标段编号： 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2025年10月17日

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营企业、□国有企业、□其他</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">深圳市光辉星工程项目管理有限公司成立于 1998 年 5 月，前身为“深圳市筑恒建筑工程监理有限公司”。目前公司拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理乙级等资质，经营范围包括：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息工程管理、项目管理、安全巡查、工程咨询、招标代理和造价咨询等。
公司自成立以来，不断完善管理机制和扩充技术力量，务求为建设单位提供优质服务。公司管理实行董事会领导下的总经理负责制和工程项目管理总监理工程师负责制。目前公司拥有中级以上技术人员 87 人，其中，高级工程师 3 人，国家注册监理工程师 19 人，国家注册造价工程师 2 人，国家注册一级建造师 3 人，深圳市监理工程师 19 人，广东省监理员 16 人，深圳市监理员 23 人。具备建筑、结构、水工、地质、电气、机械安装、给排水、暖通、路桥、测量、造价等专业，各专业配套齐全。这些专业技术人才来自工程建设的科研、设计、房地产开发、工程监理、施工生产等各个领域，他们拥有丰富的施工、监理和项目管理经验，多人次获得国家和地方优秀总监理工程师、优秀监理工程师、优秀监理员荣誉称号。公司 2019 年 10 月在下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路龙岗厂区 11 号楼）主体工程 项目荣获二 0 一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖;2024 年 12 月总章翡翠公馆项目荣获二 0 二四年度下半年深圳市优质结构工程奖;2008 年通过了 ISO9001:质量管理体系认证、2022 年通过 ISO45001:职业健康安全管理体系、2022 年通过 ISO14001:环境管理体系并一直按照标准严格执行。公司拥有科学先进的检测仪器设备，丰富的监理经验，能为工程项目建设的顺利完成提供强有力的技术管理服务。
公司成立二十年多来，先后承担了政府投资和民营投资的各类建筑工程监理和相关工程招标代理项目约 500 余项，总投资人民币约 200 亿元。包括多层及高层居住建筑和居住建筑小区，多层、高层工业建筑及工业园区等建筑工程，各类建筑工程的装饰装修工程；小区道路、污水处理、垃圾处理、园林绿化等市政工程和地质灾害治理工程项目的监理、勘察、评估、设计工作。公司通过二十多年的工程项目管理（监理）服务的实践探索，对各类工程项目的招标代理和项目管理（监理）有丰富的经验和管理实力，熟悉相关政府机构的工作程序。在近年的工程管理中多次获得政府主管部门和建设单位的肯定和嘉奖。同时公司还成功加入了宝安区、龙岗区、南山区、盐田区、大鹏新区、福田区城管局以及各个街道等多个政府部门的预选承包商。为政府工程建设添砖加瓦，作出了应有的贡献。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：谢晓丹</td><td>电话：13726958495</td><td colspan="2">电子邮箱：2031618281@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509</td><td colspan="2">邮编：512100</td></tr>
</table>

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300708415295R

名　　称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类　　型 有限责任公司

法定代表人 李旋辉

成立日期 1998年05月22日

住　　所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智广区3栋509

登记机关 深圳市市场监督管理局 2021年07月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

工程监理资质证书

证书编号： E244012016

企业名称： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300708415295R

法定代表人： 李旋辉

注册地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期： 至2026年11月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同日期/竣工日期	合同内容
1	总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆	163.14728万元	2022.2.25	本项目用地面积约12892.98平方米，拟建总建筑面积101885.02平方米，拟建计容建筑面积59566.65平方米，建筑高度99.2m，共5栋住宅、2层地下室
2	益安数码科技(东莞)有限公司	户外智能家居二期项目	76.5万元	2024.9.6	建筑面积约40000平方米
3	深圳市宝安区住房和建设事务中心	上合花园保障性住房装修项目	7.1114万元	2024.12.3	建筑面积约3815.03平方米
4	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道长者服务中心建设项目（监理）	13.527万元	2025.4.21	主要建设内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程等。
5	深圳市富比伦科技有限公司	富比伦工业园三期4#厂房	80万元	2023.8.2	13558 平方米

1、总章翡翠公馆监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同

工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委 托 人：总章集团股份有限公司

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 25 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：_____总章集团股份有限公司_____

受托人（乙方）：_____深圳市光辉星工程项目管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____总章翡翠公馆（暂定名）_____

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东_____

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98㎡，拟建总建筑面积 101885.02㎡，拟建计容建筑面积 59566.65㎡，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：_王永芳_，身份证号码：_210503196510221835_，注册号：_21005732_。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止，总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后，受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员，如有上述情况发生，委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%～5%（每人）扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺，除委托人提出更换受托人员外，受托人在合同有效期内因特殊原因（人员离职、死亡以及以下第 5 款）需更换现场监理人员，须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约，受托人应向委托人按签约合同金额的 10%（项目总监）或 5%（其他受托人员）支付违约金，并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当或更高资格与能力的人员替换，并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职责的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真： /

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

表 扬 信

致：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

贵司在负责我司总章翡翠公馆主体工程监理工作中，为我司提供了高质量的服务。在项目的实施过程中，监理部始终严格遵守监理规定，严格执行各项施工标准，确保了工程质量和安全。你们用专业知识和丰富经验，让项目在各个阶段都能顺利进行，按时完成节点目标。

特别值得称赞的是，在监理部总监王永芳和监理工程师罗国平的带领下，面对施工现场条件复杂、工期紧张等不利因素时，能够积极应对，及时调整监理策略，确保项目的顺利进行。

贵司监理部始终坚守岗位，为项目的成功付出了巨大的努力。此外，监理部在与各参建单位的合作中，展现了较好的沟通与协调能力，为项目的和谐推进做出了重要贡献。

现我司特此对总章翡翠公馆主体工程监理部给予表扬和感谢！希望贵司监理部继续保持良好的工作状态，圆满完成后续任务。祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

总章集团股份有限公司

2024 年 1 月 22 日

履约评价

履约评价

项目名称	总章翡翠公馆（暂定名，宗地号:T403-0289）	
项目规模	总建筑面积 81573.64 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 5 月 10 日至 2025 年 3 月 17 日止	
评价阶段	☐监理履约前期 ☐监理履约过程中 ☑监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
2.	质量控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
3.	进度控制情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
4.	投资控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优良 ☐合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 ☐合格 ☐不合格

建设单位（公章）：总章集团股份有限公司

2025 年 4 月 14 日

2、户外智能家居二期项目　监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

工程建设监理合同

项目名称：户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

投资性质：自筹　　总 投 资：/

其　　它：/

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数。本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米，施工阶段监理服务收费基准价为：18.00 元/平方米。

（本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价，结算时按实际测量测绘面积为准。）

（1）.施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米 ，结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 42500.00 ×18.00= 765000.00 元。

（2）. 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算，相关服务绩效考核收费额为：42500.00×1.00=42500.00 元。

工程质量符合设计和规范要求，通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用，圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定，一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取）。

（3）.关于工期延期补偿：

1）.如因监理单位原因，造成工期延误，甲方不作补偿，有权追究监理单位责任及赔偿；

2）.因非监理单位原因，造成工期延误的，甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用，即：765000.00/16=47812.50 元，每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= / 元/人.日（月）×投入人数× 工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

（1）预付款的支付：自监理合同签订之日起/ 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 / 。

（2）进度款可采取下列两种方式，按 A 执行：

A.按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款)/监理期限(月)；即 765000.00/16=47812.50。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金，工程竣工验收合格 15 天内，完成付款（含施工阶段相关服务酬金）的 95%，保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

