

标段编号：2508-440306-04-01-743087002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年10月20日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业性质	√ 民营企业、□ 国有企业、□ 其他
投标人简介	<p>经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。</p> <p>企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级。</p>		
联系方式	投标员：梅琦枫	电话：18898792013	电子邮箱： meiqifeng@haoyuan.co
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313		邮编： meiqifeng@haoyuan.co



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300708437750G



名称 深圳市昊源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2022年12月05日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>		
证书编号：E144000667 有效期：至2028年12月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2025年01月06日 No.EZ 0049283

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 原发证日期：2008年06月23日 </div> 2008年06月23日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关章) 2025 年 月 日 No.EF 00194947

2、投标人业绩情况

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣工
1	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	规模:按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设,项目规划用地面积 194982.94 平方米(约 292.47 亩),总建筑面积 20.20 万平方米,其中地上建筑面积 16.40 万平方米,地下建筑面积 3.8 万平方米,主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等,并配套相应的设备设施等。	2131.06 万元	2022.9.30	在建
2	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	本项目建设用地总面积 12289.43 平方米空间 1024.42 平方米,规划容积率:9.0,总建筑面积约 15.9 万平方米,主要包括 2 栋超高层办公楼,最大层数 34 层,地下 4 层,建筑限高 150 米(最终建设规模以批复的文性为准),包括:1 号商业、办公楼(1 栋,地上 34 层)、2 号商业、办公楼(1 栋,地上 30 层)3 号地下室(1 栋,地下 4 层)。	1294.91 万元	2021.11.27	在建

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣工
3	凤凰岗第二工业区合作开发项目	施工阶段(基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程)等工程;施工现场噪音控制、扬尘控制等工作	1188 万元	2023. 9. 22	在建
4	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋	总建筑面积约 36 万平方米,包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套, 地下室 1-2 层。	1101.3 万元	2022. 10. 3 0	竣工
5	习水万达广场项目	项目监理及造价咨询	11 元 /m2*80 万 平方=880 万元	2021. 11. 17	竣工

、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务
(工程监理、工程造价咨询)

(1) 中标通知之书

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日



招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

陈妮

茂名市公共资源交易中心

2022 年 9 月 30 日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

(2) 合同

扫描

编号: 2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称: 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)

建设单位: 茂名市电白区人民医院

服务单位: (主) 深圳市昊源建设监理有限公司

(成) 新誉时代工程咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格之日起30日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理，并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；
5. 通用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费标准×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理；
1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制；
1.2.6 建设项目的合同管理，合同价款计量、审核及支付，合同价款调整，合同造价动态管理和现场跟踪服务；
1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制；
1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务；
1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。

1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整，必须征得甲方批准后才能调整，且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的全过程工程咨询服务，不能违法转包或分包给他人，不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月30日。

2. 订立地点：广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章（加盖骑缝章）之日起生效。

甲方：茂名市电白区人民医院（盖章）

乙方（监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋
3T101

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：0755-27847460

2、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

(1) 中标通知之书

中标通知书



(第五联)

深圳市吴源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA12110768）于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为62个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年10月12日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年10月12日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

(2) 合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。

按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：／。
- （2）设计阶段服务酬金：／。
- （3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道里方住所。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：_____(盖章) 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司(盖章)

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：523073

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或签章)

的代理人：(签字或签章)

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号：769909118210888

账号：000005564384

电话：0769-22883075

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：qsqm@dgqstz.com

电子邮箱：1452556358@qq.com

3、凤凰岗第二工业区合作开发项目

(1) 合同

2023022207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

1 / 20

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（*全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：—— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

4、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

(1) 合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章） 法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红艳	创城投资	项目经理	高工	张红艳
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙文强	创城投资	工程师		孙文强
5	孙	创城	土建专业经理		孙
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王	深圳市创城投资有限公司			王
10	彭松义	深圳市南山区岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李	吴源	总工		李
12	谢	深圳市吴源建设监理有限公司	专业	中级	谢
13	谢江南	各地队人防有限公司	项目经理		谢江南
14	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
15	杨源	深圳吴源建设监理有限公司	专业		杨源
16	王	深圳市吴源建设监理有限公司	专业		王
17	王	深圳市吴源建设监理有限公司	专业		王
18	吴卫	深圳市泰鑫路桥设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李义军
20	吕安娜	深圳市华诚能源建设监理有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		黄忠华
22	王	深圳市吴源建设监理有限公司	项目经理		王
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	专业		何宇
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 李小龙

2025年7月3日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



'GD-E1-914/3'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
雨水排水系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张和强	创城投资	工程总监	高工	张和强
2					
3	张和强	创城	项目经理		张和强
4	张和强	创城投资	工程师		张和强
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	王以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王以
7	林所兵	中建八局	总工		林所兵
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王和强	创城投资有限公司			王和强
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	吴源建设	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森森建筑设计有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹贵维	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		曹贵维
15	杨政良	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		杨政良
16	王坤	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		王坤
17	李和	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		李和
18	赵永红	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		赵永红
19	吴宝北	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		吴宝北
20	吕安娜	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		吕安娜
21	杨道	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		杨道
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄春华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢川东	深圳市吴源建设管理有限公司	总监	中经	谢川东
25	何宇	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		何宇
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

总监理工程师:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日



GD-E1-914/6

5、习水万达广场项目

(1) 合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称： 习水万达广场项目

委托人（全称）： 中京恒瑞习水物业有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 中京恒瑞习水物业有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 习水万达广场项目;

2. 工程地点: 遵义市习水县;

3. 工程规模: 约 80 万 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费 约 16 亿。

5. 工程总工期: 五年(暂定)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务范围和内容: 咨询服务项目: 项目监理及造价咨询

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒙万恩, 身份证号码: 522732198505083016, 注册号: 44022123。

现场总监代表姓名: 杨龙华

六、签约酬金

签约酬金:

1. 工程监理咨询服务:按 11.0 元/平方米 计算服务酬金(总建筑面积约:约 80 万平方米 最终以审定的图纸内容按建筑面积计算规范计算建筑面积)

2、工程造价咨询服务：按施工单位最终审定的单位工程总造价的 0.25% 计算造价咨询服务酬金。（不含第三方审计机构费用）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

七、期限

1. 监理期限：（暂定 5 年）

自 2021 年 11 月 22 日始，至 2026 年 11 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：袁州区通义市球县。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

本页为签章页，无正文内容

委托人：中京恒瑞习水物业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市昊源建设监理
有限公司 (盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

