

标段编号: 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建控地盘监理有限公司

日期: 2025年10月20日



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建控地盘监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市建控地盘监理有限公司创建于 1985 年 6 月，是住建部核准的国家甲级建设监理公司，其前身为深圳市建设投资控股公司下属原深圳市工程地盘管理公司，1985 年由深圳市建设集团公司组建。</p> <p>公司主营业务范围及资质等级：全过程工程咨询管理，工程建设项目管理，房屋建筑工程监理甲级，市政工程监理甲级，招标代理甲级，人防工程丙级。</p> <p>一、基本情况</p> <p>我公司是深圳市建设集团公司 1999 年 12 月进行“抓大放小”改制的第一批企业，由原来的全资国有资产公司改制为公司员工 100% 持股组成的有限责任公司。公司基本架构：下设二部三室，总工程师办公室（技术总负责）、工程管理部（项目部管理）、招投标部（主管投标工作及招标代理业务），办公室（主管行政、人事、财务等），标准化管理办公室（负责贯标及信用管理），另有惠州分公司、广州分公司、韶关分公司、赣州分公司、杭州分公司、义乌分公司等。</p> <p>公司全资购房在深圳中央商务区（CBD）南端的皇都广场 C 座九层，建筑面积约 1100 平米，与深圳国际会议展览中心隔滨河路相望。</p> <p>二、人员素质方面状况</p> <p>现有员工 79 余人，其中：注册监理工程师 24 余人，注册造价师 2 人，注册一级建造师 1 人，注册二级建造师若干名，注册安全工程师 1 人，高级工程师 18 余人，工程师 46 余人。</p> <p>公司四十多年来依靠全体员工勤奋扎实的工作，在事业上稳步前进，在业内成为一直不可忽视的力量。我们将借新时期“中国梦”的东风，继续保持和发扬“严格监理、热情服务”的经营理念，求实创新，转型升级，开拓进取，不断前进，为新时期中国特色社会主义的经济建设做出积极的贡献！</p>		
联系方式	投标员：刘建卫	电话：13590299579	电子邮箱：275836515@qq.com
	地址：深圳市建控地盘监理有限公司		邮编：518048

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



深圳市建控地盤監理有限公司

附件一：营业执照



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建控地盤監理有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300192193037F
注册号 :	440301103886096
商事主体名称 :	深圳市建控地盤監理有限公司
住所 :	深圳市福田区益田路3008号皇都广场3#楼905-916室
法定代表人 :	吴清平
认缴注册资本(万元) :	500
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	1985-06-28
营业期限 :	自1985-06-28起至2035-06-28止
核准日期 :	2023-10-19
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳市建控地盤監理有限公司赣州市分公司(注销),深圳市建控地盤監理有限公司韶关分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间 : 2025年10月17日16:54

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市建控地盘监理有限公司

附件二：资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级）



企业名称	深圳市建控地盘监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区益田路3008号皇都广场3#楼905-916室		
建立时间	1985年06月28日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192193037F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009115-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	吴清平	职务	法定代表人
单位负责人	齐阳	职务	企业负责人
技术负责人	蒋凌东	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年7月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关 (章)
2024年08月28日
No.EF 0192535



投标人事迹情况

投标人近五年在建或已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)房屋建筑工程监理业绩情况(列举不超过5项典型业绩,超过5项的只取前5项),以及相应的履约评价情况。	1	项目名称: 中山江波龙科技园项目(二期)项目 建设单位: 中山市江波龙电子有限公司 合同范围: 总建筑面积约11.5万平方米; 全过程项目管理服务 合同金额: 520万元 合同签订日期: 2021年5月31日 履约评价等级: 优秀
	2	项目名称: 江波龙集团上海总部项目 建设单位: 上海江波龙数字技术有限公司 合同范围: 总建筑面积约4.7万平方米; 全过程项目管理服务 合同金额: 390万元 合同签订日期: 2021年11月18日 履约评价等级: 优秀
	3	项目名称: 鹏裕大厦工程 建设单位: 深圳市鹏润华实业有限公司 合同范围: 全过程监理 合同金额: 630万元 合同签订日期: 2024年12月25日 履约评价等级: 优秀
	4	项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程监理 建设单位: 深圳市公安局深汕特别合作区分局 合同范围: 总建筑面积1.3486万平方米, 全过程监理 合同金额: 220.62万元 合同签订日期: 2024年12月25日 履约评价等级: 优
	5	项目名称: 金洪大厦提升改造工程项目 建设单位: 深圳市光明区凤凰街道 合同范围: 建筑面积27289平方米, 全过程监理 合同金额: 120.20万元 合同签订日期: 2024年3月28日 履约评价等级: 合格

注: (1) 业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告(如有),合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等; 竣工验收报告(如有)应包括竣工验收日期。 (2) 履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的, 提供网页截图和网页链接; 其他形式的, 证明材料格式自拟, 加盖业主公章。



深圳市建控地盤監理有限公司

(1) 中山江波龙科技园项目（二期）工程（监理合同）

中山江波龙科技园项目（二期）

全过程项目管理委托服务合同

委托方（甲方）：中山市江波龙电子有限公司
受托方（乙方）：深圳市建控地盤監理有限公司



2021年5月





全过程项目管理委托服务合同

委托方：中山市江波龙电子有限公司（以下简称“甲方”）
受托方：深圳市建控地盘监理有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于

1. 甲方因进行中山江波龙科技园项目（二期）工程项目（以下简称“本项目”）之开发建设工程，拟聘请专业项目管理单位提供项目管理及工程监理服务。
 2. 甲方择优选聘乙方担任本项目全过程项目管理及工程监理服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供项目管理和监理服务。
- 因此

为迅速推进本项目之管理、监理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

第1条 本项目概况

- 1.1 项目名称：中山江波龙科技园项目（二期）工程。
1.2 项目地点：中山市翠亨新区。
1.3 建设规模：总建筑面积约 11.5 万平方米。
1.4 项目投资：建安及市政配套工程（含地下部分及精装修）总造价：暂定金额为 4 亿元。
1.5 项目性质：新建。

第2条 项目管理服务内容

乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自本合同生效之日起直到项目保修期结束的全过程管理服务，包括前期报建管理、设计管理、招投标管理、工程监理、保修期管理等，具体服务内容详见附件一。

第3条 项目管理服务目标

乙方在其管理职责范围内的各项具体管理目标详见附件二的约定，乙方承诺积极履行管理职责、实现附件二约定的各项管理目标。



第4条 项目管理服务期限

项目管理服务期限自本合同生效之日起开始直到项目保修期结束，即本合同约定的工期自2021年4月起，至2024年4月止，暂定为36个月。

第5条 项目管理机构及人员

5.1 乙方应按照本合同约定项目管理服务的范围、内容以及项目管理各项控制目标，在合同生效之日起七日内组建本项目的项目管理部。项目管理部的内部机构设置和职责应科学、合理，满足本工程项目管理的需要。

5.2 乙方组建的项目管理部，指定胡森为项目经理，项目经理应得到乙方的充分授权，具备从事项目管理的资格、资历和权利。

5.3 乙方组建的项目管理部，所有管理人员应具备其职责所应具备的资格条件，且明确专职管理人员。

5.4 甲方认为乙方的项目管理人员不称职或者不适合从事本合同规定的项目管理服务时，有权随时要求乙方撤换相关的项目管理人员。乙方应在甲方提出要求后七个工作日内立即进行撤换，同时将换任项目管理人员的简历等相关情况以书面形式报告给甲方并征求甲方意见。

第6条 甲方权利义务

6.1 甲方对工程规模、设计标准、采购（含招投标）、工程变更、工程款支付以及建设过程中的重大事项享有最终决策权和调整权。

6.2 甲方享有本项目建设过程中的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、物资数量和费用使用情况等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见，发现乙方有违反本合同行为有权予以制止和限期改正。

6.3 甲方有权要求乙方更换本项目服务团队任何不称职成员。

6.4 甲方有权根据本合同约定对乙方工作进行考核，并根据考核情况依法采取奖惩措施。

6.5 如甲方认为乙方没有正当理由而未履行其义务，或者履行义务不符合本合同约定的，甲方可通知乙方要求说明原因并及时纠正。

6.7 在服务期间内，甲方应当在与乙方约定的时间内，向乙方提供（或联系提供）与上述委托事项有关的各种资料和文件，包括授权乙方进行相关管理事项所需的授权委托文件。

6.8 配合乙方根据本合同约定履行项目管理职责，对乙方以书面方式（含



电子邮件)提出、需要甲方决策的事项及时行使决策权。其中,紧急事件(乙方应在书面通知中明确注明)应在收到乙方书面通知后1个工作日内决策;一般事件应在收到乙方书面通知后3个工作日内决策。

6.9 甲方在乙方按时、按质完成本合同约定的工作情况下应及时支付服务费。

第7条 乙方权利义务

7.1 乙方有权根据本合同约定要求甲方按期支付服务费。

7.2 乙方有权根据本合同约定和甲方另行出具的书面授权,就本项目履行相应的管理职权,采取相应的管理措施。

7.3 乙方按照本合同约定权限代行项目建设主体职责,按照本项目的建设功能需求实现本合同第三条约定的投资、工期、质量、安全、行为及其它控制目标。

7.4 乙方派出由项目负责人、专业技术人员、管理人员等组成的项目管理班子在工程前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工结算及运行保修等各个阶段,根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等提供相应的计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。其中需要甲方予以授权或支持的部分,应提前向甲方提出书面建议。甲方将根据本项目的需要对乙方予以书面授权或批准。

