

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2025年09月08日

21. 资信标内容可按以下格式提供：

目 录

企业基本情况汇总表	1
企业同类工程业绩一览表	12
1、 工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	13
2、 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	33
3、 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	52
4、 工程名称：深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程	67
5、 工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	76
项目经理同类工程业绩一览表	91
1、 工程名称：河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	92
2、 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程	102
履约评价一览表	111
1、 工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	112
2、 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	132
拟派团队情况一览表	151
(1) 项目经理—叶海港	153
(2) 技术负责人—冯志刚	160
深圳市龙华区建筑工务署	160
(3) 电气工程师—郭飞	166
(4) 质量负责人—胡勇军	169
(5) 安全负责人—刘灿荣	175
(6) 安全员—王文俊	179
(7) 劳资专管员—王雨琴	183
(8) 施工员—饶志云	188
(9) 材料员—雷体桥	191
(10) 资料员—陈雪梅	194
(11) 质量员—陈丹妮	197
(12) 造价师—张明哲	200
廉洁承诺书	204
投标人关于拟派项目经理的承诺书	205
企业所有制情况申报表	206
控股及管理关系情况申报表	210
企业信用情况	215

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万元	建立日期	2013/10/15			
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量(人)	51					
企业资质情况	A144057599: 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; D244201780: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级; D344134410: 钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级; DL34417611: 施工劳务不分等级							
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306							
联系人	连照禹	联系电话	13480637135	邮箱	945985242@qq.com			
其他	无							

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

914403000807947866

营业执照

(副本)

名 称 深圳市德勤建工集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 饶建平

成 立 日 期 2013年10月15日
住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦306



2024年10月28日

登 记 机 关

市 场 监 督 管 理

- 重 要 提 示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和信用审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市德勤装饰工程有限公司

深德装(2022)017号

公司名称变更通知

致：尊敬的全体客户

由于公司业务发展需要，“深圳市德勤装饰工程有限公司”名称从2022年10月28日变更登记为“深圳市德勤建工集团有限公司”。企业更名后，业务主体和法律关系不变，原公司签订的合同、协议、证明等有关文件在其有效期内将继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变，贵我双方继续遵守及履行。

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

特此通知！



主题词：企业名称变更

抄送：公司领导 全体客户

深圳市德勤装饰工程有限公司

拟稿：刘伟

审核：高伟

2022年10月28日印发

审批：

刘伟 共印1份

登记通知书

业务流程号:22511715673

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511715673>

1/1

登记通知书

业务流程号:22511715673

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511715673>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

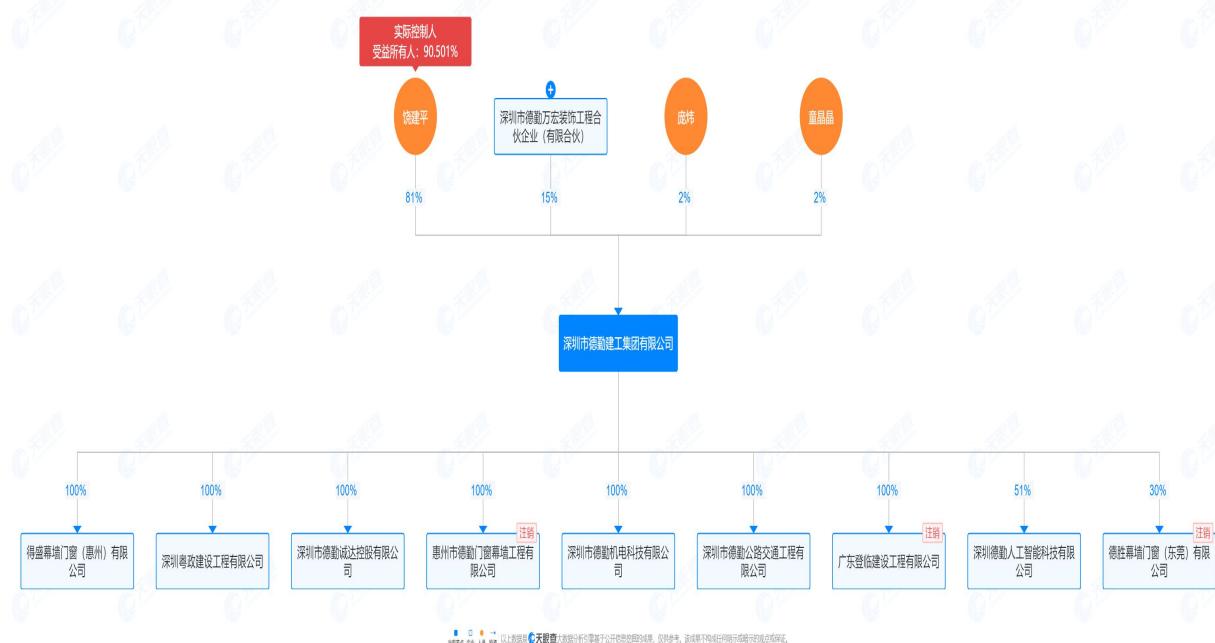
统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

查询日期: 2025-08-25



深圳市市场监督管理局提醒: 本信息由系统自动采集, 可能存在与实际情况不一致的情况, 仅供参考。该结果不构成任何司法或行政的证据。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法 定 代 表 人: 饶建平

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法 定 代 表 人: 饶建平

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/5		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，原资质有效期延续至2029年07月12日。2024年07月12日，“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法 定 代 表 人: 饶建平

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有 效 期: 至2029年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2024年12月13日



附表 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 (合同金额: 10316.05 万元; 合同签订时间: 2022.10.27; 竣工验收时间: 2023.7.28) 工程内容: 有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低乐配电网工程、防雷与接地工程给排水工程以及环境工程;机柜、空调、电梯等设备采购与安装;
2、工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 (合同金额: 1216 万元; 合同签订时间: 2022.4.18; 竣工验收时间: 2022.7.7) 工程内容: 室内装饰装修工程、电气照明，建筑给排水
3、工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 (合同金额: 1282.15 万元; 合同签订时间: 2024.1.30; 竣工验收时间: 2024.9.30) 工程内容: 2.1.1 装饰部分:顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;2.12 电气部分:强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;2.13 给排水部分:生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开、开孔及回敷)安装等;
4、工程名称：深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程 (合同金额: 102.45 万元; 合同签订时间: 2021.11.17; 竣工验收时间: 2022.7.26) 工程内容: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程
5、工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 (合同金额: 358.98 万元; 合同签订时间: 2025.5.30; 竣工验收时间: 2024.9.28) 工程内容: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

1、工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标
文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日



4403111170991

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电网工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电网工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 具体范围以施工图及工程量清单为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月01日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年07月28日;

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟壹佰万元整 (¥ 81000000.00 元); (暂定)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市德明利智能制造有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号: 7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人: 深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403006820084202

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23576651

传真: 0755-23752708

银行开户名: 深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行: 招商银行深圳金色家园支行

账号: 755915364010101

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码 91440300807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33018969

传真: 0755-33010378

银行开户名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

22 10 319

补充协议

6.6 能達青

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》(以下简称原合同)，现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10% 后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85% 时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。
2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。
3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



DQ-2210.319
MIS 1111709

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程名称：_____设工程施工总承包_____

验收日期：_____2023年11月6日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市德明利技术股份有限公司_____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包								
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元				
结构类型	框架	层数	地上：六层（局部七）层		层				
	/		地下：	/					
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/						
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日						
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680						
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司								
勘察单位	/								
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司								
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司								
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司								
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理工程师	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理工程师	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理工程师	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工,该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程项目施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单工， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价

报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司			联系人	李寿周		
				电话	13510870761		
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司			联系人	饶建平		
				电话	0755-33018969		
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技园大厦 7F-E		
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包			承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装		
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日				工程合同价	103,160,587.23(元)	
合同开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分项内容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位(公章):

评价等级	<input type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
备注	

2、工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期72天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房 2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后30天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施工合同

工程名称: 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点: 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

发包人: 鹰潭市中尚科技有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2, 3, 4楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年02月20日

