

标段编号：2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025年09月08日

企业基本情况汇总表

| | | | | | |
|--------|--|-------------|-------------|------|-------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市粤源实业有限公司 | 注册资本 | 3080 万元 | 建立日期 | 2001-8-29 |
| 企业法人代表 | 郑汉卿 | 企业技术人员数量（人） | | 25 | |
| 企业资质情况 | 水利水电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 | | | | |
| 企业性质 | 民营 | 是否中小微企业 | | 是 | |
| 公司注册地址 | 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201 | | | | |
| 联系人 | 黄发亮 | 联系电话 | 13828833558 | 邮箱 | 100010294@qq. com |
| 其他 | | | | | |

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300731137086H

营业执照

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

名称

深圳市粤源实业有限公司

成立日期

2001年08月29日

类型

有限责任公司

住所

深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

法定代表人

郑汉卿

登记机关

2020年09月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤源实业有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300731137086H |
| 注册号: | 440301103210838 |
| 商事主体名称: | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 住所: | 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201 |
| 法定代表人: | 郑汉卿 |
| 认缴注册资本(万元): | 3080 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2001-08-29 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-07-29 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤源实业有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 房屋建筑工程、建筑装饰工程设计与施工、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、地基与基础工程、地质灾害工程、土石方工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、模板脚手架承包、施工劳务；园林绿化设计、施工、养护管理；（以上均须取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；室内装饰设计，景观设计，艺术品设计；企业形象设计；兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、家用电器、日用百货、汽车零配件、陶瓷工艺品、文体用品、服装销售，其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 普通货运（道路运输经营许可）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤源实业有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 郑汉珠 | 6.16 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郑汉卿 | 3073.84 | 自然人 | 自然人股东 |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34418835

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至 2027年11月18日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月18日



统一社会信用代码：91440300731137086H

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

(合同金额：2381.068222 万元；合同签订时间：2023.12.13；)

工程内容：,主要包括但不限于:①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等(具体详见施工图纸及工程量清单)。

2、工程名称：盐田公安分局二三级情指中心改造工程

(合同金额：327.688761 万元；合同签订时间：2023.10.23；)

工程内容：1、土建工程:拆除砖砌体 114 立方米、瓷砖楼地面 418 平方米、地氈 166 平方米、木地板 230 平方米、水磨石地面 70 平方米、吊顶 850 平方米、油漆墙面 601 平方米、瓷砖墙面 153 平方米、墙面装饰板 33 平方米、玻璃隔墙 23 平方米、门 4 樘、柜子 92 平方米、化粪池 1 座,新建混凝土 35 立方米、钢筋 4 吨、植筋 134 根、砌体墙 54 立方米、瓷砖楼地面 393 平方米、地氈 628 平方米、地胶板 132 平方米、油漆墙面 821 平方米、墙面装饰板 412 平方米、瓷砖墙面 210 平方米、玻璃隔墙 110 平方米、隔断 18 平方米、吊顶 1075 平方米、油漆天棚 629 平方米、屋面防水 79 平方米、灯槽 105 米、金属窗 5 樘防火门 7 樘、木门 11 樘、不锈钢门 3 樘、玻璃门 13 樘、定制柜 16 平方米、柜台 10 米、采光玻璃天棚 78 平方米、金属字 44 个等。

2、安装工程:利旧风管机 10 台,安装配电箱 6 台、灯县 197 套、灯带 159 米、应急灯 11 套、配管 3732 米、照明配线 5206 米、电缆 25 米、服务器显示设备 1 台、机柜 3 台、交换机 9 台、网线 4309 米、电话线 309 米、路由器 3 个、光缆 220 米、空调 12 台、风管机 2 台、排风扇 7 台、通风管道 61 平方米、百叶口 15 个、铜管 223 米、感烟火灾探测器 25 个、消防配线 266 米、喷淋钢管 150 米、塑料管 194 米、洁具 13 组、监控摄像 33 套、录像设备 1 台等

3、工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

(合同金额：599.383143 万元；合同签订时间：2023.2.24；竣工验收时间：2023.11.16)

工程内容：期共 15 个公厕提标改造，涉及结构、装饰、安装、绿化等建设内容，建筑面积约 745.18 平方米。

4、工程名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

(合同金额：636.536985 万元；合同签订时间：2024.6.28；)

工程内容：本项目位于盐田四村工业村 111 号，是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目，拟改造为执法办案中心。该物业共五层，包括室内装饰、外立面新、屋顶补漏、加装电梯等，其中室内装饰面积约 2153 平方米，外立面改造面积约 2757 平方米，屋顶补漏面积约 445 平方米；并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设，充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