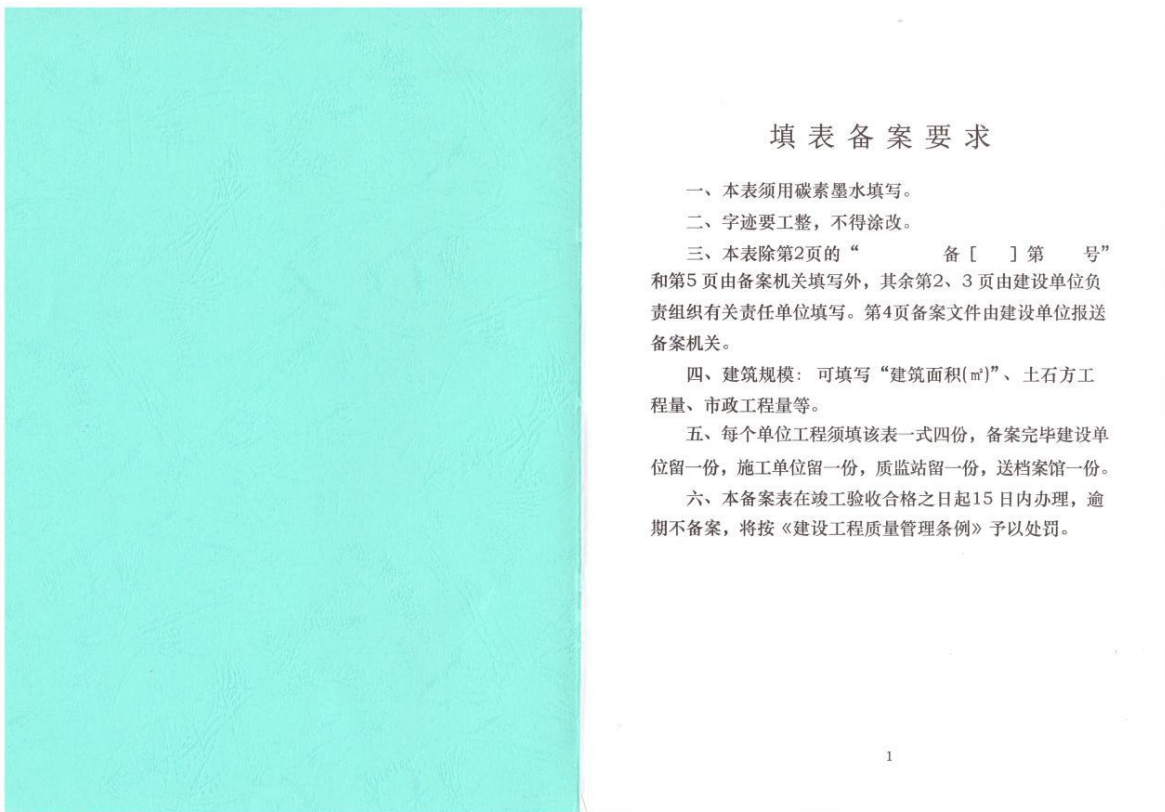
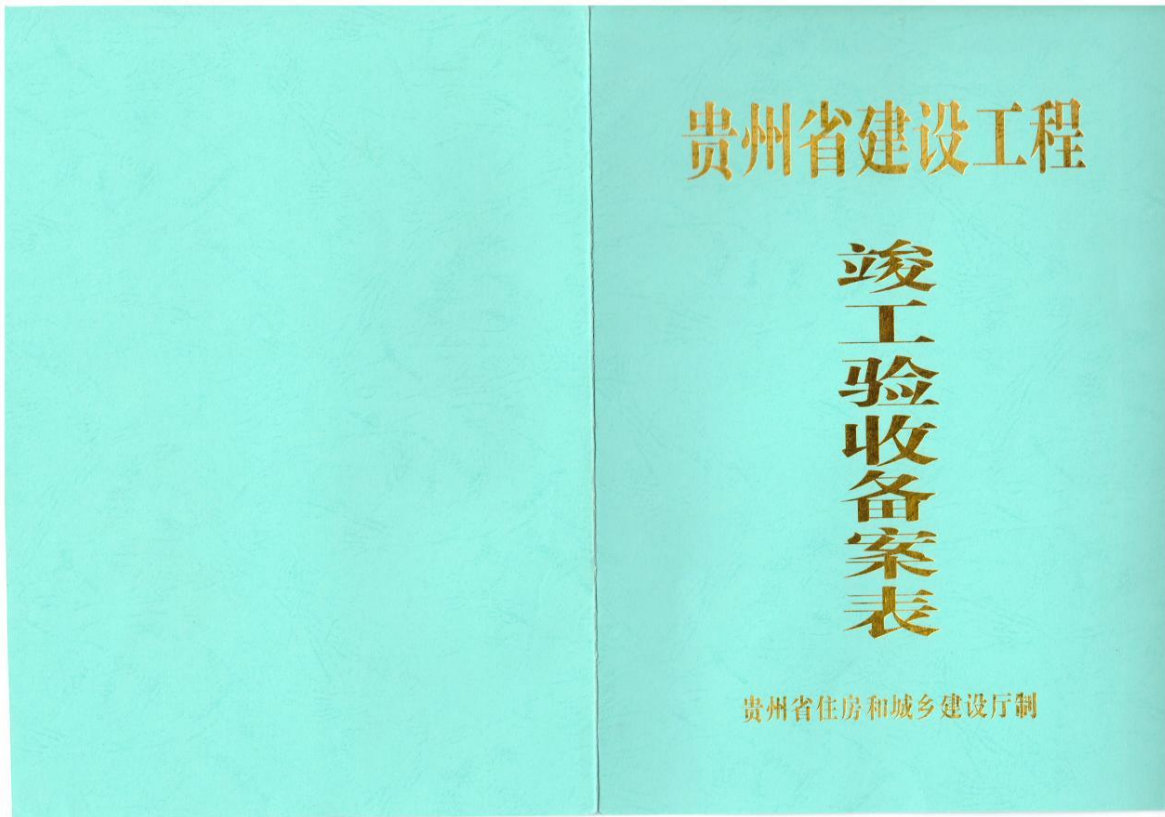
传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

(2) 竣工验收报告



贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2023]第69号

建设单位名称	中交贵阳公路桥梁建设有限公司
备案日期	2023.11.8
工程名称	习水公路场镇项目一期场镇项目
工程地点	习水县华严大道(经)正安中心旁
建筑规模	105262.18m ²
层数	-2F/4F
结构类型	框架结构
工程造价	13000万元
工程用途	商业用房
开工日期	2021年3月
竣工验收日期	
施工许可证号	5203522107060001-5X-004
施工图审查批准书编号	09-2022-第-0160
工程质量监督书编号	习建质监字[]第 号
勘察单位名称	习水县勘察设计院
设计单位名称	中交贵阳公路桥梁建设有限公司
施工单位名称	习水县公路局
监理单位名称	习水县公路局
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合设计要求，并经过审查通过；3、参加了地基检验、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、施工图设计文件进行设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，符合质量、深度符合规范要求，已经审查通过；3、根据参加约定的勘察工程验收和工程竣工验收，并对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工验收报告》。
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家和质量管理规定要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容均符合竣工验收工作计划书；3、验收组工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。

