

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期: 2025年09月08日

一、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	注册资本	5028 万元	建立日期	1999-06-28
企业法人代表	陈勇毅	企业技术人员数量(人)		68	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；电子智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；				
企业性质	民营	是否中小微企业		是	
公司注册地址	深圳市福田区吉莲大厦二层				
联系人	陈贯焱	联系电话	13538031336	邮箱	214443093@qq.com
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照



国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人 林孚孺
信息：

变更后法定代表人 陈勇毅
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本（万元）:	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深建装饰设计工程有限公司青岛分公司(注销),深圳市中深建装饰设计工程有限公司安阳分公司(其他),深圳市中深建装饰设计工程有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市中深建装饰设计工程有限公司广东分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法 定 代 表 人: 陈勇毅

注 册 地 址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有 效 期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



企业名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		
建立时间	1999年06月28日		
注册资本金	5028万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715212445L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007233-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇毅	职务	法定代表人
单位负责人	陈勇毅	职务	企业负责人
技术负责人	王慧宇	职称或执业资格	电气自动化高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年02月03日 原资质证书编号: 4340 原一体化资质证书编号: C144007233		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 李俊峰。 *****
变更核准机关(章) 
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

3、安全生产许可证



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段 (合同金额: 2718.00 万元; 合同签订时间: 2021.03.25; 竣工验收时间: 2021.08.26) 工程内容：住院楼 4# (1~20F)、医疗康复楼 (1~17F) 及相应楼栋地下室范围精装修工程以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。
2、工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目） (合同金额: 2306.60 万元; 合同签订时间: 2023.03.21; 竣工验收时间: 2024.09.29) 工程内容：项目占地面积 4000 m ² , 建筑面积 6558.04 m ² , 拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼(地上 6 层, 地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼, 建筑面积 4400.04 m ²)设置功能室:PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库;业务用房升级改造面积 2158 m ² (1~5 层), 设置相应业务办公室、应急值班用房, 加装电梯;市政绿化、消防等附属配套工程一项。
3、工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程 (合同金额: 970.00 万元; 合同签订时间: 2021.09.19; 竣工验收时间: 2022.06.28) 工程内容：清单范围内的所有建筑、装饰及安装等施工项目
4、工程名称：北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 (合同金额: 936.26 万元; 合同签订时间: 2021.11.01; 竣工验收时间: 2022.05.06) 工程内容：施工深化设计、拆除、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容
5、工程名称：龙岗区第六人民医院二期施工总承包项目精装修工程 (合同金额: 3163.66 万元; 合同签订时间: 2022.09.15; 竣工验收时间: 至今) 工程内容：门诊住院综合楼及其地下室、报告厅、门诊住院综合楼与一期工程的连廊和通道精装修

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段

前海人寿南宁医院项目精装修工程

三标段中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段的中标单位，中标价格为¥27,180,000.00（大写：贰仟柒佰壹拾捌万元），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至
南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个工作日与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。



合同编号：【合】NNNN-GC-2021005

**前海人寿南宁医院项目
精装修工程三标段
施工合同**

工程名称：前海人寿南宁医院项目

精装修工程三标段

工程地点：南宁市五象新区良庆区

发包方：前海人寿医院投资南宁有限公司

承包方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段施工合同

甲方: 前海人寿医院投资南宁有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 丁书勇

地址: 南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

乙方: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 林孚孺

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定, 甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上, 现就乙方承担前海人寿南宁医院项目(以下简称“本项目”)精装修工程三标段工作, 双方协商一致, 签订本合同, 双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称: 前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称: 精装修工程三标段

1.3 工程地点: 南宁市五象新区良庆区, 东至海晖路, 南至利华路, 西至经二路, 北至金海路。

1.4 承包范围: 前海人寿南宁医院项目装修工程三标段施工图及效果图(详见附件一; 以下简称《施工图》)和前海人寿南宁医院项目装修工程三标段报价书(详见附件二; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程; 以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是:

三标段: 住院楼 4# (1~20F)、医疗康复楼(1~17F)及相应楼栋地下室范围精装修工程;

具体承包范围包括但不限于:

竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下4.1、4.2、4.3材料、设备供应方式。下述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

- 5.1.5.2 税率增加变动的；
- 5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。
- 5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；
- 5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；
- 5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写贰仟柒佰壹拾捌万元整元，小写¥27,180,000.00元。其中，增值税税率为9%。

其中包干措施费为人民币：大写伍拾陆万肆仟柒佰零柒元肆角伍分，小写¥564,707.45元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括但不限于疫情防控期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其他与防疫相关所产生的的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政

(另册, 以甲方下发施工图为准)

附件二: 前海人寿南宁医院精装修工程三标段报价表

附件三: 廉洁合作协议

附件四: 承包商施工现场管理制度

附件五: 工程管理及技术要求

附件六: 工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分, 如有与本协议正文内容不一致之处,
以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。



签订日期: 2021年3月25日

施工单位工程竣工报告

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#精装修工程			建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司	
工程地址	南宁市良庆区金海路21号					
建筑面积	14065.78	㎡	结构类型	框剪结构		
层 数	地下 1 层, 地上 20 层					
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 7 月 30 日			
完成工程设计和合同约定各项内容的情况: 建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程已按合同和设计要求完成施工，对给水系统管道通水水压试验、排水系统管道通水通球试验，电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范的要求。单位工程及各分部工程资料齐全，可进行竣工验收。						
安全、功能检验(检测)报告检查情况: 本工程的给排水系统的水压、通水通球试验，电气的绝缘，接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范要求						
质量控制资料和文件的检查情况: 1、本工程所用的石膏板、阻燃板、防火涂料等材料均有合格证及检验报告，给排水、电气材料均有合格证及检验报告。 2、图纸会审、设计变更、隐蔽工程检查验收记录，分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。 3、本工程质量验收资料完善，符合要求。						
观感质量评定: 观感质量综合评定为“好”，验收合格。						

综合评定结论：

工程施工质量满足设计及规范要求，资料完善，可竣工验收。

配 合 分 包 单 位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	机电工程施工总承包壹级		
	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级		
	深圳市佳科智能工程有限公司	资质等级	智能化设施工程专业承包壹级		
		资质等级			
项目负责人: 张勇 2021年8月26日					
单位技术负责人: 黄春雷 2021年8月26日					
项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工)					
签名: 					

注：施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后，应先进行自检，合格后方可申请竣工预验收；竣工预验收合格，遗留问题整改完毕后，方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站监制

2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）



中标通知书

编号: 和公易建[2023]07号

工程名称:和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

招标单位:和平县疾病预防控制中心

招标代理:广东平嘉项目管理有限公司

中标依据:根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款,本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标,确定中标单位

中标单位:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

项目负责人:侯恩宏（粤 1322016201603925）

中标内容:按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关部门审核确定的工程量清单所含全部内容

中标价:23065982.46 元（下浮率 1.02%）

中标工期:240(日历天)

和平县疾病预防控制中心（盖章）

日期:2023年3月16日

广东平嘉项目管理有限公司（盖章）

日期:2023年3月16日

和平县公共资源交易中心（盖章）

日期:2023年3月16日



和平县公共资源交易中心
Heping Public Resource Trading Center

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2. 工程地点：河源市和平县阳明镇福和大道北。

3. 工程立项批准文号：和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4. 资金来源：财政资金（一般债券转贷资金）。

