

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）资格标汇总表

内容	投标人	深圳市科建建设集团有限公司
投标人同类设计业绩 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	共5个业绩 1、2023-02-24, 明湖公司办公区改造工程（EPC）二次项目, 合同额1051.00万元; 2、2023-5-25, 深圳海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程项目, 合同额792.19万元; 3、2022-9-27, 深圳市恒泽私募基金管理有限公司办公层设计采购施工（EPC）总承包项目, 合同额500.00万元; 4、2022-10-26, 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）项目, 合同额194.41万元; 5、2023-6-9, 中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务项目, 合同额47.90万元。	
投标人同类施工业绩 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	共5个业绩 1、2022.09.28, 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）, 合同额3009.97万元; 2、2022.12.27, 五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目, 合同额2516.30万元; 3、2024.09.14, 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程, 合同额2281.43万元; 4、2024.10.18, 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 合同额7689.65万元; 5、2023.02.13, 5G及大数据应用研发中心装修工程, 合同额2902.00万元。	
设计负责人（项目总负责人）情况	姓名 职称 资格证书 设计负责人（项目总负责人） (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	江利芳 高级工程师 一级注册建筑师 1、2025.01.20, 合肥滨科城BK202305号地块（高速·壹品）项目项目, 合同额47.50万元。
施工负责人情况	姓名 职称 资格证书 施工负责人 (不超过1项,如超过1项,按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	葛权 中级工程师 一级注册建造师 1、2024.01.17, 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程, 合同额766.01万元。

获奖情况 (最多不超过5项, 若超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项)	共5个评价 1、2022.12.31, 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级。 2、2022.12.31, 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级 3、2022.12.31, , 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家级 4、2025.01, 美的(武汉)直播基地项目装修工程, 湖北省优良建筑装饰工程, 湖北省建筑装饰协会, 省级 5、2024.05, 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程, 深圳市装饰工程金鹏奖, 深圳市装饰行业协会, 市级
项目团队	设计团队7人 施工团队11人 项目团队共18人, 其中18人提供连续近1个月的社保证明。
企业所有制	民营企业

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
 3、请勿调整表格格式。

一、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	明湖公司办公区改造工程 (EPC) 二次	深圳市明湖投资开发有限公司	1051.00	2023-02-24	/
2	深圳海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程	厦门海辰储能科技有限公司	792.19	2023-5	/
3	深圳市恒泽私募证券基金管理有限公司办公层设计采购施工 (EPC) 总承包项目	深圳市恒泽私募证券基金管理有限公司、深圳市前海道明投资管理有限公司、深圳市恒邦兆丰私募证券基金管理有限公司	500.00	2022	/
4	石岩泉宝工业区提升改造工程 (设计)	深圳市宝投园区运营发展有限公司	194.41	2022-10-26	/
5	中大保障性住房 (一期) 项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	47.90	2023-6-9	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 明湖公司办公区改造工程 (EPC) 二次

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设
集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21



查验码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发包人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人: 牵头单位:深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位:深圳市科建建设集团有限公司

2022 版



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2022〕0410号

工程规模及特征：本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层，总建筑面积4643.64 m²，其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米，层高4.5米；第21层为避难层；第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米，层高4.5米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计（包括二次消防设计、智能化等），涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下：

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DRNQR41

承包人(牵头单位):

深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 B 座 901

邮政编码: _____

法定代表人: 郑建民

委托代理人: _____

电话: 075523410010

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号: 000233274803

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23198135

电子信箱: 2705320868@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

承包人(成员单位):

深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金

11 工程质量缺陷与保修

11.2 缺陷责任期

- (1) 本项目责任缺陷期为: 24 月。
(4) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: _____ / _____。

11.3 质量保证金

- (1) 本工程扣留质量保证金的约定: 合同结算价的 3%;
(2) 质量保证金的提供方式为: 相应比例的工程款;
(3) 质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算完成后, 一次扣留合同结算价的 3%;

11.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 2 年。

11.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为: 3 天内。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

- (1) 合同价格的确定

合同总价暂定为人民币 1051,420091 万元, 其中:
设计等工程建设其他费为: 人民币 25,867553 万元, 该项费用承包人综合考虑总价包干, 不另计价款。

(2) 建安工程费为: 暂定人民币 1025,552538 万元;

建安工程费实行清单计价, 材料价格按现行国标清单计价计量规范、深圳市现行计价计量规则、现行计价规程、现行消耗量标准、截标之日深圳市造价站最新发布的《深圳市建设工程价格信息》工料机单价(若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的, 由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定。

合同包干方式: (在以下方法中选择一种, 并在□内打√)

合同签约价(除专业工程暂估价和暂列金额部分外)包干;

单位建设规模量造价(按照建筑面积、延线长度等基准计量单位计算)包干;

其他: _____。

(二) 深圳海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程

工程施工合同

工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程
工程地点: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 6 号三一云都 2 号研发楼
合同编号: HCC-PPD-2305001
发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司
承包人: 深圳市科建建设集团有限公司
签订日期: 2023 年 5 月 25 日



深圳海辰储能控制技术有限公司

第一部分 合同协议书

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,承、发包人双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

1.2 工程施工地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼

1.3 承包范围:

(1) 2栋研发楼5~6楼办公区的精装修&智能化系统及弱电设计、施工,原有工程拆除及清理(不含家具、家电采购),面积约为4320m²(以最终图纸为准);

(2) 2栋研发楼3~4楼实验区的精装修,工艺机电&智能化系统及弱电设计,面积约为4640m²(以最终图纸为准);

(3) 发包人指示的工程;

(4) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定,发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议,无条件配合。

1.4 承包方式: 总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期: 自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作;

2.2 完工时间: 2023年8月17日;

2.3 合同工期总日历天数 95 天(包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

若实际开工时间与计划开工时间不一致的,总工期不变。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的,根

据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付:

4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 7921920 元, 大写柒佰玖拾贰万壹仟玖佰贰拾元整, 不含税总价款 7267816.51 元, 大写柒佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾陆元伍角壹分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 654103.49 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于设计费、深化设计费、样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、图审合格通过费用、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

承包人负责按照发包人的要求完成深化设计, 且不能以深化设计对原设计方案、工艺、材料等的调整而索要任何形式的变更。

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。

4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款, 即人民币 1584384 元(大写: 壹佰伍拾捌万肆仟叁佰捌拾肆元整);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后,

承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %;

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的所有水、电费支付给发包人, 且工程竣工验收合格及工程竣工结(决)算报告审核完毕后 60 个工作日内, 支付工程结算总价款至 95 %;

(5) 剩余的合同总价款的 5%, 即人民币 396096 元 (大写: 叁拾玖万陆仟零玖拾陆元整) 转为工程保修金, 质量保修期满后 14 日内, 经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

4.3 发票事宜:

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票, 承包人提供相关发票为付款条件之一, 承包人迟延开具发票的, 发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 95% 前 7 日内, 完成总价款 100% 的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后, 发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交, 本月进度款支付时间顺延一个月。

4.4 双方指定收付款账户:

发包人指定账户

开户行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号: 308584001303

户名: 深圳海辰储能控制技术有限公司

账号: 755960729010701

承包人指定账户

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号: 402584009991

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 000280061247

第五条 本工程各方委派的人员

5.1 发包人代表

姓名: 潘伟楷;

身份证号码: 445121199112294555;

手机号码: 18850011887;

电子邮箱: panwk@hithium.cn。

5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名: 叶梓阳;

身份证号码: 350583199005016730;

手机号码: 15080450798;

电子邮箱: yezy@hithium.cn。

5.3 承包人委派的项目经理

姓名: 方季屏;

身份证号码: 320302196503090011;

手机号码: 13430516901。

电子邮箱: 77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力, 对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时, 发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理, 并要求现场施工实施进行;

项目过程中出现各分包单位施工作业, 总包需无条件配合发包人完成分包单位施工, 并做好交叉施工管理。

第六条 履约担保 无。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人义务

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

第九条 发包人义务

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同书所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

第十一条 通知与送达

双方确定，以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件（包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等）及争议解决时人民法院（或仲裁机构）法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时，变更一方应书面通知对方，对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

发包人联系方式

联系人：杨毅；

地址：厦门市同安区高新技术产业基地 12-12 洪塘北片区郭山南二路与同翔大道交叉口西北侧厦门海辰储能科技股份有限公司 R1-7F；

电话：18030260560；

电子邮箱：yangyi@hithium.cn。

承包人联系方式

联系人：曹士朋；

地址：深圳市宝安区金港商务大厦 9 楼；

电话：13828884571；

电子邮箱：77365105@qq.com。

第十二条 其他

12.1 通用条款 2.1 条所涉文件均为本合同不可分割的一部分，与合同具有相同的法律效力。

12.2 本协议书未尽事宜，以通用条款和专用条款内容为准。

12.3 合同在履行过程中发生争议的，双方友好协商解决，若协商不成，应向发包人所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

