

标段编号: 2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期: 2025年10月17日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市首嘉工程顾问有限公司，是一九九三年经国家建设部批准的中国第一批甲级建设监理单位（房建、市政、公路工程监理甲级资质）、甲级工程招标代理单位，也是甲级造价咨询单位，是全国为数不多，集“三甲”于一身的工程管理企业，还是全国监理行业极少数拥有国家建设部科技成果的单位。主要从事工程项目代建、全过程咨询、工程监理、招标代理、造价咨询等业务。</p> <p>本司经近 30 年的发展，由小到大，由弱到强，由经营监理、造价咨询、招标代理向工程综合管理型（项目代建、咨询管理）发展，取得了骄人的业绩，多次受到各级行政及主管部门的表彰。国家建设部曾组织新华社、人民日报、中央电视台、中国建设报等几家权威新闻机构曾对本司进行了监理运作专题考察。目前，本司无论企业规模、综合实力、资质范围、管理手段、团队素质、取得业绩、各界评价，在深圳市都名列前茅，是深圳市建市以来本行业唯一被深圳市政府授予“质量工作先进单位”的企业；多次获得建筑工程国家最高质量奖：国家科技进步二等奖、詹天佑奖、鲁班奖、国家优质工程奖、国家钢结构工程金奖等；多次被评为“国家、省、市”先进监理企业”，“深圳市 300 家最具成长性企业”和“深圳市最具人才成长价值企业”，2009 年还被评为“全国工程监理行业首批政府放心、管理先进 AAA 级示范企业”，在全国监理行业信用评价中获得 AAA 信用企业，在全国工程造价咨询企业信用评价中（2016 至今）连续多年被评为 AAA 级企业，也是深圳第一批工程建设全过程咨询试点企业。在本行业有明显的优势。</p>		
联系方式	投标员：陈俊江	电话：13728806505	电子邮箱： 7106708@qq.com
	地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、企业业绩

序号	开发商 品牌	合同名称	合同签约 日期	合同金额 /万元 (小数点后2位)	开发商 名称	备注
1	贯凯	桂庙新村城市更新项目全过程监理	2023.4	1808.80 万元	深圳市贯凯投资有限公司	
2	工务署	光明区塘家第二学校建设工程咨询	2023.11	907.58 万元	光明工务署	
3	工务署	光明区玉成小学工程咨询	2023.11	487.51 万元	光明工务署	
4	工务署	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程咨询	2023.4	398.01 万元	光明工务署	
5	赤湾投资	赤湾村改造项目（二期）	2023.3	1795.53 万元	深圳市赤湾投资发展有限公司	
6	工务署	万丈坡片区幼儿园及托育机构建设工程全过程咨询	2024.8	155.2 万元	光明工务署	

同类业绩证明文件

1、桂庙新村城市更新项目全过程监理合同

副 本

**桂庙新村城市更新项目
全过程监理服务合同**

合同编号 : 5001.03.014A

工程名称 : 桂庙新村城市更新项目全过程监理服务

工程地点 : 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

委托人 : 深圳市贯凯投资有限公司

监理人 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市贾凯投资有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 桂庙城市更新项目全过程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处
3. 工程规模：本工程占地面积 41660.1 m²，分为 3 个地块，业态包括 6 栋 45 至 54 层超高层住宅、1 栋 50 层超高层保障住宅、1 栋 150 米高写字楼、1 栋 32 层 143.6 米高办公酒店、1 栋 2-4 层公共配套用房，1 号地块裙房商业 4 层、10 层、2、3 号地块商业裙房 4 层 22.35-23.5 米高，地下室为二—三层。总建筑面积 524507.00 m²（含地下室暂定），以实际测绘面积为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张耀文，身份证号：430302641120001，注册号：43002758。

五、签约酬金

签约酬金：总价包干，总价为(大写)：壹仟捌佰零捌万捌仟元整(¥18,088,000.00元)，含税，以竣工建筑面积(竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积包括地下室为准)结算，建筑面积浮动+3%-5%以内，不做调整。建筑面积如超出本约定，调整超出部分。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长超过3个月，否则本监理费用总价不予调整。

六、期限

监理期限：服务周期时长为五年。具体进场时间以甲方书面通知为准，自项目竣工验收之日起两年为监理保修期。项目竣工之日起指满足项目使用功能的所有配套工程通过甲方验收，达到移交小业主入户要求之日起，委托人书面告知监理方具体时间及明确监理保修期起止时间。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月6日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本贰份，副本叁份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本甲方执贰份，乙方执壹份。

(以下无正文)

【桂庙新村城市更新项目全过程监理服务合同签署页】

委托人: 深圳市首嘉投资有限公司

法人代表:

开户行: 招商银行深圳分行

账号: 8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号: 9144 0300 MA5H J4LX XX

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区
南新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话: 0755-26636222

日期: 2023.4.6

监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法人代表:

开户行: 招商银行深圳分行南油支行

账号: 812580424310001

纳税识别号: 91440300192443016B

地址: 深圳市南山区粤海街道文心路 85
号万商大厦 3 楼

联系电话: 0755-26422435

日期:

2、光明区塘家第二学校建设工程咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2302-440311-04-01-587373

合同编号: 光建咨询[2023]40号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 用 章: 深圳市光明区建筑工程布置

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年10月13日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段

其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及

总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：郑鑫源。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，
职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，
注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，
职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职证字第 1002001100458 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码:

420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名: 何伟, 身份证号码: 410305196607030057,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第041001103703。

(5) 其他主要负责人: _____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 玖佰零柒万伍仟捌佰元整 元(¥: 9075800.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写)叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整 元(¥: 3557700.00), 中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: (大写)叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整 元(¥: 3024045.00), 绩效酬金: (大写)伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整 元(¥: 533655.00)。

