陈志平 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 项目负责人：刘文强 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 项目负责人：文兴宝 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 总监理工程师：胡云 （签字，加盖执业印章）	2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单 ⁵⁰⁰¹⁰⁶⁵⁰¹⁵¹⁸² 位（公章）	监理单位（公章）												
5001065015182 项目负责人：工程师 陈志平 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 项目负责人：刘文强 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 项目负责人：文兴宝 （签字，加盖执业印章）	5001065015182 总监理工程师：胡云 （签字，加盖执业印章）												
2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日												
<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>项目负责人： </td> </tr> <tr> <td></td> <td>法定代表人： </td> </tr> <tr> <td></td> <td> (建设单位公章)</td> </tr> </table>				建设单位	项目负责人： 		法定代表人： 		 (建设单位公章)						
建设单位	项目负责人： 														
	法定代表人： 														
	 (建设单位公章)														



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 龙兴隧道(二标段)

施工许可证编号: 500118201810310202

工程地址: 渝北区、两江新区

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设
投资有限公司

(单位公章)

3001122015936

竣工验收日期: 2022年01月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (2)

一、工程概况				
工程名称		龙兴隧道（二标段）	工程地址	渝北区、两江新区
基本情况	合同造价	32129.871775万元	工程类别	市政工程
	工程规模	龙兴隧道项目起止桩号为K0+000-K5+346.25，全长5.35km，含特长隧道1座（龙兴隧道，左线长3292m，右线长3307m）。二标段起止桩号K1+400-K3+200，全长1.8km，主线设计标准为城市主干道，设计车速60km/h，标准段采用双向6车道，标准路幅宽度31m，我公司承接龙兴特长隧道西段（左线隧道1517米，右线隧道1535米），接线道路约0.27km，管理用房（含变电所）1个。		
	基础型式	/	最大跨度	13.58m
	结构类型	沥青混凝土结构（道路工程）+地下工程 结构（隧道）+框架结构（管理用房）	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	7°		
	实际开工日期	2018年 7月 1日	竣工日期	2022年07月1日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、个子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 城市 建设 档案 馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	/	/	张利志	贾彦慧
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	B150002934	杨弘	陈志平
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	A150002934	杨弘	刘文强
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/5	冉鸣	胡云
	施工单位	重庆交通建设(集团)有限责任公司	特级	D150085916	李海涛	但超
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市科力建设工程质量检测有限公司				
	监控制量测单位	重庆市勘测院				



渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 市城 市建 设 档案 馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/



三、工程竣工验收组织		
验收组组成		验收会议时间
		2022年9月2日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	<p>验收组组长（签字）：贾彦慧</p>   
备注		



渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	贾彦慧 	
	勘察单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	陈志平 	
	设计单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	刘文强 	
	监理单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	高鲁宾、龚能飞 	
	施工单位	项目负责人(签字)： 成员(签字)：	胡云 	
		项目负责人(签字)： 成员(签字)：	邓力源 	
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人：陈志平 (签字，加盖执业印章) 2022年01月21日	设计单位(公章) 项目负责人：刘文强 (签字，加盖执业印章) 2022年01月21日	施工单位(公章) 项目负责人：但超 (签字，加盖执业印章) 2022年01月21日	监理单位(公章) 总监理工程师：胡云 (签字，加盖执业印章) 2022年01月21日
	建设单位 项目负责人：贾彦慧 法定代表人：张利志 2022年01月21日	 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆 2022年01月21日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 龙兴隧道(三标段)

施工许可证编号: 500118201809300201

工程地址: 龙兴石坪场

建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022年3月30日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	龙兴隧道（三标段）		工程地址	龙兴石坪场
基本情况	合同造价	33963.91682万元	工程类别	市政道路及桥梁
	工程规模	创新园区侧K0+000~K1+400(石唐立交)		
	基础型式	地基土基础、桩基础	最大跨度	42m
	结构类型	沥青混凝土；钢筋混凝土	设计使用年限	道路10年；桥梁100年
	抗震设防烈度	道路：6度；桥梁：7度		
	实际开工日期	2018年08月01日	竣工日期	2022年3月30日
工程验收范围	龙兴隧道三标段施工合同全部工程内容			
遗留事项	/			



渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆两江新区龙兴工业固建设投资有限公司		915000005567981850	张利志	李晓峰、贾彦慧
	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	9150001052028069423	杨弘	陈志平
	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	9150001052028069423	杨弘	刘文强
	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	91500103202860199N	冉鹏	胡云
施工单位	中冶建工集团有限公司	施工总承包特级	91500000795854690R	田贵祥	秦彬
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司			
	监控量测单位	重庆市勘测院			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已报
	工程款支付情况	已出具相关文件，符合要求已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	各参建单位	验收会议时间
验收程序	<p style="text-align: center;">各参建单位</p> <p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	2022年3月30日
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站监制

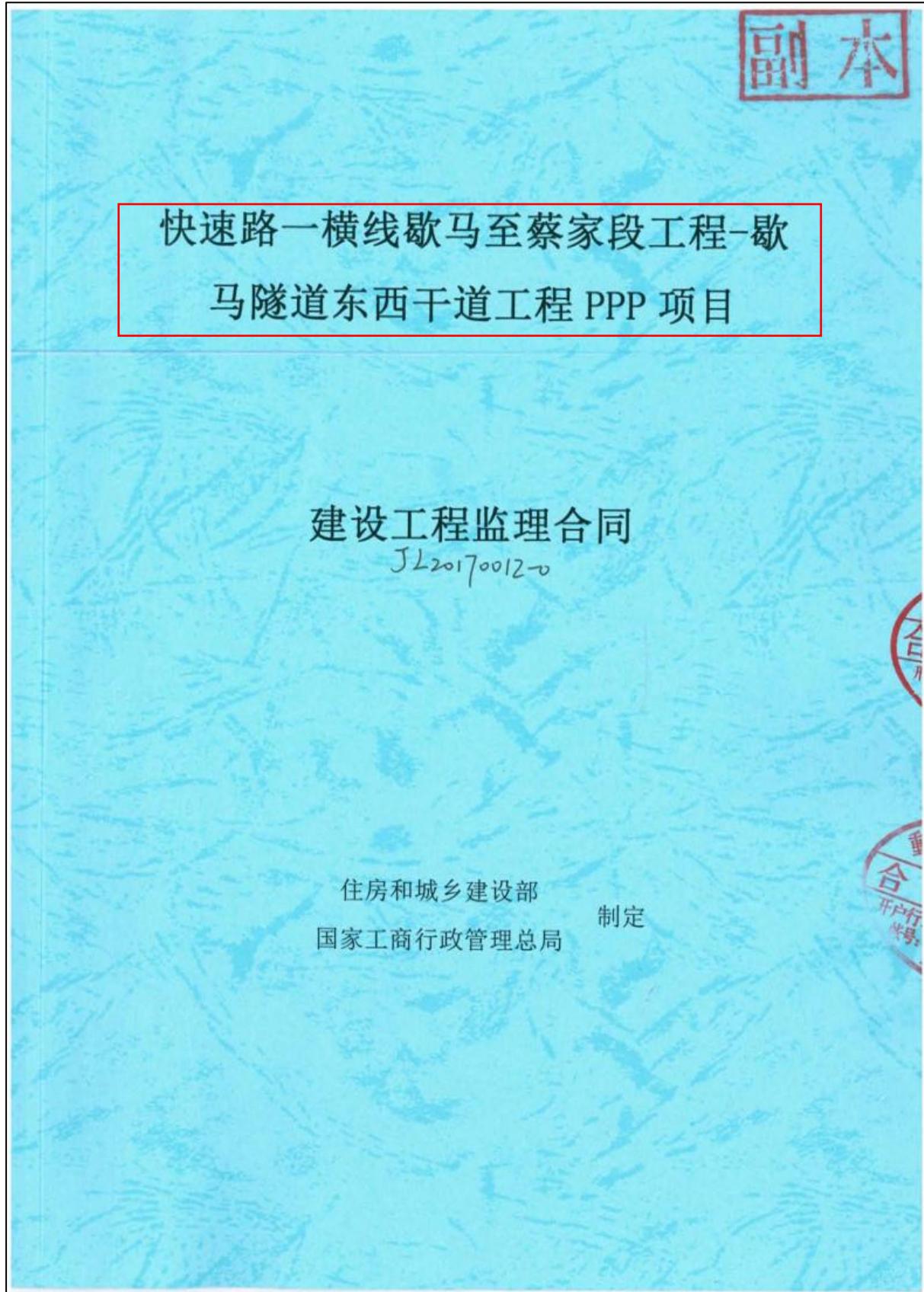
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字):		
成员(签字):				
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
	项目负责人:		项目负责人:	
	(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	
	2022年3月30日		2022年3月30日	
	施工单位(公章)		监理单位(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师:	
	(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	
2022年3月30日		2022年3月30日		
建设单位				
	项目负责人:			
	法定代表人:			
	(建设单位公章)			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

(六) 快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程 PPP 项目业绩证明材料
合同关键页



第一部分 监理合同协议

委托人（全称）：重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

通过公开招标，快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程

PPP项目监理由委托人重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司和监理人双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程PPP项目监理事宜，经过双方共同协商，签订本合同。

一、委托人重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程PPP项目监理。

2、建设地点：重庆市沙坪坝区、北碚区

3、工程规模及概况：

歇马隧道东西干道工程为除开歇马隧道外的快速路“一横线”（歇马立交—蔡家立交）段的道路工程，线路全长 6.535 km，道路标准路幅宽度 28.5m，设计为双向六车道的城市快速路，路面结构为沥青混凝土路面。

快速路“一横线”歇马隧道东西段左线西段为 ZK0+000~ZK6+085，左线东段为 ZK10+272.46~ZK10+880，左线设计长度为 6692.54m；歇马隧道东西段右线西段为 YK0+000~YK6+105，右线东段为 YK10+255~YK10+860，右线设计长度为 6710m。起点位于绕城高速歇马立交，途经碚青公路、歇马组团，与一纵线相交

左布线合计
长度为
13.40254km

于狮子岩立交，穿越中梁山后，上跨 212 国道，终点与蔡家组团的蔡家立交（即三溪口立交）相接，道路标准路幅宽度为 28.5m，主线为双向六车道。全线共有完全互通式立交一座——狮子岩立交（与一纵线相交），简易立交三座（分别与碚青路、规划路和团歇路相交），局部改造立交一座（歇马立交）；桥梁 22 座，其中跨铁路大桥 4 座（分别上跨既有襄渝铁路、兰渝线引入重庆枢纽编组站左线、右线长 4.15km，左线长 4.18746km，
兰渝铁路和既有遂渝铁路），跨既有河沟大桥 5 座，跨既有河沟中桥 6 座，被交路跨线桥 7 座；特长隧道一座——歇马隧道（穿中梁山）。

歇马隧道：YK6+105~YK10+255、ZK6+085~ZK10+272.46，为分离式双洞单向行驶隧道，歇马隧道不在本次 PPP 项目实施范围内。

4、监理范围：快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程 PPP 项目等项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理（其中包括对场地准备及临时设施、综合管网迁建、环保措施、水土保持措施、跨铁路相关措施、交通组织及转换、施工占道、高边坡检测、桥梁施工监控测量及桥梁荷载实验等所有内容的监管）。

5、监理服务期：完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期，其中施工工期约为 960 日历天，缺陷责任期两年。

二、本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分（排列在先的优先解释）：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、监理合同协议；

3、中标通知书；

4、合同专用条件；

5、合同通用条件；

6、监理招标文件；

7、监理投标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈弼，身份证号码：510202196207095918，注册号：50002469。

五、签约酬金

签约酬金包干价（大写）：柒佰捌拾伍万元整（小写：¥7850000.00 元）。支付及结算方式见专用合同条款。

监理酬金已包括了为完成全部监理工作范围内的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，监理机构的管理费、税金、利润，交通工具费、检测设备、试验费、安全措施费、监现场监理办公室及其他设施等所有费用。

六、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

2、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

其中施工工期约为960日历天，缺陷责任期两年，本工程计划2017年 月日开工， 年 月 日竣工。

七、监理人代表委托人履行建设管理职责。

八、合同附件：（1）监理工作考核管理办法；（2）拟派本项目监理人员汇总表。

九、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章、监理单位提交履约保函后生效。

本合同一式十八份，其中正本二份，双方各执一份；副本十六份，双方各执八份，副本与正本具有同等法律效力。



委托人：重庆歇马东西中道建设工程管理有限公司：(签章)

地址：

法定代表人或委托代理人：(签章) 

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司(签章)

地址：

法定代表人或委托代理人：(签章) 

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于2017年4月17日

竣工验收报告关键页

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称: 快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇
马隧道东西干道工程PPP项目

施工许可证编号: 500000201704250102

工程地址: 重庆市北碚区、沙坪坝区

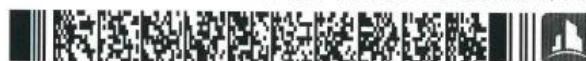
建设单位: 重庆歇马东西干道建设工程管理有
限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2020年12月22日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆 城市 建设 档案 馆

一、工程概况				
工程名称	快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程PPP项目		工程地址	重庆市北碚区、沙坪坝区
基本情况	合同造价	69557.982933万元		工程类别 城市快速路
	工程规模	本工程道路主线8.3km，双向六车道，道路总长18.35km，立交桥5座、桥梁22座共3.65km、下穿道14座共952m、高速路收费站1座。含路面结构33万m ² 、景观绿化23万m ² 、土石方382万m ³ 、综合管线迁改20.4km、排水管网长4.97km、Φ1m顶管258 m。其中全互通立交1座、菱形立交1座、T型刚构主跨55m+55m双幅同步转体桥2座、跨铁路大桥4座、跨河跨沟435m/426m/360m/293m/265m大桥各1座、高边坡6.4万m ² (边坡最大高度35米)、挡护结构14.35万m ² 。		
	基础型式	桩、桩+承台、扩大基础		最大跨度 桥梁最大跨度55m
	结构类型	预应力混凝土连续箱梁、转体T型刚构+预制小箱梁、箱型结构+门型结构、钢结构大棚、沥青结构路面		设计使用年限 100年
	抗震设防烈度	基本设防烈度为VI，动峰值加速度为ag=0.05g		
	实际开工日期	2017年04月26日	竣工日期 2019.12.22	
	本次验收范围：	快速路一横线歇马至蔡家段工程歇马隧道东西干道工程PPP项目由东西向一横线和南北向一纵线互路段组成。一横线主线段K0+000~K5+220、ZK5+220~ZK6+085、YK5+220~YK6+105、ZK10+272.46~ZK10+880、YK10+255~YK10+860；辅匝道段FZ1K0+000~FZ1K1+067.592、FY1K0+000~FY1K1+072.408、FZ2K0+000~FZ2K0+630、FY2K0+000~FY2K0+630；一纵线K12+100~K13+680；及歇马立交、培青路立交、规划路立交、团歇路立交、狮子岩立交、小磨滩1号大桥、西溪河大桥、梁滩河大桥、民山村1#大桥、民山村2#大桥、万家沟大桥、歇马收费站。以上工程范围的桥梁工程、道路工程、挡护工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、收费站大棚、机电工程（含供电、收费、信号等机电设备安装工程）等工程内容。		
遗留事项	1、由于一纵线南段左幅 K12+100 ~K12+120、340m ² ，北段右幅 K13+640 ~K13+680、530m ² ，因征拆影响，无法实施，作缓建处理，应在一纵线全线通车前实施完成； 2、西溪河中桥拆除重建，为远期团歇路加宽预留，且目前未有加宽规划及实施条件，现场实际采用车行道边缘与现状顺接，满足车辆通行要求，待具备条件后实施，作缓建处理。 3、一纵线平面绿化需要整体规划设计，同时城市品质提升的原因，至本工程合同范围内平面绿化方案需要调整，不能按期实施，因此作缓建处理。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司	/	/	王丰	伍永泽
	勘察单位	重庆市市政设计研究院	勘察甲级	B150002934	杨弘	陈志平
	设计单位	重庆市市政设计研究院	市政甲级	A150002934	杨弘	王永恒
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鸣	余国星
	施工单位	中冶建工集团有限公司	市政特级	D150002506	田贵祥	唐元虎
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆市拓业建设工程质量检测有限公司 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司 重庆市建设工程质量检验测试中心 重庆重大建设工程质量检测有限公司 重庆佳维建设工程质量检测有限公司 重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司 中冶建工集团有限公司勘察设计研究总院				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成本次工程验收范围内的工程设计及合同约定全部内容
	施工单位工程竣工报告	施工单位已出具工程竣工报告
	监理单位工程质量评估报告	监理单位已出具工程质量评估报告
	勘察单位质量检查报告	勘察单位已出具质量检查报告
	设计单位质量检查报告	设计单位已出具质量检查报告
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已落实
	工程款支付情况	已按合同要求支付工程款
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	已验收合格，符合设计施工规范要求。
	主体结构分部	已验收合格，符合设计施工规范要求。
	专业承包工程	



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	工程建筑材料、建筑构配件、设备进场后，按检验标准规定频率及规模要求进行现场取样检验，由具有检测资质的工程检测中心进行检测，检测合格后取得检测报告后，进行材料报验，投入使用。
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验均满足取样送检或现场见证试验要求，试验合格，满足安全及功能性试验要求，符合设计及施工规范验收要求。
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按时收集，签字签章齐全有效，符合公司及档案主管部门的档案验收及管理要求。
工程监理资料	工程监理资料按时收集，签字签章齐全有效，符合公司及档案主管部门的档案验收及管理要求。
监督机构责令整改问题	各项整改要求已落实，整改完成后验收通过。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	<p>建设单位：重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司 设计单位：重庆市市政设计研究院 勘察单位：重庆市市政设计研究院 监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 施工单位：中冶建工集团有限公司</p>	验收会议时间 年 月 日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>施工单位已经按照合同、设计文件完成快速路一横线歌马至蔡家段工程-歌马隧道东西干道工程PPP项目一横线主线段K0+000~K5+220、ZK5+220~ZK6+085、YK5+220~YK6+105、ZK10+272.46~ZK10+880、YK10+255~YK10+860；辅匝道段FZ1K0+000~FZ1K1+067.592、FY1K0+000~FY1K1+072.408、FZ2K0+000~FZ2K0+630、FY2K0+000~FY2K0+630；一纵线K12+100~K13+680；及歌马立交、碚青路立交、规划路立交、团结路立交、狮子岩立交、歌马收费站。以上工程范围的桥梁工程、道路工程、挡护工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、收费站大棚、机电工程（含供电、收费、信号等机电设备安装工程）等工程内容。 本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督落实到位，质量可控、程序符合要求。 各参建单位严格执行合同，严格执行国家强制标准和现行规范、标准，现场实体质量符合合同、勘察、设计文件要求。 单位、子单位、分部、子分部、分项工程均已验收合格，技术资料完整、齐全、真实。总体上结构外观尺寸满足设计要求，外观质量较好。各项安全功能检测均合格，满足使用要求。 经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检查验收，验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：<u>任新宇</u></p>	
备注		



渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 何明华 成员(签字): 陈永平 王桂强		
	勘察单位	项目负责人(签字): 陈永平 成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 陈永平 成员(签字): 李桂林 张漫天 常新碧玲 陈洁		
	监理单位	项目负责人(签字): 余国星 成员(签字): 陈永平 胡霞丽		
	施工单位	项目负责人(签字): 张治华 成员(签字): 张治华 陈永平 胡霞丽		
	有关专家			
		中华人共和国注册土木工程师(岩土)		
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: 陈永平 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 陈永平 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 张治华 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 余国星 (签字, 加盖执业印章)
	2020年12月22日 057163570	2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日 05944 有效期: 2022.11.25
	建设单位	项目负责人: 何明华 (签字, 加盖执业印章)	法定代表人: 陈永平 (签字)	建设单位公章
				2020年12月22日 057028844
				重庆市建设工程质量监督总站监制 重庆市城市建设档案馆



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

获奖证书

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and name in English. Below the header is a banner with silhouettes of various Chinese architectural landmarks like the Great Wall, the Temple of Heaven, and modern skyscrapers. A red navigation bar contains links such as '网站首页' (Home), '行业专家' (Industry Experts), '协会概况' (Association Overview), '质量安全' (Quality Safety), '党的建设' (Party Building), '会员之窗' (Member Window), '网上申报' (Online Application), '科技创新' (Innovation and Technology), '协会标准' (Association Standards), and '联系我们' (Contact Us). A search bar is also present. The main content area displays an announcement titled '关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定' (Decision on Awarding the 2020~2021 China Construction Engineering Luban Award). The announcement details the awarding of the Luban Award to 246 projects across various categories. It includes a QR code for WeChat and a note about the award ceremony on December 14, 2021. At the bottom, there is contact information (phone, email, address) and copyright notices.

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

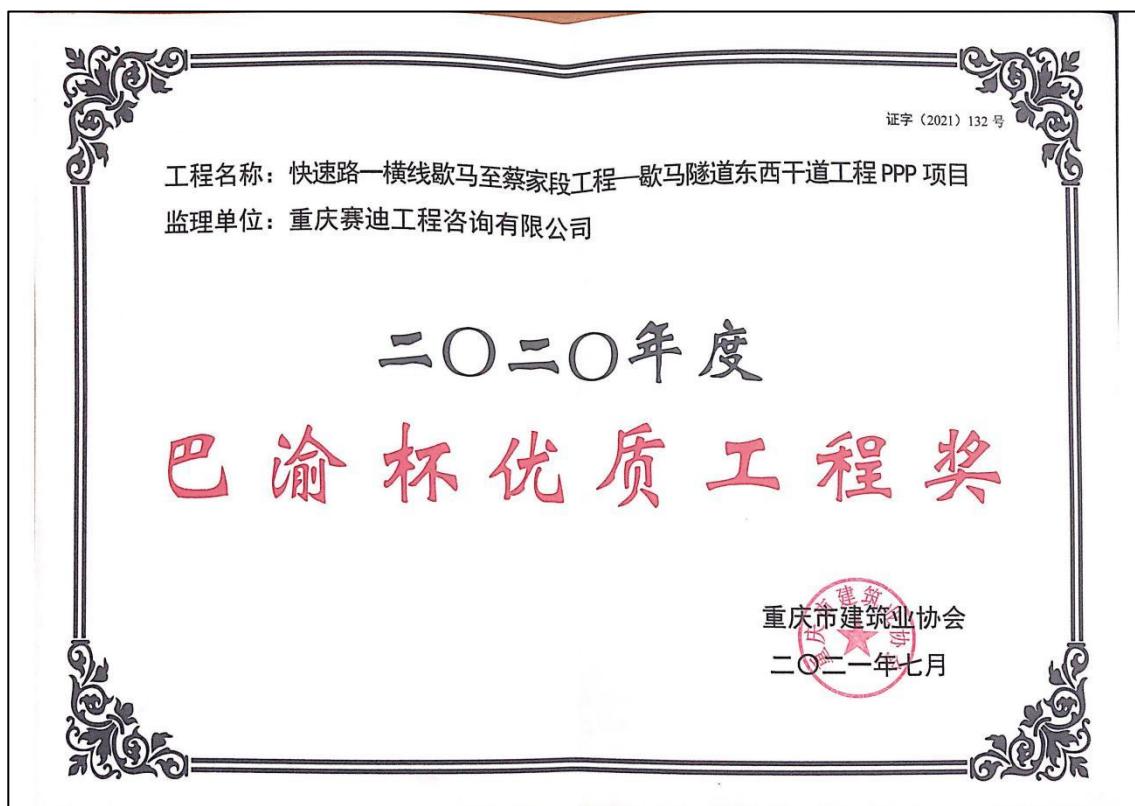
附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 获奖名单
(排名不分先后)

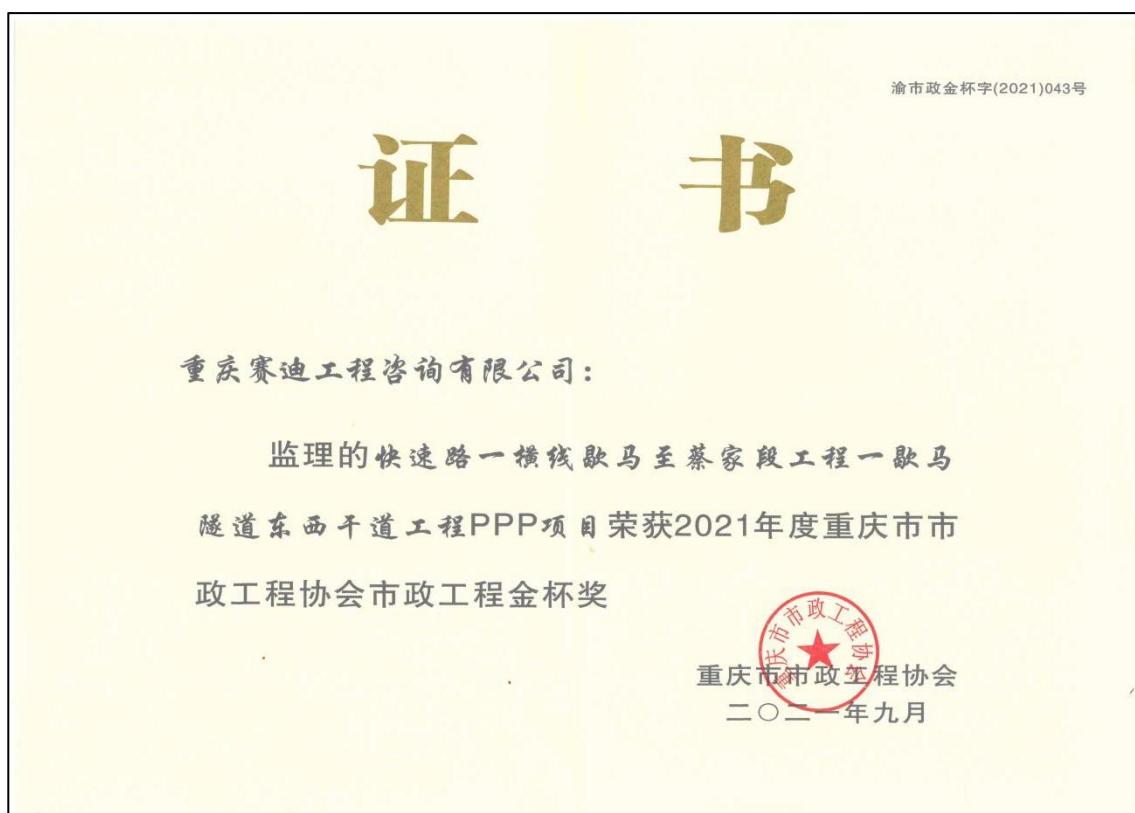
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
205	快速路一横线歇马至蔡家段工程—中梁山歇马隧道及东西干道二标段工程	中铁十四局集团有限公司 中冶建工集团有限公司	刘京增 唐元虎	中铁十四局集团第五工程有限公司
206	新八达岭隧道及长城站工程	中铁五局集团有限公司	陈彬	中铁五局集团第四工程有限责任公司 中铁五局集团建筑工程有限责任公司
207	昆明万达城(KCXS2017-10-A1地块)一期娱乐、海洋乐园	中国建筑第二工程局有限公司	张勇	中建二局安装工程有限公司 上海市安装工程集团有限公司 安徽富煌钢构股份有限公司 广东美科设计工程有限公司 重庆全冠建筑工程有限公司
208	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程	西南交通建设集团股份有限公司 中铁上海工程局集团有限公司 中铁十局集团第五工程有限公司	李升连 尹竹 蔡红涛	云南建投中航建设有限公司
209	川藏公路(西藏境)通麦至105道班段整治改建工程迫龙沟特大桥	中铁大桥局集团有限公司	张煊鑫	中铁大桥局集团第六工程有限公司
210	曲江·国际中小学	陕西建工第一建设集团有限公司	王佳	陕西建工基础工程集团有限公司 北京市力安达消防安全工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司

2020 年度巴渝杯优质工程奖



2021 年度重庆市市政工程金杯奖



(七) 茶惠大道(一标段)施工监理业绩证明材料

合同关键页

重庆赛迪工程咨询有限公司
合同章 CM-2021140008

建设工程委托监理合同

JL20210045-0

工程名称: 茶惠大道(一标段)施工监理

工程地点: 南岸区、巴南区

委托人: 重庆市城市建设发展有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司



CCZX210183

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茶惠大道(一标段)施工监理；

2. 工程地点：南岸区、巴南区；

3. 工程规模：茶惠大道位于重庆市南岸区、经开区及巴南区范围内，线路全长约8.96km，道路等级为城市快速路，设计车速茶园立交至樵坪山隧道口段（K0+000～K4+230地面层采用60km/h，其他路段地面层及茶惠大道高架层设计车速采用80km/h。标准路幅分配分为两种类型布置，第一种路幅分配为茶园立交至开成路（K0+000～K4+000）采用高架快速路幅布置（地面双6+高架双6车道），标准路幅宽度44m；第二种路幅分配为开成路至绕城高速段（K4+000～K8+960）布置为地面整体式双向6车道断面，标准路幅宽度36m。全线含四座立交（茶园立交、东站立交、樵坪山立交、惠民北立交），主要结构物有1座主线隧道（长2.391km），2座匝道线隧道（长1.928km），1座高架桥（长4.4km），及主线其他跨线桥梁1座（长800m），1座主线人行通道，总投资69.6亿元。全线共分为2个标段。

茶惠大道(一标段)施工全部工作内容的监理及至工程缺陷责任期满为止的全过程监理。

茶惠大道分标段实施，共分为两个标段。本次招标项目为茶惠大道(一标段)施工监理，建安费24.38亿元。

4. 暂定建安费：约24.38亿元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
3. 合同专用条件；
4. 合同通用条件；
5. 中标通知书；
6. 本项目招标文件及答疑补遗文件；
7. 监理投标书。

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张寿波，身份证号码：510212196409292832，注册号：00415457。

五、签约酬金

本合同监理范围内建安费预估为125126.7778万元，监理费包干费率为1.1454%，本合同对应的监理报酬暂定为人民币14332021元（大写：壹仟肆佰叁拾叁万贰仟零贰拾壹元整），其中价款 13520774.5 元，税金 811246.5 元。最终以审计审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。实际监理期限从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止。计划施工工期 1080 日历天（本工程缺陷责任期为两年）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 缺陷责任期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月30日。

2. 订立地点：重庆。

3. 本合同自签署生效之日起开始实施，至工程竣工且交付竣工档案资料，并接受国家审计机关审计，工程质量缺陷责任期满止。
4. 本合同一式贰拾份，双方各执壹拾份，具有同等法律效力。本合同经双方单位盖章，法定代表人或委托代理人（须附《法定代表人授权委托书》）签字或签章后生效。



委托人: (签章) 重庆市城市建设发展有限公司

开户行: 中信银行重庆解放碑支行

住 所: 票号: 7421110182600011947

法定代表人: (签章) 5001001156738

开户银行:

账 号:

电 话:



监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (签章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 楼 2、3、4 层