3

竣 工 验 收 意 见	1. 工程竣工验收报告；
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
	3. 施工图设计文件审查意见；
	4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
	4.1 工程竣工报告；
竣 工 验 收 意 见	4.2 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；
	4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
	4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统、避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
	4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
	4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
竣 工 验 收 意 见	5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
	5.1 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；
	5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
	5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回弹土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料；
	5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
竣 工 验 收 意 见	6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	7. 工程竣工档案验收意见；
	8. 施工单位签署的工程质量保修书；
	9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

4

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备案机关签收文件意见	<p>习水万达广场——万达集团万达广场工程的竣工验收备案文件齐全，已于2023年11月8日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：何永建 周林 郭明 (签收专用章) 2023年11月8日</p>
备案机关的备案意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：何永建 周林 郭明 (备案机关公章) 2023年11月8日</p> <p>备案机关负责人： 2023年11月8日</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

二、字迹要工整，不得涂改。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理,逾期不备案,将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

1

建设单位名称	中山东江建设工程有限公司		
备案日期	2022.11.11		
工程名称	习水百姓红项目一期组团景观提升工程（4标段）		
工程地点	习水盐业大道（县政务中心旁）		
建筑规模	5160.05㎡（其中：主楼14130.72㎡、主楼1161.14㎡、主楼1655.371㎡、主楼1720.05㎡）		
层数	24F		
结构类型	框架剪力墙		
工程造价	8930万元		
工程用途	商住用房		
开工日期	2022年11月11日		
竣工验收日期			
施工许可证号	5203302107060001-5X-0073		
施工图审查批准书编号	CP-2022-第-0055		
工程质量监督书编号	习建质监注字〔 〕第 号		
勘察单位名称	湖北恒昇东纳建设工程有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	B213017160
设计单位名称	中晟联建设工程有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	A213007166
施工单位名称	范陆域建设工程有限公司	资质等级	壹级
	总承向有限公司	证书编号	01211602637
监理单位名称	深圳市源建兴咨询有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	F2440006164
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

3

1

5

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2025〕第 16 号

建设单位名称	中交三航工程(习水)置业有限公司		
备案日期	2025.1.23		
工程名称	习水大桥广场项目一期(含休闲栈道、停车场、门楼)		
工程地点	习水县新大街(习水县委会议中心)		
建筑规模	6766.20㎡(其中地上:1923.36㎡,地下:4842.84㎡)		
层数	-1F/26F		
结构类型	框架剪力墙		
工程造价	7500万元		
工程用途	商业、住宅		
开工日期	2022年12月11日		
竣工验收日期	2024年12月12日		
施工许可证号	5203302107060001-54-007		
施工图审查批准书编号	09-2022-第-0055		
工程质量监督书编号	习建质监字〔 〕第 号		
勘察单位名称	河北证界尔建设科技股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	贵州弘建建设工程有限公司	证书编号	B213011160
施工单位名称	泸州兴泸建筑劳务有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳信源建设监理有限公司	证书编号	A213007166
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

勘察单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作;2. 按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告,勘察成果报告符合要求,并经审查通过;3. 参加了地基验槽,地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告,满足设计要求。具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。
设计单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行设计;2. 按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件;其质量、深度符合设计合同要求;3. 根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查,施工质量符合设计要求;具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。
施工单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工;2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求;3. 所含分部(子分部)工程质量均验收合格,具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料,主要功能项目的抽查结果符合规范的规定,观感质量验收符合要求;4. 施工档案完整,并符合档案整理规范的要求;5. 单位工程质量等级评为合格;具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。
监理单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理;2. 勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求;3. 所含分部(子分部)工程质量均验收合格,具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料,主要功能项目的抽查结果符合规范的规定,观感质量验收符合要求;4. 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整,并符合档案整理规范的要求;5. 单位工程质量等级评为合格;可以交付使用,具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。
建设单位意见	1. 本工程由建设单位组织验收;2. 验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作程序;3. 经验收工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求;4. 质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全;5. 单位工程质量等级确定为合格,同意交付使用。具体情况详《建设工程竣工验收报告》。

3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告; 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证; 施工图设计文件审查意见; 单位工程质量综合验收意见,包括: <ol style="list-style-type: none"> 工程竣工报告; 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料) 阶段验收文件:地基与基础分部工程,主体分部工程; 专项验收文件:建筑节能、智能化系统,避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等; 质量问题处理资料,含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告; 对单位工程质量的评价报告:施工单位自评报告;监理单位评估报告;勘察、设计评价报告;建设单位评价报告。 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料,包括: <ol style="list-style-type: none"> 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料); 主要原材料检测资料,各种预制件质量合格证及试验资料,主要外购件合格证; 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料;道路各层密实度和回填土密实度;砼、砂浆强度;结构预应力张拉;桩基质量(动载试验、无破损试验);沥青砼含油量试验等资料; 功能性试验资料:道路弯沉试验、桥梁静、动载试验;污水管道闭水试验;污水厂水池满水试验;给水管水压试验,水池水塔满水试验;热力管道压力试验。 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 工程竣工档案预验收意见; 施工单位签署的工程质量保修书; 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 法规、规章规定必须提供的其他文件。
--------------	---

4

备案机关签收文件意见	习水万达广场项目一期五组团(22#、23#楼)工程的竣工验收备案文件齐全,已于2022年1月23日收讫,根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》,15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人: 何永波 曾升平 (签字专用章) 2022年1月23日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件,准予备案。 备案机关经办人: 何永波 曾升平 (备案机关公章) 2022年1月23日 备案机关负责人: 何永波
备注	1、该表一式四份,备案完毕建设单位存一份,施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时,应当协商提出解决方法,待意见一致后,重新组织工程竣工验收;当协商不成时,可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后,所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理,依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任,并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

5

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2022〕第25号

建设单位名称	中交四公局(习水)置业有限公司		
备案日期	2022.4.19		
工程名称	习水万达广场项目一期五组团(22#、23#楼)工程		
工程地点	习水县城(22#、23#楼)工程		
建筑规模	42612.36㎡(其中地上建筑面积10700.85㎡,地下建筑面积31901.51㎡)		
层数	-1F/26F		
结构类型	剪力墙结构		
工程造价	3540万元		
工程用途	商住用房		
开工日期	2021年11月12日		
竣工验收日期	2022年6月12日		
施工许可证号	5203302107060001-5X-002		
施工图审查批准书编号	09-2021-第-0262		
工程质量监督书编号	习建质监注字〔 〕第 号		
勘察单位名称	河北恒昇外筑建设工程有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	B213071160
设计单位名称	中建弘中建设科技有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	A213007166
施工单位名称	中建四局第三建设有限公司	资质等级	特级
		证书编号	D152012366
监理单位名称	湖南润建建设工程有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	E240000664
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基验槽、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计合同要求；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和工程竣工验收以及设计工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合规范要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。
	建设单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合规范要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《建设单位工程质量评估报告》。

