

标段编号: 2508-440306-04-01-743087002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2025年10月20日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

|       |  |                  |  |
|-------|--|------------------|--|
| 投标人名称 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 企业性质             | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 投标人简介 | <p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。</p> <p>公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。</p> |                  |  |
| 联系方式  | 投标员：刘文婕  | 电话：0755-25312381 | 电子邮箱：<br>hxcc@vip.163.com  |
|       | 地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802   |                  | 邮编：518049  |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 1) 营业执照



## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

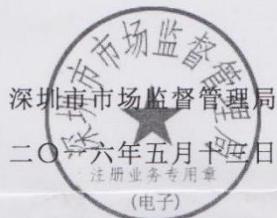
变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

|        |      |        |      |
|--------|------|--------|------|
| 变更前股东： | 股东名称 | 出资额    | 出资比例 |
|        | 肖宇城  | 300万元  | 100% |
| 变更后股东： | 股东名称 | 出资额    | 出资比例 |
|        | 肖宇城  | 2000万元 | 100% |

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 肖煜坤（总经理）

备案后总经理： 颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息： 肖煜坤

变更后法定代表人信息： 颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2) 资质证书





|                       |  |         |                 |
|-----------------------|--|---------|-----------------|
| 企业名称                  | 深圳华西建设工程管理有限公司                             |         |                 |
| 详细地址                  | 广东省深圳市福田区福华街道深南大道3008号（总部）1楼1801-1802      |         |                 |
| 建立时间                  | 1985年05月03日                                |         |                 |
| 注册资本金                 | 2000万元人民币                                  |         |                 |
| 统一社会信用代码<br>(营业执照注册号) | 914403001921930610                         |         |                 |
| 经济性质                  | 有限责任公司                                     |         |                 |
| 证书编号                  | E144006021-4/1                             |         |                 |
| 有效期                   | 至2029年04月25日                               |         |                 |
| 法定代表人                 | 颜钦城  | 职务      | 法定代表人           |
| 单位负责人                 | 颜钦城  | 职务      | 企业负责人<br>(企业经理) |
| 技术负责人                 | 杨成虎  | 职称或执业资格 | 高级工程师           |
| 备注：                   | 原企业名称：深圳市华西建设工程管理有限公司<br>原发证日期：2013年02月21日 |         |                 |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

2024年04月25日  
No.EF.0186678

## 2、投标人业绩情况

### (1) 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

合同扫描件

# 深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心中路 130 号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼 3419 m<sup>2</sup>（含地下设备用房 1311 m<sup>2</sup>）、教职工和学生食堂 1438 m<sup>2</sup>、架空连廊 39 m<sup>2</sup>，拆除建筑面积合计 4896 m<sup>2</sup>。拆除后学校建筑面积 13098 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 12852 m<sup>2</sup>，选配校舍用房 246 m<sup>2</sup>。本次拟新建建筑面积 33797 m<sup>2</sup>，其中：必配校舍用房 15616 m<sup>2</sup>；选配校舍用房 18181 m<sup>2</sup>，包括专业录播室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 255 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 2415 m<sup>2</sup>、架空层 3315 m<sup>2</sup>、运动场架空 3604 m<sup>2</sup>、游泳池 1200 m<sup>2</sup>、地下室 7210 m<sup>2</sup>（设备用房 1000 m<sup>2</sup>，停车位 138 个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定 24112.44 万元；

8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         | 0        | 0        | 0        | 315.38   | 15.769   | 0        | 0        |
| 项目管理         | /        | /        | /        | /        | /        | /        | /        |
| 工程监理与项目管理一体化 | /        | /        | /        | /        | /        | /        | /        |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022年2月15日起至2026年7月15日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：暂定自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：暂定自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022年2月15日起至2024年7月15日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024年7月15日起至2026年7月15日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：暂定自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳华西城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

秀陆  
印荣

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

城颜  
印钦

签约日期：2021年11月23日



## 履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                |  |  |    |             |   |      |        |             |
|----------------|--|--|----|-------------|---|------|--------|-------------|
| 评价形式           |  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |    |             |   |      |        |             |
| 建设单位<br>(评价单位) |  | 深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)   |    | 评价期限        | 2023年1月1日至2023年3月31日  |      |        |             |
| 承包商<br>(评价对象)  |  | 深圳华西建设工程管理有限公司   |    | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |        |             |
| 承包商<br>资质等级    |  | 市政公用工程监理甲级、通信工程<br>监理乙级、机电安装工程监理乙级<br>公路工程监理乙级、水利水电工程<br>监理乙级、房屋建筑工程监理甲级           |    | 承包商地址       | 福田区梅林街道卓越梅林中心广场<br>(北区)1栋1801-1802  |      |        |             |
| 法定代表人          |  | 颜钦城  | 电话 | 15818657090 | 项目负责人   | 刘小平  | 电话     | 13798321325 |
| 工程名称           |  | 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程  |    | 承包范围        | 施工阶段、保修阶段相关监理服务   |      |        |             |
| 工程地点           |  | 深圳市龙岗区爱心中路130号   |    | 工程合同价       | 331.149(万元)   |      |        |             |
| 合同开工日期         |  | 2022年2月15日   |    | 合同竣工日期      | 2024年7月15日  | 合同工期 | 881(天) |             |
| 实际开工日期         |  | 2022年8月30日   |    | 实际竣工日期      | 年月日   | 实际工期 | (天)    |             |

#### 履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容     | 得分    | 总得分   |
|----|----------|-------|-------|
| 1  | 人员和资源配置  | 15    | 82.23 |
| 2  | 安全文明施工管理 | 12    |       |
| 3  | 质量控制     | 11    |       |
| 4  | 进度控制     | 4.4   |       |
| 5  | 投资控制     | 5     |       |
| 6  | 配合与协调    | 9     |       |
| 7  | 第三方质量巡查  | 12.62 |       |
| 8  | 第三方安全巡查  | 12.21 |       |

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

2023年6月5日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

2023年6月5日

评价等级  良好(85分≤总分)  合格(60≤总分<84分)  不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。  
 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。  
 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## (2) 城建大厦工程监理

合同扫描件

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委 托 人: 深圳市城建置地发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容容积率建筑面积 14.62 万平米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 2085.16      | 104.258      |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月

2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北

区 1 栋 1801

区 1 栋 1801

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行红荔支行

账号：4420189250005146587

账号：4420189250005146587

电话：

电话：0755-25312388

传真：2018.6.6

传真：0755-25312388

电子邮箱：

电子邮箱：2018.6.6

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.8.19

建设单位(盖章): 深圳市城建置地发展有限公司



## 一、工程概况

|            |                          |          |                       |
|------------|--------------------------|----------|-----------------------|
| 项目编号       | S-2017-K70-056553        | 项目代码     | S-2017-K70-056553     |
| 项目名称       | 城建云启大厦                   | 项目曾用名    | 城建大厦施工总承包工程           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处        |          |                       |
| 建筑面积       | 191043.14 m <sup>2</sup> | 工程造价     | 127342 (万元)           |
| 结构类型       | 框架-核心筒-外伸臂结构体系           | 层数       | 地上: 72 层<br>地下: 5 层   |
| 立项批准文号     | 深罗湖发改备案(2021) 0173 号     | 宗地号      | H101-0031(l)          |
| 用地规划许可证号   | HG-2017-0030             | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 HG-2019-0005 号 |
| 施工许可证号     | 2020-0654                | 监理许可证号   | /                     |
| 开工日期       | 2019.12.26               | 验收日期     | 2024.8.19             |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心         | 监督编号     | XK2020063             |
| 建设单位       | 深圳市城建置地发展有限公司            |          |                       |
| 勘察单位       | 深圳市水务规划设计股份有限公司          |          |                       |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司         |          |                       |
| 总包单位       | 中国建筑第二工程局有限公司            |          |                       |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第二工程局有限公司            |          |                       |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司            |          |                       |
| 承建单位(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司          |          |                       |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司           |          |                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市迪远工程审图有限公司            |          |                       |

|             |               |
|-------------|---------------|
| 施工图审查<br>单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 |
|-------------|---------------|

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐传杰   |
| 副组长 | 黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹                                   |
| 组员  | 涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃 |

#### 2 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                         |
|---------------|-----|----------------------------|
| 建筑与结构工程       | 涂秋  | 蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军 |
| 给排水与通风<br>空调组 | 宋敏  | 曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明          |
| 建筑电气          | 贾利彬 | 艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃         |
| 燃气            | 燃气组 | 卢锐、唐重元                     |
| 质控资料组         | 黄韧  | 张雪艳、卢启政                    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

### 三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求     | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求     | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求     | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求     | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求     | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求     | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求     | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求     | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求     | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯             | 符合要求     | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |          |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称     | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|--------|-----|
| 1  | 徐传杰 | 深圳市城建置地发展有限公司     | 项目负责人  | 工程师    | 徐传杰 |
| 2  | 蔡钊文 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监理工程师 | 工程师    | 蔡钊文 |
| 3  | 曾魁  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司  | 项目负责人  | 高级工程师  | 曾魁  |
| 4  | 万慧茹 | 深圳市华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人  | 正高级工程师 | 万慧茹 |
| 5  | 胡亮  | 中国建筑第二工程局有限公司     | 项目负责人  | 高级工程师  | 胡亮  |
| 6  | 李云中 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 副总经理   | 高级工程师  | 李云中 |
| 7  | 陈涌  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监代表   | 工程师    | 陈涌  |
| 8  | 占苏华 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 电气工程师  | 工程师    | 占苏华 |
| 9  | 田圆  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 给排水工程师 | 工程师    | 田圆  |
| 10 | 谢勇强 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 幕墙工程师  | 工程师    | 谢勇强 |
| 11 | 熊莞华 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 暖通工程师  | 工程师    | 熊莞华 |
| 12 | 袁翠华 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 钢结构工程师 | 工程师    | 袁翠华 |
| 13 | 丁华阳 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 精装工程师  | 工程师    | 丁华阳 |
| 14 | 舒磊明 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 精装工程师  | 工程师    | 舒磊明 |
| 15 | 刘力  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 造价工程师  | 工程师    | 刘力  |
| 16 | 张钧  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 给排水工程师 | 工程师    | 张钧  |
| 17 | 雷清秀 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 土建工程师  | 工程师    | 雷清秀 |
| 18 | 蒋礼  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 安全工程师  | 工程师    | 蒋礼  |
| 19 | 熊珂  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 测量工程师  | 工程师    | 熊珂  |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | 验收合格 |
| 2  | 特种设备          | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置          | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施          | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 验收合格 |
| 16 | 城建档案          | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程          | 验收合格 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|                      |                                       |  |
|----------------------|---------------------------------------|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 |  |
|                      | 建设单位(公章):                             |  |
|                      | 单位(项目)负责人:                            |  |
|                      | 总监理工程师:                               |  |
|                      | 监理单位(公章):                             |  |
|                      | 设计单位(公章):                             |  |
|                      | 施工单位(公章):                             |  |
|                      | 勘察单位(公章):                             |  |

### 履约评价

卷之二

深圳市城市建设开发（集团）有限公司  
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：038

|  |                       |         |                       |  |  |  |
|--|-----------------------|---------|-----------------------|--|--|--|
| 监 理 单 位 名 称  | 深圳华西建设工程项目管理有限公司      |         |                       |  |  |  |
| 工 程 名 称  | 城建大厦                  |         |                       |  |  |  |
| 监 理 合 同 标 段  |                       |         |                       |  |  |  |
| 1. 总包工程二级支付节点:   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至100%;塔楼装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至100%;安装工程地下室、裙楼、塔楼:各专业工程形象进度完成至100%;室外管网工程(包括化粪池、隔油池、电缆沟、室外给排水管等)完成至100%;园林工程(包括土方回填、道路、广场砖铺贴等,因销售展示需要另行支付)完成至100%;绿化工程(包括草皮、树木、苗木种植等,因销售展示需要另行支付)完成至100%。 |                       |         |                       |  |  |  |
| 2. 总包工程三级支付节点:   |                       |         |                       |  |  |  |
| 基础回填完成至100%;地下室、裙楼每完成25%时,分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费);塔楼每完成20%时,分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)、支付设备(一次或分批)进场并验收合格,支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<=10次);   |                       |         |                       |  |  |  |
| 3. 公共精装修工程专业月支付进度:2024年5月已核定完成的产值  |                       |         |                       |  |  |  |
| 4. 电梯:经政府主管部门验收合格设备,设备进场且市场监督局已备案的设备。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 履约评价的类别  | □一级支付节点               |         | ■二级支付节点               |  |  |  |
| 计 划 工 期  | 2023年11月11日—2024年6月5日 | 实 际 工 期 | 2023年11月11日—2024年6月5日 |  |  |  |
| 节点工程自评:  |                       |         |                       |  |  |  |
| 总承包工程:   |                       |         |                       |  |  |  |
| 安装工程:  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室给排水工程:施工完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室空调通风工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室电气工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 柴油发电机工程:施工完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室高低压配电工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室消防工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室防排烟工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室防水工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室抗震支架工程:施工完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼给排水工程:施工完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼空调通风工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼电气工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼消防工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼防排烟工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 裙楼消防水泵工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼给排水工程:施工完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼空调通风工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼电气工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼高低压配电工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼防排烟工程:施工完成100%。调试完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼消防工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼消防工程:施工完成100%。调试完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼抗震支架工程:施工完成100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内专用条款23.2条期中核算(11)中④-地下室、裙楼、塔楼:各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 室外给排水工程:施工完成100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内专用条款23.2条期中核算(11)中④-室外管网工程(包括化粪池、隔油池、电缆沟、室外给排水管等)完成至100%。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 土建工程:  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室天棚装饰负1-负5层完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室墙面前装饰负1-负5层完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室地面装饰负1-负5层完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 地下室门负1-负5层完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼天棚装饰负1-负5层完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼墙面前装饰负1-负5层完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼地面装饰负1-负5层完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 塔楼门负1-负5层完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 西侧浅基坑基础回填完成至100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 带楼泛光照明安装工程。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 照明系统工程停机坪灯具安装完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 照明系统工程塔楼南外立面-66F及北外立面75-66F灯具安装完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 照明系统工程裙楼东面灯具安装完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 控制系统工程灯头光系统安装及系统调试完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 控制系统工程空降弱灯系统调试完成。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 控制系统工程地埋光系统调试完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 控制系统工程裙楼光系统调试完成。   |                       |         |                       |  |  |  |
| 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备(一次或分批)进场并验收合格,支付设备(一次或分批)价款的10%(同类设备价款支付批次<=10次);地下室、裙楼、塔楼:各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。  |                       |         |                       |  |  |  |
| 智能化工程:   |                       |         |                       |  |  |  |
| 布下管智能安装工程:   |                       |         |                       |  |  |  |
| 综合布线系统:信息弱电系统、无源配电系统、信息电源系统、费控计量系统、布线管理系统、消防联动系统的、弱电避雷系统的、出入口控   |                       |         |                       |  |  |  |

