

标段编号：2405-440307-04-01-965223004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年10月15日

一、企业业绩

1.1 企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	工程名称	合同价（万元）	工程类别	合同签订时间
1	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程監理	1662.34	市政公用工程	2022.4.20
2	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、監理、招標代理）	1696.21（其中監理费：1267.65）	市政公用工程	2022.2.24
3	光明水厂深度处理及二期工程監理	1056.0363	市政公用工程	2021.12.18
4	朱坳水厂深度处理工程项目（監理）	814.61	市政公用工程	2022.8.25
5	沙湖水厂一期工程監理	465.778222	市政公用工程	2022.11.9



1.1.1 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604007001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1662.340000万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：彭涛

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28






查验码：3362148499835386

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

深永合字 2022 年第 516 号

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)

工程监督

工程地点: 深圳市

委托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程监督

2.工程地点: 深圳市

3.工程规模: 本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下: 1.常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房; 2.深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间; 3.污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等; 4.附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等; 5.相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和构筑物方式仅供参考,最终以经审查和批复的可研、初步方案为准。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 147153 万元, 招标部分工程概算投资额: 115630 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.补充条款;

5.专用条件;

6.通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭澎, 身份证号码: 422421197611116111, 注册号: 00244489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整(¥16623400.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监测 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督期限自 2021 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 29 日止,总计 1277 日历天,其中:

1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;

2

2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;

3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;

4.施工阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止,共 647 日历天;

5.保修阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止,共 730 日历天;

注: 计划 2021 年底开工建设,2023 年 06 月 30 日完工通水,土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月,最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整,保修时间区间相应顺延。

6.设备监测: 自 起至 止,共 日历天;

7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1.监督人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。

2.委托人对监督人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1.订立时间: 2022.4.20

2.订立地点: 深圳市

3.本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

3



<div>  </div> <div> 委托人：<u>深圳市水务(集团)有限公司</u> (盖章) </div> <div> 住所：<u>深圳市福田区深南中路 1019 号</u> <u>万德大厦 28 楼</u> </div> <div> 邮编：<u>518000</u> </div> <div> 法定代表人或其授权代理人：(签章) </div> <div> 开户银行：<u>中国建设银行深南中路支行</u> </div> <div> 账号：<u>44201531000056007375</u> </div> <div> 电话：<u>0755-82137909</u> </div> <div> 传真： </div> <div> 电子邮箱： </div>	<div>  </div> <div> 受托人：<u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u> <u>公司</u> (盖章) </div> <div> 住所：<u>深圳市福田区泰然六路深业泰然</u> <u>雪松大厦 A 座 6a</u> </div> <div> 邮编：<u>518000</u> </div> <div> 法定代表人或其授权代理人：(签章) </div> <div> 开户银行：<u>招商银行泰然金谷支行</u> </div> <div> 账号：<u>755901739910708</u> </div> <div> 电话：<u>0755-88917204</u> </div> <div> 传真： </div> <div> 电子邮箱： </div>
---	--

1.1.2 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询 (项目管理、监理、招标代理)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210175003001

标段名称: 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程
全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1696.210000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):


本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):






招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-30



查验码: 2890528760485066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同

全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2022年 2 月 24 日

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁勋源，身份证号码：430527198609041918；

监理负责人姓名：王毅，身份证号码：140111196407262217；

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1696.21 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 428.56 万元（已按中标下浮率 19.8% 下浮），工程监理费暂定为 1267.65 万元，招标代理提供免费服务不予计费】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程监理费）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程监理费）】

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

六、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，预计 2022 年 12 月 15 日建设完成。缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾捌 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 2 月 24 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

3

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

开户银行：

交通银行深圳金叶支行

银行账号：44389999101000343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（成员单位）（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字或盖章）



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目项目管理工作，深圳市深水兆业工程顾问有限公司（单位名称）负责本项目监理工作，深圳市深水水务咨询有限公司（单位名称）负责本项目招标代理工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（设计方案及图纸审查）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需要）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②招标代理：后续相关阶段招标代理工作。③其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期：2022 年 1 月 14 日



总概算初步评审结果的复函

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕126号

龙岗区发展和改革局关于平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算初步评审结果的复函

区水务局：

你单位报送的平湖罗山片区污水资源化利用工程项目（国家编码：2112-440307-04-01-452444）相关资料收悉。根据区政府工作部署，为确保平湖相关重点产业园如期投产，加快配套设施建设，我局对项目总概算进行了初步审核，现函复如下：

一、工程概况

本工程位于平大路与广九线交叉口东南侧，山厦河西侧，总占地面积 2.7 万平方米，现状为山体、鱼塘以及填土区。工程拟新建 1 座 2.5 万吨/日规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“反

- 1 -



应沉淀池+水解酸化及 AO&MBR 池+软化树脂+反渗透装置+浓水处理环节（臭氧催化氧化+除氟反应沉淀池+AO&MBR 生化池+AOP 反应沉淀池+超越除氟树脂&活性炭吸附）+紫外线消毒”工艺。