竣工日期：2022年05月03日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派马凯新为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托张威威为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派冯志刚为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

- 4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；

(2)《装饰工程施工规范》(GB50327-2001)；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第6条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E₁类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成
的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变
更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，
承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本
合同5.6条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分4次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款
应在工程竣工验收合格之日起180天内支付。

拨款分4次进行	拨款(%)	金额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲
方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清除
尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后3
天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税9%（包工包料） 简易征收3%（包工部分包料或清包工）

第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第9条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的_____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第15条 补充条款

此协议施工执行日期为2022年2月20日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发包人：鹰潭市中尚科技有限公司 承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表：许发虎

承包人代表：

地 址：

地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话：

电 话：0755-33018969

开 户 银 行：江西银行鹰潭分行

开 户 银 行：建设银行深圳沙河支行

户 名：鹰潭市中尚科技有限公司

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：

帐 号：44250100004500001564

2022年03月25日

2022年03月25日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
工程名称: _____

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 鹰潭市中尚科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||| ||| |||
~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程							
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万			
结构类型	/	层 数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/					
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司							
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司							
施工图审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金淇
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋
建设设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质量控制资料	金淇	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国砾	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国砾
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 冯高明 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 冯高明 2022年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 冯高明 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 冯高明 年 月 日



GD-E1-914/6



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7

招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

项目质量良好，履约满意。



3、工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
2.1 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位： 深圳普瑞国际眼科医院

联系人： 戴光

联系电话： 15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-
79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2024年02月21日



证书号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	
建设规模	15165.59 (平方米)	
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期 2024-06-30
项目经理	龙伟	注册证书号: 粤1442013201322676
备注	项目经理: 龙伟 项目总监: 陈海峰 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米,具体详见图纸;	注册证书号: 060606889
变更登记		

注意事项:

- 一、本证是施工凭证,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自动工的违法违规建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

DQ 24-01-069
2-1 2024.1.1 V

单项工程承包合同

发包方: 深圳普瑞国际眼科医院

承包方: 深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号: 普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSzb2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五)，最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙供材料乙方提供样品经甲方确认后进行采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（详见附件一）。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费（（甲供除外）含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等）、辅材费及机械设备使用费（（含各类设备、吊车进出场使用费）、费率（脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费（含人员交通费、住宿费等）、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费（含粗保洁（综合性自检）、含验收和交付前整体清洁费）、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费（包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款）、验收）及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等）或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；

3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院建设项目

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1[0][1]

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设项目			
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积 15165.59m ²	工程造价 1282万元	
结构类型	框剪		层数 地上：4层 地下：0层	
施工许可证号	2024-0347			
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			
勘察单位	/			
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织



建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赟、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赟
工程质量控制资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 250 中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 48 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 62 中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0] [0] [1]

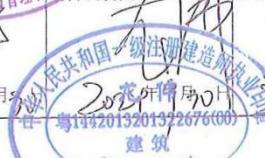
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		尹晚平
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		戴光
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		张真兰
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		候海炎
5	吴军	上海爱建建筑设计有限公司	设计负责人		吴军
6	陈海峰	深圳承远建筑工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈海峰
7	张金波	深圳承远建筑工程管理有限公司	专业监理工程师		张金波
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		龙伟
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		连照禹
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		朱建国
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		彭武宽
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		廖亚
16	周赟	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		周赟
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：新办公楼（办公楼）工程的项目验收合格。

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
 - 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善;
 - 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善;
 - 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
 - 5、单位工程观感质量验收结论:合格;
 - 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 中华人民共和国注册建筑师 陈溥溥 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 总监理工程师管理有限公司 负责人: 陈溥溥		(公章) (公章) 项目负责人: 王伟 日期: 2024年9月30日 项目负责人: 张工 日期: 2024年9月30日 年 月 日		
    				

4、工程名称：深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程



10月-2021-318

中标通知书

致：深圳市德勤装饰工程有限公司

本院于 2021 年 11 月 11 日举行深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程 (HS-JJ202109-001) 公开招标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

中标人：深圳市德勤装饰工程有限公司

1. 中标数量：1 项（详细清单见招投标文件与承诺函）
2. 中标总金额（人民币 元）：895,000.00
3. 工期：50 个日历天
4. 付款方式：
 - 1) 签订合同，主要材料按照品牌表进场符合品牌要求，经监理和甲方验收合格后，乙方提供合同金额的 30% 的增值税发票，甲方支付款项给乙方；
 - 2) 乙方应在每月 20 日按实际完成工作量上报监理方，经监理及甲方核准认可，甲方按核准的每月完成工作量的 70% 支付。工程竣工验收通过后月度累计工程款支付至合同金额的 70% 时，即暂停付款；
 - 3) 工程竣工验收通过后的 25 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书及全部工程档案资料，正式办理工程竣工结算手续；
 - 4) 本工程经造价咨询机构审价完成并经发包人确认、承包人提交竣工图纸及竣工资料进行竣工备案、档案验收通过后，30 个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%，待保修期满，经甲方确认工程无质量缺陷时，付清全部保修金余款（无息）。
 - 5) 甲方收到乙方开具的合法有效发票（增值税纳税企业必须提供增值税发票 9%）后方能付款，因乙方未及时开具发票导致甲方迟延付款所造成



深圳恒生医院
SHENZHEN HENGSHENG HOSPITAL

的一切损失由乙方自行承担。

5. 保修期：

- 1) 防水工程保修期为五年；
- 2) 其它保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。（保修期自本工程竣工验收合格之日起计算）

6. 请贵单位在接到此通知书后，于 10 个工作日内与基建部签订书面合同并按合同及招标文件约定履行义务，完成中标项目。

7. 本通知书一式两份，招标人及中标人各一份。



DQ 21-11-318

工程编号: HS-JJ202109-001

合同编号: HSYY-JJ-2021-11-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

发包人: 深圳恒生医院

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程

工程地点: 深圳恒生医院内

工程规模: 项目总投资 89.5 万元。

二、工程承包范围

工程主要建设内容：拆除工程、精装修工程、弱电工程等。具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同（含补充合同）任一项所载明的一切工程内容，承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

墙面油漆, 地面地胶, 天花修补, 墙面瓷砖修补。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格。

五、签约合同价(本工程采用固定单价合同)

人民币(大写)暂估 人民币捌拾玖万伍仟元整 (¥ 895000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等；
(13)合同附件同样为合同组成部分，包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳恒生医院_____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403000807947866
地址：深圳市南山区粤海街道科技南

八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 饶建平

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-33018969

传真: _____

传真: 0755-33018969

电子信箱: _____

电子信箱: dechin@deqinzs.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账号: _____

账号: 44250100004500001564

DQ - 2021-318

8.4 陈丹花

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院第二住院楼二~三层维修改造工程			
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	3054m ²	工程造价 1024564.24元
主要工程内容	装饰装修、安装工程			
开工日期	2021.11.17	验收日期	2022年7月26日	
建设单位	深圳恒生医院			
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司			
项目质量自检情况	 验收合格 项目负责人: 陈丹花 (公章) 日期: 2022.7.15			
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		设计单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		
项目负责人: 陈丹花 (公章) 日期: 		项目负责人: (公章) 日期: 		
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>		
 日期: 2022.7.26		 日期: 2022.7.26		日期: 2022.7.26

5、工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24 - 07 - 335

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001



标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造
项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震

本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-11



张震

验证码：1135559460705291 检查网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsc



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期 D 座西部裙房一层和二层，建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括：室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年9月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 /星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万陆仟元整 (¥ 196000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	044221070000700035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	福建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	福建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	044221130000700020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	044221070007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	044221140007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	2020001309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

八、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
 - (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年05月30日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33018969

传真: _____

0755-33018969

电子信箱: dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



建设单位(盖章): _____

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目							
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元			
结构类型	框剪	层数	地上： 47 层					
			地下： 3 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司							
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司							
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质量控制资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

