

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

日期: 2025年09月08日

1、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市金宇发建设工程有限公司	注册资本	5000 万元人民币	建立日期	2015.04.30				
企业法人代表	高晓龙	企业技术人员数量(人)		39					
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级								
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801								
联系人	方坤	联系电话	13560752015	邮箱	226397231@qq.com				
其他	无								

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403003353361710



名 称 深圳市金宇发建设工程有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 高晓龙

成立日期 2015年04月30日  
住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

**重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向公示企业信息。



2022年02月22日

登记机关



统一社会信用代码：	91440300333361710
企 法 定 有	业 名 称：深圳市金宇发建设工程有限公司
单 经 许	位 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801
位 济 可	经 类 型：有限责任公司
有 围 施	许 可 范 围：建筑施工
效 期：	有 效 期：2024年02月04日至 2027年02月04日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年02月04日

安 全 生 产 许 可 证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017422

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244466236

企 业 名 称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003353361710

法 定 代 表 人: 高晓龙

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

有 效 期: 至2026年04月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344031295

企 业 名 称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003353361710

法 定 代 表 人: 高晓龙

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



## 2、企业同类工程业绩

**企业同类工程业绩一览表**

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程内容	备注
1	民营医疗党建服务中心加固装修工程	204.927531	2021.10.14	2022.06.28	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑、加固等	
2	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.266	2022.01.27	2022.09.30	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
3	深圳市南山区御成府项目装修工程	8250.00	2024.11.25	2025.08.13	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖等	
4	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	629.956684	2023.06.07	2024.01.30	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
5	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程	4945.99	2023.02.01	2023.06.18	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
6	深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目	199.016101	2024.03.19	2024.09.29	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
7	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	372.3658	2023.12.28	2024.07.26	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
8	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.7900	2022.05.07	2022.09.30	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	
9	深圳市壹湾府项目门窗幕墙工程后续工程	3186.45597 9	2024.08.28	在建	建筑装饰装修等	
10	壹湾府项目幼儿园装修工程	587.783325	2025.02.20	在建	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水	

					及供暖、通风与空调、智能建筑等	
11	深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程	1418.92006 1	2025.04.15	在建	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等	

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

## 1、民营医疗党建服务中心加固装修工程

# 中 标 通 知 书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就民营医疗机构党建服务中心加固装修工程（项目编号：NSDL2021197587）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区卫生健康局	项目名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程
采购条目流水号	958355829	申报书编号	958349306
中标标的	1项，详见中标人投标文件	完工期(天)	120个日历天（以开工令为准，完工时间不得超过2022年2月15日）
预算金额	人民币贰佰肆拾肆万捌仟柒佰陆拾叁元零陆分（¥2,448,763.06元）		
中标金额	人民币贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分（¥2,049,275.31元）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

采购人联系方式：

付刚、13688806797

中标人联系方式：

刘雪芹、18029166789

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年09月22日

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区卫生健康局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd.

Tel: 0755-88905475 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼  
Post code: 518000 Web: [www.szhchb.cn](http://www.szhchb.cn)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

工程地点: 深圳市南山区关口路 29 号和 53 号

发包人: 深圳市南山区卫生健康局

承包人: 深圳市金字发建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区卫生健康局

承包人（全称）：深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

工程地点：深圳市南山区关口路 29 号和 53 号

工程规模、特征及内容：总面积为 525 平方米，设置功能用房包括多功能活动室、办公室、健康科普馆等。工程项目包括：结构加固工程、装饰工程、水电安装工程、消防工程、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 \_\_\_\_ %；集体资金 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标为民营医疗机构党建服务中心加固装修工程，包括但不限于：装饰装修、加固、安装等工程，其中装修和加固包括关口路 29 号和 53 号房屋装修改造、加固，安装工程包括电气工程、给排水工程、通风空调工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------	--------------------------	-------	----------------------------

处理规模: _____	万 m <sup>3</sup> /d		
□其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____	万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

装饰装修、加固、安装等工程，其中装修和加固包括关口路 29 号和 53 号房屋装修改造、加固，安装工程包括电气工程、给排水工程、通风空调工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 28 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 27 日;

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天(如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分 (¥ 2049275.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 贰万捌仟玖佰壹拾玖元陆角捌分 (¥ 28919.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟玖佰捌拾叁元玖角 (¥ 195983.90 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：南山区卫生健康局

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

（以下为本合同签订页）

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 914403003353361710  
地址: 深圳市南山区西丽街道 松坪山  
社区 高新北六道 36 号彩虹科技大楼 2  
层 2J

邮政编码: 518000  
法定代表人: 方坤  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-86524866  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国光大银行 深圳南海大道  
支行  
账号: 3914 0188 0000 63618

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区卫生健康局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程					
工程地点	深圳市南山区关口路29号和53号	建筑面积	525m <sup>2</sup>	工程造价 2049275. 31 元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区卫生健康局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市金宇发建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市金宇发建设工程有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何妍妍
副组长	付刚 齐健 孙伟峰
组员	穆晓青 胡小青 梁刘要 于坤 肖城强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何妍妍	付刚 齐健 孙伟峰
设备安装工程	胡小青	梁刘要 于坤
工程质量资料	穆晓青	肖城强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - EI - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何海峰	南山区卫生健康局	副科长		何海峰
2	付刚	南山区卫生健康局			付刚
3	缪基清	南山区卫生健康局			缪基清
4	胡小青	南山区卫生健康局			胡小青
5					
6	李向	南山区卫生健康局			李向
7					
8	王海波	恒威科技集团有限公司			王海波
9	孙伟峰	深圳市金宇发建设工程有限公司			孙伟峰
10	高静	..			高静
11	郭晓红	..			郭晓红
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，  
符合建设工程相关标准规范要求。质量控制资料核  
查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查、实车  
质量抽查结果符合要求，观感质量验收抽查符合要求。

综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	齐健 监理单位: 中国建筑第五工程局有限公司 项目经理: 11001499 有效期限: 2022.10.13 深圳市佳安特工程建设管理有限公司	设计单位: 单位(项目)负责人: 孙海峰 总概理工程师: 刘伟峰 年 月 日	施工单位: 单位(项目)负责人: 张利军 年 月 日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 梁利军 年 月 日
-------	---	---	----------------------------------	----------------------------------

GD-E1-914/6

2、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团•上海蓝生脑科

## 工程合同

合同名称 : 【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

### 工程合同

甲方 : 【深圳蓝生脑科医院】(盖章)



地址 : 【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方 : 【深圳市金字发建设工程有限公司】(盖章)



地址 : 【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点 : 【深圳蓝生脑科医院】

## 【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方:【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方:【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点: 【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

#### 二、工程承包方式和范围

##### 2.1 工程承包方式:

2.1.1 乙方包施工许可证办理(甲方协助配合)、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干, 甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整, 对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容, 乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调, 乙方不得向甲方提出调价或增补, 含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围: 本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目, 施工区域: -1 层(不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域, 其余都含); 1 层(不含 DSA 区域, 其余都含); 2-6 层; 10-16 层; 含检验科、新增电梯前室; 不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰; 含二次装饰区域; 一层避难间(一次按消防图纸隔墙, 水电气暖消按图施工, 二次恢复功能布局), 八层避难间(一次按消防图纸隔墙, 水电气暖消按图施工, 传递窗口预留, 1 道墙体 2 个门暂时不做, 二次恢复功能布局);

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒场地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【    】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：    年    月    日



承包人：【    】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：2012年  1月27日

## 装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程			建筑面积	1.6万平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	1043.266万元	
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		
开工日期	2022年3月30日		竣工日期	2022年9月30日		
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容					
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论	
	分项工程	验收 2 部， 经检查 2 部， 符合标准和设计要求 2 部。			符合要求	
	质量控制资料	共 31 项， 经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。			符合要求	
	安全与主要使用功能 核查及抽查结果	经核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项，需返工处理 符合要求 0 项。			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项			符合要求	
参建 单位 意见	 建设单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>吴文家</u>			 设计单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>陈昌群</u>		
	 施工单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>孟连美</u>			 监理单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>邵凤娟</u>		

3、深圳市南山区御成府项目装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: YCF-HC-SGHJ-01 /

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市南山区御成府项目装修工程

工程地点: 南山区, 学府路以南, 南新路以西

发包人: 深圳市华昌贸易有限公司

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华昌贸易有限公司

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区御成府项目装修工程

工程地点: 南山区南山学府路以南，南新路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0388号

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南山学府路以南，南新路以西，距地铁一号线大新站约600米，紧邻深圳市前海新区。总建筑面积：38734.56 m<sup>2</sup>，本次装修改造面积为29038.32 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次主要施工区域为：8-37层；8F-10F、12F-26F为中区单身公寓标准层（层高3.2米）；28F-37F为高区单身公寓标准层（层高3.3米）；其中11F、27F为避难层均不在本次施工范围内。