5、工程名称：盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

(合同金额：664.064129 万元；合同签订时间：2024.9.6；)

工程内容：项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等，涉及改造室内面积约 13282 平方米，室外面积约 6044 平方米。本标段为 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)招标范围为 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容，本次招标不含设备购置。

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

1、工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮



| | |
|---|-----------------|
| 盐 | 项目编号: 2023 - |
| 工 | 合同编号: 施合字- 1764 |
| 务 | 流水号: 9836 |

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 沙头角海关临时安置场地修缮 的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m²，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| ■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | ■消防工程 |
| ■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。 | | |
| ■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |
| ■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。 | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 2 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分 (¥23810682.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分 (¥406717.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〃 (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〃 (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元 (¥1828960.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1、资金支付方承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺,按照资金支付方委托内容,负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人：（公章）深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：25361189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725



资金支付方：（公章）深圳市盐田区土地整备事务中心

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2、工程名称：盐田公安分局二三级情指中心改造工程

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師：徐少鋒
LAWYER: 徐少鋒

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田公安分局二三级情指中心改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市公安局盐田分局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田公安分局二三级情指中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田公安分局二三级情指中心改造工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023] 37号)

工程规模及特征: 项目位于盐田区,主要建设内容如下:

(一) 改造工程。

1、土建工程:拆除砖砌体114立方米、瓷砖楼地面418平方米、地毯166平方米、木地板230平方米、水磨石地面70平方米、吊顶850平方米、油漆墙面601平方米、瓷砖墙面153平方米、墙面装饰板33平方米、玻璃隔墙 23 平方米、门4樘、柜子92平方米、化粪池1座,新建混凝土35立方米、钢筋4吨、植筋134根、砌体墙54立方米、瓷砖楼地面393平方米、地毯628平方米、地胶板132平方米、油漆墙面821平方米、墙面装饰板412平方米、瓷砖墙面210平方米、玻璃隔墙110平方米、隔断18平方米、吊顶1075平方米、油漆天棚629平方米、屋面防水79平方米、灯槽105米、金属窗5樘、防火门7樘、木门11樘、不锈钢门3樘、玻璃门13樘、定制柜16平方米、柜台10米、采光玻璃天棚78平方米、金属字44个等。

2、安装工程:利旧风管机10台,安装配电箱6台、灯具197套、灯带 159米、应急灯11套、配管3732米、照明配线5206米、电缆25米、服务器显示设备1台、机柜3台、交换机9台、网线4309米、电话线309米、路由器 3个、光缆220米、空调12台、风管机2台、排风扇7台、通风管道61平方米、百叶口15个、铜管223米、感烟火灾探测器25个、消防配线266米、喷淋钢管150米、塑料管194米、洁具13组、监控摄像33

套、录像设备1台等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田公安分局二三级情指中心改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 23 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 5 日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万陆仟捌佰捌拾柒元陆角壹分 (¥327.688761 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍万柒仟陆佰陆拾肆元伍角捌分（¥ 57,664.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 23 日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300731137086H

地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号
二楼 201

邮政编码: 518081

法定代表人: 郑汉卿

委托代理人:

电话: 0755-25551719

3、工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20230222032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 二期共15个公厕提标改造,涉及结构、装饰、安装、绿化等建设内容,建筑面积约745.18平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区市政公厕提标改造工程二期”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| ■主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| ■装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| ■通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| ■建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| ■建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| ■智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| ■屋面及防水工程 | | □建筑节能 □消防工程 |
| ■ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | ■门窗 | ■防水工程 | ■电气照明 | □建筑节能 |
| ■通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| ■建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| ■智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| ■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4.其他工程

盐田区市政公厕提标改造工程二期

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 02月 28日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 07月 27日;

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌拾柒元柒角陆分 (¥ 140887.76 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) 贰拾伍万元 (¥ 250000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2月 24日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300731137086H

