

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期: 2025年09月08日

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2002-06-10
企业法人代表	李超	企业技术人员数量(人)		55	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包一级；机电工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；				
企业性质	民营	是否中小微企业		是	
公司注册地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元				
联系人	曾松彬	联系电话	13714665550	邮箱	469342620@qq.com
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 企业营业执照扫描件



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 企业资质等证书扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097305

企 业 名 称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法 定 代 表 人: 李超

注 册 地 址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



中小企业声明函

本企业参加（深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心））的（深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市君鹏建筑工程有限公司 从业人员 55 人，营业收入为 36679.797632 万元，资产总额为 63599.010723 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：涡阳县职教中心建设项目

(合同金额：11161.432922 万元；合同签订时间：2022.8.14；竣工验收时间：在建)

工程内容：桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程（含地下室人防门及人防设备）、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内粗装修工程、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等。

2、工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

(合同金额：2067.450576 万元；合同签订时间：2022.8.8；竣工验收时间：2022.12.25)

工程内容：用地面积 1882.80 平方米，项目建成后总建筑面积为 5192.72 平方米，其中原有建筑面积 3045.39 平方米，框架结构 7 层：扩建面积 2147.35 平方米，钢结构 3 层。改造范围为 17 楼装修改造，其中 13 楼为办公、47 楼为宿舍。建设内容包括：土建、安装工程。

3、工程名称：南山区中医院建设项目精装修工程

(合同金额：16263.215002 万元；合同签订时间：2023.09.13；竣工验收时间：在建)

工程内容：精装修、标识及景观专项；地下室电梯厅及前室、1-29 层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、会议中心等（其中 ICU 区、手术室区、病理区、实验室区、辐射区等医疗专项区域）。

4、工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

(合同金额：8526.880603 万元；合同签订时间：2023.01.31；竣工验收时间：在建)

工程内容：(1) 地下室电梯厅及前室、1-27 层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心（院方提供施工图）、会议中心等；(2) 专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电（含深化图纸）、观景平台、风口、环境监测（按规范完成有害气体、放射性监测等）

5、工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

(合同金额：661.823759 万元；合同签订时间：2023.3.15；竣工验收时间：2024.04.16)

工程内容：新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

1、工程名称：涡阳县职教中心建设项目

安徽省崛起教育有限公司

中标通知书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

根据我公司采购招标领导小组按照既定程序对各家投标单位进行综合评议后确定，贵单位成为我公司本次采购招投标活动涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心工程施工总承包工程的中标单位。

专此函达。



合同编号: SZJP-AHZJZX-001

涡阳县职教中心建设项目

施工合同

工程名称: 涡阳县职教中心建设项目

工程地点: 安徽省亳州市涡阳县南部新区

建设单位(发包人): 安徽省崛起教育有限公司

施工单位(承包人): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省崛起教育有限公司

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涡阳县职教中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涡阳县职教中心建设项目。
2. 工程地点：安徽省亳州市涡阳县南部新区。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心，建筑面积 25440.75m²；其中地下室面积：7458.30m²，包括人防区域面积：6288.37m²，非人防区域面积：1169.93m²，总层数 15 层，高度 70.90m；5#文体中心，建筑面积 4707.16m²，无地下室，总层数 2 层，高度 22.10m。具体施工内容以发包人提供设计施工图纸时明确的为准。
6. 工程承包范围：桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程（含地下室人防门及人防设备）、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内粗装修工程（不含精装修）、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等；

合同中不包含以下内容：

- ①室外土建工程；
- ②1#学术交流中心电梯控制箱出线电缆
- ③抗震支架
- ④1#学术交流中心 1~15KT 配电箱进线回路
- ⑤1#学术交流中心 1~3ACZT 至战时通讯设备回路
- ⑥灯具及开关和插座（照明系统/应急照明系统计算至底盒处）

⑦冷凝水系统

⑧卫生洁具及地漏和清扫口

⑨给水系统(计算至角阀处)、排水系统(计算至出结构楼板 100mm 处)

⑩楼地面和内墙面装饰及天棚油漆

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。(以监理开工令为准)

计划竣工日期: 以实际竣工时间为准。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价款与承包方式

1. 合同暂定总价为: ¥ 111614329.22 元(大写: 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾壹万肆仟叁佰贰拾玖元贰角贰分)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