5. 工程内容：项目占地面积 4000 m², 建筑面积 6558.04 m²,
拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框
架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 m²）设置功能室：
PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治
检测实验室、应急仓库；业务用房升级改造面积 2158 m²（1-5 层），
设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯；市政绿化、消防
等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及
相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013) 及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR 实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零(¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零(¥0 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 零(¥0 元)。

2. 合同价格形式：按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后，5 天内拨付工程预付款中标价的 30%，即人民币(大写)：陆佰玖拾壹万玖仟元整(小写人民币：6919000.00 元)取整数。中标人应将本项目预付款的 20%作为工人工资发放专用款项，工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，设立工人工资支付专用账户用于支付工资，工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，预付款待工程进度款付至 50%后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付，但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后，7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金：保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后的 30 天（日历天）内付清，不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理：侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月21日签订。

十、签订地点

本合同在和平县疾病预防控制中心会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

假水族

(签字)

陈伟毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址：和平县福和大道与 156 县道交叉口

北50米(和平县疾病预防控制中心) 地址:深圳市福田区吉莲

大厦二层

邮政编码：517200

邮政编码：518000

法定代表人：刘春城

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：

委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

和平县疾病预防控制中心实验大
工程名称：楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期：_____2024年9月29日_____

建设单位（盖章）：_____和平县疾病预防控制中心_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m ²	工程造价	2306.59824 6万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层	层	地下：实验楼1层
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期			2024年9月29日
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号			2024010补
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质量控制资料	邹法君	王小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭淑华	县疾控中心	副主任	主任技师	郭淑华
2	李建波	疾控中心	科长	工程师	李建波
3	孙晓玲	疾控中心	办公室	主管	孙晓玲
4	邹勇	广东广信建筑工程监测有限公司	总监	高级工程师	邹勇
5	张涛	尹信	总监	张涛	张涛
6	胡惠发	广东博信雅土木工程有限公司	项目经理	胡惠发	胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	钱广	钱广
8	侯恩宏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	侯恩宏	侯恩宏
9	孙伟权	县卫计局	孙伟权	孙伟权	孙伟权
10	凌晓梅	县卫计局	办事员	凌晓梅	凌晓梅
11	孙丽华	县疾控中心	检验师	孙丽华	孙丽华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 总监理工程师: 2024年9月29日	 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

成 交 通 知 书

编号：21-1413-1361

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

受山东省肿瘤防治研究院委托，山东招标股份有限公司代理的山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程(项目编号:SDGP37000000202102006819)采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组评审，山东省肿瘤防治研究院确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥9700000元(大写:人民币玖佰柒拾万元整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与山东省肿瘤防治研究院签订政府采购合同。



22-226

政府采购合同

项目名称:检验科改造装修工程

合同编号:37000000030001520210056_001

采购编号:SDGP370000000202102006819



甲方:山东省肿瘤防治研究院

乙方:深圳市中深建装饰设计工程有限公司



发包人：山东省肿瘤防治研究院

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

1.2、工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内。

1.3、建筑面积(或施工内容)：约 2300 平方米，具体以实际为准。

2、工程范围

清单范围内的所有建筑、装饰及安装等施工项目。具体内容以发包方指定为准。

3、承包方式：包工包料

4、合同工期

4.1 计划开工日期：2021 年 08 月 31 日-2021 年 12 月 01 日(具体以甲方开工令为准)，
总工期 90 日历天。

4.2 承包人自接到发包人书面进场通知后 2 日内进场施工。承包人不能按时开工，应当在开工日期前 1 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 12 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 12 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

4.3 因以下原因造成工期延误，经工程师认可，工期相应顺延：

4.3.1 因发包人计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

4.3.2 因发包人不能按期提供施工图、材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

4.3.3 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

4.3.4 不可抗力；

4.4 承包人在 4.3 款情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告，逾期未提出工期不予顺延。工程师在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

5、发包人及委托人权利和义务

5.1 指派王兴军为本工程发包人代表，指派田善鹏为本工程工程师，对工程质量、进度进

行监督并负责确认现场签证工程量。

5.2 指派监理单位山东英泰克工程咨询有限公司，监理工程师王保全，发包人委托的职权：对工程质量、进度、工期、材料质量进行监督。需要取得发包人批准才能行使的职权：施工工艺变更，确认现场签证工程量等。

5.3 开工前 7 日内向承包人提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程有关的隐蔽工程布置图，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

5.4 提供符合施工要求的水、电、临时设施，协调现场施工各方的关系，隐蔽工程、分项工程完成后及时组织检查验收。

发包人代表、工程师变更的，应及时以书面形式通知承包人。

5.5 审核承包人报送的施工组织和工程进度计划。

5.6 组织竣工验收和本工程技术资料的审核。

5.7 严格按合同约定向承包人支付工程款。

6、承包人权利和义务

6.1 指派陈兴霆为承包人驻工地代表，负责合同履行。承包人驻工地代表变更的，应及时以书面形式通知发包人，发包人代表同意后方可更换。驻工地代表必须参加发包人和总包方召开的协调会，代表承包人做出决定和遵照发包人指示工作。

6.2 严格履行合同中所做出的各种承诺，确保工程使用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工。

6.3 服从发包人的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。参加发包人组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

6.4 遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、花草苗木和周边道路的清洁和畅通。积极配合队伍的工作，配合有关方面做好成品保护工作。

6.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6.6 依据原设计及发包人认可的设计变更函等资料，按照法律、法规、规范、规定等要求编制肆套竣工图纸及相关的技术档案资料，并满足发包人要求，发生的一切费用由承包人承担。

6.7 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理相关手续，并解决由于施工噪声而引起的纠纷并承担全部责任，相关费用由承包人承担。

6.8 已完工程成品保护的特殊要求及费用：承包人负责已完成工程的保护工作，保护期间

受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

8.2 承包人必须对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。违反安全管理的规定进行施工。因承包人原因导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用

9、工程质量

9.1 发包人应在承包人进场前 5 日内，向承包人提供施工图纸和施工说明贰套，并向承包人进行技术交底。

9.2 承包人按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

9.3 涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，承包人应当提前 2 日通知工程师、发包人代表到场验收。工程师、发包人代表没有验收的，承包人可以停止该隐蔽工程施工；验收不合格的，承包人应整改后重新验收。

9.4 承包人必须保证工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。相关标准、规范承包人自备。

9.5 工程质量未达到标准规范要求的部分，工程师要求拆除和重新施工，直到符合要求为准。因承包人原因达不到要求，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

9.6 承包人不得重复出现同类施工质量问题。否则，除要求承包人限期改正外，每重复出现一次扣承包人 2000 元，由监理单位签发，发包人认可后，发包人在结算报告价款中扣除。

10、工程价款、调整及支付

10.1 工程中标金额暂定为：人民币大写:玖佰柒拾万元整（¥: 9700000.00 元）。签约金额为 8550000 元（扣除专业及特殊工程暂估价）。双方在竣工结算时确定最终工程价款即结算报告价款。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写）：柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元伍角玖分(¥ 775599.59 元)。

(2) 措施费：人民币（大写）:壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元伍角陆分(¥195786.56 元)；

(3) 专业及特殊工程暂估价：人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整(¥ 1150000.00 元)，不含在本次合同中，如发包人委托承包人进行施工另行签订合同。

(4) 总包服务费费率： 0%。

10.2 结算报告价款计算方法：

经发包人与承包人友好协商，承包人承诺价格不变的基础上，部分主要设备品牌变更为发包人认可的品牌。涉及主设备变更品牌：

- (1) 多联机空调品牌由美的变更为日立。
- (2) 净化空调品牌由国祥变更为雅士。
- (3) 新风系统品牌由锦松变更为亚都。
- (4) 配电柜主要元器件与投标文件一致，使用施耐德品牌。