地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号二
楼 201

邮政编码: 518081

法定代表人: 郑汉卿

委托代理人: _____

电话: 0755-25551719

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行沙头角支行

账号: 44201511400050000725

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

| | | | |
|--------|----------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称 | 盐田区市政公厕提标改造工程二期 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区 | | |
| 结构类型 | 装饰装修 | 建筑面积 | 745.18m ² |
| 栋/层 | / | 工程造价 | 599.383143 万元 |
| 施工许可证号 | 2212-440308-04-01-88432301 | 开工日期 | 2023 年 3 月 18 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2023-003 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | / | / | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | A153012669 | |
| 监理单位 | 深圳市博信盛项目管理有限公司 | F244064690 | |
| 总承包单位 | 深圳市粤源实业有限公司 | D344010325 | |
| 分包单位 | 基坑支护 | | |
| | 桩基 | | |
| | 防水 | | |
| | 门窗幕墙 | | |
| | 消防 | | |
| | 空调 | | |
| | 燃气 | | |
| | 高低压配电 | | |
| | 智能化 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组 长 | 邓德坤、刘刚 |
| 副组长 | 朱智宇、何腾勇、周迪恒 |
| 组 员 | 吴冬兰、林如龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|-----|
| 土建工程 | 易金越 | 洪楚宏 |
| 给排水工程 | 周宇拓 | 黄发亮 |
| 电气工程 | 张先椿 | 郑南光 |
| 通风空调工程 | 邹艾娟 | 张利杰 |
| 质量控制资料 | 郭甜伟 | 黄森源 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏板基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | 室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控、卫生间通风等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-----------------------|---|--|----------|
| 地基 基础 | 共 5 项， 经核查符合规定 5 项 | 共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 主体 结构 | 共 9 项， 经核查符合规定 9 项 | 共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 装饰 装修 | 共 5 项， 经核查符合规定 5 项 | 共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | 共 项， 经核查符合规定 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | / |
| 给水 排水 | 共 8 项， 经核查符合规定 8 项 | 共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 5 项， 经核查符合规定 5 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 9 项， 经核查符合规定 9 项 | 共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共 项， 经核查符合规定 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | / |
| 建筑 节能 | 共 项， 经核查符合规定 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | / |
| 燃气 工程 | 共 项， 经核查符合规定 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | / |
| 室外 工程 | 共 项， 经核查符合规定 项 | 共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | / |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓 名 | 签 名 (与承诺书一致) |
|------|------------------|---------------------|------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 科长 | 刘刚 | 刘刚 |
| | | 项目负责人 | 邓德坤 | 邓德坤 |
| | | 现场工程师 | 土建 | |
| | | | 给排水 | |
| | | | 电气 | |
| | | | 通风空调 | |
| | | | 资料 | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | / | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | 周迪恒 | 周迪恒 |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 陈显 |
| | | | 结构 | 耿瑞 |
| | | | 给排水 | 李朝猛 |
| | | | 电气 | 张先椿 |
| | | | 通风空调 | 邹艾娟 |
| | | | 景观 | |
| 监理单位 | 深圳市博信盛项目管理有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | 朱智宇 | 朱智宇 |
| | | 监理工程师 | 土建 | 易金越 |
| | | | 给排水 | 李元 |
| | | | 电气 | 周宇拓 |
| | | | 通风空调 | 李元 |
| | | | 资料 | |
| | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓 名 | 签 名 (与承诺书一致) |
|-------|-------------|-----------------|------|-----------------|
| 总承包单位 | 深圳市粤源实业有限公司 | 单位技术负责人 | 林如龙 | 林如龙 |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 何腾勇 | 何腾勇 |
| | | 项目技术负责人 | 吴冬兰 | 吴冬兰 |
| | | 质量主任 | 蔡红 | 蔡红 |
| | | 现场工程师 | 土建 | 洪楚宏 |
| | | | 给排水 | 黄发亮 |
| | | | 电气 | 郑南光 |
| | | | 通风空调 | 张利杰 |
| | | | 资料 | 黄森源 |
| | | | | |
| 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 桩基 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 空调 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |
| | 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | | |
| | | | | |

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 4 | 海绵设施 | / |
| 5 | 通信工程配套 | / |
| 6 | 有线电视网络设施 | / |
| 7 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 8 | 住宅光纤到户 | / |
| 9 | 住宅信报箱 | / |
| 10 | 绿色建筑 | / |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 12 | 城建档案 | 验收合格 |
| 13 | 燃气工程 | / |
| 14 | 其它专项 | / |
| | | |
| | | |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|---|--|---|--|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  |
|  (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期) |  (盖公章) 年 月 日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期) |  (盖公章) 2023年11月16日 (盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、工程名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師：徐少鋒
LAWYER: 徐少鋒

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市公安局盐田分局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区执法办案中心建设项目总概算的批复(深盐发改投批[2024]17号)

工程规模及特征: 本项目位于盐田四村工业村111号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约2153平方米,外立面改造面积约2757平方米,屋顶补漏面积约445平方米;并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设,充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