施工具体内容包括但不限于：

#### (一)土建工程

装饰工程：地面、墙面、天棚吊顶等

#### (二)安装工程

1.电气工程：包括照明等系统，插座、灯具等均安装到位。

2.弱电工程：包括无线网络、视频监控，门禁等系统。

3.消防工程：包括火灾自动报警、喷淋系统配套改造等。

4.给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。

5. 暖通工程:空调系统等。

(三) 其他工程

其他工程:具体以相关图纸设计及甲方指定内容为准。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
□其它：				

4. 其他工程

具体以相关图纸设计及甲方指定内容为准

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日；

计划竣工日期：2025年08月01日；

合同工期总日历天数244天。

具体开工日期以监理签发的开工令日期为准

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万元整（¥ 82500000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



统一社会信用代码：914403001921986124

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区南新路  
2016号华昌大厦301A

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高  
新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘勇力

法定代表人：高晓龙

委托代理人：                

委托代理人：方坤

电话：0755-25155828

电话：0755-86524866

传真：0755-25155828

传真：0755-86524866

电子邮箱：zhengji@pc0001.com

电子邮箱：                

开户银行：                /

开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行

账号：                /

账号：3914 0188 0000 63618

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市南山区御成府项目装修工程

验收日期：2025.8.13

建设单位（盖章）：深圳市华昌贸易有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-719236	项目代码	/
项目名称	御成府	项目曾用名	/
工程地点	南山区南山学府路以南，南新路以西		
建筑面积	29038.32 m <sup>2</sup>	工程造价	8250 万元
结构类型		层数	28 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0752 号	宗地号	T202-0215
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0067	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2018-440305-70-03-71923604	监理许可证号	/
开工日期	2024.12.05	验收日期	2025.8.13
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024162
建设单位	深圳市华昌贸易有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市金宇发建设工程有限公司		
监理单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	许潇
副组长	李昂、马建伟
组员	黄海皓、吕世璞、闫冬、杨时濠、贾锐、方坤、肖城强、庄镇、钟启铭、王秀芹、梁银霞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许潇	黄海皓、杨时濠、贾锐、肖城强、
建设设备安装工程	李昂	吕世璞、方坤、庄镇、钟启铭、
工程质控资料	许潇	李昂、马建伟、黄海皓、吕世璞、闫冬、杨时濠、贾锐、方坤、肖城强、庄镇、钟启铭、王秀芹、梁银霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市南山区御成府项目装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许潇	深圳市华昌贸易有限公司	建设单位项目负责人		许潇
2	黄海皓	深圳市华昌贸易有限公司	技术员		黄海皓
3	吕世璞	深圳市华昌贸易有限公司	技术员		吕世璞
4	李昂	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	总监理工程师	监理工程师	李昂
5	闫冬	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	监理员		杨时濠
6	杨时濠	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	监理员		闫冬
7	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	设计单位项目经理	高级工程师	贾锐
8	马建伟	深圳市金字发建设工程有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	马建伟
9	方坤	深圳市金字发建设工程有限公司	项目技术负责人	二级建造师	方坤
10	肖城强	深圳市金字发建设工程有限公司	质量员	/	肖城强
11	庄镇	深圳市金字发建设工程有限公司	施工员	助理工程师	庄镇
12	钟启铭	深圳市金字发建设工程有限公司	绘图员	职业培训合格证书	钟启铭
13	王秀芹	深圳市金字发建设工程有限公司	资料员	职业培训合格证书	王秀芹
14	梁银霞	深圳市金字发建设工程有限公司	劳资员	职业培训合格证书	梁银霞

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年8月25日）。
建设单位（公章）： 	建设单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师：  注册号：440407343 有效期至：2027.11.12	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建造师单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	马建璋位（项目）负责人： 
2025年8月25日	2025年8月25日
2025年8月25日	年 月 日

4、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001

标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

项目经理(总监)：孟建美



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-05-15

验证码：5080516955258075 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工) (简化  
招标)

工程地点: 深圳市南山区桂湾三路粤港澳青年创业  
区一期 A 栋

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程~~施工事项~~协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工) (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批(2023)2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋，本次装修范围为2层，总面积为1071平方米，设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

### 二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

#### 2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、抗静电地板、瓷砖、水磨石地面等，其中诊室、办公室等采用PVC地胶板，弱电机房等采用抗静电地板，卫生间等采用瓷砖，公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等，其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料，诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆，抢救室、心电图室等采用无机涂料，卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

## (二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 网络工程：包括无线网络、视频监控、门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

## (三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="radio"/> 消防工程	<input type="radio"/> 门窗	<input type="radio"/> 防水工程	<input type="radio"/> 电气照明	<input checked="" type="radio"/> 建筑节能
○通风与空调 (○通风 <input type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○建筑给排水及供暖 (○室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○智能建筑 (●综合布线系统 <input type="radio"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○装饰装修 (○抹灰 <input type="radio"/> 涂饰 <input type="radio"/> 饰面板(砖) <input type="radio"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容				

## **三、合同工期**

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数 120 天。

## **四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分(¥6299566.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分(¥ 85730.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分(¥524618.78 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整(¥480000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 元(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- ①图纸和技术规格书；  
②已标价工程量清单；  
③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行  
开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司  
账号：39140188000063618

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称:

前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期:

2024年1月30日

建设单位(盖章):

深圳市前海蛇口自贸区医院

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋
建筑面积	1071平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.11	验收日期	2024.1.30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	资 质 证 号	12440305455850255X
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		914403001921915256
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东南方建设监理有限公司		91440000231121424G
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	/	共 30 项 经审查 符合要求 30 项	共抽查 14 项， 符合要求 14 项。	共抽查 17 项 符合要求 17 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格	经核定符合 规范要求 30 项	经返工处理 符合要求 0 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
智能建筑工程	符合要求，验收合格			
通风与空调工程	符合要求，验收合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡文子	蛇口医院	基建干事	
徐雨红			
曾翠青	蛇口医院	总务	
潘师琼			
董建美	深圳市金信建设有限公司		项目经理
黄维	蛇口医院		
陈锐	蛇口医院		
唐红	蛇口医院		
李小丽	蛇口医院		
王海生	中南南方建设有限公司		总监
刘春华	深圳市建南装饰(集团)有限公司		设计负责人
吴伟	蛇口医院		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，符合建设相关标准及规范规程要求，经施工单位申请、业主及各方责任主体参与，对工程已完工项目进行竣工验收，经查现场质量控制核查资料符合要求，主要使用功能和安全性能资格符合要求，现场观感质量抽查符合要求，故本项目综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年1月30日	施工单位：  (公章) 项目经理： 2024年1月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日
--	---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

5、上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

上海榕融氧化铝连续纤维制品  
工业化生产与制备产业园一期项目  
厂房装修及车间改造工程工程合同



发包人：上海榕融新材料技术有限公司

承包人：深圳市金字发建设工程有限公司

日期：2023年02月01日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海榕融新材料技术有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市金宇发建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

2. 工程地点：上海市奉贤区四团镇海尚路 329 号

3. 工程概况：钢结构厂房内部装修及车间改造，总建筑面积 21852.16m<sup>2</sup>

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程，包括一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程等

6. 工程承包范围：

6.1 范围由承包人自行完成的工程范围：

(1) 一二层装修及改造（不包括原办公室部分）、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程等（具体详见附件 1：自行施工工作内容清单）

(2) 发包人因设计变更另行增加的项目；

(3) 当工程量清单说明“暂估价”或“暂列金额”时，发包人可任意将此项工程部分或全部委托第三方执行，承包人不得要求任何有关损失、费用及工期的补偿和赔偿。

6.2 承包人承包范围具体包括但不限于以下内容：

- (1) 施工图纸内的所有内容、施工过程中针对施工图的设计变更内容。
- (2) 在施工图纸所表述内容之外、但仍属于承包人施工承包及总的管理范围内的工作内容详见工程量清单，完成此部分工程内容所需的费用已包括在本合同价款内，不再额外计费。
- (3) 承包方有责任对施工图不合理、不满足竣工验收之处提出优化设计方案，经发包方确认后，提交原设计院进行设计变更。

6.3 工程承包范围还包括但不限于：上述所有工程内容之外的施工场地范围外与场内正常施工有关的其他工程，承包人不得因承包范围与合同清单差异而提出任何总价措施费补偿及索赔。

7. 工程承包方式：在本合同约定的承包范围内，除发包人供应或指定供应的材料和设备以外，本工程采用包工、包料、包工期、包安全文明、包质量、包税费、包风险、包分包及政府相关部门协调管理、包检验测试、包环境和成品保护、包验收、包清洁退场和包责任保修的施工总承包方式。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年02月01日。

计划竣工日期：2023年06月16日。

工期总日历天数 135 天，具体开工日期以发包人发出书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

## 三、质量标准及质量目标

质量标准：承包人应确保本项目一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税固定包干合同价(合同约定可调价除外)为:

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾伍万玖仟捌佰伍拾捌元壹角伍分

小写(¥ 49459858.15 元); 不含增值税价款 45376016.65 元, 增值税率 9%, 增值税税款 4083841.5 元;