B.按工程形象进度支付：

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%，工程竣工验收合格后，完成付款（含施工阶段相关服务酬金）的 85%，结算审计后完成付款（含施工阶段相关服务酬金）的 95%，保修期满一次性支付保修阶段监理酬金。但不免除保修期内的监理责任。

第六条　监理期限：

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止，计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间，延期不超过两个月，作为乙方的优惠，甲方不作补偿，延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中（3）关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至 一年 止，暂计 365 日历天。

第七条　双方承诺：

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　项目监理负责人：

8.1 项目监理负责人：　胡青林　职务：总监理工程师

邮箱：szghxgc@163.com 通讯地址：深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话：0755-25596322

8.2 人员资质证书：

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号：00360280
44013116
姓名
性别
男
出生日期
1959 年 10 月 19 日
学历/学位
大专
所学专业
工民建
持证人签名
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
已变更
有效期至
2015 年 12 月 12 日
执业印章
No. 00176810
No. 00298603
No. 00756583
No. 00417452

第九条　合同签订：

8.1 订立时间：2022 年 7 月 15 日

8.2 订立地点：深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 益安数码科技（东莞）有限公司 （签章）	监理单位： 深圳市光辉建工程项目管理有限公司（签章）
法定代表人： （签章）	法定代表人： （签章）
地　址：	地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
帐　号：	帐　号：7559 3885 9110 806
邮　编：	邮　编：518101
电　话：	电　话：0755-25596322
签于 2022 年 7 月 15 日	签于 2022 年 7 月 15 日

竣　工　验　收　报　告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路100号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202207290101（塘厦镇）	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 9 月 6 日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	李国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、 原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

□三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期：2019 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司

益安数码科技(东莞)有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上： 11 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202207290101（塘厦镇）	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022 年8月10日	验收日期	2024 年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-02		
建设单位	益安数码科技（东莞）有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水，排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪亮峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	卞国林	江西核测勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市兆辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市兆辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、 原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

GD-E1-914/6

履约评价

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	☐监理履约前期 ☐监理履约过程中 ☑监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
2.	质量控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
3.	进度控制情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
4.	投资控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优良 ☐合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 ☐合格 ☐不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日

3、上合花园保障性住房装修项目

深宝住建事务合字(2023)10)第(133)号(B)

编号：_____

工程监理服务合同

工程名称：上合花园保障性住房装修项目

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

合同登记

2023年12月15日

委　托　人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕　　职务：主任

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地　　址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

电　　话：0755-85901861

监　理　人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人：李旋辉　　职务：总经理

统一社会信用代码：91440300708415295R

地　　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

电　　话：0755-25596322

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对上合花园保障性住房装修项目在施工质量、建设工期、建设资金使用、保修和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对工程施工阶段和保修阶段实行监理。

二、监理酬金

监理酬金暂定：人民币（大写）柒万壹仟壹佰壹拾肆元整（￥71,114.00 元）。

监理酬金结算方式：参照执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价〔2007〕670 号）的费率计费标准，差额定率累进

计费，下浮按投标下浮率 26%计算。计算基数按施工招标控制价，专业调整系数：1，复杂调整系数：0.85。

三、监理酬金支付

3.1 工程开工两个月后支付第一笔监理费，合同价的 30%，工程完工验收合格后付至合同价的 95%，余款 5%待工程 2 年保修期满且完成保修期间发现的质量问题整改后支付。

3.2 委托人收到监理人开具的合格的相应发票后，按国库集中支付程序和支付制度以转账方式支付。因财政审批导致委托人付款延迟的，委托人不承担违约责任。

四、监理期限

本合同的监理业务自 合同签订日开始实施至 工程保修期满 且保修期间发现的质量问题完成整改后终结。

五、监理任务和内容

5.1 监理任务

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理施工目标。

5.2 施工阶段的质量控制

5.2.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

5.2.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

5.2.3 审批单项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

5.2.4 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5.2.5 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

5.2.6 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

5.2.7 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

5.2.8 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

5.2.9 审查竣工资料，组织竣工预验收；

5.2.10 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

5.3 施工阶段的投资控制

5.3.1 工程付款审核；

5.3.2 审核其它付款申请单；

5.3.3 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

5.4 施工阶段的进度控制

5.4.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

5.4.2 审核、分析各施工单位的进度计划；

5.4.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，

12.7 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

12.8 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

委托人：深圳市宝安区住房和建设事务中心	监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人（或代理人）：	法定代表人（或代理人）：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
帐　　号：	帐　　号：7559 3885 9110 806
经办人：	经办人：

合同签订时间：2023 年 10 月 25 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上谷花园保障性住房装修项目

验收日期：2018 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上合花园保障性住房装修项目				
工程地点	深圳市宝安区上川路与公园路交汇处	建筑面积	3845.03㎡	工程造价	426.662009万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440306-04-05-97473501	监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 8 日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2209-440306-04-05-97473501		
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中元天纬集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织~~勘察、~~设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋菊
副组长	莫芜、肖怀微
组员	梁城、李伟、王德忠、方镇江、李志仁、徐苏、郑裕健、李耀章、梁晔晖、李永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫芜	王德忠、方镇江、徐苏、郑裕健、李伟、李耀章、梁晔晖、李永强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖怀微	李志仁、郑裕健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、~~勘察、~~设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、~~勘察、~~设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄北青	区信息中心			
2	黄晓	〃			
3	李[illegible]	〃		工程师	
4	梁[illegible]	〃			
5	王[illegible]	〃	工作人员		
6	李[illegible]	中元天维	设计单位	设计师	
7	[illegible]	深圳市光辉宽带数据网络有限公司	总监	工程师	
8	[illegible]	光辉宽带 〃	主监		
9	[illegible]	[illegible]	项目经理		
10	黄[illegible]	红树林物业			
11	[illegible]	红树林物业	工程经理	主管	
12	[illegible]	新时建设	投资负责人		
13	[illegible]	新时建设	施工		
14	[illegible]	新时	监理负责人		
15	[illegible]	〃	监理人员		
16	[illegible]	新时建设	总监		
17	李[illegible]	区信息中心			
18	梁[illegible]	中元天维	设计单位		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

项目于2024年7月8日开工，9月30日基本完工，10月14日在区住建中心工作人员的组织下完成了逐套验收，10月30日在区住建中心监督部工作人员的监督下完成各分部工程验收，11月12日在监理总监理工程师组织完成了预验收。本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 肖怀微 注册号14034584 有效期2026.05.24 深圳市光科建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李伟 粤1502019202001586(00) 建筑 2025.08.17 深圳市新朗建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁晖晖 注册号：5200912-011 有效期：至2026年6月

履约评价

采购履约评价表

采购需求部（室）：住房建设维修部

采购项目名称			上合花园保障性住房装修工程（监理）		
采购方式			政府集中采购：☐公开招标 ☐电商平台采购 ☐其他： 自行采购：☐直接委托（三万元以下事项） ☑询价 ☐公开招标 ☐邀请招标 ☐直接委托发包（特定情形） ☐其他		
中标供应商名称			深圳市光辉星工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	肖怀微 15919464495
中标金额（元）			71114.00	合同履约时间	2023.8.18~2024.12.31
履约情况评价	总体评价		☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为：☐优 ☑良 ☐中 ☐差 是否建议列入供应商黑名单：☐是 ☑否		
具体情况说明			本年度（2023.8.18~2024.12.31）履约评价：良 采购小组：[illegible] 日期：2024.12.27		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、南头街道长者服务中心建设项目（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 8 月 22日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道长者服务中心建设项目（监理）