法定代表人: (签章) 冉

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号: 500102103010149000420

电 话: 023-65934605

竣工验收报告关键页

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 茶惠大道一标段工程

施工许可证编号: 500000202405100202

工程地址: 重庆市南岸区江南大道

建设单位: 重庆市建设集团有限公司



竣工验收日期: 2025年6月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况							
基本情况	工程名称	茶惠大道一标段工程		工程地址	重庆市南岸区玉马路		
	合同造价	125126.777777万元		工程类别	市政工程		
	工程规模	本工程主线道路全长4.23km，采用高架快速路幅布置(地面双6+高架双6车道)，标准路幅宽度44m，高架层道路等级为城市快速路(80km/h)，地面层道路等级为城市主干路(60km/h)。主要包括玉马路拓宽改造(3.57km)，主线高架桥1座(长约4km)、2座辅道桥、1座拼宽桥及1座全互通立交(东站立交)，桥梁全长逾11km。					
	基础型式	桩基础、扩大基础		最大跨度	桥梁最大跨径71m		
	结构类型	道路：沥青混凝土 桥梁：预制小箱梁、钢箱梁、预应力混凝土现浇箱梁		设计使用年限	路面：15年 结构：100年		
	抗震设防烈度	抗震设防烈度为6度，抗震设防措施按7度执行					
	实际开工日期	2021年10月11日		竣工日期	年 月 日		
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程所包含的分部工程内容。						
遗留事项	无遗留事项						



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位 建设单位	重庆市地产集团有限公司	/	/	李仕川	游晓林
	重庆市城市建设发展有限公司	/	/	樊宇强	游晓林
勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察甲级	B150002896	鲁志俊	肖俞
设计单位	重庆市设计院有限公司	市政行业甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	田辉
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	余国星
施工单位	中建三局集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D142011823	陈卫国	梅敏
施工专业分包单位	中冶建工集团有限公司	钢结构工程施工专业承包一级	D150002506	程先云	余海林
	重庆卓恒建筑工程有限公司	地基基础工程专业承包二级	D250010631	彭真	谭漫
	四川世御都建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D251281252	赖灵玲	杜宏
	宁夏善途建设景观有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D264000700	方勇旗	聂建
	重庆坤安建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D250019701	刘佳佳	陈勇
相关单位	施工图审查单位	重庆市建成施工图审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司			
	监控制量检测单位	重庆市勘测院有限公司			



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格



渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织		
验收组组成		验收会议时间
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	验收组组长（签字）： 
备注		无



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 陈红伟		
		成员(签字): 李林光		
	勘察单位	项目负责人(签字): 肖前		
		成员(签字): 刘强 孙洁		
	设计单位	项目负责人(签字): 周勇		
		成员(签字): 郑家文 钟祥 马超 阮伟		
	监理单位	项目负责人(签字): 余国生		
	成员(签字): 邹方忠 徐江 段善均			
施工单位	项目负责人(签字): 黎海波			
	成员(签字): 王华江 汪军			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖俞 注册号: 5000289-AY006 有效期: 至2027年12月		 		
参建单位 签章 (可增设附表)	建设单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2025年6月23日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2025年6月23日	施工总承包单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2025年6月23日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2025年6月23日
	 			

 重庆市建设工程质量监督总站监制
 重庆市城市建设档案馆

七、项目总负责人业绩

表四、项目总负责人业绩一览表

(数量上限为一项)

投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	开工时间: 2016-4-26 竣工时间: 2019-12-5	龙洲湾隧道项目建设管理代理项目	市政公用工程	重庆市-巴南区	全长约 8 公里。工程设隧道 3 座，互通式立交 3 座，简易立交 2 座（远期建设 1 座），桥梁 2 座。	冯振洋 /18716426548	市政工程金杯奖
2	开工时间: 2016-7-29 竣工时间: 2021-5-28	成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段(西环立交及东接线工程)	市政公用工程	重庆市-沙坪坝区	西环立交工程(含清水溪河道改造工程)和东接线工程，以及主线和西环立交交通工程	屈建强 /023-63612289	/
/	/	/	/	/	/	/	/

(一) 龙洲湾隧道项目建设管理代理项目业绩证明材料

合同关键页

副 7

合同编号: X620160006-0

项目建设委托管理合同

工程名称: 龙洲湾隧道项目建设管理代理项目

委托人: 重庆市巴南区城乡建设委员会

代理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

签订时间: 2016年8月

鉴于龙洲湾隧道是我区首例采用“PPP模式”建设的重大基础设施项目，建设营运期长、不可控风险大，技术要求高、管理难度大，经巴南区人民政府2015年11月12日召开的第118次常务会审议通过，引入第三方项目管理公司进行独立监管。

为了强化龙洲湾隧道项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，维护项目招标人的最大利益，重庆市巴南区城乡建设委员会（以下简称“甲方”）委托重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）完成龙洲湾隧道项目（以下简称“项目”）建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托管理项目概况

1、工程名称：龙洲湾隧道工程

2、建设地点：重庆市巴南区

3、建设规模：龙洲湾隧道起于龙洲湾街道教育大道，至于南彭物流基地东城大道，全长约8公里。工程设隧道3座，互通式立交3座，简易立交2座（远期建设1座），桥梁2座。道路设计为城市主干道，设计车速60km/h，双向6车道。（最终以规划许可证的数据为准）

主要建设内容包括：道路、隧道、环保、隧道机电（包含通风、照明、消防、供配电、监控等）、交通及路灯工程、综合管网以及其他附属工程等（含外接永久性高压、绿化工程、改移道路工程、变电所、地下风机房等后续附属配套工程），具体详见施工图设计。

4、项目管理范围：包括龙洲湾隧道在前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的建设管理工作。要求对建设内容范围内的所有工程（包括后续附属配套工程）进行建设管理，包括工程建设质量、进度、投资及合同管理，并负责管网迁建和征地拆迁的协调，

组织竣工验收等建设管理工作。

5、建安投资总额：约 367300 万元。

6、建设工期：施工阶段：48 个月；缺陷责任期：24 个月

7、质量要求：工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，应确保达到单位工程与综合验收合格。

8、管理服务期：从协助甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调工作以及前期工作衔接到底完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用期间及缺陷责任期的建设管理工作所需要的时间周期。其中工程施工计划工期为 48 个月，缺陷责任期为 24 个月。

二、项目组织机构

1、甲方成立项目建设领导小组，负责指导、配合和协助乙方开展工作。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务。

三、委托管理的工作范围及权限

乙方应完成本项目实施期间在各种实施合同中甲方应完成的所有工作，具体内容：

1、投融资管理。包括对项目公司的资金来源、投资进度、融资成本等与 PPP 项目合同及关联协议中约定内容进行核查；

2、设计管理。包括对设计功能的审核审定，对设计进度和设计质量进行跟踪管理；

3、变更管理。包括对设计文件质量的控制、在项目的前期对项目的策划、设计管理、进度管理以及合同管理。加强与社会资本、设计方及政府相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生；

4、施工管理。包括对工程质量、安全、进度等项目建设过程中的合规合约管理；

5、合同管理。包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等；

其中涉及合同的签署、变更、索赔金额的确定必须经甲方书面批准方可。未经甲方批准乙方不能擅自代表签署合同、变更合同、确定索赔金额。

6、资料管理。包括对项目公司提供给政府的相关资料和工程管理过程中形成的各种文字、图标、声像等有关材料进行积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，向甲方移交形成一整套文件档案；

7、负责项目施工阶段的勘察设计管理，含组织完成设计变更或新增项目的设计及审查，以及与相关管理部门的协调工作；

8、组织项目实施期间的各种审批和手续办理，协助甲方或征地拆迁代办单位完成项目规划红线范围内的拆迁工作以及协调建设项目建设周边涉及单位及群众关系工作；

9、对施工期间施工单位采购的材料、设备进行有效的管理；

10、代表甲方与沿线涉及到的各类管网与产权单位协商处理办法，包括保护、拆迁、迁建等方式以保证工程的顺利实施；

11、协助本项目甲方对甲方书面授权范围内所涉及的合同进行谈判和签订工作；

12、根据法律、法规及合同约定，按批准的建设规模、建设标准、投资及建设期限以及施工合同，代表甲方履行建设业主对本项目建设质量、进度、投资、安全及合同实施管理，协调参建各单位之间的关系；

13、负责并组织该项目的竣工验收，协助甲方办理权属登记；

14、负责建设单位（业主）工程档案的收集、整理、归档工作，并于项目竣工验收并完成决算后完整地移交给甲方；

15、负责工程缺陷责任期内的质量保修管理及对施工、监理单位的组织管理工作；

16、负责完成项目建设管理的风险管理等工作；

17、配合并接受市级（或县级）有权部门对本项目的稽查、审核、

审计等工作；

18、负责对施工承包人和监理人的进度款额度审核并报甲方备案，配合业主办理代扣代缴税金的各项工作；

19、甲方委托的与本项目建设管理相关的其它工作。

四、甲方的权利

1、监督和指导由乙方组织及参与的项目招标工作；

2、监督乙方按计划完成项目建设工作；

3、甲方或甲方委托的机构有权按工程进度要求检查、监督本工程建设情况，抽查本工程的有关资料；

4、有权委托有资质的审计（或审查）机构对项目进行跟踪审计（或审查）监督；

5、审定工程总进度计划，并监督乙方按批准的建设进度计划实施；

6、对乙方的代理工作进行监督、提出合理要求；

7、建设过程中的重大变更由乙方审核后报甲方书面确认后方可实施。

五、乙方的权利

1、在甲方授权范围内乙方按照国家固定资产投资管理法律、法规和基本建设工作程序履行各项建设管理的职能，在本合同规定的建设管理工作范围内以甲方的名义从事该项目的各项管理工作。

2、履行项目建设管理工作后，获得合同约定的建设管理费及其他合同约定的报酬的权利。

3、如乙方无违约情形，该项目竣工验收合格开始正式运行后 15 天内，甲方应退还乙方提交的全部履约保函。

六、甲方的义务

1、提供前期征地拆迁、可研报告、初步设计及概算、地勘及设计等有关项目前期工作的资料；

管理人员等不低于投标书中承诺的管理及技术力量；

9、严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方；

10、履行《建设工程质量管理条例》中建设单位承担的相关职责；

11、在合同承包范围内履行建设项目业主职责并承担相应责任；

12、履行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律中规定的建设单位的安全责任；

13、按招标文件要求（在本合同签订前）提交合同价 5%的履约保函；

14、配合甲方办理代扣代缴税金的各项工作。

八、建设管理代理费及其支付方式

1、本项目甲方授权范围内的建设管理费为人民币 985 万元（大写：玖佰捌拾伍万元整）。

2、合同签订后支付合同价款的 10%即 98.5 万元作为建设管理机构开展项目管理的启动资金；

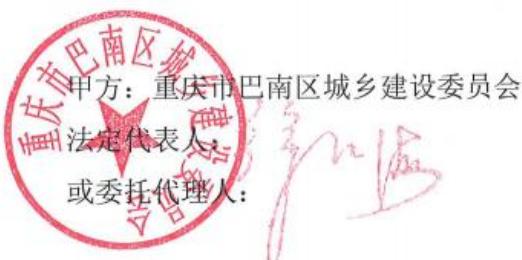
3、建设管理费进度款按乙方进场后每季度支付一次，费用按服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理费总额-启动资金）/施工工期（48）×3】=55.4 万元（大写：伍拾伍万肆仟元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方与其他工程款一并支付乙方；

3、工程竣工验收合格后，30 日内支付至建设管理费合同总额（扣除违约金）的 90%，建设管理费累计付到合同总额（扣除违约金）的 90%时即停止支付；

4、竣工验收备案完成、并经结算审计完毕后，向甲方交付完整的项目资料后 30 日内，支付至合同总额（扣除违约金）的 95%，缺陷责任期完毕后、交付资料后支付至合同总额（扣除违约金）的 100%。

解除本合同的书面通知自到达对方之日起生效。

(以下无正文)



签订日期：2016年8月3日

项目负责人证明文件

业主证明

我委 2016 年 8 月 3 日与重庆赛迪工程咨询有限公司签订了龙洲湾隧道建设项目委托管理合同，委托内容包括前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程的建设管理工作，对建设范围内的所有工程（包括后续附属配套工程）进行建设管理，包括项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。项目于 2019 年 11 月 5 日顺利实现竣工通车。

龙洲湾隧道项目起于巴南区教育大道，自西向东，下穿渝南大道，穿越铜锣山，上跨渝黔高速，止于南彭物流基地东城大道，设计为双向六车道。共包含隧道 3 个，桥梁两座，立交桥 5 座。包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、立交工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及交通工程等内容。总投资约 39 亿元。

重庆赛迪工程咨询有限公司作为本项目全过程项目管理单位。在项目建设过程中认真负责，顺利实现建设目标。

本项目总负责人为：赖长彬。

建设单位联系人及联系电话：冯振洋 18716426548

重庆市巴南区住房和城乡建设委员会



竣工验收记录

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 巴南区龙洲湾隧道项目政府与社会资本合作(PPP模式)招标

施工许可证编号: 500113201705270101

工程地址: 重庆市巴南区龙洲湾街道、南彭街道

建设单位: 重庆茂和基础设施建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019年12月5日

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		巴南区龙洲湾隧道项目政府与社会资本合作（PPP模式）招标		工程地址	重庆市巴南区龙洲湾街道、南彭街道		
基本情况	合同造价	29.47亿		工程类别	市政工程		
	工程规模	项目位于重庆市巴南区，起于教育大道，止于南彭物流基地东城大道，全长8.06公里。主体结构：隧道3座，立交4座，桥梁及下穿道各一座。					
	基础型式	/		最大跨度	/		
	结构类型	/		设计使用年限	桥梁：100年 隧道：100年 道路：15年		
	抗震设防烈度	7度					
	实际开工日期	2016年04月26日		竣工日期	2019年12月5日		
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。						
遗留事项	无						



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆茂和基础设施建设有限公司			吴建良	龚卫锋
	勘察单位	重庆市市政设计研究院	甲级	A150002934	杨弘	张德秀
	设计单位	重庆市市政设计研究院	甲级	A150002934	杨弘	张晓阳
	监理单位	苏交科集团股份有限公司			王军华	谷柏森
	施工单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270	冉鹏	陈革建
	施工专业分包单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司			叶文林	王承
	施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司	市政特级	D243039909	田卫国	丁进良
相关单位	主要质量检测单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	监控量测单位	重庆恒意建筑工程质量检测有限责任公司				
		中冶沈勘工程技术有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



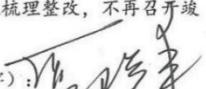
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已整改，符合设计及规范要求



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收 组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人 员和有关方面专家	验收会议时间 2019年12月05日
验收 程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征求各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 本项目建设手续齐全，各参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全得到了有效落实。 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的质量保障体系并正常运行，施工资料与工程同步，施工质量可控。 3. 监理单位在施工过程中全程参与监督控制，积极履行监理单位职责，没有发生重大质量安全事故，与工程同步完善相关资料的签字确认手续。 4. 地勘、设计单位及时参与了工程各阶段的质量检查和验收，对工程各重要阶段的质量进行了严格把控。 5. 施工、监理、设计、地勘等单位均已完合同及设计图纸相关内容，工程质量符合设计及规范要求。 建设单位同意竣工验收。 (对工程少量实体问题及资料存在的异议，验收组同意验收，各参建单位积极梳理整改，不再召开竣工验收会议)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
备注		

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 （签字） （可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
		项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
		项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
	设计单位	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
		项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 		
监理单位	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 			
	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 			
施工单位	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 			
	项目负责人（签字）： 	成员（签字）： 			
参建单位签章 （可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年12月5日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年12月6日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年12月6日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年12月6日	
	中华人民共和国注册建筑师 姓名： 有效期限： 3001051001408 2019.12.29-2022.12.29	3201051001408 2019.12.29-2022.12.29	3201051001408 2019.12.29-2022.12.29	5001051001408 2019.12.29-2022.12.29	
	建设单位 项目负责人： （签字） 吴建良 2019年12月5日	项目负责人： （签字） 黄鸣宇 2019年12月6日	项目负责人： （签字） 黄鸣宇 2019年12月6日	项目负责人： （签字） 黄鸣宇 2019年12月6日	
	（建设单位公章） 2019年12月6日				
	重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

获奖证书

渝市政金杯字(2021)058号

证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

监理的巴南区龙洲湾隧道项目政府与社会资本合作
(PPP模式) 招标-龙洲湾大桥工程荣获2021年度重庆市
市政工程协会市政工程金杯奖



重庆市市政工程协会

二〇二一年九月

(二) 成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段(西环立交及东接线工程)

合同关键页

成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段
(西环立交及东接线工程)

建设管理代理合同

XG-20160002-02

甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（盖单位章）

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

2016年1月21日

合同条款

为了强化项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）委托重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）完成成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

1、工程名称：成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）

2、建设地点：跨越重庆市沙坪坝区和高新区。

3、建设规模：

成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段实施范围为成渝主线 K6+330~K8+878.726，包括西环立交工程（含清水溪河道改造工程）和东接线工程，以及主线和西环立交交通工程。工程估算建安费约 55000 万元。

西环立交工程为改建立交工程，是内环快速路和成渝高速公路相交节点，位于内环快速路西北半环，本次改造将现状蝶形立交拆除进行重建。西环立交范围内主要包括成渝主线拓宽改造段 K6+650~K7+040（城市快速路，标准路幅宽度 35.5 米），内环主线拓宽改造段 K1+850~K3+480（城市快速路，标准路幅宽度 41.5 米），立交包括 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L 共 12 条匝道，匝道总长 4800.431 米；西环立交设计范围内拆除 12 座桥梁（含 8 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），新建 13 座桥梁（含 9 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），接长既有涵洞 3 座，以及沿线地道、挡护结构工程。西环立交范围内还包括清水溪河道改造工程，清水溪泄水新通道总长度 636.2 米，涉及改移自然河道 276 米，改造现有涵洞 367 米。

东接线工程（不含西环立交），包括新建成渝左线 ZK6+376.281~ZK6+640 段、新建成渝右线 YK6+311~YK6+576.295 段（城市快速路，新建左右线标准路幅宽度为 10.75 米），成渝主线 K6+330~K6+650 段及 K7+040~K8+878.726 段（城市快速路，标准路幅拓宽为 35.5 米）；设计范围内包含加长涵洞 5 座，拆除重建车行桥 1 座，人行天桥 1 座，跨铁路桥梁 4 座，以及沿线边坡支挡工程。

主线和西环立交交通工程，包括成渝高速中梁山隧道扩容改造工程一、二、三标段范围内的交通工程及所含交通监控。

4、建设内容：土石方工程、道路工程、桥梁工程、拆除工程、地道、挡护结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、清水溪河道改造工程、管网工程、绿化工等附属配套设施。

5、建设工期：施工阶段：33个月，缺陷责任期：24个月。

6、质量要求：满足国家有关施工质量验收规范要求，工程验收一次性合格，争创市级及以上的市政工程类奖项。

7、代理服务期：是指乙方按合同约定，代表甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调管理工作以及前期工作衔接至完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为屈建强。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为刘克斌。

三、建设管理代理工作范围及权限

乙方应对建设规模范围内的所有工程进行施工阶段及缺陷责任期建设管理，履行建设期建设单位管理职责，包括完成甲方未完成的各种前期工作（本项目已获得可研批复，并已完成施工图审查，乙方需完成施工图审查后的前期手续，包括及时与本工程沿线涉及到的各种构筑物和管网迁改的产权单位的接洽，征地拆迁工作接洽等前期工作），负责桥梁荷载试验实施的组织，配合协调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度以及合同的建设管理，包括组织竣工验收，工程竣工交付使用（负责办理工程移交），支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理和财务管理（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作），具体内容如下：

1、负责实施阶段的勘察设计管理以及与相关管理部门的协调工作，组织完成设计变更或新增项目的设计及审查；

- 2、组织项目各种审批和完成手续办理，协助甲方完成项目规划红线范围内的拆迁工作以及协调建设项目周边单位及群众关系工作；
- 3、代表甲方对施工期间施工单位负责的材料、设备的采购进行有效的管理；
- 4、负责该项目授权范围内合同的谈判，报甲方同意后与相关单位签订合同等工作，并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求；负责组织本项目各相关项目的经济合同谈判，协调施工单位与分包单位的合同签定和工作的相互衔接。
- 5、对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；
- 6、代表甲方与沿线涉及到的各种构筑物和管网的产权单位协商处理，组织综合管网迁改方案的审查，包括保护、迁建管网，以保证工程的顺利实施；
- 7、负责 50 万元以下的综合管网及绿化、市政设施迁建、荷载试验、服务咨询和其他零星项目的费用审查工作，出具审查报告，并将审查报告提交甲方备案；对 50 万元以上的综合管网及绿化、市政设施迁建、荷载试验、服务咨询和其他零星项目的费用进行审核，出具审查报告，并将送审资料及审查报告报甲方审定；
- 8、根据批准的建设规模、建设标准、投资及建设期限以及施工合同，代表甲方履行建设单位对本项目建设质量、进度、投资及合同实施有效的管理，协调参建各单位之间的关系；
- 9、负责并组织该项目的竣工验收、工程结算和竣工决算，协助甲方办理权属登记。
- ①工程质量应确保达到单位工程与综合验收一次性合格，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据；
- ②对工程质量的争议，由双方共同选定有资质的质量检测机构检测和鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；
- ③本工程由乙方组织竣工验收并移交给甲方指定的管理单位；
- 10、负责各种资料收集、整理、归档工作，于项目竣工验收并完成竣工结（决）算后完整地移交给甲方；
- 11、负责工程缺陷责任期内的缺陷修复的管理及对施工、监理单位的组织管理工作；

12、负责完成本项目建设管理的风险管理、财务管理等工作，配合完成建安营业税及附加代征代缴工作，每月 5 日前向甲方申报；

13、在工程建设过程中，重大事项必须书面报甲方同意并批准后组织实施；

14、配合并接受有关部门对本项目的稽查、审核、审计等工作；

15、负责对施工承包人的完成进度审核计量并报甲方审定；

16、特别应注意的问题：

A、本工程的施工用地将分期、分段提供，根据提供的施工用地，乙方应督促施工单位结合单位工程的关键线路，优化、合理安排施工组织计划，采取相关措施保证总工期满足施工合同要求，施工单位不得以局部剩余场地未提交而推迟进场施工。若确因关键线路上的施工用地无法及时提交，造成对施工的影响，乙方应确认工程延期的具体时间和相应的费用金额，并及时反馈给甲方。

B、本工程土石方量较大，施工单位在进场前，由甲方委托、施工单位确认有资质的勘测单位对工程挖、填方量较大的地方的原始地形、地貌进行测量确定其土石方量，确定具体方量后再进行土石方的开挖。乙方应督促施工单位在进场实施前做好原始地形、地貌复测工作，并监督施工单位在复测前不得擅自更改地形地貌。

四、甲方的权利

1、甲方按相关程序和规定选择施工监理等相关单位，与乙方共同和施工单位、监理单位签订相关合同。

2、监督和指导由乙方组织及参与的项目招标工作；

3、监督乙方按计划完成项目建设工作；

4、甲方或甲方委托的机构有权按工程进度要求检查、有权监督本工程建设情况，抽查本工程的有关资料；

5、有权委托有资质的审计（或审查）机构对项目进行跟踪审计（或审查）监督；

6、审定工程总进度计划，并监督乙方按批准的建设进度计划实施；

7、对乙方的代理工作进行监督、提出合理要求；

8、建设过程中的设计变更（含工程洽商）及其费用由乙方审核后，报甲方审定；

9、代征代缴建安营业税及附加。

筑市场有关规定，组织本工程后续项目施工、重要设备材料采购等的招标工作；

7、乙方组织及参与的项目招标工作须接受甲方的监督和指导；

8、委派建设管理人员、项目管理人员、技术人员、财务、投资管理人等不低于投标书中承诺的管理及技术力量；

9、严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方；

10、履行《建设工程质量管理条例》中建设单位承担的相关职责。

11、乙方负责人及其建设管理项目负责人对本建设项目实行终身负责制。

12、履行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产条例》等法律法规中规定的建设单位的安全责任；

13、在建设代理合同签订后 15 个工作日内提交合同价 5% 的履约保函，乙方未按期足额提交符合要求的履约保函，甲方有权单方解除本合同，同时有权要求乙方承担合同价 5% 的赔偿责任；

14、配合甲方办理代扣代缴建安营业税及附加的各项工作。

15、乙方在工程建设管理代理过程中，在保证质量情况下，保证按期竣工验收通车。

八、建设管理代理费及其支付方式

1、本项目甲方授权范围内的建设管理代理费总额为人民币 4455000 元（大写：肆佰肆拾伍万伍仟元），其中固定报酬部分为人民币 4255000 元（大写：肆佰贰拾伍万伍仟元），包干使用；浮动薪酬部分为人民币 200000.00 元（大写：贰拾万元整）。

本项目建设管理代理费报酬总额中的浮动酬金 20 万元，用于对乙方的考核。

2、合同签订后支付合同价款（除浮动酬金）的 10% 即 42.55 万元作为建设管理代理机构开展项目管理的启动资金；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费总额-启动资金-浮动酬金 20）/施工工期（33）×3】= 34.8136 万元（大写：叁拾肆万捌仟壹佰叁拾陆元），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方与其他工程款一并支付乙方；

甲、乙双方在履行合同时发生争议，在本着互相支持、互相理解的态度协商解决；双方协商一致后可以对合同进行补充或变更，若协商不成，提请重庆仲裁委员会仲裁。

十五、其它

- 1、本合同未尽事宜双方可共同友好协调解决。
- 2、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且乙方提交履约保函后生效，合同履行完毕，结清价款后自然失效。
- 3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本一式十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：重庆城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：开户行：工商银行大溪沟支行
账号：3100021409024003491

冉鹏

签订日期：2016年1月21日

项目负责人证明文件

业主证明

兹证明：重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位为业主的成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）建设管理代理工作。该工程的详细情况如下：

建设规模：成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段实施范围为成渝主线 K6+330~K8+878.726，包括西环立交工程（含清水溪河道改造工程）和东接线工程，以及主线和西环立交交通工程；概算批复总投资 14.1134 亿元。

西环立交工程为改建立交工程，是内环快速路和成渝高速公路相交节点，位于内环快速路西北半环，本次改造将现状蝶形立交拆除进行重建。西环立交范围内主要包括成渝主线拓宽改造段 K6+650~K7+040（城市快速路，标准路幅宽度 35.5 米），内环主线拓宽改造段 K1+850~K3+480（城市快速路，标准路幅宽度 41.5 米），立交包括 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L 共 12 条匝道，匝道总长 4800.431 米；西环立交设计范围内拆除 12 座桥梁（含 8 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），新建 13 座桥梁（含 9 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），接长既有涵洞 3 座，以及沿线地道、挡护结构工程。西环立交范围内还包括清水溪河道改造工程，清水溪泄水新通道总长度 636.2 米，涉及改移自然河道 276 米，改造现有涵洞 367 米。

东接线工程（不含西环立交），包括新建成渝左线 ZK6+376.281~ZK6+640 段、新建成渝右线 YK6+311~YK6+576.295 段（城市快速路，新建左右线标准路幅宽度为 10.75 米），成渝主线 K6+330~K6+650 段及 K7+040~K8+878.726 段（城市快速路，标准路幅拓宽为 35.5 米）；设计范围内包含加长涵洞 5 座，拆除重建车行桥 1 座，人行天桥 1 座，跨铁路桥梁 4 座，以及沿线边坡支挡工程。

主线和西环立交交通工程，包括成渝高速中梁山隧道扩容改造工程一、二、三标段范围内的交通工程及所含交通监控。

开竣工时间：2016 年 7 月 29 日开工至 2021 年 5 月 28 日竣工。

我司与重庆赛迪工程咨询有限公司于 2016 年 1 月 21 日签订了成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）建设管理代理合同。因中标项目负责人刘克斌身体原因，项目负责人变更为赖长彬（身份证号：610103197309111658）。该公司在项目建设过程中严格按照合同要求开展建设项目管理工作，为工程竣工并通车起到了重要作用。

业主单位盖章：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

2023 年 8 月 16 日



重庆市发展和改革委员会

渝发改投〔2016〕1376号

重庆市发展和改革委员会 关于成渝高速中梁山隧道扩容改造工程 总投资概算的批复

市城投集团：

你公司《关于报请审批成渝高速中梁山隧道扩容改造工程初步设计概算的请示》（渝城投文〔2016〕152号）收悉。结合市城乡建委《关于成渝高速中梁山隧道扩容改造工程初步设计的批复》（渝建初设〔2014〕124号）和重庆新城建设造价事务所有限责任公司的评估意见，经研究，现将成渝高速中梁山隧道扩容改造工程（项目代码：2016-500000-48-01-001448）总投资概算批复如下：

一、建设地点：沙坪坝区、九龙坡区。

二、建设规模及主要建设内容：工程起于成渝高速现状含谷立交东侧（K0+000），在既有成渝高速中梁山隧道南北两侧各新建1座单向双车道隧道（其中北侧隧道长3510米，南侧隧道长3808.5米），止于二郎立交西侧（K8+879），含西环立交改造，全长8.9公里。道路等级为城市快速路，改造后道路为双向八车道、标准路幅宽度35.5米，设计车速80公里/小时，西环立交为蝶形枢纽立交。主要建设内容包括道路、桥梁、综合管网、交通、照明、通风、景观、绿化、管理用房（1282平方米）等附属工程。

三、总投资及资金来源：工程总投资29.44亿元，其中建安工程费16.57亿元，工程建设其他费用9.93亿元（含暂列征地拆迁费6.7亿元），基本预备费0.99亿元，建设期贷款利息1.95亿元。其中，项目资本金比例不低于30%。根据市政府批准的《2016年主城区市级城市道路建设计划》（渝建〔2016〕59号），项目采取“市区共建”模式，征地拆迁工作及费用由相关区政府负责，工程建设及其他费用中：西环立交工程建设及其他费用由市级城建资金全额安排；隧道及其他工程的工程建设及其他费用的30%由市级城建资金安排，其余资金由你公司自有储备土地开发收益解决。

四、请进一步深化工程设计等前期工作，完善有关手续，加强工程管理，加快工程建设，精心组织施工，控制工程投资，保证工程质量，确保按期建成投用。

附件：成渝高速中梁山隧道扩容改造工程总投资概算审定表



2016年11月28日

竣工验收记录

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段(西环立交及东接线工程)

施工许可证编号: 500000201608300102

工程地址: 重庆市沙坪坝区和高新区

建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期:

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况					
工程名称		成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段 (西环立交及东接线工程)			
	合同造价	42137.414772万元	工程类别	市政工程	
基本 情况	工程规模	城市快速路，道路总长9.426公里，最大标准路幅宽度41.5米，其中桥梁总长2.737公里，最大跨度50米。工程内容包括西环立交工程（含清水溪河道改造工程）和东接线工程，以及主线和西环立交交通工程。主要工程内容为土石方工程（造价2056.41万元）、道路工程、桥梁工程（造价20378.73万元）、拆除工程、地道（长度299.1米）、挡护结构工程、排水工程（长度1784.9米，最大管径1.6米）、照明工程、交通工程、涂装工程（6.86万平方米），清水溪河道改造工程等。 西环立交：包括12条匝道，匝道总长4800.431米；拆除18座桥梁：新建13座桥梁（含9座匝道桥、2座成渝高速高架桥、1座主线跨桥，1座人行天桥），最大桥长408.6米；接长既有涵洞3座；清水溪河道改造700米。 东接线：成渝主线改造范围路幅拓宽2500m，新建成渝匝道526米。拆除2座桥梁（拆除车行桥1座、人行天桥1座），新建6座桥梁（跨高速路车行桥1座，人行天桥1座，跨铁路桥梁4座），加长涵洞5座。			
	基础型式	桥梁：柱基础	最大跨度	50m	
	结构类型	钢筋砼结构，钢结构	设计使用年限	道路设计使用年限15年，桥梁设计使用年限100年。	
	抗震设防烈度	Ⅷ			
	实际开工日期	2016年 07 月 29 日	竣工日期		
	工程验收范围	土石方工程、道路工程、桥梁工程、拆除工程、地道、挡护结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、涂装工程、清水溪河道改造工程等。 成渝高速中梁山隧道扩容改造工程一、二、三标段范围内的交通工程及所含交通监控均在本工程范围内。			
遗留事项					