7.5 若乙方发现或知晓本项目执行过程中的过错、瑕疵或与相关合同不符的情形,乙方除立即采取管理或补救措施外,还应同时就此向甲方发出书面通知(含电子邮件)。

7.6 编制并实施《项目管理实施规划》、《监理规划》。

7.7 乙方不得滥用根据本合同的约定而享有的项目管理职权。乙方项目管理人员必须遵守项目管理工作的职业道德和行为规范,运用出色的技能和经验,坚持守法、诚信、公正、科学的原则,项目管理人员不得受雇于承包人或接收第三方提供的回报或其它形式的利益。

7.9 乙方应确保其代理本合同约定的委托事务的工作主动性,及时拟定选聘各专业工作单位的工作方案;于甲方确认上述工作方案后,经甲方授权同意,代表甲方以本项目建设单位身份主动统筹安排本项目的建设工作,并积极提供各专业工作单位供甲方选择,并安排监督甲方选聘的各专业工作单



位的施工和供货工作。

7.10 乙方应及时或按甲方的随时要求向甲方通报代理事务的进展情况，并自觉接受甲方的监督。乙方有义务及时向甲方提供有关本项目的所有文件、数据、信息和情况。

7.11 乙方应严格保守代理活动中知悉的甲方秘密，遵守本合同有关保密的承诺，未经甲方事先书面同意不得泄露给任何第三方，亦不得泄露给本单位内其他无关人员。

7.12 乙方应做好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档。包括每日进行《管理日记》的记录，保持其及时性、完整性和连续性；做好工程例会、专题会的会议纪要；向甲方提交项目管理工作周、月、季、年度报告及项目管理服务范围内的专题报告。

第8条 服务费金额及支付

8.1 服务费金额

8.1.1 甲方同意就乙方提供的项目管理服务支付相应费用：

(1) 合同总金额依据暂定投资额 4 亿为计费基数，费率 1.3%。服务费用暂定 ¥5200000.00 元（大写：伍佰贰拾万圆整）。

8.1.2 乙方确认，上述服务费为乙方按本合同约定提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括但不限于如下内容：

- (1) 乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费；
- (2) 乙方所有文件的编制、复印、装订、传真及送达费用，以上文件的数量按甲方的合理要求提供；
- (3) 乙方人员的工资、员工福利、保险、交通、通讯费、差旅费及加班费等（本合同另有明确约定的除外）；

8.1.3 若非乙方原因及不可抗力造成工期延误，服务期延长超过三个月，从第四个月开始调整服务费，即实际服务期超过三十九个月时，甲方增加服务费，调整标准为人民币 14.5 万元/月。因乙方原因及不可抗力造成服务期延长，不调整服务费。

8.2 服务费的支付（每次付款前由乙方提供正规等额增值税专用发票）。

乙方应在各种款项支付时的七个工日之前，向甲方提交相应款项的书面付款申请。各种款项的具体比例如下：



(2) 服务费的支付

甲方收到乙方服务费请款申请后，依据甲方对乙方该阶段项目工作的评估及甲方判定，进行服务费的核定和支付。

8.3 支付方式：

- (1) 合同签订，甲方支付总服务费用 10%;
- (2) 完成基础工程，支付总服务费用 10%;
- (3) 完成地下室施工，支付总服务费用 10%
- (4) 完成主体结构施工，支付总服务费用 20%;
- (5) 完成各配套专业施工，支付总服务费用 20%;
- (6) 完成各专业验收、竣工验收，完成竣工验收备案，支付总服务费用 15%;
- (7) 各单位完成结算、签署结算书，支付总服务费用 10%;
- (8) 保修期满，支付总服务费用 5%。

8.4 发票及税费

8.4.1 甲方向乙方支付每笔服务费同时，乙方应当向甲方出具相应金额的服务费正规等额增值税专用发票。

8.4.2 因签署、履行本合同而产生的税费由甲、乙双方根据法律规定各自依法承担。

第9条 违约责任

9.1 若甲方无正当理由逾期向乙方支付服务费的，每逾期一日，甲方应按照应付而未付的款项金额的万分之贰向乙方支付违约金。实际支付之日以甲方交付可转帐或兑现的支票或汇出款项之日为准。

9.2 若乙方违反本合同约定擅自更换管理人员的，或者未按照甲方要求更换管理人员的，视为乙方违约，甲方有权要求乙方限期纠正，或直接按以下标准向乙方收取违约金：变动项目经理（项目负责人）的，3万元/人次，直至解除本合同；变动其他人员的，1万元/人次，直至解除本合同。

9.3 若乙方派出的管理人员在提供项目管理服务过程中出现重大过失，或严重迟延履行本合同义务，或乙方擅自中止或解除本合同，或者乙方泄露甲方或本项目的保密资料并给甲方造成损失的，或者乙方与各专业工作单位发生经济利害关系，均视为乙方严重违约。在乙方出现严重违约的情形下，



甲方有权要求乙方限期纠正或直接要求支付本合同服务费 5%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，且甲方有权直接从应当支付给乙方的服务费款项中直接扣除。

第 10 条 不可抗力

10.1 本条所称“不可抗力”是指甲、乙双方所不可预见、不可避免、不能克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、瘟疫等自然灾害以及战争、暴动、社会动乱等社会灾难事件。

10.2 如果发生不可抗力，以致于任何一方因此而无法履行其在本合同项下的义务，则此种义务在不可抗力持续期间应予中止，中止履行义务一方不承担违约责任。

10.3 遭受不可抗力的一方应立即书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响的充分、适当的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

10.4 如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方有权要求终止本合同项下有关各方的义务。

本合同因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第 11 条 合同生效、变更及解除

11.1 本合同自甲、乙双方授权代表签署并加盖各自公章/合同专用章之日起生效。

11.2 在本合同有效期内，除甲、乙双方协商一致并达成书面合同，或出现本合同约定的单方解约的情形外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同，否则应承担相应的违约责任，并赔偿由此给另一方造成的损失。

11.3 乙方不得将在本合同中的义务转包给他人或者肢解以后以分包或者挂靠的名义转包给他人，否则，甲方有权解除本合同，并有权追究乙方的违约责任。

11.4 有下列情形之一的，甲、乙任何一方均有权解除本合同，且互不承担责任，甲方不得要求乙方退还已提供服务对应的服务费，而乙方亦无权要求甲方支付尚未届支付期的服务费：

11.4.1 因不可抗力导致本合同无法履行的。



11.4.2 因甲方放弃或者无法实施本项目的。

第 12 条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方均应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权提请深圳仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在深圳。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

江波老九金石



深圳市建控地盘监理有限公司

甲方：中山市江波龙电子有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：深圳市建控地盘监理有限公司

法定代表人/授权代表

签署日期：2021年5月31日

签署地点：深圳

附件：

附件一：项目管理服务范围及内容

附件二：项目管理目标



深圳市建控地盘监理有限公司

中山江波龙科技园项目（二期）工程（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山江波龙科技园二期

验收日期: 2014.6.28

建设单位(盖章): 中山市江波龙电子有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山江波龙科技园二期							
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围	建筑面积	116334.28 m ²	工程造价	19890.00 00万元			
结构类型	框架结构, 钢筋混凝土结构	层 数	地上: 11 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	442000202111160101	监理许可证号						
开工日期	2021年11月23日	验收日期						
监督单位	中山翠亨新区城市建设管理局	监督编号	2021111501CH					
建设单位	中山市江波龙电子有限公司							
勘察单位	广东中山地质工程勘察院							
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市昇源筑造设计工程有限公司							
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司							
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司							
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	/							



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张旭
副组长	蒋凌东、胡森
组员	袁志强、孙勤涛、张卓、庞帅、苏觉、李永辉、洪峰发、刘硕、昌林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	袁志强、孙勤涛、蒋凌东、张卓、庞帅、苏觉、洪峰发
建筑设备安装工程	蒋凌东	孙勤涛、张旭、苏觉、李永辉、刘硕、昌林
工程质控资料	胡森	苏觉、洪峰发、李永辉、昌林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



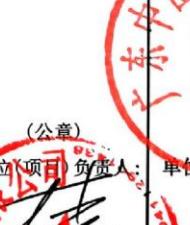
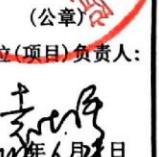
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 （公章） 单位(项目)负责人:  2014年6月28日	 （公章） 总监理工程师:  2014年6月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2014年6月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2014年6月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2014年6月28日


GD-E1-914/6



中山江波龙科技园项目（二期）工程（履约评价）

履约评价报告

项目名称	中山江波龙科技园项目（二期）工程		
合同名称	建设全过程项目管理委托服务合同		
合同类型	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	全过程项目管理		
合同金额	520 万		
履约单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
项目负责人	蒋凌东	合同工期	1095 天
开工时间	2021 年 11 月 23 日	竣工时间	2024 年 6 月 28 日
履约评价时间	2025 年 9 月 30 日		
评价得分及评价等级	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	 建设单位(公章) 年 月 日		



深圳市建控地盤監理有限公司

(2) 江波龙集团上海总部项目（全过程项目管理合同）

江波龙集团上海总部项目

全过程项目管理委托服务合同

委托方（甲方）：上海江波龙数字技术有限公司
受托方（乙方）：深圳市建控地盤監理有限公司

2021年11月





全过程项目管理委托服务合同

委托方：上海江波龙数字技术有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳市建控地盘监理有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于

1. 甲方因进行江波龙集团上海总部工程项目（以下简称“本项目”）之开发建设，拟聘请专业项目管理单位提供项目管理及工程监理服务。

2. 甲方择优选聘乙方担任本项目全过程项目管理及工程监理服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供项目管理和监理服务。