2. 工程地点：南山区南头街道辖区南新路2080号

3. 工程规模：主要建设内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程等。

4. 工程类别：装饰装修工程　　工程等级：/

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：646（万元）　　招标部分工程概算投资额：434 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰柒拾元整（¥135270.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	12.882857	0.644143	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024.8.23起至2026.12.20止，总计880日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2024.8.23起至2024.12.20止，共120日历天（与施工工期一致）；
5. 保修阶段：自2024.12.20起至2026.12.20止，共730日历天（与施工保修期一致）；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2024.8.22。
2. 订立地点：南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

以下为签名盖章项

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳南山支行

账号：4000 0203 1920 0292 969

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智广场3栋509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目

验收日期：2025年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
开工日期	2024 年 8月28日	验收日期	2025年4月1日		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	[illegible]
2	黄辰驰	深圳市南山区南头街道办事处			黄辰驰
3	[illegible]	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	[illegible]
4	[illegible]	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	[illegible]
5	[illegible]	深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	[illegible]
6					
7	[illegible]	深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月21日	2025年4月21日	2025年4月21日	2025年4月21日

履约评价

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
考评期	监理合同履约完成			
项目背景	工程名称	南头街道长者服务中心建设项目（监理）		
	合同金额	135，270.00 元		
	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
	设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
工期	合同开、竣工日期	开工日期：2024 年 8 月 28 日 竣工日期：2025 年 4 月 21 日	合同工期	120天
考评内容（共十项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内监理实施细则中约定的监理人员是否配备齐全；设备是否满足监理工作的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行监督和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、组织工程例会；是否与设计、委托人、施工、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		5%	4
⑥	安全文明施工情况：对安全设备是否齐全；标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗等上述情况的检查，是否出现过安全事故。		15%	13
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急		5%	5

	事件处理是否及时、有效。		
⑨	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑩	工程资料归档情况：按建设单位要求及时归档各类工程资料	10%	10
阶段性考评成绩		100%	94
备注			

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

考评单位（盖章）：

5、富比伦工业园三期 4#厂房 监理合同

2021-11

工程编号：

合同编号：

富比伦工业园三期 4#厂房项目

监理与相关服务合同

工程名称：富比伦工业园三期 4#厂房

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区

委托人：深圳市富比伦科技有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市富比伦科技有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

√1. 工程名称：富比伦工业园三期 4#厂房

√2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区

√3. 工程规模：13558 平方米

√4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

√5. 投资性质：自筹

√6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：约 4600 万元

7. 其它：/

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

√1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

√4. 专用条件；

√5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗涛，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	80	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 304 日历天（10 个月）。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

√4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 304 日历天；

5. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

√1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

√2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

√1. 订立时间：2020 年 12 月 30 日。

√2. 订立地点：深圳市富比伦科技有限公司。

√3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳市富比伦科技有限公司（盖章）	受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：	账号：4420 1538 9000 5254 5023
电话：	电话：0755-25596322
传真：	传真：0755-29115686
电子邮箱：	电子邮箱：szghxgc@163.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：富比伦工业园（4#厂房）

验收日期：2023 年 8 月 2 日

建设单位（盖章）：富比伦科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-41-03-102443	项目代码	S-2019-C41-501707
项目名称	富比伦工业园（4#厂房）	项目曾用名	富比伦工业园（三期）
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道朝阳路 78 号		
建筑面积	13558 ㎡	工程造价	2859.382 万元
结构类型	混凝土框剪结构	层数	地下 1 层 地上 12 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0356 号	宗地号	A426-0452
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0106 号
施工许可证号	2021-0443	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-41-03-10244301
建设单位	深圳市富比伦科技有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	广东大睿建设有限公司		
承建单位（土建）	广东大睿建设有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	广东大睿建设有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	苟玉华
副组长	罗涛
组员	陈耀　刘胜花　张家华　肖志伦　王首群　陈德平　杨山洪　黄炳龙　蔡文波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨山洪	陈耀　肖志伦　陈德平
建设设备安装工程	罗涛	刘胜花　王首群　蔡文波
工程质控资料	黄炳龙	张家华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：富比伦工业园（4#厂房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 4 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 7 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苟玉华	深圳市富比伦科技有限公司	项目负责人		苟玉华
2	罗涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	罗涛
3	刘胜花	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	刘胜花
4	张家华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理员		张家华
5	王首群	中国华西工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王首群
6		中国华西工程设计有限公司	建筑副总		[illegible]
7	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师（土木）	[illegible]
8					
9	杨山洪	广东大睿建设有限公司	项目经理	一级建造师	杨山洪
10	黄炳龙	广东大睿建设有限公司	项目技术负责人	土木工程师	黄炳龙
11		广东大睿建设有限公司			
12	蔡文波	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理	二级建造师	蔡文波
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 2 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 2 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 2 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 2 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 2 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王首辉
注册号：5100723-058
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

履约评价

业主履约评价

项目名称	富比伦工业园三期 4#厂房
项目规模	建筑总面积 13558m2
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
监理服务期	施工阶段自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
评价阶段	□监理履约前期 □监理履约过程中 ■监理履约完成

监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	■优良 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	■优良 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	□优良 ■合格 □不合格
4.	投资控制情况	□优良 ■合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	■优良 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	■优良 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		■优良 □合格 □不合格

建设单位（公章）：深圳市富比伦科技有限公司

2022年 1月 5 日

投标人派任项目总监简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>江亦奇</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>58</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总监理工程师</td><td>职　称</td><td>高级工程师</td><td>学历</td><td>大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>3302919670409001X</td><td>手机号码</td><td>13826910049</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">1991.7</td><td>从事项目总监年限</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目总监资格证书编号</td><td colspan="3">00333127</td></tr>
<tr><td colspan="6">近 5 年项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">1. 合同名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理　　；合同金额：33.1 万元；　竣工时间：2024/10/9；　建设单位：陆河县水唇镇人民政府

2.合同名称：三盈广场工程监理　；合同金额：216.7371 万元；　竣工时间：2022/4/29；　建设单位：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

3.合同名称：　　；合同金额：***万元；　竣工时间：**/**/**；　建设单位：

4.合同名称：　　；合同金额：***万元；　竣工时间：**/**/**；　建设单位：

5.合同名称：　　；合同金额：***万元；　竣工时间：**/**/**；　建设单位：</td></tr>
</table>

陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：陆河县水唇镇人民政府

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理；

2. 工程地点：水唇镇水唇中学校园内；

3. 工程规模：新建总建筑面积 8146.05 m²，其中：两栋六层宿舍楼 7442.37 m²（含食堂 1076.67 m²）、阶梯教室 599.28 m²、配套用房 104.4 m²，以及完善校道、绿化、太阳能系统等配套工程。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23216898.68 元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江亦奇 ，身份证号码： 433029196704090 01X ，注册号：44012724 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 叁拾叁万壹仟元整 （¥ 331000.00）（含税）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自本监理合同签订之日起，至工程保修期满结束；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。

2. 订立地点：陆河县水唇镇人民政府办公室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：陆河县水唇镇人民政府（盖章）	监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
住所：广东省汕尾市陆河县水唇镇开发区	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：_____	账号：755938859110806
电话：_____	电话：0755-25596322
传真：_____	传真：0755-29115686
电子邮箱：_____	电子邮箱：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）

