

标段编号: 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年10月20日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程 顾问有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/IS09001：2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/IS014001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今达 400 人以上。公司还拥有一个由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>		
联系方式	投标员：罗希	电话：0755-83515630	电子邮箱： 3012068464@qq.com
	地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		邮编：518009
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	专业人员规模	注册监理工程师：107 人 其它注册人员：26 人

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



1、营业执照





变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对
你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法 定 代 表 人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

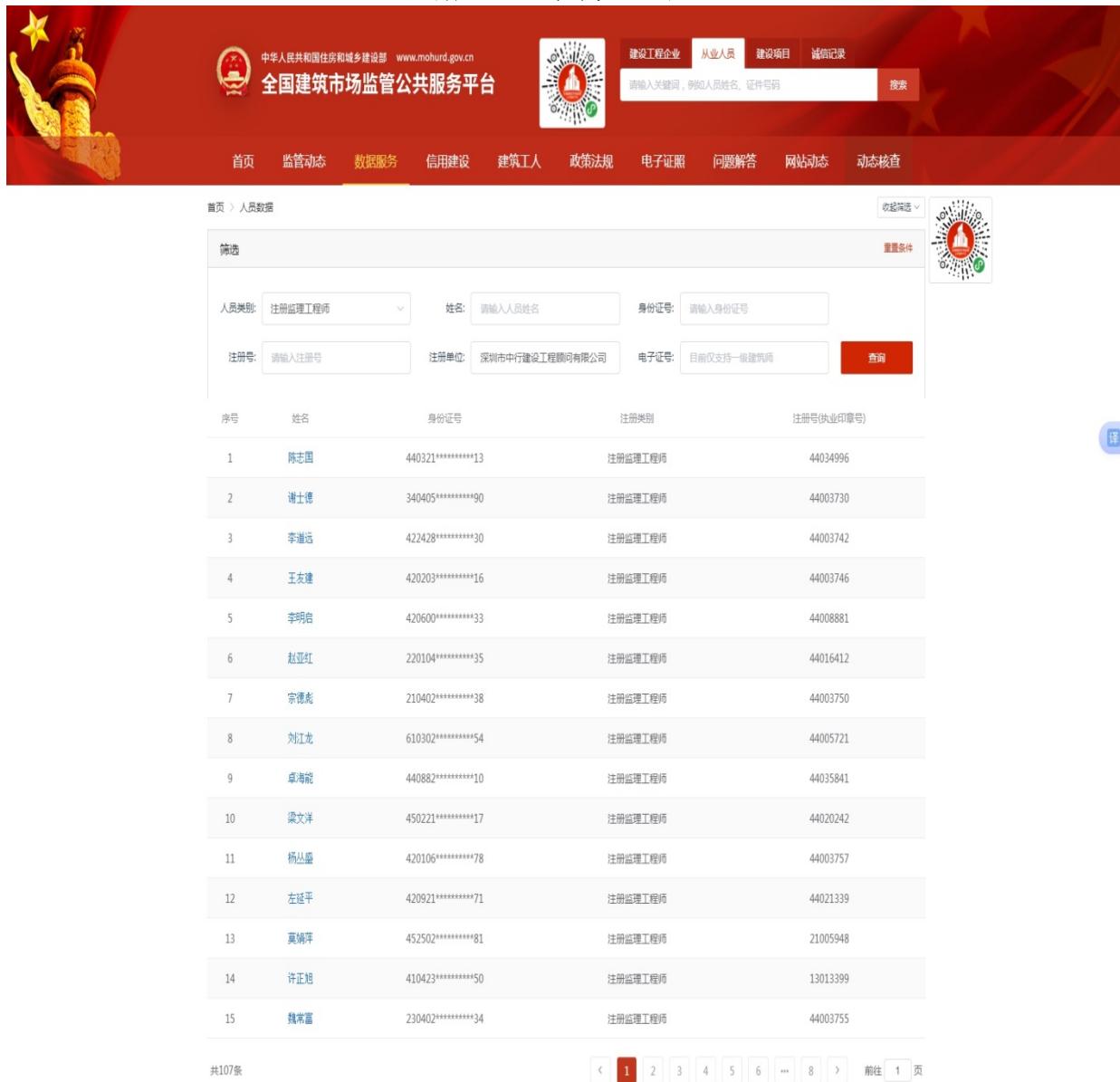
发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



3、全国建筑市场监管公共平台查询截图

注册监理工程师 107 人



The screenshot shows the search results for registered supervising engineers. The search criteria used were '注册类别: 注册监理工程师' (Registration Category: Registered Supervising Engineer) and '姓名: 陈志国' (Name: Chen Zhiguo). The results table lists 15 entries, each with the engineer's name, ID number, registration category, and registration number. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明白	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨山墨	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫婧萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 页



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省市一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	董桂勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合模	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王娟付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢勤松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张钦	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建牛	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共107条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪泉	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭添建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛树宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 页

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系咱们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽港拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选
重置条件


人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	隋旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
56	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
57	吴锐伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
58	张伟	420400*****15	注册监理工程师	44011261
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309

共107条

<
4
5
6
…
8
>
前往 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

2
5
1
5
6
7
0
2
3
5

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036463号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选					
人员类别	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729	
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527	
63	鹿和平	610103*****32	注册监理工程师	44003740	
64	曾家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489	
65	尚满乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101	
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039	
67	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984	
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878	
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959	
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737	
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745	
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100	
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744	
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859	
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

11



首页 > 人员数据

收藏筛选



筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证照:

查询

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

76 黄建国

430821*****14

注册监理工程师

44012206

77 司建波

410328*****18

注册监理工程师

44018206

78 余振言

445381*****11

注册监理工程师

50009855

79 李俊杰

360281*****1X

注册监理工程师

44023304

80 姜海燕

522122*****12

注册监理工程师

33013387

81 奚裕祥

362426*****1X

注册监理工程师

44007111

82 谢豹

422323*****19

注册监理工程师

44005724

83 黄蔚

140102*****33

注册监理工程师

44006735

84 田新社

610302*****30

注册监理工程师

44012868

85 陈胜平

422201*****5X

注册监理工程师

44005969

86 吴办理

360732*****39

注册监理工程师

44021340

87 龙文

430981*****30

注册监理工程师

44034284

88 周文超

610328*****17

注册监理工程师

44034264

89 高自勇

420601*****15

注册监理工程师

44034276

90 刘治波

410305*****10

注册监理工程师

44034267

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

译

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图  联系我们  管理系统 

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263	
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994	
93	雷霞	500382*****74	注册监理工程师	51034454	
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449	
95	杨育锐	440825*****56	注册监理工程师	44040454	
96	董文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450	
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448	
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452	
99	余志锋	441621*****55	注册监理工程师	44040447	
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456	
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204	
102	胡承立	440785*****17	注册监理工程师	44041468	
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537	
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458	
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

译

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
107	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页





一级注册建造师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据
收起筛选
重置条件

筛选


人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

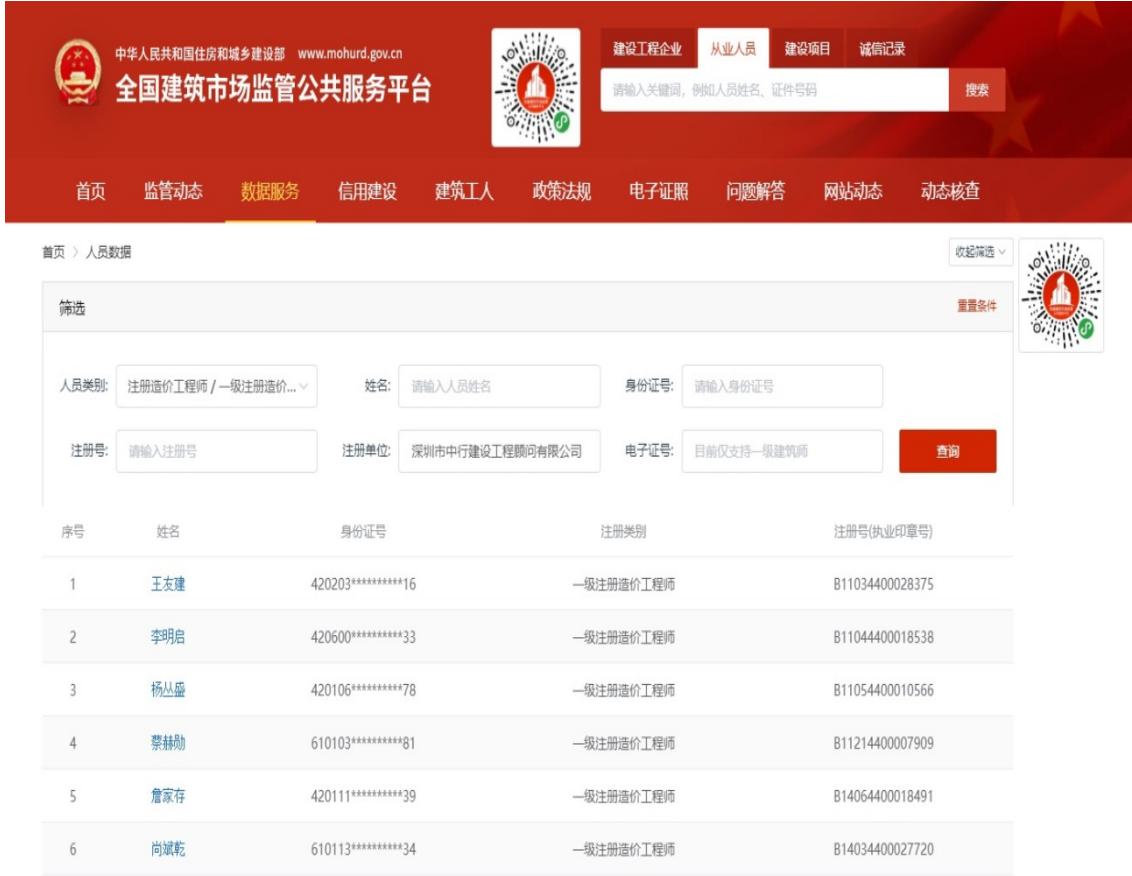
共15条
<
1
>
前往

页

15



注册造价工程师 6 人



The screenshot shows the homepage of the "National Construction Market Supervision Public Service Platform". At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如人员姓名、证件号码". Below the search bar are four tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprises), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Projects), and 诚信记录 (Credit Record). Below these tabs is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit).