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告；
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
	3. 施工图设计文件审查意见；
	4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	4.1 工程竣工报告；
	4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）
	4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
	4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统、避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
	4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
	5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
	5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
	5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
	5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
	6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	7. 工程竣工档案验收意见；
	8. 施工单位签署的工程质量保修书；
	9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2024〕第 24 号		
建设单位名称	习水县习水镇习水镇置业有限公司	
备案日期	2024.4.18	
工程名称	习水县习水镇习水镇置业有限公司习水镇置业有限公司	
工程地点	习水县习水镇习水镇置业有限公司	
建筑规模	61025.66㎡（其中地上15077㎡，地下18876.6㎡）	
层数	26F	
结构类型	剪力墙结构	
工程造价	6379万元	
工程用途	商住用房	
开工日期	2023年7月7日	
竣工验收日期	2023年6月12日	
施工许可证号	520330210760001-5X-001	
施工图审查批准书编号	01-2021-第-018号	
工程质量监督书编号	习建质监字〔 〕第 号	
勘察单位名称	资质等级	甲级
设计单位名称	证书编号	B213017160
施工单位名称	资质等级	甲级
监理单位名称	证书编号	A213007166
工程质量监督机构名称	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	证书编号	D152012366
工程质量监督机构名称	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	证书编号	E244000066
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心	

勘察单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2. 按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经过审查通过；3. 参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告；满足设计要求；具体情况详见《勘察单位工程质量检查报告》。
设计单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2. 按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计文件；3. 根据参加约定的隐蔽工程验收和施工技术档案以及工程实体质量的检查，施工质量符合设计文件；具体情况详见《设计单位工程质量检查报告》。
监理单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3. 所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4. 施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级为合格；具体情况详见《监理单位工程质量检查报告》。
施工单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3. 所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4. 施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级为合格；具体情况详见《施工单位工程质量检查报告》。
建设单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3. 所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4. 施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级为合格；具体情况详见《建设单位工程质量检查报告》。
项目负责人	王明
法定代表人	王明

3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告； 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 施工图设计文件审查意见； 单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> 工程竣工报告； 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统，建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 工程竣工档案验收意见； 施工单位签署的工程质量保修书； 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 法规、规章规定必须提供的其他文件。
--------------	--

4

备案机关签收文件意见	<p>2024年4月18日</p> <p>建设工程竣工验收备案文件收讫</p> <p>备案机关签收人：王明</p> <p>2024年4月18日</p>
备案机关的备案意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：王明</p> <p>备案机关负责人：王明</p> <p>2024年4月18日</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2025〕第 79 号

建设单位名称	中交水运工程技术有限公司
备案日期	2025.3.21
工程名称	习水大桥（习水大桥）
工程地点	习水大桥（习水大桥）
建筑规模	20524.13m ² （地上建筑面积17163.37m ² ，地下建筑面积3371.82m ² ）
层数	1F/26F
结构类型	框剪结构
工程造价	2000万元
工程用途	商住用房
开工日期	2022年9月16日
竣工验收日期	2024年12月31日
施工许可证号	52030201060001-5X-005
施工图审查批准书编号	09-2022-第-0212
工程质量监督书编号	习建质监字〔 〕第 号
勘察单位名称	贵州地勘工程勘察院
勘察单位资质证书等级	甲级
勘察单位资质证书编号	B21307160
设计单位名称	中交公路长大桥隧勘察设计研究院有限公司
设计单位资质证书等级	甲级
设计单位资质证书编号	A213007166
施工单位名称	贵州兴隆建设工程有限公司
施工单位资质证书等级	壹级
施工单位资质证书编号	D15162836
监理单位名称	深圳润建工程监理有限公司
监理单位资质证书等级	甲级
监理单位资质证书编号	F26000664
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

设计单位意见：1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计合同要求；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计合同要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

监理单位意见：1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工管理文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评价为合格；具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。

项目经理：[签名] (公章)

企业技术负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

建设单位意见：1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位质量行为符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评价为合格；可以交付使用，具体情况详《建设单位工程质量评估报告》。

总监理工程师：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

建设单位意见：1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作程序；3、经验收工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同要求；4、工程质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级评定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

3

1. 工程竣工验收报告；

2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；

3. 施工图设计文件审查意见；

4. 单位工程质量综合验收意见，包括：

4.1 工程竣工报告；

4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）

4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；

4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统，建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等等；

4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；

4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。

5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：

5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；

5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；

5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砂、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；

5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水满池试验；热力管道压力试验。

6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

7. 工程竣工档案预验收意见；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；

10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

4

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2025〕第30号

建设单位名称	中承小建(习水)置业有限公司
备案日期	2025.3.21
工程名称	习水万达广场一期商住楼工程
工程地点	习水县工业园区(原正安中心)
建筑面积	17820.24m ²
层数	26F
结构类型	框剪结构
工程造价	2268万元
工程用途	住宅
开工日期	2023年3月1日
竣工验收日期	2024年12月31日
施工许可证号	5203302401060001-5X-014
施工图审查批准书编号	09-2021-第-0362
工程质量监督书编号	习建质监注字〔 〕第 号
勘察单位名称	习水恒昇勘察设计有限公司
资质证书等级	甲级
证书编号	B213011160
设计单位名称	中承设计集团有限公司
资质证书等级	甲级
证书编号	A213007166
施工单位名称	习水兴达建筑劳务有限公司
资质证书等级	壹级
证书编号	D151122836
监理单位名称	习水吴源泰工程咨询有限公司
资质证书等级	甲级
证书编号	E260002664
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2. 按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告；勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3. 参加了地基检验、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2. 按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3. 根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3. 所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4. 施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级评价为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。

项目经理：[签名] (公章)

企业技术负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3. 所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4. 建设、勘察、设计、施工、监理单位质量完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级评价为合格；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。

总监理工程师：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

1. 本工程由监理单位组织验收；2. 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3. 经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同约定要求；4. 质量验收资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5. 单位工程质量等级评定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。

项目负责人：[签名] (公章)

法定代表人：[签名] (公章)

3

1. 工程竣工验收报告；

2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；

3. 施工图设计文件审查意见；

4. 单位工程质量综合验收意见，包括：

4.1 工程竣工报告；

4.2 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；

4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；

4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；

4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；

4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。

5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性能试验资料，包括：

5.1 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；

5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；

5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料；

5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满水试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。

6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

7. 工程竣工档案预验收意见；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；

10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

4

备案机关签收文件意见	<p>习永为还计场项目一河桥组田村地工程的竣工验收备案文件齐全，已于2025年3月21日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：何永建 雷升平 2025年3月21日</p> <p>建议(签收专用章) 备案文件收讫</p>
备案机关的备案意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：何永建 雷升平 (备案机关公章)</p> <p>备案机关负责人：何永建 2025年3月21日</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

