

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳新艺华建筑工程有限公司

日期: 2025年09月08日

资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业同类工程业绩；
- 3、项目经理同类工程业绩；
- 4、履约评价；
- 5、项目管理班子人员配备情况；
- 6、廉洁承诺书；
- 7、投标人关于拟派项目经理的承诺书；
- 8、控股及管理关系情况申报表；
- 9、企业信用情况；

1、企业基本情况；

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳新艺华建筑工程装饰工程有限公司	注册资本	8000 万元	建立日期	1993 年 11 月 6 日
企业法人代表	李卫东	企业技术人员数量(人)		207	
企业资质情况	<p>建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级；</p>				
企业性质	民营(国有/民营)	是否中小微企业		是(是/否)	
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层				
联系人	赖玉军	联系电话	0755-83283296	邮箱	SZXYH@xinyihua.cn
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照（三证合一）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本 (万元) :	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑工程有限公司山东分公司
备注:	



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	2400	本地企业	企业法人

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳新艺华建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403006188616544
注册号：
法定代表人：李卫东
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914403006188616544 | · 企业名称： 深圳新艺华建筑工程有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 李卫东 |
| · 类型： 有限责任公司 | · 成立日期： 1993年11月06日 |
| · 注册资本： 8000.000000万人民币 | · 核准日期： 2024年12月24日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创盈通科技大厦A座七层 | |
| · 经营范围： 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^ 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1993年11月06日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查找到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001754

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法 定 代 表 人: 李卫东

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法 定 代 表 人: 李卫东

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有 效 期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法 定 代 表 人: 李卫东

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有 效 期: 至 2029年02月01日

资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日

企业名称	深圳新艺华建筑工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****



发证机关: (章)
2023年12月28日
No.AF 0497246

证 书 延 期			
有效期延至_____年____月____日			
核准机关(章)			
年 月 日			
有效期延至_____年____月____日			
核准机关(章)			
年 月 日			
有效期延至_____年____月____日			
核准机关(章)			
年 月 日			
企 业 变 更 栏			
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****			
			
变更核准机关(章) 2024年03月15日			
变更核准机关(章)			
年 月 日			
变更核准机关(章)			
年 月 日			

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006188616544



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018252

企业名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

法定代表人：李卫东

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月28日至 2027年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-1

兹证明

深圳新艺华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2013年06月21日

证书有效日期: 2025年02月12日至2028年02月11日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



综合认证结果查询列表 cx.cca.cn/CertCloud/result/ski

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	04925Q00162R4M-1	证书状态	有效
颁证日期	2025-02-12	证书到期日期	2028-02-11
初次获证日期	2013-06-21	信息上报日期	2025-02-17
监督次数	0	再认证次数	4
认证项目	建设施工行业质量管理体系认证		
认证依据	GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017		
认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址		证书附件下载	
证书使用的认可标识	CNAS		
EC9000证书	建筑施工企业质量管理体系认证对 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包		
对应的QMS覆盖范围			
换证日期	2025-02-12		

获证组织基本信息

组织名称	深圳新艺华建筑工程有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	914403006188616544
所在国家地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	200
组织地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		

[在线客服](#)

发证机构信息

机构名称	广东质检中诚认证有限公司	机构批准号	CNCA-R-2002-049
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.qctc.org		
地址	科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房		
业务范围	产品认证		
	农林（牧）渔；中药		
	加工食品、饮料和烟草		
	纺织品、服装和皮革制品		
	木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品		
	化工类产品		
	建材产品		

[在线客服](#)

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-02-12；	2025-01-10 ~ 2025-01-13	沈志权 (2024-N1QMS-4089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心普 (2023-N1QMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2025-02-17	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
 技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-2

兹证明

深圳新艺华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013年06月21日

证书有效日期: 2025年02月12日至2028年02月11日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

综合认证结果查询列表 x cx.cncacn/CertCloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925Q00162R4M-2&showTemp=1&etId=&lot_number=beec368590c94a989bf4752a70027029&pass_token=ca84a16cadf44c5d5df9dbbc63569118e... +

▲ 不安全 | cx.cncacn/CertCloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925Q00162R4M-2&showTemp=1&etId=&lot_number=beec368590c94a989bf4752a70027029&pass_token=ca84a16cadf44c5d5df9dbbc63569118e... 建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号 04925Q00162R4M-2
颁发日期 2025-02-12
初次获证日期 2013-06-21
监督次数 0
认证项目 质量管理体系认证（ISO9001）
认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
换证日期 2025-02-12
是否是子证书 是
证书状态 有效
证书到期日期 2028-02-11
信息上报日期 2025-02-17
再认证次数 4
证书附件下载
主认证证书号 04925Q00162R4M-1

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑工程有限公司
所在国别地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200

发证机构信息

在线客服

综合认证结果查询列表 x cx.cncacn/CertCloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925Q00162R4M-2&showTemp=1&etId=&lot_number=beec368590c94a989bf4752a70027029&pass_token=ca84a16cadf44c5d5df9dbbc63569118e... +

▲ 不安全 | cx.cncacn/CertCloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-0498&certNumber=04925Q00162R4M-2&showTemp=1&etId=&lot_number=beec368590c94a989bf4752a70027029&pass_token=ca84a16cadf44c5d5df9dbbc63569118e... 建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑工程有限公司
所在国别地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200

发证机构信息

机构名称 广东质检中诚认证有限公司
有效期 2030-12-10
网址 www.qctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
机构批准号 CNCA-R-2002-049
机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-02-12； 2025-01-10 -- 2025-01-13		沈志权 (2024-N1QMS-4089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心普 (2023-N1QMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2025-02-17	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738616 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062320号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 报错 在线客服

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00083R4M

兹证明

深圳新艺华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年06月21日

证书有效日期: 2025年02月12日至2028年02月11日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



综合认证结果查询列表 cx.cnca.cn/CertCloud/result/ski

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号 04925E00083R4M
颁发日期 2025-02-12
初次获证日期 2013-06-21
监督次数 0
认证项目 环境管理体系认证
认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址 证书使用的认可标识 CNAS
换证日期 2025-02-12
证书状态 有效
证书到期日期 2028-02-11
信息上报日期 2025-02-17
再认证次数 4
打印

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
所在国家地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200
在线客服

发证机构信息

换证日期 2025-02-12

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
所在国家地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200

发证机构信息

机构名称 广东质检中诚认证有限公司
有效期 2030-12-10
网址 www.qctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
打印

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-02-12；	2025-01-10 – 2025-01-13	沈志权 (2024-N1EMS-4089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心智 (2023-N1EMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2025-02-17	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
在线客服

职业安全健康管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00078R4M

兹证明

深圳新艺华建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013年06月21日

证书有效日期: 2025年02月12日至2028年02月11日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

综合认证结果查询列表 cx.cnca.cn/CertCloud/result/ski

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号 0492SS00078R4M
颁发日期 2025-02-12
初次获证日期 2013-06-21
监督次数 0
认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址 证书使用的认可标识 CNAS
换证日期 2025-02-12
证书状态 有效
证书到期日期 2028-02-11
信息上报日期 2025-02-17
再认证次数 4
[证书附件下载](#) [打印](#)

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
所在国家地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200

[在线客服](#)

发证机构信息

换证日期 2025-02-12

获证组织基本信息

组织名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
所在国家地区 中国 广东省
组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
统一社会信用代码/组织机构代码 914403006188616544
本证书体系覆盖人数 200

发证机构信息

机构名称 广东质检中诚认证有限公司
有效期 2030-12-10
网址 www.qctc.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
机构批准号 CNCA-R-2002-049
机构状态 有效
[打印](#)

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-02-12;	2025-01-10 – 2025-01-13	沈志权 (2024-N10HSMS-4089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N10HSMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心普 (2023-N10HSMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2025-02-17	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

[在线客服](#)

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

(合同金额：4500 万元；合同签订时间：2019.02.01；竣工验收时间：2021.03.15)

工程内容：土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修施工

2、工程名称：城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程

(合同金额：2200 万元；合同签订时间：2020.08.10；竣工验收时间：2021.06.22)

工程内容：城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修

3、工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工

(合同金额：1516.92 万元；合同签订时间：2020.11.13；竣工验收时间：2021.06.28)

工程内容：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工

4、工程名称：遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

(合同金额：1235.75 万元；合同签订时间：2022.08.22；竣工验收时间：2022.12.21)

工程内容：遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

5、工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

(合同金额：2780.62 万元；合同签订时间：2021.05.18；竣工验收时间：2021.08.12)

工程内容：红山中学高中部工程总承包（EPC）精装修专业分包施工

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

合同编号：20196-186-03

建设工程施工分包合同

2019年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国二冶集团有限责任公司

分包人(全称): 深圳新艺华建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并根据发包人土默特右旗卫生和计划生育局与承包人签订的施工总承包合同(以下称为“总合同”)相关条款，双方就工程分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包工程地点: 土默特右旗萨拉齐镇工业大街民族一中对面

分包工程承包范围及内容: 完成土右旗中蒙医院病房综合楼病房包含但不限于室内外装饰装修设计(含二次深化设计)、施工及验收等全部工作，具体做法详见施工图纸、图集、施工验收技术规范等工程技术文件要求。内容包含建筑施工图纸、图集范围所述建筑物室外装修工程、室内病房之外装修工程、电气照明工程及卫生间防水工程(图纸阴影部分除外)等项目工作内容所涉及的全部人工费、施工机械费、材料费、检验费、检测费、成品保护费、设计费、图审费用、竣工资料费用、管理、保险费、利润、规费、税金、以及施工措施、安全费用投入、所有风险和责任提供质保服务等全部费用。

二、分包合同造价

金额: 小写: 人民币暂估 45000000 元 (含增值税 11%)

大写: 人民币肆仟伍佰万元。

分包工程总价=内外装饰装修工程总造价*(1-5%)-其他费用

三、工期

开工日期：本分包工程定于~~2019~~年~~2~~月~~5~~日开工；

竣工日期：本分包工程定于~~2019~~年~~9~~月~~6~~日竣工；

合同工期总日历天数为：213天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量合格，省级标准化安全文明工地，执行包头市建筑施工工地治理扬尘污染要求标准。安全无工亡事故，千人负伤率为千分之一。

五、分包人向承包人承诺：按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程范围和内容（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

六、分包人向承包人承诺：在本合同（包括本合同补充协议和变更）的有效期内，遵守与本分包工程相关的国家现行的法律、法规、标准、规范及承包人、业主、发包人等相关方有关的各项规章制度；遵守承包人企业关于施工、质量、环境、职业健康和安全管理等有关规定；接受业主、发包人、承包人、设计、监理、及项目所在地质量、安全监督部门的监督、检查、验收，并接受因分包方原因所造成的违规、违约的处罚和赔偿。

七、分包人向承包人承诺：及时办理分包结算，遵循“先开票、后付款”的原则，承包人在分包方提供相应的请款申请、等额合法有效的增值税专票后再行付款。

八、分包人向承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所

有责任和义务及承包人向发包人所做的各种承诺，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、环境、工期、安全等的连带责任。

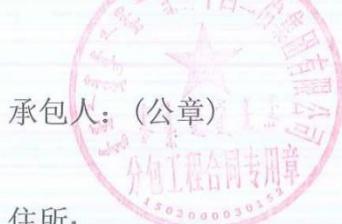
九、分包人必须服从承包人的管理，未经承包人允许分包人不得擅自与发包人或发包人委派的工程师（以下简称工程师）发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

