工程编号：2507-440303-04-01-559466001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件



工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

投标文件内容：资 信 标

日 期：2025 年 10 月 20 日

资信标目录

投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件） 3

一、投标人同类设计业绩 6

投标人近 5 年同类设计业绩一览表 6

业绩 1：西安注东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程 7

业绩 2：三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计 17

业绩 3：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计 21

业绩 4：龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计 25

业绩 5：钦州中马科技园 A 栋写字楼装饰装修项目设计与施工总承包工程 32

业绩 6：新城隽园(含幼儿园)室内装饰装修工程方案及施工图设计 39

业绩 7：烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化 43

业绩 8：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计 48

业绩 9：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC) 53

业绩 10：2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目 66

二、投标人同类施工业绩 73

投标人近 5 年同类施工业绩一览表 73

业绩 1：伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化(EPC)(二次) 74

业绩 2：烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目 82

业绩 3：佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目 89

业绩 4：咸宁(武汉) 离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期) 95

业绩 5：郑港第三便民服务中心装饰装修项目(二标段) 103

业绩 6：深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程 119

业绩 7：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房(5 号厂房)装修改造工程 127

业绩 8：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程 139

业绩 9：特发香阅四季园项目精装修工程 155

业绩 10：招联大厦精装修工程III标段 172

三、设计负责人（项目总负责人）情况 191

设计负责人（项目总负责人）简历表 191

业绩 1：中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务 192

四、施工负责人情况 228

施工负责人简历表 228

业绩 1：中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目 229

业绩 2：石腊河酒店二期装修工程 237
业绩 3：穗莞深城际福保段拆迁安置项目 242

五、获奖情况 258

获奖情况汇总表 258
附:获奖证书相关证明材料 260

六、项目团队 273

项目管理班子配备情况表 273
一)、设计团队 275
1、设计负责人（项目总负责人--李松）相关证明材料 275
2、设计师（邓宏乐）相关证明材料 281
3、设计师（王三保）相关证明材料 284
4、设计师（麦玮鑫）相关证明材料 287
5、设计师（陈广明）相关证明材料 290
二)、施工团队 293
1、施工负责人（张　涛）相关证明材料 293
2、施工技术负责人（芦　慧）相关证明材料 298
3、安全主任（陈贯焱）相关证明材料 301
4、质量主任（陈玉篪）相关证明材料 305
5、造价人员（孙骏驰）相关证明材料 309
6、资料管理员（王小玉）相关证明材料 314
7、安全管理员（徐洁雅）相关证明材料 318
8、质量管理员（江映龙）相关证明材料 322
9、材料管理员（欧锦锋）相关证明材料 326
10、施工管理员（蔡文军）相关证明材料 330
11、机械管理员（冯德俊）相关证明材料 334
12、劳务管理员（何　惠）相关证明材料 338

七、投标人企业所有制情况申报表 342

投标人企业所有制情况申报表 342
附 1：投标人的股权证明材料—“国家企业信用信息公示系统”查询截图 343
附 2：市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 344
附 3：公司关系架构天眼查截图 345

八、企业社会信用情况 347

附 1：“信用中国”查询结果截图 347
附 2：“国家企业信用信息公示系统” 查询结果截图 352
附 3：“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图 354
附 4：广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果截图 356

投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件）

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）资信标汇总表

内容 / 投标人		深圳市中深建装饰设计工程有限公司
投标人同类设计业绩 （不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项） （保留小数点后两位数，第三位直接舍去）		共 10 个业绩 1、2020-11-01，西安注东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程项目，合同额 49.68 万元。 2、2021-06-15，三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计，合同额 190.50 万元。 3、2021-01-01，江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计，合同额 120.00 万元。 4、2021-01-27，龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计，合同额 190.30 万元。 5、2021-02-08，钦州中马科技园 A 栋写字楼装饰装修项目设计与施工总承包工程，合同额 250.00 万元。 6、2021-09-30，新城隽园(含幼儿园)室内装饰装修工程方案及施工图设计，合同额 65.00 万元。 7、2022-02-17，烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化，合同额 8.40 万元。 8、2022-07-04，深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计，合同额 58.32 万元。 9、2024-07-30，福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)，合同额 10.03 万元。 10、2025-07-17，2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目，合同额 2.54 万元。
投标人同类施工业绩 （不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项） （保留小数点后两位数，第三位直接舍去）		共 10 个业绩 1、2021-05-15，伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化(EPC)(二次)项目，合同额 4268.24 万元。 2、2022-07-25，烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目，合同额 10000.00 万元。 3、2023-02-16，佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目，合同额 683.85 万元。 4、2023-0810，咸宁(武汉) 离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)，合同额 2100.00 万元。 5、2021-06-28，郑港第三便民服务中心装饰装修项目(二标段)，合同额 2878.89 万元。 6、2021-12-10，深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程，合同额 7686.50 万元。 7、2022-04-06，乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房(5 号厂房)装修改造工程，合同额 2634.14 万元。 8、2023-05-30，安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程，合同额 2523.56 万元。 9、2024-07-15，特发香阅四季园项目精装修工程，合同额 2664.42 万元。 10、2024-11-12，招联大厦精装修工程III标段，合同额 2118.28 万元。
设计负责人（项目总	姓名	李松
	职称	工程师
	资格证书	一级注册建筑师

