

标段编号: 2207-440307-04-01-826053011001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日期: 2025年10月14日

目录

一、企业相关项目的业绩表	2
1 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装——802 万元.....	3
2 武汉长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程-559. 96 万元.....	8
3 贵阳九悦综合体项目标识工程 418 万元.....	15
4 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装 398 万元.....	19
5 深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万.....	24
6 东莞万科瑧湾汇项目标识与信报箱采购与安装工程-365. 58 万元.....	27
二、企业信誉	1
(一) 投标人近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）无企业及法定代表人行贿记录查询截图	1
(二) 近 3 年（从采购公告发布之日起倒算，以履约评价载明日期为准），投标人实施的标识导视工程 项目取得建设单位履约评价优秀	3
三、其他	28
(一) 投标函	28
(二) 资信条款响应表	30
(三) 非联合体投标声明	31
(四) 投标担保证明文件	32
1、投标保证保险凭证	32
2、投标保证保险单	33
3、投标人基本存款账户信息	38
4、投标保证保险保费转账凭证	39
(五) 中小企业声明函	40
(六) 投标资格证明文件	42
1、投标人基本情况表	42
2、制造商的资格声明	123
(七) 主要技术人员情况表	142

一、企业相关项目的业绩表

投标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中建六局第四建设有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装	深圳市	46.6 万m ²	2024.5-在建	802	
御宁（武汉）房地产开发有限公司	武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程	武汉市	30 万m ²	2022.8.30-2024.5.16	559.96	
贵阳润明置业有限公司	贵阳九悦综合体项目标识工程	贵阳市	47.74 万 m ²	2024.6	418.86	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装	深圳市	19.9 万m ²	2023.10-在建	398 万元	
深圳市烨佳装饰工程有限公司	深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购	深圳市	28 万m ²	2023.5.21-2024.2.05	498.00	
东莞市万亨房地产有限公司	东莞万科臻湾汇项目标识与信报箱采购与安装工程	东莞市	36 万m ²	2024.9.20 至今，分批次完成施工	365.58	

注：后附业绩合同复印件。

1 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目标线标牌采购及安装——802 万元

合同编号：HN-BAYY-FG-054

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

采购合同



中建



CSCEC

中建

合同编号：HN-BAYY-FG-054

中建六局第四建设有限公司
标线标牌采购及安装合同

甲方（需方）： 中建六局第四建设有限公司

乙方（供方）： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

签约时间： 2024年5月 日

签约地点： 甲方公司所在地

CSCEC

中建

甲方（需方）： 中建六局第四建设有限公司

乙方（供方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致，就宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目标线标牌采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

2. 货物名称、规格型号、计量单位、数量、单价、税额、材质、品牌

(详见清单，转下页)

CSCEC

中建

合同暂定价款（含税价）为人民币8026800.00元（大写：捌佰零贰万陆仟捌佰元），
不含税价格为7364036.70元，增值税率或征收率为9%，税额为662763.30元。

备注：2. 合同价款（含税价）为暂定价款，待清单核查完成后，签订合同价款补充协议；
2. 结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-50.26%）-扣/罚款（如有）]为最终结算价格。

注3、本合同不含税单价已包括：货物价款、包装费、保险费、运费、装卸费、安装费等一切费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的，本合同列明的单价、总价均已包括了安装、测试、调试直至满足其质量标准、技术标准要求所需的一切工作内容及其费用支出。包括需提前备货的材料仓储费、乙方资金占用费等。

合同价格形式：固定单价合同（见详细清单，最终结算以实际交付清单结算）。

注4、本合同履行期间，价格调整方式按照以下第(3)方式执行。

- (1) 单价不作调整；
- (2) 单价变化不超过合同约定价格的±8%（含），不进行调整，若单价变化超过合同约定价格的±8%，则进行调整。

(3) 其他约定为：本工程可调差的材料种类为：结构用钢材、混凝土、沥青混凝土、电缆、预拌砂浆。因工程设计变更增加的材料不参与价差调整。本工程工料机调差费用的计算和支付约定：竣工结算时一次性计算和支付。可调差材料发生价格波动时合同价格的调整方法，按承包人与发包人合同约定执行。结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-50.26%）-扣/罚款（如有）]为最终结算价格。

注5、本合同的数量为以下第(3)种：

- (1) 本合同中的货物数量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济与法律纠纷，并要满足甲方施工现场的需要，最终结算数量以甲方最终确认的数量为准。若履约过程中实际使用量超过暂定量的10%，双方应签订补充协议。
- (2) 本合同的货物数量为固定数量。
- (3) 其他约定为：本工程可调差的材料种类为：结构用钢材、混凝土、沥青混凝土、电

CSCEC

中建

间布置发生改变，按设计变更审批程序办理，其他深化设计导致的费用增加，合同价款不予调整。

16.15 其他未约定事宜及合同条款均按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

17. 附则

17.1 甲方采用以下第(2)种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：

(1) 分供合同专用章

(2) 线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）

17.2 未尽事宜，双方另行协商解决。

17.3 对于因本合同产生的任何争议或投诉，乙方可通过中建系统账款投诉平台:<https://ts.xzw.cn/complaint> 进行提交。甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

17.4 本合同自双方盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方(盖章):

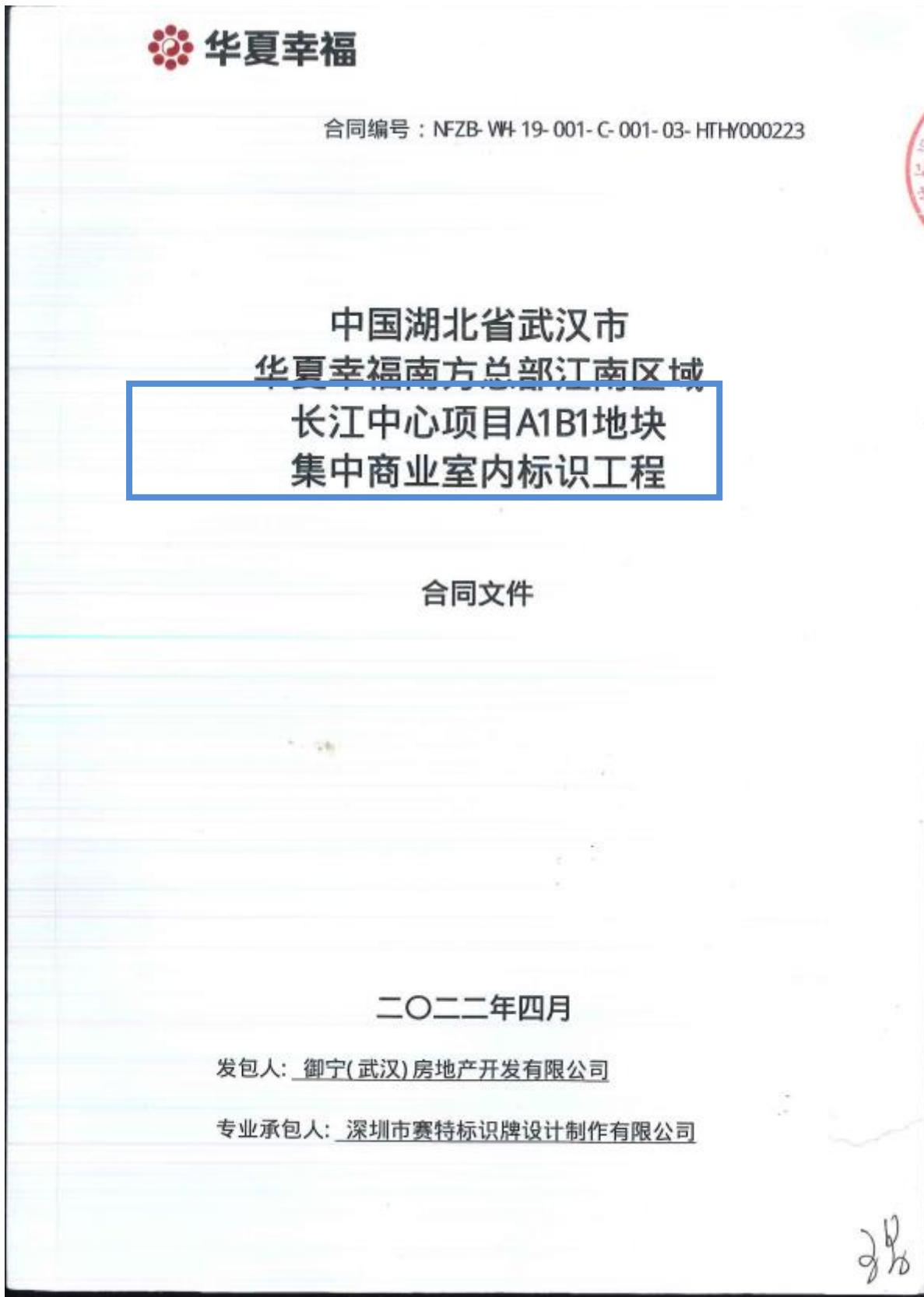
法定代表人: 王立
授权委托人: 4403051965019

签订日期: 年 月 日



乙方(盖章):
谭之新

2 武汉长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程-559.96 万元



专业承包合同协议书

由

发包人：

[御宁(武汉)房地产开发有限公司]

注册地址：

[武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1]

和

专业承包人：

[深圳市赛特标识牌设计制作有限公司]

注册地址

[深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼]

双方所订立。

本合同是根据发包人与[中国建筑第八工程局有限公司]及[中建三局集团有限公司]及(以下简“总承包人”)于二零二零年八月八日签订之[《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心A1总承包工程》及《华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心B1总承包工程》](以下简“总承包合同”)的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程(以下简称“专业承包工程”),而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分,而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

双方现在同意如下：

1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

2. 专业承包合同价款

2.1. 本工程合同总价(含增值税)为:

人民币[伍佰伍拾玖万玖仟伍佰柒拾元玖角壹分](大写)

RMB[5,599,570.91](小写),其中:

(1) 增值税税金总额为:

RMB[462,349.89],适用税率[9%]

(2) 不含增值税金额为:

人民币 伍佰壹拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元零贰分 (大写)
RMB 5,137,221.02 (小写)

2.2. 合同总价中，包括的暂列金额(含增值税)为：

RMB \。

本工程暂估价不包含于本合同总价之内，其中：

本专业承包工程为图纸及技术要求不含税（不含税是指不含增值税）总价包干合同，包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分，凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外，专业承包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

本专业承包工程为暂定数量不含税（不含税是指不含增值税）单价包干合同，暂定数量为预估数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外，专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本专业承包工程不含税的

合同总价/单价及价款
 合同单价及价款

维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(自动适用新税率)，专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(自动适用新税率)，直接从含税专业承包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为152个日历天，计划开工日期为2022年4月1日，计划竣工日期为2022年8月30日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准，专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第二章)

同时，专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求二章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 560,000，履约保函的有效期自银行开具之日起，至总承包工程竣工验收合格之日起3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 专业承包合同协议书
- (2) 中标通知书 (如有)
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(《工程质量保修协议》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《暂转固管理工作指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《致各投标单位的公开信》、《总承包合同通用合同条款及专用合同条款》、《供方违规处理清单》、《项目档案资料管理指引》、《总承包人与专业承包人管理协议》及《建筑工程一切险及第三者责任险保单》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标，其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)。

8.2 若技术要求与合同图纸要求不一致，以要求较严格者为准。

8.3 若专业承包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为专业承包合同文件的一部份，其内容不能影响专业承包合同文件的含意，除非双方同意签认作为本专业承包合同的补充。

9. 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

纳税人类别：一般纳税人

计税方式：一般计税

纳税人识别号：9144030074121660XG

开 户 行：深圳农村商业银行南岭支行

开 户 名：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

账 号：0002 8377 2173

专业承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业承包人负责，导致的任何损失均由专业承包人自行承担。如专业承包人变更账户的，应在下一付款节点前书面通知发包人及总承包人，否则发包人有权暂不付款。

10. 专业承包合同份数

本协议及其附件用中文书写。本协议一式 捌 份，贰正陆副，双方各执 肆 份，发包人执 壹正叁副，专业承包人执 壹正叁副，具有同等法律效力。

11. 其他条款 _____ |

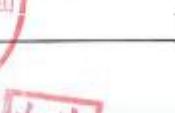
12. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，对双方均有约束力。

以下无正文。



双方于 2022 年 5 月 10 日在 武汉 市签署：

发包人 [(盖章) 鄂宁(武汉)房地产开发有限公司] 

法定代表人 [(签署)] 

或

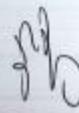
获授权代表 [(签署)] 

专业承包人 [(盖章) 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司] 

法定代表人 [(签署)] 

或

获授权代表 [(签署)] 



A/7

3 贵阳九悦综合体项目标识工程 418 万元



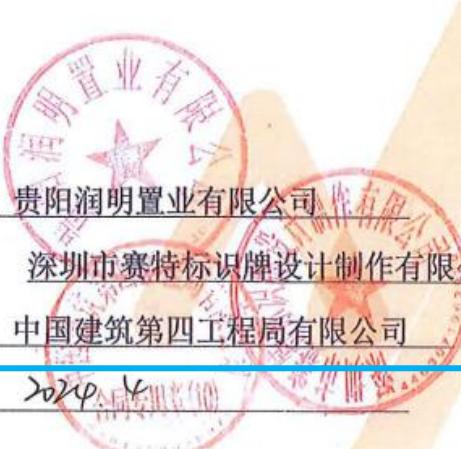
华润置地

贵阳九悦综合体项目

标识工程

合 同 文 件

发包人: 贵阳润明置业有限公司
专业分包人: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
总承包人: 中国建筑第四工程局有限公司
签订日期: 2014.4



华润置地贵阳九悦综合体项目
标识工程
分包合同协议书

分包合同协议书

由

发包人: 贵阳润明置业有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市南明区解放路184-186号5号

和

专业分包人: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

及

总承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 肆佰壹拾捌万捌仟陆佰捌拾捌元陆角陆分 (小写: RMB 4,188,688.66),其中合同金额(不含增值税)为RMB 3,842,833.63,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 345,855.03。

华润置地贵阳九悦综合体项目

标识工程

分包合同协议书

含税合同总价包括暂列金额(不含税)总价为(大写) 叁拾万元整 (小写:
RMB 300,000.00 元)。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X_1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程工期如下: 合同工期2023年9月30日至2024年6月30日, 开工日期以发包人发出的开工指令为准, 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

华润置地贵阳九悦综合体项目

标识工程

分包合同协议书

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB _____

7. 延误赔偿率 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件、技术规格说明书连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程量清单计量计价规则
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华润置地廉洁从业准则(2022年版))
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范之间和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行南岭支行。

户 名: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司。

开户账号: 000283772173。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业

4 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装 398 万元

副 本



合同编号 : PCSY-074-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统
采购及安装合同

承 包 方: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日 期: 二〇二三年四月

货物采购合同

甲方： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

本工程于 2022 年 12 月 15 日 通过公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装

工程地点： 深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容： 主要包括 1#综合楼、2#国际学术交流中心、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#活力生活中心、6#研究中心等建筑的室内及地下停车场标识系统采购及简易安装（含深化设计）。

二、货物供应范围：

1. 货物采购及安装范围： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装 工程所包含的全部设备及材料。

2. 货物采购及安装方式：

负责标识标牌的采购、安装、调试、验收、深化设计及培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物的交付

1. 合同工期总日历天数： 279 日历天；

2. 货物供应、安装开工日期： 2023 年 2 月 1 日 （暂定，以中标通知书日期为准）；

3. 货物供应、安装竣工日期： 2023 年 11 月 7 日 （暂定，根据中标通知书日期顺延）。

4. 交货地址/时间：以甲方或监理人发出的书面通知为准。除非有对方代表的书面确认，任何一方不得随意更改货物在合同中所规定的交付时间和地点。如果乙方交付货物时弄错交付地点，则乙方应该负责将货物交付到本合同所规定的正确地点，且货物转移到正确地点所发生的所有费用和对甲方造成的损失均由乙方承担。
5. 乙方提供产品的应采用使产品便于运输、交付的方式包装。
6. 乙方承担运输义务，自行委托承运人，费用由乙方承担。
7. 交货方式：乙方负责将货物安装到甲方指定的地点。

四、货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有约定，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。
2. 甲方付款与否，以及货物的所有权和风险是否转移到甲方，都不等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币（大写）叁佰玖拾捌万玖仟陆佰贰拾陆元捌角：
(小写) ¥ 3989626.80 元。
其中：含暂列金（大写）贰拾捌万元；（小写）¥ 280000 元。
安全文明措施费（大写）柒万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分；（小写）
¥79489.25 元。

2. 预付款的支付

①本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 92,740.670 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

②开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）

- (1) 将甲方所提供的所有资料全部退还给甲方;
- (2) 保证将甲方提供的全部保密性质的信息的资料退还给甲方、或者根据甲方的意愿由乙方加以销毁。

十八、解决纠纷的方式

- 1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。
- 2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

十九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

二十、合同生效

合同订立时间：2013 年 4 月 7 日

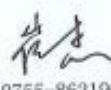
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人:深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
(公章) (公章)