发包人：山东省肿瘤防治研究院

单位名称(盖章):

法定代表人或

授权代理人: (签字)

开户银行：农行济南济兖公路支行

纳税识别号： 1237000049554077XD

电话：

签订日期： 2021.9.19

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位名称(盖章):

法定代表人或

授权代理人: (签字)

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

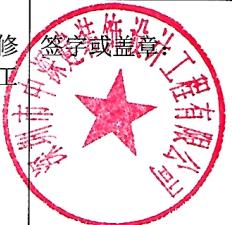
账号：4000010109200077766

电话：

签订日期： 2021.09.09

工程竣工验收单

验收时间：2022年06月28日

工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程			
工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内			
竣 工 验 收 意 见	施工单位	山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程已施工完毕，自检合格，达到竣工使用要求。 深圳市中深建装饰设计工程有限公司	签字或盖章： 
	监理单位	合格 山东英泰克工程咨询有限公司	签字或盖章： 
	使用或相关科室	合格 山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 
	建设单位	合格 山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 

4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程



中标通知书

粤采中字[2021]SZ28203-01号

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

我司受北京大学深圳医院委托，于2021年09月17日举行北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程(SZDL2021339915 (CLF0121SZ11ZC54))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	履行期限
北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	9362575.73	合同签订之日起180日历天内

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：魏工 0755-83923333

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二一年九月二十八日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



施工合同

合同编号:北大深医总合【2021】93号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市中深建装饰设计工程有限公司



北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]93号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

甲方内科楼十二层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021339915），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼十二层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼十二层A区改造工程、内科住院楼十二层B区改造工程、内科住院楼十二层电梯厅改造工程。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼十二层整层装修改造工程，工程内容为：施工深化设计、拆除、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起180日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染、无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元叁角柒分（小写）：
¥9,362,575.37元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方双方及

最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1‰ 的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 % 的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。
甲方：北京大学深圳医院
法人代表：
(委托代理人)
签约日期：

乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法人代表：
(委托代理人)
企业地址：深圳市福田区
青莲大夏二层
企业电话：0755-83187238

2021-11-01



工程竣工验收报告书

工程名称	北京大学深圳医院内科楼十二层装修 改造工程		工程造价	9362575.37 元	开工日期	2021 年 10 月 12 日
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		装修面积	2658 m ²	竣工日期	2022 年 05 月 06 日
验收时间	2022 年 05 月 06 日		验收地址	北大医院院内		
分 部 工 程 质 量 评 定 汇 总	共 2 分部， 主体分部质量等级： 装饰部分质量等级：优良 设备安装质量等级：合格					
质 量 保 证 资 料 评 定	共核查 18 项，其中符合要求 18 项，经签定符合要求项。					
观 感 质 量 评 定	应得 96 分，实得 93 分，得分率 96.8 %					
综合意见： 按图施工，按合同约定按时竣工，竣工资料齐全，按国家建筑工程质量验收标准，经建设单位、监理、设计、施工单位联合验收，质量合格，净化系统工程经检测合格。						
验 收 组 人 员 签 字	建设单位  			监理单位  		
	设计单位  			施工单位  		

5、龙岗区第六人民医院二期施工总承包项目精装修工程

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-3648

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司	
中标单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
中标工程名称	龙岗区第六人民医院二期施工总承包项目精装修工程	
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	
中标范围	精装修工程	
承包方式	专业分包	
中标单位主要人员	法定代表人：陈勇毅 身份证号：440301197605243811 (法人或者负责人)邮箱：	
	项目经理：秦笃帅 身份证号：371524198704163035	
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定 廿仟壹佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾玖元叁角捌分，（¥（小写）31636589.38 元）。其中，合同清单外部分下浮 16%，即合同清单外部分分包结算价=Σ业主审定综合单价*（1-总包合同下浮率）*（1-分包人承诺的下浮率）*按合同约定计算的工程量
		价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮
	工 期	开工日期：2022年9月1日（暂定） 竣工日期：2024年8月30日（暂定）
	质量标准	确保国家优质工程奖，争创鲁班奖
履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
	招标单位（单位印章）  法定代表人或授权委托人（签字）：  日期：4403071985271	
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

合同编号：龙岗区第六人民医院-F-2022-026

建设工程施工专业分包 合同

(龙岗区第六人民医院二期施工总承包
项目精装修工程)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区第六人民医院二期施工总承包项目精装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处

工程类型及规模：龙岗区第六人民医院总用地面积为 57389.91 平方米，现状建筑面积 31329.27 平方米。本项目利用医院红线内用地进行扩建，建设用地面积 27601.04 平方米，新建建筑面积 182884.18 平方米，包括地上建筑面积 114535.38 平方米，地下建筑面积 68348.30 平方米。其中医疗建筑 65517.18 平方米、养老建筑 45162 平方米、风雨连廊 2614 平方米、架空绿化休闲 8136 平方米、人防中心医院 4500 平方米、地下停车库及设备房面积 56955 平方米。扩建完成后龙岗区第六人民医院总规模为 1300 床（其中，医疗床位 600 床，养老床位 700 床），总建筑面积为 214213.45 平方米。院内现有停车位 1430 个，本次新增地下停车位 1240 个。

总建筑面积：182884.18 m²（其中地下室 68348.30m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244031302;发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程装修装饰工程专业承包一级;有效期至：2022年12月31日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：龙岗区第六人民医院二期施工总承包项目精装修工程（门诊楼及住院综合楼土建、精装修、消防及弱电工程、医疗设备采购及安装、医疗家具采购及安装等）

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修及相应的水电消防工程、医疗

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件面对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日

计划完工日期: 2023 年 7 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 三 月 30 日

合同工期总日历天数为：315天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优：确保 国家优质工程奖，争创 鲁班奖

3. 安全文明施工管理目标

达到 国家级安全文明工地 国AAA 级安全文明标准化工地 中建 C 金奖

上同投标人

内函盖章

化设计图

品保单

工单据云系

作与服务

险核合单

示需要或者

权利，同时

人（及发包

、利润或

计划开始、

、国家法

天数内）。

在地政府

的工程

CI 金奖

要求（请勾选□）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟壹佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾玖元叁角捌分，(¥31636589.38 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰仟玖仟零贰万肆仟三佰玖拾叁元玖角叁分，(¥29024393.93 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰佰陆拾壹万贰仟壹佰玖拾伍元肆角伍分 (¥2612195.45 元)，增值税税率为 9%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选□）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1%，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-1%)-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，其中：合同清单外部分下浮 16%，即合同清单外部分分包结算价=Σ业主审定综合单价*(1-总包合同下浮率)*(1-分包人承诺的下浮率)*按合同约定计算的工程量，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；

11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

2022-09-15

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

签署的有关
合同文件的
补充和修改，

内容，确保
自己承担相应
义务。

完全理解并
接受处罚。
报价资料，
自己充分考

之人员发放
违约、利

保。

楼 48 楼

承包人执 诚
同具有同

建筑第八
行过程中
1、质量降
等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市中深建设装饰设计工 程有限公司
地址：深圳市龙岗区腾飞路 48 号创投大厦 44 楼	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人： 分包采购合同章	法定代表人： 陈波
或委托代理人： 王大伟 丁伟	或委托代理人：
电话：13418658555	电话：0755-83187238
传真：0755-23910300	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