十、合同的生效

本合同必须经过双方法定代表人或授权委托代理人签字、加盖双方公章，方可生效。

合同订立时间：2019年2月1日。

合同订立地点：包头市



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：樊国坤

电话：13684728151

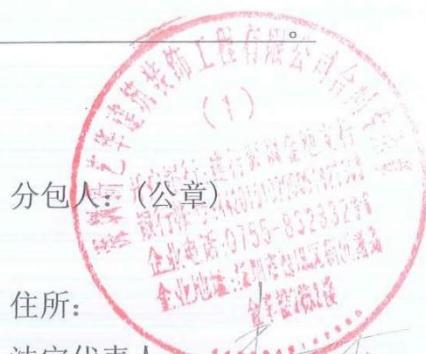
传真：

开户银行：建行昆都仑支行

账号：1500 1716 6370 5250 5344 银行账号：

邮政编码：

7312



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：1500 1716 6370 5250 5344 银行账号：

邮政编码：



2.1 承包人项目经理

2.1.1 法人代表任命的项目经理姓名: 樊思坤; 执业资格 一级建造师 证书编号 JZ00408778。

2.1.2 项目经理必须是承包人所授权的。

2.1.3 承包人如需更换项目经理, 应提前通知分包人, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。

2.1.4 紧急情况下, 承包人及其相关部门可发出要求分包人立即执行的指令, 分包人如有异议也应执行。

2.2 分包人项目经理及项目管理人员

2.2.1 项目经理: 鄢忠 执业资格证书编号 粤1442006200808610

2.2.2 技术负责人 刘军 资格证书编号: 0300101032109

2.2.3 质检员姓名: 甄辉 资格证书编号: 1301030004004

2.2.4 安全员姓名: 李胜林 资格证书编号: 1001B3348

2.2.4 分包人如需要更换分包工程项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知承包人, 并征得承包人同意后方可更换, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。

2.2.5 项目经理必须是分包人所授权的 (任命书作为分包工程合同附件)。

2.3 承包人的责任和义务

2.3.1 按分包合同的约定, 及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸, 并向分包人提供依据总包合同规定应由发包人办理的与分包工程相

专业(装饰)分包工程完工验收证书

工程名称:内蒙古自治区中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包单位名称	深圳新艺华建筑工程有限公司		
分包合同名称	建设工程施工分包合同	合同编号	2019G-路桥-03
开工日期	2019年2月5日	完工日期	2021年3月15日

申请书

中国二冶集团公司:

由我单位分包贵公司的深圳新艺华建筑工程有限公司工程作业,按照分包合同的约定,现已完成了工程设计图纸施工作业的各项施工内容,各分项工程自检验收已经完成,符合合同约定的质量标准和作业规范要求。

现申请竣工验收。

分包单位(盖章): 鄂尔多斯

负责人签字:

年 月 日

验收内容、情况

合格

工程验收最终评价

合格

日期:

项目部验收意见

工程技术负责人: 林克超	财务负责人: 温欣	质量环保负责人: 李力军	物资负责人: 郝坤
安全负责人: 曹其光	经营负责人: 蔡文要	总工程师:	项目经理: 李力军

二级公司意见

经营管理部: 孟刚	计财部: 凌波	技术质量部: 郑旭芳	工程管理部: 赵伟
分管经营副经理: 刘峰 2021.9.10	总会计师: 凌波	总工程师: 赵伟	分管施工副总经理: 李力军

城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程

XYHSG 2020 A 025

合同编号：FYJS-ZHL-031

城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期精装修工程



方圆建设
FANG YUAN CONSTRUCTION

施工合同

甲方： 河南方圆建设有限公司

乙方： 深圳新艺华建筑工程有限公司

日期： 2020年 08月 10日



第一部分 协议书

承包人（全称，简称甲方）：河南方圆建设有限公司

分包人（全称，简称乙方）：深圳新艺华建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于城北区中医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期（一标段）装饰装修工程

1.2 分包工程地点：门源路延伸段南侧

1.3 分包工程承包范围：本工程图纸、工程量清单、设计交底纪要、设计变更、工作联系单、总承包施工合同中约定的装修界面”等所示的全部作业工作内容等，包括不限于金属结构工程；门；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其他装饰工程。

1.4 本项目建设单位：城北区中医院

1.5 本项目施工总承包单位：河南方圆建设有限公司

1.6 工程监理：青海安大工程建设监理有限责任公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价暂定为

金额大写：暂定：人民币（大写）贰仟贰佰万；以工程竣工结算为准

小写：暂定：¥ 22000000.00 元，以工程竣工结算为准

其中：

(1) 不含税价（税前工程造价）：¥_____元，包含安全文明施工费：¥_____元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

(2) 税金：¥_____元



2.2 合同价格形式为综合优惠让利方式：分包人承诺自愿以对工程结算总造价对发包人优惠让利 17%+暂估价材料价差*60，计算式为：最终结算价=工程结算总造价*83%-材料价差*60%-需扣除的相关费用。（工程结算总造价以对建设单位的结算为基础，暂估价材料以暂估价计入，其余同建设单位的结算价；材料价格超出暂估价的部分，价差按甲方 60%，乙方 40%分配；暂估价后附表），且此价格包括但不限于制作、安装、深化设计、措施费、文件资料费、管理费、利润、施工风险费、安全文明施工费，且税金已按增值税率 9%考虑，乙方需向甲方提供增值税专用发票。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2020 年 8 月 16 日开工

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 11 月 26 日竣工

合同工期总日历天数为：104 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合现行的国家工程质量验收规范，符合国家、行业、地方和业主的施工技术标准规范，符合施工图及相关技术文件的要求。在合同签定后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则乙方应遵守新的规范和标准，单价不变。

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 投标函及其附录；
4. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）或分包人的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 技术标准和要求；
9. 合同图纸。



城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期

(本页无正文，为签字盖章页)

承包人：河南方圆建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系人电话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



分包人：深圳新艺华建筑工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

创凌通科技大厦 A 座七层

法定代表人：

委托代理人：

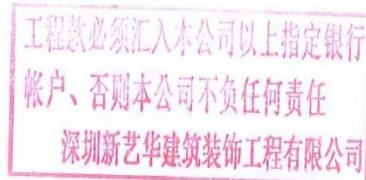
联系人：张继生

联系人电话：13501062136

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐 号：44201510700051023308

邮政编码：518000





承包人向分包人提供图纸的套数:【1】套。如分包人须额外提供图纸,额外提供图纸的费用由分包人负担。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:如需则分包人负责施工大样图及深化施工图的设计,费用由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用已包含在合同价款中,承包人不再另行支付。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担:无。

二、双方一般权利和义务

7.项目经理

姓名:【郑娜】职称:【高级职称】

8.分包项目经理

姓名:【王群威】职称:【一级注册建造师】。

9.承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间:发包人向承包人提供后【3】个工作日内提供给分包人;

(2) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时),及费用承担: /

(3) 双方约定承包人应做的其他工作: /

10.分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

(2) 需完成的设计内容和提交时间:依据承包人要求。

(3) 分包人应在本合同签定生效后【7】日历天内向承包人提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为:

分包人须在正式开工前【7】日历天提交工程详细的施工组织设计及管理人员名单,经发包人、监理工程师、承包人认可,并按认可的施工组织设计施工。分包人须按

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼迁建项目一期(一标段)装饰装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 地上十二层/	
施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		技术负责人	刘军	开工日期	2020年9月16日	
项目负责人		王群威		项目技术负责人	孙义	竣工日期	2021年6月22日	
序号	项目		验收记录			验收结论		
1	分部工程		共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			质量控制资料全部符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			全部符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好		
5	综合验收结论		单位工程质量合格					
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工単位		设计单位		
	 (公章) 项目负责人 130510100000000000 2021 年 6 月 30 日		 (公章) 总监理工程师 130510100000000000 2021 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人 130510100000000000 2021 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人 130510100000000000 2021 年 6 月 30 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

连云港市海州区人民医院装修改造项目施工

XYHSG 2020 A 046 6

建设工程施工合同 (示范文本)

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港海康实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市海州区人民医院装修改造项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

2. 工程地点：连云港市海州区西门路 81 号（原连云港市第四人民医院）。

3. 工程立项批准文号：海行审投（2020）14 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

6. 工程承包范围：

连云港市海州区人民医院装修改造项目施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 14 日。

计划竣工日期：2021 年 01 月 23 日。

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾陆元陆角捌分（¥ 15169276.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟陆佰肆拾柒元叁角玖分（¥ 164647.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟捌佰捌拾伍元零叁分 (¥ 1217885.03 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万柒仟柒佰伍拾捌元捌角壹分 (¥ 4047758.81 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万肆仟陆佰陆拾伍元贰角肆分 (¥ 554665.24 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙义。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港海康实业投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

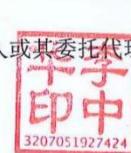
十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

承包人：(公章) 深圳新艺华建筑工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006188616544

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花
路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83283296

传 真: _____

传 真: 0755-83283201

电子信箱: _____

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn

开户银行: 南京银行连云港分行

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号: 14010120210001477

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：连云港市正方建设监理有限公司；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时设施及永久占地。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：详见本工程图纸。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后一个月内提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的叁套完整的竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书等其他资料。当报送的资料不符合相关主管部门要求而重新报送或补送资料的，其资料报送有效时间为承包人最后一次报送时间。承包人提供的竣工资料及竣工图每拖延一天发包人将从承包人工程款中扣除壹万违约金，造成发包人、监理人管理费用的增加，应由承包人承担。发包人保留进一步向承包人索赔补偿损失不足部分权利。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面。

(10) 承包人应履行的其他义务: 做好邻近建筑物、道路、广场、绿化、地下管线的保护工作，其费用已由承包人在投标报价中自行考虑。因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 孙义;

身份证号: 23030619721030423X;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 144060805940;

建造师执业印章号: 粤 144060805940 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2011) 0001796;

联系电话: 0755-83283296;

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层;

承包人对项目经理的授权范围如下:

(1) 行使项目经理责权，全面负责该项目的施工管理工作。

(2) 负责与公司总部的信息沟通与协调。

(3) 项目资源的组织与调配（包括人力、物资、资金等）。

(4) 领导制定项目各项管理目标及保证措施，对实施过程进行监督。

(5) 是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同。

(6) 是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

(7) 每周按时参加由监理单位组织的工地例会。

(8) 项目经理应履行的其他义务

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在现场每日 8 小时以上，每周不少于 5 日，如有特殊情况，须提供书面请假经发包人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人扣除承包人的全部履约保证金（履约担保为银行保函时发包人将扣除相应金额的工程款），同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次项目经理擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金 2000 元，累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若承包人擅自更换项目经理，发包人扣除承包人的全部履约保证金，同时要求承包人更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：扣除承包人的全部履约保证金并解除施工合同。

3.3 项目管理团队。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：441324196608015313；

注册（执业）证书名称及号码：粤高职证字第 0300101032109 号；

联系电话：0755-83283296；

施工员：

姓名：杨坤；

身份证号：420322199303277212；

施工员证书号：0441810294418000836；

联系电话：0755-83283296；

质监员：

姓名: 王浩龙;

身份证号: 441581198803210015;

质监员证书号: 0441710794417000307;

联系电话: 0755-83283296;

安全员:

姓名: 钟力;

身份证号: 441424199306094211;

安全员证书号: 粤建安 C (2017) 0004814;