住 所:深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1 栋裙楼三层3号 住 所:深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

法定代表人:

委托代理人:  法定代表人: 

电 话: 0755-86219000 电 话: 0755-86219111

传 真: 传 真: 0755-86219111

开户银行: 深圳农村商业银行南岭支行

账 号: 000283772173 账 号: 000283772173

邮政编码: 518129 邮政编码: 518129

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

5 深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌采购-498 万

合同编号：HZZX-BSP-01

深圳会展中心场馆大型维修改造项目

(标识标牌) 采购合同

物
资
采
购
合
同

需方（甲方）：深圳市烨佳装饰工程有限公司

供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

合同签订日期：2020-11-12

标识标牌采购供应合同

签订地点：深圳市

签订时间：2020-11-12

需方（甲方）：深圳市烨佳装饰工程有限公司

供方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和工程所在地地方政府有关法律法规，需方承建的深圳会展中心场馆大型维修改造项目委托供方生产标识标牌以及安装调试。双方经过充分友好协商，本着诚实信用、平等互利的原则，达成如下合同条件。

第一条 合同标的物

1. 货物名称：标识牌；
2. 品牌商标：赛特
3. 规格型号：见合同清单；
4. 生产供方：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司；

第二条 合同价款

1. 本合同为单价包干合同、暂定合同价款（含增值税）：RMB4980000 元，大写金额：肆佰玖拾捌万元整。实际金额按需方验收的合格数量结算为准，乙方负责通过业主验收。具体货物明细及安装要求详见合同附件一：《标识标牌清单表》及附件二：标识标牌图集。

2. 单位说明：除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

3. 数量说明：暂定以合同附件清单的数量为准，合同附件清单数量为暂估数量（具体货物数量明细见合同附件一：《标识标牌清单表》），供方不得在未经需方允许的情况下，擅自增加或减少货物数量。

4. 价格说明：本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据需方在附件表格中的暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。无论任何原因本合同单价均不作任何调整，该合同单价供方已完全充分考虑并包括了（但不限于）下述费用及风险：

① 货物价款、拆除费（拆除后运送至指定地点）税金、安装费（含基础以及所有灯光标识、LED 屏幕、液晶屏的电路就近既有电源点接驳）、保险费、运杂费、装卸费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用、办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、质量保修期内保修等完成本合同工作所需

所有经买卖双方确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来函件、竣工图等）均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件一：《标识标牌清单表》

合同附件二：《标识标牌图集》

甲方（全名）：深圳市焯佳装饰工程有限公司 乙方（全名）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人税号：91440300671880934C

银行账号：44250100000700001385

开户银行：建设银行深圳华侨城支行

地址：深圳市福田区福保街道市花路
13号万利工业大厦三期A座603

(盖章)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人税号：9144030074121660XG

银行账号：0002 8377 2173

开户银行：深圳农村商业银行南岭支行

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田
创意园Y2栋6楼08-11

电话：0755-86961100

电话：0755-86219000

传真：

传真：

签订时间：

签订时间：

邮箱：

邮箱：

6 东莞万科瑧湾汇项目标识与信报箱采购与安装工程-365.58万元

vanke万科集团分包工程合同

东莞万科瑧湾汇项目标识与信报箱的采 购与安装工程合同

发包方（甲方）：东莞市万亨房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：东莞市

合同编号：



vanke

万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 东莞万科瑧湾汇项目标识与信报箱的采购与安装工程
2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科瑧湾汇项目标识与信报箱的采购与安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定 固定总价

1、合同固定总价: 人民币 叁佰陆拾伍万伍仟柒佰玖拾叁元玖角肆分; (小写)

¥3,655,793.94 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如

进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): /圆整, 大写: 人民币 整。税款 元, 大写: 人民币 圆整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同



vanke

万科集团分包工程合同**文件组成及优先解释次序如下：**

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。**十、**本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。**十一、**本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

代表:

峰韩印玉地址:
代表:**静谭印文**

日期: 2024年09月16日

日期: 2024年09月16日

电话:

电话:

传真:

传真

开户银行:

帐号:



二、企业信誉

(一) 投标人近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）无企业及法定代表人行贿记录查询截图

“中国裁判文书网”查询结果



The screenshot shows the homepage of China Judgments Online. At the top, there is a red banner with the text "中国裁判文书网" and "China Judgements Online". Below the banner, there are several navigation links: 首页 (Home), 刑事案件 (Criminal Cases), 民事案件 (Civil Cases), 行政案件 (Administrative Cases), 赔偿案件 (Compensation Cases), 执行案件 (Execution Cases), 其他案件 (Other Cases), and 民族语言文书 (Ethnic Language Documents). A search bar at the top right contains the text "欢迎您, 15338810337 退出 意见建议 返回主站 使用帮助". On the left, there is a sidebar with checkboxes for filtering search results by various criteria such as Keyword, Case Type, Court Level, Location and Court, Judgment Year, Trial Procedure, Document Type, and Case Level. The main search area shows the query "案由: 行贿罪" and "全文: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司" and "全文: 赵喜玉". It also displays a message "暂无数据!" (No data found!). At the bottom, there is a footer with links to other legal information platforms and service numbers.

“中国执行信息公开网”查询结果

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030074121660XG

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 8QeZ 验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030074121660XG 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 相关的结果.

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 赵喜玉

身份证号码/组织机构代码: 532931197512090726

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: Fp9N 验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 532931197512090726 赵喜玉 相关的结果.

(二) 近3年(从采购公告发布之日起倒算,以履约评价载明日期为准),投标人实施的标识导视工程项目取得建设单位履约评价优秀

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	履约评价
1	前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程	91.7万元	2023.7.28	良好
2	前海大厦项目T1室内标识标牌采购及安装工程	87万元	2022.9	良好
3				
			

前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程

合同编号：SG2023064

前海大厦东广场项目标识标牌采 购及安装工程合同

项目名称：前海大厦东广场项目

项目地点：前海二单元五街坊(06、07、08)地块

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

签订日期：2023年7月28日

前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程专项材料设备采购（安装）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程施工法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：深圳市前海合作区桂湾片区二单元五街坊 06、07、08 地块。

2.2 送货（安装）地点：深圳市前海合作区桂湾片区二单元五街坊 06、07、08 地块。

2.3 项目概况：前海大厦东广场项目[概算批复名称：前海合作区二单元五街坊（06、07、08 地块）项目]建设用地面积为 10834.16 平米，总建筑面积约 5.8 万平米。项目地上共一层，为面积 4200 平米的公交首末站；地下共三层，负一层为面积 8000 平米的地下公共配套设施及约 4000 平米的地下公共通道，地下二层及三层为停车数约 800 辆的地下公共停车场。

2.4 本次采购内容：前海大厦东广场项目红线范围内 B2 层及 B3 层公共停车场区域、B1 层下沉广场处地下通道区域、08 地块公交场站、06-07 地块广场及周边附属设施配套等区域所有标识标牌的材料采购、制作及安装工作（具体范围详见招标图纸及清单）。

第三条 合同标的及甲乙双方信息

3.1 本合同约定的采购及安装范围为（包括但不限于）：

3.1.1 施工范围包括：前海大厦东广场项目红线范围内 B2 层及 B3 层公共停车场区域、B1 层下沉广场处地下通道区域、08 地块公交场站、06-07 地块广场等区域及周边附属

设施（具体范围详见招标图纸及清单）。

3.1.2 工作内容：

- (1) 标识设计图纸和清单内的所有标识标牌采购、制作、安装；
- (2) 标识标牌的基础、预埋件及相应管线的供应、安装；
- (3) 与强弱电、外立面、精装修及景观等各专业工程的对接和收边收口工作；
- (4) 承包范围内的与标识标牌相关的系统调试；
- (5) 根据现场及环境条件，需要完成的图纸深化设计及调整，包括但不限于点位分布、制作安装节点大样等甲方要求的相关工作内容。深化设计报甲方审核通过后方能进行采购。
- (6) 样板制作。本项目与相邻地块前海大厦地下停车场、商业区域相连接，为保证标识标牌施工质量与相邻地块品质标准的一致性，本项目将严格实行样板先行管理，承包人应根据发包人要求提前制作并提交样板，经发包人确认后方可采购进场或开展施工。工艺样品或样板工序未经验收通过并经验收各方书面确认，擅自采购进场或开展大面积施工导致材料退场或返工的一切损失由承包人承担。样板制作费用含在投标报价中，制作样板及可能发生的因确认不通过带来的反复修改等相关费用均含在投标报价中，结算时不再作任何调整。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止，包含所有与其他参建单位有关的各项配合工作。乙方不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

特别说明：以上服务范围，未经甲方同意，一律不得转包、分包。

3.2 “甲方”系指：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

甲方代表：赵英斌

通讯地址：南山区前海大厦 T1 栋 10 楼

电子邮箱：zhaoyb@qhholding.com

联系电话：0755-88982330

传真号码：/

甲方代表权限：全权处理本项目一切事宜

3.3 “乙方”系指：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

乙方代表：汤光建

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路坂田创意园 Y2 栋 6 楼

电子邮箱：158978846@qq.com

联系电话：13798355765

传真号码: 0755-86219111

乙方代表权限: 全权处理本项目一切事宜

3.4 “监理人”系指: 深圳华西建设工程管理有限公司

监理人代表: 荣龙元

通讯地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城一期 18 层 1801

电子邮箱: /

联系电话: 0755-25312388

传真号码: /

监理人代表权限: 详见《前海二单元 06、07、08 地块工程监理及派驻服务合同》

3.5 通知:

通知甲方的地址: 前海合作区前海大厦 T1 栋

通知乙方的地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路坂田创意园 Y2 栋 6 楼

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 需要安装的材料设备采购合同, 合同履约期依下列约定执行:

材料设备供货及安装期限: 工期为60日历天, 自2023 年 7 月 20 日至 2023 年 9 月 18 日, 具体开工日期以发包人发出的书面通知为准(实际开工日期有调整的, 依据实际开工日期计算)。乙方应严格按照约定的工期完成全部施工任务, 通过竣工验收。

4.2 设备安装验收标准: 竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行, 国家、省、市规定不一致的, 以要求最严者为准。

第五条 安装

5.1 甲方工作

5.1.1 甲方代表: 赵英斌

5.1.2 提供具备安装施工条件的作业面。

5.1.3 提供安装施工所需的水源、电源接口。

5.1.4 提供乙方需要的图纸, 组织图纸会审和设计交底。

5.2 乙方工作

5.2.1 乙方代表: 汤光建

5.2.2 按甲方要求的时间提交安装进度报表和计划。

5.2.3 对于由设备生产厂家负责设备安装施工的, 在整个工程建设过程中, 未经甲方

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款

本工程合同为固定综合单价合同，合同价款暂定为（大写）人民币 玖拾壹万柒仟壹佰肆拾贰元壹角玖分（¥917142.19）。其中暂列金额（含税）为（大写）人民币伍万陆仟元整（¥56000）。本合同不含税价为（大写）人民币 捌拾肆万壹仟肆佰壹拾肆元捌角伍分（¥841414.85），增值税率 9%，增值税额为（大写）人民币柒万伍仟柒佰贰拾柒元叁角肆分（¥ 75727.34）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

7.2 除本合同另有规定，构成合同价款的综合单价一经双方签订合同确定后不作调整。无论清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用，还应考虑各种技术措施费、高空作业增加费，垂直运输费、施工二次进场费、垃圾外运费、抢工费、安全措施费、不利天气对工期的影响、机械设备的停滞等风险费用、工程保险及规费和税金、总承包管理服务费等一切可能发生的费用。如工程量清单出现了漏报或少报项目的费用由乙方自行承担。

7.3 支付方式

合同价款（扣除暂列金后）由合同基本费用（99%）和履约评价费用（1%）两部分组成。

7.3.1 期中费用支付：

- (1) 合同签订且承包人提交完整合格的付款申请资料后，支付合同暂定总价（扣除暂列金额）基本费的 20%;
- (2) 承包人将全部标识标牌材料运到项目现场并经发包人确认及验收合格后，支付至合同暂定总价（扣除暂列金额）基本费的 60%;
- (3) 本工程经发包人验收合格，且完成合同履约评价后，支付至经发包人审核结算价的 90%;
- (4) 本合同结算需经政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审定，审定后支付至结算审定价的 97%;
- (5) 合同结算审定价款的 3%作为质保金，质保期（两年）满，经发包人确认无质量问题后，支付质保金余款。

第九条 工程保修

- 9.1 本工程保修期为两年，自工程验收合格之日起计算。
- 9.2 保修期间，乙方维修时间要求如下：一般情况 48 小时内进行维修，紧急情况 8 小时内进行维修。如乙方未能及时维修，甲方有权委托第三方维修，所需费用由乙方承担，乙方未在甲方限定期限内支付的，甲方有权自保修金中扣除。
- 甲方委托第三方维修不免除乙方的保修责任。
- 9.3 因本工程质量给甲方或者第三方造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。
- 9.4 乙方须考虑施工过程中的防坠落措施（如搭设地面防护棚等）及高空作业的安全保证措施。

第十条 争议解决

- 10.1 本合同在执行过程中，如发生任何争议、纠纷，或因违反、终止本合同而引起的对损失赔偿的任何争议，应由双方友好协商解决；协商不成，双方一致同意选择向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 其它事项

- 11.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。
- 11.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。
- 11.3 本合同一式拾壹份，甲方执柒份，乙方执肆份。

（以下无正文）

(本页为签署页，以下无正文)

甲 方：

深圳市前海建设投资
股集团有限公司

(盖 章)

方：

深圳市赛特标识牌
设计制作有限公司

(盖章)

地 址：

深圳市前海深港合
作区南山街道桂湾
五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701

地 址：

深圳市龙岗区坂田
街道办雅园路 5 号坂
田创意园 Y2 栋 6 楼
08-11

电 话：

0755-88982686

电 话：

0755-86219000

传 真：

传 真：

0755-86219000

开 户 银 行：

中信银行股份有限
公司深圳前海分行

开 户 银 行：

深圳农村商业银行
南岭支行

账 号：

81103010136006200
73

账 号：

000283772173

法定代表人
或
其授权的代理人：法定代表人
或
其授权的代理人：

日 期：

2023 年 7 月 28 日

日 期： 2023 年 7 月 28 日

履约评价

合同履约评价审批



基础信息

流程编号	16685
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同》综合履约评价结果的请示-2024-06-0149

表单

标题	关于《前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同》综合履约评价结果的请示
正文文件	<p>补充文件</p> <p>关于《前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同》综合履约评价结果的请示.docx 0.02M</p> <p>附件1：SG2023064 前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同.pdf 7.68M</p> <p>附件2：竣工验收报告.pdf 0.47M</p> <p>附件3-1：履约评价评分表（签字版）.pdf 1.43M</p> <p>附件3-2：履约评价评分表（电子版）.xlsx 0.02M</p>
拟文说明	我司2023年7月份与深圳市赛特标识牌设计制作有限公司签订《前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同》。现根据合同约定项目部对前海大厦东广场标识标牌施工单位（深圳市赛特标识牌设计制作有限公司）进行综合履约评价工作，根据项目组各专业工程师履约评分情况，最终给予履约评价等级为良好。 妥否，请领导审批。

合同及计划信息				
合同名称	前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程 合同-工程施工	项目名称	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块） 项目	
合同总金额	917,142.19	合同类别	施工类-工程施工	
计划名称	前海大厦东广场项目标识标牌采购及安装工程合同综合履约评价			
履约评价方式	综合评价	招标类型		
履约单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			
工期/服务期开始日期	2023-11-04	工期/服务期结束日期	2023-12-28	

履约评价得分情况列表								
节点	综合履约评价	得分	80.20	等级	良好	节点完成时间	2023-12-28	是否滞后
								0.00

相关附件	
附件	暂无数据

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	赵英斌	请领导审批。	2024-06-28 16:05

2	发起部门负责人	陈恒	拟同意。	2024-06-28 18:36
		游俊霞	游俊霞在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2024-06-28 18:36
3	基建成本工程师	周亚红	拟同意。	2024-06-28 18:37
4	基建成本合约部副 职	赵博	拟同意。	2024-06-28 18:39
5	基建成本合约部正 职	张华莹	无意见。	2024-06-28 18:59
6	项目经理	陈鹏	拟同意。	2024-07-01 09:45
7	基建事业部内部分 管领导	游俊霞	拟同意。	2024-07-01 11:22
8	基建事业部总经理 (终审)	李永志	同意。	2024-07-02 15:21
9	经办人办理	赵英斌	办结。	2024-07-02 15:22
10	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2024-07-02 15:22

打印次数: 0 [打印记录](#)

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024.6.24		
合同名称		前海大夏东广场项目标识标牌采购及安装工程合同						
项目名称		前海大夏东广场项目[概算批复名称：前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目]			合同编号	SG2023064		
履约单位		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分		5%	10	8	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
a	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分			57	10	10	工程部