（一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共 39 万立方米,其中场平开挖土方量 21.72 万立方米,基坑土石方开挖土方量 17.28 万立方米;采用 15 米长 ϕ 32 锚杆(索)进行抗浮处理,共约 2007 根;采用换填垫层法和素砼桩进行地基处理:其中换填处理面积约 1.1 万平方米,换填石粉渣约 1.9 万立方米;素砼桩处理面积约 0.45 万平方米,桩径 0.6 米。

基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分,由现状地面放坡开挖至场平工作面,开挖深度 2-9 米,其中靠平大路侧开挖深 9 米,采用两级放坡+锚杆,其余为一级放坡,坡面采用挂网喷砼防护;基坑支护开挖深度 6.3-8.6 米,采用直径 1.2 米灌注桩(单排悬臂及双排桩)+直径 0.7(0.9)米高压旋喷桩止水帷幕支护型式。

（二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共 2 层,总建筑面积 4.34 万平方米;抗震设防烈度为 7 度,建筑物耐火等级为二级,火灾危险性类别为戊类。

负二层主要是钢筋混凝土结构池体,负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用,箱体顶板之上作为种植屋面共计 2.17 万平方米。

建筑主要装饰做法:箱体楼地面采用非金属骨料耐磨地面、

环氧树脂自流平楼地面、防滑地砖楼地面；内墙面主要采用穿孔铝板、无机涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚、穿孔铝板吸声顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。

本工程采用全地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米做为湿地公园使用。地下结构总占地面积约 2.24 万平方米，下部生产性构筑物为 C40 钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级 P8，操作层及屋盖为 C40 钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。

负二层中生产性构筑物主要包括：调节池、反应沉淀池、水解酸化、水解酸化及生化池、MBR 池、反渗透处理单元、RO 浓水池、臭氧催化反应池、MBBR 生化池、MBR 池、AOP 高级氧化、反应沉淀池、MCR 池、深度除氨池等、污泥深度脱水机房等；负一层为设备操作层。

（三）生产构筑物及生产设备

1. 废水调节池事故池

废水调节池与事故池合建，共建 2 座调节池（ 6500m^3 、 6000m^3 ）及 2 座事故池（ 4300m^3 、 4000m^3 ），均为钢筋混凝土结构；配置 12 台卧式离心泵（单泵 $Q=135\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=14\text{m}$ ， $N=7.5\text{kw}$ ）、8 台潜水

搅拌器（N=7.5kw）等设备。

2.（化学软化）反应沉淀池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组反应沉淀池，单组平面尺寸长25.2m，宽17.7m，池深8.5m，池体内壁采用环氧乙烯基酯树脂防腐；共配置80套反应池搅拌机（折浆式，浆径1.3m，5×3片浆叶，N=2.2kW、N=1.0kW）、8套中心传动刮泥机（ $\phi 12 \times 8.5\text{m}$ ，N=1.5kW）等。

3.水解酸化池

新建钢筋混凝土构筑物，含4组水解酸化池，单组平面尺寸长20.9m，宽24.8m，池深8.8m，池体内壁采用环氧乙烯基酯树脂防腐；配置8套可调式配水器（单套 $Q=3125\text{m}^3/\text{d}$ ）、9台混合液回流泵（单泵 $Q=100\text{m}^3/\text{h}$ ，H=5m，N=4kW）、5台排泥泵（单泵 $Q=75\text{m}^3/\text{h}$ ，H=10m，N=4kW）等。

4.综合废水生化池及MBR反应池

新建4组钢筋混凝土综合废水生化池，单组平面尺寸长32.1m，宽24.8m，池深8.8m，配置16台潜水搅拌机（N=2.2kW，带起吊装置）、8套微孔曝气头（盘直径 $\phi 260$ ，单个曝气量4-6 m^3/h ）、12台好氧回流泵（单泵 $Q=260\text{m}^3/\text{h}$ ，H=12m，N=15kW）等；新建4组MBR膜池，单组平面尺寸长6.8m，宽24.8m，池深5.5m，每组包含6套膜组件（PTFE/PVDF材质）。

5.树脂软化、反渗透装置

在反渗透前设置软化树脂共计10台，单柱树脂量10 m^3 ，树脂柱径3m。反渗透装置共计10组，平均通量15.5L/ $\text{m}^2 \cdot \text{h}$ 。

6. 臭氧催化氧化装置

共建 4 座高级氧化接触塔，尺寸 $\Phi 3.2 \times 7.5\text{m}$ ，玻璃钢材质，配置 6 台卧式离心泵（ $Q=60\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=24\text{m}$ ， $N=7.5\text{kW}$ ）等设备。

7. 除氟反应沉淀池

新建 1 组钢筋混凝土结构除氟反应沉淀池，池体内壁采用环氧乙烷基酯树脂防腐，单组平面尺寸长 25.2m，宽 15.3m，池深 8.8m。共配置 10 套反应池搅拌机（折浆式，浆径 1.3m， 5×3 片浆叶）、2 套中心传动刮泥机（ $\Phi 12 \times 8.5\text{m}$ ， $N=1.5\text{kW}$ ）等。

8. 浓水 MBBR&MBR 反应池

设计规模 $6250\text{m}^3/\text{d}$ ，总尺寸长 32.8m，宽 24.8m，池深 8.8m，分为 2 条生产线，每条生产线分 3 区：缺氧区、好氧区、MBR 池。