因此

为迅速推进本项目之管理、监理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

第1条 本项目概况

1.1 项目名称：江波龙集团上海总部

1.2 项目地点：上海市浦东新区临港片区

1.3 建设规模：总建筑面积约 4.7 万平方米

1.4 项目投资：建安及市政配套工程（含地下部分及精装修）总造价：暂定金额为 3 亿元。

1.5 项目性质：新建。

第2条 项目管理服务内容

乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自本合同生效之日起（本项目预计 2022 年 3 月 1 日开始，2024 年 8 月 31 日竣工验收），直到项目保修期结束的全过程管理服务，包括设计管理、招投标管理、工程监理、保修期管理等，具体服务内容详见附件一。

第3条 项目管理服务目标

乙方在其管理职责范围内的各项具体管理目标详见附件二的约定，乙方承诺积极履行管理职责、实现附件二约定的各项管理目标。



第4条 项目管理服务期限

项目管理服务期限自本合同生效之日起开始直到项目保修期结束，即本合同约定的工期自2022年3月1日起至2024年8月31日止，暂定为30个月；保修期自竣工验收起两年。

第5条 项目管理机构及人员

5.1 乙方应按照本合同约定项目管理服务的范围、内容以及项目管理各项控制目标，在合同生效之日起七日内组建本项目的项目管理部。项目管理部的内部机构设置和职责应科学、合理，满足本工程项目管理的需要。

5.2 乙方组建的项目管理部，指定胡森为项目经理，项目经理应得到乙方的充分授权，具备从事项目管理的资格、资历和权利。

5.3 乙方组建的项目管理部，所有管理人员应具备其职责所应具备的资格条件，且明确专职管理人员。

5.4 甲方认为乙方的项目管理人员不称职或者不适合从事本合同规定的项目管理服务时，有权随时要求乙方撤换相关的项目管理人员。乙方应在甲方提出要求后七个工作日内立即进行撤换，同时将换任项目管理人员的简历等相关情况以书面形式报告给甲方并征求甲方意见。

第6条 甲方权利义务

6.1 甲方对工程规模、设计标准、采购（含招投标）、工程变更、工程款支付以及建设过程中的重大事项享有最终决策权和调整权。

6.2 甲方享有本项目建设过程中的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、物资数量和费用使用情况等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见，发现乙方有违反本合同行为有权予以制止和限期改正。

6.3 甲方有权要求乙方更换本项目服务团队任何不称职成员。

6.4 甲方有权根据本合同约定对乙方工作进行考核，并根据考核情况依约采取奖惩措施。

6.5 如甲方认为乙方没有正当理由而未履行其义务，或者履行义务不符合本合同约定的，甲方可通知乙方要求说明原因并及时纠正。

6.7 在服务期间内，甲方应当在与乙方约定的时间内，向乙方提供（或联系提供）与上述委托事项有关的各种资料和文件，包括授权乙方进行相关管理事项所需的授权委托文件。



6.8 配合乙方根据本合同约定履行项目管理职责，对乙方以书面方式（含电子邮件）提出、需要甲方决策的事项及时行使决策权。其中，紧急事件（乙方应在书面通知中明确注明）应在收到乙方书面通知后 1 个工作日内决策；一般事件应在收到乙方书面通知后 3 个工作日内决策。

6.9 甲方在乙方按时、按质完成本合同约定的工作情况下应及时支付服务费。

第7条 乙方权利义务

7.1 乙方有权根据本合同约定要求甲方按期支付服务费。

7.2 乙方有权根据本合同约定和甲方另行出具的书面授权，就本项目履行相应的管理职权，采取相应的管理措施。

7.3 乙方按照本合同约定权限代行项目建设主体职责，按照本项目的建设功能需求实现本合同第三条约定的投资、工期、质量、安全、行为及其它控制目标。

7.4 乙方派出由项目负责人、专业技术人员、管理人员等组成的项目管理班子在工程设计阶段、施工阶段、竣工结算及运行保修等各个阶段，根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等提供相应的计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。其中需要甲方予以授权或支持的部分，应提前向甲方提出书面建议。甲方将根据本项目的需要对乙方予以书面授权或批准。

7.5 若乙方发现或知晓本项目执行过程中的过错、瑕疵或与相关合同不符的情形，乙方除立即采取管理或补救措施外，还应同时就此向甲方发出书面通知（含电子邮件）。

7.6 编制并实施《项目管理实施规划》、《监理规划》。

7.7 乙方不得滥用根据本合同的约定而享有的项目管理职权。乙方项目管理人员必须遵守项目管理工作的职业道德和行为规范，运用出色的技能和经验，坚持守法、诚信、公正、科学的原则，项目管理人员不得受雇于承包人或接收第三方提供的回报或其它形式的利益。

7.9 乙方应确保其代理本合同约定的委托事务的工作主动性，及时拟定选聘各专业工作单位的工作方案；于甲方确认上述工作方案后，经甲方授权同意，代表甲方以本项目建设单位身份主动统筹安排本项目的建设工作，并



积极提供各专业工作单位供甲方选择，并安排监督甲方选聘的各专业工作单位的施工和供货工作。

7.10 乙方应及时或按甲方的随时要求向甲方通报代理事务的进展情况，并自觉接受甲方的监督。乙方有义务及时向甲方提供有关本项目的所有文件、数据、信息和情况。

7.11 乙方应严格保守代理活动中知悉的甲方秘密，遵守本合同有关保密的承诺，未经甲方事先书面同意不得泄露给任何第三方，亦不得泄露给本单位内其他无关人员。

7.12 乙方应做好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档。包括每日进行《管理日记》的记录，保持其及时性、完整性和连续性；做好工程例会、专题会的会议纪要；向甲方提交项目管理工作周、月、季、年度报告及项目管理服务范围内的专题报告。

第8条 服务费金额及支付

8.1 服务费金额

8.1.1 甲方同意就乙方提供的项目管理服务支付相应费用：

(1) 合同总金额依据暂定投资额 3 亿为计费基数，费率 1.3%。服务费用暂定￥3900000.00 元（大写：叁佰玖拾万圆整）。

8.1.2 乙方确认，上述服务费为乙方按本合同约定提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括但不限于如下内容：

(1) 乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费；

(2) 乙方所有文件的编制、复印、装订、传真及送达费用，以上文件的数量按甲方的合理要求提供；

(3) 乙方人员的工资、员工福利、保险、交通、通讯费、差旅费及加班费等（本合同另有明确约定的除外）；

8.1.3 若非乙方原因及不可抗力造成工期延误，实际服务期（保修期除外）延长超过三个月，从第四个月开始调整服务费，即实际服务期（保修期除外）超过三十三个月时，从第三十四个月开始，甲方增加服务费，调整标准为人民币 13 万元/月。因乙方原因及不可抗力造成服务期延长，不调整服务费。

8.2 服务费的支付（每次付款前由乙方提供正规等额增值税专用发票）。



乙方应在各种款项支付时的七个工日之前，向甲方提交相应款项的书面付款申请。各种款项的具体比例如下：

(2) 服务费的支付

甲方收到乙方服务费请款申请后，依据甲方对乙方该阶段项目工作的评估及甲方判定，进行服务费的核定和支付。

8.3 支付方式：

- (1) 合同签订，甲方支付总服务费用 10%；
- (2) 完成基础工程，支付总服务费用 10%；
- (3) 完成地下室施工，支付总服务费用 10%
- (4) 完成主体结构施工，支付总服务费用 20%；
- (5) 完成各配套专业施工，支付总服务费用 20%；
- (6) 完成各专业验收、竣工验收，完成竣工验收备案，支付总服务费用 15%；
- (7) 各单位完成结算、签署结算书，支付总服务费用 10%；
- (8) 保修期满，支付总服务费用 5%。

8.4 发票及税费

8.4.1 甲方向乙方支付每笔服务费同时，乙方应当向甲方出具相应金额的服务费正规等额增值税专用发票。

8.4.2 因签署、履行本合同而产生的税费由甲、乙双方根据法律规定各自依法承担。

第9条 违约责任

9.1 若甲方无正当理由逾期向乙方支付服务费的，每逾期一日，甲方应按照应付而未付的款项金额的万分之贰向乙方支付违约金。实际支付之日以甲方支付可转帐或兑现的支票或汇出款项之日为准。

9.2 若乙方违反本合同约定擅自更换管理人员的，或者未按照甲方要求更换管理人员的，视为乙方违约，甲方有权要求乙方限期纠正，或直接按以下标准向乙方收取违约金：变动项目经理（项目负责人）的，3万元/人次，直至解除本合同；变动其他人员的，1万元/人次，直至解除本合同。

9.3 若乙方派出的管理人员在提供项目管理服务过程中出现重大过失，或严重迟延履行本合同义务，或乙方管理人员的专业水平严重低于乙方的承



诺，或乙方擅自中止或解除本合同，或者乙方泄露甲方或本项目的保密资料并给甲方造成损失的，或者乙方与各专业工作单位发生经济利害关系，均视为乙方严重违约。在乙方出现严重违约的情形下，甲方有权要求乙方限期纠正或直接要求支付本合同服务费 5% 的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，且甲方有权直接从应当支付给乙方的服务费款项中直接扣除；

第 10 条 不可抗力

10.1 本条所称“不可抗力”是指甲、乙双方所不可预见、不可避免、不能克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、瘟疫等自然灾害以及战争、暴动、社会动乱等社会灾难事件。