■工程监理服务费: (大写)伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整 元(¥: 5518100.00), 中标下浮率: 8%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整 元(¥: 5255333.00), 保修阶段监理服务费: (大写)贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整 元(¥: 262767.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023年11月10日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

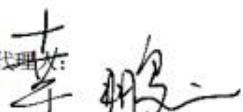
委托人: (盖章) 深圳市光明区建筑工务署 咨询人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:



电 话: 0755-88215265

电 话: 0755-26422000

传 真: /

传 真: 0755-26422435

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

3、光明区玉成小学工程咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2023] 41 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区玉成小学（暂定名）建设工程

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区玉成小学(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区玉成小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4.建设规模: 该项目选址位于玉塘街道,学成路与玉律三路交汇处南侧,项目定位为24班/1080学位的小学,占地面积9097平方米,总建筑面积25975平方米。项目总投资17134.26万元,其中建安工程费14862.83万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为17134.26元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2023年7月30日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2024年5月30日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他:服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1. 投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。 提供全过程工程项目管理人员组织架构, 包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理

员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表： 王伟。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 唐友良，身份证号码： 432621197110235416，
注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，
职称、证书号： 高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名： 肖春华，身份证号码： 432928196406110010，
注册证书类别、专业、注册号(如有)： 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，
职称、证书号(如有)： 高级工程师、粤高职证字第 1002001100458 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 马莉娜，身份证号码：
420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 注册造价工程师、
安装工程、建造师14054400011567，职称、证书号(如有)： 高级工程师、粤高
职证字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名： 何伟，身份证号码： 410305196607030057，
注册证书类别、专业、注册号(如有)： 注册监理工程师、房屋建筑工程、
44007719，职称、证书号(如有)： 高级工程师、粤高职证字第 041001103703。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整 元(¥: 4875100.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整 元(¥: 1910400.00),
中标下浮率: 7%; 其中, 基本酬金: (大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整
元(¥: 1623840.00), 绩效酬金: (大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整 元(¥:
286560.00)。

■工程监理服务费: (大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整 元(¥: 2964700.00),
中标下浮率: 7%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍
佰贰拾肆元整 元(¥: 2823524.00), 保修阶段监理服务费: (大写)壹拾
肆万壹仟壹佰柒拾陆元整 元(¥: 141176.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023年07月30日 开始(实际日期以合同签订时
间为准), 至质量缺陷责任期结束。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023年11月14日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执柒份, 咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署



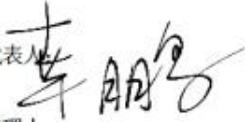
(盖章)

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 0755-26422000

传 真: /

传 真: 0755-26422435

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号: /

帐 号: 44250100001500002324

邮政编码: /

邮政编码: /

3、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程咨询合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2205-440311-04-01-420372
合同编号: 光建咨询[2023]9号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市公安局南风派出所建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：深圳市公安局南风派出所建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模：项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧，用地面积 5300 平方米，总建筑面积 20200 平方米（其中地上 11275 平方米，地下 8925 平方米），主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。

5. 投资估算金额：项目总投资 14127.47 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理可行性研究及评估管理建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理工程设计管理工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理工程施工招标代理管理材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理施工项目管理运营管理阶段其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构, 包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安

装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，
职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注
册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，
职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职证字第1002001100458号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，
注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建
[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职证字第
1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名：赵凤武，身份证号码：229002197409060978，
注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488，
职称、证书号(如有)：高级工程师、237452869。

(5) 其他主要负责人：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412200），中标下浮率：5%；

■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%；

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章) 合同专用章

住所: 深圳市光明区华夏路光明商会
大厦 13 楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
(公章)

住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦
3 楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-26422000

传 真: 0755-26422435

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳南油支行

帐 号: 44250100001500002324

邮政编码: /

5、赤湾村改造项目（二期）咨询合同

688-23J

工程编号 : _____

合同编号 : CWTZ[2023]0323

全过程工程咨询（监理）服务合同

工程名称 : 赤湾村改造项目（二期）工程地点 : 深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧委托人 : 深圳市赤湾投资发展有限公司咨询人 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市赤湾投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾村改造项目（二期）
2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧
3. 工程规模：用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米
4. 工程类别：房建 工程等级：
5. 投资性质：民营
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、全过程工程咨询服务范围

1. 房屋建筑工程：前期阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程咨询（监理）服务期限

1. 施工阶段暂定自 2023年4月3日起至2027年4月2日止（共 1460 日历天）；
2. 保修期一年。

六、工程咨询（监理）服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整(¥ 1795.53 万元)。
其中:

1. 前期与施工阶段咨询(监理)服务酬金为 1710.03 万元;
2. 修阶段服务酬金为 85.5 万元;

七、总咨询(监理)工程师

总咨询师: 潘多忠, 博士、正高级工程师、中价协资深会员。

总监理工程师: 廖洪彪, 身份证号码: 430525196505084513。

八、双方承诺

1. 咨询(监理)人向委托人承诺, 按照本合同约定提供咨询(监理)与相关服务。
2. 委托人向咨询(监理)人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程咨询(监理)与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

咨询人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2023 年 3 月 23 日

6、万丈坡片区幼儿园及托育机构建设工程全过程咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2024]11号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构

建设工程项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。

4.建设规模：本项目总投资 6731 万元(含开办费 1200 万)。项目位于光明街道光明社区，华夏路与春熙路（规划万丈坡路）交会处南侧。项目占地面积 8460.70 平方米，总建筑面积 8769 平方米，建成后为 18 班/540 学位的幼儿园+6 班/100 学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积 7062 平方米；托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积 1257 平方米；设备用房建筑面积 450 平方米。

5.投资估算金额：6731 万元（含开办费 1200 万）

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 6 月 30 日至 2025 年 2 月 28 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 3 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构, 包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构, 项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量, 并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；