	项目、内容	机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分	20%	10	5	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期1天扣1分,扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	8	工程部、成本	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分;准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	8	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	8	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	8	工程部、成本	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	/	工程部	此项不涉及
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分;	/	/	/	工程部、安全质量部	此项不涉及
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分;	/	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分;	/	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分	/	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安全质量部	此项不涉及
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			80.2		
签字		评价小组成员： 					
评价等级		良好					
综合评价		<p>（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）</p> <p>在本项目标识采购及安装工程实施过程中，承包商管理人员及现场技术人员能组织协调能力良好，按建设单位要求及时完成现场所有标识安装，施工过程中现场未出现安全文明施工问题，过程履约良好；但在施工完成后，未及时处理好与其他专业交叉界面，问题尚未完全解决。</p>					
说明		<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程

合同编号：QHKG-2022-420

前海大厦项目 T1 室内标识标牌
采购及安装工程
建设工程简易材料设备采购
(安装) 合同

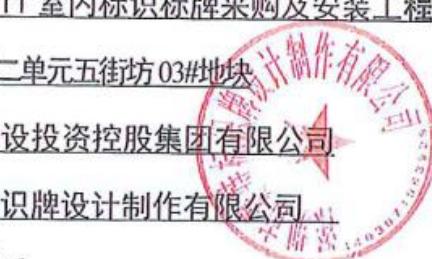
项目名称: 前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程

项目地点: 前海经济合作区二单元五街坊 03#地块

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工机构: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

合同签订日期: 2022. 9.5



前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程设备采购 简易施工合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程的专项施工工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.3 住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GH-2013-0201）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程施工法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：本项目包括项目位于深圳市前海合作区桂湾片区二单元五街坊 03#地块前海大厦 T1 栋，项目位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼，总建筑面积约 6.7 万平，地下三层，地上 32 层，目前已完成竣工验收，物业单位已接收。

2.2 项目概况：项目包括项目位于深圳市前海合作区桂湾片区二单元五街坊 03#地块前海大厦 T1 栋 1-2 层、4-32 层前台、办公区，餐厅区域制作安装包括但不限于楼层指引牌、大堂服务台标识、电梯厅方向指示牌（含箭头、字体及字母等）、办公区方向指示牌、房间标识、消防楼层号等；（具体范围见招标图纸及清单）

2.3 本次采购内容：前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程

第三条 工程承包范围

3.1 工作范围包括但不限于：

一、工作范围

（一）设计配合工作

1、设计配合范围包括：前海大厦项目 T1 室内 VI 视觉识别系统深化设计，包括但不限于楼层指引牌、大堂服务台标识、电梯厅方向指示牌（含箭头、字体及字母等）、办公区方向指示牌、房间标识、消防楼层号等。

2、工作内容：根据甲方提供的使用需求出具本项目工程范围内的深化图纸和提供物料实物样板。

（二）采购及安装工作

1、施工范围包括：前海大厦项目 T1 室内标识系统采购制作及安装制作，包括但不限于楼层指引牌、大堂服务台标识、电梯厅方向指示牌（含箭头、字体及字母等）、办公区方向指示牌、房间标识、消防楼层号等；（具体范围见招标图纸及清单）

二、工作内容

- 1、标识标牌对应的基础、预埋件及相应管线的制作及安装；
- 2、与强电、智能化、幕墙、精装修及景观工程的对接和收边收口工作；
- 3、承包范围内的与标识标牌相关的系统调试；
- 4、标识标牌设计图纸和清单内的所有采购、制作、结构预埋、施工及安装、临电搭设等。
- 5、标识标牌深化设计，包括但不限于点位分布、制作安装节点大样等甲方要求的相关工作内容。深化设计报甲方审核后方能进行采购。
- 6、样板制作，根据甲方及设计要求制作标示标牌实物样板，样板经甲方确定后方可进行批量制作安装。
- 7、甲方有权增减合同内容，乙方应无条件执行甲方对合同内工作内容的增减要求。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止，包含所有与其他参建单位有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

特别说明：

1、以上服务范围，未经委托人同意，一律不得转包、分包；

3.2 人员保证与变更

3.2.1 乙方应按甲方要求安排技术人员参加本工程的施工管理工作。

3.2.2 若项目部组成人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书

面形式提出更换要求，乙方应在甲方提出更换通知的 7 天内，派出具有同等资历的人员替换，并征得甲方认可，且不得因此要求费用补偿。

3.2.3 乙方的工作进度未达到乙方投标书中承诺的进度计划时，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中，甲方不予另行支付。

第四条 承包方式及要求

4.1 承包方式

4.2 乙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或乙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，由此造成的经济损失，由乙方全部承担。

4.3 乙方投标中确定的项目经理及主要技术、管理负责人，在施工过程中不经甲方同意不得更换。但对不称职的施工管理人员甲方有权要求乙方随时更换。

4.4 乙方进场施工后，甲方如发现乙方提供材料及施工质量达不到要求标准时，有权终止合同，由此造成的损失及责任由乙方承担。

第五条 质量标准及验收

5.1 本工程质量标准为：合格。本工程必须按照甲方所确定的设计文件及国家、省、市有关规程、规范施工。

5.2 验收按照国家、省市有关验收规程及规范进行，按规定进行验收检测，经验收检测全部工程质量必须达到建筑物设计所要求的密实度和其他技术指标要求。甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准及验收交付条件，由此增加的费用由乙方承担，延误的工期由乙方负责采取有效措施追回。

5.3 验收交付条件：符合设计要求。

第六条 施工工期

施工工期：工期为 45 天，自 2022 年 7 月 10 日至 2022 年 8 月 24 日

具体开工日期以甲方发出的书面施工开工指令为准。（实际开工日期有调整的，依据实际开工日期计算）。乙方应严格按照约定的工期完成全部施工任务，通过竣工验收。

第七条 履约保证金

7.1 卖方应在合同签订后 14 天内向买方提交履约保函，履约保函金额为合同总价的 10 %，人民币（大写）捌万柒仟伍佰贰拾肆元捌分（¥ 87,524.08 元）。履约保函形

式须为甲方认可的国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行开具的银行保函。

第八条 合同价款及付款方式:

8.1 合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同价款暂定为人民币（大写）捌拾柒万伍仟贰佰肆拾元柒角捌分（¥ 875,240.78 元）。其中暂列金额(含税)为人民币（大写）肆万肆仟捌佰元整（¥ 44,800.00 元）。本合同不含税价为人民币（大写）捌拾万贰仟玖佰柒拾叁元壹角玖分（¥ 802973.19 元）。增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）柒万贰仟贰佰陆拾柒元伍角玖分（¥ 72267.59 元）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

8.2 除本合同另有规定，构成合同价款的项目单价一经双方签订合同确定后不作调整。无论清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用，还应考虑各种技术措施费、高空作业增加费，垂直运输费、施工二次进场费、垃圾外运费、抢工费、安全措施费、不利天气对工期的影响、机械设备的停滞等风险费用、工程保险及规费和税金等一切可能发生的费用。如工程量清单出现了漏报或少报项目的费用由乙方自行承担。

8.3 付款方式

8.3.1 甲方向乙方支付工程预付款的时间：

合同签订后，乙方提交履约保函原件、增值税专用发票，经甲方审核无误后支付工程预付款。

工程预付款为甲方提供给乙方为完成本工程进行备料和组织实施工程项目的各项准备工作的专用款项，如发现乙方挪用本工程预付款或接到本工程材料供应商关于付款方面的投诉并确认后，甲方有权对乙方按次处以该预付款金额 10%的处罚，因挪用工程预付款影响工程节点工期时，甲方有权单方面终止与乙方的施工合同，赔偿业主因此造成损失所需的违约赔偿金。

甲方向乙方支付工程预付款的金额人民币为合同暂定价（不含暂列金额）的 10%，即金额为大写人民币捌万叁仟零肆拾肆元捌分（¥ 83,044.08 元）

- 12.1.2 因重大工程变更等甲方因素影响造成工程连续停工的。
- 12.2 除 11.1 款约定情形外，工期不因任何其他因素影响而予以延期。
- 12.3 乙方应在影响事件发生后 3 个工作日内提出书面工期延期申请，经甲方现场核准，可按实际停工的天数顺延工期。乙方未在本款约定期限内提出工期延期申请（即便甲方签收了乙方逾期提交的延期申请），均视为工期无需延期。

第十三条 安全文明施工

- 13.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全生产管理条例》、《建筑工程全技术规程》、《建筑工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他有关法规、规范。由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失。
- 13.2 乙方在施工期间应达到深圳市建设“文明工地”和甲方制定的《前海合作区安全文明建设规定》的要求，以及甲方保持施工场地清洁的要求，及时清除施工、生活垃圾。如果乙方没有达到以上要求，安全文明施工费不予支付。乙方拒不整改的，甲方有权直接委托第三方完成以上要求，费用从工程款中扣除。
- 13.3 乙方完工场清，剩余材料要分类归堆放，做到文明施工。

第十四条 工程保修

- 14.1 本工程保修期为一年，自工程验收合格之日起计算。
- 14.2 保修期间，乙方维修时间要求如下：一般情况 48 小时内进行维修，紧急情况 8 小时内进行修为。如乙方未能及时维修，甲方有权委托第三方维修，所需费用由乙方承担，乙方未在甲方限定期限内支付的，甲方有权自保修金中扣除。
- 甲方委托第三方维修不免除乙方的保修责任。
- 14.3 因本工程质量给甲方或者第三方造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。
- 14.4 乙方须考虑施工过程中的防坠落措施（如搭设地面防护棚等）及高空作业的安全保证措施。

第十五条 争议解决

- 15.1 本合同在执行过程中，如发生任何争议、纠纷，或因违反、终止本合同而引起的对损失赔偿的任何争议，应由双方友好协商解决；协商不成，双方一致同意选择向项目所在地的人民法院提起诉讼。
- 15.2 除甲乙双方同意或人民法院要求停止施工外，双方在争议期间都应继续履行合同，保持正常施工。否则，停工方应承担因此而造成的对方损失。

第十六条 其它事项

- 16.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。
- 16.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日起终止。
- 16.3 本合同一式十一份，甲方执陆份，乙方执伍份。
(以下无正文)

甲 地



电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

法定代理人

或

其授权的代理人：

(签字)

乙 地

方： 深圳市赛特标识牌设计
制作有限公司(盖章)
址： 深圳市龙岗区坂田街道
雅园路坂田创意园Y2栋
6楼



电 话： 0755-86219000

传 真： 0755-86219111

开 户 银 行： 深圳农村商业银行南岭
支行

账 号： 000283772173

法定代理人

或

其授权的代理人：

(签字)

日

期：

年 月 日

日

期：

年 月 日

履约评价

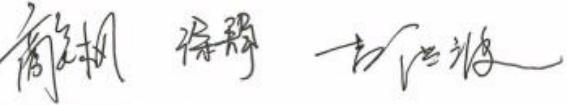
深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期		
合同名称		前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程建设工程简易材料设备采购（安装）合同						
项目名称		前海大厦项目 T1 室内标识标牌采购及安装工程				合同编号	QHKG-2022-420	
履约单位		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备(13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分		5%	10	8	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分		5%	10	8	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分		3%	10	9	工程部	
二	技术经济实力(13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分		3%	10	9	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分		5%	10	9	工程部	

		施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣3-7分	5%	10	8	工程部	
三	工程施工过程管理(53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止	20%	10	9	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期1天扣1分,扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分;准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	9	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	9	工程部	

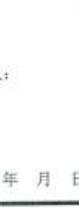
五	协调配合与服务(11%)						
	12 竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	-4%	10	9	工程部	
13 配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	9	工程部、成本部		
14 总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部		
六 加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/ / / / / / / /			工程部、安全质量部		
七 直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/ /			工程部、安全质量部		
	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;						
	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/ /					
	4、工程质量达不到合同规定的验收标准						
	5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/ /					
	6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/ /					
	7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/ /					
	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/ /					
	9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/ /					
合计		100%	123				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项		86.2				

签字	评价小组成员: 
评价等级	
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、满分为 100; 90 (含) -100 为优; 80 (含) -90 为良; 70 (含) -80 为中等; 60 (含) -70 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

验收报告等证明文件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	前海大厦项目T1室内标识牌采购及安装工程建设简易材料设备采购（安装）		结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		技术负责人	刘凯	开工日期	2022年10月07日
项目负责人	汤光建		项目技术负责人	王杰	竣工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>2</u> 项，经审查符合要求 <u>2</u> 项，经核定符合规范要求 <u>2</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位		勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	
					年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

三、其他

(一) 投标函

致: 深圳市深国铁路物流发展有限公司

根据贵方的项目编号为2207-440307-04-01-826053011的深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标，我方保证在60天内完成供货（或者我方保证在60天内完成供货及安装，其中：供货期30日历天，安装期30日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投

标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

投标人代表： 邹贵育

联系地址： 深圳市龙岗区坂田街道办亚雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

联系电话： 0755-86219000

日期： 2025 年 10 月 14 日

(二) 资信条款响应表

投标人名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

注: 我司承诺完全响应招标文件的资信条款, 无偏离。

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
1			

注: 我司承诺完全响应招标文件的资信条款, 无偏离。

(三) 非联合体投标声明

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我司报名贵司组织的深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程（招标项目编号：
2207-440307-04-01-826053011）投标活动，在此郑州声明：

我司是独立参与该项目投标，非联合体投标。

特此声明！

投标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日：2025年10月14日

(四) 投标担保证明文件

1、投标保证保险凭证



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250007665

深圳市深国铁路物流发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（以下简称投标人）参加深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程项目投标（标段编号：2207-440307-04-01-826053011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]1号）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

2025年10月10日

2、投标保证保险单



缴费确认时间：2025年10月10日 17时02分40秒
 保单生成时间：2025年10月10日 17时02分39秒
 保单打印时间：2025年10月10日 17时04分31秒
 保险单号：2997499051620250007665

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- | | | | | |
|-----------|---------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| 一、 投保人名称： | 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 | 地址： | 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼 | |
| | 统一信用代码证号码： | 9144030074121660XG | 联系人： | 08-11 联系电话：0755-86219000 |
| 二、 被保人名称： | 深圳市深国铁路物流发展有限公司 | 地址： | 深圳市龙岗区南湾街道联李东路海大科技园4栋18楼 | |
| | 统一信用代码证号码： | 91440300MA5GY1CA7D | 联系人： | 褚工 联系电话：0755-89696917 |
| 三、 项目名称： | 深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程 | 项目地址： | 位于深圳市龙岗区，东西处于广深铁路与京九铁路平湖编组站之间，北靠机荷高速公路，南邻水官高速。 | |
| | 标段编号： | 2207-440307-04-01-826053011001 | | |
| 投标有效期止： | | | | |
| 四、 保险条件 | | | | |

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间：
自2025年10月14日00时00分00秒起至2026年04月13日24时00分00秒止 共182天
- 六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核对本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址：中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3310

公司网址：www.zsins.com
传真：

服务电话：4008666777
保险公司盖章：
签单日期：2025年10月10日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险) (备一保证保险)【2020】(主) 001号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日起(二者以先发生者为准)。

保险费

第十三条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十四条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十五条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十六条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十七条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十八条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十九条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人营业执照（三证合一）；
- (二) 被保险人信息；
- (三) 招标文件；
- (四) 企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- (五) 保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 保险事故发生的证明文件；
- (六) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人都有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时问在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

3、投标人基本存款账户信息**基本存款账户信息**

账户名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

账户号码: 000283772173

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司南岭支行

法定代表人:
(单位负责人) 赵喜玉

基本存款账户编号: J5840010481409

2024 年 12 月 12 日



4、投标保证金保费转账凭证

深圳农商银行电子回单

深圳农村商业银行股份有限公司
业务受理章

电子回单号: 20251010190654868899				第1次打印			
付款人名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			收款人名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
付款人账号	000283772173			收款人账号	4000023719200202544		
付款人开户行	深圳农商银行南岭支行			收款人开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行		
币种	人民币			摘要	自助汇款		
合计金额	贰佰伍拾元整 CNY250.00元						
附言	转出 保函费						
校验码	22F00F8ACCACD7A7			交易时间	2025年10月10日 14时03分29秒		
受理机构	深圳农商银行	交易柜员	9430	打印时间	2025年10月10日 14时03分42秒		

(五) 中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市深国铁路物流发展有限公司的深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程招标投标活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程;制造商为深圳市赛特标识牌设计制作有限公司,从业人员50人,营业收入为5792.35万元,资产总额为4580.13万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于其他未列明批发业行业的小型企业

(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

日期: 2025年10月14日

小微企业认定证明

按照国家市场监督管理总局《市场监管总局办公厅关于进一步做好小微企业划型判定工作的通知》（市监注发〔2022〕76号）规定，认定深圳市赛特标识牌设计制作有限公司为小微企业。



深圳市市场监督管理局 今天是2025年10月13日 星期一

深圳市小微企业查询平台 (小微企业名录)

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	小微企业 信息异议申诉	下载证书	返回
统一社会信用代码	9144030074121660XG	注册资本	1000 (万元)
成立日期	2002-07-25	行业门类	批发和零售业
行业细类	其他未列明批发业		
住所	深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11		
一般经营项目	标识系统策划、咨询；标识、标牌产品设计制作及安装；城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工；软件技术开发与销售；智能标识研发；广告招牌安装工程、标识牌安装工程的施工；广告位发布和租赁；传媒策划；文化活动组织策划；会务服务；展示工程策划、设计、施工搭建。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
许可经营项目			