联系电话: 0755-83283296;

其它_____;

大中型项目,开工前中标人应在施工现场安装生物识别网络管理系统,招标人依据合同约定条款对项目负责人等项目组成员加强履约管理。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工令 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:若发包人认为承包人的管理人员、施工人员无法胜任或不能配合发包人工作,发包人有权要求该人员退场,承包人不得以任何理由拒绝,并在发包人规定的时间内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。上述发包人提出的要求,承包人在发包人规定的时间内未能到达,每推迟一天罚款 2000 元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 应提前 1 天书面通知监理人,并征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:若承包人擅自更换主要施工管理人员,发包人扣除承包人的履约保证金,同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、技术水平、工作业绩均不低于原主要施工管理人员,否则扣除承包人的全部履约保证金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:发包人每发现一次主要施工管理人员擅自离开施工现场的,承包人向发包人支付违约金 1000 元,累计发现十次主要施工管理人员擅自离开施工现场,视为承包人擅自更换主要施工管理人员。

3.5 分包

①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法相同，亦不因此增加关键线路上工程的施工时间）

②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（指其采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不因此增加关键线路上工程的施工时间，可仅就其变更后的差异部分，参考类似的项目单价由发承包双方协商新的项目单价）

③合同中没有适用或类似的综合单价，按以下方法确定综合单价：承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出综合单价，经发包人确认后执行。如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

④合同价款应包括可能存在的一切措施项目费，除了安全文明施工费中的基本费和标准化增加费工程结算时按造价管理部门核定的等级计取外，其它的措施项目费无论在什么情况下均不予以调整。

（5）本合同范围内的建筑材料、工程设备价格不予调整。

（6）承包人施工及生活用水用电费，根据其耗电用量及供水供电部门所收取的标准，加上公共分摊的部分，由发包人向承包人收取。

（7）因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。本工程因发包人原因造成的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用，与发包人无关；承包人的施工机械设备的损坏及停工损失，由承包人承担；停工期间，承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的工资费用，由发包人承担。

（8）工程进度款依据合同价款，按合同相关条款支付。经发、承包双方确定调整的工程价款，不与工程进度款同期支付，待工程结算审计后一并支付。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（扣除暂列金额、暂估价及其规费、税金）的 30%元。

预付款支付期限：合同签订（收到预付款保函）后，进场后 10 日内。

预付款扣回的方式：在前两次工程款支付时分别按 50%比例扣回。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 执行 2014 年江苏省计价定额中相关清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 工程量按实际量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: ∠。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

(1) 发包人、监理单位、跟踪审计单位在收到承包人上报的工程量，工程形象进度应由三方共同确认；支付已完合格合同工程量价款的 70%作为进度款（并按规定扣回相应的工程预付款），工程完工付至已完合格合同工程量价款的 70%，竣工验收合格支付至已完合格合同工程量价款的 90%，审计结束（双方签字认可）后，支付至审定价的 97%；其余 3%在质保期满后付清（无息）。

(2) 承包人每次凭增值税专用发票要求发包人付款，整个工程要求物流、票流、资金流一致。

(3) 承包人应给予发包人必要的工程款支付期限，以便发包人办理支付申请手续。

(4) 承包人不得因发包人延期支付进度款而停工。延期支付进度款不计算利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 不含工程变更、签证、索赔费用，工程变更、签证、索赔费用在工程结算审计后支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人应按当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完工且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ∠。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ∠。

12.4.4 进度款审核和支付

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙义	项目经理	工程师	一直从事装饰装修工作
项目副经理				
技术负责人	刘军	技术负责人	高级工程师	一直从事装饰装修工作
造价管理	刘伟东	预算员	高级工程师	一直从事装饰装修工作
质量管理	王浩龙	质量员	助工	一直从事装饰装修工作
材料管理	汤鏖雪	材料员	工程师	一直从事装饰装修工作
计划管理				
安全管理	钟力	安全员	助工	一直从事装饰装修工作
其他人员	杨坤	施工员	/	一直从事装饰装修工作
	张倩倩	资料员	助工	一直从事装饰装修工作

工程竣工验收证明书

工程名称：连云港市海州区人民医院装修改造项目

验收日期：2021年12月22日

建设单位	连云港海康实业投资有限公司			监理单位	连云港市正方建设监理有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑工程有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司		
建筑面积	6300 m ²	工程造价	1516.93 万元	结构层次	3	开工日期	2020年11月15

验
收
意
见

- 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 工程的观感质量较好。
- 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (法人代表签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字)  (盖章)

遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目

XYHSG 2022 A 044

9.6

适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: _____

遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染 病医院建设项目专业医疗装修项目合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 [制定]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[遂宁市锦程工业发展有限公司]

承包人（全称）：[深圳新艺华建筑工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：[遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目]。

2. 工程地点：[安居区传染病医院]。

3. 工程立项批准文号：[遂安发改(2020)29号、遂安发改(2022)201号]。

4. 资金来源：[地方政府专项债券和单位自筹]。

5. 工程内容：[专业医疗装修包括：发电机房、负压区、暖通、弱电、污水、医气、站房、非净化区、净化区等。本工程含所有工作内容的装修工作]。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[本工程招标文件、工程量清单及施工图包含的全部内容]。

二、合同工期

计划开工日期：[2022]年[9]月[22]日。

计划竣工日期：[2022]年[12]月[21]日。

工期总日历天数：[90]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合[国家规定的合格]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）[壹仟贰佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元玖角陆分]（¥[12357515.96]元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁拾壹万肆仟玖佰贰拾捌元整（¥[314928.00]元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）[/]（¥[/]元）；

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) [壹佰肆拾柒万伍仟元整] (¥[1475000.00]元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) [/] (¥[/]元);

2. 合同价格形式: [单价合同]。

五、项目经理

承包人项目经理: [卢文雄]。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于[2022]年[8]月[22]日签订。

十、签订地点

.00]

本合同在〔遂宁市锦程工业发展有限公司〕签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自〔签订之日起〕生效。

十三、合同份数

本合同一式〔捌〕份，均具有同等法律效力，发包人执〔伍〕份，承包人执〔叁〕份。

容
限
行
订

发包人：〔遂宁市锦程工业发展
有限公司〕(公章)

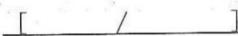
法定代表人或其委托代理人：〔〕
(签字)

组织机构代码：

[91510904673530655H]

地址：〔遂宁市安居区黄林路 188
号、190 号、194 号、196 号（凤凰半
岛三期）〕

邮政编码：〔629000〕

法定代表人：〔〕

委托代理人：〔〕

电话：〔08258666932〕

传真：〔〕

电子信箱：〔〕

开户银行：〔中国农业银行遂宁安居
区支行营业室〕

账号：〔22320601040009738〕

承包人：〔深圳新艺华建筑装饰工
程有限公司〕(公章)

法定代表人或其委托代理人：〔〕
(签字)

组织机构代码：

[914403006188616544]

地址：〔深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层〕

邮政编码：〔〕

法定代表人：〔〕

委托代理人：〔〕

电话：〔13982520069〕

传真：〔〕

电子信箱：〔szxyh@xinyihua.cn〕

开户银行：〔中国建设银行深圳金地
支行〕

账号：〔44201510700051023308〕

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不承担责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：〔(1) 投标文件；(2) 标准、规范及有关技术文件；(3) 补充合同（如果有）〕。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：〔四川元博项目管理有限公司〕；

资质类别和等级：〔房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级〕；

联系电话：〔15983079657〕；

电子邮箱：〔3578334409@qq.com〕；

通信地址：〔四川省射洪市滨江豪庭商业层 D 楼 2 层 2-1〕。

1.1.2.5 设计人：

名称：〔建峰建设集团股份有限公司〕；

资质类别和等级：〔建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级〕；

联系电话：〔13402806253〕；

电子邮箱：〔250963747@qq.com〕；

通信地址：〔北京市朝阳区来广营朝来高科技产业园区 4A、5A 号楼〕。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：〔/〕。

1.1.3.9 永久占地包括：〔指实施本合同永久工程需永久占用的土地〕。

1.1.3.10 临时占地包括：〔指实施本合同临时工程需临时占用的土地〕。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：〔《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《四川省建筑管理条例》〕。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：〔1、本工程遵守设计图纸明确的技术规范，2、执行国家现行的施工、质量检测及验收规范，3、现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行相关工程建设标准和规范的要求〕。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：〔/〕；

发包人提供国外标准、规范的份数：〔/〕；

发包人提供国外标准、规范的名称：〔/〕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

〔另行约定〕。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：〔按通用合同条款执行〕。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：〔合同签订后 7 个工作日内〕；

发包人向承包人提供图纸的数量：〔2 套〕；

发包人向承包人提供图纸的内容：〔本合同发包内容中满足施工需求的全部图纸〕。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：〔办理施工许可证需要的资质文件、项目班子人员证书等以及施工组织设计、专项施工方案、月进度报表等其他行政主管部门和发包人需要与工程有关的相关文件资料〕；

承包人提供的文件的期限为：〔办理施工许可证需要的文件提交期限为合同签订后 60 日内，其他文件按本合同其他相关条款约定执行或在施工过程中视发包人需求提供〕；

承包人提供的文件的数量为：〔视发包人需求〕；

承包人提供的文件的形式为：〔符合要求签章齐全的正式书面文件〕；

发包人审批承包人文件的期限：〔7 天〕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：〔执行通用条款〕。

1.7 联络

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：〔是〕。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：〔工程量变化（指非承包人原因或工程变更导致工程量增减变化）时，如果工程量偏差小于等于 15%时，可以相应调整合同价款，单价不变；如果工程量偏差超过 15%，应调整增加超过 15%部分或减少超过 15%后剩余部分工程量的综合单价，具体调整如下：①、当工程量增加 15%以上时，增加超过 15%部分的工程量的综合单价应予调低，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再下浮 5%；②、当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，调整后的综合单价为承包人投标的综合单价再上浮 5%。〕。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：〔蒋海江〕；

身份证号：〔510902198903031851〕；

职务：〔项目部部长〕；

联系电话：〔19940756926〕；

电子邮箱：〔1148470175@QQ.COM〕；

通信地址：〔遂宁市安居区黄林路 188 号、190 号、194 号、196 号（凤凰半岛三期）〕。

发包人对发包人代表的授权范围如下：〔协调工程建设各单位关系，处理对内、对外一般日常事务，督促施工方按图施工、监理方认真履行职责，审核各阶段工程量，确保工程质量，发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人应在接到更换通知后 14 天内更换〕。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：〔施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人〕。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：〔除合同通用条款约定外，还包括办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作〕。

2.5 资金来源证明及支付担保

18、若因发包人、承包人或其它原因引起合同有关内容改变，需签订补充合同的，承包人有义务完成此项工作。若承包人不执行的，属违约行为，由此造成的损失由承包人承担。

19、承包人应按照发包人要求做好各项迎检工作，相关费用已包含在合同价款中，不再单独计费。

20、竣工验收后，在接到发包人通知后 30 日内拆除临时设施，清理场地，移交发包人，并承担相应费用。如未按时移交，每延误一天，承包人应承担违约金人民币 5000 元。若逾期 20 日仍未拆除，发包人有权自行处置，发生的相关费用在工程款中扣除]。