- (1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任〔2011〕087号。
- (2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第1002001100458号。
- (3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第1002001100353号。
- (4) 总监理工程师姓名: 肖旭, 身份证号码: 36040219730815497X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31005269, 职称、证书号(如有): 高级工程师、4100531141。
- (5) 其他主要负责人: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰伍拾伍万贰仟元整(¥: 1552000.00)。包括:

项目管理服务费: (大写)伍拾玖万零捌佰元整(¥: 590800.00), 中标下浮率: 5 %。

工程监理服务费: (大写)玖拾陆万壹仟贰佰元整(¥: 961200.00), 中标下浮率: 5 %。

其中, 施工阶段监理服务费: (大写)玖拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整(¥: 915429.00)

保修阶段监理服务费: (大写)肆万伍仟柒佰柒拾壹元整(¥: 45771.00)

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年6月30日（实际日期以合同签订时间为准） 开始，至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年8月13日

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

(盖章) (盖章)

住所: 深圳市光明区华夏二路 住所: 深圳市南山区文心二路万商

光明商会大厦

大厦 3 楼

法定代表人: 李林

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 0755-26422000

传 真: /

传 真: 0755-26422435

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

帐 号: /

帐 号: 44250100001500002324

邮政编码: /

邮政编码: /

孙游钧

三、投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邵福建	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工 程师	证件号 码	44027027	手机号 码	13725595095
参加工作时间	2002.7	从事项目总监年限			12
项目总监 资格证书编号	44027027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬 金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华 区建筑工务 署	龙华新区 中心医院 扩建工程 监理	1541.433 6 万元	2018.10-2023.7	已竣工	合格

总监：邵福建

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		236.6	37.6	134.4		

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb42e16b8g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市首嘉工程顾问有限公司

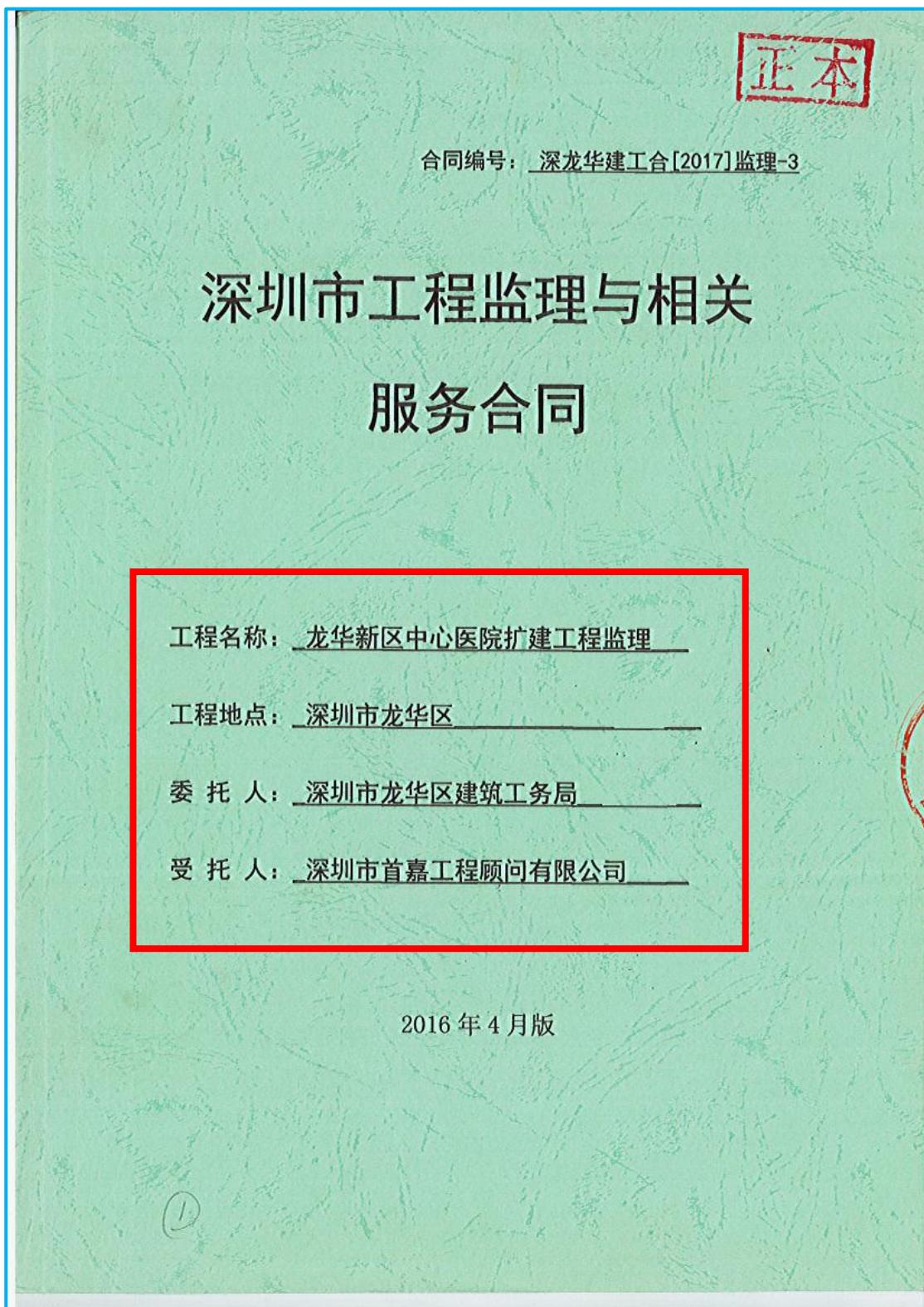


总监理工程师类似业绩

类似业绩情况	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: 龙华新区中心医院扩建工程监理</p> <p>合同金额: 1541.4336 万元</p> <p>建筑面积: 19.89 万m²</p> <p>合同签订时间: 2017 年 3 月 1 日</p> <p>竣工时间: 2023 年 7 月 4 日</p>
--------	--