12.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

本页为合同签署页。

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 5 月 25 日

海辰龙华研发基地项目-科建项目部人员名单

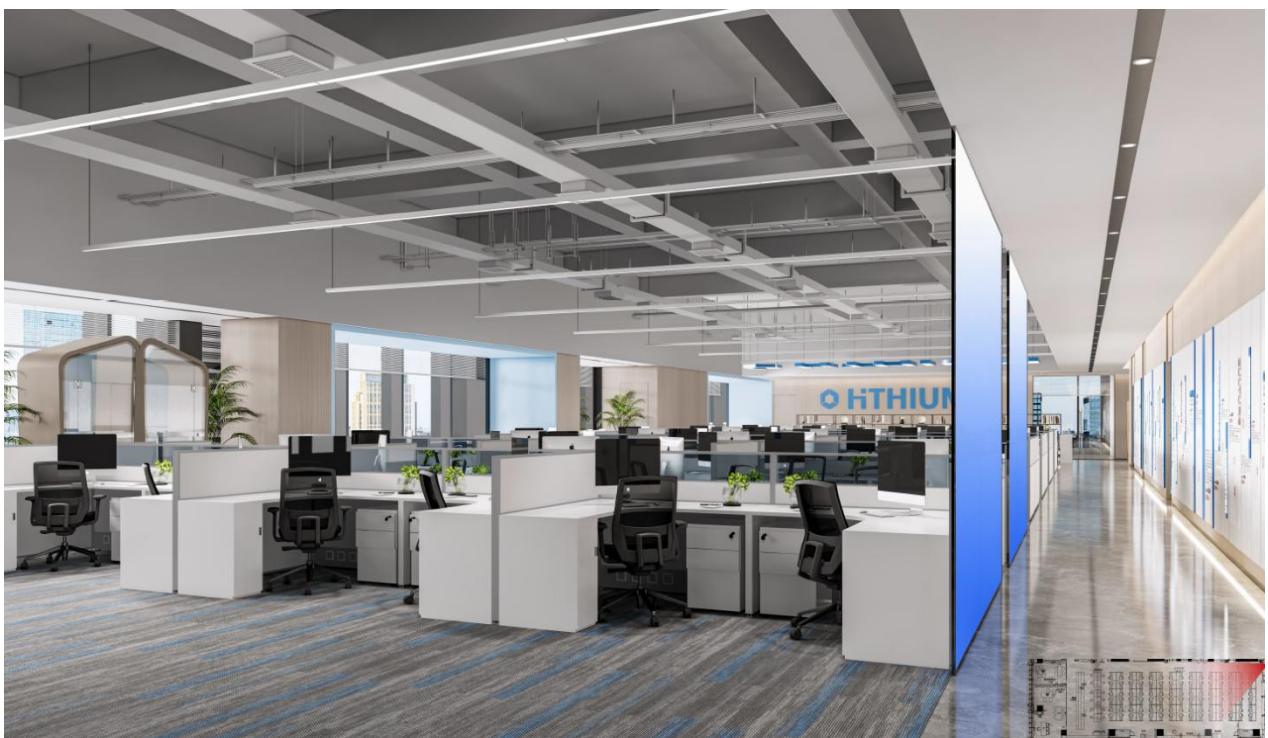
职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				联系电话
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	方季屏	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442006200912765	建筑工程	13430516901
执行经理兼技术负责人	陈永义	高级工程师、注册一级建造师	职称证	高级	0402004101330号粤1442006200804709	建筑工程	13923798646
		注册一级建造师	注册证书	一级	粤1442006200804709	机电	
方案设计师	黄周全	高级室内建筑师	职称证	高级	GDB01G02A9LV9574	环境艺术	15099931481
设计总监	陈成华	高级工程师	职称证	高级	A1498142SA111132	室内设计	18218810361
机电设计师	杨峰	助理工程师	职称证	初级		室内设计	15271826404
暖通设计师	杨利泉	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1709003000590号	暖通工程	13711365398
弱电设计师	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0702001100299号	建筑工程	13828709530
施工员	陈永灿	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1709003000576号	机电	15302721914
施工员	邹火明	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1709003000482号	建筑装饰	13928464112
质量员	黄圳	/	岗位证	/	0442210700013000023	装饰装修	17620428246
资料员	陈智高		岗位证		0441711494417009323		13113845998
材料员	陈智高		/	/	/	/	
安全员	陈欣欣	/	安全生产合格证	/	粤建安C3(2022)0129110		13622352480

附件 7: 拆分费用类别组成表。

区域	费用类别	预估建筑面积	综合单方报价 (元/㎡)	类别投标价格	备注
办公区	设计费用	4320	55	237600	
	装修费用		1110	4795200	
	弱电智能化费用		170	734400	
	暖通费用		276	1192320	
	消防费用		72	311040	
	报批报建费用		19	82080	
	措施费等其他费用		48	207360	
实验区	设计费用	4640	78	361920	
合计费用				7921920	

- 1、本项目为 EPC 包干项目，本项目内容详见工程任务书、合同说明。
- 2、报价表中设计费用包括（但不限于）人工费、设计费、深化费用、图审合格通过等与该项目相关涉及的一切费用（其中管理费、利润、税金合并单列）；施工费用包括（但不限于）主材、辅材、劳务、安装、施工设备、拆改、报批报建及合同包含的所有风险、责任等一切费用。
- 3、设计施工图深化需满足相关规范要求及发包人设计任务书需求，如后续无法满足，须配合发包人的要求提高标准。
- 4、上述报价已含投标人按中国法律规定应交纳的一切税费。
- 5、投标价格是包括了招标范围内的所有工作、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。





(三) 深圳市恒泽私募证券基金管理有限公司办公层设计采购施工
(EPC) 总承包项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计采购施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 深圳市恒泽私募证券基金管理有限公司办公层
设计采购施工 (EPC) 总承包项目

工程地点: 福田区益田路 6003 号荣超商务中心 B 栋

发包人 1: 深圳市恒泽私募证券基金管理有限公司

发包人 2: 深圳市前海道明投资管理有限公司

发包人 3: 深圳市恒邦兆丰私募证券基金管理有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深圳市恒泽私募基金管理有限公司办公层设计采购施工（EPC）总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同通用条款
- (4) 本合同专用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：深圳市恒泽私募基金管理有限公司办公层设计采购施工（EPC）总承包项目
- (2) 工程地点：福田区益田路 6003 号荣超商务中心 B 栋 31 层 01 单元
- (3) 工程内容：办公层设计采购施工（EPC）总承包
- (4) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目二次装饰装修工程设计、采购、施工总承包【包括建设物室内设计（设计阶段包括二次装饰装修方案设计、施工图设计、施工图预算编制；设计内容包括室内装修、给排水、电气、空调、通风、灯光照明设计等，具体设计内容以业主要求为准。）、采购、施工（包括但不限于安装、调试、试运行）直至竣工验收合格及整体移交、工期保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

设计阶段内容：室内装修设计方案（包含但不限于设计说明、俯视图、平面图、内立面展开图、剖面图、彩色效果图、舞台设计、装饰材实样及造价估算）；施工图设计（包含但不限于各专业施工图设计说明门窗表、平面图、平顶图或仰视图、内立面展开图或剖视图、舞台设计和标识设计、剖面

合同编号:

图、节点详图及施工图预算)。

采购内容:设计方案及施工图设计范围内所涉及的材料及设备采购。

施工内容:包含但不限于施工图设计范围全部内容及设备调试、试运行、竣工验收、移交、工程质量保修期和缺陷责任期内的保修等。

4. 本合同采用总价包干的计价方式,合同总价为: ¥5,000,000.00 元,人民币(大写) 伍佰万元整 (含税,其中设计费 40.00 万元,施工 360.00 万元,家具 100.00 万元)。

5. 项目总负责人: 冯国庆

设计负责人: 闵俊

6. 工程质量符合的标准和要求:符合国家现行有关设计规范、标准和本项目设计要点,达到国家现行合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间:设计开始时间 2022 年 10 月,施工开始时间 2022 年 10 月,实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准,工期为 120 天,其实设计工期 35 天,施工工期 85 天,(合同履行期发包人承担义务的工作影响承包人进度计划时间,包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明因发包人责任引起工期延误等,在发包人向承包人给予书面的工期顺延后,工期相应顺延。)

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效:本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后之起生效。

12. 合同订立时间: 2022 年 09 月 28 日,合同订立地点: 中国深圳

13. 本协议书一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

14. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

· 合同编号：

(本页为深圳市恒泽私募基金管理有限公司与深圳市科建建设集团有限公司《深圳市建设工程设计采购施工(EPC)总承包合同(合同编号：)》之签字页，以下无正文)



甲方(盖章)：

法定代表人/授权代表：



姓名：_____ (正楷书写或打印)

职务：_____

签约日期：____年____月____日

乙方(盖章)：

法定代表人/授权代表：



姓名：_____ (正楷书写或打印)

职务：_____

签约日期____年____月____日



(四) 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-936546001001

标段名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

建设单位: 深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 194.4091万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28

验证码: 8746129919098251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程设计合同

工程名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书: A244072318

业 主: 深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司



日期: 2022年10月26日

业 主 (以下简称甲方): 深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人 (以下简称乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务, 经协商一致, 订立本合同, 以期共同遵守。

