

标段编号： 2508-440311-04-01-764231001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市英来工程咨询有限公司

日期： 2025年10月15日

工程编号：2508-440311-04-01-764231001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙华 A815-0037 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信投标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日





## 目录

1、业绩情况 .....	3
(1) 业绩一：保利·阳光城（五期）工程建设监理.....	4
(2) 业绩二：清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务.....	10
(3) 业绩三：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理 .....	16
(4) 业绩四：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）城市更新单元 12-4、12-11 地块	26
(5) 业绩五：深业光明新湖 A641-0030 地块项目监理服务（颐瑞府） .....	35
(6) 业绩六：深业泰富科创广场工程监理.....	41
2、企业能力 .....	47
3、项目总监及承担的同类工程业绩 .....	77
4、项目管理机构 .....	89





## 1、业绩情况

投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日-2025 年 8 月 30 日）已完成的  
住宅项目的监理业绩

序号	建设单位	工程项目名称	金额 (万元)	工程规模 (m <sup>2</sup> )	竣工验收 时间	“四库一平台” 查询网址	备注
1	惠州市保利 建业房地产 开发有限公司	保利·阳光城 (五期) 工程建 设监理	867.30	360290.78	2021.06.06	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1629510">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1629510</a>	住宅
2	珠海清华科 技园创业投 资有限公司	清华科技园(珠 海)二期工程施 工监理服务	685.00	337000.00	2022.12.20	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=203364">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=203364</a>	科技园+ 公寓
3	深圳市农科 东城置业有 限公司	农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地 块) 监理	2422.29	307500.00	2024.07.29	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319</a>	装 配 式 住宅
4	深圳市海岸 新城投资有 限公司	万丰南山工业区 及万丈埔工业区 (一区) 片区城 市更新单元 12- 4、12-11 地块 监理	1323.42	260000.00	2025.01.05	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3865313">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3865313</a>	装配式 住宅
5	深圳市科之 谷投资有限 公司	深业光明新湖 A641-0030 地块 项目监理服务 (颐瑞府)	378.693	124679.00	2024.12.06	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813806">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813806</a>	装配式 住宅
6	深业泰富物 流集团股份 有限公司	深业泰富科创广 场工程监理	693.00	111236.70	2023.12.18	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865960">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865960</a>	写字楼+ 公寓
汇总: 合同总金额 6369.703 万元, 合同总建筑面积 1309706.48 m <sup>2</sup> , 3 个装配式项目。							

附业绩证明文件



## (1) 业绩一：保利·阳光城（五期）工程建设监理 监理合同

### 保利·阳光城（五期）

### 工程建设监理合同

合同编号：SZPL-DS-HT4007

甲方（委托人）：惠州市保利建房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市英来建设监理有限公司

签订日期：2018年9月1日

### 第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规的规定，委托人 惠州市保利建房地产开发有限公司 与监理人 深圳市英来建设监理有限公司 就保利·阳光城（五期）工程监理单位，双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：保利·阳光城（五期）建设工程（一标段承包范围：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、14#楼及附属地下室、商业部分（建筑面积：178809.45平方米）；二标段承包范围：7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼及附属地下室、商业部分（建筑面积：183235.24平方米）；两标段间以后浇带为分界，详见图纸。）；

工程地点：广东省惠州市惠阳区淡水内环路；

工程规模：项目总用地面积约为75012.8平方米，总建筑面积约为360290.78平方米（其中住宅248670.46平方米，商业13502.8平方米，公共配套设施5588.74平方米，架空层、地下室共92528.78平方米），具体以北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司设计的施工图为准。项目地址：惠州市惠阳区内环路5号保利·阳光城。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

本合同相关文件应能相互解释，互为说明。如相关文件规定不一致或冲突，除合同另有约定外，其效力及解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 监理投标书。

如以上合同文件中同一条款能够作两种以上（含两种）不同理解的，以有利于委托人的理解为

得施工阶段的实际监理服务期限。监理人不应拒绝，委托人不另支付费用。

第十四条 签约合同（暂定）不含税价为人民币（大写）：捌佰壹拾捌万贰仟零柒拾伍元肆角玖分，小写：¥ 8182075.47元，增值税率为 6%，税款为人民币（大写）：肆拾玖万玖千玖佰肆拾肆元伍角叁分，小写：¥ 490924.53元，合同（暂定）含税总价为：人民币（大写）：捌佰陆拾柒万叁仟零壹元，小写：¥ 8673000.00元。

合同价款构成详见附件报价书：

1. 监理费综合单价 24.07元/平方米（其中1元/平方米作为月度奖励浮动，如在委托人组织的对监理人的月度考评中，获得优秀，可全额支付（对应系数为1）；如获得良好，可部分支付（对应系数为0.8）；如获得及格，可部分支付（对应系数为0.6）；如考评不及格，当月不支付该项费用（对应系数为0）。奖励费用按月支付，因考评未获全额支付的，差额部分不再在今后补发）建筑面积暂按 360290.78平方米计算，合同基本监理费金额为¥ 8312709.22元，奖励浮动金额为¥ 360290.78元。

监理的月度考评由委托人工地部实施。考评方法见本合同第四部分之附表。监理人在申请支付监理费时应当将当月考评结果作为请款附件。

2. 监理合同的最终结算按惠州市房屋面积测绘工程报告上载明的各地块的总建筑面积计算。

第十五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

① 施工阶段监理费每月支付一次。

施工期限 36个月，每月次应付监理费为基本监理费+奖励浮动监理费，计算方式如下：基本监理费按基本监理费总额+工期总月数计算；浮动监理费按奖励浮动总额+工期总月数×当月考评得分对应系数计算。

当基本监理费累计支付至合同基本监理费总额的80%时，停止支付。

② 工程完成竣工验收备案后付至工程结算监理费（需扣除因月度考评未获支付的浮动监理费）的90%，余款在本地块本期项目竣工结算及保修期满后十天内一次付清，保修期监理费不计利息。

③ 乙方收款时需向甲方提供等额合法的发票，如乙方不能提供发票、延迟提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权中止付款，且甲方无须承担延迟履行的违约责任。

本合同自2018年9月1日开始实施，预计至2021年8月31日完成，监理服务期为36个月。本合同专用条件中约定的保修服务时间在内，若实际服务期限超过6个月，超过部分不额外收取监理费，若实际服务期限超过6个月，超出部分的监理费另行协商。本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，自双方签字或盖章之日起生效。

委托人：惠州市保利建房地产开发有限公司（盖章）

纳税人识别号：9144130368209330J

地址：惠州市惠阳区淡水内环路5号保利·阳光城

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

开户银行：中国银行惠州惠阳支行

账号：654859797739

邮编：

电话：0755-82739999

监理人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300715216661

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰松大厦B座4C

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

邮编：

电话：0755-83199300

本合同签订于：2018年 月 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

保利阳光城五期1栋至6栋、14栋、1栋至6栋裙房  
工程名称：、地下第一标段、再生资源回收站、垃圾转运站

验收日期：2021年6月6日

建设单位（盖章）：惠州市保利建房地产开发有限公司



GD-E1-914/

### 一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	保利阳光城五期1栋至6栋、14栋、1栋至6栋裙房、地下第一标段、再生资源回收站、垃圾转运站		
工程地点	惠阳区秋长西湖村地段	建筑面积	178683.54平方米
结构类型	框架结构	地上层数	31/32层
	框架结构	地下层数	2层
施工许可证号	441303201810120201	监理许可证号	914403007152163661
开工日期	2018年10月12日	验收日期	2021年6月6日
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18159
建设单位	惠州市保利建房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司		



GD-E1-914/21

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0101

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

#### 1. 验收组

组长	纪晓杰
副组长	李家兴、彭丁星、罗云超
组员	从庆、周玉凯、杨建军、孙杰、李小云、郭圣盟、赵中华、王志伟、宫连峰、刘合伍、胡建保

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兴	从庆、周玉凯、郭圣盟、杨建军、孙杰
建筑设备安装工程	李小云	彭丁星、赵中华、王志伟、宫连峰、胡建保
工程资料	罗云超	刘合伍

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/31

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/0101

验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 0 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



GD-E1-914/41



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD-51-814/6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部工作内容,工程使用功能、质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全有效,专项工程全部通过验收,施工过程中出现的问题均已处理完毕,现场检查未发现结构性能和使用功能隐患。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。  
同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
监理单位	《公章》	《公章》	《公章》	《公章》
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日

\* GD-E1-914/5 \*

姓名: 周玉凯  
注册号: 1101053-025  
有效期: 至2022年12月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 100

工程名称: 保利阳光城五期7栋至13栋、15栋至16栋、7栋至13栋裙房、地下室二标段

验收日期: 2024年5月6日

建设单位(盖章): 惠州市保利建业房地产开发有限公司

\* CD- E1 014 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	保利阳光城五期7栋至13栋、15至16栋、7栋至13栋裙房、地下室二标段		
工程地点	惠阳区长安西河村地段	建筑面积	183546
结构类型	框剪结构	层数	地上： 32
	框剪结构		地下： 2
施工许可证号	44130320180670201	监督许可证号	914403007132160361
开工日期	2018年09月27日	验收日期	2020年6月6日
监理单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督站	监督编号	J18149
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司		
勘察单位	广东新东莞地质工程勘察院		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳郡金世纪工程实业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市英和建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳康迅工程咨询有限公司		

\* 6D-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/5/0 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪超杰
副组长	李家兴、皮敏、罗云超
组员	郑松、周玉凯、郭圣雷、杨建军、吴道健、皮敏、刘武、胡新良、陈光利、李剑良、刘合伍、郑宏彬、曹广海

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兴	郑松、周玉凯、郭圣雷、杨建军、李剑良
建筑设备 安装工程	皮敏	杨文彬、刘武、胡新良、郑宏彬、吴道健
工程质控资料	罗云超	刘合伍、陈光利、曹广海

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4/0 0 0 1

分部(系统、设备)工程	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5/0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	纪超杰	惠州市保利建房地产开发有限公司	项目经理	
2	杨文彬	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	
3	李家兴	惠州市保利建房地产开发有限公司	工程师	
4	罗云超	深圳市英来建设监理有限公司	总监	
5	皮敏	惠州市保利建房地产开发有限公司	工程师	
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	
7	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	
8	杨建军	惠州市保利建房地产开发有限公司	工程师	
9	郭圣雷	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师	
10	刘武	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师	
11	曹广海	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师	
12	胡新良	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师	
13	郑松	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	
14	郑宏彬	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员	
15	吴道健	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员	
16	李剑良	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员	
17	陈光利	深圳市金世纪工程实业有限公司	质检员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



## (五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/4/0 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部工作内容,已具备使用功能,质量验收合格,质量验收资料及安全技术资料齐全有效,专项工程验收通过验收,施工过程中出现的问题均已处理完毕,验收合格,符合使用功能和使用功能的要求。

验收组一致同意工程评定合格工程,同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日





“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

保利阳光城五期

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031809160002	省级项目编号	4413031809140101
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	668209330
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	362489.55	总投资(万元)	118788.88
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-816195

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

竣工验收

业绩评价

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4413031809160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-惠阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-441303-70-03-816195	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	668209330
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	362489.55	总投资(万元)	118788.88
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	362029.54平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--





施工许可详情

项目名称	保利阳光城五期		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413031809160002-SX-002	省级施工许可证编号	441303201809270201
项目代码	--	项目编号	4413031809160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413031809160002-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	曹林林	所属单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
总监理工程师	刘金桥	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	39954	面积(平方米)	183346

关闭

施工许可详情

项目名称	保利阳光城五期		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413031809160002-SX-001	省级施工许可证编号	441303201810120201
项目代码	--	项目编号	4413031809160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413031809160002-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	原志超	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	刘金桥	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	118788.88	面积(平方米)	178683.54

关闭





## (2) 业绩二：清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务 监理合同

### 【副本】

### 清华科技园(珠海)二期工程 施工监理服务合同

合同编号: HT-A-1-001-2018  
工程名称: 二期工程施工监理服务  
工程地点: 珠海市唐家湾大学路 101 号珠海清华科技园  
委托人: 珠海清华科技园创业投资有限公司  
咨询人: 深圳市英来建设监理有限公司  
签订日期: 二〇一八年十二月四日  
签订地点: 广东省珠海市

第 1 页 共 69 页

### 第一部分 合同协议书

珠海清华科技园创业投资有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市英来建设监理有限公司（以下简称“监理人”）经过协商，双方达成一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清华科技园(珠海)二期工程施工监理服务

工程地点：珠海市唐家湾大学路 101 号珠海清华科技园

工程规模：二期工程总建筑面积约 33.7 万平方米，分两阶段施工，其中一阶段为 2A、2C 区，建筑面积 251966.73 m<sup>2</sup>，拟建 10 栋科研、办公楼；二阶段为 2B、2D 区，建筑面积 84988.93 m<sup>2</sup>，拟建 5 栋科研、办公楼和 2 栋配套宿舍。

工程总投资：二期工程暂定总投资 7 亿元

工程期限：二期工程总工期 33+3 个月（3 个月作为让利的），其中一阶段 2A、2C 区工期为 36 个月，暂定自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 11 月 30 日止（具体工期以甲方通知的进场时间起计 36 个月）；二阶段 2B、2D 区工期为 28 个月，暂定自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 11 月 30 日止（具体工期以甲方通知的进场时间起计 28 个月）。

二、监理服务期如下：

监理服务期限包括：

(1) 自本工程开工阶段开始至整体工程综合验收备案完成；

(2) 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期是包含保修期同监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准。

结束日期以最终保修终止日期为准。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；

第 2 页 共 69 页

4. 合同附件；
  5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
  6. 其它资料。
- 上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一之处，按上列次序中在先者为准。
- 五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。
- 六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。
- 二期工程总监理费实行总价包干，总监理费总价为人民币小写：6,850,000.00 元大写：陆佰捌拾伍万元整（下称“合同总价款”），已包含了人防监理所需全部费用。具体如下：
- (一)、一阶段 2A、2C 区工程监理费用为人民币小写：5,122,400.00 元，大写：伍佰壹拾贰万贰仟肆佰元整，一阶段 2A、2C 区工程监理费用支付方式如下：

1、监理费无预付款。监理费进度款按月计算，每三个月合并支付一次，每次监理费支付额 = 一阶段 2A、2C 区工程监理费用 ÷ 36 个月 × 3 个月 × 85%。监理人在每次付款期第三个月 25 日前提供《监理酬金付款申请报告》及等额、合法有效的增值税专用发票，委托人在下个月 10 日前当期监理费进度款。

