

标段编号：2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年09月08日

1. 企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市科建建设集团有限公司	注册资本	11573 万元	建 立 日 期	2012 年 2 月 17 日
企业法人代表	马光军	企业技术人员数量（人）		88 人	
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级				
企业性质	民营（国有/民营）	是否中小微企业		是（是/否）	
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906				
联系人	陈雪萍	联系电话	0755-26666603	邮箱	szkjjs@szkjjs.com
其他	质量管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常 环境管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常 职业健康安全管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300590705026L

名称
深圳市科建建设集团有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
马光军

QR code

营业执照
(副本)

成立日期
2012年02月17日

住所
深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年12月15日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本 6016 币种：人民币
总额（万元）：

变更后认缴注册资本 11573 币种：人民币
总额（万元）：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/11/30

变更通知书

变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（ ）变更予以核准； 对你企业的（监事信息 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)



资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/4		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年04 月25 日 No.AF 0503418

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为：冯国庆。 *****
变更核准机关（章） 2025 年 07 月 09 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

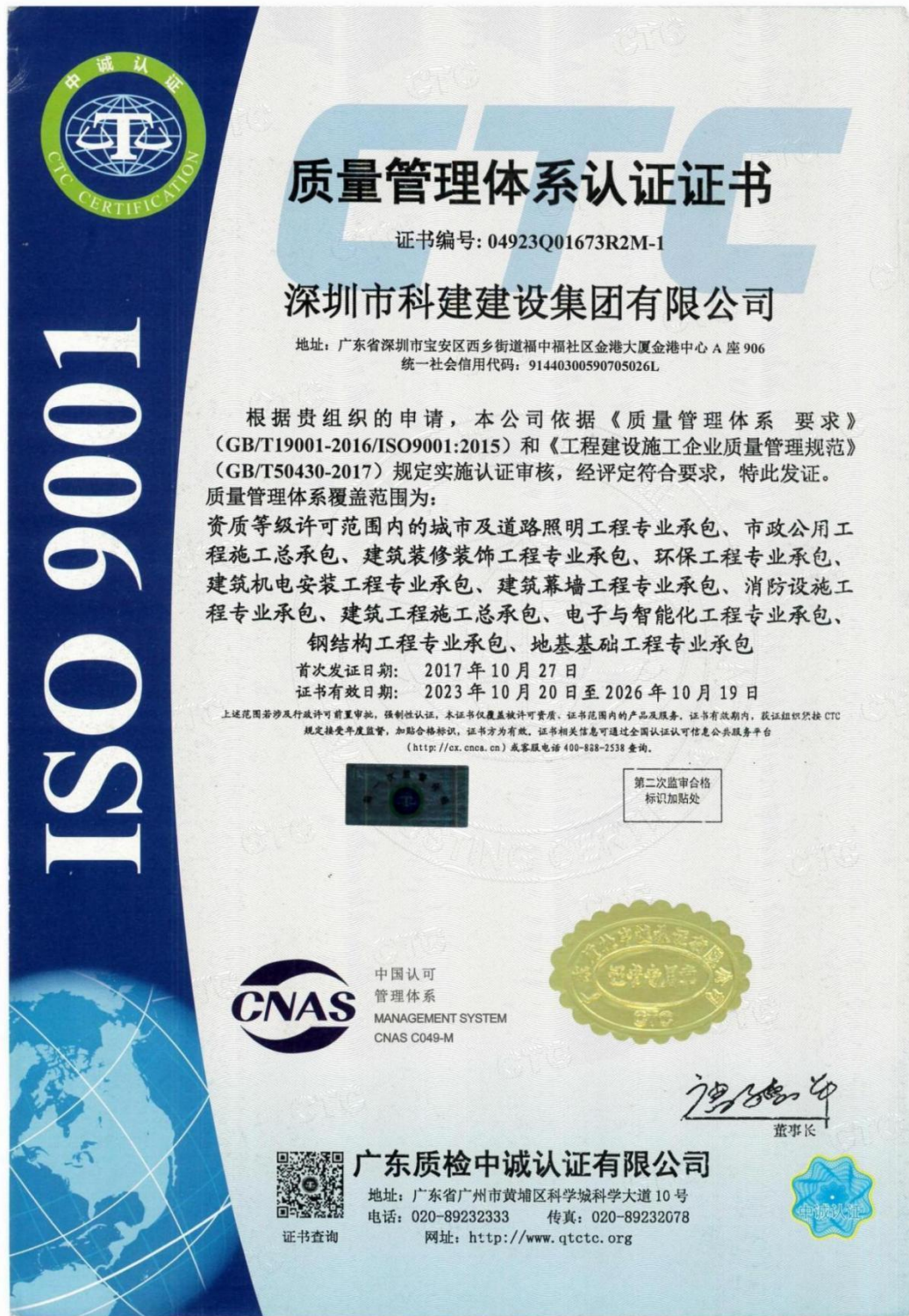
(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300590705026L					
<h1>安全生产许可证</h1>					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852					
企业名称	深圳市科建设集团有限公司				
法定代表人	马光军				
单位地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906				
经济类型	有限责任公司(法人独资)				
许可范围	建筑施工				
有效期	期：2023年05月17日 至 2026年05月17日				
					
			发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
			发证日期：2024年01月23日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人通过相关认证情况

①质量管理体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-2

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长



证书信息

- 证书编号 04923C001673R2W-2
- 颁证日期 2023-10-20
- 初次获证日期 2017-10-27
- 监督次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、消防设施工程施工设计
- 认证覆盖的场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 是
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 是否获颁证书 是








获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市利源建设集团股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300590705029L
- 统一社会信用代码 60
- 本社书体字盖人章
- 所在国别地区 中国广东省





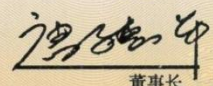


发证机构信息

- | | |
|---------|-----------------|
| · 机构批准号 | CNCA-R-2002-049 |
| · 机构状态 | 有效 |
| · 机构名称 | 广东质检中诚认证有限公司 |
| · 有效期 | 2030-12-10 |

②环境管理体系认证证书

 ISO 14001	<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
	证书编号: 04923E00950R2M		
	<h2>深圳市科建建设集团有限公司</h2>		
	地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 统一社会信用代码: 91440300590705026L		
	<p>根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:</p> <p>资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程 施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、 建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工 程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、 钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、 建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动</p>		
	首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日 证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日		
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>		
		第二次监审合格 标识加贴处	
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M
		<h3>广东质检中诚认证有限公司</h3> <p>地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org</p>	

③职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>	
	证书编号: 04923S00834R2M	
	<h2>深圳市科建建设集团有限公司</h2>	
	地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 统一社会信用代码: 91440300590705026L	
	<p>根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》 (GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:</p>	
	<p>资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程 施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑 机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、 建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工 程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙 工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动</p>	
	首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日	
	证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日	
	<p><small>上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small></p>	
	<div><div>第二次年审合格 标识加贴处</div></div>	
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M
 董事长		
 证书查询	<h3>广东质检中诚认证有限公司</h3> <p>地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org</p>	
		

