

标段编号： 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年10月19日

目 录

| | |
|---|---------|
| 第一章 投标人基本情况 | - 2 - |
| 第一节 投标人基本情况表 | - 2 - |
| 第二章 投标人业绩情况 | - 4 - |
| 第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）业绩证明文件 | - 5 - |
| 一、中标通知书 | - 5 - |
| 二、监理合同 | - 6 - |
| 三、履约评价 | - 10 - |
| 第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务 | - 11 - |
| 一、监理合同 | - 11 - |
| 二、履约评价 | - 15 - |
| 第三节 沙井共和第三工业区项目一期工程监理 | - 16 - |
| 一、监理合同 | - 16 - |
| 第四节 大布巷片区城市更新单元项目一期监理 | - 20 - |
| 一、中标通知书 | - 20 - |
| 二、监理合同 | - 21 - |
| 三、履约评价 | - 25 - |
| 第五节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块 | - 26 - |
| 一、中标通知书 | - 26 - |
| 二、监理合同 | - 27 - |
| 第三章 项目总监情况 | - 31 - |
| 第一节 项目总监相关资质证书证明材料 | - 31 - |
| 第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件 | - 34 - |
| 一、中标通知书 | - 34 - |
| 二、监理合同 | - 35 - |
| 三、建筑物命名批复 | - 38 - |
| 四、竣工报告 | - 42 - |
| 五、履约评价 | - 66 - |
| 六、项目获奖 | - 67 - |
| 第四章 拟派项目管理机构情况 | - 68 - |
| 第一节 总监【曾惟】相关证明材料 | - 70 - |
| 第二节 土建专业监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料 | - 73 - |
| 第三节 土建专业监理工程师【梅寒】相关证明材料 | - 76 - |
| 第四节 土建专业监理工程师【王东波】相关证明材料 | - 80 - |
| 第五节 机电专业监理工程师【董其波】相关证明材料 | - 83 - |
| 第六节 机电专业监理工程师【陈国强】相关证明材料 | - 85 - |
| 第七节 安全专业监理工程师【刘金树】相关证明材料 | - 87 - |
| 第八节 精装专业监理工程师【覃雁】相关证明材料 | - 89 - |
| 第九节 幕墙专业监理工程师【姚勇】相关证明材料 | - 92 - |
| 第十节 园林专业监理工程师【邓万亮】相关证明材料 | - 95 - |
| 第十一节 监理员【潘哲玮】相关证明材料 | - 97 - |
| 第十二节 资料员【叶圣悦】相关证明材料 | - 99 - |
| 第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 | - 101 - |

第一章 投标人基本情况

第一节 投标人基本情况表

| | | | |
|-------|---|------|--|
| 投标人名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 投标人简介 | <div>企业介绍</div> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。</p> <p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</p> <div>一、技术力量</div> <p>公司现有各类专业技术管理人员约 358 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 55 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 12 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p> <div>二、标准化管理体系</div> <p>公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中去，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。</p> <div>三、项目经验</div> <p>自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。</p> <div>四、服务理念与合作伙伴</div> <p>公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集</p> | | |

| | | | |
|------|---|------------------|---|
| | <p>团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、大安数码、大安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。</p> | | |
| 联系方式 | 投标员：崔文杰 | 电话：0755-86672283 | 电子邮箱： 1850337865@qq.com |
| | 地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代东座 2309-2311 | | 邮编：518051 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

第二章 投标人业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 |
|----|---|----------|------------|
| 1 | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） | 3926.39 | 2022.05.18 |
| 2 | 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块 项目管理及工程监理一体化服务 | 1483.42 | 2024.02.20 |
| 3 | 沙井共和第三工业区项目一期工程监理 | 862.55 | 2024.11.11 |
| 4 | 大布巷片区城市更新单元项目一期监理 | 824.79 | 2023.03.26 |
| 5 | 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备 利益统筹项目 01 地块 | 794.18 | 2023.11.29 |