在搜索结果部分，显示了6名注册造价工程师的列表：

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨从盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期或 竣工验收日期	履约评价情况
1	深圳市城建 产业园发展 有限公司	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城 市更新单元项目 01-05 地块上部 工程(含地下室) 监理	1102.46461 5	总建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑， 分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几 大功能。 施工至保修阶段的工程监理服务	2021 年 3 月 11 日	优秀 (90.58 分)
2	深圳市住宅 工程管理站	光明光侨路保障 房项目	1125.42	建筑面积 161905.02 平方米，地下 2 层、 地上 33/34 层，高层住宅为装配式整体 混凝土剪力墙结构、地下室、裙房和幼 儿园为现浇框架结构	2021 年 2 月 4 日	深圳市建筑工务署合同最终履约 评价结果汇总表 (2023 年第二批) 评价得分 84 ；评价等级良好
3	深圳市坪山 区建筑工务 署	坪山区档案馆、 方志馆工程	1520.7360	建筑面积 110006.09 平米，其中地上总 建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑 面积 49171.32 平方米。主要建设内容包 括：综档案馆、城建档案馆、人事档案馆、	2020 年 12 月 14 日	建筑工务署 2021 年承包商履约评 价第四季度评价得分 85.10 ；评价 等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评 价第一季度评价得分 86.96 ；评价



			方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等施工至保修阶段的工程监理服务		等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第二季度评价得分 86.09 ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第三季度评价得分 84.84 ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第四季度评价得分 83.20 ; 评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第一季度评价得分 74.55 ; 评价等级一般 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第二季度评价得分 75.21 ; 评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第三季度评价得分 84.11 ; 评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第四季度评价得分 85.56 ; 评价等级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第一季度评价得分 60.00 ; 评价等级一般 建筑工务署 2024 年承包商履约评
--	--	--	---	--	--



						价第二季度评价等级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第三季度评价等级中等
4	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区委党校项目（监理）	828.3470	总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼(含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房架空层、地下设备用房、地下停车场等)以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施；施工至保修阶段的工程监理服务	2022 年 7 月 27 日	<p>坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价 评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价 评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价 评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2024 年第一季度建设工程承包商履约评价 评价得分 86.34；评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商履约评价 评价得分 88.35；评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商履约评价 评价得分 83.79；评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2023 年第二季度建设工程承包商履约评价 评价得分 82.54；评价等级 良好</p> <p>坪山区建筑工务署关于 2023 年第一季度建设工程承包商履约评价</p>



						评价得分 81.53 ; 评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2022 年第 四季度建设工程承包商履约评价 评价得分 74.75; 评价等级一般
5	东莞极目 机器有限 公司	极目科技园	709.65	本项目共 32 栋楼，用地面积为 599982.08m ² ，总建筑面积为 843010.61m ² ，其中 1~30#单体总建 筑面积为 757318.71m ²	2023 年 3 月 15 日	东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表履约评价评价得分 88 ; 评价等级 良好 东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表履约评价评价得分 87 ; 评价等级 良好



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-70-03-718425012001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1102.464615万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03



查验码：6229755544179144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程(含地下室)工程监理工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规
划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理
2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路
3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。
1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。
1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。
1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。
商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。
公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。
幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²，一至三层层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：94531.18万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日

2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 /滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

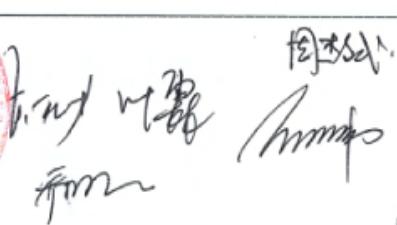


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5~6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
			得分 (Z) :	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：	
  小组组长： 盖章：	
履约评价办公室意见（会签）：	
(适用一级支付节点履约评价)	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



表扬信

深圳市城建产业园发展有限公司

表 扬 信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在 2021 年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021 年 7 月 28 日

- 1 -



表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、

中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、

王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、

叶燕珊、殷廷

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号



表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理团队始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量与施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





2、光明光侨路保障房项目

中标通知书

234

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020161610005001



标段名称: 光明光侨路保障房项目监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中标价: 1125.42万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 詹世友

本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

验证码: 5902852157041379

查验网址: www.szjsjy.com.cn





监理合同

正本



合同编号: GMGQ-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一六年十一月



目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同通用条件.....	3
第三部分 合同专用条件.....	23
第四部分 合同附件部分.....	43
附件一 中标通知书（原件扫描）.....	43
附件二 双方法人代表证明书（原件扫描）.....	45
附件三 总监理工程师资格证书（原件扫描）.....	47
附件四 监理机构人员名单表.....	49



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明光侨路保障房项目监理；
2. 工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；
3. 工程规模：光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；占地面积 24273.74 m², 总建筑面积约 155351.94 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹世友，身份证号码：432421197101066672，注册号：00201882。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整（¥1125.42 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)			0	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1071.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		321.55	/
保修阶段服务酬金(B)			53.59	

说明：签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





更名证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东面、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目，在结合地理位置的基础上，体现人才住房的特点。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光侨雅苑(光明光侨路保障房)

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 深圳市住建工程管理站



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）								
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元				
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	(1#、2A#、2B#、2C#、3C#) 34;	地上:	层				
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		(3A#、3B#、4#) 33		地下: 2 层				
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号							
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日						
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170021-01						
建设单位	深圳市住宅工程管理站								
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司								
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司								
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司								
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市毅达建设实业有限公司								
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质量控制资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	张韬
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	徐建超
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	刘合楼
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	姚灿荣
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	宋斯聪
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	张鹏
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	周裕桂
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高工/主任	曹志威
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	李德平
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	邹辉
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	王强
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	刘英才
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	陈文
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	陈昆祥
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	张永钰
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	岳玉玺
19	谢雪雷	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雷
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责	工程师	钟莹
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	助理工程师	工程师	林玉娜
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郜鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	郜鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘加文	深圳市经典装饰工程有限公司	项目经理	刘加文	刘加文
2	王伟东	中国中航物业管理有限公司	项目经理	王伟东	王伟东
3	杨晓勇	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	杨晓勇	杨晓勇
4	彭航	深圳市中行建设监理顾问有限公司	土建工程师	彭航	彭航
5	姚勤	深圳市中行建设监理顾问有限公司	土建工程师	姚勤	姚勤
6	陈志华	中国建筑第五工程局有限公司	试验员/领班	陈志华	陈志华
7	邹显富	中行顾问	资料员	邹显富	邹显富
8	江利	中国建筑工程总公司	子企业	江利	江利
9	许宇飞	中建物资工程有限公司	核算员	许宇飞	许宇飞
10	高建华	中行顾问	施工工程师	高建华	高建华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

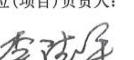
GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目各方责任主体对光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关要求；
- 3、质量控制资料齐全、有效；
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
- 5、质量观感合格；

同意光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市住建局  (公章)	中行工程顾问有限公司  (公章)	中行建设有限公司  (公章)	中行工程顾问有限公司  (公章)	中行工程顾问有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年2月11日	总监理工程师:  2021年2月11日	单位(项目)负责人:  2021年2月11日	单位(项目)负责人:  2021年2月11日	单位(项目)负责人:  2021年2月11日

GD-E1-914/6



获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 谢豹 同志任
项目总监的 光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程
被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）029C号

二〇二三年五月三十一日





履约评价

查询链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10561932.html



履约信息

深圳市建筑工务署 合同最终履约评价结果汇总表 (2023年第二批)

来源：深圳市建筑工务署 | 发布时间：2023-04-26 16:03

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 (2023年第二批) 公示：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	光明光侨路保障房项目工程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304 造价咨询合同	84.45	良好
2	光明光侨路保障房项目监理合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	0303 监理合同	84	良好
3	深圳技术大学建设项目(一期)变压器采购工程III标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	0208 变压器合同	81.56	良好
4	深圳技术大学建设项目(一期)变压器采购工程II标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	0208 变压器合同	82.04	良好
5	深圳技术大学建设项目(一期)变压器采购工程IV标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	0208 变压器合同	82.83	良好
6	深圳技术大学建设项目(一期)瓷砖采购II标合同	蒙娜丽莎集团股份有限公司	0299 其他采购合同	78.62	中等
7	深圳技术大学建设项目(一期)瓷砖采购I标合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	81.74	良好
8	深圳技术大学建设项目(一期)电缆采购工程III标合同	广州南洋电缆集团有限公司	0202 电缆合同	83.45	良好
9	深圳技术大学建设项目(一期)电缆采购工程II标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	83.16	良好
10	深圳技术大学建设项目(一期)电缆采购工程IV标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	83.82	良好



3、坪山区档案馆、方志馆工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440317-47-01-717390004001



标段名称: 坪山区档案馆、方志馆工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1520.736万元

中标工期: 1186日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-11-20

验证码: 8718684491401780

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy



监理合同

正本

合同编号: 监理-[2020]733600006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区档案馆、方志馆工程

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：(大写) 壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520.7360 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1448.32	72.416	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2016/1/1 起至 2016/1/1 止，共 0 / 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 2016/1/1 起至 2016/1/1 止，共 0 / 0 日历天；
3. 设计阶段：自 2016/1/1 起至 2016/1/1 止，共 0 / 0 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2016/1/1 起至 2016/1/1 止，共 0 / 0 日历天；
7. 其他服务：自 2016/1/1 起至 2016/1/1 止，共 0 / 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2020年12月14日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人: (盖章)

住所: 深圳市坪山区龙田街道环山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章) 吴仲兵

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 尚锐乾

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提...
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 506

各部门、各参建单位:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报(详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2021年5月10日

附件:

1. [附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度工程建设履约评价结果.rar](#)



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	一 季 度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
4	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmplpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 **法定主动公开内容**

-  公开目录
-  机构职能 +
-  工作动态
-  通知公告
-  规划计划
-  资金信息
-  人事信息
-  政策法规及政策解读 +
-  数据发布
-  工程进展
-  工程预决算情况
-  人大建议及政协提案 +
-  公众参与 +

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-01-18
名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-01-18
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 694

各部门、各参建单位:

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报(详见附件)。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件:

1. [1.2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)
2. [2.2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)







主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

57



坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	85.10	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7		第 1 页		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

部长：

分管副署长：



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkm1pt/content/9/9817/post_9817207.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

法定主动公开内容

政府信息公开指南

政府信息公开制度

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00049 分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 成文日期: 2022-05-24

名称: 坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报

文号: 发布日期: 2022-05-24

主题词: 履约评价结果

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-05-24 浏览次数: 638

深圳市坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2022年5月24日

附件:

1. [2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z](#)



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 4403100200124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第一 季 度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.96	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