3、项目总监情况

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	刘少卫	性别	男	出生年月	1974. 11. 03
学历	专科	学位	/	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目总监		何专业何职称	专业类别：工业与民用建筑（中级职称）	
执业注册资格	注册监理工程师		执业注册资格证书编号	44009452	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额（万元）	合同签订时间日期	竣工时间
1	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	房屋建筑工程：施工阶段(基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程)等工程:施工现场噪音控制、扬尘控制等工作	432.41 万元	2021. 12. 10	2024. 8. 7
2	颐翠名庭项目	颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等	413.07 万元	2020. 8. 20	2021. 9. 18

1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

(1) 中标通知书

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块, 东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区, 南侧为百世路, 西侧为粤港路, 总用地面积 12174 平方米, 新建总建筑面积 44141 平方米(地上 23176 平方米、地下 20965 平方米), 办学规模为小学 36 班, 提供学位 1620 个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 项目总概算 39212.51 万元, 其中建安工程费用 33483.45 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘少卫, 身份证号码: 422428197411032411, 注册号: 44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整(¥4324144.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所：楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
住所：3T101
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：刘仁轩（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：kanyilong12@126.com

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况








类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p> 2024 年 8 月 7 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p>2024 年 8 月 7 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p>2024 年 8 月 7 日</p>

(4) 获奖证书



2、颐翠名庭项目

(1) 中标通知书

325

编号: AIM-SZ-YCMT-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐翠名庭项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐翠名庭项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐翠名庭项目监理服务的中标单位。

中标金额：4,130,700 元（大写：人民币肆佰壹拾叁万零柒佰元整）。特此通知！

招标人：深圳市颐轩房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401

2020 年 8 月 10 日

(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: AIM-SZ-YCMT-JL-0021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 颐翠名庭项目

工程地点 : 龙岗新生社区龙凤路与丰都一路交界处

委 托 人 : 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐翠名庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙凤路与丰都一路交界处
3. 工程规模: 总建筑面积约 88167 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天;
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):肆佰壹拾叁万零柒佰元整 (¥413.07万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为393.40万元;
2. 保修阶段服务酬金为19.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘少卫, 身份证号码: 422428197411032411, 注册号: 44009452

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8月20日

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 深圳农村商业银行宝城

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755--27847460

电子邮箱：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 颐翠名庭项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市颐轩房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区丰都一路与龙凤路交接处东北角	建筑面积	88535.48m²	工程造价	24719.6万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：地上31层/5栋；地上30层/1栋		
			地下：2层		
施工许可证号	工程编号：440300201700070101 证书序列号：2019-0016（基础）； 工程编号：20091591001 证书序列号：2019-0293（主体）	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170031-03		
建设单位	深圳市颐轩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司、深圳市禹安防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣中实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市德泰电力工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄达旺
副组长	刘少卫、吴圣委
组员	王瑜、高扬、代宝刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱一龙	吴磊、程刚、张琨、吴立辉、宗凌云、周慧
建筑设备安装工程	谢映辉	李树军、周冬、徐雷、张文扬、温有辉
工程质控资料	唐为娟	刘祥进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已符合竣工验收条件，由建设单位组织设计、施工、监理等单位对以下各项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行。验收结论和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：1. 人防工程符合设计要求，合格；2. 排水设施符合设计要求，合格；3. 水土保持设施符合设计要求，合格；4. 环境保护设施符合设计要求，合格；5. 无障碍设施符合设计要求，合格；6. 燃气工程符合设计要求，合格；7. 城建档案符合设计要求，合格；8. 消防工程符合设计要求，合格；9. 信息通信设施符合设计要求，合格；10. 海绵设施符合设计要求，合格；11. 绿色建筑设施符合设计要求，合格；12. 新能源汽车充电设施已完成，符合设计要求，合格。

建设单位组织竣工验收，验收合格。对其现场在验收站监督的情况下，下组织参建各方进行竣工验收，验收检查时无发现无渗漏情况；梁板柱无裂缝出现，工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：地基基础分部合格；主体结构合格；装饰装修分部合格；屋面分部合格；给排水分部合格；电气分部合格；智能化分部合格；通风与空调分部合格；建筑节能分部合格；电梯分部合格。工程按本验收规范合格；工程整体观感质量良好。

该工程符合设计文件及工程强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名：王瑜			
注册证号：4406622-008		设计单位：勘察单位：	
有效期至：至2022年12月			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *

此复印件仅供使用，再复印无效。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄达旺	深圳市颐轩房地产开发有限公司	项目经理	助理工程师	黄达旺
2	邱一龙	深圳市颐轩房地产开发有限公司	土建施工员	助理工程师	邱一龙
3	周冬	深圳市颐轩房地产开发有限公司	电气施工员	/	周冬
4	谢映辉	深圳市颐轩房地产开发有限公司	给排水施工员	/	谢映辉
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	方润林
6	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/	王瑜
7	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计	/	周慧
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	安装设计	/	高扬
9	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘少卫
10	宗凌云	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	/	宗凌云
11	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	/	李树军
12	吴圣委	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	吴圣委
13	吴磊	深圳新惠利建设工程有限公司	项目执行人	高级工程师	吴磊
14	吴立辉	深圳新惠利建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	吴立辉
15	徐雷	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	徐雷
16	张文扬	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	/	张文扬
17	温有辉	深圳市德泰电力工程有限公司	项目负责人	/	温有辉
18	李元江	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人	/	李元江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