3. 2 项目经理

3. 2. 1 项目经理：

姓名：[卢文雄]；

身份证号：[441324197012080012]；

建造师执业资格等级：[一级建造师]；

建造师注册证书号：[粤 1442007200912839]；

建造师执业印章号：[粤 1442007200912839]；

安全生产考核合格证书号：[粤建安 B (2009) 0004093]；

联系电话：[0755-83283296]；

电子信箱：[szxyh@xinyihua.cn]；

通信地址：[深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层]；

承包人对项目经理的授权范围如下：[全权负责本工程一切事务]。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：[项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天]。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
[按国家相关规定执行]。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：[项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理无故缺席图纸会审、技术交底等工程会议或发包人发现项目经理无故缺席（脱岗）不在施工现场按 2000-20000 元/次进行处罚，若累计达到 3 次不在施工现场，发包人有权要求施工单位更换项目经理或解除施工合同，由此带来的损失全部由承包人负责]。

允许分包的专业工程包括: [本工程不允许分包]。

其他关于分包的约定: [本工程不允许分包]。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: [/]。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: [执行通用条款]。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: [是]。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: [①保函保证保险形式: 根据“遂宁市住房和城乡建设局、遂宁市财政局关于清理规范全市工程建设领域保证金的通知(遂建函[2016]219号)”精神,积极推行银行保函制度,鼓励实行保险公司保证保险制度。]

合同签订前承包人已按照招标文件要求向发包人提供保险公司担保函,担保金额为 1235751.60 元; 保函期限为 120 天(2022 年 08 月 23 日零时起至 2022 年 12 月 22 日二十四时止), 保函担保期满后工程未完工, 承包人应在保函担保期满前三个月内提供续保保函, 每延迟一天罚款 2 万元, 且逾期未续保, 造成的一切经济损失由承包人承担, 后期相应工程进度款不予支付, 直至完成续保手续。]

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: [本工程全部施工内容]。

关于监理人的监理权限: [(1) 监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同, 对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面, 代表发包人进行监督。(2) 监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定, 有权要求承包人改正]。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: [监理人自行承担]。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: [韩惠斌];

职 务: [总监理工程师];

监理工程师执业资格证书号: [41003948];

联系电话: [15082585666];

电子信箱: [3578334409@qq.com];

通信地址: [四川省射洪市滨江豪庭商业层 D 棚 2 层 2-1];

关于监理人的其他约定: [当某一项决定产生的直接后果需要甲方支付的款项超过 1000 元、或者其间接后果可能致乙方向甲方索赔时, 必须取得发包人的批准]。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) [另行约定];
- (2) [/];
- (3) [/]。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: [/]。

关于工程奖项的约定: [/]。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: [执行通用条款]。

监理人不能按时进行检查时, 应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: [48]小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: [按通用合同条款执行, 确保无安全事故发生]。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: [按通用合同条款执行]。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: [开工前 3 天, 承包人应提交施工场地治安管理计划]。

6.1.5 文明施工

(1) 工程量清单报价中已有适用于变更工程的价格，按工程量清单中已有的价格确定。

(2) 工程量清单报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定。
(施工工艺相关或定额号相同的执行类似价格)。

(3) 工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定进行组价，再按投标价与招标控制价的下浮比例进行下浮（暂列金额除外）。

(4) 新增的相应材料若投标文件中有相同的按照投标文件中相同材料的价格执行；投标报价上没有的材料价格，按施工同期《遂宁工程造价信息》的材料价格执行，若信息价也没有的材料则由承包人、监理人、发包人共同询价认可的价格执行。

三、措施费用调整范围及计算方法：无论实际完成工程量与清单量相比增加或减少，措施项目（除模板和脚手架费用按实际完成量调整及安全文明施工费按规定计取外）包干使用均不作调整】。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：[/]。

风险费用的计算方法：[/]。

风险范围以外合同价格的调整方法：[/]。

3、其他价格方式：[/]。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付及共管账户设立

预付款支付比例或金额：{不超过合同价款的 20%}。

预付款支付期限：签订合同后一个月内或约定的开工日期前的 7 天内。

预付款扣回的方式：前三次工程进度款支付时等额扣回。

共管账户设立：签订合同后 7 天内设立共管账户，甲方将预付款支付后的剩余工程款转入共管账户。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：[/]。

预付款担保的形式为：[/]。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: [承包人实际完成的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中规定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量]。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: [按月计量]。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: [按通用合同条款执行]。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: [/]。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: [/]。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: [/]。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期关于付款周期的约定: : 合同签订之日起 15 日内支付合同价款的 15%作为预付款。工程完成总工程量的 30%, 支付合同价款的 20%, 工程完成总工程量的 50%, 支付合同价款的 20%, 工程完成总工程量的 80%, 支付合同价款的 25%, 全部工程竣工验收合格付合同价款的 17%, 审计结束且向发包人移交符合要求的完整竣工资料后一年内付余款(3%的质保金除外)。(未支付部分不计息)。承包人工程资料必须与工程进度同步, 如承包人按进度未完善资料(法律法规及相关规范和业主要求的资料), 视为未完成工程进度, 发包人有权不予拨付工程进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: [按通用合同条款执行]。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: [按 12.4.1 条付款周期约定的进度款支付周期提交]。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: [/]。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: [/]。

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: [工程竣工验收合格后, 承包方应在 5 日内清理并撤离施工现场。否则发包方有权按逾期天数每日向承包方收取 5000 元的违约金]

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: [工程竣工验收合格审计结束后 28 天内]。

括预

竣工结算申请单应包括的内容: [按通用合同条款执行]。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: [按通用合同条款执行]。

发包人完成竣工付款的期限: [按通用合同条款执行]。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: [按通用合同条款执行]。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: [一式五份]。

承包人提交最终结算申请单的期限: [在工程缺陷责任期结束后 15 日内提交]。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: [按通用合同条款执行]。

(2) 发包人完成支付的期限: [按通用合同条款执行]。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

[/].

缺陷责任期的具体期限: [24 个月]。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: [扣留工程款审计结算价的 3% 为质量保证金 (可以选择现金、保函保证保险任何一种形式缴纳)]。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

工作

发包

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: 1;
- (2) 3%的工程款;
- (3) 其他方式:1。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按通用条款及质量保修书约定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。
- (3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	专业技术 职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/			
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	卢文雄	项目经理		高级工程师
项目副经理				
技术负责人	孙色群	技术负责人		建筑工程师
造价管理	刘伟东	注册造价师		高级工程师
质量管理	李胜林	/		
材料管理	李金平	/		
计划管理				
安全管理	陈丽云	/		
资料员	张倩倩	/		
其他人员				



正本

保函编号: XJDB-20220823323

保函条码: ZGBH23115510

防伪码: SD5127

扫描查询
保函信息

履约担保

遂宁市锦程工业发展有限公司 (发包人名称) :

鉴于遂宁市锦程工业发展有限公司 (发包人名称, 以下简称“你方”) 与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 于 2022 年 08 月 23 日就遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任保证担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 壹佰贰拾叁万伍仟柒佰伍拾壹元陆角整 (¥1,235,751.60 元)。
2. 本担保保证期间自本担保生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日或 2022 年 12 月 22 日止, 截止时间以前述日期先到达者为准。
3. 在本担保保证期间内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方书面索赔通知及本保函原件后 15 个工作日内向你方承担连带保证责任。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不加重。
5. 因本担保发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向我方所在地人民法院起诉。
6. 本担保自 我方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章之日起 生效。

保证人 (盖章): 深圳信捷工程担保有限公司

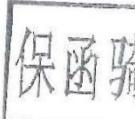
法定代表人或授权委托人 (签字或盖章): 吴新

单位地址: 深圳市福田区小梅沙大道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十八楼 1801-017

邮政编码: 518101 电话: 0755-23206430 传真: 0755-23206430

日期: 2022 年 08 月 23 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



保函查询网址: 中国工程保函网站 “<http://www.zggcbh.com>”, 并请输入“保函条码”及“防伪码”进行查询。

附件 8:

履约担保

遂宁市锦程工业发展有限公司 (发包人名称) :

鉴于遂宁市锦程工业发展有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与深圳新艺华建筑工程有限公司 (承包人名称) (以下称“承包人”) 于 2022 年 8 月 23 日就遂宁市安居区医疗联合体建设项目-安居区传染病医院建设项目专业医疗装修项目 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写: 壹佰贰拾叁万伍仟柒佰伍拾壹元陆角整) (¥1235751.60)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

保证人 (盖章) : 深圳信捷工程担保有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章) _____

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍一路 38 号固戍华庭 2F089E219

邮政编码: 518101 电话: 0755-23206430 传真: 0755-23206430

日期: 2022 年 08 月 19 日

XYHSG 2022 A 044

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 遂宁市安居区五彩田园建设有限公司安居项目

建设单位: 遂宁市锦程工业发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	遂宁市安居区经济开发区项目 遂宁市安居区经济开发区项目工业生产维修项目		工程地址	遂宁市安居区人民路南侧
	建筑面积	5644.26 m ²		结构类型	框架
	地上、地下层数	地上4层		总高	18.45m
	电梯	4台		自动扶梯	1台
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	遂宁市城建工业发展有限公司		监理单位	四川元博项目管理有限公司
	勘察单位				
	设计单位	遂宁市建筑设计院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑工程质量监督站
施工单位	遂宁新吉东建筑机械有限公司		质量监督机构	遂宁市质量安全监督站	
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注	
	建设单位	蒋明江	项目经理		
		王小军	技术负责人		
		赵万川	现场代表		
		监理单位	邓森林		
施工单位	卢文龙	项目经理			
	孙彦群	技术负责人			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验 收 组 成 情 况	设计单位	十	U	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	图纸会审及设计交底、洽商记录、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程质量资料。 4. 检查地基验槽工程质量和。 5. 各验收组征求意见，形成工程竣工验收报告并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 无</p> <p>4、分户验收情况： 无</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署。</p>

		分部工程名称	质量评定结果			
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程				
		主体结构工程				
		建筑装饰装修工程	合格			
		屋面工程				
		建筑给、排水及供暖工程	合格			
		建筑电气工程	合格			
		通风与空调工程	合格			
		电梯工程				
		智能建筑工程	合格			
收 结 论	观感 质量 综合 评价					
		合格				
论 证 情 况	质量 控制 资料 核查	共核查	54	项		
		其中符合要求	54	项		
		经鉴定符合要求	54	项		
		核查结果:	合格			

单位工程质量验收结论：

本工程已将相关设计文件图纸及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，如下：

- 工 程
验 收
结 论
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。
 2. 本工程能够满足国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目抽查结果符合工业质量验收规范规定。
 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，不影响质量，各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程各单程工程、分部工程、分项工程评定为合格，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

本工程质量验收合格。

建设单位:	(公章)	
项目负责人:	年 月 日	
勘察单位:	(公章)	
勘察负责人:	年 月 日	
设计单位:	(公章)	
设计负责人:	年 月 日	
施工单位:	(公章)	
注册建造师(项目经理): <u>卢文雄</u>	企业技术负责人: <u>孙海林</u> 年 月 日	
监理单位:	(公章)	
总监理工程师:	年 月 日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

红山中学高中部工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

XYHSG 2021 A 014

深圳市市政工程总公司专业分包合同

副本

CBFBA2.0

合同编号：B1287012021042406

深圳市市政工程总公司
工程施工专业分包合同

工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）

精装修专业分包工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与向荣路交界处

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署、

深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约日期：2021 年 ____ 月 ____ 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区

分包人（全称）：深圳新艺华建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李卫东

职务：董事长

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

鉴于甲方已于2020年04月20日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了施工总承包合同，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244001754