2、工程竣工验收合格后 30 日内，委托人支付至 2A、2C 区工程监理费用的 90%；

(二)、二阶段 2B、2D 区工程监理费用为人民币小写：1,727,600.00 元大写：壹佰柒拾贰万柒仟陆佰元整，二阶段 2B、2D 区工程监理费用支付方式如下：

1、本合同无预付款。监理费进度款按月计算，每三个月合并支付一次，每次监理费支付额 = 二阶段 2B、2D 区工程监理费用 ÷ 28 个月 × 3 个月 × 85%。监理人在每次付款期第三个月 25 日前提供《监理酬金付款申请报告》及等额、合法有效的增值税专用发票，委托人在下个月 10 日前当期监理费进度款。

2、工程竣工验收合格后 30 日内，委托人支付至 2B、2D 区工程监理费用的 90%；

(三)、二期工程（2A、2C 区及 2B、2D 区）全部竣工验收合格后办理监理费用结算，结算完成 30 日内，委托人支付至结算后总监理费用的 97%，此时监理人须向委托人提供结算后总监理费用剩余支付费用 100% 的发票。结算规则如下：

第 3 页 共 69 页

- 1、当一阶段 2A、2C 区的工期未超出 36 个月时，一阶段 2A、2C 区监理费用结算价为 5,122,400.00 元；当二阶段 2B、2D 区的工期未超出 28 个月时，二阶段 2B、2D 区监理费用结算价为 1,727,600.00 元，若出现工程超期的情况，超期的监理费用按第 2 点约定的方法计算超期监理费用。
  - 2、当工期超出合同约定工期的，超期的监理费用 = 一阶段 2A、2C 区工程监理费用 ÷ 36 个月 × 一阶段 2A、2C 区超期月数 × 80% + 二阶段 2B、2D 区工程监理费用 ÷ 28 个月 × 二阶段 2B、2D 区超期月数 × 80%。
  - 3、以上超期月数不足一个月按实际天数计算监理费用（每个月按 30 日历天计算）。
- (四)、结算后总监理费用的 3% 作为监理工程质量保证金，在两年保修期满后 30 天内（不计利息）向监理人一次性支付。

(五)、每次付款前，监理人未按时提供足额、合法有效的增值税专用发票造成的委托人延迟付款不构成委托人违约。

七、合同双方的任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方代表签署并盖章后生效，双方以本合同为准，其他与本合同抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费用后自动失效。

九、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正肆副，监理人持合同壹正贰副。

甲方：珠海清华科技园创业投资有限公司

地址：珠海市唐家湾大学路 101 号珠海清华科技园

法定代表人：陈计群

委托代理人：陈计群

电话：0756-2333333

邮政编码：519000

合同订立时间：2018 年 12 月 04 日

合同订立地点：珠海

乙方：深圳市英来建设监理有限公司

地址：深圳市福田区福安路 100 号

法定代表人：文黎

委托代理人：文黎

电话：0755-2333333

邮政编码：518000

开户银行：招商银行

第 4 页 共 69 页



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清华科技园（珠海）二期工程-2A区

验收日期：2019年12月8日

建设单位（盖章）：珠海清华科技园创业投资有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清华科技园（珠海）二期工程-2A区		
工程地点	珠海市唐家湾路101号清华科技园	建筑面积	135767.03平方米
结构类型	框剪结构	层数	地上：23 层
	框剪结构		地下：2 层
施工许可证号	440408201912020101	监理单位	E244009928
开工日期	2019年12月03日	验收日期	2019年12月8日
监督单位	珠海市质量监督站	监督编号	F19024900
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	大地建筑事务所（国际）		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
施工图审查单位	珠海家科源建筑工程咨询有限公司		



### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设三个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡月文
副组长	李华、廖康
组员	周海翔、杨科伟、刘博、王华亮、李祖福、刘健、莫国治、余海智、何南、阮云、廖秋、胡林生、蔡凯、谢振明、郭功、姜洪、李霞、陈海斌、张灵、杨斌、何博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	廖康、何南、周海翔
建筑设备安装工程	姜洪	何南、周海翔
工程质控资料	姜洪	何南、周海翔

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（子分部）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	同意验收	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项。	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项。	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项。	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	同意验收	共 29 项，其中：经审查符合要求 29 项，经核定符合要求 29 项。	共 29 项，其中：资料核查符合要求 29 项，实体抽查符合要求 29 项。	共 29 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	同意验收	共 38 项，其中：经审查符合要求 38 项，经核定符合要求 38 项。	共 38 项，其中：资料核查符合要求 38 项，实体抽查符合要求 38 项。	共 38 项，其中：评价为“好”的 38 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中：经审查符合要求 21 项，经核定符合要求 21 项。	共 21 项，其中：资料核查符合要求 21 项，实体抽查符合要求 21 项。	共 21 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。





#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡江	珠海清华科技园投资有限公司	项目负责人		胡江
2	孙树	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		孙树
3	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
4	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
5	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
6	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
7	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
8	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
9	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
10	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
11	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
12	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
13	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
14	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
15	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
16	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
17	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
18	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
19	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
20	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
21	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
22	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
23	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
24	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
25	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国
26	李国	珠海清华科技园投资有限公司	技术负责人		李国



#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李祖信  
注册号: 4405443-A3001  
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘筱  
注册号: 1101226-010  
有效期至: 至2021年12月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 监理单位: 监理单位:

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2021年12月8日 2021年12月8日 2021年12月8日 2021年12月8日 2021年12月8日 2021年12月8日

GD-E1-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 清华科技园(珠海)二期工程-2C区

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 珠海清华科技园创业投资有限公司

#### 一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	清华科技园(珠海)二期工程-2C区			
工程地点	广东省珠海市高科技成果转化示范基地编号E-1地块	建筑面积	116199.7m²	工程造价 23666.89万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	地上: 21	层
	框架结构		地下: 2	层
施工许可证号	440408201912020201	监理单位	监理单位	E244009428
开工日期	2019年12月3日	验收日期	2022年12月20日	
监理单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F19025000	
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	大地建筑事务所(国际)			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	珠海聚源源建筑工程咨询有限公司			







## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡国文
副组长	常华、廖康
组员	吴立兵、周福彬、刘博、罗庆、李祖信、刘毅、余康智、陈海林、夏国浩、李岩、张云、袁野

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常华	常华、廖康、吴立兵、余康智
建筑设备	袁野	何雨、廖彬、胡林生、黎勤、贾瑞文、刘复兵、吕崇钢
工程质控资料	杨新华	黎明、梁家玮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	李长	中国建设二工程局有限公司	项目经理	李长
8	廖康	深圳市中承建设工程有限公司	总包	廖康
9	胡国文	深圳市清华科技园有限公司	项目负责人	胡国文
10	袁野	清华科技园创业投资有限公司	工程师	袁野
11	刘毅	大地建研集团(国际)	项目负责人	刘毅
12	刘毅	大地建研集团(国际)	工程师	刘毅
13	李祖信	大地建研集团(国际)	项目负责人	李祖信
14	李祖信	大地建研集团(国际)	项目负责人	李祖信
15				
16				
17	李长	中国建设二工程局有限公司	项目经理	李长
18	廖康	深圳市中承建设工程有限公司	总包	廖康
19	胡国文	深圳市清华科技园有限公司	项目负责人	胡国文
20	袁野	清华科技园创业投资有限公司	工程师	袁野
21				
22				
23				
24				
25				
26				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国住房和城乡建设部(公告17)

姓名: 李祖信  
注册号: 4405448-AY001  
有效期至: 至2024年12月

姓名: 刘毅  
注册号: 1101226-010  
有效期至: 至2023年11月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2023年12月14日 2023年12月14日 2023年12月14日 2023年12月14日 2023年12月14日





“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

广东省-珠海市

清华科技园珠海园区二期桩基工程

项目编号	4404131512170101	省级项目编号	4404131512170101
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73047121-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	14040075902100984

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4404131512170101
项目分类	房屋建筑工程	项目地址	广东省-珠海市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	14040075902100984	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73047121-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	290000	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积29万平方米，占地面积79405.17平方米，主要建筑物：科技创业中心、创新研发大厦、新产品中试基地、总部独栋、会展中心、员工宿舍、人才公寓		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		



施工许可详情

项目名称	清华科技园珠海园区二期桩基工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131512170101-SX-002	省级施工许可证编号	440408201912020201
项目代码	--	项目编号	4404131512170101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131512170101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	刘廷会	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	刘金桥	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	46748.6	面积(平方米)	116199.7

关闭

施工许可详情

项目名称	清华科技园珠海园区二期桩基工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131512170101-SX-001	省级施工许可证编号	440408201912020101
项目代码	--	项目编号	4404131512170101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131512170101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	刘廷会	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	刘金桥	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	46748.6	面积(平方米)	135767.03

关闭





(3) 业绩三：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理  
监理合同

<p>合同编号：</p> <p><b>深圳市工程监理合同</b></p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理</p> <p>工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>委托人：深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>受托人：深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>2016 年 4 月版</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理</p> <p>2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>3. 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分 271290 平方米，商品住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米，为装配式结构精装修交付）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米；社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米；文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米；社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米；邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米；公共厕所 90 平方米；环卫工人休息室 20 平方米；小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米，为装配式结构精装修交付）。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级</p> <p>5. 投资性质：企业自筹 100%</p> <p>6. 工程概算投资额：216693.00 万元，招标部分工程概算投资额：216693.00 万元</p> <p>7. 其它：</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条款；</p> <p>5. 通用条款；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目总监</b></p> <p>1</p>																																																																			
<p>项目总监姓名：宋建，身份证号码：211481197412282756，注册号：4401011111111111</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程项目的签约酬金合计金额为：（大写）贰仟肆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖元整（¥2422900.00），不含税酬金为：（大写）贰仟肆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖元肆角伍分（¥22851792.45），若税率发生变化，以不含税总金额不变为原则作为合同总价计算依据，其中：</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段（万元）</th><th>勘察阶段（万元）</th><th>设计阶段（万元）</th><th>施工阶段（万元）</th><th>保修阶段（万元）</th><th>设备监造（万元）</th><th>其他服务（万元）</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>2422.29（含税）</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程管理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程期限计划自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1464 日历天。受托人具体进场时间以委托人书面通知为准，其中：</p> <p>1. 决策阶段：自起至止，共 0 日历天；</p> <p>2. 勘察阶段：自起至止，共 0 日历天；</p> <p>3. 设计阶段：自起至止，共 0 日历天；</p> <p>4. 施工阶段：计划自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 1464 日历天；</p> <p>5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 0 日历天；</p> <p>6. 设备监造：自起至止，共 0 日历天；</p> <p>7. 其他服务：自起至止，共 0 日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间：2020 年 12 月 28 日</p> <p>2. 订立地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区</p> <p>3. 本合同一式两份，委托人执两份，受托人执两份，具有同等法律效力。</p> <p>委托人：深圳市农科东城置业有限公司（盖章） 受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章） 住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区 住所：深圳市福田区泰然一路雪松大厦 B 座 4C 锦龙大道南 2-10 号 邮编：518040 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）</p> <p>2</p>	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理				2422.29（含税）				项目管理								工程管理与项目管理一体化								<p><b>9 补充条款</b></p> <p>1、本工程要求受托人必须严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，不得挂靠、转让监理业务，否则委托人有权随时取消受托人的监理资格，并追究其法律责任。</p> <p>2、监理服务费的组成：具体包含主体工程监理服务和室内精装修监理服务及食宿费用组成，具体费用见下表：</p> <table><tr><th colspan="5">农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理报价明细表</th></tr><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>计费基数（建筑面积：m²）</th><th>含税单价（元/m²）</th><th>含税合价（元）</th></tr><tr><td>1</td><td>主体工程监理服务</td><td>435500</td><td>43.80</td><td>19074900.00</td></tr><tr><td>2</td><td>一期室内精装修监理服务</td><td>108000</td><td>22.00</td><td>2376000.00</td></tr><tr><td>3</td><td>二期室内精装修监理服务</td><td>126000</td><td>22.00</td><td>2772000.00</td></tr><tr><td colspan="4">含税合计总价（1+2+3）</td><td>24222900.00</td></tr><tr><td colspan="4">大写：</td><td>人民币贰仟肆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖元整</td></tr></table> <p>注：1）、主体工程监理服务的建筑面积为暂定面积，结算时按竣工查实的建筑面积（含地下室建筑面积）乘以相应固定单价（含税）进行结算。公共部分的精装修监理费用包含在主体工程监理服务中。2）、室内精装修监理服务的建筑面积为暂定装修面积，结算时按竣工实际装修面积结算。</p> <p>3、本项目施工工期计划自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1464 天，保修期为 2 年，其中一期 2020 年 12 月 28 日至 2023 年 12 月 30 日止，一期室内精装修工期为 365 日历天；二期 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，二期室内精装修工期为 365 日历天；具体开工时间以招标人下达的进场通知为准。</p> <p>4、监理服务费的调整和结算。</p> <p>4.1 投资额变化。本合同监理服务酬金按概算投资额 21.6993 亿元人民币固定计费，不因实际投资额的变化作调整。监理费用根据实际的面积进行结算，主体工程监理服务和室内精装修监理服务补充条款第 2 条相关说明分开结算。</p> <p>4.2 服务期限变化。因非受托人的原因使工期延误，双方同意监理期限顺延 3 个月免费服务；超过 3 个月免费期的，委托人同意按以下办法给予受托人经济补偿：每延长一天的补偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限（按日计），除此之外，监理费用不做调整。</p> <p>4.3 主体工程监理费用和精装修监理费用分开结算，如因受托人决策调整，项目实施过程中建筑面积或装修面积核定确认时，委托人与受托人另行协商签订补充协议。</p> <p>4.4 结算方式：结算监理酬金=主体工程监理服务每平方米中标价×最终查实的总建筑面积（含地下室面积）+室内精装修监理服务每平方米中标价×最终确认的室内精装修面积+延期阶段的</p> <p>20</p>	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理报价明细表					序号	项目名称	计费基数（建筑面积：m²）	含税单价（元/m²）	含税合价（元）	1	主体工程监理服务	435500	43.80	19074900.00	2	一期室内精装修监理服务	108000	22.00	2376000.00	3	二期室内精装修监理服务	126000	22.00	2772000.00	含税合计总价（1+2+3）				24222900.00	大写：				人民币贰仟肆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖元整
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																																																													
工程监理				2422.29（含税）																																																																
项目管理																																																																				
工程管理与项目管理一体化																																																																				
农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理报价明细表																																																																				
序号	项目名称	计费基数（建筑面积：m²）	含税单价（元/m²）	含税合价（元）																																																																
1	主体工程监理服务	435500	43.80	19074900.00																																																																
2	一期室内精装修监理服务	108000	22.00	2376000.00																																																																
3	二期室内精装修监理服务	126000	22.00	2772000.00																																																																
含税合计总价（1+2+3）				24222900.00																																																																
大写：				人民币贰仟肆佰贰拾玖万玖仟玖佰玖元整																																																																



## 中标通知书及项目名称变更说明

### 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016241002001

标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块) 原型

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司

中标价: 2422.290000万元

中标工期: 1461

项目经度(总编): 宋建

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-24

验证码: 9506602562437497

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jslj

### 深圳市农科东城置业有限公司

#### 关于统一使用项目名称的说明

各部门:

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目(原农科东城项目)于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理, 现将此项目的命名说明如下:

1、前期使用过的项目名称(一期)统一命名为: 深业山水东城花园(1-6 栋)

2、前期使用过的项目名称(二期)统一命名为: 深业山水东城花园(7-8 栋)

特此说明!

