

标段编号: 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期: 2025年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。	第 2 页至第 40 页
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）对已竣工验收项目，履约评价提供业主对项目的总的履约评价即可；对在建项目，履约评价情况须提供招标公告发布之日起合同履行期间的全部过程履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主章。	第 41 页至第 145 页
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价提供业主对项目的总的履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主章。	第 146 页至第 197 页
4	拟派项目管理机构情况	本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、内地机构近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。	第 198 页至第 268 页
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》，格式自拟加盖公章。	第 269 页至第 270 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程管理 有限责任公司	企业性质	国有企业
投标人简介	<p>企业注册地（办公地址）：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室</p> <p>深圳市特发工程管理有限责任公司成立于 1993 年，是深圳市国资委下属国营全资公司，注册地为福田区，属于福田区国有企业，注册资金为人民币 1500 万元，公司拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲资质，主要从事工程管理服务。</p> <p>母公司：深圳市特发地产有限公司，成立于 1997 年，是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。</p> <p>集团公司：深圳市特发集团有限公司，成立于 1981 年，是深圳最早的国有大型综合性企业集团，是我国改革开放、设立经济特区的历史产物。与特区同行，构筑城市美好生活。</p> <p>一、公司层面的额外服务优势</p> <p>我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 对工程项目实施过程中存在的技术性问题提出意见和建议。➤ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。➤ 工程质量进度控制等技术性文件，并进行论证，组成专项委员会（小组）对文件进行评审。➤ 检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。 <p>二、上级单位层面的额外服务优势</p> <p>我司母公司深圳市特发地产有限公司（100%控股）是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。集团公司是深圳最早的国有大型综合性企业集团，拥有个方面丰富的经验，可以在项目规划、项目设计、城市棚改、报审报</p>		

批、项目建设过程指导、工程代建管理等方面提供额外的服务咨询。

三、专业技术人员配备情况

经过三十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支 120 余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理师 43 名，高级工程师 13 名，国家注册一级造价师 2 名，中级工程师 58 名。

四. 其他：公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。

联系方式	投标员：袁小现	电话：0755-82254638	电子邮箱： 397657973@qq.com
	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室		

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 投标单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.2 投标单位资质证书



企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:			
原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:			
原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职 务	法定代表人
单位负责人	许实	职 务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。 *****			
			

1.3 企业员工数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 09月)

单位编号: 602071 单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

单位: (人)

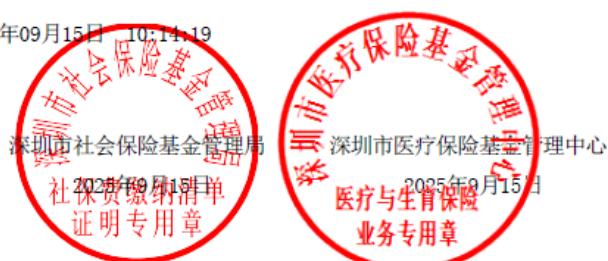
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	113	113	113	113	113
2	202506	112	112	112	112	112
3	202507	111	111	111	111	111
4	202508	111	111	111	111	111
5	202509	111	111	111	111	111

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917b93036ba69) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月15日 10:14:19



备注: 企业签订正式劳动合同人数为 121 人, 其中 10 人为退休返聘人员。

1.4 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the text '深圳市特发工程管理有限责任公司' and a '搜索' button. Below the search bar, a navigation menu lists '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area shows a search result for '企业数据'. The search filters are set to '全部' for '资质类别', '请选择资质包含名称' for '资质名称', and '请选择省级' and '请选择市级' for '企业注册属地'. A red '查询' button is on the right. The results table shows one entry:序号 1, 统一社会信用代码 91440300192260957A, 企业名称 深圳市特发工程管理有限责任公司, 企业法定代表人 许实, 企业注册属地 广东省-深圳市.



The screenshot shows the detailed information page for '深圳市特发工程管理有限责任公司' on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar and search bar are identical to the previous screenshot. The main content area shows the company's details: 统一社会信用代码 91440300192260957A, 企业法定代表人 许实, 企业注册属地 广东省-深圳市. Below this, there is a table with three rows: 企业登记注册类型 (有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)) and 企业经营地址 (深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室). At the bottom, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '企业资质资格' tab is selected, showing a table with two rows of data. The first row (序号 1) includes columns for '序号', '资质类别' (监理资质), '资质证书号' (E144009753), '资质名称' (工程监理房屋建筑工程专业甲级), '发证日期' (2024-07-24), '发证有效期' (2029-07-24), '发证机关' (住房和城乡建设部), and '预览' (证书信息). The second row (序号 2) includes columns for '序号', '资质类别' (监理资质), '资质证书号' (E144009753), '资质名称' (工程监理市政公用工程专业甲级), '发证日期' (2024-07-24), '发证有效期' (2029-07-24), '发证机关' (住房和城乡建设部), and '预览' (证书信息).



深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘踏波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
5	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
6	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程

7	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
8	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
9	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
10	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
11	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
12	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
13	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程
14	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程
15	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	彭建斌	422201196*****74		注册监理工程师		44000134		房屋建筑工程
17	彭建斌	422201196*****74		注册监理工程师		44000134		市政公用工程
18	鲍惠汉	362526196*****15		注册监理工程师		36002583		房屋建筑工程
19	鲍惠汉	362526196*****15		注册监理工程师		36002583		机电安装工程
20	彭锐	430403197*****17		注册监理工程师		44014154		房屋建筑工程
21	彭锐	430403197*****17		注册监理工程师		44014154		市政公用工程
22	郭仲敏	420528196*****74		注册监理工程师		44014797		房屋建筑工程
23	郭仲敏	420528196*****74		注册监理工程师		44014797		市政公用工程
24	卢清平	421004198*****51		注册监理工程师		44018051		房屋建筑工程
25	卢清平	421004198*****51		注册监理工程师		44018051		市政公用工程
26	姚贞强	430104196*****17		注册监理工程师		41011804		房屋建筑工程
27	姚贞强	430104196*****17		注册监理工程师		41011804		市政公用工程
28	张宋杰	360430197*****33		注册监理工程师		35008950		房屋建筑工程
29	张宋杰	360430197*****33		注册监理工程师		35008950		市政公用工程
30	石华明	422201196*****19		注册监理工程师		44018780		房屋建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
31	石华明	422201196*****19		注册监理工程师	44018780		市政公用工程	
32	贾林怀	413001197*****34		注册监理工程师	44016246		房屋建筑工程	
33	贾林怀	413001197*****34		注册监理工程师	44016246		机电安装工程	
34	胡纯亮	420204196*****38		注册监理工程师	53000708		房屋建筑工程	
35	胡纯亮	420204196*****38		注册监理工程师	53000708		市政公用工程	
36	黄铁铭	430602197*****17		注册监理工程师	44023155		房屋建筑工程	
37	黄铁铭	430602197*****17		注册监理工程师	44023155		市政公用工程	
38	何进	430722198*****15		注册监理工程师	31010998		房屋建筑工程	
39	何进	430722198*****15		注册监理工程师	31010998		市政公用工程	
40	刘召勇	430522197*****16		注册监理工程师	44025142		房屋建筑工程	
41	刘召勇	430522197*****16		注册监理工程师	44025142		市政公用工程	
42	吴枫	420204197*****50		注册监理工程师	44025761		房屋建筑工程	
43	吴枫	420204197*****50		注册监理工程师	44025761		市政公用工程	
44	段海涛	412902197*****36		注册监理工程师	44025762		房屋建筑工程	
45	段海涛	412902197*****36		注册监理工程师	44025762		市政公用工程	

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
46	曹明仿	422422196*****14		注册监理工程师	44025763		房屋建筑工程	
47	曹明仿	422422196*****14		注册监理工程师	44025763		市政公用工程	
48	刘晖	420400196*****32		注册监理工程师	44032331		机电安装工程	
49	刘晖	420400196*****32		注册监理工程师	44032331		市政公用工程	
50	冯浩	430981199*****52		注册监理工程师	44033079		房屋建筑工程	
51	冯浩	430981199*****52		注册监理工程师	44033079		市政公用工程	
52	林宝威	220104197*****51		注册监理工程师	44035019		房屋建筑工程	
53	林宝威	220104197*****51		注册监理工程师	44035019		机电安装工程	
54	陈海东	440307198*****3X		注册监理工程师	44035022		房屋建筑工程	
55	陈海东	440307198*****3X		注册监理工程师	44035022		市政公用工程	
56	祝江华	420111197*****76		注册监理工程师	44035712		房屋建筑工程	
57	祝江华	420111197*****76		注册监理工程师	44035712		市政公用工程	
58	王文超	410423199*****30		注册监理工程师	44037266		房屋建筑工程	
59	王文超	410423199*****30		注册监理工程师	44037266		市政公用工程	
60	刘家友	430421197*****78		注册监理工程师	44039850		房屋建筑工程	

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	刘家友	430421197*****78		注册监理工程师		44039850		市政公用工程
62	宋德忠	410826197*****33		注册监理工程师		44010089		房屋建筑工程
63	宋德忠	410826197*****33		注册监理工程师		44010089		市政公用工程
64	刘元杰	422429196*****70		注册监理工程师		44000218		房屋建筑工程
65	刘元杰	422429196*****70		注册监理工程师		44000218		市政公用工程
66	罗翔	440301198*****1X		注册监理工程师		44045793		房屋建筑工程
67	罗翔	440301198*****1X		注册监理工程师		44045793		市政公用工程
68	杨典庆	429004196*****31		注册监理工程师		11012632		机电安装工程
69	杨典庆	429004196*****31		注册监理工程师		11012632		市政公用工程
70	李兵	422429197*****3X		注册监理工程师		44001665		房屋建筑工程
71	李兵	422429197*****3X		注册监理工程师		44001665		市政公用工程
72	吴林云	420523197*****92		注册监理工程师		44003481		房屋建筑工程
73	吴林云	420523197*****92		注册监理工程师		44003481		市政公用工程
74	刘晓红	422723197*****43		注册监理工程师		44013416		房屋建筑工程
75	刘晓红	422723197*****43		注册监理工程师		44013416		市政公用工程

共 91 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [>](#) 前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		房屋建筑工程
77	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		机电安装工程
78	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		房屋建筑工程
79	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		市政公用工程
80	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		机电安装工程
81	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		市政公用工程
82	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		房屋建筑工程
83	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		市政公用工程
84	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		房屋建筑工程
85	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		机电安装工程
86	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		房屋建筑工程
87	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		机电安装工程
88	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		机电安装工程
89	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		市政公用工程
90	刘李场	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		房屋建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	刘李场	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		机电安装工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

1.5 企业专业技术人员规模

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部

						和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	刘李炀	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部

						和城乡建设部
43	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	吴北林	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20170164	深圳市注册监理工程师
45	杨润全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170169	深圳市注册监理工程师
46	杨宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170168	深圳市注册监理工程师
47	冯东旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	B20180717	深圳市注册监理工程师
48	李俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180729	深圳市注册监理工程师
49	贺宇聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180004	深圳市注册监理工程师
50	黄凯鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20181087	深圳市注册监理工程师
51	魏新柱	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191102	深圳市注册监理工程师
52	申鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191952	深圳市注册监理工程师
53	段化全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191962	深圳市注册监理工程师
54	顾颖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191982	深圳市注册监理工程师
55	冀长鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202602	深圳市注册监理工程师
56	罗辉虎	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202678	深圳市注册监理工程师
57	刘冰森	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202603	深圳市注册监理工程师
58	曹新晖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202727	深圳市注册监理工程师
59	马庚午	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202726	深圳市注册监理工程师
60	唐水文	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202725	深圳市注册监理工程师
61	雷永胜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202677	深圳市注册监理工程师
62	余嘉炜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210420	深圳市注册监理工程师
63	闵昌远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170178	深圳市注册监理工程师
64	杨茂海	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180980	深圳市注册监理工程

						师
65	谭赛群	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210601	深圳市注册监理工程师
66	纪彬	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210665	深圳市注册监理工程师
67	黎海柏	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210501	深圳市注册监理工程师
68	张永旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210320	深圳市注册监理工程师
69	谢忠玉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210278	深圳市注册监理工程师
70	梁勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220313	深圳市注册监理工程师
71	陈其彪	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220170	深圳市注册监理工程师
72	卢国宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220302	深圳市注册监理工程师
73	吴海远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220710	深圳市注册监理工程师
74	朱运祥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220708	深圳市注册监理工程师
75	汪传堃	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220709	深圳市注册监理工程师
76	张伟	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220360	深圳市注册监理工程师
77	刘路波	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180713	深圳市注册监理工程师
78	肖思彦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220952	深圳市注册监理工程师
79	梁盛德	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220021	深圳市注册监理工程师
80	卓越	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20230540	深圳市注册监理工程师
81	韩杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240016	深圳市注册监理工程师
82	田聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240788	深圳市注册监理工程师
83	赵方俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240826	深圳市注册监理工程师
84	刘清扬	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20248027	深圳市注册监理工程师
85	许东河	注册监理员	工业与民用建筑	工业与民用建筑	C201501561	深圳市注册监理员
86	张美琪	注册监理员	工程造价	工程造价	C20193166	深圳市注册监理员

87	林川宇	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20204558	深圳市注册监理员
88	蒋吉	注册监理员	通信技术	通信技术	C20193526	深圳市注册监理员
89	张静涛	注册监理员	水利水电建筑工程	水利水电建筑工程	C20211051	深圳市注册监理员
90	汪洋	注册监理员	环境设计	环境设计	C20210855	深圳市注册监理员
91	吴杰才	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20171463	深圳市注册监理员
92	朱小平	注册监理员	土木工程	土木工程	C20220234	深圳市注册监理员
93	阳超	注册监理员	高速铁道工程 技术	高速铁道工程 技术	C20192992	深圳市注册监理员
94	王飞鸿	注册监理员	水利工程	水利工程	C20220527	深圳市注册监理员
95	史凌志	注册监理员	高速铁道工程 技术	高速铁道工程 技术	C20192991	深圳市注册监理员
96	吴宇海	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230836	深圳市注册监理员
97	文超俊	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230898	深圳市注册监理员
98	卢桂文	注册监理员	建筑工程管理	建筑工程管理	C20230867	深圳市注册监理员
99	荣章	注册监理员	汉语言文学	汉语言文学	C20240418	深圳市注册监理员

1.6 企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 命令关闭

成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件 ^

用时0.025秒，查询到1条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续（在营、开业、在册）
 统一社会信用代码：91440300192260957A 法定代表人：许实 成立日期：1994年03月14日
 注册号：
 历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

首页 上一页 1 下一页 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1994年03月14日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 5 条信息

张青平
董事

许实
总经理

程海水
监事

聂文娟
董事

张玥
董事长

主要人员信息

暂无分支机构信息



深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A
 注册号：
 法定代表人： 许实
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
2		企业登记注册	2018年12月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年7月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 搜索

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A
 注册号：
 法定代表人： 许实
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 91440300192260957A **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 **异议申诉系统** 进行申诉。

深圳市特发工程管理有限责任公司
统一社会信用代码：91440300192260957A 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第 页 **确定**

历史记录 **清空**

暂无浏览历史记录

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市特发工程管理有限责任公司 **存续** **守信激励对象**

统一社会信用代码：91440300192260957A

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 **下载信用信息报告**

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

行政管理	6	诚实守信	9	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	7	信用评价	0	司法判决	0	其他	
全部 6		行政许可 (新标准) 6													
第 1 条															
行政许可决定文书号	22308281130	行政许可决定文书名称	22308281130	许可证书名称	商事变更登记(备案)	许可类别	登记	许可编号	—	许可决定日期	2023-04-17	有效期自	2023-04-17	有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14	许可机关	深圳市市场监督管理局	许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392	数据来源单位	深圳市市场监督管理局	数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392						

行政管理	6	诚实守信	9	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	7	信用评价	0	司法判决	0	其他	
全部 9		纳税信用A级纳税人 9													
第 1 条															
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	纳税人识别号	91440300192260957A	评价年度	2024	数据来源	国家税务总局								
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	纳税人识别号	91440300192260957A	评价年度	2023	数据来源	国家税务总局								
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	纳税人识别号	91440300192260957A	评价年度	2022										

深圳市特发工程管理有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码 : 91440300192260957A

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示：

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

深圳市特发工程管理有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码 : 91440300192260957A

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示：

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据

筛选

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体			法人姓名	列入名单事由		认定部门	列入日期



暂无数据

广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果


广东省住房和城乡建设厅
夜间护眼
个人中心
网站支持IPv6

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理


信用信息双公示





行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

The screenshot shows a web interface for the 'Guangdong Construction Integrity Information Disclosure Platform'. The top navigation bar includes links for '广东省建设行政主管部门官网' (Guangdong Construction Administrative Department Website), '广东省住房和城乡建设厅网站' (Guangdong Housing and Urban-Rural Construction Hall Website), '数据开放平台' (Data Open Platform), and other common links like 'PPT模板', '百度一下', '电脑系统下载', '抖音', '抖音DJ热歌精选', '广州交易集团有限公司', '建议网站', '京东商城', and '一键重装系统'.