部长：

分管副署长：

第 1 页



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/10/10027/post_10027723.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00076	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词: 建设工程承包商履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 450

现将坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报,具体详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2022年8月17日

附件:

1. [2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

政府网站 找错 机关 无障碍 无障碍服务

主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式:0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码:4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.09	良好

部长: 分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/10/10289/post_10289510.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

索引号: 12440300550312754X/2022-00117 分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 成文日期: 2022-12-01

名称: 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告 文号: 发布日期: 2022-12-01

主题词: 履约评价结果

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告

发布日期: 2022-12-01 浏览次数: 339

深圳市坪山区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2022年12月1日

附件:

1. [2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z](#)

政府网站 抚残助老 无障碍服务

主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
档案馆项目组(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.84	良好

部长:

分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/10/10453/post_10453272.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 453

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2023年3月1日

附件:

1. [1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)
2. [2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

政府信息
公开指南
政府信息
公开制度
**法定主动
公开内容**
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提案
公众参与
政府信息公开年报

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
档案馆项目组(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	83.20	良好

部长: 分管副署长:



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmplt/content/10/10614/post_10614457.html#16822

1



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

-  政府信息
公开指南
-  政府信息
公开制度
-  **法定主动
公开内容**
-  公开目录
-  机关计划
+
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 规划计划
 - 资金信息
 - 人事信息
 - 政策法规及政策解读
+
 - 数据发布
 - 工程进展
 - 工程预决算情况
 - 人大建议及政协提案
+
 - 公众参与
+

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号： 12440300550312754X/2023-00064	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-05-26
名称： 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2023-05-26
主题词： 承包商履约	

[【打印】](#) [【字体：大 中 小】](#) 分享到：[QQ](#) [微信](#) [微博](#)

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-05-26 浏览次数：543

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，其中：

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：中建建筑工程管理有限公司（设计）；

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市栋森工程项目管理有限公司（造价咨询）。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年5月26日

附件：

- 【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第1季度.xlsx
- 【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第1季度.xlsx
- 【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第1季度.xlsx
- 【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第1季度.xlsx
- 【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第1季度.xlsx
- 【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第1季度.xlsx
- 【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双禁”小组）-第1季度.xlsx
- 【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第1季度.xlsx
- 【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（智能联网项目组）-第1季度.xlsx

附件6-2

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账

档案馆项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第一 季 度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	74.55	一般

四

分類型蝴蝶



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16822

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：1244030050312754X/2023-000088 分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署 成文日期：2023-08-14

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履行评价结果的公示 文号：发布日期：2023-08-14

主题词：合同最终履行评价结果

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提...

公众参与

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履行评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：571

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履行评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）
中航设计集团有限公司（设计）
深圳市清华华建咨询与规划设计研究有限公司（设计）
深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）
深圳市中行建设工程项目顾问有限公司（监理）
深圳市中创建设工程项目顾问有限公司（监理）
鹏信工程项目建设顾问有限公司（造价咨询）
深圳市信德信工程造价咨询有限公司（造价咨询）
深圳地质建设有限公司（勘测）
深圳市长勘勘察设计有限公司（勘测）
具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月16日，履单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日

附件：

- [01] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（工程管理一部）-第2季度.xlsx
- [02] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（工程管理一部）-第2季度.xlsx
- [03] [03] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（代建管理部）-第2季度.xlsx
- [04] [04] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（前期一部）-第2季度.xlsx
- [05] [05] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（前期二部）-第2季度.xlsx
- [06] [06] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（招投采购部）-第2季度.xlsx
- [07] [07] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（预算小组）-第2季度.xlsx
- [08] [08] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（坪山区档案馆、方丈寺工棚项目组）-第2季度.xlsx
- [09] [09] 坪山区建筑工务署2023年度承包商履约评价台帐（工程管理一部）-最终履行评价.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组（监理单位）				
序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	75.21	良好



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/ps/jzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#1682

1

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.11	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 544

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)
深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日,履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账
- 2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账
- 3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署
2024年1月11日

附件:

- 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账.pdf
- 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账.pdf
- 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账.pdf



主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
113	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	80.00	良好	
114	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	78.44	良好	
115	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
116	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（造价咨询）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	82.35	良好	
117	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	84.62	良好	
118	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	83.50	良好	
119	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	85.53	良好	
120	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.56	良好	
121	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	92.00	优秀	
122	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市环境科学研究院	设计单位	78.69	良好	
123	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	81.46	良好	
124	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	89.09	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/11/11315/post_11315575.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 520

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总台账.pdf](#)

政府网站 找错 机关 适老化 无障碍服务



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
105	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	69.79	一般	
106	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	69.79	一般	
107	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	70.97	一般	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.00	良好	
109	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	89.46	良好	
110	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	60.47	一般	
111	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	60.00	一般	
112	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	89.00	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkm1pt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Pingshan Construction Bureau's official website under the 'Government Information Disclosure' section. The main content area displays a notice titled 'Pingshan Construction Bureau's Notice on the Results of the Second Quarter Construction Project Contractor Performance Evaluation in 2024'. Below the title, it states: 'To standardize construction project contractor performance evaluation behavior, promote contractors to abide by laws and regulations, keep contracts, and fulfill bidding commitments, improve contractor performance levels, and according to the "Shenzhen Pingshan Construction Bureau Construction Project Contractor Performance Evaluation Management Measures (2024 Revised Edition)", the bureau organized the second quarter construction project contractor performance evaluation work.' It lists several evaluation results, such as 'Excellent' units like Jingbo Design Co., Ltd., China Construction Group Co., Ltd., and China Construction Technology Co., Ltd., and 'Good' units like China Construction Engineering Consulting Co., Ltd. and China Construction Price Consulting Co., Ltd. The notice also specifies that comments can be made from September 9 to September 13.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决策编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改扩建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天晨防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目-勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682

1



政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 206

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约的评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

政府网站 抚墙 无障碍 无障礙服務

主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备案 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术监督部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术监督部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术监督部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术监督部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术监督部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术监督部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站—勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	

第 2 页，共 7 页



4、坪山区委党校项目（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001



标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-28 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-30



验证码: 4723579075225307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目(监理)工程地点: 深圳市坪山区委托人: 深圳市坪山区建筑工务署受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛峰

联系人及联系电话：闻玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南、坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74 (可研批复投资额)万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至 工程移交证书签发之日起后贰年期满 止。其中：

- 1.决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3.设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4.施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7.其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2022年07月27日

- 1.订立时间：_____。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行

账号：9550880234622800169

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号： 12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2025-03-10
名称： 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文档：	发布日期： 2025-03-10
主题词： 履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：43

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）
奥意建筑工程设计有限公司（设计）
中建科工集团有限公司（施工）
深圳市鹏建工程造价咨询有限公司（造价咨询）
第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：
万科企业股份有限公司（代建）
2024年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：
申都设计集团有限公司（设计）
具体评价结果见附件。
公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件：
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台帐（公示）.pdf
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台帐（公示）.pdf



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程—全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 132

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、中都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-设计	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东东南古建石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育馆	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	

第 3 页，共 7 页



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682

1



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Binhan District Construction Bureau's website. The top navigation bar includes links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Favorites). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. On the left, a sidebar menu lists various categories: 政府信息公开指南, 政府信息公开制度, 法定主动公开内容 (highlighted in blue), 公开目录, 机构职能, 工作动态, 通知公告, 规划计划, 资金信息, 人事信息, 政策法规及政策解读 (with a plus sign), 政策发布, 工程进展, 工程预算情况, 人大建议及政协提案 (with a plus sign), and 公众参与 (with a plus sign). Below this is a section for '政府信息公开年报'. The central content area displays a specific notice titled '坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示' (Notice of Construction Contract Performance Evaluation Results for the Second Quarter of 2024). This notice includes details such as the document number (12440300550312754X/2024-00061), date (2024-09-09), and classification (Performance Evaluation). It also lists the evaluation results for various units. At the bottom right of the page, there is a signature and the date '2024年9月9日' (September 9, 2024). The footer contains links for '政府网站' (Government Website), '无障碍' (Accessibility), '老年人' (Seniors), and '办事大厅' (Service Hall). It also includes a QR code and the text '主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式:0755-89456266'.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目—可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目—可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目—方案及初步设计 (不含概算编制)	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆） 修缮项目—造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程—测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀吉建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程—监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程—可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	

第 3 页，共 7 页



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. The main header features the Chinese national emblem and the text "深圳市坪山区建筑工务署". Below the header, a large blue banner with white text reads "政府信息公开". On the left, there is a vertical sidebar menu with various categories such as "法定主动公开内容" (Legal Proactively Disclosed Content), "机构职能" (Institutional Functions), "工作动态" (Work Dynamics), "通知公告" (Notices and Announcements), "规划计划" (Planning and Budget), "资金信息" (Funding Information), "人事信息" (Personnel Information), "政策法规及政策解读" (Policies and Legal Basis), "数据发布" (Data Release), "工程进展" (Construction Progress), "工程预算情况" (Engineering Budget Status), "人大建议及政协提案" (Proposals from NPC Deputies and CPPCC Members), and "公众参与" (Public Participation). The main content area displays a specific notice titled "坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Notice of Construction Engineering Contractor Performance Evaluation Results for the First Quarter of 2024). This notice includes details like the document number (12440300550312754X/2024-00042), date (2024-05-27), and a summary of the evaluation results. At the bottom, there are links to download the PDF file and footer information including the bureau's name, address, and contact number.



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	72.47	一般	
22	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	85.62	良好	
23	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	86.34	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.00	良好	
25	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	良好	
26	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
27	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	其他	83.00	良好	
28	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	70.00	一般	
29	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	70.00	一般	
30	前期二部	中南石场地质环境恢复整治工程（勘察设计）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察测量	75.86	良好	
31	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.95	一般	
32	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-勘测	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	80.72	良好	
33	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	79.25	良好	
34	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	75.29	良好	
35	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.25	良好	
36	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.72	良好	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.50	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	78.38	良好	
39	工程管理一部	坪山体育馆	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	80.90	良好	
40	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	83.00	良好	
41	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	82.93	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhan District Construction Bureau. The main header includes the Chinese national emblem and the text "深圳市坪山区建筑工务署". The page title is "政府信息公开" (Government Information Disclosure). On the left, there is a sidebar menu with various categories like "政府信息公开指南", "政府信息公开制度", "法定主动公开内容", and "公开目录" through "公众参与". The central content area displays a specific notice titled "坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Notice on the Evaluation Results of Construction Project Contractors' Performance for the Fourth Quarter and Year 2023). The notice details the evaluation results for 2023, listing several units as "Excellent". It also provides contact information for feedback and specifies the document was released on January 11, 2024.