1.2 发证机关：深圳市住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2023年9月11日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2018]021007延

1.6 复审时间及有效期：2018年6月7日至2021年6月7日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与向荣路交界处

2.3 分包工程范围：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的红山中学高中

部工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：贰仟柒佰捌拾万陆仟贰佰捌拾柒元壹角肆分

（小写）：¥ 27806287.14 元

下浮率：28.08%

其中不含税合同价为 25510355.17 元，增值税税金为 2295931.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 03 月 15 日

3.2 结束工作日期：2021 年 08 月 12 日

3.3 总日历工作天数为：150 天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

第七条图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 范金锋，职务：项目经理，手机号：13510276862。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 陈蒙，职务：项目负责人，手机号：13347718116，身份证号：522729198712261219。

第九条甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

第十六条 工程计量及结算

16.1 本工程为3合同（1、固定单价；2、固定总价；3、固定下浮率）。

合同价款：人民币（大写）：贰仟柒佰捌拾万陆仟贰佰捌拾柒元壹角肆分

（小写）：¥ 27806287.14 元

下浮率：28.08%

16.2 本工程采用固定下浮率合同，下浮率不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费、机械费等价格变化，取费标准的变化等。合同工程量清单和合同单项单价仅作为核定中标下浮率和施工过程中进度款支付凭据，不作为结算依据。

16.3 合同价款已包括履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由分包人承担，若政府税务部门调整税费，合同固定单价不变，变更后税费由乙方承担）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用，同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内。

16.4 结算原则

本合同价款仅为暂定价，不作为直接结算依据，分包工程最终结算须经甲方以及其上级管理单位复核批准确定。本工程最终结算价=经深圳市政府审计部门审定的施工图结算价（已下浮 14.06%） \times （1-（28.08%-14.06%））-甲方询价采购签订的材料合同结算金额+甲方同意的设计变更和签证造价，其中 28.08% 为下浮率系数。

16.4.1 施工图结算编制原则：计量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套文件编制，计价定额使用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）和深圳市现行其它相关造价文件规定；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25 号、建办标函〔2019〕193 号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率计取；增值税按 9% 计取。本项目总包施工图结算下浮率为 14.06%。

16.4.2 人材机价格按《深圳建设工程价格信息》2020 年 n 月份价格计取（n 月份为深圳市政府审计部门审定的施工图结算采用的信息价月份），结算价格以甲方确认的价格为准。

名称

负责所有维修保养，并免费提供备品备件。

购网

17.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可另聘他人修理，所发生的修理费用由乙方承担，乙方还应对甲方进行相应赔偿。

根据

17.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

收管

17.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

入施

第十八条工程进度计量与支付

格信

18.1 本合同工程预付款为以下第 (1) 种

的信

(1) 本合同无工程预付款。

施项

(2) 本合同工程预付款比例为合同价的 / %，扣回方式为： / 。

乙方

18.2 按照计量规则，甲方根据乙方工程进度付款。

类相

乙方需每月 20 日前上报经现场工程师确认合格的工程量给甲方。根据计量规则，甲方根据乙方工程进度的 85% 付款，乙方自行缴纳相关税金且甲方取得乙方提供的合法有效的增值税发票后支付工程款。支付工程进度款达到合同价款（含补充协议，下同）的 85% 时，不再支付工程款。

均不

18.3 待本合同全部工程竣工验收合格、所有遗留工程施工并整改完毕后 28 天内，甲方再支付至合同价款的 90%。

报价

18.4 工程完工后且甲方询价采购签订的材料合同办理完结算后办理分包结算，甲方收到乙方的结算书并经甲方上级部门审核完成及双方确认后，支付至结算价的 97%。

款中

18.5 预留结算价款的 3% 作为 贰 年工程质量缺陷责任期内的保修金，保修期满后三个月内无息付清。

方应

第十九条发票要求及责任

济补

19.1 每次计量完成后 15 日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税发票。（若乙方为小规模纳税人，也应当要求乙方提供由税务局代开的增值税专用发票。）乙方应在开票之后 3 个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理付款手续。

收完

19.2 乙方开具的发票不合格的或属于初次与甲方签订合同的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

期内

乙方应向甲方支付 5000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方法定代表人被约谈的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关给予黄牌处分的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金，给予黄牌处分的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关或建设单位书面通报批评的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被罚款的，乙方除了承担该罚款的损失外，还应向甲方支付 10000 元/次的违约金。

21.1.8 乙方不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加投标。

21.1.9 上述乙方赔偿所有损失包括甲方因乙方违约遭受的直接损失和间接损失，包括甲方因此聘请律师等费用。

21.2 履约保证金

21.2.1 履约保证金金额为 拾 万元。该履约保证金由乙方在与甲方签订本合同之前，通过对公转账向甲方交纳，甲方应向乙方开具公司收据。

21.2.2 若乙方违反本合同约定，则甲方可在履约保证金中扣除违约金、赔偿金。

21.2.3 若出现以下情况，甲方视情况严重程度，酌情扣除履约保证金：

(1) 乙方施工过程中出现质量不合格或安全事故等情况。

(2) 乙方拖欠施工人员的工资。

(3) 乙方未履行投标文件、合同中的相关规定。

(4) 由于乙方的原因造成罚款（甲方、政府部门等相关部门）情节严重。

(5) 乙方在整个施工过程中出现不良行为记录、各种罚款或由于乙方的原因造成甲方所在公司损失等情况。

21.2.4 若乙方无违约行为，则履约保证金在本专业分包工程完工验收后 30 天内退还。

21.2.5 履约保证金递交帐号：

账户名称：深圳市市政工程总公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：骆会计 电话：0755-83902327

第二十二条争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，

本页为《红山中学高中部工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

及电
被邮
方地

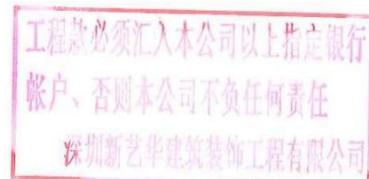
工、
执行。

》；

结算价

甲方执
内容为

甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳新艺华建筑工程有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）： <u>王</u>	法定代表人（签字或签章）： <u>王</u>
或委托代理人（签字或签章）： <u>王</u>	或委托代理人（签字或签章）： <u>王</u>
地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园孵化中心5层F区</u>	地址： <u>深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>	开户银行： <u>建行深圳金地支行</u>
账 号： <u>44201514500051004022</u>	账 号： <u>44201510700051023308</u>
纳税识别号： <u>914403001921903971</u>	纳税识别号： <u>914403006188616544</u>
日 期： <u>2021年 5月 18 日</u>	日 期： <u>2021年 月 日</u>



XYHSG_2021_A_014

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023-6-30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学							
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与向荣路交汇处		建筑面积	7.2万m ²	工程造价	42076.2240 万		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层					
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号						
开工日期	2020年5月29日	验收日期						
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1					
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市市政工程总公司							
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司							
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司							
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立坚 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质量控制资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向晓东	九华工务署	项目负责人	中级	向晓东
2					
3	朱生	上海建科	项目经理	高级	朱生
4	莫锦江	上海建科	项目副经理	中级	莫锦江
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘启红				潘启红
11	孙军	深圳市政工程公司	项目经理	高级	孙军
12	吴文明	深圳市市政工程公司	项目经理	中级	吴文明
13	朱克宁	深圳市市政工程公司	项目副经理	高级	朱克宁
14	陈国权	深圳市市政工程公司	技术员	中级	陈国权
15	陈章	深圳市市政工程公司	质控		陈章
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



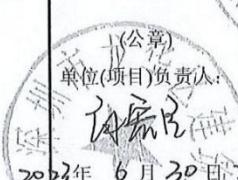
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年 6月 30 日	总监理工程师:  2023年 6月 30 日	单位(项目)负责人:  2023年 6月 30 日	单位(项目)负责人:  2023年 6月 30 日

GD-E1-914/6*

3、项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

(合同金额：4500 万元； 合同签订时间：2019.02.01； 竣工验收时间：2021.03.15)

工程内容：土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修施工

2、工程名称：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

(合同金额：3292 万元； 合同签订时间：2021.01.28； 竣工验收时间：2021.08.19)

工程内容：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

合同编号：20196-186-03

建设工程施工分包合同

2019年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国二冶集团有限责任公司

分包人(全称): 深圳新艺华建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并根据发包人土默特右旗卫生和计划生育局与承包人签订的施工总承包合同(以下称为“总合同”)相关条款，双方就工程分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包工程地点: 土默特右旗萨拉齐镇工业大街民族一中对面

分包工程承包范围及内容: 完成土右旗中蒙医院病房综合楼病房包含但不限于室内外装饰装修设计(含二次深化设计)、施工及验收等全部工作，具体做法详见施工图纸、图集、施工验收技术规范等工程技术文件要求。内容包含建筑施工图纸、图集范围所述建筑物室外装修工程、室内病房之外装修工程、电气照明工程及卫生间防水工程(图纸阴影部分除外)等项目工作内容所涉及的全部人工费、施工机械费、材料费、检验费、检测费、成品保护费、设计费、图审费用、竣工资料费用、管理、保险费、利润、规费、税金、以及施工措施、安全费用投入、所有风险和责任提供质保服务等全部费用。

二、分包合同造价

金额: 小写: 人民币暂估 45000000 元 (含增值税 11%)

大写: 人民币肆仟伍佰万元。

分包工程总价=内外装饰装修工程总造价*(1-5%)-其他费用

三、工期

开工日期：本分包工程定于~~2019~~年~~2~~月~~5~~日开工；

竣工日期：本分包工程定于~~2019~~年~~9~~月~~6~~日竣工；

合同工期总日历天数为：213天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量合格，省级标准化安全文明工地，执行包头市建筑施工工地治理扬尘污染要求标准。安全无工亡事故，千人负伤率为千分之一。

五、分包人向承包人承诺：按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程范围和内容（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

六、分包人向承包人承诺：在本合同（包括本合同补充协议和变更）的有效期内，遵守与本分包工程相关的国家现行的法律、法规、标准、规范及承包人、业主、发包人等相关方有关的各项规章制度；遵守承包人企业关于施工、质量、环境、职业健康和安全管理等有关规定；接受业主、发包人、承包人、设计、监理、及项目所在地质量、安全监督部门的监督、检查、验收，并接受因分包方原因所造成的违规、违约的处罚和赔偿。

七、分包人向承包人承诺：及时办理分包结算，遵循“先开票、后付款”的原则，承包人在分包方提供相应的请款申请、等额合法有效的增值税专票后再行付款。

八、分包人向承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所

有责任和义务及承包人向发包人所做的各种承诺，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、环境、工期、安全等的连带责任。

九、分包人必须服从承包人的管理，未经承包人允许分包人不得擅自与发包人或发包人委派的工程师（以下简称工程师）发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

十、合同的生效

本合同必须经过双方法定代表人或授权委托代理人签字、加盖双方公章，方可生效。

合同订立时间：2019年2月1日。

合同订立地点：包头市

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：

或委托代理人：樊国坤

电话：13684728151

传真：

开户银行：建行昆都仑支行

账号：1500 1716 6370 5250 5344 银行账号：

邮政编码：

7312

分包人：(公章)



住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：1500 1716 6370 5250 5344 银行账号：

邮政编码：

2.1 承包人项目经理

2.1.1 法人代表任命的项目经理姓名: 樊思坤; 执业资格 一级建造师 证书编号 JZ00408778。

2.1.2 项目经理必须是承包人所授权的。

2.1.3 承包人如需更换项目经理, 应提前通知分包人, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。

