

标段编号：2020-440326-77-01-016251001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、深圳市
甘泉建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、深圳锦洲工程管理
有限公司

日期：2025年10月15日

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

投标文件

资信文件

项目编号：2020-440326-77-01-016251001001

投标人名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

投标人代表：叶亮

投标日期：2025年10月15日

目 录

投标函	1
投标承诺函	1
投标函	3
一、企业基本情况	4
1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	4
营业执照扫描件	6
资质证书	10
体系认证	23
企业性质承诺书	26
2、深圳市甘泉建设监理有限公司	27
营业执照扫描件	28
资质证书	31
体系认证	32
3、广东宏茂建设管理有限公司	35
营业执照扫描件	37
资质证书	40
体系认证	42
4、深圳锦洲工程管理有限公司	46
营业执照扫描件	48
资质证书	50
体系认证	56
二、企业类似项目管理业绩	59
1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	61
2、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同	73
3、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）	82
4、民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）	90
5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建	98
三、企业类似监理业绩	108
1、大空港片区水环境综合整治项目（监理）	110
2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	235

3、前海湾片区正本清源工程（全过程监理）	242
4、新彩青少年极限公园建设工程监理	252
5、罗湖区省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）	258
四、企业类似造价咨询业绩	270
1、龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询	272
2、深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询	278
3、龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）	292
4、汕头市潮阳区铜孟镇镇区水环境综合治理工程—水污染环境	297
5、龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	305
五、项目总监类似监理业绩	314
1、福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（监理）	316
2、新彩青少年极限公园建设工程监理	326
六、拟派团队情况	332
1、项目总负责人贺晗（高工）	337
2、设计管理负责人尹梅（高工）	342
3、市政专业负责人刘雪峰（高工）	345
4、给排水专业负责人罗成添（工程师）	348
5、质量专业负责人荆涛（工程师）	350
6、机电专业负责人李锋（高工）	355
7、绿化专业负责人李必秀（高工）	357
8、招采专业负责人肖新华（高工）	360
9、招采专业工程师冷水平（高工）	362
10、造价管理负责人谢贞明（高工）	365
11、土建专业造价工程师沙亮（高工）	370
12、安装专业造价工程师孙玮瑶（工程师）	373
13、BIM 专业负责人罗玲（正高）	375
14、总监理工程师：刘明富（工程师）	377
15、专业监理工程师：李国强（工程师）	380
16、专业监理工程师：范振威	384
17、监理员：张奎	388
18、资料员：邓良宇	391
19、水利专业监理负责人刘赞（高工）	393
20、水利专业监理工程师曾再良（工程师）	398

21、安全监理工程师黎寿（高工）	403
22、水利监理员唐维鸿（工程师）	408
23、水利监理员郑逸文（工程师）	412
24、造价咨询负责人蒋春山（高工）	417
25、土建专业负责人张中国（高工）	423
26、安装专业负责人王宏杰（高工）	430
27、土建组员庄钊灿（工程师）	436
28、安装组员王金张（工程师）	440
七、企业造价咨询信用等级	444
八、不违法转包分包承诺书	445
1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	445
2、深圳市甘泉建设监理有限公司	446
3、广东宏茂建设管理有限公司	447
4、深圳锦洲工程管理有限公司	448
九、诚信投标承诺书	449
1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	449
2、深圳市甘泉建设监理有限公司	449
3、广东宏茂建设管理有限公司	451
4、深圳锦洲工程管理有限公司	452

投标函

投标承诺函

投标承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为确保贵方招标项目 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以暂定价 169.6868 万元签订合同（其中项目管理费 49.2151 万元、监理费 89.8834 万元（下浮率为 20%）、全过程造价咨询费 30.5883 万元（下浮率为 25%），最终结算价按照招标文件及合同中规定的方法进行计算。

（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保均将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定咨询合同，逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成咨询合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 工作内容包括项目管理、工程监理与造价咨询的全过程工程咨询，具体包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目全建设周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，项目的调研、周边统筹协调、信访处理以及宣传等）。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。

4、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他工作内容包括：

(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

(3) 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，包括不限于参加相关工作会议、调研、配合准备各类汇报材料等。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员，详见《拟派团队人员情况表》。我方一旦中标，则在变更项目总负责人或项目总监或造价咨询负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更我方投标文件已承诺的项目总负责人或项目总监或造价咨询负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减全过程工程咨询费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除咨询合同、记录不良行为为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

邮政编码：518000 电话：13425167719 传真：0755-28180568

承诺日期：2025年10月15日

投标函

投标函

致深圳市龙华区水污染治理中心：

根据已收到贵方的樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

授权委托人：叶亮

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

邮编：518000 联系电话：13425167719 传真：0755-28180568

日期：2025年10月15日

一、企业基本情况

1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	注册资本	3750 万	企业性质(民营企业/其他)	有限责任公司(国有控股)
企业法人代表	谢勇利	企业技术人员数量	500		
法人代表身份证	440902196510210077	法人代表手机号码	18028768928		
企业资质/经营范围	<p>公司拥有城乡规划甲级资质；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级资质；公路工程（公路）专业甲级资质；工程监理（市政公用工程、机电安装工程）甲级资质；工程资信（市政公用工程、公路、城市规划）甲级资质；市政行业（建筑工程、给水工程、排水工程、风景园林工程、城镇燃气工程、环境卫生、污染修复工程）乙级资质；工程测量乙级资质；工程资信（电子、信息工程）乙级资质以及市政总承包贰级资质。</p> <p>规划设计管理；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水污染防治服务；海洋环境服务；生态恢复及生态保护服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网应用服务；物联网技术服务；市政设施管理；采购代理服务；环境保护专用设备销售；生态环境材料销售；土壤及场地修复装备销售；软件销售；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701				
联系人	叶亮	联系电话	13425167719	邮箱	470755397@qq.com

投标人 认为有必要 让委托人 了解的内 容	<p>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司成立于 1985 年，前身为深圳市公路设计室，是深圳市成立较早的集规划研究、交通设计、环境水务、工程咨询、数字技术于一体的全过程工程咨询服务商：</p> <p>1、规划研究：加快实现“人享其行、物畅其流”的美好愿景。作为政府的主要咨询智囊团队之一，近十年累计承担了市区两级综合交通规划、交通综合治理等 2000 余项课题任务，多个项目为国内首创。</p> <p>2、交通设计：交通是现代城市的血脉。血脉畅通，城市才能健康发展。作为本地较早成立的国有规划设计企业，承担了深圳市多条重大通道的设计工作，近十年来累计完成各类工程设计 6000 余项，完成高速公路、快速路、城市主干道及一级公路勘察设计 800 余公里。</p> <p>3、环境水务：“绿水青山就是金山银山”深圳第一家开展土壤修复业务的本地国企。秉持“无害化、资源化、集约化”理念，聚焦生态环境(土壤、生态修复等)、水务工程提供全过程服务，近三年完成环境水务类项目 70 余项。</p> <p>4、工程咨询：“工程造福人类，科技创造未来。”打造工程咨询“一站式”服务，提供建设工程全生命周期系统化咨询及管理服务，减少建设单位协调管理界面，实现项目建设的效益最大化目标，提高建设工程质量管理水平，近十年来累计完成各类工程咨询服务 1000 余项。</p> <p>5、数字技术：“强化数字赋能、推进城市治理现代化”近五年累计完成各类数字化产品和服务 300 余项，包括智慧城市规划与设计、系统开发、BIM+CIM 开发与应用、大数据挖掘分析等，推出智慧建造（施工安全）、智慧管养、智慧园区、智慧路政等拳头产品，大力部署打造各种 AI 智能体，助力深圳智慧城市建设。</p> <p>公司隶属于深圳市特区建工集团。现有员工 500 余人，本科及以上学历占比 90%；拥有省级工程勘察设计大师 2 名、地方级领军人才 1 名、地方级后备人才 1 名。教授级高级工程师 24 名，占比 5%；高级工程师 125 名，占比 24%；工程师 140 名，占比 27%；注册工程师 170 名，占比 33%。公司为国家高新技术企业，拥有深圳市院士(专家)工作站、深圳市博士后创新基地、深部岩土力学与地下工程国家重点实验室深圳研究中心科研平台或载体。先后荣获国家相关行业协会科学技术奖、全国优秀工程咨询成果奖、优秀工程勘察设计奖、优秀城乡规划设计奖等各类奖项百余项，申报获得各项专利百余项，参与编制行业规范与技术标准 20 余项。</p>
-----------------------------------	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300892220892R
注册号：	440301103044412
商事主体名称：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人：	谢勇利
认缴注册资本(万元)：	3750
经济性质：	有限责任公司(国有控股)
成立日期：	2002-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市综合交通设计研究院惠州分院(),深圳市综合交通设计研究院茂名分院(),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司(注销),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院(开业(存续))
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	规划设计管理；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水污染防治服务；海洋环境服务；生态恢复及生态保护服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网应用服务；物联网技术服务；市政设施管理；采购代理服务；环境保护专用设备销售；生态环境材料销售；土壤及场地修复装备销售；软件销售；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；公路管理与养护；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创新投资集团有限公司	450	本地企业	企业法人
深圳市综合交通投资股份有限公司	1125	本地企业	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	1500	本地企业	法人股东
深圳市天健(集团)股份有限公司	675	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨力	监事会主席	委派
黄江华	职工监事	选举
路喆津	监事	选举
杨曦	董事	委派
江建	董事	委派
杨曦	经理	聘任
谢勇利	董事长	由董事会选举产生
刘丽梅	董事	委派
林云宇	董事	委派
邓珂	董事	委派
卜令秋	董事	委派

2022/2/14 17:26

变更通知书

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书





企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元		
建立时间	1985年06月14日		
注册资本金	3750万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300892220892R		
经济性质	有限责任公司(国有控股)		
证书编号	A144015943-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	谢勇利	职务	总经理
单位负责人	谢勇利	职务	总经理
技术负责人	谢勇利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市综合交通设计研究院有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191243-sy		

业务范围
公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级。 *****

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701。 *****  变更核准机关(章) (2) 2025年 03月 04日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244015940

企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇利

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有效期: 至2030年06月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
市政行业环境卫生工程乙级
环境工程设计专项污染修复工程乙级
市政行业给水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业城镇燃气工程乙级
市政行业排水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdclt.net>





建筑业企业资质证书

证书编号: D244683650

企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇利

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有效期: 至2028年08月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300892220892R	企业法定代表人	谢勇利
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701		

企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144015943	工程设计公路行业公路专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
3			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
4		A244015940	工程设计市政行业给水工程专业乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5		工程设计市政行业排水工程专业乙级					
6		工程设计风景园林工程专项乙级					
7		工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级					
8		工程设计建筑行业(建筑工程)乙级					
9		工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级					
10		工程设计环境工程专项(污染修复工程)乙级					
11	勘察资质	B244066896	工程勘察工程测量专业乙级	2025-03-10	2025-07-22		证书信息
12	建筑业企业资质	D244683650	市政公用工程施工总承包二级	2025-03-06	2028-08-22		证书信息
13	监理资质	E144015943	工程监理市政公用工程专业甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
14		E144015943(临)	工程监理机电安装工程专业甲级	2025-03-13	2026-03-13		证书信息



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

统一社会信用代码： 91440300892220892R

法定代表人： 谢勇利

技术负责人： 刘振忠

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

证书编号： 乙242024010067

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会





深圳市信息系统工程咨询设计 资质证书

经评审，核定深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司获得深圳市信息系统工程咨询设计资质，特发此证书。

证书编号：GCSJ2013025

证书有效期：二〇二六年十月止

监督检查时间：二〇二四年十月

发证机构： (公章)

二〇二二年十月 核发

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索
🔍
登录/注册

投资项目审批名录 > 工程咨询单位详情

名录
查询

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市	38	深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座3001	2018-02-05

联系人信息

联系人	电话
张益军	0755-25193110

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水道（含港口河海工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（管道）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 联系我们 | 加入我们

关注微信服务号

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

政府网站
找事

国家信息中心 版权所有 如需转载 请注明来源 推荐浏览器版本：IE11、IE8、谷歌、360极速版



体系认证







企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创新投资集团有限公司	450	本地企业	企业法人
深圳市综合交通投资股份有限公司	1125	本地企业	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	1500	本地企业	法人股东
深圳市天健(集团)股份有限公司	675	本地企业	企业法人



承诺人（盖章）

法定代表人（签名）

日期：2025年10月15日

2、深圳市甘泉建设监理有限公司

《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	注册资本	600 万元	企业性质(民营企业/其他)	民营企业
企业法人代表	李化印	企业技术人员数量	170 人		
法人代表身份证	220602196606290035	法人代表手机号码	13622310275		
企业资质/经营许可范围	公司拥有工程监理综合资质。 经营许可范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务、安全技术咨询、工程项目管理咨询。				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层				
联系人	范世凡	联系电话	0755-27220049/13480934304	邮箱	915164306@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日,企业注册资本 600 万元,是深圳市首批成立的工程监理企业之一。 公司现具有工程监理最高资质—综合资质,可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质,经过多年的努力,公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业,受到社会的肯定,多次被评为深圳市先进企业。 公司现有各类专业技术人员 170 余人,包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 127 人,其中高级职称 23 人,中级职称 68 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障,结合多年的工程建设项目管理经验,坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则,可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002793925141
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
- 法定代表人: 李化印
- 成立日期: 1997年10月23日
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

资质证书



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.EF 0192934

体系认证







3、广东宏茂建设管理有限公司

《投标人基本情况表》

企业注册名称	广东宏茂建设管理有限公司	注册资本	5001.00 万元	企业性质(民营企业/其他)	有限责任公司(自然人投资或控股)
企业法人代表	郑伟生	企业技术人员数量	366 人		
法人代表身份证	440524196401300053	法人代表手机号码	13902401581		
企业资质/经营范围	企业资质：水利工程施工监理甲级 经营许可范围：专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；广告设计、代理；招投标代理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程监理；文物保护单位工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程施工；建筑智能化工程施工；施工专业作业；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动。				
公司注册地址	广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦第四层				
联系人	陈振宇	联系电话	13415194964	邮箱	455992938@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	企业成立时间： 广东宏茂建设管理有限公司是一家省属股份有限责任监理企业，于 2001 年 6 月 29 日成立，企业注册资本金 5001.00 万元，注册所在地广州。公司从业人员共 366 人，其中：高级职称人员 52 人，中级职称人员 96 人，初级职称人员 63 人，其他人员 99 人。2005 年被建设部批准成为甲级工程施工监理企业。 业务范围： 公司的业务范围包括：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、同时具有工程招标代理甲级；工程造价咨询资质甲级；政府采购代理甲级，水利部颁发的水利工程监理甲等资质，先后完成过多项公共建筑、高层建筑、市政道路、园林				

<p>绿化、水利水电工程的监理工作，监理业务已不止局限于广州地区，市场领域已扩展至珠三角地区乃至临近各省市，在市场竞争中创造了有利的优势。</p> <p>企业信誉：</p> <p>本企业已通过了 ISO 质量管理、环境管理、职业健康安全管理、信息安全管理、知识产权管理及企业诚信管理六个体系认证；</p> <p>自 2002 以来,已连续 20 年被广东省工商行政管理局评为“守合同重信用企业”荣誉称号；2009 年至 2022 年被广东省企业联合会及企业家协会授予“2009-2023 年连续十五年广东省诚信兴商企业”称号；</p> <p>被广东省建设监理协会评为“2015 至 2016 年度，广东省先进监理企业”称号；被广州市建设监理协会评为“2019 至 2020 年度，广州市先进监理企业”称号；</p> <p>被广东省企业联合会评为“2018 年度广东省优秀企业”称号；</p> <p>2010 年 6 月加入中国建设监理协会单位会员；2011 年 6 月进入广东省建设监理协会理事单位。客户满意率达到 98%以上，良好服务和信誉赢得了广大业主认同和好评。</p> <p>公司成立以来，一直坚持以“守法、诚信、公正、科学”为宗旨，秉承“信守合同，公正严谨，质量第一，文明规范，优质服务，客户满意”的服务理念，并坚持以广州为基地，立足广东，面向全国，积极为社会各界提供全过程、高水平、深层次的优质服务。</p>
--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600000569号

名称：广东宏茂建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440000730449467H

以上企业于二〇一六年一月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000054801	91440000730449467H
经营范围	工程招标代理，政府采购代理，工程造价咨询，房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，水利水电工程监理、农林工程监理、机电安装工程监理，水利工程施工监理，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（以上各项具体按本公司的有效证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	工程项目管理；工程招标代理，政府采购代理；工程监理，水利工程施工监理，环境监理，人防工程监理；工程造价咨询，技术咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	广东宏茂建设监理有限公司	广东宏茂建设管理有限公司
法定代表人	郑美璇	郑伟生

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	2012-10-25	章程
董事会成员	姚焕城，监事；郑美璇，执行董事；郑伟武，经理。	郑美璇，监事；郑伟生，执行董事，经理。

特此通知。





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东宏茂建设管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000730449467H
注册号:
法定代表人: 郑伟生
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2001年06月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440000730449467H	· 企业名称: 广东宏茂建设管理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 郑伟生
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期: 2001年06月29日
· 注册资本: 5001.000000万人民币	· 核准日期: 2022年03月16日
· 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层	
· 经营范围: 专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;广告设计、代理;招投标代理服务;园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;土石方工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;咨询策划服务;工程和技术研究和试验发展;政府采购代理服务;单建式人防工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程监理;文物保护工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程施工;建筑智能化工程施工;施工专业作业;消防设施工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2001年06月29日	· 营业期限至:
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑美璇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	郑伟生	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

资质证书



资质证书

广东宏茂建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101A018号
有效期至：2030年6月23日




2025年

水利工程建设监理单位

资质证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B114454

企业名称	广东宏茂建设管理有限公司		
详细地址	广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层		
类型	有限责任公司	成立日期	2001年6月29日
统一社会信用代码	91440000730449467H	注册资金	5001.0万元
法定代表人	郑伟生	职务	董事长
技术负责人	龚勇	职务	高级工程师
联系电话	020-87242959	传真	020-38937455
		邮编	510507
证书编号	水建监资字第 22022101A018 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年7月1日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
各等级水利工程的施工监理			



2025年7月1日

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2025年9月28日 星期日

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 监理单位查询服务

单位名称: 广东宏茂建设管理有限 注册地: 统一社会信用代码: 专业类别: 专业等级: 证书状态: 验证码: 8ubb 查询

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	技术负责人	证书编号	专业类别	专业等级	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间	详细地址
1	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	郑伟生	龚勇	22022102B019	水土保持工程施工监理	乙级	2023-09-28	2027-01-12	正常		详情
2	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	郑伟生	龚勇	22022101A018	水利工程施工监理	甲级	2023-09-28	2030-06-23	正常		详情

水利办 网上办 掌上办 一次办

扫码访问微信小程序

体系认证







职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30172R0M

兹 证 明
广东宏茂建设管理有限公司

注册地址：广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

统一社会信用代码：91440000730449467H

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、机电安装工程的监理、工程造价咨询、工程招标代理（涉及场所：广东省广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层）***

颁证日期：2023年4月11日
有效期最长可至：2026年4月10日^注

签发人：王启林



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



[综合认证结果查询列表](#)

[重新后即可刷新](#)

建议停用IE浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容模式）

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政务信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号

获证组织名称

认证项目

证书状态

 有效

国家地区

具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730494677H

证书列表(点击查看详细信息)

广东宏茂建设管理有限公司	<p>证书编号: 0350125PC10006R0M 有效</p> <p>发证机构: 兴原认证中心有限公司</p> <p>认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2027-03-26</p>		
广东宏茂建设管理有限公司	<p>证书编号: 0350323S30172R0M CNAS</p> <p>发证机构: 兴原认证中心有限公司</p> <p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2026-04-10</p>		
广东宏茂建设管理有限公司	<p>证书编号: 0350323Q30234R0M 有效</p> <p>发证机构: 兴原认证中心有限公司</p> <p>认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)</p> <p>证书到期日期: 2026-04-10</p>		
广东宏茂建设管理有限公司	<p>证书编号: 0350323E20182R0M 有效</p> <p>发证机构: 兴原认证中心有限公司</p> <p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2026-04-10</p>		<input type="button" value="在线客服"/>

4、深圳锦洲工程管理有限公司

《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万	企业性质(民营企业/其他)	民营企业
企业法人代表	蒋春山	企业技术人员数量	46		
法人代表身份证	440106196902161878	法人代表手机号码	13825244538		
企业资质/经营范围	工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、工程咨询乙级、环境工程设计专项物理污染防治工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、建筑行业建筑工程设计乙级、市政行业设计乙级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级 工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包；机电安装工程；环保工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；建筑装修装饰工程；机电施工工程；钢结构建设工程；工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001				
联系人	陈富	联系电话	13662277417	邮箱	Szjz1688@vip.163.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。</p> <p>我司具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001：2015 环境管理体系、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001：2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。</p>
-------------------	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司(注销),深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装饰装修工程;机电安装工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询;建筑设计咨询;绿色建筑及新材料技术咨询;拆除拆卸工程;建筑废弃物处理及综合利用;建筑劳务分包;地质灾害治理工程施工;安全技术防范系统安装工程;智能化工程的设计与施工;体育场设施工程;水利水电工程;公路工程;城市及道路照明工程;道路养护工程;消防设施工程;建筑结构加固工程;消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

资质证书



 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号 主题词：

实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布

**广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书**

编号: GDZBDL2024263

企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人:	蒋春山
技术负责人:	陈靖岭
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日





2024年06月13日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org> 打印日期: 2024年06月26日





工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



体系认证



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

地址：北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询

质量管理体系认证证书

证书注册号： 04823Q40212R4S 初次获证时间： 2011-05-12

兹证明：

统一社会信用代码： 914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
生产/经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期： 2023-05-09—2026-05-08

发证日期： 2025-05-16（换证日期）



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

变更原因：变更地址

签发人： 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M





北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号： 04823S40111R2S 初次获证时间：2017-05-09

兹证明：

统一社会信用代码：914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

生产/经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期： 2023-05-09—2026-05-08

发证日期： 2025-05-16（换证日期）



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

变更原因：变更地址

签发人：

胡华平

地址：北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

环境管理体系认证证书

证书注册号： 04823E40117R2S 初次获证时间： 2017-05-09

兹证明：

统一社会信用代码： 914403006911843701

深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

生产/经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期： 2023-05-09—2026-05-08

发证日期： 2025-05-16（换证日期）



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

变更原因：变更地址

签发人：胡华平

地址：北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司

二、企业类似项目管理业绩

企业类似项目管理业绩一览表

- 1、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)（代建+勘察+设计）；建设内容/项目概况：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)共涉及园岭街道小区(含城中村)15个，其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9个，进行居民小区二次供水设施提标改造的小区9个(10个泵房)，其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造，总投资约15530万元；合同金额1043.91万元（代建费410.6万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023年12月29日。
- 2、项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务；建设内容/项目概况：对罗湖辖区88个小区(其中住宅小区46个、公共机构22个、商业办公场所16个、工业建筑4个)进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，项目总投资约30282.59万元；合同金额：878.500160万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023年1月13日。
- 3、项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（全过程代建）；建设内容/项目概况：改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区(包括观湖街道6个小区、民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区)，总户数52468户。总投资算为68462.09万元，其中建安费57531.21万元；合同金额：549.528875万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022年11月4日。
- 4、项目名称：民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）；建设内容/项目概况：项目位于民治街道民乐社区民治水水库，总占地面积约37.36万平方米，结合民治水水库及周边绿地实施碧道建设，拟新建湖库型碧道4.1千米。主要建设内容包括:碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等。项目投资总概算为10906.96万元,其中建安工程费9187.79万元,工程建设其他费1199.79万元,预备费519.38万元；合同金额：261.9751万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025年6月3日。
- 5、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建；建设内容/项目概况：项目共涉及福田区华富街道小区13个，其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区10个，进行居民小区二次供水设施提标改造的小区4个(4个泵房)，其中有1个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造，总投资约5292.05；合万元；同金额：131.3274万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023年12月21日。

投标人近5年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的建设管理业绩，建设管理业绩是指合同类型为全过程工程咨

询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。）

（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）具体要求如下：

（1）提供项目建设管理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、工作内容、项目总投资、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证或其他由政府部门出具的有效证明文件（投标人自行开具证明无效），以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

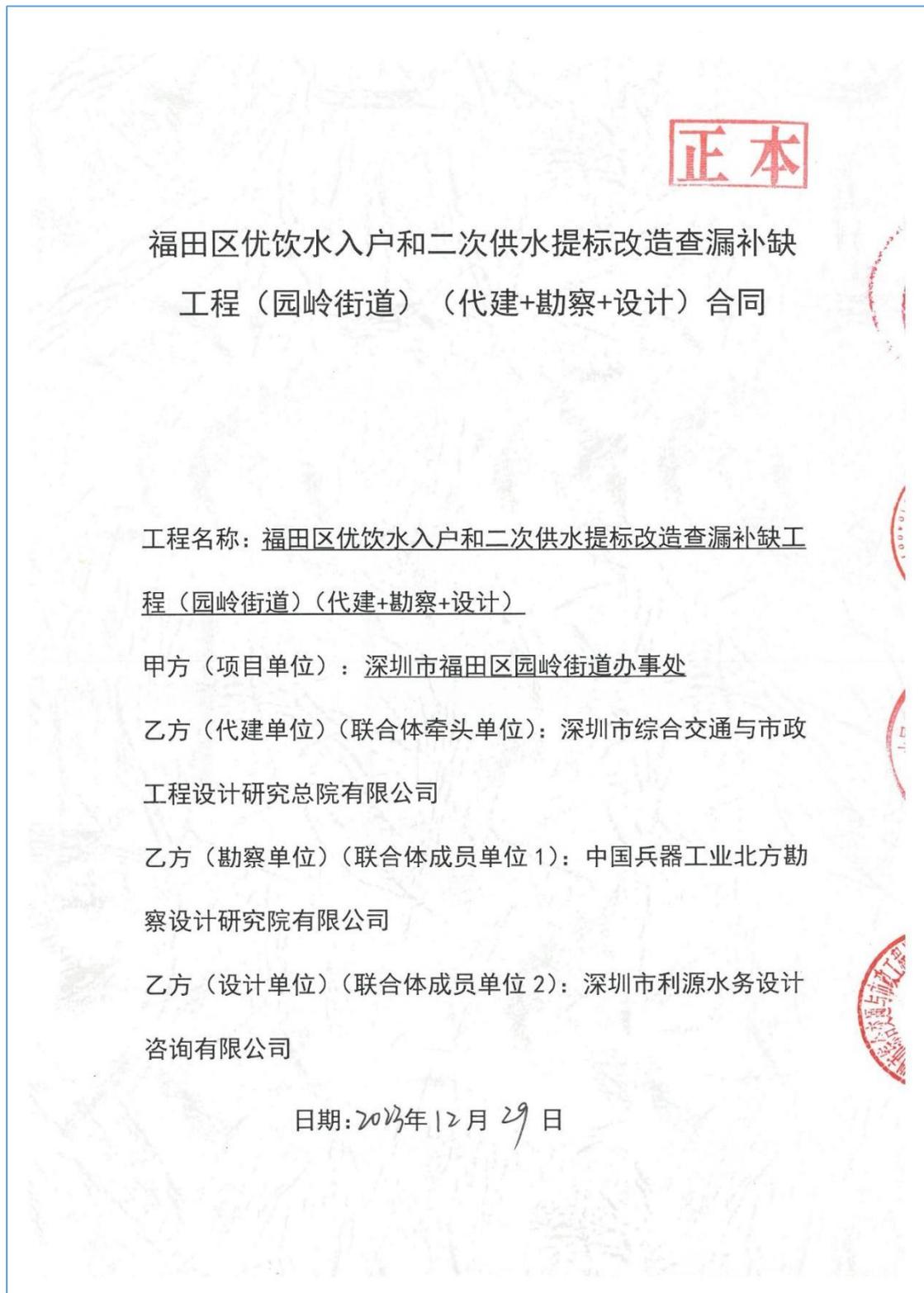
（4）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该工程的项目建设管理主体工作（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现投标人承担项目建设管理主体工作内容）。无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断。

（6）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

）注：1. 企业类似项目管理业绩项目总投资应大于本项目总投资 1/2（即 2707.825 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

(2) 工程地点：深圳市福田区园岭街道

(3) 工程规模、特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进

行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 9 个（10 个泵房），其中有 3 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

（4）总投资额：约为 15530 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围：代建工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

勘察工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其他

勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

设计工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩)

代建单位： 联合体牵头单位 联合体成员单位；

勘察单位： 联合体牵头单位 联合体成员单位 1；

设计单位： 联合体牵头单位 联合体成员单位 2；

2.3 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目代建、勘察及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 代建总工作周期：本项目必须于 / 年 / 月 / 日前

开工建设，工期从 / 年 / 月 / 日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为 / 日历天。

勘察设计总工作周期：120 日历天。勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为 2024 年 4 月 19 日前。

(2) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

4、勘察设计成果要求

(1) 施工图设计成果应经审图单位审查合格（如需），并通过专家评审。

(2) 概算编制成果，应保证资金充足，做到认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等，尤其是高空措施费）准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过初步设计概算。

5、合同价款及支付

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

5.2 合同总价暂定人民币（含税，大写）：壹仟零肆拾叁万玖仟壹佰元整（小写：1043.91 万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家

政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)其中：代建费合同价为 410.6 万元,设计费合同价为 487.16 万元,勘察费合同价为 146.15 万元。

6、合同的组成和相关优先次序：

6.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1)本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2)合同协议书(包含第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件(含补遗、答疑文件)

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

7、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1)提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2)依法向深圳市福田区人民法院起诉。

8、本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且

(本页无正文)

项目单位 (盖章): 深圳市福田区园岭街道办事处

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址:

传 真: /

联 系 人: 谢旭志

联系电话: 13823799097

开户银行: /

银行帐号: /

代建单位 (联合体牵头单位) (盖章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘 社区星河花园二期商厦 1
栋 C 座 1205 单元

传 真: /

联 系 人: 谢辉、熊莉

联系电话: 0755-25829957

开户银行: 中国银行水贝支行

银行帐号: 758857936213

勘察单位（联合体成员单位1）（盖章）：中国兵器工业北方勘察
设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：河北省石家庄市长安区建设南大街45号

传 真：0311-86662102

联 系 人：曹志德

联系电话：13692286838

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华支行

银行帐号：13050161520800001519

设计单位（联合体成员单位2）（盖章）：深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦8楼

传 真：/

联 系 人：曾果

联系电话：18617121565

开户银行：招商银行上步支行

银行帐号：814580533410001

日期：2023年12月29日

联合体共同投标协议

联合体牵头方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

联合体成员 1：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91130000401750494F

法定代表人：王长科

联合体成员 2：深圳市利源水务设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192227495F

法定代表人：李晓如

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为联合体牵头方，中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司为联合体成员 1，深圳市利源水务设计咨询有限公司为联合体成员 2。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本

项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标，因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担；但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头方名称）负责代建工作，中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（成员单位 1 名称）负责勘察工作，深圳市利源水务设计咨询有限公司（成员单位 2 名称）负责设计工作，联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√)：

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于 10 万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价 10% 的违约金。

第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为承接任务部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议一式叁份，各方均持壹份。



(此页无正文)

牵头方（签字或盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



联合体成员 1（签字或盖章）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



联合体成员 2（签字或盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



签署时间：2023 年 12 月 06 日



中标通知书

标段编号：2306-440304-04-02-782227011001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计院有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价：1043.91万元（投标总价为1043.91万元（其中代建费410.6万元，设计费487.16万元，勘察费146.15万元）。）

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-21

查验码：8263949496232711 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同

项目编号：
合同编号：

罗湖区政府投资项目代建合同

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）代建服务合同

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 1 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区

1

合同协议书

代建项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）

建设地点：深圳市罗湖区

代建项目投资：项目总投资【30282.59】万元。（此为匡算价，以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：代建人按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》和本合同要求负责代建项目全过程的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该代建合同签订之日起，至完成移交工作、缺陷责任期、工程质量保修期限届满前的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：代建项目范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、施工进场协调、施工、工程中间验收和竣工验收、交付、结算审计、竣工决算、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托人要求承办的其他工作。具体包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目范围相关报建报批文件。但除委托方认为无需其审批的部分技术文件外，其他所有文件均需经委托人书面认可后方可申报；

（2）负责办理代建项目范围内有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续，办理申报手续前，代建人应提前告知委托人，并按委托人要求将委托人认为需要其审核的相关申报资料提交至委托人审核，经委托人书面认可后方可申报；

（3）负责组织工程设计、勘查、施工、造价咨询和设备材料采购等招标工作；

（4）负责有关代建项目范围内的相关勘查、设计、施工等合同的洽谈与签订工作，对代建项目实行全过程管理；

(5) 负责与代建项目范围内的街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场事宜；

(6) 负责代建期内的安全生产管理责任；

(7) 负责与接收或管养单位对接技术、验收、接收、移交等方面的协调工作；

(8) 负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，每月5号前将代建项目银行对账单和回单提交委托人根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按规定申报；

(9) 负责组织或配合监理单位对代建项目工程中间验收和竣工验收，对代建项目工程质量实行终身负责制；

(10) 负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费用与其他工程款分账制，定期检查农民工工资拖欠问题，提前了解工程款纠纷并协助解决；

(11) 负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，定期向委托人报送工程进度和资金使用情况；

(12) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(13) 负责在缺陷责任期及工程质量保修期内及时安排相关责任方对缺陷责任期内及工程质量保修期出现的质量缺陷或问题进行维修，并由相关责任方承担鉴定及维修费用；

(14) 对代建项目参建单位进行履约评价，并经过委托人对该履约评价的审核。协助委托人开展代建项目后评价工作；

(15) 负责协助委托人在规定时间内开展项目竣工决算等工作；

(16) 按照委托人要求，开展相关管理工作；

(17) 代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区水务局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）（项目名称），已接受深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成本代建合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 招标文件；
- (6) 补充条款；
- (7) 专用合同条款（含附件）；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 代建服务费清单；
- (11) 保证最大工程费用协议书；
- (12) 代建项目管理方案；
- (13) 代建项目实施计划；
- (14) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币 878.500160 万元整（大写人民币：捌佰柒拾捌万伍仟零壹元陆角整）（其中，90%为基本费用，10%为绩效费用）

计价依据：全过程代建费用按照我区 2022 年颁发的代建制管理办法实施细则中的《代建管理费总额控制数费率表》计取：50000 万元及以下按 3%

委托人（盖章）：
统一社会信用代码：

地址：

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

代建人（盖章）：

统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社
区星河传奇花园三期南厦以栋1座
1205单元

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：谢辉

电话：15116207269

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

签订日期：2023年1月13日

签订地点：深圳市罗湖区

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕118号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第二批）二阶段总概算的批复

区水务局：

《关于申报罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段初步设计及概算编制成果的函》已收悉，经区政府八届第五十一次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段（国家编码：2306-440303-04-01-680324）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖辖区 88 个小区（其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 4 个）进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，包括海关大院、

— 1 —

和平大院、庐山花园、翠园中学初中部、御湖峰家园、深圳市罗湖区教工幼儿园（御湖峰校区）、阳光新干线家园、锦绣新村（罗芳路）、交运综合楼、名泰轩、深圳市动漫大厦、深圳市罗湖外语实验学校、中震大厦、深圳市城市绿化管理处第三管理所、贝岭居宾馆、美食大观园、新闻楼小区、武警十中队、特检二大院、集浩花园、文华花园、东湖商务公寓、水贝珠宝园南区、逸湖居、贝丽南路 29 号小区、五矿宿舍、明阳酒店、贝丽南路 40 号大院、燃气小区、罗湖区疾病预防控制中心、高新建材行、广汇源水利实业有限公司、石油公司宿舍、泊林花园、水贝珠宝园北区、典雅居、湖景大厦、阳光天地家园、锦田小学、翠苑住宅小区、新丰大厦、水田一街 10 号、金丽大厦、深圳中学初中部、万事达名苑、深宝住宅区、田贝三路 51 号大院、鸿园居、翠景大厦、联江南苑住宅区、东湖派出所、宝湖名园、大望苑、宝龙苑、招金办公大厦、丛飞爱心幼儿园、宝和泰珠宝、碧岭华庭二期、草埔公交总站、深华小区、深圳市喜立科技有限公司、春源幼儿园、颖隆大厦、育才花园、新屋吓培峰苑、金穗居、金稻田公寓 A/B 栋、紫荆花园、萃华金店、好年华大厦、雅乐幼儿园、东盛苑、清水河公交总站、清水河村 21 号楼、教科院附属学校、兴芙楼、深圳市市政环卫综合处理厂、罗湖投资控股大厦、东江水源工程管理处水务行政执法队、广深铁路股份有限公司深北地区单身宿舍、深圳教育幼儿园、田贝北院小区、洪湖二街十号

(三) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

(四) 项目建成后移交深圳市水务（集团）有限公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段总概算表