缺氧区设置 4 台水下推进器，配用功率 2.2kW。

好氧区设盘式曝气器（曝气盘数量 400 个）及 MBBR 填料（填料填充比为 30%）。

MBR 池内配置 12 套膜组件，采用 PTFE/PVDF 材质，配套产水泵 16 台（单泵 $Q \geq 170\text{m}^3/\text{h}$ ， $H=14\text{m}$ ），回流泵 9 台（单泵流量 $260\text{m}^3/\text{h}$ ，扬程 13m，功率 15kW）。

9. AOP 高级氧化沉淀池&MCR 反应池

AOP 高级氧化沉淀池及 MCR 反应池为钢筋混凝土结构，总尺寸长 23.3m，宽 12.1m，池深 7.5m，包括氧化反应系统 4 套（单套直径 3.0m，高度 7.0m，不锈钢材质）、曝气反应池 2 座（各 1 套曝气系统）、沉淀池 2 座（采用钢砼结构+池内防腐结构形式，单池尺寸直径 11.5m，深 7.5m）。

MCR 池含膜组件 10 个, 采用 PTFE/PVDF 材质, 配套产水泵 3 台(单泵 $Q=170\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=11\text{KW}$), 反洗泵 2 台(单泵 $Q=350\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=18.5\text{KW}$), 排空泵 2 台(单泵 $Q=200\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $N=7.5\text{KW}$)。

10. 深度、超越除氟树脂及活性炭

设置深度除氟树脂罐共 3 个(单柱树脂量 15m^3); 设置超越除氟树脂罐共 5 个(单柱树脂量 15m^3); 设置活性炭吸附罐共 4 个, 罐体直径 2.8m, 高度 5.5m。

11. 混合池、提升泵房、紫外消毒组合池

混合池、提升泵房集水池、紫外消毒组合池为钢筋混凝土结构三角形池体 ($A \times H=857\text{m}^2 \times 7.3\text{m}$)。混合池主要设备包括反应池搅拌器 1 台(折浆式, 浆径 1.3m, 5x3 片浆叶, $N=2.2\text{kW}$); 提升泵房主要设备包括 5 台尾水排放泵(单泵 $Q=264\text{m}^3/\text{h}$, $H=15\text{m}$, $N=18.5\text{KW}$)、2 台尾水回用泵(单泵 $Q=135\text{m}^3/\text{h}$, $H=14\text{m}$, $N=7.5\text{KW}$)、6 台浓水提升泵(单泵 $Q=70\text{m}^3/\text{h}$, $H=12\text{m}$, $N=3.4\text{KW}$)、2 台配药中水回用泵(单泵 $Q=22\text{m}^3/\text{h}$, $H=18\text{m}$, $N=2.2\text{KW}$); 消毒池内配置 2 套紫外线消毒仪、1 套巴氏计量槽。

12. 浓缩池、贮泥池及脱水车间

共包括 4 座钢筋混凝土污泥浓缩池(直径分别为 8.3m、8.3m、11.5m、11.5m, 池深 7.0m), 池内均设 1 套中心传动浓缩机及 1 台搅拌机; 包括 2 座钢筋混凝土贮泥池(总尺寸 $6.65\text{m} \times 8.3\text{m}$), 每池设置 1 台搅拌机。

钢筋混凝土污泥脱水车间(尺寸 $38.5\text{m} \times 20.4\text{m}$, 总高 16.3m) 内置 3 台板框脱水机(单台滤布面积 300m^2 , 功率 7.5kw, 含反

冲洗等配套系统), 配套进泥泵、加药螺杆泵、压榨水泵、滤布清洗泵、脱水泥饼水平螺旋输送器等辅助设备。

13. 加药间、臭氧发生间、机修仓库、配电间

加药间、臭氧发生间、机修仓库及配电间为合建, 钢筋混凝土结构, 长 51.8 米, 宽 26.95 米, 共 2 层, 总高 14 米。加药间内设投加泵(单泵 $Q=100L/h$ 、 $315L/h$ 、 $500L/h$, $H=50m$, $P=0.25KW$) 共 128 台; 臭氧发生间内设置 3 台臭氧发生器(单台 $Q=20kg/h$, $N=140Kw$), 每套制氧系统包括罗茨风机、真空泵和制氧装置等设备。

14. 鼓风机房

钢筋混凝土鼓风机房(尺寸 $48.4m \times 7.2m$, 总高 5.0m) 内置 18 台风机(风量 $20-100m^3/min$)。

15. 除臭装置

共设置 3 套除臭系统, 采用“一级化学+生物”工艺, 总除臭量 $30000m^3/h$ 。

(四) 地上建筑及附属工程

新建地面建筑包括综合楼(1600 平方米)、地面生产用房(3300 平方米)、储罐区(600 平方米)、出地面的楼梯间(400 平方米)及大门门卫(30 平方米), 地面总建筑面积 5930 平方米; 新建厂区道路, 敷设厂内市政管道, 管线迁改及景观工程等。