第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）业绩证明文件

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

查验码: 4181731069228065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道交通、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 3808.5995 | 117.7917 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|------------------|---|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汇通投资控股集团 有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 5 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级；水利水 电工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 张安生 18639649312 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 南山智造（红花岭基地）城 市更新项目（一期） | | 承包范围 | 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监 督管理（包括但不限于施工过程的质量、 进度、费用、安全、合同、信息等方面） 以及保修阶段的相关服务（委托人有权根 据实际情况调整工程监理规模及范围） | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 39263912.00 元 | |
| 合同开工日期 | 2022 年 5 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 12 月 30 日 | 合同工期 | 955 天 |
| 实际开工日期 | 2022 年 5 月 30 日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备（24 分） | | | | | 24 |
| 履约质量（48 分） | | | | | 48 |
| 进度控制（10 分） | | | | | 10 |
| 协调配合与服务（18 分） | | | | | 18 |
| 合计 | | | | | 100 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程 监理一体化服务

一、监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【=】月【+】日

1 / 42

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

| 天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单 | | | | | |
|--|--------------------|-----|---------------|-------------|-----------------|
| 序号 | 岗位名称 | 人工月 | 单价 (元/人工月) | 小计（元） | 备注 |
| 1 | 总监理工程师 (兼项目副经理) | 40 | 33000.00 | 1320000.00 | |
| 2 | 项目管理工程师 (兼总监代表) | 80 | 25500.00 | 2040000.00 | |
| 3 | 土建（监理）工程师 | 243 | 16000.00 | 3888000.00 | 含装饰、幕墙、景观等专业工程师 |
| 4 | 机电（监理）工程师 | 177 | 17500.00 | 3097500.00 | |
| 5 | 安全（监理）工程师 | 80 | 17000.00 | 1360000.00 | |
| 6 | 监理员 | 199 | 11300.00 | 2248700.00 | |
| 7 | 资料员 | 80 | 11000.00 | 880000.00 | |
| | 合计 | 899 | | 14834200.00 | |

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的 85%，绩效服务费为服务费的 15%。绩效服务费的 70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的 30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理和工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

| 各地块指标情况（暂定） | | | | | | | |
|-------------|---------|---------------------|---------------------------|---------------------------|------------|------------|--|
| 序号 | 地块 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 地下层数 | 塔楼栋数 | 建筑高度 |
| 1 | 02-01地块 | 住宅 | 25054 | 240071 | 3（局部有一个夹层） | 5 | 共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米 |
| 2 | 02-11地块 | 住宅、幼儿园 | 29537 | 270204 | 3 | 5（有一栋双拼单位） | 共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。 |
| 3 | 01-03地块 | 住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园 | 34794 | 343535 | 3 | 5 | 共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。 |
| 4 | 01-01地块 | 产研、宿舍 | 29422 | 275580 | 2 | 2 | 共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米 |
| 5 | 01-05地块 | 住宅、公寓 | 15023 | 165664 | 4 | 3 | 共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米 |
| 6 | 02-03地块 | 住宅、公寓 | 16669 | 176933 | 3 | 3 | 共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米 |
| 7 | 02-05地块 | 住宅 | 10621 | 100872 | 3 | 2 | 共2栋塔楼，均约150米 |

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理和工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮政编码：518129

联系人：王敏

手 机：13923720323

邮 箱：wangmin@szyungu.com

联系电话：0755-89396868

传真号码：0755-89331333

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账 号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代

公寓东座 2309-2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手 机：13902999430

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-8667 2283

传真号码：0755-8632 2360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

税务识别号：91440300 7271 417604

（增值税一般纳税人）

二、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|------------------------------------|---------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳天安云城 投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2024 年 1 月 2 日至 2024 年 7 月 30 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡可肆 13713597118 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基 础工程 | | 承包范围 | 施工和保修阶段的监理工作 | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道 | | 工程合同价 | 6300500.00 元 | |
| 合同开工日期 | 2024 年 1 月 2 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 6 月 25 日 | 合同工期 | 175 日历天 |
| 实际开工日期 | 2024 年 1 月 2 日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 23 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 18 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

第三节 沙井共和第三工业区项目一期工程监理

一、监理合同

合同编号: GHDS<2024>ZXHT-104

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

工程监理合同

委 托 人: 深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2024 年 11 月

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区 B 区 18 栋 4 楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzhy.net

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

收件邮箱：wp61588@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井共和第三工业区项目一期工程监理；
2. 工程地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约 100 米；
3. 工程规模：占地面积约 3.2 万 m²，地下室 2 层，总建筑面积约 22 万 m²；
4. 工程范围：包括三通一平、土石方、基坑支护、桩基、主体建筑结构、门窗、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、园林景观绿化、精装修等全部图纸范围内的全过程监理服务。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 回标函及回标函附录；
3. 回标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 议标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