3、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

合同编号：深龙华水务合字（2022）128 号

龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023
年）（全过程代建）

建设工程代建合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

委托人：深圳市龙华区水务局

代建人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 11 月 4 日

第一部分 协议书

项 目 名 称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水务局

项目代建人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：68462.09 万元。

（四）建设内容：

（1）本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（2）与本项目相关的其他年度任务。

(五) 建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

(六) 代建服务的内容及主要工作：

1、代建服务内容：

代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结决算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等至项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

(1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

(2) 编制代建工作大纲或工作方案，做好深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

(3) 对设计单位出具的施工图进行审核及优化；

(4) 依法招标或选择施工、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

(5) 在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习等；

(6) 及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

(7) 组织工程验收和移交，并办理备案等；

(8) 负责规划验收，协助办理产权登记等；

(9) 根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；

(10) 为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责按委托人要求开展工程结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

(12) 代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，事故调查正式完成后，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作，包括但不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（由代建单位组织专业机构负责完成，委托人不再额外支付费用）。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改（如有）、环境影响评价（如

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超过概算总投资的，超出部分由代建人自行承担，但因国家政策、法规调整、委托人改变建设标准或者规模造成的除外。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

（1）本项目合同签约价（暂定价）即代建费（暂定价）为人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元柒角伍分（小写¥：549.528875万元）。中标

下浮率：8.45%。具体如下：

代建费用=合同暂定价=600.25万元*(1-8.45%)=549.528875万元

其中，600.25万元为本项目招标估价。计算过程：本项目总投资为68462.09万元，建筑安装工程费为57531.21万元。代建费按照《财政部关于印发《基本建设项目成本管理暂行规定》的通知（国家财政部〔2016〕504号）文计取，即 $540+(57531.21-50000)*0.8\%=600.25$ 万元。

(2) 奖励金：本项目不设奖励金。

结算规则：代建结算价以概算批复建安费为基数，按照国家财政部〔2016〕504号文计算的建设管理费计取，按照投标下浮率下浮，并扣除代建单位确定前，建设单位代履行工作内容的代建费。代建费结算价以概算批复建安费为基数进行计算并按照中标下浮率（即8.45%）下浮，且不得超过概算批复建设单位管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件
- 8 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

- 1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。
2. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
3. 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
4. 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。
5. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执陆份。
(以下为合同签字页，无正文)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水务局
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋
电话：0755-21047340

代建人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元
电话：0755-25191120

中标通知书

标段编号: 44031020220106003001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(全过程代建)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 549.528875万元

中标工期: 严格按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-11-02

查验码: 4691427735985552 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4、民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕56号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程咨询合同

工程名称：民悦公园（碧道）建设工程
（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2025年6月3日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(联合体牵头单位)、深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）

2.项目地点：深圳市龙华区

3.建设内容：项目位于民治街道民乐社区民治水库，总占地面积约 37.36 万平方米，结合民治水库及周边绿地实施碧道建设，拟新建湖库型碧道 4.1 千米。主要建设内容包括：碧道环线工程、碧道节点工程、岩土工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

4.投资金额：项目投资总概算为 10906.96 万元,其中建安工程费 9187.79 万元,工程建设其他费 1199.79 万元,预备费 519.38 万元。

5.资金来源：100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全建设周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，项目的调研、周边统筹协调、信访处理以及宣传等)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作以及与项目建设相关各项工作相应的法律责任。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1.咨询项目总负责人 姓名：贺晗，身份证号码：412321197811156614。

2.总监理工程师 姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517；

3.项目管理负责人 姓名：荆涛，身份证号码：230231198404221817。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（暂定价）为：人民币（大写）贰佰陆拾壹万玖仟柒佰伍拾壹元整（¥2619751.00元）；其中项目管理费暂定为91.1775万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为170.7976万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；
施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成；
保修阶段监理服务期：自工程竣工验收完成之日起两年。

六、 合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附录（如有）；
- (6) 招标文件及答疑、补遗（如有）；

(7) 技术标准、规范及有关技术文件；

(8) 其他合同文件。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执叁份。

本合同经委托人和咨询人盖章并经法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）之日起成立并生效。



委托人（盖章）
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：21047980



咨询人（盖章） 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

电话：0755-25193008



咨询人（盖章）：深圳市恒创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

承包人（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



联合体共同投标协议书

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，承担项目管理资质对应的全部项目管理及综合统筹；专项工程技术咨询；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施及招标文件要求的其他相关工作；

(2) 联合体成员 深圳市合创建设工程顾问有限公司，承担工程监理市政公用工程监理资质对应的全部监理及相关工作；

(3) 联合体成员 深圳市合创建设工程顾问有限公司，承担工程监理水利工程施工监理资质对应的全部监理及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张新

授权委托人（签字或盖章）：张波

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋



邮编：518000 联系电话：0755-25193008 传真：0755-28180568

联合体成员单位 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张松

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

联合体成员单位 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

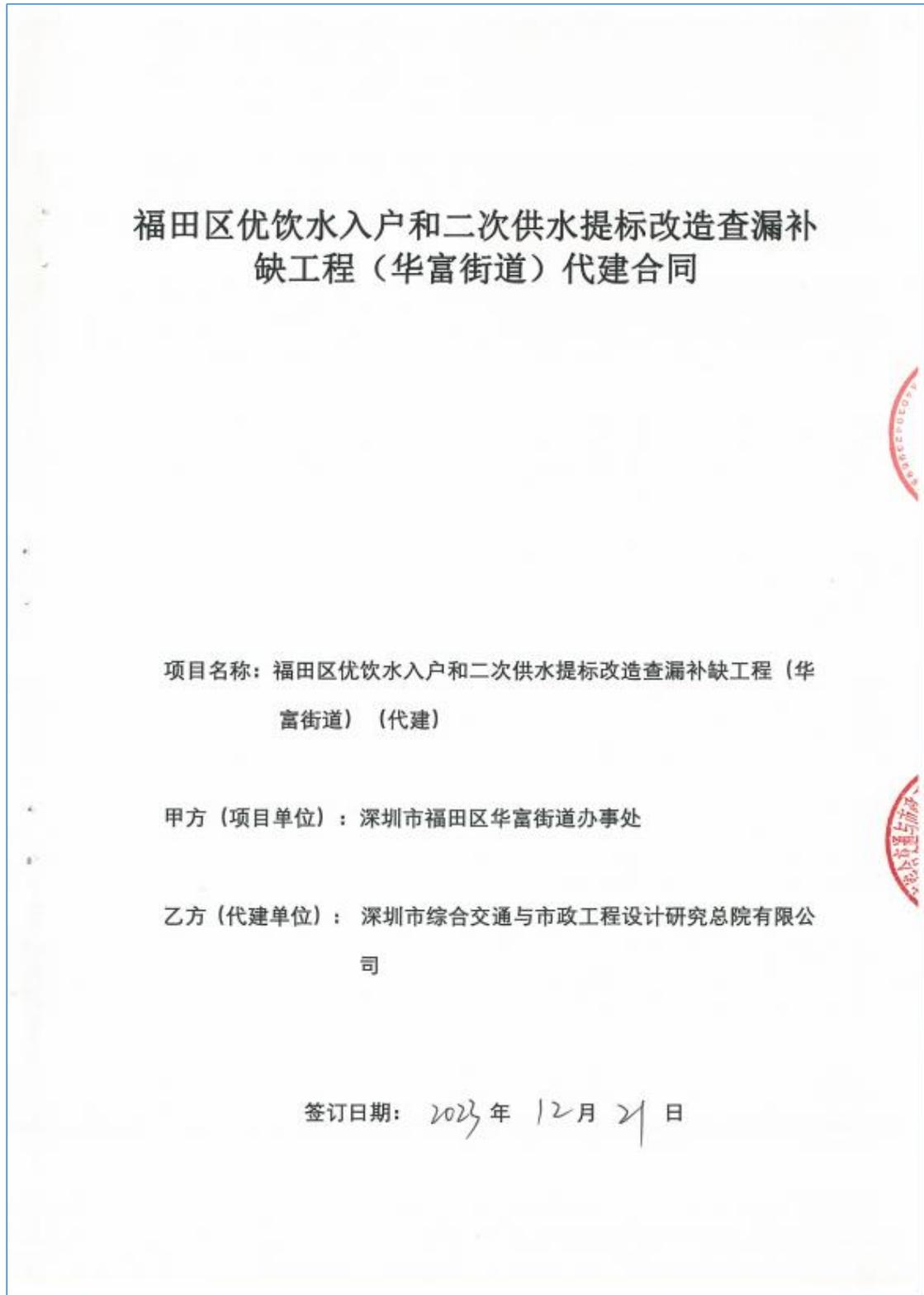
授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

本协议签署日期：2025 年 4 月 8 日

5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建



第一部分 合同协议书

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）。

建设地点：福田区华富街道。

项目投资：5292.05 万元（最终以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：本工程项目实行全过程代建，从项目确定代建单位之日起至项目保修结束（含配合进行项目竣工决算审计），即本项目决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、移交和保修阶段，由代建单位承担全过程项目建设管理工作，包括但不限于以下内容：（1）负责代建项目的全过程项目管理工作，严格控制项目投资和工期，建立完整的工程档案资料，并且对代建项目的质量安全管理承担主体责任；（2）负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人的配备，负责办理项目实施过程中涉及到的用地、规划、建设和消防等相关工作；（3）负责做好代建项目信息沟通管理，及时将重要环节报告、项目管理台账、相关部门处罚等主要信息报送项目单位和相关主管部门；（4）负责组织代建项目报批报建相关文件的编制，其中可行性研究报告、初步设计、总概算等文件需要经项目单位审核确认后，报区发展改革部门审批；（5）负

负责组织代建项目的工程咨询服务单位招标、材料设备采购和工程施工的招标、定标和合同的谈判、签订、管理等工作；（6）负责管理工程变更，负责代建项目现场的安全管理、工程质量和施工进度；（7）负责项目资金管理，定期向项目单位、区发展改革局、财政局报送工程进度和资金使用情况；（8）负责督促施工总承包单位按照相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资；（9）负责购买工程保险(包括建筑/安装工程一切险、第三者责任险),督促施工总承包单位依法购买建设工程安全生产责任保险,并配合保险单位开展事故预防技术服务,对排查发现的生产安全事故隐患及时督促施工单位完成整改；（10）负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制；（11）负责申报项目工程结算和竣工决算，并且按照程序办理产权登记和资产移交手续；（12）在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作；（13）代建合同约定的其他事项。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）（项目名称），已接受深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建管理费清单；
- (8) 代建项目建议书；
- (9) 代建项目实施计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元整（¥1313274.00元）。依据福田区人民政府办公室关于印发《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）的通知，按“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”标准计取，暂按人民币（大写）肆仟叁佰柒拾柒万伍仟捌佰元整（¥43775800.00元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。

对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建单位不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：薛珂；勘察主要责任人：牛建敏；设计主要责任人：牛建敏；造价主要责任人：谢贞明；采购主要责任人：肖新华；建设管理主要责任人：何晖宇。

四、代建项目管理目标

项目单位: (盖单位章) 法定代表人或 其委托代理人: (签字或盖章)	 	代建单位: (盖单位章) 法定代表人或 其委托代理人: (签字或盖章)	 
2023年12月21日		2023年12月21日	

附件 3

代建团队项目负责人与专业负责人

岗位	姓名	毕业院校、 学历及专业	职称	执业资格注册 情况	主要简历、经验及 承担过的项目
项目 负责人	薛珂 (代建)	上海交通大学 研究生 环境工程专业	高级工 程师	注册公用设备 工程师(给水排 水)	注册公用设备(给水排水)工 程师; 主要参与项目有《罗湖 区小区正本清源巩固提升工程 (第二批)代建》、《龙华区 优质饮用水入户工程 (2022-2023年)(全过程代 建)》、《福田街道“瓶改管” 二期工程(福田村)代建》等
计划管理 负责人	桂贤武 (代建)	上海铁道大学 本科 交通土建工程	高级工 程师	注册咨询工程 师/注册土木工 程师(道路工 程)	注册咨询师; 主要参与项目有 《罗湖区未移交道路排查整治 工程(全过程代建)》《龙华 区优质饮用水入户工程 (2022-2023年)(全过程代 建)》等
勘察设计管 理 负责人	牛建敏 (代建)	南京大学 研究生 环境工程	高级工 程师	注册公用设备 工程师(给水排 水)	注册公用设备(给水排水)工 程师; 主要参与项目有《罗湖 区小区正本清源巩固提升工程 (第二批)代建》、《龙华区 优质饮用水入户工程 (2022-2023年)(全过程代 建)》等
建设管理 负责人	何晖宇 (代建)	广东工业大学 本科 建筑与土木工 程领域工程	高级工 程师	注册咨询工程 师/注册监理工 程师/招标师/ 一级建造师	注册监理工程师、一级建造师、 注册咨询师; 主要参与《罗 湖区未移交道路排查整治工程 (全过程代建)》、《福田街 道“瓶改管”二期工程(福田村) 代建》等

中标通知书

标段编号：2306-440304-04-02-782227001001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建+设计）

建设单位：深圳市福田区华富街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价：288.139381万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  张佳新

招标人(盖章)：  福田区华富街道办事处 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期： 2023-12-06

查验码：8974876318508922 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕161号

福田区发展和改革局关于福田区优饮水入户 和二次供水提标改造查漏补缺工程 (华富街道)总概算的批复

华富街道办事处:

报来《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华富街道)总概算》(国家编码: 2404-440304-04-01-592130)
收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目共涉及福田区华富街道小区13个,其中:进行优质饮
用水入户工程改造的小区10个,进行居民小区二次供水设施提

— 1 —

重复建设，反复开挖。

（二）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
（华富街道）总概算汇总表


福田区发展和改革局
2024年6月16日

三、企业类似监理业绩

企业类似监理业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）；建设内容/项目概况：水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目境综合整治项目(工程监理) 招标范围共包括 21 个子项目；合同金额：5029.50 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2018 年 03 月 xx 日；竣工日期：2024 年 05 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=985831。</p> <p>2、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）；建设内容/项目概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容；合同金额：2184.515666 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 10 月 14 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920995。</p> <p>3、项目名称：前海湾片区正本清源工程（全过程监理）；建设内容/项目概况：工业区、公建区、住宅区拟新建雨水管 116km，污水管 65km，雨水沟 29km，建筑立管 711km；合同金额：1267.821583 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2018 年 06 月 05 日；竣工日期：2024 年 09 月 05 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444452。</p> <p>4、项目名称：新彩青少年极限公园建设工程监理；建设内容/项目概况：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程；合同金额：227.259669 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 03 月 12 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1595503。</p> <p>5、项目名称：罗湖区省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）；建设内容/项目概况：改建道路总长 7538 米，园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程；合同金额：160.0095 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2017 年 01 月 24 日；竣工日期：2021 年 04 月 23 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440106。</p> |
|---|

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，未完工的以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水

处理厂及设施) 监理业绩) (不超过 5 项, 所提供的业绩应列表, 佐证材料与列表顺序对应, 若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的, 取佐证材料前 5 项)。(若为联合体投标, 由承担本项目监理工作的单位提供) 具体要求如下:

注: (1) 提供监理合同关键页扫描件、中标通知书(如有)、已完(竣)工项目还需提供完(竣)工验收报告扫描件(验收报告需至少有业主盖章确认)。

(2) 提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料(需加盖业主公章)或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证(投标人自行开具证明无效)。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的, 招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

(3) 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证, 截图应体现项目名称及投标人单位信息。

(4) 一份合同只计算一个业绩, 若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的, 招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量, 并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

(5) 佐证材料应体现类似业绩具体金额, 若非独立的监理合同, 合同中应体现监理部分的合同金额, 若合同未体现, 可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额, 招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

(6) 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的, 投标单位应承担类似工程项目监理工作内容并注明对应的监理合同额, 无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的, 所提供的业绩招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

(7) 若投标人单位名称变更的, 须提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具的名称变更通知书等证明材料, 否则招标人将做不利判断。

注: 1. 类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2 (即 44.9417 万元)。

2. 投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记, 以便招标人审核。

1、大空港片区水环境综合整治项目（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大空港片区水环境综合整治项目(水土保持方案编制)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061704259902	省级项目编号	4403061704259903
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	宝发改函(2017)29号(1)

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-01-19	5029.5	4403061704259902-BE-001	4403061704259903-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：440306201701540002001

标段名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：5029.5万元

中标工期：工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止（其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格止；保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年，共730日历天）。质量标准合格。

项目经理(总监)：王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



任沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2018-03-05

王东晓

查验码：3941479358174396

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)

工程地点: 深圳市宝安区大空港片区

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区,片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界,南至航城大道,西临珠江口,东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目(详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单(含治理及水质目标任务表)》),项目估算总投资约为 506987.37 万元(暂定)。
4. 工程类别: 水利水电工程及市政公用工程 工程等级: I
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 506987.37 万元(暂定) 招标部分工程造价金额: 433479.82 万元

7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本次招标部分

工程概算投资额：433479.82 万元，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元，施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元，施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元，中标下浮率为 0.0578%，保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元，工程保修阶段监理为 239.50 万元，监理酬金暂定总额为 5029.50 万元（大写：伍仟零贰拾玖万伍仟元整），对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算，按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4. 施工阶段：自合同签订之日起至项目所有子项目工程竣工完成后止；
- 5. 保修阶段：自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年（按最后完工的子项目时间起算），共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：二〇一八年三月。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执八份。

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 经办人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）
 邮编：518048
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：建行罗湖支行
 账号：4420 1528 6000 5140 6285
 电话：0755-61697982
 传真：0755-83454738
 电子邮箱：

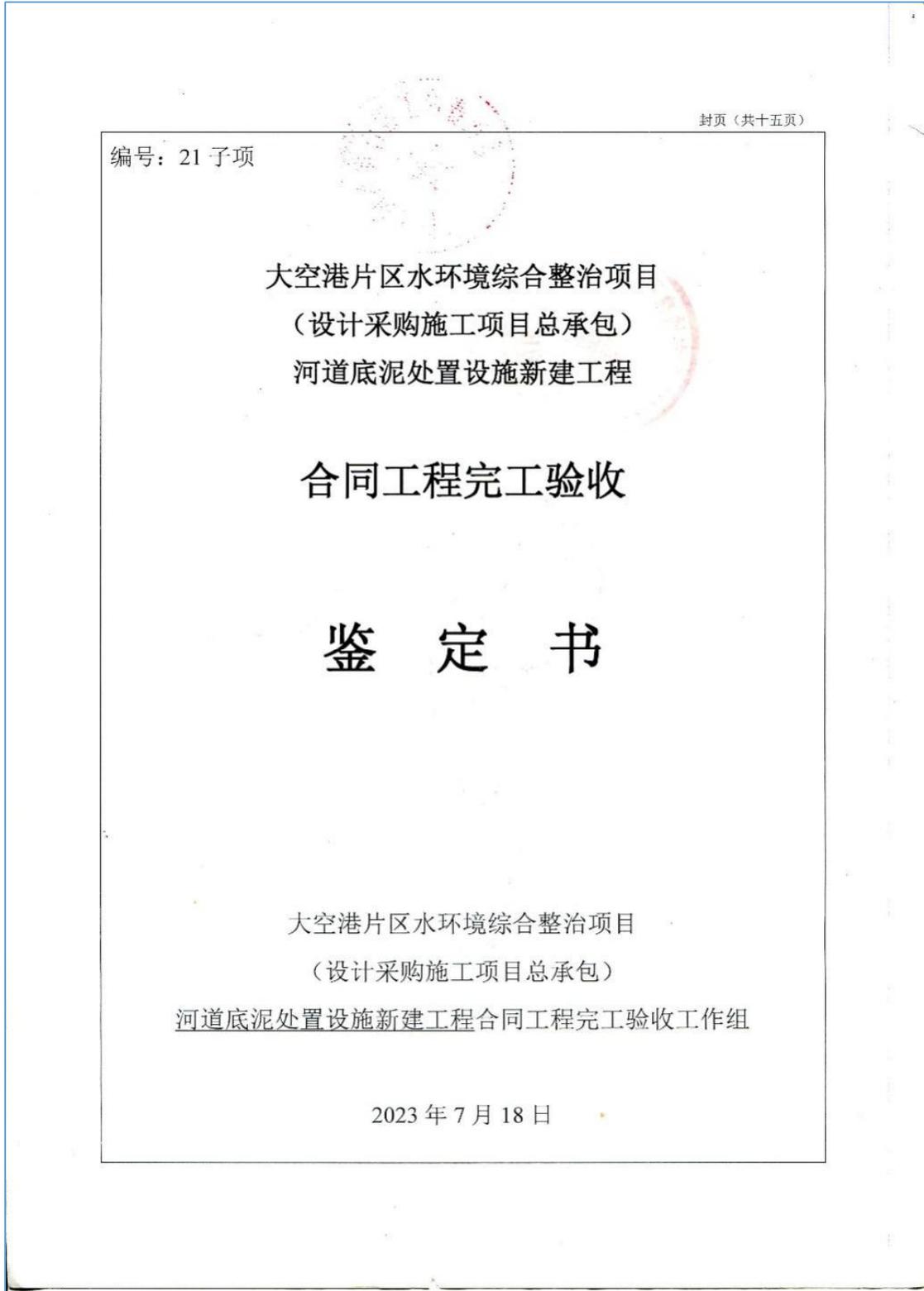
附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂定(万元)	主要建设内容	治理目标	工期及水质目标	关键节点工期
1	德丰围涌综合整治工程	17010.04	治理长度1.98公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
2	石围涌综合整治工程	7828.21	治理长度0.75468公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
3	和二涌综合整治工程	8928.82	治理河长约1.90公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
4	灶下涌综合整治工程	6873.92	治理河道全长1.34公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道早流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
5	玻璃围涌综合整治工程	12909.39	治理长度1.27公里, 设计洪水标准为50年一遇	(1) 松福大道~截流河段满足50年一遇防洪标准; (2) 河道旱季污水100%截流, 改善河道水质 (3) 通过生态景观修复工程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生态绿轴。	2018年2月15日开工; 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工。	
6	塘尾涌综合整治工程	22073.72	治理长度3.84公里, 设计洪水标准为50年一遇	2018年不黑不臭	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
7	沙涌综合整治工程	42065.69	治理长度3.142公里, 设计洪水标准为50年一遇	满足50年一遇防洪标准, 污水100%截流, 绿化种植面积约23500m ² ; 新建园路1350m ² , 铺装面积828m ² ; 并沿河布置坐凳、垃圾桶、警示牌等必要的服务设施, 在旧村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	

				12000 m ² 。	
8	下涌综合整治工程	33734.57	治理长度3.838公里,设计洪水标准为50年一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、岸绿”为目标,采用防洪工程、水质改善工程和水生态修复工程,以防洪排涝为核心,完善周边管网系统,将下涌打造成大空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范河道,为区域经济可持续发展提供有力的支撑和保障。	2018年2月15日开工,2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
9	沙福河综合整治工程	45030.43	治理河道长度12.18km,设计洪水标准为50年一遇	1、满足50年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水100%截流及河口拟建水闸引调截流河景观水体,结合片区内雨污分流工程及周边相关配套工程的实施,实现水体水质主要指标达地表水Ⅴ类标准。3、通过河道补水和水生态修复,提升区域环境空间品质和环境价值,增加区域吸引力,保障河流生态系统的健康与可持续发展。	2018年2月15日开工,2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
10	西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	37311.42	新建管网长度78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支管网健全的条件下,有条件的逐步推进住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造,纠正错接乱排,真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工,2018年12月31日前完成验收。
11	沙涌黑臭水体治理	1295.84	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭,水质达标
12	坳颈涌黑臭水体治理	3775.17	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭,水质达标
13	福永河暗涵清淤及修复工程	12458.6	福永河3.1km暗梁段清淤及结构修复,淤泥37879.36m ³ 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水水质提升工程见效的重要一环。	2018年2月15日开工,2019年6月30日完工
14	虾山涌黑臭水体治理	780.62	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭,水质达标

15	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
16	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m, 管道清淤35541.17m, 管道修复2584.89m, 淤泥36450m ³	提高现状排水管网过水能力，减少内涝发生	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
17	福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m ² 公里，新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
18	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m ² 公里，总96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
19	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里，50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程，水质改善工程，生态修复工程、管线改迁工程等，实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工，2018年12月31日消除黑臭；2019年6月30日完工
20	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m ² 公里，总122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造，纠正错接乱排，真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工，2018年12月31日完工
21	大空港片区水环境综合整治—河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m ³ ，处理能力为1200m ³ /d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求，实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工，2018年8月1日完工
	合计	506987.37			

注：本次招标共包括21个项目，各项目处概算批复过程中，项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准，工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。



项目法人：深圳市宝安区水务局
管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司
监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
✓ 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司
主要设备制造（供应）商单位：/
质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站
✓ 运行管理单位：中国建筑第六工程局有限公司
验收时间：2023年7月18日
验收地点：项目施工总承包部（深圳市宝安区沙井街道主新村七巷10号）会议室

前 言

验收依据：

- 1、大空港片区水环境综合整治项目合同书。
- 2、河道底泥处置设施新建工程技术设计图纸。
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）
- 4、《水利工程项目验收管理规定》
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 6、相关规范、规程、工程建设技术标准及强制性条文

组织机构：

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由建设单位-深圳市宝安区水务局、管理单位-重庆赛迪工程咨询有限公司、设计单位-北京城建设计发展集团股份有限公司、勘察单位-中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、监理单位-深圳市甘泉建设监理有限公司、施工单位-中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 8 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

验收过程：

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组听取了建设单位、管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位 and 施工单位的汇报，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-河道底泥处置设施新建工程。

工程位置：工程位于宝安区沙井街道国际会展中心规划用地，工程范围内现状为临时堆土区。场地西侧与西海堤相距约 130m，北侧现状为沙涌，南侧现状为河道底泥处置新建工程及中铁二十局施工营地。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-河道底泥处置设施新建工程，合同工程建设内容分为十二个分部：组合水池、均化池、中间池、储泥池、脱水厂房、固液分离池、加药灌与泡药机、蓄泥土池、道路工程、电气工程、管线工程、设备安装工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程 2018 年 6 月 1 日开工，于 2018 年 11 月 1 日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 清表土及土方开挖施工

施工程序：现场复测放线→原建筑物拆除→除障、清挖表土→土方开挖→检查验收→质量评定。

3.2 喷混支护混凝土浇筑

施工程序：处理开挖→冲洗基面→检查断面→绑扎钢筋→施工放样→喷混凝土→检测验收、质量评定。

3.3 基础砂砾料换填施工

施工程序：基础开挖→建基面清理→测量验收→换填料配制→换填料摊铺→换填料

密实→检测验收、质量评定。

3.4 土工布、土工膜铺设

施工程序：基底检查→现场丈量→材料裁剪→铺设缝合→检查验收、质量评定。

3.5 挡土墙及池壁混凝土浇筑

施工程序：软基处理→基础垫层→钢筋绑扎→立模板→浇筑混凝土→沉降缝沥青麻筋嵌缝→检验验收、质量评定。

3.6 钢结构安装

施工程序：施工放样→构建组装、拼接→紧固件连接→结构焊接→结构安装→检验验收、质量评定。

3.7 混凝土管桩

施工程序：测量定位→桩机定位→吊桩、插桩→锤击沉桩→记录→检验验收、质量评定。

3.8 路基填土

施工程序：基础开挖→建基面清理→测量验收→换填料配制→换填料摊铺→换填料密实→检测验收、质量评定。

3.9 各类管道铺设

施工程序：施工准备→修筑施工便道→测量放线→管沟开挖→沟槽支护、垫层铺设→下管、测量复核→管道焊接→回填路面→阀井砌筑→检验验收、质量评定。

3.10 污水井、雨水井浇筑

施工程序：基础浇筑→井室模板支搭→井室钢筋绑扎→井室混凝土浇筑→检验验收、质量评定。

3.11 土方回填

施工程序：基坑清理→检验土质→分层铺土→分层碾压→检验密实度→质量评定。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：组合水池、均化池、中间池、储泥池、脱水厂房、固液分离池、加药灌与泡药机、蓄泥土池、道路工程、电气工程、管线工程、设备安装工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程施工合同价款为 2779.03 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。河道底泥处置设施新建工程共发生 15 份工程变更。

河道底泥处置设施新建工程工程变更如下：

序号	变更内容简述	变更单编号
1	红线外三通一平工程。	联 DKGZHZZ21-BG001
2	箱变位置由临时储泥池北侧改至预处理车间东北侧空地。	联 DKGZHZZ21-BG002
3	在临时储泥池到预处理车间之间、临时储泥池到固液分离池之间各增加 DN400 钢管作为底泥过路预埋管	联 DKGZHZZ21-BG003
4	1. 增加在预处理车间墙体下部钢板墙改成砖砌结构，高度为 1.4 米； 2. 预处理室北侧将 3 扇铝合金窗变更为 3 扇电动卷闸门	联 DKGZHZZ21-BG004

5	增加一套旋转搅拌排砂设备	联 DKGZHZZ21-BG005
6	将液压抓斗桁架向西侧增加一跨（增加 2 根立柱、15 根拉力管）。	联 DKGZHZZ21-BG006
7	在厂区大门进出口处增加洗车槽一座	联 DKGZHZZ21-BG007
8	固液分离池南侧滗水器位置及北侧供浆管阀门位置增加 5 套钢结构爬梯及操作平台。	联 DKGZHZZ21-BG008
9	1. 在配电设施位置增加一座配药房； 2. 增加空压机雨棚，杜绝安全隐患、减少设备故障。	联 DKGZHZZ21-BG009
10	1. 均化池泥浆泵上方增加附属钢结构爬梯及雨棚 2. 在均化池至脱水车间之间间距 2M 的过道浇筑混凝土地坪	联 DKGZHZZ21-BG010
11	在配电柜、操作柜及离心泵位置增加彩钢板房（建议尺寸：长 11.5M，宽。	联 DKGZHZZ21-BG011
12	调整室内照明灯的布置	联 DKGZHZZ21-BG012
13	将施工图中设计的路灯改为 8 座高杆灯	联 DKGZHZZ21-BG013
14	增加钢结构平台 1 座	联 DKGZHZZ21-BG014
15	1. 挖运 12.7 减 10.96 部分的土方 2. 拆除池体的混凝土结构及碎石垫层	联 DKGZHZZ21-BG015

（二）工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

（三）完成主要工程量

完成主要工程量统计表

分部工程	项目名称	单位	数量	备注
组合水池	土方	m ³	3564.30	
	C20 砼	m ³	794.20	
	碎石	m ³	1194.96	
	C15 砼	m ³	160.00	
	土工布	m ²	752.00	
	土工膜	m ²	752.00	
	C30、P6 砼	m ³	786.10	
	阀门井	座	2	
	土方回填	m ³	1342.80	

均化池	土方开挖	m ³	2555.96	
	C20 砼	m ³	44.20	
	碎石	m ³	1462.70	
	C15 砼	m ³	98.90	
	C30、P6 砼	m ³	687.76	
	土方回填	m ³	1815.86	
	土方开挖	m ³	2555.96	
中间池	土方开挖	m ³	756.89	
	土钉墙	m ³	44.00	
	碎石	m ³	216.00	
	C15 砼	m ³	13.46	
	C30、P6 砼	m ³	150.50	
	阀门井	座	1	
	土方回填	m ³	901.60	
	钢结构	m ²	360.00	
	金属门窗	套	4	
	门窗玻璃	套	14	
储泥池	土方开挖	m ³	5471.70	
	土钉墙	m ³	117.22	
	碎石	m ³	695.40	
	C15 砼	m ³	42.10	
	C30、P6 砼	m ³	853.08	
	C20 砼	m ³	499.50	
	土方回填	m ³	2933.60	
	钢结构	m ²	1620.00	
	金属门窗	套	34	
	特种门	套	8	
脱水厂房	土方开挖	m ³	2806.00	
	碎石	m ³	2574.00	
	C15 砼	m ³	75.10	
	C30、P6 砼	m ³	442.90	
	钢结构	m ²	1332.80	
	金属门窗	套	2	
	门窗玻璃	套	44	
固液分离池	土方开挖	m ³	16554.43	
	C20 砼	m ³	413.86	
	碎石	m ³	3584.80	
	C15 砼	m ³	777.70	
	土工布	m ²	5155.54	
	土工膜	m ²	5155.54	
	C30、P6 砼	m ³	1340.37	
	土方回填	m ³	1451.50	
加药灌与泡药机	预应力管桩	根	70	

		土方	m ³	220.80	
		褥垫层	m ³	55.20	
		C15 砼	m ³	18.62	
		C30 砼	m ³	142.72	
	蓄泥土池	土方	m ³	12253.70	
		碎石	m ³	3063.42	
		C15 砼	m ³	306.30	
		土工布	m ²	3063.42	
		土工膜	m ²	3063.42	
	厂房配套附属工程	旋喷桩	根	1372	
		土方路基	m	17643.34	
		6%水泥稳定石粉渣	m	85.00	
		4%水泥稳定石粉渣	m ³	1178.60	
		4%水泥稳定级配砂石	m	949.10	
		5%水泥稳定碎石	m	1260.00	
		水泥混凝土路面	m	1204.34	
		沥青路面	m	540.00	
		平道牙	m	2968.69	
		三维网植草	m ²	2148.40	
		混凝土排水沟	m	1489.20	
浆砌片石排水沟		m	434.60		
电气工程	C15 砼	m ³	8.58		
	电缆井	座	50		
	电缆沟	m	362.00		
	电力电缆	m	6528.00		
	户外开关柜	套	1		
	箱变	套	3		
	低压配电柜	套	6		
	控制柜	套	25		
	配电箱	套	4		
	防雷接地安装	系统	5		
	灯具安装	个	259		
	插座	个	17		
	USB 电源系统	台	1		
视频监控系统	套	1			
管线工程	DN300 污水管	m	150		
	DN200 尾水管	m	40		
	DN800 回用水管	m	48		
	DN600 回用水管	m	30		
	D377*9 回用水管	m	125		
	D273*8 回用水管	m	141		
	DN80 回用水管	m	41		
	DN40 回用水管	m	16		

	D377*9 泥浆管	m	57	
	DN150 给水管	m	207	
	DN50 给水管	m	104	
	DN600 雨水管	m	345	
	DN800 雨水管	m	120	
	DN1000 雨水管	m	250	
	污水检查井	座	5	
	雨水检查井	座	12	
	边沟沉砂池	座	1	
	室外消防栓	套	2	
设备安装工程	液压抓斗起重机	套	4	
	粗大物螺杆筛分装置	套	4	
	双螺杆分砂装置	套	8	
	格栅过滤装置	套	2	
	皮带输送机	台	10	
	中间池搅拌机	台	2	
	提升泵	台	6	
	滗水器	台	4	
	泥浆搅拌机	台	2	
	空气压缩机	套	2	
	泡药机	套	2	
	渣浆泵	台	8	
	隔膜式板框压滤机	套	6	
	电动单梁悬挂起重机	台	8	
	水泵	台	3	
	洗砂泵	台	2	
	电动葫芦	套	8	
	设备管道	m	982	
	固化剂投加成套设备	套	8	

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程，12 个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如

下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
河道底泥处置设施新建工程	组合水池	合格	合格
	均化池	合格	
	中间池	合格	
	储泥池	合格	
	脱水厂房	合格	
	固液分离池	合格	
	加药灌与泡药机	合格	
	蓄泥土池	合格	
	道路工程	合格	
	电气工程	合格	
	管线工程	合格	
	设备安装工程	合格	

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

1、材料、产品检测情况

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	普通硅酸盐水泥	18组	18组	合格	
2	给排水用管材	4组	4组	合格	
3	中空壁塑钢缠绕管	2组	2组	合格	
4	土工布	1组	1组	合格	
5	土工膜	1组	1组	合格	
6	球墨铸铁井盖	2组	2组	合格	
7	钢板	5组	5组	合格	
8	无缝钢管	4组	4组	合格	
9	电缆	15组	15组	合格	
10	钢筋	25组	25组	合格	
11	C15 砼试块抗压	47组	47组	合格	
12	C20 砼试块抗压	40组	40组	合格	
13	C25 砼试块抗压	35组	35组	合格	
14	C30 砼试块抗压	41组	41组	合格	
15	C35 砼试块抗压	19组	19组	合格	
16	C40 砼试块抗压	3组	3组	合格	
17	C30 砼试块抗渗	32组	32组	合格	
18	C35 砼试块抗折	16组	16组	合格	

2、现场试验检测汇总

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	动力触探试验	21 点	21 点	合格	
2	钢结构检测	42 根	42 根	合格	
3	焊缝检测	270 条	270 条	合格	
4	平板荷载试验	17 点	17 点	合格	
5	土钉抗拔试验	6 根	6 根	合格	
6	单桩竖向抗压静载试验	3 根	3 根	合格	
7	基桩反射波法检测试验	7 根	7 根	合格	
8	压实度检测	135 点	135 点	合格	