本合同约定的所有价格均为包含增值税的价格(计税合计额)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 其中: 除税总价措施项目费总价包干, 总承包服务费费率包干; 除合同约定的可调整因素(经发包人审核同意的设计变更、现场签证、暂定主材价、暂定含钢量的 PC 预制构件、总承包服务费、暂列金额、专业工程暂估价等)外, 结算时不得调整合同总价。

综合单价包括但不限于人工费、材料(包含工程设备)费、施工机具使用费、场外租赁费(场地或房屋租赁费)、扰民费(如有)、企业管理费、利润、规费和税金(除增值税外的其它企业应缴所有税金, 包括个人所得税)、风险费等全部费用;

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 曾新威

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 01 日签订。

(本页无正文)

发包人:上海榕融新材料技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:孙树人  
组织机构代码: 91310000MA1H3L9A7U

邮政编码:

地址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区平海路980号4幢

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-50758278

电子信箱:

开户银行:

银行账户:

税号:

承包人:深圳市金宇发建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:方坤  
组织机构代码:  
914403003353361710

邮政编码: 518000

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人:

委托代理人: 方坤

电话: 0755-86524866

电子信箱: 22639723@qq.com

开户银行:宁波银行深圳西丽支行

银行帐号: 7313 0122 0000 20752

税号:

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程			建筑面积	26576.74平米	
结构类型	/	结构层次	/	工程造价	4945.985815万元	
建设单位	上海榕融新材料技术有限公司			施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2023年2月6日			竣工日期	2023年6月18日	
施工内容及合同约定情况	一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程及新增幕墙工程等，合同内容已全部完成。					
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论	
	分项工程	验收26分部， 经检查26分部， 符合标准和设计要求26分部。			合格	
	质量控制资料	共15项， 经审查符合要求15项， 经核定符合规范要求15项。			合格	
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项，需返工处理 符合要求0项。			合格	
	观感质量验收	共抽查10项，符合要求10项， 不符合要求0项			合格	
参建单位意见	建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：					
						
	施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）：					
						

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。2、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为224.734395万元，其中：暂列金额为10.2万元，安全文明施工措施费为2.942616万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为7.57%，即本工程投标上限价为208.716897万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过399.8万元。

4、本项目总工期为120个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。





正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元，其中建安工程费 227 万元，工程建设其他费 30 万元，预备费 13 万元。(深南发改批〔2023〕335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号，改造除建筑面积约 525 平方米。改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等，改造内容包括：翻新内外装饰，改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月20日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于/星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市南山区建筑局  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798494R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后1小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人或授权委托人（签字）：  
签约日期：2024.3.19

承包人（公章）：  
法定代表人或授权委托人（签字）：

## 7、桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

### 中标（成交）通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

受东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社的委托，我单位于 2023 年 12 月 05 日组织了桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目（项目编号：GDGD2023021）评审工作，经评审委员会的评审和采购人的确认：

贵公司为该项目的中标（成交）供应商。

中标（成交）金额：¥3,723,658.00 元。

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，并提供一份合同书的原件交给我单位备案。

特此通知。

采购单位联系人：梁工

联系电话：0769-86631489

成交单位联系人：杨志鸿

联系电话：13763071773



# 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

(合同编号: \_\_\_\_\_)

## 合 同 书

甲方(采购人): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方(中标供应商): 深圳市金字发建设工程有限公司

协议签订时间: 2023.12.28

2023年12月



项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

甲方（采购人）：东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方（成交供应商）：深圳市金字发建设工程有限公司

根据桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**一 项目概况**

1 项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

2 项目地址：东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面（桔洲村史馆）

**二 项目内容：**

项目具体内容包括但不限于：（1）装饰工程、电气工程、硬件设备采购安装调试、软件(交互系统)、多媒体影片的制作等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及相关文件。

（2）配合发包人办理施工许可证（如需），配合专项验收手续。接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等工作。

**三 中标金额**

中标金额（大写）：3,723,658.00 元（¥叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币。含9%的增值税。

**四 合同金额**

项目名称： <u>桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目</u>					
序号	费用名称	单位	单价（元）	数量	小计（元）
1	装饰工程	项	1668690.51	1	1668690.51
2	电气工程	项	232242.81	1	232242.81
3	硬件设备	项	907806.18	1	907806.18
4	软件(交互系统)	项	506857.27	1	506857.27
5	多媒体影片	项	408061.23	1	408061.23

项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	
报价总计	大写：人民币 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元 小写：¥ 3723658.00 元
报价依据和说明：乙方按确认的施工蓝图包工包料包工期包 9%增值税发票（不含空调、消防、电梯工程）进行采购施工。（设备及材料的明细、品牌、名称、型号、数量详见附件）	

合同金额为暂定总价（大写）：3,723,658.00 元（叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币。含9%的增值税。

## 五 质量标准及设备要求

- 1 按照双方共同确认的设计图纸完成图纸约定的所有内容，包括但不限于设计平面布局图，装饰水电施工图及其他相关的图纸附件。完工效果参考工程效果图。
- 2 按照双方共同确认的设备、材料品牌和参数，由乙方提供样品经甲方确认，并按照确认的样品完成施工。乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收。若乙方提供的材料设备的品牌、规格、型号等与合同约定不符合的，甲方有权拒收。
- 3 乙方提供的产品及完成工程的质量标准均不可低于国家或行业标准，不得使用国家相关法律明确禁止生产和不能在市场上流通的施工原材料。
- 4 因乙方产品原因或工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担更换、拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 5 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 六 合同工期

- 1 招标工期总日历天数 120 天。
- 2 合同期总日历天数 120 天。
- 3 计划开工日期：2023年12月28日。
- 4 计划竣工日期：2024年04月26日。
- 5 实际开工日期以乙方收到甲方签署的正式开工通知起计。
- 6 因甲方的原因造成乙方未能正常开展施工，影响工期，工期相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 7 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工

方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十七 税费

1 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十八 其它

- 1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十九 合同生效

- 1 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2 本合同一式~~五~~份，其中甲方~~贰~~份、乙方~~贰~~份，采购代理机构~~壹~~份（须在合同签订之日起3个工作日内递交）。

甲方（盖章）

代 表： 

签定日期：2023年12月28日

乙方（盖章）

代 表： 

签定日期：2023年12月28日

签定地点：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户名称：

开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

银行帐号：

银行帐号：7313 0122 0000 2075 2

开 户 行：

开 户 行：宁波银行深圳西丽支行营业部

GD3015□□



# 工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目  
验收日期: 2024年2月26日  
建设单位(盖章): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社



## 一、工程概况

工程名称	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	工程地点	东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面(桔洲村史馆)
建筑面积		工程造价	3723658元
结构类型	框架结构	层 数	3层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年01月08日	验收日期	2024.7.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	资 质 证 号	N2441900618162845H
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市岩星科技建设有限公司		91440300MA5FBW1W5Q
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁志光
副组长	黄润坚、梁杰超、方坤、林航
组员	梁继峰、洪炜钦、陈亮铭、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超

专业组	组长	组员
建筑工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继峰、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
建筑设备安装工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继峰、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	共抽查 11 项， 符合要求 11 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格			
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
智能建筑工程	符合要求，验收合格			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签字
梁志光	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	董事办主任	梁志光
黄润坚	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	宣传主任	黄润坚
梁杰超	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	办公室主任	梁杰超
梁继锋	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	监事会主任	梁继锋
洪伟钦	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	办公室主任	洪伟钦
陈亮铭	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	监事办人员	陈亮铭
林航	深圳市岩星科技建设有限公司	设计总监	林航
黎超	深圳市岩星科技建设有限公司	项目经理	黎超
方坤	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目负责人	方坤
肖城强	深圳市金宇发建设工程有限公司	生产经理	肖城强
唐兵兵	深圳市金宇发建设工程有限公司	施工员	唐兵兵
杨志鸿	深圳市金宇发建设工程有限公司	助理工程师	杨志鸿

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主组织、各方责任主体参与,对工程已完项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求;主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

施工单位:	设计单位:	建设单位:
 	 单位(项目)负责人:林航 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:王海 2024年7月26日

8、深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程

新希望集团•上海蓝生脑科

## 工程合同

合同名称 : 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

合同编号: 【        】

甲方 : 【深圳蓝生脑科医院】(盖章)



地址 : 【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

乙方 : 【深圳市金字发建设工程有限公司】(盖章)

地址 : 【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦18楼】

签订地点 : 【深圳蓝生脑科医院】

## 深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

#### 二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程招标文件标明的主楼 7 层、9 层 ICU、8 层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7 层、9 层、8 层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7 层信息机房；含二次装饰区域：7 层、9 层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

**三、合同工期：**自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年4月28日起至2022年8月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整（小写：¥【1977900】元整）。本工程总价为闭口包干含税价，本项目甲供部分主材，采用简易计税办法计税，税率为3%（即不含税总价：1920291.26元，税金：57608.74元）。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可，对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用（甲供材料除外）等，工程量清单仅作参考，本合同总价包括但不限于工程量清单的内容，施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用，包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工