(一)改造工程

拆除砌体墙110立方米、吊顶1208平方米、瓷砖墙面408平方米、墙面油漆4400平方米、瓷砖地面1852平方米、木门154平方米、金属窗159平方米、玻璃窗29平方米、玻璃门66平方米、墙面油漆4400平方米、洁具69套、灯具138套、空调38台、雨棚59平方米、新建混凝土164立方米、钢23吨、砌体墙171立方米、墙面防水585平方米、屋面防水286平方米、瓷砖楼地面1533平方米、地胶楼地面382平方米、踢脚线1358米、吊顶1276平方米、天棚油漆162平方米、墙面抹灰1143平方米、墙面装饰板1157平方米、墙面油漆5265平方米、瓷砖墙面529平方米、石材墙面126平方米、木门60樘、金属门11樘、金属窗282平方米、防火门2、玻璃隔断66平方米、木隔断37平方米、更换扶手72米、铺设沥青地面1045平方米、安装配电箱6台、灯具424套、塑料管1150米、钢管107米、铸铁管163米、洁具100套、变频冷暖主机2台、风机40台、风机2台、风管383平方米、电缆463米、线槽292米、配管6908米、配线13235m、电梯1部、道闸机1套、出入口执行设备21台、交换机11台、10kV环网型欧式箱式变电站1台、电缆井3座、低压负控管

理终端1架等。

(二)设备购置

执法办案一体机1台、信息登记操作一体桌1台、智能交互终端1台、光盘打印刻录机1台、3D虚拟图上管理软件1套金属探测安检门1套、安全检查操作一体桌1台、声纹采集操作一体桌1台、人身安全检测一体桌1台、签字捺印一体桌1台、指掌纹机1套、物品柜3台、监控一体化工作台1台、智能分析摄像机11台、智能集成审讯桌10台、高清审讯主机12台、显示屏15块、不锈钢软包审讯椅10台、智能分析服务器1台、尿检台配套设备1套、智能询问桌2套、高清全景摄像机57台、网络存储设备5台、硬盘252块、门禁管控与状态显示一体机13台、人脸识别终端28个、门禁控制设备40套、AB门门禁控制系统1套、可视对讲终端21个、空气消毒机6台、电子卷生成设备1台、一体化研判工作台1台、智能联网案卷柜9台、物管一体桌1台、异常出库监测设备1套、储物柜4台、高清会议终端1台、高清摄像头25台、人脸定位摄像头45台、询问椅20张、监控椅2张、办公家具一批等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

- (1)“盐田区执法办案中心建设项目——改造工程”施工图包含的全部内容。
- (2)《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。
- (3)发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------|-----------------------------|
| □地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）； | | |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑 | | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月__日；

合同工期总日历天数为180天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元捌角伍分（¥6365369.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰捌拾叁元叁角玖分（¥146483.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟元整（¥251000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月28日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘桃香
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郑汉卿
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
头角支行
账号：44201511400050000725

5、工程名称：盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市盐田区教育局

承 包 人： 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4.其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年__月__日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分（¥6640641.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分（¥151738.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

项目经理同类工程业绩一览表

| |
|---|
| <p>1、工程名称：宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程</p> <p>(合同金额：1410.63 万元；合同签订时间：2020.11.26；竣工验收时间：2023.7.18)</p> <p>工程内容：土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。</p> |
| <p>2、工程名称：海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程</p> <p>(合同金额：17.12 万元；合同签订时间：2023.11；竣工验收时间：2023.12.15)</p> <p>工程内容：项目位于深圳市盐田区沙头角保税区 2 栋 1 层，本次改造为楼层一层，面积约 67 平方米，按设计施工图及工程量清单完成海山街道鹏湾社区便民服务点的装修施工。</p> |

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

1、宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

| | |
|---|---|
| <h2>中 标 通 知 书</h2> | |
| 标段编号: 2018-440306-84-01-702187001001 |  |
| 标段名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程 | |
| 建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司 | |
| 中标价: 1410.637146万元 | |
| 中标工期: 306天 | |
| 项目经理(总监): 张奕钦 | |
| 本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-25 |
|  |  |
| 查验码: 2393483219679150 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,改造面积约 5329.39 平方米,其中室内 4018.17 平方米,室外 1311.22 平方米,拟实施装修改造工程;项目投资总概算 2022.67 万元,其中建安费 1705.29 万元,审定造价为 1696.434967 万元。招标范围包括但不限于:土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日；

计划竣工日期：2021年09月27日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾万陆仟叁佰柒拾壹元肆角陆分(¥14106371.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾柒元壹角肆分(¥274657.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹拾捌万伍仟元整(¥185000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角（¥164673.20 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林
二街6号颂德国际12楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：0755-26508688

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，

资格证书号：粤 2441920094432

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职

③竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 宝安第二人民医院(集团)第二总
医院松岗社康中心装修改造工程

验 收 日 期: 2023 年 7 月 18 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市金河建设集团有限公司