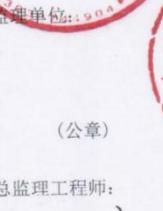
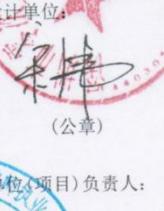
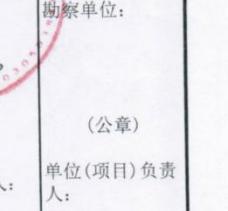
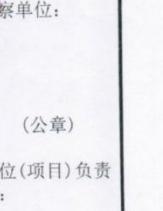
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工程质量监督站			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工程质量监督站			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		张震
9	陈雪梅	-- --	资料员		陈雪梅
10	田文霞	-- --	机电工程师		田文霞
11	叶汉林	-- --	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	-- --	技术负责人		冯志刚
13					
14	陈伟丰	深圳市西伦木结构有限公司	总监		陈伟丰
15					
16	余伟	深圳知零次方空间设计有限公司	设计师		余伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市泰业(集团)有限公司  单位(项目)负责人:  2024年1月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月23日	施工单位:  (公章) 项目经理:  2024年1月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日
				年 月 日

附表 3:

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

(合同金额：4986 万元；合同签订时间：2023. 4. 6；竣工验收时间：2024. 11. 18)

工程内容：(1)：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙碱体、抹灰、拉毛挂网、植筋、宣外散水、大门坡道、防首安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。(2)A:1 号和 2 号厂房：屋面瓦、楼地面金刚、卫生间墙地面砖、贴砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外真石漆、内墙膏等项目。B:3 号厂出：屋面瓦、连砖、门窗、不锈楼梯扶手、外真石、内墙墙膏等项目。C:宿舍装修包含：屋面瓦、内部硕墙、砖，门、不楼梯扶手，外墙真石漆、内墙墙音等项目。

2、工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

(合同金额：722.27 万元；合同签订时间：2023/12/8；竣工验收时间 2024. 3. 21)

工程内容：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

1、工程名称：河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

DQ 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、
宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司



日期： 2023 年 3 月 29 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441621202307120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 紫金县住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月8日

建设单位	广东柯得达科技有限公司	
工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	
建设地址	河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块	
建设规模	总建筑面积31461.3m ² ，框架剪结构（1#厂房5F、2#厂房5F、3#厂房5F、宿舍楼7F、值班室1F）。	
合同工期	2023-05-05~2024-05-05	合同价格 4986万元

参建单位

勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	黄必良
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人	黄云涛
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	叶海港
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	肖承业
工程总承包单位		项目经理	

备注 质量监督注册号:2023024; 安全监督注册号:2023024

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工许可证编号: 441621202307120101

建设单位：广东柯得达科技有限公司

建设单位项目负责人：姚炜

建设地址: 河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

合同编号:

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称: 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点: 河源市紫金县紫城工业园

发包人: 广东柯得达科技有限公司

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间: 2023 年 04 月 01 日



第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂浆找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A：1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B：3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C：宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期: 12 个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中, 乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划, 确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因, 工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施, 确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定: 出现不可抗力(不可抗力:指不能预见, 不能避免并不能克服的客观情况, 不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1 天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件, 工期经甲方监理签字认可后可相应顺延)。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6 套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写) 肆仟玖佰捌拾陆万元整

(小写) 49860000 元;

工程量: 1 号、2 号、3 号厂房合计 25394.66 平方, 宿舍楼 5734.73 平方, 值班室 40 平方, 消防水池、生活水池 306.31 平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月01日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 河源市信德电子有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号: 44250100004500001564

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-33018969

传真:

传真: 0755-33018969

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东柯得达科技有限公司

: (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
工程地址	紫金县工业园8-17号地块		
建设单位	广东柯得达科技有限公司	结构类型/层数	框架结构 / -1.1.5.7
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	建筑面 积	31461.3m ²
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	开 工 日 期	2023年05月05日
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	完 成 日 期	2020年11月18日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合 同 工 期	年 月 日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工 单位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 叶海港 2025.10.24			
总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 肖承业 2025.05.13 (施工单位盖章)			
总承包施工法定代表人签名: 2020年11月18日			
监理单位意见:			
总监理工程师 (签名并盖执业章): 肖承业 2020年11月18日			



* G D - E 1 - 9 1 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设 项目 1#厂房			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 10991. 58m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港		项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>6</u> 部，经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经审查符合要求 <u>20</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合要求 <u>23</u> 项， 共抽查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，合格。					
建设单位 单位名称： 广东柯得达科技有限公司 单位(项目)负责人： 叶海港 2024年11月18日	监理单位 单位名称： 广东远顺建设监理有限公司 总监理工程师： 叶海港 2024年11月18日	施工 单位 单位名称： 深圳市德勤建工集团有限公司 项目经理人： 叶海港 2024年11月18日	设计单位 单位名称： 广东鼎新维设计工程有限公司 项目负责人： 叶海港 2024年11月18日	勘察单位 单位名称： 河源市工程勘察院有限公司 项目负责人： 叶海港 2024年11月18日			

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

1、工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

DQ 24 - 07 - 356

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
项目，现确定贵单位中标。中标价为柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零
贰元人民币(¥7222702.00)，工期为102天，工程质量要求达到
国家验收标准。

请收到本通知书后10天内，到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日 期: 2023年12月6日

DQ 24-07-356

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

合同文件



发包人: 三六一度(中国)有限公司



承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司



日期: 2023/12/8

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司
地址：晋江市五里工业园区
法定代表人：丁辉煌
电话：0595-81590777
传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：饶建平
电话：0755-33018969
传真：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
- 1.2 工程地点：福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南 165 号
- 1.3 工程内容及做法(详见附件：工程施工图)
- 1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。
- 1.5 工程期限 102 天
 开工日期 2023 年 12 月 10 日
 竣工日期 2024 年 3 月 21 日
- 1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7222702.00 元（取整），大写：柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰圆整(详见附件一：工程量清单)，以上费用含 9%增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。
- 1.7 工程支付方式：
 - (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30%工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

- (2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。
- (3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 叶海港 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。

3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。

3.3 负责协调施工队现场问题。

3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及各分项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。

4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

4.7 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

4.8 乙方必须执行文明施工，负责工程范围内的现场施工管理，在施工期间不得对周围环境造成污染。发生重大纠纷时，乙方应立即告知甲方。施工过程中乙方必须注意及时清理垃圾。

4.9 严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

4.10 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完工程的产品保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

4.11 竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在十个工作日撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.12 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

第五条 工程变更

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面《工程变更表》作为合同附件，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由乙方提供的材料、设备（详见附件报价单），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收后投入施工。甲方验收后，在验收表内确认签字，作为合同附件。该验收仅代表甲方对数量、外观方面的确认，而非对质量方面的确认。

6.2 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担责任。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更；(2)不可抗力；(3)发包人与承包人都同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程费，合同工期相应顺延，同时乙方有权在甲方逾期三日内将工人撤出工地，给予停工处理。

7.4 因承包人责任，不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延：因承包人原因（提供的材料、设备质量不合格）造成工程质量存在问题的，返工的费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

- 8.1 装修质量标准应严格按照国家法律法规标准执行。
- 8.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担费用。
- 8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

第九条 工程验收和保修

- 9.1 双方约定在施工过程中按附件内注明的项目进行质量验收；甲方应在接到乙方验收通知后 30 个工作日内完成该阶段验收，未及时完成验收的，视为甲方已验收合格。
- 9.2 工程竣工后，乙方应于书面形式通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 30 个工作日内组织验收，对于需整改或增加的项目，应填写在《工程验收表》内。在工程款结清后，办理所有移交手续。
- 9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。
- 9.4 本工程自验收合格双方签字之日起工程内管道保修期为 2 年。双方工程验收合格签字并甲方按约付款后，乙方向甲方提供该工程的《工程保修单》。保修期内，乙方应在接到修理通知之后 5 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。产生的维修费用由乙方承担，甲方可在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。人为损坏除外。
- 9.5 本工程竣工验收合格后，甲方如无正当理由，故意拖欠、扣留或拒绝支付工程尾款，乙方有权不开具保修单，并保留民事追究的权力。竣工后工程如需维修，所产生的维修费用由甲方全部自行承担。