1. 综合楼

钢筋混凝土框架结构, 总建筑面积 1600 平方米, 建筑层数为地上 2 层, 建筑物高度 11.20 米。包括化验室 150 平方米、控

制室 180 平方米、管理办公用房 400 平方米、食堂 150 平方米、值班宿舍 100 平方米、门厅及消防通道 620 平方米。

主要装饰做法：楼地面主要采用彩色釉面、防滑釉面砖、磨光大理石板、通体砖；墙面主要采用防水面砖、无机涂料；天棚主要采用无机涂料、铝合金吊顶、石膏板吊顶等；外墙主要采用真石漆涂料、玻璃幕墙，另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

2. 生产用房

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 3300 平方米，建筑层数为地上 2 层，建筑物高度 14.30 米。其内含配电间 460 平方米、机修间 310 平方米、加药间 800 平方米、臭氧发生间 1730 平方米。

主要装饰做法：地面主要采用耐酸砖、防滑地砖、非金属骨料耐磨楼地面及环氧树脂自流平楼地面，内墙主要采用耐酸砖、无机涂料等，顶棚主要为无机涂料、铝合金吊顶等，外墙主要采用真石漆涂料、彩色遮阳铝板等，另配铝合金推拉门、铝合金推拉窗等。

3. 储罐区

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 600 平方米，建筑层数为地上 2 层，建筑物高度 14.30 米。

4. 门卫室及伸缩门

钢筋混凝土框架结构，总建筑面积 30.00 平方米，建筑层数为地上 1 层，建筑物高度 3.80 米；大门设置电动伸缩门 2 樘。

5. 道路及配套市政管道

新建沥青混凝土路面 3970 平方米，厂区东侧新建 6 米高钢筋混凝土悬臂式挡墙约 185 米；敷设两条 DN600 进厂管道，连接企业排污口至污水厂前端，总长度 1591 米，采用 HDPE 实壁管材，配套检查井，对平大路进行道路、绿化带破除及恢复；厂内敷设 DN150 球墨铸铁中水管道 322 米，DN150 给水 PE 管道 300 米，DN300-DN800 钢筋砼排水管道 607 米，配套检查井、消火栓等。

6. 管线迁改工程

迁改厂区内现状 10kV 电力电缆共 1200 米，对现状 1.2×1.2 电缆沟共 50 米进行支护保护、现状 4 孔通信管道共 50 米砼包封保护。

7. 景观工程

包括厂前区绿化约 2500 平方米，湿地公园约 18100 平方米。

在湿地公园内新建木质栈道 1418 平方米，新建景观水体 3783 平方米（含瀑布），铺装石材广场 265 米；设置汀步、景观座凳、跌水木平台、雕塑小品、景观石，配套垃圾桶、标识牌等；种植乔木、灌木共 509 株，地被面积共 17506 平方米。

（五）配套安装工程

1. 全厂电气设备与安装工程

设置高压配电及低压配电装置。其中，高压配电装置主要包括 10kV 高压配电柜 18 台、直流配电屏（100AH，110V）2 台；低压配电装置包括高压环网柜共 16 台、变压器（800-2000KVA）共 10 台、低压配电柜共 127 台、无功补偿柜共 14 台、有源滤波柜共 10 台、变频器共 114 台，配套密集母线槽等。

敷设各规格 10KV 高压电缆共 1700 米、低压电缆共 32000 米、电缆保护管共 12800 米、防雷镀锌圆钢 2000 米、接地镀锌扁钢 6000 米，新建电缆沟（B×H=1×1 米）共 200 米、配套电力井等。

此外，配置各类控制箱（柜）、配电箱、检修箱、电源柜等、安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

2. 自控、安防及智慧水务

自控系统包括 SCADA 系统 1 套、LED 大屏与会议系统 1 套、PLC 监控主站系统 8 套；安防系统包括视频监控系统 1 套、电子围栏系统 1 套；智慧水务包括智慧水务平台系统、无线 WIFI 系统、臭气监测系统、停车场系统、门禁管理系统、全厂人员定位系统、通信网络覆盖系统、噪音监测系统及其他；配套各规格信号控制电缆 75 千米、电缆保护管 24 千米、钢制耐腐蚀桥架等。

3. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 3 套、超声波液位计 18 套、有毒有害气体报警仪 90 个、温湿度检测仪 86 个、PH 计 20 套、电导率仪 6 套、浊度及污泥浓度计 17 套、溶解氧分析仪 8 套、硝氮分析仪 8 套、氨氮分析仪 8 套、氧化还原电位计 8 套、总铜分析仪 2 套、气体流量计 4 套、微波污泥浓度计共 2 套、仪表箱及防雷器共 177 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。

4. 消防工程及通风空调工程

在消防水泵房内设置 2 台消防水泵、2 台喷淋泵、1 套稳压泵组及 18m³ 不锈钢水箱；建筑物内共敷设 DN15-DN200（碳钢、塑料、不锈钢）给水（消防）管道 34720 米，DN50-DN150 塑料排水管道 202 米，配套消火栓、灭火器、卫生器具、阀门、压力仪表等；室外共敷设 DN25-DN250（碳钢、塑料）给水（消防）管道 284 米，配套消火栓、阀门井等；变配电房内设置柜式七氟丙烷灭火装置 45 套。