总监类似业绩证明材料

1、龙华新区中心医院扩建工程监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区中心医院扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：龙华新区中心医院总用地面积 37957.11 平方米。其中新增医院西北侧地块面积 9716.39 平方米、原有医院北面职工生活区拆除改建为医疗用地面积 10670.65 平方米、原有医疗利用地块面积 17570.07 平方米。新区中心医院总建筑面积按 198997 平方米进行控制，其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。扩建后新区中心医院医疗建筑总面积 140400 平方米，床均医疗建筑面积 117 平方米/床。项目总估算为 123211 万元，其中建安工程费为 107357 万元，工程建设其他费为 6727 万元，预备费为 9127 万元。主要建设内容包括土建、装饰、安装、绿色建筑、室外及配套设施工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：123211 招标部分工程概算投资额：107357 万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册号：

44007719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰肆拾壹万肆仟叁佰叁拾陆元整
(¥1541,433600 万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1468.032	73.4016		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日 起至 2022 年 11 月 30 日 止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2022 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

甲方（盖章）
深圳市龙华区建筑工务局
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

签订时间：2017年 2 月 1 日

订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼

乙方（盖章）
深圳市首嘉工程顾问有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
开户银行：招商银行深圳分行南油支行
开户帐号：812580424310001

龙华新区中心医院扩建工程监理竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼)

验收日期: 2023年7月4日



建设单位(盖章):



一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-700312	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	项目曾用名	龙华区中心医院扩建工程
工程地点	深圳市龙华区观澜大道 187 号		
建筑面积	9 4546.44 m ²	工程造价	32000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:19 层 地下: 3 层
立项批准文号	深龙华发改【2017】567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2018-1259	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市机械建筑设计有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团第二建筑有限公司、中建三局集团第一建设工程有限责任公司、江苏环亚医用科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、江苏环亚医用科技股份有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈恰、韶福建
组员	齐峰、黄华、程进、高士锐、李兴述、周君豪、徐伯桦、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、林锦鸿、胡艳丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈恰、齐峰、邵福建、李莹、黄华、程进、冯中元、李兴述、周君豪、徐伯桦、任海伦、周开旋、姚冬华
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、高士锐、康玉顺、李海芳、林锦鸿、胡艳丽、陈锡锋、李振宇
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、骆金国、陈晏峰、汤世杰、阮东区、张伍

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈怡	华润(深圳)有限公司	项目经理	助理	陈怡
2	汤明强	华润(深圳)有限公司			
3	黄军	中建三局	项目经理		黄军
4	高伟	中建三局集团有限公司	项目经理	中级	高伟
5	程进	中建三局集团第二建筑工程有限公司	项目经理	高级	程进
6	李华	深圳机械院深海装备有限公司	项目经理	助理	李华
7	李华	深圳机械院深海装备有限公司	经理	高级	李华
8	邵海波	深圳市龙华区人民医院	总院	高级	邵海波
9	徐春华	深圳市龙华区人民医院	总院	高级	徐春华
10	骆金国	中建三局集团第二建筑工程有限公司	项目经理	助理	骆金国
11	李向华	中建三局集团第二建筑工程有限公司	项目经理	中级	李向华
12	陈锐	华润(深圳)有限公司	设计	中级	陈锐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	龙华区中心医院扩建工程 (西区外科大楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面	地下三层、地上 十九层
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2018/10/24
项目负责人	程进	项目技术负责人	冯中元	竣工日期	2023/5/22
序号 项目 验收记录 验收结论					
1 分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格	
2 质量控制资料核查	共 123 项, 经审查符合要求 123 项, 经核定符合规范要求 123 项			合格	
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项, 符合要求 58 项, 共抽查 58 项, 符合要求 58 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4 观感质量验收	共抽查 55 项, 达到“好”和“一般”的 55 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐峰

注册号: 4401805-019



经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定,单位工程竣工验收合格。

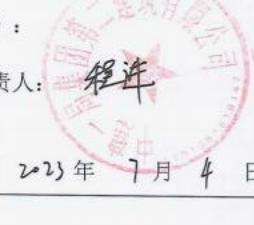
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润(深圳)有限公司 (公章) 陈玲 单位(项目)负责人: 2023年5月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日
RESCOURCES (SHENZHEN) LTD. CHINA 加 收 单 位	中建一局集团第二建筑有限公司 (公章)	中建一局集团第二建筑有限公司 (公章)	中建一局集团第二建筑有限公司 (公章)	中建一局集团第二建筑有限公司 (公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

 有资质 2024.12.09
 * GD-E1-913 *


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。	
	建设单位（公章）： 深圳市首嘉建设有限公司 单位（项目）负责人： 陈江红	2023年7月4日 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月4日	 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月4日	 

2025/5/29 14:25

证书打印—深圳建筑业协会



四、项目管理班子人员配备情况

施工阶段人员配备

序号	拟担任的岗位职务	姓名	技术职称	学历/专业	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邵福建	高工	本科/工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44027027	18	开工进至竣工退
2	总监理工程师代表	刘秀震	工程师	本科/土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44034148	10	开工进至竣工退
3	土建监理工程师	何红元	工程师	大专/土木工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	B201500056	19	开工进至竣工退
4	土建监理工程师	姚冬华	工程师	本科/土木工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	B20180740	20	需要时适时进退场
5	机电监理工程师	张毅	工程师	本科/电气自动化	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	B201500016	15	需要时适时进退场
6	给排水监理工程师	银卫东	工程师	本科/给排水	国家注册监理工程师	机电安装工程	44007730	26	需要时适时进退场
7	暖通监理工程师	潘惟武	高工	本科/电气自动化	国家注册监理工程师	机电安装工程	44024714	15	需要时适时进退场
8	安全监理工程师	梁连壮	高工	本科/施工安全	国家注册安全工程师	施工安全	44080056913	8	开工进至竣工退
9	造价工程师	马莉娜	高工	硕士/工程造价	一级注册造价工程师	安装	建[造]05440006912	16	需要时适时进退场
10	监理员	沈泽凯	/	本科/给排水	深圳注册监理员	房屋建筑工程	C20160597	7	需要时适时进退场
11	资料员	陈俊江	/	资料管理	深圳注册档案员	档案管理	20110309	10	需要时适时进退场