2.1.4 紧急情况下, 承包人及其相关部门可发出要求分包人立即执行的指令, 分包人如有异议也应执行。

2.2 分包人项目经理及项目管理人员

2.2.1 项目经理: 鄢忠 执业资格证书编号 粤1442006200808610

2.2.2 技术负责人 刘军 资格证书编号: 0300101032109

2.2.3 质检员姓名: 甄辉 资格证书编号: 1301030004004

2.2.4 安全员姓名: 李胜林 资格证书编号: 1001B3348

2.2.4 分包人如需要更换分包工程项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知承包人, 并征得承包人同意后方可更换, 后任继续行使前任的职权, 履行前任的义务。

2.2.5 项目经理必须是分包人所授权的(任命书作为分包工程合同附件)。

2.3 承包人的责任和义务

2.3.1 按分包合同的约定, 及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸, 并向分包人提供依据总包合同规定应由发包人办理的与分包工程相

专业(装饰)分包工程完工验收证书

工程名称:内蒙古自治区土右旗中蒙医院病房综合楼项目装饰装修工程

分包单位名称	深圳新艺华建筑工程有限公司		
分包合同名称	建设工程施工分包合同	合同编号	2019G-路桥-03
开工日期	2019年2月5日	完工日期	2021年3月15日

申请书

中国二冶集团公司:

由我单位分包贵公司的深圳新艺华建筑工程有限公司工程作业,按照分包合同的约定,现已完成了工程设计图纸施工作业的各项施工内容,各分项工程自检验收已经完成,符合合同约定的质量标准和作业规范要求。

现申请竣工验收。

分包单位(盖章): 鄂尔多斯

负责人签字:

年 月 日

验收内容、情况

合格

工程验收最终评价

合格

日期:

项目部验收意见

工程技术负责人:	财务负责人:	质量环保负责人:	物资负责人:
林克超	温欣	李力军	郝坤
安全负责人:	经营负责人:	总工程师:	项目经理:
曹其光	蔡文要		李向阳

二级公司意见

经营管理部:	计财部:	技术质量部:	工程管理部:
孟刚	凌波	郑旭芳	赵伟
分管经营副经理:	总会计师:	总工程师:	分管施工副总经理:
刘峰 2021.9.10	凌波	郑旭芳	李向阳

中标通知书

深圳新艺华建筑工程有限公司：

贵公司参加投标的鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，
中标价：32920000.00 元，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 30 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：淄博鼎成置业有限公司

日期：2021年1月22日



XYHSG 2021 A 009

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

施

工

合

同



鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 施工合同

甲方：淄博鼎成置业有限公司

乙方：深圳新艺华建筑工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿并充分理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一节 工程内容和承包方式

一. 工程概况

1. 工程名称：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程
2. 施工范围：淄博希尔顿花园酒店精装修图纸中所包含的内容
3. 工程地点：淄博市张店区北京路与华光路交叉口西南角

二. 承包范围：

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店室内施工图纸所包括的 5 层；6 层客房，走廊及电梯厅（不含办公区域）；7-11 层客房，走廊及电梯厅等图纸所含装饰工程；清单报价中如有漏项视为让利。

三. 施工过程中所有安全责任均由乙方自行承担。

第二节 工程单价和总价、支付、结算

一. 工程单价：以预算书中的清单为准，预算书清单中的综合单价为固定综合单价，详见预算书）

固定综合单价包含完成本分包工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、措施费、材料采购保管费、材料检验检测费、规费、税金、特殊工艺、维护、保险以及包含人材机涨价等政策性调整及申办施工许可、周边协调等在内的所有风险费用和不可预见的一切费用，不含总包配合费。

二.工程总价:

2.1 本合同工程造价暂估（人民币大写）叁仟贰佰玖拾贰万元整（优惠后含税金），¥32920000.00元，实际结算金额为预算书（见附表）固定清单中的固定综合单价*实际验收合格工程量*95%；

2.2 发票要求：

甲方向乙方付款前，乙方应向甲方开具 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。票据开具必须与合同备注开票信息保持一致，因乙方提供的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，遭受税务机关调查，乙方有义务协助甲方做相关调查与情况说明。同时，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方承担施工费金额的双倍赔偿。因乙方不及时提供、交付发票或发票不合格而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任。

三. 关于工程款的支付与结算

1. 合同价款的支付

本工程预付款为合同暂估总造价的 15%，合同签订后 7 个工作日内支付。本预付款在甲方支付工程进度款时分三次从前三个月的进度款中等额扣回。

2. 进度款支付

按月支付进度款：乙方每月 25 号前提交月报告，可按完成工程量申报进度款，经监理工程师和甲方审核后确认后，甲方于下月 5 号前按审核后的已完成工程量价款的 75%支付进度款，甲方支付的预付款分三次等额从前三个月的进度款中扣回。本工程竣工验收合格后 15 个工作日内，支付至结算总价（含变更增减价款）的 85%，在该工程结算并办理竣工资料与工程移交手续、竣工备案完成后的 30 天内支付至结算总造价的 97%，剩余 3%作为工程质保金，质保期满两年无质量问题无息付至结算总造价的 100%（防水工程质保 5 年，精装修工程质保 2 年）。

3. 甲方更换代表应提前 2 天通知乙方，更换后的代表继续行使甲方在本合同项下享有的权利和承担的义务。

二. 乙方

1. 乙方驻工地项目经理为 鄢忠，执业资格为 国家壹级注册建造师

2. 乙方项目经理为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。

第四节 甲方的权利和义务

一. 甲方有权监督、检查工程质量、进度。（如因甲方原因未按时付款，则乙方有权暂停施工，待该笔款项支付完毕后恢复施工，由此造成损失由甲方承担；非甲方原因造成的工期延误及损失，由乙方承担）

二. 如乙方不按规范及合同要求进行施工，甲方有权要求乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

三. 为加强工程质量管理，在施工过程中甲方有权组织施工现场的质量、进度、安全文明检查。

四. 甲方需负责为乙方进行相关政府部门、周围邻里的协调工作。

第五节 乙方的权利和义务

一. 乙方应遵守有关法律规定，接受甲方的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、合同约定的工程质量、工艺及验收规范进行施工。对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责，减少在工程过程中存在的质量缺陷和通病。乙方在施工过程中如违反国家有关法律、法规等规定及本合同的约定，乙方将承担法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

(5) 临时仓库：原则上施工现场不允许搭设临时仓库，如有特殊需要在业主及总包同意的情况下，分包单位可设置符合消防等各项管理规定的临时仓库。

(6) 作业面管理及安保：精装分包合同范围内的作业面由乙方单位负责总体管理及安保工作。本项目要求精装修阶段实行封闭管理，需考虑相关的安保措施（每个楼层设置监控系统等）。除精装分包范围外的其余区域由工程总承包单位负责管理及安保工作。

(7) 垃圾清运：由乙方单位运至楼体周边指定的垃圾场。

二、工期要求

2.1 总体工期

精装修工程开工时间：2021年02月01日

精装修交房完成时间：2021年07月10日

（进场时间及上述时间调整以发包方书面通知为准）

2.2 乙方单位的工期保证措施

乙方单位需根据工期要求及工作量大小，排出初步的工期计划及人员计划，同时列出人员保证措施（尤其是工人数量在各阶段投入有专门约定）。同时需对可能影响工期的因素做初步的预测并提出具体预防或解决办法。

三、工程范围、内容与要求

3.1 承包方工作范围

本工程乙方单位具体工作包括：

(1) 精装修范围：淄博鼎成大厦·希尔顿花园酒店5层；6层客房、走廊及电梯厅（不含办公区域）等图纸所包含内容；7-11层客房、走廊及电梯厅等图纸所包含内容；

(2) 精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计。

甲方：淄博鼎成置业有限公司（盖章）



法定代表人：合同专用章

授权代表（签字）：

联系电话：

签署日期：2021年01月28日

乙方：深圳新艺华建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表（签字）：

联系电话：

签署日期：2021年01月28日

开户名：深圳新艺华建筑工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308



专项工程质量验收记录

单位工程名称	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程		结构类型	框剪	总建筑面积	11933.08m ²
专项验收名称	精装修工程		专项验收范围	淄博希尔顿花园酒店室内施工图纸所包括的5层；6层客房，走廊及电梯厅（不含办公区域）；7-11层客房，走廊及电梯厅等图纸所含装饰工程		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		专项工程建筑面积	11933.08m ²	造价	3292万元
开竣工日期	2021.2.1-2021.7.30		验收日期	2021.8.19		
验收内容及自评意见	项目	验收记录				
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项				
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项				
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准				
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： (公章) 年 月 日	 项目经理： 郭忠 技术负责人： (公章) 2021年8月19日		 建设单位： 项目负责人：朱国强 (公章) 2021年8月19日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	 项目负责人： 杨临 (公章) 2021年8月19日		 监理单位： 总监理工程师：郭晓英 (公章) 2021年8月19日		

4、履约评价

履约评价一览表

1、工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（新洲）食堂厨房改造扩建项目

（建设单位：深圳市福田区红岭实验学校（新洲）；评价等级：优秀；评价日期：2024年10月23日）

2、工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

（建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024年11月28日）

3、工程名称：安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段

（建设单位：华润（深圳）有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024年11月26日）

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

深圳市福田区红岭实验学校（新洲）食堂厨房改造扩建项目

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG

项目名称	深圳市福田区红岭实验学校(新洲)食堂厨房改造扩建项目		
建设单位名称	深圳市福田区红岭实验学校(新洲)		
施工单位名称	深圳新艺华建筑工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：		



坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程（履约评价）

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

2024年11月28日

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程			履约单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司						
序号	分项内容	满分	评价指标			分值	得分
一	机构人员配备	7					
1	管理人员	3	是否有常驻现场			1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
2	工程作业人员	4	是否有进行安全教育培训考核			3	3
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
二	技术经济实力	3					
1	应急处置	3	是否有建立应急预案和工作机制			1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			2	2
三	施工过程管理	68					
1	施工质量	33	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格（一项扣1分）			4	4
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料（一处扣4分）			16	16
			对建设、监理单位指出的质量问题是否及时整改（一次扣2分）			7	7
			是否存在不按规范或不按设计图施工（一处扣2分）			6	6
2	施工安全文明施工	30	是否严格执行局《安全文明施工标准化指引》或相关规范			8	8
			是否定期开展隐患排查治理，有效消除出现的安全隐患（发现一处扣2分）			8	8
			作业人员是否定期开展安全生产培训			5	5
			对建设、监理及其他单位指出安全问题是否及时整改到位（一处扣2分）			6	6
			是否建立完善的安全生产责任体系各贯彻“一岗双责”			2	2
			施工现场及周边环境是否良好			1	1
3	造价管理	5	是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续（未与工程进度同步扣2分，拖延一个月扣1分）			5	5
四	进度控制	4					
1	进度控制	4	积极主动协调解决影响进度的问题			2	1
			主动提出优化设计方案，且节约造价和加快进度			2	1
五	资金支付	18					
1	工资支付	12	是否有发生因拖欠劳务工资引发投诉上访（每发生一次扣4分）			12	12
2	工程款支付	3	是否有发生因拖欠分包商工程款引发投诉上访			3	3
3	材料款支付	3	是否有发生拖欠供应商材料款引发投诉上访			3	3
	合计	100					98