渝市政验收-7(3)

单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	/	/	李明	周建强
	重庆睿迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	赖长彬
勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	综合类甲级	311009-KJ	杨坚	陈志平
设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	市政行业甲级	A112002462-10/7	杨坚	张晓阳
	重庆市设计院有限公司	市政行业甲级	A150002896-6/1	徐千里	文勇、刘庆
	中铁二院工程集团有限责任公司	工程设计综合资质甲级	A151000179-6/6	张棟	付钢
监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/1	周刚	吴翔宇
施工单位	重庆建工市政交通工程有限责任公司	壹级	A1104050010001-9/2	郭宝林	练竹江
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司			
	主要质量检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司 重庆中科建筑工程质量检测有限公司 重庆华盛建筑工程质量检测有限公司			
	监控量测单位	重庆长江勘测设计院有限公司			

重庆市建设工程质量监督总站 值班
重庆市城市建设档案馆 值班

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	按照总包合同约定的工程内容全部施工完成，达到设计及施工质量验收规范要求，验收合格。
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	工程款根据合同约定，按进度已支付到位。
	工程质量保修书	已按工程质量保修条例签署，手续齐全。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	已验收合格
	主体结构分部	已验收合格
	专业承包工程	已验收合格

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组组成	建设单位、代建单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		

验收组成员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <i>彭国强</i>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>陈永平</i>		
		成员(签字): <i>吴红 常文军</i>		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>陈国强</i>		
		成员(签字): <i>周世华 王波</i>		
监理单位	项目负责人(签字): <i>吴加生</i>			
	成员(签字): <i>刘仁杰</i>			
施工单位	项目负责人(签字): <i>徐竹江</i>			
	成员(签字): <i>杨翔羽</i>			
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	
	项目负责人: <i>陈永平</i> (签字,加盖执业印章)	项目负责人: <i>陈国强</i> (签字,加盖执业印章)	项目负责人: <i>李明</i> (签字,加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
	建设单位	项目负责人: <i>彭国强</i> (签字,加盖执业印章)	法定代表人: <i>李明</i> (签字,加盖执业印章)	监理工程师: <i>吴加生</i> (签字,加盖执业印章)
		年 月 日	年 月 日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

竣工验收备案登记证

重庆市建设工程竣工验收 备案登记证

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

建竣备字[2021]0044号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关



2021年06月10日

工程名称	成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）		
工程地址	重庆市沙坪坝区和高新区		
工程规模	0m ² ;42137.4万元	主体结构 类 型	桥梁
竣工验收时间	2021年5月28日	设计合理 使用年限	100年
建设单位	重庆市城市建设投资（集团）有限公司		
勘察单位	重庆市市政设计研究院		
设计单位	重庆市市政设计研究院		
施工单位	重庆建工市政交通工程有限责任公司		
监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司		

遵守事项：

- 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记；
- 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效；
- 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

八、总监理工程师业绩

总监理工程师业绩一览表

(数量上限为一项)

投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	开工时间: 2015-9-21 竣工时间: 2020-12-7	贵阳市轨道交通2号线一期工程土建监理5标	市政公用工程	贵州省-贵阳市	包括茶园村站(不含)-三桥站(含),共4站4区间	李辉 /0851-85388685	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

(一) 贵阳市轨道交通 2 号线一期工程土建监理 5 标业绩证明文件

合同关键页

副 本

贵阳市轨道交通 2 号线一期工程土建监理 5 标

建设工程委托监理合同

JL20150024-0

二〇一五年九月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 贵阳市城市轨道交通有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程招标投标监督管理规定》等法律、法规、规章、制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 贵阳市轨道交通 2 号线一期工程土建监理 5 标。

工程地点: 贵阳市。

工程规模: 包括茶园村站（不含）～三桥站（含），共 4 站 4 区间。

工程投资: 工程概算投资 118613.49 万元，最终以政府审计部门审定的竣工结算为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、本合同组成文件及其顺序

合同组成文件包括:

(1) 建设监理实施过程中双方共同签署的或按合同文件规定的补充与修改文件;

(2) 合同书;

(3) 本合同专用条件;

(4) 中标通知书;

(5) 招标文件及其附件;

(6) 投标文件及其投标文件附件;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 图纸;

(9) 本合同标准条件。

合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。如有矛盾之处，法律效力遵照位置上的“从前原则”、时间上的“从新原则”。

四、 监理服务费

4.1 签约监理服务费

根据中标通知书、投标文件，签约监理服务费如下：

金额（大写）：壹仟肆佰陆拾肆万陆仟肆佰元整（人民币）

（小写）：¥14646400.00 元。

4.2 监理服务费的结算

4.2.1 结算方式

（1）最终的监理服务费计算公式

最终的监理服务费=计费基数×综合费率

（2）结算所依据的综合费率

结算所依据的综合费率，计算公式如下：

综合费率=签约监理服务费（即中标价）÷投标阶段监理服务费计费基数

=14646400/1186134900=1.235%（综合费率以“%”为单位，保留小数点后三位小数，第四位四舍五入）。

在本合同实施过程中，上述综合费率不得以工程建设内容增减或工期、工法、技术标准、市场因素的变化等而作调整，也不得以监理项目建筑安装工程费、设备购置费在计费基数中所占比例对综合费率的影响而作调整。

（3）结算所依据的计费基数

根据政府审计部门审定的监理范围内工程项目土建施工合同的竣工结算确定。

4.3 按上述 4.2 款确定的监理服务费包括监理人在合同约定的服务期内，完成合同规定的监理范围内监理工作以及履行合同责任和义务产生的所有费用（含所缴纳的各种税费、保险等），包括施工监理服务费和其他监理服务费，含正常工作、附加工作和额外工作的报酬。

五、 服务期限

5.1 服务开始：监理人收到中标通知书后，委托人将发出要求监理人开始监理服务的通知，监理人应在通知的日期立即实施工程监理。

5.2 服务期限：服务期限自开工准备阶段开始，经历施工阶段、直至完成缺陷责任期监理工作，且资料移交完毕后结束。

本工程的缺陷责任期为 24 个月。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、 合同订立和生效

7.1 本合同订立地点：贵阳市。

7.2 合同订立时间：2015年9月21日。

7.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字、盖公章或合同专用章，且监理人按约定提交履约担保后生效，双方义务均履行完毕后自然失效。

八、 本合同正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十三份，委托人执九份、监理人执三份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存，均具有同等法律效力。

委托人： 贵阳市城市轨道交通有限公司 监理人： 重庆赛迪工程咨询有限公司
住 址： 贵阳市金阳新区兴黔路 16号 住 址： 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人： 卫李印红 法定代表人： 
经 办 人： 委托代理人：
电 话： 0851-85388685 电 话： 023-63548228
传 真： 0851-85388003 传 真： 023-63548035
开户银行： 建行贵阳碧海花园分理处 开户银行： 交行重庆渝中支行
帐 号： 52001464036052501461 帐 号： 500102103010149000420
邮 政 编 码： 550008 邮 政 编 码： 400013

建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

备案日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

4.2 监理范围和监理工作内容

4.2.1 监理范围

(1) 监理范围包括贵阳市轨道交通 2 号线一期工程茶园村站～金鸭村站区间、金鸭村站、金鸭村站～马王庙站区间、马王庙站、马王庙站～北京西路站区间、北京西路站、北京西路站～三桥站区间、三桥站的土建结构工程施工监理，不含安装工程和装饰工程施工监理。

(2) 上述项目（专业）如涉及前期工程施工，则前期工程施工监理仍属于监理范围内的工作。

(3) 本工程监理的分界最终以施工图及委托人根据现场情况划定为准。

4.2.2 监理工作内容：监理人须按现行最新版本《建设工程监理规范》及相关的法律、法规、规范和标准的要求，完成监理范围内工程项目施工准备阶段、施工前期配合、施工阶段全过程以及验收交付、缺陷责任期的监理工作，包括但不限于以下内容。

4.2.2.1 施工准备

(1) 项目监理机构的组建

- 1) 建立明确的组织机构。
- 2) 建立健全严格的规章制度。
- 3) 制定监理规划及实施细则。
- 4) 按合同规定，配齐监理设施。
- 5) 建立与委托人正常的工作联系渠道。

(2) 监理人员

- 1) 各类人员符合规定的资质、数量要求。
- 2) 熟悉合同文件及相应的技术规范。
- 3) 均参加了监理培训。
- (3) 合同约定的各种检测、测量设施和仪器齐备。
- (4) 已进行现场调查，对沿线地形、地物、水文地质情况全面掌握，沿线测量复核无误。

(5) 会同委托人完成对设计图纸的审核。对发现的重大错误或方案性问题书面上报委托人。

(6) 承包人准备工作的审查

竣工验收报告

贵阳市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通2号线一期土建8标段

建设单位 贵阳市城市建设投资有限公司

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期土建8标			
	工程地址	贵阳市云岩区	施工许可证号	520101201705120209	
	结构类型	矩形框架结构	建筑面积	29764 m ²	
	道路	长: / m 宽: / m			
	桥梁	长: / m 宽: / m 高: / m 最大跨度: / m			
	建设单位	贵阳市城市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国电建集团贵州勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	分包单位		
验收情况	验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期土建8标合同约定的全部土建施工内容			
	总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格	监理单位验 收意见	工程质量符合要求,资料齐 全,同意验收	
	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况			
	建设单位	夏伟平(高工) 任新健(高工) 吴昌裔(高工) 张诚(高工) 柯友谊(高工) 陈健(高工) 余汉斌(高工)			
	监理单位	廖涅(高工) 邓忠相(工程师) 杨波(工程师) 赵宝利(工程师) 谢勇(工程师)			
	设计单位	刘晓晓(高工) 周波(工程师)			
	勘察单位	陈再康(高工)			
	施工单位	裴密(高工) 董飞(高工) 宋雄(高工) 廖勇(工程师)			
	分包单位				
	其 它	角石桂湖 张能(工程师) 常运强(工程师) 孙解强(工程师) 焦方测量 袁国飞(工程师)			
验收组 分组 情况	验收组负责人	夏伟平	职务	安全质量监管部 部长	
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯友谊	成员	夏伟平 任新健 吴昌裔 张诚 廖涅 赵宝利 廖勇
	外观质量检查	组长	张诚	成员	夏伟平 任新健 吴昌裔 张诚 廉玉海 邓忠相 陈志欢 周长军
	实测实量质量 检查	组长	吴昌裔	成员	夏伟平 任新健 吴昌裔 张诚 廉玉海 邓忠相 孙解强 张能 柯友谊 袁国飞 宋雄

竣工验收组织形式和程序:

本次验收由建设单位验收委员会组织施工、勘察、设计、监理单位相关负责人组成验收小组,下设三个专业检查组:实测实量组、观感组、资料组。

本次验收邀请贵阳市市政工程质量监督站参加。

竣工验收执行的标准和规范

- 1.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收办法》
- 2.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收细则》
- 3.《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018
- 4.《铁路混凝土工程施工质量验收标准》TB 10424-2018
- 5.《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规及建设程序,经过公开招标,贵阳市轨道交通2号线一期项目办理了施工许可证和相关手续,资料完整、齐全、有效,符合法律法规要求,程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

建设单位资质情况满足要求,现场服务到位。

施工单位、设计单位在建设过程中能遵守法律法规,文明施工,环境良好。

3.校方对建设单位评价较好,已认可。

监理单位在招标、中标及签订合同后,按合同约定对进场材料构件部件进行见证取样(抽样)检验,在见证取样情况下组织和实施是按相关法律规定的要求执行法律法规和国家强制性标准的规定。监理单位在建设过程中能遵守法律法规,认真履行监理职责,执行“三控”(质量、进度、投资)和“两管”(合同、信息)制度,能认真履行合同,各司其职,协调各方工作,保证工程质量,确保工程按时保质保量完成,迎接业主的竣工验收。

检测单位,对进场的原材料和构件严格按照规定检测,将检测结果在汇报上列清楚,同时对完工后的实体检测项目检测结果应现场核对情况,满足设计和施工要求。

工 程 验 收 结 论	分部(子分部)名称	验收结论
	一、茶～金区间:(1)主体右线,主体左线,附属联络通道、横通道; ①自身工程,②地下结构防水;②附属斜井:洞身工程。	
	二、金鸭村站:(1)主体,附属1号风亭,2号风亭及强生入口,1号风亭: ①基坑围护,②结构,③地下结构防水;④附属2号风亭,4号风亭: ①基坑围护,②地基处理,③结构,④地下结构防水。	验收合格.
	三、金～习区间:(1)主体右线,主体左线,附属1#、2#联络通道;①自身工程,②地下结构防水;③附属斜井:洞身工程。	
	四、马王庙站:(1)主体,附属1号风亭,2号风亭、消防水池及强生入口、 1号风亭:①基坑围护,②地基处理,③结构,④地下结构防水; (2)附属2号风亭:①基坑围护,②结构,③地下结构防水	
	质量控制资料核查	验收结论:共120项 经审查符合要求120项 经核定符合规范要求 120 项
工程外观质量评价		验收结论:共抽查 38 项 符合要求 38 项 不符合要求 0 项
		验收结论:共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论:共核查 45 项 符合要求 45 项 共抽查 45 项 符合要求 45 项 经返工处理符合要求 0 项
综合评价		验收结论: 验收合格
	单位工程质量验收意见及结论	单位(子单位)工程质量符合设计及相关验收规范要求。质量控制资料齐全、完整;观感质量符合要求;工程实测实量符合设计及规范要求;结构安全和主要使用功能检验资料齐全、有效,符合要求。工程质量评定为合格。

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
			2010年12月7日
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
			2010年12月7日
	设计负责人:		设计单位(公章)
		2010年12月7日	
项目经理:		施工单位(公章)	
企业法人:		2010年12月7日	
总监理工程师:		监理单位(公章)	
		2010年12月7日	
附工程质量验收文件:			
1、 <input checked="" type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input checked="" type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input checked="" type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			

贵阳市市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通2号线一期土建工程
东圃村站~金甲沟村站区间

建设单位 贵阳市城市轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期土建工程新果园站~金阳村站区间			
	工程地址	贵阳市云岩区		施工许可证号 52010201705120209	
	结构类型		建筑面积 m ²		
	道路	长: m 宽: m			
	桥梁	长: m 宽: m 高: m 最大跨度: m			
	建设单位	贵阳市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国建筑集团贵阳勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	监理单位	重庆盛迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中建一局集团有限公司	分包单位		
验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期土建工程新果园站~金阳村站区间合同约定的全部土建内容				
总包(分包)施工 单位自检意见	工程质量符合设计及自检合格		监理单位验收意见 工程质量符合要求, 资料齐全 同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	邹福江(新建高工) 李诚(高工) 柯谊(高工) 陈俊(高工) 余汉文(高工)				
监理单位	廖理(高工) 邓忠林(工程师) 孙波(工程师) 赵宝利(工程师) 谢伟(工程师)				
设计单位	刘晓晓(高工) 周波(工程师)				
勘察单位	陈再谦(高工)				
施工单位	裴转(高工) 姜飞(高工) 宋雄(高工) 廖勇(工程师)				
分包单位					
其它	吴运桂(高工) 张志刚(工程师) 张运强(工程师) 简方测量、袁国飞(工程师)				
验收组 分组情况	验收组负责人	莫伟平		职务 质量监管部部长	
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯友谊	成员	廖理 李诚 胡振立 孙波 赵宝利 廖勇
	外观质量检查	组长	张诚	成员	孙波 化南 陈生权 周火祥 赵宝利 张转 姜飞 周波
	实测实量质量 检查	组长	吴昌裔	成员	吴大贵 伍新健 易晓峰 余汉文 周波 张志刚 孙明强 张能 柯伟

竣工验收组织形式和程序:

本次验收由建设单位验收委员会组织、施工方、设计、监理单位相关人员组成验收小组，下设三个专业检查组：资料组、观感组、实测组。
本次验收邀请贵阳市市政工程质量监督站参加。

竣工验收执行的标准和规范

- 1.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收办法》
- 2.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程质量验收细则》
- 3.《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018
- 4.《铁路混凝土工程施工质量验收标准》TB10424-2018
- 5.《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

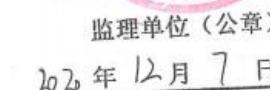
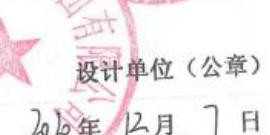
认真执行法律法规及建设程序，经过公开招标，贵阳市轨道交通2号线一期工程土建中标，办理了施工许可证和相关工程质量监督手续，资料齐全、齐备、有效，符合相关要求，程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位：资料齐全，满足施工要求，施工组织合理，服务到位。
设计单位：设计图纸齐全，校对及时，在施工图中，经双方盖章，坚持以人为本，充分考虑对文物古迹、环境做出了较为详细的说明，得到了广泛的认可和好评。
施工单位：在投标、中标、以及签订了施工合同后，能按照规定要求对工程建设项目材料进行检验，实行见证取样制度，能在规定及规程下组织施工，各项质量控制资料健全、齐全、真实，无违反法律法规和强制性技术标准的行为。
监理单位：坚持工程“三阶段”控制原则，以事前控制为主，监督施工单位的施工质量，执行三检制度和工序报验制度，能认真对隐蔽工程、分项验收、分项和单位工程组织验收，审查审核施工记录、特种作业人员报告和形象进度。坚持按计划和实际变化调整计划，较好地完成了工程监理任务。
检测单位：对工程使用的原材料、构配件、半成品检测及时，对施工过程中的混凝土、砂浆检测及时，对完工后的实体检测及时，各项检测数据反映实际情况，均满足相关规范要求。

分部(子分部)名称		验收结论
1.某围村站~金鸡村站区间左线Ykm22+400~47~Ykm23+224.2m段工程		
2.某围村站~金鸡村站区间左线Ykm22+800~47~Ykm23+224.2m地下结构防水		
3.某围村站~金鸡村站区间左线Ykm22+800~47~Ykm23+224.2m盾构		
4.某围村站~金鸡村站区间左线Ykm22+800~47~Ykm23+224.2m地下结构防水 验收合格		
5.某围村站~金鸡村站区间附属Ykm22+580竖井洞口工程		
6.某围村站~金鸡村站区间附属Ykm22+580通风道洞口工程		
7.某围村站~金鸡村站区间附属Ykm22+580通风道地下结构防水		
8.某围村站~金鸡村站区间附属Ykm23+020通风道洞口工程		
9.某围村站~金鸡村站区间附属Ykm23+020通风道地下结构防水		
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论: 共30项 经审查符合要求30项 经核定符合规范要求 30 项
	工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论: 验收合格
单位工程质量验收意见及结论	工程质量控制资料齐全、完整、合规; 工程外观质量好; 结构实测实量符合设计及规范要求; 结构安全和主要功能检验 资料齐全、有效、符合要求。工程质量评定为合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		监理单位(公章)
附工程质量验收文件: 1、 <input checked="" type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input checked="" type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input checked="" type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			



贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通2号线一期土建9标
金鸡村站

建设单位 贵阳市城市轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标金鸭村站			
	工程地址	贵阳市云岩区	施工许可证号	520101201705120209	
	结构类型	框架结构	建筑面积	11980 m ²	
	道路	长: m 宽: m			
	桥梁	长: m 宽: m 高: m 最大跨度: m			
	建设单位	贵阳市城市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	分包单位		
验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标金鸭村站合同约定的全部土建施工内容。				
总包(分包)施工 单位自检意见	工程资料齐全、质量合格		监理单位验 收意见	工程质量符合要求,资料齐全 同意验收	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	吴伟平(高工)吴昌海(高工)张诚(高工)柯谊(高工)陈俊(高工)余汉文(高工)				
监理单位	廖理(高工)邓惠彬(工程师)杨波(工程师)赵军剑(工程师)谢伟(工程师)				
设计单位	刘殿波(高工)周波(工程师)				
勘察单位	陈再谦(高工)				
施工单位	吴松(高工)董飞(高工)宋雄(高工)廖勇(工程师)				
分包单位					
其 它	邹云桂(检测)张龙(工程师) 红云(检测)孔明强(工程师)余云(测量)袁国飞(工程师)				
验收组 分组 情况	验收组负责人	吴伟平		职务	安监质量监管部部长
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯谊	成员	廖理、李继红、田骏、胡振立 谢伟、赵宏剑、廖勇
	外观质量检查	组长	张诚	成员	陈再谦、吴松、余汉文、周火峰 池维华、董飞、赵军剑、谢伟
实测实量质量 检查	组长	吴刃	成员	吴大贵、任新建、吴明强、余汉文、周波、邓惠彬、孔明强、张龙、胡振立 邹云桂、袁国飞、袁鹏、袁伟	

竣工验收组织形式和程序:

本次验收由建设单位验收委员会组织施工、勘察、设计、监理单位相关人组成验收小组，下设三个专业检查组：资料组、观感组、实测组。
本次验收邀请贵阳市市政工程质量监督站参加。

竣工验收执行的标准和规范

- 1.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收办法》
- 2.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程质量验收细则》
- 3.《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018
- 4.《铁路混凝土工程施工质量验收标准》TB 10424-2018
- 5.《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规定的建设程序，经公开招标，贵阳市轨道交通2号线一期工程土建9标，办理了施工许可证和相关工程质量监督手续，资料完整、齐全、有效，符合相关法律法规要求，程序合法。

建设单位对工程勘测、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位：资料符合实际情况，满足设计施工需求，施工过程结合现场，服务到位。

设计单位：设计图纸齐全，设计变更及时，在安全、适用、经济三大原则指导下，坚持以人为本，超前思想，对结构机理、环境做出了较为详细的说明，整体得到了广泛的认可与好评。

施工单位：在投标、中标、以至签订施工合同时，能按照规定要求对工程建筑材料、构配件，进行核验，实行见证取样制度，能在规范规程下组织施工，多项质量控制资料完整、齐全、有效，无违反法律法规和国家强制性标准条文的行为。

监理单位：坚持工程“三阶段”质量控制原则，以旁站控制为主，监督施工单位的施工质量，执行“三检”程序和工序报验制度，能认真地隐蔽工程，参与检验批、分项和分部工程组织验收，核实施工方案，执行作业证，整改报告和形象进度。坚持驻点位实施监理旁站，较好地完成了工程监理任务。

检测单位：对工程进场的原材料、构配件、半成品检测不时，对施工过程中的混凝土、砂、石检测不时，对完工后的实体检测不时，各项检测数据反映现场实际情况，为保证设计和规范要求。

分部(子分部)名称		验收结论
1.金鸡村治工基坑围护、结构、地下结构防水		
2.金鸡村附属基坑围护、结构、地下结构防水		
3.金鸡村附属基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
4.金鸡村治附属风亭基坑围护、结构、地下结构防水		验收合格
5.金鸡村治附属风亭基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
6.金鸡村治附属风亭基坑围护、结构、地下结构防水		
质量控制资料核查	验收结论: 共30项 经审查符合要求30项 经核定符合规范要求 30项	
工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 11项 符合要求 11项 不符合要求 0项	
工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 14项 符合要求 14项 不符合要求 0项	
结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 13项 符合要求 13项 共抽查 13项 符合要求 13项 经返工处理符合要求 0项	
综合评价	验收结论: 验收合格	
单位工程质量验收意见及结论	工程质量控制资料齐全、完整、具备; 工程外观质量好; 结构工程实测实量符合设计及规范要求; 结构安全和主要功能检验资料齐全有效, 符合要求。工程质量评定为合格。	

竣工验收意见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		
总监理工程师:		监理单位(公章)	
附工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通2号线一期工程3标段
村站~班场站区间

建设单位 贵阳市城乡轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标金鸡村站~驻庙区间			
	工程地址	贵阳市云岩区	施工许可证号 520101201705120209		
	结构类型		建筑面积 m ²		
	道路	长: m 宽: m			
	桥梁	长: m 宽: m 高: m 最大跨度: m			
	建设单位	贵阳城市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	分包单位		
验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标金鸡村站~驻庙区间合同段的全部建筑工程内容				
总包(分包)施工 单位自检意见	工程质量符合要求,资料齐全,自检合格	监理单位验 收意见	工程质量符合要求,资料齐全 同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	吴开平(高工)吴昌海(高工)张成林(高工)陈新建(高工)陈俊(高工)余汉文(高工)				
监理单位	彭星(高工)邓志刚(工程师)胡波(工程师)赵宝剑(工程师)谢伟(工程师)				
设计单位	刘晓腊(高工)周浪(工程师)				
勘察单位	陈再谦(高工)				
施工单位	裴艳(高工)董飞(高工)宋松(高工)廖勇(工程师)				
分包单位					
其 它	第三检测 张能(工程师)第三监测 孙明强(工程师)第三测量 袁国飞(工程师)				
验收组 分组情况	验收组负责人	吴伟平	职务	安全质量监督部部长	
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯友谊	成员	廖远生 彭红 邓发胡振立 胡伟 赵宝剑 廖勇
	外观质量检查	组长	张诚	成员	陈永林(材料员)陈东波(出纳员) 赵伟华(资料员)孙云(资料员)刘晓腊 吴大勇(技术员)吴明连(高工)余汉文(高工)
	实测实量质量 检查	组长	吴昌海	成员	周浪(资料员)孙明强(张能)相 袁国飞(资料员)

竣工验收组织形式和程序:

本次验收由建设单位验收委员会组织施工、勘察、设计、监理单位相关人员认成验收小组,下设三个专业检查组:资料组、观感组、实测组。

本次验收邀请贵阳市市政工程质量监督站参加。

竣工验收执行的标准和规范

- 1.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收办法》
- 2.《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收细则》
- 3.《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018
- 4.《铁路混凝土工程施工质量验收标准》TB 10424-2018
- 5.《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规及建设程序,经过公开招标、贵阳市轨道交通2号线一期工程土建中标,办理了施工许可证和相关工程质量监督手续,资料完整、齐全、有效,符合相关法规要求,程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:资料符合实际情况,满足设计施工要求,施工现场服务到位。

设计单位:设计图纸齐全,设计变更及时,在安全适用、经济三大原则指导下,坚持以人为本,超前思想,对结构外观、环境做出了较为详细的设计,整体得到了广泛的认可与好评。

施工单位:在投标、中标,以及签订施工合同后,能按照规定要求对工程建筑材料、构配件进行检验,实行见证取样制度,能在规范及规程下组织施工,各项质量控制资料完整齐全有效,无违反法律法规和国家强制性标准条文的行为。

监理单位:坚持工程三阶段"质量控制"原则,以事前控制为主,监督施工单位的施工质量;执行"三检"程序和工序报检制度,能认真对隐蔽工程各部位逐项、分项和分部工程组织验收,检查审核施工方案、操作业证、整改报告和形象进度。坚持关键部位实施监理旁站,较好地完成了工程监理任务。

检测单位:对工程进场的原材料、构配件、半成品检测及时,对施工过程中的混凝土砂浆检测及时,对现浇砼实体检测适时,各项检测数据反映现场实际情况,均满足设计及相关规范要求。

分部(子分部)名称		验收结论
1.金鹏村站~驻庙站区间左线Ydk23+497.006~Ydk24+990.899洞身工程		右线长约 1.494km
2.金鹏村站~驻庙站区间右线Ydk23+497.006~Ydk24+990.899地下结构防水		左线长约 1.494km
3.金鹏村站~驻庙站区间左线(Ydk23+497.006~Ydk24+990.899)洞身工程		
4.金鹏村站~驻庙站区间右线(Ydk23+497.006~Ydk24+990.899)地下结构防水		验收合格.
5.金鹏村站~驻庙站区间附属1#、2#联络通道洞身工程		
6.金鹏村站~驻庙站区间附属1#、2#联络通道地下结构防水		
质量控制资料核查	验收结论: 共30项 经审查符合要求30项 经核定符合规范要求 30项	
工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	
工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项	
结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	
综合评价	验收结论: 验收合格	
单位工程质量验收意见及结论	工程质量控制资料齐全、完整、合格; 工程外观质量好; 结构工程实测实量符合设计及规范要求; 结构安全和主要功能检验资料齐全、有效, 符合要求。工程质量评定为合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		
总监理工程师:		监理单位(公章)	
附工程质量验收文件:			
1、 <input checked="" type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input checked="" type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input checked="" type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			



2020年12月7日



2020年12月7日



2020年12月7日



2020年12月7日



2020年12月7日

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳市轨道交通2号线一期建筑
王府井站

建设单位 贵阳市城市轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标马王庙站			
	工程地址	贵阳市云岩区	施工许可证号	520101201705120209	
	结构类型	框架结构	建筑面积	17784 m ²	
	道路	长: m 宽: m			
	桥梁	长: m 宽: m 高: m 最大跨度: m			
	建设单位	贵阳市城市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁一局集团有限公司	分包单位		
验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期土建9标马王庙站合同约定的全部土建施工内容				
总包(分包)施工 单位自检意见	工程质量符合要求 资料齐全 自检合格		监理单位验 收意见 合格质量验收规范要求同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	吴伟平(高工) 张诚(高工) 柯友谊(高工) 任新健(高工) 陈俊(高工) 余以武(高工)				
监理单位	吴江(高工) 郑刚(工程师) 赵家剑(工程师) 谢伟(工程师)				
设计单位	刘晓鹏(高工) 周波(工程师)				
勘察单位	陈再谦(高工)				
施工单位	裴春林(高工) 董飞(高工) 朱雄(高工) 廖勇(工程师)				
分包单位					
其 它	第三点检测: 张海(工程师) 第二点监测: 孔明强(工程师) 第二点测量: 袁国飞(工程师)				
验收组 分组 情况	验收组负责人	吴伟平	职务	安全质量监督部部长	
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯友谊	成员	吴江、张诚、任新健、陈俊、朱雄、赵家剑、廖勇
	外观质量检查	组长	张诚	成员	孔明强、袁国飞、刘晓鹏、李东
	实测实量质量 检查	组长	吴晓	成员	吴大贵、任新健、孔明强、余以武、周波、邓忠相、孔明强、张能林

竣工验收组织形式和程序:

本次验收由建设单位验收委员会组织、施工、勘察、设计、监理单位相关人员组成验收小组,下设三个专业检查组:资料组、观感组、实测组。
本次验收邀请贵阳市市政工程质量监督站参加。

竣工验收执行的标准和规范

- 《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程施工质量验收办法》
- 《贵阳市城市轨道交通有限公司土建工程质量验收细则》
- 《地下铁道工程施工质量验收标准》GB/T 50299-2018
- 《铁路混凝土工程施工质量验收标准》TB10424-2018
- 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行建筑法规及建设程序,经过公开招标,贵阳市轨道交通2号线一期工程土建中标办理了施工许可证和相关工程质量监督手续。资料完善齐全有效,符合相关法律规定,程序合法。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:资料齐全,满足设计施工要求,施工过程结合现场,服务到位。

设计单位:设计图册齐全,设计变更及时,在安全、适用、经济三大原则指导下,坚持以人为本,超前思想,对结构外观、环境做出了较为详细的设计,整体得到了广泛的认可与好评。

施工单位:在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定要求对建筑工程材料、构配件进行检验,实行见证取样制度,能在规范及规定下实施,各项质量控制资料完整、齐全、有效,无违反法律法规和国家强制性标准规定的行为。

监理单位:坚持了三阶段质量控制原则,以事前控制为主,监督施工单位的施工质量,执行“三检”制度和工序报验制度,能认真对隐蔽工程各部位分项分部组织验收,检查审核施工方案,特种作业证更改报告和形象进度,坚持关键部位实行监理旁站,较好的完成了工程建设任务。