固定单价依据: 采用的定额计价标准: 综合单价建筑装饰按现行的 2018 年《安徽省建设工程工程量清单》、2018 年《安徽省建筑工程计价定额》、2018 年《安徽省装饰装修工程计价定额》, 安装工程采用 2018 年《安徽省安装工程计价定额》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的安徽省《亳州市工程材料价格信息》2022 年 5 月份信息价计取, 若当地信息价没有的材料及设备价格则按市场价计取。其中管理费以“定额人工费+定额机械费”为基础计算, 费率为 25%, 利润以“分部分项工程费”为基础计算, 费率为 9%。

五、项目经理

承包人项目经理: 孟民志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月14日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省亳州市涡阳县职教中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

安徽省崛起教育有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91341621MA2MTWJ0X3(1-1)

地 址：

涡阳县锦绣大道与天静宫路交叉口

邮政编码：236800

法定代表人：宋宗银

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行涡阳支行

账 号：178238800747

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403007388342714

地 址：

深圳市南山区前海路鸿海大厦三楼

邮政编码：518052

法定代表人：李超

委托代理人：

电 话：0755-86672192

传 真：0755-86672192

电子信箱：591043830@qq.com

开户银行：建行深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

2、工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-986455001001



标段名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：2067.450576万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭森

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



验证码：1432164066007199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区前海路 0068 号，用地面积 1882.80 平方米，项目建成后总建筑面积为 5192.72 平方米，其中原有建筑面积 3045.39 平方米，框架结构 7 层；扩建面积 2147.35 平方米，钢结构 3 层。改造范围为 1~7 楼装修改造，其中 1~3 楼为办公、4~7 楼为宿舍。建设内容包括：土建、安装工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗等。

2、结构工程: 扩建区域为灌注桩基础，主体采用钢结构，

局部区域及设备房、门卫室为钢筋砼结构；原结构采用粘贴碳纤维布加固。

3、室内主办公楼精装修:

天花：采用乳胶漆、铝扣板、铝格栅等。其中消防控制室、发电机房、卫生间、值班办队办公室、调解室、装备室、工具间、库房、档案室、社巡队、会议室、管理中心、重案组、探组、财务室、设备间采用铝扣板，餐厅、书吧、健身房及洗衣房采用铝格栅，其余房间均采用乳胶漆；

地面：采用岩板、地砖、石材等。入户大厅、群众等候区采用岩板，门槛石均采用石材铺贴，其余房间均采用地砖；

墙面：采用瓷砖、岩板、乳胶漆、竹木纤维板、木纹铝通、

木纹铝板等。其中辅助人员餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间、工具间采用瓷砖，入户大厅采用木纹铝通及岩板，指挥大厅、民警餐厅采用木纹铝板，多功能会议室采用竹木纤维板，其余房间均采用乳胶漆；

门窗：安装钢质门、铝合金窗、电子感应自动门等。

4、外立面及屋面工程:

外立面采用真石漆喷涂、仿石材砖、铝板幕墙，屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚，屋面走道采用铝通格

棚。

5、园建工程：

室外为沥青路面，新建停车位、石材饰面花池，并栽植乔木、灌木、花卉等。

(二) 安装工程：

1、迁改工程：包括电力、通信迁改。

2、电梯工程：安装客梯1部、货梯1部。

3、给排水工程：包括室内给排水及热水系统、卫生洁具安装到位、净水系统、室外给排水等。

4、暖通工程：包括空调系统、新风系统、通风系统、排油烟系统、挡烟垂壁等。

5、强电工程：动力系统、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位、景观电气、亮化工程、室外电气等。

6、燃气工程：预埋管线入户。

7、弱电工程：预埋管线入户。

8、消防工程：消火栓系统、喷淋系统、消防泵房工程、消防控制中心、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体、防排烟系统等。

项目概算总投资 2710 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于土建、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用 工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同 义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 8日;

计划竣工日期:2023年1月8日;

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写:贰仟零陆拾柒万肆仟伍佰零伍元柒角陆分)(¥20674505.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:伍拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元叁角柒分)(¥552286.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥) 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0069 0000 1641

承包人应当在本合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 8 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403007388342714

地址:

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路

和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单

元

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 李超

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86672183

传真:

传真: 0755-86672183

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建行银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号:

账号: 44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口派出所建设工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局

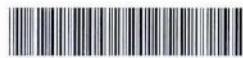


* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程							
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	5192.72m ²	工程造价	20674505.76元			
结构类型	框架结构7层	层数	地上: 7 层					
	钢结构2层		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年8月4日	验收日期	2022年12月25日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市公安局南山分局							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、谭森
组员	陈百勇、丘柳平、李长志、代仲海、韩海兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈百勇	丘柳平、张文立、李超
设备安装工程	陈漫	李梦娴、莫家君
工程质控资料	陈红宇	杨义婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

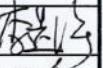
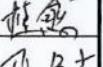
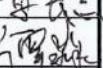
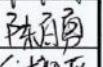
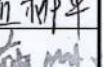
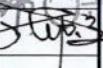
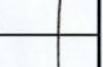
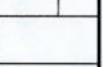
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李选强	深圳市公安局南山分局	甲方项目负责人		
2	桂愈	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	高级	
3	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	中级	
4	谭森	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理		
5	陈百勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术总工		
6	丘柳平	深圳市君鹏建筑工程有限公司	质量主任		
7	韩海兵	深圳德普思建筑设计有限公司	设计项目负责人		
8	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韩海兵 注册号：44066930-004 有效期：至2023年11月				
中南大民共和国际建筑工程有限公司 单位(项目)负责人：林海兵 注册号：44055117AY001 有效期：至2023年12月				
建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月15日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月15日
				
* GD-E1-914/6 *				

3、工程名称：南山区中医院建设项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030520190016016001

标段名称: 南山区中医院建设项目精装修工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价: 16263.215002万元

中标工期: 555

项目经理(总监): 陈涛

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04

验证码: 2423665976296416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山区中医院建设项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区同乐片区, 北环大道北侧, 深圳艺术学校南山校区东侧

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



二〇二三年九月



目 录

第一章 合同文件格式	3
协议书	3
第二章 通用条款	11
第三章 专用条款	48
第四章 补充条款	117



合同文件格式

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米,总建筑面积 172081 平方米,设计床位 800 张。建设内容包括:新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼:建筑面积 170495 平方米,建筑高度 135.55 米,包括地下 4 层,建筑面积 38420 平方米,其中人防面积 6910 平方米,功能设置为设备用房及车库(505 车位)等;地上 29 层,建筑面积 132075 平方米,主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊:建筑面积 1019 平方米,地下 1 层,地上 1 层,主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库:建筑面积 567 平方米,地上 6 层,共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为精装修、标识及景观专项,承包范围包括但不限于,具体详见招标图:

(1) 地下室电梯厅及前室、1-29 层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、会议中心等(其中 ICU 区、手术室区、病理区、实



验室区、辐射区等医疗专项区域已在招标图纸中明确，非本次招标范围，投标人必须了解和掌握此界面）；

（2）本次招标精装修天、地、墙做法详见图纸，有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化详见界面表（投标人必须了解和掌握此界面）；

（3）有关净化设备、空调设备、换热设备等粗装修区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施；

（4）景观工程，包括但不限于园建（构筑物、水景、水景设备、大门、围墙等）、绿化、景观机电（景观灯具、管线等）等；景观工程需根据使用单位意见进行优化设计，优化设计后的景观工程结算价以中标价的景观工程造价为上限价；

（5）标识工程及停车划线等；标识工程需根据使用单位意见进行优化设计，优化设计后的标识工程结算价以中标价的标识工程造价为上限价；

（6）负责医院 VI 设计，包括字体、院徽等一整套医院宣传展示指引文件，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

（7）精装修单位负责统筹深化及实际定位工作。精装修单位牵头负责承包区域内各种机电末端设备（含水暖、消防、强弱电、智能化、电梯、标识标牌、医疗设备终端等）及景观定点定位深化设计工作，出具深化图纸及排版图，相关专业施工单位复核后，由精装修单位统一在现场实际位置进行定位开孔，各专业单位复核后进行设备设施安装。深化工作完成后，应按楼层或大区域设置实体样板，实体样板经监理人、发包人、工务署、卫健委及院方相关单位评审通过，方可进行大面积施工；

（8）按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，精装修单位对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，详见本项目 BIM 实施方案；