检测结果表明，用于本工程的原材料及中间产品检测结果均达到合格标准，满足设计要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为 1 个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了建设单位、管理单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 本合同工程开工时间为 2018 年 6 月 1 日，完工时间为 2018 年 11 月 1 日。
- (二) 本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- (三) 本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。
- (四) 本合同工程共划分 1 个单位工程，单位工程验收合格。
- (五) 本合同工程施工现场已清理完毕。

(六) 本合同工程验收资料基本齐全。

(七) 本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的规定,验收工作组同意河道底泥处置设施新建工程通过合同工程完工验收,工程质量合格。

九、保留意见

无;

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

河道底泥处置设施新建工程
合同工程验收工作组成员签字表

成 员	姓 名	单位名称	职务/职称	签 字
组 长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成 员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有 限公司	总监理工程师	王东晓
成 员	高远志	北京城建设计发展集团 股份有限公司	工程师	高远志
成 员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限 公司	高级工程师	杨麦旺
成 员	王有林	中国电建集团西北勘测 设计研究院有限公司	高级工程师	王有林
成 员	韩晓东	中国建筑第六工程局有 限公司	项目经理	韩晓东
成 员	李明	中国建筑第六工程局有 限公司	高级工程师	李明

封页（共十四页）

编号：2子项

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
石围涌综合整治工程
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工项目总承包）
石围涌综合整治工程合同工程完工验收工作组

2023年12月20日

项目法人：深圳市宝安区水务局

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

验收时间：2023年12月19日

验收地点：项目施工总承包部会议室

前 言

验收依据:

- 1、大空港片区水环境综合整治项目合同书。
- 2、石围涌综合整治工程技施设计图纸。
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）
- 4、《水利建设工程项目验收管理规定》
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 6、相关规范、规程、工程建设技术标准及强制性条文

组织机构:

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由建设单位-深圳市宝安区水务局、管理单位-重庆赛迪工程咨询有限公司、设计单位-北京城建设计发展集团股份有限公司、勘察单位-中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、监理单位-深圳市甘泉建设监理有限公司、施工单位-中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 9 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

验收过程:

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组听取了建设单位、管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并核查了单位工程质量评定、外观质量评定及相关档案资料后，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-石围涌综合整治工程。

工程位置：深圳市宝安区西北部沙井街道，始于德民路与丰民路交叉口。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-石围涌综合整治工程，合同工程建设内容分为十个分部：河道开挖、河道疏浚、河床防护、河堤防护、过路箱涵、堤顶道路及附属结构、景观绿化、托管、截留管道主体、截留管道附属。主要为石围涌全段土方开挖，土方及淤泥清运，河底抛石、两岸挡墙及生态护坡、过路箱涵、两岸截污管道铺设、井室、托管井、两岸道路及绿化等相关工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程 2018 年 7 月 1 日开工，于 2019 年 10 月 25 日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 清表土及土方开挖施工

施工程序：现场复测放线→原建筑物拆除→除障、清挖表土→土方开挖→检查验收→质量评定。

3.2 高压旋喷桩施工

施工程序：施工准备→测量定位→机具就位→清水压力钻孔→旋喷开始→提升旋喷注浆→旋喷结束成桩→移动桩机，进行下一桩体施工。

3.3 箱涵施工

施工程序：测量放线→垫层侧模板安装→垫层混凝土浇筑→底板模板安装→

底板钢筋绑扎→底板混凝土浇筑→侧墙钢筋绑扎→侧墙模板安装→
侧墙混凝土浇筑→顶板模板支设→顶板钢筋绑扎→顶板混凝土浇筑。

3.4 抛石挤淤施工

施工程序：修建便道→清除表层淤泥→抛投块石→挖机作业并碾压→在抛块石→挖
机碾压挤淤泥→填筑小块石→碾压密实。

3.5 挡土墙施工

施工程序：软基处理→基础垫层→钢筋绑扎→立模板→浇筑混凝土→沉降缝沥青麻
筋嵌缝→检验验收、质量评定。

3.6 乔灌木种植

施工程序：土壤改良→种植前要求→用地平整→种植穴挖掘→苗木起掘→苗木运输
与假植→栽植。

3.7 托管井施工

施工程序：井底基础→安置预制钢筋混凝土井座→踏步安装→预留支管的安装与井
壁衔接处理→井身二次接高安装井筒至规定高程→安装防坠网→安装井圈→井盖就位。

3.8 截污管道施工

施工程序：测量放线→管沟开挖→沟槽支护、垫层铺设→下管、测量复核→管道
焊接→附属构筑物→管道闭水试验→沟槽回填压实→检验验收、质量评定。

3.9 土方回填施工

施工程序：基坑清理→检验土质→分层铺土→分层碾压→检验密实度→质量评定。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：河道开挖、河道疏浚、河床防护、河堤防护、过
路箱涵、堤顶道路及附属结构、景观绿化、托管、截留管道主体、截留管道附属。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程施工合同价款为 3554.71 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。石围涌综合整治工程共发生 21 份工程变更。

石围涌综合整治工程工程变更如下：

序号	变更单编号	变更名称	金额（元）	备注
1	联 DKGZHZZ02-BG003	K0+100~K0+220 河道中间须增加 2m 厚的抛石挤淤的设计变更	122894.8	
2	联 DKGZHZZ02-BG004	苗木迁移费用进入工程费用的设计变更	339902.71	
3	联 DKGZHZZ02-BG006	K0+400~K0+520 河道中间须增加 2m 厚的抛石挤淤的设计变更	122894.8	
4	联 DKGZHZZ02-BG010	为确保鱼塘堤岸结构稳定，增加三排直径 150mm 松木桩夹心沙袋围堰支护的设计变更	173922.43	
5	联 DKGZHZZ02-BG012	箱涵段整体向南面偏移 6 米左右，护坡两侧增加挡土墙作为土方支护，偏移后隔空段河道底部做石笼垫层，箱涵、挡土墙临边处增加栏杆围护的设计变更	458491.09	
6	联 DKGZHZZ02-BG016	增加交通疏散工程量，增加 1 座拖管井，增加 PE 聚乙烯管 DN600 管设计变更	278620.67	
7	联 DKGZHZZ02-BG017	增加钢板桩支护挖淤泥土方抛石挤淤增加砼挡墙支护设计变更	40443.11	
8	联 DKGZHZZ02-BG021	新增三根（并排）DN1500 并排钢筋	428559.34	

		混凝土管道工程变更	
9	联 DKGZHZZ02-BG022	取消新建闸门总口设计变更	-4699092.17
10	联 DKGZHZZ02-BG023	增加拆除 1#、2#现状桥涵设计变更	88062.87
11	联 DKGZHZZ02-BG024	取消斜坡空心六角砖, 改为绿化护坡连锁块设计变更	104179.88
12	联 DKGZHZZ02-BG027	栏杆设计变更	266066.66
13	联 DKGZHZZ02-BG029	调蓄池设计变更	202857.93
14	联 DKGZHZZ02-BG030	增加排水口管道设计变更	22372.31
15	联 DKGZHZZ02-BG032	拆除护坡连锁块、增加一座下河阶梯及补水口处面层贴砖设计变更	5381.4
16	联 DKGZHZZ02-BG035	景观绿化设计变更	584589.08
17	联 DKGZHZZ02-BG036	增加简易泵站等的排水系统设计变更	724119.7
18	联 DKGZHZZ02-BG037	取消燃气迁改设计变更	-100420
19	联 DKGZHZZ02-BG038	取消通讯迁改设计变更	-110419.63
20	联 DKGZHZZ02-BG039	取消电力迁改设计变更	-1312049.64
21	联 DKGZHZZ02-BG041	水电接驳设计变更	24182.81

(二) 工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定, 完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中, 施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

序号	部位	项目	工程量	
1	河道防洪	河道开挖	土方开挖	29840.79m ³
			土方回填	42128.24m ³
		河道疏浚	排涌清淤	33226m ³
		河床防护	抛石层	31450.77m ³
			碎石垫层	2407.43m ³
			石笼网垫层	1365.93m ³
		河堤防护	土方开挖	3477.32m ³
			挡墙	1832.06m ³
			竹箴层	1192.38m ²

			连锁块护坡	1192.38m ²
			反滤土工布	8670m ²
			微型挡墙坡脚	350.7m
			八字墙	86m ³
		堤顶道路及附属结构	河堤路碎石垫层	426.73m ³
			河堤路素混凝土垫层	213.36m ³
			河堤路花岗岩面层	2133.64m ²
			园林路碎石垫层	569.08m ³
			园林路透水混凝土层	284.54m ³
			园林路透水砖面层	2845.4m ²
			栏杆	1059.6m
		过路箱涵	土方开挖	1449.22m ³
			旋喷桩	3697.5m
			垫层	92m ³
			底板	131.82m ³
			墙身、盖板	201.87m ³
			台背回填	1104.14m ³
		景观绿化	生态草沟	1200m
			园林路草沟	213.33m
			河堤路草沟	1012m
			溢流井	17座
			溢流管	1200m
			PE排水管	218.2m
			台阶基层	620.76m ²
			台阶面层	620.76m ²
			绿化浇洒	1481m
			耐候钢板种植池	29处
			庭院灯	64座
			配电柜	2座
			电缆	1608m
			手孔井	4座
草皮铺植	11271m ²			
花卉栽植	6033m ²			

2			灌木栽植	272 株
			施工期植物养护	16774m ²
			栽植穴	906 个
			补水口台阶	25.5m ²
			苗木运输和假植	751 棵
			园林路侧绿化	634 棵
			植物材料	1438.66m
			种植土回填	5184m ³
			泵坑	/
	水质改善	托管	土方开挖	201.08m ³
			托管	85.9m
			土方回填	118.22m ³
			井室底板	5.13m ³
			井室墙身、盖板	21.15m ³
			井室砼井圈	3 处
高压旋喷桩			1512m	
截留管道主体		管道基础	1654m	
		管道接口连接	1654m	
		管道铺设	1654m	
		沟槽回填	6234.79m ³	
		鱼塘排水管	18m	
截留管道附属	井室	66 座		
	高压旋喷桩	3575.35m		
	管涵	72m		

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为2个单位工程，10个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
河道防洪	河道开挖	合格	合格
	河道疏浚	合格	
	河床防护	合格	
	河堤防护	合格	
	堤顶道路及附属结构	合格	
	过路箱涵	合格	
	景观绿化	合格	
水质改善	托管	合格	合格
	截留管道主体	合格	
	截留管道附属	合格	

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

河道防洪单位工程检测情况

1、原材料检测

(1) 经现场见证取样送检，原材料检测情况：钢筋4组，砂子7组，碎石10组，块石3组，石粉渣1组，普通硅酸盐水泥12组，土工布1组，石笼网1组，级配碎石1组，橡胶止水带1组，种植土3组。

原材料检测情况汇总表

序号	材料名称	规格型号	应检组数	实检组数	检测结果
1	钢筋	Φ18	1	1	合格
2	钢筋	Φ20	1	1	合格
3	钢筋	Φ22	2	2	合格
4	砂子	中砂	7	7	合格
5	碎石	/	10	10	合格

6	块石	/	3	3	合格
7	石粉渣	/	1	1	合格
8	水泥	P.042.5R	12	12	合格
9	土工布	300g	1	1	合格
10	石笼网	60mm*80mm	1	1	合格
11	级配碎石	/	1	1	合格
12	橡胶止水带	400mm*8mm	1	1	合格
13	种植土	/	3	3	合格

2、中间产品检测

(1) 混凝土试块（28天抗压强度）的试验数据统计见下

1) C15 混凝土抗压试块 1 组，检测结果均满足设计要求，平均强度 25MPa，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）附录 C.0.4 进行评定，混凝土试块质量合格，如下： $R \geq 1.15R$ 标（ $25\text{MPa} \geq 17.2\text{MPa}$ ）。

2) C20 混凝土抗压试块 1 组，检测结果均满足设计要求，平均强度 25.7MPa，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）附录 C.0.4 进行评定，混凝土试块质量合格，如下： $R \geq 1.15R$ 标（ $25.7\text{MPa} \geq 23\text{MPa}$ ）。

3) C30 混凝土抗压试块 30 组，检测结果均满足设计要求，平均强度 42.4MPa，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）附录 C.0.4 进行评定，混凝土试块质量合格，如下： $R_n - 0.7S_n > R$ 标（ $42.4 - 0.7 \times 2\text{MPa} > 30\text{MPa}$ ）， $R_n - 1.60S_n \geq 0.83R$ 标（ $42.4 - 1.6 \times 2 \geq 0.83 \times 30$ ）。

4) C40 混凝土抗压试块 6 组，检测结果均满足设计要求，平均强度 45.71MPa，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）附录 C.0.4 进行评定，混凝土试块质量合格，如下： $R_n - 0.7S_n > R$ 标（ $45.71 - 0.7 \times 2\text{MPa} > 40\text{MPa}$ ）， $R_n - 1.60S_n \geq 0.83R$ 标（ $45.71 - 1.6 \times 2 \geq 0.83 \times 40$ ）。

(2) 钢筋焊接检测情况

经广州市水务科学研究所（第三方）现场检测，钢筋焊接检测 1 组，检测结果全部

满足设计及 JGJ18-2012《钢筋焊接及验收规程》要求。详见下表：

回弹检测情况汇总统计表

序号	检测项目	钢筋型号	组数	检测结果	备注
1	钢筋焊接	HRB400E Φ25	1	合格	

(3) 压实度检测情况

经现场见证取样检测，共进行土工击实试验 2 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

压实度检测情况汇总统计表

序号	分部工程名称	组数	检测结果	备注
1	过路箱涵	1	合格	
2	河堤防护	1	合格	

(4) 桩基检测情况

经广州市水务科学研究所（第三方）现场检测，桩基钻芯取样检测桩数共 4 根；检测参照广东省标准 DBJ15-60-2008《建筑地基基础检测规范》中的有关规定进行，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

桩基检测情况汇总统计表

序号	检测方法	桩径 (mm)	检测桩数 (根)	检测结果	备注
1	钻芯取样	600	4	合格	

(5) 地基承载力检查情况

经现场见证取样检测，共进行地基承载力检测 12 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

序号	检测项目	图纸要求	组数)	检测结果	备注
1	地基承载力	80KPa	3	合格	
2	地基承载力	100KPa	3	合格	

3	地基承载力	110KPa	3	合格	
4	地基承载力	150KPa	3	合格	

水质改善单位工程检测情况：

1、原材料检测

(1) 经现场见证取样送检，原材料检测情况：普通硅酸盐水泥 12 组，球墨铸铁井盖 1 组、内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN300、DN500 各一组、钢纤维活性混凝土管 1200、1000、800、600 管径各 1 组、石粉渣 1 组、级配碎石 1 组。

原材料检测情况汇总统计表

序号	材料名称	规格型号	应检组数	实检组数	检测结果
1	水泥	P.0 42.5	12	12	合格
2	球墨铸铁井盖	D400 700*800mm	1	1	合格
3	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN300	1	1	合格
4	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN500	1	1	合格
5	钢纤维活性混凝土管	RPCP1200*5000mm	1	1	合格
6	钢纤维活性混凝土管	RPCP1000*5000mm	1	1	合格
7	钢纤维活性混凝土管	RPCP800* 5000mm	1	1	合格
8	钢纤维活性混凝土管	RPCP600* 5000mm	1	1	合格
9	石粉渣	/	1	1	合格
10	级配碎石	/	1	1	合格

2、中间产品检测

(1) 混凝土试件检测情况

C20 混凝土抗压试块 1 组，检测结果均满足设计要求，平均强度 30.1MPa，依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)附录 C.0.4 进行评定，混凝土试块质量合格，如下： $R \geq 1.15R$ 标 (30.1MPa \geq 23MPa)。

(2) 压实度检测情况

经现场见证取样检测，共进行土工击实试验 1 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

压实度检测情况汇总统计表

序号	分部工程名称	组数	检测结果	备注
1	截留管道主体	1	合格	

(3) 桩基检测情况

经广州市水务科学研究所（第三方）现场检测，桩基钻芯取样检测桩数共 4 根；检测参照广东省标准 DBJ15-60-2008《建筑地基基础检测规范》中的有关规定进行，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

桩基检测情况汇总统计表

序号	检测方法	桩径 (mm)	检测桩数 (根)	检测结果	备注
1	钻芯取样	600	4	合格	

(4) 地基承载力检查情况

经现场见证取样检测，共进行地基承载力检测 3 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

序号	检测项目	图纸要求	组数)	检测结果	备注
1	地基承载力	80KPa	3	合格	

(5) 内窥检测情况

本工程管道全段需进行内窥检测，经天津市市政工程设计研究院检测，检测结果全部满足设计及规范要求。

检测结果表明，用于本工程的原材料及中间产品检测结果均达到合格标准，满足设计要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为2个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了建设单位、管理单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）本合同工程开工时间为2018年7月1日，完工时间为2019年10月25日。

（二）本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

（三）本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

（四）本合同工程共划分2个单位工程，单位工程验收合格。

（五）本合同工程施工现场已清理完毕。

（六）本合同工程验收资料基本齐全。

（七）本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意石围涌综合整治工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

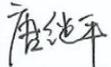
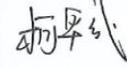
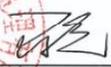
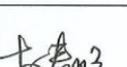
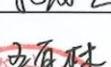
无；

十、合同工程验收工作组人员签字表

十一、附件

石围涌综合整治工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	唐继平	深圳市宝安区水务局	高级工程师	
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	高明杨	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

封页（共九页）

编号：14子项

大空港片区水环境综合整治项目
(虾山涌黑臭水体治理工程)
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
虾山涌黑臭水体治理工程合同工程完工验收工作组

2024年01月25日

项目法人：深圳市宝安区水务局

管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、广东有色工程勘察设计院

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安区水务局

验收时间：2024年01月25日

验收地点：项目施工总承包部（东方山水酒店）五楼会议室

前 言

验收依据:

- 1、大空港片区水环境综合整治项目（虾山涌黑臭水体治理工程）（设计采购施工项目总承包）合同文件；
- 2、虾山涌黑臭水体治理工程经批准的设计文件；
- 3、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176—2007）；
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 5、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持,验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、重庆赛迪工程咨询有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、广东有色工程勘察设计院、深圳市甘泉建设监理有限公司、中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 7 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次合同工程完工验收会议的有关单位及人员,确定验收工作组成员名单,推选验收工作组组长。验收工作组听取了工程参建各方的工作报告,查看了工程现场,查验的验收资料,讨论并形成了《虾山涌黑臭水体治理工程合同工程完工验收鉴定书》。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-虾山涌黑臭水体治理工程。

工程位置：虾山涌位于福永街道，流经福永街道，新和社区、桥头社区，汇入福永河，黑臭治理范围为下游明渠段，长 0.74km。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-虾山涌黑臭水体治理工程，合同工程建设内容为清淤工程、补水管道工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程于 2018 年 09 月 26 日开工，于 2019 年 10 月 11 日完成施工图全部内容。

- 1、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。
- 2、施工过程及施工顺序
3. 清淤工程施工

施工程序：测量放线→施工围堰→人工清淤、冲洗→底泥河底人工运输集中→长臂挖机挖淤泥上岸集中堆积→河道清洗→淤泥晾晒→挖机挖淤泥装车→运至底泥厂处理→泥饼处理→检测验收、质量评定。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：清淤工程、补水管道工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程施工合同价款为 398 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。本子项共发生 2 份工程变更。

具体工程变更如下：

序号	变更内容简述	变更单编号
1	总口截污变更	DKGZZHZ14-BG001
2	取消补氧工程变更	DKGZZHZ14-BG002

(二) 工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本合同工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

分部工程	单元工程名称	单位	数量	备注
清淤工程	河道清淤	m ³	2242.7m ³	
	沟槽开挖	m	524	
	沟槽支撑	m	1088	
	沟槽回填	m	524	
	管道基础	m	524	
	管道接口连接	m	524	
	管道铺设	m	524	
	混凝土井	座	3	
	铸铁拍门	座	1	

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为1个单位工程，2个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
虾山涌黑臭水体治理工程	清淤工程	合格	合格
	补水管道工程	合格	合格

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

1、原材料检测

经现场见证取样送检，原材料检测情况：给水用聚乙烯（PE）管材检测1组；石粉渣6组；中粗砂6组；黏土质砂6组；检测结果全部合格。检测情况见下表：

原材料检测情况汇总

序号	材料名称	应检组数	实检组数	检测结果
1	PE 管材	1	1	合格
2	石粉渣	6	6	合格
3	河沙	6	6	合格
4	黏土质砂	6	6	合格

2、中间产品检测

(1)经现场见证取样送检，原材料检测情况：给水用聚乙烯（PE）管材检测 1 组；石粉渣 6 组；中粗砂 6 组；粘土质砂 6 组；检测结果全部合格。检测情况见下表：

压实度检测情况汇总统计

序号	部位	设计压实度(%)	点数	检测结果	备注
1	石粉渣	90	36	合格	
2	石粉渣	95	18	合格	

(2) 功能性检测情况

经现场注水法试验检测，管道均无漏水现象，试验过程及试验结果均符合 GB 50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为 1 个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了参建各方合同的汇报，查看了工程现场，查阅了验收资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

(一) 本合同工程开工时间为 2018 年 09 月 26 日，完工时间为 2018 年 10 月 11 日本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

(二) 本合同工程共划分 1 个单位工程，单位工程验收合格。

(三) 本合同工程施工现场已清理完毕。

(四) 本合同工程验收资料基本齐全。

(五) 本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意虾山涌臭水体治理工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

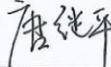
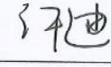
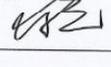
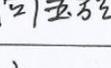
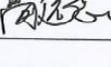
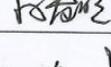
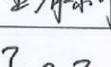
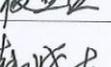
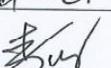
无；

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

大空港片区水环境综合整治项目—虾山涌黑臭水体治理工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	唐继平	深圳市宝安区水务局	高级工程师	
成员	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	
成员	段亚召	广东有色工程勘察设计院	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	

封页（共十页）

编号：12 子项

大空港片区水环境综合整治项目
(坳颈涌黑臭水体治理工程)
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
坳颈涌黑臭水体治理工程合同工程完工验收工作组

2024 年 1 月 25 日

项目法人：深圳市宝安区水务局

管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、惠州市华禹水利水电工程勘察设计有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安区水务局

验收时间：2024年1月25日

验收地点：项目施工总承包部（东方山水酒店）五楼会议室

前 言

验收依据：

- 1、大空港片区水环境综合整治项目（坳颈涌黑臭水体治理工程）（设计采购施工项目总承包）合同文件；
- 2、坳颈涌黑臭水体治理工程经批准的设计文件；
- 3、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176—2007）；
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 5、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构：

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、重庆赛迪工程咨询有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、惠州市华禹水利水电工程勘察设计有限公司、深圳市甘泉建设监理有限公司、中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 11 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市宝安排水有限公司代表列席本次会议。

验收过程：

首先由建设单位代表介绍单位工程概况以及参加本次单位工程验收会议的有关单位及人员，确定验收组成员，推选验收工作组组长。验收工作组听取了工程参建各方的工作报告，查看了工程现场，查验了验收资料，讨论并形成了《坳颈涌黑臭水体治理工程合同工程完工验收鉴定书》。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-坳颈涌黑臭水体治理工程。

工程位置：清淤工程起点位于坳颈涌出口水闸，终点为至格林小镇与永福路交叉口箱涵出口，河长 2.973km。河道生态补水工程起点位于和山路途径松福大道，终点为至和二一路，全长 1.968km。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-坳颈涌黑臭水体治理工程，合同工程建设内容为清淤工程、河道生态补水工程、路面工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程于 2018 年 12 月 01 日开工，于 2019 年 10 月 24 日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 清淤工程施工

施工程序：测量放线→施工围堰→清挖施工→块石换填→干砌石护底→检测验收、质量评定。

3.2 河道生态补水工程施工

施工程序：测量放线→路面破除→沟槽开挖→沟槽支撑→管道基础→管道接口连接→管道铺设→井室→沟槽回填→检测验收、质量评定。

3.3 路面工程施工

施工程序：测量放线→水泥稳定碎石基层→水泥混凝土面层→沥青面层→检测验收、质量评定。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：清淤工程、河道生态补水工程、路面工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

本工程施工合同价款为 1526 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。本子项共发生 1 份工程变更。

工程变更如下：

序号	变更内容简述	变更单编号
1	取消补氧工程变更	联 DKGZHZ12-BG001

（二）工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合

同文件的有关规定及要求。在合同工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

分部工程	单元工程名称	单位	数量	备注
清淤工程	河道清淤	m ³	37170.58	
	块石换填	m ³	25438.16	
	干砌石护底	m ³	11732.49	
河道生态补水工程	沟槽开挖	m	1968	
	沟槽支撑	m	3936	
	沟槽回填	m	1968	
	管道基础	m	1968	
	管道接口连接	m	1968	
	管道铺设	m	1968	
	井室	座	9	
路面工程	水泥稳定碎石基层	m ²	8488	
	水泥混凝土面层	m ²	111.1	
	沥青面层	m ²	3362	

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为1个单位工程，3个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
坳颈涌黑臭水体治理工程	清淤工程	合格	合格
	河道生态补水工程	合格	合格
	路面工程	合格	合格

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况
1、材料、产品检测情况

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	给水用聚乙烯 (PE) 管材	4 组	4 组	合格	
2	中粗砂	2 组	2 组	合格	
3	石粉渣	2 组	2 组	合格	
4	普通硅酸盐水泥 42. R	5 组	5 组	合格	
5	土	2 组	2 组	合格	

2、现场试验检测汇总

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	管道回填压实	666 点	666 个点	合格	
2	水泥稳定碎石基层压实度	13 个点	13 个点	合格	
3	沥青面层压实度	7 个点	7 个点	合格	
4	无侧限抗压强度	13 组	13 组	合格	
5	路面厚度	9 个点	9 个点	合格	
6	沥青混合料	7 个点	7 个点	合格	
7	C35 混凝土抗压强度试块	3 组	3 组	合格	
8	4.5mpa 混凝土抗弯拉试验	3 组	3 组	合格	

检测结果表明，用于本工程的原材料及中间产品检测结果均达到合格标准，满足设计要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为 1 个单位工程、3 个分部工程，单位、分部工程验

收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了参建各方合同的汇报，查看了工程现场，查阅了验收资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

（一）本合同工程开工时间为 2018 年 12 月 1 日，完工时间为 2019 年 10 月 24 日。

（二）本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

（三）本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

（四）本合同工程共划分 1 个单位工程，单位工程验收合格。

（五）本合同工程验收资料基本齐全。

（六）本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

（七）本合同工程施工现场已清理完毕。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意沙涌黑臭水体治理工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

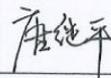
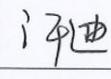
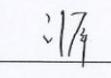
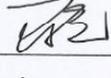
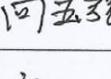
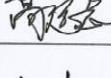
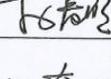
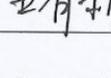
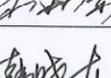
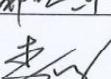
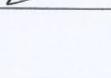
九、保留意见

无；

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

大空港片区水环境综合整治项目—坳颈涌黑臭水体治理工程
合同工程完工验收工作组成员签字表

成 员	姓 名	单 位 名 称	职 务/职 称	签 字
组 长	唐继平	深圳市宝安区水务局	高级工程师	
成 员	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成 员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成 员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成 员	向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成 员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成 员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成 员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	
成 员	李妙东	惠州市华禹水利水电工程勘察设计有限公司	工程师	
成 员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成 员	李 明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	

封面（共十四页）

编号：11 子项

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
沙涌黑臭水体治理工程
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
沙涌黑臭水体治理工程合同工程完工验收工作组

2024 年 1 月 25 日

项目法人：深圳市宝安区水务局

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

验收时间：2024年1月25日

验收地点：项目施工总承包部会议室

前 言

验收依据:

- 1、大空港片区水环境综合整治项目合同书。
- 2、沙涌黑臭水体治理工程技施设计图纸。
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)
- 4、《水利工程项目验收管理规定》
- 5、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)
- 6、相关规范、规程、工程建设技术标准及强制性条文

组织机构:

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持,验收工作组成员由建设单位-深圳市宝安区水务局、管理单位-重庆赛迪工程咨询有限公司、设计单位-北京城建设计发展集团股份有限公司、勘察单位-中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、监理单位-深圳市甘泉建设监理有限公司、施工单位-中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 9 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

验收过程:

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员,确定验收工作组成员名单,推选验收工作组组长。验收工作组听取了建设单位、管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位 and 施工单位的汇报,现场检查了工程完成情况和工程实体质量,并核查了单位工程质量评定、外观质量评定及相关档案资料后,查阅了验收资料,讨论并通过合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-沙涌黑臭水体治理工程。

工程位置：起点位于锦程路和一村内，于沙涌湿地处汇入沙涌，工程起止点桩号为0+000-0+998.396。

（二）合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-沙涌黑臭水体治理工程，合同工程建设内容为：结合沙涌综合整治项目中截污和底泥清淤措施，通过补水、完成黑臭治理目标。

（三）合同工程建设过程

本合同工程2018年7月24日开工，于2019年3月20日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 清淤工程

施工工艺为：联测→施工围堰→清挖施工→淤泥晾晒→挖机挖淤泥装车→运至底泥厂处理→泥饼处理。

3.2 补水管道工程

施工工艺为：测量放线→沟槽开挖→沟槽支撑→管道基础→管道接口连接→管道铺设→水压试验→井室→沟槽回填。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：河道疏浚、管道主体、管道附属、路面恢复。

三、合同执行情况

（一）合同管理

本工程施工合同价款为 728.43 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。沙涌黑臭水体治理工程共发生 2 份工程变更。

沙涌黑臭水体治理工程工程变更如下：

序号	变更单编号	变更名称	金额（元）	备注
1	联 DKGZHZZ11-BG002	将原设计补水口改迁至新建箱涵内；新增补水管道 75m	263969.16	
2	联 DKGZHZZ11-BG003	新增旧村支流除臭作业	14279.8	

（二）工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

（三）完成主要工程量

完成主要工程量统计表

序号	部位	项目		工程量
1	河道防洪	河道疏浚	河道清淤	1253.3m ³
2	补水工程	管道主体	沟槽开挖	4803m ³

			管道基础	864m
			管道接口连接	864m
			管道铺设	864m
			管道内外防腐	2170m ³
			沟槽回填	1264m ³
		管道附属	阀门	4座
			井室	4座
			支墩	8个
		路面恢复	水稳层铺设	859m ³
			混凝土路面	632m ³

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为2个单位工程，4个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	单位工程质量评定情况	分部工程名称	分部工程质量等级	单元工程质量评定情况			
				单元工程个数	合格个数	优良个数	合格率(%)
河道防洪	合格	河道疏浚	合格	10	10	0	100%
水质改善	合格	管道主体	合格	54	54	0	100%
		管道附属	合格	12	12	0	100%
		路面恢复	合格	18	18	0	100%

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

根据设计及规范要求，施工单位对进场的各种原材料、中间产品进行了见证取样送检。原材料、中间产品检测结果、频率均满足设计及规范要求，具体检测情况如下：

1、原材料检测

(1) 经现场见证取样送检，原材料检测情况：螺旋钢管 1 组；4%水泥碎石石粉渣 1 组；6%水泥碎石石粉渣 1 组；检测结果全部合格。检测情况见下表：

原材料检测情况汇总统计表

序号	材料名称	规格型号	应检组数	实检组数	检测结果
1	螺旋钢管	DN800	1	1	合格
2	4%水泥碎石石粉渣	/	1	1	合格
3	6%水泥碎石石粉渣	/	1	1	合格

2、中间产品检测

(1) 混凝土试块（28 天抗压强度）的试验数据统计见下

经现场见证取样送检，本工程共检测 7 组 C35 混凝土抗压强度试块，平均强度 45.8MPa。11 组 C35 混凝土抗折强度试块。检测结果全部满足设计要求。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007 附录 C.0.3 进行评定可得： $R_n - 0.7S_n > R_{\text{标}}$ ($45.8 - 0.7 \times 2 = 44.4 > 35$) 且 $R_n - 1.60S_n \geq 0.83R_{\text{标}}$ ($45.8 - 1.6 \times 2 = 42.6 > 0.83 \times 35 = 29.05$)，该批混凝土试块质量评定为合格。详见下表：

序号	分部工程名称	砼标号 (Mpa)	平均强度值 (Mpa)	组数	评定方法	评定结果	备注
1	路面恢复	C35	45.8	7	SL176—2007 附录 C.0.2	合格	
2	路面恢复	C35	5	11	/	合格	

(2) 压实度检测情况

经现场见证取样检测，共进行沟槽回填回填压实度检测 58 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

压实度检测情况汇总统计表

序号	分部工程名称	组数	检测结果	备注
1	管道主体	58	合格	

(3) 地基承载力检查情况

经现场见证取样检测，共进行地基承载力检测 3 组，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

序号	检测项目	图纸要求	组数	检测结果	备注
1	地基承载力	80KPa	3	合格	

(4) 管道焊接及管道探伤检测情况

经现场见证取样检测，共进行管道焊接检测 1 组、管道探伤检测 38625mm，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

序号	检测项目	组数	检测结果	备注
1	管道焊接	1	合格	
2	管道探伤	38625mm	合格	

(5) 混凝土路面取芯检测情况

经现场见证取样检测，共进行混凝土路面取芯 1 组、检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

序号	检测项目	组数	平均厚度	检测结果	备注

1	路面取芯	1	25.6cm	合格	
---	------	---	--------	----	--

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为 2 个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了建设单位、管理单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 本合同工程开工时间为 2018 年 7 月 24 日，完工时间为 2019 年 3 月 20 日。

(二) 本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

(三) 本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

(四) 本合同工程共划分 2 个单位工程，单位工程验收合格。

(五) 本合同工程施工现场已清理完毕。

(六) 本合同工程验收资料基本齐全。

(七) 本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的规定，验收工作组同意沙涌黑臭水体治理工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

无；

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

沙涌黑臭水体治理工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	唐继平	深圳市宝安区水务局	高级工程师	唐继平
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	柯华斌
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	刘萍
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	王东晓
成员	董晓斌	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	董晓斌
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	杨麦匠	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦匠
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	王有林
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

封页（共二十页）

编号：19子项

大空港片区水环境综合整治项目
(福海街道坳颈涌综合整治工程)
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
福海街道坳颈涌综合整治工程合同工程完工验收工作组

2024年04月22日

项目法人：深圳市宝安区水务局

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

验收时间：2024年4月22日

验收地点：项目施工总承包部会议室

前 言

验收依据:

- 1、大空港片区水环境综合整治项目（福海街道坳颈涌综合整治工程）
（设计采购施工项目总承包）合同文件；
- 2、福海街道坳颈涌综合整治工程经批准的设计文件；
- 3、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176—2007）；
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 5、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）；
- 6、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- 7、《疏浚与吹填工程施工规范》JTS 207-2012；
- 8、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
- 9、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 10、《公路桥涵施工技术规范》（JTG/T F50—2011）；
- 11、《城市桥梁设计规范》（CJJ11-2011）；
- 12、《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2008）；
- 13、《混凝土质量控制标准》（GB 50164-2011）
- 14、《通信管道工程施工及验收规范》（GB 50374-2006）；
- 15、《通信线路工程验收规范》（GB 51171-2016）；
- 16、《城镇燃气设计规范》GB50028—2006；
- 17、《城镇燃气技术规范》GB50494—2009；

- 18、《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20—2018；
- 19、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63—2018；
- 20、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33—2005；
- 21、《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》GB50236—2011；
- 22、《建筑安装工程安全技术操作规程》；
- 23、《压力管道安装质量保证手册》；
- 24、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。
- 25、《20kV 及以下变电所设计规范》（GB 50053-2013）
- 26、《电力工程电缆设计规范》（GB 50217-2007）
- 27、《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）
- 28、《低压配电设计规范》（GB 50054-2011）
- 29、《交流电气装置的接地设计规范》（GB 50065-2011）
- 30、《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）
- 31、《配电网规划设计技术导则》（DL/T5729-2016）
- 32、《城市中低压配电网改造技术原则》（DL/T599-2016）
- 33、《中国南方电网公司城市配电网技术导则》（Q/CSG10012-2005）
- 34、《中国南方电网公司 20kV 及以下电网装备技术导则》
（Q/CSG1203004.3-2017）
- 35、《南方电网公司 10kV 和 35kV 标准设计 V2.0》及其他有关设计规
范、标准。

组织机构：

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、重庆赛迪工程咨询有限公司、中工武大设计研究有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市甘泉建设监理有限公司、中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共 11 人组成。深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市宝安排水有限公司代表列席本次会议。

验收过程：

首先由建设单位代表介绍单位工程概况以及参加本次单位工程验收会议的有关单位及人员，确定验收组成员，推选验收工作组组长。验收工作组听取了工程参建各方的工作报告，查看了工程现场，查验了验收资料，讨论并形成了《福海街道坳颈涌综合整治工程合同工程完工验收鉴定书》。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-福海街道坳颈涌综合整治工程。