2

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚勇，身份证号码：52222919811101301X，注册号：41012763。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。

本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为 36 个月，暂自 2024 年 11 月 12 日始，至 2027 年 11 月 11 日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起 2 年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 11 日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

-----（以下无正文）-----

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

3



（本页无正文，为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页）



法定代表人或

授权委托代理人：（签署）



电 话：

签订日期：2024 年 11 月 11 日

监理人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）



电 话：0755-86672283

签订日期：2024 年 11 月 11 日

第四节 大布巷片区城市更新单元项目一期监理

一、中标通知书

大布巷片区城市更新单元项目一期监理

中标通知书

致：深圳市竣迪建设监理有限公司

由我司组织的大布巷片区城市更新单元项目一期监理招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8247860.00元（小写），捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（大写）；税率6%。

请贵单位于 2023 年 5 月 31 日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！

深圳金广房地产有限公司（盖章）



2023 年 4 月 28 日

二、监理合同

合同编号：DBXYQ-GC-2023-015

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳金广房地产有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间：2023.3.26

订立地点：深圳市荣超国际商会中心

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 m²，总建筑面积约 627676.00 m²（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）；

3.9红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：38 个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023 年 4 月 10 日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026 年 5 月 9 日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后 3 个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00 元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00 元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

4/55

十三、合同附件：

合同附件 1：工程量报价清单

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求

（本页为签署页，以下无正文）

甲方：深圳金广地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------------|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳金广房地产有限公司 | 评价期限 | 2023 年 4 月 20 日至 2025 年 8 月 31 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | 承包商资质 | 房建甲级 | | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | 项目负责人 及联系方式 | 刘登明 15899875729 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 大布巷城市更新一期（永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府） | 承包范围 | 施工准备阶段，施工阶段， 保修阶段 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧 | 工程合同价 | 捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00 元) | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 4 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2026 年 5 月 9 日 | 合同工期 | 38 个月 |
| 实际开工日期 | 2023 年 4 月 20 日 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备（24 分） | | | | | 24 |
| 履约质量（48 分） | | | | | 45 |
| 进度控制（10 分） | | | | | 8 |
| 协调配合与服务（18 分） | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

第五节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230083001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目01地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：794.180264万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：陈文贵

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：5594929665618237 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

二、监理合同

副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整
备利益统筹项目 01 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程。基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米，基坑开挖深度约 14.05~18.95 米。本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64元），不含税金额为：7492266.64元，增值税税金为：449536.00元，增值税税率为：6%。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 756.362156 | 37.818108 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日止，共 1477 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54Y3L

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403009271417604

住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

邮编：518000


传真：0755-86322360

电子邮箱：szjundi@139.com

第三章 项目总监情况

第一节 项目总监相关资质证书证明材料

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾惟

性 别 : 男


出生日期 : 1969年07月12日

注册编号 : 44000995


注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.10

发证日期 : 2024年11月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟

社保电脑号：607611007

身份证号码：422721196907120076

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|------------------|------|-------|-------|----|------|----------------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 16320.0 8320.0 | | | 5200.0 2080.0 | | | 520.0 | | | 416.0 832.0 | | | 208.0 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d4e95692 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件

一、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日

二、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 曾惟 (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2018 年 9 月 8 日

三、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAICHENGJIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期：2019-02-22 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

| | | | |
|-------|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAICHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2019-04-18</p> | | |

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|------------------|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 批 复 意 见 | <p>日期：2019-06-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | |

四、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490 号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0015 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 BG-2019-0011 号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、 2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 何志君 |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 | 曾锋 |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | | 湛勇 |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | | 陈晓东 |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 7 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡桢 |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | | 许树冰 |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 | 杨红坡 |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 | 于克华 |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 | 聂志樊 |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾惟 |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | | 闵昌华 |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | | 甄健伟 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|---|
| <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。</p> <p>建设 单位 审查 情况 单位（项目）负责人： </p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> | | <p>姓名： 于克华</p> <p>注册号： 4401870-053</p> <p>有效期： 至 2022 年 12 月</p> <p>姓名： 杨红坡</p> <p>注册号： 4406555-AY005</p> <p>有效期： 至 2025 年 12 月</p> |
|---|--|---|

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城臻园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017—K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0011号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号 |
| 施工许可证号 | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）



