

标段编号：2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2025年10月20日

目录

1、投标人基本情况	1
1.1 法人营业执照	2
1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）	2
1.1.2 驻深分支机构营业执照	2
1.1.3 市场监督管理局企业名称变更通知	3
1.2 工程监理资质证书（监理综合资质）	4
2、投标人业绩情况	5
2.1 中共南昌市委党校迁建项目监理证明材料	5
2.1.1 中标通知书	5
2.1.2 监理合同	9
2.1.3 竣工验收报告	13
2.1.4 履约评价	29
2.2 中医药科创城生物医药产业园监理项目证明材料	33
2.2.1 中标通知书	33
2.2.2 监理合同	37
2.2.3 竣工验收报告	42
2.2.4 履约评价	58
2.3 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程证明材料	69
2.3.1 中标通知书	69
2.3.2 监理合同	74
2.3.3 竣工验收报告	77
2.3.4 履约评价	106
2.4 豫章师范学院扩建工程（在建）证明材料	113
2.4.1 中标通知书	113
2.4.2 监理合同	117
2.4.3 履约评价	121
2.5 南昌大悦城商业项目监理（在建）证明材料	127
2.5.1 中标通知书	127
2.5.2 监理合同	128
2.5.3 履约评价	133
3、项目总监情况	136
3.1 总监理工程师证件—黄立新	137
3.1.1 监理职业资格证	137
3.1.2 监理注册执业证	138
3.1.3 职称证	139
3.1.4 毕业证	140
3.1.5 身份证	140
3.1.6 社保证明	141
3.2 总监理工程师业绩—黄立新	143
3.2.1 高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路（第十一小学段）监理项目证明材料	143
3.2.2 南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目监理项目证明材料	156
3.2.3 江门高新区第一小学工程项目监理项目证明材料	171
4、拟派项目管理机构情况	181

4.1 总监理工程师—黄立新	182
4.1.1 监理职业资格证	182
4.1.2 监理注册执业证	183
4.1.3 职称证	184
4.1.4 毕业证	185
4.1.5 身份证	185
4.1.6 社保证明	186
4.2 总监代表—陈龙	188
4.2.1 监理职业资格证	188
4.2.2 监理注册执业证	189
4.2.3 职称证	191
4.2.4 毕业证	192
4.2.5 身份证	192
4.2.6 社保证明	193
4.3 房屋建筑专业监理工程师—何丹	195
4.3.1 监理职业资格证	195
4.3.2 监理注册执业证	196
4.3.3 职称证	198
4.3.4 毕业证	199
4.3.5 身份证	199
4.3.6 社保证明	200
4.4 电气专业监理工程师—卢普胜	202
4.4.1 监理职业资格证	202
4.4.2 监理注册执业证	203
4.4.3 职称证	205
4.4.4 毕业证	205
4.4.5 身份证	206
4.4.6 社保证明	207
4.5 装饰装修专业监理工程师—周冲	209
4.5.1 监理职业资格证	209
4.5.2 监理注册执业证	210
4.5.3 职称证	212
4.5.4 毕业证	213
4.5.5 身份证	213
4.5.6 社保证明	214
4.6 结构专业监理工程师—吴江	216
4.6.1 监理职业资格证	216
4.6.2 监理注册执业证	217
4.6.3 职称证	220
4.6.4 毕业证	221
4.6.5 身份证	221
4.6.6 社保证明	222
4.7 安全监理工程师—曾辉	223
4.7.1 广东省专业监理工程师	223
4.7.2 职称证	224
4.7.3 毕业证	225

4.7.4 身份证	225
4.7.5 社保证明	226
4.8 监理员一冉令	227
4.8.1 广东省专业监理工程师	227
4.8.2 职称证书	228
4.8.3 毕业证书	229
4.8.4 身份证	230
4.8.5 社保证明	231
4.9 监理员一张瑶	233
4.9.1 江西省专业监理工程师证	233
4.9.2 职称证	234
4.9.3 社保证明	235
4.10 监理员一周梅卿	237
4.10.1 江西省监理员	237
4.10.2 职称证书	239
4.10.3 毕业证书	240
4.10.4 身份证	241
4.10.5 社保证明	242
4.11 资料员一肖翔	244
4.11.1 广东省监理员证	244
4.11.2 毕业证	245
4.11.3 社保证明	246
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	247

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中昌新智国际工程 咨询有限公司	企业性质	☒ 民营企业、 ☐ 国有企业、 ☐ 其他
投标人简介	1992 年，公司创始人谢慰孙奉命创建南昌市城市规划建设咨询监理公司(国企)。1997 年，在全国同行业率先改制为国有参股、社团法人（中国建设监理协会）参股、员工控股的股份制企业，更名为“江西中昌工程咨询监理有限公司”。2000 年，公司仍不花国家一分钱，按照南昌市委、政府和市建委部署要求，“双置换”国企为民营企业，为建设工程项目提供咨询、监理和招标代理等高智能知识密集型技术服务。2024 年，公司更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，为国家高新技术企业、江西省民营科技企业、南昌大学实习基地、南昌市建筑工程技术科研示范基地。现拥有员工 750 余人，其中，享受政府特殊津贴专家 9 人，“521”学术带头人 5 人，江西省百千万人才 1 人；教授、教授级高级工程师 12 人，高级工程师 169 人占比 22.5%，工程师 241 人占比 32%；各专业注册工程师共 460 人次；硕士 19 人。		
联系方式	投标员：晏源鸿	电话：13786321876	电子邮箱：15740283336@qq.com
	地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼		邮编：330000

1.1 法人营业执照

1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）

统一社会信用代码 91360100158386652B		营 业 执 照		证照编号: A001081976
名 称 中昌新智国际工程咨询有限公司		注 册 资 本 陆仟万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成 立 日 期 1992年10月13日		
法 定 代 表 人 谢震灵		住 所 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程监理, 地质灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监理, 规划设计管理, 招投标代理服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防治服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登 记 机 关				2024 年 11 月 01 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制

1.1.2 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码 914403003194514284		营 业 执 照 (副 本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名 称 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司		成 立 日 期 2014年10月17日		
类 型 有限责任公司分公司		营 业 场 所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心C组团3F-15		
负 责 人 黄灵				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
登 记 机 关				2024 年 12 月 12 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制

1.1.3 市场监督管理局企业名称变更通知

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

1.2 工程监理资质证书（监理综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注: 原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 11 月 08 日 No.EF 0193740

2、投标人业绩情况

2.1 中共南昌市委党校迁建项目监理证明材料

2.1.1 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字〔2022〕第6号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定中共南昌市委党校迁建项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：中共南昌市委党校（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：邱斌 联系电话：0791-85895179

2022 年 5 月 18 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目监理		
建筑规模	125590.55 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	548 日历天
监理中标总价	7816600 元（中标监理费率 0.92%=781.66/84611.09）		
总监理工程师	聂友兰	总监代表	程会
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	鲁班奖		
工期目标	2022年8月1日开工，2024年1月31日竣工，工期548日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值，中标监理费率=监理费中标价/ 84611.09 万元。 （2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 80%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 80%）（该笔费用以向南昌市财政局申请到位后予以支付）； （3）结算审计支付。工程结算经结算审核部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 92%，获得鲁班奖后支付至最终结算监理服务费的 97%。 （4）质量缺陷期满后一次性无息据实支付最终结算监理服务费的 3%。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：/。		
招 标 单 位 意 见	法定代表人：   2022年5月18日	签收人：新浩  章 2022年5月18日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

委托人（全称）：中共南昌市委党校

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共南昌市委党校迁建项目监理

2. 工程地点：红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、潼溪水库以西、轻武器展示馆以北区域

3. 工程规模：总建筑面积 125590.55 m²，其中地上建筑面积 103909.45 m²，地下建筑面积 21681.11 m²。共有 16 栋建筑和一层地下室（图书馆、服务中心、后勤楼、校门、垃圾房、风雨连廊、看台、拓展运动设施、大礼堂各 1 栋；南、北教学楼各 1 栋；学员楼 5 栋。）

4. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 118528.43 万元，建安费约 84611.09 万元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：聂友兰，身份证号码：360102196709216341，
注册号：36001003。

五、签约酬金

签约酬金含税暂定（大写）：柒佰捌拾壹万陆仟陆佰元整（¥：7816600.00 元）。结算时，以经有关财政审核部门审定后的建安费为基数，
乘以本次中标监理费率后据实调整。（结算金额=审定后的建安费×监理费
中标价/84611.09 万元），但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

包括：

1. 监理酬金：暂定为 7816600 元（含税）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设施阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 08 月 01 日始，至 2024 年 01 月 31 日止。
工期 548 日历天（具体以委托人下达的开工令或书面通知为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至

____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 ____ 日。
2. 订立地点：南昌市红谷滩区红角洲求实路 8 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：____ (盖章)

住所：南昌市红谷滩区红角洲
求实路 8 号

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：____

开户银行：____

账号：____

电话：0791-85895179

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____ (盖章)

住所：南昌市丰和中大道 1318 号
建设大厦 19 楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人：____

开户银行：江西中昌工程咨询监理有限公司

账号：194707340866

电话：0791-88536602

传真：0791-88536620

电子邮箱：____

2.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上5层	建筑面积	16173.2m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 国际印卫 42010610002513 项目经理：[签字] (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 勘察单位 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 设计单位 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 监理单位 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 建设单位 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		

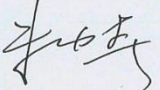
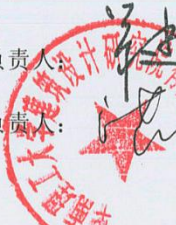
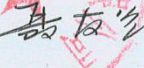
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上4层	建筑面积	17993.8m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
	验收结论：经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[印章] 项目经理：[签字]		[印章] (公章) 2023年9月20日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]	
	[印章] (公章) 2023年9月20日			[印章] (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]	
[印章] (公章) 2023年9月20日		[印章] (公章) 2023年9月20日			

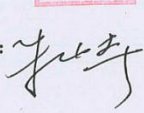
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上4层	建筑面积	18438.32m ²
开工日期	2012.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程符合设计及施工规范要求，资料齐全				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 42010613092513 项目经理：[签字] (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2023年9月20日	

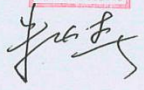
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层 数	地上 3 层	建筑面积	4432.47m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经检验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：  (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		

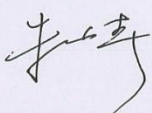
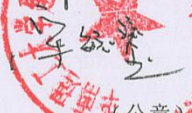
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上3层	建筑面积	7945.4m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：  (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上 11 层	建筑面积	19740.45m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：  (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	

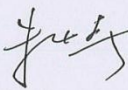
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼			监督注册号	360113202210110201
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 6 层	建筑面积	8869.19m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料: 经核查,该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全,符合验收要求。				
	实物质量: 经实查,该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求,符合验收标准。				
验收结论	经审查,该工程资料齐全,符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见: 合格				
	单位负责人:  项目经理:   (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见: 合格		验收意见: 合格		
	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2023 年 9 月 20 日	设计单位	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2023 年 9 月 20 日		
监理单位	验收意见: 合格		验收意见: 合格		
	 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2023 年 9 月 20 日	建设单位	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2023 年 9 月 20 日		

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上 11 层	建筑面积	23359.5m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.9.20	验收日期	2022.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查该工程资料齐全符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 国际印卫 项目经理：[签字] (公章) 2022年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年9月20日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章) 2022年9月20日		

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上 3 层	建筑面积	4986.53m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及相关规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：  (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		

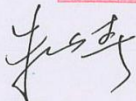
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5 后勤楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 4 层	建筑面积	2272.94m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国印 (公章) 项目经理：李国印 (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：李国印 项目负责人：李国印 (公章) 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：李国印 项目负责人：李国印 (公章) 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李国印 项目负责人：李国印 (公章) 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李国印 项目负责人：李国印 (公章) 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	90.76m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[印章] 陈印卫 项目经理：[签名]  (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2023年9月20日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2023年9月20日		
监理单位	[印章] 灵谢印震 验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2023年9月20日	建设单位	[印章] 阳陶印东 验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2023年9月20日		

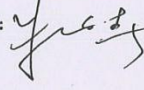
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层数	地上 1 层	建筑面积	90.76m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：  (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023年9月20日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层数	地上 1 层	建筑面积	21.28 m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈国卫 (公章) 项目经理：朱志书 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：李敏 (公章) 项目负责人：李敏 (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：李敏 (公章) 项目负责人：李敏 (公章) 2023 年 9 月 20 日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：谢震 (公章) 项目负责人：谢震 (公章) 2023 年 9 月 20 日		验收意见：合格 单位负责人：南昌市委党校 (公章) 项目负责人：南昌市委党校 (公章) 2023 年 9 月 20 日		

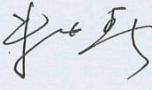
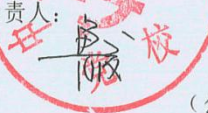
工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层 数	地上 1 层	建筑面积	27.5 m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	结论：该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理：   (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日		

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊			监督注册号	360113202301190101
结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积	972.2 m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 42010610092513 项目经理：[签字] (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 44010600000000000000 项目负责人：[签字] (公章) 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 44010600000000000000 项目负责人：[签字] (公章) 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 36010600000000000000 项目负责人：[签字] (公章) 2023 年 9 月 20 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[盖章] 36010600000000000000 项目负责人：[签字] (公章) 2023 年 9 月 20 日	

工程竣工验收报告

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6 看台			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上 2 层	建筑面积	176.26m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查，该工程竣工验收合格，符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格				
	单位负责人：  项目经理：   (公章) 2023 年 9 月 20 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日	
监理单位	 验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日		建设单位	 验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2023 年 9 月 20 日	

2.1.4 履约评价

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2022年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀  业主单位盖章: 2022年12月25日		
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目 目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	履约评价优秀 优秀		
 业主单位盖章： 2023 年 3 月 25 日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第二季度 ☐ 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约评价	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 履约评价优秀 优秀  业主单位盖章： 2023 年 6 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目监理	评价时段	☐ 过程评价时段： ☒ 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约评价	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 履约评价优秀 优秀  业主单位盖章： 2023年9月25日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2.2 中医药科创城生物医药产业园监理项目证明材料

2.2.1 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣江新区监招字【2020】第 13 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

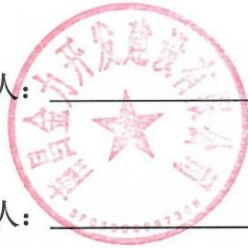
二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定中医药科创城生物医药产业园监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人： (章)