检测单位:对进场的原材料、构配件、半成品检测及时,对抗压强度检测及时,对混凝土的尺寸检测及时,各项检测数据反映现场实际情况,均满足设计及相关规范要求。

工 程 验 收 结 论	分部(子分部)名称		验收结论
	1. 马庄站主体建筑工程基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
	2. 马庄站附属1号出入口基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
	3. 马庄站附属2号出入口基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
	4. 马庄站在站附属消防水池及3号出入口基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		验收合格
	5. 马庄站附属1号风亭基坑围护、地基处理、结构、地下结构防水		
质量控制资料核查		验收结论: 共 30 项 经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	
工程外观质量评价		验收结论: 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项	
工程实测实量质量评价		验收结论: 共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项	
结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查		验收结论: 共核查 14 项 符合要求 14 项 共抽查 14 项 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	
综合评价		验收结论: 验收合格	
单位工程质量验收意见及结论	工程质量控制资料齐全、完整、合格, 工程外观质量好, 结构工程实测实量符合设计及规范要求, 结构安全和主要功能检验资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评为合格。		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		
	总监理工程师:		监理单位(公章)

附工程质量验收文件:

- 1、 分部工程质量验收记录(市政-2)
- 2、 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3)
- 3、 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4)
- 4、 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5)
- 5、 竣工验收质量整改意见及处理回复
- 6、 法律、规章规定必须提供的其它文件

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳轨道交通2号线一期土建施工6标

建设单位 贵阳城市轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期工程土建施工10标			
	工程地址	贵阳市云岩区	施工许可证号	520101201705120210	
	结构类型	钢筋混凝土框架结构/复合式衬砌	建筑面积	28319.9 m ²	
	道路	长: m 宽: m			
	桥梁	长: m 宽: m 高: m 最大跨度: m			
	建设单位	贵阳市城市轨道交通集团有限公司	勘察单位	中国水电顾问集团贵阳勘测设计研究院有限公司	
	设计单位	中铁第五勘察设计研究集团有限公司	监理单位	重庆鲁迪工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁十二局集团有限公司	分包单位		
验收内容	贵阳市轨道交通2号线一期工程土建施工10标				
总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格	监理单位验 收意见	符合施工质量验收规范 要求,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	李辉(高级工程师)陈发大(高级工程师)吴伟平(高级工程师)王均(高级工程师)任新建(高级工程师)				
监理单位	廖理(高级工程师)赵宝剑(工程师)杨波(工程师)谢维(工程师)廖涉(工程师)邓忠相(工程师)				
设计单位	刘腊腊(高级工程师)周波(中铁五院,工程师)				
勘察单位	陈再谦(高级工程师)田明元(工程师)				
施工单位	吴红军(高级工程师)李文通(高级工程师)卫克鹏(工程师)韩玉伟(工程师)秦永国(工程师)				
分包单位					
其 它					
验收组 分组 情况	验收组负责人	李辉		职务	总经理
	分组	成员名单			
	质量控制资料 核查	组长	柯友谊	成员	李彩虹、周大峰、胡振生 张能、邓湘衡
	外观质量检查	组长	张诚	成员	吴大贵、袁振、吴红军 刘腊腊、杨秀才、唐长平
	实测实量质量 检查	组长	吴昌裔	成员	廖理、卫克鹏、袁国立 周波、何攀、田明元

竣工验收组织形式和程序：竣工验收由轨道公司验收委员会组织勘察设计、监理施工单位、第三方监测检测、质量监督部门、轨道公司总工办、建工部、质量处、企管部等有关单位和部门参加并组成验收组进行验收。首先各参建单位报告工程建设项目合同履行及工程质量控制情况，其次验收组对工程实体检查和施工文件资料核查，验收组报告检查情况，验收组组长汇总形成竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

- 1) 《地下防水工程施工质量验收规范》
- 2) 《地下建筑工程施工质量验收标准》
- 3) 《铁路隧道工程施工质量验收标准》

工程建设执行基本建设程序概述：工程建设从立项、可行性研究和初步设计、工程招标、详细设计、开工建设以及竣工验收等各阶段均按照国家有关规定执行，详细各阶段的工作有法可依，做到了手续齐全完整，程序合法，公开招标，施工规范。

建设单位对工程勘测、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求，科学准确，人员配置到位，现场施工服务到位。

对工程监理的评价：项目监理人员依据委托监理合同约定对工程项目开展监理工作，对重要结构部位进行过程旁站监理，监理服务到位。

对施工单位的评价：施工单位按照工程项目建设合同开展施工，认真履行合同，严格执行施工过程各项管理，施工质量满足规范要求。

对监测检测单位的评价：各单位在施工过程中的工程管理、监督、检查等工作态度认真，服务到位。

工 程 验 收 结 论	分部(子分部)名称	验收结论
	暗挖结构:洞身工程(开挖及支护、钢筋混凝土结构)	各分部工程质量符合设计及相关验收规范要求,质量控制资料齐全,有关安全和功能的检测资料完整,观感质量符合要求,验收合格.
	地下结构防水	
	明挖结构:基坑围护(有支护土方)	
	钢筋混凝土结构	
	地下结构防水	
质量控制资料核查	质量控制资料核查	验收结论:共41项 经审查符合要求41项 经核定符合规范要求 41 项
	工程外觀质量评价	验收结论:共抽查268项 符合要求268项 不符合要求 / 项
	工程实测实量质量评价	验收结论:共抽查26 项 符合要求26项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论:共核查24项 符合要求24项 共抽查24项 符合要求24项 经返工处理符合要求 / 项
综合评价		验收结论: 合格
单位 工程 质量 验收 意见 及 结论	单位(子单位)工程质量符合设计及相关验收规范要求,工程质量保证文件 资料齐全完整,有关安全和功能检测报告齐全有效,观感质量符合要求,验收合格.	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		监理单位(公章)
	总监理工程师:		
附工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位(公章)
	勘察负责人:		勘察单位(公章)
	设计负责人:		设计单位(公章)
	项目经理:		施工单位(公章)
	企业法人:		监理单位(公章)
	总监理工程师:		
附工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录(市政-2) 2、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程质量保证文件审查表(市政-3) 3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告(市政-4) 4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书(市政-5) 5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			

九、企业同类工程项目全咨或代建奖项情况

企业获得同类工程项目全咨或代建奖项情况

(数量上限为三项)

近五年获得同类工程项目市级及以上奖项一览表

投标人名称: 华润(深圳)有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	工程名称	工程造价(万元)	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段(西环立交及东接线工程)	55000	2022 年重庆市市政工程金杯奖	重庆市市政工程协会	2022 年 8 月	省级
2	快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程	65000	2021 年重庆市市政工程金杯奖	重庆市市政工程协会	2021 年 09 月	省级
3	龙洲湾隧道-龙洲湾大桥工程	367300	2021 年重庆市市政工程金杯奖	重庆市建设工程质量协会	2021 年 09 月	省级
4	空港东路北延伸段立交节点工程全过程咨询	42000	2024 年重庆市市政工程金杯奖	重庆市市政工程协会	2024 年 11 月	省级
5	简上体育综合体	73011.43	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	国家级
6	大沙河文体中心项	100000	2023 年第十五届广东钢	广东省钢结构协会	2023 年 12 月	省级

	目		结构金奖 (粤钢奖)			
7	环西丽湖 绿道(一 期)代建	155000	2024 年缪斯 设计奖景观 类—公园及 开放环境奖 金-美国缪 斯设计大奖	美国国际奖项协会 (IAA)	2024 年	国际级

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

获奖证书或证明文件

1、成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）——2022 年重庆市市政工程金杯奖

重庆市市政工程协会文件

渝市政协会〔2022〕34 号

重庆市市政工程协会 关于表彰 2022 年度市政工程金杯奖 获奖项目的决定

各会员单位、各获奖及相关单位：

为贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，坚持“百年大计、质量第一”的方针，提高市政工程质量水平，推动市政基础设施工程建设的创优，促进市政工程质量和技术创新水平的全面提升，争创优质精品工程，重庆市市政工程协会组织开展了 2022 年度重庆市市政工程协会“市政工程金杯奖”评选活动。通过项目单位申报、评选办初审（项目抽查）、专家组复查、评委会评审等程序，智能

网联汽车试验基地一期工程-汽车综合性能试验道建设项目、蔡家嘉陵江大桥、溉澜溪体育公园等 27 个项目荣获 2022 年度“市政工程金杯奖”。重庆市市政工程协会决定对获得 2022 年度重庆市市政工程协会“市政工程金杯奖”荣誉的建设、施工、监理单位予以表彰，并颁发奖杯和证书。同时，按照《市政工程金杯奖评选办法》的规定，“向获奖单位颁发奖杯、证书，并在媒体上予以宣传。”、“对获奖单位和有关人员予以奖励”。

获得 2022 年度重庆市市政工程协会“市政工程金杯奖”的 27 个工程项目，内在质量可靠，外观质量良好，使用功能满足要求，积极应用“四新”技术，经济、社会、环境效益显著，是“设计合理、技术领先、管理先进、质量优良”的精品工程。经评委会研究，拟择优推荐部分项目参与重庆市优质工程奖、国家级奖项评选。希望各获奖单位抓住改革机遇，创新思维，更新传统经营理念，大力应用新技术、新工艺、新材料、新设备，着力利用信息化技术进行科学管理，牢固树立“百年大计、质量第一”的理念，建造出更多、更好的精品工程，造福于社会。

附件：2022 年度“重庆市市政工程协会市政工程金杯奖”获奖项目



2022年度重庆市市政工程协会市政工程金杯奖获奖工程项目

(排名不分先后)

序号	项目名称	建设单位/代理业主		施工单位			监理单位	
		单位名称	项目负责人	单位名称	项目		单位名称	项目总监
					经理	技术负责人		
1	蔡家嘉陵江大桥	重庆城市建设投资（集团）有限公司	何勇	重庆城建控股（集团）有限责任公司	黄用久	罗中良	重庆市建筑科学研究院有限公司	李明春
2	智能网联汽车试验基地一期工程-汽车综合性能试验道建设项目	中国汽车工程研究院股份有限公司	苏自力	重庆建工住宅建设有限公司	王奕	蒋文泽	浙江江南工程管理股份有限公司	杨建
3	成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	屈建强	重庆建工市政交通工程有限责任公司 重庆中铺建设工程有限公司	练竹江 刘昌洪	李爱生 廖礼平	重庆市建筑科学研究院有限公司	吴翔宇
4	潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程（道路工程）	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	曾燮辉 谭理	重庆建工第一市政工程有限责任公司 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	李治兵 刘强	胡建 曾令权	重庆联盛建设项目管理有限公司	夏恒
5	快速路一纵线（中心站立交至狮子岩立交段）工程	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	王君山	重庆建工集团股份有限公司 重庆城建控股（集团）有限责任公司	刘宗建 罗余伦	黄政 李帆	上海建科工程咨询有限公司	何利民
6	溉澜溪体育公园	重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司 重庆市江北嘴置业有限公司	代勇 赵军	重庆两江新区建设有限公司	李飞	陈其	重庆华兴工程咨询有限公司	曾磊
7	牛角沱大桥大修整治应急抢险工程	重庆市城投路桥管理有限公司	张卢喻	中铁大桥局集团有限公司	黄祥新	江湧	重庆新时代工程咨询有限公司	李小龙
8	金渝大道与龙健路节点工程	重庆两江新区土地储备整治中心 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代建）	卫君毅 卫君毅	重庆新科建设集团有限公司 (原:重庆新科建设工程有限公司)	杜先登	汤纯学	重庆市建筑科学研究院有限公司 (原:重庆市建筑科学研究院)	李火族
9	吉首市雅溪片区道路路网工程	吉首市新兴城乡公路建设投资有限责任公司	杨成	重庆交通建设（集团）有限责任公司	王浩	曾好	育才-布朗交通咨询监理有限公司	罗文杰

副本

成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段
(西环立交及东接线工程)

建设管理代理合同

XG20160002-0



甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（盖单位章）

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）



2016年1月21日

合同条款

为了强化项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）委托重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）完成成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

1、工程名称：成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段（西环立交及东接线工程）

2、建设地点：跨越重庆市沙坪坝区和高新区。

3、建设规模：

成渝高速中梁山隧道扩容改造工程三标段实施范围为成渝主线 K6+330~K8+878.726，包括西环立交工程（含清水溪河道改造工程）和东接线工程，以及主线和西环立交交通工程。工程估算建安费约 55000 万元。

西环立交工程为改建立交工程，是内环快速路和成渝高速公路相交节点，位于内环快速路西北半环，本次改造将现状蝶形立交拆除进行重建。西环立交范围内主要包括成渝主线拓宽改造段 K6+650~K7+040（城市快速路，标准路幅宽度 35.5 米），内环主线拓宽改造段 K1+850~K3+480（城市快速路，标准路幅宽度 41.5 米），立交包括 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L 共 12 条匝道，匝道总长 4800.431 米；西环立交设计范围内拆除 12 座桥梁（含 8 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），新建 13 座桥梁（含 9 座匝道桥，2 座成渝高速高架桥，1 座支线上跨桥，1 座人行天桥），接长既有涵洞 3 座，以及沿线地通道、挡护结构工程。西环立交范围内还包括清水溪河道改造工程，清水溪泄水新通道总长度 636.2 米，涉及改移自然河道 276 米，改造现有涵洞 367 米。

东接线工程（不含西环立交），包括新建成渝左线 ZK6+376.281~ZK6+640 段、新建成渝右线 YK6+311~YK6+576.295 段（城市快速路，新建左右线标准路幅宽度为 10.75 米），成渝主线 K6+330~K6+650 段及 K7+040~K8+878.726 段（城市快速路，标准路幅拓宽为 35.5 米）；设计范围内包含加长涵洞 5 座，拆除重建车行桥 1 座，人行天桥 1 座，跨铁路桥梁 4 座，以及沿线边坡支挡工程。

主线和西环立交交通工程，包括成渝高速中梁山隧道扩容改造工程一、二、三标段范围内的交通工程及所含交通监控。

4、建设内容：土石方工程、道路工程、桥梁工程、拆除工程、地道、挡护结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、清水溪河道改造工程、管网工程、绿化工程等附属配套设施。

5、建设工期：施工阶段：33个月，缺陷责任期：24个月。

6、质量要求：满足国家有关施工质量验收规范要求，工程验收一次性合格，争创市级及以上的市政工程类奖项。

7、代理服务期：是指乙方按合同约定，代表甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调管理工作以及前期工作衔接至完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为屈建强。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为刘克斌。

三、建设管理代理工作范围及权限

乙方应对建设规模范围内的所有工程进行施工阶段及缺陷责任期建设管理，履行建设期建设单位管理职责，包括完成甲方未完成的各种前期工作（本项目已获得可研批复，并已完成施工图审查，乙方需完成施工图审查后的前期手续，包括及时与本工程沿线涉及到的各种构筑物和管网迁改的产权单位的接洽，征地拆迁工作接洽等前期工作），负责桥梁荷载试验实施的组织，配合协调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度以及合同的建设管理，包括组织竣工验收，工程竣工交付使用（负责办理工程移交），支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理和财务管理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作），具体内容如下：

1、负责实施阶段的勘察设计管理以及与相关管理部门的协调工作，组织完成设计变更或新增项目的设计及审查；

筑市场有关规定，组织本工程后续项目施工、重要设备材料采购等的招标工作；

- 7、乙方组织及参与的项目招标工作须接受甲方的监督和指导；
- 8、委派建设管理人员、项目管理人员、技术人员、财务、投资管理人等不低于投标书中承诺的管理及技术力量；
- 9、严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方；
- 10、履行《建设工程质量管理条例》中建设单位承担的相关职责。
- 11、乙方负责人及其建设管理项目负责人对本建设项目实行终身负责制。
- 12、履行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规中规定的建设单位的安全责任；
- 13、在建设代理合同签订后 15 个工作日内提交合同价 5% 的履约保函，乙方未按期足额提交符合要求的履约保函，甲方有权单方解除本合同，同时有权要求乙方承担合同价 5% 的赔偿责任；
- 14、配合甲方办理代扣代缴建安营业税及附加的各项工作。
- 15、乙方在工程建设管理代理过程中，在保证质量情况下，保证按期竣工验收通车。

八、建设管理代理费及其支付方式

1、本项目甲方授权范围内的建设管理代理费总额为人民币 4455000 元（大写：肆佰肆拾伍万伍仟元），其中固定报酬部分为人民币 4255000 元（大写：肆佰贰拾伍万伍仟元），包干使用；浮动薪酬部分为人民币 200000.00 元（大写：贰拾万元整）。

本项目建设管理代理费报酬总额中的浮动酬金 20 万元，用于对乙方的考核。

2、合同签订后支付合同价款（除浮动酬金）的 10% 即 42.55 万元作为建设管理代理机构开展项目管理的启动资金；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费总额-启动资金-浮动酬金 20）/施工工期（33）×3】= 34.8136 万元（大写：叁拾肆万捌仟壹佰叁拾陆元），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方与其他工程款一并支付乙方；

甲、乙双方在履行合同时发生争议，在本着互相支持、互相理解的态度协商解决；双方协商一致后可以对合同进行补充或变更，若协商不成，提请重庆仲裁委员会仲裁。

十五、其它

- 1、本合同未尽事宜双方可共同友好协调解决。
- 2、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且乙方提交履约保函后生效，合同履行完毕，结清价款后自然失效。
- 3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本一式十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：重庆城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

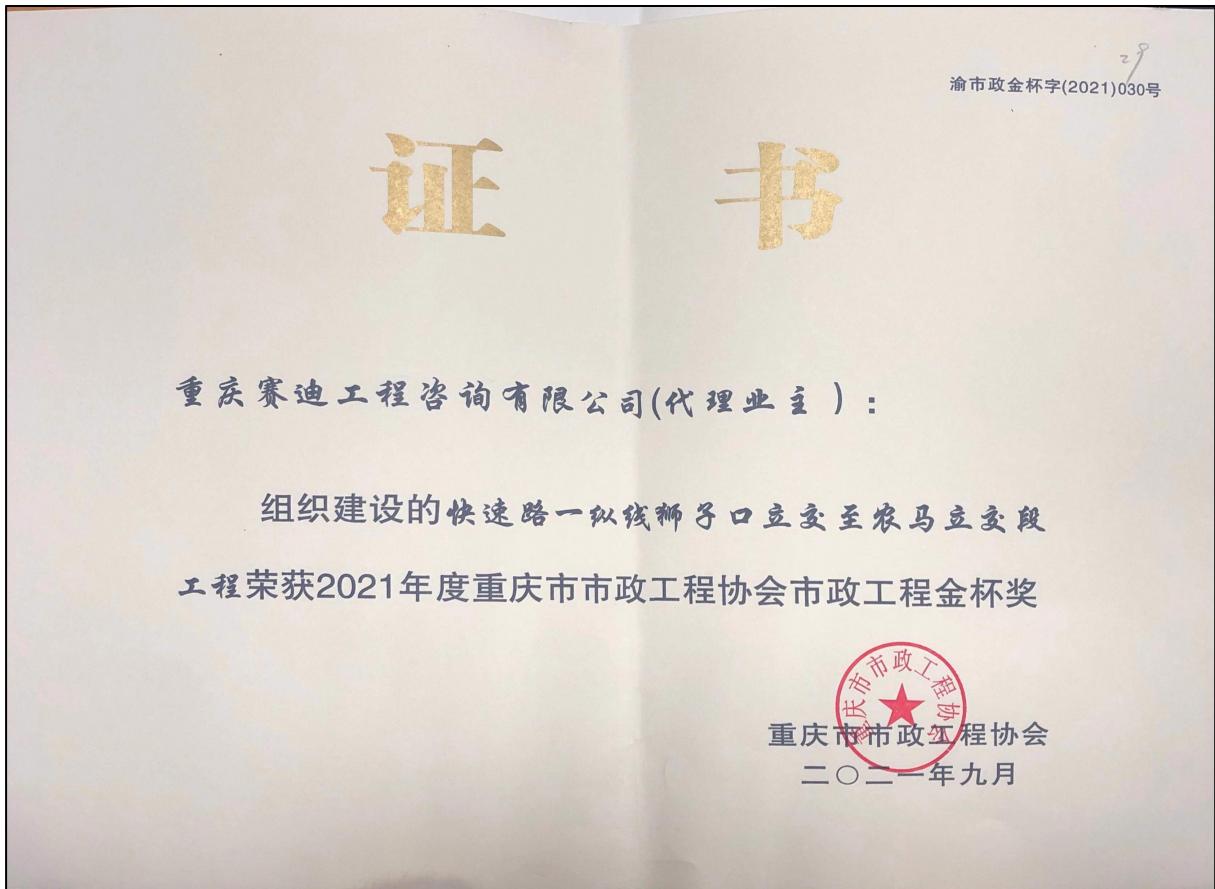
或委托代理人：开户行：工商银行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

冉鹏

签订日期：2016年1月21日

2、快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程——2021年重庆市市政工程金杯奖



副 本

合同编号：CT-2017-01-0011

快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程

建设管理代理合同

XG20170001-0

甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

2017年1月20日

本
福

快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程

建设管理代理合同

为了强化项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）委托重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

- 1、工程名称：快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程
- 2、建设地点：位于重庆市九龙坡区，北起狮子口立交，向南经九龙坡区涉农园区，止于农马立交。
- 3、建设规模：本招标项目快速路一纵线狮子口立交至农马立交段工程，主线设计起点桩号 K0+000 始于一纵线狮子口立交的南端（不含狮子口立交），止于一纵线农马立交的南端终点桩号 K4+200，全长 4.2km，其中含一全互通立交（农马立交，其中含相交段农马大道 K5+010.477 ~ K5+725.956 段）和一简易立交（古驿路立交）。主线设计行车速度是 80km/h，规划道路宽为 58m（即双向八车道加两侧双向四车道辅道），本次只实施宽度为 37m 的主线双向八车道，暂不实施主线辅道。为避免日后辅道实施对立交匝道的影响，农马立交段及古驿路立交段辅道纳入本次实施范围。
- 4、建设内容：包括土石方工程、道路工程、桥涵工程、挡护工程、地通工程、排水工程、河道改道工程、照明工程、交通工程、永久箱变及其基础、综合管网、绿化工程及附属配套设施等。
- 5、投资总额：估算建安工程费约 6.5 亿元。
- 6、建设期限：本项目计划施工工期为 30 个月，缺陷责任期为 2 年。
- 7、质量要求：满足国家有关施工质量验收规范要求，工程验收一次性合格，争创市级及以上的市政工程金杯奖、优质工程奖、鲁班奖等国家级奖项。

8、代理服务期：代表甲方完成前期各种审批工作以及前期工作衔接至完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为范宇新。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为罗伟。

三、建设管理代理工作范围及权限

乙方对建设范围内的所有工程施工阶段及缺陷责任期进行建设管理，（本项目已获得可研批复，并已完成施工图审查，乙方需要完成或协助完成施工图审查后的前期手续，包括在中标后及时与本工程沿线涉及到的各种构筑物和管网迁改的产权单位的接洽，征地拆迁工作接洽等前期工作）；实施桥梁荷载试验（负责组织桥梁荷载试验的实施），配合征地拆迁的协调，工程建设手续与其他手续的办理，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度以及合同的建设管理，包括组织竣工验收、负责办理工程移交、竣工结、决算（含配合审计工作）和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作）。具体内容如下：

1、负责项目施工阶段的勘察设计管理，含组织完成设计变更或新增项目的设计及审查，以及与相关管理部门的协调工作。

2、组织项目实施期间的各种审批和手续的办理，协助甲方完成项目规划红线范围内的拆迁工作以及协调建设项目周边单位及群众关系工作。

3、代表甲方对施工期间施工单位采购的材料、设备进行有效的管理。

4、负责该项目授权范围内合同的谈判，报甲方同意后与相关单位签订合同等工作，并将相关合同报甲方备案；并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求，协调施工单位与分包单位的合同签订和工作的相互衔接。

5、对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；

14、乙方在工程建设管理代理过程中，在保证质量情况下，保证按期完工通车。

15、在工程安全、质量和进度达不到要求时，乙方应根据甲方的要求派高层领导到场，直到恢复正常为止。

八、建设管理代理费及其支付方式

1、本项目甲方授权范围及约定期限内的建设管理代理费总额为人民币5130000.00元（大写：伍佰壹拾叁万元整），包干使用。

2、合同生效后支付合同价款的 10% 即 51.3 万元作为建设管理代理机构开展项目管理的启动资金；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费总额-启动资金）/施工工期（30）×3】=46.17 万元（大写：肆拾陆万壹仟柒佰元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方与其他工程款一并支付乙方；

4、工程竣工验收合格后，30 日内支付至建设管理代理费合同总额（扣除违约金）的 90%，建设管理代理费累计付到合同总额（扣除违约金）的 90% 时即停止支付；

5、竣工验收备案完成、并结算办理完毕后，向甲方交付完整的项目资料后 30 日内，支付至建设管理代理费结算审查价的 95%，缺陷责任期完毕后且完成竣工决算、交付资料后付清全部费用。

6、非乙方原因导致工程延期，本合同顺延延期，延长期在三个月内的报酬包含在建设管理代理费报价中，延长期在三个月以上（不含）、六个月以内的建设管理代理费按人月费用 7000 元/人·月执行，延长期超过六个月的建设管理代理费与发包人另行协商，代理机构管理人员数量以现场核实为准，最多不超过 7 人。若因乙方原因造成工期延期的，延长期甲方不支付建设代理费给乙方，因此给甲方造成的损失（包括但不限于投资增加等）由乙方承担。

7、建设管理代理费在本次代理工作范围内的开支范围按渝建财[2002]247 号文和渝财建[2003]71 号文的相关规定执行。

8、乙方每次收取款项前应提前提供合法足额的增值税专用发票，否则甲方有权在乙方提供相应发票后才付款，且甲方不构成违约。



甲方：重庆城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2017年1月29日

签订地点：重庆

3、龙洲湾隧道-龙洲湾大桥工程——2021年重庆市市政工程金杯奖

渝市政金杯字(2021)058号

证 书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

监理的巴南区龙洲湾隧道项目政府与社会资本合作
(PPP模式)招标-龙洲湾大桥工程荣获2021年度重庆市
市政工程协会市政工程金杯奖



副

合同编号: X620160006-0

项目建设委托管理合同

工程名称: 龙洲湾隧道项目建设管理代理项目

委托人: 重庆市巴南区城乡建设委员会

代理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

签订时间: 2016年8月

鉴于龙洲湾隧道是我区首例采用“PPP模式”建设的重大基础设施项目，建设营运期长、不可控风险大，技术要求高、管理难度大，经巴南区人民政府2015年11月12日召开的第118次常务会审议通过，引入第三方项目管理公司进行独立监管。

为了强化龙洲湾隧道项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，维护项目招标人的最大利益，重庆市巴南区城乡建设委员会（以下简称“甲方”）委托重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）完成龙洲湾隧道项目（以下简称“项目”）建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托管理项目概况

1、工程名称：龙洲湾隧道工程
2、建设地点：重庆市巴南区
3、建设规模：龙洲湾隧道起于龙洲湾街道教育大道，至于南彭物流基地东城大道，全长约8公里。工程设隧道3座，互通式立交3座，简易立交2座（远期建设1座），桥梁2座。道路设计为城市主干道，设计车速60km/h，双向6车道。（最终以规划许可证的数据为准）

主要建设内容包括：道路、隧道、环保、隧道机电（包含通风、照明、消防、供配电、监控等）、交通及路灯工程、综合管网以及其他附属工程等（含外接永久性高压、绿化工程、改移道路工程、变电所、地下风机房等后续附属配套工程），具体详见施工图设计。

4、项目管理范围：包括龙洲湾隧道在前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的建设管理工作。要求对建设内容范围内的所有工程（包括后续附属配套工程）进行建设管理，包括工程建设质量、进度、投资及合同管理，并负责管网迁建和征地拆迁的协调，

组织竣工验收等建设管理工作。

5、建安投资总额：约 367300 万元。

6、建设工期：施工阶段：48 个月；缺陷责任期：24 个月

7、质量要求：工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，应确保达到单位工程与综合验收合格。

8、管理服务期：从协助甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调工作以及前期工作衔接到底完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用期间及缺陷责任期的建设管理工作所需要的时间周期。其中工程施工计划工期为 48 个月，缺陷责任期为 24 个月。

二、项目组织机构

1、甲方成立项目建设领导小组，负责指导、配合和协助乙方开展工作。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务。

三、委托管理的工作范围及权限

乙方应完成本项目实施期间在各种实施合同中甲方应完成的所有工作，具体内容：

1、投融资管理。包括对项目公司的资金来源、投资进度、融资成本等与 PPP 项目合同及关联协议中约定内容进行核查；

2、设计管理。包括对设计功能的审核审定，对设计进度和设计质量进行跟踪管理；

3、变更管理。包括对设计文件质量的控制、在项目的前期对项目的策划、设计管理、进度管理以及合同管理。加强与社会资本、设计方及政府相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生；

4、施工管理。包括对工程质量、安全、进度等项目建设过程中的合规合约管理；

5、合同管理。包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等；

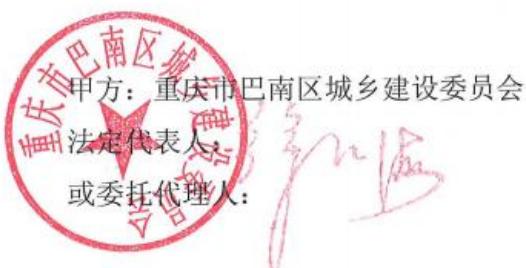
- 管理人员等不低于投标书中承诺的管理及技术力量；
- 9、严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及与工程建设相关的规范、标准、法律、法规等完成工程建设，确保质量和工期，并按合同约定时间将验收合格的工程移交甲方；
- 10、履行《建设工程质量管理条例》中建设单位承担的相关职责；
- 11、在合同承包范围内履行建设项目业主职责并承担相应责任；
- 12、履行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律中规定的建设单位的安全责任；
- 13、按招标文件要求（在本合同签订前）提交合同价 5%的履约保函；
- 14、配合甲方办理代扣代缴税金的各项工作。

八、建设管理代理费及其支付方式

- 1、本项目甲方授权范围内的建设管理费为人民币 985 万元（大写：玖佰捌拾伍万元整）。
- 2、合同签订后支付合同价款的 10%即 98.5 万元作为建设管理机构开展项目管理的启动资金；
- 3、建设管理费进度款按乙方进场后每季度支付一次，费用按服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理费总额-启动资金）/施工工期（48）×3】=55.4 万元（大写：伍拾伍万肆仟元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方与其他工程款一并支付乙方；
- 3、工程竣工验收合格后，30 日内支付至建设管理费合同总额（扣除违约金）的 90%，建设管理费累计付到合同总额（扣除违约金）的 90%时即停止支付；
- 4、竣工验收备案完成、并经结算审计完毕后，向甲方交付完整的项目资料后 30 日内，支付至合同总额（扣除违约金）的 95%，缺陷责任期完毕后、交付资料后支付至合同总额（扣除违约金）的 100%。

解除本合同的书面通知自到达对方之日起生效。

(以下无正文)



签订日期：2016年8月3日

4、空港东路北延伸段立交节点工程全过程咨询——2024年重庆市市政工程金杯奖

The screenshot shows the homepage of the Chongqing Municipal Engineering Association. At the top, there is a navigation bar with links for '网站首页' (Home), '协会概况' (Association Profile), '协会工作' (Association Work) [highlighted in red], '通知公告' (Notice Announcements), '党建工作' (Party Building Work), '行业信息' (Industry Information), and '研究荟萃' (Research Collection). Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current location: '您当前的位置 > 协会工作'. A horizontal line separates this from the main content area, which features a title '重庆市市政工程协会2024年度市政金杯项目名单' (Chongqing Municipal Engineering Association 2024 Municipal Engineering Gold Cup Project List). Below the title, the date '时间:2024-11-28' and author information are provided. A download link for the PDF document is also present. At the bottom of the page, there is a footer with copyright information, contact details, and a dropdown menu for website selection.