（9）按规定配合发包人和土建总包完成政府 EIM 档案系统中有关装修部分的文档整理和归档；

（10）成品保护：精装修单位在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装修单位负责成品保护，包括但不限于因保护不利而造成的修补、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程；

（11）精装修单位需自行与总包对接解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理；精装修单位应充分与总包单位沟通，提前预留医院设备运输通道及相关预留条件，如应预留条件不满足设备运



输的相关要求造成的拆除及返工工作，由精装修单位自行承担。医院器材等在搬迁过程中，精装修单位需配合、协助院方、招标人、建设单位及所有的专业单位，过程中如有涉及破损等情况，精装修单位需无条件进行维护、修复；

(12) 垃圾清运：精装垃圾由精装修单位负责清运出施工现场，并按规定进行垃圾分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理；

(13) 验收配合：精装修单位配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水实验等，保证相关过程验收或实验按项目进度要求进行；

(14) 精装修单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的收边、收口等；

(15) 样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合实物样板选样，现场样板段施工等；

(16) 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；

(17) 装修部分和外墙、外立面门窗及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；

(18) 所有施工材料实施精装修范围内的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；

(19) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(20) 工程竣工验收前应由精装修单位委托专业的清洁公司做好精装修区域的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为通过标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(21) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等（如需），此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(22) 医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含室内信号覆盖）前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；

(23) 交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；



(24) 施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整；

(25) 精装修单位需配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：精装修界面划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 详见招标范围				

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 暂定 2024年4月30日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2025年10月29日

合同工期总日历天数 555 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾叁万贰仟壹佰伍拾元零贰分
(小写)：¥162632150.02 元。

（建安工程费下浮率 14.49%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和
工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万玖仟贰佰叁拾肆元捌角伍分¥2609234.85 元；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元；

4 暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾捌万捌仟叁佰肆拾玖元壹角捌分¥8788349.18 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；



11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 13 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



深圳市君鹏建筑工程有

限公司

深圳市南山区前海路东

学府路和桂庙路之间鸿

海大厦 3 层商业 07 号

地 址:

深圳市南山区西丽街

道创科路与打石二路

地 址:

交汇处万科云设计公

社 B600

单元



4、工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030520160266006001

标段名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价: 8526.880603万元

中标工期: 487天

项目经理(总监): 陈龙军

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-09

查验码: 6812238119404196

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520160266006001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



二〇二三年一月



目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	11
第三章 专用条款.....	44
第四章 补充条款.....	114



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本期建设地点位于西丽医院院区西南角，用地面积4347平方米，建设一栋地下2层、地上27层超高层建筑，建筑面积91287平方米，病床400张。建设内容主要包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建代建精装修工程图纸所包含的内容，承包范围包括但不限于：(1) 地下室电梯厅及前室、1-27层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心（院方提供施工图）、会议中心等（装修和医疗专项中ICU区、妇科人流区、手术室区、输血病理区、实验室区、辐射区的界面已在招标图纸中明确，非本次招标范围，投标人必须了解和掌握此界面）。(2) 本次招标精装修天、地、墙做法详见图纸，有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化详见界面表（投标人必须了解和掌握此界面）。(3) 有关6层、9层、20层净化设备、空调设备、换热设备等区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施。(4) 专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电（含深化图纸）、观



景平台、风口、环境监测（按规范完成有害气体、放射性监测等）。（5）按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，装修总包对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，详见本项目 BIM 实施方案。（6）按规定配合发包人和土建总包完成政府 EIM 档案系统中有关装修部分的文档整理和归档。

（7）成品保护：装修总包在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装总包负责成品保护，包括不限于因保护不利而造成的修部、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程。（8）项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，精装总包需自行解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理。（9）垃圾清运：精装垃圾由精装单位负责清运出施工现场，并按规定进行垃圾分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理。（10）验收配合：精装总包配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水实验等，保证相关过程验收或实验顺利进行。（11）精装总包负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修部、收口等。（12）样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合装修设计师选样，现场样板段施工等。（13）为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；（14）装修部分和外墙、幕墙、墙体、及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；（15）所有施工材料涉及的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；（16）发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；（17）工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；（18）达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用。（19）医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚认识医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价。（20）交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考



考虑在报价内，不另外计价。（21）施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：西丽医院项目精装修与医疗专项、智能化的界面划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)							
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022年10月1日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2024年1月31日