在综合楼内安装全新风组合式空调 2 台，变制冷剂流量空调室外机 2 台，室内机 34 台。在地上生产及辅助用房设置 10 台轴流风机，地下箱体共设置 52 台轴流风机、11 台消防风机、8 台事故排风玻璃钢轴流风机。

配置消防配电箱及控制箱、通风空调动力配电箱、照明配电箱、消防疏散照明系统主机等，安装应急照明，敷设耐火电缆、阻燃电缆、缆线及线管，布设电缆桥架及抗震支架。

5. 火灾自动报警监控系统工程

配置火灾报警控制器（联动型）主机 1 台、联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个，各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示盘、报警按钮、声光警报器、消防电话及消防广播系统。

新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各1套及线管配套控制器；配套各类弱电线缆及保护管。

二、项目概算

本工程送审总概算 99995.42 万元，初步审核后总概算 91034.62 万元。其中：建筑安装工程费 76618.48 万元，工程建设其他费 10081.16 万元，预备费 4334.98 万元。初步核减 8960.80 万元。

三、相关建议

（一）因项目正在开展立项程序，本复函所提出的项目总概算初步评审结果，仅为暂定价，后续请以项目正式概算批复为准。该初步评审结果仅作为实施投资控制的参考依据，不作为招标投标底价、合同定价的依据。

（二）项目所包括的设备后续执行采购时，建议在完成合规性审批手续后实施。

此复。

附件：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表
（暂定）

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年3月21日

（电子）

公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年3月21日印发

1.1.3 光明水厂深度处理及二期工程监理

1、中标通知书



中 标 通 知 书



标段编号：2020-440309-46-02-014105003001

标段名称：光明水厂深度处理及二期工程监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1056.036300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘军

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-02





查验码：5441766756786958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

工程编号: 2020-440309-46-02-014105003001
合同编号: 深监合工字 2021 年 06 1 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理
工程地点: 深圳市光明区
委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司
受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明水厂位于光明区凤凰街道鹤颈水库北侧、龙大高速南侧,规划用地面积 16.1 公顷。光明水厂总规模为 50 万 m³/d, 其中一期工程规模为 20 万 m³/d, 二期工程规模为 30 万 m³/d。本次建设内容为深度处理和二期工程, 深度处理规模 50 万 m³/d (其中设备按 35 万 m³/d 规模安装), 二期工程规模 30 万 m³/d (其中设备先按 15 万 m³/d 规模安装, 后续再安装 15 万 m³/d 规模)。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: I 级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 93411.547995 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费为 54702.54679 万元, 设备购置费 16615.51 万元, 联合试运转费 166.1551 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 23220119800419031X, 注册号: 44010739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾陆万零叁佰陆拾叁元整 (¥ 10560363.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1005.7489	50.2874		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际保修结束日期为准)止, 总计 1460 日历天。

其中: 1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2024 年 04 月 30 日(以实际开工日期顺延日历天)止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 01 日(以实际竣工日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际竣工日期顺延日历天)止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市光明区甲子塘大道 77 号。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: (盖章)
住所: 深圳市光明区甲子塘大道 77 号
合同专用章
法定代表人或其授权代理人 (签字)
开户银行: 招商银行深圳分行
账号: 755901739910708
电话: 0755-88917204
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区泰然六路泰然
雪松大厦 A 座 6a
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人 (签字)
开户银行: 招商银行深圳分行
账号: 755901739910708
电话: 0755-88917204
传真: _____
电子邮箱: _____



1.1.4 朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-46-03-013522006001

标段名称：朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：814.610000万元

中标工期：1330

项目经理(总监)：程红盘



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 7258555920539484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

宝水集合字(1996)年第(191)号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：朱坳水厂深度处理工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 朱埕水厂深度处理工程(西提)

2. 工程地点: 深圳市宝安区广深公路西段 250 号

3. 工程规模: 朱埕水厂现状供水规模为 50 万 m^3/d 的常规处理,分三期建设,一期规模 10 万 m^3/d ,二期规模 10 万 m^3/d ,三期规模 30 万 m^3/d ,现已竣工验收。本期工程主要建设内容包括:新建 50 万 m^3/d 的深度及排水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。总投资约为 5.83 亿元,项目用地面积约为 14200 平方米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 58300 万元,招标部分工程概算投资额: 49539.72 万元

7. 其它: ——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人员、房屋、资料、设备、设施》

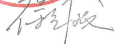
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。


四、项目总監

项目总監姓名: 程红量 身份证号码: 612421196709270653 注册号: 44012875

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾肆万陆仟壹佰元（¥814.61万元），其中：

	
委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 	开户银行: 招商银行泰然金谷支行
账号:	账号: 755901739910708
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:



1.1.5 沙湖水厂一期工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440310-04-01-414715004001

标段名称: 沙湖水厂一期工程监理

建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 465.778222万元

中标工期: 1242

项目经理(总监): 张威威



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 7464908389969712

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、監理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程監理合同

工程名称：嶺湖水厂一期工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭嶺湖社区南湖工业区旁

委 托 人：深圳市坪山自来水有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程監理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托監理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嶺湖水厂一期工程監理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭嶺湖社区南湖工业区旁