The main content area features a blue header with tabs: '行业大数据' (Industry Big Data), '企业信息' (Enterprise Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Integrity Information). Below this are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): '企业不良行为' (Enterprise Malicious Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Arrears Complaint), '人员不良行为' (Personnel Malicious Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist).

A search bar at the top of the main content area contains the text '深圳市特发工程管理有限责任公司' and '91440300192260957A'. To the right of the search bar is a blue '搜索' (Search) button.

The main content area displays a table with four columns: '企业名称' (Enterprise Name), '项目名称' (Project Name), '处罚机构' (Punishment Authority), and '处罚时间' (Punishment Time). The table is currently empty, showing a placeholder icon and the text '暂无数据' (No data available).

At the bottom of the page, there is a '相关链接' (Related Links) section with links to '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息服务平台', and '进粤企业和人员诚信信息登记平台'.



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市特发工程管理有限责任公司



查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

 红色警示

企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



查询

导出.xls 导出.json 导出.xml

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息双公示

公平 责任 效能 服务 和谐

Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

行政处罚目录

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

暂无数据！

上一页 1 2 3 ... 1449 下一页

1.7 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	572. 2113 万元	499. 3971 万元	761. 0489 万元
总纳税额	1832. 6573 万元		
备注	国家税务总局深圳市福田区税务局		

纳税证明
深税纳证〔2025〕436431号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	217,583.03	0
3	企业所得税	3,518,982.29	0
4	印花税	22,692.98	0
5	教育费附加	93,249.88	0
6	增值税	3,108,329.04	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	62,166.58	0
9	残疾人就业保障金	40,720.32	0
10	其他收入	445,331.03	0
合 计		7,610,489.29	0
其中、自缴税款		6,969,021.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,348,946.89元, 2024年6,261,542.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164021496633



纳税证明

深税纳证〔2024〕188254号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	222,815.3	0
3	企业所得税	825,767.11	0
4	印花税	11,426.97	0
5	教育费附加	95,492.29	0
6	增值税	3,183,075.58	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	63,661.51	0
9	残疾人就业保障金	39,468.16	0
10	其他收入	450,830.77	0
合 计		4,993,971.83	0
其中, 自缴税款		4,344,519.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-345,165.92元, 2023年5,339,137.75元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费638,265.82元(陆拾叁万捌仟贰佰陆拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402065753957158



纳税证明
深税纳证〔2023〕256267号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,048.26	0
2	城市维护建设税	135,887.39	0
3	企业所得税	2,354,392.83	0
4	印花税	8,569.89	0
5	教育费附加	58,237.45	0
6	增值税	2,601,598.11	0
7	房产税	61,348.07	0
8	地方教育附加	38,824.95	0
9	残疾人就业保障金	36,087.31	0
10	其他收入	425,119.21	0
合 计		5,722,113.47	0
其中, 自缴税款		5,163,844.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,404,248.76元, 2022年4,317,864.71元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303032025162956



1.8 企业认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明

编号: 02424Q32012359R9M

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码: 91440300192260957A)

(地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)
质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程建设监理

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-08-31

上一认证周期截止日期: 2024-08-31

初始获证日期: 2008-04-22

本次再认证审核起止日期: 2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明

编号: 02424E32011453R3M

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码: 91440300192260957A)

(地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)
环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-08-31

上一认证周期截止日期: 2024-08-31

初始获证日期: 2015-11-05

本次再认证审核起止日期: 2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011129R3M

兹证明

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码: 91440300192260957A)

(地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)
职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-08-31

初始获证日期: 2015-11-05

上一认证周期截止日期: 2024-08-31

本次再认证审核起止日期: 2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2、投标人业绩情况

投标人近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	履约评价情况
1	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理（绿海山河里）	3046.0968 万元	深圳市银科投资有限公司	2021年11月14日	优良
2	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理（特发臻华府）	2049 万元	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2024年7月29日	优良
3	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01 地块监理	823 万元	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2025年1月6日	优良
4	南湾 0416 地块项目监理（特发香阅四季园）	725.4044 万元	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	2021年12月2日	优良
5	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务	454.584375 万元	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	2025年3月10日	优良
6	特发信息数字科技楼	273.16 万元	深圳市特发信息股份有限公司	2023年8月21日	优良

**2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目
一期及公共设施项目工程业绩证明材料及履约评价情况证明材料
合同**

工程编号:

合同编号: HG-GC-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人: 深圳市银科投资有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m²，其中01地块用地面积15624.6m²；02地块用地面积34100.1m²；03地块用地面积14400.8m²。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥ 30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021年11月16号起至 2026年5月15号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026年5月16号起至 2028年5月15号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人: 深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编: 518053

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行

账号: 11014558809003

电话: 0755-82536830

传真:

电子邮箱:

(签章)

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052526454

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深 圳 市
建设工程项目规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20220387



用途单位	深圳市振科投资有限公司	
项目名称	绿洲山前逸居	
宗地代码	44030700702ZGB00648	
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)C003号	
建设用地规划许可证	深字第440307202200167号	
建设工程竣工测量报告	深房审【2024】0697、深测函(收)2022199号	
建设工程规划许可证	深规资审建字GCG2022-0020号	
分型建设项目子项名称	1栋	
分项类别(1-2-3)	绿化覆盖面积	
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	
	400	
	400	
分项指标	规定功能	
	建筑面積(㎡)	
	层高	
	层数	
	建筑功能	
	居住区	
	避难区	
	架空公共空间	
	架空绿化休闲	



编号: F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知书
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号),竣工验收备案为告知性备案;
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024 年 09 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20220385



用地单位	深圳市银科投资有限公司				
项目名称	绿海山河里(G05401-0101)				
宗地代码	4403070070026B00645				
土地使用权出让合同书	深房地字第(2022)6001号				
建设工程竣工测量报告	深房审[2022]-2024-0348(改1)。深测房(改)2022123号				
分期建设项目子项名称	3栋				
建筑覆盖率 (率/覆盖)	绿化覆盖率 面积	绿地面积/ 折算绿地 面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/ 下)	
39.13/12.9 1	41.08	1196.98/5222.13	142.57	46/2	
117211.3 3m ²	90631.14 m ²				
分项指标		规定功能			
		规定	积减	积增功能	
总建筑面积 117211.3 3m ²	计容积率建 筑面积 90631.14 m ²	地上	住宅建筑	76379.62 0.00 架空停车	
			商业建筑	4402.13 0.00 消防避难空间	
			物业服务用房	163.02 0.00 架空绿化休闲	
			公共厕所	120.37 0.00 其他	
			其他	110.67 0.00 174.47	
			合计	81190.21 0.00 合计	
	地下 不计容积率 建筑面积 面积	地下	合计		
本期住宅户 型比例	总量				
	户数				
	建筑面积				
	附图				
	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.积增建筑面积专图				
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》(深房审[2022]-2024-0348(改1)。深测房(改)2022123号)。总建筑面积117211.3平方米,计容积率建筑面积90631.14平方米,其中:地上规定1196.98/5222.13平方米,地下规定81190.21平方米。公用设备用房163.02平方米、公共厕所120.37平方米、地下室风井10.67平方米、消防避难空间14.20平方米);地上架空9408.59平方米,避难区2706.69平方米,架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊1714.47平方米);不计容积率建筑面积26530.19平方米(公用设备用房3538.93平方米、公用停车库2691.36平方米),公共开敞空间1507.36平方米。				
	二、经对土地使用权合同规定指标、施工图设计建筑面积11720.31平方米,其中住宅超建239.62平方米、商业少建35.87平方米、公用厕所超建0.87平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井10.67平方米、增建人防报警14.20平方米。				
	三、本项目机动车停车位645个,地上590个(含无障碍停车位4个)、地下547个(含充电车位200个、无障碍停车位9个);非机动车停车位245个。				
	四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。				



编号: F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 绿海山河逸居 1 栋

验收日期: 2014 年 12 月 6 日

建设单位 (盖章): 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666		项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋		项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号			
建筑面积	117655.57 平方米		工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构		层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2021) 0865 号		宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号		工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324		监理许可证号	
开工日期	2022 年 09 月 10 日		验收日期	2023 年 12 月 16 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督		监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳千里马装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾睿、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	林其林	银科网业		项目经理	林其林
6	夏永强	深圳市深能投资有限公司		项目经理	夏永强
7	李国华	深圳市深能投资有限公司			李国华
8	王伟	中建二局一公司	施工		王伟
9	洪源林	筑博设计			洪源林
10	王秀英	深圳市深能投资有限公司			王秀英
11	张志方	中建二局一公司	项目经理		张志方
12	王小凡	银科网业		项目经理	王小凡
13	杨国华	深圳市深能投资有限公司			杨国华
14	王伟华	湖南四建安装有限公司			王伟华
15	周江伟	银科网业			周江伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

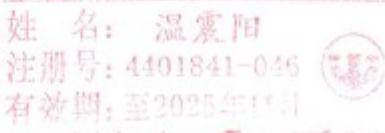
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。	
	建设单位（公章）：	2024年12月6日
	单位（项目）负责人： 	2024年12月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年12月6日
中华 人 民 共 和 国 一 级 注 册 建 造 师 执 业 手 册 京1112010201016830(00) 建筑 2025.12.14 中建二局第一建筑工程有限公司		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋

验 收 日期: 2025.1.14

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋							
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m ²	工程 造价 140709.8 618万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地 上：	4/38/48	层			
	框架结构		地 下：	2	层			
施工许 可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许 可证号	/					
开工日期	2011年10月4日	验收日期	2015年1月14日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709					
建设单位	深圳市银科投资有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司							
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传整、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传整、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

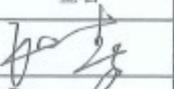
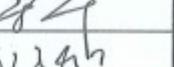
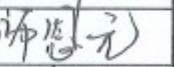
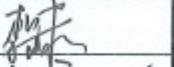
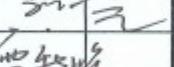
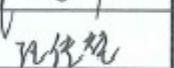
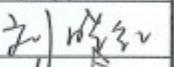
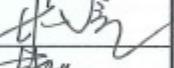
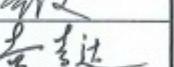
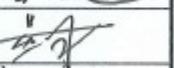
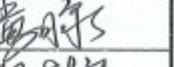
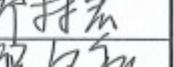
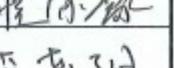
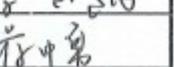
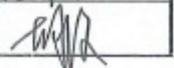
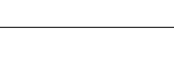
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪伟望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

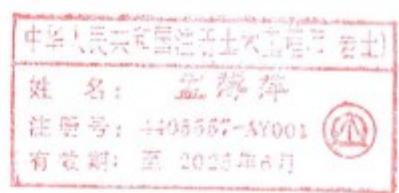
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人 Joe	（公章） 总监理工程师 黎定平	（公章） 单位（项目）负责人 黎定平	（公章） 单位（项目）负责人 温震阳	（公章） 单位（项目）负责人 王万军



GD-E1-914/6



项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		20
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合计 (100分)		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日期: _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		8
	协调配合与服务（20分）		19
	合计（100分）		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  (公章) 日期: _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路7058号市政大厦六层 601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		19
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合计（100分）		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位	深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新坡塘片区 及新园路石化塑胶城 城市更新单元一期项目 项目专用章
	(公章)		
	日期：_____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概 算 投 资 总 额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 球 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日 期: _____ (公章) _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道 保安社区新园路8号	概 算 投 资 总 额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		94
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		19
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合计 (100分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:  (公章) 日 期: _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年1-3月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		15
	履约质量（50分）		47
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		18
	合计（100分）		90
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  日期：		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概 算 投 资 总 额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人 员 配 备 (20 分)		17
	履 约 质 量 (50 分)		48
	进 度 控 制 (10 分)		10
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 深圳市龙岗区园山街道新园路 8 号 项目名称: 深圳市龙岗区园山街道新园路 8 号 项目总监: 刘召勇 日期: 2023 年 6 月 15 日	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年7-9月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备(20分)	17	
	履约质量(50分)	48	
	进度控制(10分)	10	
	协调配合与服务(20分)	17	
	合计(100分)	92	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：(公章)	
	日期：		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023年10-12月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概 算 投 资 总 额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人 员 配 备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		48
	进 度 控 制 (10 分)		10
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  及新园路自动化系统 日 期: 2023年10月10日 城市更新单元一期项目 项目专用章		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年10-12月

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路 石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		16
	履约质量（50分）		50
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		20
	合计（100分）		96
建设 单位 意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：  日期：		

2.2 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料及履约评价情况证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科

本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25



查验码： JY20240711202458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

>



中标价

2049万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

发布时间: 2024-07-11 11:00:16



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

发布时间: 2024-07-11 11:00:16

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

基本信息

招标项目编号:	2403-440307-04-01-508630002					
招标项目名称:	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理					
标段编号:	2403-440307-04-01-508630002001					
标段名称:	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理					
工程类型:	监理					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市特发新邦置业发展有限公司					
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00					
联系人:	饶扬州、彭景洋					

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	无等级注册监理 工程师	00350454	2049	按招标文件要求 执行。