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页 认证结果 从业机构 从人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923S00834R2M
- 颁证日期 2023-10-20
- 初次获证日期 2017-10-27
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证标准 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资源等许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-10-19
- 信息上报日期 2024-11-01
- 再认证次数 2



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市科建设集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030590705026L
- 本证书体系覆盖人数 60

发证机构信息

- 机构名称 广东威检中威认证有限公司
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.qtcdo.org
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效

在线客服

④诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书注册号: 25024EIMS00029

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经营地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

符合

GB/T31950-2023 标准

认证所覆盖范围

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包
环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包
建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

颁证日期: 2024 年 07 月 22 日 初次获证日期: 2021 年 09 月 02 日 有效期至: 2027 年 09 月 01 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

王雪冬

证书签发人



中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	25024EIMS00029	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-22	• 证书到期日期	2027-09-01
• 初次获证日期	2021-09-02	• 信息上报日期	2024-07-23
• 监督次数	0	• 再认证次数	0
• 认证项目	所有未列明的其他管理体系认证		
• 认证依据	GB/T1950-2023		
• 认证覆盖的业务范围	资源等许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑节能工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程设计、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计、		
• 是否覆盖多场所	是		
• 认证覆盖的场所名称及地址	总部:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906; 清湖地铁站项目:深圳市宝安区清湖地铁站B1出口; 航站旧路与机场支—道交汇处项目:深圳市宝安区航站旧路与机场支—道交汇处; 兰景北路项目:深圳市坪山区坑梓街道兰景北路6号; 富桥大道与桥湾路交汇处项目:深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥湾路交汇处		
• 证书使用的认可标识	其他	• 证书附件下载	25024EIMS00029.pdf
• 换证日期	2024-07-22		

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市科建建设集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300590705026L
• 所在国别地区	中国 / 广东省	• 本证书体系覆盖人数	160
• 组织地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906;		

发证机构信息

• 机构名称	中致联合国际认证（北京）有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2016-250
--------	------------------	---------	-----------------

在线管理

⑤售后服务认证证书

	
<h1>售后服务认证证书</h1>	
证书号：46025F0536R0M	
兹证明	
<h2>深圳市科建建设集团有限公司</h2>	
统一社会信用代码：91440300590705026L	
注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
办公地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
售后服务能力符合标准	
GB/T 27922-2011	
评定为五星级	
	
认证范围：资质范围内城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、电力工程施工总承包的售后服务所涉及的售后服务(五星级)	
发证日期：2025 年 03 月 28 日	有效期至：2028 年 03 月 27 日
本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持	
<div>签发</div> 	
深圳华智认证服务有限公司	
公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室	
本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。	

⑥知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPE230378R0S

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300590705026L

兹证明:

深圳市科建建设集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计;**

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经营地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

首次发证日期: 2023 年 05 月 08 日

本次发证日期: 2023 年 05 月 08 日

证书有效日期: 2026 年 05 月 07 日



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

当前位置：认证结果 / 证书详情

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

• 证书编号 404IPE230378R0S

· 验证日期 2023-05-08

- 初次获证日期 2023-05-08

[illegible]

* 让证项目 企业知识产权管理体系认证

- 浙江/法規 C9/T39490 2013

从近期面临的业务范围

城市轨道交通照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑节能工程专业承包、人防设施工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、城市道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程设计、人防设施工程设计、专业承包、钢结构工程专业承包、地基石业工程专业承包、建筑幕墙工程设计、人防设施工程设计。

• 各埠均有代售

- 认证酒盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

• 证书附件下载

· 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-05-07

· 信息上报日期 2024-06-13

，再让证次数

· 组织名称 深圳市科建设集团有限公司

* 所在国别地区 中国 广东省

1440705

· 统一社会信用代码/组织机构代码 914403005907050261

• 木证其体系西盖人助 50

· 机构名称 北京万博认证服务有限公司

• 有效期 2030-04-20

© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

· 机构批准号: CNC-A-B-2018-404

• 机构状态有效

... 在线看

⑦应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

证书注册号: 25024YJNLMS00007

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经营地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

符合

GB/T 37228:2018 MOD ISO 22320:2011 标准

认证所覆盖范围

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包
环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包
建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

颁证日期: 2024 年 07 月 26 日 有效期至: 2027 年 07 月 25 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

王雪冬

证书签发人



中球联合国国际认证(北京)有限公司

中国北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



⑧安全生产标准化管理体系认证证书

	
<h1>安全生产标准化管理体系认证证书</h1>	
证书注册号: 25024AQMS00005	
兹证明	
<h2>深圳市科建建设集团有限公司</h2>	
统一社会信用代码: 91440300590705026L	
注册地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
经营地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
符合	
<h3>GB/T 33000:2016、CTS ZQA 19907:2022 标准</h3>	
认证所覆盖范围	
资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计	
颁证日期: 2024 年 07 月 26 日 有效期至: 2027 年 07 月 25 日	
按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;	
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效	
 证书签发人	
	
<h3>中球联合国际认证(北京)有限公司</h3>	
中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188	
证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqapq.org	
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn	



当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑义请联系认证机构，如需投诉举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	25024AQMS00005	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-26	• 证书到期日期	2027-07-25
• 初次获证日期	2024-07-26	• 信息上报日期	2024-07-29
• 监督次数	0	• 期认证次数	0
• 认证项目	所有未列明的其他管理体系认证		
• 认证依据	GB/T 33000.2016, CTS ZQA 19907.2022		
• 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施设计		
• 是否覆盖多场所	是		
• 认证覆盖的场所名称及地址	总部:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906; 清湖地铁站项目: 深圳市龙华区清湖地铁站B1出口; 鹤岗四路交汇处项目: 深圳市宝安区鹤岗四路与机场支一立交交汇处; 兰星北路项目: 深圳市坪山区梓岗建兰星北路6号; 富桥大道与桥墟路交汇处项目: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥墟路交汇处		
• 证书使用的认可标识	其他	• 证书附件下载	25024AQMS00005.pdf



获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市科建建设集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300590705028L
• 所在国家/地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	160
• 组织地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906;		

发证机构信息

• 机构名称	中球联合国际认证（北京）有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2016-250
• 有效期	2028-08-19	• 机构状态	有效