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmplt/content/10/10981/post_10981905.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00108 分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署 成文日期：2023-11-20

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号： 主题词：履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-11-20 浏览次数：476

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约的评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市市长勘勘亲设计有限公司（勘察）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

2023年第三季度建设工程承包商履约的评价结果为“不合格”的单位如下：

深圳汇海德伦工程咨询有限公司（造价咨询）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年11月20日

附件：

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（工程管理一部）-第3季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（工程管理一部）-第3季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（代建管理部）-第3季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（前期一部）-第3季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（前期二部）-第3季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（招标采购部）-第3季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（“双算”小组）-第3季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台账（坪山区档案馆、方法推广应用项目组）-第3季度.xlsx

 政府网站
 校验
 普通话
无障碍
服务
主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标记码：4403910001

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账

前期一部（监理类）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第3季度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmplt/content/10/10784/post_10784833.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无端口 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号： 1244030050312754X/2023-0008	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-08-14
名称： 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2023-08-14
主题词： 合同最终履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：588

为规范我委建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和招标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约的评价管理办法（2021年修订版）》，我委组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 中建科技集团有限公司（设计）
- 申都设计集团有限公司（设计）
- 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）
- 深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）
- 深圳市市合创建设工程顾问有限公司（监理）
- 鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）
- 深圳市市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）
- 深圳地质建设有限公司（勘察）
- 深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我委书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

- 【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理一部）-第2季度.xlsx
- 【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理二部）-第2季度.xlsx
- 【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理部）-第2季度.xlsx
- 【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（前期一部）-第2季度.xlsx
- 【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（前期二部）-第2季度.xlsx
- 【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（招投合管部）-第2季度.xlsx
- 【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（“双优”小组）-第2季度.xlsx
- 【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx
- 【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理一部）-最终履约的评价.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 前期一部（监理类）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	82.54	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82.015	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#1682

1

政府信息公开

请输入搜索关键词

分享到：

- 法定主动公开内容**
- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与
- 政府信息公开年报

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-05-26 浏览次数：555

为规范我区建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，其中：

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：中美建工程管理有限公司（设计）；

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市栋森工程项目管理有限公司（造价咨询）。

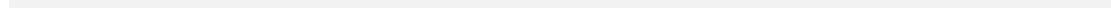
具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件：

1. [\[01\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第1季度.xlsx](#)
 2. [\[02\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第1季度.xlsx](#)
 3. [\[03\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第1季度.xlsx](#)
 4. [\[04\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第1季度.xlsx](#)
 5. [\[05\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第1季度.xlsx](#)
 6. [\[06\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标采购部）-第1季度.xlsx](#)
 7. [\[07\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双管”小组）-第1季度.xlsx](#)
 8. [\[08\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第1季度.xlsx](#)
 9. [\[09\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（智能网联项目组）-第1季度.xlsx](#)



坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmplt/content/10/10453/post_10453272.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018 分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署 成文日期：2023-03-01

名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

文号： 发布日期：2023-03-01

主题词：履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：470

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2023年3月1日

附件：

1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提...

公众参与

政府信息
公开年报

无障碍 无障礙服務

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456666

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第4季度	
			评价得分	评价笔数
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	74.75	一般
2				



5、极目科技园项目
监理合同

(G F - 2012-0202)

P0-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；
2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；
3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金: ¥7096500 元。
(3) 保修阶段服务酬金: /。
(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

以书面正式通知为准, 工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始, 至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始, 至 2025 年 7 月 22 日止。
(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始, 至 2027 年 7 月 22 日止。
(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份, 贰份正本, 双方各执壹份; 肆份副本, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。



委托人: _____
住所: 东莞市塘厦镇田心社区
邮政编码: 523808
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: _____ /
传真: _____ /
电子邮箱: _____ /

监理人: _____
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D
邮政编码: 518000
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: 0755-83516318
传真: _____ /
电子邮箱: 3012068464@qq.com

此页无正文



极目科技园 1 号能源楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 极目科技园1号能源楼

验收日期: 2024年 11 月 15 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园1号能源楼					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价 9541.18万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	桩基础		地下: 1 层			
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* G D - E 1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

 姓名: 方竹 注册号: 4400293-028 有效期: 至2025年6月			
 姓名: 于涛 注册号: 粤144202104865(00) 有效期: 2027.04.18			
 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日
 			
* GD - E1 - 914 / 6 *			



极目科技园 2 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: _____ 极目科技园 2 号厂房 _____

验收日期: _____ 2024 年 11 月 1 日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞极目机器有限公司 _____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园2号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价 16458.46万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	桩基础		地下: 1 层			
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18		 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至 2024 年 12 月
建设单位:	监理单位:	施工单(深圳)有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 机 2024年11月18日	总监理工程师: 于涛 2024年11月18日	单位(项目)负责人: 于涛 2024年11月18日	单位(项目)负责人: 方竹 2024年11月18日	单位(项目)负责人: 李祖信 2024年11月18日
    				
 * GD-E1-914/6 *				



极目科技园 3 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 极目科技园3号厂房

验收日期: 2024 年 11 月 01 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园3号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价 16403.96万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	桩基础		地下: 1 层			
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月					
中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20					
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18					
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至 2024 年 12 月					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	
 * GD-E1-914/6 *					



极目科技园 4 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 极目科技园4号厂房

验收日期: 2014 年 11月 15 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园4号厂房								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		层				
	桩基础		地下: 1 层						
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* G P - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月					
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 于涛 注册号: 粤144202104865(00) 有效期: 2027.04.18					
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AV001 有效期: 至 2024 年 12 月					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	施工单位:	监理工程师:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年11月1日	2014年11月1日	2014年11月1日	2014年11月1日	2014年11月1日	2014年11月1日

14107206GD-E1-914/6*



极目科技园 6 号食堂竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: _____ 极目科技园6号食堂 _____

验收日期: _____ 2014 年 11 月 11 日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞极目机器有限公司 _____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园6号食堂								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		层				
	桩基础		地下: / 层						
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
/	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
/	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

					
					
					
					
					
					
<img alt="					



极目科技园 11 号地下室竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 极目科技园11号地下室

验收日期: 2024 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园11号地下室								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元				
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		层				
	桩基础		地下： -1	层					
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	已验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	已验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	已验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	已验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	已验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	已验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	已验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

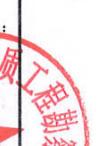


* GD-E 1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:		监理单位:	施工单位:		设计单位:	勘察单位:	
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	
2024年11月15日		2024年11月15日	2024年11月15日		2024年11月15日	2024年11月15日	





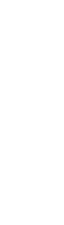














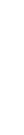












<img alt



极目科技园 26 号丙类仓库竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: _____ 极目科技园26号丙类仓库

验收日期: _____ 2024 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



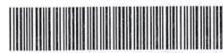
* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园26号丙类仓库								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价	2863.28万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		层				
	桩基础		地下: / 层						
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月			
中华人民共和国注册监理工程师			
姓名: 田宏伟 注册号: 44023310 有效期: 2027.05.20			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章			
姓名: 于涛 粤144202104865(00) 建筑			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:		单位(项目)负责人:	
2024年11月1日		2024年11月1日	
2024年11月1日		2024年11月1日	
2024年11月1日		2024年11月1日	
147			



极目科技园 27 号空压机房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: _____ 极目科技园27号空压机房

验收日期: _____ 2014 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园27号空压机房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价 185.69万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层			
	桩基础		地下: / 层			
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	8/16/16	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	8/16/16	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	8/16/16	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	8/16/16	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	8/16/16	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	8/16/16	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	8/16/16	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	8/16/16	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	8/16/16	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			
			
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
2024年11月18日		2024年11月18日	
			



极目科技园 28 号甲类仓库竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 极目科技园28号甲类仓库

验收日期: 2014 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园28号甲类仓库					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价 173.09万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层			
	桩基础		地下: / 层			
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





圳

1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	已验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	已验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	已验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	已验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	已验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	已验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	已验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	已验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	已验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

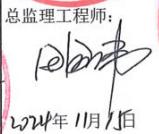
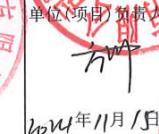


* GD-E 1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY601 有效期: 至 2024 年 12 月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日
 * GD-E1-914/6 *				



履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
本次评定属		第 1 阶段评分属:			本阶段实际完成时间	2024 年 3 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分	
一	人员配备	24					
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		4	
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可			
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求			
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		7	
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定			
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁			
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		7	
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平			
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差			
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4	
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。			
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。			
二	履约质量	48					
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6	
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作			
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作			
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		7	
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任			
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任			
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		8	
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业			

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

2024 年 3 月 30 日



			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业			
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4		
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）			
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）			
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5		
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容			
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容			
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4		
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作			
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作			
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6		
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）			
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）			
三 进度控制		10					
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10		
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期			
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后			
四 协调配合与服务		18					
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7		
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作			
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作			
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6		
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求			
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求			
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4		
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象			
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象			
合计		100			88		
单位工程分阶段结论 <div style="text-align: center; margin-top: -10px;"> □ 良好 (85-100 分) □ 合格 (65-84 分) □ 不合格 (64 分及以下) </div>							
评价单位负责人签字(加盖公章):				评价时间: 2024 年 3 月 30 日			