重庆市市政工程协会 版权所有渝ICP备14007205号-2
地址:重庆市渝中区人民支路2号 邮编:400015 电话:023-63781246 传真:023-63854355
http://www.cqsszgcxh.com E-mail:szgcxh@163 网站制作:红杉软件

部委局网站 | 行业协会网站

查询网址: http://www.cqsszgcxh.com/jscx/py_jg/2024-11-28/3740.html

重庆市市政工程协会
2024 年市政工程金杯项目名单
(共 30 个排名不分先后)

1. 人高路二期（机东北至寨子路）K1+240 至 K2+900、人高路三期工程

施工单位：中国交通建设股份有限公司

中交第三公路工程局有限公司

监理单位：重庆华兴工程咨询有限公司

项目经理：王孝勇、杨战博

项目技术负责人：刘杰、彭鹏铭

项目总监：江建

2. 重庆轨道交通 10 号线二期兰花路站及区间隧道工程

建设单位：重庆市轨道交通（集团）有限公司

施工单位：中铁二十一局集团有限公司

项目负责人：徐太顺

项目经理：俞刚辉

项目技术负责人：申国顺

3. 重庆轨道交通 10 号线二期南湖站、万寿路站及区间隧道工程

建设单位：重庆市轨道交通（集团）有限公司

施工单位：中铁隧道局集团建设有限公司

项目负责人：徐太顺

项目经理：李琦

项目技术负责人：石光辉

项目总监：肖建华

23 重庆轨道交通 10 号线二期南坪站南滨路站及区间隧道工程

建设单位：重庆市轨道交通（集团）有限公司

施工单位：中铁十四局集团有限公司

项目负责人：徐太顺

项目经理：曹元均

项目技术负责人：阮超

24. 空港东路北延伸段立交节点工程（中国摩立交）

施工单位：重庆建工市政交通工程有限责任公司

项目经理：杨福力

项目技术负责人：刘中福

25. 南岸区长生河及其支流环境综合整治项目（示范段）

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

中建五局第三建设有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目经理：陈甘霖、谢丰

项目技术负责人：童思喆、李巧

项目总监：周彦明

26. 解放碑地下停车库及连接通道国贸绕行段 EPC 项目

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：重庆海发工程项目管理咨询有限公司

编号: ZX20190556-0

工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称: 空港东路北延伸段立交节点工程全过程工程咨询

委托人: 重庆保税港区开发管理集团有限公司

工程咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体牵头单位)

中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

2019年11月19日

SCZK190592

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆保税港区开发管理集团有限公司。

工程咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司 联合体。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询服务试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：空港东路北延伸段立交节点工程全过程工程咨询

项目总投资：约4.2亿元

建安造价：约2.5亿元

建设地点：重庆市保税港区空港

资金来源：保税港区公司100%

二、工程咨询服务范围和内容

包括空港东路北延伸段立交节点工程全过程工程咨询服务（含造价咨询、监理、项目咨询），其工作内容如下：

(1) 全过程造价咨询服务内容：包括设计方案经济评价与优化、概算的初审、招标阶段工程量清单的编制、施工方案经济评价与优化、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后的结算审核、配合结算审计等与造价控制有关的其他全过程造价咨询服务工作；

(2) 监理服务内容：施工阶段：设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询等。

(3) 项目咨询内容：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果、服务符合现行管理规定，最终质量符合国家、行业验收合格标准。

工期目标：服务期暂定365天，全过程工程咨询合同签订后至本项目投入使用，监理服务缺陷责任期间施工质保期。

投资控制目标：在本项目经委托人认可的概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明作业的有关规定进行文明作业、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明作业现场、创建智慧工地。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目工程咨询费为：619.0322万元，取费比例86.9%，其中：

全过程造价咨询费：按照渝价（2013）428号文件的“工程量清单及组价编制（审核）”和“工程量清单施工阶段工程造价全过程控制”收费标准*中标折扣取费比例，暂定计费基数为2.5亿元，暂定造价咨询费为208.7773万元，结算时以委托人认可的审定金额为计费基数进行计算。

工程监理费：按照发改价格[2007]670号文件的收费标准*中标折扣取费比例，暂定计费基数为2.5亿元，暂定工程监理费为410.2549万元，结算时以委托人认可的概算建安费为计费基数进行计算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件；
7. 相关的标准规范和有关的技术文件；
8. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：周新国；

身份证号码：220102196904283370；

执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师 50000447；国家注册咨询工程师 咨登 28200500058；国家注册造价工程师 建{造}01500000047；

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自2019年10月31日始，至2020年11月1日止，服务期共计约365日历天。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间：2019年11月19日
2. 订立地点：重庆保税港
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保，双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆保税港区开发管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：重庆市江北区海尔路318号01126225

开户行：招商银行重庆分行营业部

账号：123904837810908

邮编：400025

电话：023-67007735

工程咨询人（牵头单位）：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

邮编：400013

电话：023-63548478

工程咨询人（成员单位）：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

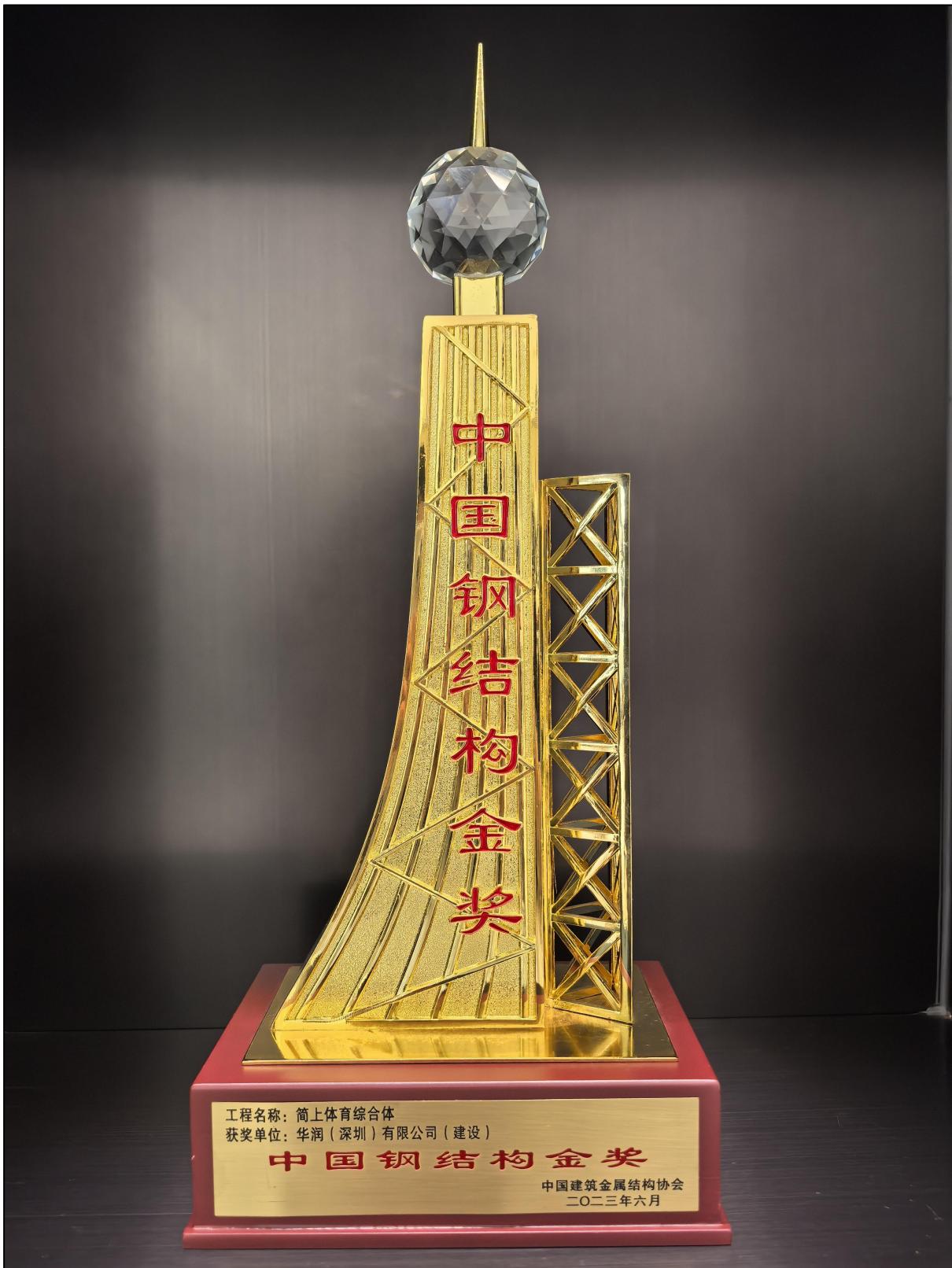
开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149002249

邮编：400013

电话：023-63548747

5、简上体育综合体——中国钢结构金奖



简上体育综合体项目代建合同

委托人：龙华区政府投资项目前期工作办公室 龙华区建筑工务局
代建人：华润置地有限公司

2017年10月27日

建设项目代建合同协议书

项目名称: 简上体育综合体项目

项目委托人: 龙华区政府投资项目前期工作办公室 龙华区建筑工务局

项目代建人: 华润置地有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 简上体育综合体项目

2. 项目总投资: 暂定 73011.43 万元

3. 建设地点: 深圳市龙华区

4. 建设规模: 暂定 73011.43 万元, 具体以区发改局下达的资金计划及概算批复为准。

5. 建设内容: 简上体育综合体项目的全过程代建,代建服务内容为:代建人根据委托人提出的简上体育综合体项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作,即相关实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作(委托人已经完成的除外)。主要工作内容包括但不限于:建设过程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工(含主体施工及精装修、室外景观、10kv 外线)、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。其中包括:

- (1) 根据项目要求,办理工程报建、报批工作;
- (2) 制定建设计划,做好主要节点工期的控制;

- (3) 对招标人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化；
- (4) 依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、造价咨询、检测、监测、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；
- (5) 在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工；
- (6) 及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；
- (7) 组织工程验收和移交，并办理备案等；
- (8) 负责规划验收及其他各项工程验收，协助办理产权登记等；
- (9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市档案馆和委托人，取得相应的移交证明书；
- (10) 为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；
- (11) 负责本项目与政府审计部门的结（决）算审计工作。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项

目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

- (1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；
- (2) 项目资金使用计划及进度计划；
- (3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；
- (4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付至委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1)迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、

检查与学习、考察等工作；

(2)对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等；

(3)向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4)为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；

(5)将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

(6)代建人需根据龙华区政府投资项目管理节点，在概算批复后接受龙华区建筑
工务局的管理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负
担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本
项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有

与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。

代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

简上体育综合体须于 2018 年底前主体工程建成投入使用。代建服务工作从签订代建合同之日起，至项目交付完成之日起止，最终以委托人确定的时间为准。代建人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批，保修期：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。各服务节点为：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生业主责任安全生产事故，力争不发生一次重伤 2 人以上安全生产事故，无死亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

建立健全质量管理体系和岗位责任制，强化程序管理和实施精细化管理，全过程加强质量控制，确保所有分项工程评分 90 分以上，项目竣工验收综合评分 90 分以上，杜绝一般质量事故及以上事故发生。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、绿色建筑及海绵城市管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》金级标准，优先使用绿色再生建材产品。
达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：贰仟壹佰玖拾万叁仟肆佰贰拾玖元整人民币，（小写）¥：
2190.3429万元。

代建管理费最终根据《龙华区政府投资项目代建管理办法》（正式生效后）规定的程序审定的计算方式进行核算。

若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 双方确认的会议纪要；
3. 委托代建协议书；

4. 合同补充条款;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 建设监管方案;
8. 中标通知书;
9. 描述代建项目的技术性文件;
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件;
11. 工程质量保修书;
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资子公司进行项目管理、资金收支等工作。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

委托人：(签章) 深圳市龙华区政府

投资工程项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人(签字):

李家康

委托人：(签章) 龙华区建筑工务局

陈形

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

地址:

电话:

电话:

代建人: (签章)



法定代表人或授权委托人(签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to read "李东" (Li Dong).

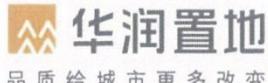
地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

电话: 18312490316

本合同签于 年 月 日



授权委托书



项目授权委托书

华润置地有限公司为《龙华区综合医院项目、简上体育综合体项目、龙华文体中心项目代建（二次）》中标人，根据代建合同协议书第十条：

“为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资子公司进行项目管理、资金收支等工作。”为加快推进相关项目的建设、简化管理流程、保证项目工期，特授权本公司境内全资子公司“华润（深圳）有限公司”对龙华区综合医院项目、简上体育综合体项目、龙华文体中心项目进行项目管理、资金支付工作。

本次授权期限为 2017 年 11 月 9 日起，至龙华区综合医院项目、简上体育综合体项目、龙华文体中心项目完成委托工作内全部工作并移交委托人止，被授权人无转委托权。

华润置地有限公司
二〇一七年十一月九日

深圳市龙华区建筑工务局会议纪要

深龙华建工会纪(2018)12号

深圳市龙华区建筑工务局办公室

2018年4月18日

龙华区建筑工务局代建项目有关问题 协调会会议纪要

2018年4月3日，受龙华区建筑工务局局长陈彤同志委托，总工程师陈可馨同志在清湖行政服务中心3栋412会议室，主持召开代建项目有关问题协调会。纪要如下：

会议同意，由华润置地集团出具授权书，授权华润深圳公司进行项目管理工作；请房建工程一部协调区前期办，对龙华区综合医院、简上体育综合体、龙华文体中心三个代建项目共同出具说明函，华润深圳公司凭授权书及说明函到区住建部门办理报建手续。

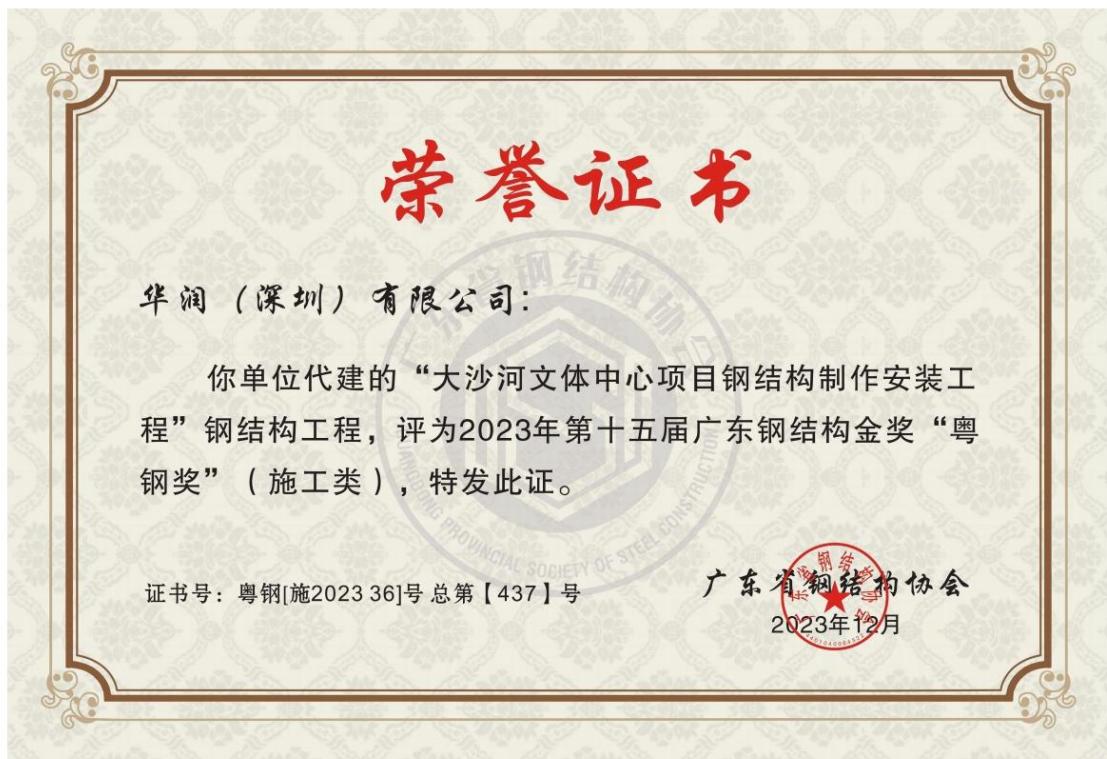
其他参会人员：区财政局古国俊，住房和建设局胡海霞，前期办代海鹏，建筑工务局徐俊、吴小霞、蔡益通、杨嘉馨；华润（集团）有限公司龚守同、金光研、蒋群。

抄送：水生同志，区纪委（监察局）派驻第二纪检监察工作组。

深圳市龙华区建筑工务局办公室 2018年4月18日印发

拟稿人：王睿

6、大沙河文体中心项目

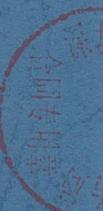




正本

合同编号: 20181802DJ019

西丽文体中心及西侧附属绿地 整体改造项目代建合同



委托人: 深圳市南山区建筑工务局

代建人: 华润(深圳)有限公司

日期: 年 月 日

建设项目代建合同协议书

项目名称：西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建

项目委托人：深圳市南山区建筑工务局

项目代建人：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其他有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建
2. 项目总投资：100000 万元
3. 建设地点：本项目用地位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧
4. 建设规模：项目为现有桃源文体中心拆除重建，项目总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，西侧绿地面积为 8154.54m²。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
5. 建设内容：西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工（含主体施工及精装修、室外景观）、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交

等全部工作。具体包括：

- (1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作；
- (2) 制定建设计划，做好主要节点工期的控制；
- (3) 对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化；
- (4) 依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、造价咨询、检测、监测、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；
- (5) 在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工；
- (6) 在委托人认为需要时，代建人垫付工程应付的款项，不能由于资金问题导致工程质量的降低、工期拖延、以及所引起的索赔；
- (7) 及时与委托人的沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；
- (8) 组织工程验收和移交，并办理备案等；
- (9) 负责规划验收，协助办理产权登记等；
- (10) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、区档案馆及招标方（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市档案馆和招标方，取得相应的移交证明书。
- (11) 为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；
- (12) 负责本项目与政府审计部门的结（决）算审计工作。

建设标准：合格

绿色建筑标准：深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建: 包括以下（一、二）。

□实施阶段代建: 包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作，（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(四) 项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，(1) 并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

- 18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。
- 19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。
- 20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。
- 21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

- 22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（七）税费缴纳

- 23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

（八）其他工作

- 24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：
- (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
 - (2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
 - (3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
 - (4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

暂定开工时间为 2018 年 12 月，2021 年 6 月 31 日前完成现场施工（以不超过定额工期为准。从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，保修期：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。各服务节点为：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单

位。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

避免发生一般及以上安全生产事故与安全生产伤亡事故；。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：玖佰肆拾万元人民币（以项目投资估算 100000 万元为基数，按照《基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504号）》中“项

目建设管理费计取办法”计取代建管理费，并按代建人承诺下浮率 0% 下浮确定）

¥：940万元。

结算时代建管理费根据代建范围和内容，以代建人代建完成的工程结算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504号）》中“项目建设管理费计取办法”计取的代建管理费×（1-代建人承诺下浮率 0% ）确定，并经委托人最终审定价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建合同书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。



构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

委托人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：

邮编：

电话：

代建人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：

邮编：

电话：

本合同签于 年 月 日

2018年08月15日

西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同

补充协议

合同编号：20181802DJ019-01

副本委托人：深圳市南山区建筑工务署代建人：华润（深圳）有限公司

委托人和代建人在 2018 年 8 月 15 日签订的《西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同》（以下简称“原合同”），（编号为 20181802DJ019），根据南山区文体设施建设项目工作汇报会议纪要（深南工纪[2018]61 号）中明确“西丽文体中心”名称变更为“大沙河文体中心”，后续将《西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同》名称变更为《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同》，原合同金额暂定为 100000 万元，根据《关于大沙河文体中心项目概算的批复》（深南发改批（2020）102 号）文件，该项目审核后总概算为 135706.20 万元，现根据概算批复及委托人《关于加强代建项目建设资金利息管理的通知》的规定签订本补充协议，具体如下：

1、根据《关于大沙河文体中心建设项目概算的批复》（深南发改批[2019]349 号），项目总投资由原合同 100000 万元调整为 135706.20 万元，该项目建设资金支付金额暂定为 $(135706.2 - 1078.51) * 95\% = 127896.3055$ 万元，大写人民币：壹拾贰亿柒仟捌佰玖拾陆万叁仟零伍拾伍元，代建管理费由原合同 940 万元调整为 1078.51 万元，大写人民币：壹仟零柒拾捌万伍仟壹佰元。

2、代建项目严格按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7 号）等相关文件执行。

3、代建人应保证代建专门账户的独立性及账户内拨付的财政资金的安全性。如代建单位同时代建委托人委托的多个项目的，应在代建专门账户下设立对应虚拟子账户，该等子账户需具备区别代建项目、建设资金拨付、沉淀资金利息计息等功能。代建人需向委托人提供具有该专用账户查询权限的 U 盾，以便于委托人随时掌握资金动向。如代建人未按前述约定开立专门账户、提供查询权限 U 盾，委托人有权将代建人该等行为作不良记录，并录入有关征信等数据系统，委托人认为必要时，还有权单方解除双方的代建合同，由此导致委托人损失概由代建人承担。

4、代建人代建项目在财务决算时均须计算利息，待该资金账户（虚拟子账户）中代建项目决算完成后，代建人应立即将该账户项下剩余资金及全部利息全部返还委托人或委托人指定的财政收款账户，具体返还方式由委托人在决算时通知代建人。如因政府或有关部门要求，在履行代建合同过程中任一时间需要代建人返还代建专门账户（虚拟子账户）项下利息的，代建人有义务按照委托人要求及时返还该等账户资金利息。项目决算过程中需要代建人就代建专门账户资金、利息作出说明或提供有关数据资料的，代建人应无条件予以配合并提供与该等事项相关之各项支持。任何情况下，代建人之行为或不作为导致代建专门账户资金利息损失的，除应赔偿委托人利息损失外，还应按照利息总额 30%的比例向委托人承担违约责任；如代建人之行为涉嫌刑事责任的，委托人有权将其移交公安机关处理。

建设资金专用账户

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳分行

银行账号：41000500040085952

户名：华润(深圳)有限公司



代建管理费收款账户

开户银行：华润银行深圳分行华润城支行

银行账号：217201018125900004

户名：华润(深圳)有限公司

5、本补充协议仅作为工程款支付使用，不作为结算依据，最终结算以政府造价部门复核为准。

6、本补充协议未约定的内容均原合同约定执行。

7、本补充协议一式陆份，合同双方各执叁份，具有同等法律效力。

8、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

(以下无正文)

委托人：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2020年11月14日



代建人：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2020年11月14日



7、环西丽湖绿道(一期)代建——缪斯设计大奖-2024年度金奖



M U S E
DESIGN
AWARDS

GOLD WINNER
2024

Xili Lake Greenway (Phase I) Demonstration Section

Client: Shenzhen Nanshan Construction Works

Department, China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

Landscape Design - Parks & Open Space Landscape

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

证书中文译文



缪斯设计大奖
MUSE
DESIGN
AWARDS

2024年度金奖

GOLD WINNER

2024

业主单位：深圳市南山区建筑工务署；华润（深圳）有限公司

参赛类别：景观设计 - 公园及开放空间景观

Xili Lake Greenway (Phase I) Demonstration Section

Client: Shenzhen Nanshan Construction Works

Department, China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

Landscape Design - Parks & Open Space Landscape

缪斯设计大奖官方认证证书

由缪斯设计大奖评审团颁发

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE

PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

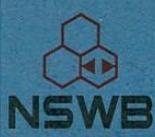
MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

缪斯设计大奖旨在发掘并推动所有设计领域的现有及新兴设计师，通过设计改善我们生活的世界——涵盖我们居住的建筑、穿戴的时尚、穿行的空间、使用的交通工具、开启的包装以及钟爱的产品。

SPONSORED BY
主办方



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY
扫描二维码查看获奖作品集



正本

合同编号: 2019S263002

环西丽湖绿道(一期)代建 (快速发包)合同

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)

合同名称: 环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 华润(深圳)有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：环西丽湖绿道（一期）

2、合同范围：环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约155000万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区西丽地区

6、建设规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等敷设，最终止于西丽湖路西丽水库管理处。总投资匡算约155000万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托

人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不得垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目的规定，向委托人、工程造价管理部門、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

- (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
- (2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- (3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
- (4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

- (1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；
- (2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；
- (3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；
- (4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1. 工期管理目标

项目包含示范段的建设：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西

丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。示范段的建设应在 2022 年 1 月 1 日前完成建设。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同财务部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。示范段的建设应在 2022 年 1 月 1 日前完成建设。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送工务署合同财务部备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：1435925000 元，大写：十四亿叁仟伍佰玖拾贰万伍仟元，建设代建管理费暂定合同价为¥：38500000 元，大写：叁仟捌佰伍拾万元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算155000万元为基数计取代建管理费乘以(1-代建人承诺的下浮率0.00%)确定，代建人承诺的下浮率%=(招标控制价3850万元-投标报价3850万元)/招标控制价3850万元×100%）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以(1-代建人承诺的下浮率0.00%)确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技性文件；
9. 双方确认的会议纪要；

10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）



法定代表人或授权委托人（签章）：

代建管理费收款账户

公司名：

开户行：

账号:

建设资金子账户:

账号:

开户行:

户名:

签订日期: 2021 年 8 月 10 日

十、企业市政类工程项目监理奖项情况

企业获得同类工程项目监理奖项情况

(数量上限为三项)

近五年获得同类工程项目市级及以上奖项一览表

投标人名称：华润（深圳）有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	成都地铁 6 号线一、二期工程	240153	2022-2023 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
2	昆明市轨道交通 4 号线工程	157216.98	2022-2023 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
3	苏州轨道交通 3 号线工程	141915.89	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
4	跳蹬河(九龙坡区段)黑臭水体整治(一期)项目	19065.6829	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
5	两路寸滩保税港区空港综合配套区(北区)基础设施项目 二期工程	45000	重庆市市政金杯	重庆市市政工程协会	2023 年 7 月	省级

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

获奖证书或证明文件

1. 成都地铁 6 号线一、二期工程——2022—2023 年度国家优质工程金奖



副本

成都地铁 6 号线一、二期工程
土建施工监理 5 标

监理合同

合同编号：061D0083-2017-006-JL005

JL20160040-0 ✓

委托人：成都地铁有限责任公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇一六年十一月 成都

第一节 合同协议书

委托人：成都地铁有限责任公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：成都地铁 6 号线一、二期工程土建施工监理 5 标

项目地点：成都市

项目规模及特征：见招标文件附图。

二、监理服务范围

1、土建施工监理 5 标

本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容：

(1)成都地铁 6 号线一、二期工程殷家漕站（不含）～金融中心东站～中和站～南外环南站～双陆路站～观东路站（包括站后区间）、龙灯山停车场及出入场线部的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作：车辆段主体工程及附属工程（含绿化工程），出入段线主体工程及附属工程，车站主体工程及附属工程，盾构工作井与通风井（中间风井）主体工程及附属工程，盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建（构）筑物的保护、加固工作；管片及其它预制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。同时包括与地铁同体或同步实施工程的监理工作。

(2)相应工程范围内的前期工作。包括但不限于施工永久和临时用地，施工道路工程及河道沟渠改移改造工程；大三线施工、小三线迁改及管线悬吊（保护）工程；临电引入施工工程；临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程；围挡工程；市政设施迁改、建（构）筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验收和竣工验收等。也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调，发包人有调整服务范围的权力，监理人必须接受上述工作的调整。具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自 2016 年 11 月 1 日开始至 2020 年 12 月 31 日，保修阶段服务期限暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

四、监理酬金

监理酬金（含税）的金额暂定人民币为：25696371.00 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟叁佰柒拾壹元整），费率为：1.07 %。

最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定概算及合同费率计算，超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人：成都地铁有限责任公司

住 所：成都市天府大道中段396号地铁大厦

法定代表人：

或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：2017年 1月 13日

重庆赛迪工程咨询有限公司

开户行：工商银行大溪沟支行
帐号：310002140902480591

住 所：

法定代：

或授权代：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：2017年 1月 13日

2. 昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目——2022-2023 年度国家优质工程金奖



监理合同关键页

副本

合同编号：K4-TZ-JS-f-236-2016-009

昆明轨道交通 4 号线土建施工监理项目(三标段)

JL20160037-0

监 理 合 同

委托人：昆明轨道交通四号线投资管理有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇一六年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 昆明轨道交通四号线投资管理有限公司

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 昆明市轨道交通 4 号线土建施工监理项目(3 标段);

2. 工程地点: 昆明市;

3. 工程规模: 昆明市轨道交通 4 号线为连接主城与呈贡的西北、东南方向辅助线，串联了主城西北的国家高新技术产业开发区、主城中心区、主城东南的国家经济技术开发区，并向南连接呈贡新城。沿线经过主城区的高新区行政教育中心、海屯路居住中心、金鼎科技园、学府路教育片区、昆明北站枢纽、大树营枢纽、昆明东站枢纽、经开区商业办公中心、螺蛳湾商贸城、呈贡新城的斗南、乌龙、吴家营片区及昆明火车南站，规划将形成较为密集的客流走廊。主要径路为：金川路、海屯路、学府路、米轨走廊、昆洛路、鲜花大道、古滇路、联大路、火车站大街、昆明火车南站。4 号线路全长 43.49km。全线共设车站 29 座，全

线设换乘站 14 座,设大漾田车辆基地、广卫和白龙潭分设停车场;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 157216.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件及专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同生效后的补充协议(如果有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附录;
7. 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
8. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
9. 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有模棱两可或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李军平

身份证号码: 430103196604021075

注册号: 50000963

五、签约合同价

按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知[发改价格(2007)670号]收费标准下浮 29%收取,签约费率暂定: 1.14%, 签约合同价暂定为人民币

1793.6469 万元(大写:壹仟柒佰玖拾叁万陆仟肆佰陆拾玖元整)。具体监理费用和报酬以监理方实际参与的监理服务阶段和监理服务内容并由委托人和政府审计部门最终审核确定的金额为准确定。

六、期限

监理期限:从本合同生效之日起至监理范围内工程缺陷责任期结束之日止。如委托人因各种原因需作工期调整,监理人可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提,并须经委托人批准。委托人对工期的调整或工期拖延,监理服务期也应作相应调整或顺延,属正常的监理服务,委托人不另外增加监理服务费用,且监理人也不得要求委托人另行增加监理服务费用或酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 月 日。
2. 订立地点: 云南省昆明市。
3. 合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签章,并分别加盖双方单位的公章后,合同正式生效。生效日期为最后一方签章的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。
4. 本合同正本 4 份,副本 10 份,正本双方各执 2 份,副本双方各执 5 份。

(签字页，此页无正文)

委托人：昆明轨道交通四号线
投资管理有限公司
(盖章)：
5301000308766

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
合同专用章
开户行：工商银行大溪沟支行
帐号：31000214091000441
5001035003993