第十条 违约责任

- 10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；
- 10.2 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，其修理费用由乙方承担，工期不予顺延；
- 10.3 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金（人民币）1000 元；延期三十日以上的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方损失，包括但不限于委托第三方完成剩余工程的承包价差，因此导致项目未能如期交付的违约金及赔偿金等。
- 10.4 合同签订后，在双方协定的开工期限内，甲方若拒绝将工程交付给乙方施工，则视为违约，需交付给乙方本合同总价款的 30% 作为合同的违约金；乙方如无正当理由，单方面拒绝给甲方工程进行施工，亦视为违约，需交付给甲方本合同总价款的 30% 作为合同的违约金。
- 10.5 工程发生质量事故或人身安全事故的，由乙方承担责任，且应按合同总价的 30% 向甲方支付违约金。

10.6 所有设备、材料必须按附件要求的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好
的情况，每次乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金。

10.7、若承包方在施工中发生下列情况之一，发包方有权单方全部或部分解除本合同，
收回全部或部分工程另行安排其他单位施工，承包方接到退场通知后 15 天内无条件撤离
施工现场，并支付合同总金额 30%的违约金及赔偿发包方所有损失。

- (1) 工程质量不合格或出现严重的质量问题，在发包方规定时间内拒绝修复的；
- (2) 工程进度明显滞后，经发包方提出口头警告及书面通知后，承包方未能达到施工组
织设计及施工计划的要求；
- (3) 无正当理由延迟开工或停工，在接到发包方关于催促施工的书面警告七天后仍不复
工；
- (4) 忽视履行合同规定义务，无视发包方事先的书面警告；
- (5) 承包方不按图施工或发现问题不及时会同发包方解决以致出现工程严重质量问题和
工期不保证等问题，经检查指正而又缺乏有力保证措施；
- (6) 承包方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经发包方书面警告七天内
仍未改正；
- (7) 对于一些厂家生产的材料、设备在其它工程已出现质量问题，而承包方准备或正在
使用时，经发包方书面警告七天内，承包方仍使用该材料、设备。
- (8) 未经发包方事前书面同意，承包方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或
没有资质的实际施工人借用有资质的施工单位名义进行施工。

第十一 条 几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾倒至甲方指定
的地点，并负责清理。

11.2 甲方付清工程尾款后，乙方向甲方开具盖有乙方印章的《保修单》（无印章无效）；

11.3 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权不予签署《保修单》。

第十二 条 合同争议的解决方式

因履行本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向合同签订地有
管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三 条 附则

13.1 本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

13.3 本合履行完后自动终止。

十四、特别条款

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50%作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司
法人代表：
授权代表：
签订日期：2023 年 12 月 8 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
法人代表：
授权代表：
饶平



DQ-2407-356

竣工验收报告

工程概况	工程名称	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年3月25日	
建设单位验收意见	<p>开工时间：2023年12月10日 竣工时间：2024年3月21日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见：</p> <p style="text-align: right;">(中) 三六一度 签名： 年 月 日 (章)</p>	

附表 4:

履约评价一览表

1、工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
(建设单位：深圳市德明利科技股份有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2025年7月28日)

2、工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程
(建设单位：鹰潭市中尚科技有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2022年12月10日)

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标
文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-04-01-13797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期

2022-04-01

- 注意事项:**
- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期手续或超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
工程名称	福田区八卦岭八封路6号综合厂房		
建设地址	福田区八卦岭八封路6号综合厂房		
建设规模	0	平方米	合同价格 8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理: 张震 项目总监: 钟瑞祥 范围: 现有建筑结构加固工程、门窗防水工程、电气照明建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m ² ;	注册证书号: 粤14420202206368 注册证书号: 00499307	◆◆◆为张震(粤14420202206368)◆◆◆由深圳市德勤建工集团有限公司变更而来, 原公司名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司, 变更后经营范围: 建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m ² , 变更为现有建筑结构加固工程、门窗防水工程、电气照明建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m ² ;

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设
工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电网工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电网工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 具体范围以施工图及工程量清单为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月01日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年07月28日;

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟壹佰万元整 (¥ 81000000.00 元); (暂定)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市德明利智能制造有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号: 7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人: 深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403006820084202

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23576651

传真: 0755-23752708

银行开户名: 深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行: 招商银行深圳金色家园支行

账号: 75591536401010

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33018969

传真: 0755-33010378

银行开户名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

22 10 319

补充协议

6.6 能達青

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》(以下简称原合同)，现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元 (大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分)。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10% 后作为本合同最终支付参考依据 (附第三方审核报告)。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85% 时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97% (若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准)。
2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。
3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



DQ-2210.319
MIS 1111709

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程名称：_____设工程施工总承包_____

验收日期：_____2023年11月6日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市德明利技术股份有限公司_____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包								
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元				
结构类型	框架	层数	地上：六层（局部七）层		层				
	/		地下：	/					
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/						
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日						
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680						
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司								
勘察单位	/								
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司								
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司								
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司								
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理工程师	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理工程师	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理工程师	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工,该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程项目施工总承包 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单工， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价

报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司			联系人	李寿周		
				电话	13510870761		
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司			联系人	饶建平		
				电话	0755-33018969		
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技园大厦 7F-E		
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包			承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装		
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日				工程合同价	103,160,587.23(元)	
合同开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分项内容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位(公章):

评价等级	<input type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
备注	

2、工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期72天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房

2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后30天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施工合同

工程名称: 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点: 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

发包人: 鹰潭市中尚科技有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2, 3, 4楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年02月20日

竣工日期：2022年05月03日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派马凯新为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托张威威为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派冯志刚为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

- 4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；

(2)《装饰工程施工规范》(GB50327-2001)；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第6条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E₁类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成
的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变
更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，
承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本
合同5.6条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分4次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款
应在工程竣工验收合格之日起180天内支付。

拨款分4次进行	拨款(%)	金额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲
方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清除
尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后3
天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税9%（包工包料） 简易征收3%（包工部分包料或清包工）

第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第9条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的_____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第15条 补充条款

此协议施工执行日期为2022年2月20日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发包人：鹰潭市中尚科技有限公司 承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表：许发虎

承包人代表：

地 址：

地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话：

电 话：0755-33018969

开 户 银 行：江西银行鹰潭分行

开 户 银 行：建设银行深圳沙河支行

户 名：鹰潭市中尚科技有限公司

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：

帐 号：44250100004500001564

2022年03月25日

2022年03月25日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
工程名称: _____
模组项目室内装修工程

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 鹰潭市中尚科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||| ||| |||
~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程							
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万			
结构类型	/	层 数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/					
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司							
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司							
施工图审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金淇
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋
建设设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质量控制资料	金淇	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国砾	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国砾
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

此页无意见

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 冯高明 2022年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7

招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

项目质量良好，履约满意。



附表 5:

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号码	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	叶海港	441523199510187019	工程师	建造师	贰级	粤1442016201637289	机电工程	本科	本单位
2	技术负责人	冯志刚	430225198104270019	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106296号	建筑工程	本科	本单位
3	电气工程师	郭飞	341204198401152075	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气	研究生	本单位
4	质量负责人	胡勇军	431123197707120018	高级工程师	质量员	/	0441610794416002893	装饰装修	本科	本单位
5	安全负责人	刘灿荣	440921198711258331	助理工程师	三类人员	高级	粤建安C3(2020)0000900	专职安全管理人员	专科	本单位
6	安全员	王文俊	441381199206052139	中级工程师	安全员证书	中级	粤建安C3(2017)0012731	建筑工程	本科	本单位
7	劳资专管员	王雨琴	421281199412101924	助理工程师	劳务员	/	2403006186923	建筑工程	本科	本单位
8	施工员	饶志云	36220219990710531X	助理工程师	施工员	/	044221020000700055	装饰装修	本科	本单位
9	资料员	陈雪梅	441421199011092244	助理工程师	资料员	/	044221140000700013	建筑工程	本科	本单位