|   |
|---|
| <p>弱电系统、访客管理、停车场管理系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、智能化集成系统、UPS供电系统、机房工程负1-负5层安装完成。</p> <p>地下室智能化系统：联合调试并验收合格。</p> <p>地下室综合桥架：地下室桥架封堵、安装并验收合格。</p> <p>裙楼综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、背景音乐系统、视频监控系统、出入口控制系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统、机房工程（消防室）、应急响应系统、微信、APP移动端、信息发布系统、有线电视系统、离线巡更系统、五方对讲系统、综合桥架系统完成桥架、管线、设备安装。</p> <p>裙楼智能化安装工程：</p> <p>裙楼综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、背景音乐系统、视频监控系统、出入口控制系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统、机房工程（消防室）、应急响应系统、微信、APP移动端、信息发布系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合桥架系统完成桥架安装完成并验收合格。</p> <p>室外智能化安装工程：</p> <p>视频监控系统、停车场管理系统安装完成。</p> <p>室外视频监控系统、停车场管理系统：设备安装并验收合格。</p> <p>室外智能化子系统：联合调试并验收合格。</p> <p>塔楼智能化安装工程：</p> <p>综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐系统、视频监控系统、离线巡更系统、出入口控制系统、访客管理、入侵及求助报警系统、能效监管系统、五方对讲系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统1-72层安装完成。</p> <p>裙楼综合桥架：桥架封堵、安装并验收合格。</p> <p>裙楼智能化系统：联合调试并验收合格。</p> <p>以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格。支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次&lt;10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。</p> <p>充电桩工程：</p> <p>充电桩安装工程桥架、管线、电缆敷设已经完成，设备完成安装，已通电调试。</p> <p>以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次&lt;10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。</p> <p>机械停车位工程：</p> <p>负五层机械停车位设备共计73个机械车位已安装完成。</p> <p>负三层机械停车位设备共计66个机械车位已安装完成。</p> <p>以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次&lt;10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。</p> <p>园林景观工程：</p> <p>一、园林景观屋面部分</p> <p>石材路面：石材铺贴完成100%。</p> <p>山石苑：砾石路面完成100%、不锈钢收边完成100%、雪浪石景石完成100%。</p> <p>山水厅：石材台阶地面完成100%、岩板墙面完成至100%。</p> <p>水帘苑水景：砾石路面完成100%、石材楼梯及石材墙面完成100%、不锈钢收边完成100%、海浪灰景石完成100%。</p> <p>山水厅水景：砾石路面完成100%、不锈钢收边完成100%、石材压顶及石材墙面完成100%。</p> <p>启石亭：采光天棚完成100%、装饰斗篷完成100%、灰色木板天棚完成100%、浅灰色雪浪石完成100%、铝板天棚完成100%。</p> <p>徘徊机房装饰：灰色型木板地面完成100%、若板墙面完成100%、铁艺围栏完成100%、金满格栅门完成100%、石材台阶地面完成100%。</p> <p>花坛景墙：金属格栅墙面完成100%、岩板墙面完成100%、抹灰面油漆完成100%、不锈钢压顶完成100%、浅灰色雪浪石完成100%。</p> <p>卡座：灰色木板地面完成100%、不锈钢收边完成100%、不锈钢板墙面完成100%。</p> <p>山石景墙：岩板墙面完成100%、不锈钢压顶完成100%、不锈钢板假山完成100%。</p> <p>装饰围挡：岩板墙面完成100%、铝板墙面完成100%、钢板天棚完成100%、石材压顶及石材墙面完成100%、石材台阶地面完成100%。</p> <p>其他：缝隙式排水沟完成100%、绿化雨水口完成100%。</p> <p>二、商业街部分</p> <p>石材路面：石材路面、踏步、百道石材铺贴总计完成100%（其中北侧100%、南侧100%、公交站100%）。</p> <p>地库入口：金满格墙面完成100%、石材压顶完成100%、排水沟盖板完成100%。</p> <p>商业街出入口：石材墙面完成100%、石材压顶完成100%、石材楼梯地面完成100%、排水沟盖板完成100%。</p> <p>非人防出入口：石材墙面完成至100%、石材压顶完成100%、地面上石材完成至100%、排水沟盖板完成100%。</p> <p>主入口雕塑及水景：砾石路面完成至100%、石材楼梯地面完成至100%、水泥砂浆楼梯地面完成至100%、基础部分完成至100%、景观雕塑完成至100%。</p> <p>主入口东侧雨水景：装饰井盖完成至100%。</p> <p>LOGO景墙：基础已完成100%、景墙格栅墙面完成100%。</p> <p>景观坐凳：基础已完成100%、景观座椅完成100%。</p> <p>树池：树池完成100%。</p> <p>其他：土方回填完成100%、硅酮式排水沟完成100%、沟内完成100%、绿化井盖完成100%、装饰井盖完成100%、绿化雨水口完成100%、垃圾箱完成100%、钢丝柱完成100%、成品304不锈钢栏杆完成100%、橡胶减速带完成100%。</p> <p>三、水电安装：电气部分（配电箱完成100%、装饰灯完成100%、背景音乐系统设备完成100%、配管预埋完成100%、电力电缆完成100%、人（手）孔井完成100%、土方挖填完成100%、铺砂及盖保护板完成100%、水泵电机及母线完成100%。）</p> <p>四、绿化部分：商业街及裙房屋面乔木种植及草皮完成至100%（乔木种植约89棵、片植灌木及地被种植约720m<sup>2</sup>、草皮种植约140m<sup>2</sup>）。</p> |
| <p>精装工程：</p> <p>地面：1.负1层走廊、电梯厅、裙房地库穿楼梯梯厅、中高区穿楼梯、卫生间前室地面石材、门槛石铺贴完成100%。</p> <p>负2层-负5层：4层-5层走廊、裙房地库穿楼梯梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%。</p> <p>负1层、4层-5层无裙房卫生间、男卫、女卫、母婴室地面上石材、门槛石铺贴完成100%。</p> <p>6层卫生间男卫、女卫、行政卫生间、茶水间地面石材、门槛石铺贴完成100%。</p> <p>负5层-67层消防梯合用前室地面石材、门槛石铺贴完成97%、负5层-67层货梯厅合用前室门槛石铺贴完成96%。</p> <p>2层-6层钢结构平台、走廊、扶梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%、3层-5层车库客梯电梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%。</p> <p>6层-66层走廊地面石材铺贴完成100%、67层大家地面上石材铺贴完成35%、电梯轿厢、车库轿厢、无障碍电梯轿厢地面石材铺贴完成100%。</p> <p>天花：2.负1层-负5层走廊、电梯厅、卫生间天花板、风口完成100%。</p> <p>2层-6层铜楼梯、走廊、电梯厅、卫生间、扶梯厅天花板、风口完成100%。</p>  |

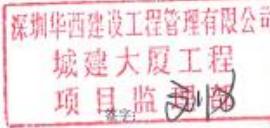
6层-67层消防梯、货梯厅合用前室天花完成90%  
 7-67层电梯厅、女卫、男卫、茶水间、行政卫生间、消防间天花风口完成100%  
 电梯厅隔断、车库隔断、无机房电梯轿厢天花板完成100%

墙面: 3. 负1层-负5层电梯厅、走廊、卫生间墙面石材、岩板完成100%  
 负5层-67层消防梯合用前室墙面岩板完成94%  
 2层-5层扶梯厅墙面岩板完成100%  
 负1层走廊、2层电梯厅、2-5层扶梯厅墙面阳极氧化板安装完成100%  
 负5层-67层电梯厅、走廊、合用前室、卫生间、茶水间、清洁间踢脚线完成95%  
 6层、54-66层走廊墙面涂料完成80%

门窗: 4. 负5层-67层电梯门、防火门、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室不锈钢门套安装完成100%  
 负1层、2层会客门安装完成100%  
 首层、67层大堂服务台完成100%  
 2层钢楼梯、2层-4层扶梯厅玻璃护栏安装完成100%  
 负1层、4-7层、56-67层卫生间隔断安装完成100%  
 6-20层消防百叶门安装完成20%，22-66层消防百叶门安装完成100%

(二) 安装工程:  
 电气工程:  
 地上电气: 1层-7层、56-67层走道、卫生间插座、开关安装完成100%  
 1层-67层走道、电梯厅、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室插座、开关、灯具安装完成80%  
 地下电气: 负5层-负1层走道、电梯厅、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室插座、开关、灯具安装完成80%

给排水工程:  
 地上给排水: 4层-67层洗手盆、拖布池、给排水配件安装完成100%。大便器安装完成45%，小便器安装完成67%  
 地下给排水: 负1层洗手盆、拖布池、大便器、小便器。给排水配件安装完成100%  
 等施工过程中我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，材料设备进场，幕墙单元板块安装等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。



日期: 2024.6.6

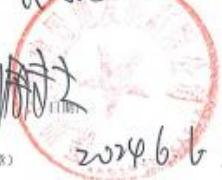
监理单位意见:

通过该节点验收  
监理初查



履约评价工作小组意见:

通过 通过 通过 通过

小组组长: 

2024.6.6

(公章)

备注

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。  
 点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

2. 一级支付节点、二级支付节





|    |          |   |      |
|----|----------|---|------|
| 3  | 专业配置要求   | 3分：配备的技术人员均专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员配置成比例；   | 2    |
|    |          | 1分：配备的技术人员均专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比例稳定；  |      |
|    |          | 0分：配备的技术人员专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员比例不稳定。   |      |
| 4  | 项目总监要求   | 3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；   | 3    |
|    |          | 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；   |      |
|    |          | 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；   |      |
|    |          | 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。  |      |
| 三  | 履约担保     |   | 16.5 |
| 6  | 工程质量安全管理 | 10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目质量监督合同和监理合同；对工程施工质量实施监理并承担质量监理责任；    | 9    |
|    |          | 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求。监理工程师严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目质量监督合同和监理合同；对工程施工质量实施监理并承担质量监理责任； |      |
|    |          | 3-5分：监理质量及合同规定相符合的要求。监理工程师严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目质量监督合同和监理合同；对工程施工质量实施监理并承担质量监理责任；    |      |
|    |          | 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求。监理工程师不能严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目质量监督合同和监理合同；对工程施工质量实施监理并承担质量监理责任。  |      |
| 6  | 工程投资管理   | 3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；  | 2    |
|    |          | 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；                                    |      |
|    |          | 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。                                     |      |
| 7  | 合同管理     | 3分：能够及时准确地完成招标文件及合同规定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；                             | 2    |
|    |          | 2分：能够及时准确地完成招标文件及合同规定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；                             |      |
|    |          | 1分：基本能够及时准确地完成招标文件及合同规定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；                           |      |
|    |          | 0分：不能够及时准确地完成招标文件及合同规定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。                            |      |
| 8  | 财务管理     | 4分：能够认真及时地做好财务记录、整理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；  | 3.5  |
|    |          | 3分：能够比较认真及时地做好财务记录、整理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；  |      |
|    |          | 2分：基本能够认真及时地做好财务记录、整理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；  |      |
|    |          | 0分：不能够认真及时地做好财务记录、整理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。   |      |
| 9  | 工期控制     | 10分：能够以主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；  | 8    |
|    |          | 9-9分：能够比较认真地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；   |      |
|    |          | 1-5分：基本能够认真地控制项目节点工期。工期延误5%以上得每延误1%扣1分；   |      |
|    |          | 0分：不能够认真地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上。  |      |
| 五  | 履约配合     |   | 5.5  |
| 10 | 综合情况     | 5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；  | 3.5  |
|    |          | 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；  |      |
|    |          | 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；  |      |
|    |          | 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。   |      |

|                 |   |  |       |
|-----------------|---|--|-------|
| 12              | 保密工作  | 2分。在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；<br>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 2     |
| 六               | 不良履约行为扣分项（行为代码）   |  | 40    |
|                 | 合 计   |  |       |
|                 |   | 得分（D）：   | 90.58 |
| 履约评价工作小组意见（会签）： |   | 质量、安全、进度问题：<br>甲方 乙方 本项目组<br>2024.6.6<br>盖章                            |       |
| 履约评价办公室意见（会签）：  |   |  |       |
| (适用一般支付节点期的评价)  |   |  |       |
| 备注              | 1. 编号为第几单体的行编号，申述表、评价表均为统一编号。<br>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期。工期以日历天计。<br>3. 不良履约行为扣分项。发生不良履约行为按《深业住美建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，选项扣分最多扣到得分为零为止。 |  |       |

(3) 雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合同扫描件

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合 同 文 件

2021年7月

发包方: 深圳市润雪实业有限公司  
承包单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 深圳市润雪实业有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区新安街道。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章〔专用条款〕第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)叁仟肆佰万伍仟陆佰肆拾捌元整(小写: RMB 34,005,648.00) , (一期(01-03、01-04、01-07地块)合同总价(含增值税) RMB20,133,428.00 , 三期(03-01地块)合同总价(含增值税) RMB13,872,220.00 )其中合同金额(不含增值税)为RMB 32,080,800.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,924,848.00 )。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB       /       , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

蒋慕川

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

盖章

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 )

钦颜

法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 )

)

职位 )

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 润智研发中心

验收日期: 2024年9月26日

建设单位(盖章): 深圳市润雪实业有限公司



## 一、工程概况

|                |                                |          |                                |
|----------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号           | 2104-440306-04-0<br>1-112300   | 项目代码     | S-2021-E47-501108              |
| 项目名称           | 润智研发中心                         | 项目曾用名    | /                              |
| 工程地点           | 广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处       |          |                                |
| 建筑面积           | 269645.58 m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 150000 万元                      |
| 结构类型           | 框架-剪力结构                        | 层数       | 地上：20 层<br>地下：2 层              |
| 立项批准文号         | 深宝安发改备案<br>(2021) 0215 号       | 宗地号      | A011-0202                      |
| 用地规划许可证号       | 地字第<br>440306202100088         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BG-2022-0012 号     |
| 施工许可证号         | 2104-440306-04-0<br>1-11230007 | 监理许可证号   | 91440300192193061<br>0         |
| 开工日期           | 2021 年 9 月 15 日                | 验收日期     | 2024 年 9 月 26 日                |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                | 监督编号     | 2104-440306-04-01<br>-11230007 |
| 建设单位           | 深圳市润雪实业有限公司                    |          |                                |
| 勘察单位           | 深圳市大升勘测技术有限公司                  |          |                                |
| 设计单位           | 奥意建筑工程设计有限公司                   |          |                                |
| 总包单位           | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |          |                                |
| 承建单位<br>(桩基础)  | 深圳市正大建业建筑工程有限公司                |          |                                |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳深港建设工程发展有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳时代装饰股份有限公司                   |          |                                |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |          |                                |
| 施工图审查单位        | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 彭涛                         |
| 副组长 | 方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健          |
| 组员  | 卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 沙祥浩 | 徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威      |
| 建筑设备安装工程 | 梁柱雄 | 徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚 |
| 工程质控资料   | 王赛男 | 黄宁、王志鑫、郭冰           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：润智研发中心项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

实业

技术

有

一

有

一

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 彭涛  | 深圳市润雪实业有限公司      | 项目负责人   |    | 彭涛  |
| 2  | 方竹  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高工 | 方竹  |
| 3  | 李清林 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 项目负责人   | 中级 | 李清林 |
| 4  | 宋嘉斌 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人   |    | 宋嘉斌 |
| 5  | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司    | 项目负责人   |    | 李江涛 |
| 6  | 蔡方峥 | 深圳市润雪实业有限公司      | 土建负责人   |    | 蔡方峥 |
| 7  | 卢鑫  | 深圳市润雪实业有限公司      | 机电负责人   |    | 卢鑫  |
| 8  | 郭卫新 | 奥意建筑工程设计有限公司     | 建筑设计负责人 |    | 郭卫新 |
| 9  | 钱彤  | 深圳深港建设工程发展有限公司   | 项目经理    |    | 钱彤  |
| 10 | 梁柱雄 | 深圳深港建设工程发展有限公司   | 现场负责人   |    | 梁柱雄 |
| 11 | 李浩  | 深圳时代装饰股份有限公司     | 项目经理    |    | 李浩  |
| 12 | 徐宇斌 | 深圳时代装饰股份有限公司     | 现场负责人   |    | 徐宇斌 |
| 13 | 杜吉  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 土建监理工程师 |    | 杜吉  |
| 14 | 彭根  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 机电监理工程师 |    | 彭根  |
| 15 | 谢勇强 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 装修监理工程师 | 中级 | 谢勇强 |
| 16 | 沙祥浩 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 生产经理    |    | 沙祥浩 |
|    |     |                  |         |    |     |
|    |     |                  |         |    |     |
|    |     |                  |         |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 符合要求 |
| 2  | 特种设备              | 符合要求 |
| 3  | 水土保持设施            | 符合要求 |
| 4  | 防雷装置              | 符合要求 |
| 5  | 环境保护设施            | 符合要求 |
| 6  | 海绵设施              | 符合要求 |
| 7  | 通信工程配套            | 符合要求 |
| 8  | 节水、排水设施           | 符合要求 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | /    |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 符合要求 |
| 16 | 城建档案              | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程              | /    |
| 18 | 其它专项              | /    |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