在线查询

2. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程
(合同金额：7689.64 万元；合同签订时间：2023.10.30；竣工验收时间：2024.10.18)
工程内容：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层(含地下室)、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7##女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9# 附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。</p> <p>2、工程名称：坪洲新村一期改造项目（设计施工一体化）
(合同金额：3009.97 万元；合同签订时间：2020.11.16；竣工验收时间：2022.9.28)
工程内容：坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9m，总建筑面积 159575.97m, 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造，项目投资匡算暂定为 4342 万元。</p> <p>3、工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程
(合同金额：2902.00 万元；合同签订时间：2021.7.15；竣工验收时间：2023.02.13)
工程内容：5G 及大数据应用研发中心图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容</p> <p>4、工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目
(合同金额：2516.30 万元；合同签订时间：2021.10.8；竣工验收时间：2022.12.27)
工程内容：工程承包范围:1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括:装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等(具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单)，并完成合同专用条款约定的工程事项及内容</p> <p>5、工程名称：广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程
(合同金额：1468.00 万元；合同签订时间：2022.11；竣工验收时间：2022.12.30)
工程内容：工程量清单和设计图纸要求的全部内容，包括厂房装饰施工，强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

(1) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

资源交易中心 - 搜索

浙江省公共资源交易服务平台

绍兴市龙山书院装饰装修工程中标公示

+

https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/002001/002001005/20231016/c5bd81b2-27ae-4cf2-9be4-5004f45237b7.html

请登录

...

全国公共资源交易平台（浙江省）

浙江省公共资源交易服务平台

请输入您要查询的内容

首页

政策文件

交易公开

主体公示

评标专家

信用公示

数字保函

CA互认

互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告

开标结果公示

中标候选人公示

中标结果公示

合同订立信息

2023-07-28

2023-08-22

2023-08-24

2023-10-16

2023-11-09

绍兴市龙山书院装饰装修工程中标公示[A3306010720002339001001]

信息发布时间: 2023-10-16 09:36:12 来源: 绍兴市

【字号 大 中 小】

项目名称

绍兴市龙山书院装饰装修工程

项目代码

2109-330600-04-01-371497

招标人

绍兴市交通运输局建设有限公司

地址: 暂无

联系人: 张翔凤

电话: 0575-88126111

代理机构

绍兴市滨江建设工程咨询有限公司

地址: 暂无

联系人: 叶文文

电话: 15667208962

标段 (包) 名称

绍兴市龙山书院装饰装修工程

标段 (包) 编号

A3306010720002339001001

中标人

绍兴市交通运输局建设有限公司

中标价

76,896,460.00元

工期 (含前期工程、交工期)

60天

最高限价

暂无

项目经理

马利强

中标内容

暂无

行政监督机构

绍兴市公共资源交易办公室

电话

0575-88604900

信息来源

绍兴市公共资源交易平台

发布日期

2023-10-16

—省内交易平台—

—国家相关平台—

—省内主要网站—

—相关部门网站—

搜索

10:03 2025-7-25

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到 绍兴镜湖新区凤林西路125号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024 年 月 日,实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数: 270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真:

电子信箱:

开户行: 中国工商银行绍兴城北支行

账号: 1211014009200135433

传真: 0755-26666603-2018

电子信箱: szkjis@szkjis.com

开户行: 中国建设银行深圳天健纪支行

账号: 44250100010000001043

代建人: 绍兴市交通建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91330600MA29CA1WXB

地址: 绍兴市越城区凤林西路 135 号

邮政编码:

法定代表人: 陈刚

委托代理人:

电话: 0575-88126051

传真:

电子信箱:

开户行: /

账号: /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程			
建设单位：（公章） 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：（公章） 单位项目负责人：陈国全 2024 年 10 月 18 日	设计单位：（公章） 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：（公章） 单位项目负责人：马科斌 2024 年 10 月 18 日

(2)坪洲新村一期改造项目（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-010675001001

标段名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 3009.970181万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-10-22



查验码: 9474797265024189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

发 包 人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天(结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延,无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 16 日

订立地点: 深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m2	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914-4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	刘元		深圳市		
3	梁光		部长		
4	朱恩林	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—	朱恩林
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国军	深圳市科建建设集团有限公司	消防专	中级	周国军
7	叶明明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	土建	中级	余浩
10	王明华		设计		王明华
11	王明华	区住房和建设事务中心	深圳市		
12	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
13	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
15	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
16	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
17	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
18	王明华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		王明华
19	王明华		成本		王明华
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

			
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日
  			

GD-E1-914/6

(3) 5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G 及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____

15、签发移交证书。

16、签发缺陷责任证书。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1)发布开工令、暂时停工或复工令；

(2)根据通用条款第 13.2 条审核承包人提出的工期顺延申请，提出监理意见书面报发包人；

(3)审查技术规范(规格)或设计的变更，经发包人同意后批准实施；

(4)根据通用条款第 23.2 条审核承包人提出的索赔，提出监理意见书面报发包人；

(5)签发本工程中所有涉及改变技术类、经济类的文件。

1.3 发包人派驻的工程师

姓名： 李奎 职务： 项目负责人

职权：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人派驻工程师或其授权的工程师签署方为有效。

1.4 不实行监理的、工程师的职权： /

2、项目经理

姓名： 余建芳 职务： 项目经理

承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理或技术骨干的，每更换一次向发包人承担违约金 200000 元。为保证工程质量，项目经理需进驻现场，监理人、发包人将对其进行考勤。项目经理施工现场每月出勤不得少于 25 天，未经发包人最终许可，每少出勤一天扣除 3000 元，在当月工程进度款中扣减，本项费用在工程结算时作为违约金。

承包人派驻的项目经理不能履行职责或者不能胜任此工作的，经发包人项目部确认，发包人有权要求更换合格的项目经理。

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 开工前一周完成。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 开工前一周完成。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 开工前一周完成

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月19日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：李彦	单位(项目)负责人：李彦	单位(项目)负责人：李彦	单位(项目)负责人：李彦	单位(项目)负责人：
2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	年 月 日



(4) 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五
峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。
- 2.工程地点：佛山市禅城区五峰三路 13 号。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：自筹资金_____。
- 5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造
- 6.工程承包范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面设计工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

签 署 页

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m2	工程造价	2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 1 月 27 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期: 至2024年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月27日
-------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

(5)广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程

广东志正招标有限公司

ZZ[2022]071 号

成 交 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

受广东以诺通讯有限公司的委托，我单位于 2022 年 11 月 09 日组织了通讯终端智能制造项目第一期装修工程(项目编号：ZZ12212626)的评审工作。经过评审委员会的评审和采购人的确认，贵单位为该项目的成交供应商，成交价为人民币壹仟肆佰陆拾捌万元整（¥14,680,000.00 元）。

请贵单位收到本《成交通知书》后且在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、报价响应文件、补充文件及澄清等资料签定合同书。

二〇二二年十一月九日



抄送：广东以诺通讯有限公司

广东以诺通讯有限公司
终端智能制造项目第一期装修工程

合
同
协
议
书

签定时间: 2022 年 11 月

合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

甲方(发包人):

单位名称: 广东以诺通讯有限公司

单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号

法人代表(或委托代理人):