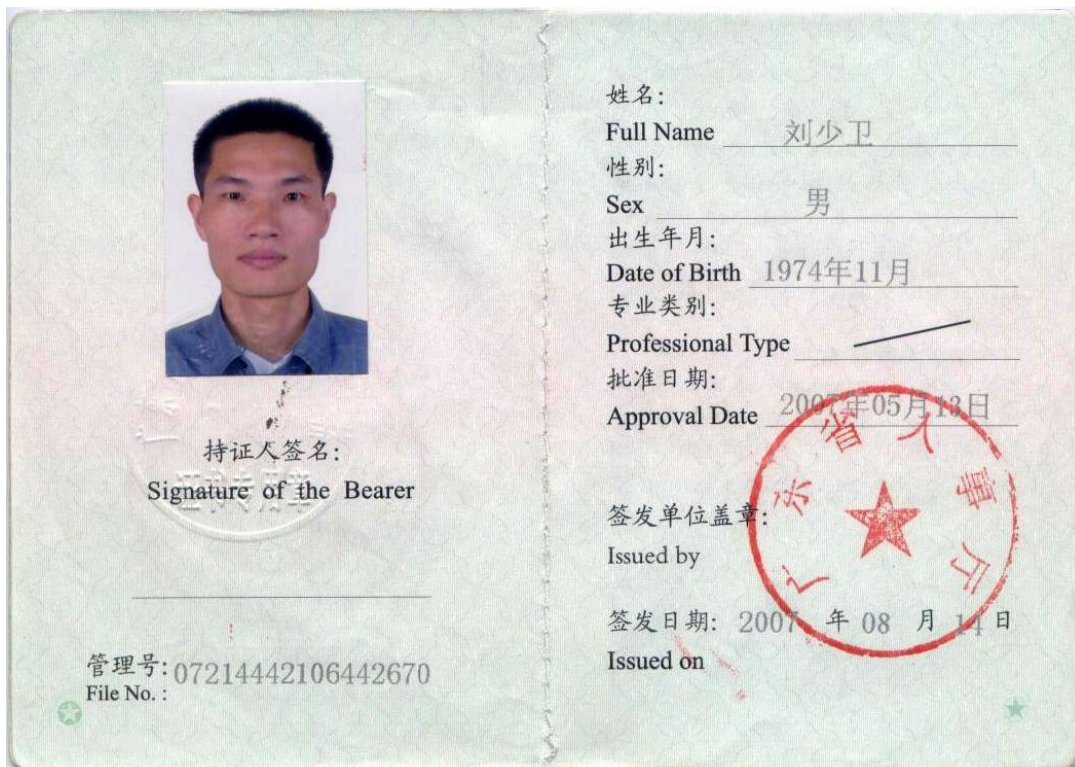
4、拟派项目管理机构情况



工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
工 民 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>10000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3	—	8	—	5
	50000-100000	4	4	3	—	9	—	5
	M>10000	5	5	4	—	9	—	6

序号	职务	姓名	职称	证书名称	证号	专业
1	总监理工程师	刘少卫	工程师	注册监理工程师	44009452	房屋建筑/ 市政工程
2	专业监理工程师 1	郑寒生	工程师	注册监理工程师	44008345	房屋建筑/ 市政工程
3	专业监理工程师 2	吴同耀	高级工程师	注册监理工程师	35003991	房屋建筑/ 市政工程
4	专业监理工程师 3	严宏斌	高级工程师	注册监理工程师	33012931	房屋建筑/ 市政工程
5	专业监理工程师 4	谢斌	工程师	注册监理工程师	44003468	房屋建筑/ 通信工程
6	专业监理工程师 5	李小龙	工程师	注册监理工程师	44025738	房屋建筑/ 市政工程
7	专业监理工程师 6	刘晓伟	初级	注册监理工程师	44037285	房屋建筑/ 市政工程
8	监理员 1	廖雁城	工程师	广东省专业 监理工程师	B20030250	房屋建筑/ 市政工程
9	监理员 2	王强	工程师	广东省专业 监理工程师	B18090028	房屋建筑/ 市政工程
10	监理员 3	李树军	工程师	广东省专业 监理工程师	B14070073	机电安装工程
11	档案资料 管理员	胡春林	助理工程师	广东省专业 监理工程师	B24090286	房屋建筑/ 机电安装工程
12	造价工程师	赵红宇	造价工程师	注册造价工程师	建【造】 11014400011604	土建

1、总监理工程师：刘少卫



 <p>注册号 44009452</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 06 月 15 日</p>	<p>姓名 刘少卫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 03 日</p> <p>身份证号码 422428197411032411</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2011 年 10 月 09 日</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00303501</p>
---	---

113 5

执业印章

注册监理工程师

刘少卫

注册号44009452

有效期2020.06.15

深圳市吴耀建设监理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年06月15日

No. 00116673

认定机关(签章) 2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年06月15日

No. 00312785

认定机关(签章) 2017年6月16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年07月31日

No. 00586296

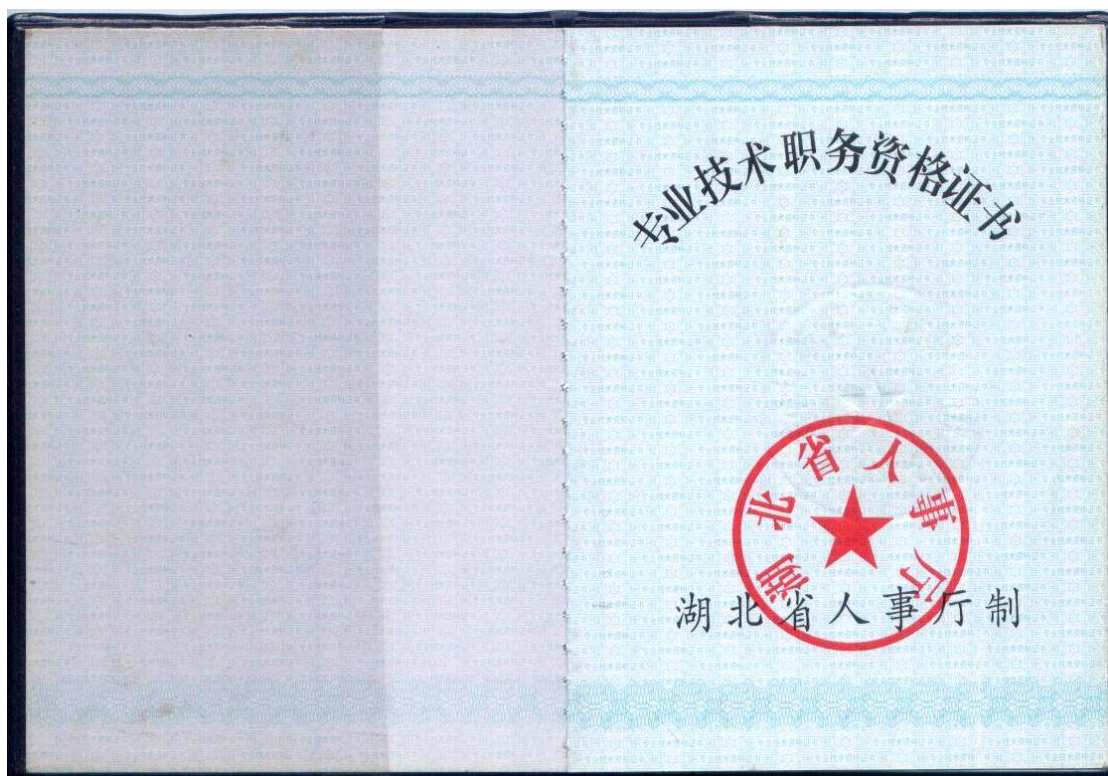
认定机关(签章) 2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年07月31日

No. 01089383

认定机关(签章) 2023年05月17日



	出生年月: 1974. 11
姓 名: 刘少卫	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: DF03307642	批准时间: 2003. 9. 7
发证日期: 2003. 11	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆职评[2003] 256号
	评审组织: 荆州市工程专业中级职务 评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少卫