协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日

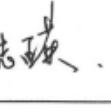
陈彬

承包人：【深圳市金字发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2017年 5月 7日

### 装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程		建筑面积	2264.02平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	197.7万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2022年4月28日		竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容				
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收1分部， 经查3分部， 符合标准和设计要求3分部。			符合要求
	质量控制资料	共39项， 经审查符合要求39项， 经核定符合规范要求39项。			符合要求
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查21项，符合要求21项， 共抽查21项，符合要求21项，需返工处理 符合要求0项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查35项，符合要求35项， 不符合要求0项			符合要求
参建单位意见	建设单位(盖章):  项目负责人(签字): 		设计单位(盖章):  项目负责人(签字): 		
	施工单位(盖章):  项目负责人(签字): 		监理单位(盖章):  项目负责人(签字): 		

9、深圳市壹湾府项目门窗幕墙工程后续工程

合同编号: XSD-2024-079

深圳市壹湾府项目门窗幕墙工程  
后续工程合同



工程名称: 深圳市壹湾府项目门窗幕墙工程后续工程

工程地点: 深圳市龙华区景龙太平路与鸿尚路交汇处

建设单位: 深圳市星时代投资发展有限公司

施工单位: 深圳市金宇发建设工程有限公司

合同签订日期: 2024年8月28日

## 协议书

发包人(甲方): 深圳市星时代投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市壹湾府项目门窗幕墙工程后续工程

工程地点: 深圳市龙华区景龙太平路与鸿尚路交汇处

工程规模及特征: 地上建筑面积约 50241.86 m<sup>2</sup>, 其中含住宅 20710 m<sup>2</sup>、保障房 8120 m<sup>2</sup>、商业 4800 m<sup>2</sup>, 办公与文化设施 8210 m<sup>2</sup>, 幼儿园 2400 m<sup>2</sup>, 其他配套 2105 m<sup>2</sup>, 地上核增和不计容面积(架空绿化、架空休闲、避难层等)约 3896.86 m<sup>2</sup>; 地下建筑面积约 24560.30 m<sup>2</sup> (三层半地下室)。本次门窗幕墙工程面积分别为: 1 栋一单元高度 86.8m, 幕墙面积约 4373 m<sup>2</sup>, 1 栋二单元高度 95.3m, 门窗幕墙面积约 1515 m<sup>2</sup>, 1 栋三单元高度 163.8m; 门窗幕墙面积约 7900 m<sup>2</sup>, 褶楼高度 23.35m, 幕墙面积约 4671 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围主要包括但不限于以下内容:

1 栋一单元玻璃幕墙、阳台玻璃栏板、出屋面门窗及无编号的所有门窗, 横竖装饰条及遮阳百叶;

1 栋二单元所有铝板幕墙、阳台玻璃栏板、门窗及无编号的所有门窗, 横竖装饰条及遮阳百叶;

1 栋三单元玻璃幕墙、铝板幕墙、阳台玻璃栏板、所有门窗及无编号的所有门窗, 阳台部分铝板吊顶, 横竖装饰条及遮阳百叶(遮阳百叶需负责验收及拆改);

裙楼铝合金门窗百叶, 玻璃幕墙, 铝板幕墙, 石材幕墙、不锈钢门头、玻璃栏板、雨篷、格栅、吊顶、装饰线条;

所有玻璃幕墙及窗户室内需安装护栏等;

架空层幕墙、局部金属装饰条;

2 栋幼儿园的所有门窗、铝合金百叶及室内外栏杆;

深圳市嘉信建设集团有限公司为本工程的原施工单位，因该单位违约，甲方解除合同后，由本合同乙方承包本工程后续施工，乙方的工程承包范围为本工程未施工部分，具体范围以甲乙双方现场现状移交为准。（包括但不限于前期单位遗留事宜；未完成部分收口收尾、质量缺陷完善、施工设计图纸组织及完善、技术资料完善、与总包交界事宜处理等）

因前期幕墙设计及施工尚未完善，合同清单及合同总价未包括：

- 1、单元屋面装饰架构及钢结构部分；
- 2、单元楼梯间外墙处排风井道铝板幕墙钢结构部分
- 3、裙房南立面三层装饰线条标高后期阳台及支撑处增加钢结构、裙房南立面五层标高处考虑装饰线条及空调位增加钢结构、此处规划验收时技术处理节点等

### **三、合同工期**

计划开工日期：2024年08月26日；

计划竣工日期：2025年01月8日；

合同工期总日历天数135天。

工期4月内完成：即2024年12月24日完成并通过验收期奖励¥50万元

### **四、质量标准**

工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足甲方的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### **五、签约合同价**

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万肆仟伍佰伍拾玖元柒角玖分（¥31864559.79元）；

### **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
5. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有

- 关问题的补充资料和澄清文件等);
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  7. 图纸和技术规格书;
  8. 已标价工程量清单;
  9. 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月28日;

订立地点: \_\_\_\_\_

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执贰份。

合同签署页：



发包人：深圳市星时代投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 傍赖

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿尚路交汇处壹湾府项目展示中心

邮政编码：518000

联系人：张军

联系人电话：13689528548

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 龙高

组织机构代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区  
高新南七道 07 号信投大厦 1801

邮政编码：518000

联系人：方坤

联系人电话：0755-86524866

电子信箱：22639723@qq.com

开户银行：宁波银行深圳西丽支行

账号：7313 0122 0000 20752

10、壹湾府项目幼儿园装修工程

合同编号：XSD-2025-088

## 壹湾府项目幼儿园装修工程

# 合 同



发包人：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司

签约地点：广东·深圳



签约时间：2025年03月07日

# 壹湾府项目幼儿园装修工程

## 施工合同

发包人(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司 (简称甲方)

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 壹湾府项目幼儿园装修工程

1.2 工程地址: 深圳市龙华区景龙太平路与鸿尚路交汇处

1.3 工程承包范围: 本项目幼儿园精装修工程, 包括但不限于: 装饰装修、给排水、电气、通风空调、厨房设备等各专业工程内容, 具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单及施工界面划分等内容为准。

1.4 承包方式: 包工包料, 工程承包范围内采用固定总价承包, 总价包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、办理相关手续及包通过验收、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氡、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、总承包服务费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。

特别提示: 本工程主材料样板需要经龙华区住建局、教育局等单位确认并封样, 承包人必须准备好样板及汇报文本等相关资料, 并与政府相关部门做好沟通工作, 保证材料样板封样及验收工作顺利完成, 该项工作承包人已充分考虑风险、成本, 所需费用已包含在合同总价中。

### 第二条 工期

2.1 本工程总工期90日历天, 其中样板教室需先施工完成, 经教育局、幼儿园方、甲方、监理单位确认后, 才能进行其他活动室施工, 工期包含在总工期之内;

暂定期为: 2025年2月20日至2025年5月20日, 具体开工日期及施工范围以发包人或监理

的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。

主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，则承包人每延误 1 日历天承担违约金￥5000 元；延误超过 5 日历天的，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发包人单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即￥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总价 5% 的违约金；发包人委托第三方进行施工的，所产生的的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.3 除第 2.4 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.4 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由甲乙双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更；
- (3) 承包人未能及时从发包人处获得必需的指示、图纸、细节或标高。

2.5 工期延误的赔偿。若承包人不能在第 2.1 款、2.2 款或按第 2.4 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工，每延期 1 日历天承担违约金￥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发包人单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即￥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总价 5% 的违约金；发包人委托第三方进行施工的，所产生的的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.6 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及

行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥ 5877833.25 元(大写：伍佰捌拾柒万柒仟捌佰叁拾叁元贰角伍分)，其中开具发票的不含税价为¥ 5392507.57 元(大写：伍佰叁拾玖万贰仟伍佰零柒元伍角柒分)，增值税税率为 9%、税金为¥ 485325.68 元(大写：肆拾捌万伍仟叁佰贰拾伍元陆角捌分)。

本合同儿童大型娱乐设施购买及安装费用人民币 10 万元，本项为暂列金，必须经使用单位教育局、园方及甲方确认方可采购安装，采购金额也按经确认金额为结算价。

3.2 本工程采用固定单价包干合同，增值税综合应纳税费率为 3.02%，该税率作为本合同结算及设计变更造成价款变更的计税依据。合同价款形式：总价包括但不限于总包配合费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租货费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、办理相关手续及包通过验收、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氧、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、总承包服务费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

(1) 承包人承诺按以深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录内的主材、辅材进行施工，品牌型号必须通过政府相关部门（教育局、园方）确认、同意并进行封样并施工，并保证全部材料通过竣工验收。

(2) 总分包管理费与配合费：合同价 2% 提取，该项费用已单独列项，由承包人直接支付至总包单位。

(3) 水电费：合同价 0.2% 提取，该费用已包含在合同单价中，由承包人直接支付至总包单位。

以上费用均已包含在合同总价之中。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 工程量的确定方法：1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013)；

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，定额套《深圳市建筑工程消耗量定额》2016 年、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 年、《深圳市安装工程消耗量标准》2020 年；主材价格按《深圳建设工程价格信息》2025 年第 1 期信息价以及合同下浮比例进行计价，下浮比例 10%。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，确定后不再参与总价下浮。