说明：

- 一、履约评价信息档次，分为优秀、良好、一般、合格和不合格。履约评价得分 90-100 分为“优秀”、80-89 分为“良好”、70-79 分为“一般”、60-69 分为“合格”、60 分以下为“不合格”。
- 二、因自身原因造成工程发生一般事故的，不得高于 80 分。
- 三、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的，不得高于 60 分。
- 四、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的，不得高于 60 分。
- 五、施工单位因遭到媒体曝光产生不良影响的，不得高于 60 分。

安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2022A051

项目名称	安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段		
建设单位名称	华润（深圳）有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价:	整体情况良好，现场质量、安全文明管控到位，配合整改积极。	

建设单位（盖章）: 安托山 10-03 地块
保障房项目部

2024 年 11 月 26 日

5、项目管理班子人员配备情况

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	鄢忠	22020 41970 06302 413	工程师	建造师注册证	粤 14420 06200 80861 0	一级	建筑工程	本科	本单位
2	技术负责人	孙义	23030 61972 10304 23X	高级工程师	建造师注册证	粤 14420 06200 80594 0	一级	建筑工程	本科	本单位
3	质量负责人	陈韦克	44152 21988 10261 750	工程师	建造师注册证	粤 24420 23202 31066 7	二级	建筑工程	专科	本单位
4	安全负责人	钟聪	44082 51968 11153 255	工程师	安全生产考核合格证书C证	粤建安C3 (200 7) 00022 21	中级	建筑工程	专科	本单位
5	施工员	何文海	44148 11989 04054 853	工程师	职业培训合格证	04417 10294 41700 0516	中级	装饰装修	本科	本单位
6	质量员	赵洁雅	44030 71991 01280 026	工程师	职业培训合格证	04418 10794 41800 0508	中级	装饰装修	本科	本单位
7	安全员	范贻亮	44172319 86091924 12	工程师	安全生产考核合格证书C证	粤建安 C3 (2012) 0000050	中级	建筑工程	本科	本单位

8	资料员	张倩倩	4403011 9900622 4925	工程师	职业培训合 格证	0441711 4944170 02654	中级	建筑工程	专科	本单 位
9	材料员	汤鏖雪	4210031 9881109 3824	工程师	职业培训合 格证	0441511 1944150 00302	中级	建筑工程	专科	本单 位
10	劳务员	李光	4408211 9681013 0312	/	职业培训合 格证	0441711 3944170 01083	/	建筑工程	专科	本单 位
11	造价工程 师	翟阳	2310251 9751205 0312	/	造价工程师 注册证	建 [造]110 6440001 9655	/	土木 建筑	本科	本单 位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近12个月的社保缴纳情况。

项目经理



使用有效期: 2025年06月09日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鄢忠

性 别: 男

出生日期: 1970年06月30日



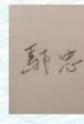
注册编号: 粤1442006200808610

聘用企业: 深圳新艺华建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄢忠

签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0011591

姓 名: 鄢忠



性 别: 男

出生年月: 1970年06月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月11日至2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No.: 0124566



持证人签名:

Signature of the Bearer

鄒忠

管理号: 05344443404444164
File No.:

姓名:
Full Name 鄒忠
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970年06月
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期:
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日
Issued on



粤中职证字第 0402004000272号



鄢忠 于二〇〇四年

十月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

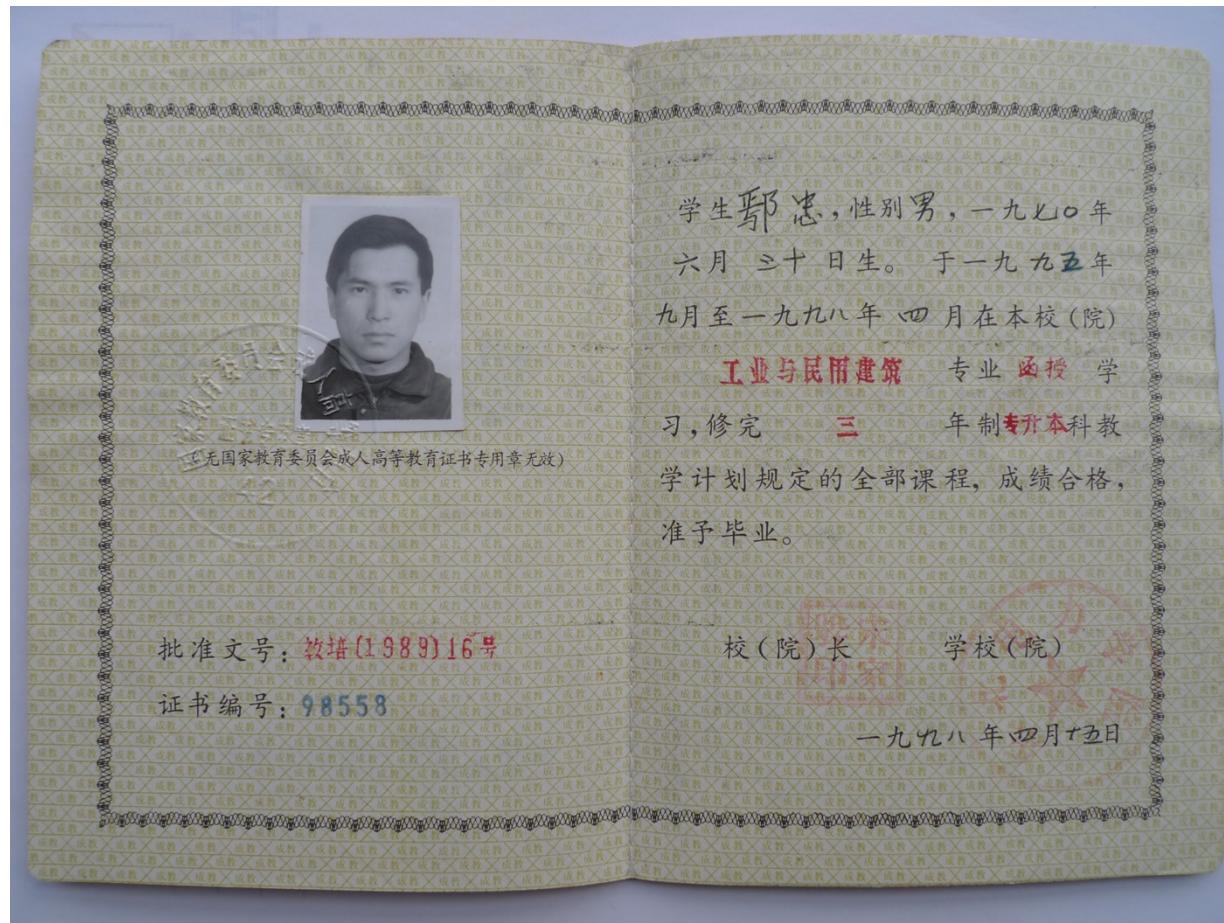
评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇四年十月二十日





公民身份号码 220204197006302413



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢忠

社保电脑号：2207454

身份证号码：220204197006302413

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e5e59036）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月10日
证明专用章

技术负责人



使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名:

签名日期: 2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001796

姓 名: 孙义



性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel



The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 0534443404444569
File No.:

姓名: 孙义
Full Name: 孙义
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年10月
Date of Birth: 1972年10月
专业类别: 装饰装修
Professional Type: 装饰装修
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date: 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



广东省职称证书

姓 名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二 年

十月 三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 龚钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.6	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15467.83 7666.08 8644.82 3309.78 773.38 422.55 167.88 131.72

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e53a4609）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社
保
费
缴
纳
清
单

打印日期：2023年3月10日
证明专用章

质量负责人



使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈韦克



性 别：男

出生日期：1988-10-26

注册编号：粤2442023202310667

聘用企业：深圳新艺华建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈韦克

个人签名：陈韦克

签名日期：2025年8月26日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901974

姓 名:陈韦克



性 别:男

出生年月:1988年10月26日

企业名称:深圳新艺华建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有 效 期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日

证书编码: 0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈韦克



身份证号: 441522198810261750

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东理工职业学院

校（院）长：

方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 26 日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈韦克

社保电脑号：637711647

身份证号码：441522198810261750

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.56	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 14509.57 7666.08 8644.82 3309.78 773.38 422.55 167.88 131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e5ed27bf）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002221

姓 名: 钟聪

性 别: 男

出生年月: 1968年11月15日



企 业 名 称: 深圳新艺华建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年07月01日

有 效 期: 2025年04月14日至 2028年06月30日

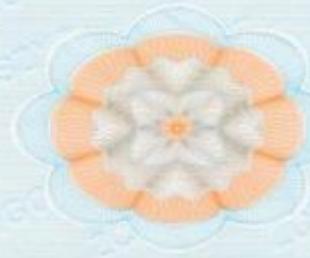


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓 名 钟 聰

性 别 男

执业资格 注册安全工程师
证书编号 0071302

持证人签名 _____

44100089397

执业证号 _____

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2016年09月25日

注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑工程有限公司

有效期：2020年12月31日至2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑工程有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

照
片



钟聪 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

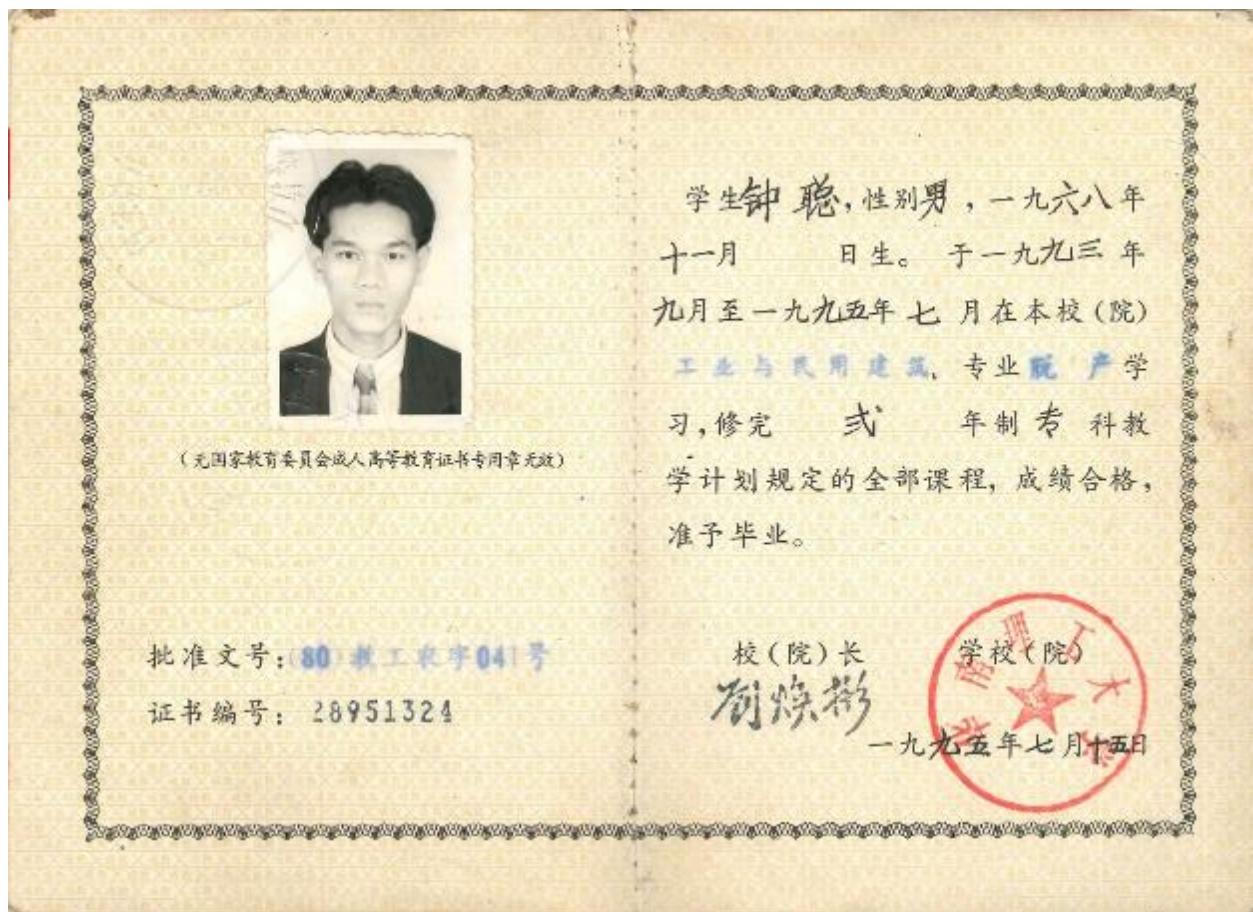
评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1803003011459 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关： 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