三、项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：快手上海元中心装修工程项目（9#楼）
(合同金额: 1163.49 万元; 合同签订时间: 2022.10.25; 竣工验收时间: 2023.06.30)
工程内容: 9#楼精装修工程、机电工程、结构加固等。

2、工程名称：快手上海元中心装修工程项目（B1N 地下一层北区）
(合同金额: 605.42 万元; 合同签订时间: 2023.05.06; 竣工验收时间: 2023.10.16)
工程内容: B1N 地下一层北区精装修工程、机电工程、结构加固等。

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

1、项目经理资格证明





使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐云杰

性 别: 男

出生日期: 1977年10月15日



注册编号: 粤1372021202203833

聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐云杰

个人签名: 唐云杰

签名日期: 2015.5.14

中华人共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114320

姓 名: 唐云杰



性 别: 男

出生年月: 1977年10月15日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月01日至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日





批准文号:鄂教成(1993)002号

No. 02649626

学生 廖云杰 性别 男, 一九七七年
十月十五日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校(院)
环境艺术设计 专业
全日制 学习, 修完各科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

唐小兵

学校(院):

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10523520020600006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云杰

社保电脑号：614198298

身份证号码：422802197710153916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		281.76	133.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528de0303）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月28日

证明专用章

2、项目经理业绩证明：快手上地元中心装修工程项目（9#楼）



快手上地元中心装修工程项目(9#楼) 施工合同



工程名称: 快手上地元中心装修工程项目 (9#楼)

建设单位: 北京顺捷中恒科技有限公司

施工单位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
法定代表人: 银鑫
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司
法定代表人: 陈勇毅
法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（9#楼） 中的 精装修 总包工程
(以下简称为“本总包工程”), 已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（9#楼）
工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心
总包工程内容: 精装修工程
装修规模: 3,098.221m²
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 9#楼精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022年10月20日 (具体以拿到施工许可证之日算起)
计划完工日期: 2023年03月31日

工期: 163 日历天不变, 具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认, 所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由, 除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件：
 - 2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
 - 2.2 完成全部整改销项；
 - 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
 - 2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。
 - 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。
 - 2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程暂定合同总价款为：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元肆角柒分（¥ 11,634,852.47 元，含增值税）（增值税率为 9%）
- 2 其中：安全文明施工费：10,521.76 元（含增值税）
农民工工伤保险金：24,390.11 元（含增值税）
暂列金：0 元（含增值税）
增值税金额：960,675.89 元。
如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的价格波动将不获得调增，合同价款及合同单价被视为已包括上述风险。



发包人:北京顺捷中恒科技有限公司(盖单位章) 承包人:深圳市中深建装饰工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 之银 (签字)
印鑫

年 2022 月 10 日
2022年10月25日

法定代表人或其
委托代理人: 陈伟毅 (签字)

年 2022 月 10 日

统一社会信用代码: 91110108MA04CG0U5G

地址: 海淀区上地西路6号1幢2层

邮政编码: 100085

法定代表人: 银鑫

委托代理人: 杨朕

电话: 13581670375

传真: 010/13581670375

电子邮箱: yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110108MA04CG0U5G

开户银行: 招商银行北京西二旗支行

账号: 110945815310101

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518035

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 陈燕清

电话: 0755-83187238

传真: 0755-83146883

电子邮箱: chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300715212445L

开户银行: 工商银行深圳深圳湾支行

账号: 4000010109200077766

BJSJZH

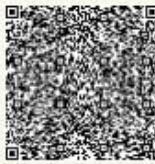


中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 110108202211230103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证日期 2022年11月23日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（9#楼）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心		
建设规模	3098.2210 平方米		
合同工期	2022-11-05 至 2023-04-16	合同价格	1163.485247 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	唐云杰
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	刘刚
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好对建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：快手上海元中心装修工程项目（9#楼）

施工许可证编号：110108202211230103

建设单位：北京顺捷中恒科技有限公司

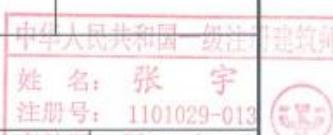
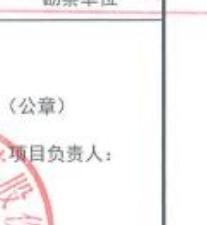
建设单位项目负责人： 李喆

建设地址：北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称		快手上地元中心装修工程项目 (9#楼)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上五层 / 3098.2 210m ²
施工单位		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年12月10日
项目负责人		唐云杰	项目技术负责人	朱启庆	完工日期	2023年6月30日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 20 项，经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			 验收合格			 姓名：张宇 注册号：1101029-013
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
恒科建设有限公司 	中深建装饰设计工程有限公司 	中深建装饰设计工程有限公司 	中深建装饰设计工程有限公司 			
参加验收单位 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年6月30日	2023年7月5日	2023年7月5日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、项目经理业绩证明：快手上地元中心装修工程项目（B1N 地下一层北区）



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司

法定代表人: 银鑫

法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成快手上地元中心装修工程项目（B1N 地下一层北区）中的精装修总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（B1N 地下一层北区）

工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心

总包工程内容: 精装修工程

装修规模: 10125m² (包含北区商铺面积)

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: BN 地下一层北区精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2023年3月31日 (以建设单位签发的施工图纸且验线完成之日起算, 如因图纸内容缺或影响项目总进度超过7天的设计变更导致的工期延误, 双方另行协商确定。涉及到装修范围以外需物业审批改造区域时间双方另行协商)

计划完工日期: 2023年7月20日

工期 122 日历天不变, 具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认, 所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由,

除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准: 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准,前述标准存在不一致时,以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准,承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件:
 - 2.1 工程竣工预验收(即完工验收)合格;
 - 2.2 完成全部整改销项;
 - 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收,并完成整个工程的交接手续;
 - 2.4 四方(设计单位、监理单位、承包人、发包人)均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期,且该验收单上必须注明“已无整改项问题,同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外,其余均整改完毕。”
 - 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时,才能证明工程竣工验收合格。
 - 2.6 特别说明:不论是否在本协议书之后形成的意思表示,亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的,均无效!有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程暂定合同总价款为:人民币(大写)陆佰零伍万肆仟壹佰玖拾柒元捌角玖分(¥ 6,054,197.89 元,含增值税)(增值税率为9%)
- 2 其中:安全文明施工费: 8,772.52 元(含增值税)
农民工工伤保险金: 14,687.42 元(含增值税)
暂列金: 0 元(含增值税)
增值税金额: 499,887.90 元。
如日后增值税税率有新的政策调整,承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的,应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行,已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变,并在结算时对受影响部分的税金统一调整,且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之



发包人:北京顺捷中恒科技有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

_____年_____月_____日

2023年5月6日

统一社会信用代码: 91110108MA04CG0U5G

地址: 海淀区上地西路6号1幢2层

邮政编码: 100085

法定代表人: 银鑫

委托代理人: 李峰

电 话: 18618356364

传 真: 010/010945815310101

电子信箱: yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110108MA04CG0U5G

开户银行: 招商银行北京西二旗支行

账 号: 110945815310101

承包人: 深圳市中添建装饰设计工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

_____年_____月_____日

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518035

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 陈燕清

电 话: 0755-83187238

传 真: 0755-83146883

电子信箱: chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300715212445L

开户银行: 工商银行深圳深圳湾支行

账 号: 4000010109200077766

BJSJZH

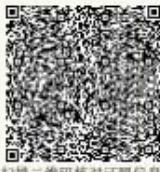


中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 110108202306300703
[2023]施[海]装字 0228 号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证日期 2023 年 6 月 30 日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BIN 地下一层北区）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号		
建设规模	10500.0000 平方米		
合同工期	2023-03-31 至 2023-07-20	合同价格	605.4197 万元