法定代表人： (章)

经 办 人：刘先生 联系电话：18170849527

2020年12月16日

7-2020

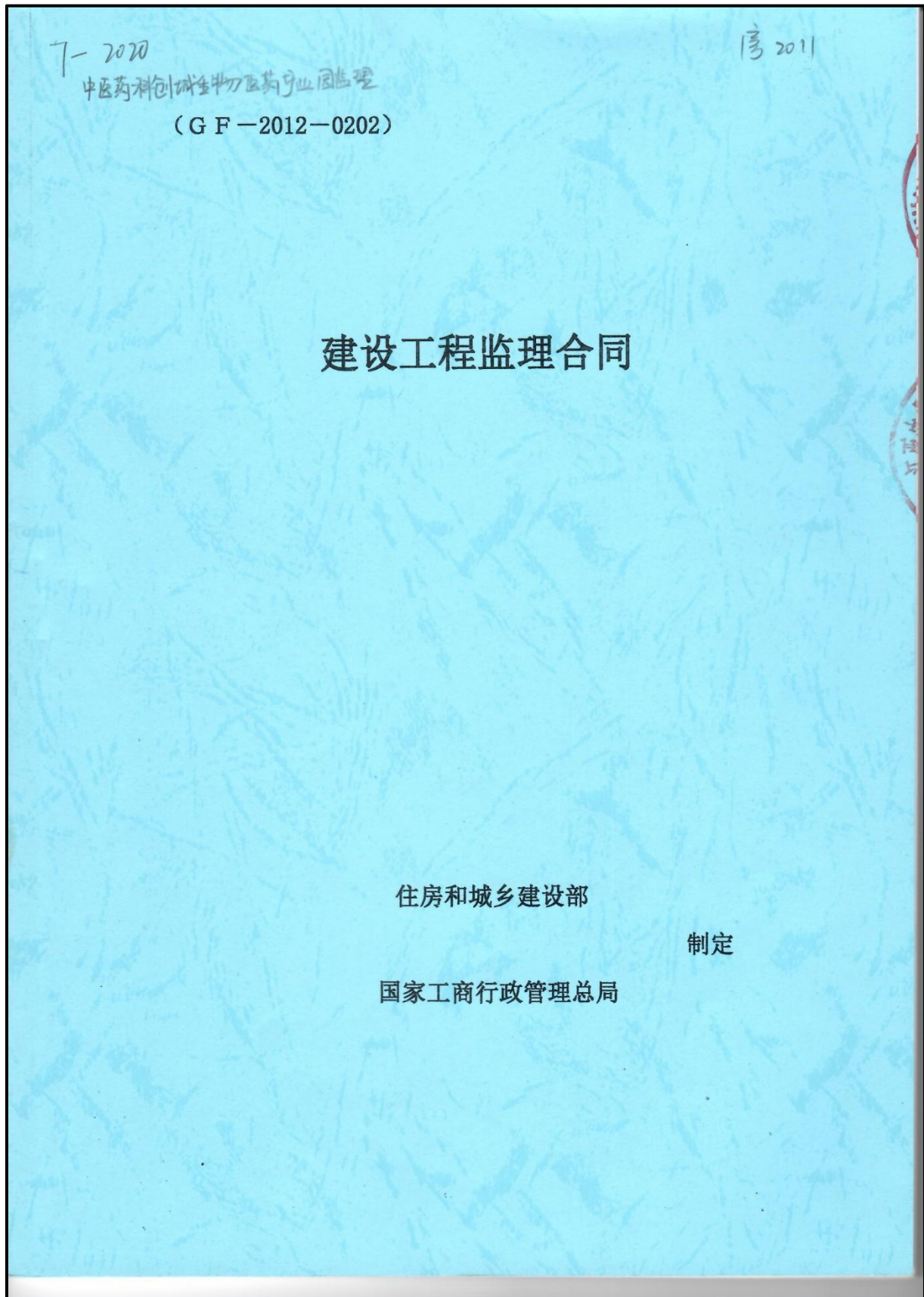
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目		
建筑面积	总建筑面积约 324630.85 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程监理	监理工期	720 日历天
监理中标 总价	7598668.00 元		
总监理 工程师	胡勇	总监代表	聂向新
中标监理 范围	本工程施工图纸所含全部工作内容的全过程监理。包括但不限于本工程标准厂房及其配套设施的全部施工任务，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容的全过程监理服务工作（包括：工程准备阶段、工程实施阶段、责任保修期三个阶段的监理工作）。		
质量目标	符合国家验收规范合格标准。		
工期目标	监理服务期 720 日历天		
安全、文明 目标	按照国家有关法律法规，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理		
工程款 支付控制	严格按施工合同执行		
施工合同 管理控制	督促各方忠实履行合同义务，避免纠纷		
投标人的 其它承诺	/		
备 注	监理费暂定为 7598668.00 元，计算方式：建安工程费 108552.40 万元*0.7%=7598668.00 元		

履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：/			
招 标 单 位 意 见	 法定代表人：（签章）  公章 2020 年 12 月 0 日		招 标 监 督 机 构 签 收  签收人：吴青 2020 年 12 月 14 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2.2.2 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌金力开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城生物医药产业园监理项目
2. 工程地点：位于赣江新区直管区中医药科创城桑梓路以东、桑海北大道以西、高压走廊以南、新祺周五路以北。
3. 工程规模：项目总规划用地面积约 229399.61 m²（约 344.1 亩），总建筑面积约 324630.85 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 132007.47 万元，其中建筑安装工程费约 108552.40 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡勇，身份证号码：

362330197703040253，注册号：36001921。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元整
（¥7,598,668.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 10 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。总监理工期 720 天，工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

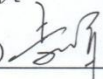
1. 订立时间： 2020 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点： 赣江新区直管区中医药科创城 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

委托人： (盖章) 

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

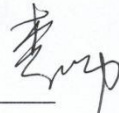
电子邮箱： _____

监理人： (盖章) 

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

江西中昌工程咨询监理有限公司
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行

2.2.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-01 食堂			监督注册号	361298202112080101
结构类型	混凝土框架	层数	2 层	建筑面积	2563.86 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature] (公章) [Red Stamp: 江西开发建设有限公司 360100118924]					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：[Signature] (公章) 2023年7月28日			建设（开发）单位验收意见： 项目法人：[Signature] (公章) [Red Stamp: 平黄印建 3601250019702] 2023年7月28日		
勘察单位验收意见： 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见： 项目负责人：[Signature] (公章) [Red Stamp: 江西开发建设有限公司 360100118924] 2023年7月28日		

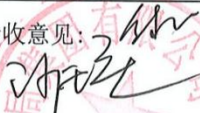
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-02 宿舍楼			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5层	建筑面积	2297.7 M ²
开工日期	2020年12月1日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-03 员工宿舍			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5 层	建筑面积	5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日		

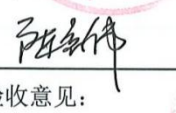
本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-04 办公楼			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	3 层	建筑面积	5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月1日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章) 2023年7月28日			建设（开发）单位验收意见： 项目法人： (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日		

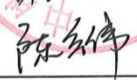
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-06 生产车间			监督注册号	361298202112080101
结构类型	混凝土框架结构	层数	4 层	建筑面积	56917.95 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善,符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月8日					
监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月8日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月8日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月8日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月8日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-07 原料仓库			监督注册号	36129820211208 0101
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1 层	建筑面积	14995.32 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求。				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-08 成品仓库			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1 层	建筑面积	22865.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)  2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章)  2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章)  2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-09 公用站房			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	1 层	建筑面积	2251.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善,符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)  2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章)  2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章)  2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日		

本表一式六份,签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-10 化学品库			监督注册号	361298202112080101
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1 层	建筑面积	493.92 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理：沙晓 技术负责人：杜景佳 企业经理：陈名伟 (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见： 项目法人： (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日		

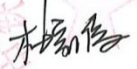
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-11 固废危废仓库			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1 层	建筑面积	1167.39 M ²
开工日期	2020年12月27日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)  2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章)  2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章)  2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-12 污水处理站			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	1 层	建筑面积	1750 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B15 门卫1			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土结构	层 数	1 层	建筑面积	90.05 M ²
开工日期	2020年12月21日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B16 门卫2			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	47.95 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见: 项目经理: 技术负责人: 企业经理: (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见: 项目总监理工程师: (公章) 2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见: 项目法人: (公章) 2023年7月28日		
勘察单位验收意见: 项目负责人: (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见: 项目负责人: (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-17 门卫3			监督注册号	361298202112080101
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	28 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善,符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见: 项目经理: 技术负责人: 企业经理: (公章) 2023年7月28日 建设(开发)单位验收意见: 项目法人: (公章) 2023年7月28日					
监理单位验收意见: 项目总监理工程师: (公章) 2023年7月28日			设计单位验收意见: 项目负责人: (公章) 2023年7月28日		

本表一式六份,签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-18 消防泵房			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	211.56 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章)					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章)			建设（开发）单位验收意见： 项目法人： (公章)		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章)			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-19罐区			监督注册号	36129820211208010
结构类型	混凝土结构	层数	/ 层	建筑面积	/ M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年7月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求				
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)  2023年7月28日					
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章)  2023年7月28日			建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章)  2023年7月28日		
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日			设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章)  2023年7月28日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

2.2.4 履约评价



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2020年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: 其他要求与期望: 良好 业主单位盖章:  2020年12月25日		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2021 年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	优秀		
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

履约评价优秀

优秀

业主单位盖章:

2021 年 3 月 25 日



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2021年第二季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约评价	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: 履约评价优秀 其他要求与期望: 优秀		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			





江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: <u>2021年第三季度</u> ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀		
 业主单位盖章: 2021年9月25日			
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2021年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀  业主单位盖章: 2021年12月25日		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2022年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
业主履约评价	综合评价: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: 履约评价良好 其他要求与期望: 良好  业主单位盖章: 2022年3月31日		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段： 2022 年第二季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	优秀		

履约评价优秀

业主单位盖章： 

2022 年 6 月 25 日

注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2022年第三季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀		
	优秀  业主单位盖章: 2022年9月25日		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段: 2022 年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀		
	优秀		
业主单位盖章:			
2022 年 12 月 25 日			

注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	履约评价优秀 优秀 		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	☐ 过程评价时段：_____ ☒ 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	履约评价优秀		
	优秀  业主单位盖章： 2023年6月30日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的需求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2.3 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程证明材料

2.3.1 中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字【2022】5号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

特此通知。

法定代表人:  (章)

2022 年 5 月 28 日

7-2077
①

中标工程主要约定条件和经济技术指标

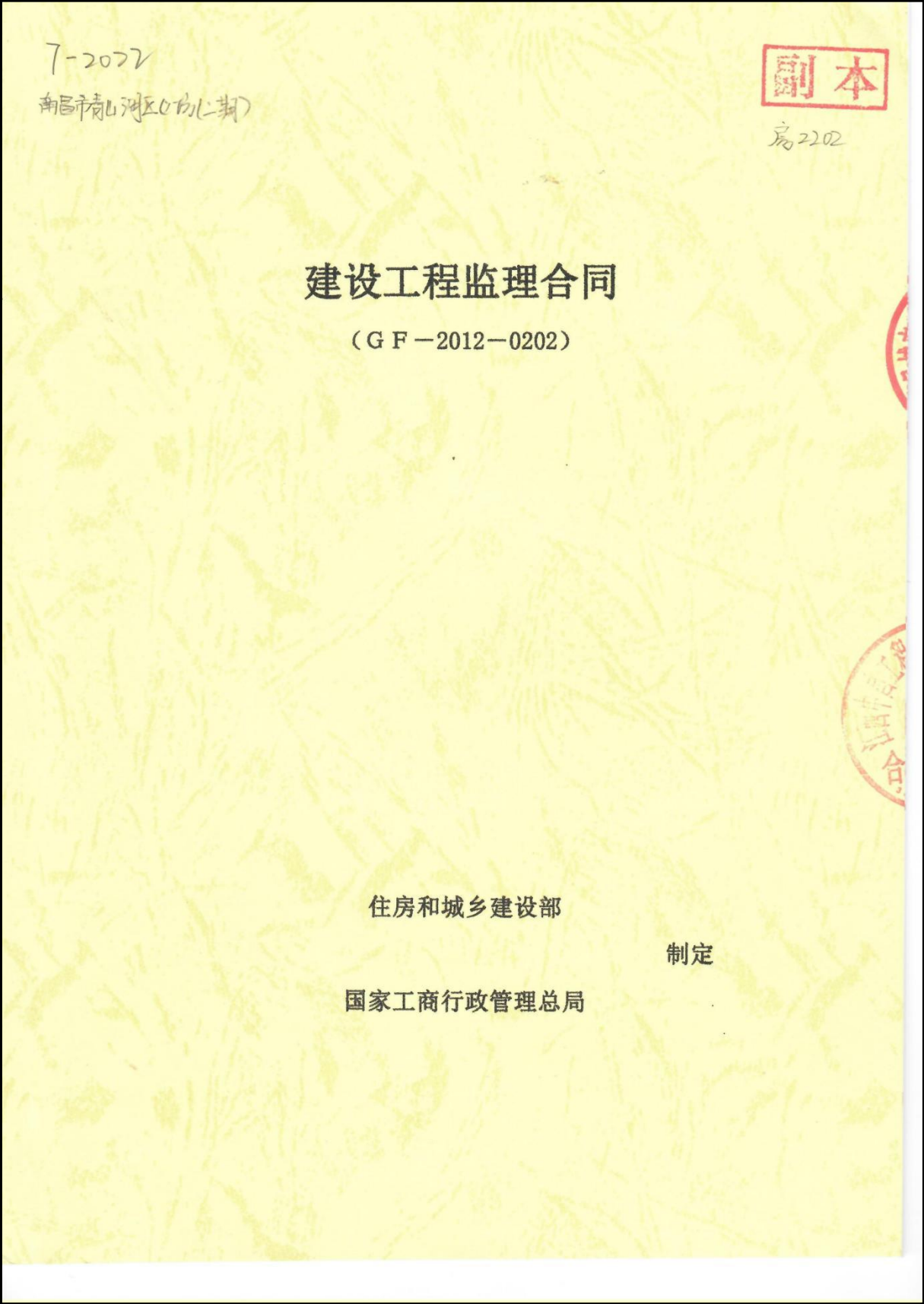
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理		
建筑面积	283000.61 平方米	建筑结构/层数	框剪/27 层
工程类别	一类	监理工期	730 日历天
监理中标总价	660.6 万元；中标监理费率=中标价 660.6 万元/85209.93 万元=0.78%		
总监理工程师	李辉	总监代表	周士勇
中标监理范围	本工程施工图纸范围内包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等工程全部监理服务及建设单位委托的与工程建设相关的其他监理服务。		
质量目标	市优		
工期目标	2022 年 6 月 15 日开工，2024 年 6 月 14 日竣工，工期 730 日历天。		
安全文明目标	/		
工程款支付控制	施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70%计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程财务决算完成后一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	/
其它需要说明的问题：监理须无条件配合本项目竣工后的竣工验收备案、工程结算、财务决算等工作。		
招 标 单 位 意 见	 法定代表人：  2022 年 5 月 26 日	招 标 监 督 机 构 签 收 签收人：  章 2022 年 5 月 26 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