3. 工程规模：嶺湖水厂现状规模为10万吨/天常规处理，嶺湖水厂一期工程本次新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为44721.43万元。

嶺湖水厂一期工程建設内容包括新建常规处理、深度处理、余泥处理、厂區附属设施等。

(1) 常规处理设施

新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造、折板絮凝平流沉泥池、V型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建30万吨/d）、清水池、三级泵房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）。

(2) 深度处理设施

新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格柵及臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生间等。

(3) 污泥处理设施

新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建30万吨/d）、脱水机房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）等。

(4) 厂區附属设施

新建综合楼、门卫等附属设施。

(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：35267.59万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或監理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程監理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角玖分（¥465,778,222.22元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程監理				443,5983.07	22,17991.5		
项目管理							
工程監理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程監理与相关服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保期期结束时间止，总计1242日历天，其中：

- 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 施工阶段：自起至止，共512日历天；（以实际开工时间为准）
- 保修阶段：自起至止，共720日历天；（以实际竣工时间为准）
- 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 監理人向委托人承诺，按照本合同约定提供監理。

2. 委托人向監理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月9日

2. 订立地点：

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：



二、拟派项目总监业绩

2.1 拟派项目总监业绩一览表

拟派项目总监业绩一览表

序号	工程名称	合同价（万元）	工程类别	合同签订时间
1	深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）	1500	市政公用工程	2020. 1. 13
2	朱坳水厂深度处理工程项目（监理）	814. 61	市政公用工程	2022. 8. 25
3	深圳市沙井水质净化厂三期工程（出厂管网部分）	24. 85	市政公用工程	2020. 12. 10



2.1.1 深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-46-03-107097001001

标段名称：深圳市沙井水质净化厂三期工程（监理）

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：1652.040000万元

中标工期：1468日历天

项目经理(总监)：杜喜讯

本工程于 2019-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



张宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-09






查验码：6505789529111066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

正本

工程编号：
合同编号：环水自航合字2020年009号
Jl2020-12

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司

2020年1月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井水质净化厂（三期）工程规模为20万m³/d，总变化系数K_z=1.5，粗格栅、进水泵房、深度处理土建按照30万m³/d规模建设，设备近期按照20万m³/d规模建设，污泥处理土建及设备按照30万m³/d规模一次性建设。沙井三期采用半地下结构，污水处理工艺采用“预沉池+粗格栅+提升泵房+细格栅+曝气沉砂池+多段A/O生物池+二沉池+高密度沉淀池+滤布滤池+紫外线消毒池”。污泥处理工艺采用“重力浓缩+机械叠螺浓缩+污泥调理+板框压滤+低温干化”。工程的出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的地表Ⅳ类水标准（其中SS≤8mg/L，TN≤10mg/L），出厂污泥含水率要求低于40%，大气污染物排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级标准，噪音执行《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）中的Ⅱ类标准，白天≤60分贝，夜间≤50分贝。

工程主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭部分、上盖公园结构、综合楼、宿舍楼、机修车间、仓库、配电间、厂区道路围墙绿化等附属设施，以及为实现沙井水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程估算投资额：招标部分工程估算投资额：（暂定）103798.02万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

三、组成本合同的文件。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杜喜迅，身份证号码：150429198306065039，注册号：44018096。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟伍佰万元整（¥1500万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1428.57	71.43	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自2020年01月03日起至2021年12月31日止，共728日历天；
2. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2020年1月13日

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司
住所：深圳市福田区1019号万德大厦17层
邮编：518031
法定代表人或其授权代理人：张宏（签字）
开户银行：中国工商银行深圳分行
账号：4000021219200366130
电话：0755-25129662
传真：0755-22385906
电子邮箱：zhanghong@shenshui.com.cn

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司
住所：深圳市福田区华强北路1001号深港国际中心619
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：张宏（签字）
开户银行：中国工商银行深圳分行
账号：4000021219200366130
电话：0755-22385906
传真：0755-22385900
电子邮箱：zhanghong@shenshui.com.cn

4



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市环境水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市环境水质净化有限公司





竣工验收日期：2023年2月27日

发出日期：2023年2月27日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	深圳市沙井水质净化厂三期工程设计采购施工总承包 (EPC)		工程地点	宝安区沙井新街道丰南街与石围岗东北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积: 103752㎡, 项目设计总规模 30万m³/d, 先期启动总规模为 20万m³/d, K=1.5		工程造价 (万元)	97353.9 万元
结构类型	钢筋混凝土主体结构、钢筋混凝土框架结构、道路、管道		开工日期	2020年5月23日
施工许可证号	SJ1JTXTP-2019001, 2019-440306-46-03-107097		竣工日期	2023年2月27日
监督单位	深圳市水务工程质量管理监督站	监督登记号	2020-017-SJ1	
建设单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	中交第一航务工程局有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	中交第一航务工程局有限公司	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年1月14日	市政竣·通-10	合格	
	2023年1月14日	GP-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有证明文件				
施工许可证				
施工勘察文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