验收日期：2024 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：陆河县水唇镇人民政府

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写实录内容真实、语言简练、字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）				
工程地点	陆河县水唇镇水唇中学内	建筑面积	8146.05㎡	工程造价	2946.47万
结构类型	独立基础 框架结构	层数	地上：6 层 地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月24日	验收日期	2024年10月9日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建质（安）监2023-016a		
建设单位	陆河县水唇镇人民政府				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	立乔建设集团有限公司				
承建单位（土建）	立乔建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	立乔建设集团有限公司				
承建单位（装修）	立乔建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 市质建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、涉及设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉华	水贝镇人民政府	主任		
2	李宏晖	罗湖区教育局			
3	罗红浪	水贝中学	校长		
4					
5	江新宇	深圳市光光星工程监理管理有限公司	总监		
6	郭涛	深圳市光光星工程监理管理有限公司	专监		
7	李少翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
8		广州五岳建筑设计院有限公司	设计负责人		
9					
10					
11		立方建设集团有限公司	李		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 9日

GD-E1-914/6

（GF－2012－0202）

合同编号：

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

监理人（全称）：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三盈广场工程监理；

2. 工程地点：常平镇横江厦村；

3. 工程规模：框架/剪力墙结构。地上 26 层 1 栋、地上 20 层 1 栋、地上 14 层 1 栋、地上 4 层 1 栋、地下 2 层 1 栋。总建筑面积约为 87694.49 平方米，其中地下室面积约为 23767.73 平方米，最大单体建筑面积约为 87694.49 平方米，最大建筑高度约为 94.91 米，最大主梁跨度约为 19.6 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：256059721.86 元，

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同，

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号码：433029196704090 01X，注册号：

44012724。

五、签约酬金

签约酬金(大写):贰佰壹拾陆万柒仟叁佰柒拾壹元壹分(¥2167371.01 元),

包括:

1. 监理酬金:本项目的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之总(共计 256059721.86 元)作为施工监理服务收费的计费额,按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号文)的规定计算得出的监理费下浮 55%后作为监理服务收费执行的依据,暂定施工监理服务费为人民币:贰佰壹拾陆万柒仟叁佰柒拾壹元壹分(¥2167371.01 元)。

2. 相关服务酬金:_____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:_____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金:_____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金:_____/_____。

(4) 其他相关服务酬金:_____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 11 月 01 日始,至 2020 年 11 月 05 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_/__年_/_月__/日始,至__/__年_/月_/_日止,

(2) 设计阶段服务期限自_/__年_/_月____日始,至__/__年_/月_/_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 11 月 06 日始,至 2022 年 11 月 06 日止。

(4) 其他相关服务期限自_/__年_/_月____日始,至_/__年_/月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同正本一式 叁 份，发包人及承包人各持 壹 份，建设主管部门持壹份、副本一式 柒 份，发包人持 贰 份，承包人持叁份，市建设工程交易中心、招标代理机构 各持 壹 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三盈广场1号商业、办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位(盖章)：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三盈广场1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市常平镇横江厦村		建筑面积	21350.35m²	工程造价	4845.327万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	20		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900201803103 01	监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF2201815030-01			
建设单位	东莞市三盈和创房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
总包单位	中虹建设有限公司					
承建单位（土建）	中虹建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中虹建设有限公司					
承建单位（装修）	中虹建设有限公司					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄耀军
副组长	江亦奇
组员	乔利华、梁沛南、梁建、吴炳言、苏安连、李桂林、廖磊、马照军、叶强、刘合伍

年　月　日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀军	廖磊、乔利华、梁沛南、梁建、刘合伍
建筑设备安装工程	江亦奇	马照军、叶强、吴炳言
工程质控资料	乔利华	李桂林

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 8 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 7 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 5 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 6 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 4 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀军	东莞市三盈和创房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	建筑工程师	
3	叶强	广东建霄工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
4	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	建筑工程师	
5	廖磊	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
6	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
7	顺德荣	中虹建设有限公司	企业技术负责人	建筑工程师	
8	乔利华	中虹建设有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	
9	梁建	中虹建设有限公司	施工员	大专	
10	吴炳言	中虹建设有限公司	施工员	大专	
11	梁沛南	中虹建设有限公司	质检员	助理工程师	
12	苏安连	中虹建设有限公司	材料员	中专	
13	李桂林	中虹建设有限公司	资料员	中专	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程共核查七个部分，主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能、通风空调分部均为合格。

2、质量保证资料基本齐全，符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月27日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三盈广场2号商业、办公楼

验收日期：2022年4月29日

建设单位(盖章)：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三盈广场2号商业、办公楼					
工程地点	东莞市常平镇横江厦村		建筑面积	8624.56m²	工程造价	1954.474万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	14		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	44190020180310401	监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ201815030-02			
建设单位	东莞市三盈和创房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
总包单位	中虹建设有限公司					
承建单位（土建）	中虹建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中虹建设有限公司					
承建单位（装修）	中虹建设有限公司					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄耀军
副组长	江亦奇
组员	乔利华、梁沛南、梁建、吴炳言、苏安连、李桂林、廖磊、马照军、叶强、刘合伍

年　月　日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀军	廖磊、乔利华、梁沛南、梁建、刘合伍
建筑设备安装工程	江亦奇	马照军、叶强、吴炳言
工程质控资料	乔利华	李桂林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀军	东莞市三盈和创房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	建筑工程师	
3	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
4	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	建筑工程师	
5	廖磊	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
6	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
7	顾德常	中虹建设有限公司	企业技术负责人	建筑工程师	顾德常
8	乔利华	中虹建设有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	乔利华
9	梁建	中虹建设有限公司	施工员	大专	梁建
10	吴炳言	中虹建设有限公司	施工员	大专	吴炳言
11	梁沛南	中虹建设有限公司	质检员	助理工程师	梁沛南
12	苏安连	中虹建设有限公司	材料员	中专	苏安连
13	李桂林	中虹建设有限公司	资料员	中专	李桂林

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查七个部分，主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能、通风空调分部均为合格。

2、质量保证资料基本齐全，符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程， 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月2日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三盈广场3号商业、住宅楼

验收日期：2022年4月7日

建设单位(盖章)：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三盈广场3号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市常平镇横江厦村		建筑面积	23666.08m²	工程造价	8786.52万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	26		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	44190020180310501	监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ201815030-03			
建设单位	东莞市三盈和创房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
总包单位	中虹建设有限公司					
承建单位（土建）	中虹建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中虹建设有限公司					
承建单位（装修）	中虹建设有限公司					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄耀军
副组长	江亦奇
组员	乔利华、梁沛南、梁建、吴炳言、苏安连、李桂林、廖磊、马照军、叶强、刘合伍

年 月 日

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀军	廖磊、乔利华、梁沛南、梁建、刘合伍
建筑设备安装工程	江亦奇	马照军、叶强、吴炳言
工程质控资料	乔利华	李桂林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀军	东莞市三盈和创房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	建筑工程师	
3	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
4	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	建筑工程师	
5	廖磊	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
6	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
7	颜德常	中虹建设有限公司	企业技术负责人	建筑工程师	
8	乔利华	中虹建设有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	
9	梁建	中虹建设有限公司	施工员	大专	
10	吴炳言	中虹建设有限公司	施工员	大专	
11	梁沛南	中虹建设有限公司	质检员	助理工程师	
12	苏安连	中虹建设有限公司	材料员	中专	
13	李桂林	中虹建设有限公司	资料员	中专	