身份证号码:

联系人:

电话:

邮箱:

日期: 年 月 日

乙方(承包人):

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表(或委托代理人): 马光军

身份证号码: 42242219751012791X

联系人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

邮箱: 631661789@qq.com

日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容, 包括厂房装饰施工, 强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工, 3、4 楼地坪施工, 7 楼弱电机房施工及天面施工工程, 共 32506 平方米, 用于电子产品组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 43 天, 从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算, 于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元), 含 9% 一般纳税人增值税专票; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干合同

(1) 各细项单价不变。

(2) 工程用量方面, 若实际用量超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算; 若实际用量不超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算。

(3) 专用合同条款与本条款有冲突的, 以本条款为准。

3. 合同价包括以下内容:

(1) 承包人应对工程标单里的每一项内容进行报价, 未报价的视同投标方愿意免费、无条件负责该内容。

(2) 承包人已考虑在项目实施过程中存在的不可预见费。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆【注册编号粤 1442006200806242】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 成交通知书(如果有);
- (4) 设备材料品牌要求清单表;
- (5) 验收标准
- (6) 技术要求
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 施工图纸;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

13
密

限

行

订

效

甲方(发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会统一信用代码: 9144190058829554XX

地址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号

邮政编码: 523770

法定代表人: 刘苍松

委托代理人:

电话: 0769-88609999

传真:

电子信箱: gl@chino-e.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行

账号: 6951 5805 9691

乙方(承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会统一信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518100

法定代表人: 马光军

委托代理人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: 631661789@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号: 0002 8006 1247

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022 年 12 月 30 日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022 年 11 月 18 日	完工时间	2022 年 12 月 28 日
验收范围	负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面	标段	/
工程简要内容	<p>本项目施工总面积约 32506 平方米，涉及施工工程有：负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于 2022 年 11 月 18 日开工，本年 12 月 28 日完工，工期历时 40 天，均已全部完工。</p>		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	<p style="text-align: center;">本工程主体施工项目已确认完成。</p>		
施工单位： (盖章)	<p>项目负责人：董晓朋 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">   </div>		
监理单位： (盖章)	<p>项目负责人：张姝 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">   </div>		
建设单位： (盖章)	<p>项目负责人：张北 日期：2022 年 12 月 30 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		

(2019 版用表)

3. 项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程

(合同金额：3284.16 万元；合同签订时间：2021.03；竣工验收时间：2022.06.30)

工程内容：深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修

2、工程名称：淮安万枫酒店室内精装修工程

(合同金额：2993.18 万元；合同签订时间：2021.07.12；竣工验收时间：2022.09.12)

工程内容：室内装修、强弱电、给排水等(详见合同附件已标价工程量清单)，满足使用要求及现行规范规定的质量。

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

(1)深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程



合同编号: 8A00(330209)20210310-00330 A

深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办 公楼室内精装修工程

施 工 合 同

发包人: 深圳市三一科技有限公司

承包人: 深装总建设集团股份有限公司

日 期: 2021 年 3 月

深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程施工合同

合同编号: 8A00(330209)20210310-00330 A

发包人(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深装总建设集团股份有限公司

合同签订地: 长沙县星沙镇

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方就本工程合作事项协商一致,签订本合同。

1. 定义

- 1.1. 甲方: 深圳市三一科技有限公司
- 1.2. 乙方: 深装总建设集团股份有限公司
- 1.3. 总包单位: 中国建筑第二工程局有限公司
- 1.4. 监理单位: 湖南兴湘监理咨询有限公司
- 1.5. 本工程: 深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程
- 1.6. 本合同: 指本合同协议书中约定的甲乙双方就本工程建设事宜履行各自责任、权力和义务的具有约束力的文件;
- 1.7. 合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.8. 追加合同价款: 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,乙方按照合同约定的计算方法增加并经甲方确认的合同价款。
- 1.9. 图纸: 由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.10. 样板: 指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认、满足乙方完成供货施工任务及甲方收货验收所需要的实物样板(包括外观、尺寸、颜色、重量等)。
- 1.11. 书面形式: 指协议书、合同、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.12. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或不按照合同约定履行合同义务所应承担的责任。(注: 所有违约金均以日历天为计算单位)。
- 1.13. 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。
- 1.14. 工期: 指双方在协议书中约定的,自乙方开工起至承包范围内的工程竣工验收合格为止的日历天数。工期已充分考虑了施工过程中可能出现的雨雪、霜冻、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、劳务市场变化、设计变更、施工配合等各种影响因素,施工单位开工前的施工准备及临建设施由施工单位在开工前自行考虑,不计算工期。除非合同另有要求,乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延,不得因上述因素要求额外签证。
- 1.15. 开工日期: 指甲乙双方在协议书中约定,乙方开始施工的绝对或相对日期。
- 1.16. 竣工日期: 指甲乙双方在协议书中约定,乙方完成承包范围内工程并通过验收合格的绝对或

的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货、安装延误，延误所引起的损失概由乙方负责。

- 3.4.3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 3.4.4. 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任均由乙方自行承担，且乙方应向甲方提供 5 套图纸，乙方对设计负责，甲方没有对图纸进行确认及签署的义务。
- 3.4.5. 进场前半月内乙方需完成甲方要求的主要材料及部品部件的送样定样工作，由竹胜园平台与项目、设计方联合确定。凭确定的样品，乙方进行采购；若单品三次不达标，须处罚 5000 元/次，且耽误工期由乙方负责。

4. 工程概况

- 1.18. 工程名称：深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程
- 4.1 工程地点：深圳市龙华区观澜高新园内
- 4.2 工程概况：深圳三一云都一期公共区域精装修工程位于深圳市龙华区观澜路与澜清二路交叉路口东北侧。
- 4.3 施工现场和周围环境：本项目位于深圳市龙华区观湖街道辖区，北临环观南路，西临澜清二路，南临观盛四路，东临澜清三路，地处 10 号线观澜支线与 18 号线双地铁口交汇处

5. 工程承包内容及方式

- 5.1 承包范围：深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程，具体详见本工程精装修施工图及工程招标范围及技术要求。
- 5.2 工程内容：按照本合同工程施工图要求和附件《采购范围及技术要求、质量要求》的约定进行施工，同时包括合同清单所有内容。包括承包范围内的垃圾外运，开荒保洁等，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工措施）。
- 5.3 乙方采取按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“综合单价包干”的形式承包本工程。