工程 完成 情况	已按设计文件和施工合同要求，完成全部工程内容，已通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	<p>工程质量符合《市政工程施工质量验收标准》、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》和工程设计文件要求；工程使用的原材料、成品、半成品均有产品质量合格证，严格执行材料进场报审审批规定，按规定进行见证取样送检。检测合格后方可使用。按照设计图纸、规范、合同约定进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收，质量合格，合格率≥100%。工程监理资料与工程管理同步完善，工程安全和功能性检查资料齐全，符合验收规范要求，综合评定等级达到合格标准。</p>	
设备安装	<p>设备安装符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《城镇污水处理厂施工质量验收规范》、《给排水管道工程施工及验收规范》和工程设计文本要求，设备安装均具有产品质量合格证，严格执行材料进场报审审批规定，按规定进行取样送检，检测合格后方可使用。工程设备竣工后进行开箱验收，并验收合格用于现场使用。按照设计图纸、规范、合同约定进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收，质量合格，合格率≥100%，工程监理资料和工程管理资料齐全完整。安全和功能性检查结果满足，符合验收规范要求，综合评定等级达到合格标准。</p>		
工程 未达使 用功能 的部位（ 范围）			
参加 验收收单 意见	项目 负责人：(签字)	监理单位  总监理工程师： 李奎池 日期：2024年2月22日	施工单位  项目负责人： 张树刚 日期：2024年2月22日
		分包单位  项目经理： 王冲怡 日期：2024年2月22日	监理单位  项目负责人： 王冲怡 日期：2024年2月22日
(公章)	项目负责人：(执业资格证号)：	项目技术负责人：(签字)：	项目负责人：(签字)：
年 月 日	年 月 日	姓名：	有效期至：至2024年12月

4、深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）（获市政工程最高质量水平评价工程）

中国市政工程协会文件

中市协（2025）30 号

关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

网址：<https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html>



获奖清单

100. 沙井水质净化厂三期工程

主 申 报 单 位：中交第一航务工程局有限公司
 建 设 单 位：深圳市环水启航水质净化有限公司
 勘察及设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
 监 理 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司
 工程总承包或
 施工总承包单位：中交第一航务工程局有限公司
 （项目经理：张明日）

101. 那况路（那荷路-规划 21 路，昆岭路-金仑路，金仑路-K0+880，K0+880-三塘北路）

主 申 报 单 位：南宁市市政工程集团有限公司
 广西市政工程集团有限公司
 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 建 设 单 位：南宁城市园兴投资集团有限责任公司
 广西地产集团有限公司
 勘察及设计单位：广西交通设计集团有限公司
 南宁市勘察设计院集团有限公司
 广西交科集团有限公司
 南宁市建筑规划设计集团有限公司
 监 理 单 位：广西新厦工程咨询有限公司
 广西桂春工程项目管理咨询有限公司



2.1.2 朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-46-03-013522006001

标段名称：朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：814.610000万元

中标工期：1330

项目经理(总监)：程红盘



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 7258555920539484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、监理合同

宝水集合字(1996)年第(191)号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：朱坳水厂深度处理工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 朱埕水厂深度处理工程(西提)

2. 工程地点: 深圳市宝安区广深公路西段 250 号

3. 工程规模: 朱埕水厂现状供水规模为 50 万 m^3/d 的常规处理,分三期建设,一期规模 10 万 m^3/d ,二期规模 10 万 m^3/d ,三期规模 30 万 m^3/d ,现已竣工验收。本期工程主要建设内容包括:新建 50 万 m^3/d 的深度及排水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。总投资约为 5.83 亿元,项目用地面积约为 14200 平方米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 58300 万元,招标部分工程概算投资额: 49539.72 万元

7. 其它: ——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总監

项目总監姓名: 程红量 身份证号码: 612421196709270653 注册号: 44012875

五、签约酬金

按照第三部分“专用条件”第 6.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为《大写》：捌佰壹拾肆万陆仟壹佰元（¥ 814.61 万元），其中：

	
委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住 所:	住 所:
邮 编:	邮 编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 	开户银行: 招商银行泰然金谷支行
账 号:	账 号: 755901739910708
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:
	

3、总监变更证明

工程项目监理人员变更申请表

工程项目	朱坳水厂深度处理工程				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
原监理人员	程红盘	专业、岗位 及证书号	项目总监	变更 原因	人员离职
现监理人员	杜喜讯		44018096		
原监理人员	邓洪明	专业、岗位 及证书号	机电设备监理工程师	变更 原因	人员离职
现监理人员	冯邦艮		A201210375		
原监理人员	尹永超	专业、岗位 及证书号	专职监理安全员	变更 原因	人员离职
现监理人员	薛艳喜		B20191749		
原监理人员	周蓉超	专业、岗位 及证书号	监理员	变更 原因	人员离职
现监理人员	黄力		B20220509		
申请单位盖章:  2023年5月27日			建设单位意见:  年 月 日		



2.1.3 深圳市沙井水质净化厂三期工程（出厂管网部分）

1、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市沙井水质净化厂三期工程（出
厂管网部分）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市环水启航水质净化有限公司