附件:《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 PS202110302 号)

深圳市农科东城置业有限公司  
2021 年 8 月 11 日

### 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园(1-6 栋)

验收日期: 2023 年 11 月 6 日

建设单位(盖章):

#### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园(1-6 栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 33 层 地下: 3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405 (主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林);	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		





勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市恒华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市园艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦瑜、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖云海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、潘书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 11 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 2 项。
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实符合要求 5 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核实符合要求 16 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项。
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核实符合要求 17 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核实符合要求 23 项。	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
基层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
面层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
人行道	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
围墙	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
大门	符合要求	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核实符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
水景	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核实符合要求 4 项。	共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国栋	农科东成	总工程师		刘国栋
2	刘国栋	农科东成	副总		刘国栋
3	白文龙	农科东成	工程部长	高三	白文龙
4	王杰	农科东成	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛城	农科东成	园林工程师	工程师	毛城
6	傅平	农科集团	建筑师	助理	傅平
7	侯永成	农科东成	工程师	助理	侯永成
8	王东义	农科东成	工程师	工程师	王东义
9	陈建刚	农科东成	工程师	工程师	陈建刚
10	郭永峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭永峰
11	郭永峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭永峰
12	郭永峰	农科东成	工程师	中级工程师	郭永峰
13	郭永峰	农科东成	工程师	中级工程师	郭永峰
14	王东	农科东成	工程师	工程师	王东
15	丁晓	农科东成	工程师	工程师	丁晓
16	李林	华阳国际	结构设计师	助理	李林
17	赵美甜	华阳国际	结构设计师	设计师	赵美甜
18	王东	农科东成	副总		王东
19	刘国栋	英来咨询	副总	工程师	刘国栋

#### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
监理文件	真实、完整、齐全	√	
施工文件	真实、完整、齐全	√	
各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

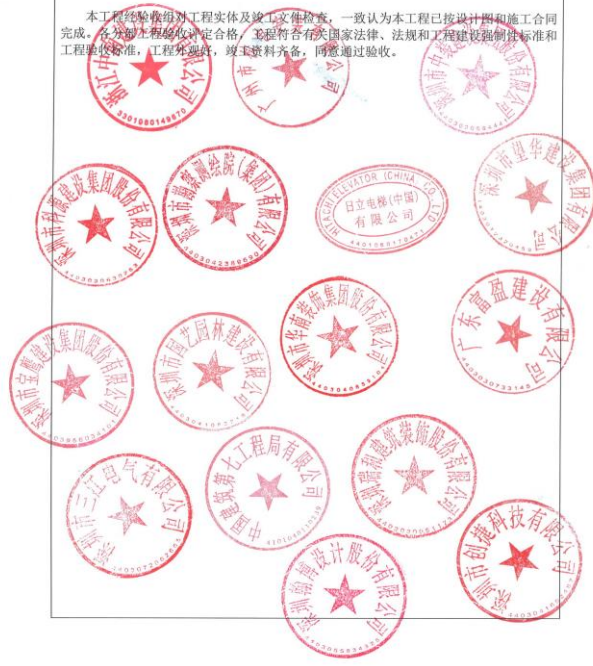
□ 已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程无缺陷，竣工资料齐备，同意通过验收。





## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园 (7-8 栋)

验收日期: 2024年7月29日

建设单位 (盖章):



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园 (7-8 栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m <sup>2</sup>	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 49 层 地下: 3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建字第 PS-2021-0025 (改 1) 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

##### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风 空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、董翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核实验符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实验符合要求 17 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实验符合要求 15 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项 经核实验符合要求 28 项	共 19 项，其中：资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中：评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实验符合要求 17 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实验符合要求 2 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核实验符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实验符合要求 3 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实验符合要求 4 项	共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

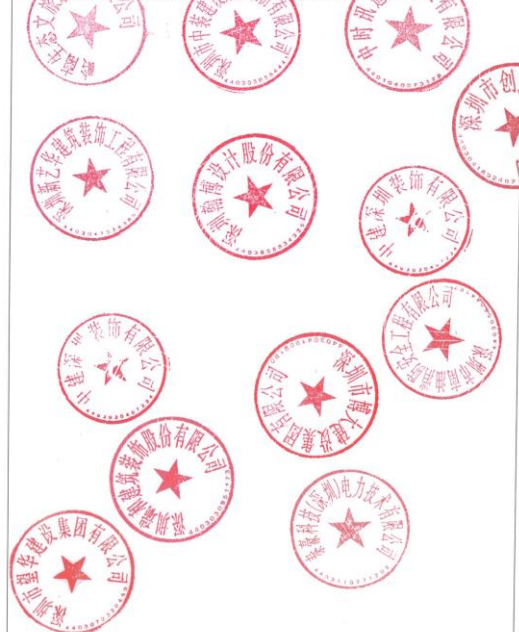
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料完备，同意通过验收。






中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李树华  
注册编号: 4404678-A7027  
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册编号: 4404678-A7027  
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册编号: 4404678-A7027  
有效期至: 至2024年6月

“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

农科东城项目(宗地号: G11333-0099) 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244

项目地址: 碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	2020-440317-47-03-016244	项目编号	4403102010160001			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区			
具体地点	碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	经纬度	--			
立项文号	2020-440317-47-03-016244	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15			
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	--			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	项目土地面积66867.17平方米, 计入容积率的建筑面积307500平方米, 其中商业住宅、商业及公共配套部分271290平方米; 公共住房部分暂定36210平方米。					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					

施工许可详情

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 户内及公区精装修工程 (一栋楼7栋一单元、8栋一单元)		
施工许可证编号	4403102010160001-SX-022	省级施工许可证编号	440310202307270101
项目代码	--	项目编号	4403102010160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	332	数据等级	C
项目经理	叶松	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	宋建	所属单位	深圳市英来工程咨询有限公司
合同金额(万元)	7382.83	面积(平方米)	--

关闭





## 装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 15 日，深圳市农科东城置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元、5 栋、6 栋、7 栋一单元、7 栋二单元、8 栋一单元、8 栋二单元、8 栋三单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - 1) 完善首层及避难层延续性节点设计；
  - 2) 完善施工总平面布置（塔吊附墙、构件运输车行车路线）；
  - 3) 完善施工进度计划表；
  - 4) 完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	刘洋
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	林碧懂
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	吴晓杰
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	毛米涛

2021 年 06 月 15 日



## 深圳市装配式项目实施方案

### 深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）  
建设单位（盖章）：深圳市农科东城置业有限公司

2021年06月

刘军 王强 李伟 李伟 李伟

#### 一、项目概况

农科东城项目（宗地号：G11333-0099）位于坪山区碧岭街道南侧，紧邻坪山中心区，位于南坪快速与坪盐通道交汇处东北侧，距离坪山高铁站4.5公里。基地北靠振碧路，西接坪盐通道，南临南坪快速，东接锦龙大道，周边干道环绕，交通便利。

项目用地性质为二类居住用地。项目总用地面积为66857.17m<sup>2</sup>，总建筑面积为447672.65m<sup>2</sup>，规定容积率4.60，建筑覆盖率小于等于40%。规定建筑面积307500m<sup>2</sup>，其中：商业性住宅246900m<sup>2</sup>，保障房39009.70m<sup>2</sup>，商业7600m<sup>2</sup>。配套设施17040m<sup>2</sup>，物业服务用房600m<sup>2</sup>，消防控制室100m<sup>2</sup>。

项目地上共有13栋住宅塔楼，其中1栋一单元、二单元33层，标准层层高2.95m，建筑高度107.98m，实施装配式楼层为2~33层；1栋三单元33层，标准层层高2.95m，建筑高度108.08m，实施装配式楼层为2~33层；2栋33层，标准层层高2.95m，建筑高度105.6m，实施装配式楼层为2~33层；3栋一单元33层，标准层层高2.95m，建筑高度103.90m，实施装配式楼层为3~33层；3栋二单元33层，标准层层高2.95m，建筑高度103.80m，实施装配式楼层为3~33层；5栋33层，标准层层高2.95m，建筑高度101.00m，实施装配式的楼层为2~33F；6栋33层，标准层层高2.95m，建筑高度106.80m，实施装配式的楼层为2~33F；7栋一单元48层，标准层层高3.00m，建筑高度151.46m，实施装配式的楼层为2~48F；7栋二单元49层，标准层层高3m，建筑高度153.36m，实施装配式的楼层为2~49F；8栋一单元47层，标准层层高3m，建筑高度153.15m，实施装配式的楼层为2~47F；8栋二单元47层，标准层层高3m，实施装配式的楼层为2~47F，建筑高度153.15m；8栋三单元46层，标准层层高3m，建筑高度150.25m，实施装配式的楼层为2~46F。

根据《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）要求，本项目住宅塔楼实施装配式建筑。实施装配式建筑楼栋情况如下：

建设单位		深圳市农科东城置业有限公司	
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
监理单位		深圳华西建设工程管理有限公司	
施工单位		深圳华泰盛建设工程有限公司	
楼栋	建筑高度	预制构件种类	技术评分
1栋一单元	107.98m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
1栋二单元	107.98m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
1栋三单元	108.08m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
2栋	105.66m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
3栋一单元	103.90m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
3栋二单元	103.80m	预制外墙（凸窗）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.2
5栋	101.00m	预制外墙（凸窗、下挂板）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.1
6栋	106.80m	预制外墙（凸窗、下挂板）、预制叠合楼板、预制内墙条板	51.1
7栋一单元	151.46m	预制外墙（凸窗）、预制内墙条板	51.0
7栋二单元	153.36m	预制外墙（凸窗、下挂板）、预制内墙条板	51.2
8栋一单元	153.15m	预制外墙（凸窗）、预制内墙条板	51.2
8栋二单元	153.15m	预制外墙（凸窗）、预制内墙条板	51.0
8栋三单元	150.25m	预制外墙（凸窗、下挂板）、预制内墙条板	51.1





## (4) 业绩四：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块 监理合同

合同编号: WP-GC-ZX-20-191

### 深圳市工程监理合同

工程名称: 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片  
区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程

工程地点: 深圳市宝安区创丰路

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人: 深圳市英来建设监理有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程;

2. 工程地点: 深圳市宝安区创丰路;

3. 工程规模: 项目宗地号 A313-1554、A313-1555 总占地面积为 30840.1 ㎡, 总建筑面积 26 万㎡, 三层地下室, 基坑开挖深度约 15m, 包含 1 栋为 170 米高的住宅(暂定为装配式及精装修交付)、1 栋幼儿园以及商业裙房等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级;

5. 投资性质: 社会投资;

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 128000 万元;

7. 其它: 。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 姚捷, 身份证号码: 420203197005082114, 注册号: 44000848。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他 (万元)
工程监理	\	\	\	1260.40	63.02	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程管理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 4 月 30 日止, 总计 1643 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 30 日起至 2023 年 4 月 30 日止, 共 912 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 30 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市英来建设监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海城办公大楼 4 楼 住所: 深圳市福田区东晓街道工业区深业泰  
邮编: 518051 邮编: 518040  
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 王圣豪  
开户银行: 工行广东省深圳湾支行 开户银行: 中国建设银行深圳红荔支行  
账号: 400002309200484124 账号: 4420 1592 5000 5140 1001  
电话: 0755-86617748 电话: 0755-83193930  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-061903	深地名字许 BA202110329 号
用地单位: 深圳市海岸新城投资有限公司	
批准名称: 海岸城瀚府	汉语拼音: WANFENGHAIJIANCHENGHAN FU
用地性质: 二类居住用地	用地面积: 30839.68 平方米
售出情况: 未售	
建筑物位置: 宝安区新桥街道	土地合同或房地产证: 2021-B009 (合), 2021-B010 (合)
宗地代码: 440306602024GB01450, 440306602024GB01451	宗地号或用地方案号或选址意见书编号: A313-1554, A313-1555
命名含义: “瀚”寓意博大精深, 万丰海岸城四期一城精粹, 繁盛生活致意浩瀚人生。	
一、经审查, 同意地块编号为 440306602024GB01450, 440306602024GB01451 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城瀚府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位须持有与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城瀚府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城瀚府”内各楼栋按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。	
批	日期: 2021-08-26
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。	



## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1554)

验收日期: 2025.1.6

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

#### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建筑面积	184632.33 平方米	工程造价	1,107,753,237.85 元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙	层数	53/52
立项批准文号	深宝发改备案【20210490 号】	宗地号	A313-1554
用地规划许可证号	地字第 440306202100068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0009(改1) 号
施工许可证号	2021-0845 2021-1761 2021-1841	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000315、 2017-440300-70-03-50000318、 2017-440300-70-03-50000319
开工日期	2021 年 12 月 5 日	验收日期	2025.1.6
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000315.2017-440300-70-03-50000318、 2017-440300-70-03-50000319
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基)	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滴、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林
组员	赵文德、陈茂章、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、易光智、刘振乾、谢英杰、朱信虎、向开任、

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滴、童怀彬、黄启林、赵文德、陈茂章、邵鹏、刘振乾、谢英杰
建设设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、朱信虎、张志华
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

##### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

分部/分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	张明
2	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
3	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
4	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
5	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
6	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
7	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
8	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
9	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
10	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
11	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
12	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
13	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
14	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
15	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
16	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
17	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
18	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
19	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
20	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
21	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
22	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明
23	王明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	王明
24	李强	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	李强
25	陈明	深圳市新成投资有限公司	项目负责人	陈明

#### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2025 年 1 月 10 日）。

建设单位（公章）：[Red Stamp] 姓名：童怀彬  
单位（项目）负责人：[Red Stamp] 注册号：4401870-223  
有效期：至 2025 年 3 月  
2025 年 1 月 10 日