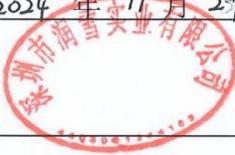
|          |   |   |  |
|----------|---|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。   |   |  |
|          | 建设单位（公章）：   | 单位（项目）负责人：    | <br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名：方竹 2024年9月26日<br>注册号：4400292-028<br>有效期：至2025年6月<br>设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  |
|          | 监理单位（公章）： <br>总监理工程师：     | 2024年9月26日  | 2024年9月26日   |
|          | 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  | 2024年9月26日  | 勘察单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：   |
|          | <br>2024年9月26日   | <br>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）<br>姓名：李 2024年9月26日<br>注册号：4404695-AY005<br>有效期：至2025年12月 |  |
|          | <br>2024年9月26日   |   |  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 雪花科创大厦

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

|                |                                |          |                              |
|----------------|--------------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号           | 2104-440306-04-01-112300       | 项目代码     | S-2021-E47-501108            |
| 项目名称           | 雪花科创大厦                         | 项目曾用名    | /                            |
| 工程地点           | 深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处         |          |                              |
| 建筑面积           | 186148.44 m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 88074.70 万元                  |
| 结构类型           | 外框柱-核心筒结构                      | 层数       | 一栋一单元 34F/2F<br>一栋二单元 21F/2F |
| 立项批准文号         | 深宝安发改备案-(2021)0215             | 宗地号      | A011-0204                    |
| 用地规划许可证号       | 地字第4403062100114               | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2022-0018号        |
| 施工许可证号         | 2104-440306-04-01-11230012     | 监理许可证号   | 914403001921930610           |
| 开工日期           | 2022年12月13日                    | 验收日期     | 2024年11月29日                  |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                | 监督编号     | 2104-440306-04-01-11230012   |
| 建设单位           | 深圳市润雪实业有限公司                    |          |                              |
| 勘察单位           | 深圳大升勘测技术有限公司                   |          |                              |
| 设计单位           | 奥意建筑工程设计有限公司                   |          |                              |
| 总包单位           | 中国建筑第六工程局有限公司                  |          |                              |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第六工程局有限公司                  |          |                              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 润信智能科技有限公司                     |          |                              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司             |          |                              |
| 承建单位<br>(装修)   | 东洲建设有限公司<br>绿城建筑科技集团有限公司       |          |                              |
| 承建单位<br>(装修)   | 广州江河幕墙系统工程有限公司<br>上海力进铝质工程有限公司 |          |                              |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |          |                              |
| 施工图审查单位        | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                |          |                              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王建丰   |
| 副组长 | 方竹、汪海峰、侯建成  |
| 组员  | 徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员                                  |
|----------|---------|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 姜一、徐皓   | 熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健 |
| 建设设备安装工程 | 朱旺、李文革  | 杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超            |
| 工程质控资料   | 王宁宁、方少华 | 付成攀、翁浩胜、陈妃                          |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 <u>34</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>34</u> 项<br>经核实符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>17</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>43</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>43</u> 项<br>经核实符合要求 <u>43</u> 项 | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>32</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>32</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核实符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>35</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>35</u> 项<br>经核实符合要求 <u>35</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>18</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>28</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>28</u> 项<br>经核实符合要求 <u>28</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>36</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>36</u> 项<br>经核实符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>28</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>28</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>28</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                |         |   |   |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 道路             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外环境           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 王建丰 | 深圳市润雪实业有限公司        | 项目负责人    | /     | 王建丰 |
| 2  | 杜勇  | 深圳市润雪实业有限公司        | 项目工程部经理  | /     | 杜勇  |
| 3  | 方竹  | 奥意建筑工程设计有限公司       | 项目负责人    | 高级工程师 | 方竹  |
| 4  | 肖辅聪 | 奥意建筑工程设计有限公司       | 建筑专业负责人  | 中级工程师 | 肖辅聪 |
| 5  | 关文活 | 奥意建筑工程设计有限公司       | 结构专业负责人  | 高级工程师 | 关文活 |
| 6  | 陈娟  | 奥意建筑工程设计有限公司       | 给排水设计师   | 助理工程师 | 陈娟  |
| 7  | 谢雨业 | 奥意建筑工程设计有限公司       | 电气专业负责人  | 中级工程师 | 谢雨业 |
| 8  | 谢勇  | 奥意建筑工程设计有限公司       | 暖通专业负责人  | 高级工程师 | 谢勇  |
| 9  | 李江涛 | 深圳大升勘测技术有限公司       | 项目负责人    | 高级工程师 | 李江涛 |
| 10 | 汪海峰 | 中国建筑第六工程局有限公司      | 项目负责人    | 高级工程师 | 汪海峰 |
| 11 | 徐皓  | 中国建筑第六工程局有限公司      | 技术负责人    | 高级工程师 | 徐皓  |
| 12 | 侯建成 | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 总监理工程师   | 高级工程师 | 侯建成 |
| 13 | 方少华 | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 总监代表     | 中级工程师 | 方少华 |
| 14 | 陈森  | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 土建监理工工程师 | 中级工程师 | 陈森  |
| 15 | 刘志海 | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 土建监理工工程师 | 中级工程师 | 刘志海 |
| 16 | 林坚清 | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 土建监理工工程师 | 中级工程师 | 林坚清 |
| 17 | 张继先 | 深圳华西建设工程管理有限公司     | 机电监理工工程师 | 中级工程师 | 张继先 |
| 18 | 李文革 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理     | 一级建造师 | 李文革 |
| 19 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 技术负责人    | 中级工程师 | 黄汝全 |

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

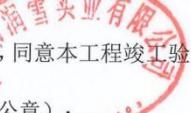
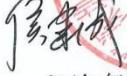
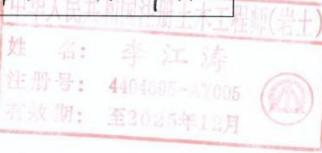
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | /    |
| 2  | 特种设备          | /    |
| 3  | 水土保持设施        | 符合要求 |
| 4  | 防雷装置          | 符合要求 |
| 5  | 环境保护设施        | 符合要求 |
| 6  | 海绵设施          | 符合要求 |
| 7  | 通信工程配套        | 符合要求 |
| 8  | 节水、排水设施       | 符合要求 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 符合要求 |
| 16 | 城建档案          | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程          | 符合要求 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况  | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月29日)。   |   |  |
|   | 建设单位(公章):<br><br>单位(项目)负责人:                     | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 方竹<br>注册号: 4400292-028<br>有效期至2029年6月<br>         |  |
| 监理单位(公章):<br><br>总监理工程师: <br>2024年11月29日    | 设计单位(公章):<br><br>单位(项目)负责人: <br>2024年11月29日 |   |  |
| 施工单位(公章):<br><br>单位(项目)负责人: <br>2024年11月29日 | 勘察单位(公章):<br><br>单位(项目)负责人: <br>2024年11月29日 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 李江涛<br>注册号: 4404605-17005<br>有效期至2025年12月<br> |  |

## 履约评价



2021.9.15 (项目开始时间) - 2024.9.29 (项目竣备时间)

### 监理合同履约评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

| 序号  | 评价内容       | 分值      |          |   |         | 评分 |
|---|------------|---------|----------|---|---------|----|
| 一 人员配备 (12 分)   |            | 好 (6)   | 较好 (5)   | 一般 (4)  | 差 (3)   |    |
| 1   | 满足合同要求程度   | √       |          |   |         | 6  |
| 2   | 满足工作需要程度   | √       |          |   |         | 6  |
| 二 工作实力 (20 分)   |            | 好 (5)   | 较好 (4)   | 一般 (3)  | 差 (2)   |    |
| 1   | 履约经济实力     | √       |          |   |         | 5  |
| 2   | 技术实力       | √       |          |   |         | 5  |
| 3   | 应急能力       | √       |          |   |         | 5  |
| 4   | 仪器设备配置     | √       |          |   |         | 5  |
| 三 履约质量 (63 分)   |            | 好 (9-8) | 较好 (7-6) | 一般 (5-4)  | 差 (3)   |    |
| 1   | 安全文明施工管理   | √       |          |   |         | 8  |
| 2   | 工程实体质量控制   | √       |          |   |         | 8  |
| 3   | 施工过程质量记录控制 | √       |          |   |         | 8  |
| 4   | 进度控制工作质量   | √       |          |   |         | 9  |
| 5   | 造价管理工作质量   | √       |          |   |         | 8  |
| 6   | 监理资料       | √       |          |   |         | 8  |
| 7   | 配合甲方工作质量   | √       |          |   |         | 9  |
| 四 诚信情况 (5 分)  |            | 好 (5)   | 较好 (4)   | 一般 (3)  | 差 (2-0) | 5  |
| 合计得分 (100 分)  |            | 95      |          |   |         |    |
| 项目监理机构  |            |         |          | 建设单位  |         |    |
| <br>2020 年 10 月 10 日 |            |         |          | <br>建设单位项目负责人: 袁伟华<br>雪花项目部<br>2020 年 10 月 11 日 |         |    |

## 附件四

## 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

| 项目名称   | 雪花啤酒片区城市更新项目三期                         |      |      |    |
|--|--|------|------|----|
| 服务时间   | 2021.9.15 (项目开始时间) -2024.9.29 (项目竣工时间) |      |      |    |
| 序号   | 考核内容                                   | 标准分数 | 实际得分 | 备注 |
| 1  | 监理人员到岗履职情况、沟通协调能力                      | 10   | 10   |    |
| 2  | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养                    | 10   | 10   |    |
| 3  | 项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平                | 10   | 9    |    |
| 4  | 对业主的服务态度、对承建单位的管理                      | 10   | 10   |    |
| 5  | 对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用                    | 10   | 9    |    |
| 6  | 监理资料完善程度、报送情况                          | 10   | 10   |    |
| 7  | 监理人员旁站、巡视、平行检验情况                       | 10   | 9    |    |
| 8  | 工程变更的审核、经济签证的审核                        | 5    | 5    |    |
| 9  | 对质量、进度控制起的作用                           | 10   | 9    |    |
| 10   | 安全文明施工管理                               | 5    | 5    |    |
| 11   | 处理问题采取的态度                              | 10   | 10   |    |
| 合计得分   |  | 96   |      |    |
| 建设单位现场代表（签名盖章）：<br><br>2020 年 10 月 11 日 |  |      |      |    |

注：1. 业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

(4) 宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 **A407-1020**）工程监理

合同扫描件

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号  
A407-1020）工程监理

## 监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022年7月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房。地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

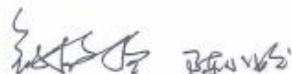
4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

 陈小明

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00 元）。其中：扣除暂列金不含税价 9,675,000.00 元，增值税税额 580,500.00 元，暂列金额 1,150,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3137 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 2407 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1  
号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201  
室

刘宇峰

电 话: 0755-89987550 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人:  
*张社*

项目及电话:

合约部门经办人及电话: 舒楠楠 0755-89986573 合约部门审核人: *杨永华*

受托人:(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802 

电 话: 0755-25312388 传 真: 0755-25312388

开户银行: 建设银行深圳红荔支行 开户全名: 深圳华西建设工程管理有限公司

账 号: 44201592500051405587 邮政编码: 518049

承包人经办人: 陈小姣 承包人经办人电话: 13510738155

合同签署地点: 深 圳 时 间: 2022 年 月 日

*张社* *杨永华*

## 履约评价

附件四

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合。  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

| 项目名称   | 宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目       |      |      |    |
|--|-------------------------|------|------|----|
| 服务时间   | 2024年10—12月             |      |      |    |
| 序号   | 考核内容                    | 标准分数 | 实际得分 | 备注 |
| 1  | 监理人员到岗履职情况、沟通协调能力       | 10   | 10   |    |
| 2  | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养     | 10   | 10   |    |
| 3  | 项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平 | 10   | 10   |    |
| 4  | 对业主的服务态度、对承建单位的管理       | 10   | 10   |    |
| 5  | 对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用     | 10   | 9    |    |
| 6  | 监理资料完善程度、报送情况           | 10   | 9    |    |
| 7  | 监理人员旁站、巡视、平行检验情况        | 10   | 10   |    |
| 8  | 工程变更的审核、经济签证的审核         | 5    | 4    |    |
| 9  | 对质量、进度控制起的作用            | 10   | 9    |    |
| 10   | 安全文明施工管理                | 5    | 10   |    |
| 11   | 处理问题采取的态度               | 10   | 10   |    |
| 合计得分   |                         | 96   |      |    |
| 建设单位现场代表(签名盖章)   2024年12月31日 |                         |      |      |    |

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

(5) 珠海横琴港澳金融中心项目

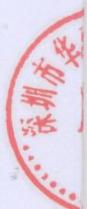
合同扫描件

**建设工程监理及相关服务合同**

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目

委托人: 珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；
2. 工程地点：珠海横琴新区；
3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。  
本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：  
44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；
2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个  
月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资  
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月    日。
2. 订立地点：珠海市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 0756-2992103

传真: 0756-2992106

电子邮箱:

委托人: (盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司

住所: 深圳市福田区上梅林中康

路卓越城一栋 18-01

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行

深圳红荔支行

账号: 44201592500051405587

电话: 0755-25312388

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

## 履约评价

 深圳华西建设工程管理有限公司  
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co.,Ltd.

2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间)

### 监理合同履约评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

| 序号   | 评价内容       | 分值  |         |         | 评分     |
|--|------------|---|---------|---------|--------|
|  |            | 好(6)  | 较好(5)   | 一般(4)   | 差(3)   |
| 一  | 人员配备(12分)  | 好(6)  | 较好(5)   | 一般(4)   | 差(3)   |
| 1  | 满足合同要求程度   | √   |         |         | 6      |
| 2  | 满足工作需要程度   | √   |         |         | 6      |
| 二  | 工作实力(20分)  | 好(5)  | 较好(4)   | 一般(3)   | 差(2)   |
| 1  | 履约经济实力     | √   |         |         | 5      |
| 2  | 技术实力       | √   |         |         | 5      |
| 3  | 应急能力       | √   |         |         | 5      |
| 4  | 仪器设备配置     | √   |         |         | 4      |
| 三  | 履约质量(63分)  | 好(9-8)  | 较好(7-6) | 一般(5-4) | 差(3)   |
| 1  | 安全文明施工管理   | √   |         |         | 9      |
| 2  | 工程实体质量控制   | √   |         |         | 8      |
| 3  | 施工过程质量记录控制 | √   |         |         | 9      |
| 4  | 进度控制工作质量   | √   |         |         | 9      |
| 5  | 造价管理工作质量   | √   |         |         | 9      |
| 6  | 监理资料       | √   |         |         | 9      |
| 7  | 配合甲方工作质量   | √   |         |         | 9      |
| 四  | 诚信情况(5分)   | 好(5)  | 较好(4)   | 一般(3)   | 差(2-0) |
| 合计得分(100分)   |            |   |         |         |        |
| 项目监理机构   |            | 建设单位  |         |         |        |
| 监理单位项目总监:  |            | 建设单位项目负责人:  |         |         |        |
| <br>2024年12月20日 |            | <br>2024年12月20日 |         |         |        |

### 3、项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年03月08日  
2028年03月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁裕家



性 别 : 男

出生日期 : 1966年01月03日

注册编号 : 44005623

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.8



发证日期 : 2025年02月28日

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 梁裕家

身份证号: 432503196601030615



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117004

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



证明

兹有湖南省涟源市三甲乡谢家村大山组村民梁裕家（身份证号码：432503196601030615）曾用名梁玉家是实，前来办理相关业务，特此证明。

另，身份证与户口本上已证明的信息无需另开证明。

涟源市公安局三甲派出所

2019年9月16日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险   |         |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |        |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|--------|---------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位支     | 个人支    | 险种     | 基数      | 单位支    | 个人支   | 险种     | 基数   | 单位支   | 个人支    | 险种    | 基数    | 单位支  | 个人支  |     |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 499.22  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 10.08 | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 499.22  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 10.08 | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 499.22  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 07 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2024 | 08 | 281705 | 3523.0   | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1    | 6475  | 32.38  | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 281705 | 3523.0   | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1    | 6475  | 32.38  | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 281705 | 3523.0   | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1    | 6475  | 32.38  | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 281705 | 3523.0   | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1    | 6475  | 32.38  | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 281705 | 3523.0   | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1    | 6475  | 32.38  | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |     |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |      |       | 233.76 | 504.0 | 126.0 |      |      |     |