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查七个部分，主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能、通风空调分部均为合格。

2、质量保证资料基本齐全，符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程。 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三盈广场4号商业楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位(盖章)：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三盈广场4号商业楼					
工程地点	东莞市常平镇横江厦村		建筑面积	10261.38m²	工程造价	2296.113万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900201803106 01	监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ201815030-04			
建设单位	东莞市三盈和创房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
总包单位	中虹建设有限公司					
承建单位（土建）	中虹建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中虹建设有限公司					
承建单位（装修）	中虹建设有限公司					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄耀军
副组长	江亦奇
组员	乔利华、梁沛南、梁建、吴炳言、苏安连、李桂林、廖磊、马照军、叶强、刘合伍

年 月 日

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀军	廖磊、乔利华、梁沛南、梁建、刘合伍
建筑设备安装工程	江亦奇	马照军、叶强、吴炳言
工程质控资料	乔利华	李桂林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀军	东莞市三盈和创房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	建筑工程师	
3	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
4	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	建筑工程师	江亦奇
5	廖磊	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
6	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
7	顾德常	中虹建设有限公司	企业技术负责人	建筑工程师	顾德常
8	乔利华	中虹建设有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	乔利华
9	梁建	中虹建设有限公司	施工员	大专	梁建
10	吴炳言	中虹建设有限公司	施工员	大专	吴炳言
11	梁沛南	中虹建设有限公司	质检员	助理工程师	梁沛南
12	苏安连	中虹建设有限公司	材料员	中专	苏安连
13	李桂林	中虹建设有限公司	资料员	中专	李桂林

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查七个部分，主体结构、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能、通风空调分部均为合格。

2、质量保证资料基本齐全，符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程， 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三盈广场5号地下室

验收日期：2022年4月21日

建设单位(盖章)：东莞市三盈和创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三盈广场5号地下室					
工程地点	东莞市常平镇横江厦村		建筑面积	23509.82m²	工程造价	11206.698万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	2		层
施工许可证号	44190020180310701	监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位	东莞市常平镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ201815030-05			
建设单位	东莞市三盈和创房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
总包单位	中虹建设有限公司					
承建单位（土建）	中虹建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中虹建设有限公司					
承建单位（装修）	中虹建设有限公司					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄耀军
副组长	江亦奇
组员	乔利华、梁沛南、梁建、吴炳言、苏安连、李桂林、廖磊、马照军、叶强、刘合伍

年 月 日

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀军	廖磊、乔利华、梁沛南、梁建、刘合伍
建筑设备安装工程	江亦奇	马照军、叶强、吴炳言
工程质控资料	乔利华	李桂林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀军	东莞市三盈和创房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	建筑工程师	
3	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
4	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	建筑工程师	
5	廖磊	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
6	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	大专	
7	顾德常	中虹建设有限公司	企业技术负责人	建筑工程师	顾德常
8	乔利华	中虹建设有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	乔利华
9	梁建	中虹建设有限公司	施工员	大专	梁建
10	吴炳言	中虹建设有限公司	施工员	大专	吴炳言
11	梁沛南	中虹建设有限公司	质检员	助理工程师	梁沛南
12	苏安连	中虹建设有限公司	材料员	中专	苏安连
13	李桂林	中虹建设有限公司	资料员	中专	李桂林

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查六个部分，地基与基础、装修装饰、屋面、建筑给水及排水、建筑电气、通风空调分部均为合格。

2、质量保证资料基本齐全，符合要求。

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求。

4、单位工程观感质量综合评定为一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程， 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月21日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月21日

"GD-E1-914/6"

三盈广场总监获奖证书

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

二0 二三年度广东省建设工程优质奖

荣誉证书

由 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 江亦奇 同志任项目总监的 三盈广场5号地下室，3号商业、住宅楼 工程评定为二O二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）120C号　　二O二三年五月三十一日

二 0 二三年广东省建设工程金匠奖

荣誉证书

东莞市大业建筑技术咨询有限公司江亦奇同志任项目总监的 三盛广场5号地下室，3号商业、住宅楼 工程被评定为二O二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）083C号 二O二三年五月三十一日

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	江亦奇	高级工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44012724	33	按招标文件执行
2	土建专业监理工程师	王晓华	高级工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44012849	27	按招标文件执行
3	土建专业监理工程师	罗国平	工程师	房建	注册监理工程师	房建电力	44027613	13	按招标文件执行
4	安全监理工程师	尹志刚	工程师	房建	注册安全工程师	建筑施工安全	19240366813	12	按招标文件执行
5	机电专业监理工程师	罗名锋	工程师	机电	注册监理工程师	电力、机电安装	44040724	15	按招标文件执行
6	装修专业监理工程师	肖怀微	工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44034584	14	按招标文件执行
7	水电专业监理工程师	陈品霖	工程师	机电	专业监理工程师	房建市政	B20170456	14	按招标文件执行
8	专业监理工程师	李华胜	/	房建	专业监理工程师	机电一体化	B20230423	10	按招标文件执行
9	专业监理工程师	伍爱林	/	房建	专业监理工程师	房建市政	B24120452	6	按招标文件执行
10	监理员	林东龙	/	房建	监理员	建筑学	C20250020	2	按招标文件执行
11	监理员	李宇	/	房建	监理员	建筑工程技术	C20204100	5	按招标文件执行
12	资料员	谢晓丹	/	房建	监理员	房建市政	C24080328	1	按招标文件执行

1、江亦奇注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00333127

注册号 44012724

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 江亦奇

性别 男

出生日期 1967年 04月 09日

身份证号码 43302919670409001X

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2012年 05月 14日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2021.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2015.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2018.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959　　认定机关（签章）

2015 年 2 月 15 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 05 月 13 日

No. 00364146　　认定机关（签章）

2018 年 3 月 1 日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849　　认定机关（签章）

2021 年 3 月 19 日

延续／变更注册记录

专用企业变更为：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947998　　2023认定机关(签章)

年　月　日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01311770　　认定机关（签章）

2024 05 08 年 月 日

职称证

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：江亦奇

性　　别：男

身份证号：433029196704090 01X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年8月17日

工作单位：怀化市东联建设有限公司

持证人签名：

系统编码：A08031120015100001

身份证

姓名 江亦奇
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 4 月 9 日
住址 广东省东莞市麻涌镇望海路3号碧海蓝湾花园二期51栋1006房
公民身份号码 433029196704090 01X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2022.08.31-长期

毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生江市奇，性别男，一九六八年 月 日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校（院）城建系工民建专业函授学习，修完 三 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 廖代廣

学校（院）

市建设专科学校

一九九一年七月十六日

批准文号：教育部（85）教高三字003号

证书编号：00105543

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江亦奇　　社保电脑号：812461013　　身份证号码：43302919670409001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95861901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、王晓华注册证

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：44012849

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.6.18

发证日期：2024年07月18日

职称证

照片

王晓华 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001002686 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