6. 合同价款及支付

- 6.1 合同暂定总价：32,841,580.21 元，大写：叁仟贰佰捌拾肆万壹仟伍佰捌拾元贰角壹分。其中不含税金额：30,129,890.1 元，税率：9%，税额：2,711,690.11 元。
- 6.2 本合同为固定综合单价合同，除合同另有约定外，固定综合单价在履约期间不做调整。在正式施工图评审完成后三个月内，发包人发承包双方应按照施工图重新计算工程量，并根据发承包双方确认的工程量与本合同固定综合单价，最终确定合同包干总价，签署总价包干协议。如因承包人原因（如核对人员不足、核对时间无法充分保证、或以其他理由故意拖延核对等）导致发包人交付承包人图纸 60 日历天内未核对完成，承包人需每天支付 10000 元违约金（管理费），直至核对完毕；同时从次月开始，发包人支付发包人审定应付进度款的 70%，由此导致的工期、资金压力由承包人承担全部责任；如提前完成核对签署包干协议，发包人奖励承包人 30000 元整。
- 6.3 发承包双方在确定合同包干总价时须另行签署补充协议，补充协议只另行确定合同包干总价，本合同中所有的责任和义务不得更改。。
- 6.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合



合同附件 7：招标答疑文件（如有，随附）
合同附件 8：物料表（另附）
合同附件 9：安全文明标准化手册（另附）
合同附件 10：竹胜园第三方检查相关制度（另附）

甲方	乙方
单位名称: 深圳市三一科技有限公司	单位名称: 深装总建设集团股份有限公司
单位地址: 深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所)	单位地址: 深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号
法定代表人: 钟卫华	法定代表人: 何杰
委托代理人: 丁思朗	委托代理人: 李群峰
电话: 19898830623	电话:
税号: 9144030071914462	税号: 914403007195606R



工程竣工验收表

工程名称	深圳三一云都 3#地块 1 栋 4-18 层自用办公楼室内精装修工程		验收时间	2022.6.30
验收内容	1、4 层后厨餐厅部位合同内所有项目。 2、5 层甩项（已发承诺函待深圳建工改造完后 15 个工作日内完工移交）。 3、6-8 层、10-17 层合同内所有项目。 4、9 层已移交深圳市海星智架科技有限公司。 5、18 层已删除。 该项目已按照合同所约定内容完成。			
参加验收人员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	[Signature]		
	设计部	[Signature]		
	合约部	[Signature]		
	物业单位	[Signature]		
	监理单位	[Signature]		
	施工单位	[Signature]		
验收意见	合格			
存在问题及整改措施				

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 三一云都产业园项目一期主体工程

致: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后 7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。

附件: 有关人员资格证明文件

抄送单位: 深圳市三一科技有限公司

发文单位(或项目机构):



(盖章)
负责人姓名: 李江 2021年 5 月 10 日

姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
朱碧琦	项目统筹工作	项目经理	朱碧琦
肖再良	现场技术及商务	技术兼商务	肖再良
张涛	现场安全	安全员	张涛
赖碧玉	材料进场验收	材料员	赖碧玉
黄健丰	工程资料	资料员	黄健丰
杨通荣	生产质量	质量员	杨通荣
吴烦	专业生产, 质量	施工员	吴烦



* GD- C1 - 315 *

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 三一云都产业园项目一期主体工程

致: 深圳市三一科技有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 深圳三一云都产业园1栋4-18层自用办公楼室内精装修 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派
朱见瑞 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位
联系。
备注:

附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位: 湖南兴湘监理咨询有限公司

施工单位:
(公章)

法人代表:

被任命人(签名):



深圳三建集团有限公司

(打印)

2021年9月10日

签名



* GD - C1 - 311 *

(2) 淮安万枫酒店室内精装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证


项目代码: 2105-320812-89-01-324316

工程代码: 2105-320812-89-01-324316-0003

施工许可编号: 3208012022072201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

淮安市行政审批局

发证日期

2022年7月22日

淮安市建筑工程施工许可证书信息可通过“江苏政务服务APP”扫描二维码验证

建设单位	淮安市润豫酒店有限公司		
工程名称	淮安万枫酒店室内精装修工程		
建设地址	淮海北路34号中冠商务大厦		
建设规模	总面积9960平方米。		
合同工期	180天	合同价格	2993.18 万元
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	项目负责人	李倩怡
人防设计单位	/	项目负责人	/
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人	朱贝琦
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	袁桂桥
人防监理单位	/	总监理工程师	/
工程总承包单位	/	项目负责人	/
联合体施工单位	/	项目负责人	/
备注			

注意事项:
一、本证设置施工现场, 作为准予施工凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自动废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

S202107121890

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮南市润濠酒店有限公司

承包人(全称): 深装总建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

淮安万枫酒店装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮安万枫酒店室内精装修工程。

2.工程地点: 淮安市清江浦区府前街道淮海北路 34 号。

3.资金来源: 自筹。

4.工程内容: 室内装修、强弱电、给排水等(详见合同附件已标价工程量清单),满足使用要求及现行规范规定的质量。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 29 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟玖佰玖拾叁万壹仟柒佰捌拾元整(¥2993.1780 万元);

2.合同价格形式：本合同为固定总价合同，基于招标图纸、清单及现行国家和地方规范包干。超出招标图纸和清单两项范围内的工作内容须经甲方同意后按设计变更或现场签证的方式办理费用增减。

五、项目经理

承包人项目经理：朱贝琦、黄贵旺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

因项目特殊, 经双方协商后, 承包方需协助提供并承诺以下事宜:

1、材料检测费: 但凡发包方要求对材料进行检测的, 如检测不合格, 由此而产生的费用, 将由承包方承担; 如检测合格, 由此产生的费用, 将由发包方承担;

2、施工许可证: 发包方负责施工许可证的办理, 承包方全程配合协助提供相关资料。如非承包方原因导致施工许可证无法办理并影响此合同继续履行的, 承包方将不承担任何责任, 发包方将承担承包方在此期间产生的一切经济损失;

3、由发包方指定供应商须无条件服从承包方的管理及进度要求, 因材料供应商造成的装修总工期的延误, 承包方有权要求此供应商赔偿损失 (赔偿标准按照: 5000 元/天);

4、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成其中一方
可向工程项目所在地人民法院起诉解决；

5、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同
的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包
人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区福田保税区广兰道6号

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： _____

账 号： 44201521700059366666

样表五

5、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮安万枫酒店室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 层/8952.06 m²
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	技术负责人	刘晓红	开工日期	2022-7-22
项目经理	朱贝琦	项目技术负责人	罗新昇	竣工日期	2022-9-12
施工单位	江苏新世纪消防安全技术工程有限公司	技术负责人	王昌俊	开工日期	2022-7-22
项目经理	王昌俊	项目技术负责人	闫晓闫	竣工日期	2022-9-12
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项,		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	技术服务单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

建设工程施工结束证明

淮安市建筑安全监督站：

由我单位建设的淮安万枫酒店室内精装修工程，由深装总建设集团股份有限公司负责施工、浙江天成项目管理有限公司负责监理，现本工程施工许可所列内容已实施完毕，本工程已施工结束。

特此证明。

建设单位意见：

项目负责人(签字)：

建设单位(盖章)：



Handwritten signature of the project manager.