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d3b8a424）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司



前海 T102-0260 宗地项目

中标通知书

项目编号: QH/T102-0260

前海 T102-0260 地块项目

工程监理服务委托函

深圳华西建设工程管理有限公司:

根据 贵司就前海 T102-0260 地块项目之工程监理服务事宜提交的报价文件, 现我司(寰裕置业(深圳)有限公司)作为前海 T102-0260 地块项目业主(即招标文件中提及的前海 T102-0260 地块项目公司), 为前海 T102-0260 地块项目发出本委托函, 确认委托 贵司为本项目的工程监理, 服务费用为人民币陆佰壹拾叁万壹仟捌佰贰拾伍元整 (RMB 6,131,825.00)。

按招标文件约定, 本顾问服务合同将分为三部分签署, 各部分金额如下:

| 酒店              | 嘉里办公楼           | 东亚办公楼           |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| RMB2,019,325.00 | RMB2,675,750.00 | RMB1,436,750.00 |

请 贵司在接到本委托函后与我司洽谈合同签订事宜并开展工程监理相关工作。在签署正式合同之前, 本委托函及经我司确认之 贵司的报价文件对贵我双方均具有法律约束力。

本委托函一式两份, 如 贵司同意接受本委托函的所有安排, 请 贵司收到本委托函后加盖公章并送回一份原件予我司作存档之用。

特此通知。



深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)

2017 年 9 月 26 日



# 前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/H22A

## 前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理 顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 委托函

3.6 疑问 (1) 回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

| 内容         | 日期         | 发件人  | 收件人  |
|------------|------------|------|------|
| 议标疑问卷(三)回复 | 2017年8月31日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(三)   | 2017年8月30日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(二)回复 | 2017年8月24日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(二)   | 2017年8月22日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(一)回复 | 2017年8月9日  | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(一)   | 2017年8月7日  | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 疑问(1)回复    | 2017年7月20日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

#### 第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目（以下简称“本项目”）

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：（见下表）

| 序号 | 项目名称    | 嘉里前海项目(T102-0260 地块)   |
|----|---------|--|
| 1  | 总用地面积   | 19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )  |
| 2  | 用地性质    | 商业用地   |
| 3  | 总建筑面积   | 约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)  |
| 4  | 计容积率面积  | 约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> ，1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> ，商业 6,500 m <sup>2</sup> )； |
| 5  | 不计容积率面积 | 约 58,950 m <sup>2</sup> ，其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ；  |
| 6  | 建筑容积率   | ≤6.54  |

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

#### 7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风：在监理过程中应当与被监理方正常业务交往，不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在被监理方报销任何费用；不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商；不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费；不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动；不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者，根据具体情节和造成的后果追究乙方责任，并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体，其中：1) 涉及具体金额的违约行为，则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额，结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为，则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额，结算阶段分摊至各合同结算总价中。

### 第8条 合同价款

8.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟叁佰贰拾伍元整(RMB 2,019,325.00元)（以下简称“合同金额”），除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。

若按合同条款约定，乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加，则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员，以满足项目管理需要。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容：

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：（签章）

住址：

电话：

传真：

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：（签章）

住址：

电话：

传真：

签订日期：2017年12月13日 签订日期： 年 月 日

# 前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/H22C

## 前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理 顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲方: 襄裕置业(深圳)有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 委托函

3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

| 内容         | 日期         | 发件人  | 收件人  |
|------------|------------|------|------|
| 议标疑问卷(三)回复 | 2017年8月31日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(三)   | 2017年8月30日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(二)回复 | 2017年8月24日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(二)   | 2017年8月22日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(一)回复 | 2017年8月9日  | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(一)   | 2017年8月7日  | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 疑问(1)回复    | 2017年7月20日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

#### 第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：(见下表)

| 序号 | 项目名称    | 嘉里前海项目(T102-0260 地块)   |
|----|---------|--|
| 1  | 总用地面积   | 19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )  |
| 2  | 用地性质    | 商业用地   |
| 3  | 总建筑面积   | 约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)  |
| 4  | 计容积率面积  | 约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> ，1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> ，商业 6,500 m <sup>2</sup> ); |
| 5  | 不计容积率面积 | 约 58,950 m <sup>2</sup> ，其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;  |
| 6  | 建筑容积率   | ≤6.54  |

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

#### 7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风：在监理过程中应当与被监理方正常业务交往，不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在被监理方报销任何费用；不得向被监理方介绍指定专业承包施工单  
位和供应商；不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费；不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动；不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量  
问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者，根据具体情节和造成的后果追究乙方责任，并处罚本合同金额价 1%-3% 次的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体，其中：1) 涉及具体金额的违约行为，则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额，结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为，则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额，结算阶段分摊至各合同结算总价中。

### 第8条 合同价款

8.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾元整 (RMB1,436,750.00元)（以下简称“合同金额”），除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。  
若按合同条款约定，乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加，则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员，以满足项目管理需要。

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

住址：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期：2017 年 12 月 13 日

签订日期： 年 月 日

一月  
13

# 前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/H22B

## 前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理 顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 委托函

3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

| 内容         | 日期         | 发件人  | 收件人  |
|------------|------------|------|------|
| 议标疑问卷(三)回复 | 2017年8月31日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(三)   | 2017年8月30日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(二)回复 | 2017年8月24日 | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(二)   | 2017年8月22日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 议标疑问卷(一)回复 | 2017年8月9日  | 深圳华西 | 寰裕置业 |
| 议标疑问卷(一)   | 2017年8月7日  | 寰裕置业 | 深圳华西 |
| 疑问(1)回复    | 2017年7月20日 | 寰裕置业 | 深圳华西 |

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

#### 第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：(见下表)

| 序号 | 项目名称    | 嘉里前海项目(T102-0260 地块)   |
|----|---------|--|
| 1  | 总用地面积   | 19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )  |
| 2  | 用地性质    | 商业用地   |
| 3  | 总建筑面积   | 约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)  |
| 4  | 计容积率面积  | 约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> ，1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> ，商业 6,500 m <sup>2</sup> ); |
| 5  | 不计容积率面积 | 约 58,950 m <sup>2</sup> ，其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;  |
| 6  | 建筑容积率   | ≤6.54  |

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

7.2.17 由于施工现场位于高尔夫俱乐部范围内，乙方应配合及遵守甲方提出的相关安全规定，如进出球会区域的相关安全规定、文明行为等。

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风：在监理过程中应当与被监理方正常业务交往，不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在被监理方报销任何费用；不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商；不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费；不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动；不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成熟契。甲方如发现乙方有违反上述规定者，根据具体情节和造成后果追究乙方责任，并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体，其中：1) 涉及具体金额的违约行为，则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额，结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为，则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额，结算阶段分摊至各合同结算总价中。

## 第8条 合同价款

8.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币贰佰陆拾柒万伍仟柒佰伍拾元整(RMB2,675,750.00元)（以下简称“合同金额”），除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：赛格置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

住址：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期：2011 年 12 月 13 日

签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）  
总承包工程-二标段（酒店）

验收日期: 2022.5.23

建设单位(盖章): 寰裕置业(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |  |        |                    |      |         |  |  |  |
|----------------|--|--------|--------------------|------|---------|--|--|--|
| 工程名称           | 前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）                                     |        |                    |      |         |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊  | 建筑面积   | 57000.89平方米        | 工程造价 | 62400万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构   | 层 数    | 地上： 23 层           |      |         |  |  |  |
|                | 框架-剪力墙结构   |        | 地下： 4 层            |      |         |  |  |  |
| 施工许可证号         | 深前海施许字 QH-2018-0066号   | 监理许可证号 |                    |      |         |  |  |  |
| 开工日期           | 2018年11月30日  | 验收日期   |                    |      |         |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | Q44030120200018-01 |      |         |  |  |  |
| 建设单位           | 赛裕置业（深圳）有限公司   |        |                    |      |         |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |        |                    |      |         |  |  |  |
| 设计单位           | 筑博设计股份有限公司   |        |                    |      |         |  |  |  |
| 总包单位           | 中国建筑第五工程局有限公司  |        |                    |      |         |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第五工程局有限公司  |        |                    |      |         |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司 |        |                    |      |         |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司                       |        |                    |      |         |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                    |      |         |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |                    |      |         |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 吕振峰                          |
| 副组长 | 梁玉家、龚旭亚、温震阳、吴和坤              |
| 组员  | 蔡德民、邓子修、陈虎、王乾鸿、张伟、程辉、黄科科、蔡广敬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 余真理 | 黄茂森、霍伟仪、黄善亦、张汝松、黄伟豪、许子详、蒋友锦、姜宇、张清文、董跃红、陈云虹、周本财、唐创业、叶国武、李家仁、杜晓杰 |
| 建筑设备安装工程 | 黄立杰 | 葛桃红、蔡海洋、李修成、李冲、郝秀佳、陈如平、汪伟、陈金石、张玄                               |
| 工程质量控制资料 | 杨小丽 | 单晓晴、吴敏琪、廖云秀、夏满成  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊，北临勤杜鹏北一街，南临科信七街，西临紫荆街，东临临海大道。建设用地面积为6893.53m<sup>2</sup>，总建筑面积为57000.89m<sup>2</sup>。建筑高度95m，地上1栋塔楼23层（结构形式为框架-剪力墙结构），裙楼5层，地下4层，其中地下三、四层按平战转换原则设有人防地下室。自开工至今，得到了各方以及社会各界的大力支持和帮助。现本工程已按合同约定及设计图纸要求完成所有施工内容，各分部分项工程均已验收合格，工程质量控制资料及安全和功能检验资料均已齐全，观感质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关国家规范、标准，故本工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：温震阳  
注册号：4401841-046  
有效期：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：樊起云  
注册号：4401841-070

| 建设单位:                                | 监理单位:                             | 施工单位:                                | 设计单位:                                | 勘察单位:                                |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年5月23日 | 监理单位(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年5月23日 | 施工单位(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年5月23日 | 设计单位(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年5月23日 | 勘察单位(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年5月23日 |



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程  
工程名称：\_\_\_\_\_一标段（办公楼）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_    
 豪格置业（深圳）有限公司



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

|                |  |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--------|----------------------|------|---------|--|--|--|--|--|
| 工程名称           | 前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程-一标段（办公楼）  |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市前海深现代服务业合作七单元02街坊   | 建筑面积   | 124972.01平方米         | 工程造价 | 92836万元 |  |  |  |  |  |
| 结构类型           | 框架剪力墙  | 层数     | 地上: T7: 18<br>T8: 27 | 层    |         |  |  |  |  |  |
|                | 框架剪力墙  |        | 地下: T7: 5<br>T8: 5   |      |         |  |  |  |  |  |
| 施工许可证号         | 深前海施许字QH-2018-0073   | 监理许可证号 | E244006028           |      |         |  |  |  |  |  |
| 开工日期           | 2018/11/20   | 验收日期   | 2022/04/22           |      |         |  |  |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | Q44030120170219-04   |      |         |  |  |  |  |  |
| 建设单位           | 袁裕置业（深圳）有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 设计单位           | 筑博设计股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司              |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 总包单位           | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司 |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司                         |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |                      |      |         |  |  |  |  |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 王运旗                 |
| 副组长 | 蔡德民、张建峰             |
| 组员  | 王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 吴富华 | 黄科科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈横、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢朝、李远、刘小华 |
| 建筑设备安装工程 | 陈武  | 蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、新转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成                      |
| 工程质量控制资料 | 杨小丽 | 张丽凤、廖云秀、王静、高鹤   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

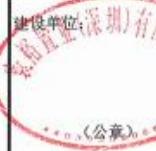
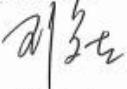
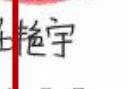
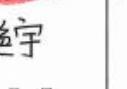
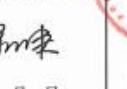
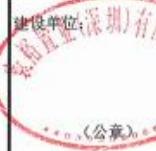
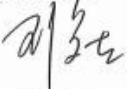
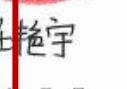
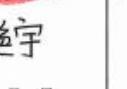
本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

1. 人防工程: 本工程不涉及。
2. 排水设施: 已施工完成, 验收合格。
3. 水土保持设施: 已施工完成, 验收合格。
4. 环境保护设施: 已施工完成, 验收合格。
5. 无障碍设施: 已施工完成, 验收合格。
6. 燃气工程: 已施工完成, 验收合格。
7. 城建档案: 资料齐全, 有效合格。
8. 住宅光纤到户: 本工程不涉及。
9. 住宅信报箱: 本工程不涉及。
10. 海绵设施: 已施工完成, 验收合格。
11. 绿色建筑: 符合绿建三星要求, 验收合格。
12. 新能源汽车充电设施: 已施工完成, 验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 杨慧来  
注册号: 4401841-S018   
有效期: 至2022年6月

|  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
| <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 |  | <br>项目经理: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>设计单位: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>勘察单位: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  |
| <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 |  | <br>项目经理: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>设计单位: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  | <br>勘察单位: <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |  |

中建一局建设发展有限公司  
2024.12.12  
任艳宇

中建第五工程局有限公司  
2024.12.12  
任艳宇

中建设计集团有限公司  
2024.12.12  
杨慧来

中建监理有限公司  
2024.12.12  
黎玉家

建设单位(深圳)有限公司  
2024.12.12  
刘红

前湾会议中心

合同扫描件

126

(合同编号: QHKG-2018-307)



## 前湾会议中心全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同

立项编号:



工程名称: 前湾会议中心

合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018年 月 日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）: 深圳华西建设工程管理有限公司和  
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，  
为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾会议中心

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;

1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米

总建筑面积 约 1.5 万 平方米

1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元;

1.5 工程类别: 房屋建筑工程;

1.6 其它:。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504。

#### 第五条 酬金

暂定合同总价：人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000 元）（含税价），中标下浮率（0%）。本合同项下监理及相关服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同监理酬金的 85 %，履约评价费用为本合同监理酬金的 15 %。其中 深圳华西建设工程管理有限公司（牵头方）占监理酬金比例为 51%，上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员）占监理酬金比例为 49%。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

##### 6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

###### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程专业。

###### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务：包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

具体内容详见附件 1、《前湾会议中心项目全过程（监理部分）工程咨询服务任务书》；2、《前湾会议中心项目全过程（派驻部分）工程咨询服务任务书》。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规（2009）2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

#### 6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

6.2.1 工程监理服务期：暂定自 2018年5月10日起至2021年11月11日止，  
总计1270日历天。其中：

施工阶段暂定为：2018年5月10日起至2019年11月10日止，共计540日历天；

保修阶段暂定为：2019年11月11日起至2021年11月11日止，共计730日历天。

6.2.2 派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段）

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。全过程（监理、派驻）工程咨询服务费用

不因施工工期的变化而调整。

#### 6.2.3 特别说明

1、本项目可能存在投资、规模等条件发生变化（增减工程）或者项目终止的风险，投标人应无条件接受且不得向招标人索赔任何费用。

2、上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

3、全过程（监理、派驻）工程咨询服务费用不因施工工期的变化而调整。

4、本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018年 08月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方七份，乙方四份。

(签署页)

甲方 : 深圳市前海开发投资  
控股有限公司 (盖章)

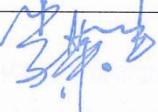
地址 : 深圳市前海深港合作区  
深港创新中心 B 座

电话 : \_\_\_\_\_ 电话 : \_\_\_\_\_

传真 : \_\_\_\_\_ 传真 : 0755-25312381

开户银行 : \_\_\_\_\_ 开户银行 : 建设银行深圳红荔支行

账号 : \_\_\_\_\_ 账号 : 44201592500051405587

法定代表人 :   
或  
其授权的代理人 :   
(签字) \_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

乙方 : 深圳华西建设工程管理  
有限公司(盖章)