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

### 第十三条 其他

13.1 发包人提供的设计施工图纸如有给排水、电气、空调等相关专业需深化设计并出图，由承包人负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

13.2 工程完工后，现场工完场清，需进行专业清洁开荒工作，相关费用已包含在合同总价款中。

13.3 承包人需负责协调、组织各分包单位（包括但不限于消防单位、空调单位等）的工作，包括但不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔等无偿服务。

13.4 非承包人原因装修完成后发霉，承包人向发包人承担责任后有权向第三方索赔，但因发包人设计或选定材料不适用本项目导致发霉，承包人在施工前有责任和义务向发包人书面提出，承包人未提出视为承包人认可发包人的设计及材料的选定，装修完成后发霉，责任由承包人承担；

13.5 所有的天然石材：承包人须在开工后1个月内，安排发包人及设计师到石材厂看大板，如所提供的板材无法满足设计及样板要求，发包人有权在市场自行选择质优的同类板材，承包人必须根据发包人及设计师所选的板材进行采购（所产生的增加费用的由承包人自行负责）；

13.6 本工程为精装修工程，施工完成后存在瑕疵问题或存在色差、碰边、破损、划伤等情况，如发包人要求更换，承包人必须无条件更换，工期不予顺延。

13.7 现场办公室及员工生活区由承包人与总承包单位协商租用或自行租房解决，相关费用由承包人自行负担。

13.8 承包方有义务协助发包方与政府部门（教育局和园方）移交手续，由此产生的费用由承包方承担，不得要求增加合同总价。

### 第十四条 合同数量与生效

14.1 本合同附件（包括工程预算书、相关施工图等）为本合同不可分割的一部分。本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，均具备同等法律效力。

14.2 本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后即刻生效。

### 第十五条 组成本合同的文件：

1. 本合同；
2. 投标报价文件（含工程量清单）；
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸；
5. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
6. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
7. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

8. 合同附件

合同签署页：

发包人(公章)： 深圳市星时代投资发展有限公司

地 址：

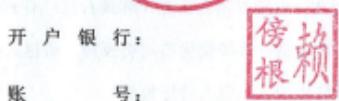
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



11、深圳万致天地D塔公寓标段二室内精装修工程

深圳万致天地 D 塔公寓  
标段二室内精装修工程合同

发包方（甲方）： 深圳市泊言咨询管理有限公司

承包方（乙方）： 深圳市金宇发建设工程有限公司

合同订立时间： 2025 年 3 月

合同订立地点： 深圳南山设计公社

合同编号：



## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 深圳市泊言咨询管理有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市金宇发建设工程有限公司

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程
2. 工程地点: 深圳龙岗区坂田万科广场万致天地 D 塔

### 二、承包范围:

包括:深圳万致天地 D 塔 36 层-54 层精装修施工,具体内容详见合同计价清单及界面划分。

三、工期: 开工时间: 2025 年 4 月 15 日, 竣工时间: 2025 年 9 月 15 日。

具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1 增值纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法  
增值税小规模纳税人 简易计税方法

#### 5.2 开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定综合单价, 如施工过程中出现增加或减少的工程量,按竣工图结算。

6.1 合同暂定总价: : ￥ 14189200.61 元, 大写: 人民币 壹仟肆佰壹拾捌万玖仟贰佰元陆角壹分 元整; 其中合同不含税价款: ￥ 13017615.24 元, 大写: 人民币 壹仟叁佰零壹万柒仟陆佰壹拾伍元贰角肆分 元整; 税款 ￥ 1171585.37 元, 大写: 人民币 壹佰壹拾柒万壹仟伍佰捌拾伍元叁角柒分 元整。

6.2 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增

值税专用发票。

**七、合同价款支付:** 详见专用条款相关条款

**八、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同的协议书;
2. 本合同的专用条款;
3. 本合同的附件;
4. 本合同的通用条款;
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
6. 图纸或材料样板;
7. 本合同的合同计价清单;
8. 经双方认可的投标书;
9. 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。**

**十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。**

**十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。**

甲方: 深圳市泊言咨询管理有限公司 乙方: 深圳市金字发建设工程有限公司

(公章)

(公章)

地址:深圳市前海深港合作区南山街道 地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高  
自贸西街 18 号前海香缤大厦 B20-B079 新南七道 07 号国信创投大厦 1801

单位代表:

单位代表:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

深圳泊寓万致天地精装改造工程二标段项目总承包汇总表									
序号	项目名称	单位	数量	不含税单户金额(元)	不含税合计(元)	浮动率	浮动不含税合 计	单户建 筑面积 /m <sup>2</sup>	单方 元/m <sup>2</sup>
一	万致天地项目二标段			11,963,656.39	97.81%	11,701,652.32		19328.10	
(一)	户内(448套)			9,653,975.79	97.81%	9,442,553.72		19328.10	488.54
1	A1 户型	套	75.00	17073.37	1,280,502.74	97.81%	1,252,459.73	34.20	2565.00
1.1	装饰工程	套	75.00	12332.53	924,949.56	97.81%	904,683.38	34.20	34.20
1.2	安装工程	套	75.00	4740.84	355,583.18	97.81%	347,776.35	34.20	34.20
2	B1 户型	套	113.00	18607.91	2,102,693.68	97.81%	2,056,644.68	35.70	4034.10
2.1	装饰工程	套	113.00	13178.46	1,489,165.51	97.81%	1,456,552.78	35.70	35.70
2.2	安装工程	套	113.00	5429.45	613,528.17	97.81%	600,091.90	35.70	35.70
3	B2 户型	套	113.00	23659.35	2,673,507.04	97.81%	2,614,957.24	46.80	5288.40
3.1	装饰工程	套	113.00	17367.45	1,962,521.73	97.81%	1,919,542.51	46.80	494.47
3.2	安装工程	套	113.00	6291.91	710,985.31	97.81%	695,414.73	46.80	371.10
4	C 户型	套	37.00	20218.02	748,066.61	97.81%	731,683.95	35.80	1324.60
4.1	装饰工程	套	37.00	14543.71	538,117.27	97.81%	526,332.50	35.80	552.38
4.2	安装工程	套	37.00	5674.31	209,949.34	97.81%	205,351.45	35.80	406.25
5	D2 户型	套	110.00	25901.87	2,849,205.72	97.81%	2,796,808.12	55.60	455.66

5.1	装饰工程	套	110.00	19179.28	2,109,721.29	97.81%	2,063,518.40	55.60	55.60	344.95
5.2	安装工程	套	110.00	6722.59	739,484.43	97.81%	723,289.72	55.60	55.60	120.91
(二)	公区			712,601.84	97.81%	696,995.86		3709.08	187.92	
1	走道及楼梯前室	层	18.00	39588.99	712,601.84	97.81%	696,995.86	206.06	3709.08	187.92
1.1	装饰工程	层	18.00	37525.67	675,462.08	97.81%	660,669.46	206.06	206.06	3206.20
1.2	安装工程	层	18.00	2063.32	37,139.76	97.81%	36,326.40	206.06	206.06	176.29
(三)	拆除工程	层	18.00	88711.35	1,596,804.37	97.81%	1,561,834.35		19328.10	80.81
(四)	增补清单				271.40	97.81%	268.39		19328.10	0.01
二	措施费			1,330,702.19	97.81%	1,301,559.81		19328.10	67.34	
三	甲供材料保费(1%)			15,000.00	97.81%	14,671.50		19328.10	0.76	暂估价
四	税金		9.00%	1,197,842.27	97.81%	1,171,609.53		19328.10	60.62	
五	合计			14,507,289.86	97.81%	14,494,493.16		19328.10	734.14	

备注：对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用信息单价  
价结算，无法套用上述计价方式的，按照深圳市建筑工程消耗量定额（2020）  
《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》  
进行计价，取费按《深圳市建设工程项目计价办法（2023）》费率。此下浮~~5%~~，  
必须在此位置填写。否则报价无效。信息价格则采用施工期间平均信息价。

5 %

### 3、项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩一览表

姓名	孟建美	性 别	女	年 龄	41岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证件	证件号码	140624198411 200025	手机号码	13560752015		
参加工作时间	2007年01月20日		从事项目经理（建造师）年限		8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤2442021202121315						
在建和已完工程项目情况							
建设单 位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程内容		
深圳市 前海蛇 口自贸 区医院	前海深港青年梦 工场社康项目 (施工) (简化 招标)	629.96万 元	2023.06.07- 2024.01.30	完工	建筑装饰装修 、建筑电气、 建筑给水排水 及供暖、通风 与空调、智能 建筑等		
深圳蓝 生脑科 医院	深圳蓝生脑科医 院主楼室内水电 安装及部分室内 装修工程	1043.226 万元	2022.01.27- 2022.09.30	完工	建筑装饰装修 、建筑电气、 建筑给水排水 及供暖、通风 与空调、智能 建筑等		
深圳蓝 生脑科 医院	深圳市蓝生脑科 医院主楼7层、9 层ICU装修工程	197.79万 元	2022.05.07- 2022.09.30	完工	建筑装饰装修 、建筑电气、 建筑给水排水 及供暖、通风 与空调、智能 建筑等		