第1大轮投票表



当前位置 : 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

>



中标题

2049万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

▼

合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

发布时间 : 2025-06-05 15:59:19

标题 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
公示正文	
标段编号 :	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称 :	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布附件 :	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630002	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630002001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3012	
合同签订金额 (万元)	2049	
合同签订时间	2024-07-25 09:00:00	
项目总监	姓名	谭新科
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00350454

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点: 广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委托人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日起至2032年10月30日止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日起至2027年10月31日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日起至2032年10月30日止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公

住所:



邮编:

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



住所: 深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44201625700052526454

电话: 0755-82254638

传真: /

电子邮箱: /

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7/8/9月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概 算 投 资 总 额	289836657.28 元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 建设单位: <u>特发工程</u> (公章) 日 期: <u>2024.9.30</u>	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024年 10/11/12月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概 算 投 资 总 额	180477131.75 元
项目总监姓名	覃新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道彩岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人 员 配 备 (20 分)	18	
	履 约 质 量 (50 分)	49	
	进 度 控 制 (10 分)	8	
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> (公章) 日 期: <u>2024.12.31</u>	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1/2/3月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程及基础工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概 算 投 资 总 额	289836657.28 元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 督 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		8
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)
	日 期: 2025-3-31		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2025年4/5/6月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程及基础工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概 算 投 资 总 额	289836657.28 元
项目总监姓名	彭锐	项 目 总 监 电 话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日 期: 2025.6.20		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4/5/6月

工程项目名称	臻华府1-7栋/8栋主体工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概 算 投 资 总 额	190826万元
项目总监姓名	彭锐	项 目 总 监 电 话	18575690061
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		20
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 建设单位: <u>彭锐</u> (公章) 日 期: <u>2025.6.30</u>	

2.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理业绩证明材料 及履约评价情况证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630004001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 823万元

中标工期（天）： 3571日历天

项目经理（总监）： 彭建斌

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码： JY20241220694875

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

>



中标的

823万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26



中标结果公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

基本信息

招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630004
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-12-20 11:21:26 至 2024-12-25 11:21:26
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	无等级注册监理 工程师	44000134	823	3571日历天



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标的价

823万元



中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



合同公示

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

发布时间：2025-06-30 15:04:36

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
发布附件：	工程建设项目建设基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630004	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630004001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3569	
合同签订金额（万元）	823	
合同签订时间	2025-06-30 15:04:35	
项目总监	姓名	彭建斌
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	44000134

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-01-01 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。
3. 工程规模：项目总用地面积 11944.2 m²，总建筑面积 153321 m²（其中：商业 28200 m²，办公 56468 m²，旅馆 34831 m²，地下车库及设备用房 7510 m²，公配 212 m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 51%，民营资金 49%
6. 工程概算投资额：_____ / _____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ / _____ 万元
7. 其它：_____。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万（¥8230000）其中不含增值税价款为¥7,764,150.94元，增值税税额为¥465,849.06元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	783.81	39.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年12月01日起至2034年9月10日止，总计 3569 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024年12月01日起至2029年9月10日止，共 1744 日历天；
5. 保修阶段：自 2029年9月11日起至2034年9月10日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年1月6日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人: 深圳市特发新都置业发展有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编:

邮编: 518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)

授权代理人:

 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号:

账号: 44201625700052526454

电话:

电话: 0755-82254638

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: /

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得 分	
	人员配备 (20 分)	19	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	19	
	合 计 (100 分)	95	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日 期: 2025.4.1		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概 算 投 资 总 额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总 监 电 话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 督 服 务 内 容		得 分
	人 员 配 备 (20 分)		19
	履 约 质 量 (50 分)		48
	进 度 控 制 (10 分)		9
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

2.4 南湾 0416 地块项目监理（特发香阅四季园）工程监理业绩证明材料 及履约评价情况证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南湾 0416 地块项目监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾 0416 地块项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

3. 工程规模：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000万元，招标部分工程概算投资额：50220万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第九条的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾伍万肆仟零肆拾肆元整（¥7254044.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	690.8613	34.5431	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021年11月25日起至2026年11月25日止，总计 1863 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年11月25日起至2024年11月25日止，共 1133 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年11月26日起至2026年11月25日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年12月2日。
2. 订立地点： 深圳福田。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签署页)

委托人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司
(盖章) (盖章)

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室 住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西
路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518040

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:



(签章)



(签章)

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香
蜜湖支行

账号: /

账号: 4420 1625 7000 5252 6454

电话: /

电话: 0755-82254538

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-427384003001

标段名称: 南湾0416地块项目监理

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 725.404400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭新科



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-26



验证码: 7132991215816512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 特发香阅四季园

验收日期: 2024年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	特发香阅四季园							
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧		建筑面积	87314.99	工程造价	36291.76万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30/31	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号						
开工日期	2022年06月02日	验收日期	2024年7月15日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410					
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司							
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构		共 <u>2106</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2106</u> 项 经核定符合要求 <u>2106</u> 项	共 <u>536</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>536</u> 项 实体抽查符合要求 <u>536</u> 项	共 <u>200</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>187</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>496</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>496</u> 项 经核定符合要求 <u>496</u> 项	共 <u>73</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>73</u> 项 实体抽查符合要求 <u>73</u> 项	共 <u>3660</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3398</u> 项 评价为“一般”的 <u>262</u> 项
屋面		共 <u>244</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>244</u> 项 经核定符合要求 <u>244</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>280</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>271</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1139</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1139</u> 项 经核定符合要求 <u>1139</u> 项	共 <u>290</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>290</u> 项 实体抽查符合要求 <u>290</u> 项	共 <u>2161</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2079</u> 项 评价为“一般”的 <u>182</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3779</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3779</u> 项 经核定符合要求 <u>3779</u> 项	共 <u>498</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>498</u> 项 实体抽查符合要求 <u>498</u> 项	共 <u>7595</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7210</u> 项 评价为“一般”的 <u>375</u> 项
智能建筑		共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>138</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>138</u> 项 实体抽查符合要求 <u>138</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能与绿色建筑		共 <u>476</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4060</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3897</u> 项 评价为“一般”的 <u>163</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	倪立平	特发集团房地产投资有限公司 项目经理	项目经理	倪立平	
	卞恒云	特发集团房地产投资有限公司 项目负责人	项目负责人	卞恒云	
	胡旭海	特发集团房地产投资有限公司 项目负责人	项目负责人	胡旭海	
	李天松	特发集团房地产投资有限公司 项目经理	项目经理	李天松	
	戚树林		项目经理	戚树林	
	陈伟坚	特发集团房地产投资有限公司		陈伟坚	
	沈国伟	特发集团房地产投资有限公司 项目经理	项目经理	沈国伟	
	李玉生	特发集团房地产投资有限公司 项目工程师	项目工程师	李玉生	
	王亚勤	特发集团房地产投资有限公司 电气工程师	电气工程师	王亚勤	
	赵伟	特发			
	张学哲	林业项目管理研究所总院有限公司 项目负责人	项目负责人	高级工程师	张学哲
	胡晓娟	艾秉康设计与咨询(深圳)有限公司 项目经理	项目经理	一级注册	胡晓娟
	李政军	深圳市鸿图国际装饰设计有限公司 设计师	设计师		李政军
	张帆	艾秉康设计与咨询	设计师	中级	张帆
	陶文娟	艾秉康设计与咨询	设计师	中级	陶文娟
	应伟	圳通工程公司	项目经理	中级	应伟
	周乐平	深圳市中源建装饰	项目经理		周乐平
	郭琴	深圳市中勘勘设设计	深圳	郭琴	郭琴
	董斌	深圳市永盛人方程有限公司 项目经理	项目经理		董斌
	卞伟	江苏省华建建设服务有限公司 项目经理	项目经理	高级工程师	卞伟
	刘成	江苏省华建建设服务有限公司 项目经理	项目经理	高工	刘成
	孙泽东	深圳市金鹏辉煌实业发展有限公司 技术总监	高工		孙泽东
	舒芳	深圳市金鹏辉煌实业发展有限公司 项目经理	项目经理	中级	舒芳



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王伟	深圳市艺达安达科技有限公司	项目经理		王伟
	李刚	深圳市艺达科技有限公司	项目经理		李刚
	田翠叶	深圳市华阳建设有限公司项目负责人			田翠叶
	周丽梅	深圳市华艺设计有限公司	设计		周丽梅
	许新	江苏华建建设集团股份有限公司	项目经理		许新
	蒋和立	江苏省华建建设集团股份有限公司	项目经理		蒋和立
	陈红叶	深圳市华艺设计有限公司	主任		陈红叶
	辛国华	深圳市华艺设计有限公司	项目经理		辛国华
	孙晓东	华艺设计有限公司	主任		孙晓东
	夏东升	江苏华建	技术负责人		夏东升
	高亮	特发工程管理公司	总监		高亮
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	孙晓华	江苏华建			孙晓华
	夏细勇	江苏华建			夏细勇
	程凯	江苏华建			程凯
	周峰	湖南省金巴德装饰有限公司	项目经理		周峰
	陈印月	深圳市华艺设计有限公司	项目经理		陈印月
	郭忠华	深圳市华艺设计有限公司	技术负责人		郭忠华
	董红华	特发工程管理公司	总监		董红华
	陈阳明	中建国际			陈阳明
	张成江	深圳市华艺设计有限公司	项目经理		张成江
	张细文	华艺建设管理有限公司	总监		张细文
	柳玉龙	江苏华建	项目经理		柳玉龙



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
建设单位负责人： 	监理单位负责人： 	施工单位负责人： 	设计单位负责人： 	勘察单位负责人：

*GD-E1-914/6



项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4/5/6月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道鹏岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履 约 质 量 (50 分)	49	
	进 度 控 制 (10 分)	8	
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 建设单位: _____ (公章) 日 期: 2024.6.30	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		8
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 (公章)	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023年 1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履 约 质 量 (50 分)	49	
	进 度 控 制 (10 分)	8	
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	

(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)

评价等级: 优良 合格 不合格

建设单位: _____ (公章)

日 期: 2023.3.31



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额 36291.764552 万 元	
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
监 理 服 务 内 容		得 分	
履 约 评 价 分 项	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 良 <input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格		
	建设单位:	 <div style="text-align: right;">(公章)</div>	
	日 期:		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额 36291.764552 万 元	
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
监 理 服 务 内 容		得 分	
履 约 评 价 分 项	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:	 (公章)	
	日 期:	2023.9.30	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年10/11/12月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		8
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:  (公章) 日 期: 2023.12.03		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022年01/02/03月

工程项目名称	南湾0416地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额 4720.778149 万元	
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张明
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合计 (100 分)		92
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建设单位意见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:	 (公章)	
	日期:	2022年3月29日	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022 年 4/5/6 月

工程项目名称	南湾 0416 地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	4720.778149 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张明
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)
	日期: 2022 年 7 月 14 日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2022 年 7/8/9 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额 36291.764552 万 元	
项目总监姓名	谭新科	项目总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
合 计 (100 分)		92	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位:	(公章)	
	日 期:	2022.07.30	

2.5 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务工程业绩证明材料及履约评价情况证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020210004002001



标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 454.584375万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 姚贞强

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-07

查验码: 7377643670765167 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处

委托人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 28.5 万平方米，项目分两期建设，一期生产区建设 2 栋“T”字型高层厂房；宿舍区建设 3 栋宿舍，其中包括 2 栋新建高层宿舍及 1 栋已建多层宿舍；配套区建设 1 栋多层研发楼和 1 栋食堂及其他辅助配套设施，共计建筑面积约 7.7 万平方米（含地下室建筑面积约 1.63 万平方米）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：2 万元，招标部分工程概算投资额：31680.73 万元
7. 其它：2

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚贞强，身份证号码：430104196605114317，注册号：41011804

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元柒角伍分（¥4545843.75 元）。不含税总金额为人民币（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰叁拾壹元捌角肆分（¥4288531.84 元）；增值税率：6%；增值税额：人民币（大写）

贰拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元玖角壹分（¥257311.91 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	432.9375	21.646875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 25 日起至 2028 年 04 月 26 日止，总计 1704 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 08 月 25 日起至 2026 年 04 月 25 日止，共 974 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 26 日起至 2028 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.8.22

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：_____

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058
号市政大厦六层 601 室

邮编：518000

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：招商银行深圳分行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：755933362710202

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：

电话：0755-82255959

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得 分	
	人员配备 (20分)	18	
	履约质量 (50分)	48	
	进度控制 (10分)	9	
	协调配合与服务 (20分)	19	
	合 计 (100分)	94	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章) 日 期: 2024年6月20日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20分)	18	
	履约质量 (50分)	49	
	进度控制 (10分)	9	
	协调配合与服务 (20分)	19	
	合计 (100分)	95	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: _____ (公章) 日期: _____ 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概 算 投 资 总 额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项 目 总 监 电 话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		9
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概 算 投 资 总 额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总 监 电 话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履 约 质 量 (50 分)		47
	进 度 控 制 (10 分)		10
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____	(公章)
	日 期: _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概 算 投 资 总 额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项 目 总 监 电 话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履 约 质 量 (50 分)		49
	进 度 控 制 (10 分)		9
	协 调 配 合 与 服 务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期		
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处		
项目总监姓名	姚贞强		
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室		
履约评价分项	监理服务内容		
	人员配备 (20 分)		
	履约质量 (50 分)		
	进度控制 (10 分)		
	协调配合与服务 (20 分)		
	合 计 (100 分)		
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格
	建设单位:		
	日期:	2025.6.25	

2.6 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料及履约评价情况证明材料 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委托人：深圳市特发信息股份有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m²，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m²，计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日 起至 2027年8月31日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日 起至 2025年8月31日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月1日 起至 2027年8月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月21日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港B栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
邮编：518034 邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：李明（签章）法定代表人或其授权代理人：王强（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82255959

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440326-65-03-017437001001

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-08-02

验证码: 6458520813175024 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		50
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		17
	合计（100分）		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：_____	日 期：2024年3月10日



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20分)	18	
	履约质量 (50分)	48	
	进度控制 (10分)	10	
	协调配合与服务 (20分)	18	
	合计 (100分)	94	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日期: 2024年6月27日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024年7-9月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		46
	进度控制 (10分)		10
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____	日期: _____



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备(20分)	18	
	履约质量(50分)	46	
	进度控制(10分)	10	
	协调配合与服务(20分)	18	
	合计(100分)	92	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2025年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备(20分)		18
	履约质量(50分)		46
	进度控制(10分)		10
	协调配合与服务(20分)		18
	合计(100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____
	建设单位:	日期: _____	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		10
	协调配合与服务 (20分)		16
	合计 (100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：_____	(公章)
	日期：_____	4403056411	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 10-12 月