工程位置：深圳市福永街道坳颈涌（又名立新水库排洪渠）流域范围内，河道起点位于坳颈涌河口水闸，终点位于宝安大道与桥和路交叉口

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-福海街道坳颈涌综合整治工程，合同工程建设内容为河道防洪工程、水质改善工程、AJ0+871.69 3#桥、AJ2+586.39~AJ2+603.39 6#桥、AJ2+707~AJ2+719 7#桥、桥涵工程、管线迁改工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程于2018年7月17日开工，于2020年01月21日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 河道防洪工程施工

(1) 河床防护工程施工工艺为：测量放线→施工围堰→基坑开挖→抛石挤淤→干砌石护脚→高压旋喷桩→水泥石搅拌桩。

(2) 河堤防护工程施工工艺为：测量放线→灌注桩→I型支护桩→冠

梁→挂壁→挡土墙。

(3) 河道疏浚工程施工工艺为：测量放线→河道清淤→管（涵）清淤。

(4) 堤顶道路及附属工程施工工艺为：测量放线→雷诺护垫→水泥稳定碎石基层→路缘石→栏杆基础→栏杆安装→透水混凝土面层→透水砖→面层勾缝。

(5) 景观绿化工程施工工艺为：测量放线→基坑开挖→地被→乔木→灌木。

3.2 水质改善施工

(1) 水质改善工程施工工艺为：测量放线→沟槽开挖→沟槽支撑→管道基础→管道接口连接→管道铺设→井室→沟槽回填。

3.3 AJ0+871.69 3#桥施工

(1) 基础及下部构造施工工艺为：测量放线→施工围堰→桩基→承台→墩柱→台身→台帽→耳背墙→支座垫石→盖梁→挡块→台背回填。

(2) 上部构造现场浇筑施工工艺为：测量放线→脚手架搭设→钢筋、模板安装→砼浇筑→养护→拆模。

(3) 桥面系施工工艺为：测量放线→支座安装→桥面防水→桥面铺装。

(4) 附属工程施工工艺为：测量放线→栏杆基础→栏杆安装→桥头搭板→伸缩缝安装→人行道。

3.4 AJ2+586.39~AJ2+603.39 6#桥施工

(1) 基础及下部构造施工工艺为：测量放线→施工围堰→桩基→墩柱→盖梁→支座垫石→挡块→台背回填。

(2) 上部构造现场浇筑施工工艺为：测量放线→脚手架搭设→钢筋、

模板安装→砼浇筑→养护→拆模。

(3) 桥面系施工工艺为：测量放线→支座安装→桥面防水→桥面铺装。

(4) 附属工程施工工艺为：测量放线→栏杆基础→栏杆安装→桥头搭板→伸缩缝安装→人行道。

3.5 AJ2+707~AJ2+719 7#桥施工

(1) 基础及下部构造施工工艺为：测量放线→施工围堰→桩基→承台→墩柱→台身→台帽→耳背墙→支座垫石→盖梁→挡块→台背回填。

(2) 上部构造现场浇筑施工工艺为：测量放线→脚手架搭设→钢筋、模板安装→砼浇筑→养护→拆模。

(3) 桥面系施工工艺为：测量放线→支座安装→桥面防水→桥面铺装。

(4) 附属工程施工工艺为：测量放线→栏杆基础→栏杆安装→桥头搭板→伸缩缝安装→人行道。

3.6 桥涵工程施工

(1) 桥涵工程施工工艺为：测量放线→箱涵破除→施工围堰→地基处理→垫层浇筑→基础浇筑→墙身浇筑→盖板浇筑→涵面铺装→台背回填→水泥稳定碎石基层→水泥混凝土面层→沥青混凝土面层→花岗石面层→隔离墩。

3.7 管线迁改工程施工

1、给水管线迁改工程

(1) 原有管道拆除施工工艺为：测量放线确认范围→基坑开挖→拆除管道的截断及封堵→管道拆除。

(2) 临时保障供水管道敷设及拆除施工工艺为：测量放线→基坑及沟

槽开挖→临时保障供水管道敷设及配套管件阀门安装→管道接驳（停水/不停水）→管道消毒冲洗→永久管道完成后拆除临时管道。

（3）永久管道敷设以及配套配件井室施工工艺为：测量放线→原道路结构层拆除、基坑及沟槽开挖→永久管道敷设、配套管件阀门安装→管道接驳（停水/不停水）→管道消毒冲洗→混凝土支墩、阀门井室施工→基坑沟槽回填→路面及基层恢复。

2、燃气管线迁改工程

（1）燃气工程施工工艺为：测量放线→顶管坑开挖→钻导向孔→扩孔→燃气管道焊接→燃气管回拖→燃气管道三维坐标测量→顶管坑恢复。

3、通信管线迁改工程：

（1）通信工程施工工艺为：测量放线→拆除管道光缆→敷设管道光缆→光缆接续→光缆中继段测试→敷设管道通信电缆→拆除管道电缆→充油膏套管接续→新建塑料通信管→新建通信人手井→水平导向钻进→人工敷设塑料子管→挖沟土方→回填石粉。

4、电力管线迁改工程

（1）电力工程施工工艺为：施工准备→变压器、箱变等设备开箱检查→设备基础坑开挖→设备基础架模及浇筑、养护→变箱、变压器等设备安装→设备电气试验。

（2）电缆施工：施工准备→电缆到货检测→电缆沟开挖→电缆敷设→电缆终端头制作→电缆电气试验→线路倒接送电。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：河道防洪工程、水质改善工程、

AJ0+871.69 3#桥、AJ2+586.39~AJ2+603.39 6#桥、AJ2+707~AJ2+719 7#桥、桥涵工程、管线迁改工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程施工合同价款为 18355 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。本子项共发生 32 份工程变更。

工程变更如下：

序号	变更内容简述	变更单编号
1	取消 4#、5#桥及永福路交叉口过路箱涵拆除重建	联 DKGZHZZ19-BG001
2	桥和路 (AJ2+650) 增加人行钢便桥。	联 DKGZHZZ19-BG002
3	三处公交停靠站候车亭迁移恢复重建 (AJ2+500 和平村口、AJ2+880 基达厂、AJ3+650 福海街道办)	联 DKGZHZZ19-BG003
4	和顺新村 AJ2+775.83~AJ2+831.1 段右岸挡墙改变做法	联 DKGZHZZ19-BG004
5	给水迁改变更 (不含 BG001 的内容)	联 DKGZHZZ19-BG005
6	通讯迁改变更 (不含 BG001 的内容)	联 DKGZHZZ19-BG006
7	电力迁改变更 (①J3+610 环网柜迁移, ②AJ2+350 处低压架空线迁改, ③AJ3+550 处电动车充电桩迁改, ④AJ1+900 右岸处电房取消迁改, 不含 BG001 的内容)	联 DKGZHZZ19-BG007

8	AJ0+080 右岸接展览大道污水管调整接口	联 DKGZHZZ19-BG008
9	清理外运坳颈涌岸边建筑垃圾（街道负责拆除）	联 DKGZHZZ19-BG009
10	图纸会审内变更（①亲水步道栏杆基础宽度调整，②增加 6、7#桥中间桩施工平台及桥墩围堰，③增加 3#桥桥墩围堰，④增加 1、2、3、4、5#桥纵向围堰，⑤ AJ1+755~AJ1+855.2 左岸栏杆拆除重建，⑥1、2、4、5#桥及 AJ2+973 栏杆做法，⑦增加 AJ0+000~AJ0+122.98 段纵向围堰）	联 DKGZHZZ19-BG010
11	未明确的地面拆除、暗涵拆除恢复及抛石挤淤回淤处理	联 DKGZHZZ19-BG011
12	燃气迁改变更（含取消 4#、5#桥及永福路交叉口过路箱涵拆除重建的迁改）	联 DKGZHZZ19-BG012
13	部分老旧失修挡墙拆除重建	联 DKGZHZZ19-BG013
14	AJ1+023~AJ1+076 右岸段坡地改混凝土挡墙（燃气站）	联 DKGZHZZ19-BG014
15	河底检查井井盖采用不锈钢井盖	联 DKGZHZZ19-BG015
16	3、6、7#桥空心板桥面改现浇实心板	联 DKGZHZZ19-BG016
17	AJ3+372~AJ3+378 明渠改暗涵	联 DKGZHZZ19-BG017
18	雨水归并+截污	联 DKGZHZZ19-BG018
19	园建绿化施工范围调整	联 DKGZHZZ19-BG019
20	AJ0+388.60~AJ1+393.85 段右岸增设人行道围墙，AJ0+381.40~AJ1+024.60 段左岸增设绿篱	联 DKGZHZZ19-BG020
21	鸿德园段地面铺装效果提升	联 DKGZHZZ19-BG021
22	包干外新增抽水台班（原 BG015）	联 DKGZHZZ19-BG022
23	佳拓幼儿园增加围挡（AJ2+127.2~AJ2+196.3 右岸）	联 DKGZHZZ19-BG023
24	和顺新村两岸景观提升	联 DKGZHZZ19-BG024
25	1#桥下游马尼拉草更换成大叶油草	联 DKGZHZZ19-BG025
26	截污管加设防污水倒灌入河设计（止回井）	联 DKGZHZZ19-BG026
27	AJ2+250~AJ2+359 段左岸改成行车道	联 DKGZHZZ19-BG027
28	受污染二次清淤	联 DKGZHZZ19-BG028
29	增加上游（AJ3+868）临时闸阀	联 DKGZHZZ19-BG029
30	桥头牌坊段因双年展变更工程量签证（原批 19-BG023）	联 DKGZHZZ19-BG030
31	钻孔灌注桩挡墙变更	联 DKGZHZZ19-BG031
32	沿河景观电源接驳	联 DKGZHZZ19-BG032

(二) 工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	单位	数量	备注
河道防洪工程	河床防护工程	干砌石护脚	m ³	9840	
		高压旋喷桩	m	15528	
		水泥土搅拌桩	m	8402	
		抛石挤淤	m ³	3009.5	
	河堤防护工程	灌注桩	根	888	
		I型支护桩	根	827	
		挂壁	m	1175.47	
		冠梁	m	1275.40	
	河道疏浚工程	挡土墙	m	1583.16	
		河道清淤	m ³	22417	
		管(涵)清淤	m	3587	
	堤顶道路及附属工程	水泥稳定碎石基层	m ²	3433.7	
		透水混凝土面层	m ²	7594.6	
		路缘石	m	2465.31	
		栏杆基础	m	4382.95	
		栏杆安装	m	4758.8	
		透水砖	m ²	2967.9	
		雷诺护垫	m ²	2047.5	
		面层勾缝	m ²	3490.0	
		路灯安装	根	67	
景观绿化工程		地被	m ²	22740	
	乔木	株	458		
	灌木	株	394		
水质改善工程	截污管道主体工程	沟槽开挖	m	6307.36	
		沟槽支撑	m	6307.36	
		管道基础	m	6307.36	
		管道接口连接	m	6307.36	
		管道铺设	m	6307.36	
		沟槽回填	m	4156.36	
截污管道附属构筑物工程	井室	座	295		
	雨水口及支管连管	座	70		

AJ0+871.69 3#桥	基础及下部构造	桩基	m ³	425.5	
		墩柱	m ³	6.92	
		承台	m ³	219	
		台身	m ³	70.2	
		台帽	m ³	20.6	
		耳背墙	m ³	122.7	
		支座垫石	m ³	0.72	
		盖梁	m ³	21.2	
		挡块	m ³	0.218	
	台背回填	m ³	753		
	上部构造现场浇筑	就地浇筑梁、板	m ³	170.1	
	桥面系	桥面防水	m ²	32	
		支座安装	个	308	
		桥面铺装	m ³	20.5	
附属工程	栏杆基础	m ³	6.3		
	栏杆安装	m	44		
	桥头搭板	m ³	34.5		
	伸缩缝安装	m	14		
人行道	m ³	7.81			
AJ2+586.39~ AJ2+603.39 6#桥	基础及下部构造	桩基	m ³	663.5	
		墩柱	m ³	16.5	
		盖梁	m ³	74	
		支座垫石	m ³	0.4	
		挡块	m ³	0.16	
		台背回填	m ³	425	
	上部构造现场浇筑	就地浇筑梁、板	m ³	200	
	桥面系	桥面防水	m ²	364.5	
		支座安装	个	52	
		桥面铺装	m ³	20	
	附属工程	栏杆基础	m ³	8	
		栏杆安装	m	39.28	
		桥头搭板	m ³	36	
		伸缩缝安装	m	34	
人行道	m ³	14			
AJ2+707~ AJ2+719 7#桥	基础及下部构造	桩基	m ³	415	
		墩柱	m ³	14	
		盖梁	m ³	54.5	
		支座垫石	m ³	0.216	
		挡块	m ³	0.16	
	台背回填	m ³	296		
上部构造现场浇筑	就地浇筑梁、板	m ³	160		

	筑				
	桥面系	桥面防水	m ²	257.3	
		支座安装	个	36	
		桥面铺装	m ³	10	
	附属工程	栏杆基础	m ³	7.5	
		栏杆安装	m	39.28	
		桥头搭板	m ³	28	
		伸缩缝安装	m	24	
		人行道	m ³	22	
	桥涵工程	AJ2+973~AJ3+890 桥涵	基坑开挖	m	667.5
地基处理			m	26176.4	
基础			m ³	5744.2	
墙身			m ³	2524.2	
盖板			m ³	5648.1	
垫层			m ³	1243.6	
搭板			m ³	409.9	
涵面铺装			m ³	1096.8	
台背回填			m	1335	
水泥稳定碎石基层			m ²	4440	
水泥混凝土面层			m ²	1139	
沥青混凝土面层			m ²	727	
花岗石面层			m ²	7386.54	
隔离墩			套	118	
管线迁改工程	给水管线迁改工程	沟槽开挖	m	1978	
		管道铺设	m	2150	
		管道接口连接	处	343	
		阀门安装	个	22	
		沟槽回填	m	1978	
		井室	座	29	
		路面拆除及恢复	m ²	1800	
		支墩混凝土	m ³	125	
		消防栓	座	5	
		燃气管线迁改工程	桥塘路至宝安大道段 De200 管	m	365
	桥塘路至宝安大道段 De315 套管		m	247	
	通信管线迁改工程	拆除管道光缆	km	51.44	
		敷设管道光缆	km	58.89	
		光缆接续	个	173	
		光缆中继段测试	中继段	304	
		敷设管道通信电缆	km	10.43	
		拆除管道电缆	km	7.8	
	充油膏套管接续	个	70		

管线迁改工程		新建塑料通信管	米	15037	
		新建通信人手井	个	94	
		水平导向钻进	m	8070	
		人工敷设塑料子管	km	69.32	
		挖沟土方	km	4983	
		回填石粉	m ³	3558	
	电力管线改迁工程	工作井	座	36	
		沟槽开挖与地基处理	m ²	927.13	
		沟槽回填	m ²	927.13	
		管道基础	m	14399	
		管道敷设	m	14399	
		设备基础	座	5	
		顶管	m	2356	
		箱变安装	台	1	
		户外环网柜安装	台	4	
		电缆敷设	m	8649	
电缆头制作	m	84			
接地装置安装	处	5			

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为7个单位工程，24个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
河道防洪工程	河床防护工程	合格	合格
	河堤防护工程	合格	合格
	河道疏浚工程	合格	合格
	堤顶道路及附属工程	合格	合格
	景观绿化工程	合格	合格

水质改善工程	截污管道主体工程	合格	合格
	截污管道附属构筑物工程	合格	合格
AJ0+871.69 3#桥	基础及下部构造	合格	合格
	上部构造现场浇筑	合格	合格
	桥面系	合格	合格
	附属工程	合格	合格
AJ2+586.39~AJ2+603.39 6#桥	基础及下部构造	合格	合格
	上部构造现场浇筑	合格	合格
	附属工程	合格	合格
AJ2+707~AJ2+719 7#桥	基础及下部构造	合格	合格
	上部构造现场浇筑	合格	合格
	桥面系	合格	合格
	附属工程	合格	合格
桥涵工程	AJ2+973~AJ3+890 桥涵	合格	合格
管线迁改工程	给水管线迁改工程	合格	合格
	燃气管线迁改工程	合格	合格
	通信管线迁改工程	合格	合格
	电力管线迁改工程	合格	合格

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

1、材料、产品检测情况

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	普通硅酸盐水泥 42. R	19 组	19 组	合格	
2	钢筋常规	88 组	88 组	合格	
3	钢筋焊接	5 组	5 组	合格	

4	工字钢	3组	3组	合格	
5	土壤	4组	4组	合格	
6	内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管 DN300、DN400、DN500	6组	6组	合格	
7	中粗砂	2组	2组	合格	
8	石粉渣	3组	3组	合格	
9	聚乙烯燃气管	1组	1组	合格	
	电缆	3组	3组	合格	
	涂料钢管	3组	3组	合格	

2、现场试验检测汇总

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	C15 混凝土抗压强度试块	102组	102组	合格	
2	C20 混凝土抗压强度试块	87组	87组	合格	
3	C25 混凝土抗压强度试块	72组	72组	合格	
4	C30 混凝土抗压强度试块	1289组	1289组	合格	
5	C35 混凝土抗压强度试块	197组	197组	合格	
6	C40 混凝土抗压强度试块	74组	74组	合格	
7	M4.5 混凝土抗弯拉强度检测	15组	15组	合格	
8	C25 混凝土抗弯拉强度检测	9组	9组	合格	
9	M10 砂浆抗压强度试块	22组	22组	合格	
10	岩石检测	1组	1组	合格	
11	回弹法检测混凝土抗压强度	38个点	38个点	合格	
12	透水系数检测	3组	3组	合格	
13	C30 透水砖检测	2组	2组	合格	
14	C30 路缘石检测	4组	4组	合格	
15	压板试验检测	2组	2组	合格	

16	灌砂法压实度检测	7035 个点	7035 个点	合格	
17	钻芯法测定沥青面层压实度	2 个点	2 个点	合格	
18	厚度检测	6 个点	6 个点	合格	
19	25mm 板式橡胶支座	3 组	3 组	合格	
20	30mm 板式橡胶支座	3 组	3 组	合格	

①、CCTV 检测情况

检测项目	I	II	III	IV	备注
CCTV 检测	26	6	3	0	

②、桩基检测情况

经广州市水务科学研究所（第三方）现场检测，桩基检测桩数共 53 根，其中桩基反射波法检测（低应变法）32 根，声波透射法 15 根，钻芯法 6 根，水泥搅拌桩平板载荷试验共检测 3 个点；检测参照广东省标准 DBJ15-60-2008《建筑地基基础检测规范》中的有关规定进行，检测结果全部满足设计及规范要求。详见下表：

桩基检测情况汇总统计表

序号	检测方法	桩径 (mm)	检测桩数(根)	检测结果
1	桩基反射波法检测	1200	32	合格
2	声波透射法	1200	15	合格
3	灌注桩钻芯法	1200	6	合格
	平板载荷试验检测	≥120kpa	3 个点	合格

检测结果表明，用于本工程的原材料及中间产品检测结果均达到合格标准，满足设计要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为 7 个单位工程、24 个分部工程，单位、分部工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了参建各方合同的汇报，查看了工程现场，查阅了验收资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

(一) 本合同工程开工时间为 2018 年 07 月 17 日，完工时间为 2020 年 01 月 21 日。

(二) 本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

(三) 本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

(四) 本合同工程共划分 7 个单位工程，单位工程验收合格。

(五) 本合同工程验收资料基本齐全。

(六) 本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

(七) 本合同工程施工现场已清理完毕。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意福海街道坳颈涌综合整治工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

无；

十、合同工程验收工作组成员签字表

大空港片区水环境综合整治项目--福海街道
坳颈涌综合整治工程
合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	王东晓
成员	向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	向玉强
成员	赖鹏晖	中工武大设计集团有限公司	高级工程师	赖鹏晖
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	潘启钊
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明

封顶（共十四页）

编号：07子项

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
沙涌综合整治工程
合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
沙涌综合整治工程合同工程完工验收工作组

2024年4月25日

项目法人：深圳市宝安区水务局

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

验收时间：2024年4月25日

验收地点：项目施工总承包部会议室

前 言

验收依据:

- 1、大空港片区水环境综合整治项目合同书。
- 2、沙涌综合整治工程技术设计图纸。
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）
- 4、《水利工程项目验收管理规定》
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 6、相关规范、规程、工程建设技术标准及强制性条文

组织机构:

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由建设单位-深圳市宝安区水务局、管理单位-重庆赛迪工程咨询有限公司、设计单位-惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司、勘察单位-惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司、监理单位-深圳市甘泉建设监理有限公司、施工单位-中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共__人组成。深圳市水务工程质量安全监督站和深圳市宝安排水有限公司代表列席本次会议。

验收过程:

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组听取了建设单位、管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并核查了单位工程质量评定、外观质量评定及相关档案资料后，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-沙涌综合整治工程。

工程位置：工程起点为沙井路，由东向西穿越西环路、和一村入珠江口，流域面积 4.45km²，河长 5.79km。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-沙涌综合整治工程，合同工程建设内容为：河道防洪、水质改善、生态景观修复三部分，以及相关配套市政管线迁改工程。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程 2018 年 7 月 24 日开工，于 2019 年 11 月 15 日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 清表土及土方开挖施工

施工程序：现场复测放线→原建筑物拆除→除障、清挖表土→土方开挖→检查验收→质量评定。

3.2 高压旋喷桩施工

施工程序：施工准备→测量定位→机具就位→清水压力钻孔→旋喷开始→提升旋喷注浆→旋喷结束成桩→移动桩机，进行下一桩体施工。

3.3 箱涵施工

施工程序：测量放线→垫层侧模板安装→垫层混凝土浇筑→底板模板安装→底板钢筋绑扎→底板混凝土浇筑→侧墙钢筋绑扎→侧墙模板安装→侧墙混凝土浇筑→顶板模板支设→顶板钢筋绑扎→顶板混凝土浇筑。

3.4 抛石挤淤施工

施工程序：修建便道→清除表层淤泥→抛投块石→挖机作业并碾压→在抛块石→挖机碾压挤淤泥——填筑小块石——碾压密实。

3.5 挡土墙施工

施工程序：软基处理→基础垫层→钢筋绑扎→立模板→浇筑混凝土→沉降缝沥青麻筋嵌缝→检验验收、质量评定。

3.6 乔灌木种植

施工程序：土壤改良→种植前要求→用地平整→种植穴挖掘→苗木起掘→苗木运输与假植→栽植。

3.7 混凝土管施工

施工程序：施工测量放线→沟槽开挖→基底试验及检测→基底处理→砂砾垫层分层填筑→砂砾垫层压实检测→管平基座施工→管平基座检测放样→安装管道→管道安装检查验收→护管基础砼施工→检查井安装、闭水。

3.8 截污管道施工

施工程序：测量放线→管沟开挖→沟槽支护、垫层铺设→下管、测量复核→管道焊接→附属构筑物→管道闭水试验→沟槽回填压实→检验验收、质量评定。

3.9 土方回填施工

施工程序：基坑清理→检验土质→分层铺土→分层碾压→检验密实度→质量评定。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：河道防洪工程、水质改善工程、生态及景观绿化工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

本工程施工合同价款为 26842.58 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。沙涌综合整治工程共发生 64 份工程变更。

沙涌综合整治工程工程变更如下：

序号	变更单编号	变更名称	金额（元）	备注
1	联 DKGZHZZ07-BG001	采取换填措施解决此无法打桩施工，现对其中一条电缆沟实施迁改后，现对该施工区域内设计桩位下混凝土电缆沟进行拆除及回填施工，回填土为外购土方的设计变更	89875.4	
2	联 DKGZHZZ07-BG003	将桥涵工程中 1#~5#共计 5 座桥涵全部变更为施工工艺更简单快捷的 2 孔钢筋混凝土箱涵的设计变更	-722233.13	
3	联 DKGZHZZ07-BG005	西环南支流两侧增加 DN200 临时截污管的设计变更	114484.8	
4	联 DKGZHZZ07-BG007	增加 WD1-WD25 段和 WD45-WD55 段人工清淤和抛石挤淤的设计变更	63067.34	
5	联 DKGZHZZ07-BG008	将海滨华城小区出入口现状箱涵	749512.92	

		拆除重建为2孔6m宽钢筋混凝土箱涵的设计变更		
6	联 DKGZHZZ07-BG009	将 G0+176.21~G1+311.862 段灌注桩桩位向右偏移 1.0m (向南环路方向), 同时河道宽度增加 1m 的设计变更	789778.56	
7	联 DKGZHZZ07-BG010	新增抛石 1.5 米、底层干砌片石 50cm 的设计变更	638710.52	
8	联 DKGZHZZ07-BG012&17&64	旧村支流河道两岸增加透水砖或混凝土路面巡河道的设计变更	208750.91	
9	联 DKGZHZZ07-BG014	沿河截流管污水流向由锦程路流向沙涌湿地变更为由沙涌湿地流向锦程路设计变更	-991471.24	
10	联 DKGZHZZ07-BG015	共迁移苗木 1922 棵, 实际面积及运距以现场实测记录为准的设计变更	2927334.51	
11	联 DKGZHZZ07-BG016	将微型桩桩位外移 45cm 的设计变更	-45585.42	
12	联 DKGZHZZ07-BG018	河道两侧原有挡墙进行临时支护和破损砼路面破除、浇筑砼的设计变更	44611.83	
13	联 DKGZHZZ07-BG019	南环路 G0+283.03 至 G0+540.14 此段位置, 新建 2 孔通道 263 米、新建双页手井 7 个, 以满足通信迁改需求的设计变更	70604.13	
14	联 DKGZHZZ07-BG020	旧村支流在设计截污管标高内的现有排污口用 PVC 管接至就近检查井处的设计变更	12373.99	
15	联 DKGZHZZ07-BG021	取消沙涌综合整治工程松福大道	-5132546.01	

		桥涵（6#箱涵）拆除施工，保留现有桥涵设计变更		
16	联 DKGZHZZ07-BG022	对 G1+925.2~G2+029.2 段 104m 信维通信围墙混凝土基础全部拆除，对挡土墙墙背沉降空虚部分（宽 3m，平均深 1.5m）采用石粉渣分层回填夯实至围墙基础底板底部，地面部分围墙按照现状围墙样式进行恢复设计变更	266845.47	
17	联 DKGZHZZ07-BG024	新建管道位置变更至南环路南面人行道施工设计变更	-8858.69	
18	联 DKGZHZZ07-BG025	南环河和旧村支流 A 型生态砌块内绿化种植由下往上生态砌块种植海芋、水生美人蕉各一排交替种植，规格：株高*冠幅=30*10cm，A 型生态砌块最上面两排种植满天红设计变更	152312.95	
19	联 DKGZHZZ07-BG027&54&91	沙涌湿地段断面结构变更、功能变更，已施工完成木栈道基础管桩及施工措施进行确认设计变更	-379464.86	
20	联 DKGZHZZ07-BG028	0+008 处左侧集水坑清淤、回填；右侧泵站路面浇注混凝土路面；沙涌桥 3 右侧采用钢筋混凝土加宽桥面设计变更	14785.73	
21	联 DKGZHZZ07-BG031	南环路取消顶管的设计变更	-159574.42	
22	联 DKGZHZZ07-BG034	N0+324.542 处增加总口截污堰	32727.99	
23	联 DKGZHZZ07-BG035	增加旧村支流部分检查井的高度，其中 8 个检查井加高 0.8 米，93 个检查井加高 0.6 米的设计变更	217480.54	

		更		
24	联 DKGZHZZ07-BG037	G0+176.21~G0+212.21 段河道发生侧移的36米原砌体挡墙全部拆除,采用Φ1000@1200 L=15m 冲孔成孔灌注桩+钢筋砼挂板墙恢复该段护岸的设计变更	808117.23	
25	联 DKGZHZZ07-BG038	按现场实际工程量计量的设计变更	108204.09	
26	联 DKGZHZZ07-BG039	对南环河 G0+913~G0+923、G1+144~G1+154、G1+268.9~G1+278.9 共 3 段河道左岸原设计微型桩施工取消的设计变更	-527274.54	
27	联 DKGZHZZ07-BG040	根据现场情况建议对 G0+404.65~G0+500 段制定先紧急加固再永久加固的抢险措施的设计变更	458891.71	
28	联 DKGZHZZ07-BG041	取消鸿桥工业园南环河河流转弯处至维也纳方向景观绿化部分的设计变更	-991009.83	
29	联 DKGZHZZ07-BG042	旧村支流增加接驳段的设计变更	320602.76	
30	联 DKGZHZZ07-BG043	西环南支流截污管出水口改至南环路污水检查井内,西环南支流截污管道增加接驳段的设计变更	-215755.75	
31	联 DKGZHZZ07-BG044	旧村支流取消 WE1~WE3 段河道开挖施工,截污管开挖施工的设计变更	-53349.36	
32	联 DKGZHZZ07-BG045&50	对 G1+383.862~G1+638.575 段河道按原设计清淤后,对该段河底进行 1.0m 厚的抛石挤淤+0.5m	1501524.51	

		厚的干砌片石处理；对挡土墙基础清理后，打入@0.5m,L=4m 槽钢加固挡土墙基础，避免侧移，再做宽 600×高 600 现浇 C35 钢筋砼纵向腰梁及横向支撑梁（槽钢深入腰梁内），加固现状旧挡土墙的设计变更		
33	联 DKGZHZZ07-BG047&55	增加一座 18m 箱涵的设计变更	-4985055.18	
34	联 DKGZHZZ07-BG048	对原有 DN200 临时截污挂壁管疏通、加固,所有排污口使用 PVC-U 管与挂壁管连接（桩号 0+000~0+998.396），部分 DN200 截污挂壁管更换成 DN300 截污挂壁管的设计变更	252718.04	
35	联 DKGZHZZ07-BG049	取消沙涌综合整治工程西环路箱涵（10#箱涵）施工的设计变更	-8622092.46	
36	联 DKGZHZZ07-BG051	建议将沙涌综合整治工程锦程路箱涵（1#箱涵）半幅箱涵施工取消的设计变更	-3593507.93	
37	联 DKGZHZZ07-BG052	建议将此段市政 A200 给水管迁移的设计变更	770051.61	
38	联 DKGZHZZ07-BG053	对 G1+483.345~G1+638.575 段左岸长 155m 倒塌围墙、倾斜及沉降的 18 间房屋按原状进行恢复、重建或加固的设计变更	386198.27	
39	联 DKGZHZZ07-BG057	西环路下游桩号 G1+638——G2+023 段河道断面进行优化,其中包含的箱涵（7#箱涵、8#箱涵、9#箱涵）结构断面进行调整的设计变更。	-7925367.64	
40	联 DKGZHZZ07-BG058	取消部分生态砌块的设计变更	-406502.83	

41	联 DKGZHZZ07-BG059	建议取消沙涌综合整治工程部分栏杆的设计变更。	-358716.06	
42	联 DKGZHZZ07-BG061	对南环河 G2+209—G2+632 段河道河底铺设 300mm 厚石块的设计变更。	102726.41	
43	联 DKGZHZZ07-BG063	为了消除安全隐患,经建设单位、管家单位、设计单位及监理单位现场踏勘后,研究决定对旧村支流的原有挡土墙损坏处进行修复的设计变更。	6481.18	
44	联 DKGZHZZ07-BG065	旧村支流河道两侧增加 A 型生态砌块的设计变更。	275843.56	
45	联 DKGZHZZ07-BG066	旧村支流增加补水口的设计变更。	11682.92	
46	联 DKGZHZZ07-BG067	旧村支流增加便桥 4 座的设计变更	310828.11	
47	联 DKGZHZZ07-BG068	取消沙涌综合整治工程下游末端 G0+000--G0+030 段施工工程的设计变更。	-660245.06	
48	联 DKGZHZZ07-BG069	取消西环南支流桩号 N0+324.542--N0+539.511 段的治理内容的设计变更。	-580321.03	
49	联 DKGZHZZ07-BG070	为了满足当地居民的要求,经建设单位、管家单位、设计单位及监理单位现场踏勘后,研究决定在旧村支流河道适当位置增加绿化景观的设计变更。	269178.14	
50	联 DKGZHZZ07-BG074	对 G2+424—G2+632 段原补水口水管进行焊接加长至可以正常补水的位置,增加水池台阶构造,做出瀑布的效果以提升该段补水口景观的设计变更。	17853.93	
51	联 DKGZHZZ07-BG075	建议将沙涌综合整治工程南环河 G0+230~G0+G0+363.68、G0+587.91~G0+721.91、G1+083.54~G1+292.16 段右岸广场铺装山西黑花岗岩变更为透水砖的设计变更。	-389352.47	
52	联 DKGZHZZ07-BG077	雨水口归并的设计变更	729936.02	
53	联 DKGZHZZ07-BG080	G0+176.21~G1+650 段原爬山虎或蒜香藤变更为德国鸢尾、美人蕉,黄素馨混合穿插种植。种植密度:德国鸢尾 36 株/m ² 、美人蕉	182815.73	

		16株/m ² ，黄素馨9株/m ² 。 G1+650~G2+632段德国鸢尾36株/m ² 、美人蕉16株/m ² 的设计变更。		
54	联 DKGZHZZ07-BG081	结合沙井街道南环路（锦程路-宝安大道）绿化景观提升方案设计，对南环路（锦程路-沙井路）南侧沙涌综合整治工程范围内的绿化、园林景观进行设计变更。	1340352.68	
55	联 DKGZHZZ07-BG083	在南环河 0#涵洞两侧搭板接护坡段靠景观湿地侧的钢筋混凝土八字墙及河底支撑梁，加固涵背及基础路基土体的设计变更。	226797.09	
56	联 DKGZHZZ07-BG085&88	G0+371.569~G0+383.769、 G0+607.4~G0+628.4、 G1+032.89~G1+049.9、 G1+149.296~G1+172.696、 G1+271.93~G1+278.13、 G1+384.062~G1+452.455、 G1+464.455~G1+487.555 共7段171.3m 长河道原设计灌注桩挂板变更为钢筋混凝土悬臂式挡土墙，挡墙与灌注桩交接处咬合0.2m 并在上植入双排 C16@200 钢筋与挡土墙钢筋焊接的设计变更。	-1731668.83	
57	联 DKGZHZZ07-BG086	对南环河 G1+564-G1+638.5 段左岸原 74.5mDN400 HDPE 污水管及 4 座Φ1000 污水检查井进行迁改的设计变更。	382622.08	
58	联 DKGZHZZ07-BG087	南环河 G0+000~G2+632 段两岸及箱涵两侧原设计花岗岩栏杆变更为预制钢筋混凝土仿石栏杆，新建花槽和冠梁 300mm*300mm*150mm 花岗岩栏杆立柱预留孔因间距尺寸不同采用 C35 混凝土填平，采用混凝土开孔器新开仿石栏杆立柱预留孔，开孔尺寸 250mm*250mm*150mm；冠梁面 300*600*50 芝麻灰花岗石贴面的设计变更。	-2354034.94	
59	联 DKGZHZZ07-BG089	1、拆除重建箱涵钢支护长度在设计涵长上下游各增加 2.5 延米，开	303824.17	

		挖工作面上下游各2米。2、需恢复挡土墙采用钢筋混凝土恢复，混凝土挡墙厚0.8m、C16@200 双层双向钢筋，并在恢复挡墙与原挡墙、箱涵接口处设置双排C16@200 植筋与恢复挡墙钢筋连接的设计变更。		
60	联 DKGZHZZ07-BG090	电力的设计变更	3178672.59	
61	联 DKGZHZZ07-BG093	设计施工图及预算清单工程量以外新增拆除工程，主要工程量：湿地铁艺栏杆拆除 172m、人行道隔离栏杆 1183.4m、拆除南环河右岸和桥涵钢筋混凝土栏杆及钢筋混凝土基础 1265.4m、拆除人行道结构层为 5cm 人行道预制砖面层 +15cm 厚混凝土基层 7043.45 m ² ，因人行道下有电缆沟、给水管等管线采用人工拆除人行道，拆除 0#箱涵南环河出水口及截污闸 75.6m ³ ，单层砖混房屋 50.04 m ² 的设计变更。	274905.46	
62	联 DKGZHZZ07-BG097	在南环河下游与截流河交汇处末端处建泵设闸的设计变更。	1990033.38	
63	联 DKGZHZZ07-BG098	1、南环路与程锦路交叉路口，穿越南环路 DN200 管定向钻需要延长入钻口和出钻口，增加 DN200 燃气管道长度 105 米。 2、南环路与程锦路交叉路口，穿越程锦路 DN160 管定向钻需要延长入钻口和出钻口，增加 DN160 燃气管道长度 55 米。 3、宏科电子公司处，穿越南环路 DN110 管定向钻需要延长入钻口和出钻口，增加 DN110 燃气管道 88 米。 4、南环路与西环路交叉路口，穿越南环路 DN200 管定向钻需要延长入钻口和出钻口，增加 DN200 燃气管道长度 92 米的设计变更。	902599.66	
64	联 DKGZHZZ07-BG099	1、拆除鸿桥工业园和海滨华城沉降地面，并统一采用 25cm 厚 C35 混凝土路面+20cm 厚碎石垫层恢复设计图施工范围以外沉降部	1008548.49	