经营异常信息 严重违法失信信息 更多信息

暂无更多经营异常信息

(六) 投标资格证明文件

1、投标人基本情况表

投标人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

企业名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	施工劳务不分等级	
单位简介	<p>深圳市赛特标识牌设计制作有限公司成立于 2002 年，注册资金 1000 万元。是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构，并配合深圳市标识产品质量监督检验站，专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。是深圳市唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业标识设计制作公司；连续 2 届深圳市标识行业协会会长单位；国家高新技术企业；龙岗区重点文化企业，连续六年（2015 年-2020 年）广东省守合同重信用企业。率先通过 ISO 质量体系、环保体系、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系等多项认证；</p> <p>深圳市赛特标识牌设计制作有限公司有自己的标识生产基地，地址位于广东省东莞市塘厦镇田心工业区，面积 4000 多平方米。有油漆组、丝网印刷组、面板组、UV 打印组、激光雕刻组、激光切割组、机械组、组装组、安装组、质检组等 50 人。厂区拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV 打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。</p>				
单位概况	职工总人数	60 人	工程技术人员	20 人	
	生产工人	30 人	经营人员	10 人	
	固定资产	66.15 万元	资金性质	生产性 66.15 万元	
			性质	非生产性 万元	
	流动资金	4513.97 万元	资金来源	自有资金 4513.97 万元	
			来源	银行贷款 万元	
主要资质证书	建筑业企业资质证书				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2025 年	5000 万元		600 万元	
	2026 年	5000 万元		600 万元	

经年检的营业执照副本



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030074121660XG

名 称 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 谭文静

成立日期 2002年07月25日
住 所 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6
楼08-11

2010年08月30日

登记机关

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25023Q11605R1S

兹证明

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2023 年 09 月 20 日 初次获证日期: 2020 年 09 月 28 日 有效期至: 2026 年 09 月 27 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

证书签发人

**中球联合国际认证(北京)有限公司**

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zpqzq.org本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

ISO14001: 2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号: 25025E11441R1S

兹证明

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2025年09月02日 换证日期: 2025年09月02日 有效期至: 2028年09月15日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过12个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzpq.org本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

OHSAS18001: 2007 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S10157R1S

兹证明

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一社会信用代码: 9144030074121660XG

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

建筑物内外、景观标识所需标识牌的设计

颁证日期: 2024 年 03 月 01 日 初次获证日期: 2021 年 03 月 24 日 有效期至: 2027 年 03 月 23 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各处行政许可、资质有效期内使用有效。

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王秀冬

证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqgjz.com本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

投标人企业简介及投标人资质荣誉证书

投标人企业简介及投标人资质荣誉证书

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司成立于 2002 年, 注册资金 1000 万元。是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构, 并配合深圳市标识产品质量监督检验站, 专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。是深圳市唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业标识设计制作公司; 连续 2 届深圳市标识行业协会会长单位; 国家高新技术企业; 龙岗区重点文化企业, 连续六年(2015 年-2020 年) 广东省守合同重信用企业。率先通过 ISO 质量体系、环保体系、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系等多项认证;

赛特公司自 2002 年成立以“追求卓越”为理念, 以“发展创新”为先导, 以“优质服务”为手段, 以“人才建设”为发展动力, 内强素质, 外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势; 经过多年的努力, 建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍, 拥有了完善的标识系统规划和设计能力。尤其具备对城市标识系统的规划设计中系统性和规范性的专业定位, 对城市标识系统的国际化、标准化进程的充分理解, 对标识系统在提升城市形象和品位作用中功能最大化的完美执, 对材料和色彩在标识产品造型中完美表现的准确把握等方面的优势。

公司拥有员工 85 人, 多名资深设计师和标识领域专家高级人才, 同时还拥有深圳标准技术研究院 800 余名员工作为支持, 是我市同行业中规模较大的企业之一, 也是深圳市标识行业协会会长单位。于 2006 年开始独立完成《深圳市公共标识设计指引》、《深圳市旅游标识现状调研及标准化示范》、《成都市产业公共

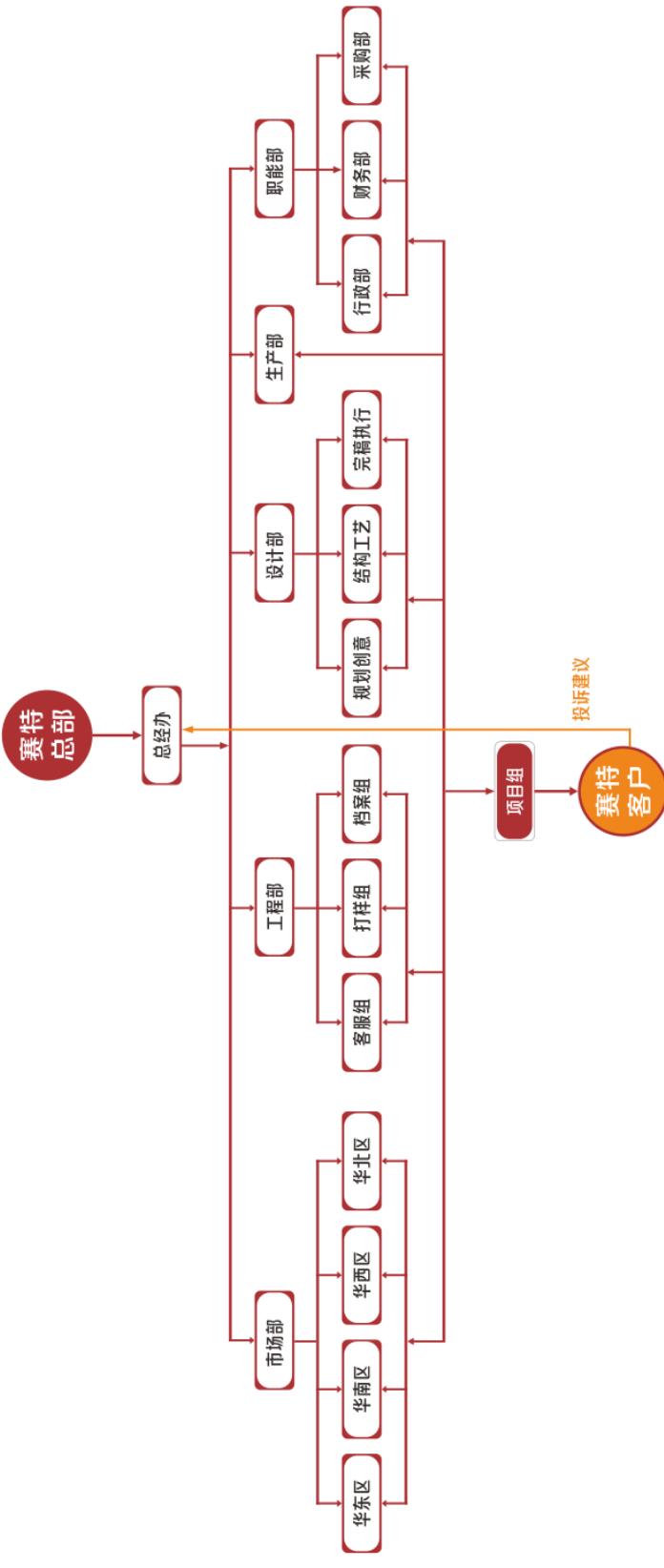
标识图形库》《深圳市公园标识系统指引编制及方案设计》等多个政府相关课题。在 2008 年北京奥运会期间承接了《北京奥林匹克森林公园标识牌采购项目》；2011 年受深圳市政府委托对《深圳第 26 届世界大学生夏季运动会》64 个场馆进行标识系统的规划、设计、制作及安装进行整体设计及施工；2011 年我司中标《第八届中国（重庆）国际园林博览会园博园导示系统委托制作安装项目》在工期紧任务重的情况下，我司在项目中调配主要技术力量，不惜代价全力以赴的完成了该项目，并获得相关部门的好评；2013 年我司完成了深圳市南山区人行、车行标识项目；完成了第六届全国城市运动会开幕式场馆—武汉体育中心标识项目；第六届全国农运会主场馆—泉州海峡体育中心标识系统项目；安徽省第十一届运动会开幕式场馆—合肥体育中心标识系统项目；2020 年我司承接了深圳最具标志性的宝安区滨海公园标识工程。在 2010 年开始我司着重房地产市场的开发，先后与万科集团、华润置地集团、华发集团、华侨城集团、绿地集团、泛海集团、深业集团建立长期合作，并获得各房地产公司优秀合作商称号。

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司有自己的标识生产基地，地址位于广东省东莞市塘厦镇田心工业区，面积 4000 多平方米。有油漆组、丝网印刷组、面板组、UV 打印组、激光雕刻组、激光切割组、机械组、组装组、安装组、质检组等 50 人。厂区拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV 打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。

SAITE SIGN DESIGN

塞特特管理架构 >>>

Management structure



统一管理\服务客户.订制专属标识系统

INTRODUCTION

关于赛特 >>>

◆公司基本情况概述

- **成立时间:** 2002年
- **公司注册资金:** 1000万元人民币
- **公司办公地址:** 深圳市龙岗区坂田街道办雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼
- **生产基地:** 东莞市塘厦镇田心社区茶寮路7号B栋1楼
- **投标人经营范围:** 标识系统策划、咨询；标识、标牌产品设计制作及安装；城市形象规划设计及相关工程施工、空间环境装饰设计施工；软件技术开发与销售，智能标识研发；广告招牌安装工程、标识牌安装工程的施工；广告位发布和租赁；传媒策划；文化活动组织策划；会务服务；展示工程策划、设计、施工搭建。
- **公司项目管理模式:** 公司项目管理采用由公司总经办指导下的项目分组实施制，即总经办（含总经理、分管实施副总经理）总管各部门统筹指导各项目管理组及工厂，项目管理组由项目经理、驻场施工经理、结构设计师、图纸深化设计师、资料员组成，各项目由项目经理统筹具体实施及对接工厂生产，并报备总经办由总经办指挥协调。

SIST 赛特标识

INTRODUCTION

关于赛特 >>>

◆公司介绍

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司成立于2002年，注册资金1000万元。是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构，并配合深圳市标识产品质量监督检验站，专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。是深圳市唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业标识设计制作公司；深圳市标识行业协会会长单位；国家高新技术企业；龙岗区重点文化企业，连续六年（2015年-2020年）广东省守合同重信用企业。率先通过ISO质量体系、环保体系、OHSAS 18001职业健康安全管理体系等多项认证；

赛特公司自2002年成立以“追求卓越”为理念，以“发展创新”为先导，以“优质服务”为手段，以“人才建设”为发展动力，内强素质，外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势；经过多年的努力，建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍，拥有了完善的标识系统规划和设计能力。在2010年开始我司着重房地产市场的开发，先后与华润置地集团、万科集团、华发集团、华侨城集团、绿地集团、泛海集团、深业集团建立长期合作，并获得各房地产公司优秀合作商称号。

赛特公司有自己的标识生产基地，地址位于广东省东莞市塘厦镇田心工业区，面积4000多平方米。有油漆组、丝网印刷组、面板组、UV打印组、激光雕刻组、激光切割组、机械组、组装组、安装组、质检组等50人。厂区拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。



SIST 赛特标识

关于赛特 成立于2002年

A

INTRODUCTION 公司简介 >>>

深圳赛特标识牌设计制作有限公司成立于2002年,是原深圳质监局标准技术研究院领导下的深圳地区唯一从事标识系统标准化研究与服务的专业机构。并配合深圳市标识产品质量监督检验站,专业开展标识系统的规划、设计研究工作和相关环境标识产品的开发。

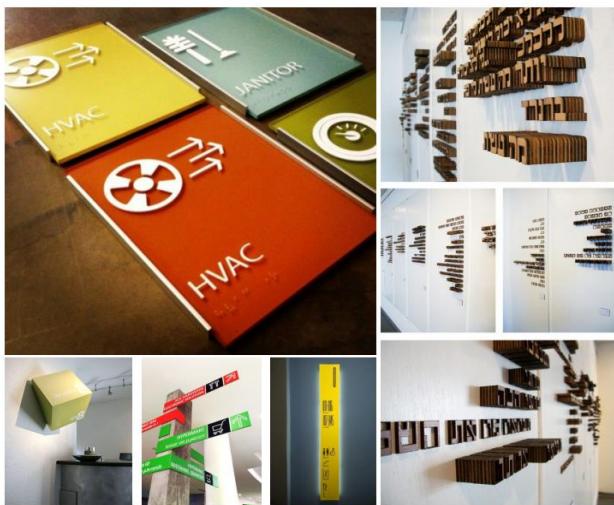


公司以“追求卓越”为理念,以“发展创新”为先导,以“优质服务”为手段,以“人才建设”为发展动力;内强素质,外树形象。借助深圳市标准技术研究院在标识产品领域的雄厚资源与技术优势,经过多年的努力,建成了一支技术先进、经验丰富的专业队伍,拥有了完善的标识系统规划和设计能力,尤其具备对城市标识系统的规划设计中系统性和规范性的专业定位;对城市标识系统的国际化、标准化进程的充分理解;对标识系统在提升城市形象和品位作用中功能最大化的完美执行;对材料和色彩在标识产品造型中完美表现的准确把握等方面的优势。

公司拥有固定员工上百人,多名资深设计师和标识领域专家高级人才,同时还拥有深圳标准技术研究院300余名员工作为支持,是我市同行业中规模最大的企业之一,也是深圳市标识行业协会会长单位。并先后完成了2008年第29届北京奥林匹克夏季运动会、2011年第26届深圳世界大学生夏季运动会等上百项大型标识工程。公司为ISO9001:2008质量管理体系认证企业及ISO14001:2004环境管理体系认证企业。



IDENTIFICATION SYSTEM CHARACTERISTICS 赛特在标识行业发展 >>>



从国际标识界来看,中国对于导向设计的研究还处于起步阶段。很多发达国家在二十世纪八十年代,就对导向设计给予了很高的重视。美国在二战后,通过政府行为委托美国设计学院(AIGA),以及最杰出的平面设计师,完成了一套庞大的具有深远影响的交通导向设计系统。二十世纪八十年代末的日本,出现了大量研究导向符号的专业书籍,导向符号被称为“Pictogram”,指的是具有特定指向功能的图形符号,这个新的词汇从“Pictorial和diagram两个单词而来,此外著名的《日本展示·商业环境设计年鉴》从二十世纪八十年代开始,正式加入了“导向系统”(Signs System)部分,而在当时企业形象设计系统(CIS)被日本人发挥到淋漓尽致的时候,导向设计也是企业形象推广的一个很重要的部分。

在这以后,导向设计的国际化趋势日益显著,各国的设计师、艺术家联合起来对公共导向符号进行融合设计,日内瓦标准协会(ISO)的成立,是全世界范围内有了统一的导向符号。

中国标识相比美国、德国、日本这些国家,总过对于导向设计的研究整整晚了二十年当然,中国的设计界还是正处在与国际接轨的过程中,导向设计的国际化也是其中的一部分内容。随着中国经济的繁荣,交通立体化的延伸,导向设计必然成为一个极具潜力的课题。

赛特标识引领国内标准,于2006年开始独立完成《深圳市公共标识设计指引》《深圳市旅游标识现状调研及标准化示范》、《成都市产业公共标识图形库》等多个政府相关课题。

Scale of the factory

工厂规模 >>>

深圳市赛特标识公司自有标识加工基地，面积4000多平方米。厂区内拥有业内先进的德国原装进口激光切割机、数控剪板折弯机、数控机床、UV打印机、刨槽机、激光雕刻机、精雕雕刻机、数控油漆房、丝印设备等、齐全的设施配备为产品注入新的活力，新型专利技术的面世为更多客户提供更好的标识产品，标识服务。



工厂外观—占地面积2000平方米



钣金加工车间



电脑雕刻区



丝印车间



组装车间

SAITE SIGN DESIGN

工艺设备 >>>

Process Equipment



剪板机



刨槽机



PVC雕刻机



折弯机



激光雕刻机



刻膜机

公司资质

深圳市标识行业协会会长单位

第29届北京奥林匹克夏季运动会标识
合作伙伴

第26届深圳世界大学生夏季运动会标
识合作伙伴

高新企业技术证书单位

ISO9001: 2008质量管理体系认证
企业



深圳市标识行业协会会长单位



第29届北京奥林匹克夏季运动
会标识合作伙伴



第26届深圳世界大学生夏季运动
会标识合作伙伴



高新企业技术证书单位



ISO9001:2008质量管理体系认证企业



SAITE SIGN DESIGN

公司荣誉 >>>

Glories of Company



中国（重庆）国际园林博览会
导向系统建设项目建设纪念



深圳市标识行业协会
会长单位



标识项目质量管理体系设计单位



深圳标识行业突出贡献奖



深圳市标准技术研究院
先进集体



深圳市标识行业协会
标志设计二等奖

ISO14001:2004
环境管理体系认证企业

2008奥运大型工程杰出贡献奖

深圳第26届世界大学生夏季运动
会场馆工程建设突出贡献奖

服务大运 保障有力

深圳第26届世界大学生夏季运动
会优秀服务团队奖



ISO9001:2008
质量管理体系认证企业



华润置地携手五年华章再启优秀合作
伙伴



广东省守合同重信用企业



首届中国标识文化节获得
“标识系统工程（最佳）表现奖”