受 托 人：深圳市深水水务咨询有限公司

2020 年 12 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市沙井水质净化厂三期工程（出厂管网部分）
 2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
 3. 工程规模：深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程设计尾水出厂管长 234m，采用 DN2200x20 焊接钢管，施工方式采用顶管及明挖，支护方式选用 A 型支护，附属设施有检查井和八字排放口。项目总投资为 1154.48 万元，工程建安费为 981.31 万元。2021 年 4 月 30 日前建成通水。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算投资额：招标部分工程估算投资额：981.31 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039，注册号：44018096。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定贰拾肆万捌仟伍佰元整（¥24.85 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	23.67	1.18	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自 2020 年 12 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 386 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场地、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司（盖章） 受托人：深圳市深水水务咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区 1019 号万德大厦 17 层 地址：深圳市罗湖区延芳路 63 号深水楼
法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-25129662

开户银行：中国工商银行深圳市红围支行

账号：4000021219200366130

电话：0755-22385906



三、企业获奖情况

3.1 企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	获奖名称	项目名称	颁发单位	获奖时间
1	市政工程最高质量水平评价工程奖（市政金杯示范工程奖）	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	中国市政工程协会	2025. 7. 22
2	广东省建设工程结构质量水平评价证书	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程	广东省建筑业协会	2025. 07. 23
3	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	深圳市建筑业协会	2025. 05. 01
4	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	光明水厂深度处理及二期工程监理	深圳市建筑业协会	2023. 04. 19
5	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	朱坳水厂深度处理工程项目（监理）	深圳市建筑业协会	2023. 04. 19

3.1.1 深华快速路-福龙路立交工程（一期）（市政工程最高质量水平评价工程奖（市政金杯示范工程奖））



网址：<https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html>

获奖附件清单：

<div> <div>92. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）</div> <div>主 申 报 单 位：达濠市政建设有限公司</div> </div>
<div> <div>建 设 单 位：深圳市交通公用设施建设中心</div> <div>勘察及设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司</div> <div>深圳市西伦土木结构有限公司</div> <div>监 理 单 位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div> <div>工程总承包或</div> <div>施工总承包单位：达濠市政建设有限公司</div> <div>（项目经理：黄耿洪）</div> <div>参 建 单 位：深圳市恒利建筑工程有限公司</div> <div>深圳市卓业建设有限公司</div> </div>

3.1.2 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程（广东省建设工程结构质量水平评价证书）



3.1.3 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理（2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



3.1.4 光明水厂深度处理及二期工程监理（2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



3.1.5 朱坳水厂深度处理工程项目（监理）（2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



四、履约评价情况

4.1 履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	光明水厂深度处理及二期工程监理	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2023. 3. 31	
2	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	深圳市水务(集团)有限公司	优	2023. 7. 10	
3	沙湖水厂一期工程监理	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2023. 7. 7	

4.1.1 光明水厂深度处理及二期工程监理履约评价（优秀）

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市深水光明水务有限公司

联系人及电话：

同伟 1347049796

项目名称	光明水厂深度处理及二期工程监理		
委托方名称	深圳市深水光明水务有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	1056.0363（万元）	合同期限	工程实际开工令日期起至实际保修结束日期
合同主要内容	工程监理主要内容：光明水厂深度处理及二期工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。		
工程概况	光明水厂位于光明区凤凰街道鹅颈水库北侧、龙大高速南侧，规划用地面积16.1公顷，光明水厂总规模为50万m ³ /d，其中一期工程规模为20万m ³ /d，二期工程规模为30万m ³ /d。本次建设内容为深度处理和二期工程，深度处理规模50万m ³ /d（其中设备按35万m ³ /d规模安装）、二期工程规模30万m ³ /d（其中设备先按15万m ³ /d规模安装，后续再安装15万m ³ /d规模）。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员具有高度负责的责任感、过硬的专业技术、丰富的管理经验，为本工程的顺利推进提供有力保障。在项目实施过程中认真履职，严格把控工程质量，排查安全隐患，对工程质量、进度、投资、安全等方面管理情况出色，表现出专业、严谨、高效的管理水平。该履约情况为工程实际开工令日期至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	<input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 良好 <input checked="" type="radio"/> 优秀	
	同伟 (盖章) 日期：2023年3月31日		

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”



4.1.2 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理履约评价（优）

2023 年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023 年 7 月 10 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		应得分	实得分
一	人员配备	24			24	17
1	人员数量要求	4	良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到委托人的认可; 合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到委托人的认可; 不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	3
2	专业配置要求	10	良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; 合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; 不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;		10	8
3	项目总监要求	10	良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; 不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	6
二	履约质量	48			48	48
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		6	6



5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全生产监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6



8	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
9	合 同 管 理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
10	资 料 管 理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	6
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6	6

15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91
注： 1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60。					

4.1.3 沙湖水厂一期工程监理履约评价（优秀）

深圳市深水龙岗水务集团工程建设项目履约 评价结果通知书

承包单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

依据深圳市深水龙岗水务集团有限公司《预选供应商库管理办法（修订）》，对你单位沙湖水厂一期工程（项目名称）的履约行为进行了评价（☐（2023）年（1—6）月 度评价，☒综合评价），评定得分为：93分，等级为优秀。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

特此通知



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 濠湖水厂改扩建工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025年10月15日



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279300931C

商事主体名称:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人