监理单位（公章）：[Red Stamp] 设计单位（公章）：[Red Stamp]  
总监理工程师：[Red Stamp] 单位（项目）负责人：[Red Stamp]  
2025 年 1 月 10 日 2025 年 1 月 10 日

施工单位（公章）：[Red Stamp] 勘察单位（公章）：[Red Stamp]  
单位（项目）负责人：[Red Stamp] 单位（项目）负责人：[Red Stamp]  
2025 年 1 月 10 日 2025 年 1 月 10 日

姓名：黄启松  
注册号：3506702-A7002  
有效期：至 2025 年 6 月





## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: 2024.12.25

建设单位 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

### 一、工程概况

GD-E1-914/2(0)011

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51		
	部分框支剪力墙		地下:	2		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期				
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位 (桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2(0)011

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	张红海				
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王晓龙、刘家俊、董怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川				
组员	蔡敏、黄小俊、余耀耀、徐文庆、姚舜、胡小南、唐坤、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华				

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津满、董怀彬、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、蔡帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余耀耀、易光智、王立天、向开任

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)011

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李海	海		
2	李海			
3	李海			
4	李海			
5	李海			
6	李海			
7	李海			
8	李海			
9	李海			
10	李海	中铁建工集团有限公司	项目经理	李海
11	李海	中铁建工集团有限公司	项目副经理	李海
12	李海	中铁建工集团有限公司	安全总监	李海
13	李海			
14	李海			
15	李海	中铁建工集团有限公司	工程部经理	李海
16	李海	中铁建工集团有限公司	安全副经理	李海
17	李海	中铁建工集团有限公司	技术员	李海
18	李海			
19	李海			
20	李海			
21	李海			
22	李海	深圳机场建设有限公司	见证人	李海
23	李海			
24	李海			
25	李海			
26	李海			

GD-EI-914/5

#### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6(0)01

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 董怀彬  
注册号: 4401870-203  
有效期至: 至2025年6月

刘永俊  
注册号: 44020191  
有效期至: 2025.10.28

吴明森  
京111202220201774(00)  
建筑  
2026.05.13

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 黄启林  
注册号: 3600702-AY032  
有效期至: 至2025年6月

监理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
监理单位(项目)负责人: 董怀彬	监理单位(项目)负责人: 刘永俊	施工单位(项目)负责人: 李海	设计单位(项目)负责人: 董怀彬	勘察单位(项目)负责人: 董怀彬
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/6





## “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220499	省级项目编号	4403061701019973
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	824900	总投资(万元)	1078624
立项级别	区县级	立项文号	2017-440300-70-03-500003

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-440300-70-03-500003	项目编号	4403061907220499
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500003	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批复时间	2017-11-21

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二库号	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	824900	总投资(万元)	1078624
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元项目是集大型商业、住宅、新型产业研发中心为一体的商住综合体。项目拆除重建用地面积250357.7㎡，建筑面积824900㎡(含20000㎡地下商业)，项目配套主要包含保障房、九年一贯制学校、幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、附建式养老院、社区老年人日间照料中心处、社区服务中心、社区警务室、社区管理用房、社区菜市场、公共厕所、垃圾转运站、邮政所、综合车站、党群服务中心等。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2019年07月05日	计划竣工	2022年01月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A



施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区 (一区) 片区四期 (地下互联互通建筑)		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-016	省级施工许可证编号	440306202301050299
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403061907220499-TX-001
合同工期(天)	165	数据等级	B
项目经理	李于靖	所属单位	中铁建工集团有限公司
总监理工程师	刘家俊	所属单位	深圳市英来工程咨询有限公司
合同金额(万元)	1090	面积(平方米)	--

关闭

施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-014	省级施工许可证编号	440306202111170199
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403061907220499-TX-001
合同工期(天)	473	数据等级	B
项目经理	黄含简	所属单位	深圳市岩土工程有限公司
总监理工程师	刘家俊	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	3895.9	面积(平方米)	184632.33

关闭





## 装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 08 月 12 日，深圳市海岸新城投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对万丰海岸城瀚府（A313-1554）项目（3 栋、4 栋、5 栋、6 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - 1) 完善项目管理组织架构及验收制度；
  - 2) 完善外墙铝板幕墙、阳台栏杆与外墙连接节点大样；
  - 3) 完善工具式脚手架施工方案；
  - 4) 完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，万丰海岸城瀚府（A313-1554）项目 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2021 年 08 月 12 日





## 附件 5

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 08 月 12 日，深圳市海岸新城投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对万丰海岸城瀚府（A313-1555）项目（1 栋、2 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - 1) 完善项目管理组织架构及验收制度；
  - 2) 完善外墙铝板幕墙、阳台栏杆与外墙连接节点大样；
  - 3) 完善工具式脚手架施工方案；
  - 4) 完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，万丰海岸城瀚府（A313-1555）项目（1 栋、2 栋） ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2021 年 08 月 12 日



(5) 业绩五：深业光明新湖 A641-0030 地块项目监理服务（颐瑞府）  
监理合同

工程编号：2112-440311-04-01-845012001001  
合同编号：

**深圳市工程监理合同**  
(示范文本)

工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目监理服务  
工程地点：深圳市光明区  
委托人：深圳市科之谷投资有限公司  
受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2016 年 4 月版

**第一部分 协议书**

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目监理服务（下称“本项目”或“本工程”）  
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道碧朗路以南、碧山二街以东、翠碧路以北、碧山一街以西  
3. 工程规模：本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内，红线范围内用地面积 18839.88 平方米，总建筑面积约 124679 平方米。  
4. 工程类别：建筑工程工程等级：/ 88547  
5. 投资性质：国有投资  
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：24907 万元  
7. 其它：/

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条款；  
5. 通用条款；  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**  
项目总监姓名：白福喜，身份证号码：411302198605183130，注册号：45003994

**五、签约酬金**  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾捌万陆仟叁佰叁拾叁元整（¥3,786,930.00 元）。其中：

**六、工作期限**

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	360,6600	18,0330	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

工程期限自 2022 年 02 月 07 日起至 2027 年 02 月 06 日止，总计 1826 日历天，其中：  
1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；  
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；  
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；  
4. 施工阶段：自 2022 年 02 月 07 日起至 2025 年 02 月 06 日止，共 1096 日历天；  
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 07 日起至 2027 年 02 月 06 日止，共 730 日历天；  
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；  
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 1 月 28 日。  
2. 订立地点：深圳市。  
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）  
住址：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）  
住址：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

**深圳市建筑物命名批复书**

办文编号：E-303-00047  
深地名许字 GM202210131 号

用地单位	深圳市科之谷投资有限公司	
批准名称	深业颐瑞府	汉语拼音 SHENYEURUI FU
建筑性质	一类居住用地	用地面积 18839.88 平方米
售出情况	未售	
工程位置	光明区新湖街道规划翠辉路北面碧山一街路西面	土地合同或房地产证 2021-7028 (合)
宗地代码	440306202002GB00284	宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A641-0030
命名含义	“深圳市科之谷投资有限公司”为深业集团有限公司控股子公司，本项目申请名称：深业颐瑞府。“颐”有着万物萌发之意，又有休养、保养之意，“瑞”则意为庇佑与祥瑞，“颐瑞府”则代表本公司意向为住户带来一片安宁祥和，同时又充满生机与朝气的现代居所的希望。	
备注	一、经审核，同意地块编号为 440306202002GB00284 的土地上的建筑物命名为“深业颐瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执行的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业颐瑞府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深业颐瑞府”内各栋楼按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。	

日期：2022-03-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。





## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深业颐瑞府1-4栋主体工程

验收日期：2022年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市深业明源地产有限责任公司



GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深业颐瑞府1-4栋主体工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道，碧明路以南，碧山二街以东，翠辉路以北，碧山一街以西	建筑面积	124859m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	地上：	1单元26层 2单元25层 3单元32层 2栋32层 3栋31层 4栋33层
	剪力墙	地下：	2层
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501206	监理单位	E24009428
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年12月6日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移023-10号
建设单位	深圳市深业明源地产有限责任公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
竣工验收单位	深圳市精启建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组由五个以上

#### 1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	李志明 孙战伟 张建锋 郭光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶颖	刘和江、黄业强、张惠卫、黄宇涛、孙晨
建筑设备	曹冬冬	陈绍炎、胡建保、仲仕达、钱程
安装工程	施汝利	陈振国、胡勇礼、郑楚楚

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部、分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 7 项，评价为“好”的 6 项；实体抽查符合要求 7 项，评价为“一般”的 0 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项，评价为“好”的 11 项；实体抽查符合要求 8 项，评价为“一般”的 0 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 3 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 8 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 10 项，评价为“好”的 14 项；实体抽查符合要求 10 项，评价为“一般”的 1 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项，评价为“好”的 10 项；实体抽查符合要求 4 项，评价为“一般”的 0 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	资料核查符合要求 5 项，评价为“好”的 12 项；实体抽查符合要求 5 项，评价为“一般”的 0 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 3 项，评价为“好”的 10 项；实体抽查符合要求 3 项，评价为“一般”的 0 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“一般”的 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项



GD-E1-914



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		
3	陶颖	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		
4	刘和江	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		
5	黄业铭	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		
6	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		
7	陈瑞英	深圳市深业明胜地产有限责任公司	安装工程师		
8	施庆钊	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		
9	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	彭文军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		
11	郭光	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
12	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		
13	张惠卫	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
14	胡建保	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (设备)		
15	李志明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		
16	陈振国	中国建筑一局(集团)有限公司			
17	郑晓彬	中国建筑一局(集团)有限公司			
18	刘瑞	中国建筑一局(集团)有限公司			
19	曹宇浩	深圳市英来工程咨询有限公司			
20	何仕达	深圳市英来工程咨询有限公司			
21	钱程	中国建筑一局(集团)有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,各专项验收通过,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准。工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郭光  
注册号: 6101227-AY017  
有效期至: 至2027年12月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年12月6日 2024年12月6日 2024年12月6日 2024年12月6日 2024年12月6日

附件 9

装配式建筑专项说明

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋1单元	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
1栋2单元	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
1栋3单元	51.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.2	
2栋	51.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.2	
3栋	54.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.3	
4栋	54.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.6	

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位:

项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人:

2024年12月6日 2024年12月6日 2024年12月6日 2024年12月6日

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张建锋  
注册号: 4401870-054  
有效期至: 至2024年12月





“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深业光明新湖A641-0030地块项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112090011	省级项目编号	4403092112080010
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618831033M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	305498
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-845012

项目地址：光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 竣工技术档案

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440311-04-01-845012	项目编号	4403092112090011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角	经纬度	--
立项文号	2112-440311-04-01-845012	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-07
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618831033M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	305498
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	住宅80987平方（含公共住房不少于8100平方，物业服务用房170平方），商业4430平方，文化活动室1500平方，社区老年人日间照料中心1200平方，公共服务用房（IDEA空间）430平方。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		



施工许可详情

项目名称	深业光明新湖A641-0030地块项目		
工程名称	深业光明新湖A641-0030地块项目土石方及基坑支护工程		
施工许可证编号	4403092112090011-SX-010	省级施工许可证编号	440309202203010299
项目代码	--	项目编号	4403092112090011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403092112080010-BD-006	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	170	数据等级	B
项目经理	侯德军	所属单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
总监理工程师	闫振兴	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	5818.99	面积(平方米)	124444.14

关闭

施工许可详情

项目名称	深业光明新湖A641-0030地块项目		
工程名称	深业颐瑞府1-6栋主体工程		
施工许可证编号	4403092112090011-SX-001	省级施工许可证编号	440309202205130299
项目代码	--	项目编号	4403092112090011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403092112080010-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	750	数据等级	B
项目经理	王宏斌	所属单位	中国建筑一局(集团)有限公司
总监理工程师	闫振兴	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	24500.49	面积(平方米)	124679

关闭



## 装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 3 月 30 日, 建设单位 深圳市科之谷投资有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对 深业颐瑞府 项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审, 提出以下建议:
  - (1) 完善装配式建筑验收制度;
  - (2) 完善施工总平面布置 (塔吊及施工电梯布置);
  - (3) 完善内隔墙实施方案内容;
  - (4) 完善全装修实施方案;
  - (5) 完善应急救援预案。

经过专家组评审, 深业颐瑞府 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
崔光勋	深圳大学建筑与城市规划学院	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
朱清平	深圳市邦通工程顾问有限公司	工程师	
汪嫒全	广东中建新型建筑构件有限公司	高级工程师	

2022 年 3 月 30 日



## (6) 业绩六：深业泰富科创广场工程监理 监理合同

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号: GC-2019-09  
合同编号: GC-XM2019022KC

工程名称: 深业泰富科创广场工程监理  
工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路  
委托人: 深业泰富物流集团股份有限公司  
受托人: 深圳市英来建设监理有限公司

2019 年 5 月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司  
受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业泰富科创广场工程监理  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路  
3. 工程规模: 总建筑面积 111236.7 m<sup>2</sup>; 计容积率面积 65910.8 m<sup>2</sup>, 占地面积 8964 m<sup>2</sup>, 地上 33 层, 地下 5 层  
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级  
5. 投资性质: \_\_\_\_\_  
6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 40000 万元  
7. 其它: \_\_\_\_\_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 宋建, 身份证号码: 211481197412282756, 注册号: 44014124

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 暂定人民币陆拾叁万零叁百元整。(小写): ¥ 630300 元  
其中: 不含税价款 653.773585 万元, 税额 36.226415 万元。

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

1.2 解释  
1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可使用 \_\_\_\_\_。  
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 见通用条件 1.2.2。

#### 2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容  
2.1.1 监理范围包括: 确保施工安全、质量和工期等满足业主要求。  
2.1.2 监理工作内容还包括: 包括施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、通信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设施工程等。

2.2 监理与服务依据  
2.2.1 监理依据包括: \_\_\_\_\_。  
2.2.2 相关服务依据包括: \_\_\_\_\_。

2.3 项目机构和人员  
2.3.1 更换监理服务人员的其他情形: 在服务期限内, 项目监理机构人员应保持相对稳定, 以保证服务工作的正常进行。监理单位可根据工程进展和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整。若更换现场监理人员, 应以相当资格与技能的人员替换。其中, 更换总监理工程师须提前 7 日向委托人报告, 经委托人书面同意后后方可更换。

2.4 履行职责  
2.4.1 对委托人的授权范围: 监理单位在委托人授权下, 可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、质量、进度, 则变更须经委托人事先书面同意。在紧急情况下未能事先报委托人批准时, 监理单位所作的变更应在 24 小时内书面通知委托人。在监理过程中, 如发现承包人不工作不力, 监理单位可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。