第一条 合同依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
1. 3 《工程勘察设计收费管理规定》;
1. 4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章;
1. 5 建设工程批准文件;
1. 6 石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)招标文件、答疑文件、补疑文件;
1. 7 中标通知书。

第二条 设计依据

2. 1 招标文件、补遗文件和答疑文件等;
2. 2 甲方提交的基础资料;
2. 3 投标文件;
2. 4 各阶段设计文件审查意见;
2. 5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3. 1 本合同及附件 (含补充文件);
3. 2 中标通知书;
3. 3 招标文件及其附件 (含答疑文件、补遗文件);

3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容：包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）； ■初步设计及概算； ■施工图设计； ■后续施工配合服务； ■其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间

6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
/	/	/	/	/

第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案设计	设计说明和成果图册	6	按甲方要求
2		工程估算	6	
3		电子文档	6	
4		效果图展板	按甲方要求	
5	初步设计	初步设计图纸	6套	按甲方要求
6		修正工程概算	4套	
7		多媒体汇报影音文件	按甲方要求	
8		电子文档	1套	
9	施工图设计	全套施工图	12套	按甲方要求
10		电子文档	2套	
11	后续施工配合服务	设计变更图纸	6套	按甲方要求
12		电子文档	1套	
13	竣工图编制	竣工图	6套	按甲方要求
14		电子文档	1套	
其他				

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。
甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1 设计费暂定为人民币小写: 194.4091万元 (大写: 壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整)。
本项目总投资额 5963.27 万元, 建安费(含管理费)暂定5292.54万元作为计费额, 其中专业
调整系数为1.0, 附加调整系数取为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.1, 竣工图编制费按基本
设计费的8%计取。该价格为暂定价, 设计费最终以竣工结算建安费为基数, 参照计价[2002]10
号文计取, 下浮5%, 具体计算公式如下:

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
=【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】×1.0×1.0×1.1=189.4826 万元
(2) 竣工图编制费: 取基本设计收费的8%, 即竣工图编制费=189.4826×8%=15.1586
万元

综上合同价为 (189.4826+15.1586) × (1-5%) =194.4091 万元。

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价 60%, 初步设计、施工图设计、竣
工图编制占合同价 40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用, 甲方不再另行支付任何费用:

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费;
完成项目设计全过程的所有工作量(含现场查勘)和提供全套规划设计文件的全部费
用;
为完成本合同规定的义务, 乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用, 和一切明示和暗
示的风险、义务、责任等。
支付本项目设计各阶段专家评审会务费用, 会务费用主要包括但不限于: 会议材料印发、
专家评审报酬(标准不少于 1000 元/人/次)、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用, 除此之外不再支付任
何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止, 甲方不承担任何责任。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市宝投园区运营发展有限公司 乙方: 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人:  

或 授权代理人: _____

法定代表人:  

或 授权代理人: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市宝投园区运营发展有限公司

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 87407022200201003070

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

地址: 深圳市宝安区 9 区宝民路

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区

广场大厦一栋 1704 号

金港大厦金港中心 A 座 906

统一社会信用代码: 914403007152792522

统一社会信用代码: 91440300590705026L

联系电话: 0755-23286513

联系电话: 0755-26666603

签约时间: 2022 年 10 月 26 日

签约地点: 深圳市宝安区

合同附件：

项目设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	黄虹	女	41	高级工程师	建筑	一级建筑师 20185101719	
2	建筑装饰工程师	冯国庆	男	55	高级工程师	建筑	二级建筑师 2994100091	
3	建筑装饰工程师	叶观明	男	52	高级工程师	装饰	职称证粤高 职证字第 16006523659 86号	
4	给排水工程师	宋长明	男	41	高级工程师	给排水	职称证 (2018) 934002741	
5	电气工程师	华宾	男	40	高级工程师	电气	职称证 2019121822	
6	城市园林工程师	方素	女	45	高级工程师	园林	职称证(17) 934531417	
7	建筑工程管理工程师	宁永增	男	38	中级工程师	工程管理	职称证黔考 中 19100529606 45	
8	机电工程师	曾大霖	男	40	中级工程师	机电	职称证 21621584	
9	暖通工程师	杨利泉	男	34	中级工程师	暖通	职称证粤中 职证字第 17090030005 90号	
10								

备注：须与投标一致，不得随意更换。

(五) 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程设计服务



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 23266 号

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我公司组织的“中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程设计服务(项目编号: GXSZ-20230248GMGK)”，于2023年05月09日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币肆拾玖万壹仟柒佰元整（¥491,700.00 元）
中标金额	人民币肆拾柒万玖仟元整（¥479,000.00 元）
服务期限	暂定为合同签订之日起2个月内完成，具体服务期限以合同签订为准。
采购单位联系人及电话：张老师（0755-88212142）	
中标单位联系人及电话：罗超宇（136,9199,4810）	
招标机构联系人及电话：陈工（0755-88918228）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市光明区教育局办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司
2023年05月29日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市光明区教育局

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
房建设计合同



工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工
程设计服务

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2D28500F

法定代表人: 黄汉波

地址: 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法人代表: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 幼儿园装修工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等后续服务

4. 投资规模: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)的配套幼儿园,位于光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西。总建筑面积 5540 平方米,办学规模为 18 班,最高提供幼儿园学位 560 个,预计总投资 1551.2 万元。

5. 资金来源: 政府资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计, 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容: 方案设计、初步设计、施工图设计等工作,以及按国家有关规定

程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月（自合同签订之日起，视项目最终完成情况顺延）。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆拾柒万玖仟元（¥479000.00元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	479000.00	<u>暂按合同价计算，最后以工程结算价为准。</u>
	合计	479000.00	

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张勇

设计人代表：黄虹

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区教育局 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300590705026L

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦

金港中心 A 座 906

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 马光军

委托代理人:

委托代理人: 周杨

电 话:

电 话: 0755-26666603

传 真:

传 真: 0755-26666603-2018

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001043

合同签订时间：2023年6月9日

(3) 设计人在工程设计中选用的材料、配件和设备如涉及特殊构造作法，须提供实体样板及相关依据。

6.1.2 关于设计文件编制深度还有如下要求：满足政府各类报批报建要求及发包人的关于设计深度的要求。

7. 设计进度与周期

7.1 设计开始

7.1.1 设计人应当在收到中标通知书之日起，按照发包人要求开始组织和开展设计工作，并在合同签订后 2 个月内交付设计成果。

7.2 设计成果文件交付

7.2.1 合同当事人约定按以下《设计成果文件交付表》提交设计成果文件。

方案设计阶段：

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	方案设计说明及图纸	2 套	装订成册
2	有关电子文档	1 套	含效果图、方案设计说明及图纸
3	主要装饰材料样板	1 套	按照发包人要求提供
4	彩色效果图（展示用）	1 套	效果图部位及比例：____（根据需求协商确定）总数不少于____张（根据需求协商确定），图幅按项目需求另行协商确定。
5	建筑模型	/ 个	比例：1:____（根据需求协商确定）
6	工程地质初步勘察和物探要求任务书	/ 份	按照发包人要求提供

初步设计阶段：

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	初步设计说明及图纸	2 套	装订成册
2	基础选型报告	/ 套	
3	项目总概算	/ 套	
4	电子文档	1 套	含效果图、初步设计说明及图纸和设计概算文件
5	主要装饰材料样板、材料清单	1 套	完善方案阶段样板
6	主要室内、景观效果图（展示用）	/ 张	按照发包人要求提供
7	室内、景观 CAD 图	/ 张	按照发包人要求提供

8	建筑模型	____个	比例: 1: ____
9	工程地质详细勘察和物探要求任务书	____份	按照发包人要求提供

施工图设计阶段:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	全套施工图	____2套	含管线综合图、按要求装订
2	电子文档	____1套	
3	主要施工图纸 A3 装订成册	____2套	
4	装饰材料样板手册、物料白皮书	____1套	提供实物+图片，完善初步设计阶段样板
5	建筑外观效果图	____/张	屋面和外墙材料确定后提供
6	VR 展示成果	____/套	根据各专业施工图完成 VR 展示成果

施工服务阶段:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	设计变更文件	____套	按发包人要求提供
2	提供所需的材料样板	____套	按发包人要求提供
3	全套竣工图	____套	
4	竣工图电子文档	____套	
5	编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	____份	按发包人要求提供

1. 以上成果为最终定稿，不含过程稿。
2. 表中所列数量为设计人必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出表中所列数量，设计人应向发包人提供相应资料，其中包括但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，发包人不另支付制作费用。
3. 所有设计文件均须使用中文，设计人提供的电子文档须确保能够被发包人及发包人委托的单位打开和使用。
4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.JPEG 格式、*.PNG 格式或 *.pdf 格式。
5. 设计工作开展过程中，根据合同约定设计人完成对应阶段设计工作且提交的设计成果文件经发包人书面确认后，设计人应按发包人要求及时将对应阶段的设计成果电子文件移送至发包人，合同约定的各项设计工作完成后，设计人应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交发包人保存。