参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	唐云杰
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

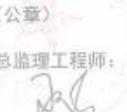
建筑工程施工许可证附件

工程名称：快手土元中心装修工程项目（B1N 地下一层北区） 施工许可证编号：110108202306300703
建设单位：北京顺捷中恒科技有限公司 建设单位项目负责人：李喆
建设地址：北京市海淀区西二旗中路 29 号

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 - 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称		快手上地元中心装修工程项目（B1N地下一层北区）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 / 10500.00m ²
施工单位		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2023年7月18日
项目负责人		唐云杰	项目技术负责人	朱启庆	完工日期	2023年10月16日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 20 项，经核查符合规定 20 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论：验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张宇 注册号：1101029-013 有效期限至2024年12月	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人： 	总监理工工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
	2023年10月3日	2023年10月30日	2023年10月17日	2023年10月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、履约评价

履约评价一览表

1、工程名称：门诊楼检查预约服务区及办公板房改造工程项目

（建设单位：深圳市第二人民医院；评价等级：优秀；评价日期：2022年07月19日）

2、工程名称：2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

（建设单位：中国电信股份有限公司深圳分公司；评价等级：优秀；评价日期：2025年01月08日）

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得

建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、门诊楼检查预约服务区及办公板房改造工程项目

履约评价反馈表

采购单位名称：深圳市第二人民医院 联系人及电话： 郑玉亮、0755-83366388

项目名称		门诊楼检查预约服务区及办公区板房改造工程项目		项目编号	ZW-GC-2022-03	
中标单位名称		深圳市中深建装饰设计工程有限公司		单位	孙骏驰， 0755-83196508	
中标金额		139474.72 元		开、竣工时间	2022.06.23 2022.07.19	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本项目施工各方面良好，质量优				
建设单位意见 (公章)		给予履约优秀评价				



2、2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

履约情况反馈表

采购单位名称:中国电信股份有限公司深圳分公司 联系人及电话:郑晓云 18938028765

项目名称		2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）框架协议	项目编号	GDGSZ2201539AG N00
中标单位名称		深圳市中深建装饰设计工程有限公司	单位联系人及电话	何惠 13603062880
中标金额		4853879.00 元	开、竣工时间	2022. 2. 14-2024. 12. 31
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 日期 2024年1月8日		

五、项目管理班子人员配备情况

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	唐云杰	422802197710153916	工程师	注册建造师证	粤 1442020202101844	一级	建筑工程	大专	本单位
2	技术负责人	王晓军	321088197802075099	高级工程师	注册建造师证	粤 2442010201102027	二级	建筑工程	本科	本单位
3	质量负责人	刘静	362222197911190525	工程师	岗位证	0441810794418000375	/	建筑工程	本科	本单位
4	安全负责人	陈贯焱	441422198205280034	工程师	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3 (2009) 0008405	/	建筑工程	大专	本单位
5	造价工程师	李松	520201197405260419	工程师	注册造价 工程师证	建[造]11164400002809	一级	土木建筑	本科	本单位
6	装饰工程师	冯德俊	440301198801252314	工程师	职称证	粤中职证字 第 1803003011992 号	中级	建筑装饰施工	大专	本单位
7	电气工程师	李成	130803198303160035	高级工程师	职称证	010601000948	高级	电气自动化	本科	本单位
8	给排水工程师	王慧宇	230102197912231622	高级工程师	职称证	ZGB36035546	高级	给排水工程	本科	本单位
9	暖通工程师	张庆涛	210881198411253879	工程师	职称证	00370130	中级	暖通工程	大专	本单位
10	施工员	蔡文军	445224198103223018	工程师	岗位证	0441810294418001986	/	装饰装修	大专	本单位

11	安全员	欧锦锋	440301198606154815	工程师	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3 (2011) 0001330	/	建筑工程	大专	本单位
12	质检员	赖坚强	440921198704013811	/	岗位证	0441710794417000376	/	装饰装修	本科	本单位
13	材料员	周易瑾	450502199212261224	/	岗位证	0441811194418000875	/	建筑工程	本科	本单位
14	资料员	王小玉	46002219900424004X	/	岗位证	0441811494418002148	/	建筑工程	本科	本单位
15	劳资专管员	王金焕	440184198911195728	/	岗位证	0441611394416004314	/	建筑工程	大专	本单位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

1、项目经理-唐云杰





使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐云杰

性 别: 男

出生日期: 1977年10月15日



注册编号: 粤1372021202203833

聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐云杰

个人签名: 唐云杰

签名日期: 2025.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0114320

姓 名: 唐云杰



性 别: 男

出生年月: 1977年10月15日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月01日至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日





学生 唐云杰 性别 男，一九七七年
十月十五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
环境艺术设计 专业
全日制 学习，修完各科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

唐小平

学校(院):

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10523520020600006

批准文号: 鄂教就(1993)002号

No. 02649626

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云杰

社保电脑号：614198298

身份证号码：422802197710153916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	281.76		253.12	63.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528de0303）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

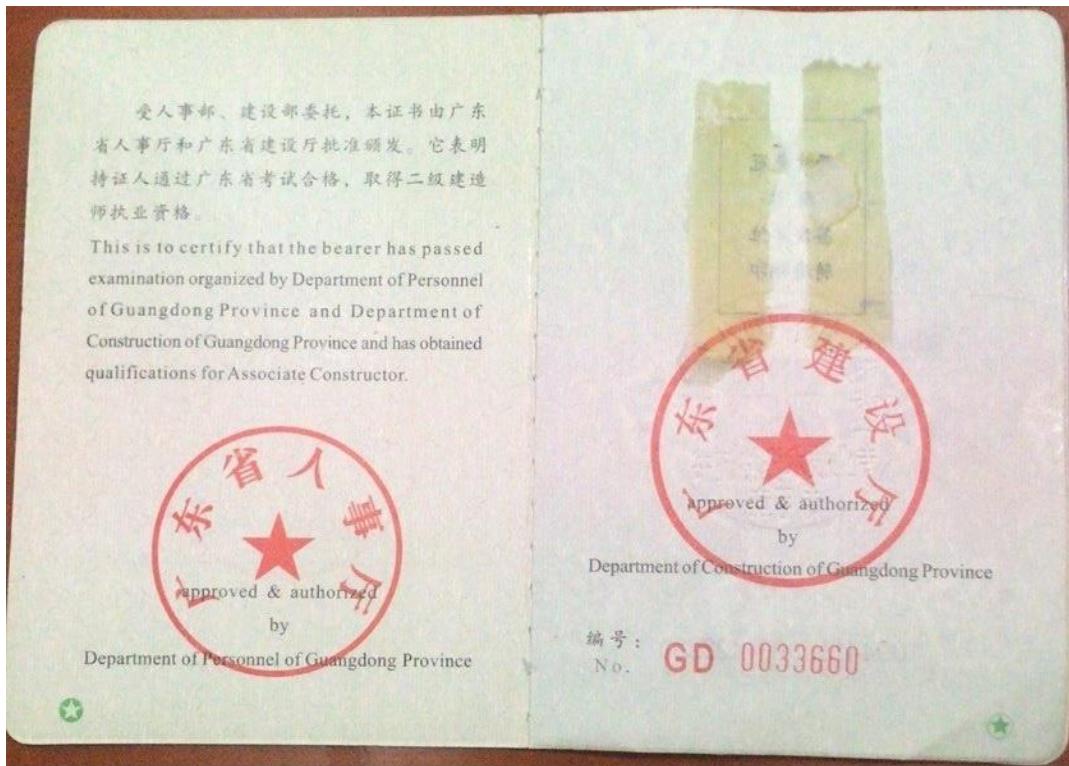
单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