年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：前



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

万丰海岸城堡园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城堡园

验收日期： 2025.1.16

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490 号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 5 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡幀、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡幀 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 何志君 |
| 3 | 曾 锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 | 曾 锋 |
| 4 | 湛 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | 湛 勇 |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈茂章 |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张定军 |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 8 | 胡 桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡 桢 |
| 9 | 赵文儒 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 赵文儒 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设计师 | | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师 | | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师 | | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师 | | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计师 | | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
建设期限：至2025年6月30日



单位：建设单位（公章）：
审查情况：单位（项目）负责人：



2023年1月6日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月7日

2023年1月6日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月7日

中华人民共和国一级注册土木工程师（岩土）
姓名：杨红坡
注册号：4406655-AY305
有效期：至2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|---------|-----|
| 1 | 夏立 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏立 |
| 2 | 谢明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢明 |
| 3 | 曾昭 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曾昭 |
| 4 | 曾佳 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 总造 | 注册造价工程师 | 曾佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 专监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘光耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技术负责人 | - | 刘光耀 |
| 9 | 杜伟安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | - | 杜伟安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 侯建江 |
| 11 | 段丹 | 中建五局华南建设有限公司 | 安全负责人 | - | 段丹 |
| 12 | 刘国成 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘国成 |
| 13 | 马春晓 | 深圳市设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 马春晓 |
| 14 | 杨明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 杨明 |
| 15 | 张华明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 张华明 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期至：至2023年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年7月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：曾唯
注册号：44000995
有效期至：2025.01.25
深圳市竣迪建设监理有限公司

2022年7月29日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年7月29日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：杨建柱
注册号：132017201873146000
专业：建筑
有效期至：2022.08.15
中建五局华南建设有限公司

2022年7月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年7月29日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至：至2022年12月

五、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|--|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | 评价期限 | 2019 年 7 月 01 日至 2020 年 5 月 21 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 杨科如 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 潘江涛 15889582759 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311 | | | | |
| 工程名称 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及 万丰海岸大厦 | | 承包范围 | 地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等（除燃气工程） | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西 | | 工程合同价 | 7177.38 万元 | |
| 合同开工日期 | 2019 年 7 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 4 月 30 日 | 合同工期 | 1035 天 |
| 实际开工日期 | 2019 年 7 月 06 日 | 实际竣工日期 | 未竣工 | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 21 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| <p>在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p> | | | | | |
| 评价等级 | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

六、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日

第四章 拟派项目管理机构情况

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理 服务 工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|----------------|-----|----------|---------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| 1 | 总监 | 曾惟 | 中级 | 土木工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44000995 | 20 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 2 | 土建专业监理 工程师 | 蒋亮亮 | 中级 | 城镇建设与 基础工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44025235 | 15 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 3 | 土建专业监理 工程师 | 梅寒 | 初级 | 建筑工程技术 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 | 4047572 | 7 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 4 | 土建专业监理 工程师 | 王东波 | 中级 | 建筑工程技术 | 广东省专业监理工程师/ 广东省安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B23110184/ A23110165 | 7 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 5 | 机电专业监理 工程师 | 董其波 | 中级 | 电气工程 | 广东省专业监理工程师 | 机电安装工程 | B13021549 | 12 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 6 | 机电专业监理 工程师 | 陈国强 | 中级 | 电气自动化 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20210510 | 23 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 7 | 安全专业监理 工程师 | 刘金树 | 中级 | 土木工程 | 广东省安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | A23110373 | 10 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 8 | 精装专业监理 工程师 | 覃雁 | 中级 | 建筑装饰工程技术 | 国家注册监理工程师 | 通信工程 机电安装工程 | 44047546 | 9 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 9 | 幕墙专业监理 工程师 | 姚勇 | 中级 | 土木工程 | 国家注册监理工程师/ 工业和信息化系统专业 技能证书 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 41012763/ 16178047 | 13 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 10 | 园林专业监理 工程师 | 邓万亮 | / | 建筑工程技术 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B25071413 | 13 年 | 按招标文件 要求执行 |
| 11 | 监理员 | 潘哲玮 | / | 道路桥梁工程技术 | 广东省监理员/ 广东安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C22070169/ A22070133 | 8 年 | 按招标文件 要求执行 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|--------|--------------------|---|------------------------------|-----|---------------|
| 12 | 资料员 | 叶圣悦 | / | 建筑工程管理 | 资料员证 广东省专业监理工程师 | / | 44181140010066/ B25071241 | 5 年 | 按招标文件 要求执行 |
|----|-----|-----|---|--------|--------------------|---|------------------------------|-----|---------------|