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）资信标汇总表

内容 投标人		深圳市中深建装饰设计工程有限公司
负责人）情况	设计负责人（项目总负责人） （不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项） （合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去）	1、2025-05-20，中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务项目，合同额 203.18 万元。
施工负责人情况	姓名	张涛
	职称	工程师
	资格证书	一级建造师注册证书
	施工负责人 （不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项） （合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去）	1、2022-05-16，中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目，合同额 4003.25 万元。 2、2021-07-10，石腊河酒店二期装修工程，合同额 3847.71 万元。 3、2024-11-08，穗莞深城际福保段拆迁安置项目，合同额 818.28 万元。
获奖情况 （最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）		共 23 个评价 1、2024.12，获奖项目名称：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程(标段一)，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 2、2022.12.31，获奖项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅱ标段，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 3、2022.12.31，获奖项目名称：南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程(一标段)，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 4、2022.06.16，获奖项目名称：南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 5、2021.12，获奖项目名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目，获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖，颁发机构：中国施工企业管理协会，获奖等级：国优； 6、2023.12，获奖项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程(五标段)，获奖名称：2023 年度深圳市建筑装饰工程，颁发机构：深圳市装饰行业协会，获奖等级：市优； 7、2024.03，获奖项目名称：北京王府中环负一层中东区及层东入口内外装改造工程，获奖名称：2024 年度北京市建筑装饰优质工程，颁发机构：北京市建筑装饰协会，获奖等级：市优； 8、2022.1.18，获奖项目名称：2021 年度办公楼装修工程，获奖名称：优秀工程，颁发机构：五华县周江中学，获奖等级：县优； 9、2023.03.18，获奖项目名称：2023 年“乡村振兴工程”，获奖名称：重大贡献奖，颁发机构：五华县周江镇蓝坑村委，获奖等级：县优； 10、2020.12，获奖项目名称：阜康市金融大厦建设项目室外幕墙工程，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优；

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）资信标汇总表

内容 投标人	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
	11、2020.12，获奖项目名称：国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 12、2020.12，获奖项目名称：广西旅发集团三江旅游接待中心，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 13、2020.12，获奖项目名称：钻石海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程，获奖名称：中国建筑工程装饰奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 14、2022.09，获奖项目名称：希觅安健康管理内装设计与服务，获奖名称：2021 年度中国建筑装饰设计奖—铜奖，颁发机构：中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会，获奖等级：国优； 15、2023.9，获奖项目名称：第十三届中国国际空间设计大赛，获奖名称：2022 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构，颁发机构：中国国际空间设计大赛组委托会，获奖等级：国优； 16、2024.11，获奖项目名称：第十四届中国国际空间设计大赛，获奖名称：2022 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构，颁发机构：中国国际空间设计大赛组委托会，获奖等级：国优； 17、2022.09，获奖项目名称：红果半岛酒店二层办公接待室内设计，获奖名称：2021 年度中国建筑装饰设计奖—金奖，颁发机构：中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会，获奖等级：国优； 18、2023.09，获奖项目名称：北投东境样板房和售楼部装修设计，获奖名称：2022 年度中国建筑装饰设计奖—铜奖，颁发机构：中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛组委会，获奖等级：国优； 19、2023.09，获奖项目名称：深圳市京味张北京烤鸭店(皇庭广场店)设计，获奖名称：2022 年度中国建筑装饰设计奖—金奖，颁发机构：中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛组委会，获奖等级：国优； 20、2024.11，获奖项目名称：中柔燕窝店贵阳店设计，获奖名称：第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)-金奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 21、2024.11，获奖项目名称：北湖美域 24#独栋别墅设计，获奖名称：第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)-金奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 22、2024.11，获奖项目名称：佛山保利维塔二期门窗幕墙设计工程，获奖名称：第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)-银奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优； 23、2024.11，获奖项目名称：贵阳喜马拉雅宴会艺术中心装饰设计，获奖名称：第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)-银奖，颁发机构：中国建筑装饰协会，获奖等级：国优；
项目团队	设计团队　5 人 施工团队　12 人 项目团队共　17 人，其中 17 人提供连续近 1 个月的社保证明。
企业所有制	民营

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	西安注东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程	西安东华侨城发展有限公司	49.6822	2020.11.01	
2	三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计	中国航空规划设计研究总院有限公司	190.5	2021.06.15	
3	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	120.00	2021.01.01	
4	龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计	深圳市天健地产集团有限公司	190.29602	2021.01.27	
5	钦州中马科技园 A 栋写字楼装饰装修项目设计与施工总承包工程	广西自贸区亚云投资有限公司	250.00	2021.02.08	
6	新城隽园(含幼儿园)室内装饰装修工程方案及施工图设计	淮安生态新城开发控股有限公司	65.00	2021.09.30	
7	烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化	烟台业达城发教育管理有限公司	8.4	2022.02.17	
8	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计	招商三亚崖州湾发展有限公司	58.316434	2022.07.04	
9	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	10.028034	2024.07.30	
10	2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目	中国联合网络通信有限公司湛江市分公司	2.538259	2025.07.17	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业绩 1：西安注东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程