2014-2023 年深圳市标识行业协会会长单位



深圳市标识行业协会
Shenzhen Sign Industry Association

会长单位

CHAIRMAN UNIT

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

根据本协会章程规定，核准你单位为
本协会会长单位。特发此证。

深标协证字第0003号

发证日期：2014年01月01日
有效期至：2023年06月30日





企业信用等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbl.org.cn 中国招投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

发证机构：



中国工商银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司



资信等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

发证机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司



重合同守信用企业证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级 重合同守信用企业

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

发证机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司



诚信供应商等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级 诚信供应商

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



诚信无投诉单位

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级 诚信无投诉单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbl.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



质量、服务诚信单位证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级 质量、服务诚信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



立信单位证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级 立信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbl.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



诚信经营示范单位证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级 诚信经营示范单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



行业诚信单位等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

标识牌设计制作行业AAA级诚信单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbl.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司



重服务守信用等级证书

兹评定

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：XG1020231115BSA01

颁发日期：2023年11月15日 有效日期：2026年11月14日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbl.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司





深圳市龙岗区 重点文化企业认定证书

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

统一编号: 2020127

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

二〇一〇年七月

公共信息图形标志标准合格证书

深 圳 市 质 量 技 术 监 督 局

证 明



深圳市赛特标识设计制作有限公司已全面接受我处组织的《公共信息图形标志》系列国家标准培训，并经考核合格。

特此证明



一般纳税人证明文件

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认正[2014]0371号

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（44030074121660X）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年06月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



桂林万象城标识工程表扬信



编号 Our Ref. No[2019]华桂第[108]号

发文日期 Date 2019-10-28

关于桂林华润万象城室内标识施工表扬信

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

贵司承建的“桂林华润中心万象城室内标识工程”项目，在贵司大力配合及项目部全体人员的共同努力下，万象城顺利开业。

贵公司在工程建设过程中，对本项目高度重视，在设计及施工方面，积极响应我司做出的各处标识调整需求，组织各项资源，按期保质完成标识工作。项目部迎难而上，克服工作面零星分散、各家配合工作繁琐等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成施工任务，全力配合冲刺我司的开业节点，为万象城顺利开业做出了重大贡献，在此对贵司项目管理团队进行表扬。

希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，完成后续的其他区域工作内容。



华润置地广西公司-桂林华润中心项目 China Resources Land (Guangxi) Co., Ltd. - Guilin CR Center Project
桂林市秀峰区红岭路9号华润置地销售中心 China Resources Land Sales Center, No.9 Hongling Road, Xiufeng District, Guilin, China
电话 Tel: 0773-8699988

华润集团有限公司

柳州万象城标识工程表扬信

备忘 Memo

 华润置地
品质格致城市更迭商业

To 收件机构	Date 日期
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	2018年7月2日
Attention 收件人	Reference no. 编号
崔云	[2018]华柳工备字第[037]号
From 发件人	Total 总页数
华润置地（柳州）有限公司 设计管理部	1 页
Topic 主题	

关于对深圳市赛特标识牌设计制作有限公司的表扬函

贵司承建的柳州华润万象城广告位供应及安装工程，在工程施工过程中，项目经理：王杰、标识深化设计师：王志旺。恪尽职守、认真负责，主动积极，在每次深化进度推进中，积极响应各相关部门组织的深化推进会议，提前完成深化方案工作，深化成果质量极好。并在巡场及问题排查解决上积极配合。

鉴于以上表现，现特别对深圳市赛特标识牌设计制作有限公司柳州华润万象城标识项目团队提出表扬，希望赛特在接下来工作中再接再厉，将良好的团队风貌继续发扬。



深圳地铁集团表扬信

深圳地铁建设集团有限公司

地址:深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦14楼 邮编:518026

表 扬 信

各参建单位:

车公庙综合交通枢纽工程是轨道交通、超高层地下结构、地下空间开发以及市政配套设施等工程合为一体的综合性枢纽项目，在各参建单位的紧密配合下，历经数月精心策划与严格施工，最终于2024年9月30日顺利开通剩余G、H出入口及连接通道。此次开通不仅标志着深圳地铁建设的又一里程碑，同时解决了车公庙片区市民进站远和拥挤的历史难题。

作为车公庙综合交通枢纽工程最后的两座进站出入口，各参建单位秉承开路先锋的精神，建设期间敢于担当、积极作为，先后攻克了场地空间有限、地下环境复杂、地质条件差以及与周边区域接口多等难点和一系列复杂问题，高质量、高标准地完成了最终开通任务。

在正值国庆之际，对中铁南方投资集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司、上海合富新材料科技股份有限公司、上海万坤实业发展有限公司、深圳市赛特标识牌设计制作有限公司、深圳市安鑫安防技术有限公司在工作中充分展现的责任与担当予以表扬和肯定，望全体参建单位及建设者再接再厉、珍惜荣誉，为践行社会主义先行示范区再创佳绩，为深圳地铁建设再立新功。



深圳市前海管理局感谢信

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

感谢信

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

深圳市委市政府高度重视国际化街区建设工作，大力推动深圳建设现代化国际化创新型城市。在市委外办和各相关部门的指导下，前海管理局在前海合作区桂湾片区二单元05街坊打造了前海首个国际化街区样板，并于5月8日正式发布前海国际化街区样板暨“ITH+SPACE”活动空间和“HiQianhai”活动品牌。来自国际化医疗机构、国际学校、国际组织、金融机构、商协会、企业、媒体等机构约200位中外嘉宾出席活动，对前海国际化街区样板给予高度肯定。

前海国际化街区样板的推出，将助力打造“可见、可知、可感”的国际一流营商环境，进一步便利外籍人士在前海工作、生活，集聚国际化人才和企业，推动前海在国际交往治理、国际高端服务、国际产业创新、国际文化交流等领域全面对外开放。我们将进一步完善国际化街区政策体系、优化国际化商业配套、提升国际化活动氛围、加大复制推广力度，持续巩固和拓展前海国际化街区建设成果，为深圳打造更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市作出贡献。

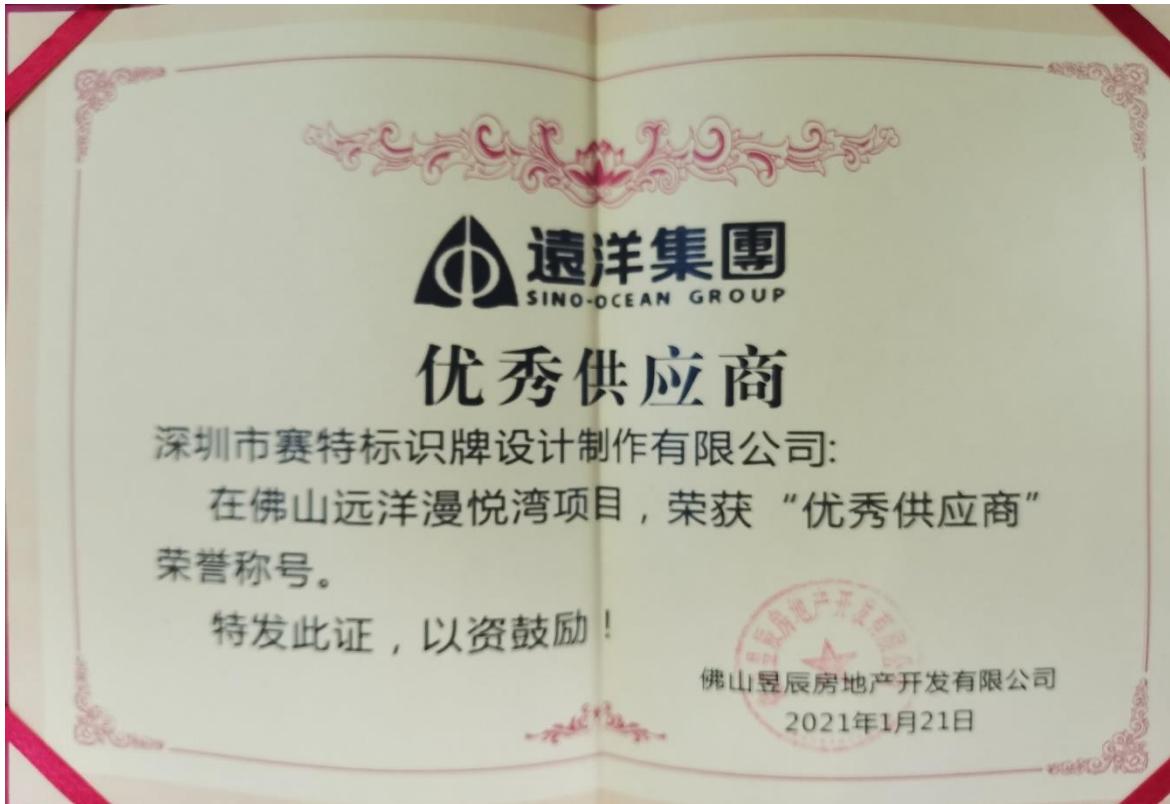
衷心感谢贵单位对前海国际化街区样板建设的大力支持和
无私奉献！期望贵单位继续关心支持前海各项工作！



2024年5月11日

- 2 -

佛山远洋漫悦湾标识工程荣誉证书



华润置地华南大区标识集采荣誉证书



广西体育中心标识工程荣誉证书



华润置地柳州有限公司荣誉证书



2008年奥运工程大型系列报道证明

2008奥运工程大型系列报道

“要做出公司最佳水平”

——深圳市赛特标识牌设计制作有限公司奥林匹克森林公园施工纪实

(文)本报记者 赵均



紧扣三大理念

“中标后，公司内部多次召开碰头会，紧扣‘人文奥运、科技奥运、绿色奥运’三大理念，密锣紧鼓，并将精炼方案上升项目管理单位，最终得到了项目管理单位及设计单位的一致认可。”王志刚说。

据介绍，在标识牌的设置和内部方面，赛特根据不同的使用群体的需要进行了设置，比如在公共卫生间标识、坐凳标识；在各景点道路设置残疾人通道标识，以便残疾人出行。在选材上，赛特所用大量使用了天然材料，这集中体现了奥运会的三大理念。

响起劳动号子

谈起施工期间的故事，王志刚表示，在整个项目的施工阶段赛特标识的每一个员工都做的非常出色，大家都是充满热情和积极的态度对待自己的工作，因此故事也是“一个接着一个”。他认为赛特青一提的是在安装全钢牌时，由于各门环柱全部已经完工，不能上起重机，为了保证达3米高、2.5米宽、重达1500多斤的全钢牌，项目部连调了10几个吊柱工人负责搬运工作。由于多处人行道，吊牌重，工人在搬运过程中需要非常杠的协作能力，才能保证站在一处座，只要有一人没有踩准路，或者滑倒，或者滑倒，或者滑倒，或者出现失重，甚至可能导致工伤事故。此时，一位年长的工人曾喊大家唱起了劳动号子，“准备好了，嗨哟，抬起头来，嗨哟……”劳动号子在这里起到了振奋和协调的作用，大家跟着歌声齐步走，调节呼吸，释放出身体疲惫的压力。一边唱着号子一边用力搬，圆满完成了一次又一次的任务。

虽然此前赛特标识曾有过大量承接在此类山地类工程的实战经验，但是当与奥运工程的建设还是今公司上下热血沸腾，谈起参与奥运工程的感受，王志刚说：“青年奥运，责任在肩，重压在身，能真能参与奥运工程的建设更是幸中之幸，所以我们将只有一个目标，就是要完全公司之力，做出公司最高水平。”事实证明，赛特标识做到了。

奥林匹克森林公园被一条东西向的五环路切割为南园和北园，其中南园绿化占地达380公顷，是北园公园的五倍之多。它以大型自然山水景观为主，山环水抱，湖山辉映，走入如此大型的公园里，完全不用担心迷失方向，因为这里安装了全钢牌，码头线路识别，客流导向标识，景点解说标识，停车场位置标识，园区客服等指向标，园区导向标识，服务设施标识，树名牌标识，电动车标识，综合信息指示及警告提示标识等，共7000余个标识牌。“奥林匹克森林公园标识牌选择了木材质，如竹、木材、石材等多样材料，通过喷漆、雕刻、丝网印刷、水切割等多步骤加工而成。而且与公园的生态环境相融洽，而且具备可逆性。鉴于后期的维护和调整，“负责奥林匹克森林公园标识牌制作

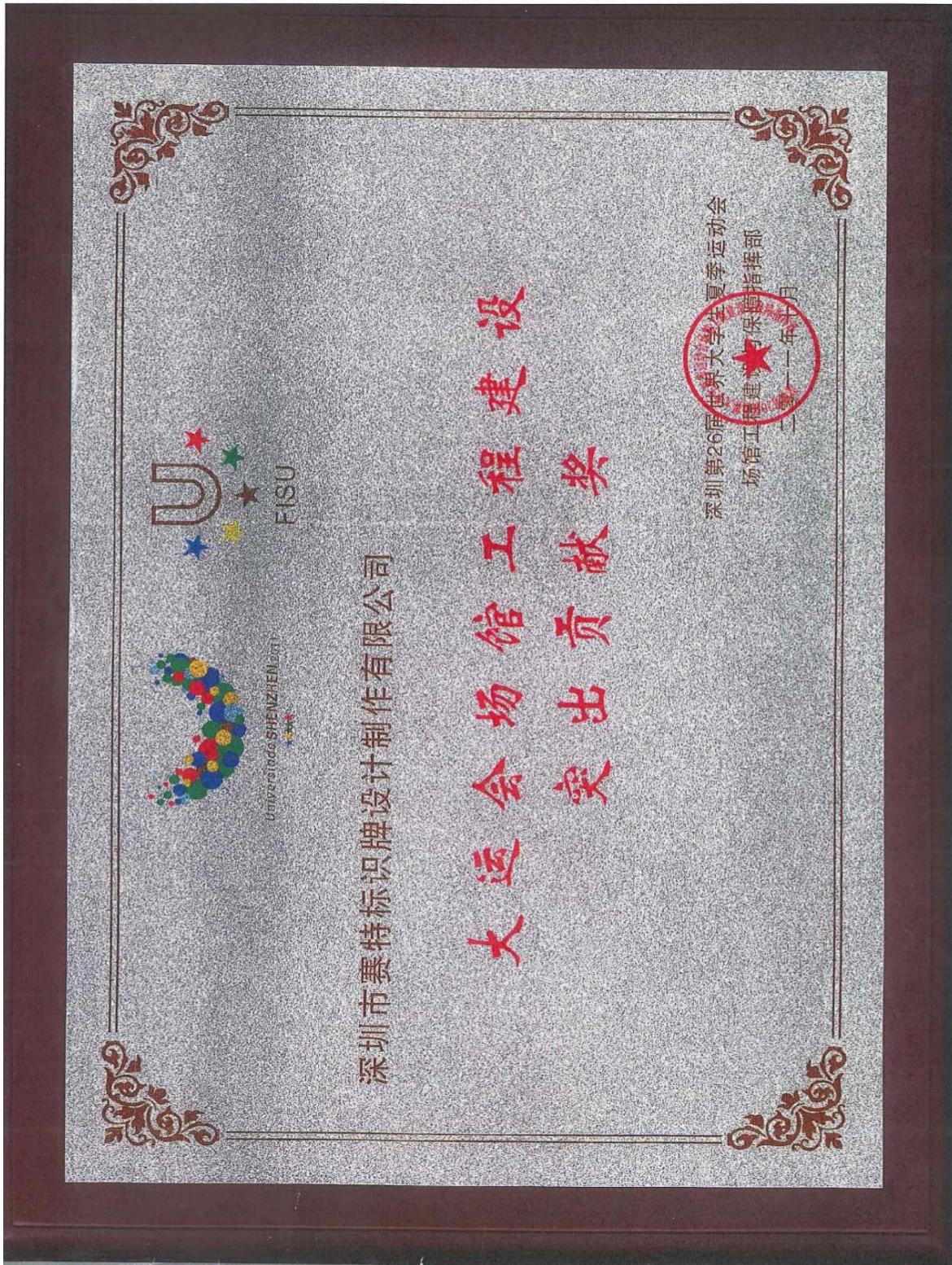
作，家装饰深圳赛特标识牌设计制作有限公司(以下简称赛特标识)项目经理王志刚介绍说。

全力保障项目实施

标识牌虽然看起来很存在的一点，但是信息内容的不确定性。施工卖场任何情况下名称、玫瑰、服务质量的变更都会对标识牌产生影响，因此，赛特标识总指挥张云鹤就根据项目组每日的工作，他从各部门及办事处协调了一