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

1、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

## 中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001



标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

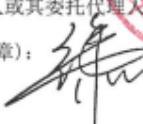
项目经理(总监)：孟建美

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15

验证码：5080516955258075 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工) (简化  
招标)

工程地点: 深圳市南山区桂湾三路粤港澳青年创业  
区一期 A 栋

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程~~施工事项~~协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

工程地点: 深圳市南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2023〕2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋，本次装修范围为2层，总面积为1071平方米，设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

### 二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

#### 2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、抗静电地板、瓷砖、水磨石地面等，其中诊室、办公室等采用PVC地胶板，弱电机房等采用抗静电地板，卫生间等采用瓷砖，公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等，其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料，诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆，抢救室、心电图室等采用无机涂料，卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

## (二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 网络工程：包括无线网络、视频监控、门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

## (三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="radio"/> 消防工程	<input type="radio"/> 门窗	<input type="radio"/> 防水工程	<input type="radio"/> 电气照明	<input checked="" type="radio"/> 建筑节能
○通风与空调 (○通风 <input type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○建筑给排水及供暖 (○室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○智能建筑 (●综合布线系统 <input type="radio"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○装饰装修 (○抹灰 <input type="radio"/> 涂饰 <input type="radio"/> 饰面板(砖) <input type="radio"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
○其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容				

## **三、合同工期**

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数 120 天。

## **四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分(¥6299566.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分(¥ 85730.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分(¥524618.78 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整(¥480000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 元(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- ①图纸和技术规格书；  
②已标价工程量清单；  
③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行  
开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司  
账号：39140188000063618

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期: 2024年1月30日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋
建筑面积	1071平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.11	验收日期	2024.1.30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	资 质 证 号	12440305455850255X
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		914403001921915256
总包单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东南方建设监理有限公司		91440000231121424G
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	/	共 30 项 经审查符合要求 30 项	共抽查 14 项， 符合要求 14 项。	共抽查 17 项 符合要求 17 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格	经核定符合规范要求 30 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
智能建筑工程	符合要求，验收合格			
通风与空调工程	符合要求，验收合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡文子	蛇口医院	基建干事	
徐雨红			
曾翠青	蛇口医院	总务	
潘师琼			
董建美	深圳市金信建设有限公司		项目经理
黄维	蛇口医院		
陈锐	蛇口医院		
唐红	蛇口医院		
李小丽	蛇口医院		
王海生	中南南方建设有限公司		总监
刘春华	深圳市建南装饰(集团)有限公司		设计负责人
吴伟	蛇口医院		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，符合建设相关标准及规范规程要求，经施工单位申请、业主及各方责任主体参与，对工程已完工项目进行竣工验收，经查现场质量控制核查资料符合要求，主要使用功能和安全性能资格符合要求，现场观感质量抽查符合要求，故本项目综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年1月30日	施工单位：  (公章) 项目经理： 2024年1月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月30日
--	---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团•上海蓝生脑科

## 工程合同

合同名称 : 【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

### 工程合同

甲方 : 【深圳蓝生脑科医院】(盖章)



地址 : 【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方 : 【深圳市金字发建设工程有限公司】(盖章)



地址 : 【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点 : 【深圳蓝生脑科医院】

## 【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方:【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方:【深圳市金字发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点: 【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

#### 二、工程承包方式和范围

##### 2.1 工程承包方式:

2.1.1 乙方包施工许可证办理(甲方协助配合)、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干, 甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整, 对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容, 乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调, 乙方不得向甲方提出调价或增补, 含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围: 本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目, 施工区域: -1 层(不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域, 其余都含); 1 层(不含 DSA 区域, 其余都含); 2-6 层; 10-16 层; 含检验科、新增电梯前室; 不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰; 含二次装饰区域; 一层避难间(一次按消防图纸隔墙, 水电气暖消按图施工, 二次恢复功能布局), 八层避难间(一次按消防图纸隔墙, 水电气暖消按图施工, 传递窗口预留, 1 道墙体 2 个门暂时不做, 二次恢复功能布局);

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒场地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【    】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：    年    月    日



承包人：【    】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：2012年  1月27日

## 装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程			建筑面积	1.6万平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	1043.266万元	
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司		
开工日期	2022年3月30日		竣工日期	2022年9月30日		
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容					
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论	
	分项工程	验收 2 部， 经检查 2 部， 符合标准和设计要求 2 部。			符合要求	
	质量控制资料	共 31 项， 经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。			符合要求	
	安全与主要使用功能 核查及抽查结果	经核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项，需返工处理 符合要求 0 项。			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项			符合要求	
参建 单位 意见	 建设单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>吴文家</u>			 设计单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>陈昌群</u>		
	 施工单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>孟连美</u>			 监理单位(盖章): 项目负责人(签字): <u>邵凤</u>		

3、深圳市蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程

新希望集团•上海蓝生脑科

## 工程合同

合同名称：深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程合同

合同编号：【】

甲方：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）



地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金字发建设工程有限公司】（盖章）

地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

## 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

#### 二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程招标文件标明的主楼7层、9层ICU、8层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7层、9层、8层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7层信息机房；含二次装饰区域：7层、9层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

**三、合同工期：**自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定期为自2022年4月28日起至2022年8月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整（小写：¥【1977900】元整）。本工程总价为闭口包干含税价，本项目甲供部分主材，采用简易计税办法计税，税率为3%（即不含税总价：1920291.26元，税金：57608.74元）。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可，对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用（甲供材料除外）等，工程量清单仅作参考，本合同总价包括但不限于工程量清单的内容，施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用，包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工

新希望集团•上海蓝生脑科

协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日



承包人：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2020年 5月 7日

## 装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程		建筑面积	2264.02平米	
结构类型	框架	结构层次	/	工程造价	197.7万元
建设单位	深圳蓝生脑科医院		施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	
开工日期	2022年4月28日		竣工日期	2022年9月30日	
工程完成设计与合同约定情况	已完成全部施工内容				
竣工验收内容情况	项目	验收记录			验收结论
	分项工程	验收3分部， 经检查3分部， 符合标准和设计要求3分部。			符合要求
	质量控制资料	共39项， 经审查符合要求39项， 经核定符合规范要求39项。			符合要求
	安全与主要使用功能核查及抽查结果	经核查21项，符合要求21项， 共抽查21项，符合要求21项，需返工处理 符合要求0项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查35项，符合要求35项， 不符合要求0项			符合要求
参建单位意见	建设单位(盖章):  项目负责人(签字): 孟连美		设计单位(盖章):  项目负责人(签字): 隋志英		
	施工单位(盖章):  项目负责人(签字): 孟连美		监理单位(盖章):  项目负责人(签字): 邓刚		

#### 4、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市.南山区	优	2024.03.27
2	民营医疗党建服务中心加固装修工程	深圳市南山区卫生健康局	深圳市.南山区	优	2022.07.12
3	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	深圳市蓝生脑科医院	深圳市.龙华区	优	2022.11.10
4	三一云都B座3~13层公寓装修工程	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	深圳市.龙华区	优	2023.07.06
5	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	深圳市蓝生脑科医院	深圳市.龙华区	优	2022.11.10

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

建设工程履约评价表（工程服务类）				
评价单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	评价期限	2023年7月18日 至 2024年1月30日	
被评价单位名称	深圳市金宇发建设工程有限公司	工程名称	前海深港青年梦工场社康项目 （施工）（简化招标）	
工程地点	深圳市南山区南山区桂湾三路 粤港澳青年创业区一期A栋		中标价	6299566.84元
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名:				
单位（加盖公章）:				

2、民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	民营医疗机构党建服务中心加固装修工程	合同总价	2049275.31元	项目获奖	/
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	联系人	付刚	联系电话	0755-26566235
施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目经理	孙伟峰	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2021.9.28	合同竣工日期	2022.1.27	合同工期	120天
实际开工日期	2021.11.15	时间竣工日期	2022.6.28	实际工期	225天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			



(建设单位盖章)

2022年7月12日

3、深圳市蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	深圳蓝生脑科医院 主楼7层、9层ICU 装修工程	合同总价	/	项目获奖	/
建设单位	深圳蓝生脑科医院	联系人	吴文豪	联系电话	18858669339
施工单位	深圳市金宇发建设工程有限公司	项目经理	孟建美	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2022.4.28	合同竣工日期	2022.8.15	合同工期	110天
建设单位评价 意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



4、三一云都 B 座 3~13 层公寓装修工程

施工履约评价意见表

项目名称	三一云都4B座3-13层公寓装修工程	合同总价	13380000元	项目获奖	/
建设单位	深圳市中境物业住 房租赁管理有限公司	联系人	辛正中	联系电话	13760499357
施工单位	深圳市金宇发建设 工程有限公司	项目经理	方坤	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2023.01.05	合同竣工日期	2023.04.16	合同工期	100天
实际开工日期	2023.01.14	时间竣工日期	2023.07.06	实际工期	
建设单位评价 意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