(一) 工程概况 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

| | | | |
|------|---|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院 松岗社康中心装修 改造工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 沙江路 38 号 |
| 工程规模 | 楼层: 五层, 内部装 饰 4018.17 平方 米, 外部装饰 1311.22 平方米 | 合同造价 (万元) | 1410.637146 |
| 工程类型 | 加固, 装修工程 | 合同工期 | 306 天 |
| 开工日期 | 2021 年 03 月 07 日 | 完工日期 | 2023 年 5 月 10 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | |

| | | | |
|------|-----------------|------------------|------------|
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市金河建设集团有限公司 | | D244087080 |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | E244036126 |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | A144014353 |



(二) 主要工程量清单(宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

该项目主要为:

深圳市宝安区松岗人民医院松岗社康中心装修改造工程, 土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

| | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-----|-----------------|---------|-----|
| 组 长 | 雷季松 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 工程师 | 雷季松 |
| 成 员 | 曾伟 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 工程师 | 曾伟 |
| 成 员 | 文广棉 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 工程师 | 文广棉 |
| 成 员 | 李运明 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 工程师 | 李运明 |
| 成 员 | 周启才 | 深圳市松岗人民医院 | 主任 | 周启才 |
| 成 员 | 彭志山 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 彭志山 |
| 成 员 | 谢芳 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 谢芳 |
| 成 员 | 乐冰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 乐冰 |
| 成 员 | 张奕钦 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 项目经理 | 张奕钦 |



(四) 工程竣工验收结论 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

竣工验收结论:

由建设、设计、监理、施工、使用等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计文件及合同约定的要求全部施工完成,工程质量管理资料完整,工程结构安全,使用功能可靠,综合各项验收和验收会议意见,参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”,同意验收合格。

验收工作组组长签名:

新

验收日期:

2023年8月24日

建设单位

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

新

项目负责人:

彭志山

项目负责人:

张秀斌

项目负责人:

新

项目负责人:

新



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道辖区

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

地址: 深圳市盐田区沙头角街道园林路 26 号 201

联系人: 李勇洪

联系电话: 13480619955

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市盐田区沙头角保税区2栋1层,本次改造为楼层一层,面积约67平方米,按设计施工图及工程量清单完成海山街道鹏湾社区便民服务点的装修施工。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰元叁角贰分（¥171200.32 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零贰拾元零陆分（¥3020.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

若乙方负责收集工人工资款支付专用账户，乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，

因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付，由乙方承担全部责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区海山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



开户银行：_____

账号：_____

海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

| | | | | |
|----------|--|--|---|--|
| 工程名称 | 海山街道鹏湾社区便民服务点 增设工程 | | 合同编号 | |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 16 日 | | 竣工日期 | 2023 年 12 月 15 日 |
| 工程造价 | 171200.32 | | 保修日期 | 24 个月 |
| 工程内容 | 室内改造、天花吊顶、地面砖、强弱电安装等装饰 | | | |
| 验收意见 | 本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。 | | | |
| 质量鉴定 | 质量达到合格 | | | |
| 验收单位代表签章 | 建设单位(签章)   | 监理单位(签章)   | 设计单位(签章)   | 施工单位(签章)   |

履约评价一览表

1、工程名称：田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

（建设单位：深圳市盐田区教育局；评价等级：优；评价日期：2025 年 05 月 23 日）

2、工程名称：梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

（建设单位：深圳市盐田区教育局；评价等级：优；评价日期：2025 年 05 月 23 日）

提供近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 2 项，如超过 2 项取列表前 2 项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--------------------------------|-------|--|---|--|
| 建设单位 | | 深圳市盐田区教育局 | | 联系人 | | 黄焕新 | |
| 施工单位 | | 深圳市粤源实业有限公司 | | 项目负责人 | | 赖美招 | |
| 合同金额 | | 1393782.78 元 | | 履约时间 | | 开工时间：2024 年 7 月 16 日 竣工时间：2024 年 12 月 03 日 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | | |
| | 分项评价 | 机构人员配备 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 技术经济实力 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 工程实施过程管理 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 工期控制 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 协调配合与服务 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | 其他 | 评价内容为： ■ 满意 □ 不满意 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | | |
| 具体情况说明 | 主要建设内容：宿舍楼（E2 栋、F 栋、G 栋）外立面进行翻新改造防水处理；学生宿舍(E2 栋、F 栋、G 栋)，走廊出现基础腐蚀生锈现象,拆除反坎重新浇筑反坎。部分栏杆损坏使用不锈钢板和方通进行加固处理，反坎砂浆层铲除、除锈、抹抗裂砂浆、批腻子、刷面漆等； | | | | | | |
| 采购人意见 (公章) | 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 日期:2025 年 5 月 23 日 | | | | | | |