							0			
10	材料员	雷体桥	421003 198204 033539	助理 工程师	材料员	/	044211 110000 700001 1	建筑 工程	本 科	本 单 位
11	质量员	陈丹妮	445222 199409 064429	助理 工程师	质检员证 书	/	04422 10700 0070 0003 6	装饰 装修	本 科	本 单 位
12	造价师	张明哲	440823 198202 284352	/	造价师	/	建 [造]11 244400 030532	土建	本 科	本 单 位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

(1) 项目经理—叶海港

项目经理简历表

姓名	叶海港	性 别	男	年 龄	30		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	44152319951018701 9	手机号码	18826232860		
参加工作时间	2018 年 8 月		从事项目经理(建造师)年限	4			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442022202219260						
项目情况							
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量		
三六一度(中国)有限公司	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程	建筑装饰	722.27	2023-12-10 2024-3-21	合格		
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-室外机电安装工程	机电工程	313.78	2025-2-15 2025-4-15	合格		



使用有效期：2025年07月
28日-2026年01月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶海港

性 别：男

出生日期：1995-10-18



注册编号：粤2442022202219260

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）
机电工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）



叶海港

个人签名：叶海港

签名日期：2025.7.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117959

姓 名:叶海港



性 别:男

出生年月:1995年10月18日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月14日

有 效 期:2022年11月14日至2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书



姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019

职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		130.4	260.8		65.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5164480d16）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(2) 技术负责人-冯志刚

项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	44
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430225198104270019	手机号码	13088844889
参加工作时间	2001 年 8 月		从事项目技术负责人年限	15 年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包	装饰幕墙	2055.77	2023-8-24/ 2023-10-23	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	建筑装饰	1216	2022-2-20/ 2022-7-7	合格



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

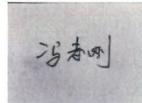
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生年月: 1981年04月27日



企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年03月28日至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

照
片



冯志刚于二〇一五年
十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

粤高职证字第 1600101106296 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年二月三十日



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年四月二十七日生，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长： 張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201105003984

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚 社保电脑号：612704231
身份证号码：430225198104270019
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	253.12	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516443e163）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞

社保电脑号：627234823

身份证号码：341204198401152075

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	253.12	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164378de9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(4) 质量负责人—胡勇军

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	15994826719		证件号 (质量员证编号)	0441610794416002893	



使用有效期: 2025年09月01日
2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军
签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000507

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生年月: 1977年07月12日



企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有 效 期: 2024年05月21日至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡勇军

身份证号: 431123197707120018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 07月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军 社保电脑号：613079177 身份证号码：431123197707120018 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16087.28	7758.72			5073.3	2029.32			507.34		372.16	144.32	186.08		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516443766u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



(5) 安全负责人-刘灿荣

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13682409633		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0000900	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名: 刘灿荣

性 别: 男

出生年月: 1987年11月25日



企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年01月16日至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘灿荣

社保电脑号: 617903648

身份证号码: 440921198711258331

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26		196.16		392.32		98.08		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee516449322q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(6) 安全员—王文俊

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18824865124		证件号 (C 证编号)	粤建 C3(2017)0012731	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名: 王文俊



性 别: 男

出生年月: 1992年06月05日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年07月06日至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王文俊 性别男，一九九二年六月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：惠州学院



校（院）长：

彭永宏

证书编号：105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘灿荣

社保电脑号: 617903648

身份证号码: 440921198711258331

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26				196.16	392.32	98.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee516449322q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(7) 劳资专管员-王雨琴

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	15889512202		证件号	0442411300021000010	

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王雨琴



身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9132.44	4678.72			1293.65	431.26			431.26		218.16	436.32	109.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5164441278）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

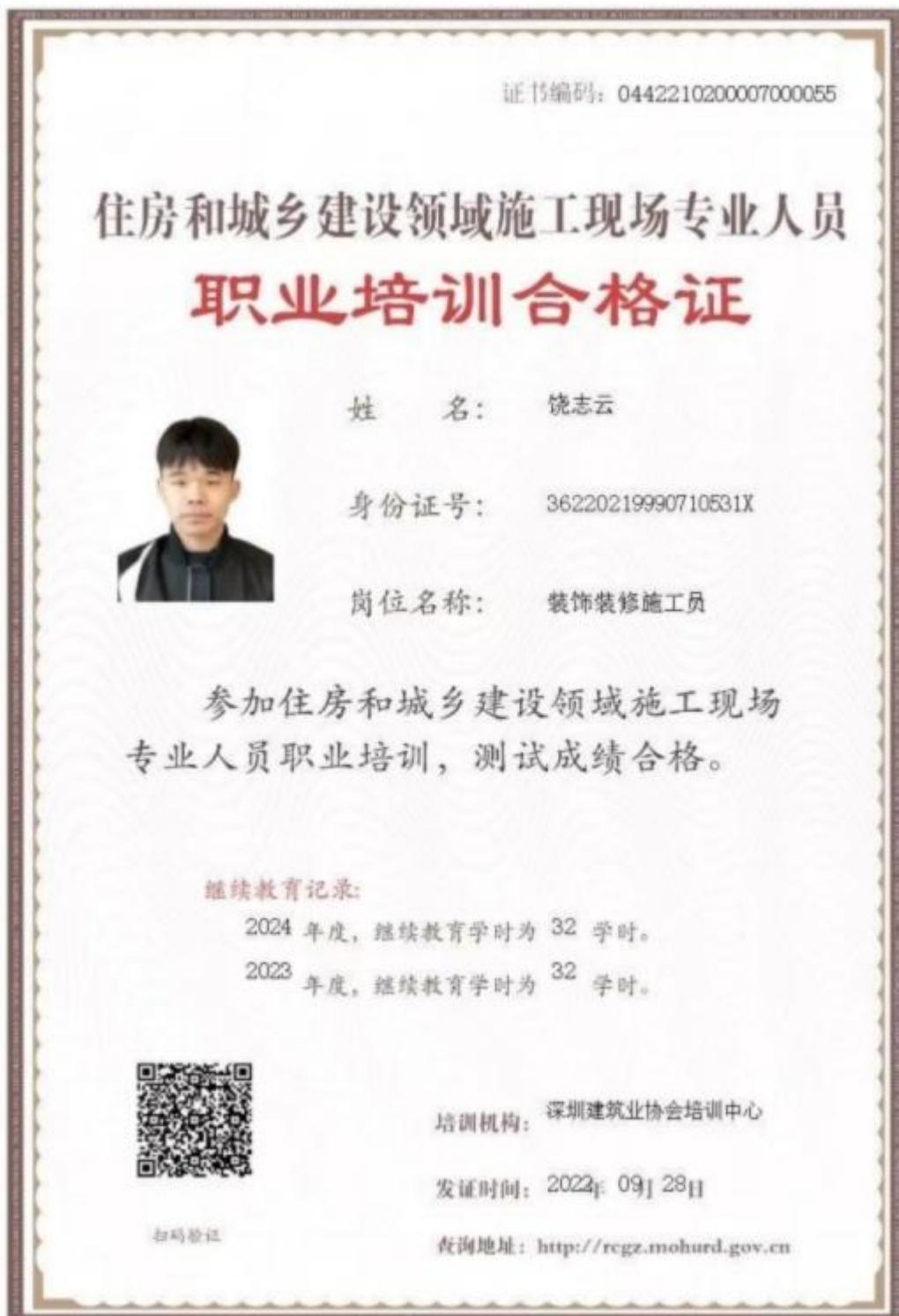
单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月25日
证明专用章

(8)施工员-饶志云





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806664933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51643c55fx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(9)材料员-雷体桥





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶志云

社保电脑号: 806664933

身份证号码: 36220219990710531X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee51643c55fx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(10)资料员-陈雪梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806664933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51643c55fx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(11) 质量员—陈丹妮





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26				126.56	253.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51644cea65）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