2022年8月29日

施工单位意见

项目经理(签字)：

施工单位(盖章)：



Handwritten signature of the project manager.

2022年8月29日

监理单位意见：

总监理工程师(签字)：

监理单位(盖章)：



Handwritten signature of the total supervisor engineer.

2022年8月29日

- 注：1、本证明一式二份，安监机构、建设单位各一份；
2、本证明仅作为建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续所用，不作为其它用途的凭证。

样表三

3、工程竣工报告

工程名称	淮安万枫酒店室内精装修工程	结构类型	框架
工程地址	淮安市清江浦区府前街道淮海北路34号	建筑面积	8952.06 m ²
建设单位	淮安市润漆酒店有限公司	开工日期	2022-7-22
设计单位	中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	完工日期	2022-9-1
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	合同工期	180天
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	工程造价	2993.18万
施工单位	江苏新世纪消防安全技术工程有限公司		

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图纸设计的全部内容
	技术档案和施工管理资料	所有技术档案及施工管理资料齐全,符合要求
	主要建筑材料建筑构件和设备的进场实验报告(监督抽检)资料	主要建材、建筑设备及构配件的进场实验报告资料齐全
	工程质量保修书	按建设部要求格式提交
	监督站责令整改问题的执行情况	所有监督站责令整改的问题均已整改完毕,并验收合格

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 王昌俊 叙付

企业技术负责人: 陈星

法定代表人: 刘强

2022年9月6日

4. 履约评价

履约评价一览表

1、工程名称：通讯终端智能制造项目第三期装修工程

（建设单位：广东以诺通讯有限公司；评价等级：优；评价日期：2024 年 08 月 16 日）

2、工程名称：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

（建设单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 03 月 18 日）


提供近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 2 项，如超过 2 项取列表前 2 项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

(1) 通讯终端智能制造项目第三期装修工程

履约情况反馈表

业主单位名称： 广东以诺通讯有限公司 联系人及电话： 张昆 15812510581

施工项目名称		通讯终端智能制造项目第三期装修工程		合同编号	GDYN-HQ-2310-007	
施工单位名称		深圳市科建建设集团有限公司		项目负责人	冯国庆	
工程总造价		¥35999760.83 元		合同履约时间	自 2023 年 10 月 25 日 至 2024 年 08 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 本工程施工交付项目 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	主要内容： 本工程涉及以诺工业园 2 号楼施工范围：负 2 楼机电安装、负 1 楼机电安装、厂房 2 楼整装、3 楼整装、9 楼整装、12 楼整装、13 楼整装、1 楼仓库地面改造、1 楼大堂地面改造、屋面空压机房改造、屋面试飞棚安装、屋面环保设备安装；本工程涉及以诺工业园园区施工范围：1 号厂方中庭台阶改造、东边围墙改造、东边氦气站改造、东边路面改造、北边冷却塔基础及机组安装、北边吸烟棚安装、西边篮球场改造；施工面积约 56230 m²，工程涵盖装饰、高压、强电、弱电、智能化、暖通、钢结构、消防、压缩气管道、氮气管道、给排水等施工专业。					
业主单位评价 (公章)	在本次项目履约过程中，贵司展现出了卓越的专业能力、高度的责任心和良好的团队协作精神。在工作质量、进度管理、成本控制、服务态度和团队协作等方面均表现优异，为项目的成功实施做出了重要贡献。希望贵司在未来的项目中能够继续保持，不断提升自身实力，为双方的进一步合作奠定更加坚实的基础。  日期： 2024 年 8 月 16 日					

合同编号: GDYN-HQ-2310-007

施工合同协议书

(通讯终端智能制造项目第三期装修工程)

甲方(发包人):

单位名称: 广东以诺通讯有限公司

单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号

法人代表(或委托代理人): 刘松

身份证号码:

联系人:

电话:

邮箱:

日期: 2023 年 10 月 25 日

乙方(承包人):

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表(或委托代理人): 马光军

身份证号码: 511324198204031074

联系人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

邮箱: 631661789@qq.com

日期: 2023 年 10 月 25 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园 2 号厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12305126。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单、设计图纸、施工要求、验收标准中所包含的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验、环评批复、消防报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及以诺工业园 2 号负 2 楼、负 1 楼、厂房 2 楼、3 楼、9 楼、12 楼、13 楼、屋顶层(不含飞行棚)和园区周边改造工程,用于电子产品贴片、组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 92 天,从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2024 年 1 月 25 日 前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰陆拾元捌角叁分整 (¥35999760.83 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;
其中:
 - (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰肆拾肆万零叁佰陆拾圆捌角伍分整 (¥1440360.85 元);
 - (2) 甲供材料费金额:



人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干合同

(1) 合约双方按照招标文件、合约条件、工程周围环境、现场条件及结合乙方自身情况确定的价格, 是指乙方完成甲方所提出的设计要求参数, 经过乙方进行设计出的图纸所承包范围内工作所需一切费用; 包括但不限于在甲方所提出的设计要求参数范围内, 而在乙方所出的图纸及清单中未能达到甲方设计要求或者是设计漏项而需要进行深化设计图纸费、增加的施工费 (人工费、材料费、机械费)、管理费、税金、利润、加班费、措施费 (安全文明措施费、技术措施费、成品保护费、保险费、材料检验费等)、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装费、空运费、存仓费、运输费、装卸费、因设备材料迟到工地而引起的误工费及包括返工在内的一切费用等、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、保修费及合同执行过程中所发生一切风险费。

(2) 各细项单价不变。

(3) 工程用量方面, 若实际用量超过设计/施工说明及要求、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算; 若实际用量不超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算。

(4) 专用合同条款与本条款有冲突的, 以本条款为准。

3.3. 本合同总价视为乙方已充分了解甲方所提出的设计要求参数所包含的施工范围与内容及考虑了实施过程中的风险的价格。依照合同规定, 合同总价不会因乙方未能理解甲方的设计要求参数及范围而导致图纸中没有体现而增加的工程、设计方案不能满足甲方所提供设计求而需要变更增加所产生的费用。乙方提供清单内的数量、价格、名称、范围、参数的错漏; 及实施过程中配合其它专业或擅自修改等产生的二次费用; 及与实际完成工程量有差别而作出调整; 及因其它专业变更或者错漏所产生的二次工程费用等均由乙方承担, 甲方不会作任何费用增加。

4. 合同价包括以下内容:

(1) 承包人应对工程标单里的每一项内容进行报价, 未报价的视同投标方愿意免费、无条件负责该内容。

(2) 承包人已考虑在项目实施过程中存在的不可预见费。

(3) 合同总价包含利旧设备应包含拆迁、运输、安装、调试、初次保养费用 (如空调深度

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不会因双方发生分歧时, 采用非常手段、极端做法、违法行为而影响发包人的生产经营和工程施工进度。否则, 发包人将乙方列入供应商黑名单, 并且乙方需赔偿发包人遭受的一切名誉和经济的损失。