社保电脑号：606292403

身份证号码：422428197411032411

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		126.0	562.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97f48cbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



2、专业监理工程师 1: 郑寒生

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00287562</p>
<p></p> <p>注册号 44008345</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 07 日</p>	<p>姓名 郑寒生</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 10 月 08 日</p> <p>身份证号码 350102196810080715</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2011 年 06 月 07 日</p>

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年01月07日</p> <p>No. 00085584 认定机关(签章) 2014年2月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年01月07日</p> <p>No. 00276303 认定机关(签章) 2017年1月9日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月07日</p> <p>No. 00548671 认定机关(签章) 2019年11月28日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>No. 009410997 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973084 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东锦绣长宏工程管理有限公司</p> <p>No. 01094293 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>

备 注	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094519 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑工程 矿山工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094519 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>	

	<p>郑寒生 于一九九六年</p> <p>十二月, 经 鹤壁矿务局</p> <p>工程系列中级职务</p>
 <p>粤中取证字第 13001021740750号</p>	<p>评审委员会评审通过,</p> <p>具备 土建 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证机关: 二〇一四年四月十八日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑寒生

社保电脑号：601366717

身份证号码：350102196810080715

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	229879	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			7956.0	3744.0			3029.85	1211.94			303.03					93.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97f6d847 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 2：吴同耀

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00285336</p>
---	---

<div></div> <p>注册号 35003991</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 吴同耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 12 月 27 日</p> <p>身份证号码 350402197612272055</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p> <div><p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p><p>(2)</p></div>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 1 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539719

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 18 日

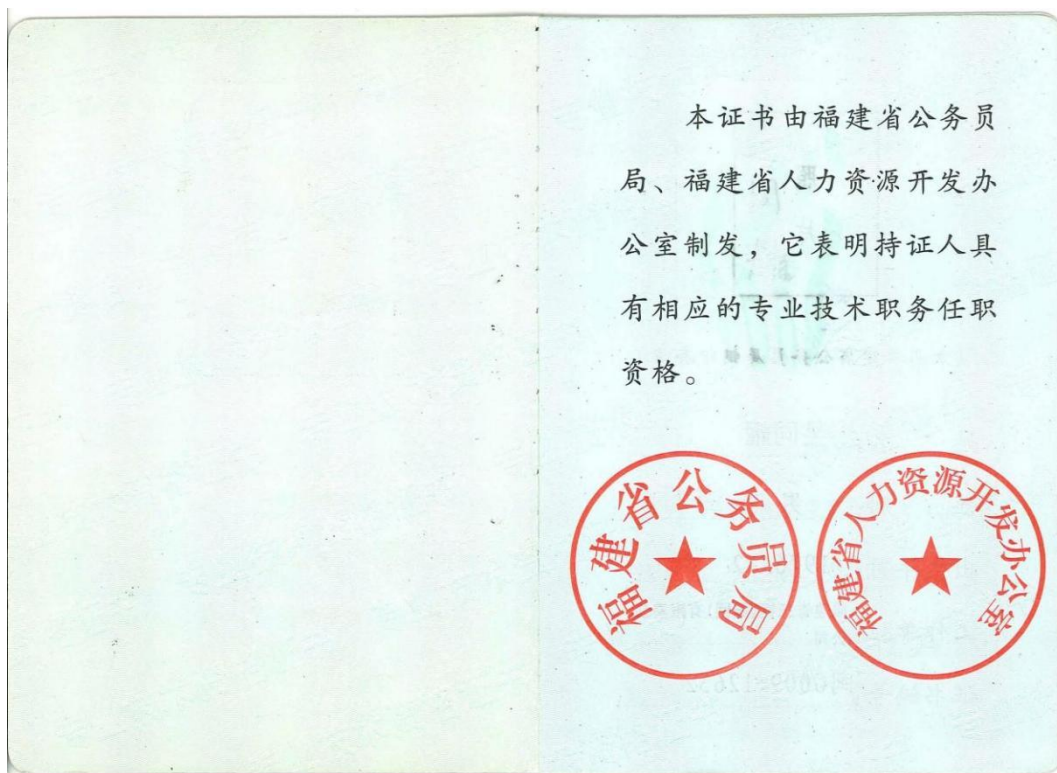
延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日





(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限责任
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高 级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6885.0	3240.0			3029.85	1211.94			303.03		162.0	324.0		81.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97f8da79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



4、专业监理工程师 3：严宏斌

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00423041</p>
---	---

<p>026 严宏斌</p>  <p>注册号 33012931</p> <p>姓名 严宏斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 01 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江同舟建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 07 月 02 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 07 月 03 日</p> <p>(2)</p>
---	--

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京纵横工程监理有限公司

No. 00267087

认定机关（签章）
2016 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00346634

认定机关（签章）
2018 年 4 月 9 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 02 日

No. 00390229

认定机关（签章）
2018 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00348425

认定机关（签章）
2019 年 8 月 22 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00299180

认定机关（签章）
2018 年 8 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市晨源建设监理有限公司

No. 00578211

认定机关（签章）
2020 年 12 月 29 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年07月02日

No. 00700751

认定机关（签章）
2021年5月24日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月02日

No. 01338075

认定机关（签章）
2024年6月5日

粘贴处

广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 严宏斌	社保电脑号: 648621447	身份证号码: 420700196901046596	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97f9eb2j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



5、专业监理工程师 4：谢斌

		使用有效期: 2025年04月27日 - 2025年10月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谢斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年10月03日		
注册编号 : 44003468		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 通信工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年04月10日
签名日期 : 2025.4.27		

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌

性别: 男

身份证号: 430502197310031016

任职资格: 工程师

专业类别: 土 建

批准日期: 2003年10月30日

工作单位: 邵阳市工程公司

系统编码: B08031050000000071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		126.0	52.0		63.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97fae36e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



6、专业监理工程师 5: 李小龙

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638150</p>
---	--

 <p>79</p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年11月11日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



粘贴处

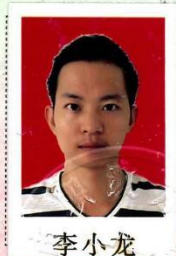
粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名:

姓 名: 李小龙

性 别: 男

身份证号: 420881198804101736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627246821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03				87.12	45.28

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97fd4ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司




7、专业监理工程师 6：刘晓伟

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00801613</p>
---	---

<p>1502</p>  <p>注册号 44037285</p> <p>姓名 刘晓伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 12 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>
--	--

 <p>姓名: <u>刘晓伟</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>411522199612064819</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>B1087175</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2018.08</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2018.08</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>冶人社职[2018]22号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization</p>
---	--

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: Nº 20184552</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟 社保电脑号：807234770 身份证号码：411522199612064819 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03						44.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d97fe9657 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



8、监理员 1：廖雁城



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城 社保电脑号：805360582 身份证号码：430422198901129618 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03				45.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d9800a634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