在涉及工程延期 7 天内和(或)金额 1 万元内的变更, 受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: \_\_\_\_\_。

2.5 提交报告  
受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:  
工程开工前监理单位须提交监理规划报告一份, 每月提交提供监理月报二份

2.7 使用委托人的财产

类型	缺陷修复 (万元)	设备安装 (万元)	竣工阶段 (万元)	竣工验收 (万元)	设备调试 (万元)	其他服务 (万元)
缺陷修复			600	33		
设备安装						
竣工验收						
设备调试						
其他服务						

#### 六、工作期限

工程期限与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止(具体开工日期以委托人书面通知为准), 总计 2041 日历天。其中:

1. 缺陷修复: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 2041 日历天;
2. 设备安装: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 2041 日历天;
3. 竣工验收: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 2041 日历天;
4. 设备调试: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 2041 日历天;
5. 其他服务: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 2041 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺: 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人与监理单位承诺: 按照本合同约定提供相应人员、提供房屋、资料、设备, 并遵守本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 01 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 10 份, 委托人 6 份, 承包人 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深业泰富物流集团股份有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福安社区深业泰富物流集团大厦 21 楼  
邮编: 518000  
法定代表人或委托代理人: 宋建(签字)  
开户银行: 招商银行  
账号: 7055-20000000000000000000  
电话: 0755-20000000  
传真: 0755-20000000  
电子信箱: \_\_\_\_\_

受托人: 深圳市英来建设监理有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福安社区深业泰富物流集团大厦 21 楼  
邮编: 518000  
法定代表人或委托代理人: 宋建(签字)  
开户银行: 招商银行  
账号: 7055-20000000000000000000  
电话: 0755-20000000  
传真: 0755-20000000  
电子信箱: \_\_\_\_\_





## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）施工总承包工程

验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

#### 一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-5000008
项目名称	深业泰富科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路和宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m <sup>2</sup>	工程造价	30178.276308 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数	地下 5 层，地上 31 层
立项批准文号	深罗发改备案(2017) 143 号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许 HG-2020-0018 (2 号) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-500000803 2017-440300-70-03-500000804 2017-440300-70-03-500000807 2017-440300-70-03-500000809	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 18 日	验收日期	2023 年 12 月 18 日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市卓信建设集团有限公司；深圳鹏信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司；深圳市总标建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李希亮、王龙川、潘启钊
组员	王飞飞、曾秋增、于广宇、罗词伟、蔡树杰、王豪丰、钟智超、许昌仁、张雷、唐玉强、李群、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、周毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞超、于征、李文正、黎翔、林晓春

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞超、唐玉强、蔡树杰、王豪丰、钟智超、许昌仁、李群、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、周毅飞、刘昌贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	曾秋增、于广宇、蔡树杰、王豪丰、钟智超、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质控资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李希亮

##### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核不符合要求 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
主体结构	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核不符合要求 0 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核不符合要求 0 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 3 项。
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核不符合要求 0 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核不符合要求 0 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核不符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核不符合要求 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核不符合要求 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核不符合要求 0 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核不符合要求 0 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁树	深圳市英来工程咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	丁树
2	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
3	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
4	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
5	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
6	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
7	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
8	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
9	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
10	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
11	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
12	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
13	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
14	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
15	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
16	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
17	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
18	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
19	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
21	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
22	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
23	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
24	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
25	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
26	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
27	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
28	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
29	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
30	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
31	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
32	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
33	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
34	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
35	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
36	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
37	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
38	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
40	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
41	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
42	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
43	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
44	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
45	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
46	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
47	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
48	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
49	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
50	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
51	王学明	深业泰富	项目负责人	注册监理工程师	王学明
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月18日）。  
建设单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章]  
总监理工程师：[签字]

设计单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

施工单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章]  
总监理工程师：[签字]

设计单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

施工单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]







## “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深业泰富科创广场

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址: --

项目编号	4403031907030056	省级项目编号	4403031812070102
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	799237972
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)143号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031907030056
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深罗湖发改备案(2017)143号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	799237972

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	用地面积8964平方米，容积率7.14，计容积率面积64010平方米。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D





招标投标信息详情

×

项目名称	深业泰富科创广场		
工程名称	深业泰富科创广场工程监理		
中标通知书编号	4403031907030056-BE-001	省级中标通知书编号	4403031812070102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-15	中标金额(万元)	693
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深业泰富物流集团股份有限公司	统一社会信用代码	79923797-7
中标单位名称	深圳市英来建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007152163661
总监理工程师	宋建	证件类型	身份证
身份证号码	211481*****56	记录登记时间	2019-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 2、企业能力

### (1) 投标人近五年完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项

投标人近五年（自 2020 年 8 月 30 日起至 2025 年 8 月 30 日）已完成的

#### 住宅项目的奖项

序号	工程项目名称	奖项名称	金额 (万元)	工程规模 (m²)	获奖 时间	“四库一平台”查 询网址	备注
1	深业高榜山 1 号 花园二期	2022 年广东省建设工程 优质结构奖	277.3299 72	161504.00	2022.12.30	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1523177">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1523177</a>	
2	农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地 块) 监理	2023 年度深 圳市优质结 构工程奖	2422.29	307500.00	2023.08	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319</a>	
3	万丰南山工业 区及万丈埔工 业区(一区)片 区城市更新单 元 12-4、12-11 地块监理	2023 年度深 圳市优质结 构工程奖	1323.42	260000.00	2024.01	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3865313">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3865313</a>	
4	龙华区民治办 事处简上老屋 村城市更新项 目(水榭公馆)	2022 年深圳 市优质结构 工程奖	439.9350	75330.83	2022.10	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=938537">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=938537</a>	
5	盐田港国际物 流服务中心工 程监理	湖南省芙蓉 奖	490.00	95208.00	2023.10	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=459219">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=459219</a>	



## 获奖证明文件一：深业高榜山 1 号花园二期 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914/1	
工程名称：住宅楼（第12-19栋）及地下室（二期）[深业高榜山1号花园二期]	
验收日期：2022年9月8日	
建设单位（盖章）：惠州深业南方地产有限公司	

一、工程概况					
工程名称	住宅楼（第12-19栋）及地下室（二期）[深业高榜山1号花园二期]	建筑面积	161504平方米	工程造价	77947.64万元
工程地点	火车站RC03-9-1地块	结构类型	框架+剪力墙	地上：1层	
			框架+剪力墙	地下：28/32/33层	
施工许可证号	441301202005150101	监理单位			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2022年9月8日		
监理单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	1223-HC2020041		
建设单位	惠州深业南方地产有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘察设计工程设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况		
GD-E1-914/2		
(一)验收组织		
建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1.验收组		
组长	钟镇高	
副组长	何振兴、汪柱华、张子良	
组员	李凌霞、李杨纯、沈超龙、徐枝健、潘伟强、尹碧霞、胡新良、黄智超、钱致达、李成林、张太平	
2.专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	李杨纯	黄智超、钱致达、李成林、张太平
建筑设备安装工程	杨学义	刘江波、钱浩力
工程造价控制	胡秀秀	江耀
(二)验收程序		
1.建设单位主持验收会议。		
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4.验收组实地查验工程质量。		
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

三、工程质量评定			
GD-E1-914/3			
分部/分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共126项，其中：经审查符合要求126项，经核定符合要求126项	共73项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共2665项，其中：经审查符合要求2665项，经核定符合要求2665项	共1051项，其中：评价为“好”的980项，评价为“一般”的71项
建筑装饰装修	同意验收	共349项，其中：经审查符合要求349项，经核定符合要求349项	共39项，其中：评价为“好”的1600项，评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共75项，其中：经审查符合要求75项，经核定符合要求75项	共4项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共1087项，其中：经审查符合要求1087项，经核定符合要求1087项	共617项，其中：评价为“好”的27项，评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共46项，其中：经审查符合要求46项，经核定符合要求46项	共20项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共1881项，其中：经审查符合要求1881项，经核定符合要求1881项	共634项，其中：评价为“好”的37项，评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求8项	共24项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求8项	共28项，其中：评价为“好”的581项，评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共159项，其中：经审查符合要求159项，经核定符合要求159项	共24项，其中：评价为“好”的208项，评价为“一般”的0项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
2	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
3	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
4	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
5	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
6	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
7	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
8	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
9	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
10	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
11	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
12	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
13	李强	深圳市南山区土地房产有限公司	总工程师		李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工验收结论:

该工程从开始到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上的标准,并符合设计及施工规范的要求,工程技术资料齐全,整体观感质量好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程内容,验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵世海  
注册号: 4404041-AY002  
有效期至: 2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 吴健  
注册号: 4407307-015  
有效期至: 2023年06月







## 获奖文件

2023/3/28 08:58

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)评审结果公示 - 通知公告 - 广东省建筑业协会

设为首页>> 加入收藏>> 2023/3/28 08:56:41

请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)评审结果公示

发布日期：2022-12-30

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖评审工作已结束，根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019修订）精神，经评委会审定，共有“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为“2022年广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程名单向社会公示，公示期为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映的内容应实事求是；以单位名义反映的，应加盖公章及联系电话；以个人名义反映的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：吴 愉 梁智尤  
电 话：020-83642201  
邮 箱：gdcia2201@163.com  
地 址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)公示名单

广东省建筑业协会

2022年12月30日

50



附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）公示名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市（35 项）					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	幸文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑶业房地产空港经济区和镇住宅建设项目（自编 1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、17#、18#楼及 B1#、B2#地下室，自编 6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及 A1#、A2#地下室）	广东亿德兴建设工程有限公司	郭欣涛	广东省广大工程顾问有限公司	崔良华
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴建设工程有限公司	马金鹏	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园（横沙村级工业园）一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东城智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中惠湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	蒋妮燕	广东省广大工程顾问有限公司	邓艳云
7	广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东德芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心（首期）	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三北片区学校教学楼、综合教学办公楼、教师宿舍、学生宿舍、食堂、演艺中心、体育馆、主入口门楼、次入口门楼、门卫室、垃圾站、地下室、连廊（自编号 1#、3#、2#、4#、5#、6#、7#、9#、10#、11#、12#、8#）	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李东

- 2 -

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
132	湾东智谷项目（1 号至 3 号厂房、4 号楼、5 号厂房、地下室）	中国建筑第二工程局有限公司	孟小建	深圳市九州建设技术股份有限公司	王德元
133	住宅楼（第 12-19 栋）及地下室（二期）[深业高榜山 1 号花园二期]	中建三局第一建设工程有限责任公司	易强	深圳市英来建设监理有限公司	闫振兴
河源市（5 项）					
134	河源职业技术学院实训楼五期	广东金辉华集团有限公司	黄文华	广东进裕项目管理咨询有限公司	刘岳全
135	河源职业技术学院学生公寓五期项目	广东天宇建筑工程有限公司	吴日艳	方大国际工程咨询股份有限公司	李志
136	河源市青少年宫和教师发展中心建设项目	广东天宇建筑工程有限公司	杨恒燕	广州高新工程顾问有限公司	曹建鸣
137	阿里巴巴广东云计算数据中心河源江东新区项目二期（C、D、E 栋）	中建一局集团建设发展有限公司	尹海金	浙江江南工程管理股份有限公司	郑玉涛
138	河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#楼）	中冶建工集团有限公司	侯俊毅	河源市建设工程监理有限公司	吴勇
东莞市（44 项）					
139	凤景台商住区六区、七区、十区 62-65、80、91-94 号住宅楼、103 号地下室	广东电白二建集团有限公司	张清亮	广东粤建工程项目管理有限公司	胡习奎
140	时尚供应链总部项目 4 号厂房、5 号厂房、6 号厂房、10 号厂房	广东电白二建集团有限公司	马志锋	广东鸿业工程项目管理有限公司	谢兵
141	贵丰联盟药业总部 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号地下室	广东信宏智慧建造工程有限公司	张建旗	广东力达建设工程项目管理有限公司	钟建峰
142	茶山翔国光电二期建设项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号地下室	广东万弘建设工程有限公司	何炎文	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超
143	瑞勤科技消费类电子产品终端制造项目 1-6 号厂房、21#地下室、20#地下室、7-14#宿舍、22#宿舍、23#宿舍	广东盛鸿建设工程有限公司	蔡自强	广州市云兴建设工程监理有限公司	袁坚坚
	大岭山镇一区 1-6 号住宅楼、7 号幼儿园、8 号住宅楼、13 号地下室及 16 号厂房	广东建邦实业集团有限公司	彭超	广东力达建设工程项目管理有限公司	胡潜

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深业高榜山1号花园二期

广东省·惠州市

项目编号	4413011806120101	省级项目编号	4413011806120101
建设单位	惠州深业南方地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	79939823-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	361254	总投资(万元)	171576.6
立项级别	区县级	立项文号	2017-441302-70-03-005483

风景

博罗县

惠州市

银熊山国家森林公园

项目地址: --



工程基本信息				招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息				参与单位及相关负责人				单体信息							
项目代码	--			项目编号	4413011806120101										
项目分类	房屋建筑工程			行政区划	广东省-惠州市										
具体地点	--			经纬度	--										
立项文号	2017-441302-70-03-005483			立项级别	区县级										
立项批复机关	--			立项批复时间	--										
建设单位	惠州深业南方地产有限公司			建设单位统一社会信用代码	79939823-1										
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--										
工程投资性质	--			项目二维码	--										
资金来源	--			国有资金出资比例	--										
总面积(平方米)	361254			总投资(万元)	171576.6										
总长度(米)	--			建设性质	新建										
建设规模	项目由第两栋26层、两栋28层、七栋32层、七栋33层的住宅楼和一栋三层幼儿园及一层地下室组成，建设总面积361254平方米														
重点项目	否			工程用途	居住建筑										
计划开工	--			计划竣工	--										
建筑节能信息	--														
超限项目信息	--														

施工许可详情

项目名称	深业高榜山1号花园二期		
工程名称	深业高榜山1号花园2.1期(住宅楼(第1-3栋、幼儿园、第5-11栋、);地下室)		
施工许可证编号	4413011806120101-SX-002	省级施工许可证编号	441301201806150101
项目代码	--	项目编号	4413011806120101
建设用地规划许可证编号	地字第441302(2017)10163	建设工程规划许可证编号	建字第441302(2018)10146-10157号
中标通知书编号	4413011806120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4413011806120101-TX-001
合同工期(天)	727	数据等级	A
项目经理	王续胜	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	闫振兴	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	32824.05	面积(平方米)	193995