生的设计修改；

(3) 不属于第 8.2.2.1 条的其他情形。

8.3 设计费的支付

8.3.1 设计服务费中基本酬金的支付

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	143700	完成方案设计修改且通过主管部门审批
第二次付费	40%	191600	完成施工图设计且概算批复下达后，双方合同条款核算设计费结算价
第三次付费	25%	119750	工程竣工验收
第四次付费	5%	23950	工程审计通过后，按合同审定价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）

说明：

- 1、表内设计费共计大写人民币肆拾柒元玖仟圆整，小计¥479000.00 元。乙方提交各阶段设计文件的同时申请支付各阶段设计费，乙方申请支付设计费时应当向甲方提供等额有效的发票。
- 2、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，双方另行协商签订书面合同、支付费用。

8.3.2 绩效酬金的支付

绩效酬金的支付：本项目不涉及绩效酬金支付。

8.3.3 其他设计服务费的支付

8.3.3.1 增加设计费用的支付

完成相应阶段工作后，由设计人向发包人提出支付申请后，经审定后，支付赶工费及增加设计费用。

8.3.3.2 结算款的支付

本合同设计费结算经发包人委托的第三方专业机构或相关政府主管部门审定后，发包人向设计人支付剩余设计费。

8.3.3.3 本合同内所有费用均须经政府部门如财政、发改等部门划拨款项到位后支付，发包

人不承担因财政、发改等相关部门审批或延迟拨款造成延迟付款的违约责任。

9. 文件送达与签收

9.1 发包人收件人基本信息如下：

单位名称： 深圳市光明区教育局。

单位地址: 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 423 室。

邮政编码： 518107

收件人姓名： 张勇

手机号码: 13510584091

传真号码:

电子邮箱：

9.2 设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 4 座 222

邮政编码： 518000

收件人姓名： 陈会敏

手机号码： 18814369150

传真号码: 0755-26666603

电子邮箱: 2221804807@qq.com

10. 设计人的违约责任

10.1 增加“（4）设计文件经三次以上（含本数）修改仍不满足发包人要求的，发包人有权要求设计人更换设计团队组成人员、设计团队或者解除合同，乙方应当向甲方支付合同金额 20% 的违约金。”

10.2 设计合同签订后,设计人应委派经业主同意的____级职称专业工程师____人驻业主办公地点服务____年,负责各阶段技术协调联络等服务工作,未经发包人同意不得随意更换,乙方随意更换项目负责人、设计人代表的,甲方有权要求乙方及时纠正,并承担合同金额 20%的违约金。

10.3 设计人应按照发包人要求积极配合使用方开展关于本工程设计工作，按照使用方各项设计需求合理开展各阶段设计工作。设计人应积极配合代建单位（或全过程咨询单位（如有））设计管理，相关成果文件提交代建单位（或全过程咨询单位）审核，按代建单位（或全过程咨询单位）合理要求开展各阶段设计工作。设计人未按发包人要求委派专业服务人员或委派人员不能按

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		<u>深圳市科建建设集团有限公司</u>		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	黄虹	建筑设计	1903001020808	高级工程师	设计负责人
2	冯国庆	建筑装饰	粤高职证字第0702001100299号	高级工程师	设计师
3	李勇	房屋建筑工程	31996073	中级工程师	设计师
4	黄亮	电气工程	B062110044	高级工程师	设计师
	宋长明	给排水	2018934002741	高级工程师	设计师
	杨利泉	暖通与空调设备	粤中职证字第1709003000590号	高级工程师	设计师
单位名称		<u>____/____公司</u>		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
/	/	//	/	/	/

(注: 可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)



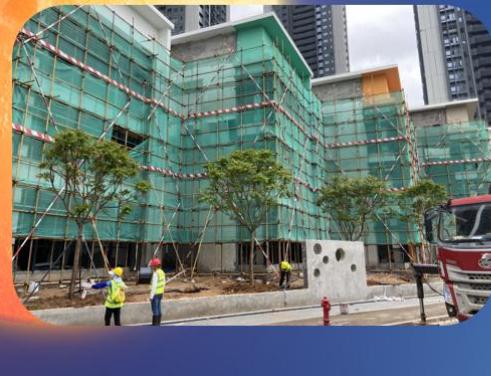
中大保障性住房（一期）项目 配套幼儿园改造工程设计服务 (设计方案)

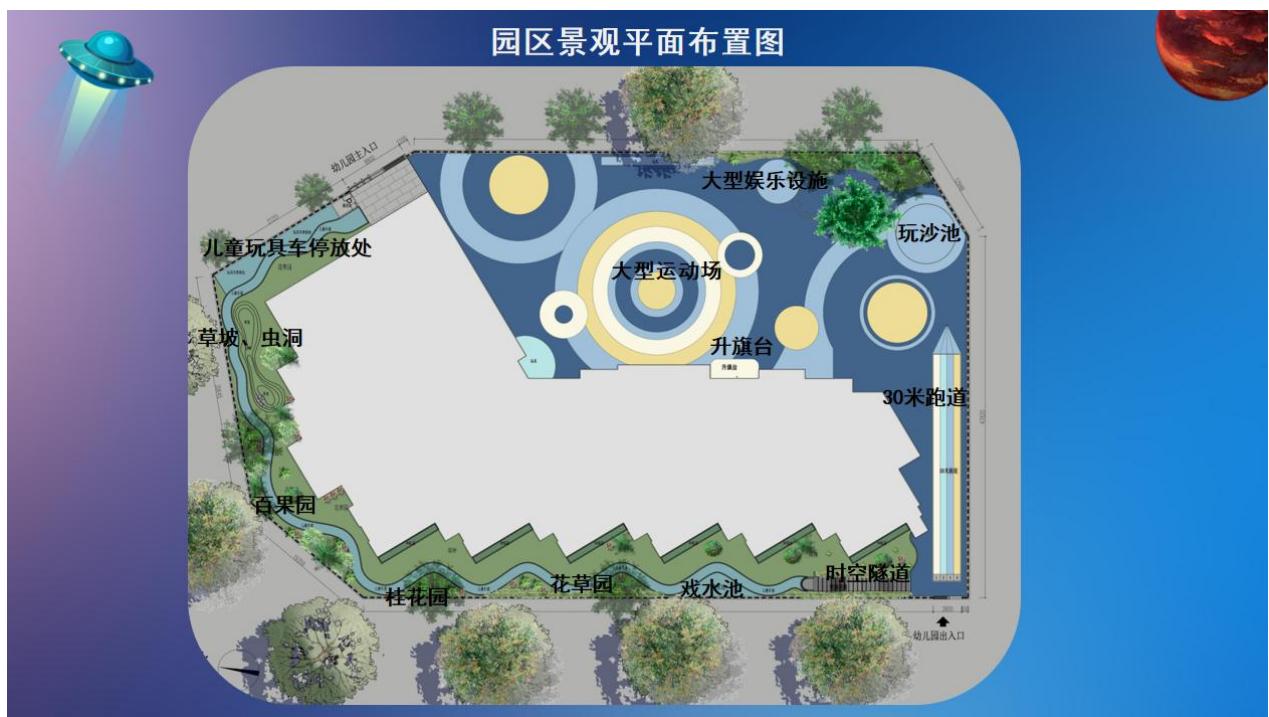
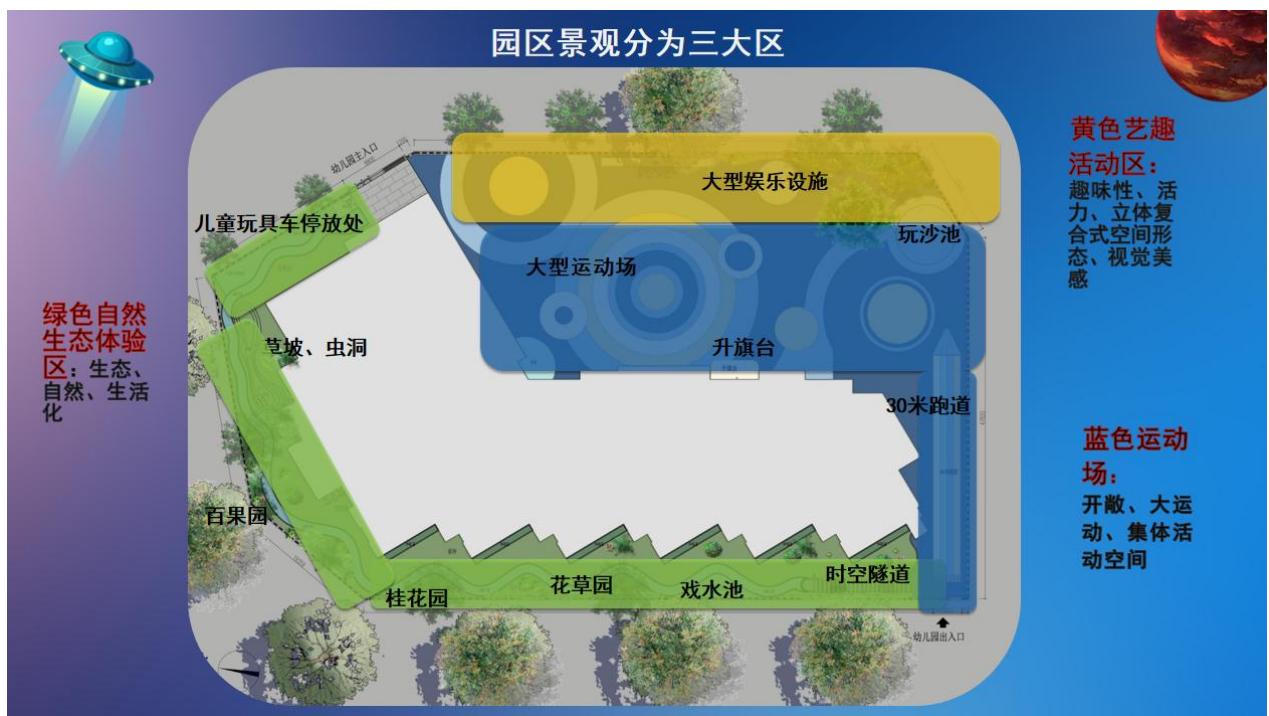