10.2 如果发生不可抗力，以致于任何一方因此而无法履行其在本合同项下的义务，则此种义务在不可抗力持续期间应予中止，中止履行义务一方不承担违约责任。

10.3 遭受不可抗力的一方应立即书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响的充分、适当的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

10.4 如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方有权要求终止本合同项下有关各方的义务。

本合同因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第 11 条 合同生效、变更及解除

11.1 本合同自甲、乙双方授权代表签署并加盖各自公章/合同专用章之日起生效。

11.2 在本合同有效期内，除甲、乙双方协商一致并达成书面合同，或出现本合同约定的单方解约的情形外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同，否则应承担相应的违约责任，并赔偿由此给另一方造成的损失。

11.3 乙方不得将在本合同中的义务转包给他人或者肢解以后以分包或者挂靠的名义转包给他人，否则，甲方有权解除本合同，并有权追究乙方的违约责任。

11.4 有下列情形之一的，甲、乙任何一方均有权解除本合同，且互不承担责任，甲方不得要求乙方退还已提供服务对应的服务费，而乙方亦无



权要求甲方支付尚未届支付期的服务费：

- 11.4.1 因不可抗力导致本合同无法履行的。
- 11.4.2 因甲方放弃或者无法实施本项目的。

第 12 条 纠纷解决

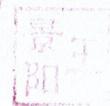
因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方均应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权提请深圳仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在深圳。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。



深圳市建控地盘监理有限公司

甲方：上海江波龙数字技术有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳市建控地盘监理有限公司

法定代表人/授权代表：

签署日期：2021年11月18日

签署地点：深圳

附件：

附件一：项目管理服务范围及内容

附件二：项目管理目标



深圳市建控地监有限公司

江波龙集团上海总部项目（全过程项目管理竣工验收报告）

附件二：

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 江波龙集团上海总部-1号主楼

项目编码(报建编码)： 21LGPD0310

施工许可编码： 310115202207140101

建设单位： 上海江波龙数字技术有限公司

开工日期： 2022 年 07 月 14 日

验收日期： 2025 年 01 月 08 日



工程概况				
建安工作量(万元)	27894.365715	总建筑面积(㎡)		43253.0
单位工程	工程类别	面积(㎡)	层数	
			地上	地下
1号主楼	房屋建筑	43253.0	11	2

江波龙集团上海总部-1号主楼，新建工程位于上海市浦东新区南汇新城镇东至南港大道，南至环湖南二路，西至际港路，北至云鹃南路，用地面积92891m²，本次验收总建筑面积为43253.0m²，总造价为27894.365715万元。

1号主楼为高层建筑，高度为49.9米，建筑分类为一类高层，耐火等级为一级。地上11层，地下2层。

建筑执行《无障碍设计规范》GB50763-2012和地方主管部门的有关规定，主楼入口为无障碍入口，内外高差为15mm，高差处做小斜坡。外门设有可见玻璃、横直把、关门拉手，门扇下方安装高度为0.35的防门板。无障碍入口平台深度在门扇开启后≥1.5m，室内走道净宽≥1.8m。主楼地上各层设置一个无障碍卫生间。建筑入口、残疾人厕所等无障碍设施的位置及走向，均设置国际通用的无障碍标志牌。主楼设置一部无障碍电梯。



附件：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	李俊	上海江波龙数字技术有限公司	/	建设单位项目负责人
	副组长	蒋凌东	深圳市建控地盘监理有限公司	高级工程师	项目总监
		曹凯伦	中建港航局集团有限公司	工程师	施工单位项目经理
	成 员	胡森	深圳市建控地盘监理有限公司	工程师	主管
		沈晓英	上海同大规划建筑设计有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	成 员	轩向阳	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
		蒋燕	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	高级工程师	勘察单位现场负责人
	成 员	刘灵	深圳市建控地盘监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		陈雷	中建港航局集团有限公司	高级工程师	施工单位技术负责人
	成 员	张广	中建港航局集团有限公司	工程师	施工单位项目技术负责人



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。



竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》 2、建筑装饰装修工程质量验收标准《GB50210-2018》 3、建筑给排水及采暖工程质量验收规范《GB50242-2002》 4、建筑工程施工质量验收规范《GB50303-2015》 5、通风与空调工程施工质量验收规范《GB50243-2016》 6、现行国家和上海有关标准、规范和文件 7、设计图纸、资料和施工图审查意见等
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	本工程施工质量符合设计要求及施工规范要求，资料编制完整，验收评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长：
日期 2025.1.8.



竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 21LGP00310

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		
					地上	地下	
1号主楼	房屋建筑	地上层数: 11 高度(米): 49.9 总建筑面积(平方米): 43299.2 地下建筑面积(米): 15270.0 地上建筑面积(米): 28029.2 计容率面积(平方米): 27721.0 埋深(米): 9.8 地下层数: 2		1	11	2	27894.365715

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



江波龙集团上海总部项目（全过程项目管理履约评价）

履约评价报告

项目名称	江波龙集团上海总部项目		
合同名称	建设全过程项目管理委托服务合同		
合同类型	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	全过程项目管理		
合同金额	390 万		
履约单位	深圳市建控地盤監理有限公司		
项目负责人	蒋凌东	合同工期	741 天
开工时间	2022 年 12 月 29 日	竣工时间	2025 年 1 月 08 日
履约评价时间	2025 年 9 月 30 日		
评价得分及评价等级	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	 建设单位(公章) 年 月 日		



深圳市建控地盘监理有限公司

(3) 鹏裕大厦工程（监理合同）

工程编号:

合同编号:

仲裁委员会

建设工程监理合同



工程名称: 鹏裕大厦工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道健裕路与南昌路交汇

委托人: 深圳市鹏润华实业有限公司

受托人: 深圳市建控地盘监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏润华实业有限公司

受托人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏裕大厦工程
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道健裕路与南昌路交汇
3. 工程规模：71409 平方米
4. 工程类别：房建工程 工程等级：二级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：35000 万元，招标部分工程概算投资额：35000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卓，身份证号码：411329199508230059，注册号：44047056

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆百叁拾万元整（¥ 6300000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)



工程监理	/	/	/	598.5万元	31.5万元	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限包括：施工阶段和保修阶段，预计自 2025 年 1 月 3 日起至 2026 年 9 月 30 日止，总计 636 日历天，实际施工期限变更的，相应期限顺延。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 3 日起至 2026 年 9 月 30 日止，共 636 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 栋 901 室。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



鹏裕大厦工程（履约评价）

2025 年第二季度履约评价表

项目名称		鹏裕大厦工程		
合同类别		<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围		建筑面积: 71409 平方米		
合同金额		投资额 35000 万元		
履约单位		深圳市建控地盘监理有限公司		
项目负责人		张卓	合同工期	636 天
开工时间		2025 年 1 月 3 日	竣工时间	2026 年 9 月 30 日
履约评价时间			2025 年 6 月 30 日	
履 约 情 况 评 价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		其他	评价等级为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价意见		优秀 		
履约评价结果反馈情况		<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位		



深圳市建控地盤監理有限公司

(4) 鵝埠派出所及配套工程项目全过程监理（监理合同）

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 鵝埠派出所及配套工程项目全过程监理

工程地点: 深汕特别合作区鵝埠镇

委托人: 深圳市公安局深汕特别合作区分局

监理人: 深圳市建控地盤監理有限公司

签订日期: 2023年4月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

监理人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程监理

2. 工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块。

3. 工程规模：本项目规划总建设规模13486.18平方米，其中地上10469.14平方米，地下3017.03平方米。共122个停车位（地上80个，地下42个）。主要建设内容为：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程等。最终规模及投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程匡算投资额：13575.56 万元，招标部分工程匡算投资额：10147.59 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

7. 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：尹永青，身份证号码：410305196604270522，注册号：41005268

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾万陆仟贰佰陆拾捌元整(¥2206268.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	210.1208	10.506	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 11 月 26 日止, 总计 1275 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 11 月 26 日止, 共 545 日历天;
具体开工时间, 与建设单位、代建批复的施工单位开工日期一致。
5. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 27 日起至 2026 年 11 月 26 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。



委托人: 深圳市公安局深汕特别合作区分局 监理人: 深圳市建控地盘监理有限公司
住所: 深圳市福田区益田路皇都广场 C 座 9 楼
邮编: 518048
法定代表人或授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

住所: 深圳市福田区益田路皇都广场 C 座 9 楼
邮编: 518048
法定代表人或授权代理人:

(签章)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480896810001

电话: 0755-83865123

传真: 0755-83865131

电子邮箱:

订立时间: 2023年4月25日



鹅埠派出所及配套工程项目全过程监理（履约评价）

监理履约季度评估报告

项目名称	深汕特别合作区鹅埠派出所				
建设单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局	监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
评估日期	2024年第二季度（4月1日至6月30日）				
履约评价	监理服务分项	评估情况			备注
	1. 质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	4. 安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	5. 合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	6. 信息管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	7. 评估等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
评估结论					
签名 (盖章)	甲方：深圳市公安局深汕特别合作区分局 甲方负责人签名：  (公章) 乙方：深圳市建控地盘监理有限公司 乙方负责人签名：尹永青  (公章) 2024年7月1日				



深圳市建控地盘监理有限公司

(5) 金洪大厦提升改造工程项目（监理合同）

合同编号：[2024]城建办-工务组-第 029 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：金洪大厦提升改造工程项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委托人：深圳市光明区凤凰街道办事处