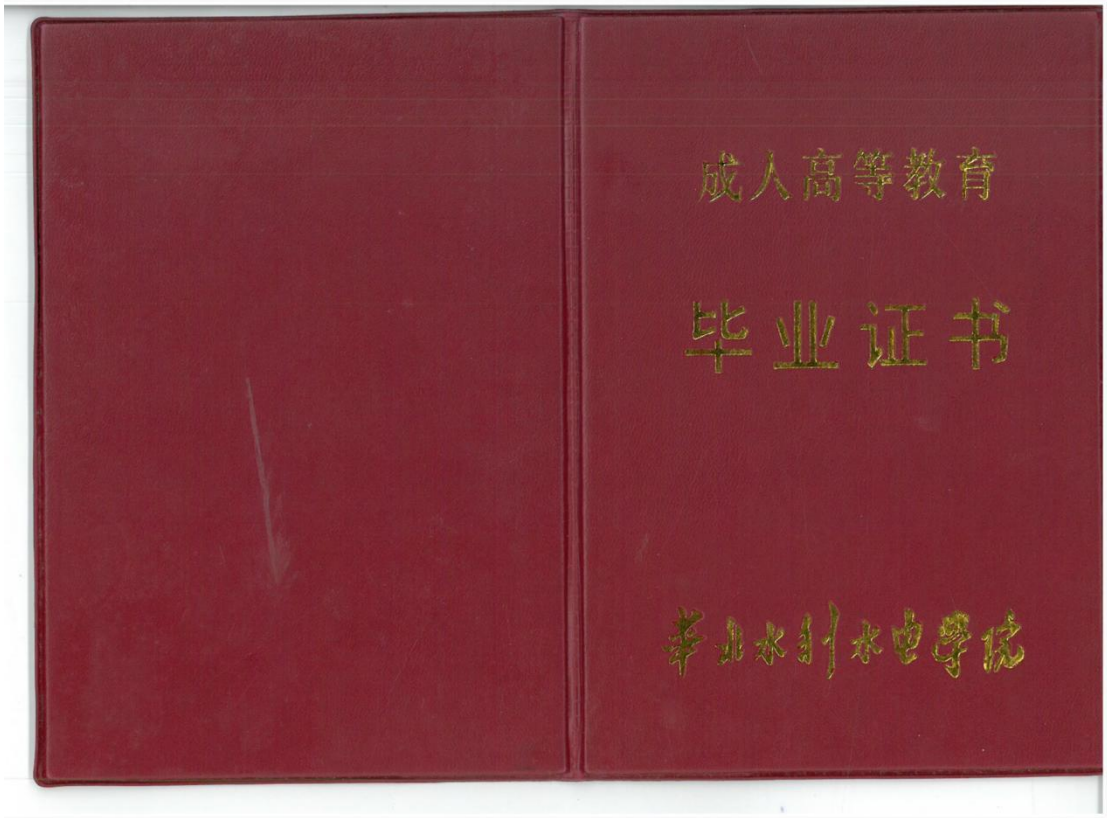
二〇一七 年 四 月 二十五 日

身份证

姓 名 王晓华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 11 月 4 日
住 址 广东省深圳市福田区福荣路98号碧海红树园2号楼东座17B
公民身份号码 432930197111040074

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.29-长期

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王晓华 ，性别 男 ，一九七一 年十一 月四 日生，于二000 年 九 月至二00三 年 六 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：严大考

学校（院）：

二00三 年 六 月 二十五 日

学校编号：01352520030500146

河北省教育厅监制

No. 1350319866

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华　　社保电脑号：600984030　　身份证号码：432930197111040074　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9588dcbj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、罗国平注册证

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：罗国平

性　　别：男

出生日期：1991年05月20日

注册编号：44027613

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

罗国平

个人签名：

签名日期：2025.6.17

发证日期：2024年12月19日

职称证

姓　　名：罗国平

性　　别：男

身份证号：430422199105209830

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010400000449

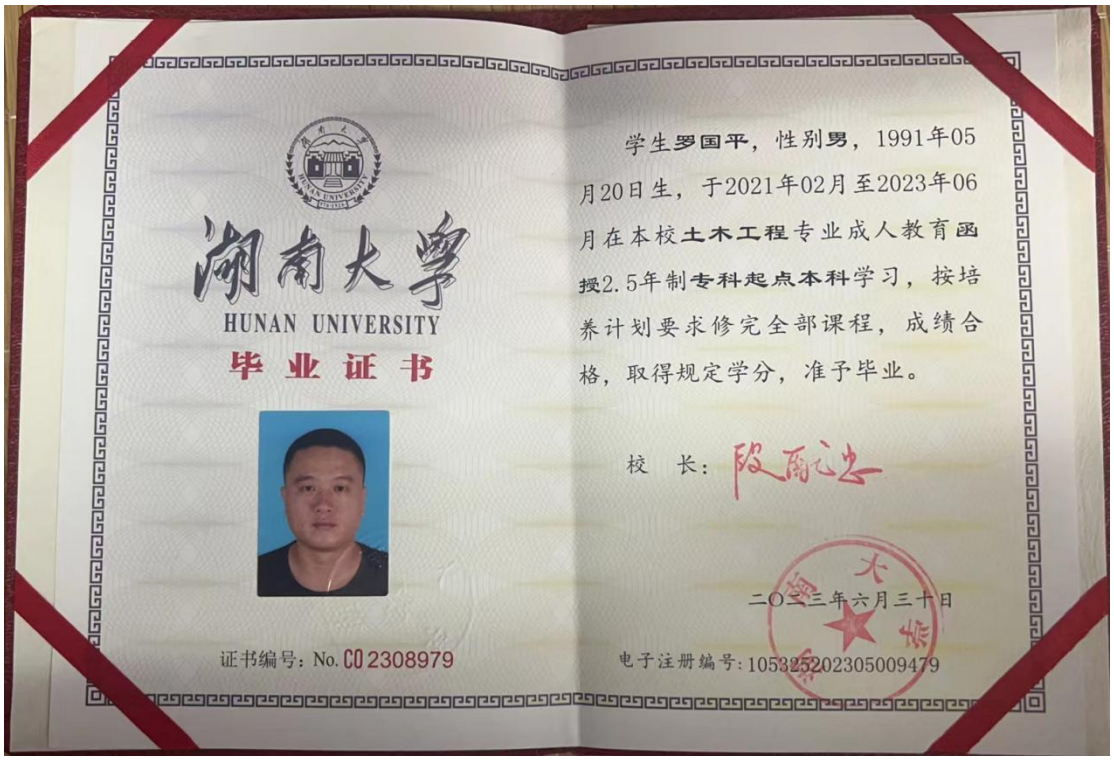
湖南省人力资源和社会保障厅

身份证

姓名 罗国平
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 20 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇散市
村14组
公民身份号码 430422199105209830

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2019.11.26-2039.11.26

毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

证书编号：No. CO 2308979

学生罗国平，性别男，1991年05月20日生，于2021年02月至2023年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：段献忠

二〇二三年六月三十日

电子注册编号：105325202305009479

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国平　　社保电脑号：642697177　　身份证号码：430422199105209830　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d957b7e77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、尹志刚注册证

190-1451

尹志刚 220323198801022874

本人签名

职业资格证书管理号 2023100464400000163O

姓　　名 尹志刚

性　　别 男

证件号码 220323198801022874

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]813

发证日期 2024年3月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至：2029年3月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

身份证

姓 名 尹志刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 2 日
住 址 吉林省伊通满族自治县马
安山镇前进村一组
公民身份号码 220323198801022874

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 伊通满族自治县公安局
有效期限 2014.03.13-2034.03.13

毕业证

西南科技大学

毕业证书

学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二三 年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚　　社保电脑号：624575156　　身份证号码：220323198801022874　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9578c88g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