项目概况

项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务
地址：深圳市光明区中山大学深圳校区人才保障房一期
用地面积约：5540平方米
室内三层建筑面积总和约：5775平方米, 单层面积：1925平方米
室外园区面积约：3475平方米

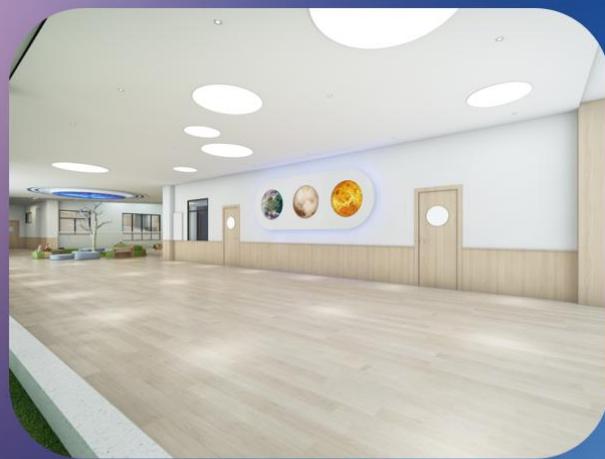
幼儿园共有三层，标准教室18间，可拟定分为，小班6个，中班6个，大班6个，依据《深圳市公立幼儿园共性与安全性设计指引》中2.1.1条：小班每班人数为20~25人，中班每班人数为26~30人，大班每班人数为：26~30人。可满足510名不同年龄段幼儿上学需求。





室内效果图01

●●●●●●●●●●



室内效果图02

●●●●●●●●●●



室内效果图03

●●●●●●●●●●



室内效果图04

●●●●●●●●●●



室内效果图05

●●●●●●●●●●



室内效果图06

●●●●●●●●●●



二、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	竣工验收时间	备注
1	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	深圳市宝安区住房保障事务中心	3009.97	2022.09.28	/
2	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	2516.30	2022.12.27	/
3	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	2281.43	2024.09.14	/
4	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	7689.65	2024.10.18	/
5	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	2902.00	2023.02.13	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-47-01-010675001001

标段名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 3009.970181万元

中标工期: 200

项目经理(总监): 韩柳

本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



验证码: 9474797265024189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

发包人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%;

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天（结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单（2013）、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单（2013）、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算：本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发票据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费：依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延,无需承担违约责任。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月16日

订立地点: 深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务
大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjjs@szkjjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期: 2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区住房和建设事务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



03

03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）					
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m ²	工程造价 3009.97万		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：最高23层			
			地下：1层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区消防和建设事务中心			
2	李丽红		2号别市		
3	吴昊		部长		
4	朱思杨	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	一	朱思杨
5	孙柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	孙柳
6	周国强	深圳市科建建设集团有限公司	消防施	中级	周国强
7	叶晓明	深圳市科建建设集团有限公司	技术领	中级	叶晓明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	李桂华	深圳市科建建设集团有限公司	消防	中级	李桂华
10	31252		消防	中级	31252
11	陈丽红	区消防和建设事务中心	2号别市		
12	吴昊	光耀星工程顾问有限公司	部长		吴昊
13	王中吉	深圳市科建建设集团	资料员		
14	何林均	深圳市鹏昇环境有限公司	消防		何林均
15	胡健健	华阳人生态有限公司	周健		胡健健
16	冷朝阳	深圳市科建建设有限公司	项目经理		冷朝阳
17	朱军	深圳市科建建设集团有限公司	设计		朱军
18	李金光	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李金光
19	孙柳		成本		孙柳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



3 2 0 1 2 3 4 5 6 7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占地地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履约情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发布开工令，合同暂定期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

建设单位： （公章） 2022年9月28日	监理单位： 深圳光华星工程项目管理有限公司 （公章） 2022年9月28日	施工单位： 深圳科建建设集团有限公司 （公章） 2022年9月28日	设计单位： （公章） 2022年9月28日	勘察单位： （公章） 2022年9月28日
单位(项目)负责人： 王晓华 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 王晓华 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 钟勇 2022年9月28日	单位(项目)负责人： 钟勇 2022年9月28日	年 月 日

GD-E1-914/6

(二) 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标(建设)单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价(元)	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标(建设)单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 （盖章） 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 （盖章） 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834 (传真)
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680 (传真)

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147 (造价)
0757-86312820 (招标代理)

(GF—2017—0201)

五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2. 工程地点：佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6. 工程承包范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为 22000 平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准, 工程须在施工合同规定工期完工并通过验收, 工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长, 春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的, 每延误一天, 承包人须向发包人支付违约金 5000 元, 逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分
(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

签署页

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

地址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人: 马光华

(签字)

组织机构代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0757-28865580

电 话: 0755-26666603

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: _____

账 号: 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012年11月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目		
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ² 工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层
			地下: 层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号	
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 11 月 27 日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	广东智联建设管理有限公司		
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	同意验收	共1项, 其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年12月17日	总监理工程师: 注册号: 44024897 2021年12月27日	单位(项目)负责人: 2021年1月27日	单位(项目)负责人: 2021年12月27日	单位(项目)负责人: 2021年1月27日



* GD-E1-914/6 *

(三) 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001



标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王清河

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王清河

日期: 2021-12-22

验证码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，主要建设内容为改造 13 座公厕（其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造）、1 座垃圾转运站，建筑面积 2291.30 m²，工程内容为装饰工程、安装工程。其中，安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元，其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程，具体详见施工图及备案的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _米；宽: _米；高: _米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分 (小写: ¥22814332.24 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分 (小写: ¥653301.95 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

开 户 银 行: 44002080061247

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 /

合同复核人: 李明鲜



竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2021年9月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型			层数	地上: 层
				地下: 层
施工许可证号			监理许可证号	
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月14日	
监督单位			监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备 安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质量控制资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验

收”并“交付使用管理”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	(公章)
2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月19日



(四) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”^{建设}第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴市龙山书院装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

邮政编码：

法定代表人： 张铭锋

委托代理人：

电话： 0575-88030677

承包人：深圳市科建建设集

团有限公司（公章）



组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 51800

法定代表人： 马光军

委托代理人：

电话： 0755-26666603

传真：
电子信箱：
开户行：中国工商银行绍兴城北支行
账号： 1211014009200135433

传真： 0755-26666603-2018
电子信箱：szkjjjs@szkjjjs.com
开户行：中国建设银行深圳天健纪支行
账号： 4425010001000001043

代建人： 绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：91330600MA29CA1WXB
地址： 绍兴市越城区凤林西路 135 号
邮政编码：
法定代表人：陈刚
委托代理人：
电话： 0575-88126051

传真：
电子信箱：
开户行： /
账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万 m ²
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年10月18日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：（公章） 	监理单位：（公章） 	设计单位：（公章） 	施工单位：（公章） 
单位项目负责人： 年 月 日	单位项目负责人： 陈国庆 2024年10月18日	单位项目负责人： 2024年10月18日	单位项目负责人： 马科斌 2024年10月18日

（五）5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G 及大数据应用研发中心装修工程

发包人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元 , (大写): 捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分 ;

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

 发包人: <u>深圳市科建建设有限公司</u> (公章) 法定代表人或其委托代理人: <u>王光军</u> (签字)	 承包人: <u>深圳市科建建设有限公司</u> (公章) 法定代表人或其委托代理人: <u>王光军</u> (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮 政 编 码: _____	邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____	法 定 代 表 人: _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程					
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m ²	工程造价 2241.27万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 层			
	框架结构		地下: 层			
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号				
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号			
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备 安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

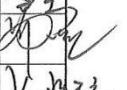
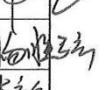
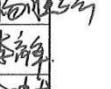
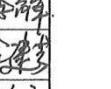
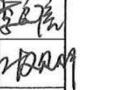
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李虎 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 总监理工程师: 申立 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 余建生 2023年2月13日	单位(项目)负责人: 李群 (301) 2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