2.3.2 监理合同



第一部分 协议书

经 2022 年 5 月 9 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程中标人。

委托人(全称): 南昌城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2. 工程地点: 南昌市青山湖区东泰大道以东、广州路以南、规划路以北、昌东大道以西(CN502-B02、B03、B04、B05地块);

3. 工程规模及内容: 本项目总建筑面积 283000.61 平方米,框剪结构,地上 3-27 层,地下 1 层,包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资约 95227.65 万元,其中建安费约 85209.93 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李辉, 身份证号码: 360102197411290519, 注册号: 36001111。

五、签约酬金

人民币(大写) 陆佰陆拾万零陆仟元整(¥ 6606000 元);

六、质量标准: 市优

七、监理期限

暂定 2022 年 6 月 15 日开工, 2023 年 12 月 14 日竣工, 工期 540 日历天,
具体以委托人通知为准。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 20 日。

2. 订立地点: 南昌城投大厦。

3. 本合同一式 拾伍 份, 正本副本具有同等法律效力, 正本双方各执壹份, 副本双方各执陆份, 招标监管部门执壹份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 合同专用章

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: 江西中昌工程咨询监理有限公司

电话:

电话: 194707340866

传真:

传真: 中国银行股份有限公司南昌市分行

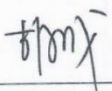
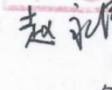
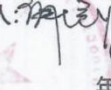
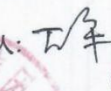
电子邮箱:

电子邮箱:

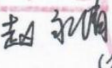
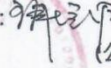
2.3.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：徐丰 项目经理：[Signature] (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：陈志辉 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人：曾志 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：谢震 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人：[Signature] (公章) 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		

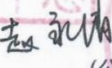
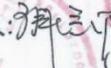
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-2#综合服务中心			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地下1层、地上5层	建筑面积	3265.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日	

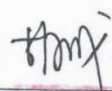
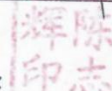
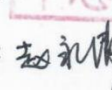
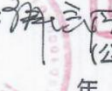
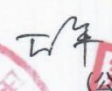
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-3#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上 1 层	建筑面积	24.32m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、有关工程质量文件齐全; 2、保证资料齐全,符合要求; 3、分部分项检验批资料齐全,符合要求; 4、其它工程技术齐全,符合要求。 实物质量: 1、工程安全与使用功能材料; 2、工程质量控制资料; 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见: 单位负责人: 项目经理:  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		设计单位 验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		建设单位 验收意见: 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		

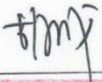
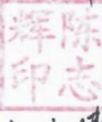
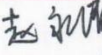
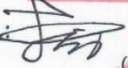
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-1#住宅、物业、养老、开闭所、门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	7196.95m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		

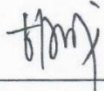
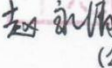
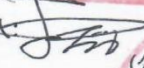
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-2#住宅、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	13676.44m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7312.39m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		验收意见：_____ 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见：  单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		验收意见：_____ 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-4#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日	

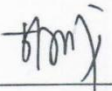
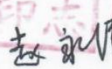
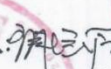
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-5#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
	设计单位		设计单位		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
建设单位					

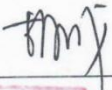
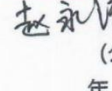
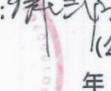
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-6#住宅、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7319.78m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.2
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：徐丰 项目经理：[Signature] (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：陈志 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人：曾志 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：谢震 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人：涂平 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-7#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7236.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-8#门卫			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	68.94m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-9#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	23977.21m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		

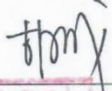
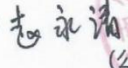
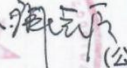
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-1#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	23510.51m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：_____ (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-2#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：_____ (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-3#住宅、商业、开闭所、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12464.17m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

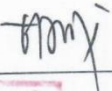
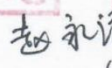
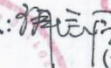
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-4#住宅、商业、物业、开闭所			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12443.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：_____ (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-5#住宅、商业			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上25层	建筑面积	11623.71m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

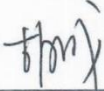
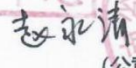
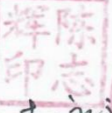
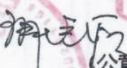
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-6#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上24层	建筑面积	20910.68m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

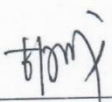
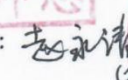
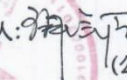
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-7#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上 1 层	建筑面积	61.6m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：_____ (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ (公章) _____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人：_____ (公章) _____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ (公章) _____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人：_____ (公章) _____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		

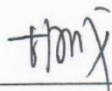
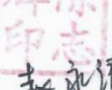
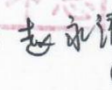
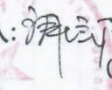
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-8#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	24808.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：    (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：    (公章) 年 月 日		设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：    (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：    (公章) 年 月 日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：    (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-1#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	11756.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章)  年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

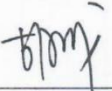
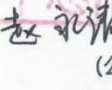
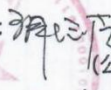
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-2#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 年 月 日 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	11736.08m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-4#住宅、商业、物业、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12703.26m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		

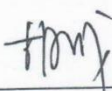
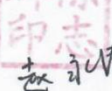
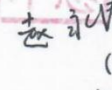
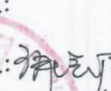
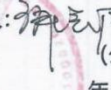
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-5#办公楼（村级产业）			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上16层	建筑面积	12998.62m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日		

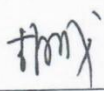
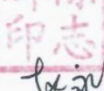
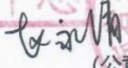
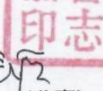
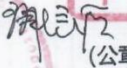
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-6#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	67.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：_____ (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：_____ 项目负责人：_____ (公章) _____ 年 月 日		

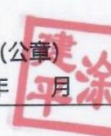
工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-7#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	15805.74m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：_____ 项目经理：  (公章) _____ 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		验收意见： 单位负责人： _____ 项目负责人：  (公章) _____ 年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022 年 6 月 16 日	竣工日期	2024 年 9 月 26 日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  (公章)  年 月 日 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  (公章)  年 月 日 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人：  (公章)  年 月 日 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  (公章)  年 月 日 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人：  (公章)  年 月 日 项目负责人： 	

2.3.4 履约评价

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2022 年第三季度 ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 良好		
业主履约评价	 业主单位盖章 2022 年 9 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2022 年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 		
业主履约评价	履约评价优秀 优秀  业主单位盖章 2022 年 12 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望：		
业主履约评价	履约评价优秀 优秀  单位盖章 2023 年 3 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，现为满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第二季度 ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 		
业主履约评价	履约评价优秀 优秀  业主单位盖章： 2023 年 6 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： <u>2023 年第三季度</u> ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： 其他要求与期望： 		
业主履约评价	履约评价优秀 优秀  2023 年 9 月 25 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段： 2023 年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、进度控制：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 3、投资控制：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、安全文明管理：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 5、合同管理：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 6、信息管理：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 7、现场协调：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、监理人员的技术水平：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 3、监理人员的服务态度：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、监理人员的廉洁行为：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度：☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、公司技术支持：☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意		
	综合评价：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望：		
	履约评价良好 良好 2023 年 12 月 27 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，为满足不同业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市青山湖区义坊(二期)安置 小区城市棚户区改造安置建设项 目监理工程	评价时段	☐ 过程评价(时段): _____ ☒ 完工评价(时段): 2022.6~2024.12
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、进度控制: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 3、投资控制: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 4、安全文明管理: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 5、合同管理: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 6、信息管理: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 7、现场协调: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、监理人员的技术水平: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 3、监理人员的服务态度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、公司技术支持: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意		
业主履约 评价	综合评价: ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	优秀	完工履约评价优秀	
		业主单位(盖章): 日期: 2025年1月3日	

注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!

2.4 豫章师范学院扩建工程（在建）证明材料

2.4.1 中标通知书

1-2023 2/1

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2023]第 5 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定豫章师范学院扩建工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (章)



法定代表人：_____ (章)



经 办 人： 鞠方国 联系电话： 13707918884

2023 年 5 月 25 日

1-2013

2/1

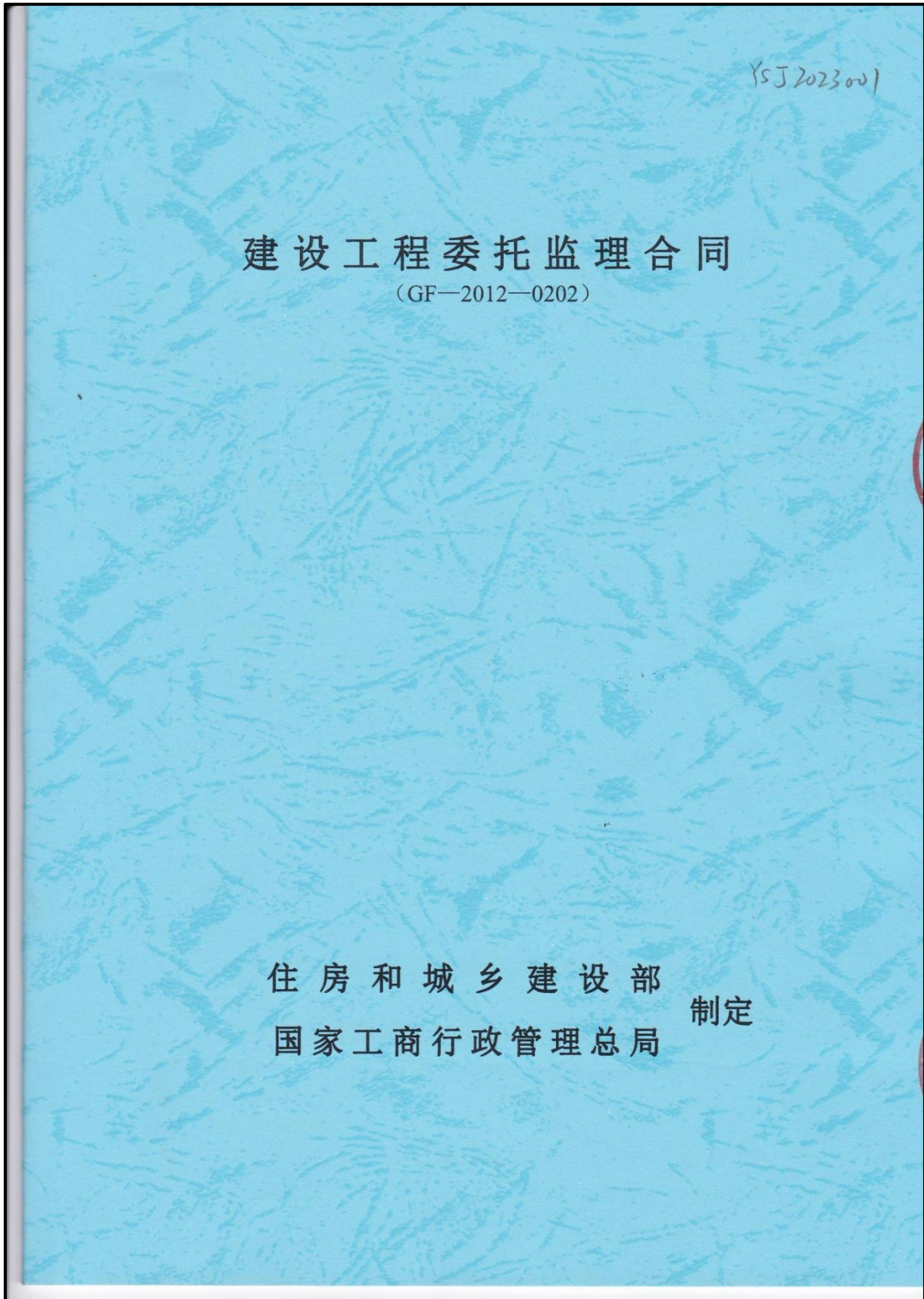
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	豫章师范学院扩建工程项目监理		
建筑面积	242751.49 m ²	建筑结构/层数	框剪/地上 22 层、 地下 1 层
工程类别	建筑工程	监理工期	730 日历天
监理中标 总价	10800000.00 元		
总监理 工程师	饶德伟	总监代表	方宇
中标监 理范 围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的 与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	730 日历天		
安全、文 明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑 法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条 例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、 文明施工进行严格监督管理。		
工 程 款 支付控制	详见合同		
施工合同 管理控制	/		
投标人的 其它承诺	详见招标文件		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或者银行保函	
支付担保	担保金额	合同总金额的 5%	
	担保期限	合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或者银行保函	
其它需要说明的问题：违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	招标单位：	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：
	 法定代表人：  2023 年 5 月 25 日		 签收人：2023 年 5 月 25 日

2.4.2 监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：豫章师范学院

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

代建方（全称）：南昌水投项目管理集团有限公司

项目概况

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：豫章师范学院扩建工程

2.工程地点：豫章师范学院现有校园以西，小平大道以南，梅岭大道以北，昌西大道以东

3.工程规模：建筑面积 242751.49m²，框剪结构，地上 22 层，地下 1 层

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：182280.27 万元（以实际结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：饶德伟，身份证号码：36012119790905757X，

注册号：36002946，联系方式：13177811261。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零捌拾万元整（¥10800000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：计划 2023 年 07 月 01 日开工, 2025 年 06 月 30 日竣工, 工期 730 日历天（具体开工时间以监理下发的开工令日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理人需遵守代建方制定的施工监理机构管控办法及招标文件约定的内容。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 1 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份，代建方执肆份。

合同签订时间

双方盖章

签署页：

第二部分 通用条件

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

代建方：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

江西中昌工程咨询监理有限公司
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行

2.4.3 履约评价



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2023 年第三季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明: 其他要求与期望: 良好		
业主履约评价	 业主单位盖章: _____ 2023 年 9 月 29 日		
注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2023 年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀  2023 年 12 月 27 日		

注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2024 年第一季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀 业主单位盖章:  2024 年 3 月 28 日		

注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的需求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2024 年第二季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、进度控制: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 3、投资控制: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、安全文明管理: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 5、合同管理: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 6、信息管理: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 7、现场协调: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 2、监理人员的技术水平: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 3、监理人员的服务态度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 2、公司技术支持: ☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意		
业主履约评价	综合评价: ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: 其他要求与期望: 履约评价优秀 优秀 2024 年 6 月 25 日		

注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的期望和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2024 年第三季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀 2024 年 9 月 25 日		

注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主需求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!