5、罗名锋注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00828486

333

注册号 44040724

姓名 罗名锋

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名

发证日期 2023 年 11 月 09 日

注册专用章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程机电安装工程

No. 0100840

认定机关（签章）

2024 年 08 月 08 日

粘 贴 处

一级建造师

使用有效期：2023年10月27日
-2024年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗名锋

性　　别：男

出生日期：1986年10月11日

注册编号：粤1442021202206742

聘用企业：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗名锋

签名日期：2023.11.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

身份证

姓名 罗名锋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 广东省兴宁市大坪镇大福村灵玉围
公民身份号码 441481198610113379
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗名锋 性别男，一九八六 年 十 月十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331201006001395 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋　　社保电脑号：641574125　　身份证号码：441481198610113379　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9579850p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

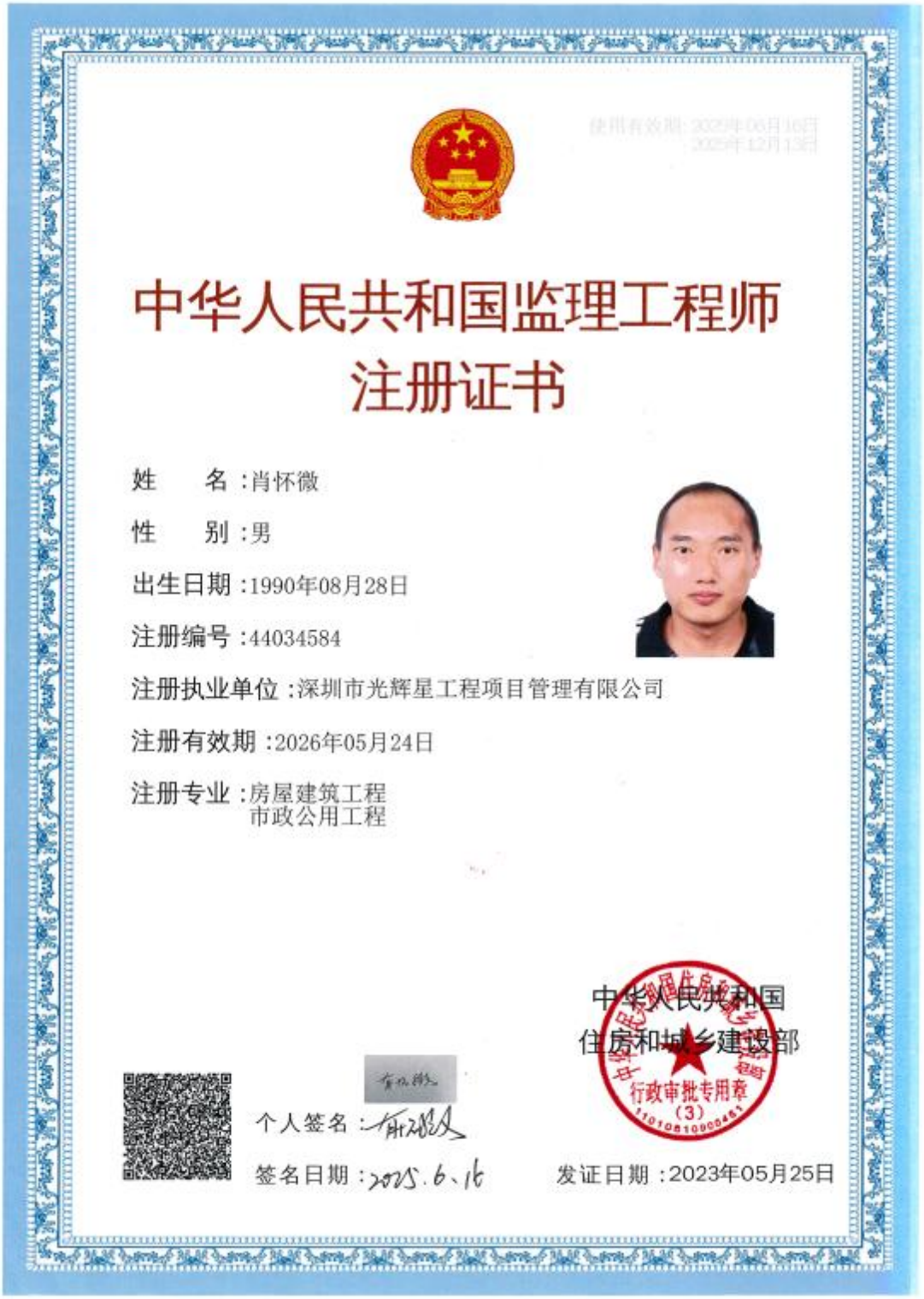
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单

证明专用章

6、肖怀微注册证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：肖怀微

性　　别：男

出生日期：1990年08月28日

注册编号：44034584

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年05月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.6.16

发证日期：2023年05月25日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：肖怀微

身份证号：430529199008282294

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

姓名 肖怀微
性别 男 民族 苗
出生 1990 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
坐岗湖滨路1号110室
公民身份号码 430529199008282294

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.12.08-2041.12.08

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一四年 三 月

至 二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：10698720160501474 9

二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微　　社保电脑号：631307912　　身份证号码：430529199008282294　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95782868 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单

证明专用章

7、陈品霖专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 10 月 13 日

核发编号：B20170436

姓　　名：陈品霖

性　　别：男

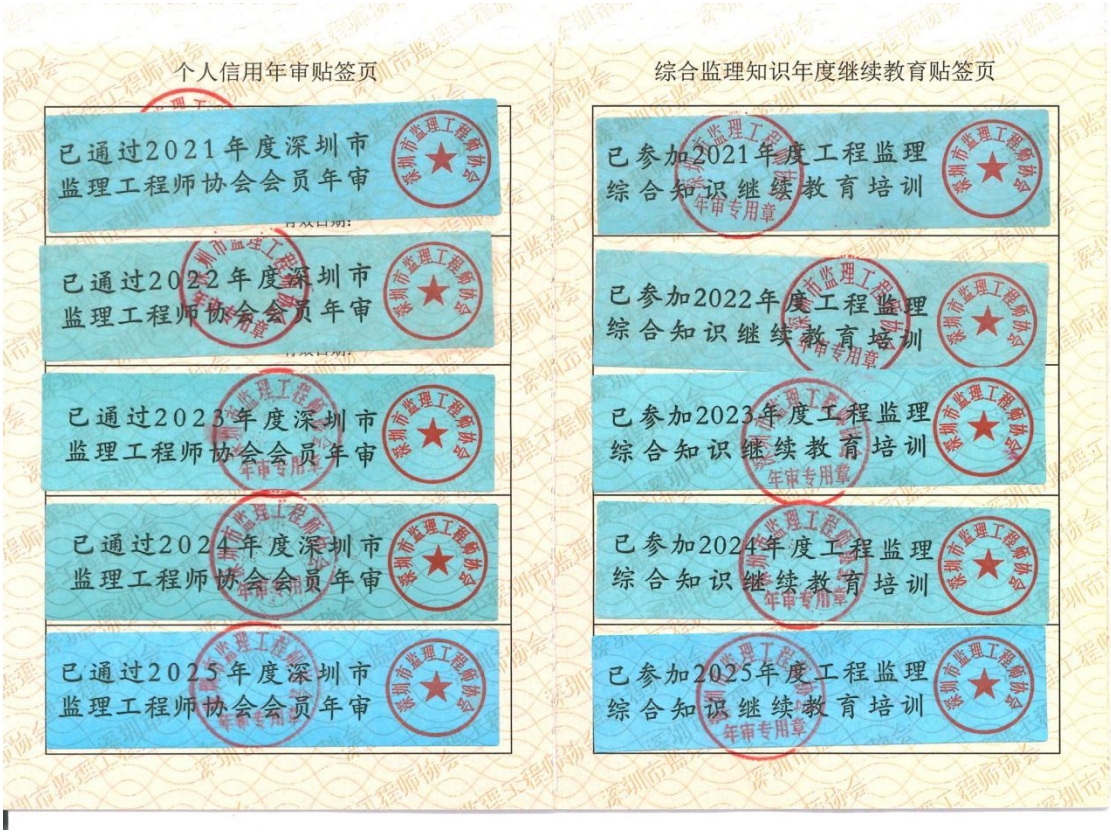
身份证号：440921198808248615

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

深圳市监理工程师协会
深圳市监理工程师协会 年审专用章

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈品霖

身份证号：440921198808248615

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007882

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

姓 名 陈品霖
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 8 月 24 日
住 址 广东省深圳市南山区西丽
南路8号
公民身份号码 440921198808248615