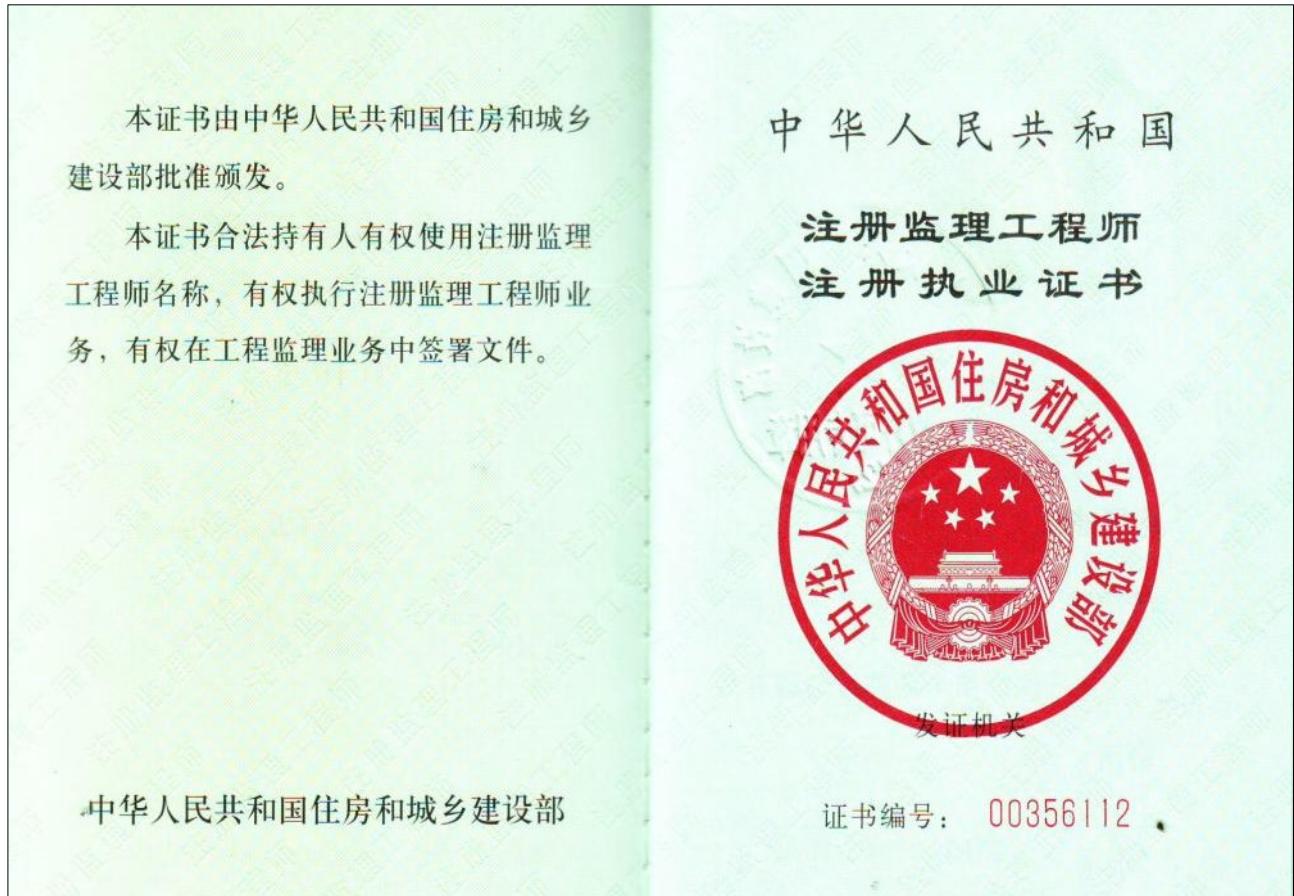
工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____	(公章)
	日 期: <u>2023年12月31日</u>		

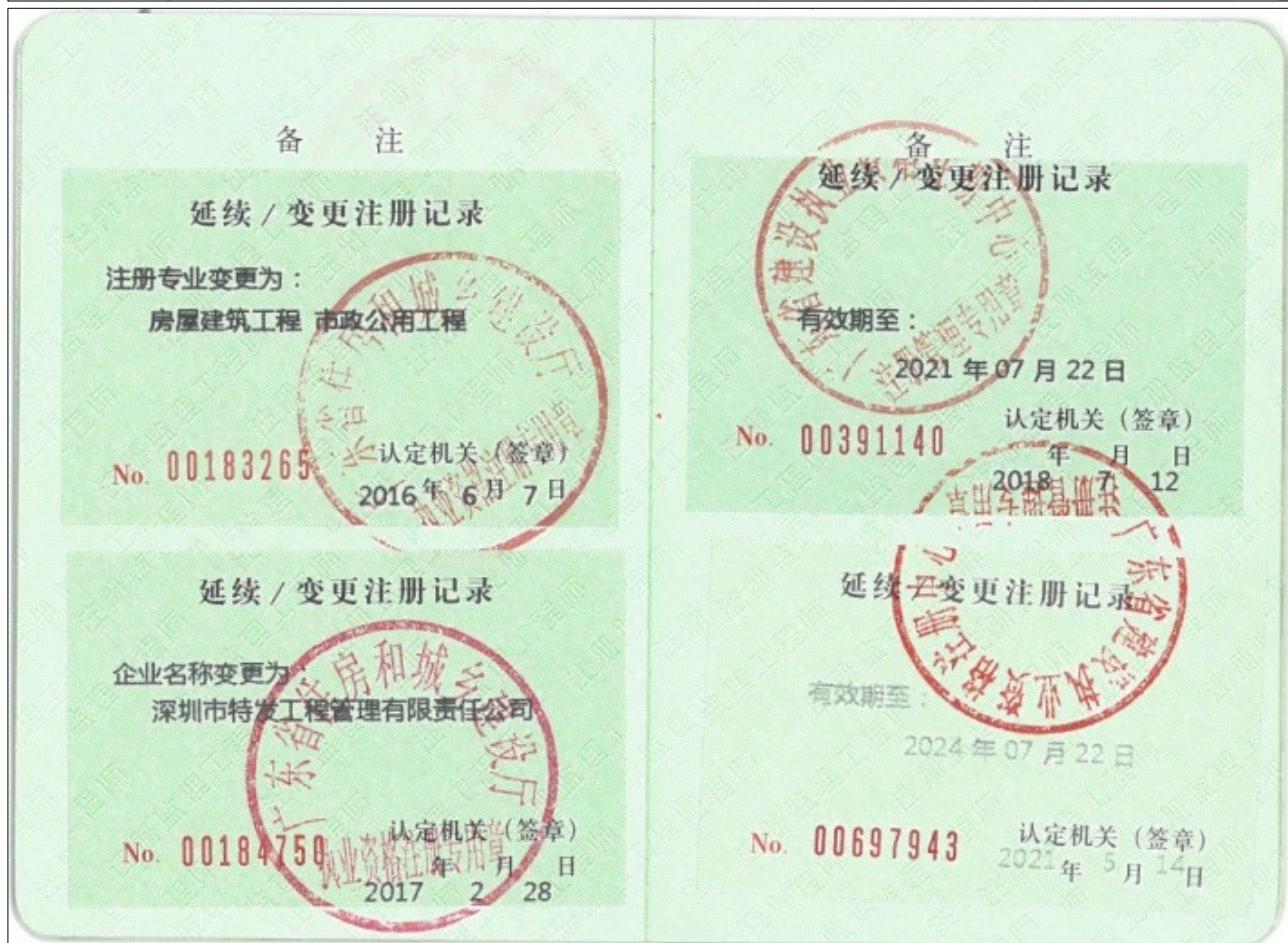
3、项目总监情况

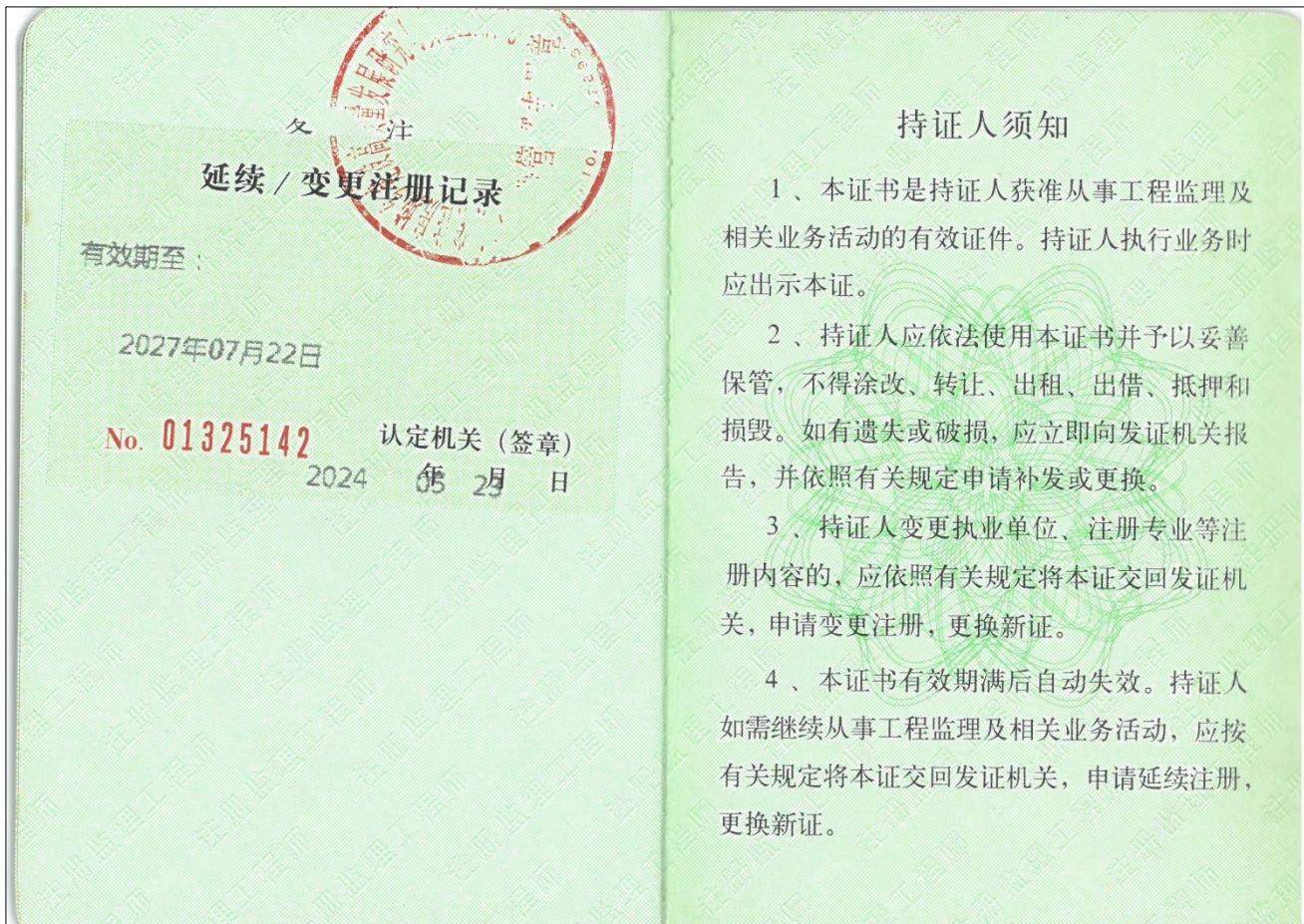
投标人派任项目总监简历表

姓名	石新桥		性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目总监		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	422201196610020071	手机号码	13714149259
参加工作时间	1998 年 9 月		从事项目总监年限		15 年	
项目总监		00356112/44010499				
资格证书编号						
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市特发信息股份有限公司	特发信息数字科技楼监理工程	273.16 万元	2023 年 10 月 02 日 -2025 年 08 月 22 日	已完	优良	
深圳市国赛生物技术有限公司	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目	131.81 万元	2019 年 1 月 8 日-2022 年 09 月 13 日	已完	优良	
深圳市坪山新区建设管理服务中心	坪山新区国检实验大楼项目	131.81 万元	2018 年 7 月 9 日-2020 年 09 月 21 日	已完	优良	

3.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料









姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 02 月 31 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师

许可专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 石新桥

男

身份证号: 422201196610020071

学 历: 本科

所学专业: 工业与民用建筑工程

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 05 月 16 日

核发编号: A20170271

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

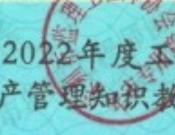
记录日期:

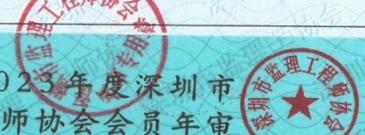
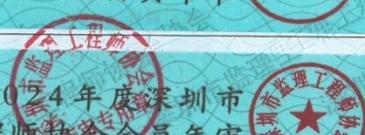
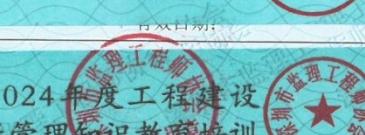
奖惩摘要:

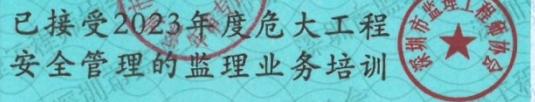
记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	记录日期:
<p style="text-align: right;">已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	
<p style="text-align: right;">已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	

个人信用年审贴签页	
<p style="text-align: right;">已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
<p style="text-align: right;">已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p style="text-align: right;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	



记录日期:

记录日期:

记录日期:



学生石新桥,性别男,一九六六年

十月二日生。于一九九二年

九月至一九九八年一月在本校(院)

工业与民用建筑工程专业函授学

习,修完 5.5 年制本科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

批准文号: (58)中建字第11号

证书编号: 9810090



一九九八年一月

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石新桥

有效证件号码: 422201196610020071

社保电脑号: 604108361

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	260	260	127	72	260	153

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202311	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202312	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202401	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591935c1855c5s) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



3.2 项目总监类似工程业绩

3.2.1 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料及履约评价情况证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委托人：深圳市特发信息股份有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m²，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m²，计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备、设施》

本合同签订后，双方依法 **石新桥** 是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日 起至 2027年8月31日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日 起至 2025年8月31日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月1日 起至 2027年8月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月21日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港B栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
邮编：518034 邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：李明（签章）法定代表人或其授权代理人：王强（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82255959

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440326-65-03-017437001001

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

石新桥

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

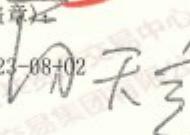
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-06-02 

验证码: 6458520813175024 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		50
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		17
	合计（100分）		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：_____	日期： 

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20分)	18	
	履约质量 (50分)	48	
	进度控制 (10分)	10	
	协调配合与服务 (20分)	18	
	合计 (100分)	94	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  日期: 2024年6月27日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		46
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		18
	合计（100分）		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日期：_____		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备（20分）	18	
	履约质量（50分）	46	
	进度控制（10分）	10	
	协调配合与服务（20分）	18	
	合计（100分）	92	
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位: _____ (公章) 日期: _____ 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2025年1-3月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备(20分)		18
	履约质量(50分)		46
	进度控制(10分)		10
	协调配合与服务(20分)		18
	合计(100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____
	建设单位:	日期: _____	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年4-6月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		10
	协调配合与服务 (20分)		16
	合计 (100分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位：_____	(公章)
	日期：_____	4403056411	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: _____	(公章)
	日 期: <u>2023年12月31日</u>		

3.2.2 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目业绩证明材料及履约评价情况证明
材料
合同