合同工期总日历天数 487 日历天。

标准工期 _____ 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

木工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰零陆元零叁分
(小写)：¥ 85268806.03 元。

（建安工程费下浮率 14.20 %，其中不可竞争费用 6169676.32 元 不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟零玖拾元零壹角柒分 ¥ 1396090.17 元；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ / 元；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ / 元；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万元整 ¥ 4680000.00 元；

（5）工程保险费：

人民币（大写）玖万叁仟伍佰捌拾陆元壹角伍分 ¥ 93586.15 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；



7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年1月31日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公 章):	 深圳市万科城市建设 管理有限公司	承包人(公 章):	 深圳市君鹏建筑工程 有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街 道创科路与打石二路 交汇处万科云设计公 社 B600	地 址:	深圳市南山区前海路 东、学府路和桂庙路 之间鸿海大厦 3 层商 业 07 号单元
法定代表人:	陆荣秀	法定代表人:	李超
委托代理人:		委托代理人:	

电　　话：

电　　话：

传　　真：

传　　真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账　　号：

账　　号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

2023 年 1 月 31 日



5、工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-757587001001

标段名称：南山书房（荔香公园）建设项目

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：661.823759万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李文焕

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-02-15



验证码：6182841961738586 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房（荔香公园）建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发包人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房（荔香公园）建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发包人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米，其中包含党群 G+ 的 57 平方米。主要建设内容包括：新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目：新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 精装修 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图纸及工程量清单。.

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 12 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准。

五、签约合同总价

人民币(大写) 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 15 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。
发包人: (公章) 承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 李超
(签字) 法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码:
914403007388342714

地址: _____ 地址: 深圳市南山区前海路东、学府路
和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单
元 _____

邮政编码: _____ 邮政编码: 518052

法定代表人: _____ 法定代表人: 李超

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-86672183

传真: _____ 传真: 0755-86672195

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: _____ 账号: 44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目					
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价 6618238		
结构类型	钢结构主体		地上: 3 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局					
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司					
设计单位	中奥建工程管理有限公司					
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (智能化设备采购)	深圳专壹科技有限公司					
承建单位 (办公家私采购)	深圳市富美雅家具有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	/	共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
电梯	/	共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林政	南山图书馆		林政
2	吴志伟	南山图书馆		吴志伟
3	薛祥	北京市勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	薛祥
4	兰敏华	中奥建工程管理有限公司	设计负责人	兰敏华
5	李航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李航
6	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
7	黄文辉	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	黄文辉
8	骆钟山	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术负责人	骆钟山
9	李志龙	深圳市君鹏建筑工程有限公司	安全员	李志龙
10	陈志勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工员	陈志勇
11	薛祥	北京市勘察设计研究院有限公司		薛祥
12	李景生	上海艺朴设计有限公司		李景生
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

工程竣工验收结论：

本工程施工符合设计及规范要求，外观质量良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位：  （公章） 年 月 日	监理单位：  （公章） 单位(项目)负责人：总监理工程师注册监理工程师 年 月 日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人：项目经理 年 月 日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人：设计经理 年 月 日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人：薛洋 年 月 日
---	--	---	--	---



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附表 3:

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳云杉先健门诊部装修工程
(合同金额：1611.39298 万元；合同签订时间：2020.12.15；竣工验收时间：
2021.11.15)

工程内容：室内装修。

2、工程名称：XX

(合同金额：XX 万元；合同签订时间：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX.XX.XX)

工程内容：XX

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

工程业绩：深圳云杉先健门诊部装修工程

深圳云杉先健门诊部

中标通知书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

根据我公司采购招标领导小组按照既定程序对各家投标单位进行综合评议后确定，贵单位成为我公司本次采购招投标活动天利中央广场 A 座四楼装修工程的中标单位。请贵公司于 2020 年 1 月 6 日前与我公司就双方合作事宜进行协商，签订合同。

专此函达。



合同编号: _____

装饰工程施工合同



项目名称: 天利中央广场 A 座四楼装修工程

发包人: 深圳云杉先健门诊部

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

工程地点: 海德三道天利中央广场 A 座 4 楼

天利中央广场 A 座四楼装修工程合同

甲方: 深圳云杉先健门诊部

乙方: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设装饰工程施工项目协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条 工程概况