监理人：深圳市建控地盘监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

监理人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金洪大厦提升改造工程项目；
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道；
3. 工程规模：提升改造金洪大厦 27289 平方米塔楼和裙楼，建设凤凰街道行政服务大厅、综治维稳信访中心等业务用房；
4. 工程概算批复建筑工程费： 5396.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7. 本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确修改变更外，以对监理人要求最高者或最为严格者为准。
8. 本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵鑫宇，身份证号码：430304196304042015，注册号：44012508。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾万贰仟元整（¥1202000.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	114.1900	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.0100	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*95%，A2=A*____%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*____%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

2.具体服务工程量，以委托人实际委托为准，并结合本合同约定的计费方式确定最终的委托酬金。最终金额以概算及财审、审计审定价为准，据实结算。

3.若本项目被光明区财政局抽中审查或经有关部门审计（需要时）确定的监理费与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：约定的监理费低于审查（或审计）的结果，以约定的金额为准；约定的监理费高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，退还高出部分金额。若相关部门之间（包括光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目监理人实际费用；若委托人已支付了款项，监理人应将高出部分退还委托人。

4.如果本合同所涉及项目的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，监理人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，委托人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；监理人如不配合相关工作的，造成付款迟延，委托人不承担责任。

5.监理人应在每次支付款项前向委托人提供合格有效的发票及委托人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由咨询人承担，委托人不承担任何违约责任。

6.由于因政府政策变更或者财政部门拨款迟延或者项目招投标程序出现投诉质疑等原因导致未及时付款，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝履行合同义务。

7.监理人提交成果材料并请款是委托人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，监理人应向委托人提交完整项目成果资料并请款；监理人逾期请款的，委托



人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且监理人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由监理人自行承担，委托人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以该项目施工开工令为准，竣工验收终止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本陆份，委托人叁份，监理人叁份；副本/份，委托人/份，监理人/份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年3月28日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区凤凰街道办事处（公章）
住 所：

法定代表人：王清平
或委托代理人：王清平

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市建控地盘监理有限公司
住 所：

法定代理人：

或委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

帐 号：4425 0100 0145 0000 0242

邮政编码：518048





深圳市建控地盘监理有限公司

金洪大厦提升改造工程项目（履约评价）

履 约 证 明

由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 承建施工的 金洪大厦提升改造工程项
目施工 按合同约定内容施工完成。

合同金额：5087.7519 万元， 建筑面积 27289 m²， 装饰装修面积 26000 m²。

开竣工日期：2024 年 4 月 12 日至 2024 年 11 月 9 日。

该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工期及质量符合合
同约定，根据项目综合评估结果，该工程项目在施工管理、质量控制、安全文明施工
以及技术创新应用等方面均表现卓越，最终评价等级为合格。

特此证明。

单位名称：

日 期：2024 年 11 月 9 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



3、项目总监情况

拟派项目总监简历表

姓名	王维平		性 别	男	年龄	59岁				
职务	项目总监		职 称	中级工程师	学 历	专 科				
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44008403	手机号码	138023303045				
参加工作时间	1989年7月		从事项目总监年限		21年					
项目总监 资格证书编号		0033693								
在建和已完工程项目情况										
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程	质量				
中国南方航空股份有限公司	南航机库维修中心主体工程	348.983 万元	2020.3.6-2022.1.2	已完	合格 2022年度获得广东省建设工程优质结构奖					
深圳市龙华人才安居有限公司	民新派出所项目	173.096 万元	2019.11.15-2023.6.7	已完	合格 2021年度获得深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖					



深圳市建控地盘监理有限公司

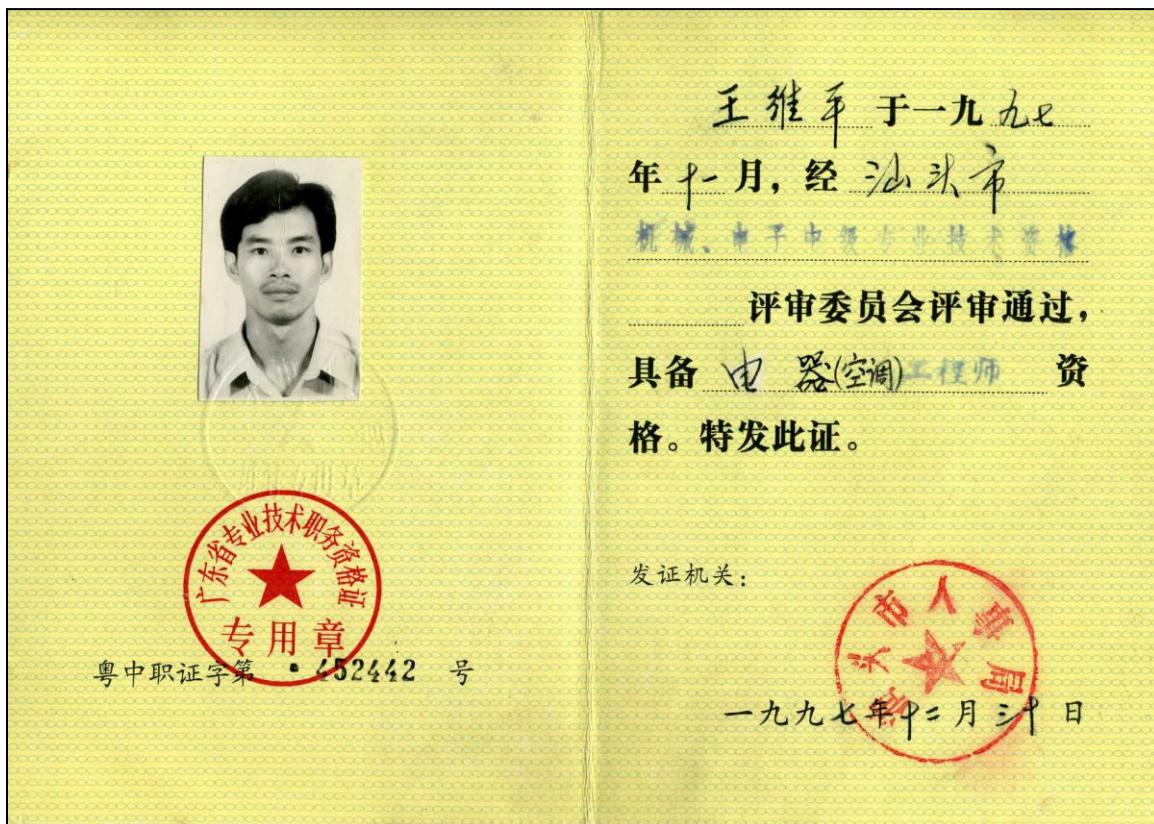
(1) 项目总监岗位证明文件

项目总监：王维平 ▶ 岗位证、职称证、社保证明

 44008403	<p>姓 名 王维平 性 别 男 出生日期 1966年 07月 19日 身份证号码 220104196607194155 学历(学位) 大专 所学专业 供热与通风 持证人签名</p> <p>发证日期 2014年 04月 02日</p> <p>⑥13 执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00076728 认定机关(签章) 2013年 12月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程-机电安装工程</p> <p>No. 00113483 认定机关(签章) 2014年 7月 23日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2026年04月02日</p> <p>No. 00993728 认定机关(签章) 2022年11月30日</p>
---	--



深圳市建控地盤監理有限公司





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王维平			社保电脑号：607410323			身份证号码：220104196607194155						页码：1					
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司									单位编号：705016						计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6480.0	3240.0		3029.85	1211.94		303.03	162.0	324.0		81.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd2bf730）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705016

单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司



深圳市建控地盤監理有限公司

(2) 项目总监业绩证明文件

(2.1) 南航机库维修中心主体工程（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180302003001

标段名称: 南航机库维修中心主体工程(监理)

建设单位: 中国南方航空股份有限公司深圳分公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建控地盤監理有限公司

中标价: 348.983040万元

中标工期: 1318(施工期588日历天, 保修期730日历天)

项目经理(总监): 王维平

本工程于 2019-09-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14

验证码: 5744712213818657

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建控地盤監理有限公司

南航机库维修中心主体工程（监理合同）

CSN-SZF-19112300080
2019.11.01-X-37

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南航机库维修中心主体工程(监理)

工程地点 : 宝安区航站四路南航基地内

委托人 : 中国南方航空股份有限公司

受托人 : 深圳市建控地盤監理有限公司

2018年11月版

第1页 共36页



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国南方航空股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南航机库维修中心主体工程(监理)**；

2. 工程地点：宝安区航站四路南航基地内；

3. 工程规模：建设规模 41503 平方米，不计容积率建筑面积 12326 平方米，建筑高度
47.4 米，地上最大 11 层，地下最大 1 层，栋数 1 栋。

4. 工程类别：房建工程； 工程等级：一级；

5. 投资性质：国企投资；

6. 工程概算投资估算：**3.6 亿元**； 招标部分工程概算估算：**2.8 亿元**；

7. 其它：监理内容包括所有分部分项工程在内的全部工程，并且包括施工过程中所发生的包括但不限于工程量增减、规模调整、设计变更、现场不可预见情况技术处理等在内的所有工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《受托人项目机构资源配置情况》

附录 D 《受托人投入的监理仪器、设备》

8. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王维平

身份证号码：220104196607194155

注册号：44008403



五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本项目所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为：348.983040 万元（人民币大写：叁佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾元肆角）

其中施工阶段酬金：332.3648 万元（人民币大写：叁佰叁拾贰万叁仟陆佰肆拾捌元整）

保修阶段酬金：16.61824 万元（人民币大写：壹拾陆万陆仟壹佰捌拾贰元肆角）

上述酬金均为含税金额。

六、工作期限

1. 工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 1318 日历天。其中：施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 588 日历天；保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。

2. 如施工许可核准日期晚于 2019 年 11 月 20 日，则工程监理与相关服务起始时间以取得本项目主体工程施工许可日期为准，服务期限相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月



2. 订立地点: 深圳市南山区南山大道 2006 号南航公司

3. 本合同一式捌份, 均为正本, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 中国南方航空股份有限公司

住所: 深圳市南山区桂庙路民航大厦

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签章)



受托人: 深圳市建控地盘监理有限公司

住所: 深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 3#楼 905-916 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

签字时间: 2019.12.6.