地址 : 深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场(北  
区)1栋1801-1802

电话 : 0755-25312381

开户银行 : 建设银行深圳红荔支行

账号 : 44201592500051405587

法定代表人 :   
或  
其授权的代理人 :   
(签字) \_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

日期 : 年月日 日期 : 年月日

乙方 : 上海科瑞真诚建设项目  
管理有限公司 (盖章)

(联合体成员) : 

地址 : 上海市四平路 1063 号  
华联大厦 901F

电话 : 021-65988688

传真 : 021-65988633

开户银行 : 交通银行上海同济支行

账号 : 310066344018010069253

法定代表人 :   
或  
其授权的代理人 :   
(签字) \_\_\_\_\_

日期 : 年月日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                 |  |        |                        |      |        |  |  |  |  |
|-----------------|--|--------|------------------------|------|--------|--|--|--|--|
| 工程名称            | 前海国际会议中心总承包工程                              |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 工程地点            | 深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处                         | 建筑面积   | 40545.41m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4.798亿 |  |  |  |  |
| 结构类型            | 地上钢结构                                      | 层数     | 地上:                    | 2    | 层<br>层 |  |  |  |  |
|                 | 地下混凝土框架结构                                  |        | 地下:                    | 2    |        |  |  |  |  |
| 施工许可证号          | 深前海施许字QH-2019-0061号<br>(总承包施工许可)           | 监理许可证号 | /                      |      | /      |  |  |  |  |
|                 | 深前海施许字QH-2019-0047号<br>(桩基施工许可)            |        | /                      |      |        |  |  |  |  |
|                 | 深前海施许字QH-2020-0018号<br>(景观施工许可)            |        | /                      |      |        |  |  |  |  |
| 开工日期            | 2019年6月24日                                 | 验收日期   | 2020年6月24日             |      |        |  |  |  |  |
| 监督单位            | 深圳市质量安全监督总站                                | 监督编号   | Q44030120190066-01     |      |        |  |  |  |  |
| 建设单位            | 深圳市前海开发投资控股有限公司                            |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 勘察单位            | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司                          |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 设计单位            | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                            |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 总包单位            | 中国建筑第八工程局有限公司                              |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建、桩基) | 中国建筑第八工程局有限公司                              |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装)  | 中国建筑第八工程局有限公司                              |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)    | 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(景观)    | 深圳广田生态环境有限公司                               |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 监理单位            | 深圳华西建设工程管理有限公司                             |        |                        |      |        |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位     | 深圳市电子院设计顾问有限公司                             |        |                        |      |        |  |  |  |  |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 段伟                   |
| 副组长 | 方平、梁玉家               |
| 组员  | 金雨红、杨旭、魏来、何建凯、孙磊、蒋立勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                                |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 方平  | 韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修          |
| 建设设备安装工程 | 陈鹏  | 金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣       |
| 工程质控资料   | 金雨红 | 代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础                  | 合格          | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                   | 合格          | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰<br>装修             | 合格          | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面                     | 合格          | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 合格          | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                  | 合格          | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                   | 合格          | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                   | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                   | 合格          | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯                     | 合格          | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                        |             |   |   |   |
|                        |             |   |   |   |
|                        |             |   |   |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|----------|----|-----|
| 1  | 崔江峰 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 验收组长     |    | 崔江峰 |
| 2  | 段伟  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目经理     |    | 段伟  |
| 3  | 付仙  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目设计负责人  |    | 付仙  |
| 4  | 方平  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 施工管理负责人  |    | 方平  |
| 5  | 陈鹏  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 综合管理负责人  |    | 陈鹏  |
| 6  | 郭娟  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 成本管理负责人  |    | 郭娟  |
| 7  | 金雨红 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 施工管理工程师  |    | 金雨红 |
| 8  | 臧士凤 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 臧士凤 |
| 9  | 郭丽岩 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 郭丽岩 |
| 10 | 吕枫  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 吕枫  |
| 11 | 向博  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 向博  |
| 12 | 何一华 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 何一华 |
| 13 | 阳伟光 | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 阳伟光 |
| 14 | 王飞  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 项目管理工程师  |    | 王飞  |
| 15 | 谢艳  | 深圳市前海开发投资控股有限公司   | 档案管理工程师  |    | 谢艳  |
| 16 | 梁玉家 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 监理总监     |    | 梁玉家 |
| 17 | 韩祥新 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 土建监理工程师  |    | 韩祥新 |
| 18 | 金达  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 机电监理工程师  |    | 金达  |
| 19 | 邓子修 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 土建监理工程师  |    | 邓子修 |
| 20 | 占苏华 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 电气监理工程师  |    | 占苏华 |
| 21 | 王嘉荣 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 给排水监理工程师 |    | 王嘉荣 |
| 22 | 杨旭  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 设计负责人    |    | 杨旭  |
| 23 | 魏来  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 设计工程师    |    | 魏来  |
| 24 | 何建凯 | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 | 勘察负责人    |    | 何建凯 |
| 25 | 孙磊  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目经理     |    | 孙磊  |
| 26 | 蒋立勇 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 书记       |    | 蒋立勇 |
| 27 | 王伟  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目总工     |    | 王伟  |
| 28 | 张善壮 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目总工     |    | 张善壮 |
| 29 | 王强  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 副经理      |    | 王强  |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经该工检验收小组和监鲁小组对本工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

期间,项目部及时组织对人防工程、排水设施、水土保持设施、诚信档案、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各专项验收质量合格,质控资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求,验收通过。



|            |         |            |            |
|------------|---------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:   | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |

GD-E1-914/6

## 履约评价

监理合同履约评价表

15

| 项目名称 | 前海国际会议中心       |    |  |    |               |
|------|----------------|----|--|----|---------------|
| 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |    |  | 日期 | 2020<br>06 30 |
| 序号   | 分项内容           | 满分 | 评价标准   | 得分 |               |
| 一    | 人员配备           | 10 |  |    |               |
| 1    | 项目组人员配备        | 10 | 优秀：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>不合格：配备项目成员不固定或该项目成员不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 9  |               |
| 二    | 履约质量           | 70 |  |    |               |
| 2    | 前期阶段           | 10 | 优秀：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作范围包括项目建议书及可行性研究阶段、设计阶段及施工准备阶段的配合；<br>良好：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作范围包括项目建议书及可行性研究阶段、设计阶段及施工准备阶段的配合；   | 10 |               |

|   |                |    |   |   |   |
|---|----------------|----|---|---|---|
|   |                |    | 合格：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作范围包括项目建议书及可行性研究阶段、设计阶段及施工准备阶段的配合；<br>不合格：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作范围包括项目建议书及可行性研究阶段、设计阶段及施工准备阶段的配合。  |   |   |
| 3 | 工程<br>质量<br>监理 | 10 | 优秀：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；<br>良好：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；<br>合格：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；<br>不合格：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。 |   | 8 |
| 4 | 工程<br>进度<br>监理 | 10 | 优秀：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>良好：能够比较认真主动地控制项目的各阶段工期使其   | 9 |   |

|   |                                       |    |  |    |  |
|---|---------------------------------------|----|--|----|--|
|   |                                       |    | 未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>合格：基本能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>不合格：不能够认真主动地控制项目的各阶段工期或因监理工程师的责任而造成工期延后。   |    |  |
| 5 | 安<br>全、<br>文<br>明<br>施<br>工<br>监<br>理 | 10 | 优秀：能够严格控制文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施完善且未发生安全事故；<br>良好：能够比较严格控制文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施比较完善且未发生安全事故；<br>合格：能够基本严格控制文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施基本完善且未发生安全事故；<br>不合格：不能够严格控制文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施不够完善或有发生安全事故。   | 8  |  |
| 6 | 资<br>料<br>管<br>理                      | 10 | 优秀：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>良好：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>合格：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；<br>不合格：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | 10 |  |

|   |           |    |   |            |  |
|---|-----------|----|---|------------|--|
| 7 | 成本控制      | 10 | <p>优秀：能够严格控制项目成本，严格审核工程变更等施工单位付款资料；</p> <p>良好：能够较好严格控制项目成本，审核工程变更等施工单位付款资料；</p> <p>合格：能够基本严格控制项目成本，审核工程变更等施工单位付款资料；</p> <p>不合格：不能够严格控制项目成本，不严格审核工程变更等施工单位付款资料。</p>                            | 8          |  |
| 8 | 竣工及保修期的监理 | 10 | <p>优秀：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>良好：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>合格：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>不合格：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p> | 本阶段<br>不适用 |  |
| 三 | 履约配合      | 20 |   |            |  |
| 9 | 配合情况      | 10 | <p>优秀：能够认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好：能够比较认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格：基本能够认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格：不能够认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p>                                 | 9          |  |

|    |            |     |   |     |   |
|----|------------|-----|---|-----|---|
|    |            |     | 相关部门的工作。  |     |   |
| 10 | 廉 政<br>保 密 | 10  | 优秀：无弄虚作假现象，委托的业务有保密要求时能够严格保密；<br>不合格：有弄虚作假现象，委托的业务有保密要求时不能够严格保密。  | 10  |   |
|    | 合计         | 100 |   | 81  |   |
| 四  | 评 价<br>等 级 |     | 优秀：得分率 90%以上（含 90%）；<br>良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）；<br>合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）；<br>不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。 | 90% | 得 分 率 = ( 实 际 得 分 数 / 本 项 目 应 得 满 分 数 ) *100% |

|    |           |                                  |
|----|-----------|----------------------------------|
| 五  | 履约<br>总评价 | 1. 工程目前所处阶段（已签订的合同）：<br>2. 评价结果： |
| 签字 | 评价小组成员：   | 负责人（项目主任）：                       |

注：合同履行期间，委托人监理合同履约评价表的内容有变更，委托人无需征得监理人同意。委托人将变更后的履约评价表书面通知监理人，双方按变更后的履约评价表执行。

#### 4、拟派项目管理机构情况

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称  | 专业特长     | 执业资格类别   | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号              | 监理服务工作年限 | 进退场时间  |
|----|------------|-----|-------|----------|----------|---------|------------------------|----------|--------|
| 1  | 总监理工程师     | 梁裕家 | 高级工程师 | 工民建      | 注册监理工程师  | 房建/市政   | 44005623               | 23       | 按需求进退场 |
| 2  | 土建专业监理工工程师 | 方少华 | 工程师   | 工程管理     | 注册监理工程师  | 房建/市政   | 44045951               | 14       | 按需求进退场 |
| 3  | 土建专业监理工工程师 | 叶财源 | 工程师   | 建筑工程     | 注册监理工工程师 | 房建/市政   | 44037050               | 13       | 按需求进退场 |
| 4  | 土建专业监理工工程师 | 梁彬  | 工程师   | 土木工程     | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20191645              | 6        | 按需求进退场 |
| 5  | 机电专业监理工工程师 | 李志军 | 工程师   | 机电一体化    | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20160197              | 21       | 按需求进退场 |
| 6  | 机电专业监理工工程师 | 卢观政 | 工程师   | 机电       | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20180787              | 7        | 按需求进退场 |
| 7  | 机电专业监理工工程师 | 蒋瑞剑 | 工程师   | 电气自动化    | 注册监理工工程师 | 房建/市政   | 44039693               | 6        | 按需求进退场 |
| 8  | 安全专业监理工工程师 | 程领军 | 工程师   | 安全管理     | 注册安全工程师  | 建筑施工    | 44046394               | 2        | 按需求进退场 |
| 9  | 安全专业监理工工程师 | 刘金荣 | 高级工程师 | 施工管理     | 注册安全工程师  | 建筑施工    | 2019110464<br>40000721 | 20       | 按需求进退场 |
| 10 | 精装专业监理工工程师 | 谢维海 | 工程师   | 建筑工程     | 注册监理工程师  | 房建/市政   | 44045966               | 11       | 按需求进退场 |
| 11 | 精装专业监理工工程师 | 李友顺 | 工程师   | 工民建      | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20191232              | 6        | 按需求进退场 |
| 12 | 幕墙专业监理工工程师 | 潘伟戈 | 助理工程师 | 建筑工程技术   | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20230930              | 8        | 按需求进退场 |
| 13 | 幕墙专业监理工工程师 | 王刚  | 工程师   | 工民建      | 注册监理工工程师 | 房建/机电   | 44016769               | 10       | 按需求进退场 |
| 14 | 园林专业监理工工程师 | 肖文兵 | 工程师   | 建筑工程技术   | 深圳市监理工程师 | 房建/市政   | B20202671              | 4        | 按需求进退场 |
| 15 | 监理员        | 李伟  | /     | 建筑工程施工   | 深圳市监理员   | /       | C20230183              | 2        | 按需求进退场 |
| 16 | 监理员        | 潘必成 | /     | 水利水电技术工程 | 深圳市监理员   | /       | C20220430              | 2        | 按需求进退场 |
| 17 | 监理员        | 高兴  | /     | 建筑工程管理   | 深圳市监理员   | /       | C201500810             | 10       | 按需求进退场 |
| 18 | 资料员        | 翟露  | /     | 档案管理     | 深圳市档案员   | /       | 20130387               | 12       | 按需求进退场 |

# 1) 总监理工程师-梁裕家

注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年09月08日  
2026年03月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁裕家



性 别 : 男

出生日期 : 1966年01月03日

注册编号 : 44005623

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.8



发证日期 : 2025年02月28日

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 梁裕家

身份证号: 432503196601030615



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117004

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



证明

兹有湖南省涟源市三甲乡谢家村大山组村民梁裕家（身份证号码：432503196601030615）曾用名梁玉家是实，前来办理相关业务，特此证明。

另，身份证与户口本上已证明的信息无需另开证明。

涟源市公安局三甲派出所

2019年9月16日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁裕家 社保电话号：607510173 身份证号码：432503196601030615 页码：1  
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |        | 失业保险  |       |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|------|--------|-------|-------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 基数    | 单位交 |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 10.08  | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 10.08  | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 498.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0   | 3000  | 24.0  | 6.0 |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       |      | 233.75 | 104.0 | 126.0 |     |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f119d3b8a424）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

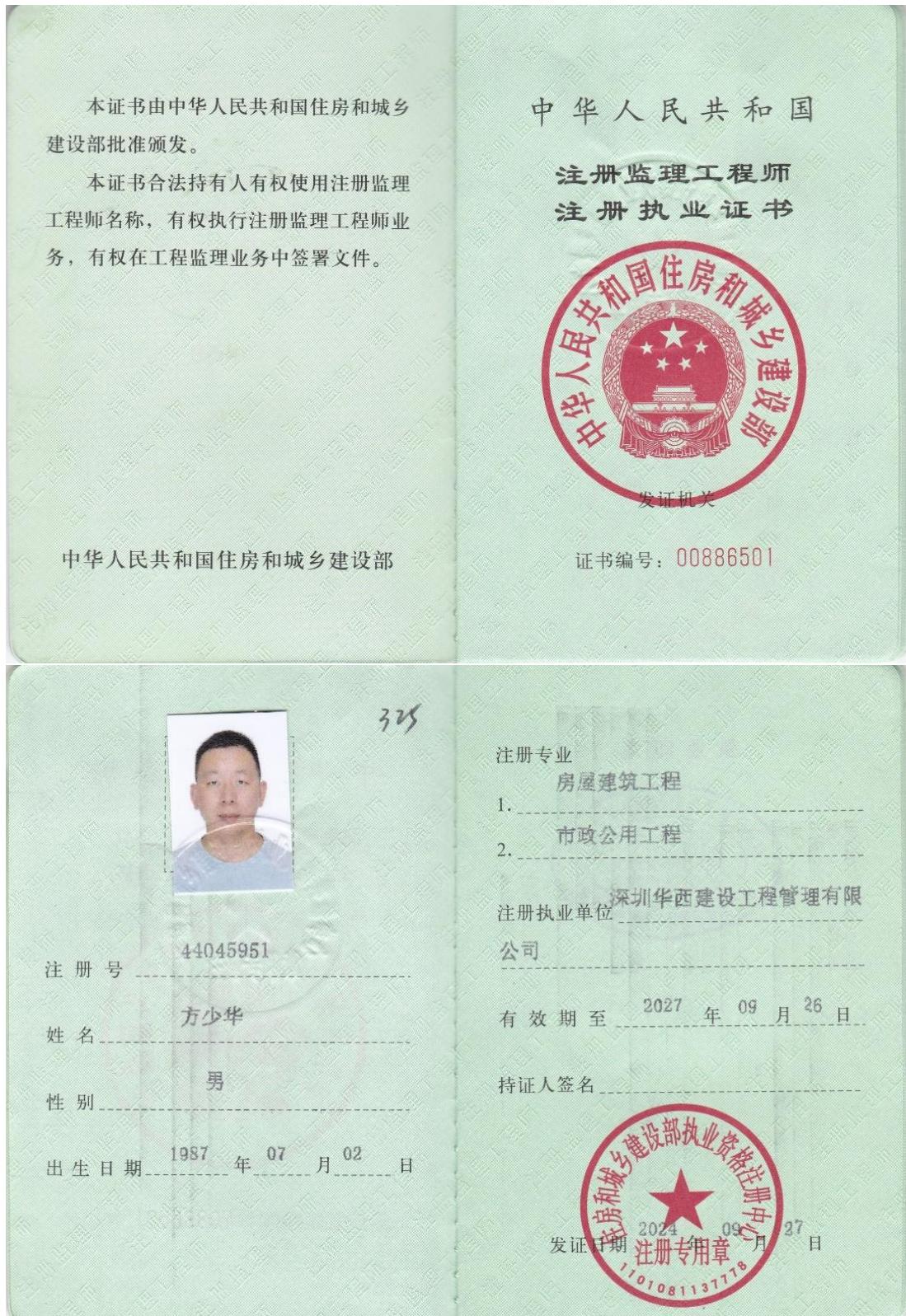
281705

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月16日  
证明专用章

## 2) 土建专业监理工程师-方少华

### 注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 14461.47 | 7081.44 |        |      | 6914.85 | 2765.94 |        |    | 691.59 |       | 138.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251ce1e8d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
281705单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司