工程建设监理合同

深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目

监
理
合
同



二〇一八年七月

第1页 共8页

建设工程委托监理合同

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着互助协作、紧密配合的原则，明确双方在建设工程监理过程中的权利义务，就甲方深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程监理承包有关事项签订如下协议：

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹碧路与荣田交汇处西南角

建筑面积：28006.63 平方米

监理合同工期：14 个月

第二条 工程监理范围及监理内容：

1、 工程监理范围：

深圳市国赛生物技术有限公司生产厂房及配套工程。包括但不限于：土建（含精装饰）、安装（给排水、空调系统、强弱电及室外配套）、消防、电梯、智能化、燃气、人防及其范围内的市政道路、园林绿化、小品景观等（即从项目开工至整个项目达到竣工综合备案验收要求所包含的全部内容）。

2、工程监理内容

- 1) 控制工程建设投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；
- 2) 编制工程建设规划，按照工程建设进度分专业编制工程建设监理细则；
- 3) 按照向甲方批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
- 4) 定期向甲方提交工程监理日记、工程监理月报、工程会议记录以及甲方要求的各项专题报告等；
- 5) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- 6) 建设监理业务完成后，向甲方提交工程建设监理档案资料。

第三条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段及工程验收阶段。

第四条 甲乙双方的责任及权利、义务

乙方承担责任：

- 1、 乙方承担深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程监理管理工作，承诺监理的项目达到国家验收标准和施工合同要求的质量标准。
- 2、 乙方组建工程项目监理机构，按工程规模、施工难易程度、工期等因素选派合适的乙方人员，确保监理的项目达到合格要求。人员到岗责任由乙方

负责，乙方出现人员不到位，内业没到位，主管部门扣分的现象，乙方自己解决相关售后问题。工程实体的问题，由总承包方承担，具体情况，甲方做中调解。本项目，乙方必须保证最低标准三人全职在岗。

3、督促施工单位完成各阶段施工任务，及时整理工程资料，工程完工提交全套竣工图及各种归档资料交业主归档。

4、督促、检查施工单位严格执行施工合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件的要求进行施工，检查施工过程主要部位、环节以及隐蔽工程施工验收，控制好工程质量、安全与进度。

5、参加图纸会审，协调现场内部各单位工作关系，协助甲方做好现场施工过程中的变更与签证等相关事宜。

6、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务，否则甲方有权单方解除合同。

7、乙方的责任期即委托监理合同有效期内监理机构在征得甲方同意后，可按现场实际情况相应调整乙方人员。

8、为保证甲方工程进度及质量，乙方必须每天有乙方人员在场跟踪监理，否则甲方有权单方解除合同。

9、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

10、乙方要负责项目乙方人员的职业素质，遇有个别人员不听劝戒，给项目安全平稳运行带来风险时，甲方有权要求乙方更换人员。

甲方承担责任：

1、甲方负责办理有关手续，使现场具备开工条件。

- 2、负责与政府部门的协调工作。
- 3、开工前提供施工图及有关工程技术资料。
- 4、甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交工程方面要求决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、甲方依据合同约定按时向乙方支付监理费用，不应以任何借口拖延支付。

第五条 监理费用及支付方式：

- 1、监理服务费：按协商价 28006.63 平米*25.7 元/平米=719770.39 元（按 72 万元/14 个月监理服务期进行服务）。监理服务费包括了完成本合同所需的所有费用，包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、配合费、设备费等一切费用在内的直接费、间接费、利润和税金。
- 2、监理费用支付方式
 - 2.1 甲方向乙方支付监理预付款的时间：合同签订，乙方人员进入场地后十天内。甲方向乙方支付监理预付款的数额：合同金额的 20%；
 - 2.2 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程开工第五个月初，按合同价的 25%支付监理进度款；工程开工第十个月初，按合同价的 35%支付监理进度款；工程监理工作按期完成并提交工程建设监理档案资料后，支付合同价的 17%，剩余 3%的尾款在主体工程保修期满后未出现质量事故无息一次付清。

第六条 质量要求及奖罚措施：

- 1、监理质量要求为甲方对施工总承包单位（含专业分包单位）的合同质量要求，并通过甲方对实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）。若所监理的项目出现质量问题，甲方

将对乙方进行经济处罚，罚款金额为监理费总额的 5%。

2、在保修期内渗漏率少于 5%，否则甲方有权不支付监理尾款。

第七条 监理期限：甲方将深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程委托给乙方实施监理，乙方根据甲方要求时间进场，监理期限从进场之日起算起 14 个月。

第八条 其他

1、本合同监理服务费是 14 个月的监理服务费用，从开工之日起算；超期监理费：按照监理服务费/监理合同工期按月进行顺延。[超期不足一月的情况，不计酬金，例如十七个月零十天，只计十七个月。]非乙方原因造成停工均计算监理酬金工期。

2、乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3、乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

4、乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

5、施工过程中，凡涉及合同外增加经济签证的记录，应得到甲方认可方可签证，项目竣工验收后，及时按期将资料归档。

6、乙方应协助甲方做好竣工验收备案工作，应严格把控质量验收资料，督促各施工单位及时归档上交备案资料。若由此引起的竣工备案延误，乙方须承担责任。

7、乙方派遣现场管理人员在甲方审核确认后应保持稳定，不经甲方书面认可不得擅自调换人员。如发现乙方管理人员不能适应现场管理需要，甲方有权要求乙方撤换相关人员，乙方应服从甲方要求并在两日内将人员撤换到位。

8、乙方现场人员应清正廉明，严禁和施工单位发生任何经济关系、介绍关系单位等，如发现有上述情况发生，乙方的相关人员立即退场。

9、乙方应严格控制工程造价，若乙方签发的签证单，经甲方或审计单位确定为不符合规定的，乙方应承担甲方的经济损失，并惩以签证单 1-5 倍的罚款，此费用在监理酬金中扣除（经甲乙方共同签发的签证单除外）。

10、本合同中甲方对乙方的授权均需甲方书面授权并加盖甲方公司公章方有效，且授权书中必须明确授权的范围以及时效。

本协议自双方签字后生效，至甲方支付全部监理费用后失效。

本协议未尽事宜，可根据需要，由双方协商解决。

本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司 乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

住 所：深圳市南山区招商街道
科技大厦 503C、504D

法定代表人：赵凯

或其委托代理人：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：8112 8404 7810 001

邮编：518000

电话：0755-26831631

住 所：深圳市福田区侨香路 1010 号特发

小区文创广场北栋 4 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

邮编：518040

电话：0755-82254538

本合同订立时间：2018 年 月 日

本合同订立地点：深圳市

建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-35-03-08797601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
行政业务专用章
日期 2018-12-20

石新桥

证书序列号:2018-1637

建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
工程名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建设规模	28006.63平方米	合同价格	9800.0万元
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-10-10
项目经理:杨培武	注册证书号: 粤 144060808294		
项目总监:石新桥	注册证书号: 44010499		
备注	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区



验收日期: 2022年09月13日

建设单位 (盖章): 深圳市国赛生物技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-35-03-08797601	项目代码	S2017C35810030
项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建筑面积	28006.63	工程造价	9800
结构类型	框架结构	层数	地上 15 层/地下 2 层 /1 栋；8 层/栋
立项批准文号	/	宗地号	G14316-0108
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0013 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0006 号
施工许可证号	2018-1637	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 1 月 8 日	验收日期	2022 年 9 月 13 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018075-1
建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（土建）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（装修）	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	覃军
副组长	石新桥
组员	游玄、杨培武、赵松山、龚旭亚、余勇、王训宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃军	石新桥、杨培武、龚旭亚、余勇
建设设备安装工程	胡立国	石华明、赵松山、王训宏、许腾晖
工程质控资料	游玄	黄学东、易辰宇、林达伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃军	深圳市国赛生物技术有限公司	项目负责人	工程师	覃军
2	胡立国	深圳市国赛生物技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	游玄	深圳市国赛生物技术有限公司	副总经理		
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	工程师	
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	王训宏	中国航天建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	注册监理工程师	石新桥
9	石华明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	注册监理工程师	石华明
10	杨培武	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	注册建造师	
11	赵松山	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	黄学东	广东省工业设备安装有限公司	资料主管	资料员	
13	易辰宇	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙技术负责人	工程师	
14	林达伟	深圳市天福消防工程有限公司	消防生产经理	工程师	
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年9月13日</u> ）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  石新桥  2022年9月13日
监理单位（公章）：  2022年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  余勇 2022年9月13日
施工单位（公章）：  2022年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2022年9月13日

履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2019 年 12 月

工程项目名称	深圳市国赛生物技术生产与研发厂区工程	工程所属类别	房建工程
工程项目地点	深圳市坪山区荣田路与丹碧路交汇处	概算投资总额	约 9800 万
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	卢悦云
监理企业地址	深圳市福田区侨香路 1010 号特发小区 文创广场北栋 4 楼	法人代表电话	13602548168
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位: _____ (公章) 日期: 2019.12.25		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020 年 1-3 月

工程项目名称	深圳华国赛生物技术有限公司	工程所属类别	研发区工程
工程项目地点	深圳市坪山区坂田街道深同路	概算投资总额	15800 万
项目总监姓名	石承桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张羽
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667

履 约 评 价 分 项	监 球 服 务 内 容	得 分
	人员配备 (20 分)	20
	履约质量 (50 分)	49
	进度控制 (10 分)	9
	协调配合与服务 (20 分)	20
	合 计 (100 分)	98
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)	

建设单位意见

评价等级: 优良 合格 不合格

建设单位: _____

日期: _____



(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020年4-6月

工程项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与 研发厂区工程	工程所属类别	工业厂房
工程项目地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路	概算投资总额	约 7800 万
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	20	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	9	
	协调配合与服务 (20 分)	19	
	合 计 (100 分)	97	
建设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  (公章) 日 期: 2020.6.22		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2020年7-9月

工程项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程	工程所属类别	工业厂房
工程项目地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路	概算投资总额	约 7800 万
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2020年10-12月

工程项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与 研发厂区工程	工程所属类别	工业厂房
工程项目地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路	概算投资总额	约 7800 万
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张羽
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	建设单位: 	(公章)

3.2.3 坪山新区国检实验大楼项目业绩证明材料

合同

副本

工程编号: 44038220160050002001

合同编号: 监理-[2016]1531600007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委托人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

签订时期: 二零一六年五月



目录

第一部分协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、工程监理服务范围.....	3
五、工程监理服务期限.....	3
六、工程监理服务酬金.....	3
七、总监理工程师.....	4
八、双方承诺.....	4
九、其他.....	4
第二部分通用条款.....	4
一、定义与解释.....	5
二、监理人的义务.....	5
三、委托人的义务.....	6
四、违约责任.....	8
五、监理服务酬金的计取与支付.....	9
六、监理合同生效、变更与终止.....	10
七、争议解决.....	11
八、其他.....	12
第三部分专用条款.....	12
一、定义与解释.....	14
二、监理人的义务.....	14
三、委托人的义务.....	14
四、违约责任.....	15
五、监理服务酬金的计取与支付.....	15
六、监理合同生效、变更与终止.....	15
七、争议解决.....	18
八、其他.....	18
第四部分补充条款.....	18
一、相关说明.....	20
二、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	20
三、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	20
四、对现场监理班子机构的要求.....	21
五、更换监理班子人员的记录.....	22
六、处罚条款.....	22
七、对监理人就餐的要求.....	22
八、监理工作的补充要求.....	22
九、合同履约评价.....	22
十、其他.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	23
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施.....	24
附件 1 投标承诺书.....	25
附件 2 监理班子人员配备一览表、监理设备仪器一览表.....	27
附件 3 工程监理廉政责任书.....	29
附件 4 安全生产责任书.....	31
附件 5 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价表.....	33
	36

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山新区

3. 工程规模: 深圳市坪山新区国检综合实验大楼位于深圳市坪山新区丹梓大道与荔景北路交汇处。项目用地面积为 5000.06 m², 总建筑面积 17543.65 m²。具体为: 实验室 8094.45 平方米, 管理用房 852.72 平方米, 其他保障用房 991.27 平方米, 地下室 7381.82 平方米。招标范围: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程总概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 项目建安费预测为 6800 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)

2. 市政公用工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 18 日 起至 2019 年 4 月 18 日 止, 共 1095 日历天(或自 本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日 止, 暂计 1095 日历天);

2. 保修阶段自 2019 年 4 月 19 日 起至 2021 年 4 月 18 日 止, 共 730 日历天(或自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 计 730 日历天);

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元整 (¥131.81万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 125.53 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 6.28 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元

七、总监理工程师

石新桥

总监理工程师姓名: 石新桥, 身份证号码: 422201196610020071, 注册号: 44010499。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份。双方各执一份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

**杨生
印焕**

(盖章)

开户银行:

开户银行: 广发银行深圳发展中心支行

账号:

账号: 102031512010000288

住所: 深圳市坪山新区深汕路331号

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦602

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-83065866

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2016年6月2日

合同订立地点: 深圳市坪山新区

建筑工程施工许可证

工程编号:440382201600501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局

日期 2016年4月25日

石新桥

证书序号:2016-0567

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程		
建设地址	深圳市坪山新区		
建设规模	0平方米	合同价格	876.071718万元
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑技术集团有限公司		
监理单位	深圳市特发发展中心建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-25	合同竣工日期	2016-10-25
项目经理	徐妙林 111131427092 (00)		
备注	项目总监:石新桥 范围:基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 7500000167230 坪山新区国检实验大楼项目

验收日期: 2020年09月21日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

27

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山新区国检实验大楼项目					
工程地点	坪山区	建筑面积	17416.57平方米	工程造价 6786.47 743万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11	层		
	框架剪力墙		地下: 2	层		
施工许可证号	440382201602601		监理许可证号			
开工日期	2018年07月09日	验收日期	2020年09月21日			
监督单位	深圳市坪山区工程质量和安全监督站	监督编号	2018021-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司					
总包单位	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	河北建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	河北建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	王军建
组员	吴桂清 李火明 周莎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃道波	黄修鹏 刘国飞 赖泳林
建筑设备安装工程	丁玉英	段海涛 周先斌 王征荣
工程质控资料	李赞坤	金永峰 黄鹏霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟	河北建设集团股份有限公司	项目经理		
2	李书记	深圳地电公司	书记		
3	丁海	河北建设集团有限公司	项目经理		
4	齐桂喜	特发环境管理有限公司	总工		
5	周林	深圳环境集团有限公司	物业部		
6	王永海				
7	周先斌	深圳坪山机关事业单位	物业部		
8	吴利军	坪山区国资局	科长		
9	周莉	坪山建工署	副师		
10	董立新	~	工程师		
11	孙飞	~			
12	王成	坪山区建筑工务署	工程师		
13	辛玉海	深圳广播电视台	工程师		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市南山区建设局 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位: 中华人民共和国建设部监制 2022年08月29日 公章 深圳市南山区建设局有限公司	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 潘桂清 2020年9月24日	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)