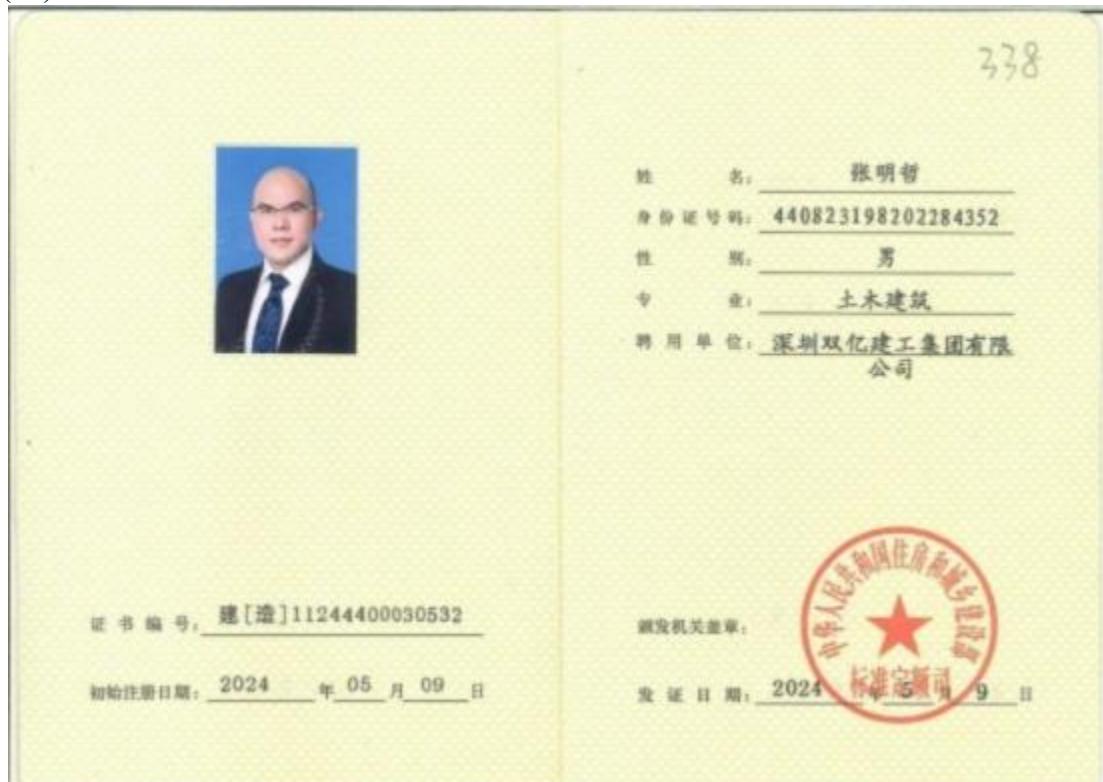
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



(12)造价师-张明哲



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
广 州 市 建 筑 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 筑 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 筑 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 筑 行 业 联 合 协 会
广 州 市 建 筑 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 等 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 等 行 业 联 合 协 会	广 州 市 建 等 行 业 联 合 协 会
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		152.16	304.32	76.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5164494dc0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



附表 6:

廉洁承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

我司郑重承诺:

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人: 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2025 年 09 月 08 日

附件 7:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)》的规定,安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1. 经认真核查,本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查,本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后,6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺:拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)规定,满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺:本项目中标后,项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换,若确需更换,按合同有关条款执行。

投标人(单位公章) 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2025年09月08日

附件 8:

企业所有制情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目(施工)项目的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市德勤建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	饶建平、深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)、庞炜、童晶晶	出资比(81、15、2、2)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司 深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司
备注	无	

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: (加盖公章) 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

饶建平

2025年09月08日



统一社会信用代码

914403000807947866

营业执照

(副本)

SCJGJL



名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年10月15日
法定代表人 张建平
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

市场监督管理局



2024年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

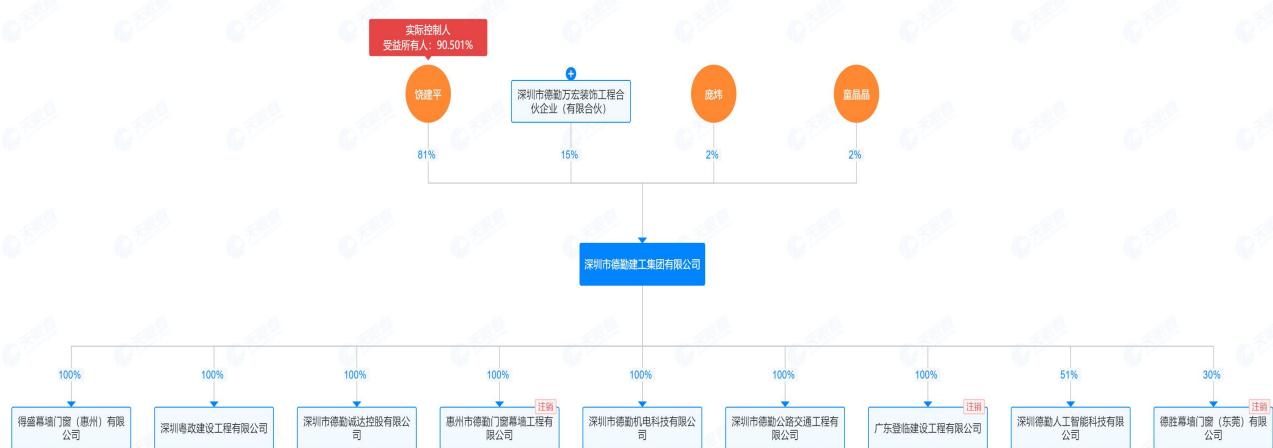
统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本（万元）:	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

查询日期: 2025-08-25



数据由系统自动抓取，仅供参考，若出现不一致的情况，请以公示为准。

附件 9:

控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目(施工)项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平(81 %), 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)(15 %), 庞炜 (2 %), 童晶晶/出资比 (2) %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司, 深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

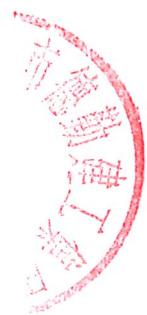
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况截图。

投标人：（盖公章）深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025年09月08日





统一社会信用代码

914403000807947866

营业执照

(副本)

SCJGJL



名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年10月15日
法定代表人 张伟平
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

市场监督管理局

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查詢。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十二条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

查询日期: 2025-08-25



以上数据由天眼查自动分析引擎基于公开信息整理而成，仅供参考。该结果不构成任何表示或暗示的隐含保证。

企业信用情况

由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人
复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

招 标 人 : 深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司

编 制 日 期 : 2025 年 08 月 15 日

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

购物 娱乐 办公 中信E家 首页 统一用户 信用中国

信用信息 搜索

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市德勤建工集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您想要的数据

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 上九	9 廿八	10 廿九	11 三十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月十七

设置日历以查看你的日程安排

开始

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

购物 娱乐 办公 中搜E网 首页 统一用户 信用中国

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能技术有限公司	限制高消费令
北京东方易美装饰有限公司	因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，本院依法对其采取限制高消费措施。
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市夏坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403000807947866

省份: 全部

验证码: SJF5

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果。

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhongdashuishouweifanjian/

购物 娱乐 办公 中搜E网 首页 统一用户 信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

14:56:54 2025年9月8日 七月十七

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 廿十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 初十一	3 初十二	4 初十三	5 初十四
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月十七 设置日历以查看你的日程安排

14:57:23 2025年9月8日 七月十七

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 廿十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 初十一	3 初十二	4 初十三	5 初十四
6	7	8	9	10	11	12

今天 七月十七 设置日历以查看你的日程安排



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称 : 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码 : 914403000807947866

报告编号 : 202509040948328015X364

报告生成日期	2025年09月04日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市德勤建工集团有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403000807947866	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	饶建平
企业类型	有限责任公司	成立日期	2013-10-15
住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

信用信息概要

行政管理	36条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	15条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月04日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



验证码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202509040948328015X364
生成时间：2025年09月04日 09:48:32

正文

深圳市德勤建工集团有限公司



二维码

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码：	914403000807947866
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	饶建平
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-15
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