4. 承包人具有实施本合同的相关资质及专业能力, 因可归责于承包人原因导致本工程施工不符合标准要求或导致本合同无效等, 由此给发包人造成的损失, 由承包人承担全部赔偿责任。

5. 合同期内或质保期内, 承包人经营发生变化或营业执照内容变更时, 必须提前 15 天通知发包人。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份, 具有同等法律效

力, 自双方签字盖章 (公司公章及法人章) 之日起生效。

甲方 (发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 9144190058829554XX

地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号

邮政编码: 523770

法定代表人: 刘苍松

委托代理人:

电 话: 0769-88609999

传 真:

电子信箱: gl@chino-e.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行

账 号: 6951 5805 9691

乙方 (承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 91440300590705026L

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518100

法定代表人: 马光军

委托代理人: 盛海兵

电 话: 0755-26666603

传 真: 0755-26666603


电子信箱: 631661789@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账 号: 0002 8006 1247

(2) 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

履约考评表

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	工程类别	装修改造
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	工程地址	南朗街道石门幼儿园
实施单位	深圳市科建建设集团有限公司	工程造价	2131718.82 元
承包范围	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积 1718.75 平方米，原有建筑面积 1198.69 平方米，原有首层基底建筑面积为:593.25 平方米:本次整体提升工程内容:本敦学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等;对 1 号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等:增加 1#与 2#建筑的连同走廊及雨棚。		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2024. 10. 21	合同竣工时间	2025. 02. 28
合同签订时间	2024. 10. 8		
建设单位联系人	中山翠亨新区工程项目建设事务中心-陈工	联系电话	0760-85599316
建设单位意见: 优秀 <div>建设单位(盖章)  日期: 2025 年 3 月 18 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

项目名称: 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工
发 包 人: 中山翠亨新区工程项目建设事务中心
承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司
签订地点: 广东省中山翠亨新区

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设事务中心

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工。

2. 工程地点：南朗街道石门幼儿园。

3. 工程立项批准文号：中发改翠亨投审〔2024〕14号。

4. 资金来源：100%区财政资金。

5. 工程内容：本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积1718.75平方米，原有建筑面积1198.69平方米，原有首层基底建筑面积为：593.25平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对1号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加1#与2#建筑的连同走廊及雨棚。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积1718.75平方米，原有建筑面积1198.69平方米，原有首层基底建筑面积为：593.25平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对1号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加1#与2#建筑的连同走廊及雨棚，具体内容以发包人提供的施工图和工程量清单所界定的全部数量及内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年09月10日。

计划竣工日期：2024年12月09日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业相关施工质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万壹仟柒佰壹拾捌元捌角贰分
(¥ 2,131,718.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟柒佰伍拾柒元伍角柒分 (¥ 149757.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张丽；联系电话：18676759759；身份证号码：431281198510233821；注册证号：粤 2442015201504172。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在中山翠亨新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程

项目建设事务中心

法定代表人或其委托代理人(签字):

1080 2024.10.8

签订合同经办人: 马光军

统一社会信用代码:

124420003148976159

地址: 中山翠亨新区马鞍岛香山规划

馆

开户银行: _____

银行账户: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

受托人(盖章): 深圳市科建建设集团有
限公司 合同专用章

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心A座906

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

银行账户: 4425 0100 0100 0000 1043

邮政编码: 518102

电 话: 0755-26666603

传 真: /

电子邮箱: szkjjs@szkjjs.com

5. 项目管理班子人员配备情况
拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	朱贝琦	362430199003120038	/	注册一级建造师	粤1442019202008266	一级	建筑工程	专科	深圳市科建建设集团有限公司
2	项目技术负责人	喻智环	321001197512030013	高级工程师	职称证、注册一级建造师	粤高职工证字第1703001005267号、粤1442007200804632	高级、一级	建筑装饰施工、建筑工程	本科	深圳市科建建设集团有限公司
3	质量负责人	李冉光	150202198301072116	/	质量员证、注册一级建造师	0442410700006000007、粤1442023202400184	一级	装饰装修	专科	深圳市科建建设集团有限公司
4	安全负责人	杨先雄	430204197409121034	工程师	注册安全工程师、安全C证	44100089396、粤建安C3(2008)0017358	中级	建筑工程	专科	深圳市科建建设集团有限公司
5	安全员	马柳伊	421087199004237918	助理工程师	安全C证	粤建安C3(2023)0001557	初级	建筑工程	专科	深圳市科建建设集团有限公司

										司
6	劳资专管员	谭德世楠	430482 198811 088169	工程师	培训证	044241 130000 600006 4	中级	建筑工程	本科	深圳市科建建设集团有限公司
7	造价工程师	李春铜	420111 198307 155533	高级工程师	一级注册 造价师	建 [造]11 094400 011240	一级	建筑装饰 造价	本科	深圳市科建建设集团有限公司
8	施工员	潘镇民	440233 197603 256016	工程师	培训证	044181 029441 800202 4	中级	建筑工程	专科	深圳市科建建设集团有限公司
9	资料员	陶渊	422202 198609 13005X	工程师	培训证	044151 149441 500966 8	中级	建筑工程	本科	深圳市科建建设集团有限公司
10	材料员	吴金	420703 198902 160022	工程师	培训证	044241 110000 600016 8	中级	建筑工程	本科	深圳市科建建设集团有限公司
11	标准员	陈会敏	421087 199908 057346	/	培训证	044231 150000 100013 2	/	/	本科	深圳市科建建设集团有限公司

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

(1) 项目负责人证件证明材料

		使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 朱贝琦		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月12日		
注册编号: 粤1442019202008266		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)		
		
	个人签名: 朱贝琦	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.5.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年12月22日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 朱贝琦
证件号码: 362430199003120038
性 别: 男
出生年月: 1990年03月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440003733



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0009576

姓 名: 朱贝琦

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月12日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月25日





普通高等学校

毕业证书



学生 朱贝琦 性别 男， 1990 年 03 月 12 日生，于 2010
年 09 月至 2013 年 07 月在本校 工程造价
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：

林火平

证书编号： 129411201306002045

2013 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱贝琦

社保电脑号：625843421

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

身份证号码：362430199003120038

单位编号：358116

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	253.12	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552758320p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 医疗编号对应的单位名称：
 单位编号
 358116
 单位名称
 深圳市科建建设集团有限公司



(2) 项目技术负责人证件证明材料



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出生日期: 1975年12月03日

注册编号: 粤1442007200804632

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻智环

个人签名: 喻智环

签名日期: 2025年06月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001317

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日





23



照
片



粤高证字第 1703001005267号



喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



姓名 喻智环
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 3 日
住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6
幢706室
公民身份号码 321001197512030013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