开户银行: 深圳工行南新支行

账号: 4000024119200165968

电话: 0755-86300911

签字时间: 2019.12.6

开户银行: 建行深圳益民支行

账号: 44250100014500000242

电话: 0755-83865123



深圳市建控地盘监理有限公司

南航机库维修中心主体工程（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0|0|1]

工程名称：南航机库维修中心主体工程施工总承包

验 收 日 期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：中国南方航空股份有限公司深圳分公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南航机库维修中心主体工程施工总承包									
工程地点	深圳市宝安区航站四路南航基地		建筑面积	53829m ²	工程造价 27452.033 3万元					
结构类型	框架	层 数	地上:	11	层					
	剪力墙		地下:	1	层					
施工许可证号	2018-440306-56-03-71801002		监理许可证号							
开工日期	2020年03月06日		验收日期	2022年1月20日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190031-02							
建设单位	中国南方航空股份有限公司深圳分公司									
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司									
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司									
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市广胜达建设有限公司									
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司									



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	苗蔚
副组长	顾元华、王维平、徐达明、张晋
组员	邓红梅、孙光华、易高、王洪流、陈翠霞、甘云、孔庆存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐达明	孙光华、林俭、金元凯、王洪流、张晋
建筑设备安装工程	陈翠霞	郑力、朱继红、陈长伟、甘云、孔庆存、赵锋、林奕文
工程质量控制资料	易高	王鑫、陈冠兆、郑小平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗蔚	中国南方航空股份有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	苗蔚
2	邓红梅	中国南方航空股份有限公司深圳分公司	项目副经理		邓红梅
3	孙光华	中国南方航空股份有限公司深圳分公司	土建工程师		孙光华
4	易高	中国南方航空股份有限公司深圳分公司	安装工程师		易高
5	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	徐达明
6	许振刚	广东省建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	许振刚
7	陈翠霞	广东省建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	陈翠霞
8	甘云	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	甘云
9	孔庆存	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	孔庆存
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理		曾德清
11	左西雨	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术员		左西雨
12	王维平	深圳市建控地盘监理有限公司	总监		王维平
13	金元凯	深圳市建控地盘监理有限公司	土建		金元凯
14	唐长征	深圳市建控地盘监理有限公司	土建		唐长征
15	陈长伟	深圳市建控地盘监理有限公司	暖通		陈长伟
16	朱继红	深圳市建控地盘监理有限公司	给排水		朱继红
17	郑力	深圳市建控地盘监理有限公司	电气		郑力
18	顾元华	深圳市广胜达建设有限公司	项目经理		顾元华
19	王洪流	深圳市广胜达建设有限公司	技术负责人	高级工程师	王洪流
20	张晋	深圳市广胜达建设有限公司	执行经理		张晋
21	杨天祥	深圳市广胜达建设有限公司	生产经理		杨天祥
22	刘仁财	深圳市广胜达建设有限公司	技术员		刘仁财
23	陈冠兆	深圳市广胜达建设有限公司	资料员		陈冠兆



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 中国南方航空 股份有限公司 深圳分公司 单位(项目)负责人: 肖甫 年月日	 (公章) 总监理工程师 注册号: 440303403 有效期: 2024.01.07 深圳市建控地盤監理有限公司 单位(项目)负责人: 魏元平 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张志明 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德洪 年月日	

GD-E1-914/6



深圳市建控地盤監理有限公司

2022 年度获得广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建控地盤監理有限公司监理的
南航机库维修中心主体工程施工总承包 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 010C 号

二〇二二年一月二十四日

2022 年度获得广东省建设工程优质结构奖 (项目总监: 王维平)

荣誉证书

由 深圳市建控地盤監理有限公司 王维平 同志任项目总监的
南航机库维修中心主体工程施工总承包 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 工程优质结构 (2022) 010C号

二〇二二年一月二十四日



深圳市建控地盤監理有限公司

(2.2) 民新派出所项目（中通通知书）

中标通知书

标段编号: 44031020190084002001

标段名称: 民新派出所项目监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建控地盤監理有限公司

中标价: 173.096790万元

中标工期: 1279

项目经理(总监): 王维平



本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-19



查验码: 2221693717871035

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建控地盤監理有限公司

民新派出所项目（监理合同）

工程编号：44031020190084002001

合同编号：LHA-G-2019-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民新派出所项目监理

工程地点：龙华区民治街道

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市建控地盤監理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建控地盘监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民新派出所项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，腾龙路与民宝路交汇处西南侧

3. 工程规模：民新派出所项目用地面积 3992.14 平方米，总建筑面积约 24266.32 平方米，建筑高度 49.4 米，最高层数为 16 层，最大跨度不超过 27 米。建设内容（包括但不限于）：房建工程土石方、基坑支护、结构、装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、供配电、电力通信改迁等（不含燃气工程），及配套道路广场 1368 平方米、地上停车位 8 个、围墙，电梯，停车场管理系统，场地平整、屋顶绿化、室外管网及配套等。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：13047.13 万元 招标部分工程概算投资额：11383.84 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王维平，身份证号码：220104196607194155，注册号：44008403

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰柒拾叁万零玖佰陆拾柒元玖角(¥1,730,967.90)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	164.854 086	8.242704	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 15 日 起至 2022 年 10 月 14 日 止，总计 1279 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 15 日 起至 2020 年 10 月 14 日 止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 15 日 起至 2022 年 10 月 14 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执委托人捌份，受托人执肆份。

委托人：(盖章)
住所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽
组 B1-a 楼一层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：/
账号：/
电话：0755-23332445
传真：/
电子邮箱：/

受托人：(盖章)
住所：福田区益田路皇都广场 C 座 9 楼
邮编：518048
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
益民支行
账号：4425 0100 0145 0000 0242
电话：0755-83865123
传真：0755-83865131
电子邮箱：/



深圳市建控地盘监理有限公司

民新派出所项目（竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 民新派出所项目主体工程

验收日期: 2013.6.7
深圳市龙华人才安居限公司(代建)、

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民新派出所项目主体工程							
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路与腾龙路交汇处的南面	建筑面积	24815.48m ²	工程造价	8829.17万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	16	层			
			地下:	2	层			
施工许可证号	工程编号: 2016-440326-47-01-70101101、证书序列号: 2019-1486	监理许可证号	/					
开工日期	2019.11.15	验收日期	2023.6.7					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190079-02					
建设单位	深圳市龙华人才安居限公司(代建)、深圳市龙华区建筑工务署							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司							
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司							
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司							
承建单位(设备安)	中建三局第二建设工程有限责任公司							
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司							



G * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李慧
副组长	邓宇坚、王维平、郭仁勇
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、康巨人、胡强、郭高良、金小强、何倩、熊发林、李文海、张忠伟、李勇、杜明、钱启斌、马轲、苏建斌、李立敏、段荣辉、罗睿、李政坤、刘瑜、胡清、李禹、曾彬文、周定超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓宇坚	郭建朝、康巨人、胡强、何倩、熊发林、李文海、郭仁勇、钱启斌、马轲、苏建斌、罗睿、李政坤、曾彬文、周定超
建筑设备安装工程	李慧	胡越、郭高良、张忠伟、李勇、杜明、李立敏、段荣辉、胡清
工程质控资料	王维平	杨相雄、金小强、刘瑜、李禹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		李慧
2	邓宇坚	深圳市龙华人才安居有限公司	项目负责人		邓宇坚
3	郭建朝	深圳市龙华人才安居有限公司	土建专业负责人		郭建朝
4	胡越	深圳市龙华人才安居有限公司	机电专业负责人		胡越
5	杨相雄	深圳市龙华人才安居有限公司	档案员		杨相雄
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
7	王维平	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	王维平
8	胡强	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工 程师		胡强
9	何倩	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	项目总负责人	高级工程师/ 一级注册建 筑师	何倩
10	熊发林	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	建筑专业负 责人	高级工程师	熊发林
11	李文海	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	结构专业负 责人	一级注册结 构工程师	李文海
12	张忠伟	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	给排水专业 负责人	高级工程师	张忠伟
13	李勇	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	电气专业负 责人	高级工程师 、注册电气 工程师	李勇
14	杜明丽	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	暖通专业负 责人	中级工程师 、注册暖通 工程师	杜明丽
15	郭仁勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	郭仁勇
16	钱启斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经 理	工程师	钱启斌
17	马轲	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	马轲
18	苏建斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量负责人		苏建斌
19	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	李立敏
20	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经 理	中级工程师	胡清
21	段荣辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业经 理	工程师	段荣辉
22	罗睿	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术员		罗睿