2011年第26届世界大学生夏季运动会获奖证书

a. 大运会场馆工程建设突出贡献奖



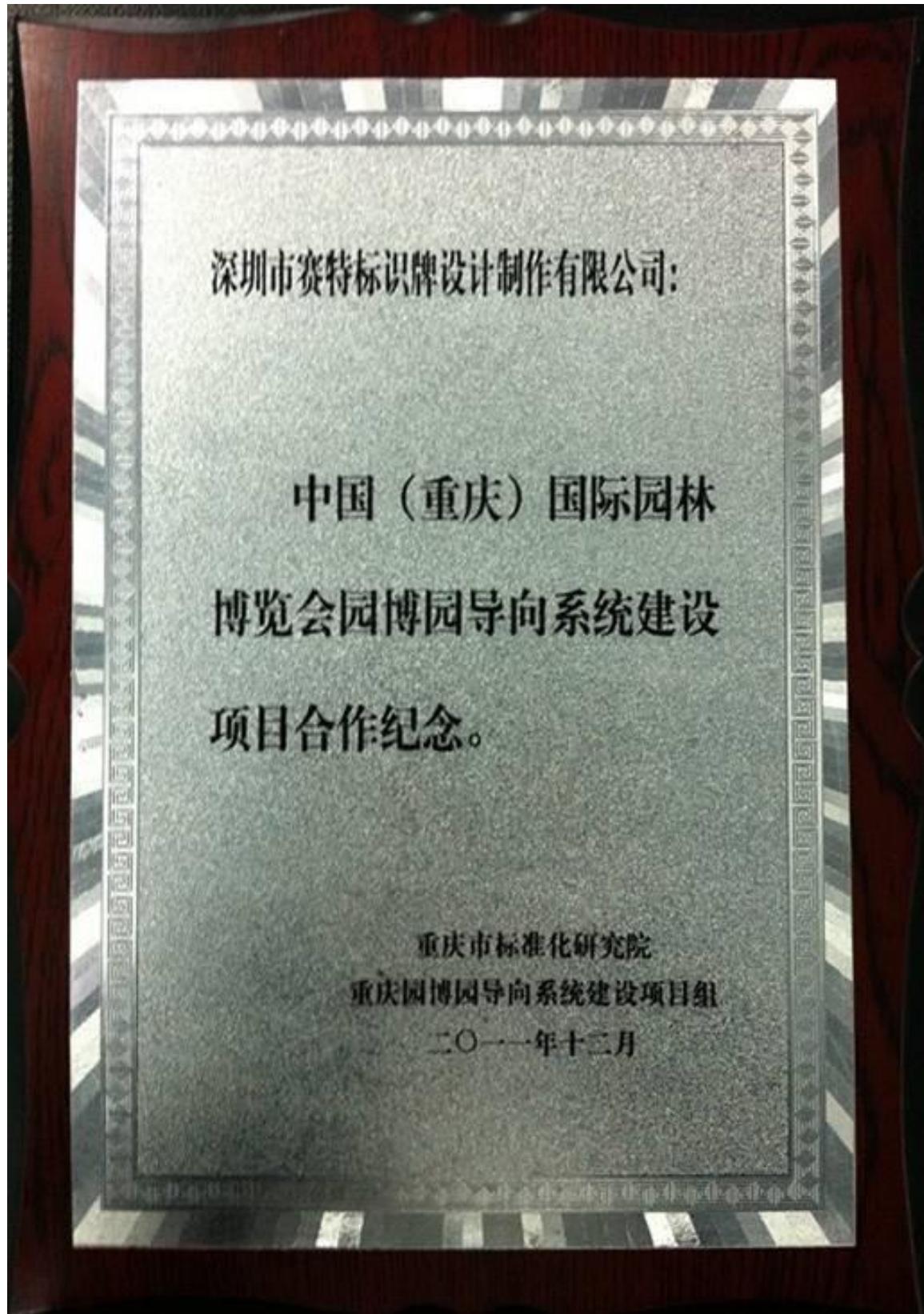
b. 服务大运，保障有力



c. 优秀服务团队奖



中国（重庆）园博园项目奖



行业发展十年突出贡献奖



行业十年功勋奖



2019 年度安全生产奖-中国华润大厦标识项目



2019 年度诚信企业



优秀设计奖——东莞黄旗山城市公园标识系统规划与创意设计



深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

贵公司报送的 东莞黄旗山城市公园 标识系统规划与创意设计 项目在本次【粤港澳大湾区标识文化周】获得设计类“优秀设计奖”。

第十四届中国（深圳）国际文化产业博览交易会

粤港澳大湾区标识文化周

澳大湾区标识文化周】获得设计类“优秀设计奖”。
特发此证！

**【设计类】
优秀设计奖**

粤港澳大湾区标识文化周组委会
深圳市标识行业协会
发证日期：2018年05月08日

优秀表现奖——天健 创智中心 导视深化设计施工



深圳市赛特标识牌设计制作有限公司：

贵公司报送的 天健 创智中心 导视深
化设计施工 项目在本次 【粤港澳大湾区标
识文化周】 获得工程类“优秀表现奖”。

特发此证！

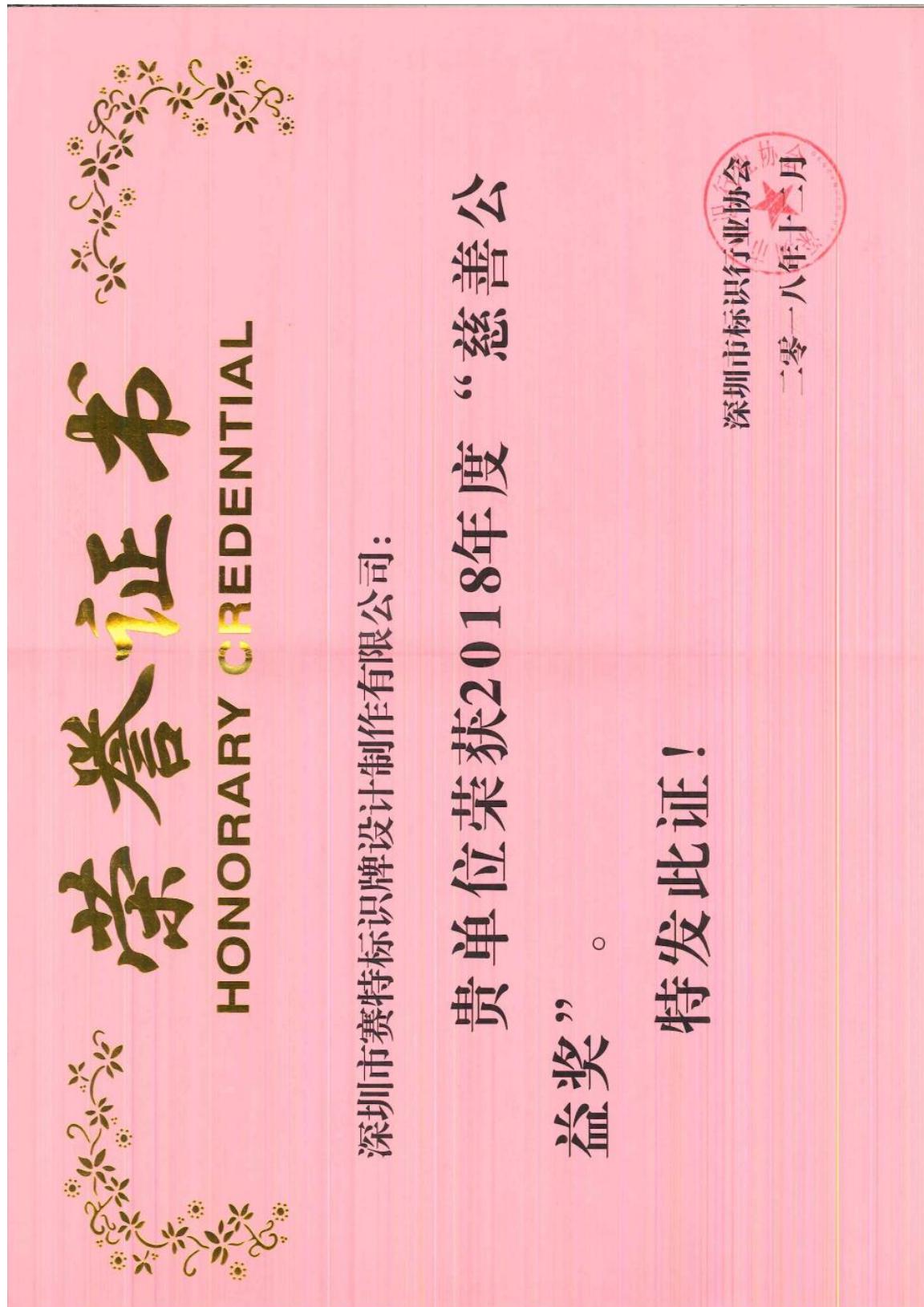
第十四届中国（深圳）国际文化产业博览交易会

粤港澳大湾区标识文化周

**【工程类】
优秀表现奖**



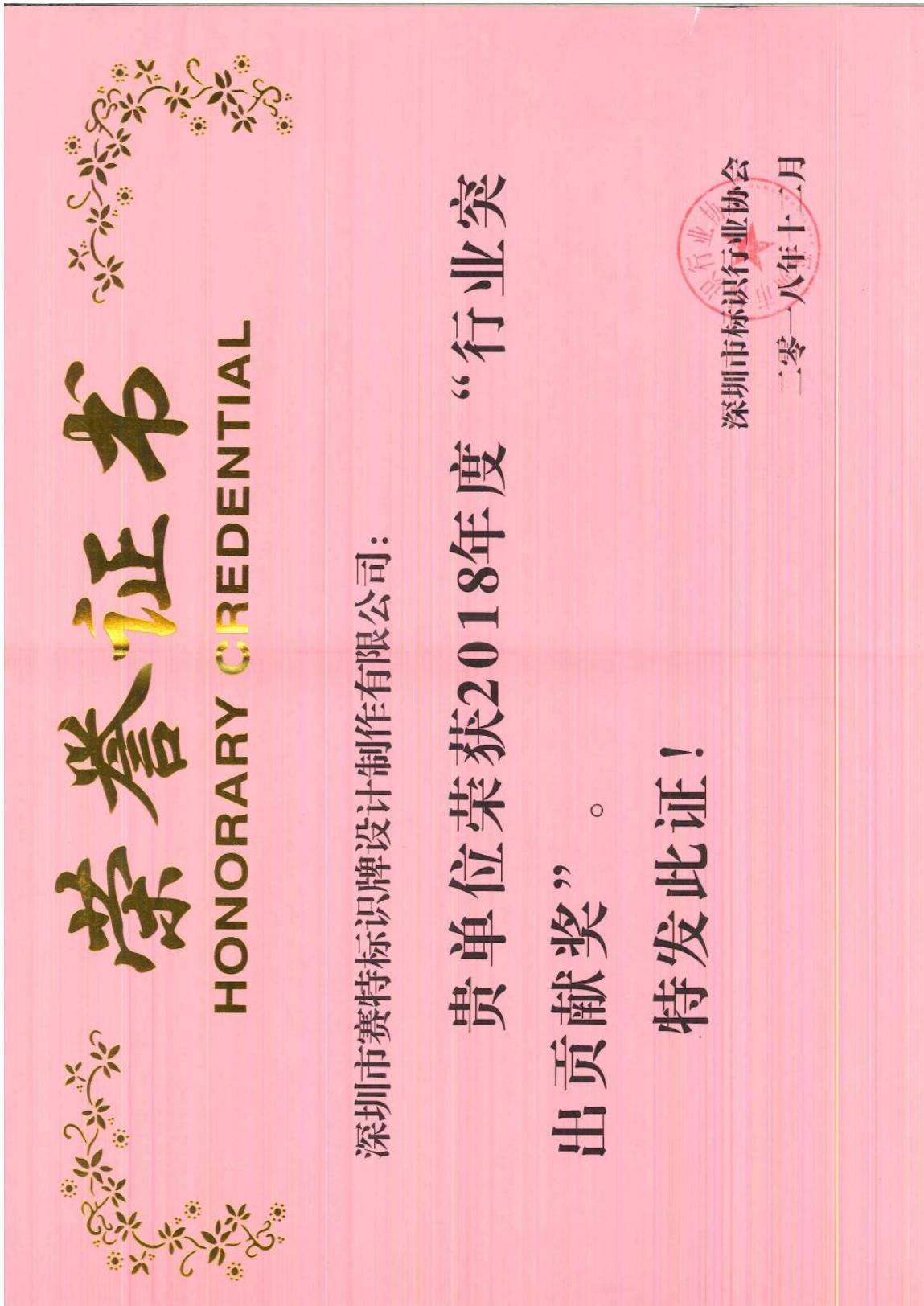
2018 年度“慈善公益奖”



2018 年度“优秀设计机构”



2018 年度“行业突出贡献奖”



首届中国“工匠杯”标识设计大赛突出贡献奖

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

鉴于贵单位在首届中国“工匠杯”标识设计大赛中

做出的贡献,经工匠杯组委会研究决定:特授予贵单位

“突出贡献奖”。

特发此证!

突出贡献奖

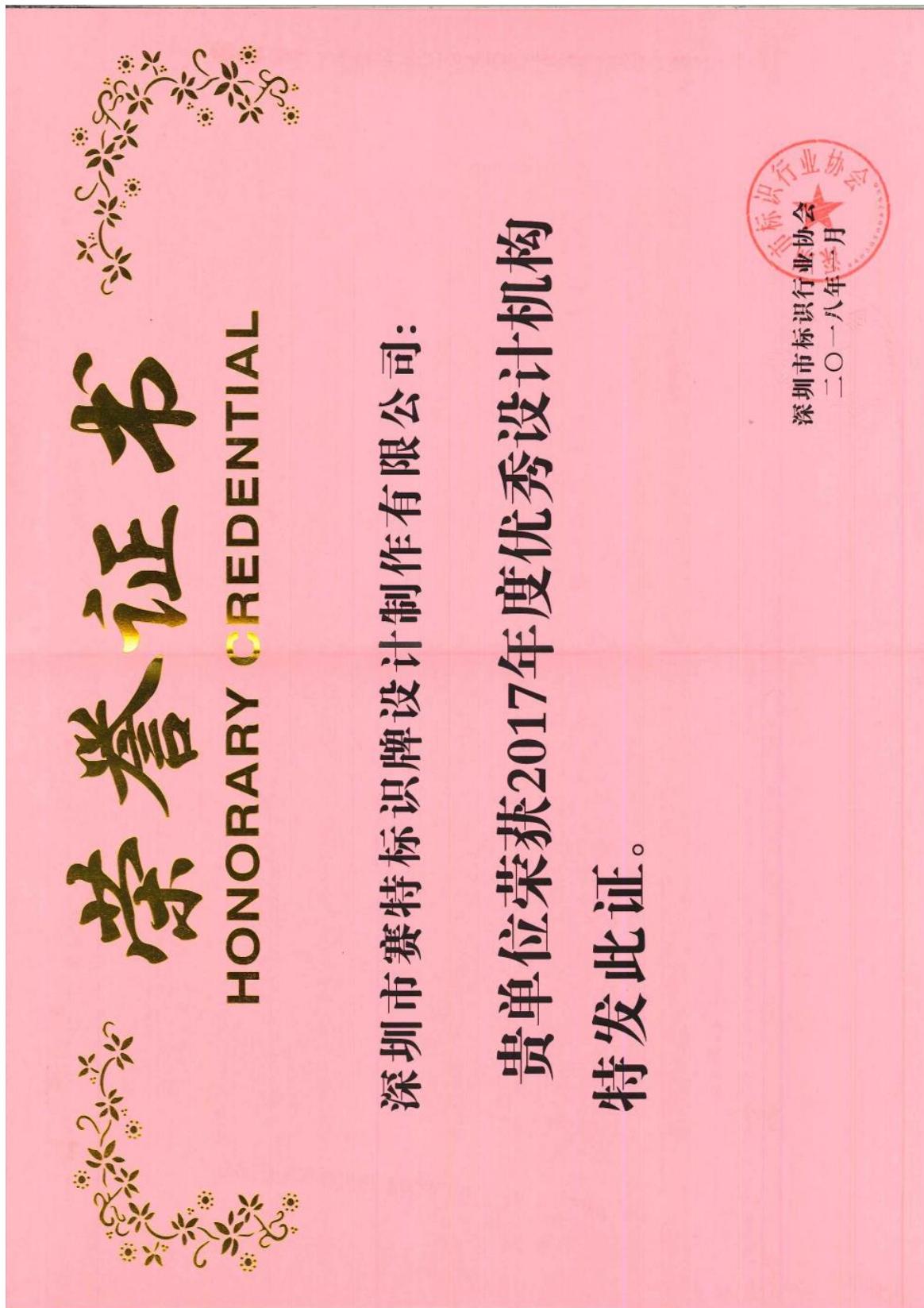
Outstanding Contribution Award



颁发日期: 2017年06月23日

**首届中国“工匠杯”标识设计大赛**
First China Craftsman Cup Sign Design Competition

2017 年度优秀设计机构



2017 年度诚信企业



首届中国（深圳）标识文化节

a. 标识系统工程（优秀）表现奖



b. 创意设计大赛优秀设计奖



c. 标识系统工程（最佳）表现奖



2011 年度深圳市标识行业突出贡献奖



阶段性履约情况评价表

采购单位名称：深圳市宝安区沙井人民医院

采购项目名称		深圳市宝安区沙井人民医院标识系统 (导视及 VI) 设施制作安装项目		项目编号	BACG2017152231	
供应商名称		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		合同履约时间	2019年07月29日	
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	价格 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	服务 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____				
需要说明事项	本次评价系对供应商合同履行阶段的履约评价，未涉及维保期的履约评价，在维保期满后，由供应商提出申请，再由采购单位组织验收及维保期的履约评价。					
采购单位意见	<p style="text-align: center;">评价属实。  2019-11-8</p>					
	日期： 年 月 日					