1、工程名称: 天利中央广场 A 座四楼装修工程。

2、工程地点: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 199 号天利中央广场 A 座。

3、工程范围及内容: 包括但不限于图纸及工程量清单范围内的所有内容。

(1) 由于乙方的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足甲方的要求时，甲方有权将工程承包范围内的任何专项工程直接进行分包而无需经乙方的同意或解除合同。

(2) 甲方有权根据工程实际需要增加或取消部分工程，或部分项目交由其他队伍进行施工，或者部分项目的主要材料改由甲方提供。双方应按本合同约定的条款进行结算，且乙方同意不会因减少部分工程或部分项目而向甲方主张任何索赔。

4、工程量: 除总价包干项目外，图纸标注以及经双方协商通过的补充协议内确定的工程量为准。发生工程量变更的以甲方签字认证的实际工程量为

准。

5、除部分材料甲供外，承包方式按以下第 (1) 项执行：

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；
部分包工

发包人供应材料设备清单：洗手盆、蹲便器、小便器、残疾人座便器、
感应式水龙头等主材。涉及主材甲供的材料部分，经双方沟通确认后，从合
同金额中扣除。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

第三条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。
- 2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员应保证施工安全，对自行施工安全和危害他人安全负全责。
- 3、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。
- 4、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求。

第四条 工期

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

3、工程总用工时间： 天（工期顺延的时间未计入）

第五条 工程价款及付款方式

1、工程合同总价：

(1) 本合同除拆除部分为固定总价外，其余部分为固定单价，合同金额为：¥16,113,929.80 元（大写：壹仟陆佰壹拾壹万叁仟玖佰贰拾玖元捌角整）。

其中：

- ① 室内装修工程（装饰）暂定总价为：¥10,924,052.85 元（大写：壹仟零玖拾贰万肆仟零伍拾贰元捌角伍分）；
- ② 室内装修工程（安装）暂定总价为：¥4,762,062.86 元（大写：肆佰柒拾陆万贰仟零陆拾贰元捌角陆分）；
- ③ 室内装修工程（拆除）包干总价为：¥427,814.09 元（大写：肆拾贰万柒仟捌佰壹拾肆元零玖分）；

具体清单单价详见附件工程量报价清单（措施项目清单中安全文明施工措施费以分部分项工程量清单与计价表中合价扣除税金为基数按对应费率进行计算）。

(2) 除拆除部分为总价包干外，本合同其余部分采用固定单价包干，合同工程量清单中(除合同另有约定)的各项综合单价结算时均不调整。任何工程量因超过或少于工程量清单中所列的数量，综合单价都不得有任何调整，应按该对应单项工程的工程量清单内的综合单价进行结算（有甲供材料或者设备的清单除外）。

合同价款是完成装饰设计施工图纸范围内的所有费用总和。其中，工程

由甲方负责。

第十六条 关于工程保修的约定

1、乙方承诺工程保修期为自竣工之日起24月内。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

2、甲方留工程总价的 5%做为保修押金，保修期限为两年。

3、甲、乙双方对保修的其他约定：无。

第十七条 违约责任

1、当发生下列情况时发包人违约：

(1) 发包人不按时支付工程预付款；

(2) 发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

2、当发生下列情况时承包人违约：

(1) 因承包人原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；

(2) 因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、承包方每拖延一天竣工，应向发包人承担 1000 元/天的违约金；其他违约行为应向发包人承担 1500 元的违约金。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。签订本合同后，任何一方无正当理由而擅自解除本合同的，应向对方支付本合同暂定总价款百分之二十的违约金。

第十八条 合同附件

1、云杉先健门诊室内装修工程量清单报价书。

第十九条 附则

- 1、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力。
- 2、本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 3、因履行本协议过程中产生的争议，由双方协商解决，协商达不成一致意见的，任意一方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。



付款帐号:

签约时间: 2020 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 天利中央广场A座四楼装修工程

验收日期: 2021年11月15日

建设单位(盖章): 深圳云杉汉林门诊部



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	天利中央广场A座四楼装修工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道85号天利中央广场A座4楼	建筑面积	6700	工程造价 161139 29.80 元		
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层		
	/		地下：0	层		
施工许可证号	2020-440305-50-03-01582901		监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月15日		验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020145			
建设单位	深圳云杉汉林门诊部					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司					
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [4]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李珊
副组长	肖为
组员	徐志通、周伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李珊	肖为、徐志通、周伟强
建筑设备安装工程	李珊	肖为、徐志通、周伟强
工程质量控制资料	李珊	肖为、徐志通、周伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李珊	深圳云杉汉林门诊部	项目负责人		李珊
2	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目总监		肖为
3	徐志通	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	设计负责人		徐志通
4	周伟强	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理		周伟强
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 7

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年11月15日	监理单位:  总监理工程师:  2021年11月15日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年11月15日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附表 4:

履约评价一览表

1、工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

（建设单位：深圳市公安局南山分局；评价等级：优秀；评价日期：2024年09月20日）

2、工程名称：得润大厦项目

（建设单位：深圳市得润电子股份有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2023年05月23日）

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

(1)、深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局			评价期限	2022年8月4日至2022年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市君鹏建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	一级建筑工程、二级市政公用工程			承包商地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元		
法定代表人	李超	电话	0755-86672195	项目负责人	谭森	电话	15019432390
工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区前海路0068号			工程合同价	2067.450576万元		
合同开工日期	2022年8月8日		合同竣工日期	2023年1月8日		合同工期	150天
实际开工日期	2022年8月4日		实际竣工日期	2022年12月25日		合同工期	143天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15分)	13	87
2	技术经济实力(15分)	10	
3	施工过程管理(25分)	21	
4	进度控制(15分)	14	
5	配合与服务(15分)	14	
6	资金支付(15分)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	
年 月 日	

备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	--

(2)、得润大厦项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市得润电子股份有限公司		评价期限	2022年5月9日2至2023年5月10日	
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商资质	施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	李超/0755-86672195		项目负责人及联系方式	陈涛/13504830101	
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	得润大厦项目		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	12555万元	
合同开工日期	2019年11月10日	合同竣工日期	2021年7月7日	合同工期	600天
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2023年5月23日	实际工期	1268天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	96
技术经济实力	95
工程实施过程管理	95
工期控制	96
协调配合与服务	98
合计	96

备注:

评价单位对该企业履约表的总体评价:

(加盖单位公章)



优秀 (95 < 总分 ≤ 100 分) 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)

合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) 不合格 (总分 ≤ 59 分)

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附表 5:

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	周伟强	441425197812253358	/	注册建造师	粤2442007201100240	二级	建筑工程	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
2	技术负责人	李超	441425197403200036	工程师	注册建造师	粤2442013201402910	二级	市政工程	本科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
3	暖通工程师	李梦娴	452423197902193045	工程师	职称证	201523559	中级	暖通	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
4	给排水工程师	张文军	441425197410294237	工程师	职称证	61086B681372	高级	给排水	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
5	质量负责人	曾辉	441425197105090190	/	岗位证	2301030300302235	/	土建电气	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
6	安全负责人	曾松彬	440582198804040455	工程师	岗位证	粤建安C3(2011)0008070	/	建筑	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
7	安全员	陈志勇	441424198608101830	工程师	岗位证	粤建安C3(2011)0015410	/	建筑	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
8	施工员	张玖昌	441424198802035793	/	岗位证	2301010300304243	/	建筑	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
9	资料员	陈红宇	441402197911181519	工程师	岗位证	2301050000302427	/	建筑	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司

10	劳资专管员	邓伟学	3605211981 10082455	/	岗位证	0915879202 401205316	/	建筑	专科	深圳市君鹏建筑工程有限公司
----	-------	-----	------------------------	---	-----	-------------------------	---	----	----	---------------

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、

安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近12个月的社保缴纳情况。

项目经理周伟强



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010372

姓 名:周伟强



性 别:男

出生年月:1978年12月25日

企 业 名 称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月17日

有 效 期:2022年10月25日至2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

成人高等教育



毕业证书

学生 周伟强 性别 男，一九七八年十二月二十五日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇八年一月在本校 工业与民用建筑

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：林飞

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825200806000028

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟强

社保电脑号：800552948

身份证号码：441425197812253358

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.23	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟强

社保电脑号：800552948

身份证号码：441425197812253358

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			33017.57	18562.08			19200.06	6734.22			1379.78		10297.98	1141.8	396.72		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab8b919z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161 单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