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	李政坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工员		李政坤
24	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		刘瑜
25	李禹	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装档案员		李禹
26	郭高良	深圳市建控地盘监理有限公司	机电专业监理工程师		郭高良
27	金小强	深圳市建控地盘监理有限公司	资料员		金小强
28	曾彬文	深圳市龙华人才安居有限公司			曾彬文
29	周定超	深圳市龙华人才安居有限公司			周定超
30	/				
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 竣工验收结论：1. 已完成工程设计和合同规定的全部施工内容；
 2. 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；
 3. 本单位（甲方）和乙方（乙方）工程质量验收合格；
 4. 质量控制资料齐全，完整；
 5. 单位（甲方）和乙方（乙方）工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
 6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
 7. 有关的建筑工程材料、建筑构配件的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
 8. 观感质量符合要求；
 9. 已按设计和规范要求完成以下专项验收：①消防专项验收 ②城镇桥梁专项验收 ③海绵城市建设专项验收 ④防雷专项验收 ⑤通信专项验收 ⑥电梯验收 ⑦排水设施验收 ⑧土壤保持设施验收。

综合以上1-9条建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意对

姓名：康巨人

注册号：440554-AY005

有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 2023年6月7日	（公章） 2023年6月7日	（公章） 2023年6月7日	（公章） 2023年6月7日	（公章） 2023年6月7日

姓名：何倩
注册号：4405615-001
有效期：至2024年06月

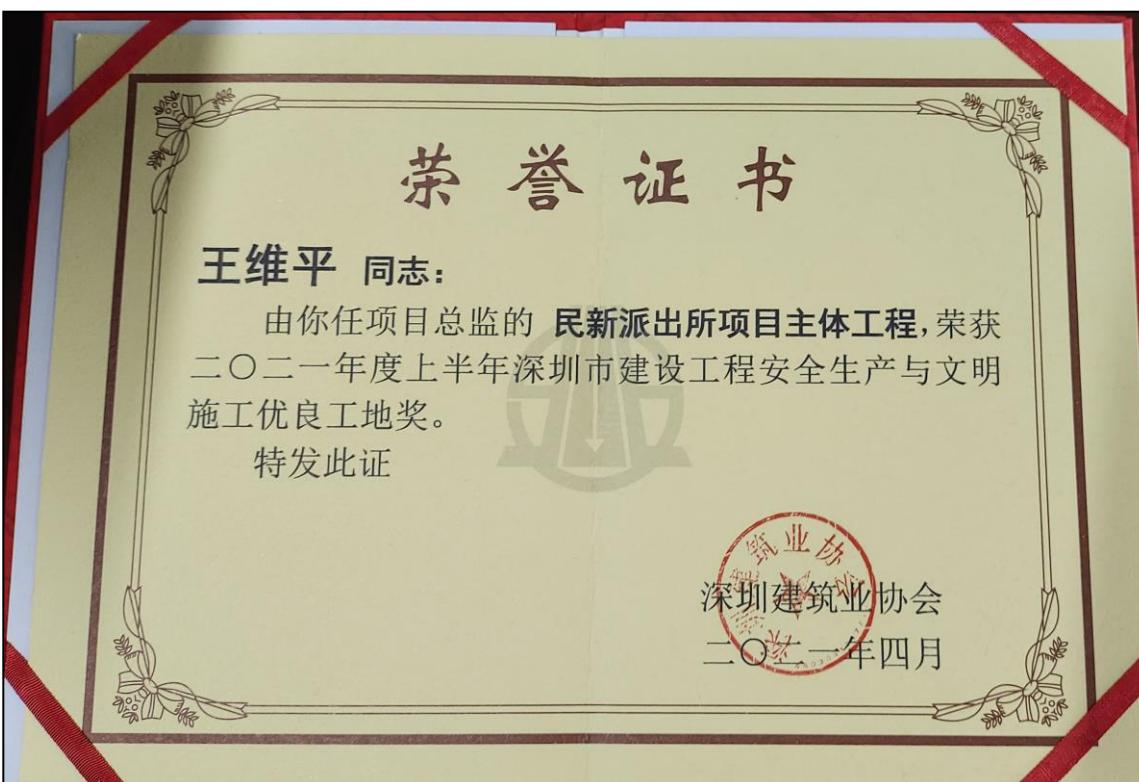


深圳市建控地盤監理有限公司

2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（项目总监：王维平）





民新派出所项目（履约评价）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建控地盤監理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司民新派出所项目工程监理。我司现已完成 2021 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 62 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
民新派出所项目	良好	王维平	44008403

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司
2021 年 7 月 26 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市建控地盤監理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司民新派出所。我司现已完成 2022 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
民新派出所	合格	王维平	44008403

2022 年度共 24 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 22 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）





拟派项目管理机构情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王维平	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44008403	35年	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2	土建专业监理工程师	曹文革	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019393	30年	施工阶段
3	安全专业监理工程师	刘伟华	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43006835	26年	施工阶段
4	精装专业监理工程师	骆雪艺	中级工程师	装修工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16090101	20年	施工阶段、保修阶段
5	给排水专业监理工程师	王亚华	中级工程师	给排水工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500964	25年	施工阶段、保修阶段
6	机电专业监理工程师	宋明	中级工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044137	16年	施工阶段
8	幕墙专业监理工程师	齐阳	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44008402	32年	施工阶段
8	园林专业监理工程师	骆嘉铭	中级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033188	12年	施工阶段
9	监理员	范智辉	中级工程师	水电工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B21080950	12年	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
10	资料员	彭勇	/	资料管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23080237	10年	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段



深圳市建控地盘监理有限公司

总监工程师：王维平 ▶ 岗位证、职称证、社保证明

 44008403	<p>姓名 王维平 性别 男 出生日期 1966年07月19日 身份证号码 220104196607194155 学历(学位) 大专 所学专业 供热与通风 持证人签名</p> <p>中华人民共和国建设部 行政许可专用章</p> <p>发证日期 2014年04月02日</p>
<p>注册号 44008403 注册专业 房屋建筑工程 1. 深圳市建控地盘监理有限公司 2. 深圳市建控地盘监理有限公司</p> <p>注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司 有效期至 2014年01月07日</p> <p>执业印章</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号44008403 有效期2017.01.07 深圳市建控地盘监理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期限至：2017年01月07日 No. 00076728 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为： 房屋建筑工程+机电安装工程 No. 00113483 认定机关(签章) 2014年7月23日</p>
<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至：2026年01月07日 No. 00993728 认定机关(签章) 2022年11月30日</p> <p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	



深圳市建控地盘监理有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


Approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0033693

姓名: 王维平
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年07月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____

王维平于一九九七年十一月, 经 汕头市
机械、电子中等专业技术人员
评审委员会评审通过,
具备 电器(空调) 工程师 资格。特发此证。

发证机关:


专用章
粤中职证字第 452442 号


一九九七年十一月三十日



深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王维平			社保电脑号：607410823			身份证号码：220104196007194155			页码：1								
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司						单位编号：705016			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6480.0	3240.0		3029.85	1211.94		308.03		162.0	324.0	81.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd2bf730）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705016 单位名称 深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

土建专业监理工程师：曹文革 ▶ 岗位证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>曹文革</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00510597</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司</p> <p>有效期至 2022年01月23日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019年01月23日</p> <p>延续 / 变更注册记录 有效期限至 2023年01月23日 No. 00767173 认定机关（签章） 2021年1月24日</p> <p>延续 / 变更注册记录 有效期限至 2028年01月23日 No. 01464356 认定机关（签章） 2024年12月19日</p>
<p>注册号 44019393</p> <p>姓名 曹文革</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年10月29日</p> <p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44019393 有效期2025.01.23 深圳市建控地盘监理有限公司 曹文革</p>		



深圳市建控地盘监理有限公司





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曹文革			社保电脑号：000314783			身份证号码：210402196610292436						页码：1					
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司						单位编号：705016									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6480.0	1200.0	3240.0		3029.85	1211.94			303.03		162.0	324.0	81.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd56a7eg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705016

单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司



深圳市建控地盘监理有限公司

安全专业监理工程师：刘伟华 ▶ 岗位证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p></p> <p>注册号 43006835 姓名 刘伟华 性别 男 出生日期 1971年12月24日</p>	<p>中华 人民 共 和 国 注 册 监 理 工 程 师 注 册 执 业 证 书</p> <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00428664</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 衡阳南华项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期限至 2018年10月25日</p> <p>持证人签名 </p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>批准及授权盖章 Approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号：JL 00196038 No.</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：广州穗邦建设咨询监理有限公司 No. 00184008 认定机关(签章) 2017年2月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：深圳市建控地盘监理有限公司 No. 00299716 认定机关(签章) 2017年2月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2021年10月25日 认定机关(签章) 2016年8月9日 No. 00390611</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2027年10月25日 认定机关(签章) 2024年10月2日 No. 01393001</p>		
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2024年10月25日 认定机关(签章) 2021年8月18日 No. 00733476</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2024年10月25日 认定机关(签章) 2024年8月18日 No. 00733476</p>		



深圳市建控地盘监理有限公司





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘伟华			社保电脑号：631865159			身份证号码：430403197112242016			页码：1								
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司			单位编号：705016						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
			合计	6480.0	8240.0		3029.86	1211.94		303.03	162.00	24.00	81.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd2d3c4k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705016	单位名称 深圳市建控地盘监理有限公司
----------------	-----------------------

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

装饰专业监理工程师：骆雪艺 ▶ 岗位证、职称证、社保证明





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：骆雪艺			社保电脑号：609725524			身份证号码：440307197912140714									页码：1		
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司						单位编号：705016									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	02	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	03	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	04	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	05	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	06	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	07	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	08	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	09	705016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		106.2	212.4	63.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd31dcf1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705016 单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月20日
证明专用章