2、技术负责人-王晓军





使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王晓军

性 别：男

出生日期：1978-02-07



注册编号：粤2442010201102027

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-19至2028-02-19）



王晓军

个人签名：王晓军

签名日期：2025.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004755

姓 名: 王晓军



性 别: 男

出生年月: 1978年02月07日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月19日

有 效 期: 2023年06月06日至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



广东省职称证书

姓 名：王晓军
身份证号：321088197802075099



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军

社保电脑号：617916789

身份证号码：321088197802075099

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	281.76		253.12	63.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f32250）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3、质量负责人-刘静





使用有效期：2025年06月
16日-2025年12月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘静



性 别：女

出生日期：1979-11-19

注册编号：粤2442006200801950

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-04至2027-02-03）



刘静

个人签名：刘静

签名日期：2025.6.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0001176

姓 名: 刘静

性 别: 女

出生年月: 1979年11月19日



企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年03月25日

有 效 期: 2024年01月02日至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证书编码: 0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘静



身份证号: 362222197911190525

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘静
身份证号：362221197911190525



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



毕业证书

学生 刘静 性别 女，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

杨宗凯

证书编号：104977202205005002

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：601303119

身份证号码：362222197911190525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	281.76		253.12	63.28				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528d12bc0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



4、安全负责人-陈贵焱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0008405

姓 名: 陈贵焱



性 别: 男

出生年月: 1982年05月28日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2024年07月26日至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日

广东省职称证书



姓 名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯珍 性别 男，一九八二年五月二十八日生，于二〇〇九年

年二月至二〇一三年一月在本校

专业 业余 学习，修完

成绩合格，准予毕业



校名：

批准文号：(86)赣高二字004号
证书编号：104075201306001244

校(院)长：叶仁林

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵森

社保电脑号：601222439

身份证号码：441422198205280034

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		386.1	343.2		85.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5525b1ca09）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

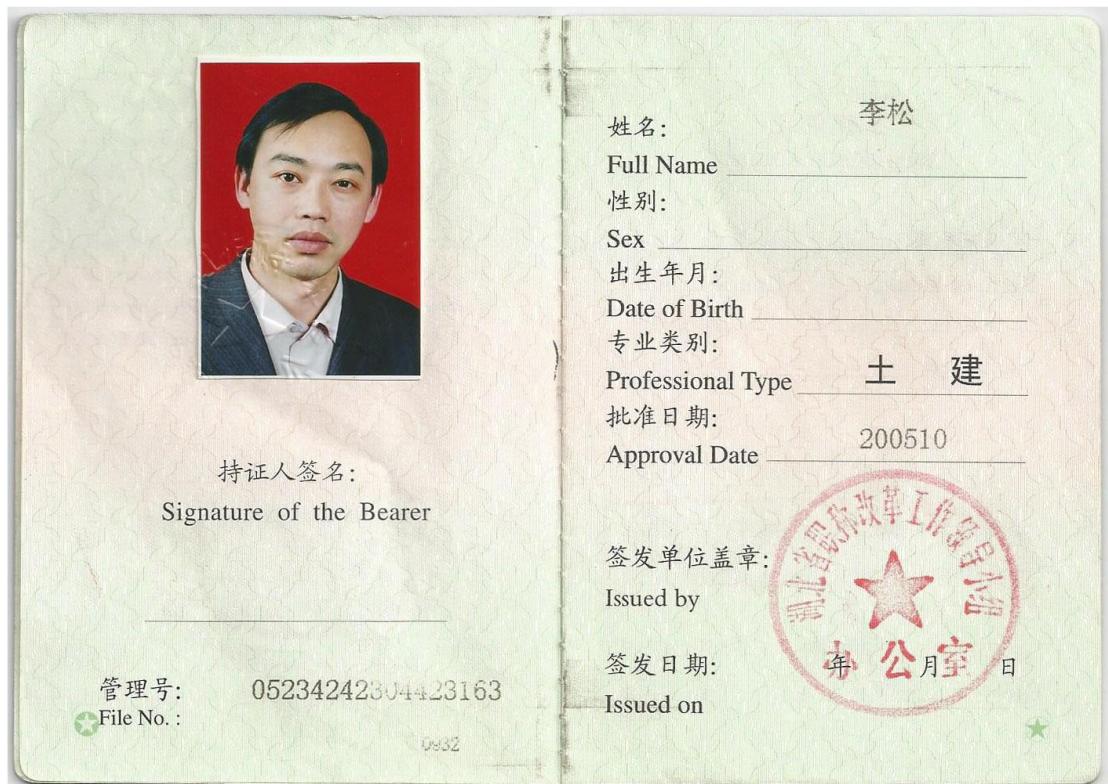
单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5、造价工程师-李松





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 2028年12月31日 有效起至: 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	



资格证书

性别
男

1974年5月

王民建

工程师

姓名 别 月 业 资格
姓 性 生 年 专 任 职 资 格

发证单位

2002年1月25日



浙-0021143

证书编号：
ZJ-0021143

普通高等学校
毕业证书



李松 性别男，一九七四年五月二十六日生，于一九九三年九月

至一九九七年六月在本校[建筑工程系](#)修读
建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：
校名：
飞天策划
一九九七年六月三十日
学校编号：9707148

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松

社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计			9118.76	4671.68		3178.85	1239.18		431.26		2891.76	1353.12	63.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528aa2ff9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



6、装饰工程师-冯德俊

冯德俊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



照 片





普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

111111



校(院)长:

二〇〇九年六月二十八日

证书编号: 111131200906004950

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		331.00	152.00	312.0	78.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527f068b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



7、电气工程师-李成

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 李成
性 别： 男
身份证号： 130803198303160035
资格名称： 工程技术人才_高级工程师
专业名称： 电气自动化
评审组织： 重庆市职称改革办公室
取得时间： 2017年11月30日
审批机关： 重庆市职称改革办公室
批准文号： 渝职改办〔2021〕200号
发证时间： 2021年11月30日
编 号： 010601000948
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河北大学工商学院

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：800530770

身份证号码：130803198303160035

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	281.76		253.12	63.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528a86ac1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



8、给排水工程师-王慧宇





普通高等学校
毕业证书

学生 王慧宇 性别 女，
一九七九年十二月二十五生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

专业
给水排水工程

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校编号：10213120020503381

中华人民共和国教育部监制

No. 01867381



198021509

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇

社保电脑号：649716159

身份证号码：230102197912231622

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	281.76		253.12	63.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528eb2197）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