保修阶段人员配备

序号	拟担任的岗位职务	姓名	技术职称	学历/专业	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邵福建	高工	本科/工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44027027	18	竣工至保修期结束
2	土建监理工程师	何红元	工程师	大专/土木工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	B201500056	19	竣工至保修期结束
3	资料员	陈俊江	/	资料管理	深圳注册档案员	档案管理	20110309	10	竣工至保修期结束

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邵福建	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工 程师	证件号 码	44027027	手机号 码	13725595095
参加工作时间	2002.7	从事项目总监年限		12	
项目总监 资格证书编号	44027027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬 金	开、竣工日期	在建或已完	工程量
深圳市龙华 区建筑工务 署	龙华新区 中心医院 扩建工程 监理	1541.433 6 万元	2018.10-2023.7	已竣工	合格

拟投入项目团队人员证件

总监: 邵福建

执业资格证



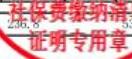
职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59	256.8	257.6	134.4			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb42e16b8g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

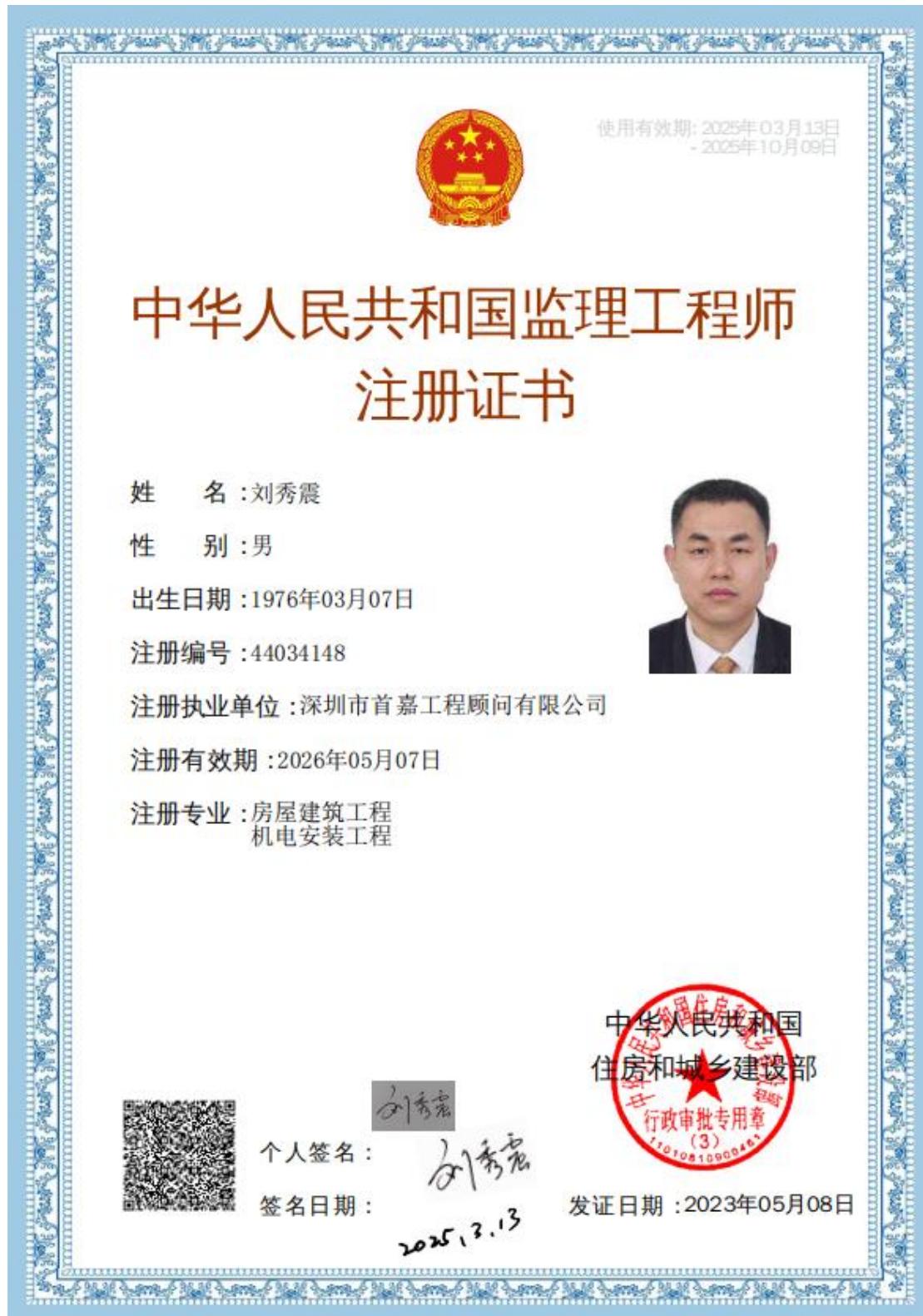
单位名称



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月22日
证明专用章

总监代表: 刘秀震

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85		1729.94		432.55		153.00	66.34	91.65		