		分；恢复地下沉降损坏消防管、排水管网；鸿桥二期新增加砖砌铁艺围墙，鸿桥一期 0-1#箱涵处砖混门卫室一座；原样恢复信维通信公司（9#箱涵上游左岸处）围墙。 2、南环河左岸 G0+176.2~G1+311 段新建花槽与混凝土地面之间工作面宽度较窄，下部采用石粉渣回填，面层 15cm 厚采用 C25 混凝土封面的设计变更	
--	--	--	--

(二) 工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中，施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

序号	部位	项目	工程量	
1	河道防洪	灌注桩	28022m	
		微型桩	37888m	
		旋喷桩	10883m	
		冠梁	3013.2m ³	
		挂板	1433.76m ³	
		花槽	457.98m ³	
		生态砌块	10600.4m ²	
		支撑梁、腰梁	2385.12m ³	
		水泥搅拌桩	48192m	
		管桩	8722m	
		重力式挡墙	133.07m ²	
		河道疏浚	排涌清淤	40392.6m ³
		河道开挖	基础开挖	2758.11m ³
		河床防护	干砌石护脚	1939.93m ³
干砌片石护底	631.46m ³			

		堤顶道路及附属结构	抛石挤淤	45243.3m ³
			级配碎石换填	919.86m ³
			中粗砂换填	508.37m ³
			土工布铺设	4424.7m ²
			碎石垫层	1215.6m ³
			水泥石粉渣基层	1215.6m ³
			透水砼路面	1215.6m ³
			透水砼面层	6078m ²
			路缘石	3116.28m
			栏杆	5808m
		景观绿化	廊架	3座
			石桌凳	52个
			成品座椅	13座
			果皮箱	33个
			安装标牌	27个
			附属结构植物材料	5264m
			栽植穴(槽)	5264m
			苗木运输和假植	5264m
			种植土回填	7650m ³
			草坪及草本地被播种	3158m ²
2	水质改善	截留管道主体	沟槽开挖	1740m
			沟槽回填	1740m
			管道基础	1740m
			管道铺设	6560m
			管道接口连接	6560m
			管道混凝土包封	4820m
		截留管道附属	井室	57座
3	箱涵工程	0#、0-1#、1#、2#、3#、4#、5#、6-1#、7#、8#、9#、11#、	基础开挖	2718.4m ³
			底板	3311.28m ³
			墙身及顶板	5101.12m ³

		12#、13#过路箱涵工程	搭板	1639.44m ³
			台背回填	16901.2m ³

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为3个单位工程，22个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	单位验收结论	分部工程名称	分部工程质量等级	单元个数	单元工程合格个数	优良个数	合格率(%)
河道防洪	合格	堤顶道路及附属结构	合格	105	105	0	100%
		河床防护	合格	54	54	0	100%
		河道开挖	合格	10	10	0	100%
		河道疏浚	合格	20	20	0	100%
		河堤防护	合格	1999	1999	0	100%
		景观绿化	合格	98	98	0	100%
水质改善	合格	截流管道主体	合格	276	276	0	100%
		截流管道附属	合格	57	57	0	100%
箱涵	合格	0#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		0-1#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		1#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		2#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		3#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		4#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		5#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		6-1#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		7#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		8#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		9#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		11#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
		12#过路箱涵	合格	5	5	0	100%

		13#过路箱涵	合格	5	5	0	100%
--	--	---------	----	---	---	---	------

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

根据规范及设计要求，施工单位对进场的各种原材料、中间产品进行了检测。原材料、中间产品检测及功能性检测结果、频率均满足规范及设计要求，具体检测情况如下：

①原材料检测

经见证取样送检，本单位工程钢筋共检测 173 组，水泥检测 55 组，橡胶止水带 14 组，砂子 12 组，块石 4 组，井盖 2 组，管材检测 3 组，土工布检测 1 组，碎石 12 组，种植土 1 组，检测结果全部合格。

主要原材料检测情况统计表

序号	材料名称	应检组数	实检组数	检测结果
1	钢筋	173 组	173 组	合格
2	水泥	55 组	55 组	合格
3	橡胶止水带	14 组	14 组	合格
4	砂子	12 组	12 组	合格
5	碎石	12 组	12 组	合格
6	块石	4 组	4 组	合格
7	井盖	2 组	2 组	合格
8	种植土	1 组	1 组	合格
9	螺旋波纹管	3 组	3 组	合格
10	土工布	1 组	1 组	合格

②混凝土试件

经见证取样送检，本单位工程共检测本单位共检测 1899 组混凝土试件。评定标准《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007。

混凝土试块检测情况汇总统计表

单位工程名称	分部工程名称	设计砼标号	实测平均强度	组数	评定方法	评定结果	备注
		(MPa)	(MPa)				
河道防洪	河堤防护	C20	24.9	3	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	河堤防护	C25	36.7	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	河堤防护	C30	38.7	1715	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	河堤防护	C35	44.6	6	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
水质改善	截流管道主体	C25	34.6	78	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
箱涵工程	0#箱涵	C15	23.1	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	42.5	3	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	49.1	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	0-1#过路箱涵	C15	21.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	42.5	6	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	47.8	2	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	1#过路箱涵	C15	20.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	49.7	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	52	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	2#过路箱涵	C15	25.4	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	42.2	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	48.9	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	3#过路箱涵	C15	24.3	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	42.7	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	48	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	4#过路箱涵	C15	23.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	

		C35	45.2	2	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	48.6	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	5#过路箱涵	C15	33.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	49.4	7	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	48.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	6-1#过路箱涵	C15	22.3	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	44.1	3	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	52.2	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	7#过路箱涵	C15	24.3	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	39.2	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	50.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	8#过路箱涵	C15	28.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	43.7	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	46.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	9#过路箱涵	C15	21.1	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	47.1	4	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C40	59	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
	11#过路箱涵	C15	37.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C20	23.8	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
		C35	41.2	4	合格	SL176-2007 附录 C.0.4	
C40		50.2	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4		
12#过路箱涵	C15	26.4	2	合格	SL176-2007 附录 C.0.4		
	C35	46.3	6	合格	SL176-2007 附录 C.0.4		

13#过路箱涵	C40	49.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4
	C15	25.1	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4
	C35	44.7	5	合格	SL176-2007 附录 C.0.4
	C40	49.5	1	合格	SL176-2007 附录 C.0.4

③现场实体检测

经见证检测，现场压实度检测，本工程压实度检测 54 组，旋喷桩钻芯法试验检测 15 组，灌注桩低应变检测 304 组，水泥搅拌桩钻芯法试验检测 21 组，复合地基载荷试验检测 1 组，微型桩低应变检测 49 组，管道内窥检测 4677.38 米，检测结果全部满足设计要求。

现场实体检测统计表

四、合同工程质量评定

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	压实度	54 组	54 组	合格	
2	旋喷桩钻芯法试验	15 组	15 组	合格	
3	灌注桩低应变检测	304 组	304 组	合格	
4	水泥搅拌桩钻芯法试验	21 组	21 组	合格	
5	复合地基载荷试验	1 组	1 组	合格	
6	管道内窥	4677.38 米	4677.38 米	合格	
7	微型桩低应变检测	49 组	49 组	合格	

本合同工程共划分为 3 个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无;

七、意见和建议

无;

八、结论

验收工作组听取了建设单位、管理单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 本合同工程开工时间为 2018 年 7 月 24 日，完工时间为 2019 年 11 月 15 日。

(二) 本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

(三) 本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

(四) 本合同工程共划分 3 个单位工程，单位工程验收合格。

(五) 本合同工程验收资料基本齐全。

(六) 本合同工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

(七) 本合同工程施工现场已清理完毕。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的规定，验收工作组同意大空港片区水环境综合整治项目（设计采购施工项目总承包）沙涌综合整治工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

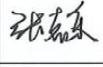
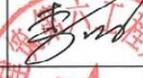
无;

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

沙涌综合整治工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	董晓斌	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成员	刘明富	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成员	张志乐	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司	高级工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	黄峰	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司	工程师	
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

封页（共十四页）

编号：03 子项

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
和二涌综合整治工程

合同工程完工验收

鉴 定 书

大空港片区水环境综合整治项目
（设计采购施工总承包）
和二涌综合整治工程合同工程完工验收工作组

2024 年 5 月 14 日

项目法人：深圳市宝安区水务局

项目管理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

验收时间：2024年5月14日

验收地点：项目施工总承包部会议室

前 言

验收依据：

- 1、大空港片区水环境综合整治项目合同书。
- 2、和二涌综合整治工程技术设计图纸。
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）
- 4、《水利工程项目验收管理规定》
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 6、相关规范、规程、工程建设技术标准及强制性条文

组织机构：

合同工程完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由建设单位-深圳市宝安区水务局、项目管理单位-重庆赛迪工程咨询有限公司、设计单位-北京城建设计发展集团股份有限公司、勘察单位-中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、监理单位-深圳市甘泉建设监理有限公司、施工单位-中国建筑第六工程局有限公司等各参建单位代表共__人组成。深圳市水务工程质量安全监督站、深圳宝安排水有限公司代表列席本次会议。

验收过程：

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。验收工作组听取了建设单位、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并核查了单位工程质量评定、外观质量评定及相关档案资料后，查阅了验收资料，讨论并通过合同工程验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目-和二涌综合整治工程。

工程位置：工程主要位于深圳市宝安区沙井街道西南部，属于西部沿海区域入海河流。东起大王山第二工业区德源制造厂西侧，有2条支流，分别穿越和二村，两条支流河面宽度为4~8m。

(二) 合同工程主要建设内容

大空港片区水环境综合整治项目-和二涌综合整治工程主要包含河道防洪、沿河污水截流以及景观提升等内容。具体工程内容包含 1466.22m 的主河道整治以及沿河截污管的建设。

根据建设内容合同工程划分为左支流防洪工程、右支流防洪工程、水质改善工程、桥涵工程四个单位工程

(三) 合同工程建设过程

本合同工程 2018 年 7 月 28 日开工，于 2019 年 10 月 26 日完成施工图全部内容。

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，按照确定的工艺、质量标准组织正常的施工。

2、施工工序按照设计图纸、规范、国家强制标准进行施工。

3、施工过程及施工顺序

3.1 堤岸防护工程施工工艺为：旋喷桩→抛石挤淤→级配碎石垫层→C15 垫层。

3.2 河床防护工程施工工艺为：土方开挖→灌注桩→旋喷桩→反滤土工布→土方回填→碎石回填→挡墙砌块→冠梁→砼挡墙。

3.3 明渠工程施工工艺为：基槽开挖→渠底板砼→渠侧墙砼→素混凝土回填。

3.4 堤顶道路及附属施工工艺为：土基压实→水稳层→路面混凝土→左岸护栏→右岸护栏→土方回填→级配碎石垫层→C15 透水混凝土→中砂回填→透水砖→石粉渣垫层

→雨水沟、篦安装→雨水口及支、连管→沟槽回填。

3.5 清淤工程施工工艺为：暗涵清淤→明渠清淤→新增河段。

3.6 沿河景观施工工艺为：左岸生态种植池→右岸生态种植池→岸坡修整→草坪花卉种植。

3.7 水质改善工程施工工艺为：截污管道敷设→砼包封→检查井→钢板桩支护→土方开挖→抛石挤淤→回填土。

3.8 桥涵工程施工工艺为：土方开挖→旋喷桩→C15 垫层→箱涵底板→箱涵腹板→箱涵顶板→砼撑板带→翼墙→级配碎石褥垫层→砂土回填→水稳层→路面砼。

二、验收范围

验收范围为本合同工程所包含的：左支流防洪工程-河床防护工程、左支流防洪工程-堤岸防护工程、左支流防洪工程-明渠工程、左支流防洪工程-堤顶道路及附属、左支流防洪工程-清淤工程、左支流防洪工程-沿河景观、右支流防洪工程-河床防护工程、右支流防洪工程-堤岸防护工程、右支流防洪工程-明渠工程、右支流防洪工程-清淤工程、右支流防洪工程-沿河景观、右支流防洪工程-堤顶道路及附属、左支流截污工程、右支流截污工程、1#桥涵、2#桥涵、3#桥涵、4#桥涵、5#桥涵。

三、合同执行情况

（一）合同管理

本工程施工合同价款为 2965 万元，在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组配合专门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起

合同纠纷。

3、变更管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按变更管理办法实施。和二涌综合整治工程共发生 23 份工程变更。

和二涌综合整治工程工程变更如下：

序号	变更内容简述	变更单编号
1	1、2、3、4 号箱涵右岸灌注桩、旋喷桩取消	联 DKGZHZZ03-BG001
2	左支暗涵上、下游截污管道变更调整	联 DKGZHZZ03-BG002
3	河道内衬 DN600 雨水管道，改为 DN400 管道	联 DKGZHZZ03-BG003
4	原暗涵段底板增加 15cm 厚混凝土浇筑	联 DKGZHZZ03-BG004
5	取消 KR0+000~021.31 右岸幼儿园灌注桩	联 DKGZHZZ03-BG005
6	5#箱涵两侧道路衔接段调整，取消 5#箱涵灌注桩	联 DKGZHZZ03-BG006
7	KL0+000~KL0+287.04m、KR0+000~KR0+544.39m 区段花槽改为栏杆	联 DKGZHZZ03-BG007
8	截污管与高市政管接驳处污水倒灌，增加闸板阀	联 DKGZHZZ03-BG008
9	河底干砌石护底改为混凝土护底	联 DKGZHZZ03-BG009
10	增加暗涵截流槽及环氧砂浆粉面	联 DKGZHZZ03-BG010
11	将沿河雨水设置成品盖板沟进行归并，在出水口设置弃流井及排放口	联 DKGZHZZ03-BG011
12	左支和右支补水口景观提升	联 DKGZHZZ03-BG012
13	1、河底增设 1m 抛石及 30cm 厚混凝土护底 2、右支下游左右岸边坡增设大叶油草草皮绿化 3、左支下游增加挡墙	联 DKGZHZZ03-BG013
14	右支上游补水口处增加临时总口	联 DKGZHZZ03-BG015
15	KL0+911.83、KL0+681.54、KL0+601.891、KL0+285、KR0+544、KR0+293 增加钢筋砼盖板	联 DKGZHZZ03-BG016

16	KL0+911.83、KL0+681.54、KL0+601.891、KL0+285、KR0+544、KR0+293 增加钢筋砼盖板	联 DKGZHZZ03-BG018
17	KR0+515, KRQ+475, KR0+385 三处增设三座便桥及巡河路	联 DKGZHZZ03-BG019
18	截污管在锦程路接入市政干管, 锦程路下游管道反向接驳	联 DKGZHZZ03-BG020
19	左支下游增加混凝土底坎及放坡植草	联 DKGZHZZ03-BG021
20	河道与截流河交汇处末端建设临时泵闸设施	联 DKGZHZZ03-BG022
21	景观照明路灯取消	联 DKGZHZZ03-BG023
22	暗涵新增盖板及检修孔	联 DKGZHZZ03-BG024
23	取消绿化浇灌系统	联 DKGZHZZ03-BG025

(二) 工程完成情况

施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定, 完成了各项施工任务。工程安全、质量、进度与工程进度款的支付符合合同文件的有关规定及要求。在本单位工程施工过程中, 施工合同执行情况良好。

(三) 完成主要工程量

完成主要工程量统计表

分部工程	项目名称	单位	数量	备注
左支流防洪工程-河床防护工程	旋喷桩	m	2731.31	
	抛石挤淤	m ³	2022.3	
	级配碎石垫层	m ³	505.5	
	C15 垫层	m ³	324.6	
	新增河段护底	m ³	295	
左支流防洪工程-堤岸防护工程	土方开挖	m ³	929.3	
	灌注桩	m ³	3624.5	
	旋喷桩	m	1065.24	
	反滤土工布	m ²	40.2	
	土方回填	m ³	157.1	
	碎石回填	m ³	116.75	
	挡墙砌块	m	861.12	
	冠梁	m ³	213.6	
砼挡墙	m ³	50		

左支流防洪工程-明渠工程	基槽开挖	m	2743.5	
	渠底板砼	m ³	505.7	
	渠侧墙砼	m ³	911.8	
	素混凝土回填	m ³	121.4	
左支流防洪工程-堤顶道路及附属	土基压实	m ³	36	
	水稳层	m ³	26	
	路面混凝土	m ³	60	
	左岸护栏	m	410.94	
	右岸护栏	m	410.94	
	土方回填	m ³	900	
	级配碎石垫层	m ³	204	
	C15 透水混凝土	m ³	136	
	中砂回填	m ³	40	
	透水砖	m ²	1352	
	沟槽开挖	m	288	
	石粉渣垫层	m	288	
	雨水沟、雨水篦安装	m	288	
	雨水口及支、连管	m	288	
	沟槽回填	m	288	
左支流防洪工程-清淤工程	暗涵清淤	m ³	4030	
	明渠清淤	m ³	3250	
	新增河段	m ³	8756	
左支流防洪工程-沿河景观	左岸生态种植池	m	124	
	右岸生态种植池	m	124	
	岸坡修整	m	158	
	草坪花卉种植	m	478	
右支流防洪工程-河床防护工程	旋喷桩	m	5582.52	
	抛石挤淤	m ³	164.34	
	级配碎石垫层	m ³	341.53	
	C15 垫层	m ³	205.99	
	新增河段护底	m ³	56	
右支流防洪工程-堤岸防护工程	土方开挖	m ³	1095.7	
	灌注桩	0	0	
	旋喷桩	0	0	
	反滤土工布	0	0	
	冠梁	0	0	
右支流防洪工程-明渠工程	基槽开挖	m ³	602	
	渠底板砼	m ³	298.9	
	渠侧墙砼	m ³	1964.3	
	混凝土回填	m ³	381.5	

右支流防洪工程-清淤工程	暗涵清淤	m ³	375.1	
	明渠清淤	m ³	3264.9	
	新增河段清淤	m ³	530	
右支流防洪工程-沿河景观	左岸生态种植池	m	30	
	右岸生态种植池	m	30	
	岸坡修整	m	100	
	乔灌木种植	m	80	
右支流防洪工程-堤顶道路及附属	土方回填	m ³	898	
	级配碎石垫层	m ³	198	
	C15 透水混凝土	m ³	128	
	中砂回填	m ³	38	
	透水砖	m ³	1350	
	沟槽开挖	m	501	
	石粉渣垫层	m	501	
	雨水沟、雨水篦安装	m	501	
	沟槽回填	m	501	
	便桥支座	m ³	1.38	
	巡河路 1#便桥	座	1	
	巡河路 2#便桥	座	1	
	巡河路 3#便桥	座	1	
	右岸护栏	m	400	
	左岸护栏	m	521	
	水质改善工程-左支流截污工程	截污管道敷设	m	911.83
砼包封		m	911.83	
检查井		座	47	
钢板桩支护		m	280.44	
土方开挖		m	280.44	
抛石挤淤		m	280.44	
回填土		m	280.44	
水质改善工程-右支流截污工程	截污管道敷设	m	544.39	
	砼包封	m	544.39	
	检查井	座	29	
桥涵工程-1#桥涵	土方开挖	m ³	178.44	
	旋喷桩	m	23.46	
	C15 垫层	m ³	4	
	箱涵底板	m ³	16.95	
	箱涵腹板	m ³	46.26	
	箱涵顶板	m ³	16.95	
	砼撑板带	m ³	3.85	
	翼墙	m ³	10.8	

	级配碎石褥垫层	m ³	21.42		
	砂土回填	m ³	21.42		
	水稳层	m ³	1.4		
	路面砼	m ³	1.4		
桥涵工程-2#桥涵	土方开挖	m ³	147.46		
	旋喷桩	m	15.44		
	C15 垫层	m ³	4		
	箱涵底板	m ³	20.26		
	箱涵腹板	m ³	58.87		
	箱涵顶板	m ³	20.26		
	砼撑板带	m ³	4.2		
	翼墙	m ³	10.8		
	级配碎石褥垫层	m ³	21.84		
	砂土回填	m ³	21.84		
	水稳层	m ³	1.4		
	路面砼	m ³	1.4		
	桥涵工程-3#桥涵	土方开挖	m ³	151.17	
		旋喷桩	m	19.3	
C15 垫层		m ³	4		
箱涵底板		m ³	21.71		
箱涵腹板		m ³	52.27		
箱涵顶板		m ³	21.71		
砼撑板带		m ³	4.2		
翼墙		m ³	10.9		
级配碎石褥垫层		m ³	22.12		
砂土回填		m ³	22.12		
水稳层		m ³	1.4		
路面砼		m ³	1.4		
桥涵工程-4#桥涵		土方开挖	m ³	151.7	
		旋喷桩	m	17.28	
	C15 垫层	m ³	4		
	箱涵底板	m ³	20.91		
	箱涵腹板	m ³	56.27		
	箱涵顶板	m ³	20.91		
	砼撑板带	m ³	4.2		
	翼墙	m ³	10.8		
	级配碎石褥垫层	m ³	22.4		
	砂土回填	m ³	22.4		
	水稳层	m ³	1.4		
	路面砼	m ³	1.4		

桥涵工程-5#桥涵	土方开挖	m ³	58.8	
	旋喷桩	m	0	
	C15 垫层	m ³	5.6	
	箱涵底板	m ³	11.2	
	箱涵腹板	m ³	22.4	
	箱涵顶板	m ³	12.6	
	砼撑板带	m ³	4.2	
	翼墙	m ³	8.4	
	级配碎石褥垫层	m ³	8.4	
	砂土回填	m ³	1.4	
	水稳层	m ³	1.4	
	路面砼	m ³	1.4	

(四) 结算情况

本合同工程结算书已编制，并通过监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 工程质量评定

本合同工程划分为 4 个单位工程，19 个分部工程。

本合同工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，具体质量评定情况如下：

单位工程名称	分部工程名称	分部工程评定结果	单位工程评定结果
左支流防洪工程	河床防护工程	合格	合格
	堤岸防护工程	合格	
	明渠工程	合格	
	堤顶道路及附属	合格	
	清淤工程	合格	
	沿河景观	合格	
右支流防洪工程	河床防护工程	合格	合格
	堤岸防护工程	合格	
	明渠工程	合格	
	清淤工程	合格	
	沿河景观	合格	
	堤顶道路及附属	合格	
水质改善工程	左支流截污工程	合格	合格
	右支流截污工程	合格	
桥涵工程	1#桥涵	合格	合格

	2#桥涵	合格	
	3#桥涵	合格	
	4#桥涵	合格	
	5#桥涵	合格	

(二) 验收资料核查

经验收工作组核查，验收资料基本齐全。

(三) 工程质量检测情况

1、材料、产品检测情况

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	给排水管材	3组	3组	合格	
2	路面砖	2组	2组	合格	
3	土工布	1组	1组	合格	
4	普通硅酸盐水泥	13组	13组	合格	
5	铸铁检查井盖	1组	1组	合格	
6	钢筋原材	30组	30组	合格	
7	C15 砼试块抗压	36组	36组	合格	
8	C20 砼试块抗压	11组	11组	合格	
9	C25 砼试块抗压	13组	13组	合格	
10	C30 砼试块抗压	322组	322组	合格	
11	C35 砼试块抗压	100组	100组	合格	
12	C45 砼试块抗压	16组	16组	合格	

2、现场试验检测汇总

序号	检测项目	检测组数	合格数	质量情况	备注
1	管道内窥检测	2593米	2593米	合格	
2	地基承载力检测	21点	21点	合格	
3	旋喷桩钻芯检测	8根	8根	合格	
4	灌注桩低应变检测	56根	56根	合格	
5	压实度检测	129点	129点	合格	

检测结果表明，用于本工程的原材料及中间产品检测结果均达到合格标准，满足设计要求。

(四) 合同工程质量评定

本合同工程共划分为4个单位工程，单位工程验收合格，合同工程未发生任何安全、质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无；

六、存在的主要问题及处理意见

无；

七、意见和建议

无；

八、结论

验收工作组听取了建设单位、项目管理单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）本合同工程开工时间为2018年7月28日，完工时间为2019年10月26日。

（二）本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

（三）本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

（四）本合同工程共划分4个单位工程，单位工程验收合格。

（五）本合同工程验收资料基本齐全。

（六）本合同工程在施工过程中未发生任何安全、质量事故。

（七）本合同工程施工现场已清理完毕。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意和二涌综合整治工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见

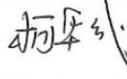
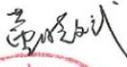
无；

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件

和二涌综合整治工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	董晓斌	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区) 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102207080002	省级项目编号	4403102207070002
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022)3号、深龙华发改立项(2022)4号、深龙华发改立项(2022)5号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	2184.52	4403102207080002-BE-001	4403102207070002-BE-001	查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)		
中标通知书编号	4403102207080002-BE-001	省级中标通知书编号	4403102207070002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	2184.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	俞子阳	证件类型	身份证
身份证号码	220105*****16	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



合同编号：LHPS-GC-2022048

深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(二期) 监理 (观湖龙华片区、民治大浪片区、
福城观澜片区)

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性和功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方来，身份证号码：430403196401120010，注册号：44010500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

2. 勘察阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

3. 设计阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 04 日止，共 420 日历天；（暂定）

5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日起至 2025 年 12 月 04 日止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦 16/17 楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路 28 号 7 栋 5 层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

3、前海湾片区正本清源工程（全过程监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

前海湾片区正本清源工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010241	省级项目编号	4403061803290208
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	142437.22
立项级别	地市级	立项文号	宝发改函(2017)318号

项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-05-02	1267.82	4403062005010241-BE-001	4403061803290208-BE-001	查看



中标通知书

标段编号: 440306201704490002001
标段名称: 前海湾片区正本清源工程 (全过程监理)
建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 1267.821583万元
中标工期: /
项目经理(总监): 李化印



本工程于 2018-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

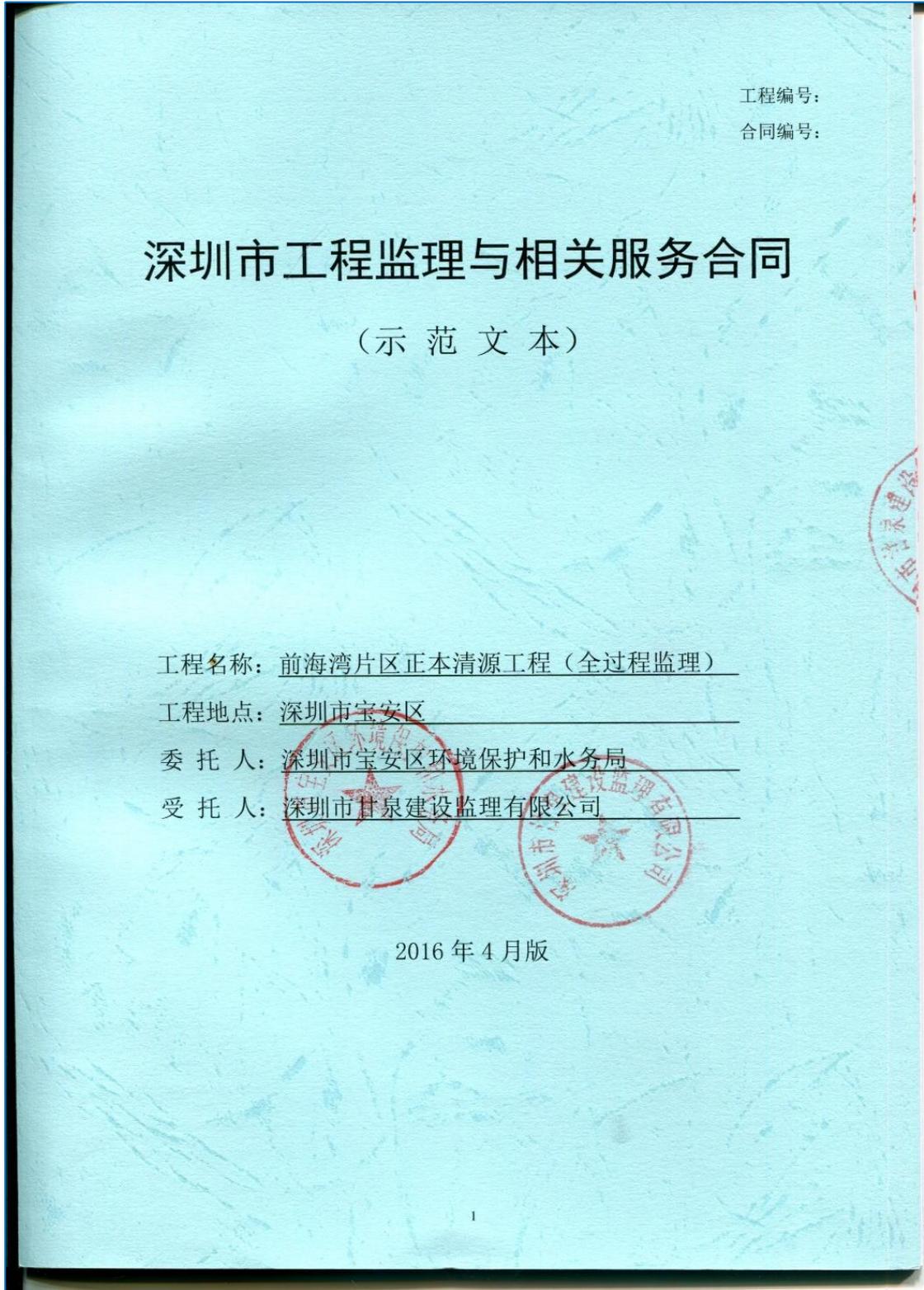
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-05-15

查验码: 9825628473957635

查验网址: www.szjsjy.com.cn



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海湾片区正本清源工程(全过程监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目建设范围涉及前海湾片区建成区总面积约 66km², 覆盖新安、西乡、航城(部分) 3 个街道, 改造范围涉及 447 个排水小区, 包含工业区 229 个、公建区 155 个、住宅区 63 个。主要建设内容: 工业区、公建区、住宅区拟新建雨水管 116km, 污水管 65km, 雨水沟 29km, 建筑立管 711km; 工程匡算总投资暂定为 79880 万元。燃气工程监理不纳入本次服务范围内。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 79880.00 万元 招标部分工程概算投资额: 65058.00 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李化印, 身份证号码: 220602196606290035, 注册号: 44004668

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价人民币(大写): 壹仟贰佰陆拾柒万捌仟贰佰壹拾伍元捌角叁分(¥12678215.83),

中标下浮率为 / 。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			156.641485	1058.26676	52.913338		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至项目竣工图编制完成，竣工验收合格且保修阶段完成止。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程竣工图编制完成合格止，共日历天；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止，共 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延2年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 拾壹 份，监理人执 伍 份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局 (盖章)	受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所:	住所: 福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)
邮编: 518048	邮编: 518048
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
经办人: 唐德平	经办人:
开户银行:	开户银行: 建行罗湖支行
账号:	账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话:	电话: 0755-61697982
传真:	传真: 0755-83454738
电子邮箱:	电子邮箱:

4

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

补充协议

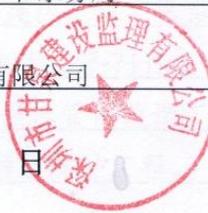
工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (全过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2018 年 月 日



前海湾片区正本清源工程（全过程监理）
补充协议

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《研究城中村综合整治地下管线纳入正本清源工程工作会议》（深宝府会纪（2018）8号）关于“四大片区正本清源工程实施范围内的城中村弱电、燃气入户、供水管网等地下管网工程纳入正本清源工程实施”的相关要求，以及区发改局于2018年4月4日下达的四大片区正本清源工程概算批复，本工程项目增加城中村弱电、供水管网改造等地下管网工程内容。

为确保本工程监理服务的一致性，根据《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府第73号文）的相关规定，新增城中村弱电供水改造等地下管网工程监理服务现由委托人向受托人采购。双方就有关事项协商一致，订立本补充协议如下：

一、工程概况

本工程规模变更为：本项目建设范围涉及前海湾片区建成区总面积约66km²，覆盖新安、西乡、航城（部分）3个街道，改造范围涉及447个排水小区，包含工业区229个、公建区155个、住宅区63个。主要建设内容：工业区、公建区、住宅区拟新建雨水管116km，污水管65km，雨水沟29km，建筑立管711km；城中村管线整治工程（含城中村弱电下地工程、供水管网改造工程及优质饮用水工程、土石方工程、路面破复工程、支护工程。）项目概算总

投资 142437.22 万元，其中，建安工程费 119053.88 万元。

二、签约酬金

双方确认：本工程监理与相关服务的监理酬金按照《前海湾片区正本清源工程（全过程监理）合同》专用条件“5 酬金的计取与支付”和“9 补充条款”所约定的计费方式及原中标下浮率计取，但最终监理酬金不超过发改部门批复的本工程监理费概算（扣除燃气监理部分）。

酬金支付按《前海湾片区正本清源工程（全过程监理）合同》原条款执行。

三、其他

本补充协议是前海湾片区正本清源工程（全过程监理）合同（合同编号： ）的有效组成部分，与其他合同文件发生矛盾或歧义时，以本补充协议为准。

1. 本补充协议自双方签字盖章后生效。
2. 本协议一式拾陆份，委托人执拾壹份，受托人执伍份。

委托人（公章）：



受托人（公章）：



法定代表人（签字）

唐化平

（或委托代理人）：

经办人：*唐化平*

法定代表人（签字）

陈李辉

（或委托代理人）：

签订时间：2018 年 6 月 5 日

前海湾片区正本清源工程完工证明

前海湾片区正本清源工程的监理中标单位为深圳市甘泉建设监理有限公司，监理中标价为 1267.821583 万元，项目总监为李化印，目前该工程处于完工阶段。

该项目建设范围涉及前海湾片区建成区总面积约 66Km²，覆盖新安、西乡、航城（部分）3 个街道，改造范围涉及 447 个排水小区，包含工业区 229 个、公建区 155 个、住宅区 63 个。主要建设内容：工业区、公建区、住宅区拟新建雨水管 116Km，污水管 65Km，雨水沟 29Km，建筑立管 711Km。工程类别为市政公用工程，属于政府投资，工程概算投资额为 79880.00 万元，招标部分工程概算投资额为 65058.00 万元。



4、新彩青少年极限公园建设工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新彩青少年极限公园建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101808160001	省级项目编号	4403101808159901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13292.04
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2018)63号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-03	227.26	4403101808160001-BE-001	4403101808159901-BE-001	查看
D	深圳市新西林园林景观有限公司	设计	公开招标	2018-10-23	--	4403101808160001-BA-001	4403101808159901-BA-001	查看
D	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2018-12-19	98.78	4403101808160001-BB-001	4403101808159901-BB-001	查看

中标通知书

标段编号：44031020200280001001

标段名称：新彩青少年极限公园建设工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：227.259669万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：刘明富

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021年02月18日

查验码：2303959978331784

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2011年3月12日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新彩青少年极限公园建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围线内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工作项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 13300 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 11438 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘明富，身份证号码：43062319870916121X，注册号：44021333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元陆角玖分（¥227.259669 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216.43778	10.821889		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

(合同签署页)

委托人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局(盖章)	受托人:	深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)
住所:		住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编:		邮编:	518100
法定代表人或其授权代理人:	海罗 (盖章)	法定代表人或其授权代理人:	江建 (盖章)
开户银行:		开户银行:	建行罗湖支行
账号:		账号:	4420 1528 6000 5140 6285
电话:		电话:	0755-27220049

4

5、罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320160160004001

标段名称：省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程(监理)