三、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	江利芳	性别	女	年龄	45岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建筑师		工作年限		15年
职称	高级工程师	职称专业		建筑学		取得职称时间	2015.12.26
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	合肥滨科城BK202305号地块（高速·壹品）项目	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	47.50	2025.01.20	设计负责人	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 合肥滨科城 BK202305 号地块 (高速·壹品) 项目

采购合同模板
(制图类劳务服务)

用工合作协议

合肥滨科城BK202305号地块
(高速·壹品) 项目
劳务服务

借用方 (甲方) : 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

借出方 (乙方) : 深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期: 2025年1月20日



用工合作协议（劳务服务）

甲方： 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

乙方： 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，为明确劳务合同双方当事人的权力和义务，保护双方的合法权益，甲乙双方在遵循合法、公平、平等自愿、诚实信用的原则上，乙方同意安排【8】名工作人员（工作人员名单附后）承担合肥滨科城 BK202305 号地块（高速·壹品）项目室内专业的制图工作，经双方协商一致，签订协议如下：

第一条 合作方式

1. 本合作协议自 2025 年 1 月 10 日开始，至【合肥滨科城 BK202305 号地块（高速·壹品）】项目结束之日止。
2. 乙方提供符合甲方项目要求的工作人员，按照甲方的要求完成【合肥滨科城 BK202305 号地块（高速·壹品）】项目的制图工作，乙方工作人员的工作地点在甲方处或甲方指定地点。
3. 乙方人员的工作内容具体按甲方的要求进行，乙方应全力配合甲方。

第二条 合作的工作阶段和内容

合作期间，乙方工作人员在甲方的安排下按照甲方的要求及项目业主的要求承担项目的制图工作；

合作的阶段、专业包括但不限于（具体项目的合作内容以甲方要求为准），具体如下：

1. 合作阶段：施工图设计阶段；
2. 合作专业：室内；

第三条 劳务服务成果

1. 劳务服务成果：

（1）室内精装修施工图电子版

2. 劳务服务成果印章：乙方提交给甲方的成果使用乙方的公章，并由制图人及制图校对人签字。

3. 劳务服务成果深度：符合国家相关勘察设计类成果深度要求，以及建设单位和甲方设计类成果质量标准要求。

4. 成果提交地点：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司。

第四条 双方职责

一、甲方职责

1. 甲方组建项目组，并安排甲方设计人员担任本项目工程设计主持人、各专业设计负责人、设计人及审核、审定人。
2. 项目组及其所有成员须以甲方的名义从事本项目工程的一切活动（包括一切函件来往及出图等）。
3. 项目组的所有设计成果其知识产权均归属于甲方，乙方及乙方工作人员不得转让、套用、抄袭或复制给第三方或用于本项目外的其他项目。
4. 乙方须配合甲方参加图纸的交底、审批和竣工验收工作。
5. 当乙方工作人员不能胜任本协议项下的工作时，甲方有权要求更换相关工作人员直至终止本协议，并有权要求乙方承担相应的损失赔偿责任，乙方承担的损失赔偿责任额度不超过乙方承接该协议项目的费用总额。
6. 甲方有义务按照本协议的规定向乙方支付工作人员劳务费。

二、乙方职责

1. 乙方安排有相应工作经验的人员进行本项目的制图和对制图的校对工作，乙方工作人员接受甲方的领导、调遣和监督。乙方及乙方工作人员不得以乙方名义或其个人名义从事本项目的一切对外活动。
2. 乙方在给工作人员安排其他工作时，不得与本协议项目下的工作有冲突。乙方应确保参加本项目的工作人员的相对稳定，保证协议项目下的工作正常开展。若因乙方人员变更给工作造成损失，甲方有权追究乙方的责任。
3. 乙方对其工作人员提交工作成果的质量及其符合性、正确性负责。
4. 乙方工作人员应按甲方向业主承诺的工作进度要求，安排自己的工作进度，按时提交工作成果，若由于乙方工作人员自身的原因，延误了工作成果的交付时间，每延误一天，扣减其劳务费总额的3%；若给甲方造成经济损失，乙方还应承担赔偿责任，乙方承担的损失赔偿责任额度不超过乙方承接该协议项目的费用总额。
5. 乙方工作人员参加有关主管部门的设计审查，并根据审查结论，完成所制图

纸的修改或补充。

6. 乙方工作人员配合甲方参加图纸交底工作。
7. 乙方工作人员应负责完成在整个工程进程中由业主提出、并经甲方认可的修改工作要求。若甲方从业主处追加到设计修改费用，甲方应相应追加乙方制图劳务费用。
8. 乙方应配合施工服务及参加工程验收工作，及时解决施工现场的有关制图问题。
9. 乙方工作人员在制图过程中应全面贯彻执行甲方制定的 ISO9001 质量管理标准和生产操作守则的规定。
10. 乙方工作人员对其提交的工作成果出现的遗漏、错误负责修改或补充。由于乙方工作人员的过错造成损失，乙方应采取补救措施，甲方因此而遭受的损失有权向乙方追偿。对于乙方出现的制图错误或失误，甲方有权参照其公司内部的质量管理规定对乙方进行处罚。
11. 乙方保证工作成果涉及的任何素材均为原创或合法取得授权使用并已支付费用，保证工作成果不侵犯任何第三人的著作权、人身权等民事权利，任何因工作成果引起的诉讼或索赔均由乙方负责处理并承担赔偿责任，与甲方无关。如乙方工作成果的版权纠纷造成甲方的损失，甲方有权利向乙方追偿。
12. 协议生效后，因乙方原因要求终止或解除协议，乙方应双倍返还预付款。

第五条 劳务费及支付

1. 劳务费用：

甲方就乙方工作人员的劳动支付相应劳务报酬给乙方，劳务费用根据乙方完成制图工作内容所需派遣的劳务服务人员数量、职称等级、服务天数等，劳务费用暂定如下：

序号	姓名	注册或职称	工作时间(天)	人数	日薪(元/天)	费用(万元)
1	江利芳	高级工程师	50	1	1500	7.5
2	葛权	一般人员 (10年以上)	75	1	1000	7.5
3	冯国庆	一般人员 (10年以上)	65	1	1000	6.5
4	方素	一般人员 (10年以上)	80	1	1000	8

附件 2：廉洁协议

附件 3：无关联交易承诺书（项目负责人及部门负责人）

（以下无正文）

甲方名称：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
(盖章)
代表签字： 合同专用章
经办人（签字）：
签约日期：202 年 月 日

乙方名称：深圳市科建建设集团有限公司
(盖章)
法人或委托代理人（签字）：
经办人（签字）：
签约日期：202 年 月 日
深圳市科建建设集团有限公司
0002 8006 1247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

四、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	葛权	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	9 年
职称	中级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2019.09.28
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注	
1	宝安环境治理 技术应用示范 基地项目（二 期）生产配套 用房装修工程	深圳市环保 科技集团股份 有限公司	766.01	2024.01.17	项目经理	/	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(一) 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工 程



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
装饰工程施工合同



工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项
目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2016 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律、法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中未约定或约定不明确的内容进行补充，具有与合同正式文本一样的法律效力。

二、专用条款使用注意事项

(1) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

(2) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(3) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间 有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款” 字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款 一起阅读和理解。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于建筑工程装饰施工专业承包合同，发包人与承包人可结 合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同 约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请 及时向编制单位或专业人士咨询。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程。

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征: 本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,室内装修总面积约5500m²,建筑高度22.90m,地上层数5层,地下1层,其中地下1层不在本次精装范围。地上1层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上2-4层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上5层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%:其他____%。

二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,主要工程内容包括所属区域的装饰、电气(动力配电系统、照明配电系统)、给排水(生活给水系统、生活污水系统)、消防工程(室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置),具体施工范围详见施工图纸。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人包工,发包人提供全部材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料(《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二,《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过,达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币(大写) 柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分
(¥7660133.73 元); 不含税金额: 人民币(大写) 柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角
贰分 (7027645.62 元); 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分
(¥121307.85 元(税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 现场定制柜子暂估价(除图纸已有做法外)人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 捌拾肆万元整 (¥840000.00 元)。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第 (一) 种合同价格形式：

- (一) 单价合同；
- (二) 总价合同；
- (三) 其它合同价格形式：

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件（适用于招标工程）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（适用于招标工程）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）（适用于招标工程）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市环保科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人章

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马光军

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生
工程名称: 产配套用房装修工程

验收日期: 2014.11.17

建设单位（盖章）: 深圳市环保科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程			
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价 766013 3.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年02月15日	验收日期		
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海峰
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



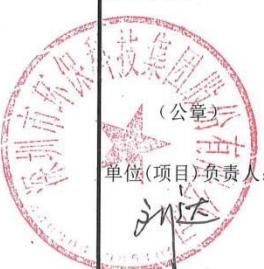
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2024年1月17日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 3749

五、获奖情况

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2022. 12. 31	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
2	2022. 12. 31	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2022. 12. 31	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
4	2025. 01	美的(武汉)直播基地项目装修工程	湖北省优良建筑装饰工程	湖北省建筑装饰协会	省级
5	2024. 05	海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修