证明专用章

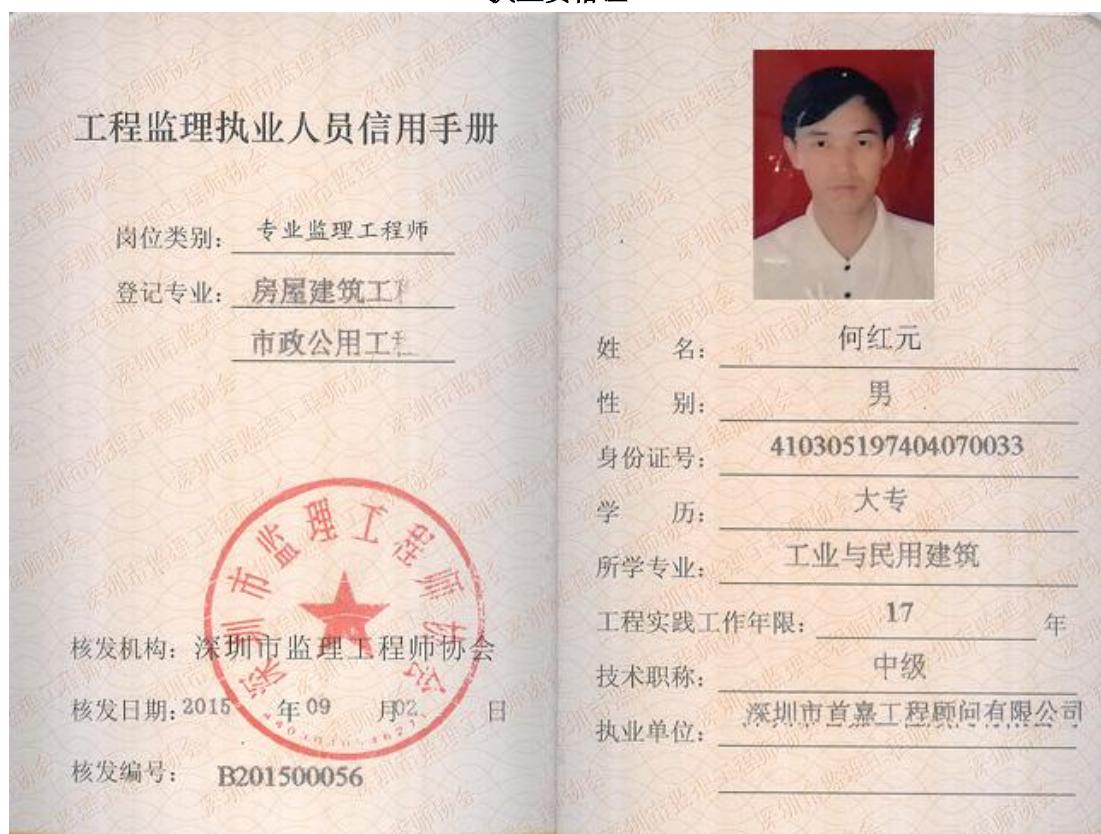
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb4300be8x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203377
单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

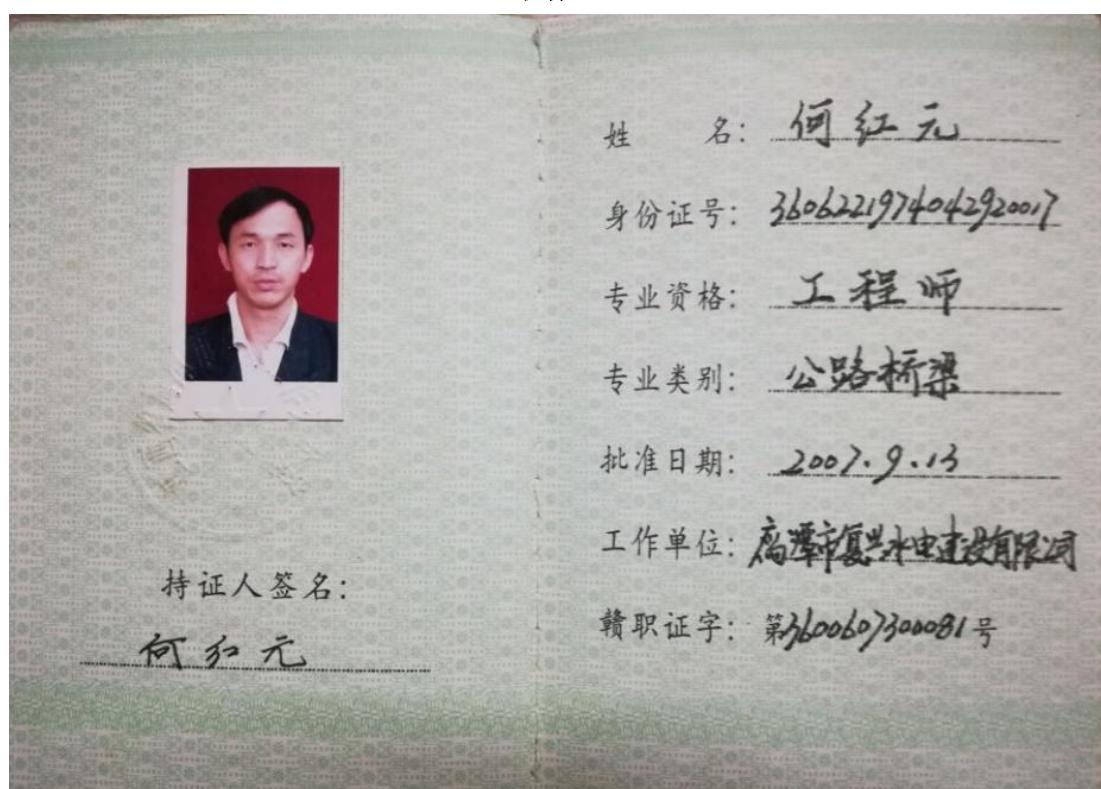


土建监理工程师：何红元

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.76	254.4		63.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efbb4308c78f)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月22日
证明专用章

土建监理工程师：姚冬华

执业资格证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2018年08月20日	
B20180740	
核发编号:	
姓 名: <u>姚冬华</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>430526198007077295</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市建控地盘监理有限公司</u>	