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：


单位地址：昆明市永安路 41 号
联系电话：(0871) 63644999

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：


单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

联系电话：(023) 63548586

签约日期：2016 年 月 日

昆明轨道交通工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

合同号: _____

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

编 号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 纵表1

工程名称	昆明市轨道交通4号线土建2标海屯路站 (原大塘子站)		结构类型	双层两跨 矩形框架 结构	工程规模	长483m, 4个 出入口3组风亭
施工单位	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线土建2标项目经理部		技术负责人	谭伟生	开工日期	2016.6.10
项目负责人	解裕荣		项目技术负责人	李枝盛	竣工日期	2020.1.7
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			已验收合格	
2	质量控制资料	共36项, 经审查符合规定36项			齐全、完整、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合规定14项, 共抽查14项, 符合规定14项, 经返工处理符合规定14项			齐全、完整、有效	
4	观感质量验收	共抽查8项, 达到“好”和“一般”的8项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收报告及整改意见	
5	综合验收结论	同意验收				
验 收 单 位	建设单位	监 球 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 1、本表一式七份。项目监理、建设、设计、勘察单位各一份, 施工单位三份。
 2、本表用于土建工程。
 3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

昆明轨道交通工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

合同号: _____

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

编 号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表 1

工程名称	昆明市轨道交通 4 号线土建 2 标海屯路站(原大塘子站)~小屯站盾构区间		结构类型	盾构区间	工程规模	左线长 781.855m 右线长 779.243m 洞门 4 个 联络通道 1 座
施工单位	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通 4 号线土建 2 标项目经理部		技术负责人	谭伟生	开工日期	2017.8.8
项目负责人	解裕荣		项目技术负责人	李枝盛	竣工日期	2019.2.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料	共 30 项, 经审查符合规定 30 项			齐全、完整、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 16 项			齐全、完整、有效	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合质量验收规范及要求	
5	综合验收结论	同意验收,				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、本表一式七份。项目监理、建设、设计、勘察单位各一份, 施工单位三份,
 2、本表用于土建工程。
 3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

昆明轨道交通工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

合同号: _____

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

编 号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表1

工程名称	昆明市轨道交通4号线土建2标小屯站		结构类型	双层两跨矩形框架结构	工程规模	长185m, 3个出入口2组风亭
施工单位	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线土建2标项目经理部		技术负责人	谭伟生	开工日期	2016.10.5
项目负责人	解裕荣		项目技术负责人	李枝盛	竣工日期	2020.4.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			验收合格	
2	质量控制资料	共36项, 经审查符合规定36项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合规定14项, 共抽查14项, 符合规定14项, 经返工处理符合规定14项			齐全有效	
4	观感质量验收	共抽查8项, 达到“好”和“一般”的8项, 经返修处理符合要求的0项			符合质量验收规范及要求	
5	综合验收结论				同意验收	
验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单 位	设计单位	勘 察 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、本表一式七份。项目监理、建设、设计、勘察单位各一份, 施工单位三份,
 2、本表用于土建工程。
 3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

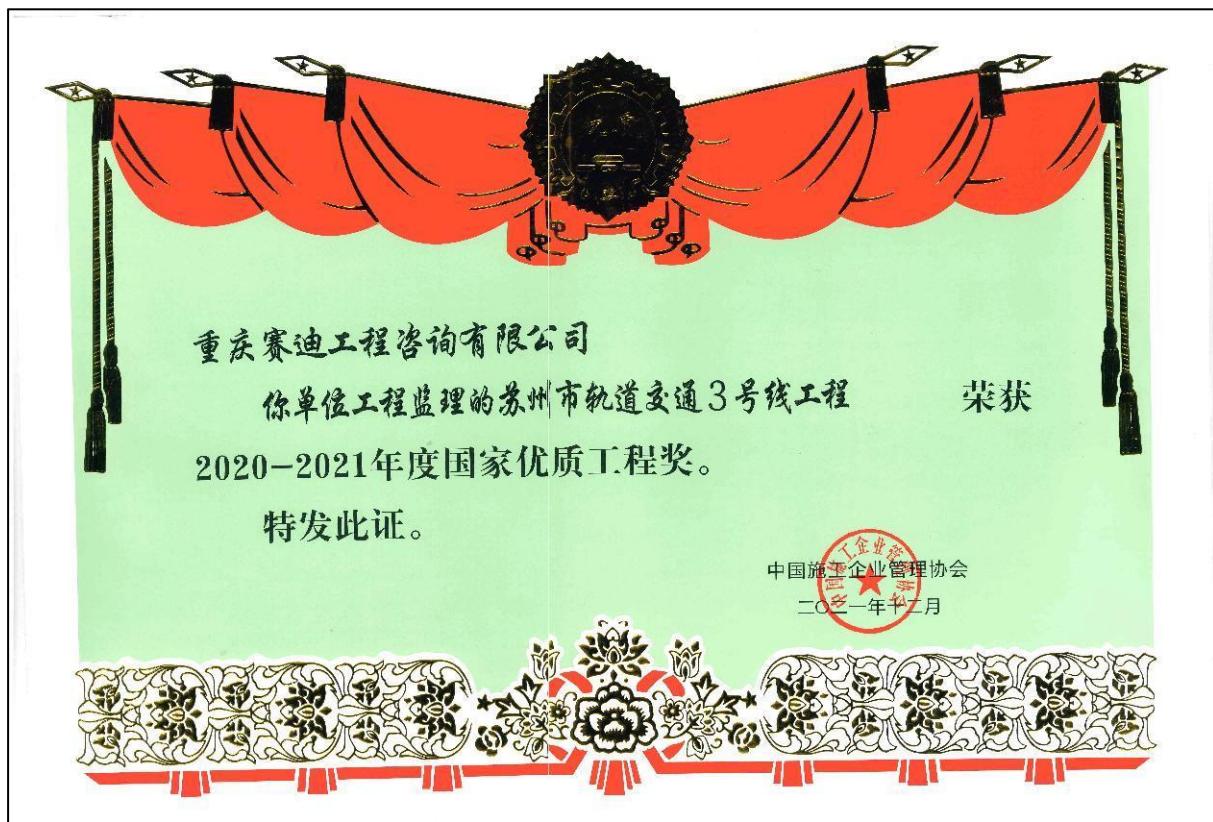
昆明轨道交通工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司 合同号: _____
 监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表1

工程名称	昆明市轨道交通4号线土建2标小屯站~金鼎山站盾构区间		结构类型	盾构区间	工程规模	左线 1456.964m 右线 1460.926m 洞门 4 个 联络通道 2 座
施工单位	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线土建2标项目经理部		技术负责人	谭伟生	开工日期	2018.4.1
项目负责人	解裕荣		项目技术负责人	李枝盛	竣工日期	2019.5.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 部, 经查符合设计及标准规定 5 部			验收合格	
2	质量控制资料	共 30 项, 经审查符合规定 30 项			齐全、完整、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 16 项			齐全、完整、有效	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收情况及整改意见	
5	综合验收结论				同意通过	
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
注: 1、本表一式七份。项目监理、建设、设计、勘察单位各一份, 施工单位三份。 2、本表用于土建工程。 3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。						

3. 苏州轨道交通 3 号线工程——2020~2021 年度国家优质工程奖



副 本

苏州市轨道交通3号线工程
土建监理项目
(III-JL06标)

合 同 文 件

合同编号：SZZG09JL1030006

二〇一五年十月

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇一五年十月

合同协议书

业 主(全称): 苏州市轨道交通集团有限公司

监理单位(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同。

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 苏州市轨道交通 3 号线工程土建监理项目III-JL06 标

工程地点: 江苏省苏州市

工程范围: 东振路站(不含)~星港街站(含 5 号线部分)~金鸡湖西站~东方之门站(不含)~现代大道站~娄江大道站(不含)区段土建施工监理服务; 北港路站~东兴路站、东振路站~工业园站及唯西路站~夷亭路站的盾构区间的管片生产监理服务。业主为方便管理, 可能对各土运标施工范围及管片标的供应范围进行调整, 费用相应调整, 监理单位必须服从。

总监理工程师: 雷斌

监理服务期: 自项目开工之日起, 至工程保修期结束止。分为: 2015 年 10 月 30 日~2018 年 12 月 30 日, 施工阶段监理服务期约 38 个月; 以上标段工程保修服务期均至所监项目缺陷责任期结束。

二、监理范围:

工程范围内的施工、竣工及保修的监理, 在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围。监理单位还应协助业主开展本工程竣工验收和工程结算等工作。

三、监理合同价款:

合同价款为: 人民币 贰仟零叁拾陆万肆仟肆佰 元(RMB 20364400 元), 最终合同价款按合同条件 6.1、6.4 款规定调整。

四、本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书;

业主：苏州市轨道交通集团有限公司
(盖章)

法定代表人
唐晓伟

或授权代理人：

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

冉鹏

地址：苏州市干将西路 668 号

邮编：215004

电话：0512-69899107

传真：0512-69899100

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

邮编：400013

电话：023-63548586

传真：023-63548035

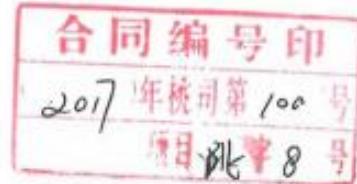
签约地点：江苏省苏州市

签约时间：2015 年 10 月 21 日

4. 跳蹬河(九龙坡区段)黑臭水体整治(一期)项目——2020-2021年度国家优质工程奖



监理合同关键页



建设工程监理合同

JL201700630



工程名称：跳蹬河（九龙坡区段）黑臭水体整治（一期）项

目监理

委托单位：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司

重庆桃花溪市政建设有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

时 间：二〇一七年十月

建设工程委托监理合同

重庆渝隆资产经营（集团）有限公司、重庆桃花溪市政建设有限公司（以下简称“委托人”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：跳蹬河（九龙坡区段）黑臭水体整治（一期）项目

工程地址：九龙坡区华岩镇跳蹬河

工程概况：该一期项目总长度共 1.94KM，主要建设内容为跳蹬河北段、中段、南段的护坡工程、淤疏浚工程、淤泥处置、拦蓄水建筑物工程、景观工程、景观灯饰工程、截污工程、生态修复工程等。本项目建设工程费用约 19065.6829 万元。

监理范围：整个工程施工图范围内的所有内容的监理工作。包括：对本工程投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理合同（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）

②中标通知书

③招投标答疑文件（澄清、修改等）

④投标函

⑤合同专用条件

⑥合同通用条件

⑦其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期，以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且监理资料交接完成并协助建设单位取得工程备案验收证书且缺陷责任期满为监理服务期的完成时间。

七、合同价款：本工程监理服务费以审定工程建安费结算价为取费基数报取费百分比

率，其计算公式为：监理服务费=审定工程建安费结算价×监理中标百分比率。中标费率为：1.15%，监理费金额暂定为 1725000 元（大写：壹佰柒拾贰万伍仟元整），支付方式见专用合同条款。

此合同价款包括：

1、服务范围内的监理费包括完成本工程施工期现场监理等服务以及工程保修阶段的服务的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、治疗费，监理机构的管理费、税金、利润，并且包含办公用品、办公设施、交通工具、通讯设备的费用，未渝的外地企业应综合考虑参加本项目投标及履行合同产生的一切费税等全部费用。除此以外委托人不支付其它任何费用，监理人也不得与本项目的承包商发生任何经济关系。

2、监理报酬包括在监理服务期、施工工期延长以及竣工验收后协助办理结算、审计等（办理竣工验收、结算和审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）规定事项的所有费用。在施工监理服务合同有效期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期是否延长，均不增减监理费包干费率。

八、本合同一式四份，正本贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本肆份，双方各执叁份。



法定代表人：(签章) 委托人：(签章)

单位地址： 单位地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账号：

账号：

账号：31000 2140 9024 8094 91

邮编：

邮编：

邮编：400013

电话：

电话：

电话：023-63548801

本合同签订于：2017年 10 月 25 日

5. 两路寸滩保税港区空港综合配套区（北区）基础设施项目二期工程——2023年度重庆市市政金杯



建设工程监理合同

合同编号 (JL20190041-0)



工程名称：两路寸滩保税港区空港综合配套区（北区）基础设施项目二期工程

项目业主：重庆保税港区开发管理集团有限公司（盖章）

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）



第一部分 工程建设监理及设计技术咨询合同书

发包人: 重庆保税港区开发管理集团有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

签定地点: 重庆保税港

依据《中华人民共和国合同法》, 重庆保税港区开发管理集团有限公司(以下简称发包人)与重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称监理人), 就本项工程建设有关事项, 经双方协商一致, 订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

(一) 工程概况:

1. 工程名称: 两路寸滩保税港区空港综合配套区(北区)基础设施项目二期工程监理及设计技术咨询。

2. 工程地点: 两路寸滩保税港区空港功能区。

3. 工程规模: 本项目共包含 13 条市政道路, 道路总长度 12905.717m(含桥梁 802m), 其中城市次干路 3 条长 3505.452m, 标准路幅宽度 26m, 设计车速为 40km/h, 双向 4 车道; 城市支路 10 条长 9403.265m, 标准路幅宽度 16m, 设计车速为 20km/h 和 30km/h, 双向 2 车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、绿化工程、土石方工程、综合管网工程及其他附属工程等。

4. 工作内容: 施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理, 在项目实施过程中提供技术咨询服务, 具体包括: 对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制, 组织协调, 进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询等。

5. 工程监理报酬: 取费比例 76.8 %, 约 5982720 元, 大写: 伍佰玖拾捌万贰仟柒佰贰拾元整 (建安投资约 45000 万元。监理费取费比例不因工期及工程内容的增减而改变, 监理费最终以审计结算的建安工程费为准)。

6. 工程总工期: 30 个月(约 900 日历天)。

(一) 监理范围: 施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。具体包括: 对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制, 组织协调, 进行工程安全管理、合同管理和信息管理。

(二) 监理内容: 按照专用合同条款中确定的内容承担监理业务。

(三) 监理服务期为: 施工工期为 30 个月, 缺陷责任期 24 个月, 监理服务开始时间暂定为 2019 年 4 月 1 日前(最终以业主通知为准)至全部工程缺陷责任期满, 工程结算及审计完成后。

(四) 建设监理报酬, 由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理中标通知书。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会议记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位印章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份，副本捌份，各执肆份。

发包人：(盖章)
开户行：招商银行重庆分行营业部
账号：5001004837810905

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：

黄楠

法定代表人：

或委托代理人：

冉鹏

经办人：

邮编：400013

电话：023-63546169

传真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司渝中支行

账号：50010213010149000420

签订时间：2019年5月20日

十一、项目管理班子其他人员设置

班子人员配置一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理团队	项目总负责人	1	赖长彬	项目总负责人	市政路桥/ 市政公用工程	高级工程师/ 注册监理工程师	专职	全过程	工程类或工程经济类高级 工程师及以上职称，具备 工程建设类一级注册执业 资格
	项目管理工程师	1	胡海	项目管理工程师	隧道	中级工程师/ 注册监理工程师	专职	全过程	具有隧道工程专业中级及 以上职称
	项目管理工程师	3	李昌锦	项目管理工程师	建筑工程	中级工程师/ 注册监理工程师	专职	全过程	具有中级及以上职称
			许国梁	项目管理工程师	给排水	中级工程师	专职		
			孙世鹏	项目管理工程师	给排水	中级工程师	专职		
	造价合约工程师	1	谢佳君	造价合约工程师	工程造价	中级工程师/ 一级造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	安全工程师	1	卢祖成	安全工程师	工程管理	高级工程师/ 注册安全工程师/安 全生产考核C证	专职	全过程	具有中级及以上职称、注 册安全工程师证及安全生 产考核 C 证
	资料员	1	彭金海	资料员	机械工程及自 动化	助理工程师	专职	全过程	本科学历或助理工程师及 以上职称
设计管理团队	小计	8							
	设计管理负责人	1	覃承禹	设计管理负责人	暖通	高级工程师	专职	根据需要驻场	具有高级工程师及以上职 称。

	执行设计负责人	1	邓炜	执行设计负责人	园林景观设计	中级工程师	专职	根据需要驻场	具有中级工程师及以上职称。
	小计	2							
工程监理团队	总监理工程师	1	廖理	监理工程师	桥隧/市政公用工程	高级工程师//注册监理工程师	专职	全过程	从事监理工作 15 年以上，市政公用工程专业注册监理工程师，道路与桥梁工程专业高级工程师及以上职称
	隧道专业监理工程师	1	贺坤	隧道专业监理工程师	隧道及轨道交通工程	高级工程师//注册监理工程师	专职	全过程	全日制本科及以上学历，隧道专业高级工程师及以上职称
	隧道专业监理工程师	1	张炜荻	隧道专业监理工程师	隧道工程	中级工程师//注册监理工程师	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，隧道专业中级工程师及以上职称
	道路专业监理工程师	1	赵占卿	道路专业监理工程师	道桥	高级工程师/注册监理工程师	专职	全过程	全日制本科及以上学历，道路专业高级工程师及以上职称
	桥梁专业监理工程师	1	罗伟	桥梁专业监理工程师	公路与桥梁	高级工程师//注册监理工程师	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，桥梁专业高级工程师及以上职称
	岩土专业工程师	1	王子全	岩土专业工程师	岩土工程设计	正高级工程师	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，岩土工程专业工程师及以上职称
	给排水专业监理工程师	1	邓晓艳	给排水专业监理工程师	给排水	高级工程师//注册监理工程师	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，给排水专业工程师及以上职称
	安全工程师	1	熊瑜	安全工程师	工程监理	中级工程师//注册安全工程师/安全生产考核 C 证	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，中级工程师及以上职称，注册安全工程师证及安全生产考核 C 证
	安全工程师	1	袁波	安全工程师	建筑	中级工程师/安全生产考核 C 证	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，中级工程师及以上职称，安全生产考核 C 证
	造价工程师	1	杨超	造价工程师	概预算	工程师//一级造价工程师	专职	施工阶段	全日制本科及以上学历，造价专业工程师及以上职

			逸			师			称
BIM 管理 团队	监理员 1	1	崔 先 斌	监理员 1	项目 管理	高级工程师 //注册监理 工程师	专 职	施工 阶段	全日制本科及以上学历， 工程管理工程师及以上职称
	监理员 2	1	李 谊	监理员 2	项目 管理	中级工程师 //注册监理 工程师	专 职	施工 阶段	全日制本科及以上学历， 工程管理工程师及以上职称
	资料员	1	李 朋 键	资料员	建筑 工程	中级工程师 //注册监理 工程师	专 职		全日制大专及以上学历， 工程管理相关专业初级工 程师及以上职称
	小计	13							
BIM 管理 团队	总指挥	1	于 雪 梅	总指挥	建筑 学	高级工程师	专 职	根据 需要 驻场	全日制本科及以上学历， 具有10年及以上BIM项 目管理工作经验，且具有高 级工程师职称。
	BIM 专 业工程 师	1	邓 诗 军	BIM 专 业工程 师	工程 测量	高级工程师	专 职	根据 需要 驻场	具有5年以 上BIM制图与 应用实施经验，且具有中 级以上职称。
	负责平 台管理	1	杨 浩	平台管 理员	土木 工程	/	专 职	根据 需要 驻场	具有5年以 上平台管理经 验，全面负责项目业务应 用软件具体平台管理工 作。
	小计	3							
	合计	26							

说明：

投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

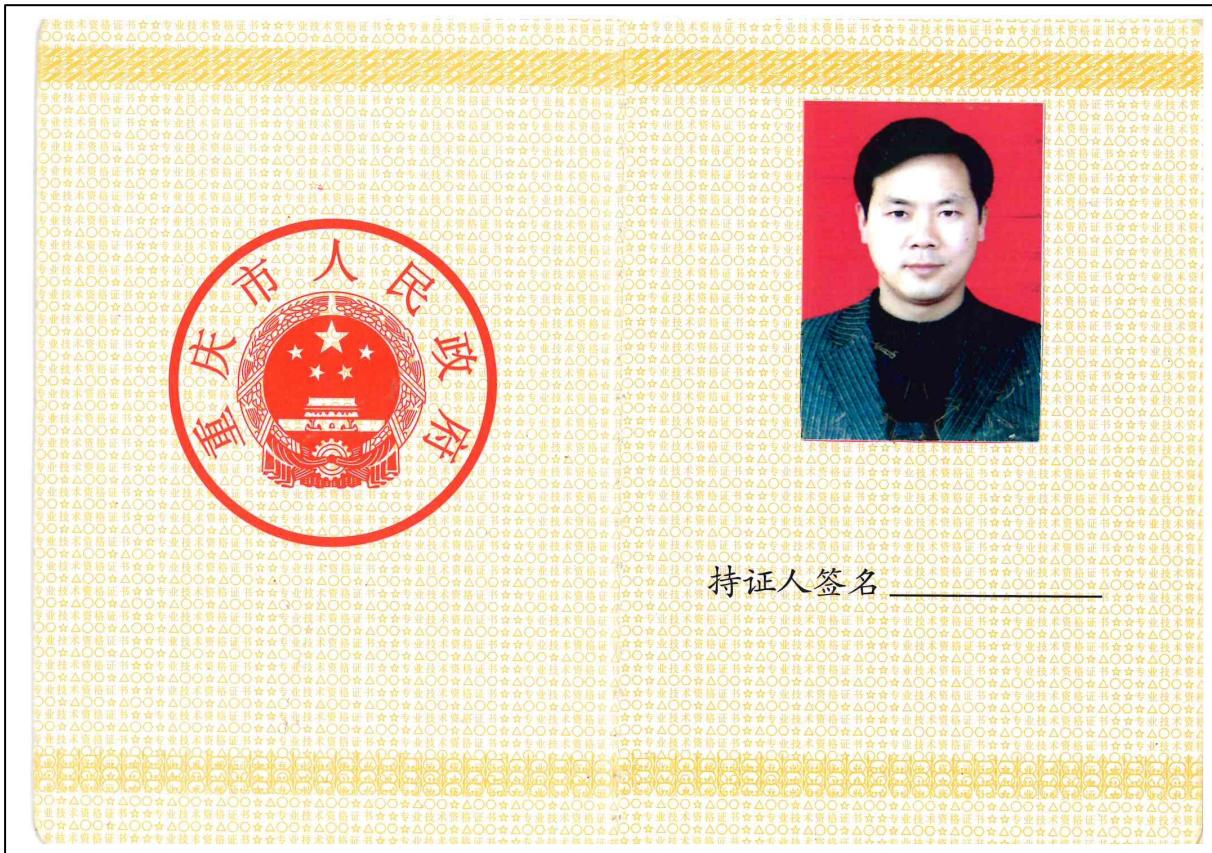
项目班子成员任职资格证明材料

1、综合管理团队——项目总负责人——赖长彬

毕业证扫描件



职称证扫描件



姓名 <u>赖长彬</u>	专业名称 <u>市政路桥</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1973.09</u>	授予时间 <u>2013.12.5</u>
Date of Birth	Conferment Date
	发证时间 <u>2014.3</u>
编号: 012001000111 No.	Date of issue
	主管部门 Conferred by

This image shows a scanned document of a professional title certificate. It contains several lines of text with handwritten signatures and a red circular stamp. The stamp is located over the '持证人签名' (Holder's Signature) line. The background of the document is filled with a repeating pattern of the text '专业技术资格证书' (Professional Technical Qualification Certificate).

资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年01月08日

姓名: 赖长彬
证件号码: 610103197309111658
性别: 男
出生年月: 1973年09月
业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年05月15日
管 理 号: 20220504855000004242

制发日期: 2022年08月18日

(盖章) 专业技术人员职业资格证书专用章
20220504855000004242

二维码

注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖长彬



性 别 : 男

出生日期 : 1973年09月11日

注册编号 : 50010825

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年12月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年10月09日



赖长彬

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00749608

注册编号/执业印章号: 50010825

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年12月19日

查看证书变更记录 (1) ▾

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=a-ch56bd3e4f79613be4d00a3c8b7>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：赖长彬

性别：男

社会保障号码：610103197309111658

险种		当前缴费状态			实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费			314				
机关事业单位养老保险		正常缴费			218				
失业保险		正常缴费			180				
工伤保险		正常缴费							

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	12459	996.72	1993.44	渝中区	10000991	12459	62.3	62.3	渝中区	10000991	12459	0	37.38	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202509306699225348872



参保证明专用章

2025-09-10

2、综合管理团队——项目管理工程师——胡海

毕业证扫描件



职称证扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.</p>		
<p> Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____
姓名	<u>胡波</u>	系列 <u>工程</u>
性别	<u>男</u>	专业 <u>隧道工程</u>
出生年月	<u>1984.01</u>	评审通过时间 <u>2011.08</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
工作单位	<u>中铁十七局集团有限公司</u>	
<p>评审委员会(章) 评审专用章 编号:4407041126</p>		

资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡海

性 别 : 男

出生日期 : 1984年01月12日



注册编号 : 50005094

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年08月05日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.29 发证日期 : 2024年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

胡海

证件类型	居民身份证	证件号码	500110*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00865581	注册编号/执业印章号: 50005094
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年08月05日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年08月05日	

查看证书变更记录 (5) ▾

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form?code=c2fe21061c61dd1b6e3c461ef9a3015>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 胡海

性别: 男

社会保障号码: 500110198401120015

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	184
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	139
工伤保险	正常缴费	136

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202501	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202502	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202503	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202504	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202505	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202506	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202507	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202508	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58
202509	企业基本养老保险	10000991	14528	1162.24	2324.48	渝中区	10000991	14528	72.64	72.64	渝中区	10000991	14528	0	43.58

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025093052692754548636



3、综合管理团队——项目管理工程师——李昌锦
毕业证扫描件



职称证扫描件



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李昌锦

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月01日

注册编号 : 50012264



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李昌锦



签名日期 : 2025, 8, 26



发证日期 : 2023年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李昌锦

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00824475	注册编号/执业印章号: 50012264
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年10月24日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月24日	

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李昌锦			社保电脑号：625209456			身份证号码：36242198612016258			页码：1								
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：21045147			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64		2427.89	809.38		795.25						437.74	171.52	129.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c5d19ek）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月26日
证明专用章

4、综合管理团队——项目管理工程师——许国梁

毕业证扫描件



职称证扫描件



近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：许国梁			社保电脑号：613735613			身份证号码：420116198407252738			页码：1						
参保单位名称：华润（深圳）有限公司						单位编号：336005			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	336005													
2025	06	336005													
2025	07	336005													
2025	08	336005													
2025	09	336005													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff935a2039）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 336005
单位名称 华润（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

5、综合管理团队——项目管理工程师——孙世鹏
毕业证扫描件



职称证扫描件



近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：孙世鹏			社保电脑号：630613693			身份证号码：120101198708102519			页码：1						
参保单位名称：华润（深圳）有限公司						单位编号：336005			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	336005													
2025	06	336005													
2025	07	336005													
2025	08	336005													
2025	09	336005													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff935a5ea8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 336005
单位名称 华润（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

6、综合管理团队——造价合约工程师——谢佳君
毕业证扫描件



职称证扫描件



资格证书扫描件
一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

谢佳君

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14245000011030 注册编号/执业印章号: B14245000011030
注册专业: 安装 有效期: 2028年10月23日

2024-09-10 - 初始注册 - 安装
重庆赛迪工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谢佳君 参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司			社保电脑号：647005299 身份证号码：511623199109092527 单位编号：21045147						页码：1 计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	04	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	05	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	06	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	07	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	08	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	09	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
合计			21659.68	10411.52			6507.2	2602.88		650.72			1171.24	1041.18	260.26		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc3c52a36d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21045147
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

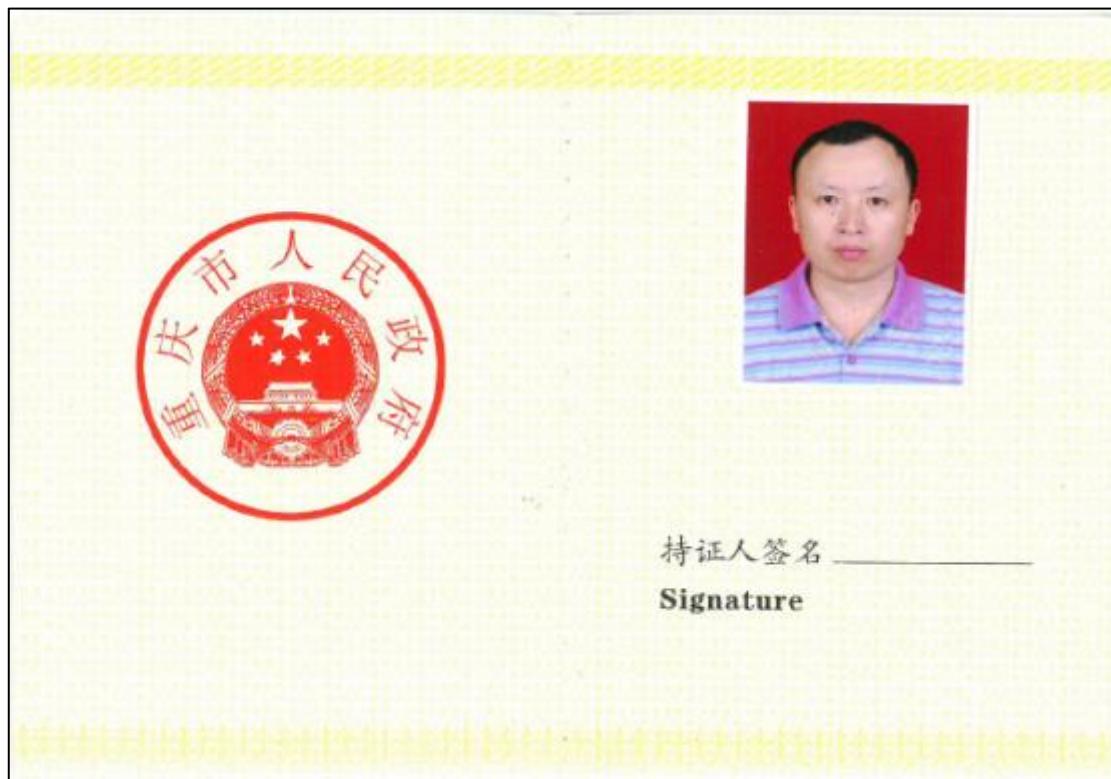
打印日期：2025年5月26日
证明专用章

7、综合管理团队——安全工程师——卢祖成

毕业证扫描件



职称证扫描件



Personal Information:

姓名	卢祖成	专业名称	工程管理
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别		资格名称	
Gender	1968年04月	Qualification	2017.12.11
出生年月		批准时间	
Date of Birth	512201196804220372	Date of Approval	
身份证号码		批准文号	渝职改办〔2018〕9号
ID No.		No. of Approval	2018.01.09

Other Details:

编号:	021401003545	发证时间	2018.01.09
No.		Date of Issue	
		主管部门	重庆市住房和城乡建设委员会
		Competent Department	

A large red circular stamp is visible at the bottom right, containing the text '重庆市住房和城乡建设委员会' (Chongqing Municipal Housing and Urban-Rural Construction Commission) and '重庆市职称改革领导小组办公室' (Chongqing Municipal Professional Title Reform Leading Group Office).