CEBDA
1984
中国建筑工程装饰协会
二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程

CEBDA
1984
中国建筑工程装饰协会
二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上川站、流塘站公共区(站厅层、站台层、
公共区卫生间)及出入口通道, 天花、
地面、墙面及附属设施的装饰装修



湖北省建筑工程质量目标考核

证 书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的 美的(武汉)直播基地项目装修工程 工程,
核定为2024年湖北省优良建筑工程。

特发此证, 以资鼓励。

承建范围: 33、35、36、37层整层及38层(半层)装饰装修工程。



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司：

你单位承建的 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程三一
云都2号研发楼5-6楼装饰装修 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

六、项目团队

(一) 项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人 (项目总负责人)	江利芳	45岁	本科	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	17年
2. 设计技术负责人	冯国庆	58岁	本科	高级工程师	建筑工程	二级注册建筑师	28年
3. 给排水设计负责人	董晓朋	39岁	专科	中级工程师	给排水设计工程	/	12年
4. 电气工程设计负责人	刘思广	47岁	本科	高级工程师	电气设计工程	/	19年
5. 建筑设计负责人	高峰	46岁	专科	中级工程师	建筑设计工程	/	18年
6. 机电工程设计负责人	欧小林	39岁	本科	中级工程师	机电设计工程	/	12年
7. 暖通工程设计负责人	杨利泉	37岁	本科	中级工程师	暖通设计工程	/	10年
二、施工团队							
1. 施工负责人	葛权	49岁	本科	中级工程师	建筑工程	一级注册建造师	21年
2. 施工技术负责人	喻智环	50岁	本科	高级工程师	建筑工程	一级注册建造师	23年
3. 质量负责人	杨通荣	55岁	本科	中级工程师	建筑工程	/	26年
4. 安全负责人	李天伟	47岁	专科	中级工程师	建筑工程	/	19年

5. 安全员	马柳伊	35 岁	专科	助理工程师	建筑工程	/	7 年
6. 劳资专管员	谭德世 楠	37 岁	本科	中级工程师	建筑工程	/	11 年
7. 造价工程师	李春铜	42 岁	本科	高级工程师	建筑工程	/	16 年
8. 施工员	唐昌辉	43 岁	专科	中级工程师	建筑工程	/	16 年
9. 质量员	李冉光	42 岁	专科	/	建筑工程	/	16 年
10. 资料员	陶渊	39 岁	本科	中级工程师	建筑工程	/	12 年
11. 材料员	吴金	36 岁	本科	中级工程师	建筑工程	/	9 年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

一、设计团队
(1) 设计项目负责人江利芳证书





广东省职称证书

姓 名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳 社保电脑号：815592314 身份证号码：440229198010120025 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					251.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

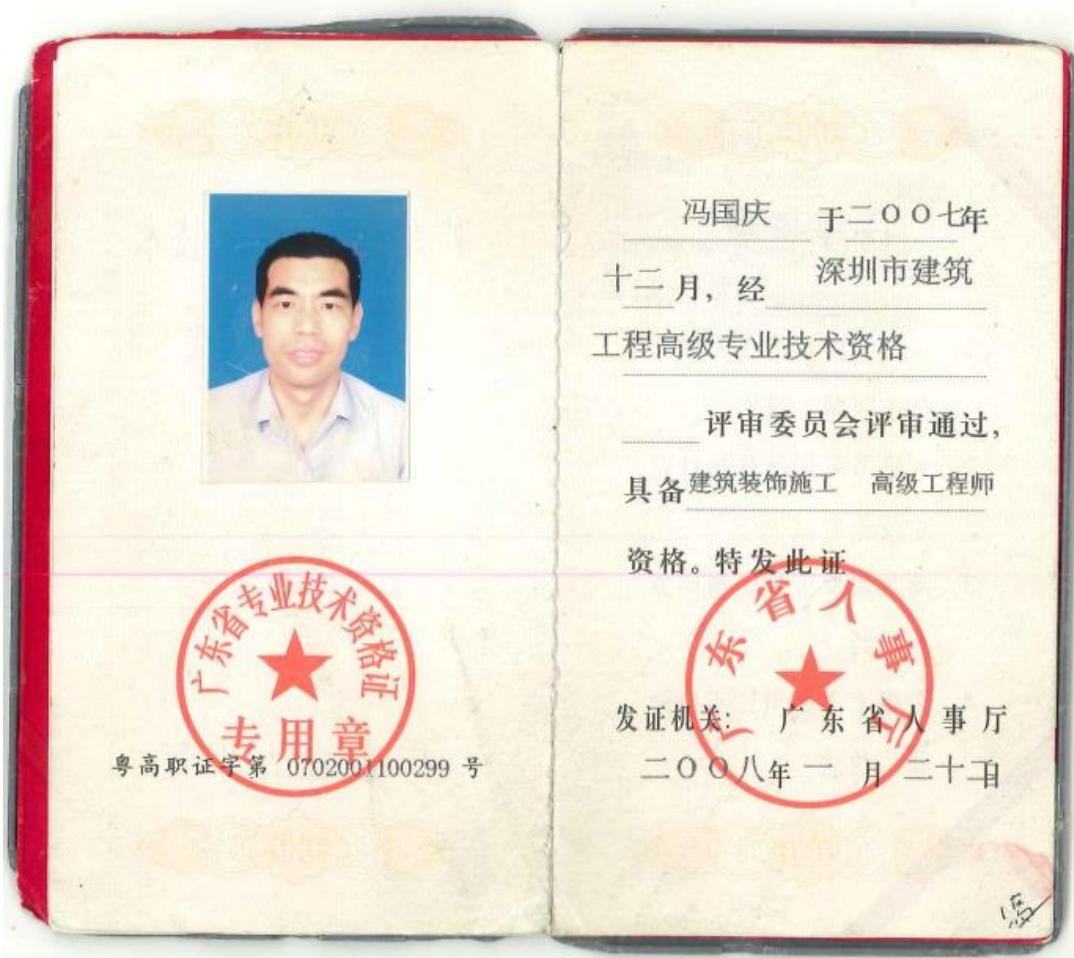
备注：

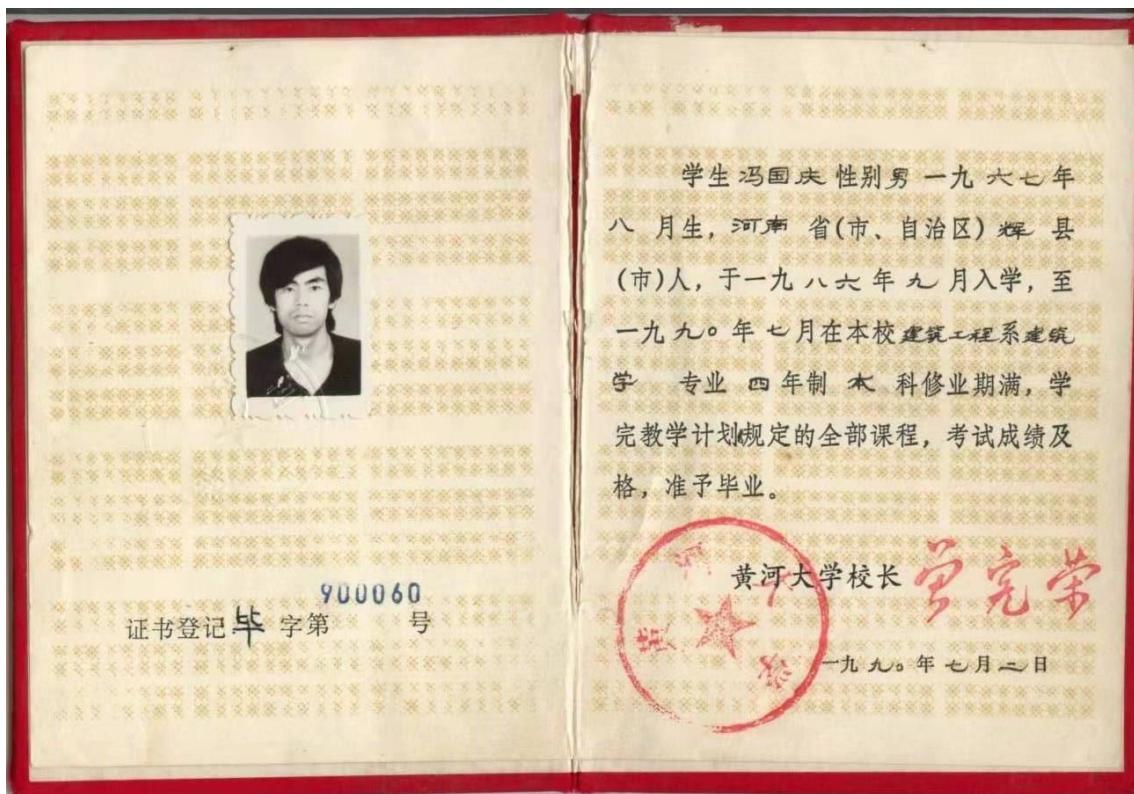
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b99dfef8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



(2) 设计技术负责人冯国庆证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯国庆

社保电脑号: 604026681

身份证号码: 410105196708032210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				351.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef1b9a80a55) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(3) 给排水设计负责人董晓朋证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董晓朋 社保电脑号: 803350229 身份证号码: 130185198606271310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55						251.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