履约情况评价表

代建单位(评价单位)	深圳地铁万科投资发展有限公司				
项目名称	深铁置业大厦标识工程				
施工单位名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司				
施工单位项目负责人	李文兼				
对工程项目总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
对项目负责人总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程项目分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项					

代建单位名称(盖章): 深圳地铁万科投资发展有限公司

日期: 2022-7-27

履约情况评价表

代建单位(评价单位)	深圳地铁万科投资发展有限公司				
项目名称	深铁置业大厦楼宇LOGO 工程				
施工单位名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司				
施工单位项目负责人	王志鹏				
对工程项目总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
对项目负责人总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程 项 目 分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项					

代建单位名称(盖章): 地铁

日期: 2022.3.3

履约情况评价表

业主名称（评价单位）		深圳市焯佳装饰工程有限公司			
项目名称		深圳会展中心场馆大型维修改造项目（标识标牌）			
施工单位名称		深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			
施工单位项目负责人		王杰			
对工程项目总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
对项目负责人总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
工程项目分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项					



用户使用证明

投标人名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
合同名称: 深圳市龙岗区第四人民医院标识标牌合同
合同供应设备内容(型号、规格、数量、产地)、性质及特点的描述: 第四人民医院室外、室内、地下停车场标识标牌设计、制作、安装、售后等相关实施内容。
合同授予时间: 2023年6月8日
合同完工时间: 进场施工日起50个日历日
合同设备投入运行起/止时间: 2023年8月15日-2023年9月22日
用户名称/所在省份: 深圳市龙岗区第四人民医院/广东省
用户地址/电话: 广东省深圳市龙岗区南湾街道金健路2号/杨锦民 18002576908
用户对工期、设备质量的评价: <i>按期完工，产品质量优，服务态度好。</i>
用户的评价意见: <i>满意</i>



用户单位加盖公章

证书号 第 11397150 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便捷更换的标贴装置

发明人：王涛涛

专利号：ZL 2020 2 0284936.2

专利申请日：2020 年 03 月 10 日

专利权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

授权公告日：2020 年 09 月 04 日 授权公告号：CN 211427784 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第11395172号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种抗风城市规划指示牌

发明人：王涛涛

专利号：ZL 2020 2 0284939.6

专利申请日：2020年03月10日

专利权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

授权公告日：2020年09月04日

授权公告号：CN 211427737 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号 第11410243号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调整指示牌支撑架

发 明 人：王涛涛

专 利 号：ZL 2020 2 0284643.4

专利申请日：2020年03月10日

专 利 权 人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y2栋6楼08-11

授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211427736 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



2020年09月04日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号 第 11402006 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种稳固的指示牌安装座

发 明 人：王涛涛

专 利 号：ZL 2020 2 0284634.5

专利申请日：2020 年 03 月 10 日

专利权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11

授权公告日：2020 年 09 月 04 日 授权公告号：CN 211427735 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5031113号

软件名称： 云捷CRM客户管理系统
[简称： CRM客户管理]
V1.0

著作权人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2019年01月27日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0152417

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05332793



2020年02月19日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5122727号

软件名称：云捷智慧导向系统
[简称：智慧导向系统]
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2019年09月15日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0244031

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440476



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5031109号

软件名称： 云捷仓储管理系统
[简称： 仓储管理]
V1.0

著作人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2019年08月09日

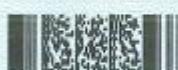
首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0152413

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05332792



2020年02月19日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5122733号

软件名称： 云捷人脸识别系统
[简称： 人脸识别]
V1.0

著作 权 人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2019年01月15日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR0244037

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440477



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5122656号

软件名称： 云捷楼层索引系统
[简称： 楼层索引]
V1.0

著作 权 人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2019年06月01日

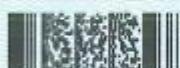
首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR0243960

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440464



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5122627号

软件名称： 云捷综合考勤系统
[简称： 考勤系统]
V1.0

著作权人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2019年03月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0243931

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440459



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5122621号

软件名称：云捷智能存取件系统
[简称：存取系统]
V1.1

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2019年09月15日

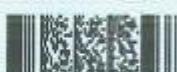
首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0243925

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440458



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5122615号

软件名称：云捷智慧标识系统
[简称：智慧标识]
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2019年08月31日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0243919

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05440457



2020年03月12日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5112343号

软件名称：云捷供应链管理系统
[简称：供应链管理系统]
V1.0

著作人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2019年10月23日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0233647

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05427067



2020年03月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5112325号

软件名称：云捷会议管理系统
[简称：会议管理]
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2019年05月25日

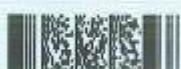
首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0233629

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05427064



2020年03月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1827126号

软件名称：赛特自动化办公管理系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年10月06日

首次发表日期：2016年10月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR241842

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01684154

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1663741号

软 件 名 称： 数字化医疗标识管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期： 2016年10月15日

首次发表日期： 2016年10月20日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR078457

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01504988



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1807000号

软件名称：信息化医疗住院管理系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年12月08日

首次发表日期：2016年12月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR222616

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01661063

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1807700号

软件名称：医疗门诊管理系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年11月23日

首次发表日期：2016年11月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR222416

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01661025



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1807081号

软件名称：医院信息发布系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年11月01日

首次发表日期：2016年11月08日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR222597

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01661059



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1807894号

软件名称：数字化标识系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年10月20日

首次发表日期：2016年10月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR222610

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01661062



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1907894号

软件名称：数字化标识系统
V1.0

著作权人：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

开发完成日期：2016年10月20日

首次发表日期：2016年10月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR222610

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01661062

2、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区坂田街道办雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 6 楼 08-11；邮编：518129
- (3) 成立和注册日期：2002 年 7 月 25 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：赵喜玉
- (7) 职员人数：60 人

一般工人：15 人 技术人员：20 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：49.44 万元 净值：66.15 万元

(2) 流动资金：4513.97 万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：2247 万元

(5) 资金来源

自有资金：4513.97 万元 银行贷款： /

(6) 资金类型：

生产资金: 4513.97 万元 非生产资金: /

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司; 工厂地址: 东莞市塘厦镇田心社区茶寮路 7 号 B 栋 1 楼; 生产的项目: 标识标牌; 年生产能力: 6000 万元/年; 职工人数: 60 人。

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 不锈钢、亚克力、油漆

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 23 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址 销售项目和数量

华润置地 1500 万元/年万科集团 800 万元/年出口销售额: /

5、近三年的年营业额:

年份 国内 出口 总额

2024 年 5792.35 万元 5792.35 万元2023 年 3886.90 万元 3886.90 万元2022 年 3756.82 万元 3756.82 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

7、有关开户银行的名称和地址:

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司南岭支行

账 号: 000283772173

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南岭南路 35 号南岭商业中心楼 35-5 一.二楼

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司投标人授权代表: 邹贵育投标人授权代表的职务: 招投标经理电话号: 0755-86219000 传真号: 0755-86219111日期: 2025 年 10 月 14 日

工厂基本情况

厂房面积 4000 m²

厂房租赁合同书

出租方（甲方）：东莞市科富创实业有限公司

承租方（乙方）：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 统一信用代码：9144030074121660XG

担保方：作为本合同项无限担保人（以下简称丙方）

担保人：谭文静 身份证号码：510921198907224166

联系电话：13802554191

根据《东莞市房屋租赁条例》及其实施细则的规定，为明确各自权利义务，经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同具体条款如下：（注：本合同所有金额均为人民币）。

第一条 场地位置及租赁面积

甲方将坐落于东莞市塘厦镇田心社区茶寮路7号面积4000平方米（双方指定位置）的场地出租给乙方使用。按双方现场确认位置计算租金。乙方确认在签署本合同前，已到现场实际考察过该场地，对该场地的面积大小、形状、座落位置、周边的状况及配套设施等均清楚了解并愿意接受；乙方确认在签署本合同前，甲方已详细告知该场地的所有权及担保物权等相关权属信息，乙方清楚了解并愿意接受；甲乙双方确认不因任何机关、机构、单位或个人对该场地面积的测量结果而对该场地的租金、管理费及其他费用作调整。乙方已知悉并同意按以上确认位置支付租金。

第二条 租赁期限

本租赁合同期限为4年：自2024年6月01日至2028年5月31日止。

第三条 租赁场地用途及合同履行

乙方承租甲方的场地用于五金、广告标识生产轻工业厂房使用，使用过程中的行为必须符合有关法律法规及规章制度的规定，不得存放易燃易爆或危险化学物品，经营期间发生的一切债务及安全责任事故均与甲方无关。在合同期内乙方如需转租或改变租赁场地用途需经甲方书面同意，否则甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 场地费用计算及交纳方式

1、免租及计算租金期：2024年6月1日甲方将租赁物按物业场地现有状况交付乙方装修使用。2024年/月/日至2024年/月/日为免租期，自2024年6月1日开始为起租时间，不论乙方是否进场装修或开业，均按此时间向甲方交付租金，乙方不得以任何理由拒付。免租装修期的优惠针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形，若乙方提前三单方解除或终止本合同，或因乙方过错造成甲方提前三单方解除或终止本合同的，乙方所交的租赁保证金等一切费用不作退还，装修期间的租金将不予免除，仍然按照本合同起租日的第一个月租金标准按日计收补收，同时乙方应向甲方补交甲方付出的中介费。

2、第一、二年租赁物/厂房月租金总额为65000元每月，（大写：陆万伍仟元整，宿舍/间，单间/元/月，租金为/元/月大写：/元整），以上每月租金共计人民币65000元/月（大写：陆万伍仟元整），此价格不含税，甲方不向乙方提供发票，如税务部门及其他任何原因要求开上发票的，乙方承担开票所有费用及税费。费用递增方式：租金从第三年开始租金递增幅度为10%（即从2026年6月1日起递增为当前月租金的基础上增加10%，递增后租金为每月71500元大写：柒万壹仟伍佰元整），往后以此类推。

3、水电费：甲方提供100KVA的电量给乙方使用。从甲方指定配电房连接到乙方设备的线路和装置由乙方自行承担所有费用，甲方提供为乙方在甲方配电房安装新电表位置，电表初装费由乙方负责，初装费规定（单相电700元，三相电表的初装费1700元，无功补偿电表初装费/元）电表由乙方自费购买甲方指定公认牌子的电表，乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的

货物场地内发生欠薪、倒闭、逃匿、工人信访等维稳事件的，由乙方负责垫付工人工资及处理相关事宜，因乙方未按期（未按甲方要求）或未按相关部门要求支付工人工资或处理维稳事件的，甲方有权视乙方违约单方解除本租赁合同，没收押金追偿损失赔偿，并有权要求乙方及第三方限期搬出，因甲方处理工人工资、工人信访等维稳事件所产生的费用由乙方承担。

3、自本合同签订之日起，乙方应及时购买以该厂房主体建筑公共设施、附属设施及财物为保险标的的财产保险，若乙方怠于购买保险，在经营期间如该区域内发生任何财产灭失等意外情况，乙方负责对损毁的财产进行修护，并承担甲方因此造成的一切经济损失和有关法律责任。

4、双方协商一致，在租赁期限内，该物业因政策性原因，政府需征收而要提前终止合同的，承租户需在甲方限定期限内配合搬迁，如乙方在租赁期间有经甲方书面同意对厂房进行加建的，甲方对乙方加建部分投资项进行市场评估（以发票为依据），按本合同的剩余年限进行折旧补偿，其他事项一律不作补偿。

5、在合同期内甲方如对厂房进行翻新、改造完善对地面进行修复乙方完全同意甲方的施工方案并承担由此产生的影响及损失，乙方租赁厂房墙壁四周及地面周围附着物影响甲方施工的乙方同意甲方无条件拆除。甲方对乙方租赁物厂房内的装修或翻新时，应提前7日通知乙方，乙方完全同意并配合甲方进行装修或乙方自行移动机器设备以便甲方装修，对乙方有影响的由乙方自行承担。

6、屋顶的光伏项目由甲方提供有相关资质的光伏单位进行施工，乙方须无条件配合甲方或甲方授权的第三方进行安装。

7、根据原租赁合同乙方租赁开票税点为9%的税票由乙方支付，电费开票税点为0%的税票由乙方支付。

（以下无正文）

甲方：



法定代表人：文静

联系电话：13928471197

签订日期：2024年9月27日

乙方：



法定代表人：

身份证号：

联系电话：13802654191

丙方（担保人）：

签订日期：2024年9月27日

机械设备汇总表

序号	机械或设备名称	型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	高精激光切割机	通快/3030	1台	德国	2009年	70KW	激光切割所有金属	对五金材料进行快速切割	
2	剪板机	QC60/3200	1台	上海	2004年	7.5KW	0.1-6mm 钢板	剪切各种钢板、铜板、铝板等	
3	折弯机	WC60T/3200	1台	上海	2004年	5.5KW	0.1-6mm 钢板	五金板料折弯	
4	开(刨)槽机	RKC型	1台	无锡	2010年	NCW-4200	0.1-6mm 钢板、铝板	加工钢板、不锈钢、铝板	
5	UV打印机	UV2513	1台	深圳	2013年			钢板、铝板、亚克力等板材平面打印	
6	氩氟焊机	WS-180	4台	深圳	2002年	0.75KW	0.5-4mm 钢板 不锈钢焊接	铝板、不锈钢五金件焊接	
7	普通焊机	W-1000	5台	佛山	2002年	1KW	0.8-20mm 钢板	铝板、方管五金件焊接	
8	亚克力开料机	YK-1020	2台	台湾	2003年	1KW	1-30mm 有机板、哑克力	对亚克力进行倒角、截口开直槽直线、拉桌滑到	
9	雕刻机	ST1200	1台	浙江	2004年	0.85KW	2-30mm 有机板、哑克力板	亚克力激光雕刻成型	
10	标准型汽车烤漆房	4000x3500x7500	1台	广州	2004年	10-80C0	金属烤漆	产品喷漆、喷漆	
11	台钻	TC2-30	3台	江苏	2003年	0.7KW	10-30mm 钢板	各类五金件钻孔	
12	空压机	109-4.5KW	1台	浙江	2002年	4.5KW		给钉枪工具提供压缩空气动力	
13	博士曲线锯	LS-140	5台	德国	2004年	0.5KW			
14	角磨机	E-100	20台	德国	2004年	0.3KW		五金件平面磨平处理	
15	平板磨机	K-80	4台	德国	2004年	0.3KW			
16	火焰抛光机	F-202	2台	广州	2004	0.3KW			
17	发电机	UPG6500	1台	深圳	2005	20KW			
18			

部分设备实物照片及购买发票：

(1) 大型金属激光切割机



购买方	深圳增值税专用发票 4403202130 			No 31253969 4403202130 31253969			开票日期：2020年12月09日	
								
名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：9144030074121660XG 地址、电话： 深圳市龙岗区坂田街道坂田路5号坂田创意园T2栋6楼08-11 0755-8311323 开户行及账号：深圳农村商业银行南岭支行 000283772173			密 码 区	4109839--<>33+/4406975*18/7 56+0>9-39+59862*5722/*79<1+ 2*7*/+/-<+5784/><3+91416571> 1957/480>9*28+/1903*55344+3				
货物或应税劳务、服务名称 *机床*激光切割机		规格型号 T5-L1325SCCD	单位 台	数量 0.2	单 价 46902.654867	金 额 9380.53	税率 13%	税 额 1219.47
合 计						¥ 9380.53	¥ 1219.47	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹万零陆佰圆整				(小写) ¥ 10600.00		
销售方 收款人：刘翠香		备注  914403005503403688 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区上祥居民小组打芯街工业区一路3号1栋厂房 1楼3号 0755-82131588 开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055				复核：陈文金 开票人：陈文金 		

深圳增值税专用发票

No. 31253968 4403202130
31253968

开票日期：2020年12月09日

购买方		名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：9144030074121660XG 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道坂田创意园T2栋6楼08-11 0755-83113233 开户行及账号：深圳农村商业银行南岭支行 000283772173			密 码 区	<+8933+782-763>>93-**688747 ><448->-*86//+45</16*-062>/ 9<+<063<154471-+63++92-0x2- 86*77*648-8/+8<5**55<>00594			
货物或应税劳务、服务名称 *机床*激光切割机		规格型号 T5-L1325SCCD	单位 台	数量 0.2	单 价 46902.654867	金 额 9380.53	税率 13%	税 额 1219.47	
合 计						¥ 9380.53		¥ 1219.47	
价税合计(大写)		壹万零陆佰圆整			(小写) ¥ 10600.00				
销售方		名称：深圳市特模机电设备有限公司 纳税人识别号：914403005503403688 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道坂田创意园T2栋6楼08-11 0755-82131585 开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055			备注	914403005503403688 发票专用章			
收款人：刘翠香		复核：陈文金			开票人：陈文金				