履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程项目 目 监 理	评价时段	☒ 过程评价时段: 2024 年第四季度 ☐ 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
业主履约 评价	为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	优秀 履约评价优秀 业主单位盖章 2024 年 12 月 26 日		
注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

2.5 南昌大悦城商业项目监理（在建）证明材料

2.5.1 中标通知书

中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司：

深圳市国际招标有限公司江西分公司受南昌嘉悦房地产开发有限公司的委托，就南昌大悦城商业项目监理进行公开招标采购，经评标委员会评定，采购人确定，中标结果如下：

项目编号	项目名称	中标人名称	中标金额（元）
2150A0078866	南昌大悦城商业项目监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	8,232,426.40

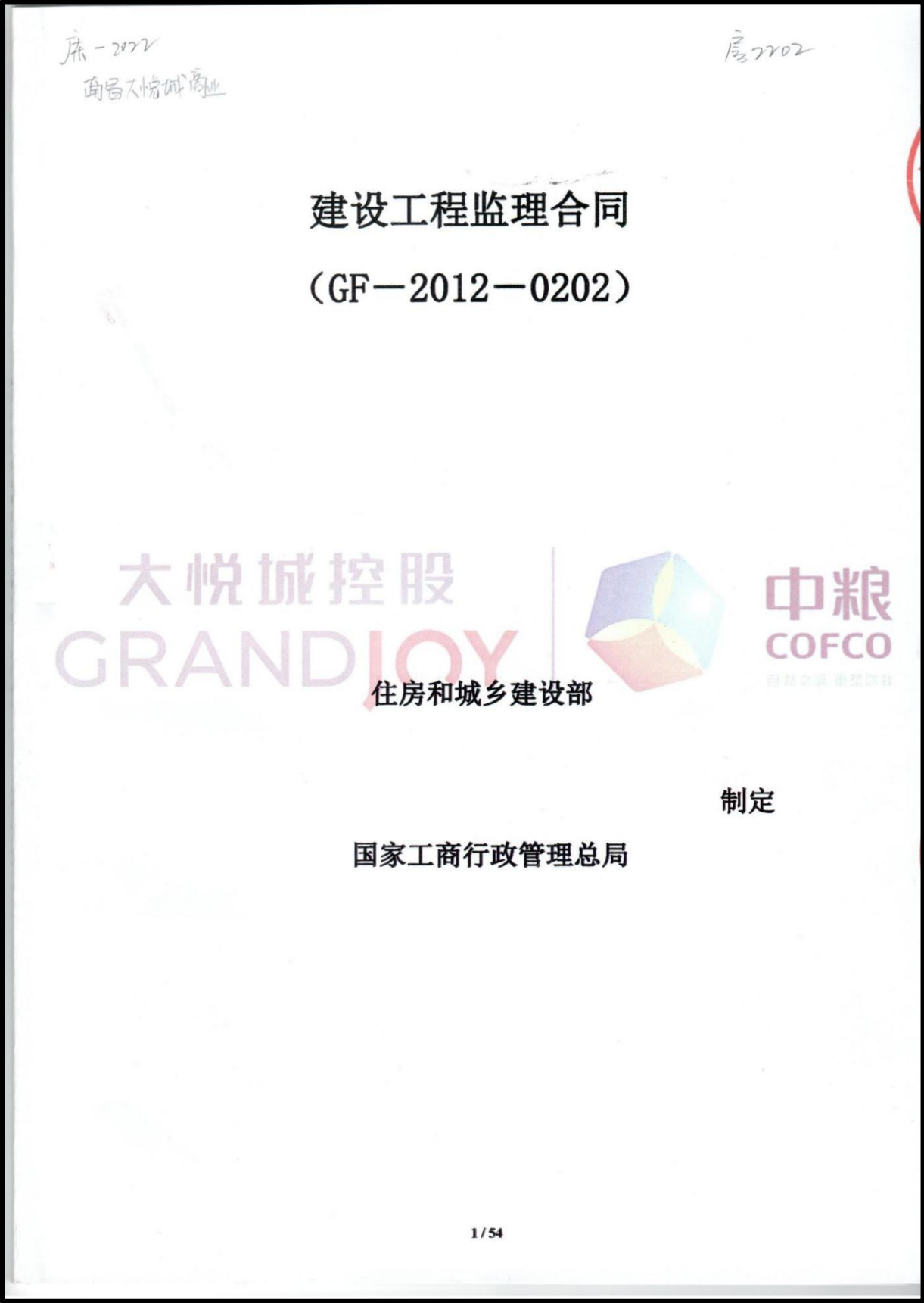
请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订采购合同。

抄送

南昌嘉悦房地产开发有限公司

江西分公司地址：江西省南昌市西湖区银环路298号万豪城2栋A座20楼 邮编：330000 联系电话：15879059250

2.5.2 监理合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91360103MA39TDKK54

开户行: 中国银行南昌市西湖支行

账号: 1947 5008 2243

地址: 江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

电话: 0791-86265500

纳税人资质: 一般纳税人

承包人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司 (以下简称乙方)

纳税人资质: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌大悦城商业项目监理;
2. 工程地点: 江西省南昌市西湖区抚生南路以西, 金环路以南, 云锦路以北, 银环路以东。
3. 工程规模: 项目占地 42886.52 平方米, 综合容积率 5.55, 计容面积 238173 平方米, 总建筑面积 328528.29 平方米。其中购物中心计容面积 125000 平方米, 含地上 6 层, 地下三层, 局部地下一层; 办公 44 层, 计容面积约 70000 平方米, 服务型公寓 33 层, 计容面积 40000 平方米。车库和设备用房面积 85235 平方米, 共地下三层。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件

(5)全套招标资料（含清单、图纸、技术要求、补充文件等）

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)工程报价单或预算书

(8)投标函及其附件

合同履行中，委托人、监理人有关工程的会议纪要、备忘录、补充文件、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江雪峰

注册号：36001124

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角。

合同总金额（大写）：¥：捌佰贰拾叁万贰仟肆佰贰拾陆元肆角；（小写）8,232,426.4元；该合同价款为含税价，增值税税率为6%，不含税金额7,766,440元，税额465,986.4元。

包括：

1. 监理酬金：8,232,426.4元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2022年3月7日，计划竣工时间2026年1月19日，工期：预计1414日历天（实际开工日期以发包人开工指令为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 惠型农具

签署页（此页无正文）

发包人：南昌嘉悦房地产开发有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

法定代表人：孔磊

委托代理人：

电话：0791-86265500

传真：

开户银行：中国银行南昌市西湖支行

账号：1947 5008 2243

邮政编码：

承包人：江西中昌工程咨询监理有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

法定代表人：谢震灵

委托代理人：

电话：0791-88536006

传真：0791-88536620

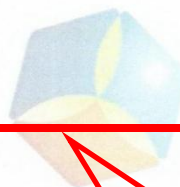
开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：1947 0734 0866

邮政编码：330038

大悦城控股

GRANDJOY



中粮

CORCO

自然之爱 健康之源

双方盖章页

2.5.3 履约评价

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	☒ 过程评价(时段): 2022.3~2022.12 ☐ 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约 评价	其他要求与期望:		
	优秀  业主单位(盖章): _____ 日期: 2023 年 12 月 12 日		
	注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!		

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	☒ 过程评价(时段): 2023.1~2023.12 ☐ 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持: ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望:		
	履约评价优秀 优秀  业主单位(盖章): 日期: 2024 年 2 月 8 日		
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号：

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	☒ 过程评价（时段）：2024.1~2024.12 ☐ 完工评价（时段）：_____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、进度控制： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、投资控制： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、安全文明管理： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 5、合同管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 6、信息管理： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 7、现场协调： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、监理人员的技术水平： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 3、监理人员的服务态度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 4、监理人员的廉洁行为： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： ☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 2、公司技术支持： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意		
	综合评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约 评价	其他要求与期望： 履约评价优秀		
	优秀 业主单位（盖章）  日期： 2025 年 05 月 20 日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

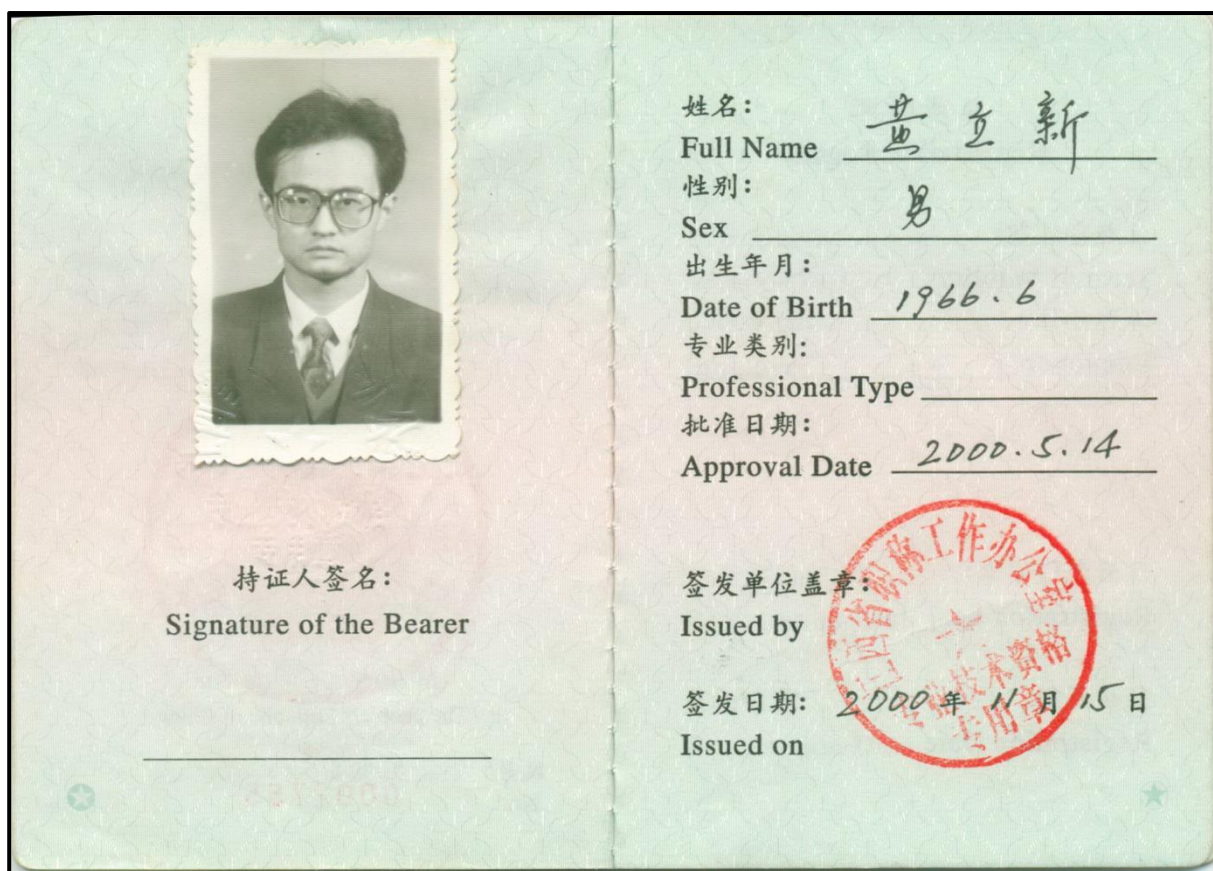
3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	黄立新	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360103196606111252	手机号码	13870940149
参加工作时间		1994.6	从事项目总监年限		20
项目总监 资格证书编号		00903163			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
高安市瑞泰投资有限责任公司	高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路（第十一小学段）监理项目	478.80 万元	2020. 6. 1-2022. 11. 5	已完	合格
南昌县城市建设投资发展有限公司	南昌县幸福家苑二期安置房 工程（城市棚户区改造）项目 监理	125.98 万元	2022. 1. 13-2023. 11. 24	已完	合格
江门市合佳房地产开发有限公司	江门高新区第一小学工程项目 监理	189.123 万元	2022. 12. 20-2024. 8. 12	已完	合格

3.1 总监理工程师证件—黄立新

3.1.1 监理职业资格证



3.1.2 监理注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00903163
---	--

 注册号 36001747 姓名 黄立新 性别 男 出生日期 1966 年 06 月 11 日	注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 中昌新智国际工程咨询有限 注册执业单位 公司 有效期至 2027 年 07 月 22 日 持证人签名  发证日期 2021 年 12 月 11 日
--	---

3.1.3 职称证

所在单位	江西省轻工设计院			
从事专业	工业与民用建筑			
专业技术资格	高级工程师		姓名	黄立新
评审通过时间	04.12.04		身份证号码	360103660611125
	江西省建设工程高级专业技术 资格评审委员会	证书编号	3600004201450	
评审组织	(赣人字[2004]221号)	发证单位	江西省职称工作办公室	
		发证时间	2005.02.28	

3.1.4 毕业证



3.1.5 身份证



3.1.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息							
姓名	黄立新	性别	男	社会保障号码	360103196606111252	是否退休	
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	81131.4	7151.36	0.0	0.0	88282.76		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800056288919							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800056288919	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800056288919	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800056288919	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800056288919	企业职工基本养老保险	202501-202508	11174.0	14302.72	7151.36	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	企业职工基本养老保险	202401-202412	10346.0	19864.32	9932.16	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	企业职工基本养老保险	202210-202212	8870.0	4257.6	2128.8	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	失业保险	202501-202508	11174.0	446.96	446.96	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	失业保险	202401-202412	10346.0	620.76	620.76	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800056288919	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司	