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

履约评价情况反馈表

项目名称：梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--------------------------------|-------|--|--|--|
| 建设单位 | | 深圳市盐田区教育局 | | 联系人 | | 于维东 | |
| 施工单位 | | 深圳市粤源实业有限公司 | | 项目负责人 | | 潘秋菊 | |
| 合同金额 | | 876309.36 元 | | 履约时间 | | 开工时间：2024 年 8 月 01 日 竣工时间：2024 年 9 月 12 日 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | | |
| | 分项评价 | 机构人员配备 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 技术经济实力 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 工程实施过程管理 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 工期控制 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | | 协调配合与服务 | ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | |
| | 其他 | 评价内容为： ■ 满意 □ 不满意 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | | | | |
| 具体情况说明 | 主要建设内容：本工程为梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程,原建筑为多层建筑,本次改造雨篷架空部分；更换不锈钢栏杆；教室瓷砖墙身墙裙安装；楼梯间墙身瓷砖墙裙安装；走廊墙身瓷砖墙裙安装。屋面绿化种植，花卉标识牌安装等工程； | | | | | | |
| 采购人意见 (公章) | 评价等级为： ■ 优 □ 良 □ 中 □ 差 日期：2024 年 5 月 23 日 | | | | | | |

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

拟派团队情况一览表

| 序号 | 在本项目中拟任的岗位 | 姓名 | 身份证号 | 职称 | 注册证书 | | | | 学历 | 所在单位 |
|----|------------|-----|--------------------|-------|--------|---------------------|----|------|----|-------------|
| | | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | | |
| 1 | 项目经理 | 张奕钦 | 440514199003132315 | 工程师 | 建造师注册证 | 粤2442019202000837 | 二级 | 建筑 | 本科 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 2 | 技术负责人 | 黄忠强 | 441622198302172810 | 建造师 | 建造师注册证 | 粤2442013201610569 | 二级 | 建筑 | 本科 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 3 | 质量负责人 | 李勇洪 | 440582198011210418 | 建造师 | 建造师注册证 | 粤2442015201501110 | 二级 | 建筑 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 4 | 安全负责人 | 黄发亮 | 440506198001020710 | 助理工程师 | 建安 C 证 | 粤建 C3(2008)0017386 | 初级 | 土木工程 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 5 | 安全员 | 张利杰 | 411121197709215532 | / | 建安 C 证 | 粤建 C3(2011)0010731 | 初级 | 建筑 | 高中 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 6 | 劳资专管员 | 陈柳云 | 440306199111030067 | / | 劳务员证 | 2501140000655399 | 初级 | 建筑 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 7 | 给排水工程 | 汪翠霞 | 44528119911218514X | 工程师 | 职称证 | 鲁230900133300683 | 中级 | 给水排水 | 本科 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 8 | 造价工程师 | 莫勋杰 | 440507199310260313 | 工程师 | 注册证 | 建【造】11234400023150 | 一级 | 工程造价 | 本科 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 9 | 施工员 | 陈永桂 | 440524196712296653 | / | 上岗证 | 0441710194417018946 | 初级 | 建筑 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 10 | 质检员 | 郑坚文 | 440524197401296650 | / | 上岗证 | 1701030006834 | 初级 | 建筑 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 11 | 材料员 | 纪炯民 | 440582199212216650 | / | 上岗证 | 2201040000103049 | 初级 | 建筑 | 高中 | 深圳市粤源实业有限公司 |
| 12 | 资料员 | 林潮粧 | 440582198610046680 | / | 上岗证 | 250105000017035 | 初级 | 建筑 | 大专 | 深圳市粤源实业有限公司 |

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C 类）；

2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

1、项目经理：张奕钦

| | | |
|--|---|---|
|  | | 使用有效期：2025年08月 27日-2026年01月07日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：张奕钦 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1990-03-13 | | |
| 注册编号：粤2442019202000837 | | |
| 聘用企业：深圳市粤源实业有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13） 建筑工程（有效期：2023-01-07至2026-01-07） 水利水电工程（有效期：2025-08-26至2028-08-25） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：张奕钦 | 住房和城乡建设厅 | 签发日期：2025年08月26日 |
| 签名日期：2025.8.27 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000514

姓 名: 张奕钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月13日

企 业 名 称: 深圳市粤源实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奕钦
参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

社保电脑号：500587667
单位编号：60027222

身份证号码：440514199003132315
单位编号：60027222

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | | | 63.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516505e26k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