关闭



## 获奖证明文件二：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



#### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建字第 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407（幕墙）； 2020-440317-47-03-01624409（消防）； 2020-440317-47-03-01624411（精装一标）； 2020-440317-47-03-01624412（精装二标）； 2020-440317-47-03-01624413（精装三标）； 2020-440317-47-03-01624414（精装四标）； 2020-440317-47-03-01624415（智能化）； 2020-440317-47-03-01624416（高低压）； 2020-440317-47-03-01624417（园林）；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### （一）验收组

验收组由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦瑜、温小华

##### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、潘书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

##### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市恒华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市园艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/





### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实符合要求12项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共7项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核实符合要求10项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共10项，其中：评价为“好”的9项，评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共11项，其中：资料核查符合要求11项，实体抽查符合要求11项	共22项，其中：评价为“好”的20项，评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核实符合要求16项	共11项，其中：资料核查符合要求11项，实体抽查符合要求11项	共16项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项，经核实符合要求17项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共16项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共14项，其中：资料核查符合要求14项，实体抽查符合要求14项	共17项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实符合要求12项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共13项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项，经核实符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实符合要求1项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核实符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项，实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭晓峰	农科集团	总工程师	郭晓峰
2	郭晓峰	农科集团	副总	郭晓峰
3	白文龙	农科集团	工程部长	白文龙
4	王杰	农科集团	幕墙工程师	王杰
5	毛州	农科集团	园林工程师	毛州
6	何建平	农科集团	建筑师	何建平
7	何建平	农科集团	工程师	何建平
8	王东义	农科集团	工程师	王东义
9	陈建刚	农科集团	工程师	陈建刚
10	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
11	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
12	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
13	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
14	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
15	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
16	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
17	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
18	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰
19	郭晓峰	农科集团	工程师	郭晓峰

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

□ 已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

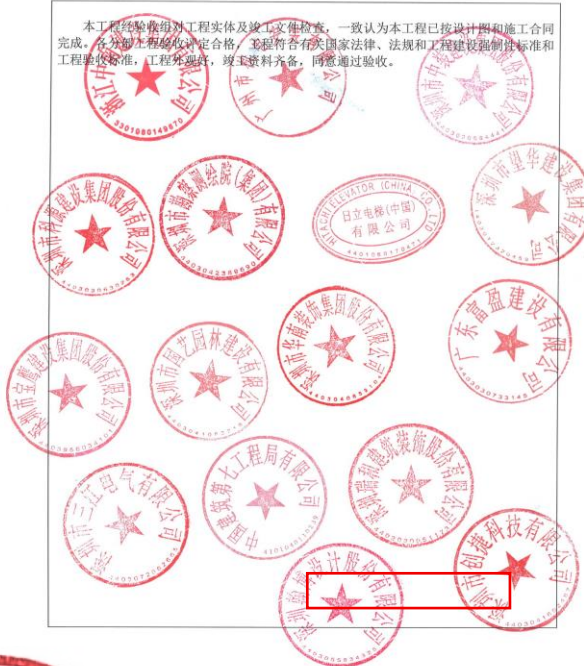


#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

#### 七、工程验收结论及备注

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程无质量问题，竣工资料完备，同意通过验收。



### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：



#### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624-5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m <sup>2</sup>	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624-006(主体工程); 2020-440317-47-03-01624-008(幕墙工程); 2020-440317-47-03-01624-010(消防工程); 2020-440317-47-03-01624-024(精装修一标); 2020-440317-47-03-01624-023(精装修二标); 2020-440317-47-03-01624-022(精装修三标); 2020-440317-47-03-01624-019(智能化工程); 2020-440317-47-03-01624-025(高低压工程); 2020-440317-47-03-01624-026(园林工程); 2020-440317-47-03-01624-028(幼儿园精装修)	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄晋军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝梓、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘治、李华平、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实验符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共23项，其中：评价为“好”的21项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项 经核实验符合要求7项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实验符合要求17项	共15项，其中：资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实验符合要求17项	共16项，其中：资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共28项，其中：经审查符合要求28项 经核实验符合要求28项	共19项，其中：资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共29项，其中：评价为“好”的27项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实验符合要求17项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实验符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



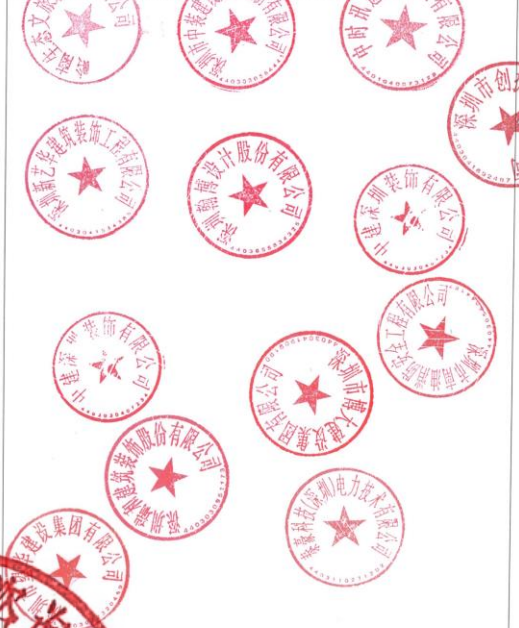


#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

#### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料完备，同意通过验收。



经审查，同意本监理单位通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	建设单位审查情况
建设单位（公章）	单位（项目）负责人
监理单位（公章）	总监理工程师
设计单位（公章）	单位（项目）负责人
勘察单位（公章）	单位（项目）负责人
施工单位（公章）	单位（项目）负责人

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-A7027  
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-A7027  
有效期至: 至2024年6月



获奖文件







“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: 碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息





施工许可详情

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 户内及公区精装修工程 (一标段-7栋二单元、8栋一单元)		
施工许可证编号	4403102010160001-SX-022	省级施工许可证编号	440310202307270101
项目代码	--	项目编号	4403102010160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	332	数据等级	C
项目经理	叶松	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	宋建	所属单位	深圳市英来工程咨询有限公司
合同金额(万元)	7382.83	面积(平方米)	--

关闭



## 获奖证明文件三：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

验收日期：2025.1.10

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

#### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创新路交汇处		
建筑面积	184632.33 平方米	工程造价	1,107,753,237.85 元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙	层数	53/52
立项批准文号	深宝发改备案【20210490 号】	宗地号	A313-1554
用地规划许可证号	地字第 440306202100068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0009(改1)号
施工许可证号	2021-0845 2021-1761 2021-1841	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000315、 2017-440300-70-03-50000318、 2017-440300-70-03-50000319
开工日期	2021 年 12 月 5 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000315、2017-440300-70-03-50000318、2017-440300-70-03-50000319
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	张红梅
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林
组员	赵文德、陈茂章、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦坤、王立天、邵鹏、刘超一、易光智、刘振乾、谢英杰、朱信虎、向开任、

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红梅	李红瑞、吴树森、张津满、童怀彬、黄启林、赵文德、陈茂章、邵鹏、刘振乾、谢英杰
建设设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦坤、刘超一、朱信虎、张志华
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

##### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张世	深圳市新成投资有限公司	公司副总	张世
2	王山	深圳市新成投资有限公司	361225	王山
3	王山	中建二局有限公司	项目负责人	王山
4	王山	中建二局有限公司	项目负责人	王山
5	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
6	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
7	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
8	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
9	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
10	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
11	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
12	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
13	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
14	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
15	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
16	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
17	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
18	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
19	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
20	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
21	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
22	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
23	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
24	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
25	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山
26	王山	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王山

GD-E1-914/5

#### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	姓名：童怀彬 注册号：4401870-283 有效期至：至2025年5月
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年1月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	姓名：童怀彬 注册号：4401870-283 有效期至：至2025年5月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	姓名：童怀彬 注册号：4401870-283 有效期至：至2025年5月





## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: 2024.12.25

建设单位 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

### 一、工程概况

GD-EI-914/2(0)0(1)

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.67215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51		
	部分框支剪力墙		地下:	2		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317		监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19		验收日期	/		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心		监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位 (燃气单位)	深圳市岩土工程有限公司					
监理单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司					

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/2(0)0(1)

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王晓龙、刘家俊、董怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余媚媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向升任、张志华

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津满、董怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余媚媚、易光智、王立天、向升任

#### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4(0)0(1)

分部(系统、成 套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-EI-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5(5)(5)(5)

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李海	海		
2	李海			
3	李海			
4	李海			
5	李海			
6	李海			
7	李海			
8	李海			
9	李海			
10	李海	中铁建工集团有限公司	项目经理	李海
11	李海	中铁建工集团有限公司	项目副经理	李海
12	李海	中铁建工集团有限公司	安全总监	李海
13	李海			
14	李海			
15	李海	中铁建工集团有限公司	工程部经理	李海
16	李海	中铁建工集团有限公司	安质部副经理	李海
17	李海	中铁建工集团有限公司	技术负责人	李海
18	李海			
19	李海			
20	李海			
21	李海			
22	李海	深圳机械建筑有限公司	项目负责人	李海
23	李海			
24	李海			
25	李海			
26	李海			

GD-E1-914/5

#### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(5)(5)(5)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 董怀彬  
注册号: 4401870-203  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 刘国俊  
注册号: 44020391  
有效期至: 2025.10.25

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄启标  
注册号: 3600702-AY032  
有效期至: 至2025年6月

监理单位: 中铁建工集团有限公司  
施工单位: 万丰海岸城瀚府  
设计单位: 万丰海岸城瀚府  
勘察单位: 万丰海岸城瀚府

单位(项目)负责人: 董怀彬  
单位(项目)负责人: 刘国俊  
单位(项目)负责人: 黄启标  
单位(项目)负责人: 万丰海岸城瀚府

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

获奖文件

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会

## 荣誉证书



深圳市英来工程咨询有限公司:

你公司监理的 万丰海岸城瀚府 (A313-1555、A313-1554) 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2023B-124

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220499	省级项目编号	4403061701019973
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	824900	总投资(万元)	1078624
立项级别	区县级	立项文号	2017-440300-70-03-500003

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-440300-70-03-500003	项目编号	4403061907220499
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	
立项文号	2017-440300-70-03-500003	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批复时间	2017-11-21

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二库码	4403042121762
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	824900	总投资(万元)	1078624
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元项目是集大型商业、住宅、新型产业研发中心为一体的商住综合体。项目拆除重建用地面积250357.7㎡，建筑面积824900㎡(含20000㎡地下商业)，项目配套主要包含保障房、九年一贯制学校、幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、附建式养老院、社区老年人日间照料中心处、社区服务中心、社区警务室、社区管理用房、社区菜市场、公共厕所、垃圾转运站、邮政所、综合车站、党群服务中心等。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2019年07月05日	计划竣工	2022年01月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A





施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区 (一区) 片区四期 (地下互联互通建筑)		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-016	省级施工许可证编号	440306202301050299
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403061907220499-TX-001
合同工期(天)	165	数据等级	B
项目经理	李于靖	所属单位	中铁建工集团有限公司
总监理工程师	刘家俊	所属单位	深圳市英来工程咨询有限公司
合同金额(万元)	1090	面积(平方米)	

关闭

施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-014	省级施工许可证编号	440306202111170199
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403061907220499-TX-001
合同工期(天)	473	数据等级	B
项目经理	黄含简	所属单位	深圳市岩土工程有限公司
总监理工程师	刘家俊	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	3895.9	面积(平方米)	184632.33

关闭



获奖证明文件四：龙华区民治办事处简上老屋村城市更新项目（水榭公馆）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：水榭公馆主体工程

验收日期：2022.4.6

建设单位（盖章）：深圳市中益名浩房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		水榭公馆主体工程				
工程地点	龙华区新区大道与向南路交汇处		建筑面积	77826.21㎡	工程造价	37833.4362万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46/1栋、41/2栋、3/3栋幼儿园 房			
			地下：2 层			
施工许可证号	440310201704180301	监理许可证号				
开工日期	2019年5月2日		验收日期	2022年4月6日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019043			
建设单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 深圳正洪装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司					
建设单位项目负责人	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（分项、或 专业）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中：经审查符合 11 项，经核定符合 0 项	共 9 项，其中：资料核查符合 9 项，实体抽查符合 9 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 15 项，其中：经审查符合 15 项，经核定符合 0 项	共 11 项，其中：资料核查符合 11 项，实体抽查符合 11 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合 10 项，经核定符合 0 项	共 8 项，其中：资料核查符合 8 项，实体抽查符合 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中：经审查符合 6 项，经核定符合 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合 1 项，实体抽查符合 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 0 项	共 9 项，其中：资料核查符合 9 项，实体抽查符合 9 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 22 项，其中：经审查符合 22 项，经核定符合 0 项	共 4 项，其中：资料核查符合 4 项，实体抽查符合 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 0 项	共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 23 项，其中：经审查符合 23 项，经核定符合 0 项	共 6 项，其中：资料核查符合 6 项，实体抽查符合 6 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合 10 项，经核定符合 0 项	共 7 项，其中：资料核查符合 7 项，实体抽查符合 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 13 项，其中：经审查符合 13 项，经核定符合 0 项	共 2 项，其中：资料核查符合 2 项，实体抽查符合 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合 1 项，经核定符合 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合 1 项，实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 2 项，其中：经审查符合 2 项，经核定符合 0 项	共 2 项，其中：资料核查符合 2 项，实体抽查符合 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合 1 项，经核定符合 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合 1 项，实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合 1 项，经核定符合 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合 1 项，实体抽查符合 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对水榭公馆主体工程项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位（项目）负责人：（公章）	单位（项目）负责人：（公章）	单位（项目）负责人：（公章）	单位（项目）负责人：（公章）	单位（项目）负责人：（公章）
2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日





## 项目命名证明文件

### 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建字 AG-2018-0008 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城  
市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20131335