### 3) 土建专业监理工程师-叶财源

#### 注册监理工程师注册证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更为:



粘贴处

职称证书

证书编号: B08203010100007396

姓名: 叶财源

性别: 男

身份证号: 440223199110052732

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnsrew.com/zcquery/>

二维码: 

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人事考试院

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶财源

社保电脑号：639553324

身份证号码：440223199110062732

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|--------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |      |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251d6c780）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

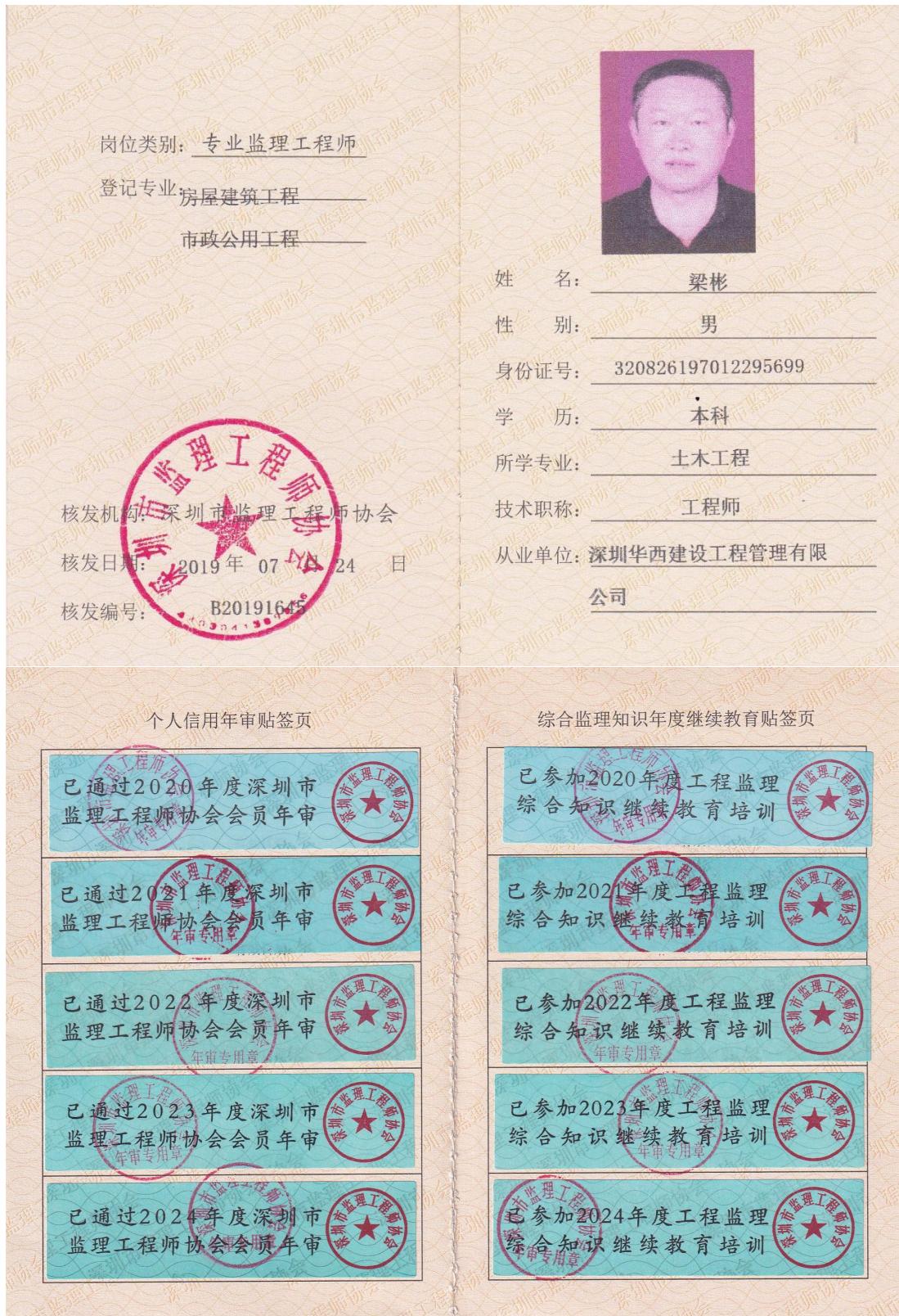
单位名称

281705

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 4) 土建专业监理工工程师-梁彬

### 深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

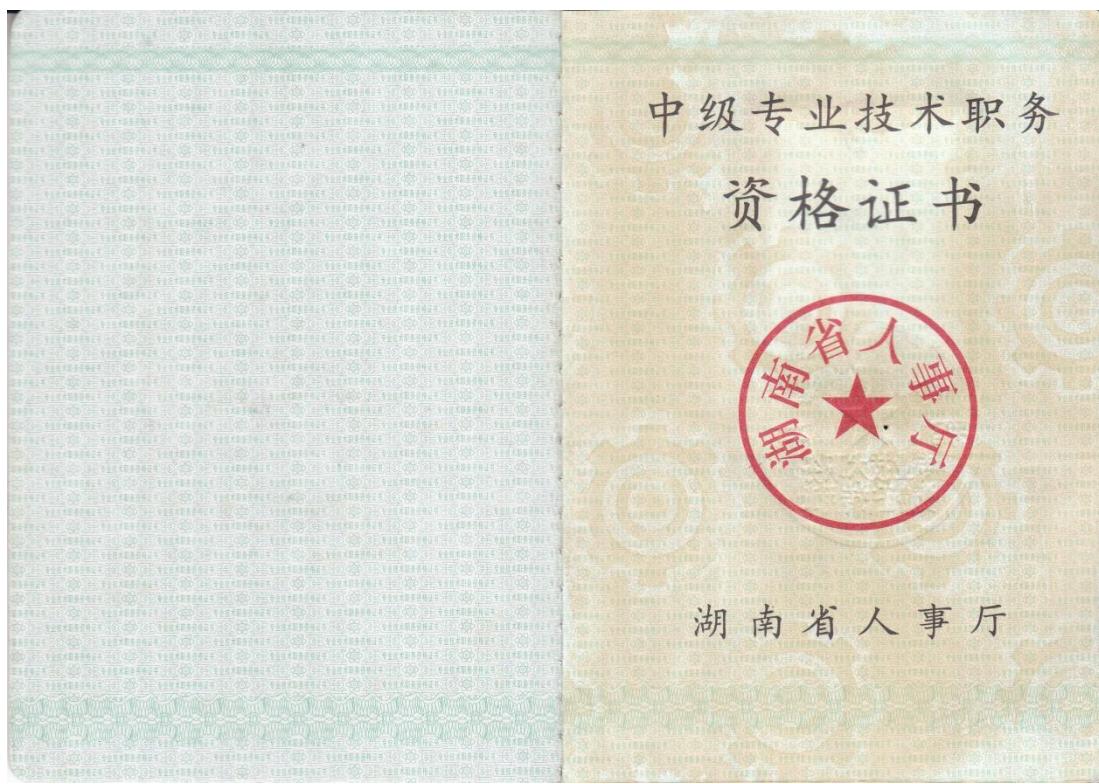
已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

职称证书



|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
|  | 姓 名:  | 梁彬                 |
|   | 性 别:  | 男                  |
|   | 身份证号: | 320826197012295699 |
|   | 任职资格: | 工程师                |
|   | 专业类别: | 土木工程               |
|   | 批准日期: | 2004年5月9日          |
|   | 工作单位: |                    |
| 持证人签名:  |       |                    |
| 系统编码: B08043010400000652  |       |                    |

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年     | 月      | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |       |       | 工伤保险   |        |        | 失业保险  |      |      |
|---------|--------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|------|
|         |        |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种    | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交  | 个人交  |
|         |        |        | 2024-01  | 281705  | 3523.0 | 493.22  | 281.84 | 2     | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475   | 32.38  | 2360  | 7.98 | 2360 |
| 2024-02 | 281705 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-03 | 281705 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-04 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-05 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-06 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-07 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-08 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-09 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-10 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-11 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-12 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-01 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-02 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-03 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-04 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-05 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-06 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-07 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-08 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-09 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 合计      |        |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |       |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251dcfec6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司



## 5) 机电专业监理工程师-李志军

### 深圳市监理工程师证



个人信用年审贴签页



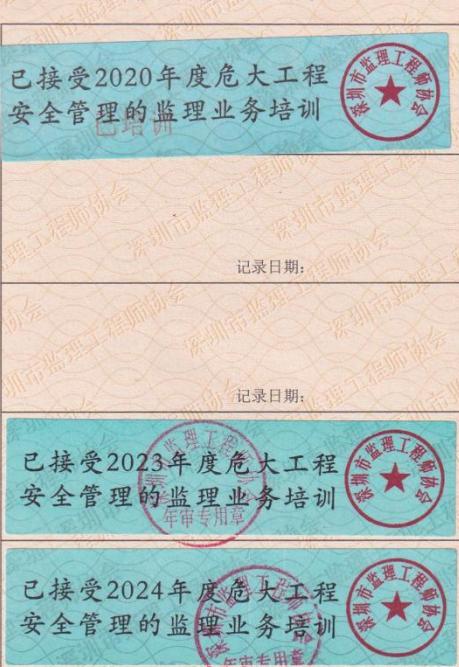
综合监理知识年度继续教育贴签页



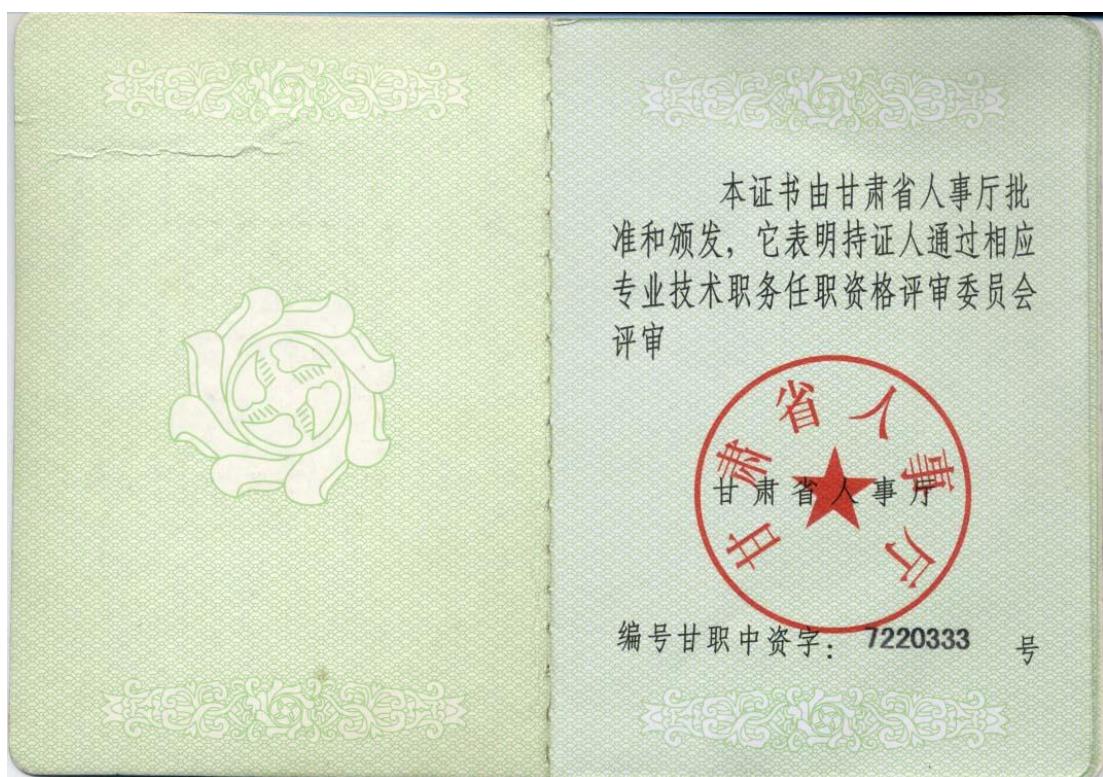
施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



职称证书



姓 名 李志军

性 别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师  
任职资格评委组



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军  
社保电脑号：600912754  
身份证号码：510902197308018316  
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|--------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |      |       | 193.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e0f6d3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

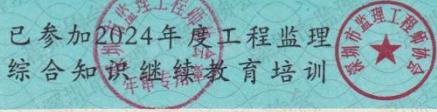
281705

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 6) 机电专业监理工程师-卢观政

### 深圳市监理工程师证

|   |  |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u><br>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>  |  |
| 姓 名: <u>卢观政</u><br>性 别: <u>男</u><br>身份证号: <u>440726196804053513</u><br>学 历: <u>本科</u><br>所学专业: <u>电气技术</u><br>技术职称: <u>工程师</u><br>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会<br>核发日期: 2018 年 11 月 13 日<br>核发编号: B20180787   |  |
| 个人信用年审贴签页   |  |
|    |  |
| 有效日期: /   | 有效日期: /  |
| 综合监理知识年度继续教育贴签页   |  |
|   |  |
| 有效日期: /   | 有效日期: /  |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度施工  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
|      |    |        |          |         |        |         |        |       |        |    |      |       |        |        |        |       |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251e18ac1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 7) 机电专业监理工程师-蒋瑞剑

### 注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证书

中级专业技术职务  
资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 16128702



姓 名: 蒋瑞剑

性 别: 男

身份证号: 430422198909265438

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年7月19日

工作单位: 衡阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08160408000007039

持证人签名:

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 2074.56 | 691.59 |       |    | 691.59 |       | 138.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251df2462）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705



## 8) 安全专业监理工程师-程领军

### 注册安全工程师注册证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程领军 社保电脑号：613109746 身份证号码：420106197511194838  
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705

页码：1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523  | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 11748.76 | 5672.24 |        |      | 5296.1 | 2118.44 |        |    | 529.69 |       | 221.21 | 150.88 | 112.8 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251cbd5en）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



## 9) 安全专业监理工程师-刘金荣

### 注册安全工程师注册证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 刘金荣  
身份证号: 360734198802081333



职称名称: 高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月14日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117765

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金荣

社保电脑号：632098552

身份证号码：360734198802091333

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 6914.85 | 2765.94 |        |    | 691.59 |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251ccfad1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