给排水专业监理工程师：王亚华 ▶ 岗位证、职称证、社保证

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2015年09月27日</u> 核发编号：<u>B201500964</u></p>	 <p>姓 名：<u>王亚华</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>410211197007050034</u> 学 历：<u>本科</u> 所学专业：<u>给排水</u> 工程实践年限：<u>0</u> 年 技术职称：<u>中级</u> 执业单位：<u>深圳市建控地盘监理有限公司</u></p>
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过<u>2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</u></p> <p>已通过<u>2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</u></p> <p>已通过<u>2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</u></p> <p>已通过<u>2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</u></p> <p>已通过<u>2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</u></p>	
<p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2020年度工程监理综合知识继续教育培训</u></p> <p>已参加<u>2021年度工程监理综合知识继续教育培训</u></p> <p>已参加<u>2022年度工程监理综合知识继续教育培训</u></p> <p>已参加<u>2023年度工程监理综合知识继续教育培训</u></p> <p>已参加<u>2019年度工程监理综合知识继续教育培训</u></p>	
<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</u></p> <p>已参加<u>2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</u></p> <p>已参加<u>2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</u></p> <p>已参加<u>2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</u></p> <p>已参加<u>2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</u></p>	
<p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	
<p>备注页</p> <p>已接受<u>2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</u></p>	
<p>使用说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 本手册持有人已按规定要求接受核发机构组织的岗位相关业务培训的有效证明，根据国家《建设工程监理规定》(GB/T 50319—2013)的规定要求，经核查，可在深圳市的工程项目任职监理员岗位。 本手册持有人在深圳市从事工程监理执业活动须同时满足以下条件：加入深圳市监理工程师协会并成为会员；接受《深圳市工程监理行业自律公约》的约束，并被实行诚信评价体系；由核发机构填写本手册对应的诚信评价证明，同时应遵循《深圳市工程监理从业人员管理办法》的要求，参加核发机构组织的“工程监理综合知识”和“安全生产管理知识”的专项继续教育，完成规定的继续教育内容和学时后。由核发机构分别在本手册对应的贴签页中粘贴证明，当年度缺少1项任一规定的，本手册无效。 本手册持有人在日常工程监理执业活动中，如有《深圳市工程监理从业人员管理办法》中所列的任何奖励或惩罚，核发机构将逐项记录于本手册对应的记录页中。 本手册持有人入党或变更执业单位等信息，应向核发机构申请更新记录。 本手册由受者保管，不得涂改、转让、出租、抵押、质押担保，如有遗失或损毁，应按有关规定向核发机构申请补发或更换。 	



深圳市建控地盘监理有限公司

职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>		<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</p>
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>		
		<p>编号: NO. 00853450</p>
<p>从事专业 Specialty</p>	<p>建设给排水</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>开封市职称改革评审委员会</p>	<p>姓 名 Full Name</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>1997年3月</p>	<p>性 别 Sex</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>开封市人民政府</p>	<p>出生年月 Birthdate</p>
		<p>工作单位 Work Unit</p>
		<p>证书编号 Credentials No.</p>
		<p>1997年6月25日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚华

社保电脑号：600595189

身份证号码：410211197007050034

页码：1

参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司

单位编号：705016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			803.03		69.44	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd2fb38t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705016

单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司



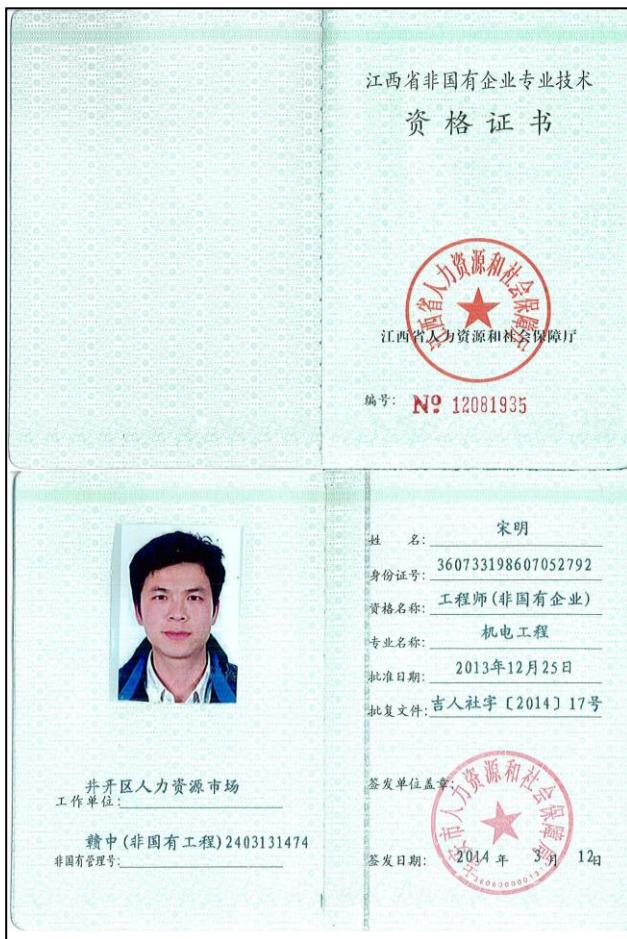
深圳市建控地盤監理有限公司

机电专业监理工程师：宋明 ▶ 岗位证、职称证、社保证明





深圳市建控地盘监理有限公司





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：宋明			社保电脑号：617603540			身份证号码：360733198607052792									页码：1					
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司									单位编号：705016									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0			
合计			6480.0	1120.0	3240.0		909.0	303.03			303.03		162.0	54.0	324.0	81.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd39537u）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705016 单位名称 深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月20日
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

幕墙专业监理工程师：齐阳 ▶ 岗位证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>44008402 注册号 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程 注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至 2014年01月07日</p>	<p>中华 人民 共 和 国 注 册 监 理 工 程 师 注 册 执 业 证 书</p> <p>发证机关 证书编号：00274189</p> <p>姓名：齐阳 性别：男 出生日期：1969年03月29日 身份证号码：330306196908290473 学历（学位）：本科 所学专业：工业与民用建筑 持证人签名</p> <p>行政许可专用章 发证日期：2011年04月02日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>华 人 民 共 和 国 人 事 部 appraised & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号：0093218</p>
<p>姓名：齐阳 Full Name: 齐阳 性别：男 Sex: 男 出生年月：1969年03月 Date of Birth: 1969-03-29 专业类别： Professional Type: 监理工程师 批准日期：2006年05月14日 Approval Date: 2006-05-14</p> <p>签发单位盖章： Issued by: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>签发日期：2006年08月10日 Issued on: 2006-08-10</p>		
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2017年01月07日 No. 00086021 认定机关（签章） 2014年2月11日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2020年01月07日 No. 00283878 认定机关（签章） 2017年2月17日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2023年01月07日 No. 00549526 认定机关（签章） 2019年12月12日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2026年01月07日 No. 00967848 认定机关（签章） 2022年10月18日</p> <p>备注 聘用企业（盖章） 深圳市龙城建设监理有限公司 认定机关（盖章） 深圳市龙城建设监理有限公司 认定机关（盖章） 深圳市龙城建设监理有限公司</p>		



深圳市建控地盘监理有限公司

高级工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 齐阳			社保电脑号: 600015072			身份证号码: 330106196903290473						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市建控地盘监理有限公司						单位编号: 705016						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
															社保费缴纳清单 证明专用章		
合计			12240.0			5760.0			3600.0			1440.0			360.0		
															288.0 576.0 144.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f128cd35f180)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705016 单位名称 深圳市建控地盘监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月20日
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

园林专业监理工程师：骆嘉铭 ▶ 岗位证、职称证、社保证明





深圳市建控地盘监理有限公司

中级工程师





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆素铭

社保电脑号：500418151

身份证号码：441622196909203513

页码：1

参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司

单位编号：705016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705016	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6480.0	3240.0	3029.85	1211.94				303.03	162.0	324.0	81.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd3c8a4a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705016单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司打印日期：2025年10月20日
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

监理员：范智辉 ▶ 岗位证、职称证、社保证明





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：范智辉			社保电脑号：629151767			身份证号码：362227198611123511						页码：1					
参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司						单位编号：705016									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		63.12	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd3822d2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705016 单位名称 深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月20日
证明专用章



深圳市建控地盘监理有限公司

监理员：彭勇 ▶ 岗位证、社保证明





深圳市建控地盘监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：004202260

身份证号码：430124198712055815

页码：1

参保单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司

单位编号：705016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03	303.03		80.44	33.88	44.72				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cd3baad2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705016单位名称
深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招润置业有限公司（招标人）

我司参与项目编号为 2508-440306-04-01-743087002001 的宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理项目投标；我司承诺不存在下列情形：

1. 我单位参与本项目所投标工程不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位至开标当日，未有在“信用中国、中国政府采购网、深圳信用网、深圳市政府采购监管网”等网站中被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单”的情况。
5. 我单位参与本项目投标前三年内无行贿犯罪记录。
6. 我单位参与本项目投标，严格遵循政府采购相关法律和公平竞争的原则，不造假、不围标、不串标、不陪标，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我单位已清楚，如违反上述要求，我单位自行承担投标被无效处理、被提请政府采购主管部门给予处罚的风险。
7. 如我单位中标，我单位对本项目的《拟派项目管理机构成员》将严格按照粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求配备10名监理管理人员，其中：总监理工程师1名，土建专业监理工程师、安全专业监理工程师、精装专业监理工程师、给排水专业监理工程师、机电专业监理工程师、幕墙专业监理工程师、园林专业监理工程师、监理员、资料员各一名，投标人按照招标文件《拟派项目管理机构成员》所作的全部承诺履行。我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

承诺单位（公司）盖章：深圳市建控地盘监理有限公司

2025年10月20日