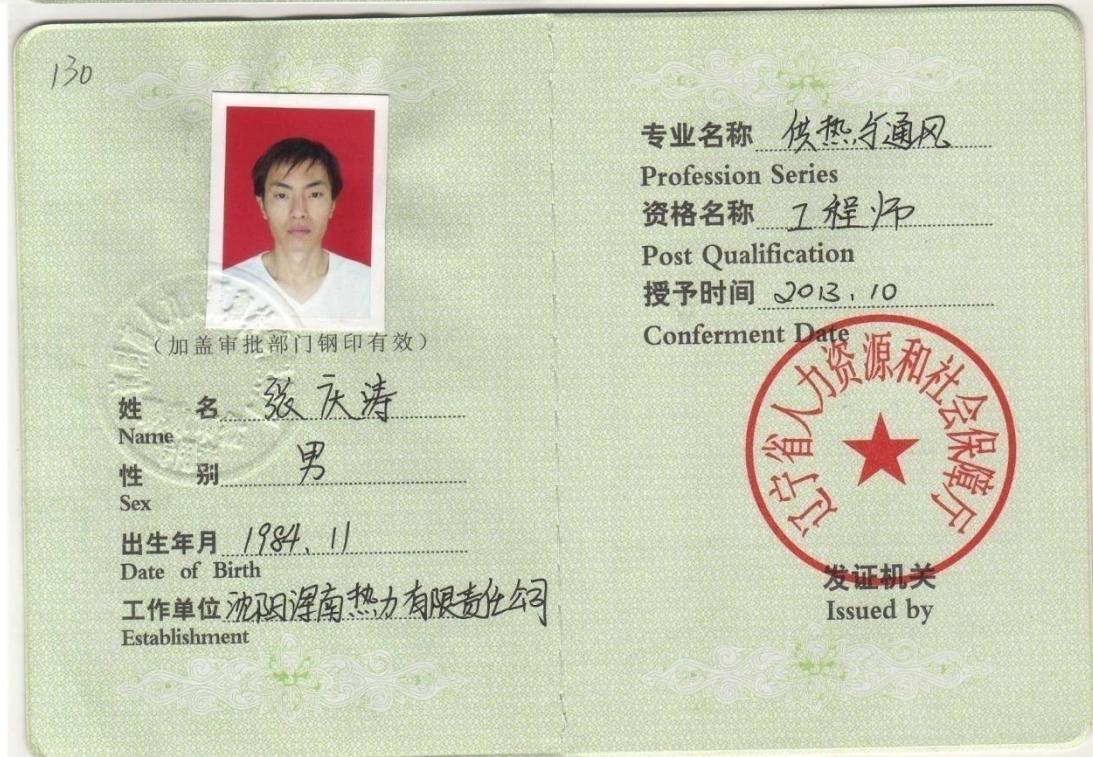
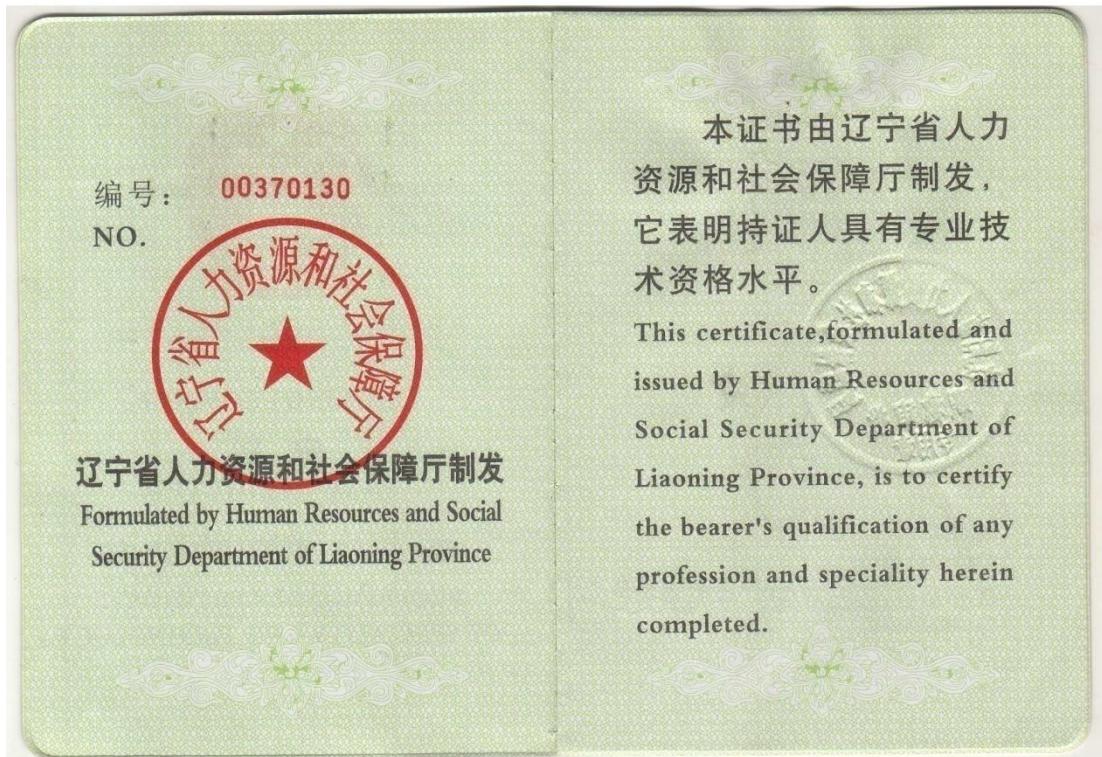
单位编号
280961

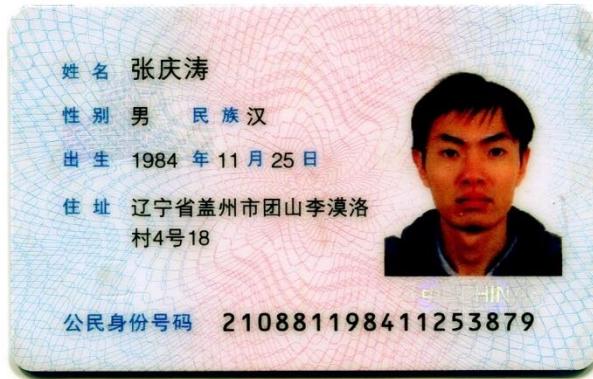
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



9、暖通工程师-张庆涛





普通高等学校

毕业证书



学生 张庆涛 性别 男，一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校参制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：101471200606453623

二〇〇六年七月十日

金峰

校（院）长：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆涛

社保电脑号：638554952

身份证号码：210881198411253879

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		281.76	130.88	253.12	126.28			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552901d2b8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



10、施工员-蔡文军

证书编码: 0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡文军



身份证号: 445224198103223018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

蔡文军 于二〇一六年
七月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 工程师
资格。特发此证。



发证机关：二〇一六年七月一日

专业技术资格
证书专用章
粤中职证字第1300457863369号





普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育建筑工程技术专业学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

名: 李中科技大学



校

二〇一二年一月三十一日

证书编号: 104877201206113977
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hustsde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡文军

社保电脑号: 610558271

身份证号码: 445224198103223018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号: 280961

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		281.76	129.36	253.12	126.56	253.12	126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee552534d6f4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



11、安全员-欧锦锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001330

姓 名: 欧锦锋



性 别: 男

出生年月: 1986年06月15日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月04日

有 效 期: 2022年12月16日至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月04日



广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 欧锦锋 性别 男，一九八六年六月十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：深圳职业技术学院 校（院）长：

欧锦锋

二〇〇九年六月二十八日

证书编号：111131200906004969

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋

社保电脑号：626300808

身份证号码：440301198606154815

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	322.38	286.78		71.63				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5528d65fae）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