二、行政管理信息（共 36 条）

| 行政许可

行政许可决定文书号：	22511770876	第 1 条
行政许可决定文书名称：	22511770876	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2025-08-21	
有效期自：	2025-08-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记（备案）：投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）；章程或章程修正案通过日期；股权变更和公证书；董事长或执行董事成员；其他董事信息；总经理	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

第 3 页 共 32 页



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： 粤环辐证 C B9319

第 2 条

行政许可决定文书名称： 辐射安全许可证

许可证书名称： 辐射安全许可证

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-08-20

有效期自： 2025-08-20

有效期至： 2030-08-19

许可内容： 辐射安全许可证的新申请

许可机关： 深圳市生态环境局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C93125R

数据来源单位： 深圳市生态环境局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C93125R

| 行政许可

行政许可决定文书号： 22511715673

第 3 条

行政许可决定文书名称： 22511715673

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-08-14



有效期自：2025-08-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：深交许(南山)〔2025〕普货660号 第 4 条

行政许可决定文书名称：道路普通货物运输注销行政许可决定书

许可证书名称：中华人民共和国道路运输经营许可证

许可类别：普通

许可编号：440300625745

许可决定日期：2025-07-28

有效期自：2024-11-28

有效期至：2099-12-31

许可内容：道路普通货物运输注销行政许可决定书编号：深交许〔南山〕〔2025〕普货660号深圳市德勤建工集团有限公司:你于2025年07月28日提出道路运输经营许可证件注销申请。根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条的规定，决定注销你取得的道路普通货物运输经营资质，并注销《道路运输经营许可证》电子证照（粤交运管许可深字440300625745号）。深圳市交通运输局2025年07月28日

许可机关：深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码：114403006939513773

数据来源单位：深圳市交通运输局

数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773



| 行政许可

行政许可决定文书号：(粤)市监(特设)准许字〔2025〕00-000527号

第 5 条

行政许可决定文书名称：特种设备生产单位许可

许可证书名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2025-06-27

有效期自：2025-06-27

有效期至：2029-06-26

许可内容：工业管道安装（GC2）

许可机关：广东省市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D023437

数据来源单位：广东省市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D023437
码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：22511500335

第 6 条

行政许可决定文书名称：22511500335

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2025-06-24

有效期自：2025-06-24

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案



许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22511413045
行政许可决定文书名称 : 22511413045
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)
许可类别 : 登记
许可编号 : ——
许可决定日期 : 2025-06-04
有效期自 : 2025-06-04
有效期至 : 2099-12-31
许可内容 : 商事变更登记(备案)：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

第 7 条

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤TT-00-2502-3077
行政许可决定文书名称 : 中山市建筑起重机械使用登记牌
许可证书名称 : ——

第 8 条



许可类别 : 登记
许可编号 : ——
许可决定日期 : 2025-03-03
有效期自 : 2025-03-03
有效期至 : 2026-02-18
许可内容 : 上裕制造(中山)有限公司宿舍楼
许可机关 : 中山市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码 : 11442000007332710H
数据来源单位 : 中山市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11442000007332710H

| 行政许可

行政许可决定文书号 : S20250121027469 第 9 条

行政许可决定文书名称 : 特种设备施工告知

许可证书名称 : 特种设备施工告知

许可类别 : 普通

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2025-01-21

有效期自 : 2025-01-21

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 设备种类:压力管道,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市龙岗区坪地街道六联社区石吉路3号B栋102,施工日期:2025-01-30,(使用单位)名称:深圳市德勤机电科技有限公司,(使用单位)地址:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707,(使用单位)联系人:张德,(使用单位)固定电话及手机:1581****0415,(使用单位)传真:,(施工单位)名称:深圳市德勤建工集团有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306,(施工单位)传真:,(施工单位)驻深联系人:黎慧敏,(施工单位)固定电话及手机:1360****9517,(施工单位)许可证号:,(施工单位)许可证有效期:产权使用单位全称:深圳市德勤机电科技有限公司

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392



数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤深药监械经营许20250092号

第 10 条

行政许可决定文书名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发

许可证书名称：医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）核发

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2025-01-21

有效期自：2025-01-21

有效期至：2030-01-20

许可内容：企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司;法定代表人:饶建平;企业负责人:温亮;经营方式:批零兼营;住所:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306;经营场所:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3-4F-B单元;库房地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3-4F-B单元427房;经营范围:2002版目录:6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6812, 6813, 6815, 6816, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6840(体外诊断试剂除外), 6841, 6845, 6846, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 6877, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录:01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外;是否有库房:是;是否委托配送:否;统一社会信用代码:*****，有效期自:2025-01-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可



行政许可决定文书号：	22410713459	第 11 条
行政许可决定文书名称：	22410713459	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-12-10	
有效期自：	2024-12-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记（备案）：投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）；章程或章程修正案通过日期；股权变更和公证书；章程修正案	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤深药监械经营备20223378号	第 12 条
行政许可决定文书名称：	第二类医疗器械经营备案变更	
许可证书名称：	第二类医疗器械经营备案变更	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-12-06	
有效期自：	2024-12-06	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司;法定代表人:饶建平;企业负责人:饶建平;经营范围:批零兼营;住所:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306;经营场所:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306;库房地址:广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦	



306.经营范围:2002版目录
: 6801 , 6803 , 6807 , 6809 , 6810 , 6815 , 6820 , 6821 , 6822 , 6823 , 6824 ,
6825 , 6826 , 6827 , 6830 , 6831 , 6833 , 6840 (体外诊断试剂除外
) , 6841 , 6845 , 6854 , 6855 , 6856 , 6857 , 6858 , 6863 , 6864 , 6865 , 6866
, 6870 , 以上类别中包含的植入和介入类产品除外 , 以上类别中包含的角膜接触镜产
品除外 , 以上类别中包含的助听器产品除外 ; 2017版目录
: 01 , 02 , 03 , 04 , 05 , 06 , 07 , 08 , 09 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 ,
18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 以上类别中包含的植入和介入类产品除外 , 以上类别中包含的
角膜接触镜产品除外 , 以上类别中包含的助听器产品除外 , 统一社会信用代码
*****是否存库房:是,是否委托配送:

许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 深交许(南山)〔2024〕普货3162号 第 13 条

行政许可决定文书名称 : 道路货物运输经营行政许可决定书

许可证书名称 : 中华人民共和国道路运输经营许可证

许可类别 : 普通

许可编号 : 440300625745

许可决定日期 : 2024-11-28

有效期自 : 2024-11-28

有效期至 : 2028-11-27

许可内容 : 道路普通货物运输行政许可决定书编号:深交许(南山)〔2024〕普货3162号深圳市德勤建工集团有限公司:你于2024年11月28日提出普通货运经营许可新配发申请。经审查,你提交的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》《道路货物运输及站场管理规定》规定,决定予以道路货物运输经营行政许可。经营范围:普通货运。请于2024年11月28日领取(换发)《道路运输经营许可证》,并在告知承诺约定的期限内,聘用符合条件的驾驶员并投入与经营业务相适应并经检测合格的运输车辆,并办理相关手续。你可通过深圳市交通运输局智能政务服务大厅或通过“粤商通APP”进入法人数字空间查阅、下载电子证照。深圳市交通运输局2024年11月28日

许可机关 : 深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码 : 114403006939513773

数据来源单位 : 深圳市交通运输局



数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定文书号：22410682857

第 14 条

行政许可决定文书名称：22410682857

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-11-27

有效期自：2024-11-27

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22410559047

第 15 条

行政许可决定文书名称：22410559047

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-10-28

有效期自：2024-10-28



有效期至：

2099-12-31

许可内容：

商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：

22410458608

第 16 条

行政许可决定文书名称：

22410458608

许可证书名称：

商事变更登记（备案）

许可类别：

登记

许可编号：

——

许可决定日期：

2024-09-29

有效期自：

2024-09-29

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：

湘H1-S-23015-H3-000378

第 17 条



行政许可决定文书名称：	湖南省建筑起重机械使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-09-26
有效期自：	2024-09-26
有效期至：	2025-09-25
许可内容：	备案编号：湘H1-S-23015；设备名称：施工升降机；安装单位：益阳市赫山区国力设备租赁有限公司；效验检测单位：广东中安检测有限公司；检测日期：2024.09.14
许可机关：	益阳市赫山区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	114309030064825308
数据来源单位：	益阳市赫山区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114309030064825308

| 行政许可

行政许可决定文书号：	梯43粤B46471(24)	第 18 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）	
许可证书名称：	特种设备使用登记（按台/套办理）	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-05-08	
有效期自：	2024-05-08	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	使用单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司，使用单位地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E，设备使用地点：广东省深圳市南山区南头街道大新社区325号，设备种类：电梯，设备类别：其它类型电梯，设备品种：杂物电梯，产品名称：杂物电梯，单位内编号：/，设备（注册）代码：*****，产品编号：BO-23SSH11304，产权单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司，产权单位统一社会信用代码：*****，产权单位地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E，设备品种：证照显示：杂物电梯，达到使用年限继续使用。	