用地单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司			
项目名称	民治简上老屋村更新单元	用地位置	龙华区民治街道	
宗地代码	440306406004G500129	宗地号	A817-0590	
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)A006号	建设用地规划许可证	AG-2017-0006	
分期建设项目子项名称	1栋3栋			
施工图设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计号	201715.4	
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	出图时间	2019-08-27	
审查合格书编号	JSSC18090403-GY059	审查时间	2020-04-10	
容积率	3.0	建筑覆盖率	51.5%	
计容积率建筑面积	21490.86	绿化覆盖率	30	
总建筑面积	56342.02	最高高度	166.31m	
最大层数	46/2	栋数	3	
停车位	433	地上/地下	3/433	
分项指标	规定功能	建筑面积	核增功能	
计容积率建筑 面积中 (地上)	住宅建筑	29890	消防避难空间	1236.54
	商业建筑	3000	架空休闲	2525.48
	公寓式办公建筑(商 务公寓)	16980		
	幼儿园	2400		
	物业服务用房	110		
	社区警务室	50		
	社区居委会	150		
	合计	52580	合计	3762.02
	不计容 率建筑 面积中 (地下)		共用停车库	17840.9
			公用设备用房	2796
		架空休闲	853.96	
合计		合计	21490.86	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积表			
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外公开位置张贴公布。2、本项目为民治简上老屋村城市更新单元01地块,法定命名:水榭公馆。3、配套设施应按土地出让合同约定建设,验收并移交。4、不计容积率建筑面积部分功能为地下停车及设备用房,含地下附设通讯机房、公众移动通信基站60平方米。5、1栋46层、2栋41层、3栋(幼儿园)3层,地下2层、半地下1层。6、本宗地公共开放空间1000平方米,24小时无条件对外开放。7、本宗地停车位中充电桩87个,自行车位148个。8、套内建筑面积90平方米以下住宅的建筑面积和套数占住宅总建筑面积和总套数比例分别为90.4%、94.2%。9、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围(包括外围地铺及绿化种植等)。10、原建设工程规划许可证(AG-2018-0008)及整套图纸作废,以本次核发为准。			
验线记录	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工现场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后须经我局验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二一年五月十九日;如因特殊原因需延期开工的,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的合法凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附具本证编号等防伪标志。			
重要提示				

获奖证书

### 荣誉证书

深圳市英来建设监理有限公司:

你公司监理的 水榭公馆主体工程,荣获二〇二一年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月





“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	--	项目编号	4403101712140101			
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区			
具体地点	--	经纬度	--			
立项文号	深龙华发改备案 (2017) 0069号	立项级别	地市级			
立项批复机关	--	立项批复时间	--			
建设单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	55988680-X			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	--	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	--			
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	125448			
总长度 (米)	--	建设性质	新建			
建设规模	占地7732.43平					
重点项目	否	工程用途	居住建筑			
计划开工	--	计划竣工	--			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**民治简上老屋村更新单元** 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101712140101	省级项目编号	4403101712140101
建设单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	55988680-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	125448
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案 (2017) 0069号

项目地址: --



施工许可详情

项目名称	民治简上老屋村更新单元		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101712140101-SX-002	省级施工许可证编号	440310201809130101
项目代码	--	项目编号	4403101712140101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403101712140101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	李进军	所属单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
总监理工程师	宋广仁	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	1223.91	面积(平方米)	--



关闭

获奖证明文件五：盐田港国际物流服务中心工程监理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□


工程名称：盐田港新集装箱码头施工总承包

验收日期：2022年2月22日

建设单位（盖章）：深圳盐田港集团有限公司

  
• GD • E1 • B1A •





## 一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	盐田港冷链服务项目施工总承包									
工程地点	深圳市盐田港中港区03-03地块大鹏湾 关斜对面	建筑面积	95531.5m <sup>2</sup>	工程造价	39472.414039万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	1栋A座高层冷库9层; 1栋B座高架库1层; 2栋商业食堂为公9层; 3栋门卫1层						
			地下:	二 层						
施工许可证号	LS-1514860013234	监理许可证号	E241009428							
开工日期	2019年 3 月 15 日	验收日期	2022 年 3 月 30 日							
监督单位	深圳市建筑质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190019-01							
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司									
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司									
设计单位	华南国际工程有限公司									
总承包单位	湖南四建安装建筑工程有限公司									
承建单位(土建)	湖南四建安装建筑工程有限公司、深圳市使安人防工程防护设备有限公司									
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑工程有限公司、深圳市港华建设工程有限公司、湖南省第四工程有限公司									
监理单位	湖南四建安装建筑工程有限公司									
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司									
施工单位 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备设施）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

• GD-E1-914/4 •

GD-E1-914/6

### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程的建设过程中, 建设、勘察、设计、施工单位各方主体均能履行合同内条款, 并按要求完成, 在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
2. 经审阅, 建设、勘察、设计、施工单位的工程档案资料齐全。
3. 建设单位组织各参建单位进行各项专项验收, 包括人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等, 验收单位一致认为: 各分部分项工程质量达到设计标准和施工规范要求。工程质量评定为合格。
4. 经验收组实地查验工程质量, 一致认为各分部质量均符合设计及有关规范的要求, 工程观感质量好, 达到合格工程等级, 同意通过工程竣工验收。

**建设单位:**



单位(项目)负责人: 印书亮

2022年2月26日

**监理单位:**



总监理工程师: 郭明

2022年3月10日

**施工单位:**



单位(项目)负责人: 王明

2022年3月12日

**勘察单位:**



单位(项目)负责人: 王明

2022年3月12日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 赵影宇

注册编号: 2100882-0

有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 赵影宇

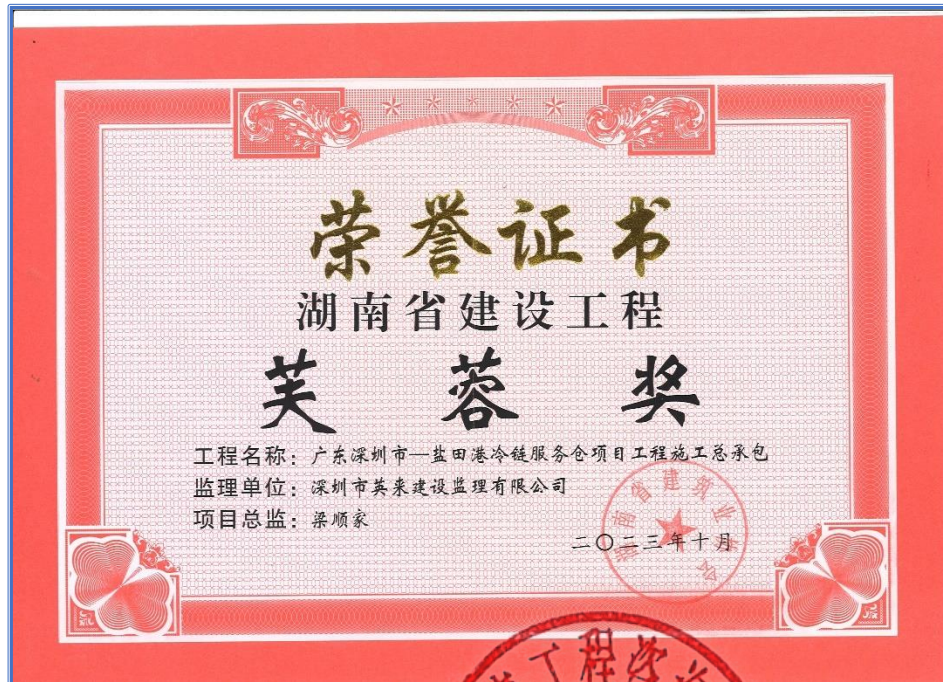
注册编号: 2100882-0

有效期至: 至2022年12月





获奖文件



“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询的网页截图

施工许可详情			
项目名称	盐田港国际物流服务中心		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403011602260101-SX-001	省级施工许可证编号	440301201612190201
项目代码	--	项目编号	4403011602260101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403011602260101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	朱国旗	所属单位	深圳中瑞建设工程有限公司
总监理工程师	宋广仁	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	1763.74	面积(平方米)	95208

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐田港国际物流服务中心

广东省-深圳市

项目编号	4403011602260101	省级项目编号	4403011602260101
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219255-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011602260101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219255-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:52787万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--



## (2) 投标人资质证书

### 公司简介

深圳市英来工程咨询有限公司（曾用名：深圳市英来建设监理有限公司）成立于 1999 年，注册资金 3000 万元人民币。公司业务范围涵盖工程咨询、项目管理、工程代建、工程监理、招标代理、造价咨询等。现为中国建设监理协会常务理事单位、广东省建设监理协会监事长单位、深圳市监理工程师协会会长单位和深圳市工程建设全过程咨询行业协会会长单位，是深圳市规模较大、综合实力较强、企业信誉良好、项目管理规范的工程咨询企业。公司已获得 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001:2015 环境管理体系认证和 OHSAS45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

本公司技术管理力量雄厚，专业配套齐全，人才结构合理，具有一大批从事过多年建设监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询、工程造价等丰富管理经验的专业人才队伍。同时具有工程项目建设所需要的建筑、结构、测量、市政道路、桥梁、电气、给排水、暖通空调、通讯、智能化、装饰装修、园林景观工程等各类专业人才。除人数众多的国家注册监理工程师外，还有许多技术管理人员具有一、二级建筑师、建造师、结构师、安装工程师、造价工程师、咨询工程师、安全工程师等国家注册专业资格，更有数名深圳市政府建设工程专家库专家。公司总经理为英国皇家特许建造学会正式会员、英国皇家特许建造师。除本公司的众多专业技术人才外，英国皇家特许建造学会在国际、国内的众多顶尖工程技术专家是公司处理各类复杂技术管理难题的有力后盾。

英来咨询一直信守“守法、诚信、公正、科学”的建设工程管理宗旨，在工程实践中遵守“严格管理、积极服务”的工作原则。在项目管理上并不一味追求项目的数量，而更看重项目管理的效益和质量。对管理项目尽力做好质量、进度的事前、事中、事后控制；在投资方面则从建筑设计、合同签订、采购招标、控制变更、减少签证等多方面综合管理，力争使公司监理的每一个项目都做到质量、进度和投资的综合平衡，使每一个项目都成为建设工程的精品。

作为 2008 年深圳市政府直接指定奔赴汶川地震甘肃陇南灾区从事援建项目监理工作的咨询企业，我公司的综合实力和信誉无疑得到了深圳市政府的充分信任。而我公司在援建工程中展现的严谨作风和取得的优良成绩也得到了各级政府的肯定和赞誉。公司在 08 年末分别被深圳市监理工程师协会和建设部中国建设监理协会评为先进企业。地震灾区的工作经历使我们对“质量第一”这一常见口号具有比一般人更为不同的深刻认识。相信我公司能胜任贵公司建设项目的全过程咨询管理工作，并能以更专业、更全面的技术管理服务，更严谨务实的工作作风成为您值得信赖的合作伙伴，成为您项目建设的得力助手，确保贵公司项目建设目标的实现。








## 房屋建筑工程监理资质甲级证书

	<b>企业名称：</b> 深圳市英来工程咨询有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> E144009421	
<b>有效期：</b> 至2029年07月24日	
<b>发证机关：</b>  2024年07月24日 No.EZ D048470	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<b>企业名称</b>	深圳市英来工程咨询有限公司		
<b>详细地址</b>	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B		
<b>建立时间</b>	1999年07月12日		
<b>注册资本金</b>	3000万元人民币		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</b>	914403007152163661		
<b>经济性质</b>	有限责任公司		
<b>证书编号</b>	E144009421-4/1		
<b>有效期</b>	至2029年07月24日		
<b>法定代表人</b>	<b>黎锐文</b>	<b>职务</b>	<b>法定代表人</b>
<b>单位负责人</b>	<b>黎锐文</b>	<b>职务</b>	<b>总经理</b>
<b>技术负责人</b>	<b>罗云超</b>	<b>职称或执业资格</b>	<b>高级工程师</b>
<b>备注：</b>	原发证日期：2007年07月02日		

<b>业务范围</b>
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

  
2024年07月24日  
No.EF 0191516





市政公用工程监理资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244009428	
企 业 名 称: 深圳市英来工程咨询有限公司	
统一社会信用代码: 914403007152163661	
法 定 代 表 人: 黎锐文	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B	
有 效 期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级 *****	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月15日	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypit.gdcic.net">https://skypit.gdcic.net</a></p>	



### 3、项目总监及承担的同类工程业绩

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘家俊	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	341225198704228518	手机号码	13538297357
参加工作时间	15 年		从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师（44020391）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块 监理	1323.42 万元	2020.07.01-2025.01.05	已完	合格







## 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2025年10月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘家俊		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年04月22日		
注册编号 : 44020391		
注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2025年10月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年08月20日		发证日期 : 2022年08月17日



工程师职称证

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 12108393</p>	
	<p>姓名: 刘家俊</p> <p>身份证号: 341225198704228518</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业名称: 电气工程及其自动化</p> <p>批准日期: 2015 年 12 月 11 日</p> <p>批复文件: 鹰职称办[2015]21 号</p> <p>工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司</p> <p>非国有管理号: 非 3600615300879</p> <p>证书查询网址: www.ythrss.gov.cn</p>





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家俊

社保电脑号：639083168

身份证号码：341225198704228518

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.12	403.44		101.36

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f01252264026）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271117  
单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司







业绩文件：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块监理合同

合同编号：WP-GC-ZX-20-191

深圳市工程监理合同

工程名称：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片  
区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程  
工程地点：深圳市宝安区创丰路  
委托人：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程；
2. 工程地点：深圳市宝安区创丰路；
3. 工程规模：项目宗地号 A313-1554、A313-1555 总占地面积为 30840.1 ㎡，总建筑面积 26 万㎡，三层地下室，基坑开挖深度约 15m，包含 1 栋为 170 米高的住宅（暂定为装配式及精装修交付）、1 栋幼儿园以及商业裙房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级；
5. 投资性质：社会投资；
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：暂定 128000 万元；
7. 其它：。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总姓名：姚捷，身份证号码：420203197005082114，注册号：44000848。

五、酬金

酬金按《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1260.40	63.02	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程管理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 4 月 30 日止，总计 1643 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2023 年 4 月 30 日止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海城办办楼 4 层  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：文家豪  
开户银行：工行广东省深圳湾支行  
账号：400002309200484124  
电话：0755-86617748  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区车公庙工业区深业泰 3 座 5C  
邮编：518040  
法定代表人或其授权代理人：文家豪  
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
账号：4420 1592 5000 5140 1001  
电话：0755-83193930  
传真：  
电子邮箱：

深圳市建筑物命名批复书

深地名许字 BA202110329 号

用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司
批准名称	万丰海岸城瀚府
汉语拼音	WANFENGHAIJIANCHENGHAN FU
建筑性质	二类居住用地
用地面积	30839.68 平方米
售出情况	未售
建筑物位置	宝安区新桥街道
土地合同或房地产证	2021-B009（合），2021-B010（合）
宗地代码	440306602024GB01450、440306602024GB01451
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1554、A313-1555

命名含义 “瀚”寓意博大精深，万丰海岸城四期一城精粹，繁盛生活致意浩瀚人生。

- 一、经审查，同意地块编号为 440306602024GB01450、440306602024GB01451 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城瀚府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城瀚府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“万丰海岸城瀚府”内各楼栋房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批