## 5、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

### 施工履约评价意见表

项目名称	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	合同总价	/	项目获奖	/
建设单位	深圳蓝生脑科医院	联系人	吴文豪	联系电话	18858669339
施工单位	深圳市金字发建设工程有限公司	项目经理	孟建美	联系电话	0755-86524866
合同开工日期	2022.2.16	合同竣工日期	2022.9.15	合同工期	211天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



## 5、项目管理班子人员配备情况

**拟派团队情况一览表**

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	孟建美	140624198411200025	工程师	建造师	粤2442021202121315	二级	建筑工程	专科	本单位
2	技术负责人	孙伟峰	421127199204041556	/	建造师	粤2442019202112460	二级	建筑工程	专科	本单位
3	造价工程师	李日莲	452423198002080525	/	造价师	建[造]11114400034690	一级	土木建筑工程	本科	本单位
4	施工员	庄镇	350521199010314012	助理工程师	职称证	闽国人C009-5333	初级	建筑工程	专科	本单位
5	质量负责人	方坤	421127198704240012	工程师	建造师	粤2442023202312032	二级	建筑工程	本科	本单位
6	质量员	肖城强	420222199012155738	/	职业培训合格证	2401030500366517	/	装饰类	专科	本单位
7	安全负责人	杨志鸿	440221199512271919	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2024)(0052381	C3证	综合类	本科	本单位
8	安全员	邓奕都	441622199402135173	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2022)0101544	C3证	综合类	专科	本单位
9	材料员	高松贺	341222199004164395	/	职业培训合格证	2401040000498654	/	综合类	专科	本单位
10	资料员	王秀芹	341222198910144367	/	职业培训合格证	2401050000498558	/	综合类	专科	本单位

11	劳资专管员	梁银霞	622726199 611203043	/	职业培训合格证	2301140000 015210	/	综合类	专科	本单位
12	深化设计师	钟启铭	440883199 602190030	/	职业培训合格证	2401180000 528391	/	综合类	专科	本单位
13	机电工程师	黄开国	321025197 506271815	工程师	建造师	粤 1322015201 602078	一级	机电工程	本科	本单位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

## 孟建美-项目负责人（简历表）

姓名	孟建美		性 别	女	年 龄	41岁
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	140624198411200 025	手 机 号 码	13560752015
参加工作时间	2007 年 01 月 20 日		从事项目经理（建造师）年限		8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202121315					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳蓝生脑科医院	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.226万元	2022.01.27- 2022.09.30	完工	合格	
深圳蓝生脑科医院	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.79万元	2022.05.07- 2022.09.30	完工	合格	
深圳市前海蛇口自贸区医院	前海深港青年梦工场社康项目(施工) (简化招标)	629.96万元	2023.06.07- 2024.01.30	完工	合格	



使用有效期：2025年05月  
23日-2025年11月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孟建美



性 别：女

出生日期：1984-11-20

注册编号：粤2442021202121315

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-27至2027-02-26）  
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



孟建美

个人签名：孟建美

签名日期：2025.5.23

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122493

姓 名: 孟建美

性 别: 女

出生年月: 1984年11月20日



企 业 名 称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32		3988.2	1595.28		398.88		2520	123.52	2520	113.24	2520	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad8a1cdh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
454794

单位名称  
深圳市金字发建设工程有限公司



## 孙伟峰-技术负责人（建造师）简历表



使用有效期：2025年09月  
04日-2026年03月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙伟峰



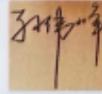
性 别：男

出生日期：1992-04-04

注册编号：粤2442019202112460

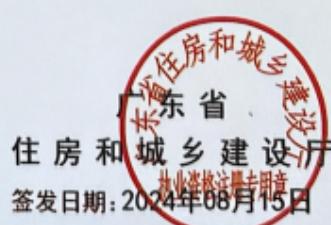
聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-15至2027-08-14）



个人签名：孙伟峰

签名日期：2025.9.4



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071515

姓 名: 孙伟峰



性 别: 男

出生年月: 1992年04月04日

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有 效 期: 2024年10月18日至2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟峰

社保电脑号：647377658

身份证号码：421127199204041556

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		2360	21.24	2360	18.88	58.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad9203ep）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



## 李日莲-造价工程师

姓名	李日莲	证件类型	身份证件	证件号码	452423198002080525
手机号码	17586741244	证件号(证书编号)			建 [造]11114400034690





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日莲

社保电脑号：606649047

身份证号码：452423198002080525

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	18.88	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		137.32	139.84	34.96		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad7c6e3m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市金宇发建设工程有限公司

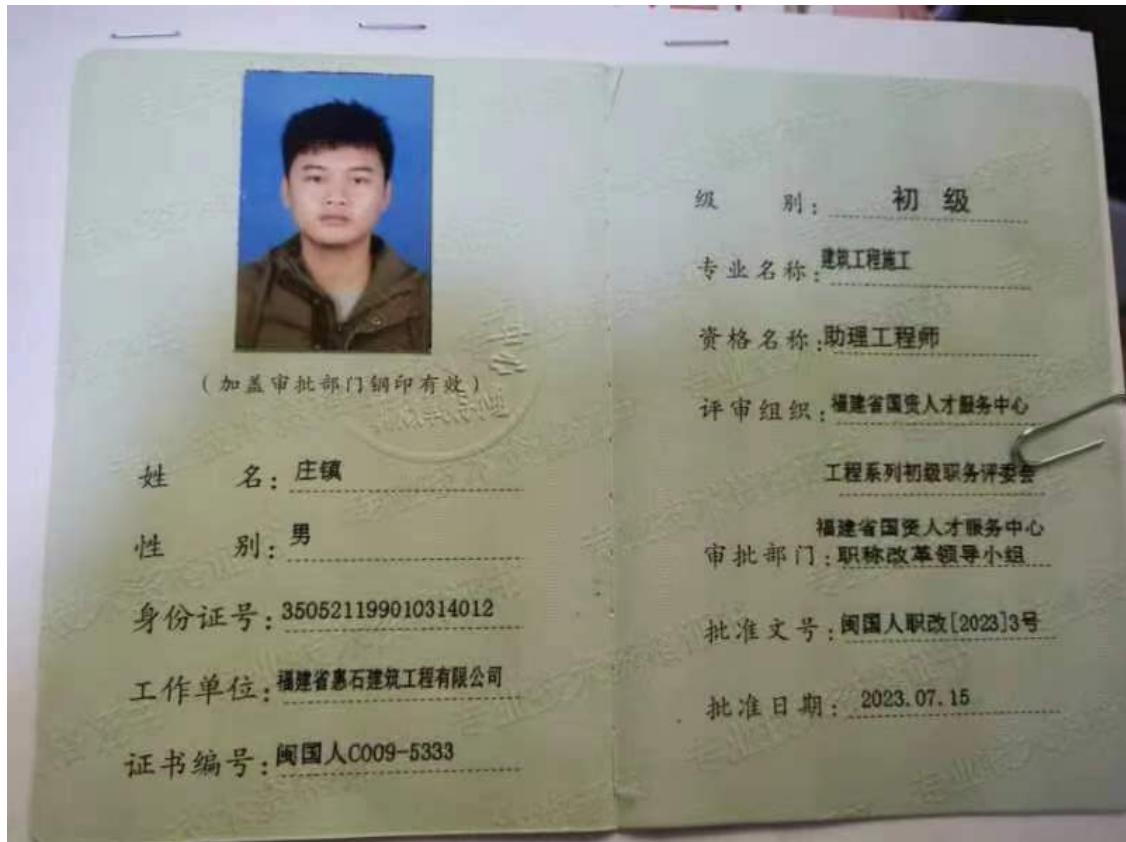


## 庄镇-施工员

姓名	庄镇	证件类型	身份证件	证件号码	350521199010314012
手机号码	13521287283		证件号(证书编号)	闽国人C009-5333	

The screenshot shows the official website of the Ministry of Human Resources and Social Security. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '个人服务' (Personal Services), '办事指南' (Guidelines), '各地旗舰店' (Local Flagship Stores), '人社服务电子地图' (Human Resources and Social Security Service Electronic Map), and '通知公告' (Notices and Announcements). The main content area displays a table of professional title review information:

姓名	庄*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****4012	证书编号	闽国人C009-5333
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才 助理工程师 初级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	20230715
评审机构	福建省国资人才服务中心工程系列初级职务评委会	发证机构	福建省国资人才服务中心职称改革领导小组





公民身份号码 350521199010314012



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄镇

社保电脑号：810583031

身份证号码：350521199010314012

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		2360	208.40	34.24	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae244295）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



质量负责人-方坤

姓名	方坤	证件类型	身份证件	证件号码	421127198704240012
手机号码	13763071773		证件号(质量员证编号)		粤2442023202312032



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓 名: 方坤

性 别: 男

出生年月: 1987年04月24日



企 业 名 称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2023年12月18日至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓 名: 方坤