第一节 总监【曾惟】相关证明材料

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 曾惟 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1969年07月12日 | | |
| 注册编号 : 44000995 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年01月25日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| | 签名日期 : 2025.10.10 | 发证日期 : 2024年11月14日 |



竣迪监理
JUNDI SUPERVISION

宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理（资信文件）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




编号：0080435

姓名：曾惟
Full Name
性别：
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：监理工程师
Professional Type
批准日期：2005年5月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214242104421614
File No.:

签发单位盖章
Issued by
签发日期：2005年11月10日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生 曾惟 性别 男，一九六九年 七 月 十二 日生，于二〇〇七 年 三 月 至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 武汉工程大学 校（院）长：李杰

批准文号：（88）化职教学第108号
证书编号：104905201005000266 二〇一〇 年 一 月 三十一 日

姓名 曾惟
性别 男
出生年月 69.07
籍贯 湖南.衡阳
工作单位 二二建设公司三工程分公司
专业 工民建
资格名称 工程师
评审认定时间 99.01

编号 99020

发证机关 中国核工业第二建设公司
发证时间 一九九九年二月一日

姓名 曾惟
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 12 日
住址 湖北省宜昌市夷陵区望江路1号
公民身份号码 422721196907120076

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜昌市公安局夷陵分局
有效期限 2006.02.15-2026.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：曾惟 | | 社保电脑号：607611007 | | 身份证号码：422721196907120076 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 单位编号：60005927 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 16320.0 | 8320.0 | | | 5200.0 | 2080.0 | | | 520.0 | | 416.0 | 832.0 | | 208.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d4e95692 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号 60005927 | 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



第二节 土建专业监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月13日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 蒋亮亮 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1986年04月13日 | | |
| 注册编号 : 44025235 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年09月12日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| | 签名日期 : 2025.4.16 | 发证日期 : 2024年07月25日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮 社保电脑号：613106084 身份证号码：360502198604137138 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 128.0 | 256.0 | | 64.0 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef9220d577d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司




第三节 土建专业监理工工程师【梅寒】相关证明材料

使用有效期: 2025年10月17日
- 2020年04月15日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 梅寒
性 别 : 男
出生日期 : 1996年01月15日
注册编号 : 44047572
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司
注册有效期 : 2027年11月24日
注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



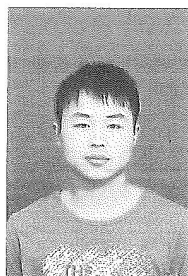
中华人民共和国
住房和城乡建设部


个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.17
发证日期 : 2024年11月25日

广东省职称证书

姓 名：梅寒

身份证号：421122199601155416



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：梅寒 | | 社保电脑号：645671838 | | | 身份证号码：421122199601155416 | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------|---------------|---------|--------------------------|--------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | 单位编号：60005927 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 127.2 | 254.4 | | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d93f059em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

第四节 土建专业监理工程师【王东波】相关证明材料

姓名 王东波

性别 男

身份证号 412824199106216410

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 A23110165

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 10 月 30 日

实时数据, 扫码验证

河南省建设工程质量监督站 (盖章)

河南省建设工程质量监督站 (盖章)

姓名 王东波

性别 男

身份证号 412824199106216410

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B23110184

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 10 月 30 日

实时数据, 扫码验证

河南省建设工程质量监督站 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 王东波 性别男, 一九九一年六月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 商丘职业技术学院 校(院)长: 行刻印合

证书编号: 127451201706200175 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王东波

性别: 男

出生年月: 1991年06月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2017年05月10日

授予部门: 河南省人力资源和社会保障厅

持证人签名: _____

身份证号码: 412824199106216410

河南省人力资源和社会保障厅 (盖章)

姓名 王东波

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄 7 8 号

公民身份号码 412824199106216410

中华人民共和国居民身份证

签发机关 西平县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 127.2 | 254.4 | | 63.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d94fa2a7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第五节 机电专业监理工程师【董其波】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波 社保电脑号：610774418 身份证号码：440982198301082751 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元


| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | | | | 160.96 | 40.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9221092401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927
 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