许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 梯11粤B43944(24) 第 19 条
行政许可决定文书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)
许可证书名称 : 特种设备使用登记 (按台/套办理)
许可类别 : 普通
许可编号 : ——
许可决定日期 : 2024-03-25
有效期自 : 2024-03-25
有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 使用单位名称:深圳市德勤建工集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E,设备使用地点:广东省深圳市南山区南头街道大新社区南头街325号,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:无机房客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:*****,产品编号:20400190119,产权单位名称:深圳市德勤建工集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:*****产权单位地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许深准〔2024〕2938号 第 20 条



行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2024〕2938号
许可决定日期：2024-02-05
有效期自：2024-02-05
有效期至：2028-12-04
许可内容：防水防腐保温工程专业承包一级升级
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许深准〔2024〕2630号
行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2024〕2630号
许可决定日期：2023-12-28
有效期自：2023-12-28
有效期至：2028-12-04
许可内容：建筑工程施工总承包二级增项
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

第 21 条



数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许深准〔2023〕653号

第 22 条

行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕653号

许可决定日期：2023-12-04

有效期自：2023-12-04

有效期至：2028-12-04

许可内容：建筑幕墙工程专业承包一级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许深准〔2023〕652号

第 23 条

行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕652号

许可决定日期：2023-12-04

有效期自：2023-12-04



有效期至：2028-12-04
许可内容：建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q
码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许深准〔2023〕651号
行政许可决定文书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕651号
许可决定日期：2023-12-04
有效期自：2023-12-04
有效期至：2028-12-04
许可内容：消防设施工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：1144000006939799Q
码：

第 24 条

| 行政许可

行政许可决定文书号：粤建许质深准〔2023〕1321号
行政许可决定文书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

第 25 条



许可类别 : 核准
许可编号 : 粤建许质深准〔2023〕1321号
许可决定日期 : 2023-03-03
有效期自 : 2023-03-03
有效期至 : 2026-03-03
许可内容 : 安全生产许可证延续
许可机关 : 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300693981103B
数据来源单位 : 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码 : 1144000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22308052499 第 26 条
行政许可决定文书名称 : 22308052499
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)
许可类别 : 登记
许可编号 : ——
许可决定日期 : 2023-02-22
有效期自 : 2023-02-22
有效期至 : 2099-12-31
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15
许可机关 : 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392



码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：22207890357 第 27 条
行政许可决定文书名称：22207890357
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-12-14
有效期自：2022-12-14
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：22207699331 第 28 条
行政许可决定文书名称：22207699331
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-10-28
有效期自：2022-10-28
有效期至：2099-12-31



许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：

62200399342

第 29 条

行政许可决定文书名称：

62200399342

许可证书名称：

商事变更登记(备案)

许可类别：

登记

许可编号：

— —

许可决定日期：

2022-10-12

有效期自：

2022-10-12

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：

22207216658

第 30 条



行政许可决定文书名称：	22207216658
许可证书名称：	商事变更登记(备案)
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-06-13
有效期自：	2022-06-13
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：	南建消验字〔2020〕第0498号
行政许可决定文书名称：	特殊建设工程消防验收意见书
许可证书名称：	特殊建设工程消防验收意见书
许可类别：	普通
许可编号：	南建消验字〔2020〕第0498号
许可决定日期：	2020-11-03
有效期自：	2020-11-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建设工程消防验收
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市住房和建设局

第 31 条



数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定文书号：南建消审字〔2020〕第0397号

第32条

行政许可决定文书名称：建设工程消防设计审核意见书

许可证书名称：建设工程消防设计审核意见书

许可类别：普通

许可编号：南建消审字〔2020〕第0397号

许可决定日期：2020-09-21

有效期自：2020-09-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：建设工程消防设计审查

许可机关：深圳市南山区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G

数据来源单位：深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903746782

第33条

行政许可决定文书名称：21903746782

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-12-04

有效期自：2019-12-04



有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：

[2017]第85206471号

第 34 条

许可有效期：

——

许可决定日期：

2017-01-16

许可截止日期：

2099-12-31

许可内容：

主体类型：有限责任公司（自然人独资）
住所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦四楼
法定代表人：饶建平
成立日期：2013-10-15

许可机关：

深圳市市场监督管理局

审核类型：

登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：

[2016]第84234053号

第 35 条

许可有效期：

——

许可决定日期：

2016-04-21

许可截止日期：

2099-12-31

许可内容：

主体类型：有限责任公司（自然人独资）
住所：深圳市南山区科技园高新南四路与科技南八路交汇处泰邦科技大厦十楼
法定代表人：饶建平
成立日期：2013-10-15

许可机关：

深圳市市场监督管理局

审核类型：

登记



| 行政许可

行政许可决定文书号：	440301001012013101515768	第 36 条
行政许可决定文书名称：	440301001012013101515768	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2013-10-15	
有效期自：	2013-10-15	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市德勤建工集团有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	914403000807947866	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人



纳税人名称：深圳市德勤建工集团有限公司 第 2 条

纳税人识别号：914403000807947866

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市德勤建工集团有限公司 第 3 条

纳税人识别号：914403000807947866

评价年度：2021

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市德勤建工集团有限公司 第 4 条

纳税人识别号：914403000807947866

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市德勤装饰工程有限公司 第 5 条

纳税人识别号：914403000807947866

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 15 条）

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：	2018-11-16
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局
承诺履行状态：	——

第 1 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型,企业主体责任承诺
承诺作出日期：	2021-08-11
承诺受理单位：	南山区应急管理局

第 2 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型,企业主体责任承诺
承诺作出日期：	2021-06-18
承诺受理单位：	——

第 3 条

| 企业信用承诺信息



承诺编码：

156038

第 4 条

承诺类型：

主动型

承诺事由：

公共资源交易平台登记

承诺内容：

一、我单位(本人)信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标人(竞买人)、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：

2022-04-18

承诺履行状态：

全部履行

承诺受理单位：

河北雄安新区政务服务中心

承诺受理单位统一社会信用代码：

12130000MB0452330L

| 企业信用承诺信息

承诺类型：

主动型

第 5 条

承诺事由：

主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：

2021-08-25

承诺受理单位：

南山区应急管理局

承诺履行状态：

——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：

主动型

第 6 条



承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期：2021-04-25

承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：156038

第 7 条

承诺类型：主动型

承诺事由：公共资源交易平台登记

承诺内容：

一、我单位(本人)信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标人(竞买人)、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2022-04-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码：
公共服务局

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 8 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺



承诺作出日期：2021-07-08

承诺受理单位：——

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：53230020230922000117

第 9 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：招标采购文件要求

承诺内容：认可招标采购文件,保证投标文件真实、准确

承诺作出日期：2023-09-06

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：楚雄州博物馆基本陈列数字化建设项目

承诺受理单位统一社会信用代码：12532300431845670R

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 10 条

承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期：2021-09-29

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 11 条

承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期：2021-04-25



承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 12 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：2021-11-17

承诺受理单位：南山区应急管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 13 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2013-10-15

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型

第 14 条

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2021-04-12

承诺受理单位：深圳市住房和建设局

承诺履行状态：——



| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 15 条

承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺

承诺作出日期：2022-06-15

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束