4、拟派项目管理机构情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	石新桥	中级工程师	工程造价/工业与民用建筑	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499/00356112/建(造)05440007031	23	随项目进度进退场
2	安全监理工程师	张永旭	中级工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	AG00197217/45150170413/B20210320	12	随项目进度进退场
3	机电专业监理工程师	贾林怀	中级工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/00493361	10	随项目进度进退场
4	土建专业监理工程师 1	杨茂海	高级工程师	土建/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	随项目进度进退场
5	土建专业监理工程师 2	王文超	中级工程师	土建/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037266/00801594	11	随项目进度进退场
6	给排水专业监理工程师	胡纯亮	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/00533641	12	随项目进度进退场
7	幕墙专业监理工程师	赵方俊	中级工程师	安全工程师/工程造价	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	A22100293/B20240826	8	随项目进度进退场
8	精装专业监理工程师	李俊	中级工程师	装饰装修/艺术设计	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180729	12	随项目进度进退场
9	园林专业监理工程师	张美琪	/	市政工程	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060409/C20193166	6	随项目进度进退场
10	监理员 1	刘清扬	/	安全员/建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060408/B20248027	6	随项目进度进退场
11	监理员 2	田聪	初级	建筑工程技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240788	5	随项目进度进

					师				退场
12	监理员 3	林川宇	初级	工程测量/ 建筑工程 技术	广东省注 册安全工 程师/深圳 注册监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22070138/ C20204558	5	随项目 进度进 退场
13	资料员	余嘉炜	初级	建筑工程 技术	深圳注册 监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	6	随项目 进度进 退场

备注：根据项目实际情况增派人员

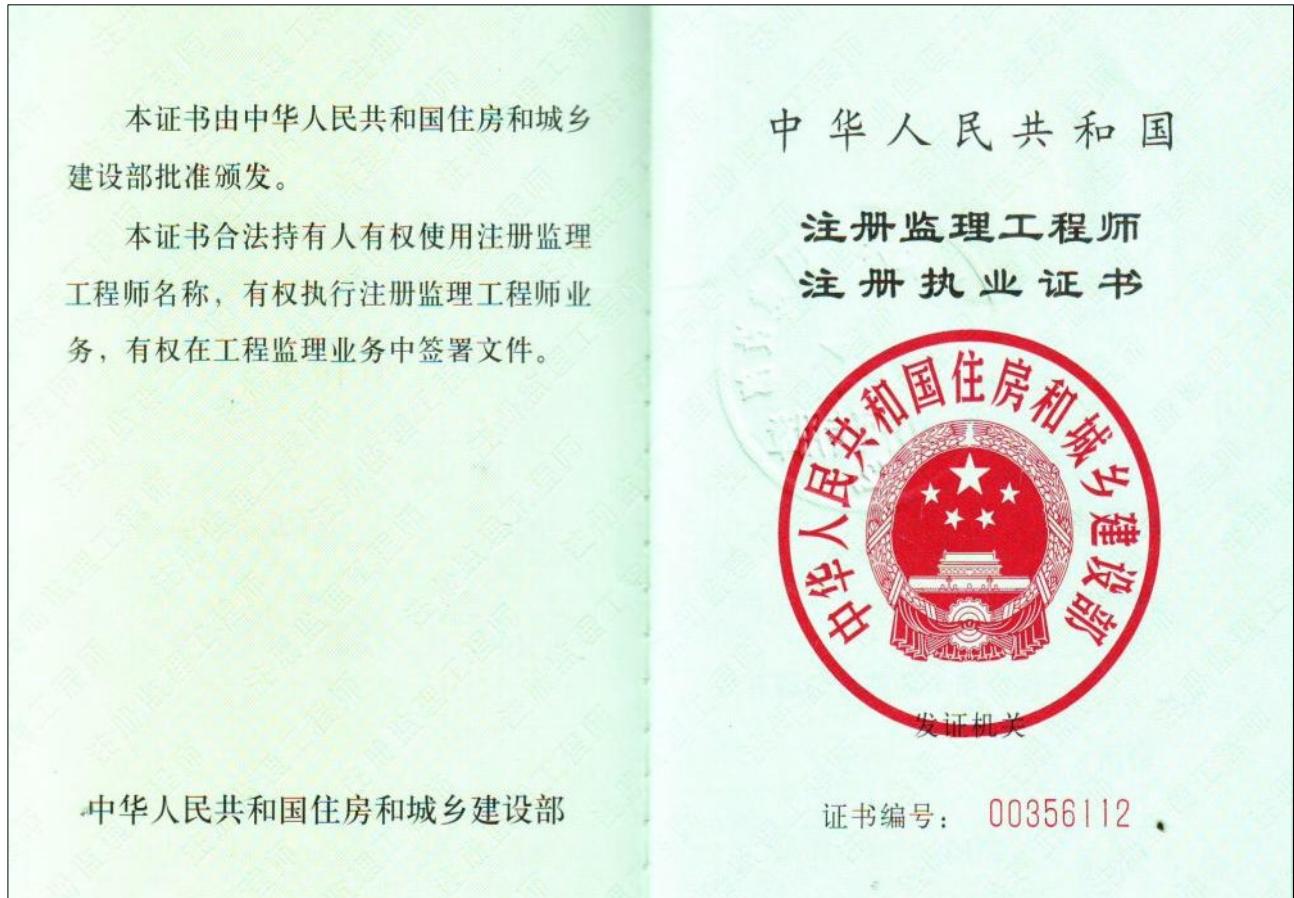
2025 年 10 月 20 日

保修期人员安排：

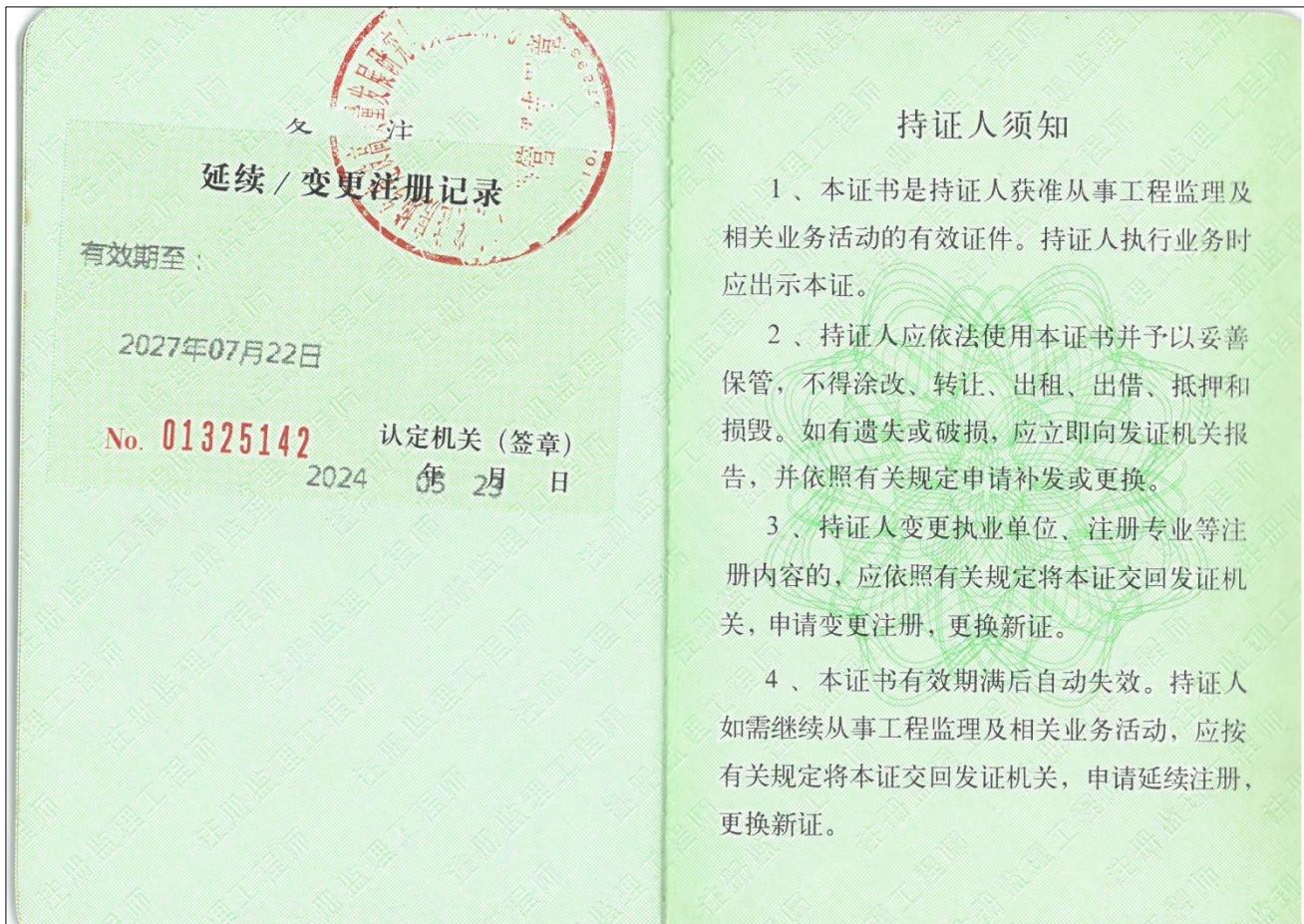
序号	拟任项目机 构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退 场时间
1	项目总监	石新桥	中级工 程师	工程造价/ 工业与民用 建筑	国家注册监 理工程师/ 国家注册造 价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499/00356112/ 建(造)05440007031	23	工程 竣工 —工 程保 修期 结束
2	机电专业监 理工程师	贾林怀	中级工 程师	机电安装	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/00493361	10	
3	土建专业监 理工程师 1	杨茂海	高级工 程师	土建/建筑 工程	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	
4	给排水专业 监理工程师	胡纯亮	高级工 程师	给排水	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/ 00533641	12	
5	资料员	余嘉炜	初级	建筑工程技 术	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	6	

备注：根据项目实际情况增派人员

4.1 总监理工程师石新桥









姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 02 月 31 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格: 国家注册监理工程师

许可专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 石新桥

男

性 别: 男

身份证号: 422201196610020071

学 历: 本科

所学专业: 工业与民用建筑工程

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 05 月 16 日

核发编号: A20170271

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

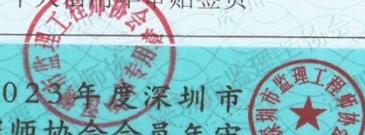
奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	记录日期:
<p style="text-align: right;">已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	
<p style="text-align: right;">已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	

个人信用年审贴签页	
<p style="text-align: right;">已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
<p style="text-align: right;">已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p style="text-align: right;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
<p style="text-align: right;">已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 石新桥

有效证件号码: 422201196610020071

社保电脑号: 604108361

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	260	260	127	72	260	153

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202311	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202312	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	2360			
202401	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591935c1855c5s) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

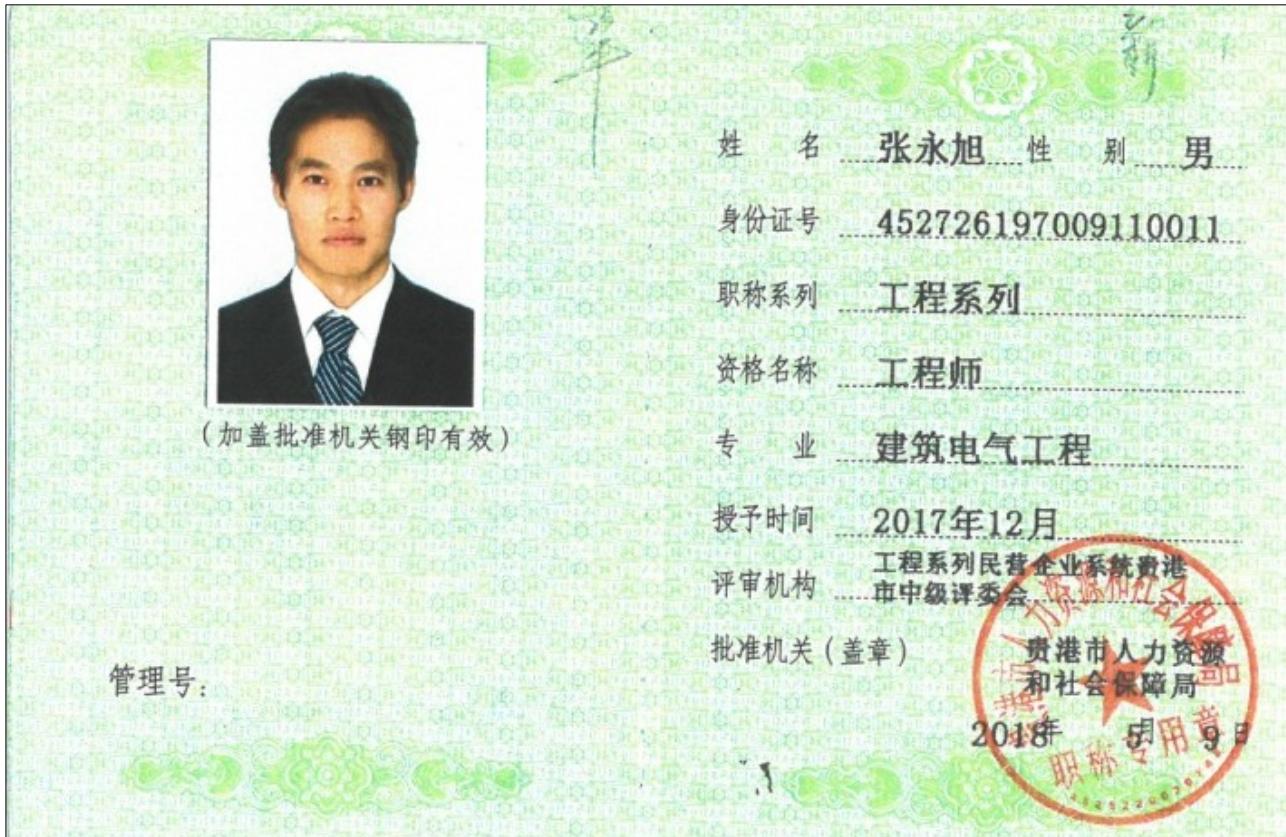
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.2 安全监理工程师张永旭





张永旭

姓 名 _____

男

性 别 _____

执业资格 AG00197217
证书编号 _____

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别: 其他安全(其他)

聘用单位: 南宁天朗项目管理咨询有限责任公司

有效期至: 2018年05月13日

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册类别: 建筑安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年06月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册类别: 建筑安全工程师
注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: AG00197217
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张永旭

管理号:
File No.
2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2013年09月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on
2013年7月13日
(1)



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 张永旭

性 别: 男

身份证号: 452726197009110011

学 历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公

司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 07 月 22 日

核发编号: B20210320

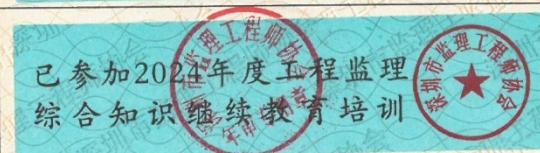
个人信用年审贴签页



有效日期:

有效日期:

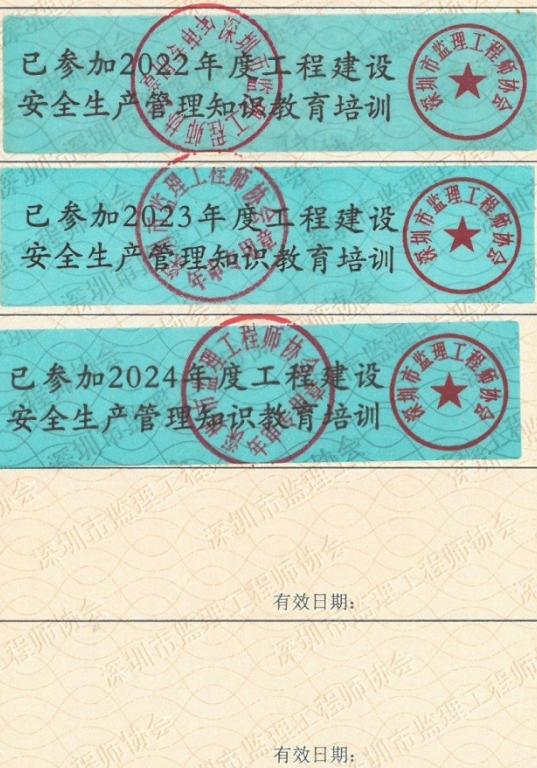
综合监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张永旭

有效证件号码: 452726197009110011

社保电脑号: 806818375

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360	
202311	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360	
202312	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360	
202401	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202402	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202403	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202404	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202405	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202406	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202407	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202408	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202409	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202410	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202411	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202412	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202501	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202502	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202503	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202504	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202505	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202506	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202507	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202508	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	
202509	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397eec7db7) 核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.3 机电专业监理工程师贾林怀

从事专业 Specialty	地质勘查				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会	姓 名 Full Name	贾林怀	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	出生年月 Birthdate	1970.12	籍 贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	工作单位 Work Unit	河南省核工业地质局		
文件号 沪国政(2009)6号			证书编号 Credentials No.	C19052080900008	
			2009年 3月 22 日		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>		<p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	---	--



资格证书编号 **JG00361523**
Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144171739906**
Registered Number

证书编号 **00569603**
Certificate Number

姓 名 **贾林怀**
Full Name
性 别 **男**
Sex
出生年月 **1970年12月04日**
Date of Birth
专业类别 **公路工程**
Specialty

聘用企业 **广州市穗芳建设咨询监理有限公司**
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 **2017年01月01日**
Issued on





使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾林怀

性 别 : 男

出生日期 : 1970年12月04日

注册编号 : 44016246



注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期 : 2028年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2025年09月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00531414



275

注册号 44016246

姓名 贾林怀

性别 男

出生日期 1970 年 12 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 农林工程

注册执业单位 广东穗芳智慧建设科技
有限公司

有效期至 2022 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019年 09月 24日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 004903426

认定机关(签章)

年 月 日

2020年08月29日

(1)

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00490397

认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期限

2025年09月

执业资格注册专用章

No. 00925360

认定机关(签章)

2022年08月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p>		
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021 年 01 月 25 日</u></p> <p>核发编号: <u>A20210013</u></p>		
<p>姓 名: <u>贾林怀</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>413001197012045634</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>		

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>		<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	--	---

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训		记录日期:	备注页
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训		记录日期:	
		记录日期:	
		记录日期:	

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">学生 贾林怀 性别 男， 一九七零年十二月四日生，于 二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校 土木工程(网络教育 专升本)</p> <p>专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：郑州大学</p> <p>证书编号：104597201205002999</p>		 <p>校（院）长：申长雨</p> <p>二〇一二年三月三十日</p>
---	--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 贾林怀

有效证件号码: 413001197012045634

社保电脑号: 804804300

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	64	0	64	64

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360			
202311	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360			
202312	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360			
202401	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202402	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202403	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202404	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202405	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202406	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360			
202407	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202408	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202409	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202410	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202411	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202412	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360			
202501	602071	4492	6733	2	6733	1	2360	2360			
202502	602071	4492	6733	2	6733	1	2360	2360			
202503	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202504	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202505	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202506	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202507	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202508	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			
202509	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ed46e6g) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.4 土建专业监理工程师 1 杨茂海



(加盖审批部门钢印有效)

杨茂海

姓名
Name 男
性别
Sex 1967年1月
出生年月
Date of Birth

专业名称
建筑
Profession

资格名称
高级工程师
Post

授予时间 2006年9月1日
Date of Issue



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 1 月 8 日</p> <p>核发编号: B20180980</p>	
<p>姓 名: <u>杨茂海</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>230404196701150018</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>高级工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律德行记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男, 一九六七年 一月十五日生, 于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校

土木工程

专业函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

隋国刚

批准文号: 教部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号: 102195200505000196

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨茂海

有效证件号码: 230404196701150018

社保电脑号: 800421787

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	80	80	80	0	80	80

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360			
202311	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360			
202312	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360			
202401	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202402	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202403	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202404	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202405	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202406	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202407	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202408	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202409	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202410	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202411	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202412	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202501	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202502	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202503	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202504	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202505	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202506	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202507	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202508	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			
202509	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359193d3dbc72ag) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.5 土建专业监理工程师 2 王文超

编号: 19046192826

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王文超
Name

性别 男
Sex

出生年月 1993.05.20
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2018年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

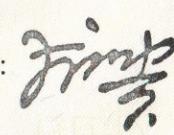
持证人签名



<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>王文超</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>410423199305207330</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023 年 12 月 27 日</u></p> <p>核发编号: <u>A202304419956</u></p>	

<p>个人信用年审贴签页</p>											
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"> <p>已通过<u>2024年度</u>深圳市 监理工程师协会<u>会员年审</u></p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> </table>		<p>已通过<u>2024年度</u>深圳市 监理工程师协会<u>会员年审</u></p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>	
<p>已通过<u>2024年度</u>深圳市 监理工程师协会<u>会员年审</u></p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>											
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"> <p>已参加<u>2024年度</u>工程 建设 安全生产管理知识教育 培训</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>有效日期:</p> </td> </tr> </table>		<p>已参加<u>2024年度</u>工程 建设 安全生产管理知识教育 培训</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>	
<p>已参加<u>2024年度</u>工程 建设 安全生产管理知识教育 培训</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											
<p>有效日期:</p>											

廉洁自律惩戒记录页		备注页															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td> <td>市监理工程师协会</td> </tr> <tr> <td colspan="2">记录日期:</td> <td>记录日期:</td> </tr> </table>			已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训		市监理工程师协会	记录日期:		记录日期:									
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训		市监理工程师协会															
记录日期:		记录日期:															
记录日期:		记录日期:															
记录日期:		记录日期:															
记录日期:		记录日期:															

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王文超 性别 男, 一九九三年 五月 二十 日生, 于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月 在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广州城市职业学院 		校(院)长: 
证书编号: 139291201406001075		
二〇一四年 七月 一日		

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王文超

有效证件号码: 410423199305207330

社保电脑号: 638966660

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	134	134	127	7	134	134

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360
202311	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360
202312	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	2360
202401	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202402	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202403	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202404	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202405	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202406	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202407	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202408	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202409	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202410	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202411	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202412	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202501	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202502	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202503	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202504	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202505	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202506	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202507	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202508	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202509	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335919397efb7d1t)核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.6 给排水专业监理工程师胡纯亮

本证书表明：持证人通过中国有色矿业
集团有限公司高级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，取得相应专业技术职务
任职资格。

特发此证。



姓 名 胡纯亮

身份证号 420204196510204938

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

取得时间 2016 年 11 月 17 日

评审单位 中国有色矿业集团有限公司

证书编号：中色职资字 201602012 号

中国有色矿业集团有限公司



专业技术职务资格证书





姓 名: 胡纯亮
性 别: 男
证书编号: V99311378
发证日期: 二〇〇二年十月

出生年月: 1965.10

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.12

批准单位: 大冶有色金属

批准文号: 冶色人事(1999)01号

评审组织: 大冶有色金属工程师协会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00533641



484

注册号 53000708

姓名 胡纯亮

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



执业印章

有效期至

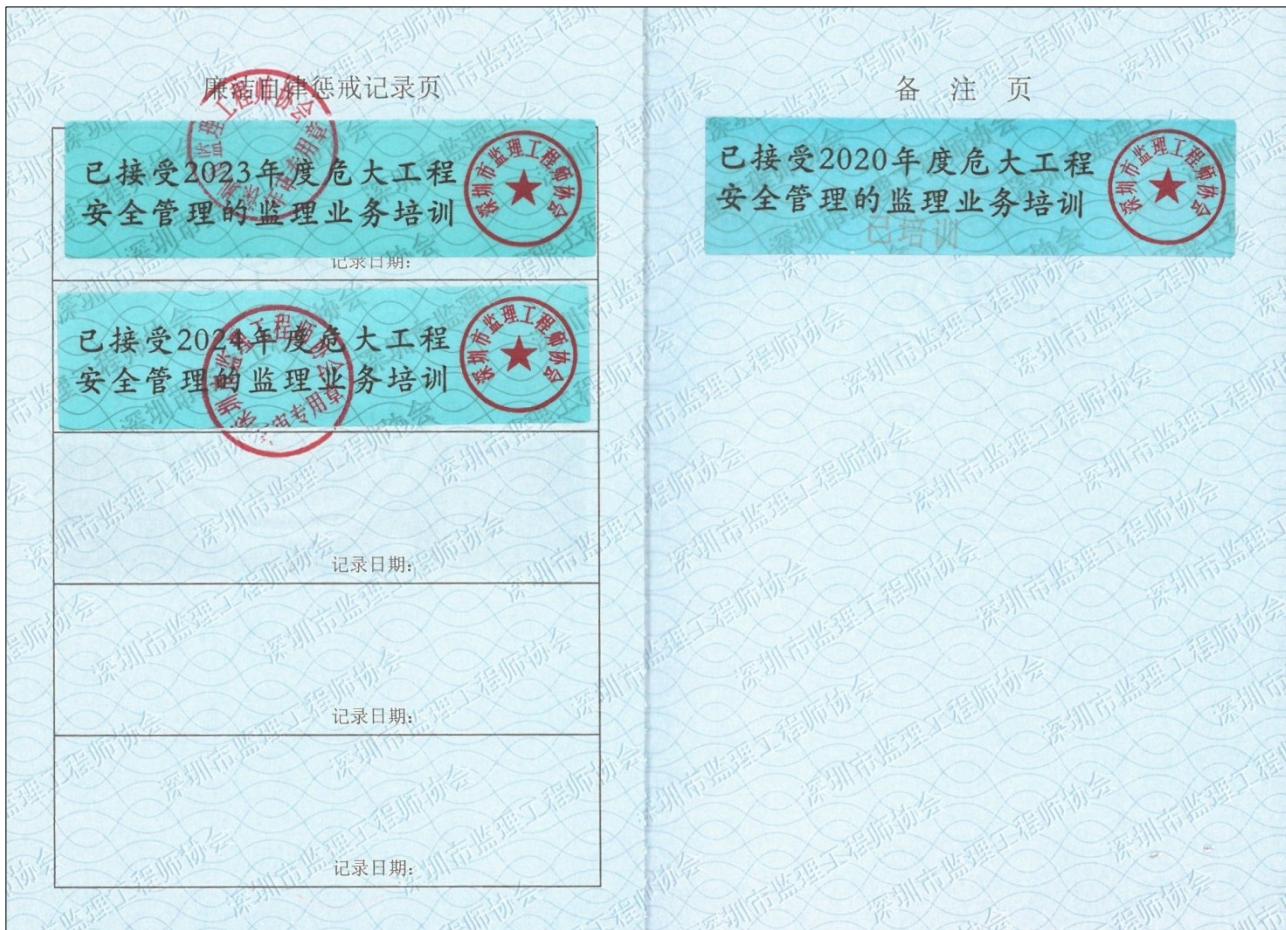
2025年10月20日

No. 00927126 认定机关(签章)
2022年8月7日

粘贴处

<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>		
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日</p> <p>核发编号: <u>A20201903</u></p>		
<p>姓 名: <u>胡纯亮</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>420204196510204938</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>		

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>		



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡纯亮

有效证件号码: 420204196510204938

社保电脑号: 801827077

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	77	77	77	0	77	77

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360	
202311	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360	
202312	602071	2360	6123	2	6123	1	2360	2360	
202401	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202402	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202403	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202404	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202405	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202406	602071	3523	6475	2	6475	1	2360	2360	
202407	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202408	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202409	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202410	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202411	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202412	602071	4492	6475	2	6475	1	2360	2360	
202501	602071	4492	6733	2	6733	1	2360	2360	
202502	602071	4492	6733	2	6733	1	2360	2360	
202503	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202504	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202505	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202506	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202507	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202508	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	
202509	602071	4492	6733	2	6733	1	2520	2520	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ee12a24) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.7 幕墙专业监理工程师赵方俊



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校



毕业证书

学生 赵方俊 性别 男， 一九九七年 一月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东水利职业学院

校（院）长



证书编号： 129461201906004435

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵方俊

有效证件号码: 341182199701110211

社保电脑号: 802249621

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	75	75	75	0	75	75

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360			
202311	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360			
202312	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360			
202401	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202402	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202403	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202404	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202405	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202406	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617			
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617			
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ee94a83) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.8 精装专业监理工程师李俊

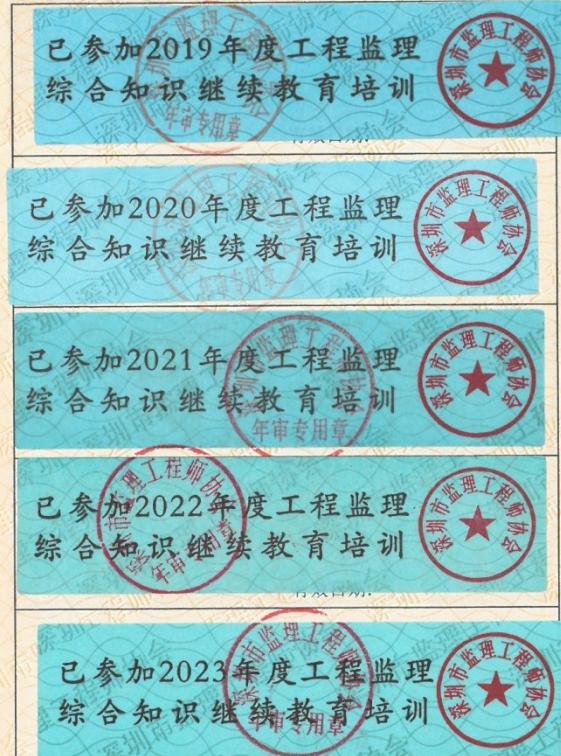
		评审委员会 晋城市工程技术中级职 名 称 务任职资格评审委员会
姓 名 <u>李俊</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1988年10月</u> 工作单位 <u>河南宽畅建筑工程有限公司</u> 序 号: <u>201708194501426</u>		评审通过 任职资格 <u>工程师</u> 专 业 <u>建筑工程</u> 评审通过 时 间 <u>2017年02月14日</u> 发证单位 <u>晋城市人力资源和社会保障局</u> (章) (章) 发证日期 <u>2017年09月22日</u> 编 号: <u>1700352926</u>