9、监理员 2：王强

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年10月30日	
	姓 名： 王强
	性 别： 男
	身份证号： 430422199201039616
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至： 2027年08月29日	
证书编号： B18090028	 ESB3A0N2



	姓 名：王强
	性 别：男
	身份证号：430422199201039616
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2018年04月05日
	工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司
持证人签名： 王强	系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：804587589 身份证号码：430422199201039616 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			90.96	361.12	45.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d98037920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



10、监理员 3：李树军

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年07月31日	
	姓 名： 李树军
	性 别： 男
	身份证号： 432427197108163414
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司
	有效期至： 2026 年 06 月 29 日
证书编号: B14070073	
 15Z0P8S2	

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓 名: 李 树 军

性 别: 男

身份证号: 43242197108163414

任职资格: 工 程 师

专业类别: 电 气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

系统编码: 00327035

持证人签名:

李树军

姓名: 李树军	社保电脑号: 632372953	身份证号码: 432427197108163414	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	90.56			31.12

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d9804178a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



11、档案资料管理员：胡春林



广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 胡春林	社保电脑号: 808136918	身份证号码: 430421200004034276	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景源建设监理有限公司	单位编号: 229879		计算单位: 元

[illegible]

注：1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vb/>，输入下列验真码（ 3391f11d9805e718 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

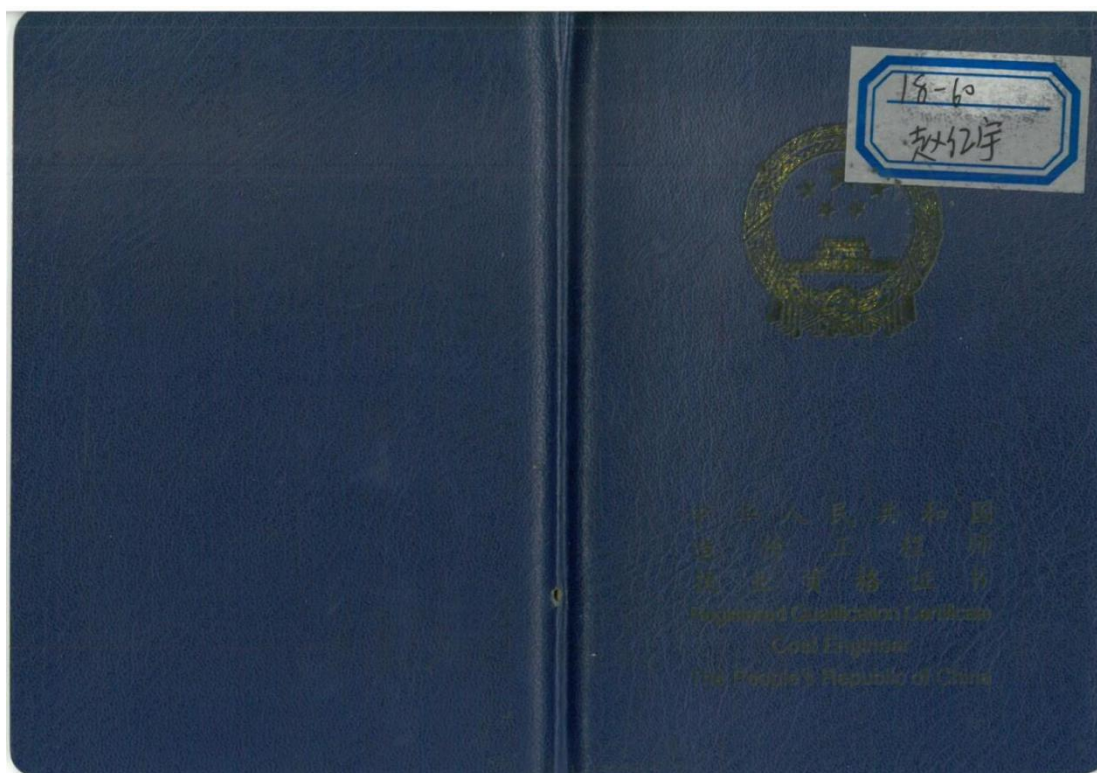
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



12、造价工程师：赵红宇



375

姓名: 赵红宇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1968年03月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1998年10月11日
 Approval Date _____

持证人签名: _____
 Signature of the Bearer _____

签发单位盖章: _____
 Issued by _____
 签发日期: 1999年12月01日
 Issued on _____

省人

姓名: 赵红宇
 身份证号码: 420601196803117013
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011604
 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: _____
 发证日期: 2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 标准定额司

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	赵红宇 广东锦绣长宏工程管理 有限公司 注册受理机关 公 章 2022 6 6	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	赵红宇 深圳市昊源建设监理有 限公司 注册受理机关 公 章 2022 7 29	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名: 赵红宇	社保电脑号: 2965662	身份证号码: 420601196803117013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d9806f60i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

5.1、我单位不存在下列不良行为

(1) 近3年内（从本公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截止投标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到深圳市建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被深圳市有关部门责令改正而未改正的；

(5) 近2年内（从截止投标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(6) 依法应当拒绝投标的其他情形。



投标人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

日期：2025年10月20日



5.2 拟派项目管理机构成员的承诺书

致：深圳市招润置业有限公司

在充分知晓并接受招标文件的所有条款和要求后，我单位郑重承诺如下：

一、人员配置承诺我方保证，一旦中标，将严格按照招标文件要求及我方投标文件中的承诺，组建项目监理机构。拟派往本项目的总监理工程师、专业监理工程师、监理员等所有成员，均为我方正式的职工。

二、资格真实承诺我方承诺，所拟派的所有项目管理机构成员均满足国家及项目所在地关于监理人员的执业资格、职称、学历、工作经验等要求。其所提供的注册证书、职称证、社保缴纳证明等所有资料均真实、合法、有效，绝无弄虚作假行为。我方愿意接受并配合招标人对我方拟派人员资格进行的任何核查。

三、到岗履职承诺我方保证，中标通知书发出后，将立即按照合同协议条款约定的时间，组织所有承诺人员全部到位，并持证上岗。项目总监及主要成员将全身心投入本项目的监理工作，保证其现场办公时间符合招标文件及合同要求，认真、公正、诚信、勤勉地履行监理职责。

四、违约责任承诺我方深知上述承诺的严肃性。若我方在项目实施过程中未能履行上述任何一项承诺，包括但不限于：

1. 未经业主同意擅自更换人员；
2. 拟派人员资格经查证不实；
3. 关键人员长期脱岗，未能有效履行监理职责；我方愿意无条件接受招标人/业主依据招标文件、合同条款及相关法律法规对我单位作出的包括但不限于警告、经济处罚、终止合同乃至列入不良行为记录等处理决定。



投标人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

日期：2025年10月20日