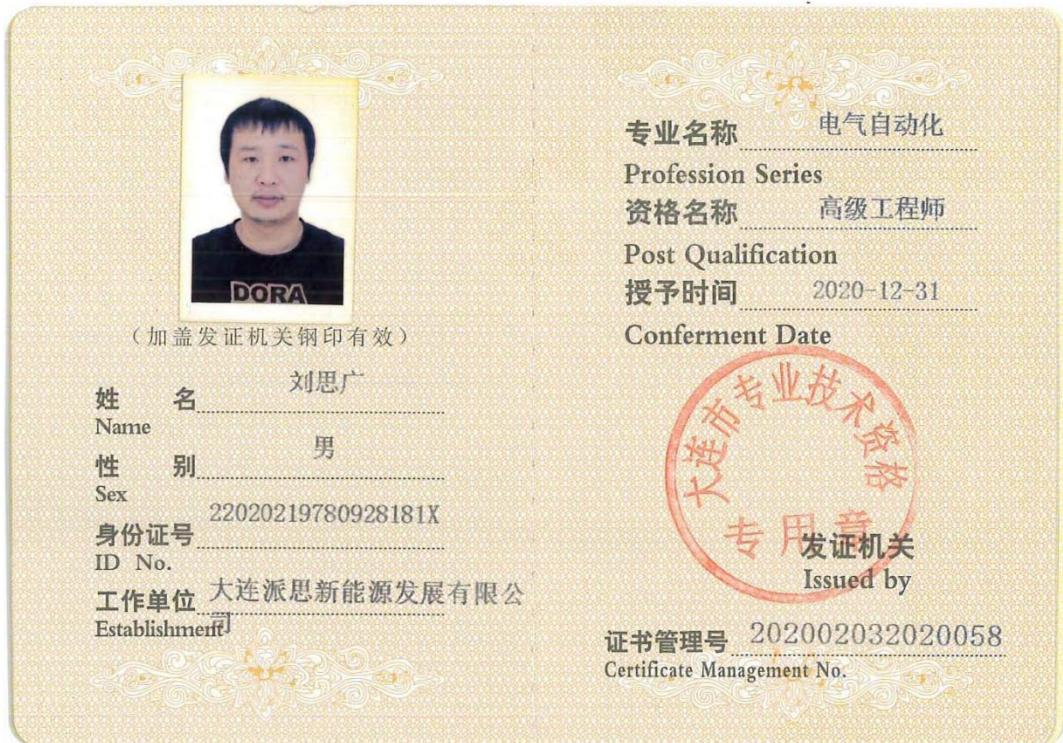
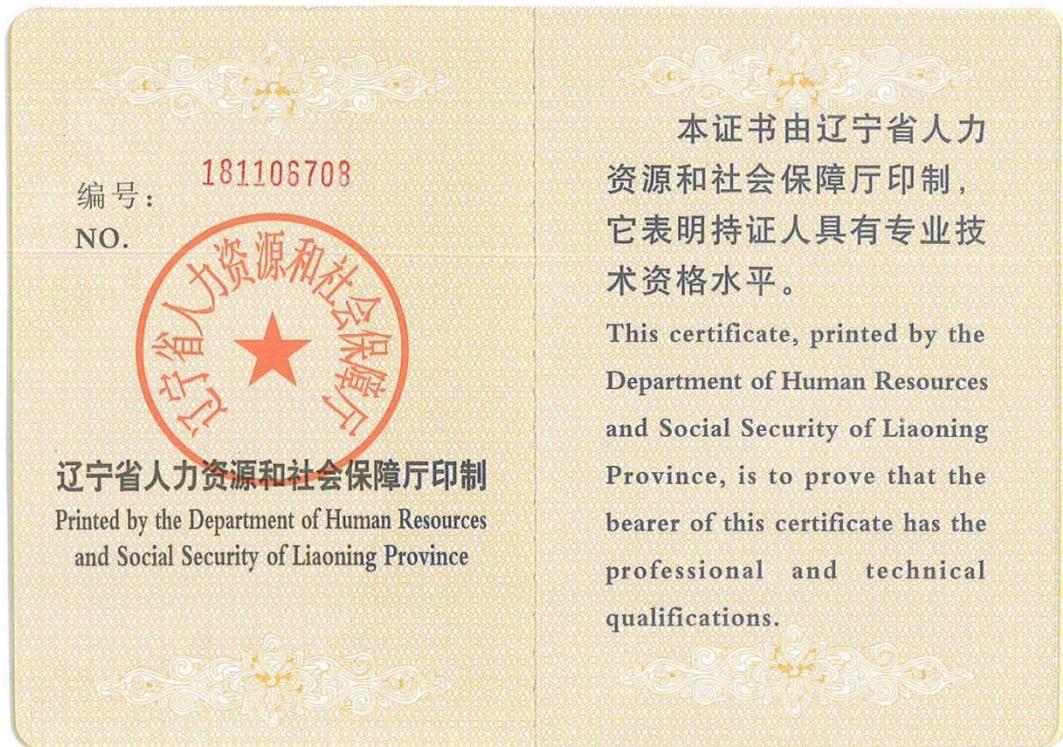
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef1b9a8c701) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



(4) 电气工程设计负责人刘思广证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘思广

社保电脑号: 814663341

身份证号码: 22020219780928181X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	63.6				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b9a89c0b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(5) 建筑设计负责人高峰证书

广东省职称证书

姓 名：高峰

身份证号：232324197903311517



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰

社保电脑号：603333503

身份证号码：232324197903311517

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		113.4	100.8		25.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9b3cf2w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(6) 机电工程设计负责人欧小林证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>		<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	
<p>编号 NO : 00141649</p>		<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>	
<p>姓名 <u>欧小林</u></p>			
<p>性别 <u>男</u></p>		<p>审批机关</p>	
<p>身份证号 <u>511323198611025919</u></p>		<p>任职资格时间 <u>2018年12月31日</u></p>	
<p>专业名称 <u>机电工程</u></p>		<p>批准时间 <u>2019年4月16日</u></p>	
<p>资格名称 <u>工程师</u></p>		<p>发证时间 <u>2019年7月2日</u></p>	
<p>成都市成华区工程技术市政专业 评审组织 技术职称资格专家评审委员会</p>			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	63.6				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b95a3a6e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(7) 暖通工程设计负责人杨利泉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉 社保电脑号：638304883 身份证号码：440281198801067318 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.11	138.06	254.4	132.06	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b99dda70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116
单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



二、施工团队
(1) 施工项目负责人证件证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000604

姓 名: 葛权



性 别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年12月09日至 2028年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 葛权

证件号码: 430624199002053339

性 别: 男

出生年月: 1990年02月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管理号: 2020090344300050543



姓 名: 葛权

性 别: 男

身份证号: 430624199002053339

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004667
B20200176

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 葛权

社保电脑号: 645148573

身份证号码: 430624199002053339

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	63.6				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b99f29b1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(2) 施工技术负责人证件证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0001317

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出生年月: 1975年12月03日



企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2024年12月10日至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23

23

喻智环 于二〇一六年



十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤高职称证字第 1703001005267号

23

23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 喻智环

社保电脑号: 622345717

身份证号码: 321001197512030013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		286.2	134.1	63.6				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef1b9a88679) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(3) 质量负责人证件证明材料

证书编码: 0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨通荣



身份证号: 512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b95a3672）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(4) 安全负责人证件证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓 名: 李天伟

性 别: 男

出生年月: 1973年02月01日



企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 李天伟
证件号码: 411221197302015534
性 别: 男
出生年月: 1973年02月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管 理 号: 2020110464100000767





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a7f7eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(5) 安全员证件证明材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		288.36	236.32		64.08	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f97bk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(6) 劳资专管员证件证明材料





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 通知公告 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭德世楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 下一页 >

核验查询

* 姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430482196811088169
* 验证码	x3g2	~6x6h	

APP下载 微信公众号 12333 投诉建议 小程序 智能客服 >



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠

社保电脑号：625775788

身份证号码：430482198811088169

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		293.76	261.12			65.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f523c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(7) 造价工程师证件证明材料

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜



性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2025.9.2



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

360导航 - 一个主页, 整个世界 | 三库一平台管理信息系统 | 全国职称评审信息查询 (试运行) | +

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfid=202111221400000010

收藏 1688 百度 日常 各协会 其他网站 建设工地 数据开放 广东建设 消防安全 阿里邮箱 广东政务 一网通办

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 通知公告 北京 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李春钢	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师(高级 (副高))
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	李春钢	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	420111198307155533
* 验证码	w2oy		



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b9a762b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(8) 施工员证件证明材料



—527—



粤中职证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0					
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		358116	520.0	130.0							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f4981）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(9) 质量员证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a8abab）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(10) 资料员证件证明材料







华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年

3月至2023年6月在本校 工程管理 专业

2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

李召虎印



证书编号：105045202305102687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b99f7a9s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(11) 材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	134.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9a73642）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）
（二次） 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科建建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳科建控股集团有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