合计

16099.0

8516.8

8644.82

3309.78

779.78

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e5e680e6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

施工员

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何文海



身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构：

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查证网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.52	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e52a97b7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

合计 15467.83 7666.08 8644.82 3309.78 773.38 422.85 467.88 131.72

打印日期：2024年8月27日

质量员

证书编码: 0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赵洁雅



身份证号: 440307199101280026

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅

社保电脑号：500593899

身份证号码：440307199101280026

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	17.8	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e5e2c8f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月21日
证明专用章

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0000050

姓 名: 范贻亮



性 别: 男

出生年月: 1986年09月19日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期: 2023年12月11日至 2027年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

广东省职称证书

姓 名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号



公民身份号码 441723198609192412

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范贻亮

社保电脑号：629095561

身份证号码：441723198609192412

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	17.8	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e5d1781f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司



社保费缴纳清单

422.85 467.88 131.72

证明专用章

资料员

证书编码: 0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张倩倩



身份证号: 440301199006224925

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	17.8	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e55f4aaah）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司



材料员

证书编码: 0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 汤鏖雪



身份证号: 421003198811093824

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照片
片



汤鏖雪 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年七月 日

粤中职证字第 1803003013857 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤塵雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e5c3915b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年3月21日

证明专用章

劳资专管员

证书编码: 0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李光



身份证号: 440821196810130312

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



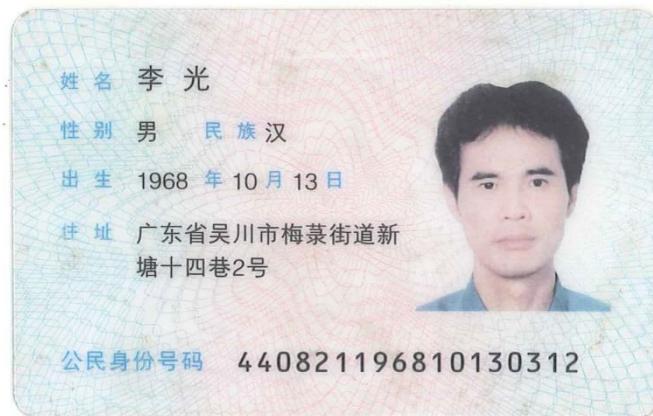
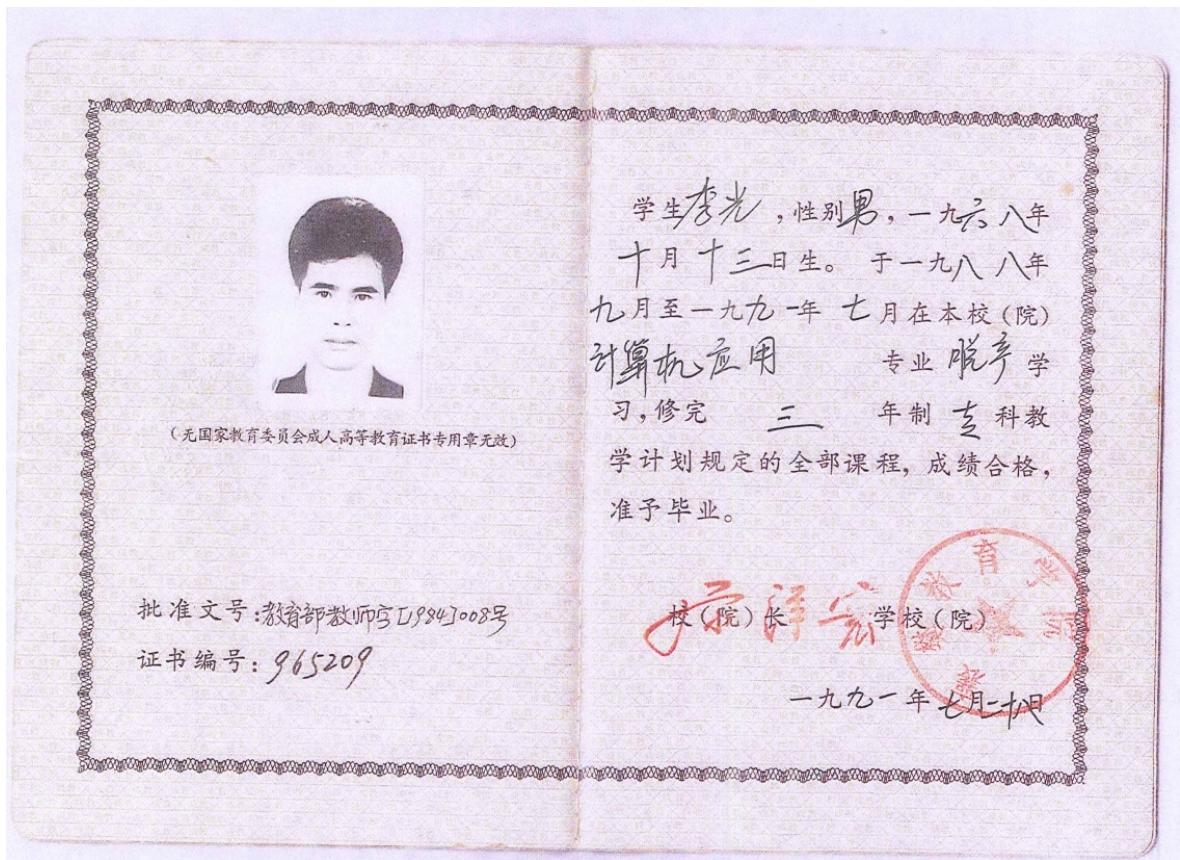
扫码验证

广东省

培训机构:

发证时间: 2020年 10月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光

社保电脑号：628617074

身份证号码：440821196810130312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	17.8	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e56bfd0e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月21日
证明专用章

造价工程师

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟阳

性 别: 男

出生日期: 1975年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019655

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑工程有限公司



个人签名:

翟阳

签名日期:

2025年7月18日



发证日期: 2023年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217

File No.:

姓名: 翟阳
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月8日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.56	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15467.83 7666.08 8644.82 3309.78 773.38 422.55 167.88 131.72

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e5ce9857）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088单位名称
深圳新艺华建筑工程有限公司

6、廉洁承诺书

廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳新艺华建筑工程有限公司

日期：2025年09月08日



7、投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳新艺华建筑工程有限公司

日期：2025年09月08日



8、控股及管理关系情况申报表

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳新艺华建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫东
	身份证号	422226196702070014
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司，出资比例 70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)，出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳新艺华建筑工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2025 年 09 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本 (万元) :	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑工程有限公司山东分公司
备注:	



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	2400	本地企业	企业法人

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳新艺华建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403006188616544
注册号：
法定代表人：李卫东
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|----------------------|
| · 统一社会信用代码：914403006188616544 | · 企业名称：深圳新艺华建筑工程有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：李卫东 |
| · 类型：有限责任公司 | · 成立日期：1993年11月06日 |
| · 注册资本：8000.000000万人民币 | · 核准日期：2024年12月24日 |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局 | · 登记状态：存续(在营、开业、在册) |
| · 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创盈通科技大厦A座七层 | |
| · 经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^ 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1993年11月06日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查找到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

9、企业信用情况

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资贷款、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公示

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟永平	5129211973****3853
唐光全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公示

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确! 查询

通知

没有新通知

9月4日,星期四
七月十三

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

- 30分钟 + ▶ 开始专注

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 相关的结果。

通知

没有新通知

9月4日,星期四
七月十三

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

- 30分钟 + ▶ 开始专注

国家企业信用信息公示系统

深圳新艺华建筑工程有限公司

基础信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188616544
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：800000000人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市福田区福华路与福强路交界处市花苑1栋A座7层
经营范围：建筑施工；建筑装饰工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、信息技术工程、园林绿化工程、市政公用工程、环境工程、房屋建筑工程、室内装饰装修工程的咨询(不含限制项目)；建筑节能材料及工艺的技术研究及销售；建筑材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业形象策划的推广服务；会议及展览服务。（涉及行政许可的项目，凭有效的行政许可证件经营）；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

根据《企业公示信息抽查办法》及其实施细则，《企业经营异常名录管理暂行办法》、《严重违法失信企业名单管理暂行办法》等规定，国家企业信用信息公示系统将对本企业公示的年度报告信息进行公示。如对公示信息有异议，详见[公示信息内容的具体说明](https://www.samr.gov.cn/zw/zghqy/fdzdgknr/sqj/art/2023/art_9c67119d37a46fc8955d42d11094f7b2.html)。

■ 营业期限信息

营业期限自：1993年11月06日 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳新艺华建筑工程有限公司	企业法人	营业执照	914403006188616544	
2	深圳同润投资合伙企业（有限合伙）	企业法人	营业执照	91440300MA5D9LJF5U	

共查询到 2 条记录 共 1 页

发送报告 信息分享 信息打印

通知 没有新通知

9月4日,星期四 七月十三

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露
8	9	10	11	12	13	14
十七	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三
15	16	17	18	19	20	21
廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	廿十
22	23	24	25	26	27	28
八月	秋分	初三	初四	初五	初六	初七
29	30	1	2	3	4	5
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
6	7	8	9	10	11	12
中秋	十六	十七	十八	十九	二十	廿一

- 30分钟 + ▶ 开始专注

国家企业信用信息公示系统

深圳新艺华建筑工程有限公司

基础信息 行政处罚信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 使用帮助

发送报告 信息分享 信息打印

通知 没有新通知

9月4日,星期四 七月十三

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露
8	9	10	11	12	13	14
十七	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三
15	16	17	18	19	20	21
廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	廿十
22	23	24	25	26	27	28
八月	秋分	初三	初四	初五	初六	初七
29	30	1	2	3	4	5
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
6	7	8	9	10	11	12
中秋	十六	十七	十八	十九	二十	廿一

- 30分钟 + ▶ 开始专注

国家企业信用信息公示系统

深圳新艺华建筑工程有限公司

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

通知

9月4日,星期四
七月十三

2025年9月

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助

国家企业信用信息公示系统

深圳新艺华建筑工程有限公司

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

通知

9月4日,星期四
七月十三

2025年9月

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助