职称证

227

	姓 名: 姚冬华
	性 别: 男
	身份证号: 430526198007077295
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
持证人签名:	2017年9月9日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚冬华

社保电脑号：626291287

身份证号码：430526198007077295

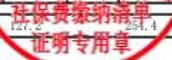
页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	52.4	52.4	63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb430d840x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

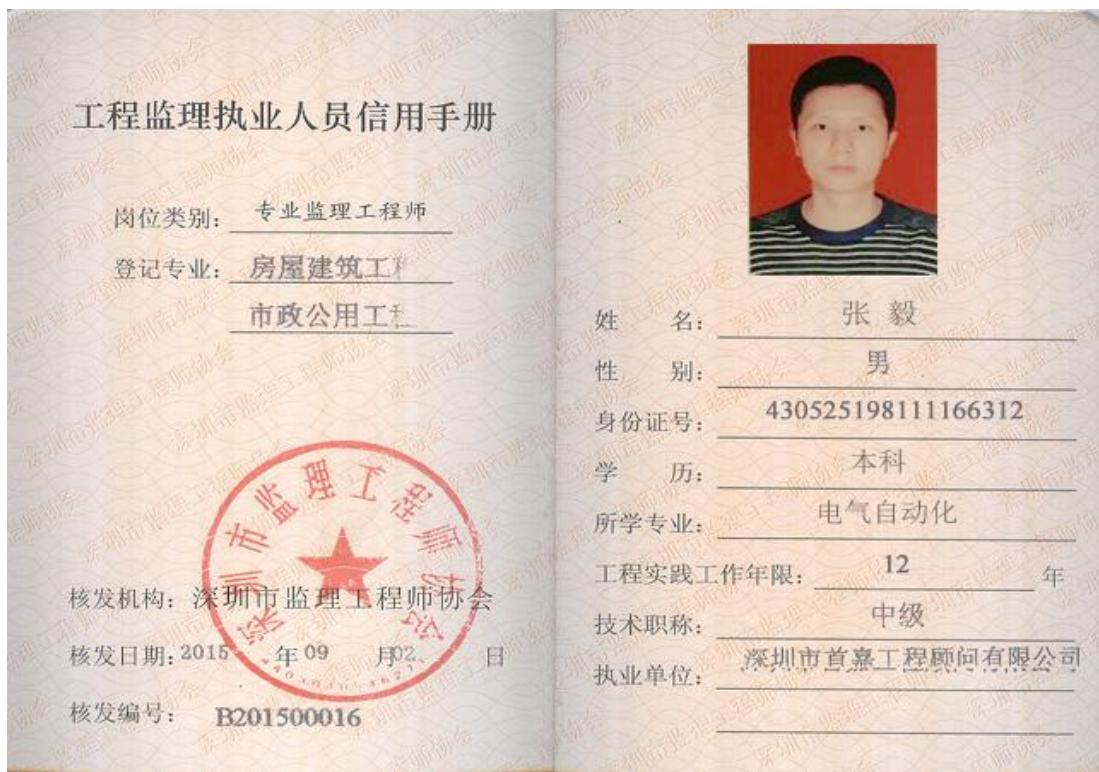
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
203377

 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司


机电监理工程师：张毅

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：62376971

身份证号码：430525198111166312

页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				127.2	51.4	63.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb4346de88）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司

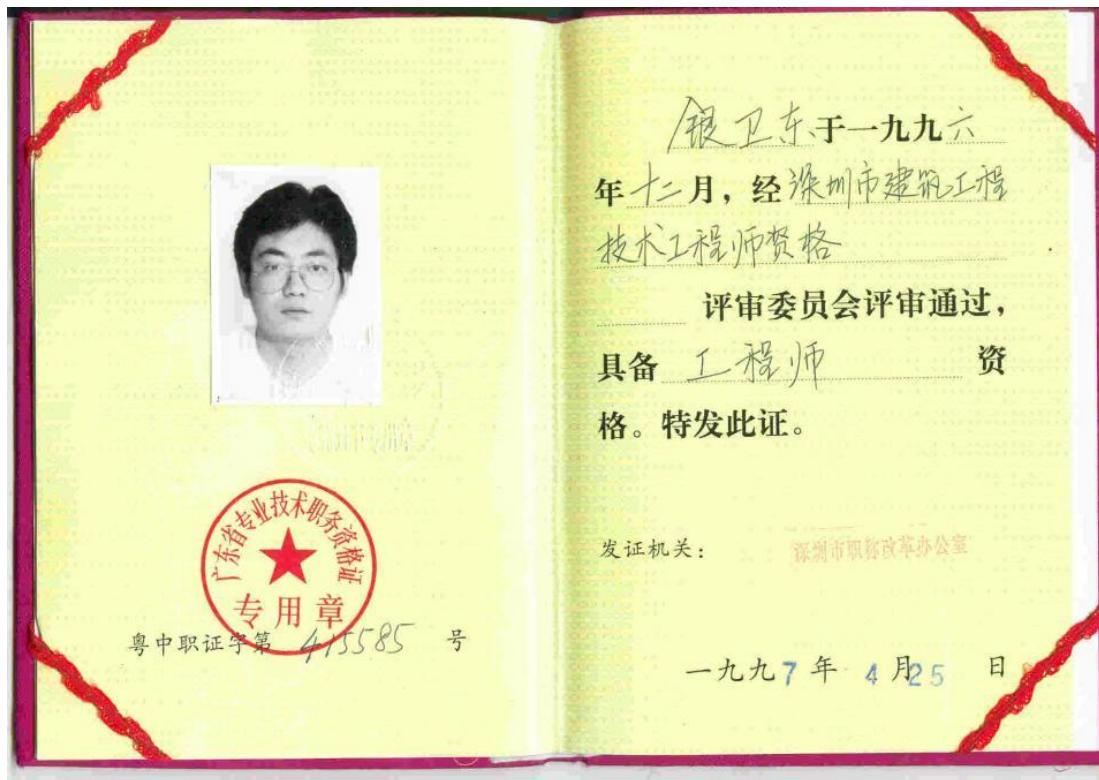


给排水监理工程师：银卫东

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银卫东

社保电脑号：2206135

身份证号码：520102196806074613

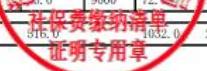
页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203377	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			21530.0	10320.0			6450.0	2580.0		645.0			315.0	1032.0		258.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb4351b8e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市首嘉工程顾问有限公司