东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

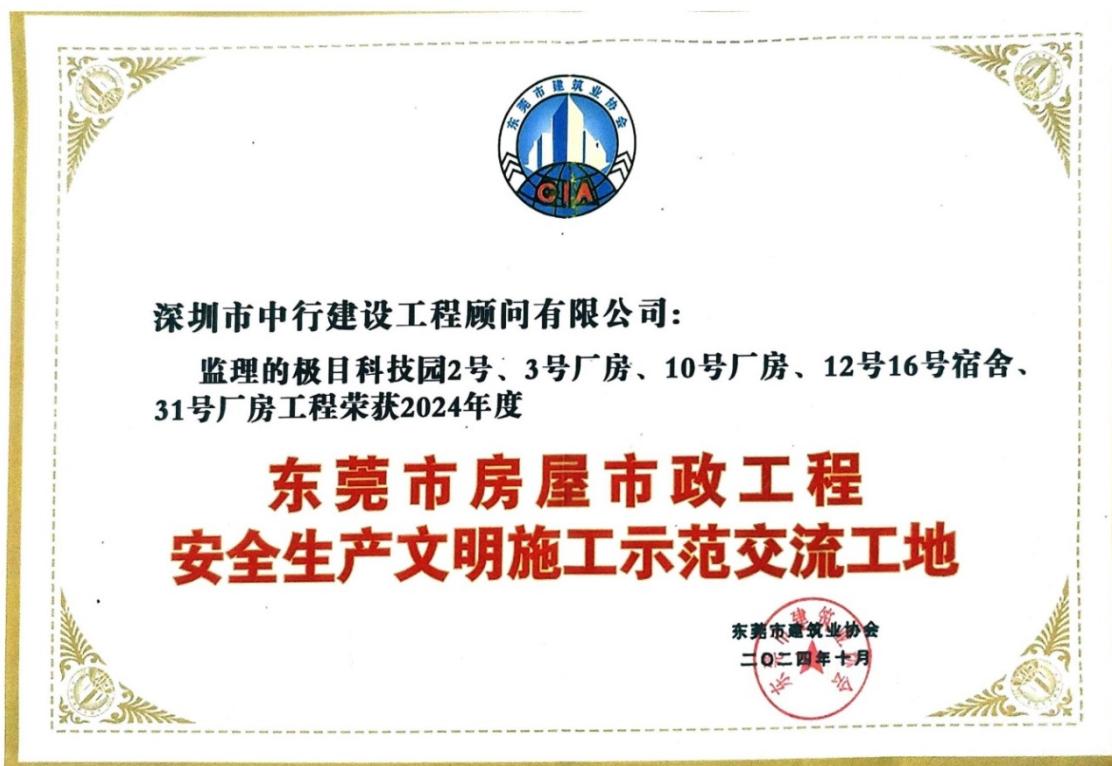
工程名称	极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房			被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
本次评定属	第 2 阶段评分属:			本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准			得分
一 人员配备	24	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4	
1 人员数量要求	4		合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不能满足合同及监理工作的实际要求		
2 专业配置要求	8	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	7	
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3 项目总监要求	8	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4 人员到位和变更要求	4	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4	
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二 履约质量	48	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	5	
5 施工准备阶段监理	6		合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6 工程质量控制	9	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	7	
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7 安全生产监督管理	9	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	8	
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业		



			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4	
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）		
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）		
三 进度控制		10				
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期		
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后		
四 协调配合与服务		18				
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5	
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求		
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求		
15	诚信情况	6	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4	
			合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
			不合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
合计		100			87	
单位工程分阶段结论						
<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)						
评价单位负责人签字 (加盖公章)						
评价时间： 2024 年 8 月 30 日						



获奖证书





三、项目总监情况

投标人派任项目总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本 科
证件类型	身份证件	证件号码	210902196908110516	手 机 号 码	13798530935
参加工作时间	1991. 7		从 事 项 目 总 监 年 限		6 年
项目总监 资格证书编号	201905021210000685				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司	海德园项目	908. 35	2019. 12-2024. 8	已完	深圳市优质结构工程奖
深圳卓越青浦房地产开发有限公司	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）	464. 2	2018. 5-2021. 6	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御花苑（三期）	408. 9	2016. 4-2021. 5	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖



注册证



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军



性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月11日

注册编号 : 44021527

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



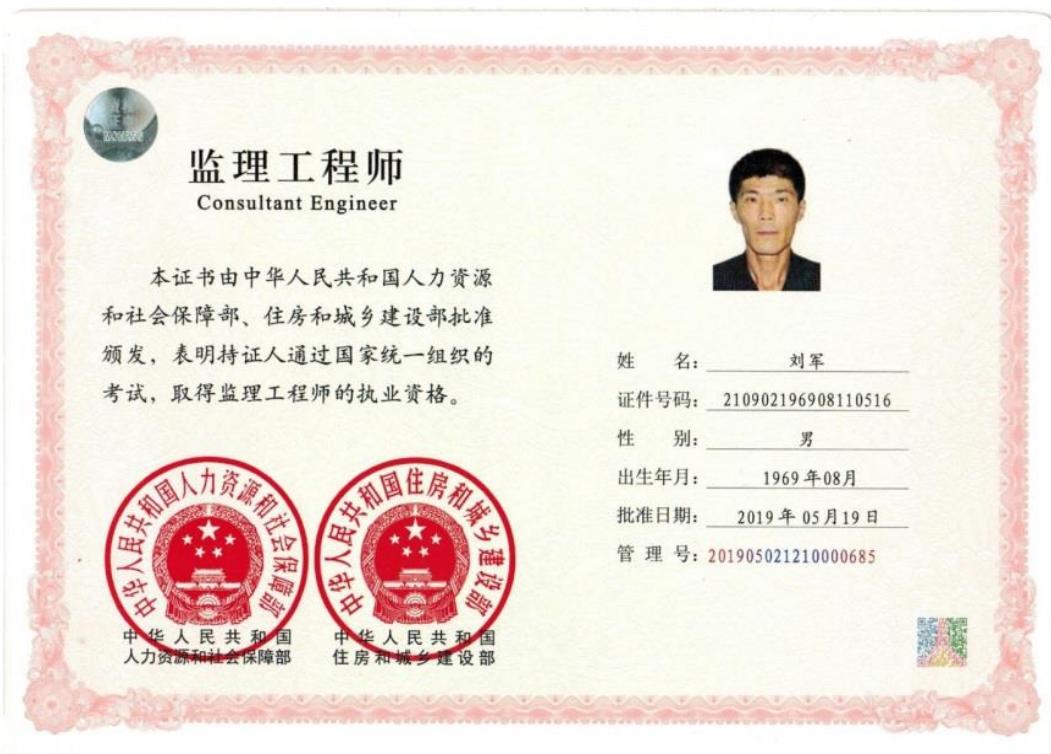
个人签名 : 刘军

签名日期 : 2025年9月3日 发证日期 : 2023年01月05日



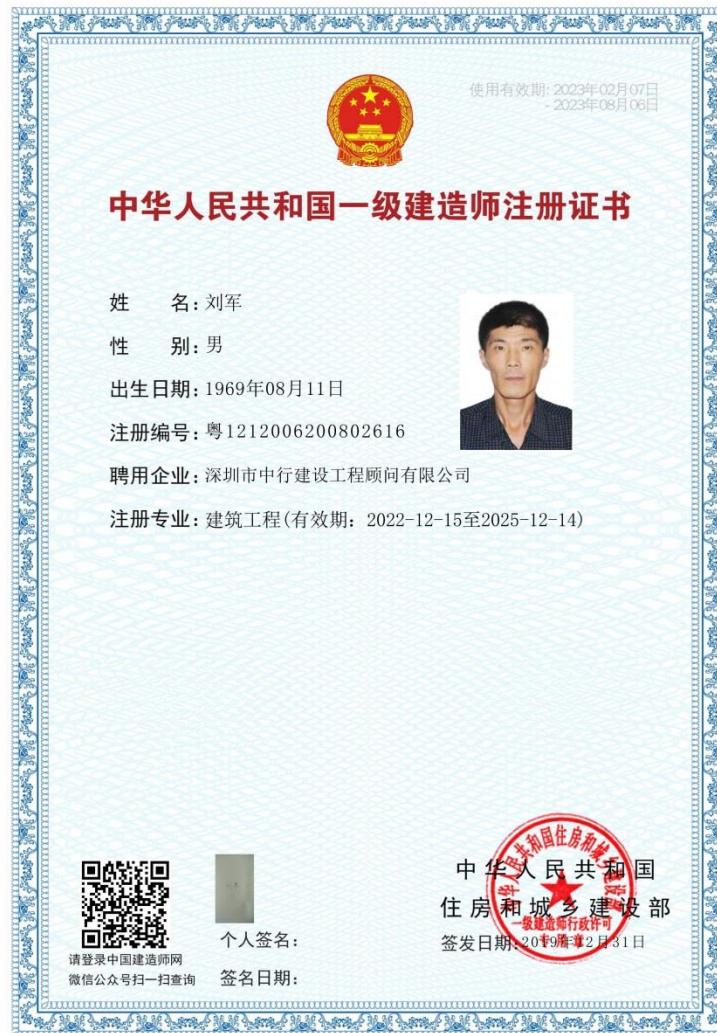


资格证





一级建造师注册证



一级建造师资格证

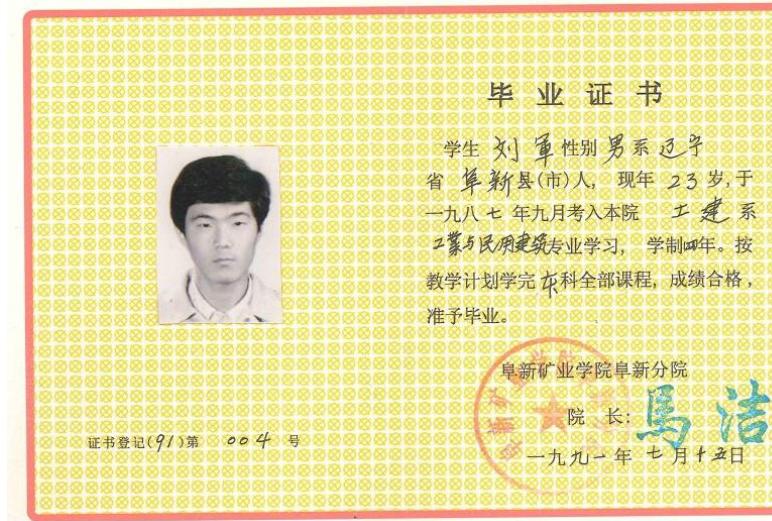




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：647980725

身份证号码：210902196908110516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90eef134）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、海德园项目
监理合同

中监合 2018-11①

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 海 德 园 项 目

工程地点 : 深圳市福田区安托山片区

委托人 : 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2018年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德园项目
2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%私有
6. 工程概算投资额：万元, 招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写 ¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518034

电话：

年 月 日



监理补充协议 (协议签订日期: 2023.4.13)

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号: HDYXM-HT-023-补充 01

委托人(甲方): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况,经甲乙双方的友好协商,同意就下列事项签订本补充协议(以下简称“协议”),作为对《海德园项目监理服务合同》(以下简称“原合同”)的补充和修改,以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日,暂定48个月。根据现场实际施工进度,本项目计划竣工核验时间暂按延长至2024年11月30日(以实际竣工核验时间为准)。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况,本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00 (大写: 人民币叁佰壹拾壹万元整),服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行,本协议未约定的,按原合同执行,与原合同约定不一致的,以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方:深圳市中行建设工程顾问有限公司



(公章)

签约代表:

日期:

(公章)

签约代表:

日期:





竣工验收报告

A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	海德园A区主体工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3~45 层					
			地下：3 层					
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384					
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640					
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	航天规划设计集团有限公司							
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟 刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质量控制资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