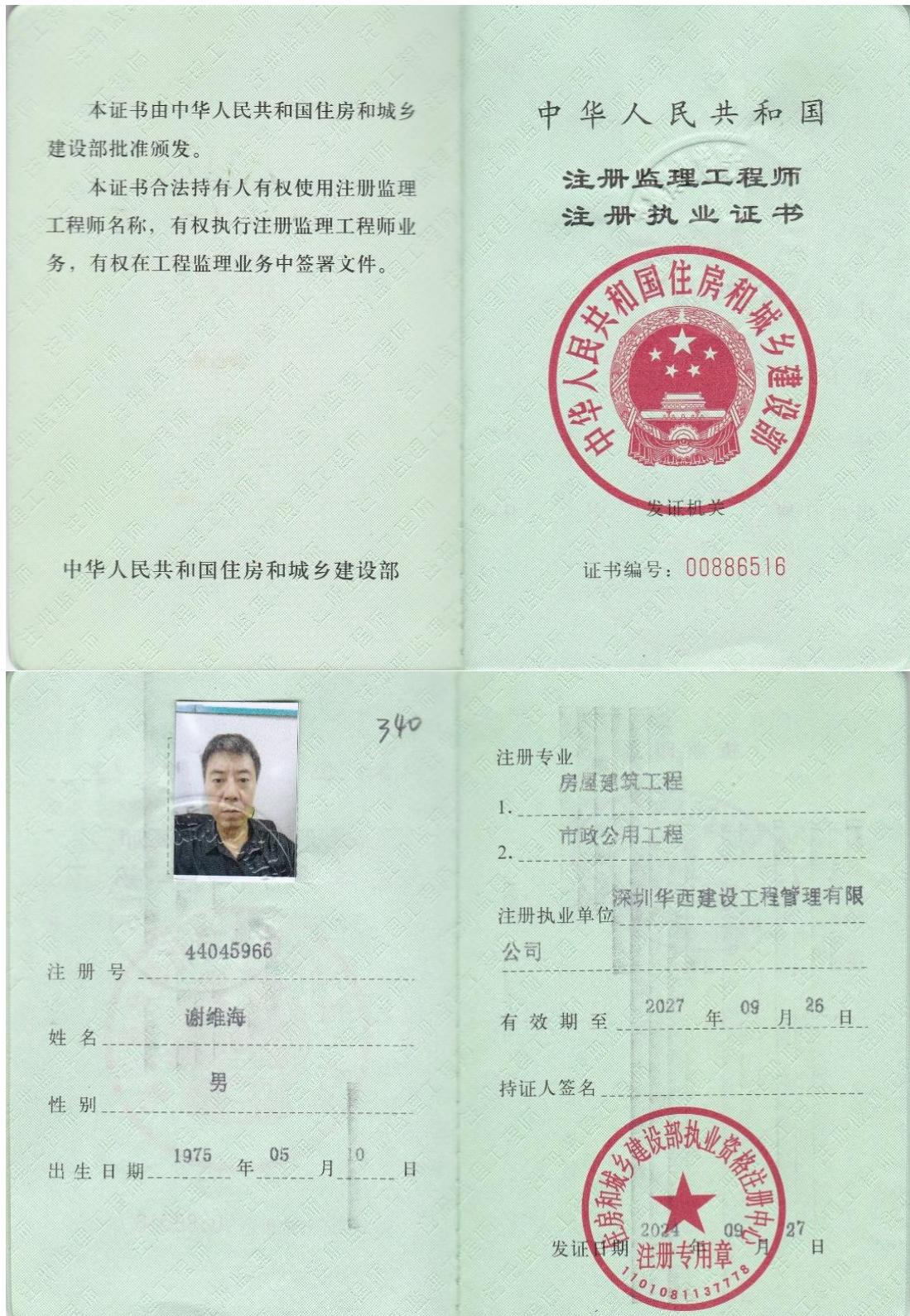
单位名称

281705



## 10) 精装专业监理工程师-谢维海

### 注册监理工程师注册证书

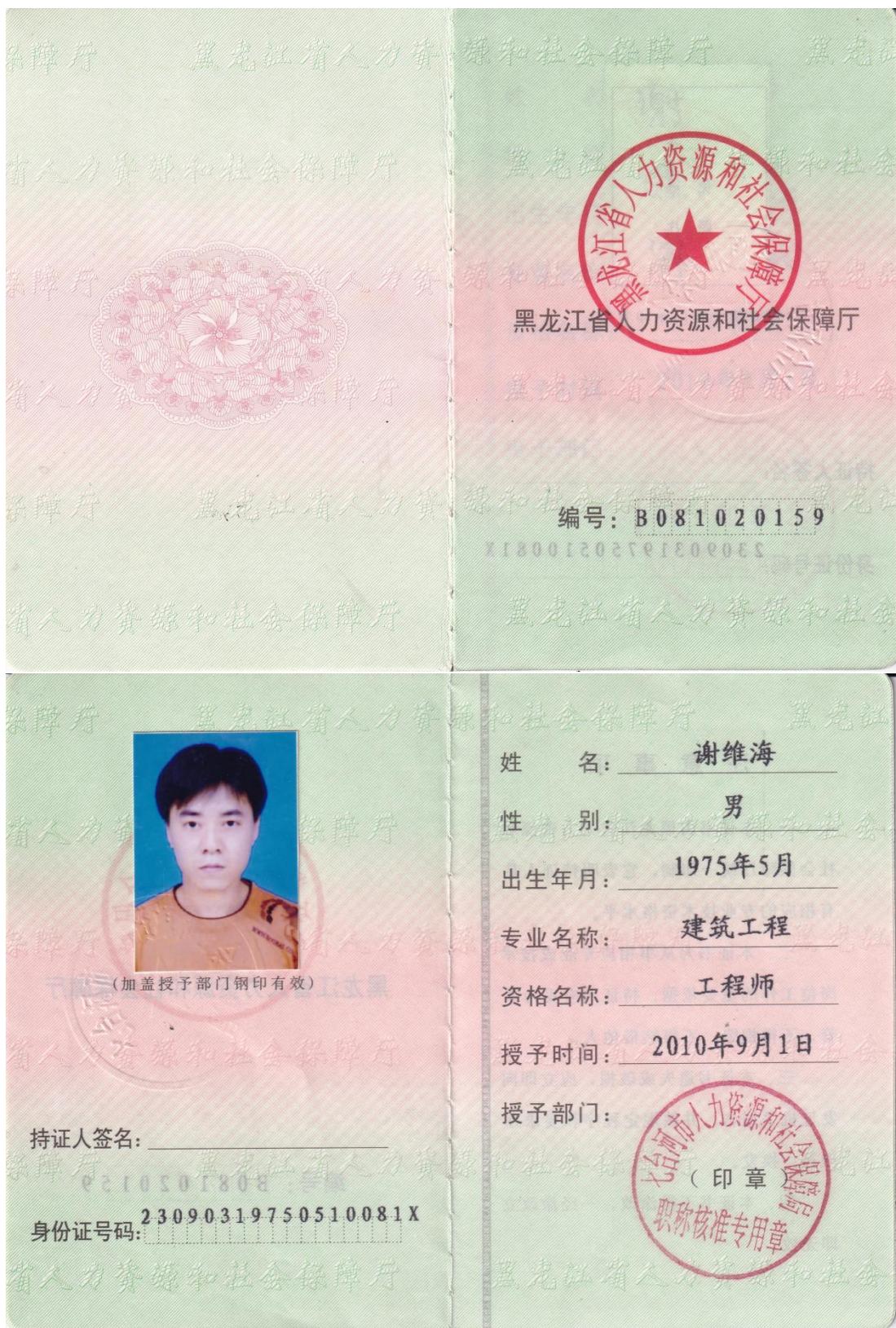


执业印章

执业印章



## 职称证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 2074.56 | 691.59 |       |    | 691.59 |       | 138.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e598dj）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

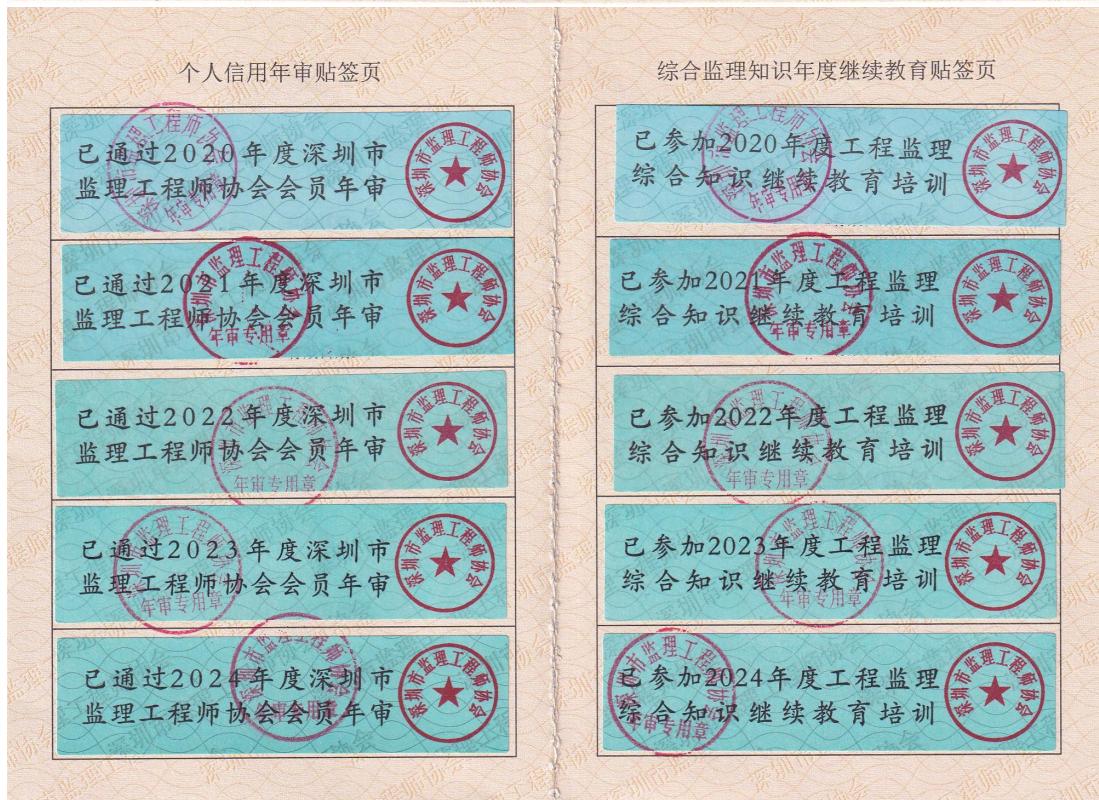
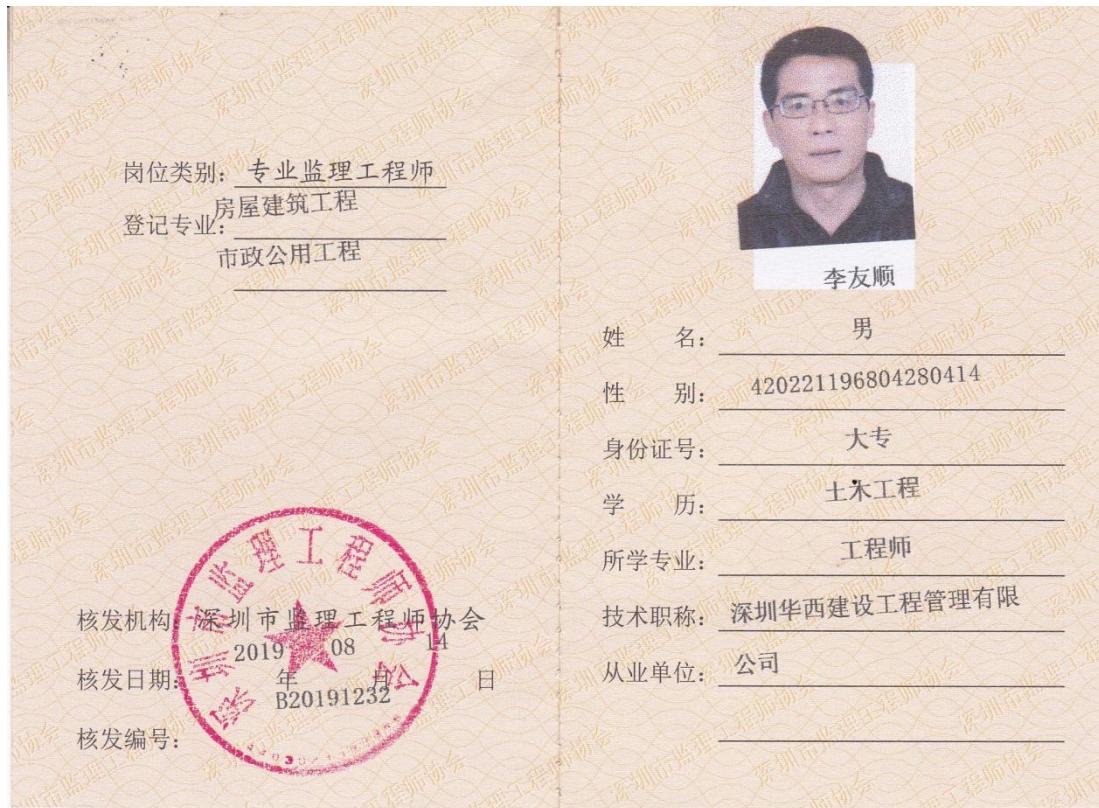
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

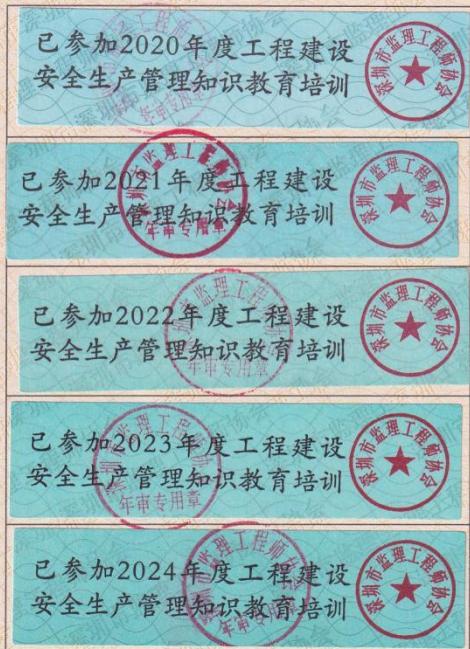
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 11) 精装专业监理工程师-李友顺

### 深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训

记录日期:

记录日期:

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训

## 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 15004754



姓名: 李友顺  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420221196804280414  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201032645  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2010 年 10 月 19 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 土木工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2010 年 1 月 13 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2010]212号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺 社保电脑号：801298636 身份证号码：420221196804280414 页码：1  
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        |      | 2074.56 | 691.59 |       |    | 691.59 |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251e9ad3h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

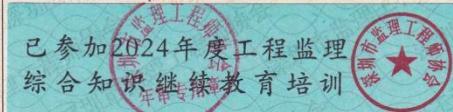
单位名称

281705



## 12) 幕墙专业监理工程师-潘伟戈

### 深圳市监理工程师证

|  |              |                          |  |
|--|--------------|--------------------------|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师  | 登记专业: 房屋建筑工程 | 市政公用工程                   |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会   |              | 姓 名: 潘伟戈                 |  |
| 核发日期: 2023年10月30日  |              | 性 别: 男                   |  |
| 核发编号: B20230930  |              | 身份证号: 441625199505111317 |  |
|  |              | 学 历: 大专                  |  |
|  |              | 所学专业: 建筑工程技术             |  |
|  |              | 技术职称: 助理工程师              |  |
|  |              | 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司     |  |
| 个人信用年审贴签页  |              |                          |  |
|   |              |                          |  |
| 有效日期: _____  |              |                          |  |
| 综合监理知识年度继续教育贴签页  |              |                          |  |
|  |              |                          |  |
| 有效日期: _____  |              |                          |  |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度施工  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
|      |    |        |          |         |        |         |        |       |        |    |      |       |        |        |        |       |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       | 193.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251e7ebda）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