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2018年11月13日</u> 核发编号: <u>B20180729</u>	 姓 名: <u>李俊</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>421125198810071395</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>艺术设计</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>
---	---

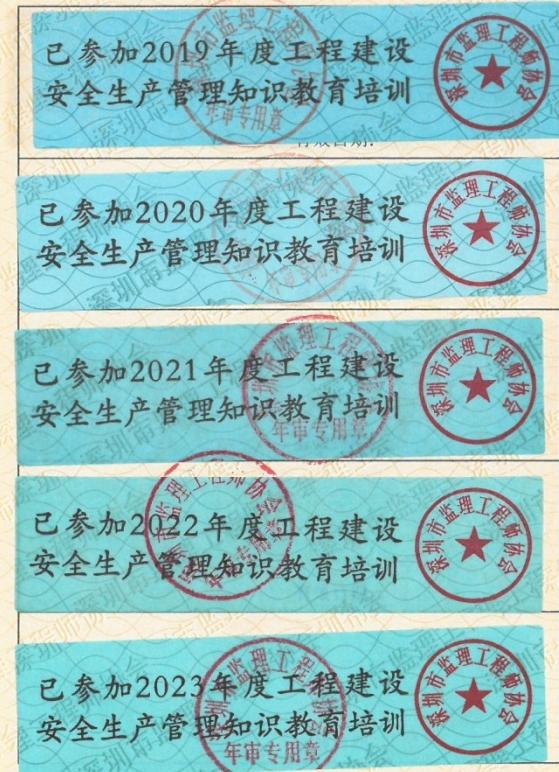
个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审



有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊 性别 男，一九八八年十月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计（环境艺术设计方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉生物工程学院

证书编号：123621201305001341

校（院）长：

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李俊

有效证件号码: 421125198810071395

社保电脑号: 636406308

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	121	123	111	2	123	123

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	2360	6899	6899	6899
202311	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	2360	6899	6899	6899
202312	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	2360	6899	6899	6899
202401	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202402	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202403	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202404	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202405	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202406	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202407	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202408	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202409	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202410	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202411	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202412	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202501	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202502	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202503	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202504	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202505	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202506	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202507	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202508	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899
202509	602071	6899	6899	1	6899	1	6899	6899	6899	6899	6899

备注: 1. 本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ed6e2b2) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4. 生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5. 带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.9 园林专业监理工程师张美琪



<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019年10月10日</u></p> <p>核发编号: <u>C20193166</u></p>	 <p>姓 名: <u>张美琪</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440307199412152814</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程造价</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2024年度工程建设项目安全生产管理知识教育培训</p>  		<p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p>  	
有效日期:		记录日期:	

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> 	
<p>学生 张美琪 性别男，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校</p>	
<p>三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：深圳职业技术学院</p> 	<p>校（院）长： 贾兴东</p>
<p>证书编号：111131201606006075</p>	
<p>二零一七年七月十二日</p>	

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张美琪

有效证件号码: 440307199412152814

社保电脑号: 500459573

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	106	107	100	7	100	100

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360			
202311	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360			
202312	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360			
202401	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202402	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202403	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202404	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202405	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202406	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818			
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818			
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3818	3818			

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359193980a74934) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



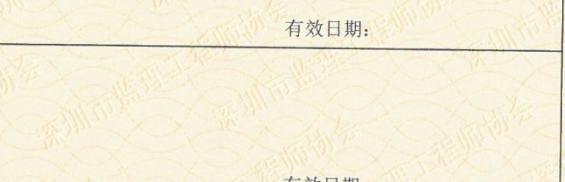
4.10 监理员 1 刘清扬



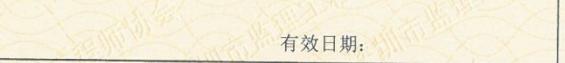
个人信用年审贴签页



有效日期:



有效日期:

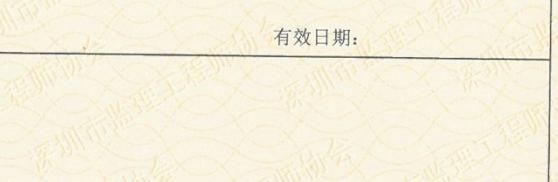


有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

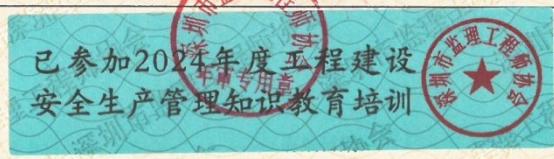


有效日期:



有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:



有效日期:



有效日期:



有效日期:

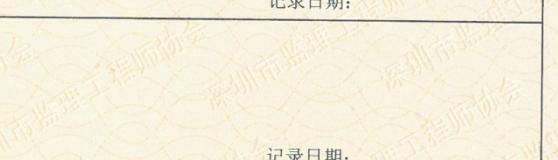
廉洁自律惩戒记录页



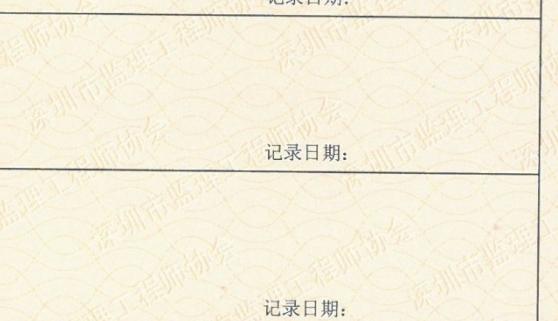
记录日期:



记录日期:



记录日期:



记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长： 邓晓东

证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘清扬

有效证件号码: 420581199612150013

社保电脑号: 650312651

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	86	86	86	0	86	86

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202311	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202312	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ed8ff0n) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.11 监理员 2 田聪



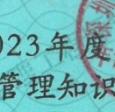
岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2020 年 10 月 27 日	
核发编号: C20204556	
姓 名: <u>田聪</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>421182199405282932</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>建筑设计技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: </p>		<p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: </p>	
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章 </p>		<p>记录日期: </p>	
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: </p>		<p>记录日期: </p>	
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: </p>		<p>记录日期: </p>	
<p>有效日期: </p>			

普通高等学校		毕业证书	
<p>学生 田聪 性别男, 一九九四年 五 月二十八日生, 于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>			
<p>校 名: 鄂东职业技术学院 </p>		<p>校(院)长: </p>	
<p>证书编号: 137971201606433045</p>		<p>二〇一六年六月三十日</p>	
<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>			

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 田聪

有效证件号码: 421182199405282932

社保电脑号: 647455773

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	80	80	80	0	80	80

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360
202311	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360
202312	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397ef1d048) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

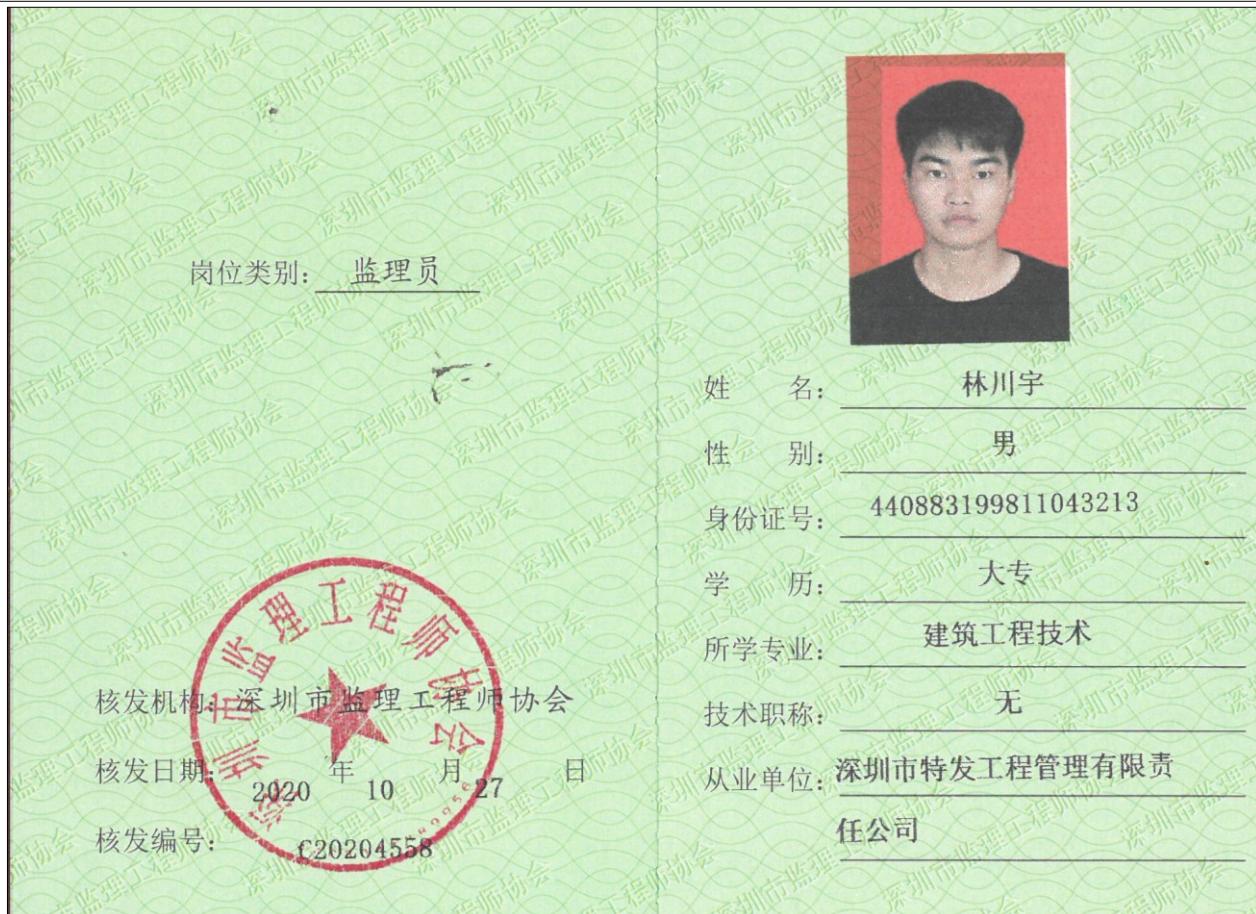
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.12 监理员 3 林川宇

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.</p> 	<p style="text-align: center;">职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p style="text-align: center;">三级/高级工 Third Level/Advanced Skilled Worker</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p> <p style="text-align: center;">测绘服务人员 Occupational qualification</p> <p style="text-align: center;">工程测量员 Area of Specialization</p> <p style="text-align: center;">理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 83.0</p> <p style="text-align: center;">技能考核成绩 Result of Skill Test 72.0</p> <p style="text-align: center;">职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p style="text-align: center;">2018年 01月 29日 Year Month Day</p> <p style="text-align: center;">No.22611527 证书专用章</p>
 	
<p>姓名 Name 林川宇 性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1998 年 11 月 04 日 Year Month Day</p> <p>证书编号 Certificate No. 1368001004300089</p> <p>身份证号 ID No. 44088319981104213</p> <p>鉴定专用章 Issued by</p>	



普通高等学校

毕业证书



学生 林川宇 性别 男, 一九九八年十一月四日生, 于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:

刘 庄

证书编号: 139281201906000256

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 林川宇

有效证件号码: 440883199811043213

社保电脑号: 802192759

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	75	75	75	0	75	75

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360			
202311	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360			
202312	602071	3216	6123	1	6123	1	3216	2360			
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3216	3216			
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3216	3216			
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216			
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216			
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216			
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216			
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3216	3216			
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416			
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416			
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416			
202509	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416			

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397eeab2dr) 核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗保险“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.13 专职资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

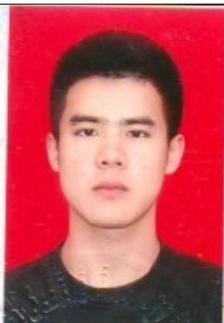
职业资格证书 Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 余嘉炜

性别 男

出生日期 1995 年 05 月 01 日

证书编号 1668003004400412

身份证号 44050919950501481X

发证机关(印)

Issued by

职业(工种)及等级
Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test 90.0

操作技能考核成绩
Result of Operational Skill Test 76.0

评定成绩
Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日

No.38930038

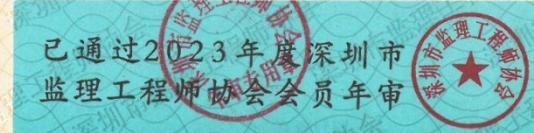
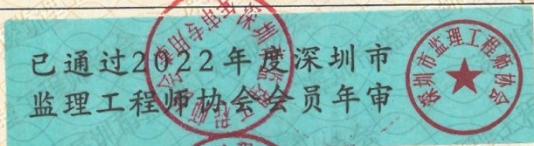
岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名: 余嘉炜
性 别: 男
身份证号: 44050919950501481X
学 历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 无
从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 8 月 19 日
核发编号: B20210420

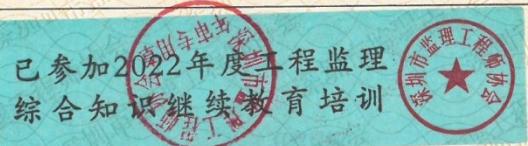
个人信用年审贴签页



有效日期:

有效日期:

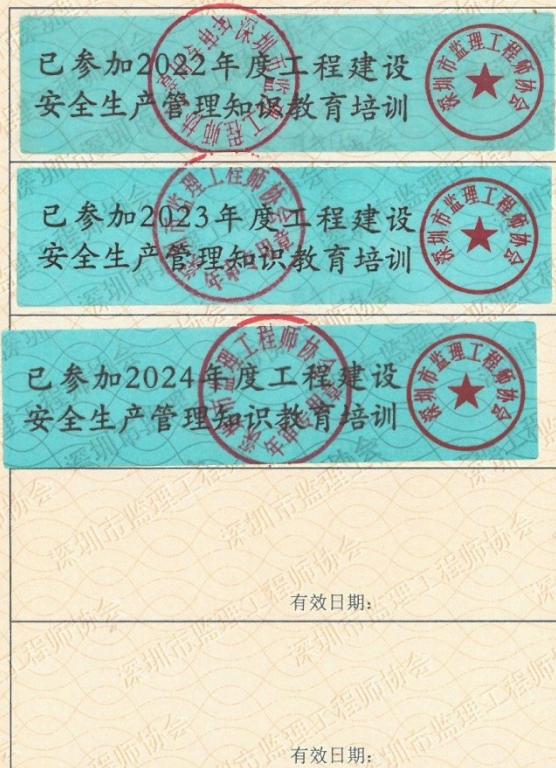
综合监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余嘉炜

有效证件号码: 44050919950501481X

社保电脑号: 648848949

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	91	91	91	0	91	91

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202311	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202312	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202401	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202402	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202403	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202404	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202405	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202406	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818
202408	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202409	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202410	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202411	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202412	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202501	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202502	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202503	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202504	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202505	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202506	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202507	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202508	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202509	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919397f607cca) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特发工程管理有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年10月20日