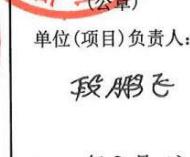
GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  段鹏飞 2024年8月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年8月12日</p>



* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 海德园 B 区主体工程

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、 陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 阖、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、 史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 刘军	单位（项目）负责人： 余勇
	2023年8月16日	2023年8月16日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 邱伟	单位（项目）负责人： 徐泰松
	2023年8月16日	2023年8月16日
	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月	



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1925018>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[手机查看](#)

海

施工许可详情

项目名称	海德园		
工程名称	海德园项目A区及幼儿园幕墙、金属门窗工程		
施工许可证编号	4403041907220057-SX-002	省级施工许可证编号	440304202109300299
项目代码	--	项目编号	4403041907220057
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	532	数据等级	B
项目经理	肖楚鹏	所属单位	广州江河幕墙系统工程有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	17112	面积(平方米)	174790.64

[关闭](#)

C 440304202211170301 101.6 -- 2022-11-17 4403041907220057-SX-006 [查看](#)

B 440304202203030199 67527.83 57660.23 2022-03-03 4403041907220057-SX-005 [查看](#)

B 440304202209090299 45.32 57693 2022-09-09 4403041907220057-SX-004 [查看](#)

B 440304202209090199 156.88 174790 2022-09-09 4403041907220057-SX-003 [查看](#)

B 440304202109300299 17112 174790.64 2021-09-30 4403041907220057-SX-002 [查看](#)

B 440304202101220199 6010 57693.48 2021-01-22 4403041907220057-SX-001 [查看](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [国家工程建设标准信息网](#) [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 3 4 6 8 2 0 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

施工许可详情

项目名称	海德园		
工程名称	海德园B区主体工程		
施工许可证编号	4403041907220057-SX-005	省级施工许可证编号	44030420220303199
项目代码	--	项目编号	4403041907220057
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1277	数据等级	B
项目经理	邱伟	所属单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	67527.83	面积(平方米)	57660.23

关闭

C	44030420221117030 1	101.6	--	2022-11-17	4403041907220057-SX-006	查看
B	4403042022030319 9	67527.83	57660.23	2022-03-03	4403041907220057-SX-005	查看
B	44030420220909029 9	45.32	57693	2022-09-09	4403041907220057-SX-004	查看
B	44030420220909019 9	156.88	174790	2022-09-09	4403041907220057-SX-003	查看
B	44030420210930029 9	17112	174790.64	2021-09-30	4403041907220057-SX-002	查看
B	44030420210122019 9	6010	57693.48	2021-01-22	4403041907220057-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 3 4 6 8 2 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



188



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）
监理合同

6



监理委托合同

卓越沙井辛养项目监理委托合同

甲方： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司乙方： 深圳市中行建设监理有限公司合同订立时间： 2016年9月合同订立地点： 深圳市福田区卓越时代广场二期4楼

合同编号： _____

第1页，共43页



卓越集团

监理委托合同

协议书

甲方: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位: 指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位: 指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.4 监理机构: 指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方: 指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;



卓越集团

监理委托合同

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

- 2.1 工程名称: 卓越沙井辛养项目;
- 2.2 工程地点: 深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面;
- 2.3 开工计划: 2016年9月开工;
- 2.4 工程概况: 总建筑面积约28万平米, 具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理, 协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调, 具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作:

- 3.2.1 工序检验: 严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行, 并对关键工序进行 100% 全检, 包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。
- 3.2.2 样板引路: 严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。
- 3.2.3 质量管理档案: 及时整理验收记录, 建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程, 具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程, 另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括: 围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



卓越集团

监理委托合同

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016年9月1日 至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元(其中监理激励奖金为 422000 元)，大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%;

2) 获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；(注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》)。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文



签约日期： 年 月 日

2016.11.27



2016.11.27

竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 誉珑豪轩

验收日期: 2014年4月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑豪轩											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: A座: 11层 B座: 33层 C座: 32层 层									
			地下: A座: 2层 B座: 2层 C座: 2层 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/									
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9									
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司											
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈叔彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



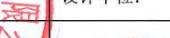


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（朱长林）

（管城豪轩）

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
4403040218134 	深圳市南华建筑工程有限公司 	三一重工 	工程设计有限公司 	深圳市南华建筑工程有限公司 





誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 誉珑荟庭

验收日期: 12年1月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑荟庭								
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价					
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层						
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/						
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9						
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150						
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司								
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司								
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（董成虎）

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月1日	总监理工程师：  (公章) 刘军 2021年4月1日	单位(项目)负责人：  李林 2021年4月1日	单位(项目)负责人：  董成虎 2021年4月1日	单位(项目)负责人：  董成虎 2021年4月1日



2023.12.06

深圳市建工集团股份有限公司

* GD-E1-914/6 *



誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑名苑											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 30 层									
			地下: 3 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号										
开工日期	2018-6-15	验收日期										
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	奥意建筑工程设计有限公司										
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质量控制资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



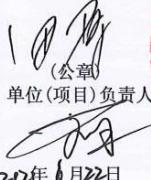
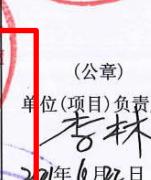


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。（参见文末）



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	（公章） 总监理工程师:  2021年6月22日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	（公章） 单位(项目)负责人:  2021年6月22日





誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑明轩

验收日期：2021年6月27日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑明轩											
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36m ²	工程造价 19523.784414万元							
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 33 层									
			地下: 3 层									
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号										
开工日期	2018-6-15	验收日期										
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量 安全监督站	监督编号	FJ20180151									
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司											
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司										
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司											
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市登泰装饰设计有限公司	深圳市弘景装饰工程有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司											
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司											





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质量控制资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



五、工程验收结论及备注

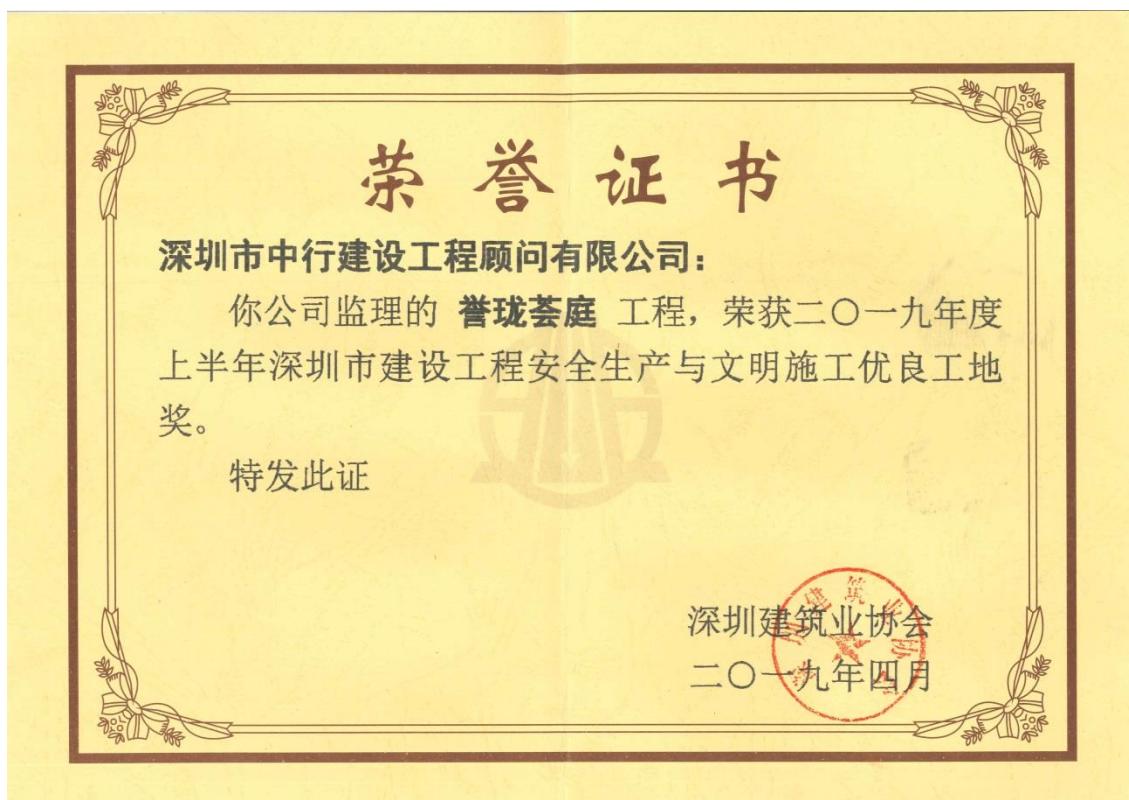
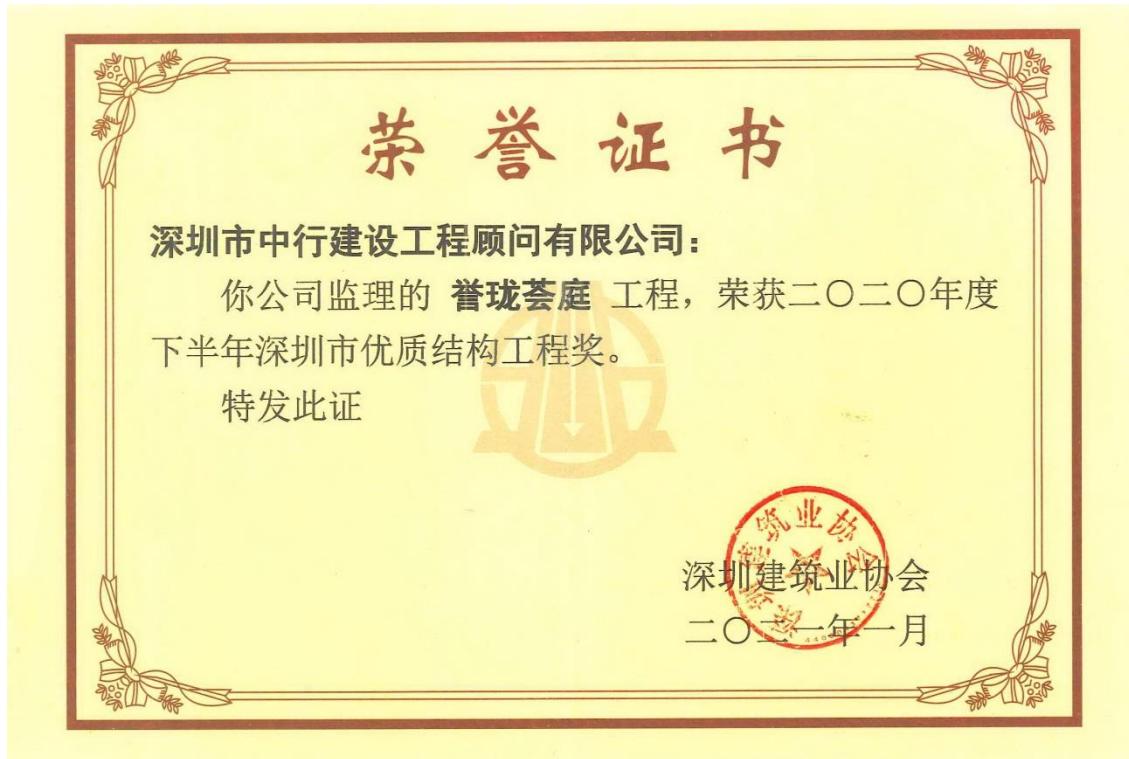
GD-E1-914/6□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日
 * GD-E1-914/6*				