第三联：发票联 购买方记账凭证

深圳增值税专用发票

No. 31253967 4403202130
31253967

开票日期：2020年12月09日

购买方		名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：9144030074121660XG 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道坂田创意园T2栋6楼08-11 0755-83113233 开户行及账号：深圳农村商业银行南岭支行 000283772173			密 码 区	97/78>-/8>+/*3<>31*44583820 97*297/+023593<*26>88*0913/ 56697-60+95<7*>+0*3++30*841- 39+015<297+-12-/85>*24<<1/4			
货物或应税劳务、服务名称 *机床*激光切割机		规格型号 T5-L1325SCCD	单位 台	数量 0.2	单 价 46902.654867	金 额 9380.53	税率 13%	税 额 1219.47	
合 计						¥ 9380.53		¥ 1219.47	
价税合计(大写)		壹万零陆佰圆整			(小写) ¥ 10600.00				
销售方		名称：深圳市特模机电设备有限公司 纳税人识别号：914403005503403688 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道坂田创意园T2栋6楼08-11 0755-82131585 开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 944032010000089055			备注	914403005503403688 发票专用章			
收款人：刘翠香		复核：陈文金			开票人：陈文金				

第三联：发票联 购买方记账凭证



(2) 烤漆房



深圳增值税专用发票								
44031111140			No. 00512501			44031111140 00512501		
纳税人识别号：44030074121660X			204/84*059-<522*076355+2<57 -5/452<<7>>192/3<14353<+-31 15>8/*33<>0027/5-3>1764-556 69-10/+413>6-><2+17958<7402			2011年01月24日		
地址、电话：深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230			密 码 区	单 价	金 额	税 率	税 额	
开户行及账号：中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027			1	8547.008547	8547.01	17%	1452.99	
货物或应税劳务名称 烤漆房			规格型号	单位 台				
合计					￥ 8547.01 (小写)	￥ 1452.99		
价税合计(大写) 壹万圆整							￥ 10000.00	
销货 单 位	名称：深圳市九舟机械设备有限公司 纳税人识别号：440300678551025 地址、电话：深圳市宝安区大浪街道高峰社区龙平花园A7栋1406 0755-29045366 开户行及账号：深圳农村商业银行民治支行000036450392	备注	财务专用章					
收款人：刘安飞	复核：蔡建波	开票人：刘国祥	销货单位：(章)					

4403111140 深圳增值税专用发票 № 00512502 4403111140
 开票日期 2011年01月24日

购 实 名 称:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			密 码 区	0<4+89/<+/5399/49<753>4<72/ 0>/97*445/9-/03-*>7/994>-6- 7+->234<21</3386809<>5/3>8 +0*-7+93/5*9/88<39146/98/>		
纳税人识别号:	44030074121660X						
地址、电话:	深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230						
开户行及帐号:	中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027						
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
烤漆房		台	1	8547.008547	8547.01	17%	1452.99
合 计					¥ 8547.01		¥ 1452.99
价税合计(大写)	壹万圆整			(小写)	¥ 10000.00		
销 售 单 位 名 称:	深圳市九舟机械设备有限公司			备 注			
纳税人识别号:	440300678551025						
地址、电话:	深圳市宝安区大浪街道高峰社区龙革花园A7栋1406 0755-29045366						
开户行及帐号:	深圳农村商业银行民治支行000036459392						
收款人:	刘安飞			复核:	蔡建波		
				开票人:	刘国祥		
				销货单位:	(章)		

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

4403111140 深圳增值税专用发票 № 00512503 4403111140
 开票日期 2011年01月24日

购 实 名 称:	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司			密 码 区	>5129163/3547*2>+0+24/*2*26 >005-3/>*/<52129307624>*-5- 636+096*>+3+3/3>8/2>2/18+4/0 6-*04875>2*71*>61283-9/2315		
纳税人识别号:	44030074121660X						
地址、电话:	深圳市福田区梅林路18号工业楼五楼 0755-83113230						
开户行及帐号:	中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027						
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
烤漆房		台	1	8547.00	8547.01	17%	1452.99
合 计					¥ 8547.01		¥ 1452.99
价税合计(大写)	壹万圆整			(小写)	¥ 10000.00		
销 售 单 位 名 称:	深圳市九舟机械设备有限公司			备 注			
纳税人识别号:	440300678551025						
地址、电话:	深圳市宝安区大浪街道高峰社区龙革花园A7栋1406 0755-29045366						
开户行及帐号:	深圳农村商业银行民治支行000036459392						
收款人:	刘安飞			复核:	蔡建波		
				开票人:	刘国祥		
				销货单位:	(章)		

第三联: 发票联 购货方记帐凭证

(3) 亚克力雕刻机



(4) 亚克力激光机



税务机关代开统一发票		发票号码 00156649 144030862130
发 票 联		
2010 年 3 月 23 日		
付款方名称	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	代开普通发票 申请表号码
收款方名称及地址、电话	深圳市赛特尼德激光设备有限公司 深圳市宝安区福永街道海成大道东侧诚业路北侧 祥利达工业区B1幢第二层北单元 13410396880	收款方识别号 或证件号码 440300697114496
品 目 及 金 额		备 注
激光切割机 28000.00		<div style="text-align: center;"> 深圳市国家税务局 代开发票专用章 (55) <small>代开单位盖章</small> </div>
合计人民币 (大写)	贰万捌仟圆整	(小写) ￥28000.00
税额(大写)	捌佰壹拾伍圆伍角叁分	完税凭证号码 442810000065122117
税控码:		开票人: 文淑芳

(5) 刨槽机



江苏增值税专用发票

No. 27129743

开票日期：2014年01月24日

购货单位		纳税人识别号		地 址、电 话		开户行及帐号		税号区	
深圳市赛特标识牌设计制作有限公司		44030074121660X		深圳市龙岗区坂田街道雍瑞路6号手造文化创意园72栋6楼08-11 0755-83113230		平安银行股份有限公司深圳振华支行 11011637696301		*/5><26-++8<7>54**8< 加密版本:01 >>551569-91<77*3-15>< 3200131140 4229*+><1<50/+581>087 2/-*4+1194<1/328/>>97 27129743	
货物或应税劳务名称		规格型号		单 位		数 量		单 价	
刨槽机		06款4m		台		0.5		196581.19658	
								金 额	
								98290.60	
								税 率	
								17%	
								税 额	
								16709.40	
合 计								￥ 98290.60 ￥ 16709.40	
价税合计(大写)		⊗壹拾壹万伍仟圆整						(小写) ￥ 115000.00	
销货单位		名 称：无锡市新大机械有限公司		备 注					
		纳税人识别号：320200734397991							
		地 址、电 话：钱桥镇后金岸 83207386							
		开户行及帐号：无锡农村商业银行钱桥支行 9706478691120100290922							
收款人：		复核：		开票人：施祥照				销货单位：(章)	

国税函〔2012〕579号南京造币有限公司

3200131140

江苏增值税专用发票

No 27129744

开票日期：2014年01月24日

购货单位	名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：44030074121660X 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道稼谷路5号孚盈文化创新园B2栋6楼A8-11 0755-83113230 开户行及帐号：平安银行股份有限公司深圳振华支行 11011631696301						
	密 码 区	3>971>83395>>347<7>08 加密版本:01 6047483+80/52-0<71+>7 3200131140 <893//*952-673-31*<55 +00*-5+160-9034<>>95 27129744					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
升降机	06款4m	台	0.5	196581.19658	98290.60	17%	16709.40
合计					98290.60		16709.40
价税合计(大写)	贰拾壹万伍仟圆整 (小写) ￥ 115000.00						
销货单位	名称：无锡市新大机械有限公司 纳税人识别号：320200734397991 地址、电话：钱桥镇后金岸 83207386 开户行及帐号：无锡农村商业银行钱桥支行9706478691120100290922						
收款人：	复核：	开票人：	施祥照	备注	销货单位：(章)		

国税函〔2012〕579号南京退市有限公司

(6) 刻字机



		深圳增值税专用发票					
		No. 10591529 4403201130 10591529					
		开票日期：2020年06月23日					
购 买 方	名称：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号：9144030074121660XG 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园12栋5楼08-11 0755-8311323 开户行及账号：平安银行股份有限公司深圳三联天彩支行 11011637696301			密 码 区 32*14*/43<>*8987+0/-18+3-7- 7*-50<12>407>2>/7<10+-7/->1 2<7//<760+37*>/189*2+2*75-* 3-3-6<950<63<48><4</7*06363			
	货物或应税劳务、服务名称 *绘图测量仪器*刻字机	规格型号 T59LX	单位 台	数量 1	单 价 5309.7345133	金 额 5309.73	税率 13%
合 计		¥5309.73				¥690.27	
价税合计(大写)		陆仟圆整				(小写) ¥6000.00	
销售方	名称：深圳市康耐思科技有限公司 纳税人识别号：91440300590731611G 地址、电话：深圳市龙岗区平湖街道平湖大街161号C栋3楼 0755-29678780 开户行及账号：中国农业银行深圳分行振兴支行41026800040019856			备注 深圳市康耐思科技有限公司 91440300590731611G 发票专用章(章) 440307086669			
收款人：李明金		复核：岳继民		开票人：杨尚华			

(7) 剪板机、折弯机



1234567890ABCDEF

 广东增值税专用发票								
No 01310374								
开票日期: 2010年03月18日								
购货单位: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司 纳税人识别号: 44030074121660X 地址、电话: 福田区梅林路18号广通工业楼五楼 开户行及帐号: 中国工商银行深圳市分行 4000023109200221027								
销售单位: 广州市贝力机床有限公司 纳税人识别号: 440183734929492 地址、电话: 增城市朱村镇南岗工业开发区内 82852853 开户行及帐号: 增城市农行挂绿广场支行 44-090001040004673								
货物或应税劳务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额								
剪板机 QC12Y-6*3200 台 1 53846.52846 53846.15 17% 9153.85 折弯机 WC67Y-100T3200 台 1 55555.555556 55555.56 17% 9444.44								
合计 ￥ 109401.11 ￥ 18598.29								
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾贰万捌仟圆整 ￥ 128000.00								
收款人: 程小平 复核: 吴大莲 开票人: 方小玲								
第三联: 发票联 购货方记帐凭证								

[009] 335 号海南华森实业公司

(8) UV 打印机



广东省深圳市国家税务局通用机打发票 税务代开

发票代码: 144031201130
发票号码: 00275699

开票日期: 2013年9月3日 行业分类: 税务机关代开

顾客名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

品名规格 打印机	单位 台	数量 1	单价 173888.00	金额 173888.00
合计金额(大写): 壹拾柒万叁仟捌佰捌拾捌圆整				
销货方名称: 深圳市新添润彩印机械设备有限公司				
销货方识别号: 440300562767043				
税额(小写): ￥5064.7				
备注:				
开票人: 温文杰	开票单位(盖章):			

发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

第二联 发票联(付款方记账凭证) (手写无效)

深圳市国家税务局
合计(小写): ￥173888.00
完税凭证号码: 440300012321475
(27)

(七) 主要技术人员情况表

投标人: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

名称	姓名	职务	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王杰	项目总负责人	13 年	云港城项目 9#11#地块标识系统制作及安装工程、东莞南城万象府标识工程、东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识工程、汕头华润海湾中心项目置地公馆、粤海置地大厦标识牌制作及安装工程施工专业承包工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块标识导视系统工程施工、华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装工程、深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌项目、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）标识工程、东莞万科皇马郦宫项目二期交付区标识工程、华润前海项目标识工程、中国深圳市大涌新城花园标识工程、中国深圳市大冲旧改项目一期二标段（回迁自住 A 区）标识指定分包工程.....
项目负责人	陈昂	项目经理	15 年	武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程、贵阳九悦综合体项目标识工程、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统采购及安装、东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识工程、汕头华润海湾中心项目置地公馆、粤海置地大厦标识牌制作及安装工程施工专业承包工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块标识导视系统工程施工、华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装工程、深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌项目、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）标识工程、东莞万科皇马郦宫项目二期交付区标识工程、华润前海项目标识工程、中国深圳市大涌新城花园标识工程、中国深圳市大冲旧改项目一期二标段（回迁自住 A 区）标识指定分包工程.....
现场技术员	邹世钰	技术员	13 年	贵阳九悦综合体项目标识工程、华侨城瑞湾大厦瑞吉酒店室内户外标识工程、贵阳远洋万和世家项目一期标识标牌供货及安装工程、宝湾大厦标识工程、万丰海岸城项目一期 DE 地块标识标牌制作与安装工程、崇左华润项目住宅一期标识采购与安装、蛇口邮轮母港标识导视系统改造供货安装工程、广西南宁时代中心项目标识标牌供货安装、东莞万科东江之星项目商场标识工程、东莞万科中心项目 1-4 号楼标识供货及安装工程.....

质检员	廖科	质检员	12 年	东莞万科棠樾项目八期悦心岛标识供货及安装工程、珠海金湾项目标识系统制作安装及相关服务、融湖广场标识导视制作安装工程、东莞麻涌云瑞花园项目货量区标识工程、东莞高埗天鹅堡项目货量区标识工程、博盈大厦 1 栋、2 栋楼体招牌制作与安装、惠东嘉旺花园三期 30-40 楼及地下室标识标牌制作安装工程、华润广州峰尚九里项目室内外标识工程、地铁 20 号线标识工程、横琴国际金融中心大厦室内标识标牌工程施工、汕头华润海湾中心项目一期住宅（九里怡园）标识分包工程.....
资料员	李桂芳	资料员	16 年	武汉沙湖中心住宅标识标牌供货及安装工程、武汉长江中心住宅标识标牌供货及安装工程、和祐医院标识制作与服务、广州花都区桐悦花园项目二期标识牌制作及安装、水贝 KK 商业及美食街导视标识系统制作安装、武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1J1J2 地块集中商业室内标识工程、武汉华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目 A1B1 地块集中商业室内标识工程、前海控股大厦标识系统采购及安装、深圳地铁 3 号线南延工程导向标识系统采购及相关服务、惠州小径湾项目三期住宅标识工程.....
安全主任	黄裕洪	安全员	12 年	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程、天元怡水花园四期 54#-67#楼标识制作安装、深圳区域汕尾愉憬湾项目一二期标识系统工程、深圳市龙岗区第四人民医院标识标牌、中国国有资本风投大厦标识供货及安装工程、华润广州南沙瑞府项目东地块标识工程、广州花都区桐悦花园项目一期标识牌制作及安装、南宁华润置地广场项目一期 B 地块标识供应及安装工程、肇庆西部华侨城一期 A 区标牌标识及信报箱工程、金领假日公寓标识系统制作及安装工程、东莞万科虎门万科云广场项目 3、4 区标识供货及安装工程.....
设计师	张阔婷	设计师	10 年	云港城项目 9#11#地块标识系统制作及安装工程、东莞南城万象府标识工程、东莞松山湖万象汇广场项目室内及景观标识工程、汕头华润海湾中心项目置地公馆、粤海置地大厦标识牌制作及安装工程施工专业承包工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块标识导视系统工程施工、华润置地福州万象城四期 MIXC 楼、TA 楼及其地下标识供应及安装工程、深圳会展中心场馆大型维修改造标识标牌项目、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）标识工程、安邦财险深圳总部大厦项目标识制作及安装工程、鹏城实验室石壁龙
设计师	才烨	设计师	2 年	
设计师	余梁	设计师	2 年	
安装人员	李向	安装人员	10 年	

安装人员	钟余	安装人员	6 年	园区标识工程、中国华润大厦标识标牌综合提升工程、华发峰尚花园三期标识系统及信报箱工程、广州基盛万科中央公园项目标识制作及安装工程、东莞万科棠樾项目八期悦心岛标识供货及安装工程、珠海金湾项目标识系统制作安装及相关服务、融湖广场标识导视制作安装工程、东莞麻涌云瑞花园项目货量区标识工程.....
安装人员	苏余浩	安装人员	4 年	
安装人员	龚志强	安装人员	4 年	
安装人员	余汪洋	安装人员	15 年	
安装人员	丁亚松	安装人员	18 年	





建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0104275

姓 名: 王杰

性 别: 男

出生年月: 1985年01月06日



企 业 名 称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月06日至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0112047

姓 名: 邹世钰



性 别: 男

出生年月: 1988年03月26日

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月10日

有 效 期: 2024年05月24日至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





使用有效期：2023年10月
30日-2024年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李桂芳



性 别：女

出生日期：1986-08-17

注册编号：粤2442023202319337

聘用企业：深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）



李桂芳

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0112177

姓 名: 黄裕洪



性 别: 男

出生年月: 1990年12月21日

企业名称: 深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月10日

有 效 期: 2024年05月23日至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>









姓名 余汪洋

身份证号 510921198803245018

证书编号 2401120000422968

工作单位

余汪洋 同志于 2024 年
5 月23 日至 2024 年6 月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员技术员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 丁亚松

身份证号 422432197010053515

证书编号 2401010500422916

工作单位

丁亚松 同志于 2024 年
5 月23 日至 2024 年6 月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