建设单位：深圳市罗湖区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：160.0095万元

中标工期：1136

项目经理(总监)：杨强

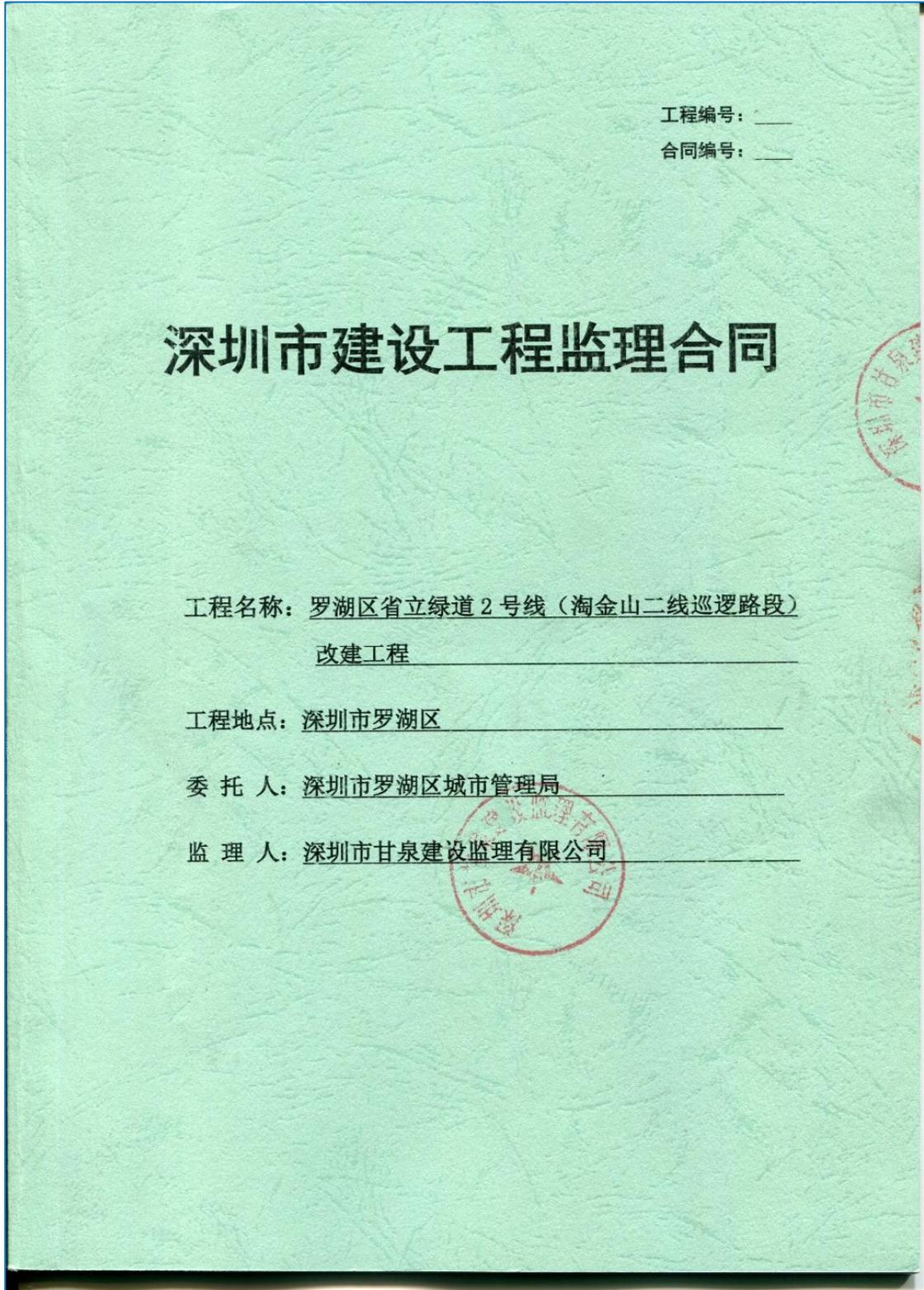
本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 黄小艳
日期：2017-01-06

查验码：5332824115381085 查验网址：www.szjsjy.com.cn



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》、罗湖区发展和改革局关于下达罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程项目2016年区政府投资计划的通知、项目编号为44030320160160004001的罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程(监理)招标文件、投标文件、中标通知书及其它有关法律、法规规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：对罗湖区省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)进行改建,改建道路总长7538米。主要建设内容包括:园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等。

施工工程中标价为人民币7792.369798万元

投资性质：政府投资

工程资金来源：财政性资金100%

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 建设工程监理协议书;
- 3.2 中标通知书或监理委托书;
- 3.3 招标文件和投标文件;
- 3.4 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件;

3.5 本合同通用条款；

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(选中项均标识为■，以下均同)

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消

防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: _____/

(二)市政工程: _____/

(三)其他工程: _____/

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

监理酬金暂定为人民币:壹佰陆拾万零玖拾伍元整(¥ 1600095.00元),此价款为上限价。

监理酬金最终结算时以罗湖区审计局审定的工程结算审计价为基数,按照该基数的2.24%的取费标准重新核定监理酬金,但不超过上限价,并经罗湖区审计局竣工财务决算审计,最终以竣工财务决算审计价款为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

(1) 监理酬金首次支付:合同签订,工程正常开工,工程进度达到30%时,经委托人验收合格,在罗湖区财政局将监理酬金拨付至委托人账户后15日内办

理监理酬金首次支付手续，首次支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(2) 工程进度完成 50% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(3) 工程进度完成 80% 以上，并经委托人验收合格后，支付监理酬金总额的 20%，即人民币 32.0019 万元。

(4) 待工程全部完成，经委托人验收合格，支付监理酬金总额的 15%，即人民币 24.0014 万元。

(5) 工程竣工财务决算审计完成后，并支付至监理酬金审计价的 95%，余下部分在保修期届满后 15 个工作日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期支付监理酬金。

第七条 监理期限：

从 2016 年 12 月 21 日 至工程质保期届满之日止（监理开始日期以实际开工时间为准）。委托人有权根据实际情况调整监理期限，监理人应按委托人调整后的时间进行监理服务，所需费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

第八条 监理人承诺

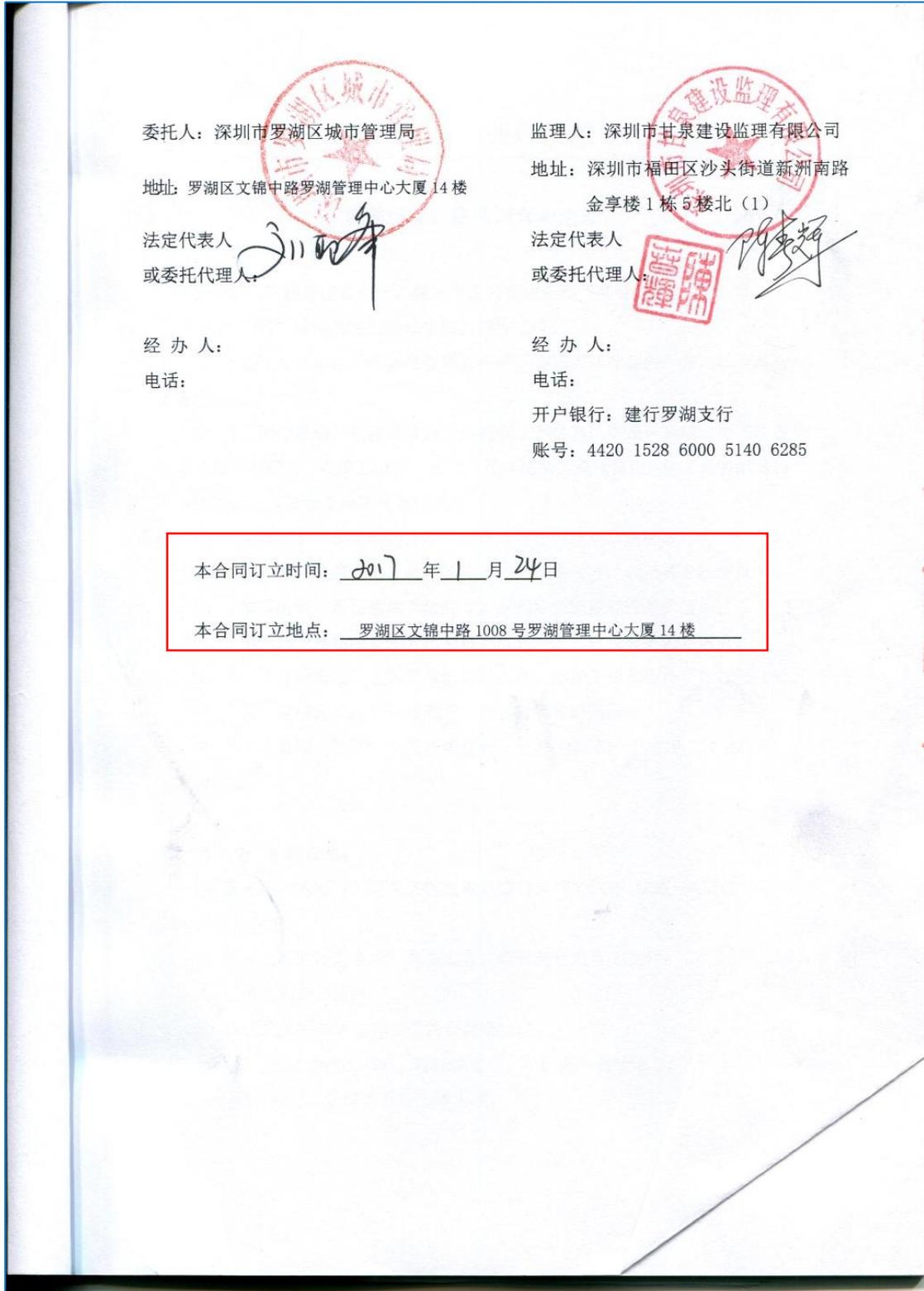
监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式柒份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 叁 份，双方签字盖章后本合同生效。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

验收日期： 2021年8月23日

建设单位：（章） 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	改建道路总长7820m，绿化面积约20万m ²	工程造价（万元）	7458.992352万元
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		CYLZ.粤.0067.壹-2/5
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干专业组、

1. 验收组

组长	卢道雄
副组长	阳世明
组员	朱小安、郭春琴、田荣松、陈彬、刘思佳、杨强、杨雪平、胡金豆

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	卢道雄	刘思佳、陈彬
给排水工程	阳世明	杨强
电气工程	朱小安	郭春琴、杨雪平
园林绿化工程	田荣松	胡金豆

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
园林绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

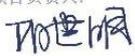
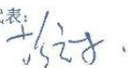
姓名	工作单位	职称	职务	签名
卢道雄	罗湖区建设工程监督管理中心		监督组组长	卢道雄
朱小安	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	朱小安
郭春琴	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	郭春琴
田荣松	罗湖区建设工程监督管理中心		组员	田荣松
阳世明	罗湖区城市管理和综合执法局		项目负责人	阳世明
陈彬	罗湖区城市管理和综合执法局		/	陈彬
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		项目负责人	刘思佳
胡金豆	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		项目负责人	胡金豆
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司		项目总监	杨强
杨雪平	深圳市金群实业发展有限公司		项目经理	杨雪平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2021 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

四、企业类似造价咨询业绩

企业类似造价咨询业绩一览表

1、项目名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询；

建设内容/项目概况：工程规模：本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内容包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等；

合同金额：198.4229 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025 年 4 月 29 日。

2、项目名称：龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段；

建设内容/项目概况：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程(新布新路一丹梓西路)，项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。；

合同金额：271.544 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 1 月 19 日。

3、项目名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）；

建设内容/项目概况：根据项目建议书本项目共改造 83 个公共机构(建筑)供水设施，其中行政办公机构 21 个、学校科研教育机构 47 个、医疗机构 3 个、文体机构 2 个、民政福利机构 2 个以及公园广场 8 个。主要建设内容包括：拆除原有埋地及明敷限制性管或者老旧给水管，重新敷设给水管，改造二次供水系统，完善泵房功能等。建设内容最终以概算批复为准；

合同金额：162.562746 万元（造价咨询费：29.221545 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025 年 7 月 25 日。

4、项目名称：汕头市潮阳区铜孟镇镇区水环境综合治理工程—水污染环境；

建设内容/项目概况：新建 DN100-DN500 污水管道 30.712km，新建 DN100-d800 雨水管、2000x1000 箱涵、1000x800 箱涵、400x700 明沟、3000x2500 箱涵总长 37.962km；

合同金额：76.645 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 1 月 13 日。

5、项目名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程；

建设内容/项目概况：全长约 5.065 公里，其中新建段长约 4.3 公里，改造扩建段长约 0.765 公里。道路设计标准为城市主干路，双向 4-6 车道，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 30-40 米，全线共设桥梁 6 座总长 1294.44 米、箱涵 4 座总长 183m、下穿机荷高速通道 1 座(双洞)总长 110m，道路沿线布设完善的市政配套设施，包括给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。；

合同金额：642.24596 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 1 月 14 日。

投标人近 5 年（自招标公告之日起倒推，以合同签订时间为准）承接的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程指碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的全过程造价咨询）。不超过 5 项，所提供业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，如超 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，则取佐证材料前 5 项。（若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供）具体要求如下：

注：请按列表顺序提供造价咨询合同关键页的扫描件、造价咨询成果文件封面的扫描件：

（1）证明材料提供中标通知书（如有）、合同关键页等扫描件，材料必须清晰反映以下内容：项目名称、项目概况/建设内容（若合同中未明确工程类型，按照合同概况确认）、合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映造价咨询金额）、签订时间、签字盖章页等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书（或业主证明文件，须加盖业主公章），且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程全过程造价咨询任务，并注明对应的合同额，否则招标人将做不利判断；

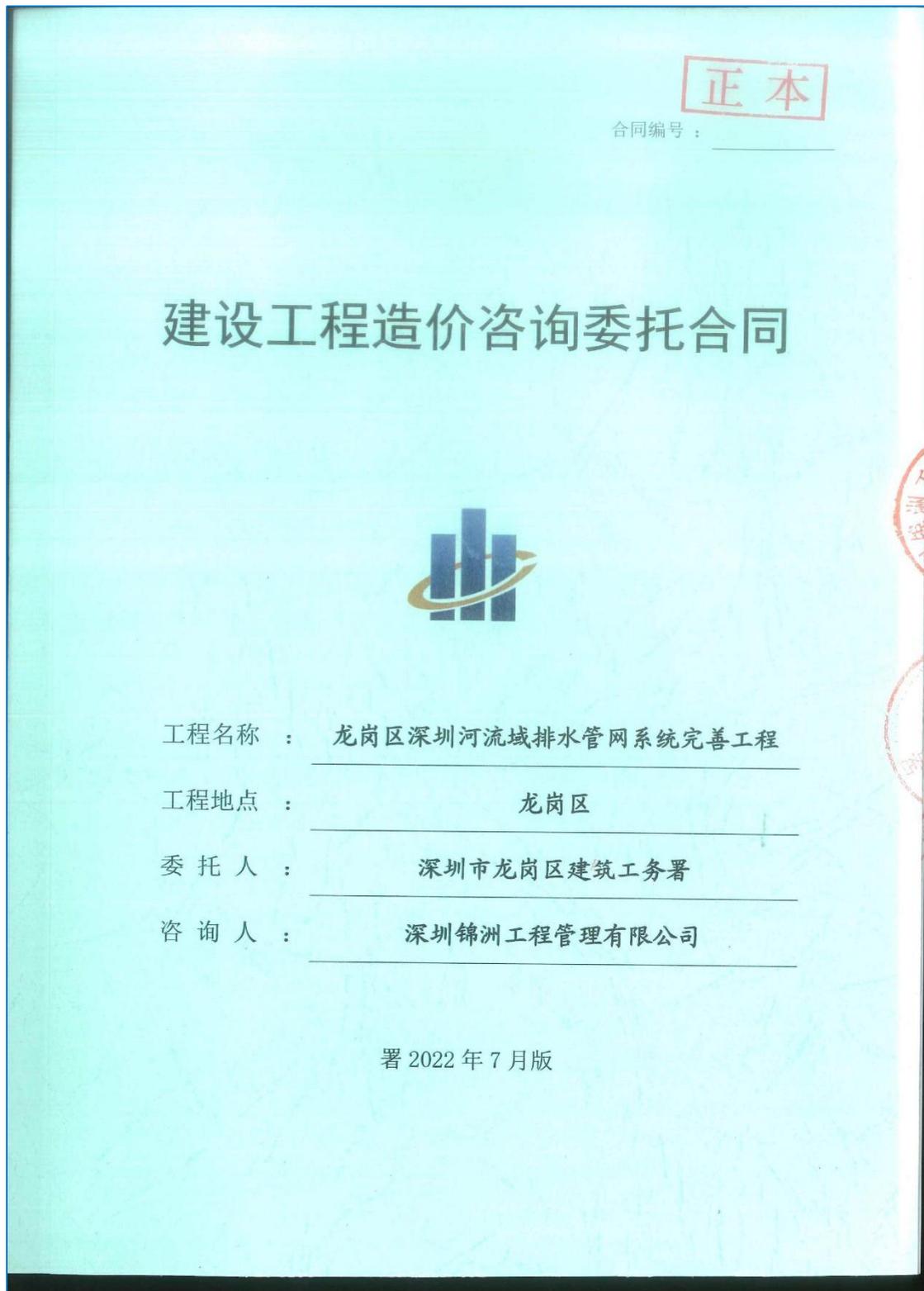
（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 企业类似造价咨询业绩金额应大于本次招标中项目造价咨询招标估价 1/2（即 15.29415 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点：龙岗区布吉、南湾、吉华、平湖街道

工程规模：本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾玖元整（小写）¥198.4229万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费41780.9万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(41780.9 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% \approx 222.47 \text{ 万元}$

合计 309.07（万元）

造价咨询服务酬金：以投标报价下浮率 35.8% 计：309.07 万元 $\times (1 - 35.8\%) = 198.4229$ 万元即为合同价。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 35.8%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、附件

附件1：投入本项目人员情况一览表

附件2：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询计费说明

附件3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

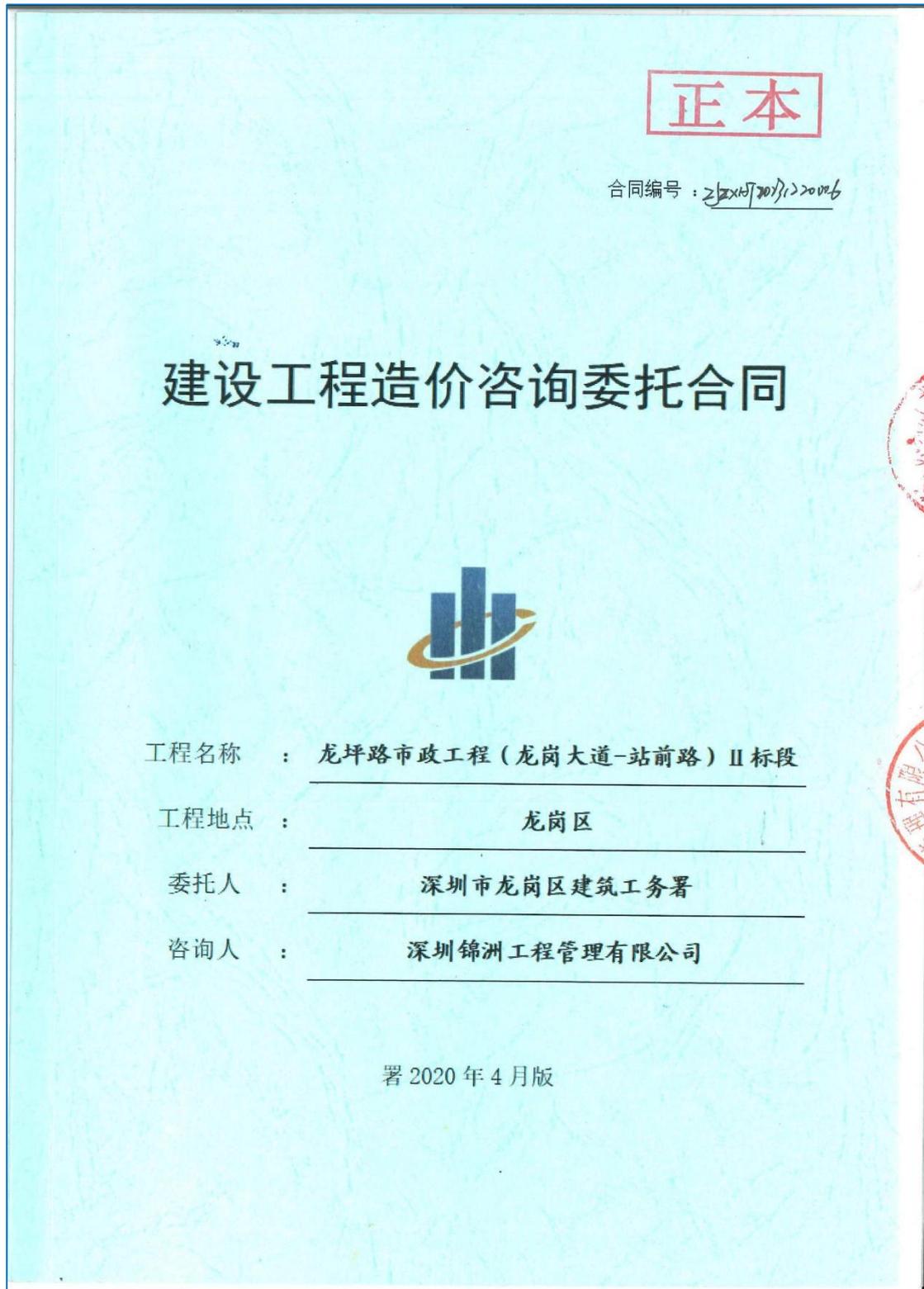
十、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址： 	地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座
联系电话：	联系电话：0755-28991234
电子邮箱：	电子邮箱：szjz1688@vip.163.com
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：建行深圳梅林支行
账 号：	账 号：44201550900052505838
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：	2025年4月29日

2、龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)Ⅱ标段



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制;
- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整(小写)¥271.544万元, 计算式如下: 暂以建安费62183万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 概算建安费), 并下浮48%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元(投标上限价417.76万元下浮净上浮率35%即为该合同价271.544万元)

2、造价咨询费计取及结算方式:

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮_____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址： 	地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社 区梅华路123号东方星大 厦3栋3层
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
帐 号：	帐 号：4420 1550 9000 5250 5838
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：2014.1.19	2010年 1 月 19 日
.....	
备案意见：	备案机构： 经办人： 年 月 日

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司，承担工作项目管理及统筹工作；

(2)联合体主体单位友谊国际工程咨询股份有限公司，承担工作监理资质对应的全部工作内容；

(3)联合体成员 1 深圳锦洲工程管理有限公司，承担工作造价资质对应的全部工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王圣伟

授权委托人（签字或盖章）：王圣伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005 联系电话：0731-88700000 传真：0731-88700000

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张公心

授权委托人（签字或盖）：张公心

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518049 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

签订日期：2025 年 4 月 30 日



建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署
代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分
(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕388号

深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目总概算审核意见的复函

龙岗区政府：

《深圳市龙岗区发展和改革局关于提前介入龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）概算审批的请示》（国家编码：2306-440300-04-01-416661）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）位于龙岗区龙岗、宝龙街道，北起龙岗大道南侧，南至站前路，全长约7公里，包括路基段5.6公里、桥梁段0.85公里、隧道段0.55公里。全线划分为三段：龙岗大道—新布新路段5.36公里、新布新路—丹梓西路段1.2公里、丹梓西路—站前路段0.44公里。采用城市主干路标准，双向六车道，设计速度50公里/小时，道路红线宽度50米。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建机动车道采用改性沥青混凝土路面，主路结构层厚

度 72.6 厘米，匝道结构层厚度 62.6 厘米；非机动车道采用透水混凝土路面，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用透水砖，结构层厚度 33 厘米。软土路基进行换填处理；路基设置混凝土挡土墙，墙高 2~12 米；边坡采用预应力锚索（锚杆）格构梁、三维网植草防护等。

2. 桥涵工程

全线设置桥梁 7 座，包括龙岗河桥、南约河桥、吓坑路跨线桥、新布新路跨线桥、东江引水干管保护桥、比亚迪匝道桥、人行通道桥，桥梁总面积约 29327 平方米。上部结构包括矮塔斜拉桥、预制小箱梁、钢—混凝土组合梁等，下部结构包括预制桥墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。新建过路箱涵 6 座，包括人行通道箱涵 2 座、过水箱涵 4 座。

3. 隧道工程

（1）土建工程

包括土石方挖填、隧道结构及防水、装饰、路面铺装、设备用房等。隧道长约 548 米，横断面采用矩形框架结构，截面宽 52.3~70.2 米，高 9.2~17.0 米，采用明挖法施工。设置设备用房建筑面积约 1300 平方米。

（2）安装工程

供配电及照明：包括供配电、防雷接地、照明等系统。

消防：包括消火栓、干粉灭火器等。

通风：包括通风、排烟等系统。

自控系统：包括监控机房、交通监控、交通控制、设备及环境监控、无线通信系统、光纤电话与有线广播、火灾报

警、供电、防雷与接地等。

4. 排水工程

包括雨水、水工箱涵、上禾塘水河道综合治理、海绵城市工程。新建钢筋混凝土雨水管、混凝土溢流雨水口、钢筋混凝土水工箱涵 2566 米，治理上禾塘水河道长度约 108 米等。

5. 电气工程

包括道路电力、照明、监控工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯，敷设玻璃纤维编织拉挤电力电缆保护管、硬聚氯乙烯照明电缆保护管，安装信号灯、抓拍、闭路电视监控等系统及供配电设施、智慧杆等。

6. 景观绿化工程

包括种植苗木，换填种植土等，绿化总面积约 78847 平方米。

7. 交通工程

新建交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

8. 管线迁改工程

包括工程影响范围内的给排水、电力、通信及燃气管线的迁改、保护和恢复等。

9. 其他工程

包括交通疏解和水土保持工程。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 187199.00 万元，其中工程费用 160695.28 万元、工程建设其他费用 21050.99 万元、预备费

5452.73 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府第 328 号令), 加快办理项目用地手续, 按程序向我委正式申报项目可行性研究报告及项目总概算, 项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

(二) 严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》(国办发〔2021〕19 号)、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》(粤府办〔2021〕48 号)及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》(深城管通〔2024〕114 号)等相关规定要求, 涉及树木迁移、砍伐的情况, 按规定办理相关审批手续。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103 号)要求, 加强 BIM 在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用, 落实 BIM 审批报建要求。

(五) 请你单位加强与有关管线单位沟通对接, 统筹安排地下管线建设工期与道路建设工期, 做好同步建设的给

水、燃气管道工程等与本项目衔接的有关要求，避免道路反复开挖。

（六）在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，切实确保安全生产。

（七）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

专此复函。

附件：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年12月11日

（联系人及电话：马季辉，88127419）

抄送：市财政局、市审计局、市交通运输局。

3、龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕66号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程咨询合同

工程名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2025年7月25日

第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(全过程工程咨询)。

2.项目地点: 深圳市龙华区。

3.建设内容: 根据项目建议书本项目共改造 83 个公共机构(建筑)供水设施,其中行政办公机构 21 个、学校科研教育机构 47 个、医疗机构 3 个、文体机构 2 个、民政福利机构 2 个以及公园广场 8 个。主要建设内容包括:拆除原有埋地及明敷限制性管或者老旧给水管,重新敷设给水管道,改造二次供水系统,完善泵房功能等。建设内容最终以概算批复为准。

4.投资金额: 项目总投资匡算为 5063.73 万元,其中建筑安装工程费 4151.34 万元。

5.资金来源: 100%政府投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面:

1、项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含 BIM 咨询及信

息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：施工前期准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段的监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核(如需)、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。

4、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他工作内容包括：

(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

(2) 依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相关的法律责任。

(3) 按招标人要求参加相关工作会议、调研，并配合准备各类汇报材料。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 咨询项目总负责人 姓名：李勇，身份证号码：430723197507187818。

2. 总监理工程师 姓名：杨波，身份证号码：433130197810102518；

3. 造价咨询负责人 姓名：蒋春山，身份证号码：440106196902161878。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价(暂定价)为：人民币(大写)壹佰陆拾

贰万伍仟陆佰贰拾柒元肆角陆分（¥1,625,627.46 元）；其中项目管理费暂定为 47.08907 万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为 86.252131 万元；造价咨询费暂定为 29.221545 万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期 2 年。保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

六、合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附录（如有）；
- (6) 招标文件及答疑、补遗（如有）；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执叁份。本合同经委托人和咨询人盖章并经法定代表人（委托代理人）签字（或盖章）之日起成立并生效。



委托人（盖章）
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980



咨询人（盖章）：
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



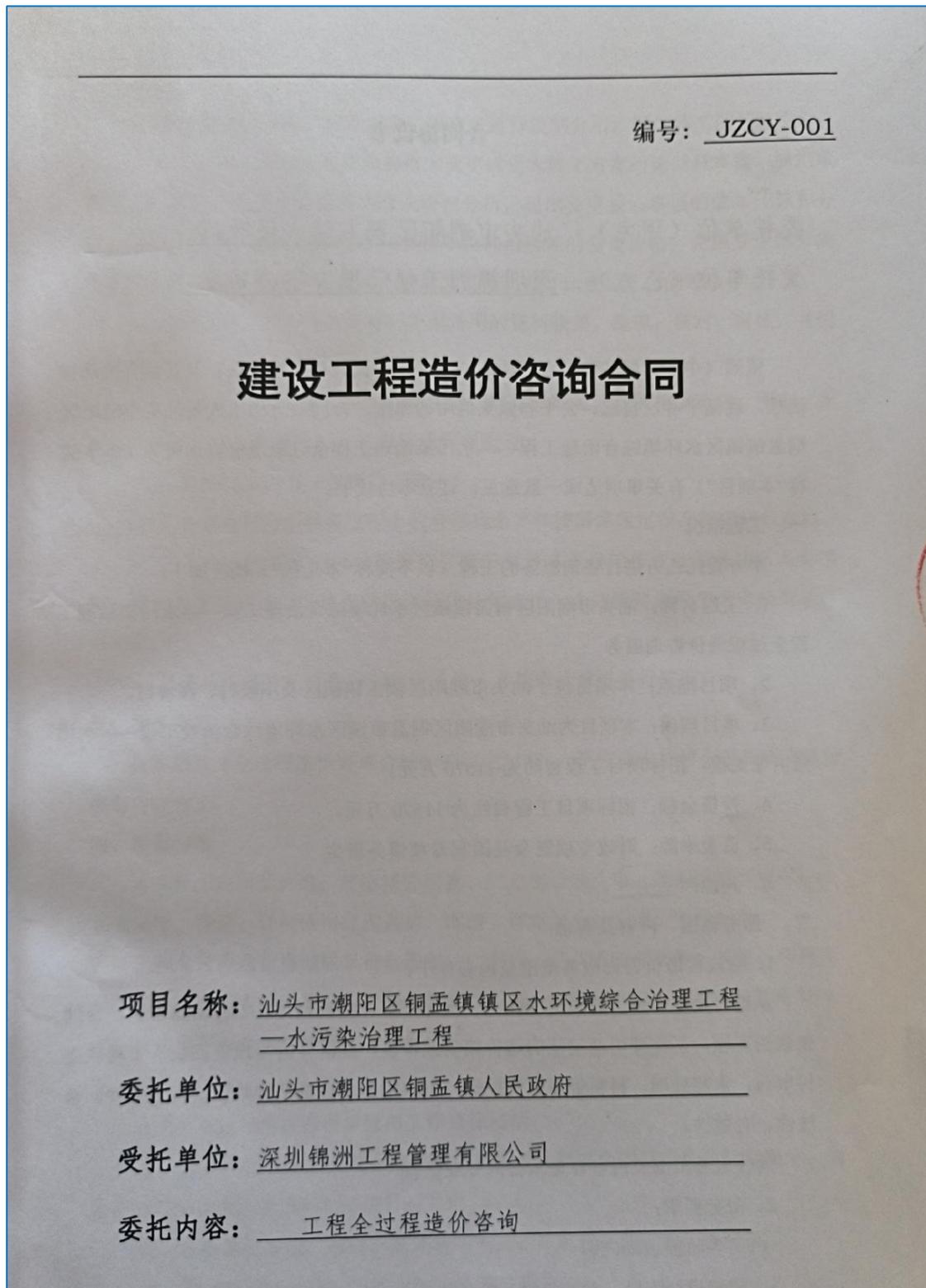
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
电话：0755-28823725



咨询人（盖章）
深圳锦洲工程管理有限公司

Handwritten signature of the representative of the consulting firm.

4、汕头市潮阳区铜孟镇镇区水环境综合治理工程—水污染环境



合同协议书

委托单位（甲方）：汕头市潮阳区铜盂镇人民政府

受托单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就汕头市潮阳区铜盂镇镇区水环境综合治理工程——水污染治理工程全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：汕头市潮阳区铜盂镇镇区水环境综合治理工程——水污染治理工程全过程造价咨询服务
- 2、项目地点：本项目位于汕头市潮阳区铜盂镇镇区及华岐村、深岭村。
- 3、项目规模：本项目为汕头市潮阳区铜盂镇镇区水环境综合治理工程——水污染治理工程，招标项目工程费约为 11570 万元。
- 4、投资金额：招标项目工程费约为 11570 万元。
- 5、资金来源：财政专项资金及国家专项债务资金
- 6、其他： /

二、服务范围、内容及要求

- 1、全过程造价咨询服务范围及内容如下：

从造价角度对设计方案进行优化、概算审查、编制预算、工程结算审核，合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，经济分析与投资控制，工程款支付审核，索赔处理，材料价格咨询控制，审核施工单位提交的结算资料完整性、合法性、有效性。

具体服务范围及内容详见本合同专业条款。

- 2、服务要求：

(1) 各阶段咨询内容

- a、初步设计阶段：对初步设计阶段成果文件的工程造价进行控制分析；

b、施工图设计阶段：对各方案工程造价进行控制分析，编制施工图预算文件；

c、施工阶段：参与甲方要求的重大变更或重大施工方案的论证及审查，提供审查意见；对工程变更及签证事项给予研判分析，提出变更签证事项的成本计算和分析、评价其利弊，同时协助甲方与参建单位商洽合理的变更价格，完成变更部分的预算编制或审核；根据甲方要求，对月度工程款进行计量与支付的审核；

d、结算阶段：对工程结算有关工程费用的资料收集、整理、核对、审核，并提供审核报告。

e、以上工作内容须基于甲方、主管部门的意见或建议开展相关工作。甲方、主管部门提出其他工作要求时，乙方应予积极配合。

(2) 其他服务内容（包括但不限于）：

a、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

b、乙方在合同签订的同时须提交完整的派驻本项目的各专业服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

c、乙方应无条件配合全过程审计工作，并按审计意见进行整改。

三、服务期限

自本项目《全过程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目全过程所有造价咨询内容为止。

四、质量标准

本项目工程质量标准：严格按照国家、广东省、汕头市、潮阳区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

工程全过程造价咨询成果符合国家、广东省、汕头市法律法规、规章、规范性文件以及《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）的有关规定，且达到甲方及本合同要求的深度。

五、工作目标

本项目全过程造价咨询单位的工作目标包括：

5.1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

5.2、质量控制目标：按照国家最新颁布及相应配套的专业验收规范。

5.3、服务期控制目标：按双方约定的期限要求。

5.4、咨询管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

六、项目负责人

乙方委派本项目负责人姓名：蒋春山；证书号：建[造]111014400010080。

6.1、在本合同履行过程中，项目负责人须定期向甲方汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结；

6.2、在本合同履行过程中，甲方会根据项目需要要求项目负责人或由其委托造价编制主要人驻场或参加相关会议，除获得甲方批准外，每缺席1人次，须向甲方支付违约金人民币2000元。

七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

7.1 本项目造价咨询合同价为：人民币 柒拾陆万陆仟肆佰伍拾元整（¥766450.00元）

7.2 本合同签约合同价为总包干价，咨询费不因建设期的延长、投资额变化、工作量增加、人员投入的增加等原因调整。

7.5 合同价应包括但不限于：前期调研费、全过程造价控制咨询服务费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、组织工程变更评审及相关费用、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

7.6 本合同的合同价是根据乙方可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的报价所确定的，对在报价文件和合同书中未有明确列述、报价方案缺陷或失误、方案优化导致工程增减、市场剧变、汇率、利率因素、因施工工期延误导致本合同有效期延长、施工暂停或恢复而增加的服务、可能需要协助处理工程造价有关的纠纷或工程索赔（可能及于合同期满后）等应预见和不可预见的费用及风险等均视为已完全考虑到。乙方必须充分考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用，在合同执行过程中，甲方将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。

注：因甲方原因而暂停或终止全过程造价咨询业务，其善后工作及恢复合同业务的工作发生的费用视为额外工作报酬，由此增加费用双方另行商定。

八、履约担保

履约担保保证方式：___/___。

九、付款进度和比例

详见本合同专业条款相关内容。

十、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中选中介服务机构通知书；
- (4) 本合同专业条款；
- (5) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

十一、合同承诺

11.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

11.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程造价咨询服务。

11.3、合同签订后，乙方承诺按甲方要求马上开展相关咨询工作，若乙方未按要求开展工作，每延迟一天，甲方有权对乙方处以罚款 3000 元，若延迟超过 1 个月，甲方有权解除本合同，一切损失由乙方负责赔偿。

11.4、因乙方原因，若最终投资总额超过项目概算价，则超过部分作为违约金在本合同的结算款中扣减，最高违约金不超过工程服务结算总价的 10%。

11.5、未经甲方同意，乙方不得将因签订或履行本合同所获得的任何文件、资料信息、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用或用于非本项目的其他任何用途。

十二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

十三、不可抗力

不可抗力是指甲方和乙方在订立合同时不可预见，在履行合同过程不可避免发生并不能克服的自然灾苦和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。其中自然灾害包括以下情形：

- ① 6 级以上的地震；
- ② 8 级以上的持续 2 天的台风；
- ③ 250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；
- ④ 50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气。