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.27-2039.12.27

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈品霖 性别男，一九八八 年 八 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎年

证书编号：105617201705100317 二〇一七 年 一 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈品霖　　社保电脑号：644441314　　身份证号码：440921198808248615　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9582fd19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、李华胜专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 6 日

核发编号：B20230423

姓　　名：李华胜

性　　别：男

身份证号：441821199305030614

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

身份证

姓 名 李华胜
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 5 月 3 日
住 址 广东省佛冈县高岗镇高镇
村委会东坑村177号
公民身份号码 441821199305030614

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛冈县公安局
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李华胜 性别 男，一九九三年 五 月三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：馮新送

证书编号：14265120150614020O 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华胜　　社保电脑号：802406722　　身份证号码：441821199305030614　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95801eea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

社保费缴纳清单证明专用章

9、伍爱林专监证

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：伍爱林

性　　别：男

身份证号：430581199805023012

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会

2024 年 12 月 23 日

证书编号：B24120452

D7F8S8K6

身份证

姓名 伍爱林
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 2 日
住址 湖南省武冈市司马冲镇正冲村10组23号
公民身份号码 430581199805023012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武冈市公安局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 伍爱林 性别 男，一九九八年 五 月 二 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201906000884 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍爱林　　社保电脑号：805127583　　身份证号码：430581199805023012　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95821b7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10、林东龙监理员证

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 2 月 19 日

核发编号：C20250020

姓　　名：林东龙

性　　别：男

身份证号：441426200001270016

学　　历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

身份证

姓 名 林东龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 2000 年 1 月 27 日
住 址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居14区ABC栋
B602房
公民身份号码 441426200001270016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.08.10-2030.08.10

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林东龙 性别 男，二000 年 一 月二十七日生，于二O一八年

九 月至 二O二三年 六 月在本校 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：11819120230500036l 二O二三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙　　社保电脑号：500135749　　身份证号码：441426200001270016　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95874088 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11、李宇监理员证

岗位类别：监理员

姓　　名：李宇

性　　别：男

身份证号：431121200003127352

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

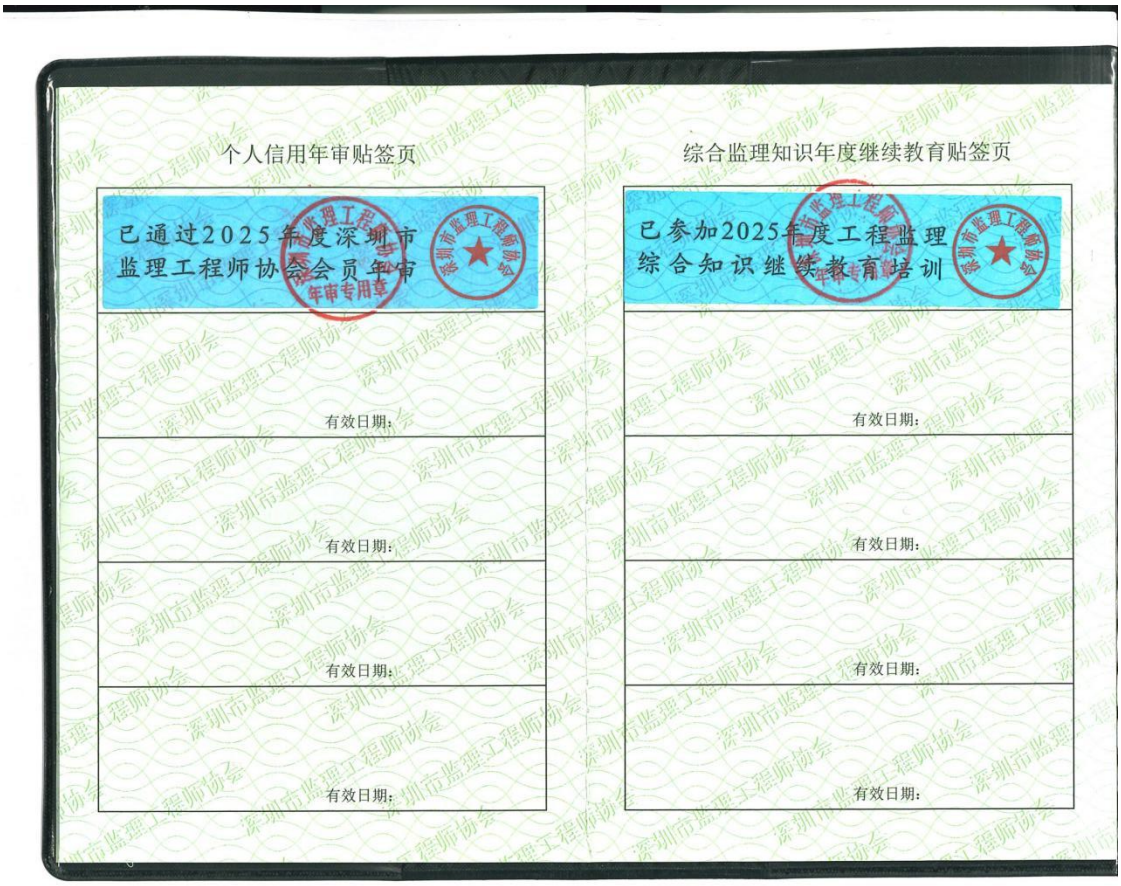
技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 8 月 18 日

核发编号：C20204100



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

身份证

姓名 李宇
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 3 月 12 日
住址 湖南省祁阳县黎家坪镇张公坪村1组
公民身份号码 431121200003127352

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2021.02.10-2031.02.10

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李宇 性别 男，二000年 三 月 十二 日生，于 二0一七 年 九 月至二0二0年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：刘耘

二0二0 年 六 月 三十 日

证书编号：141211202006002398

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇　　社保电脑号：804946596　　身份证号码：431121200003127352　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.18	[illegible].05
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.18	[illegible].05
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352[illegible]	14.09	3523	28.18	[illegible].05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d9584162e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

12、谢晓丹监理员证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 谢晓丹

性　　别 女

身份证号 440281200201193222

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号 C24080328

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

身份证

姓 名 谢晓丹
性 别 女 民 族 汉
出 生 2002 年 1 月 19 日
住 址 广东省乐昌市五山镇青岭
村委会寨下组8号
公民身份号码 440281200201193222

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2018.08.15-2028.08.15

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢晓丹 性别女，二OO二 年 一 月 十九 日生，于二O二一 年 十 月至二O二四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406001443 二O二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹　　社保电脑号：815272539　　身份证号码：440281200201193222　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	07	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f11d95764dau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月17日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 10 月 17 日