资格证书扫描件
注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师注册证

新办不录，已录注消

	姓 名 <u>卢祖成</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0073959</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>55100092693</u>	发证日期 <u>2014年1月27日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 重庆市黔农建设集团有限公司 有效期至: 2017年1月26日 </p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0194 卢祖成 512201196804220372 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 有效期至: 2024年10月11日 </p>
<p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 重庆赛迪建设工程有限公司 变更日期: 2014年08月06日 </p>	<p>Y0109 卢祖成 512201196804220372 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 有效期: 2024年10月11日 </p>

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 渝建安C3(2019)0004522

姓 名: 卢祖成



性 别: 男

出生年月: 1968年04月22日

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2025年04月22日至 2028年04月22日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年04月22日



近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f3a2fc3c6ec47f8e20884d015fc989>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：卢祖成

性别：男

社会保障号码：512201196804220372

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	401
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	139
工伤保险	正常缴费	149

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	18264	1461.12	2922.24	渝中区	10000991	18264	91.32	91.32	渝中区	10000991	18264	0	54.79	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：

202509298295827755651

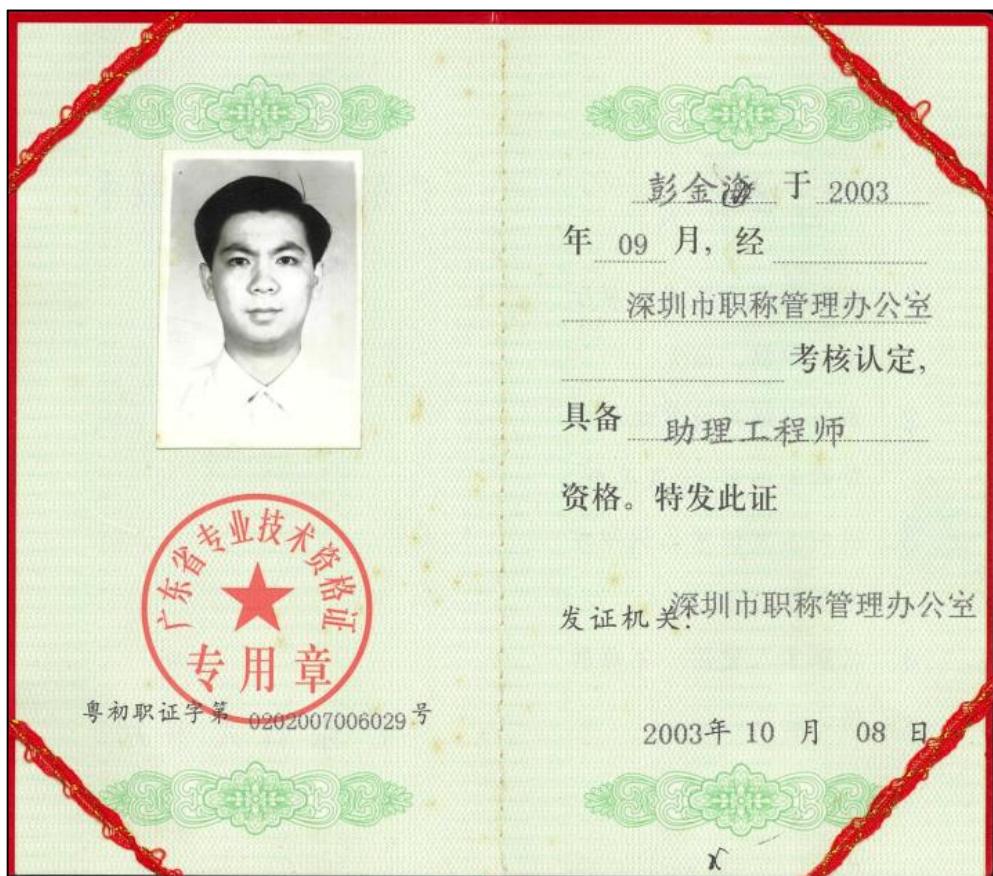
参保证明
2025-09-29
参保查询专用章

8、综合管理团队——资料员——彭金海

毕业证扫描件



职称证扫描件



近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：彭金海			社保电脑号：601196698			身份证号码：460103197908151215			页码：1						
参保单位名称：华润（深圳）有限公司						单位编号：336005			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	336005													
2025	06	336005													
2025	07	336005													
2025	08	336005													
2025	09	336005													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff935942b5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
336005
单位名称
华润（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

9、设计管理团队——设计管理负责人——覃承禹
毕业证扫描件



职称证扫描件



近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：覃承禹			社保电脑号：606176847			身份证号码：612425198305017956			页码：1						
参保单位名称：华润（深圳）有限公司						单位编号：336005			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	336005													
2025	06	336005													
2025	07	336005													
2025	08	336005													
2025	09	336005													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff9359343j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
336005
单位名称
华润（深圳）有限公司

10、设计管理团队——设计负责人——邓炜

毕业证扫描件



职称证扫描件



近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：邓炜			社保电脑号：633018580			身份证号码：350421198806257017			页码：1						
参保单位名称：华润（深圳）有限公司						单位编号：336005			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	336005													
2025	06	336005													
2025	07	336005													
2025	08	336005													
2025	09	336005													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff935a247d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 336005 单位名称 华润（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章

11、工程监理团队——总监理工程师——廖理

毕业证扫描件



职称证扫描件



姓名 <u>廖理</u>	专业名称 <u>桥梁</u>
Full Name	Specialty
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1978.4</u>	授予时间 <u>2014.11.7</u>
Date of Birth	Conferment Date
发证时间 <u>2014.11.7</u>	
Date of Issue	
编号: <u>10020101502</u>	主管单位  Conferred by
No.	

资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00236941
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160215502120
File No. 14558001000199

姓名: 廖理
Full Name:廖理
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1978年04月01日
Date of Birth: 1978年04月01日
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2016年5月
Approval Date: 2016年5月

签发单位盖章
Issued by
重庆市政府
重庆市住房和城乡建设委员会
签发日期: 2016年10月27日
Issued on

注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖理

性 别 : 男

出生日期 : 1978年04月01日

注册编号 : 50004928



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年04月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 廖理

签名日期 : 2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2024年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

廖理

证件类型	居民身份证	证件号码	620105*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11225000004871 注册编号/执业印章号：B11225000004871

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00487684 注册编号/执业印章号：50004928

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年04月25日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年04月25日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=v3c50a77914fb7cf89e2e87b025d2>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 廖理

性别: 男

社会保障号码: 620105197804011034

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	199
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	189
工伤保险	正常缴费	186

(二)参保缴费明细表

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	19378	1550.24	3100.48	渝中区	10000991	19378	96.89	96.89	渝中区	10000991	19378	0	58.13	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆嘉迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式。不再加盖红色公章。

参保证明专用章



12、工程监理团队——隧道专业监理工程师——贺坤

毕业证扫描件



职称证扫描件

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 贺坤
性 别： 男
身份证号： 500101198802186414
资格名称： 高级工程师
专业名称： 工程管理
评审组织： 重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
评审时间： 2021年12月22日
审批机关： 重庆市职称改革办公室
批准文号： 渝职改办(2022)21号
批准时间： 2022年01月25日
编 号： 202202369773
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺坤

性 别 : 男

出生日期 : 1988年02月18日



注册编号 : 500005459

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 铁路工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.9 发证日期 : 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

贺坤

证件类型	居民身份证	证件号码	500101*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00509790	注册编号/执业印章号: 50005459
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月23日	
注册专业: 铁路工程	有效期: 2028年01月23日	

查看证书变更记录 (3) ▾

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dd877012d8e499387f61b11086ed69>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：贺坤

性别：男

社会保障号码：500101198802186414

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				165			
机关事业单位养老保险		正常缴费				166			
失业保险		正常缴费				131			
工伤保险		正常缴费				131			

(二) 参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	养老保险		失业保险		工伤保险		
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
2025/01	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/02	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/03	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/04	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/05	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/06	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/07	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/08	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/09	企业基本养老保险	10000991	15715	1257.2	2514.4	渝中区	10000991	15715	78.58
2025/10		0	0	0	0	渝中区	10000991	15715	78.58

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证码方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：

2025101530856574195274

参保证明专用章

2025-10-16

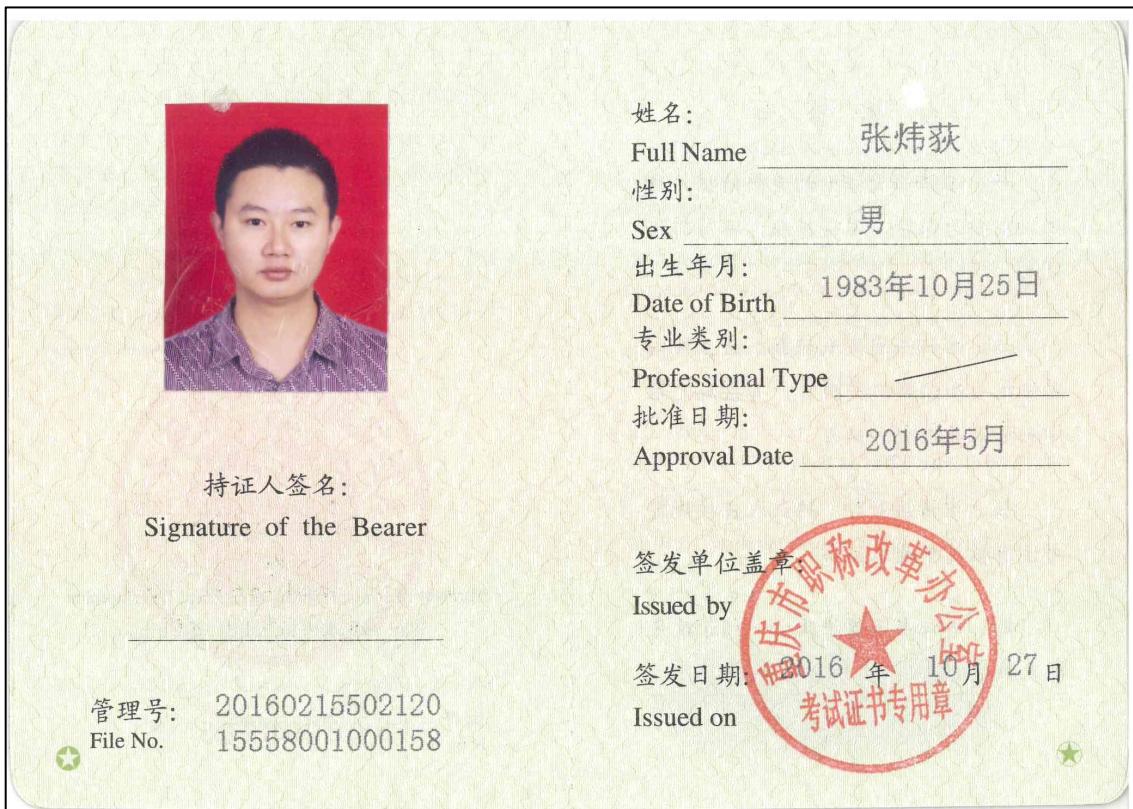
13、工程监理团队——隧道专业监理工程师——张炜荻
毕业证扫描件



职称证扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.</p>		
<p> Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____
<p>姓名 <u>张炜祺</u></p>		
<p>性别 <u>男</u></p>		
<p>出生年月 <u>1983.10</u></p>		
<p>任职资格 <u>工程师</u></p>		
<p>工作单位 <u>中铁十七局集团有限公司</u></p>		
<p>系 列 <u>工程</u></p>		
<p>专 业 <u>隧道工程</u></p>		
<p>评审通过时间 <u>2011.08</u></p>		
<p>签发日期 <u>2011.08</u></p>		
<p> 评审委员会 (章) 评审专用章 编号: 440704125</p>		

资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年09月06日
2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张炜荻

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月25日



注册编号 : 50004403

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

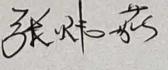
注册有效期 : 2026年07月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



张炜荻

个人签名 :

签名日期 : 
2028.9.9



发证日期 : 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张炜荻

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1122500004863 注册编号/执业印章号: B1122500004863

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00466196 注册编号/执业印章号: 50004403

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月06日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8ea1c583a884400183c638938d3a35f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张炜祺

性别：男

社会保障号码：511028198310250034

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				230			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				150			
工伤保险		正常缴费				147			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	20623	1649.84	3299.68	渝中区	10000991	20623	103.12	103.12	渝中区	10000991	20623	0	61.87	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：

2025101112386850010722

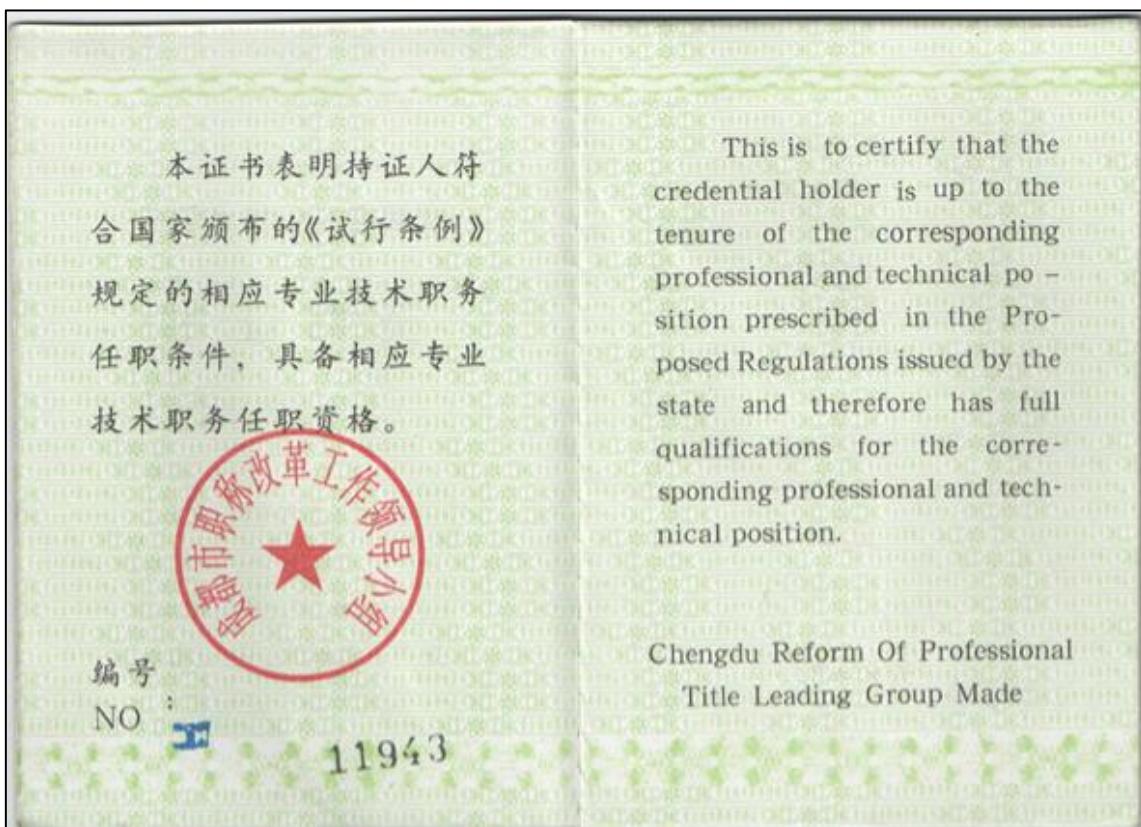
参保证明专用章
2025-10-1

14、工程监理团队——道路专业监理工程师——赵占卿

毕业证扫描件

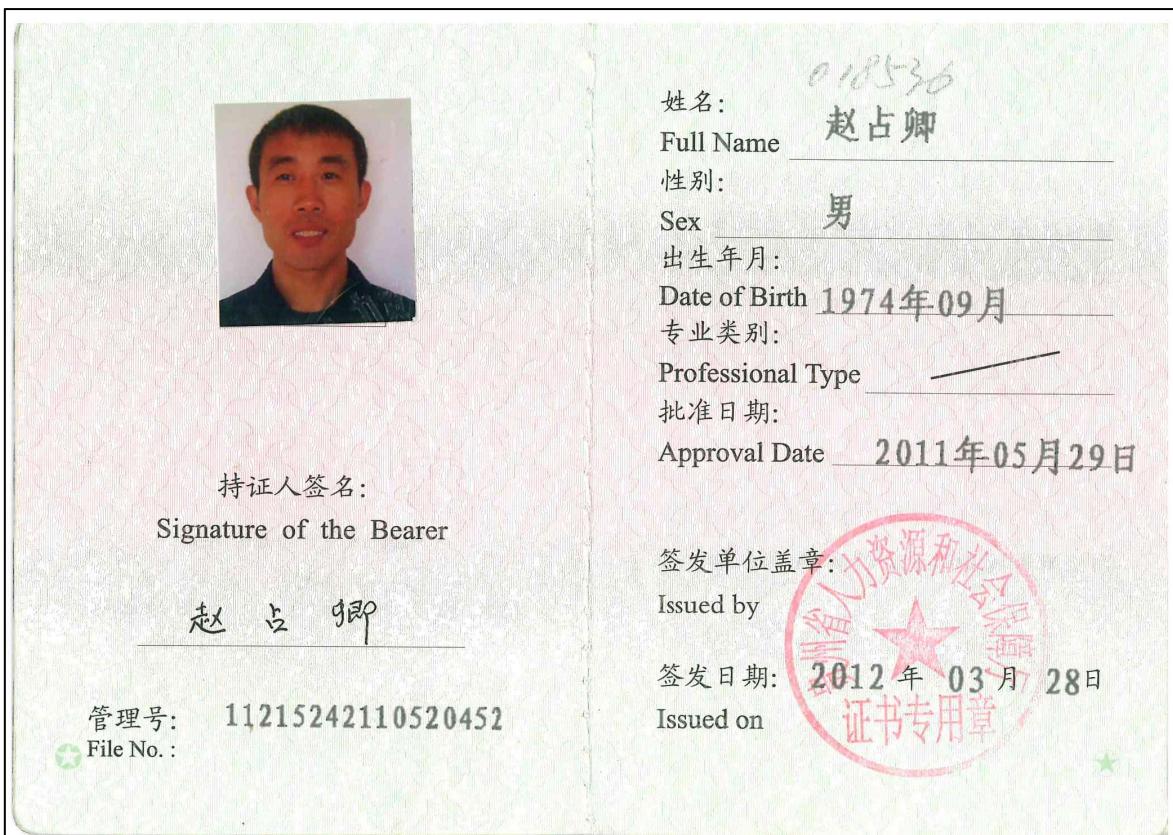


职称证扫描件



姓名	赵占卿	性别	男
出生年月	1974-9-15	审批机关	成都改革工作小组
专业名称	道桥	任职资格时间	2012.12.18
资格名称	高级工程师	批准时间	2013.03.27
		发证时间	2013.04.24

资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵占卿

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月15日

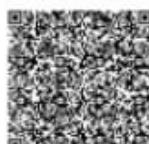
注册编号 : 51007565



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 赵占卿 2025.10.9 发证日期 : 2025年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

赵占卿

证件类型	居民身份证	证件号码	410329*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 51007565

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月24日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

近三月社保原件扫描件

四川省社会保险个人参保证明
参保人姓名：赵占卿 性别：男 社会保障号码：410329197604152548

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	253	
失业保险	参保缴费	188	
工伤保险	参保缴费	188	
工伤保险	暂停缴费(中断)	188	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202310	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202311	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202312	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202401	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202402	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202403	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202404	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202405	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202406	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202407	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202408	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202409	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202410	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司,241114106443:重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.scrss.org.cn/segrfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码56tHJp85KKFENDTd6ABT验证。
验证码的有效期至2025年12月19日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

打印时间：2025年09月19日

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省社会保险个人参保证明
参保人姓名：赵占卿 性别：男 社会保障号码：410329197604152548

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	253	
失业保险	参保缴费	188	
工伤保险	参保缴费	188	
工伤保险	暂停缴费(中断)	188	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202310	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202311	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202312	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202401	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202402	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202403	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202404	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202405	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202406	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202407	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202408	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202409	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202410	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老保险	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老保险	18104	2866.64	1448.32	18104	108.62	72.42	18104	72.42	成都市锦江区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司,241114106443:重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.scrss.org.cn/segrfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码56tHJp85KKFENDTd6ABT验证。
验证码的有效期至2025年12月19日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

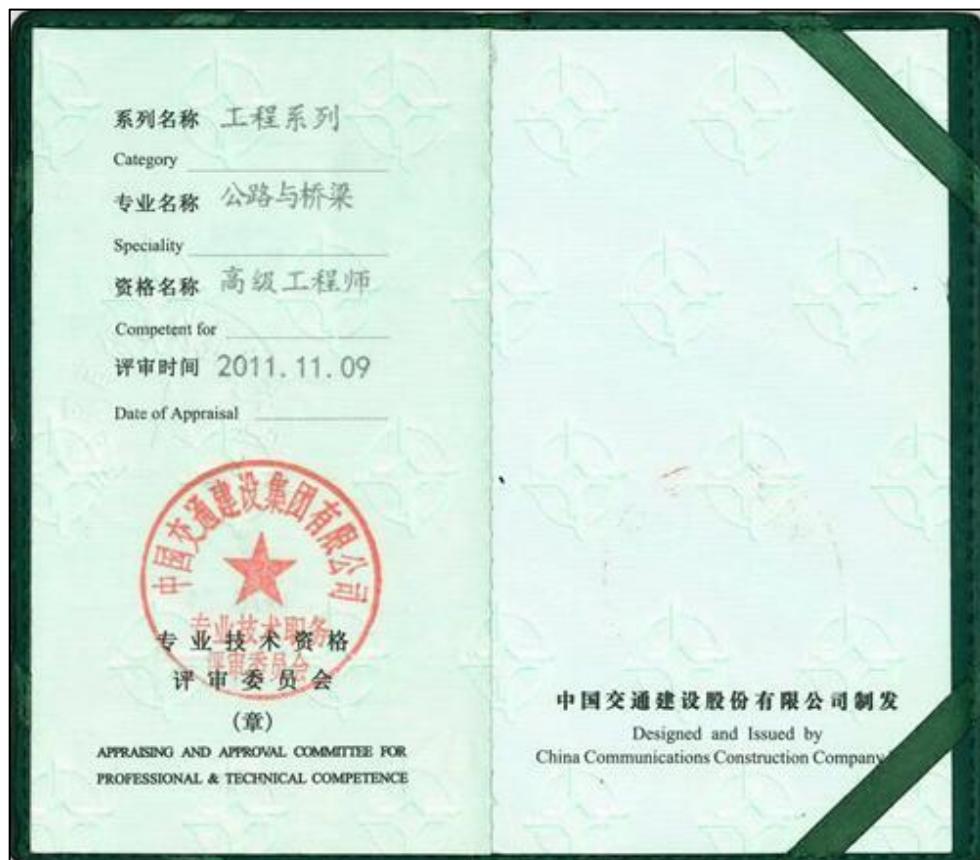
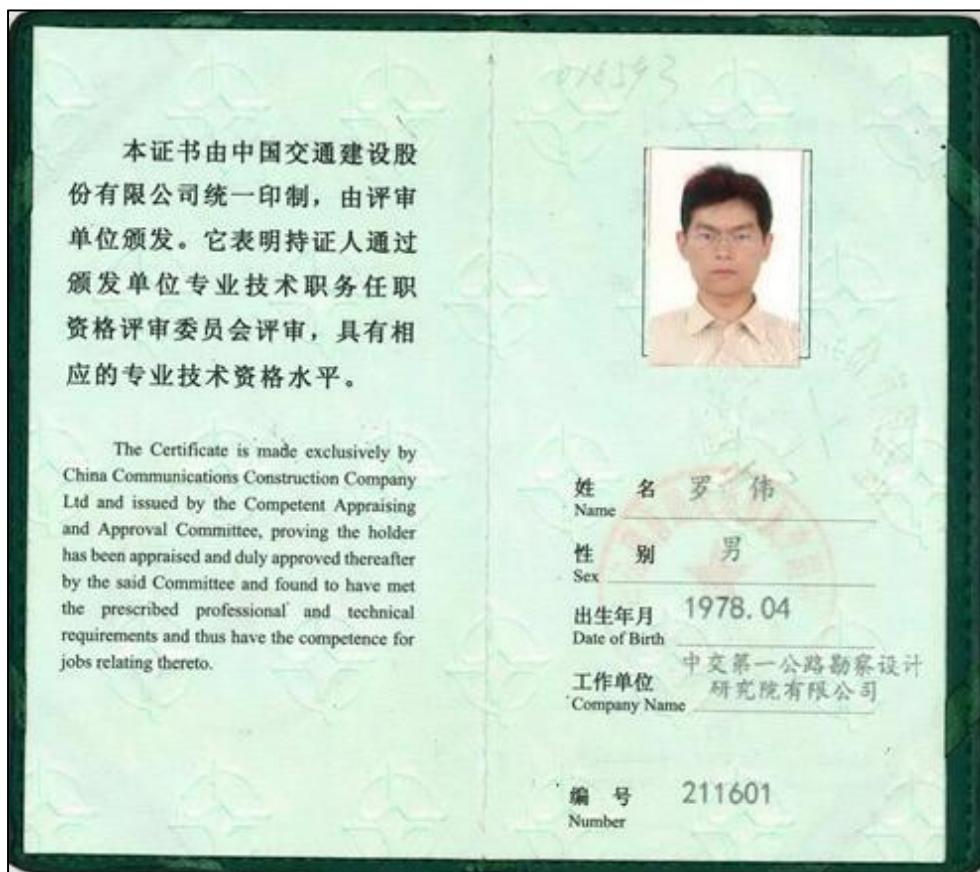
打印时间：2025年09月19日

15、工程监理团队——桥梁专业监理工程师——罗伟

毕业证扫描件



职称证扫描件



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :罗伟

性 别 :男

出生日期 :1978年04月18日



注册编号 :61003279

注册执业单位 :重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年09月10日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 罗伟



签名日期 : 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伟

证件类型	居民身份证	证件号码	640203*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00351750	注册编号/执业印章号: 61003279
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年09月10日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年09月10日	

查看证书变更记录 (6) ▾

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?body=fd629179fd5018eb4b6fb8472e181a>



用途：
参保人姓名：罗伟
性别：男
社会保障号码：610203197804180010

重庆市社会保险个人参保证明

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态			失业保险			工伤保险			实际缴费月数					
企业职工养老保险		正常缴费									279					
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费									113					
工伤保险		正常缴费									111					
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	27.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区	
202502	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	14995	1199.6	2399.2	渝中区	10000991	14995	74.98	74.98	渝中区	10000991	14995	0	44.99	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆泰迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2025-09-01 2025-09-01

参保查询专用章

16、工程监理团队——岩土专业工程师——王子全
毕业证扫描件



职称证扫描件



009110036 021401005345

姓 名	王 子 全	专业名称	岩土工程
Full Name	男	Subject	高级工程师
性 别		资格名称	
Gender	1981年11月	Qualification	2019.12.5
出生年月		批准时间	
Date of Birth	510182198111125815	Date of Approval	渝职改办[2020]1号
身份证号码		批准文号	
ID No.	021401005345	No. of Approval	2020.1.15
编号:		发证时间	
No.		Date of Issue	
主管部门 Competent Department			

The form contains several handwritten numbers and codes at the top: '009110036' on the left and '021401005345' on the right. Handwritten signatures are also present above the printed names and numbers. A large red circular stamp is visible on the right side of the form, containing the text '重庆市职称改革工作领导小组办公室' (Group Office of Professional Title Reform Work of Chongqing City) and '2020.1.15'.