核

准

日期：2021-08-26

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



## 企业名称变更备案证明

### 变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1554)

验收日期: 2025.1.6

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

#### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程造价	1,107,753,237.85 元
建筑面积	184632.33 平方米	层数	53/52
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙	宗地号	A313-1554
立项批准文号	深宝安发改备案【20210490 号】	工程规划许可证号	深规划资源建字第 BG-2021-0009(改1) 号
用地规划许可证号	地字第 440306202100068 号	2017-440300-70-03-50000315、2017-440300-70-03-50000318、2017-440300-70-03-50000319	
施工许可证号	2021-0845 2021-1761 2021-1841	监督编号	2025.1.6
开工日期	2021 年 12 月 5 日	验收日期	2025.1.6
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院	总承包单位	中铁建工集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司	承建单位 (桩基)	深圳市岩土工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司	承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滨、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林
组员	赵文德、陈茂章、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、易光智、刘振乾、谢英杰、朱信虎、向开任、

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滨、童怀彬、黄启林、赵文德、陈茂章、邵鹏、刘振乾、谢英杰
建设设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、朱信虎、张志华
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

##### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

单位工程: 万丰海岸城瀚府 (A313-1554)			
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李旭	深圳市新成投资有限公司	公司副总	李旭
2	王明	深圳市新成投资有限公司		王明
3	李旭	中建二局有限公司	项目负责人	李旭
4	王明	中建二局有限公司		王明
5	王明	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	王明
6	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
7	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
8	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
9	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
10	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
11	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
12	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
13	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
14	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
15	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
16	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
17	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
18	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
19	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
20	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
21	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
22	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
23	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
24	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭
25	王明	深圳市英来工程咨询有限公司		王明
26	李旭	深圳市英来工程咨询有限公司		李旭

GD-E1-914/5

#### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定,建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

#### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量检查合格,同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 10 日)。

建设单位(公章): 监理单位(公章): 设计单位(公章): 施工单位(公章): 勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2025 年 1 月 10 日

姓名: 童怀彬 注册号: 4401870-203 有效期至: 至 2025 年 5 月

姓名: 黄启林 注册号: 3300702-A7002 有效期至: 至 2025 年 6 月



## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: 2024.12.25

建设单位 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

### 一、工程概况

GD-E1-914/2(0)0(1)

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平方米
结构类型	剪力墙	地上:	52/51 层
	部分框支剪力墙	地下:	2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
开工日期	2021-9-19	验收日期	
监理单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (地基基础)	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位 (主体结构)	深圳市精建建筑工程有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2(0)0(1)

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津满、王蛟龙、刘家俊、董怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余耀耀、徐文庆、姚舜、胡小南、秦坤、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津满、董怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦坤、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王蛟龙	余耀耀、易光智、王立天、向开任

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)0(1)

工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性抽查统计	观感质量抽查统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/6[0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李俊	中海		
2	李俊			
3	李俊			
4	李俊			
5	李俊	中海		
6	李俊			
7	李俊			
8	李俊			
9	李俊			
10	李俊	中铁建工集团有限公司	项目经理	李俊
11	李俊	中铁建工集团有限公司	项目副经理	李俊
12	李俊	中铁建工集团有限公司	安全总监	李俊
13	李俊			
14	李俊			
15	李俊	中铁建工集团有限公司	工长/质检员	李俊
16	李俊	中铁建工集团有限公司	安全员	李俊
17	李俊	中铁建工集团有限公司	技术员	李俊
18	李俊			
19	李俊			
20	李俊			
21	李俊			
22	李俊	深圳机场建设有限公司	项目负责人	李俊
23	李俊			
24	李俊			
25	李俊			
26	李俊			

GD-EI-914/5

#### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6[0][0][1]

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 董怀彬  
注册号: 4401870-203  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 刘家俊  
注册号: 44020391  
有效期至: 2025.05.13

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 黄启林  
注册号: 3600702-AV002  
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/6

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府(A313-1554)(不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	184632.33平方米	合同价格	110775.3237万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年12月17日
备注	项目经理: 李于靖 注册证书号: 京111060913833 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391		
变更登记	范围: 钢筋混凝土;钢结构;网架;索膜结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境;燃气工程。		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
  - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
  - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图  
(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3865313>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907220499	省级项目编号	4403061701019973
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	824900	总投资(万元)	1078624
立项级别	区县级	立项文号	2017-440300-70-03-500003

项目地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-440300-70-03-500003	项目编号	4403061907220499
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	
立项文号	2017-440300-70-03-500003	立项级别	区县级

立项批复机关

深圳市宝安区发展和改革委员会

立项批复时间

2017-11-21

建设单位

深圳市海岸新城投资有限公司

建设单位统一社会信用代码

91440300085740859D

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

国内资金

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积(平方米)

824900

总投资(万元)

1078624

总长度(米)

--

建设性质

新建

建设规模

万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元项目是集大型商业、住宅、新型产业研发中心为一体的商住综合体。项目拆除重建用地面积250357.7m<sup>2</sup>, 建筑面积824900m<sup>2</sup> (含20000m<sup>2</sup>地下商业), 项目配套主要包含保障房、九年一贯制学校、幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、附建式养老院、社区老年人日间照料中心处、社区服务中心、社区警务室、社区管理用房、社区菜市场、公共厕所、垃圾转运站、邮政所、综合车站、党群服务中心等。

重点项目

否

工程用途

商住楼

计划开工

2019年07月05日

计划竣工

2022年01月26日

建筑节能信息

--

超限项目信息

--

数据来源

业务办理

数据等级?

A



### 施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-014	省级施工许可证编号	440306202111170199
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403061907220499-TX-001
合同工期(天)	473	数据等级	B
项目经理	黄含简	所属单位	深圳市岩土工程有限公司
总监理工程师	刘家俊	所属单位	深圳市英来建设监理有限公司
合同金额(万元)	3895.9	面积(平方米)	184632.33

关闭

### 施工许可详情

项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元		
工程名称	万丰海岸城裙园 (不含桩基)		
施工许可证编号	4403061907220499-SX-017	省级施工许可证编号	440306201908090599
项目代码	--	项目编号	4403061907220499
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	915	数据等级	A
项目经理	詹俊涛	所属单位	中建八局华南建设有限公司
总监理工程师	李大能	所属单位	深圳市半岛工程管理有限公司
合同金额(万元)	42711.02	面积(平方米)	62094.22

关闭

#### 4、项目管理机构

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监	刘家俊	中级	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020391	15 年	按招标文件要求
2	土建监理工程师	莫景桃	中级	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120241	10 年	按招标文件要求
3	土建监理工程师	谢英杰	中级	工程监理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B24010053	10 年	按招标文件要求
4	精装工程师	马有福	中级	建筑工程	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19110706	20 年	按招标文件要求
5	精装工程师	周五星	中级	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040365	8 年	按招标文件要求
6	机电监理工程师	刘金珂	中级	电力系统及其自 动化	专业监理工程师	电力工程	B210700997	10 年	按招标文件要求
7	机电监理工程师	罗巡	中级	给排水	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19060103	12 年	按招标文件要求
8	安全监理工程师	刘文禹	中级	建筑工程	安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A21060281	15 年	按招标文件要求
9	资料员	谢宇光	助理工 程师	工民建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20060249	8 年	按招标文件要求
10	资料员	闫清嵩	/	工程监理	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22110168	3 年	按招标文件要求

2025 年 10 月 15 日





(1) 刘家俊注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2025年10月28日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 刘家俊			
性 别 : 男			
出生日期 : 1987年04月22日			
注册编号 : 44020391			
注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司			
注册有效期 : 2025年10月28日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
签名日期 : 2025年08月20日	发证日期 : 2022年08月17日		



## 工程师职称证

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 12108393</p>	
	<p>姓 名: 刘家俊</p> <p>身份证号: 341225198704228518</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 电气工程及其自动化</p> <p>批准日期: 2015 年 12 月 11 日</p> <p>批复文件: 鹰职称办[2015]21 号</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2015 年 12 月 22 日</p>
<p>工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司</p> <p>非国有管理号: 非 3600615300879</p> <p>证书查询网址: <a href="http://www.ythrss.gov.cn">www.ythrss.gov.cn</a></p>	



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家俊 社保电脑号：639083168 身份证号码：341225198704228518 页码：1  
参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司 单位编号：271117 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271117	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59	179.12	403.44		101.36		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112522e4026 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司







## (2) 莫景桃岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>莫景桃</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>40881198706050430</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19120241</u>	
	初次发证日期 <u>2015</u> 年 <u>1</u> 月 <u>0</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日	

## 职称证

	专业名称: <u>房屋建筑工程</u> Professional Field
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
姓名: <u>莫景桃</u> Full Name	批准时间: <u>2019年3月</u> Approval Date
身份证号: <u>440881198706050430</u> ID No.	批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u> Approved by
管理号: <u>1903302721</u> Administration No.	批准文号: <u>咸人社字【2019】2008号</u> Approval No.
发证日期: <u>2019年3月15日</u> Issue Date	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u> Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

编号: cm0572019010577106



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫景桃

社保电脑号：638613024

身份证号码：440881198706050430

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e138177n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





(3) 谢英杰岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	谢英杰	
	性 别	男	
	身份证号	440223199408114035	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市英来工程咨询有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B24010053	
	初次发证日期	2018 年 1 月 30 日	
	换 证 日 期	2024 年 1 月 2 日	
	有 效 期 至	2027 年 1 月 1 日	





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英杰

社保电脑号：812819590

身份证号码：440223199408114035

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e139aaa8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司








#### (4) 马有福岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 马有福	
	性 别 男	
	身份证号 230405197108260110	
	专 业 房屋建筑工程	
	水利水电工程	
	工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司	
	证书编号 B19110706	
	初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期: 2022 年 5 月 17 日	
	有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日	

#### 职称证

 黑龙江省人力资源和社会保障厅	
编号: 4020839042	
 (加盖公章部门附印有效)	姓 名: 马有福
	性 别: 男
持证人签名: _____	出生年月: 1971年8月
	专业名称: 建设工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2008年9月1日
身份证号码: 230405197108260110	授予部门: 



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福

社保电脑号：801327194

身份证号码：230405197108260110

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			158.72	39.68	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e13c3076 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司







### (5) 周五星岗位证

 广东省建设监理协会	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年03月30日	姓名: 周五星
	性别: 男
	身份证号: 42122219930908293X
	专业1: 房屋建筑工程
	专业2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市英来工程咨询有限公司	
有效期至: 2028年03月29日	
证书编号: B19040365	
 H8U103W6	

### 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	
 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security	
编号: cm0752018010159023 	

	专业名称: 建筑工程技术 Professional Field
	资格名称: 工程师 Qualificational Title
	批准时间: 2018年10月 Approval Date
	批准单位: 咸宁市人力资源和社会保障局 Approved by
	批准文号: 咸人社字【2018005】 Approval No.
评审组织: 咸宁市资格评审委员会 Evaluation Organization	
姓名: 周五星 Full Name	
身份证号: 42122219930908293X ID No.	
管理号: 1805193022 Administration No.	
发证日期: 2018年10月9日 Issue Date	



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周五星

社保电脑号：808563723

身份证号码：42122219930908293X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e140caac ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





### (6) 刘金珂岗位证

 实时数据，扫码验证 	姓 名 刘金珂	
	性 别 男	
	身份证号 43040619890503101X	
	专 业 电力工程	
	工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司	
	证书编号 B21070097	
	初次发证日期: 2011 年 4 月 29 日	
	换 证 日 期: 2024 年 7 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日	

### 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	中级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 19238912
 持证人签名: _____	姓 名: 刘金珂
	性 别: 男
	身份证号: 43040619890503101X
	职称名称: 工程师
	专业类别: 电力系统及其自动化
	确认日期: 2019年12月3日
	工作单位: 湖南望城晨煦新型建材科技有限公司(长沙市人才人事代理) 系统编码: B08191010000000792





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金珂

社保电脑号：636262328

身份证号码：43040619890503101X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				88.66	44.34

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1420308 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





(7) 罗巡岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	
	姓 名：罗巡
	性 别：男
	身份证号：522125199104123716
	专 业 1：水利水电工程 专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司	
有效期至：2028年05月29日	
证书编号：B19060103	
 Y0D5W4C3	

职称证

 (发证单位钢印)	姓 名罗巡
	性 别男 出生年月1991.04
	工作单位遵义市第二建筑公司
	系 列工程专 业给排水
	中级职务 任职资格工程师
 (公章)	评审组织遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职资格 时 间2018 年8月20日
	审批单位遵义市人事局
发证单位	发证时间2018.09.25
证书编号201852210100232	



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗逖

社保电脑号：633999984

身份证号码：522125199104123716

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e14317bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司







(8) 刘文禹岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘文禹</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>15040219670128091X</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	证书编号 <u>A21060281</u>	
	初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日	
	换 证 日 期: 2022 年 5 月 17 日	
	有 效 期 至: 2027 年 6 月 10 日	

职称证

	
<b>内蒙古自治区专业技术资格证书</b>	
姓名	刘文禹
性 别	男
出生年月	1967年01月
专业名称	建筑工程
资格级别	中级
资格名称	工程师
取得资格时间	2019年12月
评委会名称	赤峰市中（初）级专业技术资格评审委员会
身份证号	15040219670128091X
证书编号	20193014031
查询网址	www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码	CC3BF2
	发证时间: 2019年12月



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文禹

社保电脑号：808458454

身份证号码：15040219670128091X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e143d7d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司







### (9) 谢宇光岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 谢宇光	
	性别 男	
	身份证号 220302198002230616	
	专业 房屋建筑工程	
	市政公用工程	
	工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司	
	证书编号 C20060249	
	初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 5 月 17 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 29 日	

### 职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
编号 No. 2144891		
持证人签名 Signature of the bearer		
姓名 谢宇光 Name	批准文号 咸乡职发[2008]01 号 Approval No.	
身份证号 220302198002230616 ID NO.	授予时间 2008 年 6 月 23 日 Time of grant	
资格名称 工程师 Title of Qualification	发证时间 2008 年 6 月 26 日 Time of issue	
专业名称 工民建 Specialty		
		
		签发机关 Issued by





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宇光

社保电脑号：648182104

身份证号码：220302198002230616

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e144b396 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司





(10) 闫清嵩岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 闫清嵩
	性 别 男
	身份证号 411302199901203110
	专 业 机电安装工程
	房屋建筑工程
	工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司
	证书编号 C22110168
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期 2022 年 11 月 1 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至 2025 年 10 月 31 日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫清嵩

社保电脑号：804049416

身份证号码：411302199901203110

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e145eb6p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271117  
单位名称  
深圳市英来工程咨询有限公司