暖通监理工程师
执业资格证



职称证

广东省职称证书

姓 名：潘惟武
身份证号：362322198509270017



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0	364.0		91.0	



证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb4355cd5s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

203377

单位名称

深圳市首嘉工程顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细章
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

安全监理工程师:梁连壮

执业资格证



职称证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

一级/高级技师
First Level/Senior Technician



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 梁连壮 性别 男
Name Sex

出生日期 1977 年 11 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1604000000104751
Certificate No.

身份证号 13010419771101185X
ID Card No.



职业(工种)及等级 安全评价师一级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 87.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 75.0
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 62.0
Result of Integrated Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 09 月 30 日

鉴定专用章
No.00932437

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
															社保电	身份证	页码
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55	183.17	366.34	91.65			




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb435f6151）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
203377

 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司


造价工程师：马莉娜

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉娜 社保电脑号：604366230

身份证号码：420101197504190021

页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				140.00	12.0	3000	24.0	6.0



证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb436f0117）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
203377

 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司


监理员：沈泽凯

执业资格证

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别: <u>监理员</u>	
	
核发机构:	深圳市监理工程师协会
核发日期:	2016年06月27日
核发编号:	C20160597
	
姓 名:	<u>沈泽凯</u>
性 别:	<u>男</u>
身份证号:	<u>445222199308160358</u>
学 历:	<u>大专</u>
所学专业:	<u>给排水技术工程</u>
工程实践工作年限:	<u> </u> 年
技术职称:	<u> </u>
执业单位:	<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u> <u> </u>

职称证

广东省职称证书



姓 名：沈泽凯

身份证号：445222199308160358

职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月29日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2208003012434

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈泽凯

社保电脑号：500105288

身份证号码：445222199308160358

页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.14	54.4	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb437940dv）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

203377

单位名称

深圳市首嘉工程顾问有限公司





 深圳市社会保险基金管理处
社保缴费清册
打印日期：2023年9月22日
证明专用章

资料员：陈俊江

执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数		单位交	个人交		险种	基数		单位交	个人交		险种	基数		单位交	基数		单位交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	3200	25.6	3200	6.4
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		166.4	83.2	83.2					

社保缴费明细单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb43845388）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
203377 | 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司 |
|----------------|-----------------------|



五、投标人关于无不良行为的承诺书

致：深圳市招润置业有限公司

本投标人深圳市首嘉工程顾问有限公司就参与贵单位组织的宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、关于无不良行为的承诺

本投标人在最近三年内（自本承诺书出具之日起往前推算），未被列入国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中的“经营异常名录”和“严重违法失信企业名单（黑名单）”，不存在被市场监督管理部门吊销营业执照、责令停业整顿等行政处罚记录。

本投标人在最近三年内，未因违反招标投标相关法律法规，被有关行政监督部门作出取消投标资格、暂停投标资格、没收投标保证金等处理决定；未存在围标、串标、弄虚作假骗取中标、转包或违法分包中标项目等不良行为。

本投标人在最近三年内，未因自身违约行为导致与其他单位签订的合同被解除，或因未履行合同义务而产生重大法律纠纷（包括但不限于被提起诉讼、仲裁且承担主要责任，或被法院、仲裁机构判定承担违约金、赔偿金等情形）。

本投标人在最近三年内，未因工程质量、安全生产、环境保护等方面存在违法违规行为，被住房和城乡建设、应急管理、生态环境等行政主管部门给予罚款、暂扣或吊销相关资质证书、责令停产停业等行政处罚。

若本投标人隐瞒上述不良行为，或经查实存在上述未披露的不良行为，贵单位有权取消本投标人的投标资格、中标资格，已缴纳的投标保证金不予退还；若已签订合同，贵单位有权解除合同，本投标人愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字：

日期：2025年10月17日



六、关于拟派项目管理机构成员的承诺

致：深圳市招润置业有限公司

本投标人深圳市首嘉工程顾问有限公司就参与贵单位组织的宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理投标事宜，郑重作出如下承诺：

拟派项目管理机构成员均身体健康，能够满足本项目现场工作要求，且在本项目投标期间及中标后项目实施期间，无其他在建项目（若存在在建项目，已按相关规定办理了变更手续或经原项目建设单位同意兼职，附相关证明材料），确保能够全身心投入本项目工作。

拟派项目管理机构成员所持有的注册执业资格证书、职称证书、岗位证书等均在有效期内，且已按规定完成继续教育、资格核验等手续，不存在被暂停执业、吊销资格证书等情形。

中标后，本投标人将严格按照上述名单派驻项目管理机构成员，未经贵单位书面同意，不擅自更换项目负责人、技术负责人等关键岗位人员；若因特殊情况确需更换，将提前向贵单位提交书面申请，并提供新更换人员的资格证明材料，新更换人员的资格、能力不低于原派驻人员，且承担由此产生的一切费用和责任。

若拟派项目管理机构成员信息存在虚假，或中标后未按承诺派驻人员、擅自更换关键岗位人员，贵单位有权取消本投标人的中标资格、解除合同，本投标人愿意支付违约金，并赔偿贵单位因此遭受的全部损失。

本承诺书自出具之日起生效，对本投标人具有法律约束力。若本投标人违反上述任何承诺，愿意接受贵单位及相关行政监督部门的处理，并承担相应的法律责任。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字：

日期：2025年10月17日