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=459fdad580324f1f8e91cc29ed75d9ba>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王子全

性别：男

社会保障号码：510182198111125815

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	203
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	203

(二)参保缴费明细表

缴费月份	养老保险							失业保险							工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地					
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区					
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区					
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区					
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区					
202501	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202502	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202503	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202504	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202505	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202506	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202507	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202508	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					
202509	企业基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3496.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区					

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

参保证明专用章



17、工程监理团队——给排水专业监理工程师——邓晓艳

毕业证扫描件



职称证扫描件

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 邓晓艳
性 别： 女
身份证号： 362525199008204526
资格名称： 工程技术人才_高级工程师
专业名称： 给排水工程
评审组织： 重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间： 2023年12月20日
审批机关： 重庆市职称改革办公室
批准文号： 渝职改办〔2024〕100号
发证时间： 2024年01月19日
编 号： 202416908938
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年09月20日
- 2026年03月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓晓艳

性 别 : 女

出生日期 : 1990年08月20日

注册编号 : 50012268



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1010810900461

签名日期 : 2025.10.9 发证日期 : 2023年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓晓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00824481 注册编号/执业印章号: 50012268

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓晓艳			社保电脑号：630409715			身份证号码：362525199008204526			页码：1								
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：21045147						计算单位：元					
缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓艳

社保电脑号：630469715

身份证号码：362525199008204526

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c5cff91）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号
21045147 | 单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 |
|------------------|---------------------------|



18、工程监理团队——安全工程师——熊瑜

毕业证扫描件



职称证扫描件

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：熊瑜

性别：男

身份证号：500108199008055811

资格名称：工程技术人才_工程师



专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编号：202416182047

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



资格证书扫描件
注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师注册证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 渝建安C3(2020)0005558

姓 名: 熊瑜



性 别: 男

出生年月: 1990年08月05日

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月27日

有 效 期: 2023年07月04日 至 2026年10月26日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年07月04日



近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网址https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f34409c08f434fd95d972192e051c5



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名:熊瑜

性别:男

社会保障号码:500108199008055811

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	111
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	111
工伤保险	正常缴费	111

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 不证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码:

2025093062886979807071



19、工程监理团队——安全工程师——袁波

毕业证扫描件



职称证扫描件



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 渝建安C3(2019)0003049

姓 名: 袁波

性 别: 男

出生年月: 1986年03月27日



企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月03日

有 效 期: 2025年04月26日至 2028年06月02日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年04月06日



近三月社保原件扫描件

											
四川省社会保险个人参保证明											
参保人姓名: 袁波		性别: 男		社会保障号码: 51102313860070370							
(一) 历年参保基本情况											
险种		当前缴费状态				累计月数(个)				查询专用章	
企业职工基本养老保险		参保缴费				181					
失业保险		参保缴费				181					
工伤保险		参保缴费				179					
工伤保险		暂停缴费(中断)				179					
(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细											
缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202311	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202312	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202401	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202402	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202403	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202404	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202405	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202406	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202407	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202408	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202409	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202410	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202411	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202412	10010515139	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	14.96	成都市锦江区
202501	241114106443	企业养老	9350	1496	748	9350	56.1	37.4	9350	37.4	成都市锦江区
202502	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202503	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202504	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202505	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202506	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202507	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202508	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202509	241114106443	企业养老	13705	2192.8	1096.4	13705	82.23	54.82	13705	54.82	成都市锦江区
202510											

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010515139: 重庆赛迪工程咨询有限公司, 241114106443: 重庆赛迪工程咨询有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 j e p Y 5 5 g 7 H W 6 u S N j 5 6 h P 7 验证, 验证码的有效期至2026年01月10日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

打印时间: 2025年10月10日

20、工程监理团队——造价工程师——杨超逸

毕业证扫描件



职称证扫描件

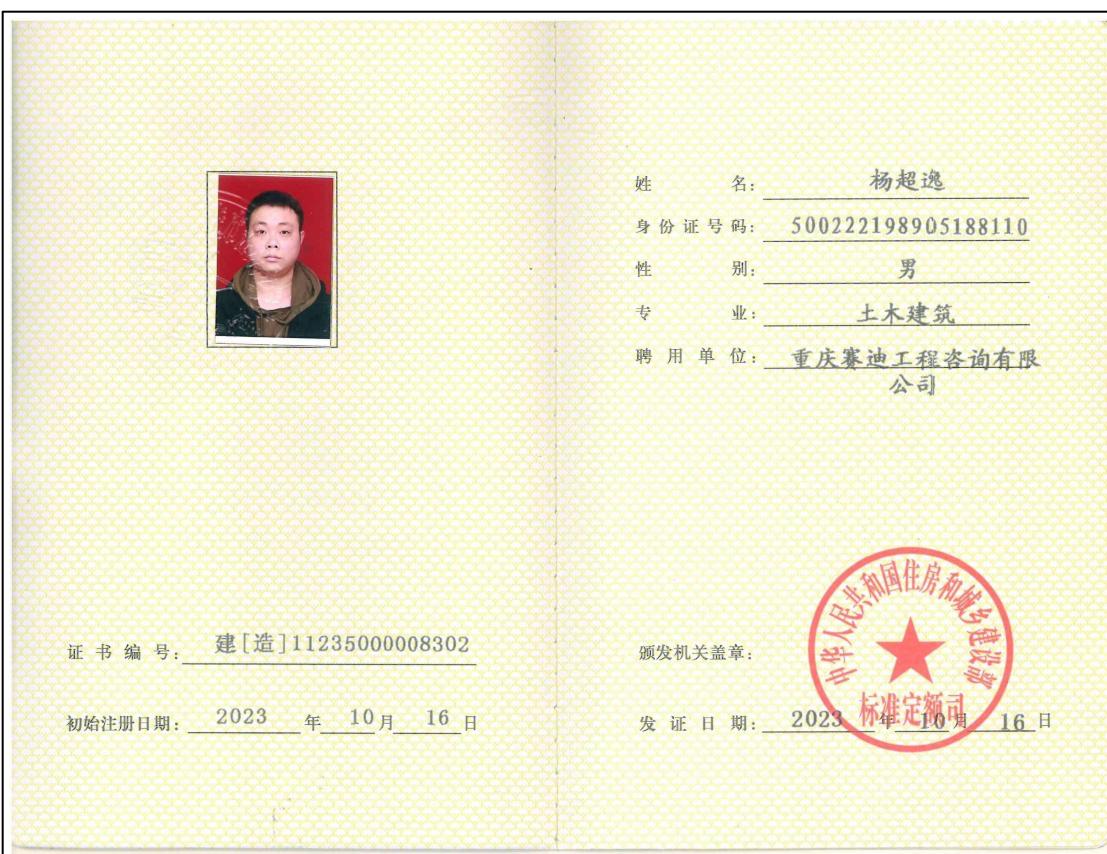


姓 名 <u>杨超逸</u>	专业名称 <u>概预算工程师</u>
Full Name	Subject
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>概预算工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1989.05</u>	批准时间 <u>2019.12.19</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>500222198905188110</u>	批准文号 <u>渝能源发[2020]15号</u>
ID No.	No. of Approval
编号： No. 0517(03)01100407	发证时间 <u>2020.04.01</u>
	Date of Issue
	主管部门 Competent Department

资格证书扫描件
一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看

杨超逸

证件类型	居民身份证	证件号码	500222*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11235000008302 注册编号/执业印章号: B11235000008302

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月15日

2023-08-28 - 初始注册
重庆赛迪工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ▾

近三月社保原件扫描件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5cad7383dc7242668628df5f9ed3ca08>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨超逸 性别: 男 社会保障号码: 50022218905188110

(一) 历年参保基本情况									
险种	当前缴费状态				实际缴费月数				
企业基本养老保险	正常缴费				159				
机关事业单位养老保险									
失业保险					149				
工伤保险	暂停缴费				151				

(二) 参保缴费明细															
缴费月份	养老保险					失业保险			工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地				
202311	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000991	4359	348.72	697.44	渝中区	10000991	4359	21.8	渝中区	10000991	4359	0	13.08	渝中区

2024-10-01 2025-10-01

参保证明专用章

说明：
 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司
 2. 本证明采用电子验证码方式，不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

21、工程监理团队——监理员 1——崔先斌

毕业证扫描件



职称证扫描件

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：崔先斌

性 别：男

身份证号：360427198502072013

资格名称：工程技术人才_高级工程师



专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308795214

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔先斌

性 别 : 男

出生日期 : 1985年02月07日



注册编号 : 50008084

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



崔先斌

个人签名 : 崔先斌

签名日期 : 2025.8.26 发证日期 : 2024年09月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

崔先斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360427*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00643781	注册编号/执业印章号: 50008084
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年11月28日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年11月28日	

查看证书变更记录 (2) ▾

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：崔先斌			社保电脑号：617753499			身份证号码：360427198502072013			页码：1								
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：21045147						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	20916	167.33	41.83
2024	02	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	20916	167.33	41.83
2024	03	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33	41.83
2024	04	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33	41.83

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔先斌

社保电脑号：617753499

身份证号码：360427198502072013

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33	41.83
2024	06	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33	41.83
2024	07	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	08	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	09	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	10	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	11	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	12	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	01	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	02	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	03	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	04	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	05	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	06	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	07	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	08	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	09	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
合计			155630.52	86768.16			58921.77	21692.04			5208.46		5406.62	1092.13	1173.75		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c5dd8a7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司打印日期：2025年9月26日
证明专用章

22、工程监理团队——监理员 2——李谊

毕业证扫描件



职称证扫描件



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李谊

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月16日

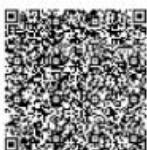
注册编号 : 50013446



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李谊

签名日期 : 2025.09.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李谊

证件类型	居民身份证	证件号码	500236*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00902471	注册编号/执业印章号: 50013446
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年11月24日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年11月24日	

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李道

社保电脑号: 813229002

身份证号码: 500236199612163174

页码: 1

参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 21045147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	02	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	03	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	02	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	03	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	04	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	05	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	06	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	07	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
合计			37648.8	20079.36			3579.9	1193.31			1254.96		1745.74	1660.80	432.87		

社保证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3c5306e6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保证明专用章
打印日期: 2025年9月20日
证明专用章

23、工程监理团队——资料员——李朋键

毕业证扫描件



职称证扫描件



资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李朋键

性 别 : 男

出生日期 : 1991年07月23日

注册编号 : 50009008



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李朋键

签名日期 : 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2024年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李朋键

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00672079	注册编号/执业印章号: 50009008
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月25日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月25日	

查看证书变更记录 (2) ▾

近三月社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李朋健			社保电脑号：641788780			身份证号码：450881199107235333						页码：1					
参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：21045147						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月26日
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c534c5n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

24、BIM 管理团队——总指挥——于雪梅

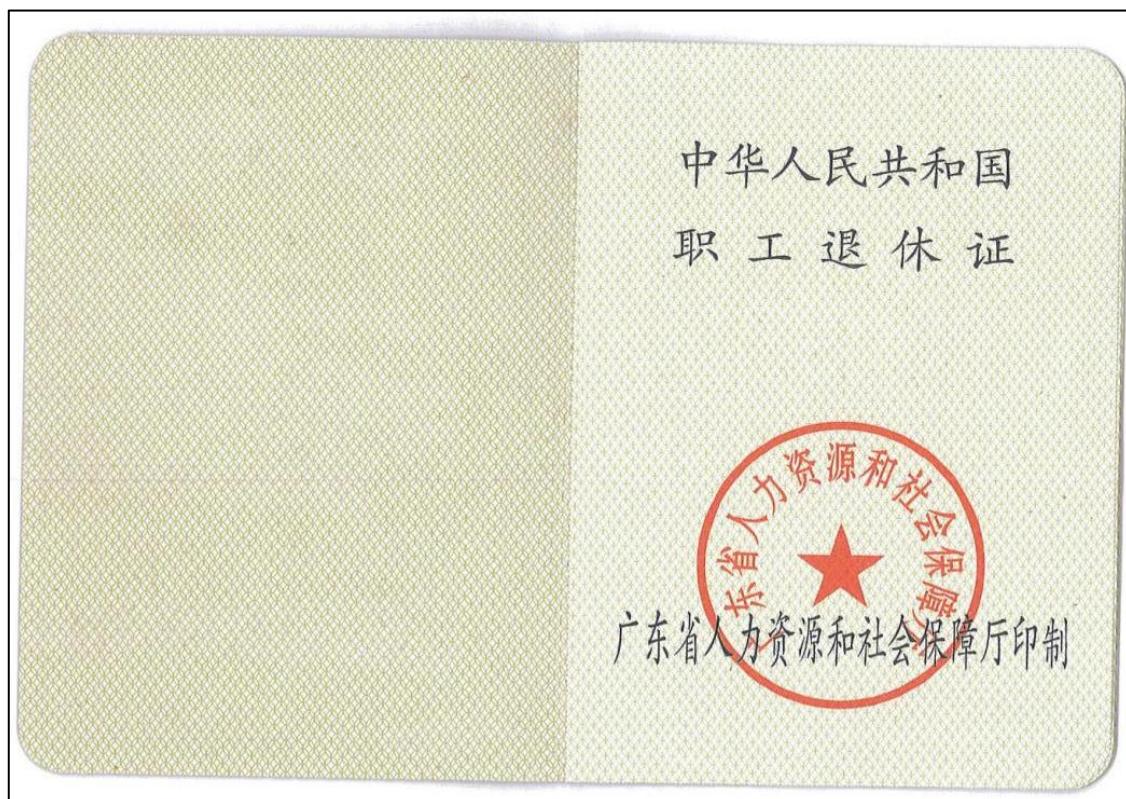
毕业证扫描件



职称证扫描件



退休证



This is the front page of a Chinese worker's retirement certificate, showing the following details:

- Photo of the retiree (a woman).
- Personal information:
 - 姓名 (Name): 于雪梅
 - 民族 (Nationality): 汉
 - 出生年月 (Date of Birth): 1965年4月29日
 - 参加工作时间 (Time of Employment): 1988.8
 - 累计缴费年限 (Total Contribution Years): 329月
- Other details:
 - (发证单位盖章) (Issuing Unit Seal): A handwritten signature or stamp is present here.
 - 字 号 (Name and courtesy name):
 - 身份证号码 (ID Number): 430103196504290967
 - 原工作单位 (Original Work Unit): 福田个人窗口
 - 发证日期 (Issuing Date): 2016年1月7日
 - 原职务(工种) (Original Position): 千

退休人员返聘合同

退休返聘合同书

甲方：深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方：于雪梅

签订日期：2024年8月1日



退休返聘合同书

甲方（用人单位）名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：韩方铭

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

乙方姓名：于雪梅

性别：女

居民身份证号码：230103196504290967

联系电话：18926497297

现居住地址：广东省深圳市福田区八卦岭中路 38 号

户口所在地：广东省深圳市福田区八卦岭中路 38 号

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同。

一、聘用期限

本合同于 2024 年 8 月 1 日生效，至 2026 年 8 月 1 日终止。

二、工作岗位及内容约定

根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作内容（岗位或工种）为总工程师。

乙方的工作地点为深圳市。

三、工作纪律及制度约定

1、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作，完成甲方安排的劳务任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

四、工作报酬、福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，支付时间为每月 20 日前。

2、乙方不享受甲方在职员工的社保等福利待遇。

五、劳动保护及劳动条件

甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全健康的工作环境。

六、合同的终止和解除

1、本合同期满即可终止。

2、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方或经甲乙双方

协商一致，即可解除本合同。

3、合同期满双方都同意续签的可协商订立下一期合同。

七、符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同

1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；

2、乙方严重违反甲方规章制度的；

3、乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过30日的；

4、乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

5、乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料；

6、乙方被依法追究刑事责任的。

八、符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

2、甲方不支付劳动报酬的；

3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

九、依据本合同约定正常终止或解除本合同的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

十、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

十一、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

十三、本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)
法定代表人：
(主要负责人)

乙方：(签名)

A handwritten signature consisting of stylized characters "王" and "海" followed by a red fingerprint.

2024年8月1日

2024年8月1日



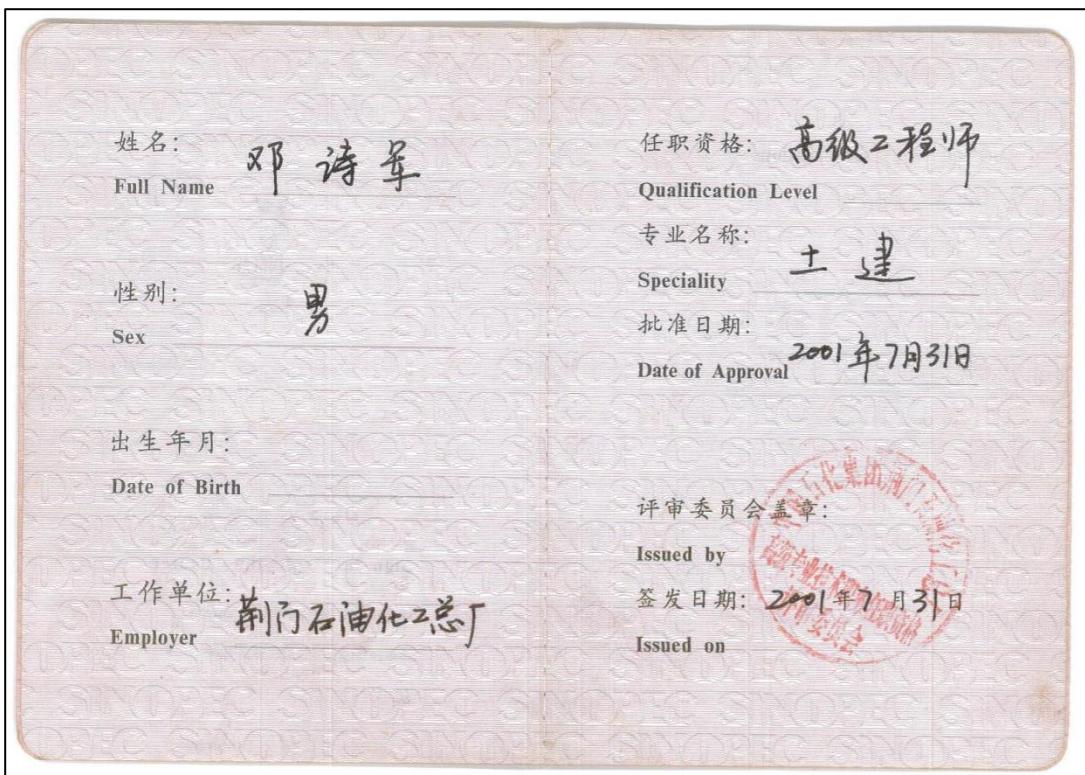
25、BIM 管理团队——BIM 专业工程师——邓诗军

毕业证扫描件

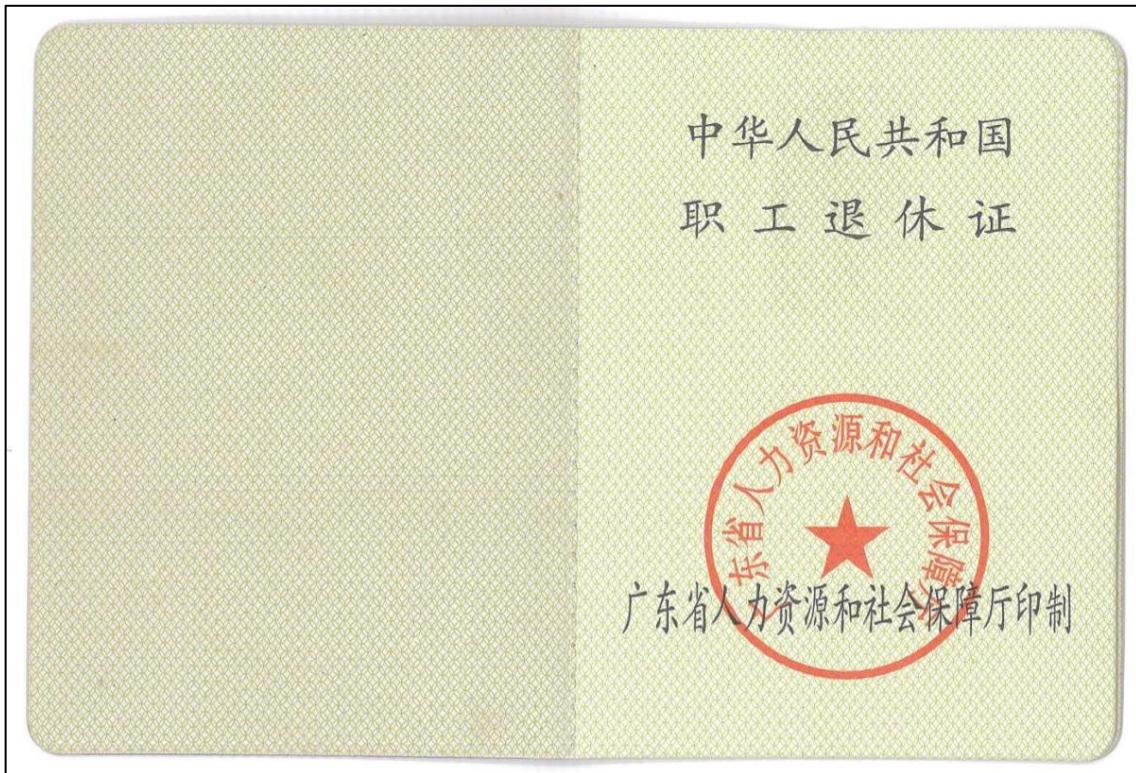


职称证扫描件





退休证



	姓 名 邓诗军 性 别 男
字 号	民 族 汉族 籍 贯
(发证单位盖章)	出生年月 1964.04 参加工作时间 1986.07
	累计缴费年限 37年10个月
身份证号码 420800196404180036	原工作单位
发证日期 2024 年 06 月 07 日	原职务(工种)

须 知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间

待遇始发月份 2024年05月

批准退休

单 位

(盖章)

养老保险业务专用章

(10)

退休人员返聘合同

退休返聘合同书

甲方：深圳比目鱼平方科技有限公司

乙方：邓诗军

签订日期：2024年7月1日



退休返聘合同书

甲方（用人单位）名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：韩方铭

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

乙方姓名：邓诗军

性别：男

居民身份证号码：420800196404180036

联系电话：13928463995

现居住地址：广东省深圳市罗湖区都市名园 C-27B

户口所在地：广东省深圳市罗湖区凤凰街 6 号金城华庭 3-13F

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同。

一、聘用期限

本合同于 2024 年 7 月 1 日生效，至 2026 年 6 月 30 日终止。

二、工作岗位及内容约定

根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作内容（岗位或工种）为副总经理。

乙方的工作地点为深圳市。

三、工作纪律及制度约定

1、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作，完成甲方安排的劳务任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

四、工作报酬、福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，支付时间为每月 20 日前。

2、乙方不享受甲方在职员工的社保等福利待遇。

五、劳动保护及劳动条件

甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全健康的工作环境。

六、合同的终止和解除

1、本合同期满即可终止。

2、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方或经甲乙双方协商一致，即可解除本合同。

3、合同期满双方都同意续签的可协商订立下一期合同。

七、符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同

1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；

2、乙方严重违反甲方规章制度的；

3、乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的；

4、乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

5、乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料；

6、乙方被依法追究刑事责任的。

八、符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

2、甲方不支付劳动报酬的；

3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

九、依据本合同约定正常终止或解除本合同的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

十、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

十一、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应

友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

十三、本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。



乙方: (签名)

A handwritten signature in black ink, reading "邓雪军".



2024年7月1日

2024年7月1日

26、BIM 管理团队——平台管理员——杨浩

毕业证扫描件



近三月社保原件扫描件

																	
																	
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
好差评二维码			社保电话号：815315849			身份证号码：511821199201201183			页码：1								
姓名：杨浩			最近参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司			单位编号：30285505									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	06	30285505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30285505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30285505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30285505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			2874.88	437.44		404.0	134.68		134.68		108.0		96.0		24.0		
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验真码（3391f0e1bf20f5by）核查，验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司																	
																	

十二、其他

履约评价

企业获得同类工程项目全咨或代建奖项情况

(数量上限为三项)

龙岗区建筑工务署对投标人的近五年履约评价（部分）一览表

投标人名称：华润（深圳）有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//华润守正招标有限公司

序号	项目名称	工程投资 (万元)	合同价格 (万元)	评价得分	评价时间	其他
1	平大路提升改造工程	82876.84	1220.61	90.47	2024年7月 31日	2024年 第二季度履约 评价通报表扬
2	龙岗大道大运枢纽段 下沉工程(非密不可分 段)	140000	2277.432 5	/	2021年9月 10日	2021年 上半年履约评 价通报表扬
3	横岗文体广场改造工 程	85478.14	823.8251 2	90	2022年6月 21日	2022年 第一季度履约 评价通报表扬
4	平湖街道平湖北九年 一贯制学校新建工程	63993.31	1850	90	2023年4月 25日	2023年 第一季度履约 评价通报表扬

5	龙岗区委党校迁址重建工程	55990	1649.75	91（2024年第二季度）、90（2024年第三季度）	2024年7月31日、2024年11月25日	2024年第二季度履约评价通报表扬、2024年第三季度履约评价通报表扬
6	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	55271.72	1637.79	91	2024年11月25日	2024年第三季度履约评价通报表扬
7	养老护理院重新选址建设工程	23744.34	498.63	93	2025年1月26日	2024年第四季度履约评价通报表扬
8	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程	157791.05	3905.821	91	2025年1月26日	2024年第四季度履约评价通报表扬

1、平大路提升改造工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2024 年第二季度履约评价情况通报

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：297

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；
- 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

- 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

- 法利投资（上海）有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕；
- 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

- 院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；
2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；
2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；
3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.64
2	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.32
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	85.00
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	85.02
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.00
7	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.00
8	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.58
9	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	监理	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	77.03
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	76.59
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.99
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.93

第 9 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.06
14	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.09
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.46
16	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.47
17	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.00
18	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.22
20	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.25
21	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路（旱坑路-旺东路）等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.59
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.47
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	85.00
25	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.44

第 10 页，共 46 页

2、龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）

龙岗区建筑工务署对投标人的2021年上半年履约评价情况通报

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/l gjzgwj/gkmlpt/content/9/9123/post_9123424.html#7302

龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报

发布日期：2021-09-13 浏览次数：512

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2021年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共624个项目合同、227家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目35个（31家参建单位），通报批评项目2个（2家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”（19个项目14家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共31家）

（一）施工单位（12家）

- 1.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标）〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
- 3.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）〕；
- 4.中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程〕；
- 5.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 6.中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化〕；
- 7.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕；
- 8.深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程〕；
- 9.深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程〕；
- 10.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程〕；
- 11.达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）〕；
- 12.江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中小学改扩建工程〕。

（二）监理单位（8家）

- 1.中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程〕；
- 2.上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕；
- 3.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
- 5.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；

6.深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程(二期)〕；

7.深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中小学改扩建工程〕；

8.江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

(三) 造价咨询单位 (5家)

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程(二期)、②横岗街道埔廈小学新建工程〕；

2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕。

3.深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4.深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；

5.深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

(四) 设计单位 (4家)

1.同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大学园综合训练中心建设工程〕；

2.中国建筑西南设计研究院有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕；

3.深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)〕；

4.深圳市工勘岩土集团有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)〕。

(五) 勘察单位 (1家)

1.深圳市岩土综合勘察设计有限公司〔①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程〕。

(六) 施工图审查单位 (1家)

1.深圳市深大源建筑技术研究有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

二、通报批评单位名单 (共2家)

(一) 施工单位 (1家)

1.中铁北京工程局集团有限公司〔横岗街道梧桐学校改扩建工程〕。

(二) 造价咨询单位 (1家)

1.深圳市华夏工程顾问有限公司〔龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

附件:

1. [龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报.pdf](#)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程〕；

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕；

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程〕；

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程〕；

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程〕；

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）〕；

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中小学改扩建工程〕。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程〕；

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕；

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；
6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕；
7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕；
8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

(三) 造价咨询单位(5家)

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕；
2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕。
3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；
4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；
5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

(四) 设计单位(4家)

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

3、横岗文体广场改造工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2022 年第一季度履约评价情况通报

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/l gjzg wj/gkmlpt/content/9/9900/post_9900966.html#7302

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布日期：2022-06-21 浏览次数：320

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目10个（9家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共9家）

（一）施工单位（2家）

1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；

2.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5家）

1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

2.浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；

3.广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场项目〕；

4.上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕；

5.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

（三）代建单位（2家）

1.华润（深圳）有限公司〔横岗文体广场改造工程〕；

2.华侨城光明（深圳）投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年6月21日

附件：

1. 龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报.pdf
2. 龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表.pdf

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 9 家）

（一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场〕

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;
5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

(三) 代建单位(2家)

1. 华润(深圳)有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;
2. 华侨城光明(深圳)投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。



龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
1	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（上跨平南铁路段K0+000-K0+780）	代建	广州安茂铁路工程咨询有限公司	72
2	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	代建	广州安茂铁路工程咨询有限公司	72
3	布吉街道大芬油画村综合整治工程	代建	华润（深圳）有限公司	71
4	大芬美术馆改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	71
5	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	82
6	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	82
7	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	90
8	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	90
9	龙岗街道五联上艺小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	80
10	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	代建	浙江五洲工程项目管理有限公司	86
11	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	深圳华侨城房地产有限公司	78
12	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	83

第 49 页，共 61 页

4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2023 年第一季度履约评价情况通报

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布日期：2023-04-26 浏览次数：493

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

- 五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕；
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

(五) 代建单位

- 华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

- 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

附件：

1. [龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
2. [龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）〕；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC 〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程	代建	华润（深圳）有限公司	86
2	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	代建	广州安茂铁路工程咨询有限公司	82
3	布吉街道大芬油画村综合整治工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
4	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	华侨城房地产有限公司	80
5	布心山森林消防通道建设项目	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
6	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
7	平盐铁路生态连廊横岗段	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	83
8	大运AI小镇产业大道品质提升工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	85
9	园山街道森林防火通道建设工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	80
10	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
11	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
12	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
13	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	80.10
14	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	85.30

第 36 页，共 41 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	代建	浙江五洲工程项目管理有限公司	88
16	坂田街道下雪村小学新建工程	代建	浙江五洲工程项目管理有限公司	83
17	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
18	龙岗街道五联上艺小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
19	宝龙街道南约第二小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	83
20	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	83
21	坂田南学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
22	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	83
23	龙岗区委党校迁至重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	88
24	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	90

第 37 页，共 41 页

5、龙岗区委党校迁址重建工程

(1) 龙岗区建筑工务署对投标人的2024年第二季度履约评价情况通报

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2024-07-31 浏览次数：297

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；
- 2.重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资（上海）有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 2.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕；
- 3.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
1	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
2	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	深圳华侨城房地产有限公司（81分）	80.7
3	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	91
4	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司（80分）	81.2
5	平湖北学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	83
6	养老护理院重新选址建设工程项目	代建	华润（深圳）有限公司	85
7	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	75
8	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
9	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	85
10	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	代建	浙江五洲工程项目管理有限公司	76
11	坂田街道下雪村小学新建工程	代建	浙江五洲工程项目管理有限公司	80
12	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	83

(2) 龙岗区建筑工务署对投标人的 2024 年第三季度履约评价通报表扬

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkm1pt/content/11/11827/post_11827404.html#73

02

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布日期：2024-11-28 浏览次数：168

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市辉煌智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；
- 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

- 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；
- 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

- 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年11月25日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
2	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	华侨城房地产有限公司	85
3	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	90
4	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
5	平湖北学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	86
6	养老护理院重新选址建设工程项目	代建	华润（深圳）有限公司	85
7	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	75
8	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
9	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	85
10	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	91
11	龙岗街道五联上艺小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	85
12	宝龙街道南约第二小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	78

第 41 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	78
14	坂田南学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
15	龙岗街道龙腾九年一贯学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
16	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	83
17	深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程	代建	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	86
18	深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程	代建	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	86
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	85
20	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	88
21	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	85
22	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	70
23	平湖街道山厦学校新建工程	代建	五洲工程顾问集团有限公司	87
24	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	80

第 42 页，共 47 页

6、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2024 年第三季度履约评价通报表扬

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#73

02

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布日期：2024-11-28 浏览次数：168

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市辉煌智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；
- 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

- 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；
- 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

- 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年11月25日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
2	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	华侨城房地产有限公司	85
3	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	90
4	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
5	平湖北学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	86
6	养老护理院重新选址建设工程项目	代建	华润（深圳）有限公司	85
7	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	75
8	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
9	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	85
10	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	91
11	龙岗街道五联上艺小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	85
12	宝龙街道南约第二小学新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	78

第 41 页，共 47 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	78
14	坂田南学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
15	龙岗街道龙腾九年一贯学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	85
16	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	83
17	深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程	代建	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	86
18	深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程	代建	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	86
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	85
20	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	88
21	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	代建	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	85
22	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	70
23	平湖街道山厦学校新建工程	代建	五洲工程顾问集团有限公司	87
24	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	80

第 42 页，共 47 页

7、养老护理院重新选址建设工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2024 年第四季度履约评价通报表扬

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkmlpt/content/11/11989/post_11989843.html#73

02

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布日期：2025-02-07 浏览次数：186

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（K3+580-K4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区110KV远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司
〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕
深圳锦洲工程管理有限公司
〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司
〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕
深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司
〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司
〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计集团有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）

迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务]

特此通报。



龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程	代建	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	85
2	深圳市龙岗区如意路南延接东部过境通道市政工程上跨杭深高铁嶂背隧道匝道桥涉铁段	代建	广州安茂铁路工程建设管理有限公司	83
3	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
4	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	华侨城房地产有限公司	82
5	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	90
6	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	88
7	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	91
8	平湖北学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	87
9	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（施工）	代建	深圳市利源水务设计咨询有限公司	82
10	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	85
11	养老护理院重新选址建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	93
12	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
13	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	80

第 44 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	85
15	坂田南学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
16	龙岗街道龙腾九年一贯学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	82
17	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	代建	五洲工程顾问集团有限公司	80
18	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	85
19	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	深圳华侨城房地产有限公司	80
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	85
21	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	88
22	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	80
23	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	85
24	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	82

第 45 页，共 52 页

8、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

龙岗区建筑工务署对投标人的 2024 年第四季度履约评价通报表扬

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lg.jzgwyj/gkmlpt/content/11/11989/post_11989843.html#73

02

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布日期：2025-02-07 浏览次数：186

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（K3+580-K4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区110KV远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司
〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕
深圳锦洲工程管理有限公司
〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司
〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕
深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司
〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司
〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计集团有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）

迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务]

特此通报。



龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（代建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程	代建	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	85
2	深圳市龙岗区如意路南延接东部过境通道市政工程上跨杭深高铁嶂背隧道匝道桥涉铁段	代建	广州安茂铁路工程建设管理有限公司	83
3	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	81
4	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	华侨城房地产有限公司	82
5	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	90
6	龙岗区委党校迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	88
7	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	代建	华润（深圳）有限公司	91
8	平湖北学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	87
9	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（施工）	代建	深圳市利源水务设计咨询有限公司	82
10	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	85
11	养老护理院重新选址建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	93
12	横岗文体广场改造工程	代建	华润（深圳）有限公司	80
13	园山文体中心建设工程	代建	华润（深圳）有限公司	80

第 44 页，共 52 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
14	坂田街道文体中心	代建	华侨城光明（深圳）投资有限公司	85
15	坂田南学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	82
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	代建	华润（深圳）有限公司	82
17	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	代建	五洲工程顾问集团有限公司	80
18	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	代建	中建壹品投资发展有限公司	85
19	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	代建	深圳华侨城房地产有限公司	80
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	85
21	大运智慧公园	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	88
22	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	80
23	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	85
24	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	代建	深圳市天健地产集团有限公司	82

第 45 页，共 52 页