十四、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

十五、合同订立

15.1、订立时间：2023 年 01 月 13 日。

15.2、订立地点：汕头市潮阳区铜孟镇

十六、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十七、合同变更、解除与终止

17.1 合同变更

17.1.1 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

17.2 合同解除

17.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件、专用条件约定执行；通用条件与专用条件约定不一致的，以专用条件约定为准。

17.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方在遇到不可抗力时，如致使本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，必须尽快以书面形式通知对方，在双方约定时间内提交有效证明。受不可抗力造成的任何损失，双方都不承担赔偿责任。不可抗力发生前本合同已实现的义务和权利必须兑现。

十八、争议解决

在本合同的履行过程，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，

可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

十九、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

委托方（盖章）



法定代表人

或授权委托人:

住所:

邮政编码:

电话:

开户名:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

日期: 2023年1月13日

受托方（盖章）: 深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人

或授权委托人: 陈淑芳

住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层

邮政编码: 518049

电话: 0755-28991234

开户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 5838

纳税人识别号: 914403006911843701

日期: 2023年1月13日

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程规划许可证</h2> <p style="text-align: center;">建字第 4405132023GG0026392 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p style="text-align: right;">发证机关  日期 二〇二三年七月十四日</p>	
建设单位(个人)	汕头市潮阳区铜盂镇人民政府
建设项目名称	汕头市潮阳区铜盂镇镇区水环境综合治理工程—水污染治理工程
建设位置	铜盂镇胜前、铜林盆、老溪西三个社区及华枝村、泥埕村
建设规模	新建 DN100-DN500 污水管道 30.712km, 新建 DN100-800 雨水管、2000×1000 箱涵、1000×800 箱涵、400×700 明沟、3000×2500 箱涵总长 37.962km.
附图及附件名称	汕头市潮阳区铜盂镇镇区水环境综合治理工程—水污染治理工程规划总平面图(调整)
<h3>遵守事项</h3> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。 六、本证有效期为一年,自核发之日起计算。 	

5、龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

副本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596万元，计算式如下：

- $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
- $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
- $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
- $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
- $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
- $(112315.35 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 716.20745 \text{ 万元}$
- 合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $802.80745 \times 0.8 = 642.24596 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：[Handwritten Signature]

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2022年1月14日

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕498号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区良白路- 铁东路-丹白路道路工程可行性研究 报告的批复

区建筑工务署：

你单位报送的《龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》，项目国家编码：2015-440300-54-01-102497）收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目是南湾、平湖片区路网的重要组成部分，对于完善片区路网结构、减少高速公路和铁路对城市用地的分隔、改善沿线居民交通出行环境、促进深圳国际农产品物流园及沿线土地的开

发建设、推动区域社会经济发展具有重要意义，因此本项目建设是必要的。

根据《龙岗区交通工作协调会议纪要》（区政府办公会议纪要 2021 年 38 号之四），会议议定，龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程立项时间较早，请区发展改革局就龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程项目可研审批事宜予以支持。

二、建设内容与规模

《可研报告》提出：本项目南起盛宝路与红棉路交叉口，向北跨过沙湾河，下穿杭深高铁、水官高速后，与丹运路、白李路衔接；再沿广深铁路东侧布线，依次与尺西路、联李大道、河川路相交，再下穿机荷高速、平盐铁路后，沿现状良白路向北与平安大道相交，终点至万福路，与丹平鹅公岭立交相接，全长约 5.065 公里，其中新建段长约 4.3 公里，改造扩建段长约 0.765 公里。道路设计标准为城市主干路，双向 4-6 车道，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 30-40 米，全线共设桥梁 6 座总长 1294.44 米、箱涵 4 座总长 183m、下穿机荷高速通道 1 座（双洞）总长 110m，道路沿线布设完善的市政配套设施，包括给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。

项目桥梁、涵洞工程一览表

序号	桥梁名称	孔数及孔径 (孔-m)	桥涵全长 (孔-m)
1	杭深铁路段左线桥	(35+240+35)+3x60+(2	448.54

		x40+35) (钢箱梁)	
2	杭深铁路段右线桥	4x41+3x60+4x40 (钢箱梁)	503.54
3	水官高速沙湾河桥	45+2×72 (钢箱梁)	192.58
4	李朗河桥	2×30 (预应力小箱梁)	70.70
5	丹运桥	1×30 (预应力小箱梁)	37.04
6	给水管线保护桥	1×35 (预应力小箱梁)	42.04
7	K2+060(车行箱涵)	1-8×4.6 (钢筋砼箱涵)	40.0
8	K2+120 (白泥坑水箱涵)	1-8×4.5 (钢筋砼箱涵)	44.0
9	K4+146(过水箱涵)	2-4.5×3.6 (钢筋砼箱涵)	65.0
10	K4+686(过水箱涵)	1-4×3 (钢筋砼箱涵)	34.0
11	下穿机荷高速通道 (K3+430-K3+540)	2-21.1×8.6 (钢筋砼, 单箱双室结构, 双洞, 采用管幕箱涵顶进法施工)	220

三、投资规模

《可研报告》提出,龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程投资估算为 145338 万元。经审核,该项目总投资估算按 137044 万元控制。

四、可研报告评价

可研报告基本符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

(一)道路中段及末端，道路横断面可采用非对称断面设计，集散道可结合路口布置，分散设置，靠铁路段（广深铁路）两侧人行道可适当缩窄。

(二)优化路口候驶段道路纵坡，终点路口应进一步渠化。

(三)进一步核实项目周边燃气、油气等市政管线的敷设条件，加强与相关单位的沟通，合理调整工程方案，确保安全。

(四)建议进一步优化项目的软基处理方案，取消换填时设置50cm厚片石及旋喷桩及搅拌桩复合地基桩顶30cm碎石垫层方案。

(五)建议部分区段的箱涵基坑支护采用微型桩支护方案；取消K3+625等断面的锚索支护方案改为其他形式；建议K2+990等断面的支护桩桩径调整为1.0m；建议将桩径0.8m咬合桩改为桩径1.0m支护桩+桩间旋喷桩止水帷幕。

(六)建议边坡及挡墙设计方案采用片石、毛石改为采用混凝土；取消挡墙（河道）下1000mm厚碎石；建议K0+344等断面增加边坡支护强度。

(七)建议边坡安全等级为一级时将挖方边坡安全稳定系数提高至1.30-1.35；补充基坑、边坡及挡墙的监测内容。

(八)建议下阶段补充对杭深铁路段桥梁结构采用混凝土连续钢构形式的方案比选,补充下穿水官高速沙湾河桥段采用整体式钢箱与分体式钢箱的方案比选,进一步优化桥梁和箱涵的设计方案。

(九)根据雨水箱涵上游汇水情况优化箱涵断面,并复核临时排水管道是否满足过水要求。

(十)进一步研究排水管道跨越原水管道倒虹的必要性,并优化排水方案;

(十一)结合施工组织及交通疏解方案,进一步优化电力迁改方案、通信迁改方案,尽可能避免二次迁改。

此复。

附件:龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程投资估算调整表


深圳市龙岗区发展和改革局

2021年9月17日

五、项目总监类似监理业绩

项目总监类似监理业绩一览表

项目总监：（刘明富）

1、项目名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（监理）；建设内容/项目概况：包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程等。（管线迁改工程除外）；合同金额：310.3539万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021年09月16日；竣工日期：xx年xx月xx日；承担岗位及证明材料：项目总监/中标通知书；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952299>。

2、项目名称：新彩青少年极限公园建设工程监理；建设内容/项目概况：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程；合同金额：227.259669万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021年03月12日；竣工日期：xx年xx月xx日；承担岗位及证明材料：项目总监/监理合同；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1595503>。

提供拟派项目总监近5年（以本次招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为以项目总监职位承担的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过2项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过2项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前2项），具体要求如下：

（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间或竣工验收（完工）时间、项目总监姓名。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或其他有效证明文件（需加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及项目总监信息（或项目总监所在单位信息），若未提供截图或截图体现信息内容不全的，招标人将按照招标文件要求提供的其他证明材料判断业绩。

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

(5) 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断，投标人自行出具的证明不予认可。

(6) 若业绩总监姓名变更的，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 44.9417 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标 记，以便招标人审核。

1、福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道永福路(福州大道—兴业西路)综合整治工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909100083	省级项目编号	4403061707139922
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702727

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十一局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-01	17673.37	4403061909100083-BD-001	4403061707139922-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-25	310.35	4403061909100083-BE-001	4403061707139922-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看

福海街道永福路(福州大道—兴业西路)综合整治工程

项目基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

B 中铁十一局集团有限公司

A 深圳市甘泉建设监理有限公司

相关网站导航

关闭

项目名称	福海街道永福路(福州大道—兴业西路)综合整治工程		
工程名称	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）		
中标通知书编号	4403061909100083-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707139922-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-25	中标金额(万元)	310.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监工程师	刘明雷	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****1X	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A



副本

合同编号	PH(HT) 2017011-11
资金来源	宝发改政投[2017]38号

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工
程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目起点接重庆路,终点接兴业西路,道路全长约 2675m,规划红线宽 70m,设计速度为 40km/h.其中天福路(重庆路一桥和路、荔园路一兴业西路)段按照规划双向六车道、天福路(桥和路一荔园路)段按照规划双向八车道进行改扩建。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 28768.81 万元

招标部分工程建安费为: 22047.32 万元(管线迁改工程除外)

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程主要包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程等。（管线迁改工程除外）_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3■ 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 365 日历天（或自_____工程开工之日_____起至工程竣工验收之日_____止，暂定 365 日历天）。

5. 4■ 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730 日历天（或自_____工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5□ 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

本工程施工监理服务收费的计费额为 22047.32 万元 (建安工程费)。

本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高

定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满 15 日内一次结清。**

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一月的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按照合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

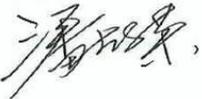
监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执二份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 	监理人：(签章) 
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同经办人： 	
合同复核人： 	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">合同签订时间 2021年09月16日</div>	

2、新彩青少年极限公园建设工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新彩青少年极限公园建设工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101808160001	省级项目编号	4403101808159901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13292.04
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2018)63号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-03	227.26	4403101808160001-BE-001	4403101808159901-BE-001	查看
D	深圳市新西林园林景观有限公司	设计	公开招标	2018-10-23	--	4403101808160001-BA-001	4403101808159901-BA-001	查看
D	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2018-12-19	98.78	4403101808160001-BB-001	4403101808159901-BB-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新彩青少年极限公园建设工程 广东省-深圳市-坪山区

项目名称	新彩青少年极限公园建设工程		
工程名称	新彩青少年极限公园建设工程监理		
中标通知书编号	4403101808160001-BE-001	省级中标通知书编号	4403101808159901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-03	中标金额(万元)	227.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监工程师	刘明富	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****1X	记录登记时间	2021-02-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44031020200280001001

标段名称：新彩青少年极限公园建设工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

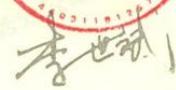
中标价：227.259669万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：刘明富

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021年02月18日 

查验码：2303959978331784 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2011年3月12日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新彩青少年极限公园建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围线内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工作项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 13300 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 11438 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘明富，身份证号码：43062319870916121X，注册号：44021333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元陆角玖分（¥227.259669 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216.43778	10.821889		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

(合同签署页)

委托人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局(盖章)	受托人:	深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)
住所:		住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编:		邮编:	518100
法定代表人或其授权代理人:	海罗 (盖章)	法定代表人或其授权代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	建行罗湖支行
账号:		账号:	4420 1528 6000 5140 6285
电话:		电话:	0755-27220049

4

六、拟派团队情况

拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格 注册情况	从事 专业	在本 项目 中拟 任的 岗位	所在单位	在本单位 缴纳社保 时间
1	贺晗	男	41232119 78111566 14	高级工程 师/路桥	注册土木 工程师 (道路工 程)/注册 咨询工程 师	路桥	项目 总负 责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024. 09- 2025. 09
2	尹梅	女	42011119 70072655 68	高级工程 师/给排水	高级工程 师/注册 给排水	给排 水	设计 管理 负责 人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024. 09- 2025. 09
3	刘雪峰	男	43900419 78080857 1X	高级工程 师/路桥	注册土木 工程师 (道路工 程)	路桥	市政 专业 负责 人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024. 09- 2025. 09
4	罗成添	男	45088119 91021417 17	工程师/给 排水	/	给排 水	给排 水专 业负 责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024. 09- 2025. 09

5	荆涛	男	23023119 84042218 17	工程师/建筑经济	注册监理工程师/ 注册一级建造师	市政	质量 专业 负责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
6	李锋	男	22010419 65110844 10	高级工程师/电气	注册电气 工程师	电气	机电 专业 负责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
7	李必秀	男	45032219 80041435 14	高级工程师/景观	注册一级 建造师/ 注册监理 工程师	景观	景观 专业 负责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
8	肖新华	男	36242119 79091800 58	高级工程师/路桥	/	招采	招采 专业 负责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
9	冷水平	男	36042319 75052308 14	高级工程师/建筑经济	注册咨询 工程师	招采	招采 专业 工程 师	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
10	谢贞明	男	44092119 79012468 98	高级工程师/工程造价	注册造价 工程师	工程造价	造价 管理 负责人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09

11	沙亮	男	32068119 83090900 19	高级工程 师/路桥	注册造价 工程师/ 注册咨询 工程师	路桥	土建 专业 造价 工程 师	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
12	孙玮瑶	女	23108319 91021849 43	工程师/注 册造价工 程师	工程师/ 注册造价 工程师	造价	安装 专业 造价 工程 师	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
13	罗玲	女	44020419 86040970 48	正高级工 程师	正高级工 程师	正高级 工程师	BIM 专业 负责 人	深圳市综合 交通与市政 工程设计研 究总院有限 公司	2024.09- 2025.09
14	刘明富	男	43062319 87091612 1X	中级/建筑 工程	注册监理 工程师	市政 公用 工程	总监 理工 程师	深圳市甘泉 建设监理有 限公司	2024.09- 2025.09
15	李国强	男	22020419 67110527 18	中级/电力	深圳市监 理工程师	机电 安装 工程 房屋 建筑 工程	专业 监理 工程 师	深圳市甘泉 建设监理有 限公司	2024.09- 2025.09
16	范振威	男	44152319 97072375 93	/	深圳市监 理工程师	市政 公用 工程 港口 与航 道工 程	专业 监理 工程 师	深圳市甘泉 建设监理有 限公司	2024.09- 2025.09

17	张奎	男	41272719 92052516 37	/	深圳市监 理员	电气 及其 自动 化	监 理 员	深圳市甘泉 建设监 理有 限公 司	2024.09- 2025.09
18	邓良宇	男	43112920 03072800 31	/	深圳市监 理员	道 路 与 桥 梁 工 程 技 术	资 料 员	深圳市甘泉 建设监 理有 限公 司	2025.04- 2025.09
19	刘赞	男	43012119 68010184 17	高级工 程师/ 建筑 工程 管理	中华人 民共 和国 监 理 工 程 师 注 册 证 书	水 利 工 程 施 工 监 理	水 利 专 业 监 理 负 责 人	广东宏茂建 设管理有 限公 司	2025.01- 2025.09
20	曾再良	男	43250319 68110576 72	工 程 师/ 机 电	中华人 民共 和国 监 理 工 程 师 注 册 证 书	水 利 工 程 施 工 监 理； 水 土 保 持 工 程 施 工 监 理	水 利 专 业 监 理 工 程 师	广东宏茂建 设管理有 限公 司	2025.01- 2025.09
21	黎寿	男	44098219 82051831 9X	高级工 程师/ 建筑 工程 管理	注 册 安 全 工 程 师 执 业 证	建 筑 施 工 安 全	安 全 监 理 工 程 师	广东宏茂建 设管理有 限公 司	2025.01- 2025.09
22	唐维鸿	男	43100319 84032860 12	工 程 师/ 建 筑 装 饰 施 工	水 利 工 程 建 设 监 理 员 培 训 合 格 证 书	水 利 工 程	水 利 监 理 员	广东宏茂建 设管理有 限公 司	2025.01- 2025.09
23	郑逸文	男	44058219 89012700 33	工 程 师/ 给 水 排 水 施 工	水 利 工 程 建 设 监 理 员 培 训 合 格 证 书	水 利 工 程	水 利 监 理 员	广东宏茂建 设管理有 限公 司	2025.04- 2025.09

24	蒋春山	男	44010619 69021618 78	高级工程 师/建筑工 程	一级注册 造价工程师	土木 建筑 工程	造价 咨询 负责 人	深圳锦洲工 程管理有限 公司	2023.09- 2025.09
25	张中国	男	23230119 68011700 13	高级工程 师/农田水 利	一级注册 造价工程师	土木 建筑 工程	土建 专业 负责 人	深圳锦洲工 程管理有限 公司	2023.09- 2025.09
26	王宏杰	男	41272819 82092172 19	高级经济 师/建筑与 房地产经 济	一级注册 造价工程师	安装 工程	安装 专业 负责 人	深圳锦洲工 程管理有限 公司	2023.09- 2025.09
27	庄钊灿	男	44058219 92032866 30	工程师/工 程造价	二级注册 造价工程师	土木 建筑 工程	土建 组员	深圳锦洲工 程管理有限 公司	2023.09- 2025.09
28	王金涨	男	35062419 84072740 12	工程师/机 电安装	二级注册 造价工程师	安装 工程	安装 组员	深圳锦洲工 程管理有限 公司	2023.09- 2025.09

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 提供所有项目团队人员资格证书或职称证书及本单位自招标公告发布之日起上一个月起倒算 3 个月社保证明文件，项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人提供 6 个月社保证明；

2. 拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，并配备设计管理负责人、造价管理负责人。

3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。（本次设计团队共安排监理人员 10 人，其中专业监理工程师 8 人）

4. 项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师不得相互兼任。

1、项目总负责人贺晗（高工）





贺哈 于二〇一一年十二月，经深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道路与桥梁高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年七月十七日

粤高取证字第1100101038704号

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章





2、设计管理负责人尹梅（高工）

	专业名称:市政给排水..... Speciality 资格名称:高级工程师..... Qualification Level 授予时间: 二〇〇八年十月二十三日 Conferment Date 编 号: 083330426 No.
姓 名:尹梅..... Full Name 性 别:女..... Sex 出生年月:1970年7月..... Date of Birth 工作单位: 国市政工程中南设计研究院 Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2008年12月31日 Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 尹 梅	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 CS104400458	

NO. CS0006511	发证日期 2011年02月22日
---------------	------------------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹梅

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 注册证书编号：CS104400458 电子证书编号：CS20104400458 注册编号/执业印章号：4401594-CS002
 位： 公司

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

- 2023-12-11 - 延续申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
- 2020-12-15 - 延续申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
- 2017-07-06 - 延续申请
深圳市综合交通设计研究院有限公司
- 2014-06-18 - 延续申请
深圳市综合交通设计研究院有限公司
- 2010-12-20 - 初始申请
深圳市综合交通设计研究院

查看证书变更记录 (5) ^



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹梅 社保电脑号: 616388031 身份证号码: 420111197007265568 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f10715ed45d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



3、市政专业负责人刘雪峰（高工）







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雪峰 社保电脑号: 605327591 身份证号码: 43900419780808571X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2024 to 2025.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f1071584fa26) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



4、给排水专业负责人罗成添（工程师）

  证书编号: B08203040100000241	姓名: <u>罗成添</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450881199102141717</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjscrw.com/zcquery/	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗成添 社保电脑号: 640682151 身份证号码: 450881199102141717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f1071588af7t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



5、质量专业负责人荆涛（工程师）

2581



姓名: 荆涛
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年04月22日
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月01日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2014 年 12 月 31 日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001350012014350103000162
File No. :

162



注册专业

1. 市政公用工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市综合交通设计研
究院有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名: 

发证日期 2021 年 07 月 07 日

注册号 44018710

姓名 荆涛

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 22 日



使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 荆涛

性别: 男

出生日期: 1984年04月22日

注册编号: 44018710

注册执业单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2027年07月06日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11030810900461

个人签名:  ^{荆涛} 荆涛

签名日期: 2025年7月16日 发证日期: 2024年06月26日

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 荆涛

性 别: 男

出生日期: 1984年04月22日

注册编号: 粤1352019202003911

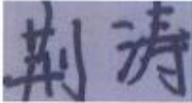
聘用企业: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 荆涛

签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 荆涛 社保电脑号: 636371713 身份证号码: 230231198404221817 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

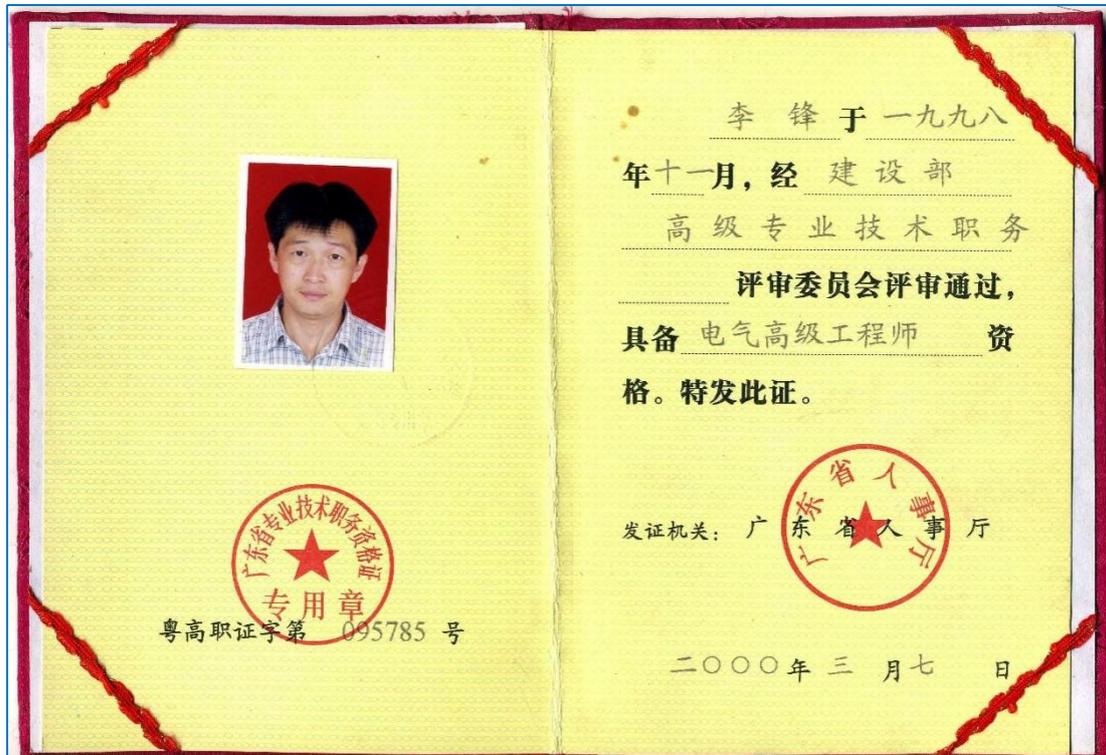
Table with columns for year/month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and amount. Includes a summary row at the bottom.

备注:

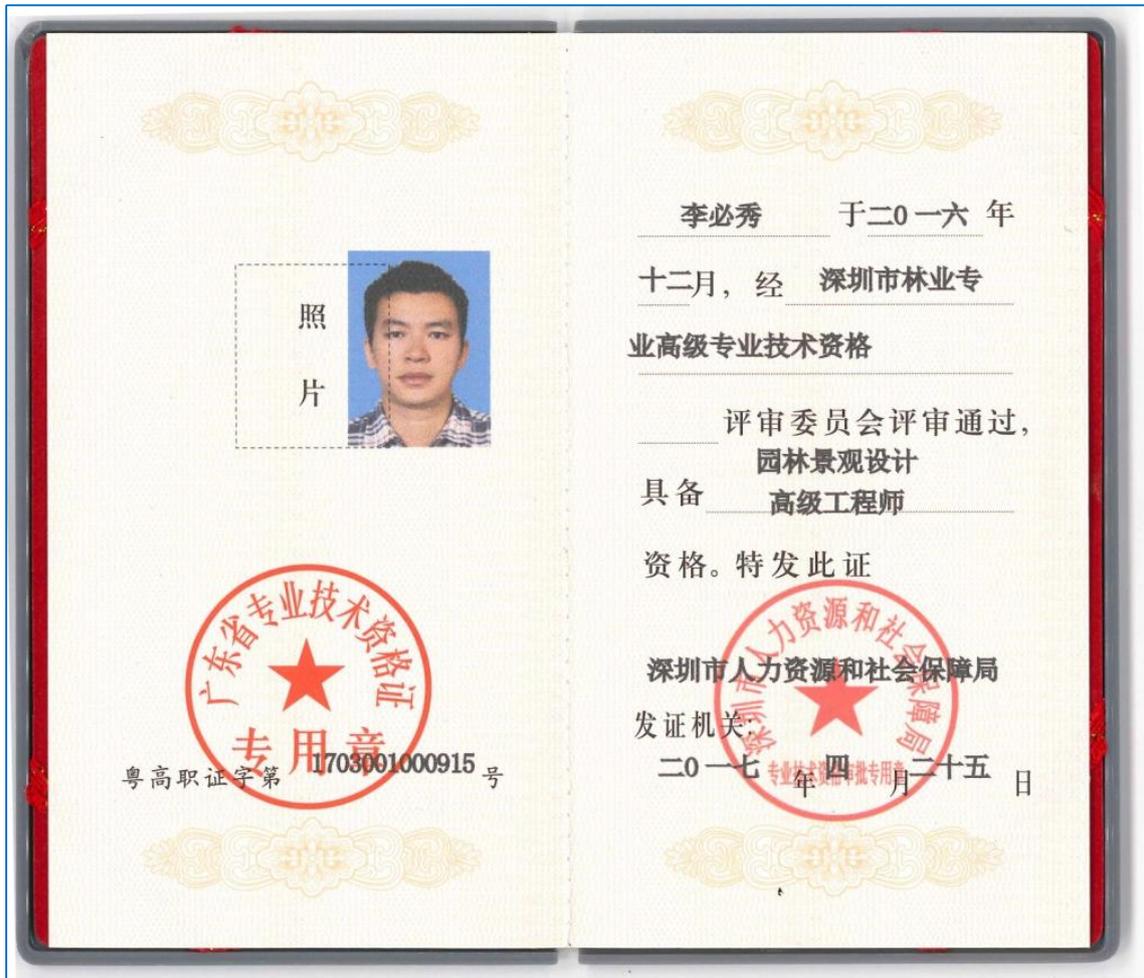
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f10715ba3534) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



6、机电专业负责人李锋（高工）

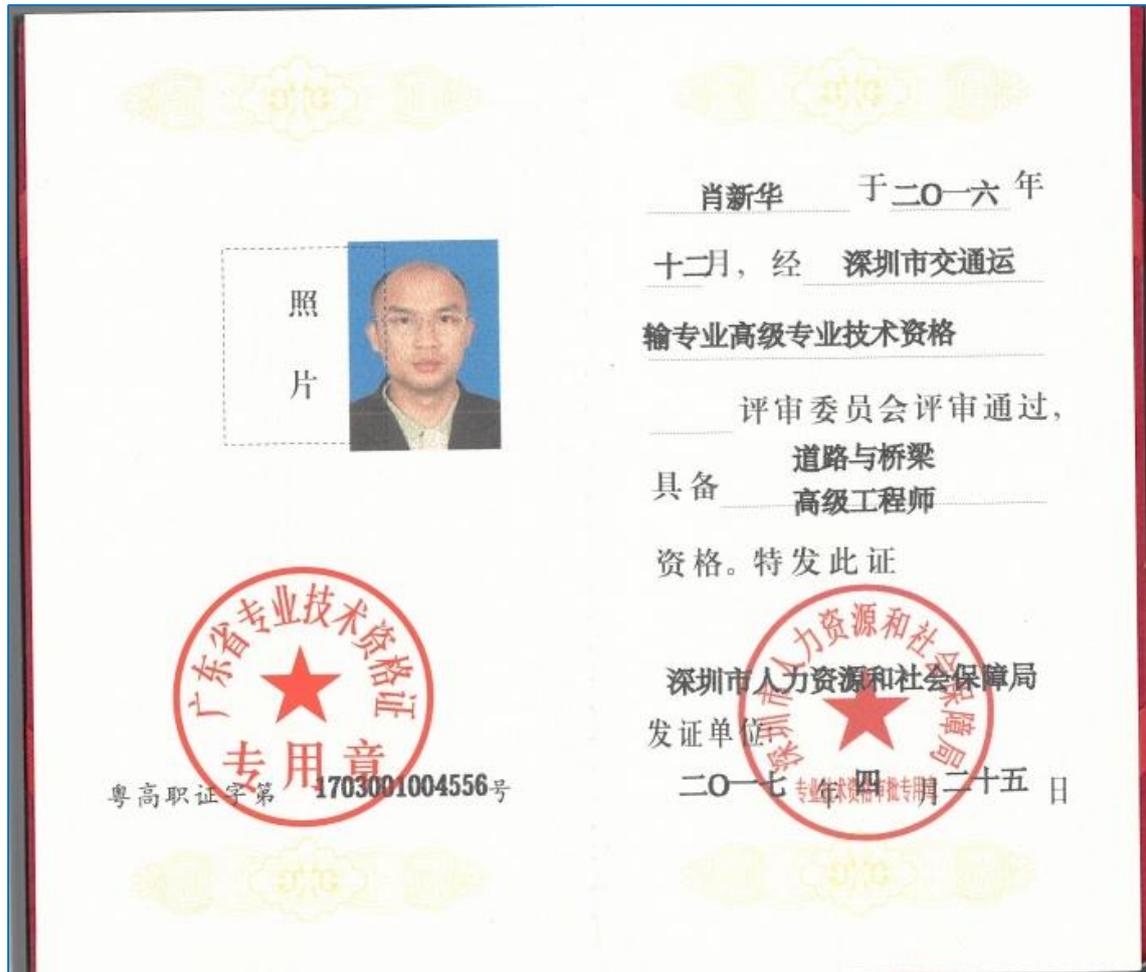


7、绿化专业负责人李必秀（高工）





8、招采专业负责人肖新华（高工）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖新华 社保电脑号：600870520 身份证号码：362421197909180058 页码：1
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f10715bc08en）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



9、招采专业工程师冷水平（高工）





10、造价管理负责人谢贞明（高工）





289



姓名：谢贞明
身份证号码：440921197901246898
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11224400014558
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年06月16日



11、土建专业造价工程师沙亮（高工）





12、安装专业造价工程师孙玮瑶（工程师）



13、BIM 专业负责人罗玲（正高）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗玲 社保电脑号: 629435299 身份证号码: 440204198604097048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f10715eecaaj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



14、总监理工程师：刘明富（工程师）

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘明富

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月16日

注册编号 : 44021333

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



刘明富

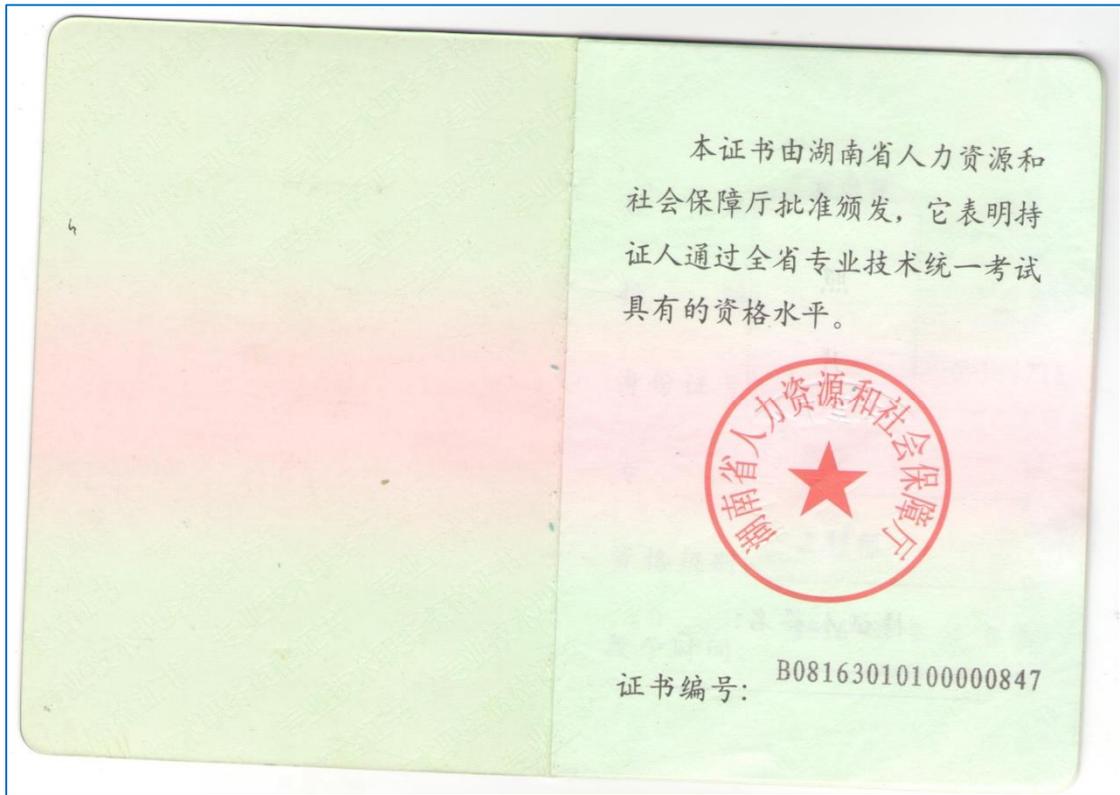
个人签名 : 刘明富

签名日期 : 2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2022年11月30日

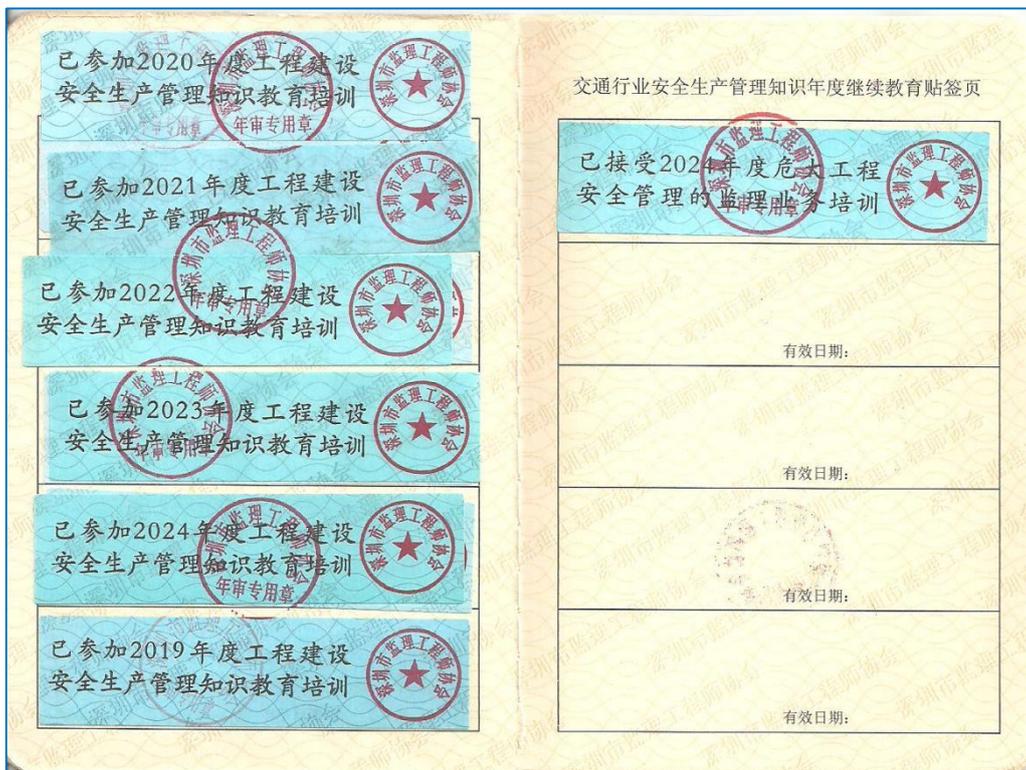
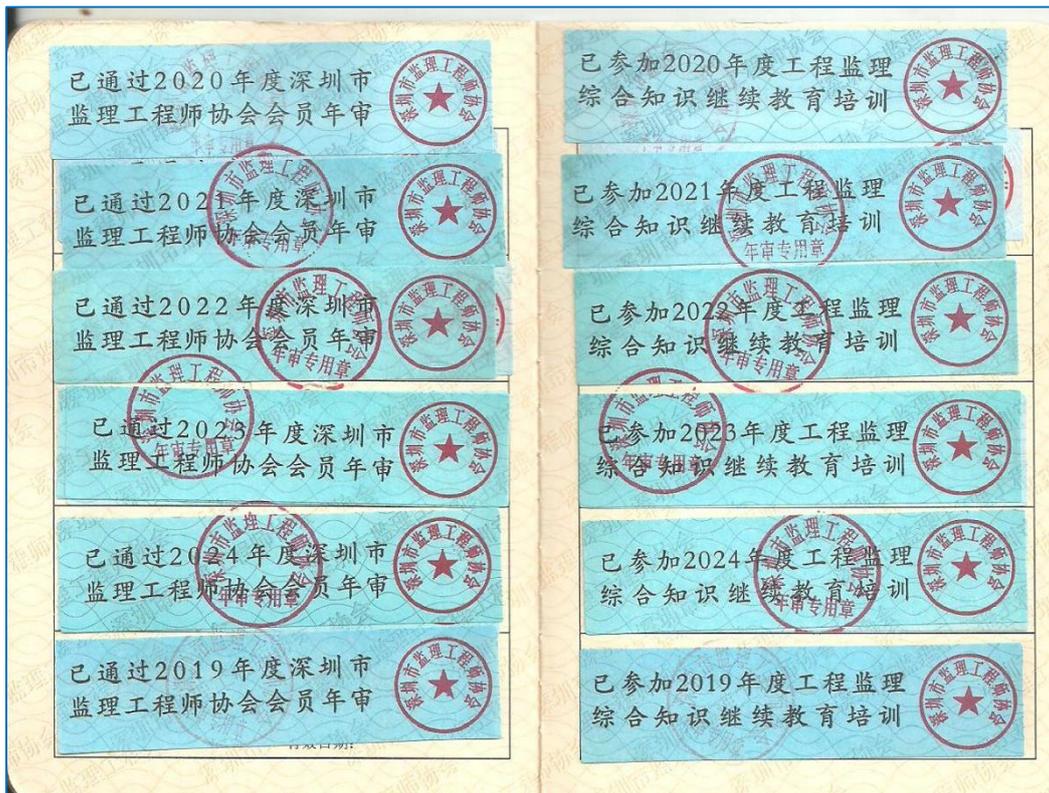