2、技术负责人：黄忠强

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | | 使用有效期：2025年06月 10日-2025年12月07日 | |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | | |
| 姓 名： | 黄忠强 |  | |
| 性 别： | 男 | | |
| 出生日期： | 1983-02-17 | | |
| 注册编号： | 粤2442013201610569 | | |
| 聘用企业： | 深圳市粤源实业有限公司 | | |
| 注册专业： | 建筑工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27） | | |
|  |  |  | |
| 个人签名： | 黄忠强 | 住房和城乡建设厅 | |
| 签名日期： | 2025.6.10 | 签发日期：2023年05月31日 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0007338

姓 名: 黄忠强

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月17日

企 业 名 称: 深圳市粤源实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年09月01日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄忠强

社保电脑号：638756256

身份证号码：441622198302172810

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元





| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 1293.65 | 431.26 | | | 431.26 | | 126.56 | 253.12 | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51652b6830 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



3、质量负责人：李勇洪

| | |
|---|---|
|  | 使用有效期：2025年04月 07日-2025年10月04日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | |
| 姓 名：李勇洪 |  |
| 性 别：男 | |
| 出生日期：1980-11-21 | |
| 注册编号：粤2442015201501110 | |
| 聘用企业：深圳市粤源实业有限公司 | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29） 建筑工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29） | |
|  |  |
| 个人签名：李勇洪 |  |
| 签名日期：2025.4.7 | |
| 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年05月11日 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0003969

姓 名: 李勇洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月21日

企 业 名 称: 深圳市粤源实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2024年05月14日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202508012748
Certificate No.

注册编号: 091587920258012748
Registration No.

姓名: 李勇洪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198011210418
ID No.

职业工种: 装饰装修质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年11月08日
Issued Date



计算单位: 元

| | | |
|--------|------|--------|
| 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 120.36 | | 253.12 |

证明专用章

单位名称
深圳市粤源实业有限公司



4、安全负责人：黄发亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0017386

姓 名：黄发亮

性 别：男

出 生 年 月：1980年01月02日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年09月22日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄发亮** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇九年 二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200906000163

二〇〇九年 二 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄发亮
参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

社保电脑号：612137050
单位编号：60027222

身份证号码：440506198001020710
单位编号：60027222

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------------------|--------|--------|-------------------|------|-------|-------|--------|------|-------|------------------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 5292.0 | 846.72 | 423.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5292 | 21.17 | 5292 | 42.34 | 10.58 |
| 合计 | | | 10142.76 5183.68 | | | 1293.65 431.26 | | | | 431.26 | | | 257.36 514.72 | | 128.64 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516529e33j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



5、安全员：张利杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0010731

姓 名：张利杰

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月21日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月14日

有 效 期：2023年08月11日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利杰

社保电脑号：616743929

身份证号码：411121197709215532

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 1293.65 | 431.26 | | | 431.26 | | 126.56 | | 253.12 | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164fb525m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



6、劳资专管员：陈柳云

| | |
|---|---|
|  | 陈柳云 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
|  |  公众号查询 |
| 姓 名 陈柳云 | |
| 身份证号 440306199111030067 | |
| 证书编号 2501140000655399 | |
| 工作单位 | |
| |   2025 年 07 月 18 日 有效期：2028 年 07 月 18 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳云
参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

社保电脑号：626092619
单位编号：60027222

身份证号码：440306199111030067
单位编号：60027222

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | | | 63.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516523058t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



7、给排水工程：汪翠霞

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：汪翠霞

性 别：女

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：44528119911218514X

证书编号：鲁230900133300683

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G8787ZPY



核准公布部门（盖章）

公布时间：2023年12月18日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍

北京

汪*霞

退出

民生为本 人才优先

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

| | | | |
|--------|---------------------|---------|------------------|
| 姓名 | 汪*霞 | 证件类型 | 居民身份证（户口簿） |
| 证件号码 | 44528119911218514X | 证书编号 | 鲁230900133300683 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 工程技术-建设工程-给水排水工程 | 发证日期 | 2023-12-18 |
| 评审机构 | 泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会 | 发证机构 | 泰安市泰山区人力资源和社会保障局 |

上一页

1

下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪翠霞

社保电脑号：500691661

身份证号码：44528119911218514X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 126.56 | | 253.12 | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51650e92ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



8、造价工程师：莫勋杰

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫勋杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023150

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市粤源实业有限公司



莫勋杰

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年06月26日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
69.92 139.8
证明专用章

单位名称
深圳市粤源实业有限公司



9、施工员：陈永桂

证书编码：0441710194417018946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 陈永桂

身份证号： 440524196712296653

 岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 01 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | | 253.12 | | 63.28 |

单位名称
深圳市粤源实业有限公司



计算单位: 元

| | | |
|--------|------|--------|
| 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 120.36 | | 253.12 |