第六节 机电专业监理工程师【陈国强】相关证明材料

| | |
|--|---|
| 岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 |  |
| 姓名：陈国强 性别：男 身份证号：440524197109237231 学历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：无 从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 | |
| 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月8日 核发编号：B20210510 | |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|---------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---------------------------|------------------------------|
| 已参加2022年度工程 安全生产知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2023年度工程 安全生产知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2024年度工程 安全生产知识教育培训 | |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |

| | |
|--|--|
| 普通高等学校 毕业证书 | 学生陈国强性别男 现年24岁 于一九九二年九月至一九九五年六月在 本校 自动化系 电气自动化专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
|  | |
| 校名 南方冶金学院 校(院)长 李瑞 一九九三年六月 | |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0473361 | 证书编号: 958483 |

| | |
|--|---|
| 姓名 陈国强 性别 男 民族 汉 出生 1971 年 9 月 23 日 住址 广东省汕头市潮阳区金灶 镇前洋农南十三横巷13号 公民身份号码 440524197109237231 |  |
|--|---|

| | |
|---|-------------------------|
|  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2006.07.28-2026.07.28 | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

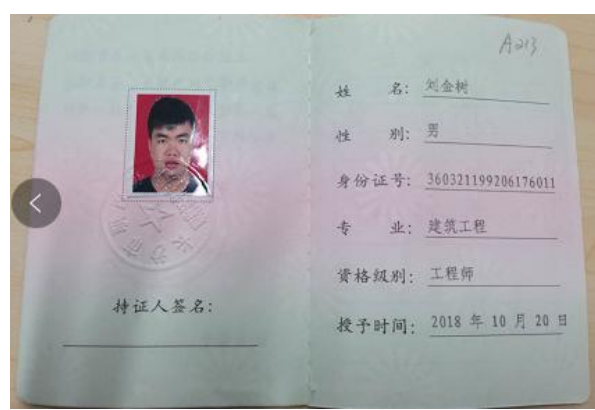
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | | 80.48 | 160.96 | 40.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9221093bfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第七节 安全专业监理工程师【刘金树】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9523.04 | 4671.68 | | | 3418.37 | 1341.46 | | | 432.55 | | | 130.36 | 261.12 | 65.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f119d705917q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第八节 精装专业监理工程师【覃雁】相关证明材料

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 覃雁 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1994年07月10日 | | |
| 注册编号 : 44047546 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年11月24日 | | |
| 注册专业 : 通信工程 机电安装工程 | | |
|  |  个人签名 : 覃雁 |  |
| | 签名日期 : 2025.10.13 | 发证日期 : 2024年11月25日 |



姓名: 覃雁

性别: 男

身份证号: 44182519940710101X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2023年07月20日

工作单位: 怀远县公路管理局

系统编码: B08081640000000107

持证人签名: _____

普通高等学校

毕业证书

学生 覃雁 性别男, 一九九四年 七 月 十 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 王元平

证书编号: 137211201506002287 二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 覃雁

性别 男 民族壮

出生 1994 年 7 月 10 日

住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号

公民身份号码 44182519940710101X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 261.12 | 65.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d7214099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第九节 幕墙专业监理工程师【姚勇】相关证明材料



| |
|--|
| |
|--|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勇

社保电脑号：649669022

身份证号码：52222919811101301X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 208.0 | 416.0 | | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d7176c09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十节 园林专业监理工程师【邓万亮】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓万亮 社保电脑号：633755915 身份证号码：360105198905232814 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 40.32 | | 80.64 | 20.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d72dbb2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十一节 监理员【潘哲玮】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘哲玮

社保电脑号：809908576

身份证号码：432502199305083015

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d7766c75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十二节 资料员【叶圣悦】相关证明材料

岗位类别： 监理员

姓名： 叶圣悦

性别： 男

身份证号： 441523199705167034

学 历： 大专

所学专业： 工程建筑管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 03 月 日

核发编号： C20210151

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律修成记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名： 叶圣悦

性别： 男

身份证号： 441523199705167034

岗位名称： 资料员

证书编号： 44181140010066

发证单位： (盖章)

发证时间： 2018 年 12 月 3 日

本证书查询网址： www.gdpace.com

技师学院

毕业证书

学生 叶圣悦 性别 男 出生于 1997 年 05 月 16 日。于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程施工 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邵康

校务 (盖章)

320 年 07 月 10 日

身份证号： 441523199705167034

证书编号： 4402612020311070738

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦

社保电脑号：805115415

身份证号码：441523199705167034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 127.2 | 254.4 | | 63.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d795308c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2023年10月19日