15、专业监理工程师：李国强（工程师）



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>李国强</u>
核发日期： <u>2015年9月28日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501162</u>	身份证号： <u>220204196711052718</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>通信工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强 社保电脑号：600194153 身份证号码：220204196711062718 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		183.17		366.34		91.65

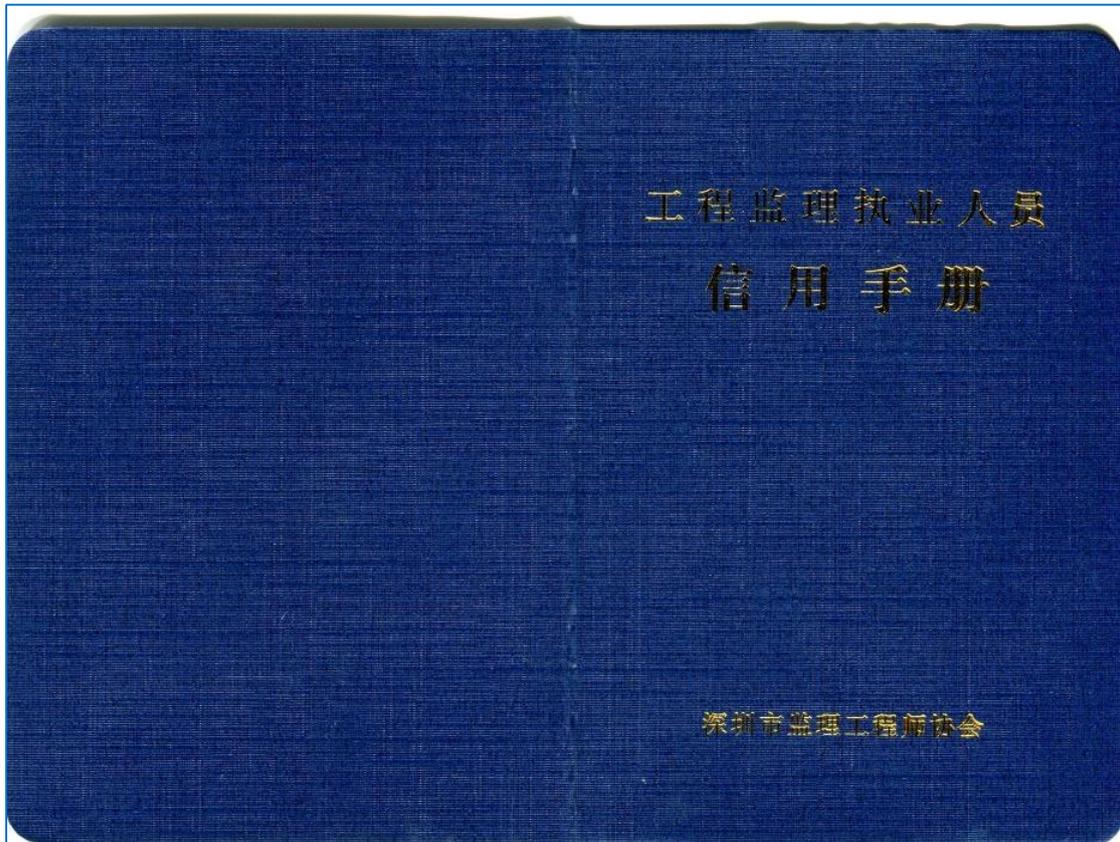


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb445dee99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

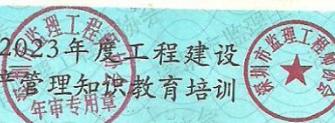
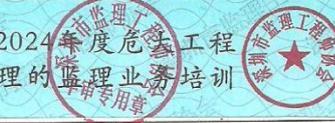
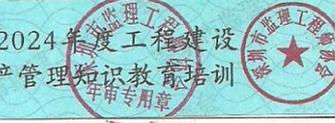


16、专业监理工程师：范振威



<p>岗位类别：专业监理工程师 港口与航道工程</p> <p>登记专业： 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年9月28日</p> <p>核发编号：B20220875</p>	 <p>姓名：范振威</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：441523199707237593</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：工程造价</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司</p>
--	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危险性工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范振威 社保电脑号：800206145 身份证号码：441523199707237593 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

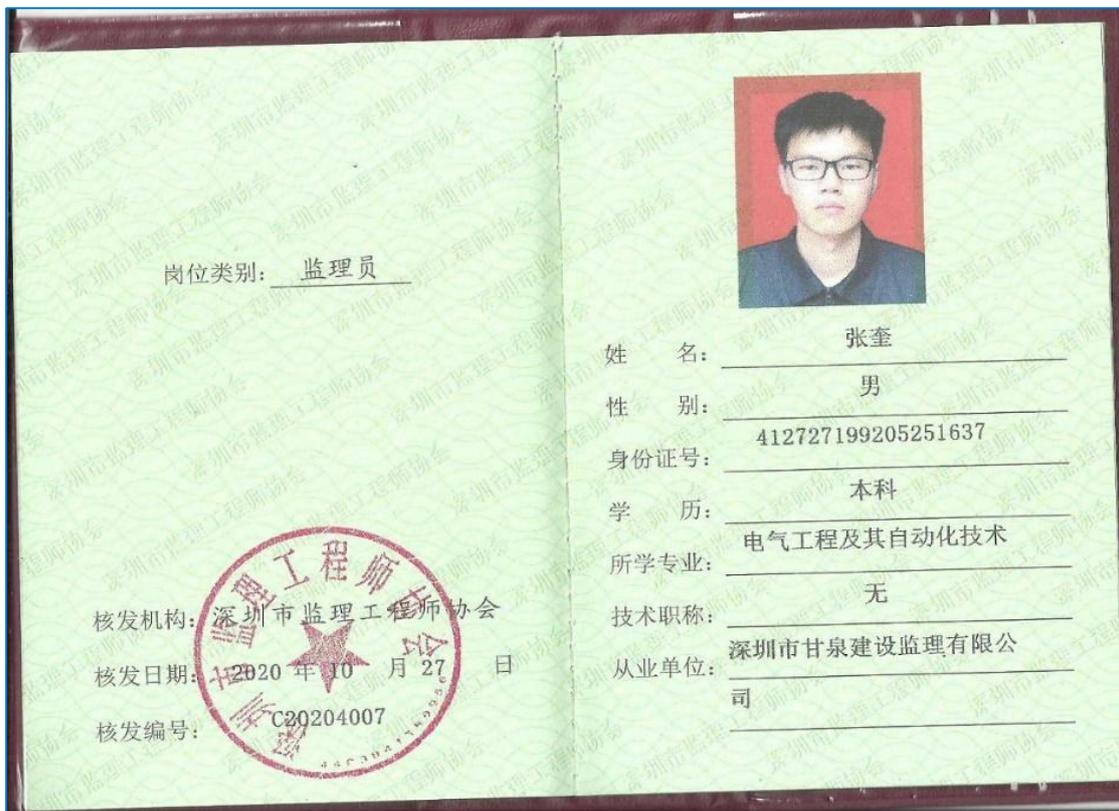
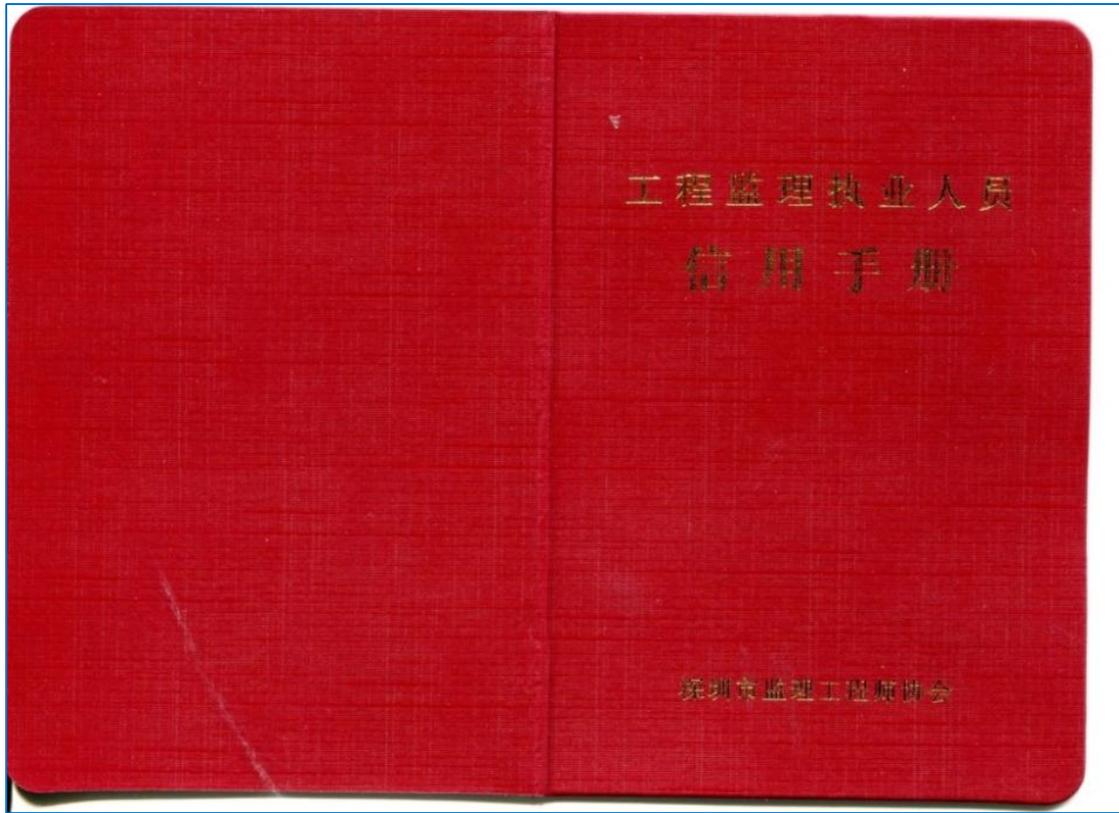
Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f0ff965b4fat）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



17、监理员：张奎



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奎 社保电脑号：804740444 身份证号码：412727199205251637 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vip/，输入下列验证码（3391efbb444e94cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



18、资料员：邓良宇



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 邓良宇 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 431129200307280031 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 道路与桥梁工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市甘泉建设监理有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20250064 </u>	

19、水利专业监理负责人刘赞（高工）











广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘赞

证件号码：430121196801018417

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

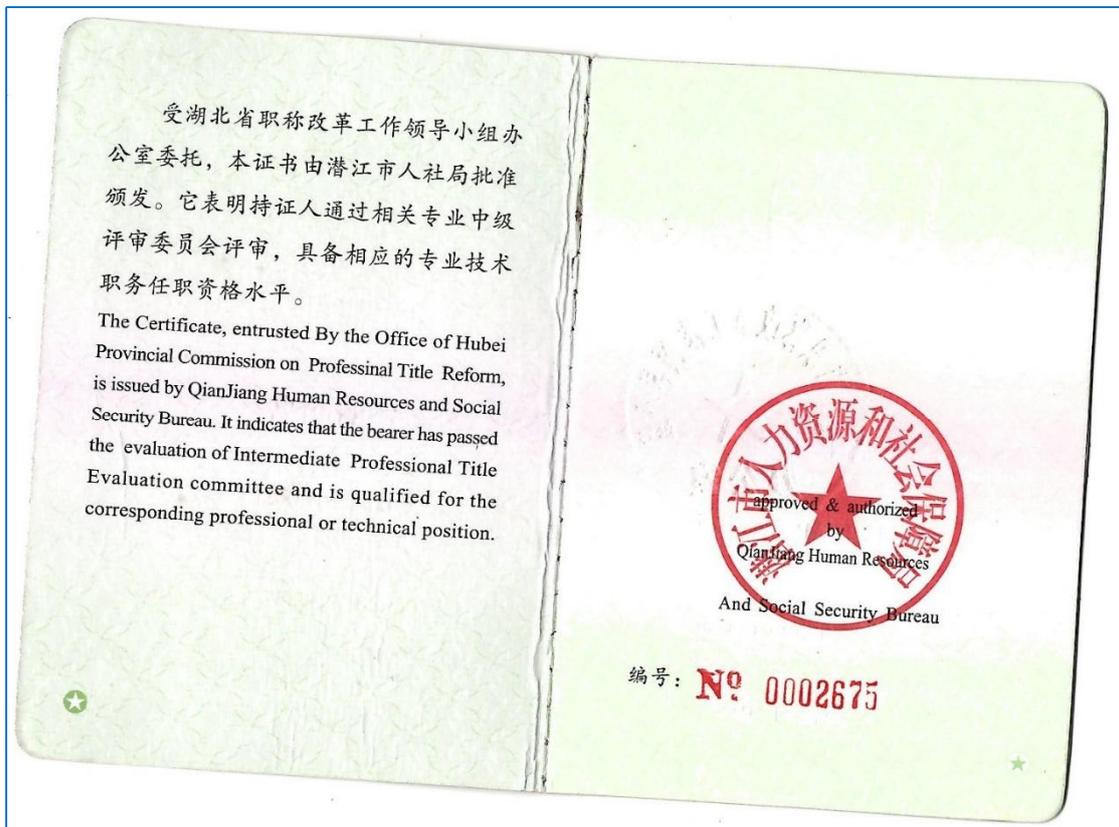
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

20、水利专业监理工程师曾再良（工程师）



	专业名称： Professional Field <u>机 电</u>
姓名： Full Name <u>曾再良</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>432503196811057672</u>	批准时间： Approval Date <u>2016-1-6</u>
管理号： Administration No. <u>N0692016305037</u>	批准单位： Approved by <u>潜江市职称改革工作 领导小组办公室</u>
发证日期： Date of issue <u>2016-1-19</u>	批准文号： Approval No. <u>潜职改办(2016)11号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>潜江市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>



监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源部人事考试中心



姓名:	曾再良
证件号码:	432503196811057672
性别:	男
出生年月:	1968年11月
专业:	水利工程
批准日期:	2025年05月18日
管理号:	02120250544000000677







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾再良

证件号码：432503196811057672

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27。 核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

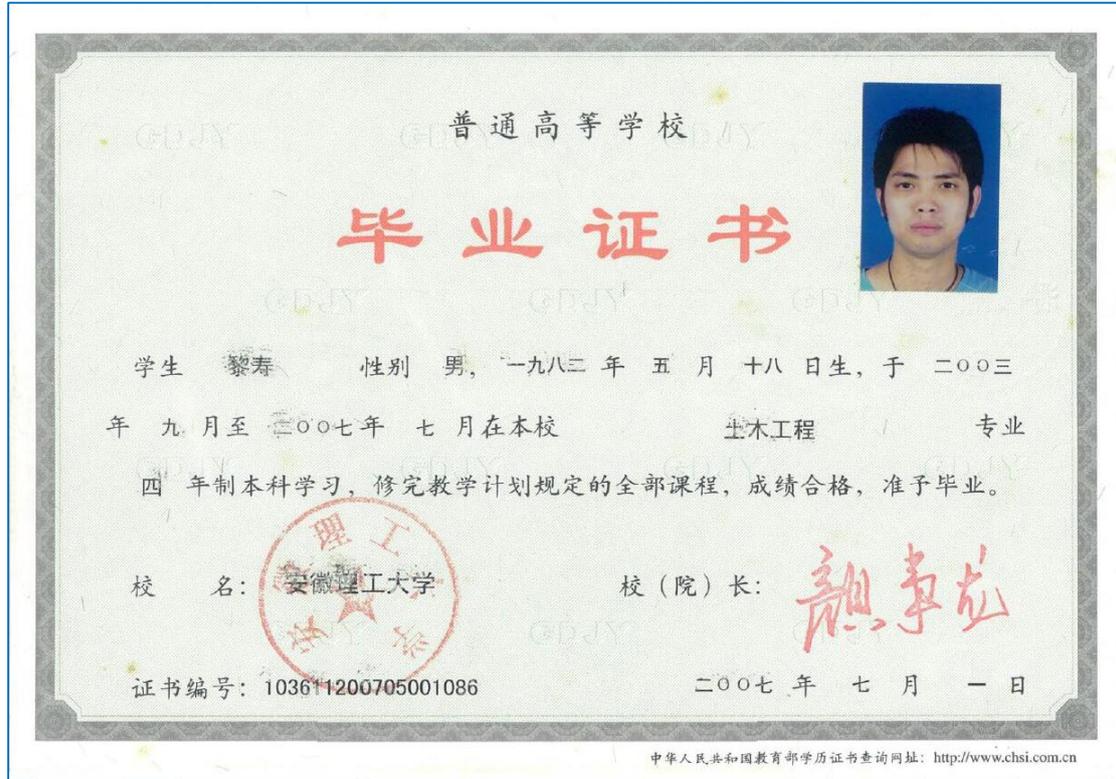
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

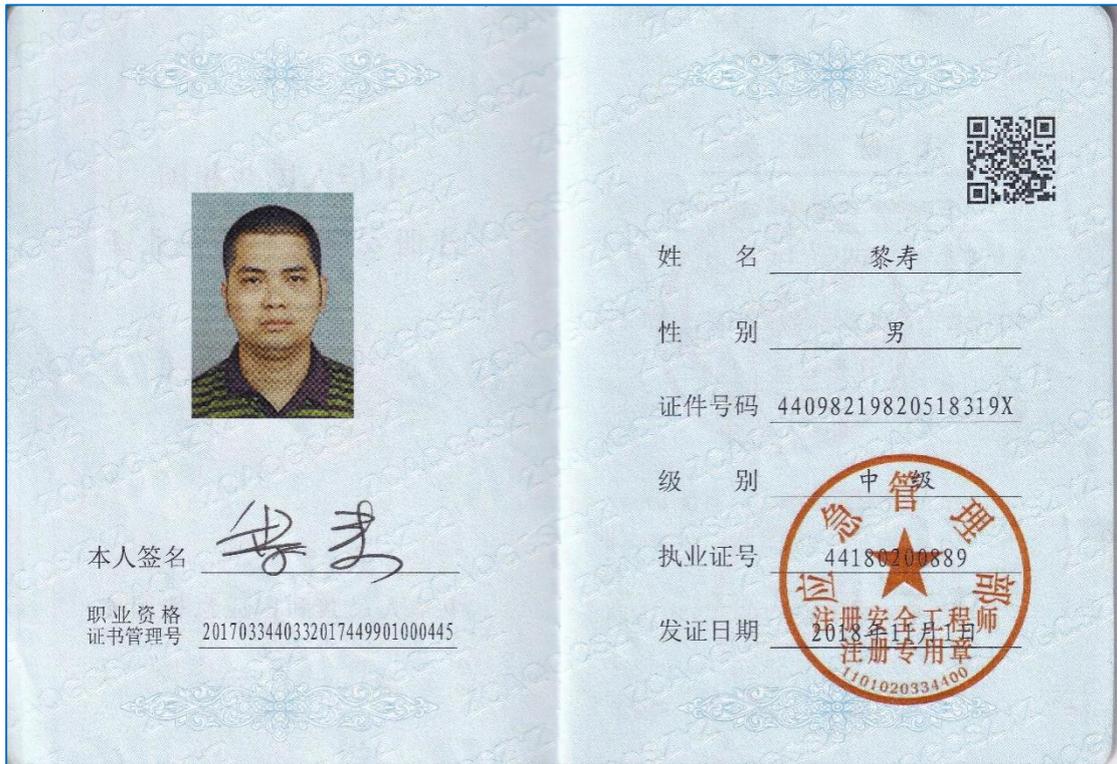
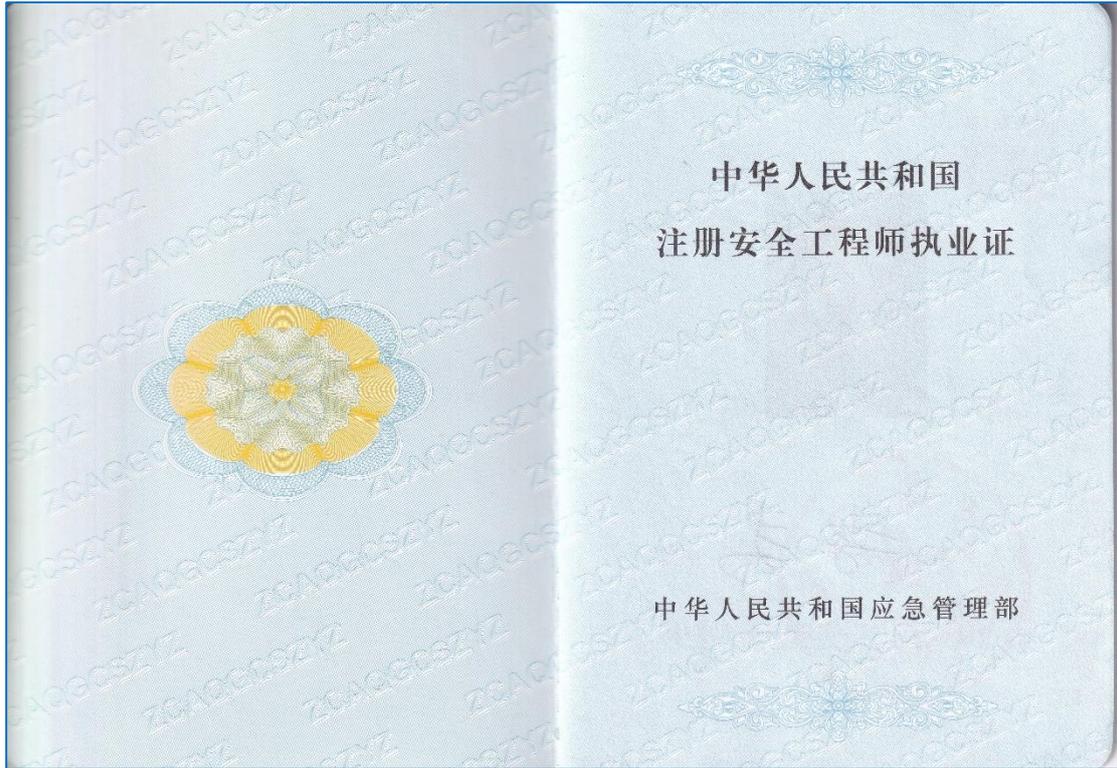
证明机构名称（证明专用章）

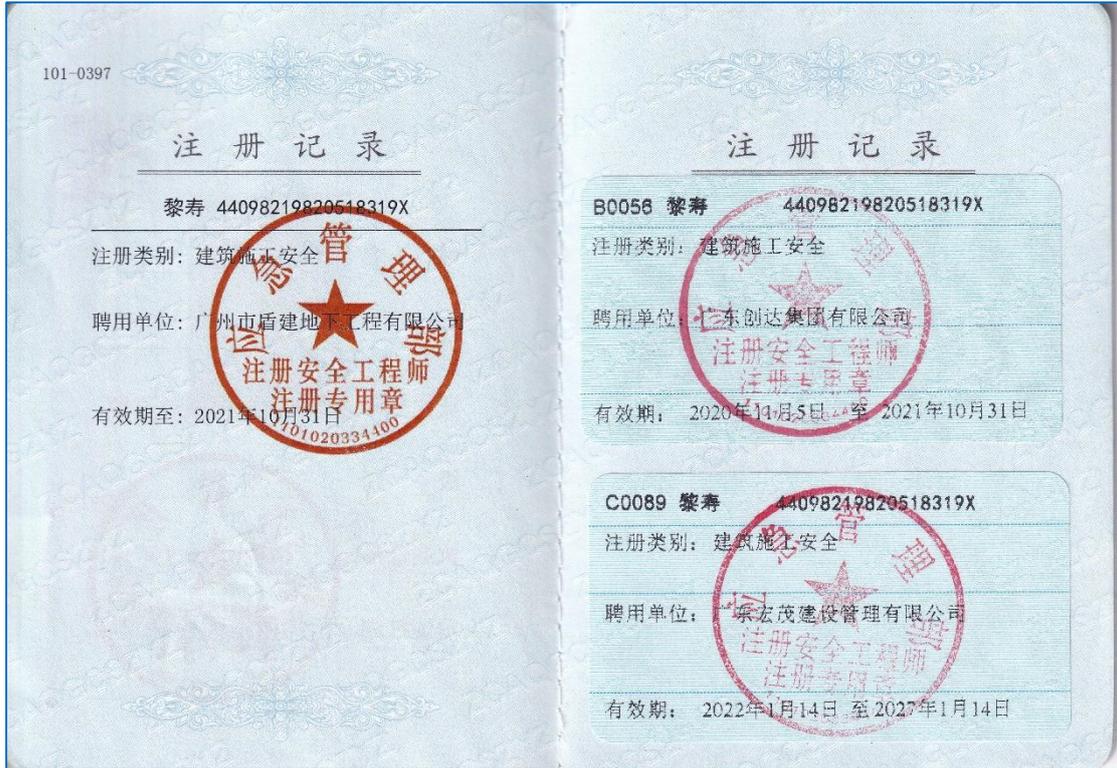
证明日期:2025年09月28日

21、安全监理工程师黎寿（高工）











广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎寿

证件号码：44098219820518319X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200712	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200712	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200712	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

22、水利监理员唐维鸿（工程师）







水利工程建设监理员培训合格证书

姓名：唐维鸿

身份证号：431003198403286012

证书编号：JLYP2023440194

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：广东宏茂建设管理有限公司

发证日期：2023年05月08日

有效期至：2026年05月08日

当前状态：正常

登记单位：中国水利工程建设协会
证书专用章

更新日期：2023年05月08日

实时数据，扫码验证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐维鸿

证件号码：431003198403286012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

23、水利监理员郑逸文（工程师）





监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

 人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名:	郑逸文
证件号码:	440582198901270033
性别:	男
出生年月:	1989年01月
专业:	水利工程
批准日期:	2024年05月19日
管理号:	02120240513000005665







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑逸文

证件号码：440582198901270033

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380023735	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380023735	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380023735	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202508	110380023735	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202509	110380023735	5500	880	0	440	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

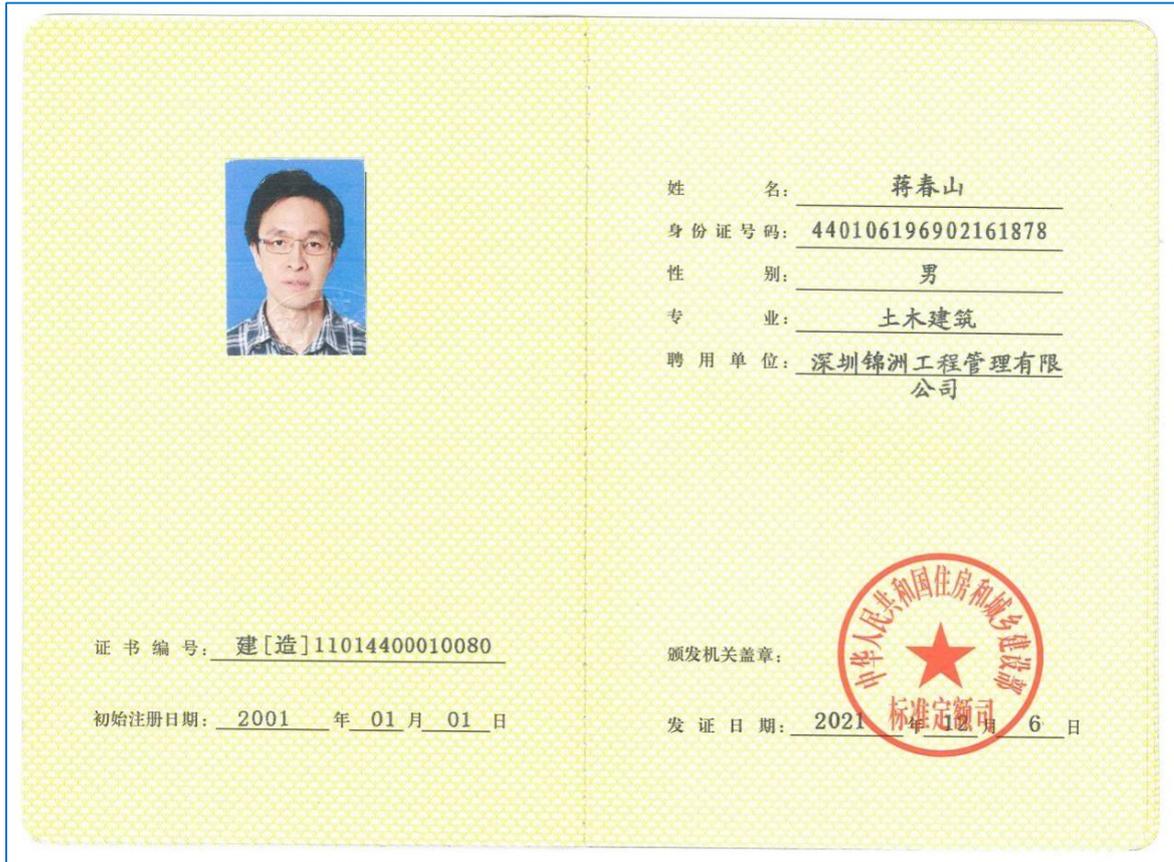
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日

24、造价咨询负责人蒋春山（高工）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: B11014400010080
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

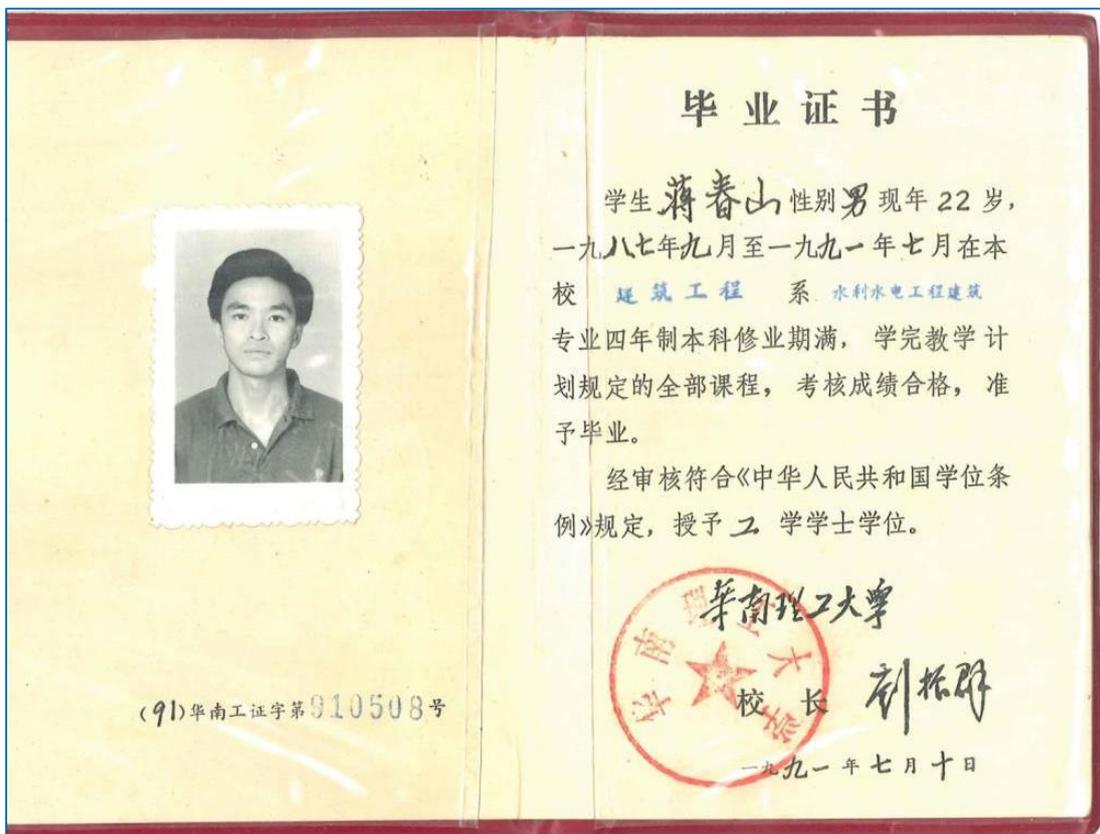
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月 日
Issued on _____







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山 社保电脑号：2045950 身份证号码：440106196902161878 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			80440.2	40020.0			25852.92	10005.0			2501.25				1592.75	3427.75	868.74



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff932155ae ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



25、土建专业负责人张中国（高工）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中国	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1968年01月17日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11064400019236	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



发证日期: 2025年12月14日

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2 \)](#) 

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录 \(7 \)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3 \)](#) 







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国 社保电脑号：605604561 身份证号：232301196801170013 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	28.4	4600	36.0	9.2
合计			18867.03	9290.56			8499.23	3288.88			795.25						232.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92f4691r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



26、安装专业负责人王宏杰（高工）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797
 注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2025年08月26日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2025年08月26日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825
 注册专业: 安装 有效期至: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3)







27、土建组员庄钊灿（工程师）

使用有效期：2025年09月
13日-2026年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄钊灿

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年03月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011469

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

个人签名：庄钊灿

签名日期：2025.9.13





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿 社保电脑号：641788569 身份证号：440582199203286630 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			18177.03	8954.56			8499.23	3288.88			795.25						224.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff931feed7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



28、安装组员王金张（工程师）

使用有效期：2025年09月
13日-2026年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王金张

性 别：男

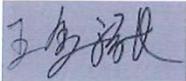
出 生 日 期：1984年07月27日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：王金张

发证日期：2022年08月17日

签名日期：2025.9.13

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00003279</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名： Full Name <u>王金涨</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>350624198407274012</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>GB-1318010</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2013年8月</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>机电安装</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2013年8月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u></p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨 社保电脑号：610877096 身份证号码：350624198407274012 页码：1
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			17600.71	9234.56			8499.23	3288.88			795.25						231.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92f43ac8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



七、企业造价咨询信用等级



八、不违法转包分包承诺书

1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程 (全过程工程咨询) 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）谢勇利

联系电话：13425167719

传真：0755-28180568

承诺日期：2025 年 10 月 15 日

2、深圳市甘泉建设监理有限公司

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27220049

传真： /

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



3、广东宏茂建设管理有限公司

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程
(全过程工程咨询) 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和
我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并
保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家
标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）郑伟生

联系电话：020-87242959

传真：020-38937455

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



4、深圳锦洲工程管理有限公司

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程 (全过程工程咨询) 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：0755-28991234

传真：0755-28991234

承诺日期：2025 年 10 月 15 日

九、诚信投标承诺书

1、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程 (全过程工程咨询) 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢勇利

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

邮政编码：518000

公司总部电话：075525183008 传真：0755-28180568

日期：2025年10月15日

2、深圳市甘泉建设监理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

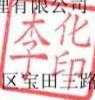
1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李化

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田主路 28 号 7 栋 5 层 邮政编码：518100

公司总部电话：0755-27220049 传真：/

日期：2025 年 10 月 15 日

3、广东宏茂建设管理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程
(全过程工程咨询) 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟生

公司总部地址：广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

邮政编码：510507

公司总部电话：020-87242959 传真：020-38937455

日期：2025年10月15日

4、深圳锦洲工程管理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程
(全过程工程咨询)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座
2001

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日期：2025 年 10 月 15 日