获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同



星河沙井项目施工监理合同补充协议

合同编号: 755-SJ-SG-2015012

工程名称: 星河沙井项目主体施工监理

工程地点: 深圳市宝安区沙井镇

发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2015 版

星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司
地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



合同签定地点：深圳市福田区
合同订立时间：2015 年 10 月 20 日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月 -2021 年 5 月) 施工监理合同

合同编号: 755-SJ-SG-2019010

工程名称: 星河沙井荣御项目

(2019 年 5 月 -2021 年 5 月) 施工监理合同工程地点: 深圳市宝安区沙井镇发包方: 深圳市星顺房地产开发有限公司承包方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019年5月-2021年5月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于2015年9月15日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于2015年10月20日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目1、2、3地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为6栋塔楼，建筑高度为120米，1栋商务公寓，高度为100米，沿街商铺为2层，层高5.1米。2#地块为1栋保障房，建筑高度100米，一栋公寓，建筑高度82米。沿街商铺为2层，沿街布置骑楼。层高为5.1米。3#地块为5栋住宅，建筑高度120米，一栋办公，建筑高度78米，沿街商铺为2层，层高5.1米。1#地块地下室为3层，其余各地块地下室均为2层。1#地块幼儿园建筑面积3200平米，12班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从2019年5月1日起至2021年5月1日



星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。(服务周期届满后，双方另行协商处理)，以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整(¥4,089,040.00 元)，不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥3,857,584.91 元)，税金为

人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分 (¥231,455.09 元)，增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整(¥60,000.00 元)，其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥56,603.77 元)，税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥3,396.23 元)，增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整(¥4,029,040.00 元)。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3,800,981.13 元)，税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分 (¥228,058.87 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电 话：0755-23952000

传 真：0755-23952000

邮 编：

联系人：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

邮 编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问

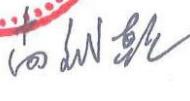
地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：



地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 星河荣御花苑(三期)主体工程

验收日期: 2011 年 5 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市星顺房地产开发有限公司



GD-E1-914*



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程									
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m ²	工程造价	27487.15 532万元					
结构类型	框架结构	层数	A座39层/B座1单元39层/B 地上：座2单元39层/C座1单元39 层 层/C座2单元39层/D座14	地下： 2 层						
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构									
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号								
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01							
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司									
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司									
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司									
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质量控制资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位已组织各方责任主体进行了以下专项验收：1.人防工程、2.排水设施；
3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；
7.城建档案；8.住宅专项开户；9.住宅垃圾箱；10.海绵城市设施；
11.绿色建筑；12.新能源汽车充电桩。验收结论合格。



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程及海绵城市设施已通过验收，评定合格，工程符合有关国家法律、法规和强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，验收合格。



建设单位：
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年5月8日




监理单位：
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年5月8日

刘洋
注册号：44021527
有效期 2023.03.24

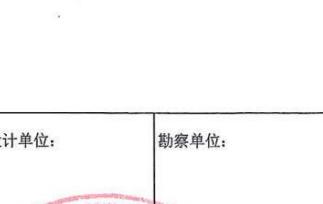


施工单位：
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年5月8日

张伟强
注册号：4403171821281(00)
有效期 2024.04.08



设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年5月8日

王春雷
注册号：4403040203709
有效期 2024.06.08



勘察单位：
(公章)

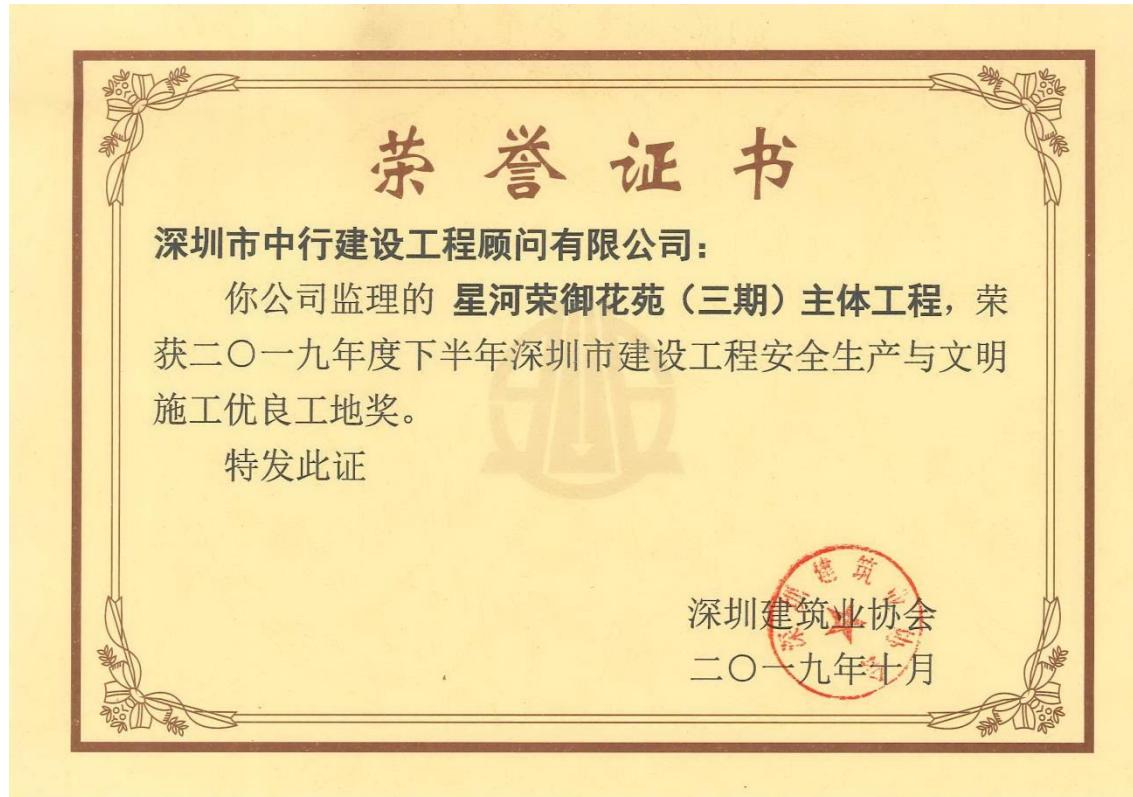
单位(项目)负责人：

2021年5月8日


GD-E1-914/6



获奖证书





四、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021527	10 年	施工阶段
2	土建监理工程师	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	7 年	施工阶段
3	土建监理工程师	何光伟	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060374	17 年	施工-保修阶段
4	幕墙监理工程师	陈笏	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工阶段
5	精装修监理工程师	王有	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13 年	施工-保修阶段
6	机电监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段
7	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水 工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
8	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6 年	施工阶段
9	园林绿化监理工程师	许为光	工程师	园林景观	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13030413	11 年	施工-保修阶段
10	监理员	王博	/	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090080	12 年	施工阶段
11	资料员	葛倩	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C24110226	2 年	施工阶段



1、投标人派任项目总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本 科
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991. 7		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号	201905021210000685				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市新润园 房地产开发有 限公司、深圳 市大梅沙实业 股份有限公 司、深圳市常 源实业股份有 限公司、深圳 市新活力实业 发展集团有限 公司	海德园项目	908.35	2019.12-2024.8	已完	深圳市优质结 构工程奖
深圳卓越青浦 房地产开发有 限公司	卓越沙井辛养项 目(誉珑豪轩、誉 珑荟庭、誉珑名 苑、誉珑明轩)	464.2	2018.5-2021.6	已完	深圳市优质 结构工程奖、 深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地奖
深圳市星顺房 地产开发有限 公司	星河荣御花苑 (三期)	408.9	2016.4-2021.5	已完	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地奖