江西省社会保险个人权益记录单



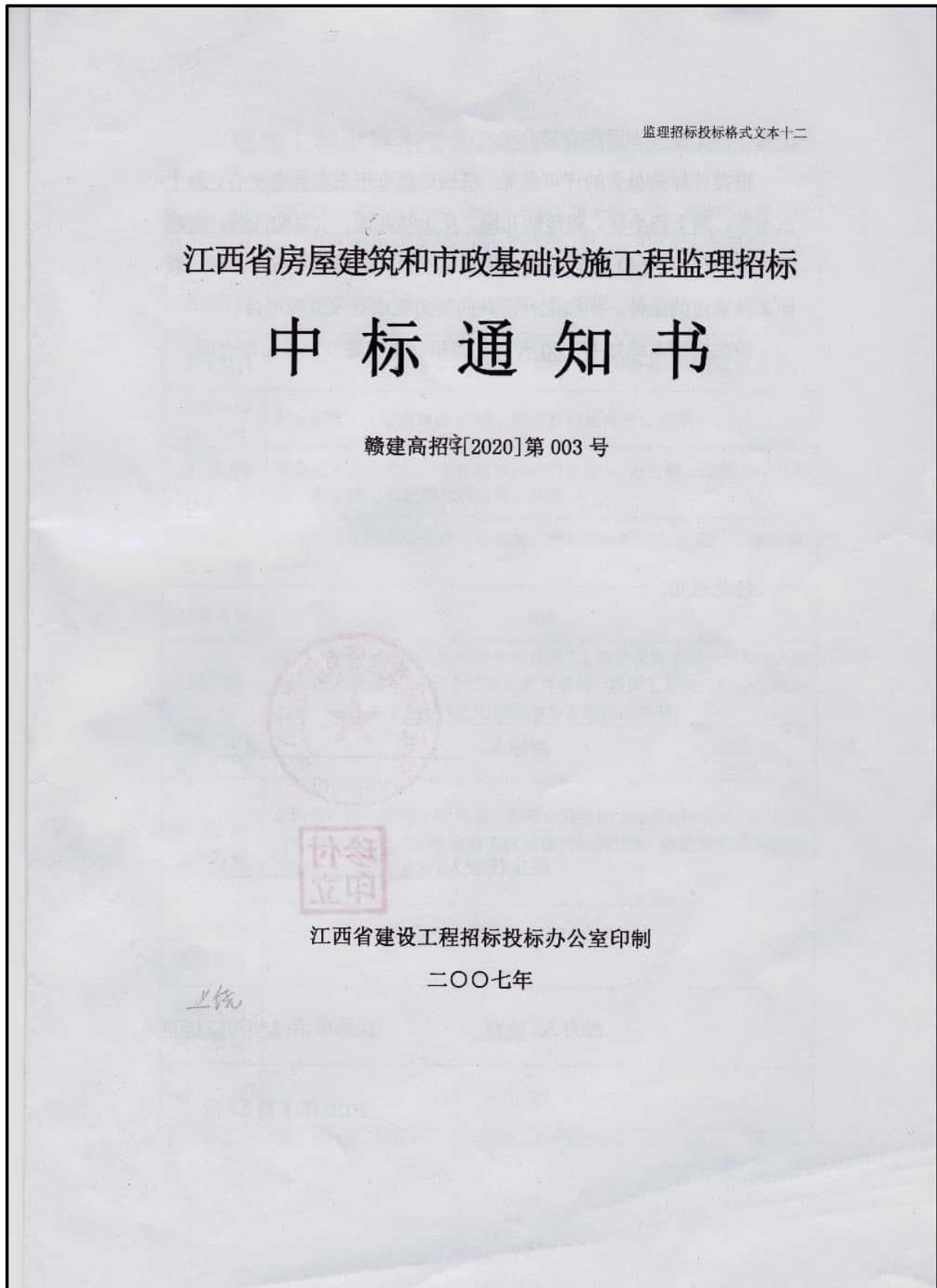
800056288919	失业保险	202210-202212	8870.0	133.05	133.05	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202501-202508	11174.0	250.33	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202401-202412	10346.0	329.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202210-202212	8870.0	26.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	11174.0	107.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	10346.0	124.2	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年09月29日

3.2 总监理工程师业绩—黄立新

3.2.1 高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路（第十一小学段）监理项目证明材料

3.2.1.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路（第十一小学段） 监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____（章）



法定代表人：_____（章）



经办人：徐京

联系电话：18370521608

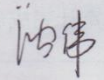
2020 年 3 月 17 日

代建-2020

监理工程中标主要约定条件和经济技术指标

工程名称	高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路（第十一小学段）监理项目		
建设面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	全过程服务，详见工程目标。
监理中标总价	478.8 万元（建安费的 0.8%，建安费以最终审计为准）		
总 监 理 工 程 师	项目监理总负责人（兼任建筑类项目总监）：涂立群、建筑类项目总监：黄立新、市政类项目总监：胡勇		
中标监理范围	本项目的监理服务为全过程监理，监理招标范围包含设计、施工保修阶段。		
质量目标	合格		
工期目标	暂定：2020 年 10 月 27 日所有项目竣工。单个项目工期计划详见“附件-标段划分情况”。以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因预期工期的增加而做相应调整。		
安全、文明 目 标	无		
工 程 款 支付控制	合同签订后，基础工程完成，支付合同价的 30%，主体完成，支付合同价的 40%，竣工验收合格支付至合同价的 90%，剩余费用在项目决算审计完成后全部付清。		
施工合同 管理控制	无		
投标人的 其它承诺	无		
备 注	无		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、代理机构各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。	
	担保方式	招标单位指定地点	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	法定代表人：  章 		年 月 日
	招标监督机构签收		签收人：  章  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。

3.2.1.2 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 高安市瑞泰投资有限责任公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高安市生态养老中心、第十三小学、第十四小学、碧落幼儿园、吴山幼儿园、七星幼儿园、南浦路(第十一小学段)监理项目

2. 工程地点: 生态养老中心:位于上游路以东,瑞湖路以南;第十三小学:碧落北路以西、白云路以南;第十四小学:五里牌路以东、钟秀路以北、大愚寺北路以西;碧落幼儿园:碧落北路以西、莲花大道以北;吴山幼儿园:胜利路以西、南莲路以北;七星幼儿园:瑞州东路以南、安居路以东(七小斜对面);南浦路(第十一小学段):位于瑞阳大道至莲花大道之间。

3. 工程规模: 生态养老中心总建筑面积为129673平方米;第十三小学建筑面积约12934.41平方米;第十四小学建筑面积约12360.01平方米;碧落幼儿园建筑面积约5310.77平方米;吴山幼儿园建筑面积约4600平方米;七星幼儿园建筑面积约6200平方米;南浦路(第十一小学段)项目位于瑞阳大道至莲花大道之间,全长 路线全长366m,道路红线宽度为20m。框架结构(南浦路第十一小学路段除外)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 67500 万元建安费约 59850 万元(最终以决算为准)。

5. 工程监理费: 暂定要约价约 478.80 万元。

注:该项目的监理服务为全过程监理,根据实际已开工建设的项目工程量,单个项目监理费按单个项目审计部门最终审定的工程建安费结算价 $\times 0.8\%$ 计取,未开工建设的项目不予计取监理费。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 19 日。
2. 订立地点: 江西省高安市行政服务中心。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：南昌市丰和中大道1318号建设大厦7楼

邮政编码：_____

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：0791-88536617

传真：_____

传真：0791-88536620

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

3.2.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	高安市健康生态养老中心一期		工程地点	高安市福利院内，高伍公路以东、320 国道以北、瑞湖路以南	
建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司	结构层次	框架地上 3~6 层，地下 1 层	建筑面积	69767.37 m²
设计文件审查号	YCS-2019-J43307	施工许可证号	360983202005280101	质监号	360983-2020-35
施工单位	浙江中成建工集团有限公司	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 5 日
二、竣工验收内容					
工程概况：高安市健康生态养老中心一期建设项目位于高安市福利院内，高伍公路以东、320 国道以北、瑞湖路以南。本项目主要新建 9 个单体加一个地下室，风雨连廊连接成一个整体，总建筑面积 69767.37 m²。本项目全部为框架结构，3~6 层不等，建筑高度为 14.55m-23.95m；抗震设防烈度为 6 度，抗震等级为 4 级。 验收情况：①完成了建设工程设计和合同约定的各项内容； ②各单位工程所含的分部工程质量均符合设计和施工规范要求； ③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告及完整的技术档案和施工管理资料； ④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； ⑤主要使用功能的抽查结果符合验收规范的规定； ⑥观感质量符合要求； 经验收，高安市健康生态养老中心一期建设项目符合设计及验收规范要求，验收合格。					

三、验收意见	
勘察单位	设计单位
姓名: 张庆街 注册号: 3300703-AY002 有效期: 至2023年6月 张庆街 签字 2022年11月5日 (单位公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐方广 注册号: 3300305-015 有效期: 至2024年05月10日 徐方广 签字 2022年11月5日 (单位公章)
施工单位	监理单位
张庆街 签字 2022年11月5日 (单位公章)	张庆街 签字 2022年11月5日 (单位公章)
建设单位	
张庆街 签字 2022年11月5日 (单位公章) 项目负责人: 张庆街 验收人员: 张庆街 2022年11月5日 (单位公章)	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	高安市健康生态养老中心二期		工程地点	高安市福利院内，高伍公路以东、320 国道以北、瑞湖路以南	
建设单位	高安市瑞泰投资有限责任公司	结构层次	框架剪力墙结构地上 6~10 层，地下 1 层	建筑面积	57234.35 m ²
设计文件审查号	360983202008040301-D W001~011(ST)	施工许可证号	36098320201211 0101	质监号	360983-20 20-82
施工单位	浙江中成建工集团有限公司	开工日期	2020 年 12 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 8 日
二、竣工验收内容					
工程概况：高安市健康生态养老中心二期建设项目位于高安市福利院内，高伍公路以东、320 国道以北、瑞湖路以南。本项目主要新建 9 个单体加一个人防地下室，总建筑面积 57234.35 m²。本项目 1 号和 2 号老年住宅为构架结构，建筑层数为 6 层，建筑高度为 18m；3 号、5 号、6 号、7 号、8 号、9 号、10 号老年住宅为框剪结构，建筑层数为 9~10 层不等，建筑高度为 27 m~30m；地下室为框剪结构，建筑层数为地下一层，建筑高度为 3.9/5.05m；抗震设防烈度为 6 度。 验收情况：①完成了建设工程设计和合同约定的各项内容； ②各单位工程所含的分部工程质量均符合设计和施工规范要求； ③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告及完整的技术档案和施工管理资料； ④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件； ⑤主要使用功能的抽查结果符合验收规范的规定； ⑥观感质量符合要求； 经验收，高安市健康生态养老中心二期建设项目符合设计及验收规范要求，验收合格。					

三、验收意见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邓兵强 注册号: 3600624-AY003 有效期: 至2024年12月 验收合格 邓兵强 签字 2023年1月8日 (单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐方广 注册号: 3300305-015 有效期: 至2024年05月10日 验收合格 徐方广 签字 2023年1月8日 (单位公章)
施工单位	验收合格 邓兵强 签字 2023年1月8日 (单位公章)	监理单位	验收合格 徐方广 签字 2023年1月8日 (单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人: 高俊 验收人员: 高俊 2023年1月8日 (单位公章)		

3.2.2 南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目监理项目证明材料

3.2.2.1 中标通知书

代建

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪南昌县监招字【2019】第_007_号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

经评标委员会评审意见，现决定南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订监理合同。

特此通知。

招 标 人：  (单位章)

法定代表人：  (盖章或签字)

经办人： 姜女士 联系电话： 13979195746

年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目监理		
建筑面积	约 62768.41 m ²	建筑结构/层数	剪力/18
工程类别	建筑工程	中标工期	730 日历天
监 理 中 标 价	1259800 元		
总 监 理 工 程 师	黄立新	监 理 代 表	黄文春
中标监理 范 围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务		
质量目标	合格		
工期目标	730 日历天		
安 全、文 明 目 标	详见招标文件		
工 程 款 支付控制	详见招标文件		
施工合同 管理控制	详见招标文件		
投标人的 其他承诺	详见招、投标文件		
备 注	无		

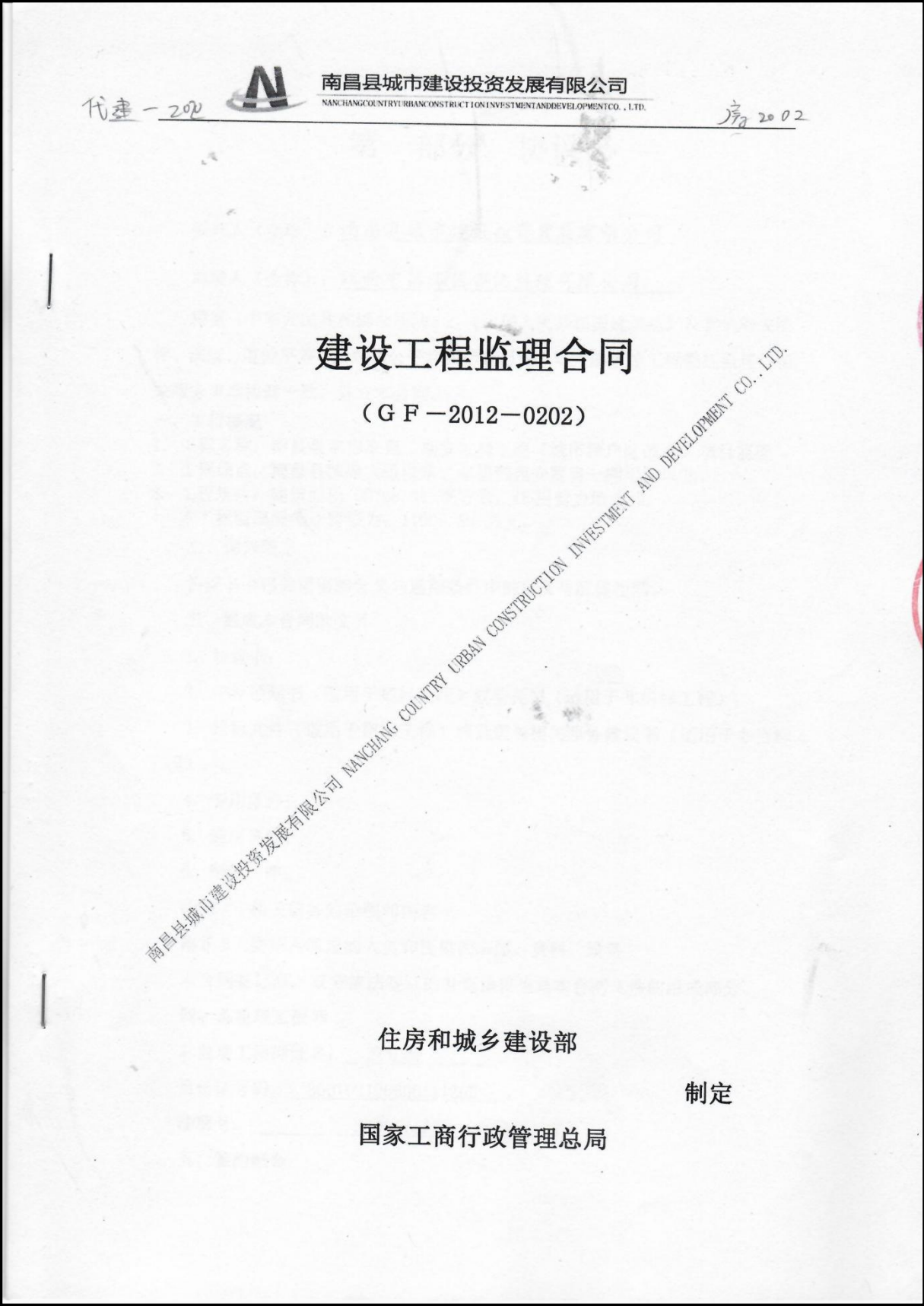
注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	详见监理合同	
	担保期限	详见监理合同	
	担保方式	详见监理合同	
支付担保	担保金额	详见监理合同	
	担保期限	详见监理合同	
	担保方式	详见监理合同	
其它需要说明的问题：详见监理合同			
招标单位意见	法定代表人：	  年 月 日	招投标监管机构签收 签收人：   2019 年 12 月 3 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一。