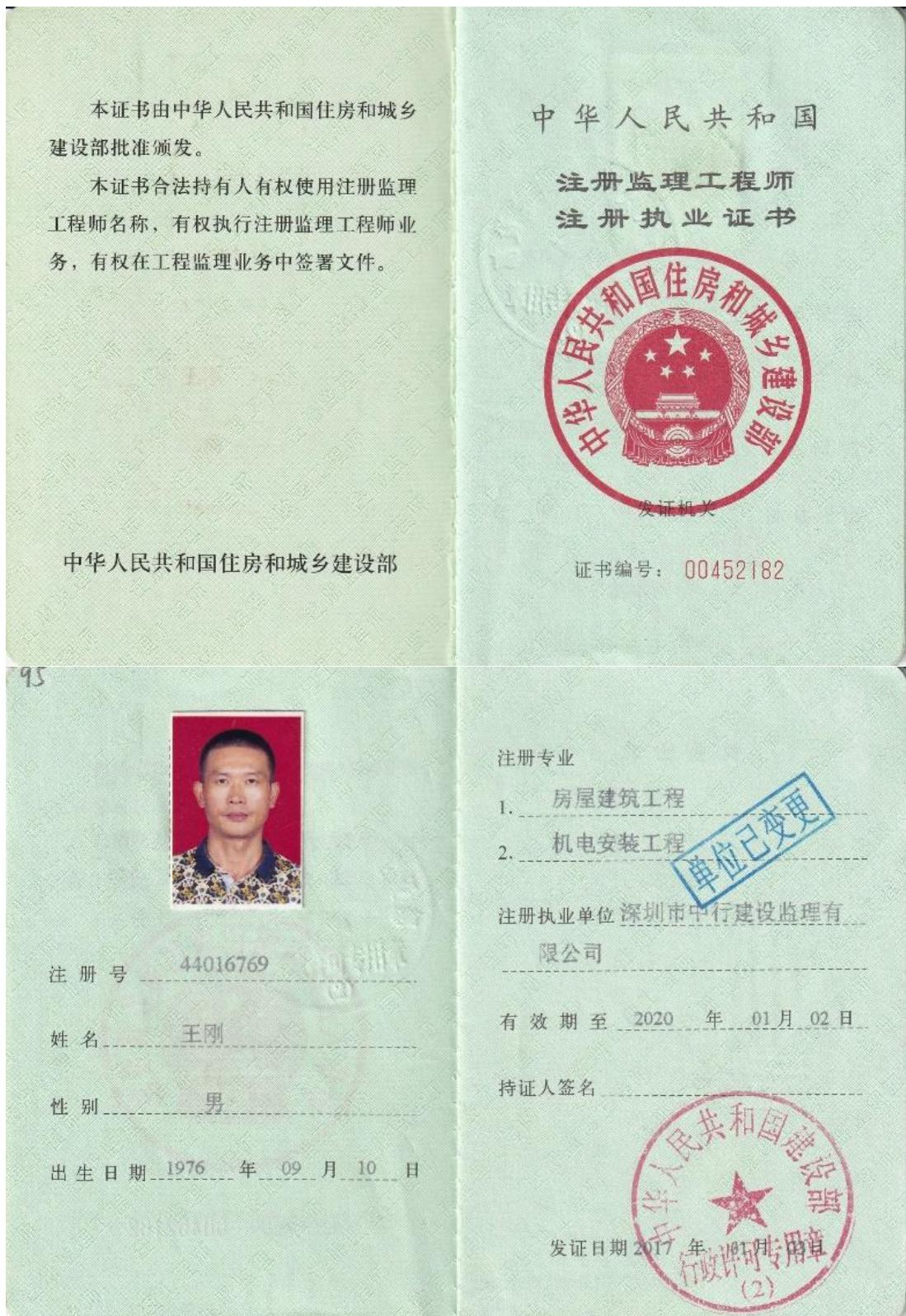
单位编号

深圳华西建设工程管理有限公司



### 13) 幕墙专业监理工程师-王刚

#### 注册监理工程师注册证书



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 0066



认定机关(签章)

2021年 01月 02日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳华西建设工程管理有限公司



No.

00866937

2022认定机关(签章)

年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年01月02日

No. 00975920



认定机关(签章)

2022年 01月 02日

粘贴处



## 职称证书

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

出生年月: 1976.09

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2012.10.31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]49号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会

姓名: 王刚

性别: 男

证书编号: B1042012303421

发证日期: 2012.11.20



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险  |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 10.08 | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 10.08 | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 8.4   | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0  | 3000  | 24.0 | 6.0 |
| 合计   |    |        | 14461.47 | 7081.44 |        |      | 6914.85 | 2765.94 |        |    | 691.59 |       | 233.75 | 104.0 | 126.0 |      |     |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251c6f53m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

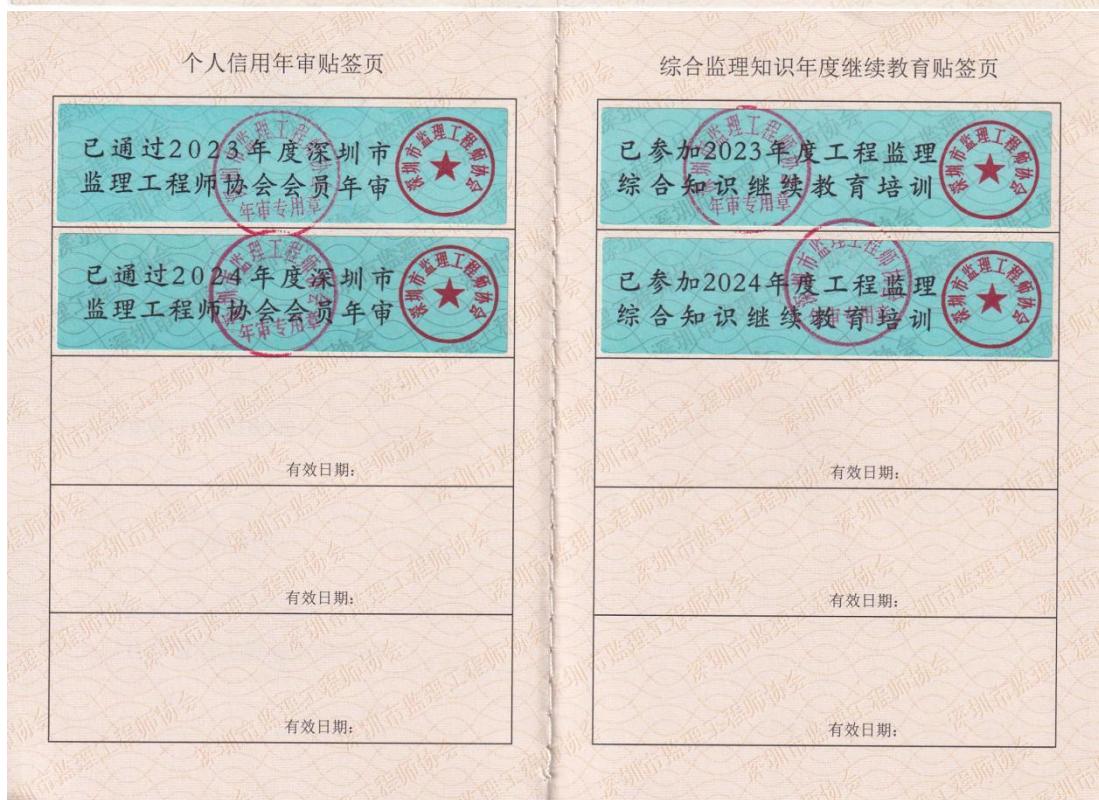
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 14) 园林专业监理工程师-肖文兵

### 深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 有效日期:                         |       |            |
| 有效日期:                         |       |            |
| 有效日期:                         |       |            |

廉洁自律惩戒记录页

|                              |       |            |
|------------------------------|-------|------------|
| 已接受2023年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 | 年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 | 年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 记录日期:                        |       |            |
| 记录日期:                        |       |            |
| 记录日期:                        |       |            |

职称证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
|      |    |        |          |         |        |         |        |       |        |    |      |       |        |        |        |       |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       | 193.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251ec0c66）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

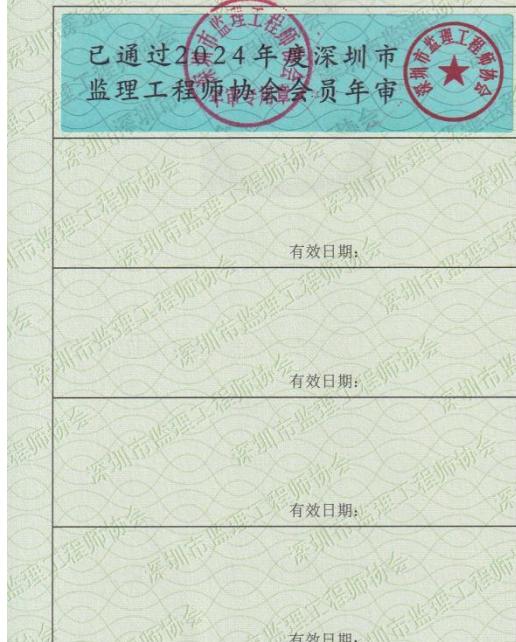
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

15) 监理员-李伟

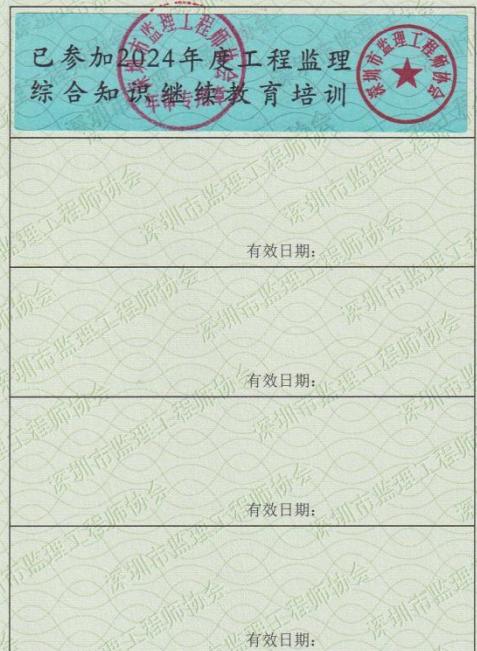
## 深圳市监理员证



### 个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年     | 月      | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |       |       | 工伤保险   |        |        | 失业保险  |      |      |
|---------|--------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|------|
|         |        |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种    | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交  | 个人交  |
|         |        |        | 2024-01  | 281705  | 3523.0 | 493.22  | 281.84 | 2     | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1      | 6475   | 32.38  | 2360  | 7.98 | 2360 |
| 2024-02 | 281705 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-03 | 281705 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-04 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-05 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-06 | 281705 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-07 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-08 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-09 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-10 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-11 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2024-12 | 281705 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2      | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-01 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-02 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |      |
| 2025-03 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-04 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-05 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-06 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-07 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-08 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 2025-09 | 281705 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2016   | 20.16 | 5.04 |      |
| 合计      |        |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |       |       | 138.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251fd6d15）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

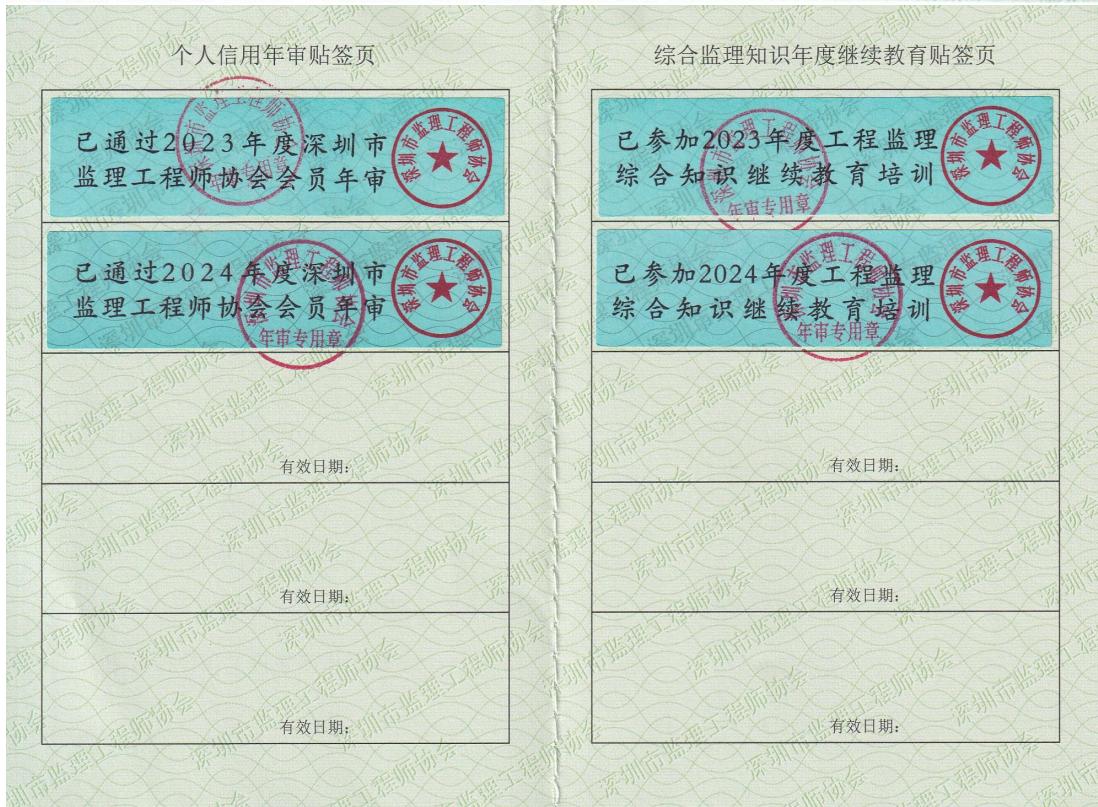
281705

深圳华西建设工程管理有限公司



## 16) 监理员-潘必成

### 深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

|                               |       |          |
|-------------------------------|-------|----------|
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 年审专用章 | 市监理工程师协会 |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 年审专用章 | 市监理工程师协会 |
| 有效日期:                         |       |          |
| 有效日期:                         |       |          |
| 有效日期:                         |       |          |

廉洁自律惩戒记录页

|                              |       |          |
|------------------------------|-------|----------|
| 已接受2023年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 | 年审专用章 | 市监理工程师协会 |
| 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 | 年审专用章 | 市监理工程师协会 |
| 记录日期:                        |       |          |
| 记录日期:                        |       |          |
| 记录日期:                        |       |          |

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘必成

社保电脑号：804864949

身份证号码：522229200107060331

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       | 193.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251f257fg）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 17) 监理员-高兴

### 深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

|  |            |
|--|------------|
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br>年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br>年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 有效日期:                                  |            |
| 有效日期:                                  |            |
| 有效日期:                                  |            |

廉洁自律惩戒记录页

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 已接受2023年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训<br>年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训<br>年审专用章 | 深圳市监理工程师协会 |
| 记录日期:                                 |            |
| 记录日期:                                 |            |
| 记录日期:                                 |            |

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
|      |    |        |          |         |        |         |        |       |        |    |      |       |        |        |        |       |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2       | 6475   | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 20.16  | 5.04  |      |
| 合计   |    |        | 13576.29 | 7081.44 |        | 2074.56 | 691.59 |       | 691.59 |    |      |       | 133.35 | 108.44 | 101.36 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252192116）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

## 18) 资料员-翟露

深圳市档案员证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交    | 个人交  |
|      |    |        |          |         |        |      |         |         |        |    |        |       |        |        |      |        |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.98   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 14461.47 | 7081.44 |        |      | 6914.85 | 2765.94 |        |    | 691.59 |       | 138.35 | 108.44 |      | 101.36 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252392910）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳华西建设工程管理有限公司



## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

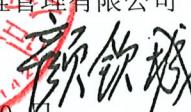
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2025年10月20日