技术负责人李超



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 李超

性别 男

出生年月 1974年3月20日

昆明大成建筑工程有限公司
工作单位

专业名称 工程师

资格名称 工程师

评审组织 云南省建筑工程评标委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05

深圳市社会保险基金管理局
 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab6addee0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师李梦娴



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦娴

社保电脑号：604987570

身份证号码：452423197902193045

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab6baa1z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师张文军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文军

社保电脑号：619863216

身份证号码：441425197410294237

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 55462.99 34785.6 48466.94 17145.92 2761.96 1780.49 3046.28 1554.66

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cab769adg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月1日
证明专用章

质量负责人曾辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉

社保电脑号：1184816

身份证号码：441425197105090190

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			54361.63	32655.68			37306.84	13493.82			2196.27		1604.47	1933.4	910.62		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab62dc5c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日
证明专用章

安全负责人曾松彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0008070

姓 名: 曾松彬



性 别: 男

出生年月: 1988年04月04日

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月12日

有 效 期: 2023年05月22日至 2026年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松彬

社保电脑号：625527394

身份证号码：440582198804040455

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			63294.09	41120.8			45377.28	16240.22			3033.39		1926.33	3046.29		1554.66	

社保费缴纳清单

证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab63a592）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司

安全员陈志勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015410

姓 名: 陈志勇



性 别: 男

出生年月: 1986年08月10日

企 业 名 称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月27日至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	陈志勇
性别	男
出生年月	1986/08
管理号	2015112616
专业名称	环境艺术
资格级别	中级
资格名称	工程师
授予时间	11/11/2015
呼伦贝尔市人力资源和社会保障局	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：622096496

身份证号码：441424198608101830

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab689d51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

163161

单位名称

深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章



施工员张玖昌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋昌

社保电脑号：641690548

身份证号码：441424198802035793

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			52303.07	33630.08			31251.38	11555.87			2277.47		1624.77	2095.8	1012.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab753d5m）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161
单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

资料员陈红宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.6	2520	5.04	2520
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			48676.59	30616.0			10821.21	3625.93			2332.58		1421.27	2867.97		1509.98	

社会保险基金
管理处
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab65436h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司



劳资专管员邓伟学



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401205316
Certificate No.

注册编号: 091587920241205316
Registration No.

姓 名: 邓伟学
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 360521198110082455
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by



签发日期: 2024年12月09日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟学

社保电脑号：603861953

身份证号码：360521198110082455

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			38737.57	22402.08		20712.57	7156.04		1595.78				1167.26	1298.44	493.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6cab68b176）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

附表 6:

廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司
日期：2025年09月08日



附件 7:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

为确保本工程招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)》的规定,安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1. 经认真核查,本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查,本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后,6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺:拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规〔2022〕1号)规定,满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺:本项目中标后,项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换,若确需更换,按合同有关条款执行。

投标人(单位公章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期: 2025年9月8日



附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目(施工) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李超
	身份证号	441425197403200036
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市君鹏控股集团有限公司, 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: (盖公章) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 李超

2025年9月8日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市君鹏建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007388342714
注册号:	440301103330826
商事主体名称:	深圳市君鹏建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
法定代表人:	李超
认缴注册资本 (万元) :	10000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2002-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月08日11:54:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市君鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市君鹏控股集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年09月08日11:53:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!) and a gavel icon. Below the banner, there are two main sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Person)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Person or Other Organization)). Both sections show tables with names and identification numbers. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) form with fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "省份", "验证码", and a "验证码正确!" (Correct!) status indicator. At the bottom, there is a "查询结果" (Query Result) section with a message indicating no results were found.

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007388342714

省份: -----全部-----

验证码: XCED 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007388342714 深圳市君鹏建筑工程有限公司相关的结果。

中国执行信息公开网

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007388342714

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: CXPE  验证码错误!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007388342714 深圳市君鹏建筑工程有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未纳的执行案件的被执行人信息。现就有关事项说明如下：

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13728...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市君鹏建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007388342714
 注册号:
 法定代表人: 李超
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2002年06月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市君鹏建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007388342714
 注册号：
 法定代表人： 李超
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2002年06月10日



发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市君鹏建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007388342714
 注册号：
 法定代表人： 李超
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2002年06月10日



发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页