招标投标格式文本十六

3.2.2.2 监理合同关键页





南昌县城市建设投资发展有限公司

NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌县城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌县幸福家苑二期安置房工程(城市棚户区改造)项目监理。
2. 工程地点: 南昌县莲塘大道以东、幸福雅苑安置房一期用地以北。
3. 工程规模: 建筑面积 62768.41 平方米, 18 层剪力墙结构。
4. 本工程监理服务计费额为: 11908.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄立新 ,

身份证号码: 360103196606111252 ,

注册号: 36001747 。

五、签约酬金



南昌县城市建设投资发展有限公司

NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

签约监理酬金（大写）：（暂定）壹佰贰拾伍万玖仟捌佰元整。

以建安费 11908.58 万元为计费基数，按国家取费标准的 50%计取。

包括：

1. 监理酬金：1259800 元 壹佰贰拾伍万玖仟捌佰元整（人民币）。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 11 月 30 日到 2021 年 11 月 30 日止，工期 730 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二零二零年四月。

2. 订立地点：南昌县莲塘镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： （盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： （盖章）

住所：南昌市丰和中大道 1318 号

建设大厦 19 楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

开户银行：中国银行北湖支行

账号：194707340866

电话：0791-88536611

传真：

电子邮箱：

3.2.2.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目1#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	6729.73m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良。				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：1.32 单位负责人： 项目经理：罗双  				
勘察单位	验收意见：1.32 单位负责人： 项目负责人：李永平  		设计单位	验收意见：1.32 单位负责人： 项目负责人：李永平  	
监理单位	验收意见：1.32 单位负责人： 项目负责人：李永平  		建设单位	验收意见：1.32 单位负责人： 项目负责人：李永平  	



扫描全能王 创建

工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目2#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	8093.46m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：1. 合格 单位负责人： 项目经理：罗敏  				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  		
监理单位	验收意见：1. 合格 单位负责人： 项目负责人：  	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  		

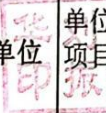


扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目3#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	8055.84m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：罗敏 				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：郑伟  （公章） 2023年11月24日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：孙国辉  （公章） 2023年11月24日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李金  （公章） 2023年11月24日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李科特  （公章） 2023年11月24日	

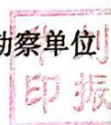


扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目4#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上17层	建筑面积	6976.26m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：[签字] 单位负责人： 项目经理：[签字]  				
勘察单位	验收意见：[签字] 单位负责人： 项目负责人：[签字]  	设计单位	验收意见：[签字] 单位负责人： 项目负责人：[签字]  		
监理单位	验收意见：[签字] 单位负责人： 项目负责人：[签字]  	建设单位	验收意见：[签字] 单位负责人： 项目负责人：[签字]  		



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目5#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上15层	建筑面积	6143.13m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：123 单位负责人： 项目经理：罗政   2023年11月24日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2023年11月24日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   2023年11月24日	
监理单位	验收意见：123 单位负责人： 项目负责人：   2023年11月24日		建设单位	验收意见：123 单位负责人： 项目负责人：   2023年11月24日	



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目8、7、6#			监督注册号	2021-120-1
结构类型	剪力墙结构	层数	地上18层	建筑面积	18804.63m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：1. 合格 单位负责人： 项目经理：罗初   (公章) 2023年11月24日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年11月24日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年11月24日		
监理单位	验收意见：1. 合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年11月24日	建设单位	验收意见：1. 合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年11月24日		



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目地下室			监督注册号	2021-120-1
结构类型	框架结构	层数	地下1层	建筑面积	7819.58m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：罗敏  				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李国栋   (公章) 2023年11月24日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李国栋   (公章) 2023年11月24日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李国栋  (公章) 2023年11月24日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李国栋   (公章) 2023年11月24日	

 扫描全能王 创建

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目大门			监督注册号	2021-120-1
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	10.92m ²
开工日期	2022年1月13日	竣工日期	2023.11.24	验收日期	2023.11.24
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 工程质量符合图纸设计及施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求、实物质量优良				
验收结论	符合图纸设计及工程质量验收规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目经理：罗敏   (公章) 2023年11月24日				
勘察单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人：李平   (公章) 2023年11月24日		设计单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人：李平   (公章) 2023年11月24日	
监理单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人：李平  (公章) 2023年11月24日		建设单位	验收意见：同意 单位负责人： 项目负责人：李平   (公章) 2023年11月24日	



扫描全能王 创建

3.2.3 江门高新区第一小学工程项目监理项目证明材料

3.2.3.1 中标通知书

中标通知书

江海建招中字（2022）第072号

江西中昌工程咨询代理有限公司：

江门市合佳房地产开发有限公司的江门高新区第一小学工程项目监理招标，以公开招标方式招标，于2022年12月30日09时30分公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为江门高新区第一小学工程项目监理的中标人。

中标价：中标下浮率为2.00%，中标报价为1891228.50元

监理服务期：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算及工程质量保修阶段全过程监理服务（含缺陷责任期）：

工程质量要求：合格；

总监理工程师：黄立新，证书号：36001747；

请你单位收到中标通知书后，在30日内，到江门市合佳房地产开发有限公司与招标人签订

合同。

招标人（盖章）：江门市合佳房地产开发有限公司

法定代表人或委托人：刘磊

2023年1月6日

招标代理机构（盖章）：成致项目管理有限公司

法定代表人或委托人：如海

2023年1月6日

见证单位（盖章）：江门市公共资源交易中心

2023年1月6日

业务专用章

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称: 江门高新区第一小学工程项目监理
合同编号: GYJ-ZC-2023-011
委托人: 江门市合佳房地产开发有限公司
监理人: 江西中昌工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市合佳房地产开发有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江门高新区第一小学工程项目监理;
2. 工程地点: 江门市江海区;
3. 工程规模: 本项目新建一所 48 班小学,项目规划用地面积约 54.75 亩,建筑面积约 40943.93 平方米,建成后提供 2160 个优质小学学位。主要建设内容包括新建教学楼、综合楼、运动场等工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目概算总投资为 18399.08 万元,建安工程费为 15894.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄立新, 身份证号码: 360103196606111252,

注册号: 36001747。

五、签约酬金

本项目招标控制价 1929825.00 元, 中标下浮率 2.00 %, 合同包干价 ¥1891228.50

元(大写: 人民币壹佰捌拾玖万壹仟贰佰贰拾捌元伍角整)。

注：1、本合同监理费包干价=监理费招标控制价×（1-中标下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算及工程质量保修阶段全过程监理服务（含缺陷责任期）。

计划自_____年____月____日始，至_____年____月____日止（根据施工具体进度相应调整）。

2. 相关服务期限：

(1) ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) ☐ 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) ☐ 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月11日。

2. 订立地点：江门市江海区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人捌份，监理人贰份。

委托人：江门市佳佳房地产开发有限公司

(盖章)

住所：江门市江海区金瓯路288号1栋6楼615室

邮政编码：529000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：0750-3866662

传真：____/____

电子邮箱：_____

监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司

(盖章)

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：194707340866

电话：0791-88536611

传真：0791-88536611

电子邮箱：jxzczh@126.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 江门高新区第一小学工程项目-A区、B区、C区、D区、E区、F区、主入口门卫室、次入口门卫室

验收日期： 2024年8月12日

建设单位(盖章)： 江门市江海区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2001

GD-E1-914/2001

工程名称	江门高新区第一小学工程项目-A区、B区、C区、D区、E区、F区、主入口门卫室、次入口门卫室					
工程地点	江门市高新区3号地奕聪路与规划一路交界西南侧		建筑面积	40943.55m ²	工程造价	15241.10万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：1层			
施工许可证号	440704202312270301	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月20日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023132-2023134			
建设单位	江门市江海区教育局					
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广东聚源建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东聚源建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东聚源建设集团有限公司					
承建单位(装修)	广东聚源建设集团有限公司					
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李润昌
副组长	岳建国、李振华、黄立新、劳斯贤
组员	黄锦耀、阮鸿略、伍江涛、张秀剑、冯明杰、黄家宝、张宇、黄永龙、梁树强、罗健福、许迁、杨红云、黄利金、胡志彬、杨同暄、黄治贤、周金柳、李加贤、雷伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李润昌	黄锦耀、阮鸿略、伍江涛、张秀剑、冯明杰、罗健福、杨红云、周金柳、黄利金
建筑设备安装工程	李振华	胡志彬、黄治贤、李加贤、黄家宝、张宇、黄永龙
工程质控资料	黄立新	梁树强、冯明杰、杨同暄、许迁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	236 项, 其中: 经审查符合要求 236 项 经核定符合要求 236 项	共 188 项, 其中: 资料核查符合要求 188 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	510 项, 其中: 经审查符合要求 510 项 经核定符合要求 510 项	共 540 项, 其中: 资料核查符合要求 540 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	365 项, 其中: 经审查符合要求 365 项 经核定符合要求 365 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	137 项, 其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	443 项, 其中: 经审查符合要求 443 项 经核定符合要求 443 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锦耀	江门市合佳房地产开发有限公司			黄锦耀
2	阮鸿略	江门市合佳房地产开发有限公司			阮鸿略
3	任江清	江门市合佳房地产开发有限公司			任江清
4	张书创	江门市合佳房地产开发有限公司			张书创
5	冯明杰	江门市合佳房地产开发有限公司			冯明杰
6	黄家宝	江门市合佳房地产开发有限公司			黄家宝
7	张宇	江门市合佳房地产开发有限公司			张宇
8	黄永成	江门市合佳房地产开发有限公司			黄永成
9	梁树强	江门市合佳房地产开发有限公司			梁树强
10	李润昌	江门市江海区教育局	项目负责人		李润昌
11	岳建国	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		岳建国
12	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人		李振华
13	黄立新	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		黄立新
14	黄利金	江西中昌工程咨询监理有限公司			黄利金
15	胡志彬	江西中昌工程咨询监理有限公司			胡志彬
16	杨同喧	江西中昌工程咨询监理有限公司			杨同喧
17	杨红云	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场专监		杨红云
18	许迁	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场专监		许迁
19	劳斯贤	广东聚源建设集团有限公司	项目负责人	工长	劳斯贤
20	罗健福	广东聚源建设集团有限公司	项目技术负责人	工长	罗健福
21	黄治贤	广东聚源建设集团有限公司	施工员		黄治贤
22	李加贤	广东聚源建设集团有限公司	施工员		李加贤
23	周金柳	广东聚源建设集团有限公司	质量检查员		周金柳
24	雷伟明	江门市江海区高新一小学	校长	高工	雷伟明

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的施工内容全部完成，工程质量控制资料齐全、安全和功能性检验合格，观感质量好，工程质量符合国家现行建设法律、法规和工程建设强制性条文标准的规定，各项功能满足使用要求。

建筑节能工程所使用的节能材料符合设计要求和国家现行节能验收规范的规定，建筑节能工程质量合格。

本工程绿色建筑等级为一星级。

海绵城市施工质量符合设计要求。

本工程项目验收人员组成及程序符合有关规定，五方责任主体项目负责人表态同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月12日	(公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	黄立新	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
2	总监代表	陈龙	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
3	房屋建筑专业监理工程师	何丹	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
4	电气专业监理工程师	卢普胜	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
5	装饰装修专业监理工程师	周冲	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
6	结构专业监理工程师	吴江	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	按合同要求约定执行
7	安全监理工程师	曾辉	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	按合同要求约定执行
8	监理员	冉令	中级	江西省专业监理工程师	市政公用工程	按合同要求约定执行
9	资料员	张瑶	中级	江西省专业监理工程师	市政基础设施工程	按合同要求约定执行
10	监理员	周梅卿	中级	江西省专业监理工程师	工业与民用建筑	按合同要求约定执行
11	资料员	肖翔	助理工程师	广东省监理员	房屋建筑工程	按合同要求约定执行
共计 <u>11</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 高级职称 <u>5</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人						

4.1 总监理工程师—黄立新

4.1.1 监理职业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号: 0002755
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄立新
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966.6
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2000.5.14
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2000年11月15日
Issued on



4.1.2 监理注册执业证



4.1.3 职称证

所在单位	江西省轻工设计院			
从事专业	工业与民用建筑			
专业技术资格	高级工程师		姓名	黄立新
评审通过时间	04.12.04		身份证号码	360103660611125
评审组织	江西省工程高级专业技术 资格评审委员会 (赣人字[2004]221号)	证书编号	3600004201450	
		发证单位	江西省职称工作办公室	
		发证时间	2005.02.28	