普通高等学校

毕业证书

学生 喻智环 性别 男, 一九七五 年十二月 三 日生, 于 二〇〇八
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201005007307 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 喻智环	社保电脑号: 622345717	身份证号码: 321001197512030013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552758c3a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建设集团有限公司



(3) 质量负责人证件证明材料

证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 05月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冉光

性 别: 男

出生日期: 1983年01月07日

注册编号: 粤1442023202400184

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025. 5. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900288

姓名: 李冉光

性别: 男

出生年月: 1983年01月07日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



姓名 李冉光
性别 男 民族 汉
出生 1983年 1 月 7 日
住址 内蒙古包头市东河区铁西
小区二街公安楼2单元13
号
公民身份号码 150202198301072116



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 包头市公安局东河分局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

普通高等学校

毕业证书



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200506000660 二〇〇五年 七月 二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：611256247
单位编号：358116

身份证号码：150202198301072116
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527590ff2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(4) 安全负责人证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名: 杨先雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月12日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

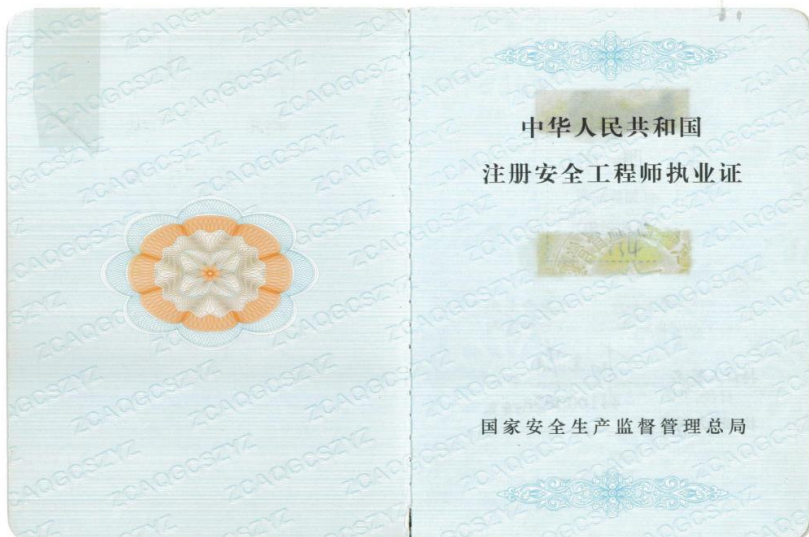
有 效 期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

姓 名: 杨先雄
性 别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

姓名 杨先雄

性别 男 民族 侗

出生 1974 年 9 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区广兰
道深装总大厦A座6层

公民身份号码 430204197409121034



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生**杨先雄** 性别 男， 一九七四年 九 月 十二 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业
网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年 一 月三十一日

姓名: 杨先雄	社保电脑号: 618461906	身份证号码: 430204197409121034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
254.76		253.12	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552746af7z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建设集团有限公司



(5) 安全员证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2023年02月23日 至 2026年02月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年02月23日



广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：632697372
单位编号：358116

身份证号码：421087199004237918
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68		1293.65	431.26			431.26					63.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55274791b6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(6) 劳资专管员证件证明材料

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭德世楠
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路47号家乐大厦502室

公民身份号码 430482198811088169



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.09.01-2040.09.01

 国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 谭德世楠 , 性别 女 ,
生于一九八八年十一月八日, 于
二〇二一年一月在本校修完
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学

二〇二一年一月二十日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105941411

No. X008371134

中华人民共和国教育部监制 www.chao.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：625775788
单位编号：358116

身份证号码：430482198811088169
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		293.38		260.96	65.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527467e91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(7) 造价工程师证件证明材料

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



广东省职称证书

姓名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰设计	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李春铜	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420111198307155533
验证码	w2oy		



成人高等教育



毕业证书

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(8) 施工员证件证明材料

证书编码: 0441810294418002024	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 潘镇民
	身份证号: 440233197603256016
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


姓名 潘镇民
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路圣淘沙骏园6栋
1302
公民身份号码 440233197603256016




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.01.23-2040.01.23


批准文号: (80) 教工农字 041号
No. 00693644

学生 潘镇民 性别 男, 一九七六年
三 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习, 修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。
校(院)长: 刘焕彬
学校(院):
一九九九年 七 月 二十 日
学校编号: 9900635



姓名: 潘镇民	社保电脑号: 604069039	身份证号码: 44023197603256016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527440cbd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |

(9) 资料员证件证明材料

证书编码: 0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陶渊

身份证号: 42220219860913005X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

J24

照
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

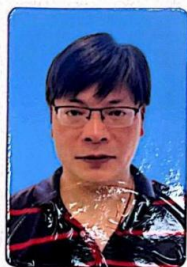






华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊
社保电脑号：630520589
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

身份证号码：42220219860913005X
单位编号：358116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				53.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55274728fa ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(10)材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022




中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别女, 一九八九年 二 月 十六 日生, 于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202405001840
校(院)长: 
二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		284.76	133.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527573a6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(11)标准员证件证明材料

证书编码: 0442311500001000132	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈会敏
	身份证号: 421087199908057346
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023 年 06 月 28 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别女,一九九九 年 八 月 五 日生,于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 能源与动力工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 文华学院

校(院)长:



证书编号: 132621202105002159

二〇二一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会敏
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：809614275
单位编号：358116

身份证号码：421087199908057346
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	153.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ee5527475f0a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6. 廉洁承诺书

廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年09月08日



7. 投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

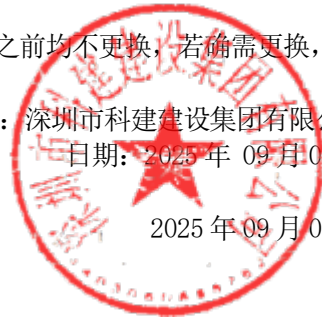
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025 年 09 月 08 日

2025 年 09 月 08 日



附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致:

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳科建控股集团有限公司，100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳科建控股集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马光军（签字或盖章）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

8. 企业信用情况

企业信用情况

由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市科建建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300590705026L

省份:

-----全部-----

验证码:

serm

SERM

验证码正确!

查询

高消费令

被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律义务...

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300590705026L 深圳市科建建设集团有限公司相关的结果。

资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 42242219751012791X 马光军相关的结果。

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 362430199003120038 朱贝琦相关的结果。



深圳市科建建设集团有限公司

存续（在富、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

法定代表人： 马光军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 11573.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906

企业名称： 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人： 马光军

成立日期： 2012年02月17日

核准日期： 2024年11月13日

登记状态： 存续（在富、开业、在册）

经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软装设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软装制品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售；特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2012年02月17日

营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息



深圳市科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

法定代表人： 马光军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

法定代表人： 马光军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页