性 别: 男

身份证号: 421127198704240012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100006163

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 专业技术 资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	09	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32		3988.2	1595.28		398.88		275.01	124.48	61.12				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad44e550）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



## 肖城强-质量员

姓名	肖城强	证件类型	身份证件	证件号码	420222199012155738
手机号码	13521287283	证件号(质量员证编号)		2401030500366517	



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年10月16日

姓名 肖城强  
性别 男  
出生日期 1990年12月15日  
入学日期 2021年03月01日  
毕（结）业日期 2023年06月28日  
学校名称 广州华商职业学院  
专业 建筑工程技术  
学制 2.5 年  
层次 专科  
学历类别 成人高等教育  
学习形式 业余  
毕（结）业 毕业  
证书编号 1426 6520 2306 0064 77  
校（院）长姓名 林琨智



在线验证码 A9WTRCREUN86XL8N

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		253.52	1234.24	253.52	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae13e613）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



## 杨志鸿-安全负责人

姓名	杨志鸿	证件类型	身份证	证件号码	440221199512271919
手机号码	18018694698	证件号(安全员证编号)		粤建安 C3(2024)0052381	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0052381

姓 名: 杨志鸿

性 别: 男

出生年月: 1995年12月27日



企 业 名 称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日至 2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志鸿 社保电脑号：619995099

身份证号码：440221199512271919

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		2520	134.24	2520	58.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae19cc60）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

454794



## 邓奕都-安全员

姓名	邓奕都	证件类型	身份证	证件号码	441622199402135173
手机号码	15559172102		证件号(安全员证编号)	粤建安C3(2022)0101544	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0101544

姓 名: 邓奕都

性 别: 男

出生年月: 1994年02月13日



企 业 名 称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2025年05月08日至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓奕都

社保电脑号：800220778

身份证号码：441622199402135173

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.88	5.04
2025	04	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04

合计 8265.28 3952.96 3664.45 1465.78 366.5 242.28 215.36 53.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad3bcc85）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 454794  
单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



## 高松贺-材料员

姓名	高松贺	性 别	男	年 龄	35岁		
职务	材料员	职 称	/	学 历	/		
证件类 型	身份证	证件号码	34122219900416 4395	手机号码	1815097218 9		
参加工作时间	2014年07月		从事材料员年限	10年			
材料员资格证书编号	2401040000498654						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目	199.0161万元	2024.03.19- 2024.09.29	已完	合格		

证书编号：2401040000498654

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高松贺

性别：男

身份证号：3412\*\*\*\*\*4395

证书编号：2401040000498654

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据。扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52	123.41	234.21	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef6cad4d9711 ) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 454794  
单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



## 王秀芹-资料员

姓名	王秀芹	性 别	女	年 龄	36岁		
职务	资料员	职 称	/	学 历	/		
证件类 型	身份证	证件号码	34122219891014 4367	手机号码	1802916678 9		
参加工作时间	2014年06月		从事材料员年限	8年			
资料员资格证书编号	2401050000498558						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目	199.0161万元	2024.03.19- 2024.09.29	已完	合格		

证书编号：2401050000498558

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王秀芹

性别：女

身份证号：3412\*\*\*\*\*4367

证书编号：2401050000498558

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀芹 身份证号码：341222198910144367  
社保电脑号：618236461 签发机关：太和县公安局  
参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号：454794  
页码：1  
有效期限：2019.10.28-2039.10.28 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	25.20	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.62	134.24	263.62	134.24	58.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae0c5d46）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：454794  
单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



## 梁银霞-劳务员

姓名	梁银霞		性 别	女	
职务	劳务员		职 称	/	学 历
证件类型	身份证		证件号码	62272619961120 3043	手机号码 1779384483 1
参加工作时间	2018年06月		从事材料员年限		6年
劳务员资格证书编号		2301140000015219			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾社康等27家社康装修改造一龙坤社康中心改造项目	199.0161万元	2024.03.19- 2024.09.29	已完	合格

证书编号：2301140000015219

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁银霞

性别：女

身份证号：6227\*\*\*\*\*3043



证书编号：2301140000015219

证书有效期：2026年02月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁银霞  
社保电脑号：807074338  
参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

页码：1  
身份证号码：622726199611203043  
单位编号：454794

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	5.04	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.62	134.24	263.62	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad81fd97）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



绘图员-钟启铭

姓名	钟启铭	证件类型	身份证件	证件号码	440883199602190030
手机号码	13531041221		证件号(绘图员证编号)	2401180000528391	

证书编号: 2401180000528391

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 钟启铭

性别: 男

身份证件号: 4408\*\*\*\*\*0030

证书编号: 2401180000528391

证书有效期: 2027年09月20日

岗位名称: 绘图员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 09 月 20 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟启铭

社保电脑号：650299003

身份证号码：440883199601219003

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		2360.00	212.40	34.24	58.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cae22211b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



机电工程师-黄开国

姓名	黄开国	证件类型	身份证	证件号码	321025197506271815
注册证书	注册一级建造师		证书编号		粤1322015201602078
手机号码	18112547267		证件号(职称证书编号)		223205004163321531



# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓    名：黄开国

性    别：男

出生年月：1975-06-27

身份证号：321025197506271815

工作单位：苏州昌龙地产发展有限公司



评    委    会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员  
会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学  科）：工程施工·机电设备安装

证    书    号：223205004163321531

取得资格时间：2022-10-22

文    件    号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开国

社保电脑号：802156647

身份证号码：321025197506271815

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	454794	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	04	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	05	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	06	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	07	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	08	454794	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52	123.24	263.52	123.24	58.56

社会保险缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cad5ab8a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 454794      单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



## 6、廉洁承诺书

### 廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。



## 7、投标人关于拟派项目经理的承诺书

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



## 9、控股及管理关系情况申报表

### 控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市金宇发建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	高晓龙
	身份证号	341222198907174370
控股股东/投资人名称及出资比例	高晓龙、方坤、刘款/出资比（85、10、5）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市金宇发建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年09月08日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300353361710



注册号：

法定代表人：高晓龙

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2015年04月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300353361710

· 企业名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：高晓龙

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：2015年04月30日

· 注册资本：5000.000000万人民币

· 核准日期：2024年03月28日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

· 经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其他限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：2015年04月30日

· 营业期限至：5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘歌	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高晓龙	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	方坤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计3条信息

### 主要人员信息

高晓龙  
总经理

方坤  
监事

高晓龙  
执行董事

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403003353361710

商事主体名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市金宇发建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘款	250	自然人	自然人股东
高晓龙	4250	自然人	自然人股东
方坤	500	自然人	自然人股东

信息打印

10、企业信用情况

## 企业信用情况

由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。

中国执行信息公开网查询结果：

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403003353361710

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: QmR9  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司 相关的结果.

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403003353361710

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: g5YV 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司 相关的结果.



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#)
[执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****0016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁碧心	5102321963****6214

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:



限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，  
本院依法对其采取限制高消费措施。

省份:

验证码:

验证码正确!
查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 914403003353361710 深圳市金宇发建设工程有限公司 相关的结果。

全国企业信用信息公示系统查询结果：



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍

**深圳市金宇发建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403003353361710

注册号:

法定代表人: 高晓龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2015年04月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

**基础信息**

| 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403003353361710

企业名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人: 高晓龙

成立日期: 2015年04月30日

核准日期: 2024年03月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑工程分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其他限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





依人民法院判决申请撤销登记信息						
序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息						
共 查询到 0 条记录 共 0 页						
<a href="#">首页</a>	<a href="#">◀ 上一页</a>	<a href="#">下一页 ▶</a>	<a href="#">末页</a>			

协助涤除信息					
序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					
<a href="#">首页</a>	<a href="#">◀ 上一页</a>	<a href="#">下一页 ▶</a>	<a href="#">末页</a>		

承诺不实情况								
序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果					
暂无承诺不实情况								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								
<a href="#">首页</a>	<a href="#">◀ 上一页</a>	<a href="#">下一页 ▶</a>	<a href="#">末页</a>					

信誉信息								
序号	信誉信息	日期	授予单位					
暂无信誉信息								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								
<a href="#">首页</a>	<a href="#">◀ 上一页</a>	<a href="#">下一页 ▶</a>	<a href="#">末页</a>					



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息
| 经营异常名录
| 严重违法失信名单

🔍

---



**深圳市金宇发建设工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403003353361710

注册号：

法定代表人： 高晓龙

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 2015年04月30日

[发送报告](#)
  
[信息分享](#)
  
[信息打印](#)

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							
<a href="#">首页</a>	<a href="#">◀ 上一页</a>	<a href="#">下一页 ▶</a>	<a href="#">末页</a>				





## 深圳市金字发建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300353361710

注册号：

法定代表人：高晓龙

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2015年04月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
正在加载，请稍候							

正在加载，请稍候

### 强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)

#### 简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)

#### 注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)

#### 营业执照作废声明

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀上一页](#) [下一页▶](#) [末页](#)