4.1.4 毕业证



4.1.5 身份证



4.1.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	黄立新	性别	男	社会保障号码	360103196606111252	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	81131.4	8045.28	0.0	0.0	89176.68	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056288919						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056288919	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056288919	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056288919	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056288919	企业职工基本养老保险	202501-202509	11174.0	16090.56	8045.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202401-202412	10346.0	19864.32	9932.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202211-202212	8870.0	2838.4	1419.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202501-202509	11174.0	502.83	502.83	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202401-202412	10346.0	620.76	620.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056288919	失业保险	202211-202212	8870.0	88.7	88.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202501-202509	11174.0	278.94	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202401-202412	10346.0	329.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202211-202212	8870.0	17.74	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	11174.0	120.69	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	10346.0	124.2	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月17日

4.2 总监代表—陈龙

4.2.1 监理职业资格证



4.2.2 监理注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00717216
---	---

 注册号 36008169 姓名 陈龙 性别 男 出生日期 1987 年 01 月 26 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司 有效期至 2025 年 05 月 22 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 5 月 23 日
---	--

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437288 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028-03-02

No. 01474 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

4.2.3 职称证

江西省高级专业技术资格 证书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：陈龙	
性 别：男	
出生年月：1987年01月26日	
身份证号：36242319870126003X	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：市政道路（桥梁）	
取得资格时间：2022年12月31日	
批复文号：赣人社字（2023）122号	
管 理 号：36202212051990	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2023年02月27日	

4.2.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙 性别 男，一九八七年一月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院土木工程
专业
一建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：何红

证书编号：134291201005000374 二〇一〇年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2.5 身份证

姓名 陈龙

性别 男 民族 汉

出生 1987年1月26日

住址 江西省南昌市南昌县金沙二路3366号马德里组团9栋2单元1001室

公民身份号码 36242319870126003X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

4.2.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息							
姓名	陈龙	性别	男	社会保障号码	36242319870126003X		
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省永捷水利工程有限公司			南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况							
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）		
企业职工基本养老保险	50675.81	2818.8	0.0	0.0	53494.61		
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800058265208							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800058265208	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800058265208	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800058265208	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800058265208	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800058265208	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800058265208	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800058265208	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800058265208	失业保险	202501-202509	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800058265208	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司	

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800058265208	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202501-202509	3915.0	97.71	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202211-202212	3528.0	7.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月17日

4.3 房屋建筑专业监理工程师—何丹

4.3.1 监理职业资格证



4.3.2 监理注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00779759
---	---

 注册号 36009487 姓名 何丹 性别 男 出生日期 1989 年 10 月 19 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司 有效期至 2026 年 07 月 20 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 07 月 21 日
---	---

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

个人执业资格证书

认定机关 (签章)

No. 01437374 2024 年1 月4 日

粘 贴 处

4.3.3 职称证

 何丹 (2425)	姓名: <u>何丹</u> 1762
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362202198910194638</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2022 年 12 月 31 日</u>
证书编号 B08223080100002425	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

4.3.4 毕业证



4.3.5 身份证



4.3.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何丹	性别	男	社会保障号码	362202198910194638	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西中环建设集团有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省永捷水利工程有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省恒升建设有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	44214.33	1879.2	0.0	0.0	46093.53	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056361251						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056361251	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056361251	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056361251	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056361251	企业职工基本养老保险	202504-202509	3915.0	3758.4	1879.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202301-202305	3528.0	2822.4	1411.2	江西中环建设集团有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202504-202509	3915.0	117.48	117.48	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056361251	失业保险	202301-202305	3528.0	88.2	88.2	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	江西中环建设集团有限公司
800056361251	工伤保险	202504-202509	3915.0	60.12	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	工伤保险	202301-202305	3528.0	48.5	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	工伤保险	202211-202212	3528.0	19.4	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	补充工伤保险（部分省份使用）	202504-202509	3839.0	27.66	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

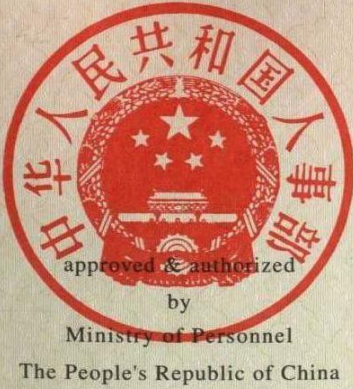
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
---------------------	--	--	-----------------	--	--	--

备注：
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

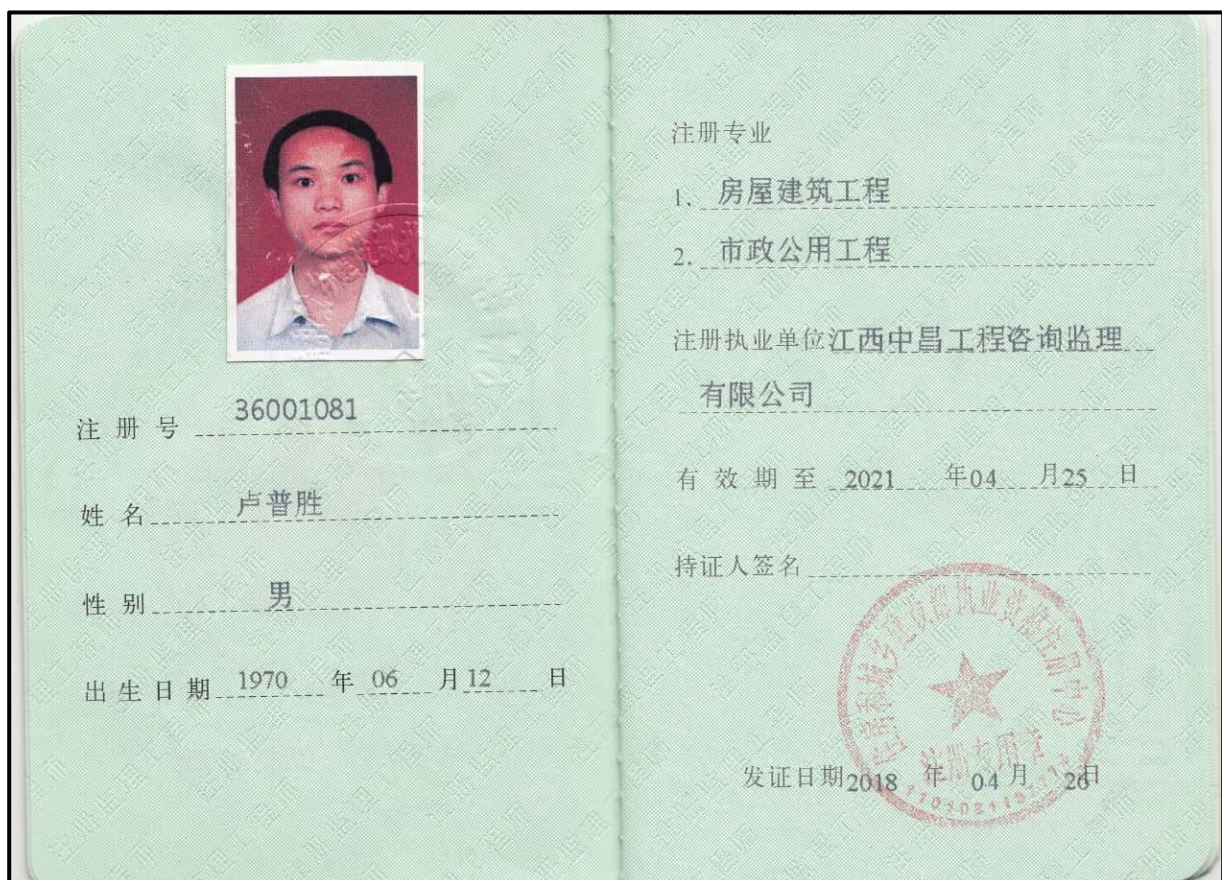
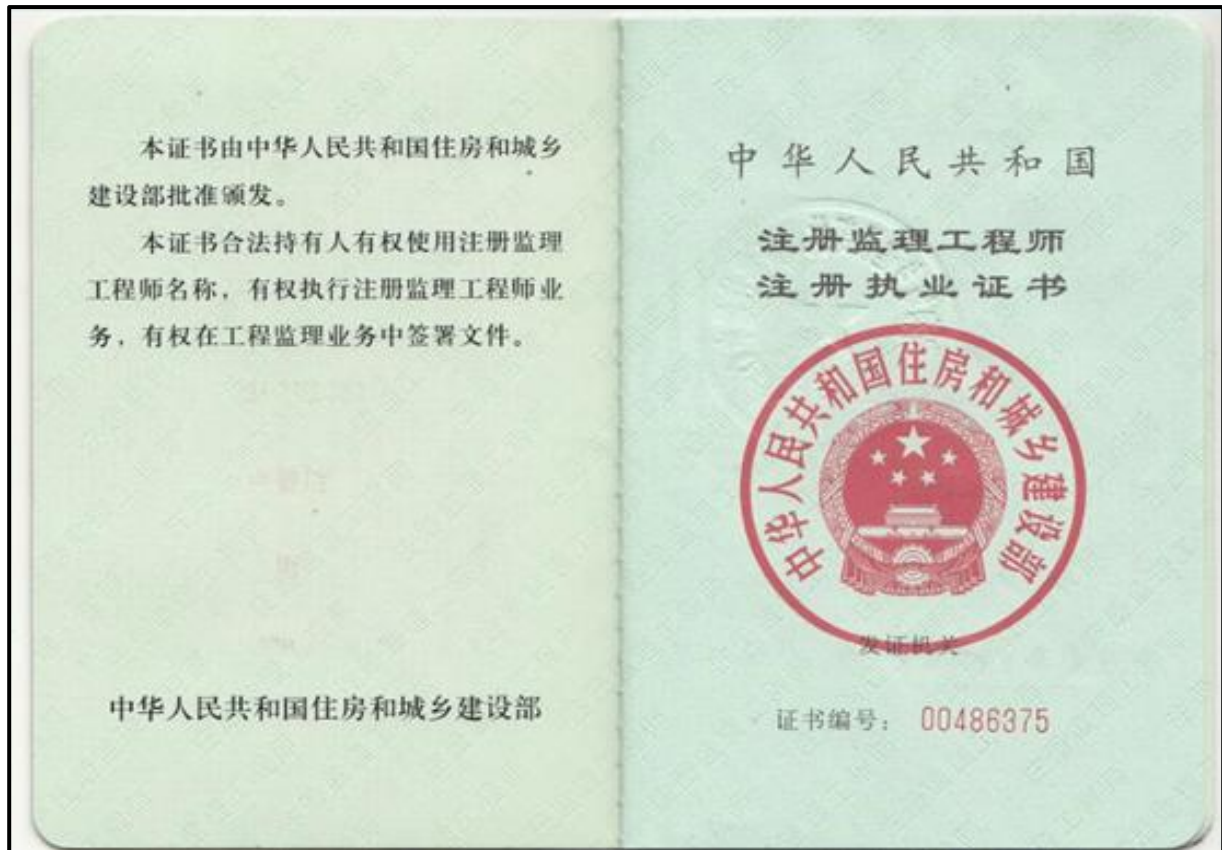
打印时间 2025年10月17日

4.4 电气专业监理工程师—卢普胜

4.4.1 监理职业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0089545
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.:	姓名: 卢普胜 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年6月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2006年5月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年11月8日 Issued on 

4.4.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



2024年04月25日

No. 00670269

认定机关 (签章)
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录



No. 01859

认定机关 (签章)
2024 年 03 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中国新智国际工程咨询有限公司

No. 01437431

认定机关 (签章)
2024 年 1 月 4 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

4.4.3 职称证

	姓 名:	卢普胜
	身份证号:	360111197006120950
	专业资格:	高级工程师
	专业类别:	机 电
	批准日期:	2008年12月1日
持证人签名:		工作单位: 江西中昌工程咨询监理公司
		赣职证字: 第36220080394 号

4.4.4 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢普胜 性别男, 一九七〇年 六 月 十二 日生, 于二〇〇七年 十月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 106197200905810859		二〇〇九年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chinacampus.cn		

4. 4. 5 身份证



4.4.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省龙式建筑开发有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	52472.92	2818.8	0.0	0.0	55291.72	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）	辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）	伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）	一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202501-202509	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202501-202509	3915.0	97.71	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202211-202212	3528.0	7.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月17日

4.5 装饰装修专业监理工程师—周冲

4.5.1 监理职业资格证



4.5.2 监理注册执业证



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437288

认定机关 (签章)
2024 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

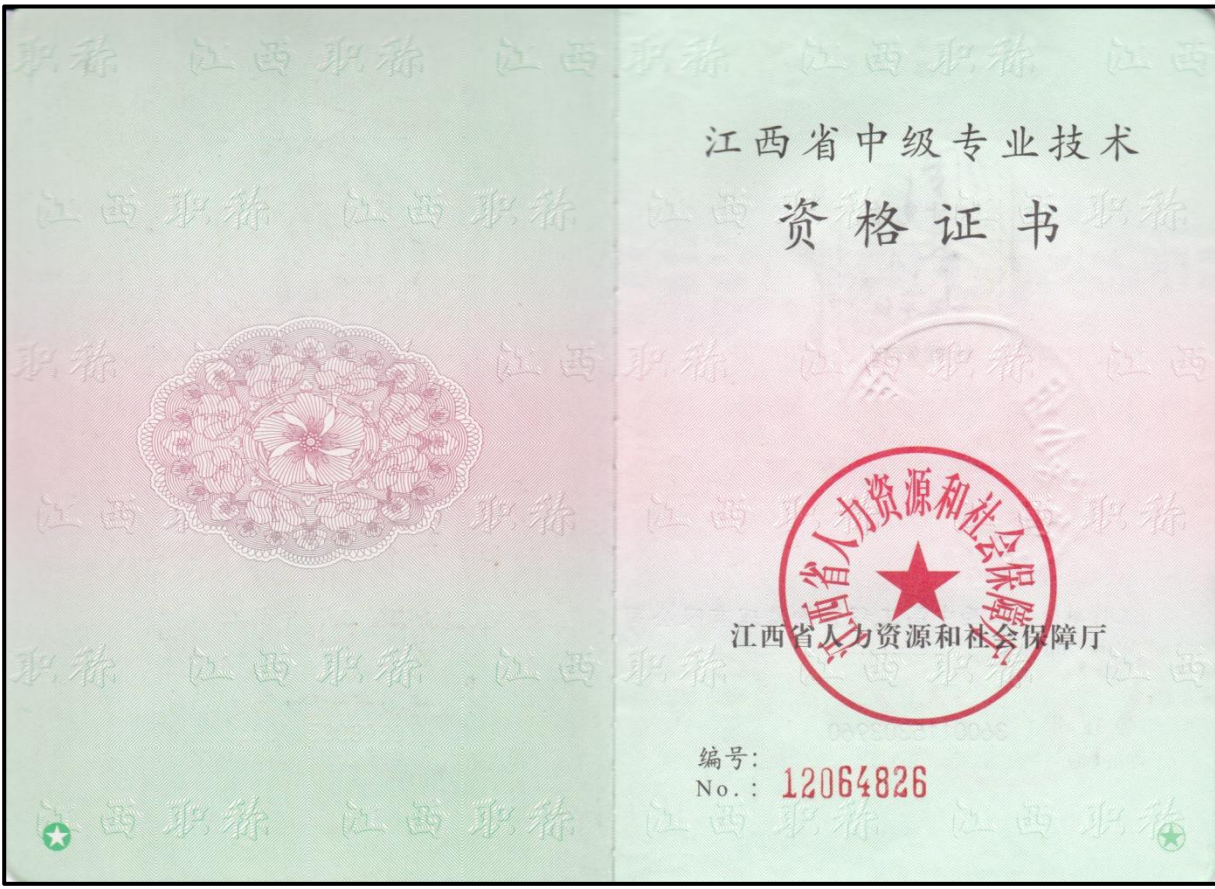
有效期至:

2028年03月02日

No. 01474

认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

4.5.3 职称证



4.5.4 毕业证



4.5.5 身份证



4.5.6 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	周冲	性别	男	社会保障号码	362226198506190951				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地			
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况									
险种名称		截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）			
企业职工基本养老保险		47377.75	2800.56	0.0	0.0	50178.31			
职业年金个人账户情况									
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出				
800056401885									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号	800056401885	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）			
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号	800056401885	伤残等级		护理等级		待遇开始年月			
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号	800056401885	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月			
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额							
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位			
800056401885	企业职工基本养老保险	202507-202509	3915.0	1879.2	939.6	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202505-202506	3839.0	1228.48	614.24	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202502-202504	3915.0	1879.2	939.6	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202501-202501	3839.0	614.24	307.12	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056401885	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	中昌新智国际工程咨询有限公司			

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056401885	失业保险	202503-202504	3839.0	38.4	38.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202501-202509	3915.0	137.06	137.06	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202502-202508	3915.0	55.12	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202501-202509	3839.0	41.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202211-202212	3528.0	7.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月15日

4.6 结构专业监理工程师—吴江

4.6.1 监理职业资格证



4.6.2 监理注册执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00412754
 注册号 36002761 姓名 吴江 性别 男 出生日期 1978 年 02 月 21 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 公路工程 注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司 有效期至 2018 年 01 月 27 日 持证人签名  发证日期 2015 年 01 月 28 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

个人执业
有效期至
管理专用章

2021年01月27日

No. 00354695

认定机关 (签章)
2017年 12月 28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

个人执业
管理专用章

No. 00525549

认定机关 (签章)
2019年 8月 29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月27日

No. 00638029

认定机关（签章）

2020年11月12日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月27日

No. 01199023

认定机关（签章）

2023年1月16日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中昌新智国际互程咨询有限公司

No. 01437358

认定机关（签章）

2024年1月4日

粘贴处

江西省高级专业技术资格 证书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：吴江	
性 别：男	
出生年月：1978年02月21日	
身份证号：360101197802217013	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资 格 名 称：高级工程师	
专 业 名 称：市政工程	
取得资格时间：2020年12月20日	
批复文号：赣人社字〔2021〕82号	
管 理 号：36202012003419	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2021年02月23日	

4.6.4 毕业证



4.6.5 身份证



4.6.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴江

社保电脑号：807563059

身份证号码：360101197802217013

页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20609337	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	12.1	3024	24.19	6.05
2025	08	20609337	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	12.1	3024	24.19	6.05
2025	09	20609337	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3024	12.1	3024	24.19	6.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	36.3	12.57			18.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d9508b7a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20609337

单位名称
中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月17日

4.7 安全监理工程师—曾辉

4.7.1 广东省专业监理工程师



4.7.2 职称证

姓名: 曾辉

性别: 男

身份证号: 432524198502244010

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100007115

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4.7.3 毕业证



4.7.4 身份证



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉

社保电脑号：649405454

身份证号码：432524198502244010

页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	08	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	09	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d95115020 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20609337

单位名称
中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月17日

4.8 监理员一冉令

4.8.1 广东省专业监理工程师



4.8.2 职称证书



4.8.3 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冉令	性别男	， 1986 年 1 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 1 月在本校	网络教育	土木工程(工民建方向) 专业
专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 西南交通大学	校（院）长：陈春阳
证书编号：106137201005000295	2010 年 1 月 10 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

4.8.4 身份证



4.8.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	冉令	性别	男	社会保障号码	513022198601080032	
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	44595.12	2818.8	0.0	0.0	47413.92	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056561004						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056561004	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056561004	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056561004	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056561004	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202501-202509	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056561004	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202501-202509	3915.0	97.71	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202211-202212	3528.0	7.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月17日

4.9.2 职称证



4.9.3 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息							
姓名	张瑶	性别	男	社会保障号码	362527198411250010	是否参保	
参保缴费情况（在职人员显示）							
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级	
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级	
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级	
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况							
险种名称		截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险		41460.0	4089.6	0.0	0.0	45549.6	
职业年金个人账户情况							
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出		
800057019419							
养老金领取情况（退休人员显示）							
个人社保编号	800057019419	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）							
个人社保编号	800057019419	伤残等级		护理等级		待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）	
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）	
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）	
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）					
失业保险支付情况（失业职工显示）							
个人社保编号	800057019419	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细（在职人员显示）							
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位	
800057019419	企业职工基本养老保险	202501-202508	6390.0	8179.2	4089.6	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	企业职工基本养老保险	202210-202212	3528.0	1693.44	846.72	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	失业保险	202501-202508	6390.0	255.6	255.6	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司	
800057019419	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司	

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800057019419	失业保险	202210-202212	3528.0	52.92	52.92	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202501-202508	6390.0	143.15	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202210-202212	3528.0	10.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202508	6390.0	61.36	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑义，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年09月28日

4.10 监理员一周梅卿

4.10.1 江西省监理员



继续教育记录

完成继续教育学习,考核合格。

有效期延至:

2019年 11月 27日

江西省建设监理协会

发证机关(章)

年 月 日

完成继续教育学习,考核合格。
继续教育记录
有效期延至:

2022年 11月 27日

江西省建设监理协会

完成继续教育学习,考核合格。
有效期延至:

2025年 11月 27日

发证机关(章)

江西省建设监理协会
年 月 日

4.10.2 职称证书

	姓名: 周梅卿 Full Name
	身份证号: 360429198702080010 ID Number
	资格名称: 助理工程师 Qualification
	专业名称: 工民建 Profession
	批准日期: 2010年3月22日 Approval Date
	批复文件: 赣人社字〔2010〕382号 Approval Document
工作单位: 江西省建筑工程建设监理公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600009200539 File No.	签发日期: 2010 年 9 月 18 日 Issued on



4.10.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周梅卿 性别 男 一九八七年二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周文斌

证书编号：115001200906000945

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.10.4 身份证



4.10.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息									
姓名	周梅卿	性别	男	社会保障号码	360429198702080010				
参保缴费情况（在职人员显示）									
险种名称		当前缴费状态		当前缴费单位		当前参保地			
补充工伤保险（部分省份使用）		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
企业职工基本养老保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
失业保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
工伤保险		参保缴费		中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况									
险种名称		截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）			
企业职工基本养老保险		42824.47	2818.8	0.0	0.0	45643.27			
职业年金个人账户情况									
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出				
800056844734									
养老金领取情况（退休人员显示）									
个人社保编号	800056844734	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）			
工伤保险支付情况（工伤职工显示）									
个人社保编号	800056844734	伤残等级		护理等级		待遇开始年月			
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）			
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）			
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）			
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）							
失业保险支付情况（失业职工显示）									
个人社保编号	800056844734	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月			
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）			
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额							
参保缴费明细（在职人员显示）									
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位			
800056844734	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915.0	5637.6	2818.8	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	企业职工基本养老保险	202211-202212	3528.0	1128.96	564.48	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	失业保险	202501-202509	3915.0	176.22	176.22	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司			
800056844734	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司			

第 1 页/共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单

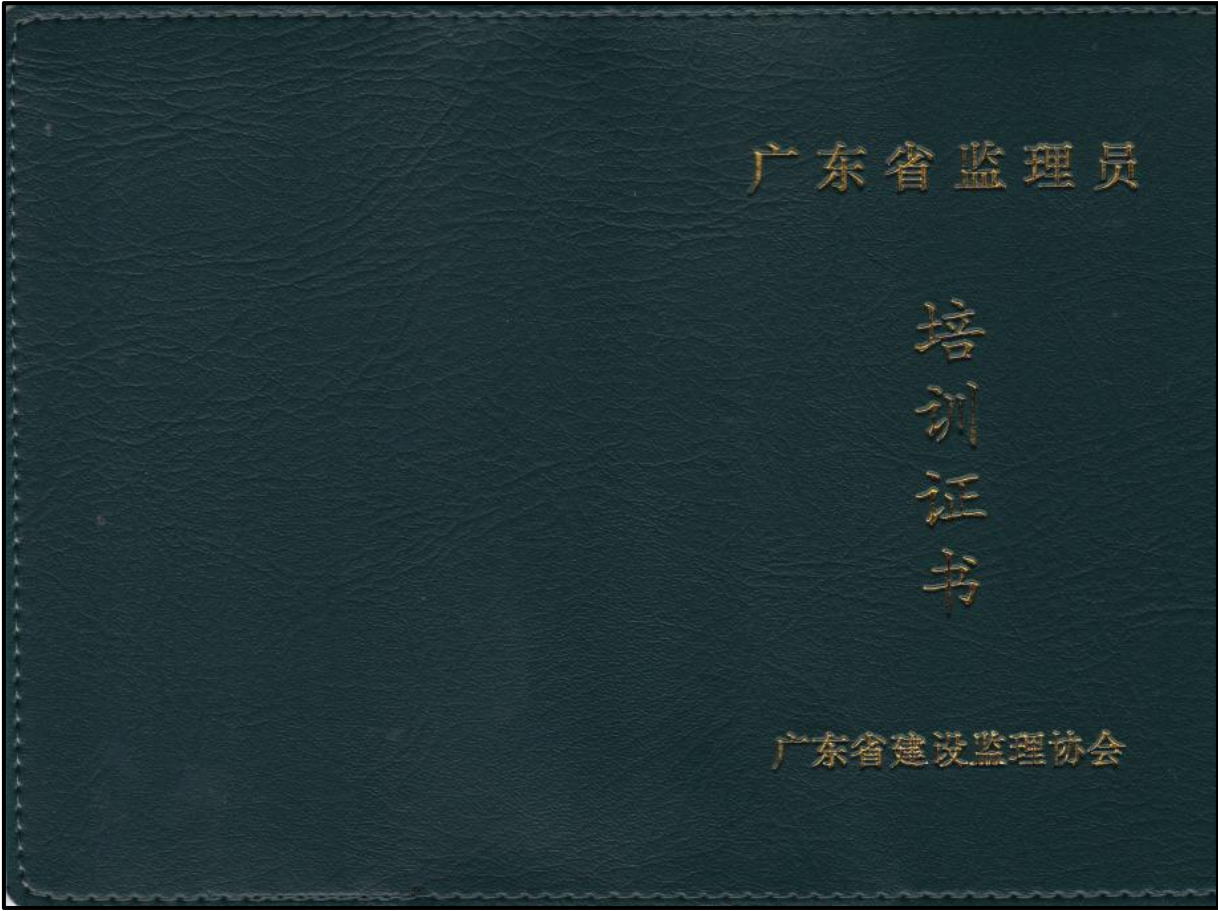


800056844734	失业保险	202211-202212	3528.0	35.28	35.28	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202501-202509	3915.0	97.71	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202211-202212	3528.0	7.06	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年10月17日

4.11 资料员一肖翔

4.11.1 广东省监理员证



4.11.2 毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 肖翔 性别 男 , 二〇〇二年 八 月 三 日生, 于二〇二〇
年 十 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 王忠诚

证书编号: 125951202306000778

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖翔

社保电脑号：814919819

身份证号码：431224200208030372

页码：1

参保单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：20609337

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	08	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	09	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d950bc5by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20609337

单位名称
中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月17日

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招润置业有限公司：

在充分理解并接受宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理（项目编号：2508-440306-04-01-743087002001）的招标文件要求前提下，我单位中昌新智国际工程咨询有限公司郑重承诺如下：

一、关于投标人无不良行为的承诺

1. 我单位在本次投标活动中，无任何串通投标、弄虚作假、行贿等违法违纪行为，且在过去三年的经营活动中无重大违法记录。
2. 我单位未被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结或处于破产状态。
3. 我单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等各级信用信息共享平台中，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良信用记录。
4. 我单位与招标人不存在利害关系，单位负责人与招标人不存在直系亲属或其他可能影响招标公正性的关系。如存在应回避的情形，我单位已主动声明。
5. 我单位完全符合招标文件中规定的投标人资格要求，并对其真实性负责。

二、关于拟派项目管理机构成员的承诺

1. 我方拟派往本项目的项目管理机构成员（详见附表《拟派项目管理机构成员表》）均为我单位正式在职职工，已与我单位签订合法有效的劳动合同，并已由我单位为其缴纳社会保险。
2. 所有拟派人员均持有招标文件要求的有效资格证书、职称证书等，且证书真实、合法、有效。
3. 在项目实施期间，我方保证上述项目管理机构成员的稳定性。未经招标人书面同意，不得擅自更换主要管理人员（如项目总监、总监代表等）。

三、违约责任

若我方在上述承诺中被证实存在隐瞒、虚假陈述或违背承诺的情况，贵方有权取消我方的投标资格或中标资格，并有权单方面解除合同（如已中标）。我方自愿承担由此带来的一切法律责任及经济后果，并同意按照招标文件及国家相关法律法规的规定接受处理。

特此承诺！

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司（加盖单位公章）

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

日期：2023年10月20日