注册证



使用有效期: 2025年09月03日
至 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月11日



注册编号 : 44021527

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 



签名日期 : 2025年9月3日 发证日期 : 2023年01月05日



资格证





一级建造师注册证

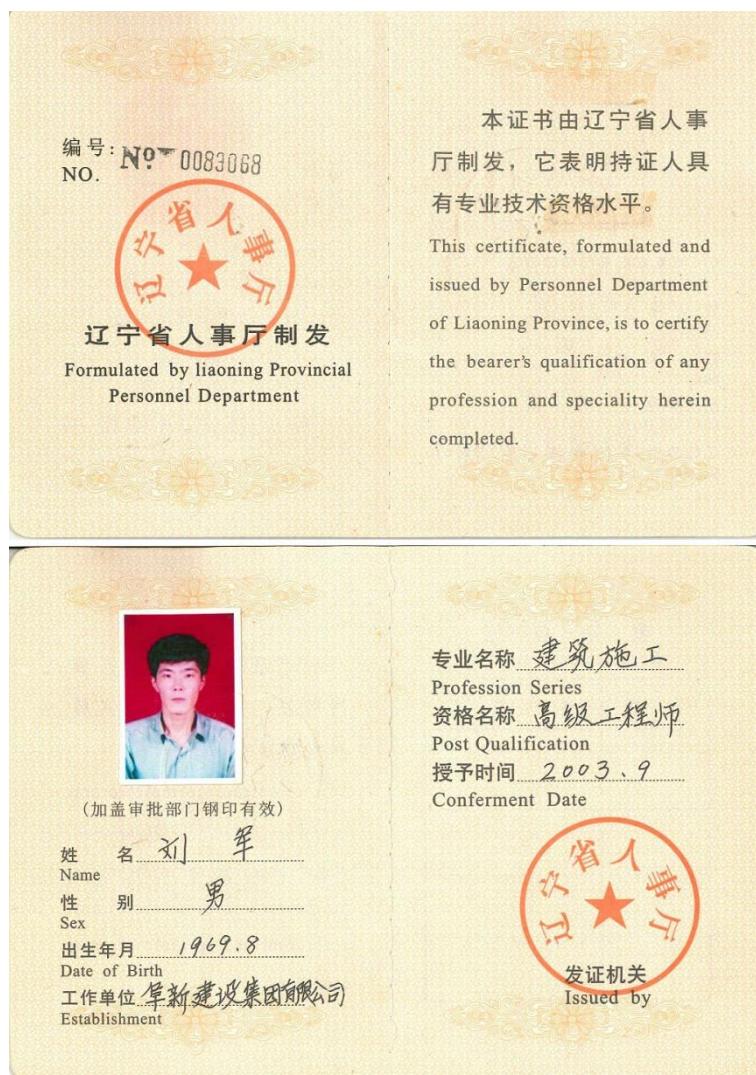


一级建造师资格证

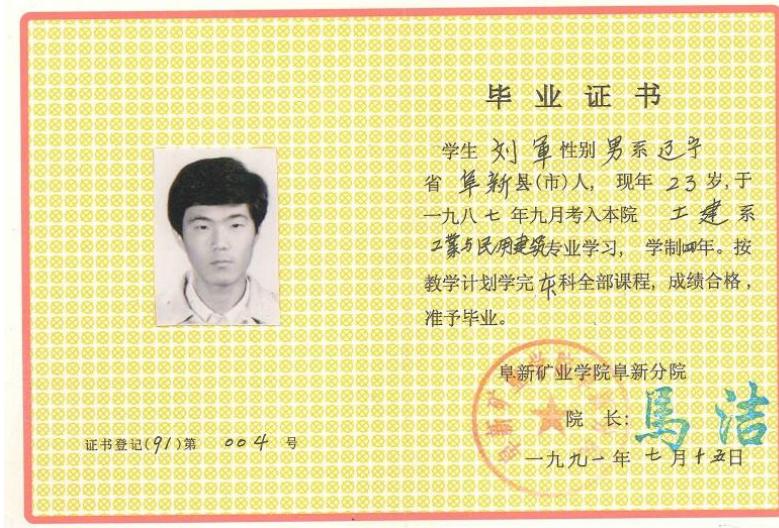




高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：647980725

身份证号码：210902196908110516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	79.3	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	20.14	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02	202.02				60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10e90eef134）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗位 职 务	土建监理工程师											
姓 名	王国栋	性別	男	年齡	45岁	学历	本科	职称	工程师			
毕业院校	中国矿业大学			毕业时间	2014年1月	所学专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	26年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术特长	工民建			
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B19050419	登记专业	房屋建筑工程					
主要 工作 经历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师											
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师 2、龙腾工业区二期（2期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师											



职称证

编号: 00172598 NO.		
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		
		
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名	王国栋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生年月	1980.03	
Date of Birth		
工作单位	阜矿集团开大公司	
Establishment		
本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。		
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.		
专业名称 土建 Profession Series		
资格名称 工程师 Post Qualification		
授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date		
		
发证机关 Issued by		



岗位证



毕业证





身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋			社保电脑号：650353210			身份证号码：210903198003150017			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.12	20.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b732c211）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年9月28日
证明专用章



3、投标人派任项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师										
姓名	何光伟	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师			
毕业院校	湖南理工学院			毕业时间	2012年6月	所学专业	工业与民用建筑					
工程建设行业 工作年限	29年	监理服务 工作年限		17年	投标人企业 工作年限		9年	技术特长	工民建			
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B18060374	登记专业	房屋建筑工程					
主要 工作 经历	1996.7-2001.6 长沙市第二建筑公司			技术员								
	2001.7-2004.8 深圳市广厦监理有限公司			监理工程师								
	2004.9-2008.5 深圳市潜龙房地产公司			土建工程师								
	2008.5-2013.2 深圳市中行建设监理有限公司			项目负责人								
	2013.2-2016.8 东莞市富盈房地产有限公司			主管工程师								
	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司			土建监理工程师								
工程 监理 服务 项目 业绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师 2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师 3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师 4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地，任土建监理工程师 5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任土建监理工程师											



职称证





岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟

社保电脑号：617364144

身份证号码：430181197709157378

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	30.24	120.96	60.48	30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff972be838）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机构幕墙监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗位 职 务		装修监理工程师													
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009. 6	所 学 专业	工程造价							
工程建设行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人企 业工 作 年 限		4 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200		登 记 专业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猇亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采 用装配式施工，任幕墙监理工程师。														



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter. Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：E3 00013522



姓名：
Full Name 陈笏

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016-9-7

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualification Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016-7-31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：
Evaluation Organization 宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏

社保电脑号：808985665

身份证号码：420502198802290316

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.3	34.16	41.66	35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b744606j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目精装修监理工程师王有简历表

派任项目机构 岗位职务		精装修监理工程师													
姓名	王有	性别	男	年龄	34岁	学历	专科	职称	工程师						
毕业院校	黄冈职业技术学院				毕业时间	2013.7	所学专业	工程造价							
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限		13年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	装饰装修						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B24080651		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2012.9-2012.12 山河集团 土建施工员 2013.2-2014.4 中南监理 监理员 2014.4-2015.1 浙江同舟监理有限公司 监理员 2015.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为6层医院，任监理员 2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资3亿元，获湖北楚天杯，任监理员 3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积16万平米，任监理员 4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为6栋地上26层，地下3层建筑，任监理员 5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积42万平米，主要包含20栋18-30层的住宅，1所18班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任监理员 6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积49.37万平米，由19栋塔楼、1栋1层的配套商业楼、1栋3层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任精装修监理工程师 7、贵安华为云数据中心A区工程：A区建筑面积17万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华为大学为一体的工业园区，任精装修监理工程师 8、上海华为青浦研发生产项目F组团：建筑面积23.5万平米，地下2层、地上3-8层，装修面积87978平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套A/B类普通实验室及员工服务设施，数据中心约2000个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任精装修监理工程师														



职称证



	专业名称： Professional Field _____ 资格名称： Qualification Title _____
姓名： Full Name _____ 身份证号： ID No. _____ 管理号： Administration No. _____ 发证日期： Issue Date _____	批准时间： Approval Date _____ 批准单位： Approved by _____ 批准文号： Approval No. _____ 评审组织： Evaluation Organization _____



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王有
	性 别	男
身份证号 421125199109180352		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号 B24080651		
初次发证日期：2024 年 8 月 21 日		
换证日期： 年 月 日		
有效期至：2027 年 8 月 20 日		

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王有 性别 男，一九九一年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	黄冈职业技术学院	校(院)长： 陈年友
证书编号：109551201306274860		
二〇一三年七月一日		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有

社保电脑号：642666534

身份证号码：421125199109180352

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90efbb0j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章



6、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师														
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	沈阳工业大学			毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化								
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	机电安装						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程							
主要工作经历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配式施工，任机电监理工程师														



职称证

广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	4.1	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	41.66		35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7437fce）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章



7、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		给排水监理工程师												
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程						
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		12 年	技 术 特 长	给排水工程						
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水 利 水 电 工 程						
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师													



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王志武</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>36243019870913543X</u> 专 业 <u>水利水电工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21060115</u> 初次发证日期: <u>2018 年 12 月 30 日</u> 换证日期: <u>2021 年 5 月 31 日</u> 有效期至: <u>2027 年 5 月 30 日</u>
--	--

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u> 专业名称: <u>给排水工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2016年3月16日</u> 批准单位: <u>湖北省人事厅</u> 批准文号: <u>鄂人620006821</u> 评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓 名: <u>王志武</u> 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>160062833716</u> 发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1.08	2520	1.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb740e08y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	专科	职称	中级
毕业院校	广东创新科技职业学院				毕业时间	2023.7	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	安全管理
工程建设类执业 资格类型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 64 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园）， 获得广东省建设工程优质结构奖 ，任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区， 获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程” ，任安全监理工程师 3、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）：建筑面积 25.74 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 14.59 亿元， 采用 PC 构件装配式施工 ，任安全监理工程师								



职称证

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name
性别 男
Sex
身份证号 210903197901090015
ID No.
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment Company

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

技术经纪
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023.11
Conferment Date

辽宁省科学技术厅
发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	20.96	6.04		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b746effq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目园林绿化监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		园林绿化监理工程师													
姓 名	许为光	性 别	男	年 龄	43 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕 业 时 间	2004. 6	所 学 专 业	园艺							
工程 建设 行业 工 作 年 限	21 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年		投 标 人企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	园 林 绿 化						
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注 册 监 理 工 程 师		证 书 编 号		44042537		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>2004. 7-2007. 6 广东景丰生态科技绿化有限公司 园林工程师</p> <p>2007. 11-2012. 8 广东省建东工程监理有限公司湛江分公司 市政监理工程师</p> <p>2012. 9-2018. 5 湛江市新圆景观工程有限公司 园林工程师</p> <p>2018. 6-2019. 3 广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司 园林绿化监理工程师</p> <p>2019. 3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 园林绿化监理工程师</p>														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师</p> <p>2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师</p> <p>3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师</p> <p>4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师</p> <p>5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师</p>														



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44042537

姓名 许为光

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 12 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00843044

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 01 月 22 日

持证人签名 _____





资格证



职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光

社保电脑号：801586365

身份证号码：445281198206120377

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	20.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7414ea1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



10、投标人派任项目监理员王博简历表

派任项目机构 岗位 职 务		监理员													
姓 名	王博	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	大 专	职 称	/						
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2016 年1月	所学 专业	建筑工程技术							
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年		投 标 人企 业 工 作 年 限		12 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B23090080		登 记 专业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任监理员 2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任监理员 3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任监理员														



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博

社保电脑号：636335693

身份证号码：513723199202146654

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	12520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90f21516）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



11、投标人派任项目资料员葛倩简历表

派任项目机构岗位职务		资料员												
姓 名	葛倩	性别	女	年龄	24岁	学历	大专	职称	/					
毕业院校	河北建材职业技术学院			毕业时间	2022年6月	所学专业	工程造价							
工程建设行业工作年限	2年	监理服务工作年限		2年	投标人企业工作年限		2年	技术特长	档案管理					
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号		C24110226	登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2023.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员													
工程监理服务项目业绩	1、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积 16258 平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资 1.35 亿元，任资料员													



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛倩

社保电脑号：813103586

身份证号码：231121200112285723

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02	202.02				60.48	20.96	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e90f28f07）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 262475 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |





五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 投标文件中提供的项目管理机构成员的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
9. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。





10. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
11. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
12. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