12、质检员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赖坚强



身份证号: 440921198704013811

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

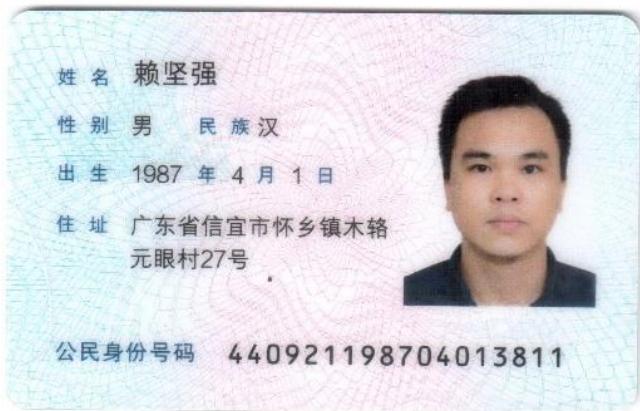


培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年四月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

曹勇

二〇二二年一月二十日

证书编号：106147202205207265

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强

社保电脑号：637428957

身份证号码：440921198704013811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		2891.76	1293.65	253.12	129.12	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552894a4eg）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



13、材料员-周易瑾

证书编码: 0441811194418000875

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周易瑾



身份证号: 450502199212261224

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



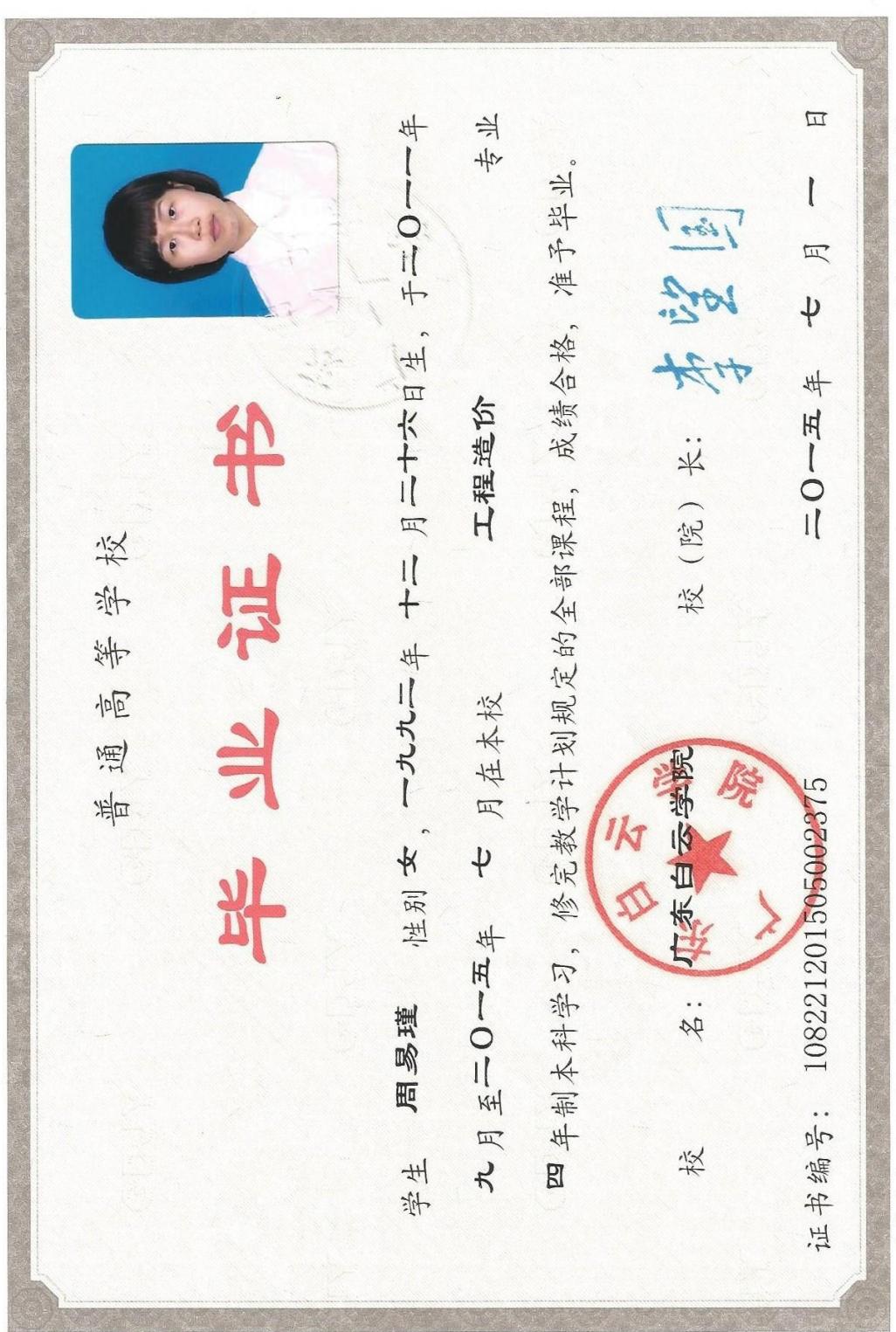
培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 31日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	322.38	286.78		71.63				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5529083abj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



14、资料员-王小玉

证书编码: 0441811494418002148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王小玉



身份证号: 46002219900424004X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 王小玉 性别女，一九九〇年四月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

长：胡海英



证书编号：104977201905002258

二〇一九年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：46002219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9118.76	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	322.38	286.78		71.63				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528f26c22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



15、劳资专管员-王金焕

证书编码: 0441611394416004314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王金焕



身份证号: 440184198911195728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 王金煥 性别女，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校 / 财务管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广州涉外经济职业技术学院（院）长：

证书编号：137151201106001205 二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金焕

社保电脑号：629647381

身份证号码：440184198911195728

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26	322.38	286.78		71.63				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5528eca3d0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961
单位名称
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



六、廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，
防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我
方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期：2025年09月08日



七、投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司



2025年09月08日

八、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈勇毅
	身份证号	440301197605243811
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈勇生 2011.2 万元 40% 林孚孺 1759.8 万元 35% 邓宏乐 1257.0 万元 25%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市中深建设设计院有限公司 南宁市华深建新材料科技有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：陈勇毅(签字或盖章)

2025 年 09 月 08 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深建装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

打印时间：2025年09月06日14:9:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

九、企业信用情况

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: rbmm  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 相关的结果。

14:14:32
2025年9月 七月十五

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 廿十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 七月十五

shiming.gsxt.gov.cn/%7B195A8DBB28B2ABCDEF9F2684AB820B385909CBE2431C32FF862F1C7D21820163D28DA36E17B7711F76402E4E8C3CF5541229D1AF8DB50F8DB64C46C4F72736273807380737C8F1A724352A1D7B22AE0F... ☆ 🔍 🌐 🌐 🌐

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13232...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300715212445L
注册号：440301103863512
法定代表人：陈勇毅
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1999年06月28日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

14:18:00
2025年9月 七月十五

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五 白露	7 廿三
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月 秋分	23 初一	24 初二	25 初三	26 初四	27 初五	28 初六
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋	7 十六	8 寒露	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一

今天 七月十五

开始

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

隐藏日程设置



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中深建装饰设计工程有限公司



统一社会信用代码: 91440300715212445L

注册号: 440301103863512

法定代表人: 陈勇毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

14:18:20

2025年9月6日 七月十五

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月 初八	23 秋分 初九	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋	7 十六	8 寒露	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一

今天 七月十五

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置