证明专用章

深圳市粤源实业有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

11、材料员：纪炯民

| | |
|---|---|
| <div data-bbox="411 331 584 560"></div> <div data-bbox="403 591 601 786"></div> <div data-bbox="244 801 491 848"><p>姓 名 纪炯民</p></div> <div data-bbox="244 869 681 918"><p>身份证号 440582199212216650</p></div> <div data-bbox="244 936 647 987"><p>证书编号 22010400000103049</p></div> <div data-bbox="244 1003 384 1046"><p>工作单位</p></div> | <div data-bbox="888 351 1385 526"><p>纪炯民 同志于 2022 年 03 月 23 日至 2022 年 04 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p></div> <div data-bbox="853 546 1362 658"><p>管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1045 667 1169 792"></div> <div data-bbox="1040 799 1171 833"><p>公众号查询</p></div> <div data-bbox="831 828 1085 1090"></div> <div data-bbox="1101 828 1372 1090"></div> <div data-bbox="963 1025 1302 1108"><p>有效期：2022年04月05日至2028年04月05日</p></div> |
|---|---|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪炯民

社保电脑号：647273921

身份证号码：440582199212216650

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 1293.65 | 431.26 | | | 431.26 | | | 126.56 | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5165122ec7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



12、资料员：林潮粧

| | |
|--|---|
| <div data-bbox="391 302 577 564"></div> <div data-bbox="379 582 577 777"></div> <div data-bbox="236 801 470 846"><p>姓 名 林潮粧</p></div> <div data-bbox="236 869 670 913"><p>身份证号 440582198610046680</p></div> <div data-bbox="236 936 638 981"><p>证书编号 2501050000617035</p></div> <div data-bbox="236 1003 375 1048"><p>工作单位</p></div> | <div data-bbox="874 336 1372 448"><p>林潮粧 同志于 2025 年 05 月 21 日至 2025 年 06 月</p></div> <div data-bbox="874 470 1372 515"><p>04 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p></div> <div data-bbox="849 537 1077 582"><p>管理人员 资料员</p></div> <div data-bbox="849 604 1356 649"><p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1045 654 1168 777"></div> <div data-bbox="1045 788 1168 824"><p>公众号查询</p></div> <div data-bbox="829 824 1077 1070"></div> <div data-bbox="1101 824 1380 1070"></div> <div data-bbox="949 1012 1300 1102"><p>2025 年 06 月 06 日 有效期：2028 年 06 月 06 日</p></div> |
|--|---|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林潮粧

社保电脑号：624381525

身份证号码：440582198610046680

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60027222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60027222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | | | 63.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51650d662m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027222
单位名称
深圳市粤源实业有限公司



廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025 年 08 月 29 日



廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025 年 08 月 29 日

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025年08月29日

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025 年 08 月 29 日

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）
的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股
及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|----------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市粤源实业有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 郑汉卿 |
| | 身份证号 | 440301196907170625 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东：郑汉卿；出资比例：99.80% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 非控投股东：郑汉珠；出资比例：0.20% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系 单位名称 | / |
| | 被管理关 系单位名 称 | / |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤源实业有限公司（盖公章）
法定代表人或其委托代理人：郑汉卿 签字或盖章
2025 年 08 月 26 日

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|------------------|----------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市粤源实业有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 郑汉卿 |
| | 身份证号 | 440301196907170625 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东：郑汉卿；出资比例：99.80% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 非控投股东：郑汉珠；出资比例：0.20% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤源实业有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 08 月 26 日

企业信用情况

1、中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:



查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市粤源实业有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

| | |
|---------------------------------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="深圳市粤源实业有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="需完整填写"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="mhFY"/>  |
| <input type="button" value="验证码正确!"/> | |
| <input type="button" value="查询"/> | |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市粤源实业有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国宝 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市粤源实业有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码:

nnTR



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市粤源实业有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台。社会各界通

2、全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤源实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300731137086H

注册号：

法定代表人：郑汉卿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300731137086H

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

注册号：

法定代表人：郑汉卿

类型：有限责任公司

成立日期：2001年08月29日

注册资本：3080.000000万人民币

核准日期：2024年07月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程设计与施工、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、地基与基础工程、地质灾害工程、土石方工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、模板脚手架承包、施工劳务；园林绿化设计、施工、养护管理；（以上均须取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；室内装饰设计，景观设计，艺术品设计；企业形象设计；兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、家用电器、日用百货、汽车零配件、陶瓷工艺品、文体用品、服装销售，其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运（道路运输经营许可）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤源实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300731137086H

注册号：

法定代表人：郑汉卿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤源实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300731137086H

注册号：

法定代表人：郑汉卿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市粤源实业有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300731137086H

注册号：

法定代表人：郑汉卿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|----------------|-------------------|------|----------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页