OCT 华侨城·西咸沣东 西安沣东华侨城发展有限公司

建设工程合同

工程名称：西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程

工程地点：陕西省西安市西咸新区沣东新城

合同编号：FD-HLG-SG200012

发 包 方：西安沣东华侨城发展有限公司

承 包 方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 11 月

OCT 华侨城·西咸沣东 西安沣东华侨城发展有限公司

合同协议书

发包方（甲方）：西安沣东华侨城发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套C区项目内装设计施工一体化工程达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套C区项目内装设计施工一体化工程

2、工程地点：本项目位南临镐京大道，东临丰镐大道，北临昆明一路，西邻河堤路。

第二条 承包范围

1. 本项目为设计施工一体化工程，包括但不限于以下内容：

(1)内装设计：101A 餐饮、101B 餐饮、102 餐饮、201 零售、301 储物柜/更衣室/淋浴间/卫生间、302 游客服务/行政/急救室、401 神庙、303 入口大门、103 小吃设施/卫生间/员工休息室、104 小吃设施、105 小吃设施、106 小吃设施、202 租赁/浮圈租赁/存储仓库、203 租赁/浮圈租赁/存储仓库、204 租赁/浮圈租赁/存储仓库、304 卫生间、305 卫生间/员工休息室、307 急救室、308 员工休息室/演员化妆室、601 舞台等建筑和构筑物。包含以上工程的方案深化设计及施工图设计。

(2)内装施工：建筑和构筑物的装饰装修含地面、墙面、天棚、防水、栏杆、门窗洞口、楼梯间、台柜及货柜等装饰装修；室内照明、电气；给排水、消防、五金、洁器具等安装工程。

2、工程施工边界划分：具体承包施工范围包括但不限于如下内容（详细工作内容以清单、图纸及甲方下发的施工边界为准）

2.1.土建施工边界范围：内外墙面完成抹灰，外围护墙体及1.2米以上隔墙砌筑抹灰，楼地面完成至结构面层，顶棚打磨完成。卫生间及淋浴空间总包完成至结构板面层，防水、回填由精装修单位实施。

2.2.给排水系统边界：以下给排水内容均由总承包单位施工。其余内容由精装修单位按照精装修图纸施工。

2.2.1.入口建筑（301,302,303,201）：

2.2.1.1 所有剪力墙、楼板内的套管预埋（含消防）。

2.2.1.2给排水主管道施工，给水预留至干管阀门（含阀门安装）。雨污水预留至干管接驳口。

2.2.1.3屋面冷热水设备采购及安装（含空气源热水机、太阳能、水箱、水泵及相关配套设施等）。

2.2.1.4 地下泵房生活用水设备采购及安装（含水泵、水箱、阀门、管道、电缆及相关配套设施等）。

2.2.1.5.设备机房：所有给排水设施采购及安装（含污水提升泵、给水、雨水、污水管道及阀门安装、洁具安装等）

2.2.1.6.餐厅、卫生间（101A,101B,102,103,104,105,106,304,305）：只预留穿墙套管。（其中餐厅内给水管、雨水排水管套管贴至结构板面安装，即套管中心标高-0.25，三号餐厅南侧污水管套管原标高-0.4，调整为-0.9，降板随之调整）

2.2.1.7.售卖亭；商店；医务室、浮筏商店兼临时仓库及其他功能型用房（202,203,204,307,308,401）：所有套管预埋及给排水管道安装。

2.3.电气系统边界： 入口建筑、餐厅、商店、卫生间、售卖亭五类建筑自室内总配电箱（不含此箱）出线后的照明系统由精装修单位施工，其它所有单体除一级电源箱外的电气系统由总包施工(应急照明灯具及线路除外)。

2.4.弱电系统边界：总承包单位负责所有单体室内弱电井(结构板面以下)的施工及穿墙套管预埋。精装修单位负责入口建筑、餐厅、商店、售卖亭、卫生间五类建筑室内弱电井(结构板面以上)的施工，线管预埋由内装施工单位进行。

2.5. 暖通系统边界：暖通单位负责所有单体的室内外设备安装（包括空调室

内外机、风管及风口的安装，电源线和控制线的布置，控制面板的安装）线管预埋由内装施工单位进行。

第三条　承包方式

1、本工程由乙方包设计、包二次深化、包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包措施、包配合费、包管理费及利润、包规费、包税金、包竣工验收、包风险（物价上涨）、包疫情防控、包保修期内的维修等等全部费用。

2、合同价应包括相关行政交通费费用、设计费、设备费及设备保管费、预算包干费、临时设施费、劳务费、材料费、文明施工增加费、缺陷修复费、因设计或现场需要调整的费用、场地清理费、管理费、税金、利润费用等一切费用。用于本工程的各种机械、设备的供应、运输及装卸费用的支付也包含在合同价中。

3、施工图纸应经甲方确认后方可施工，过程中，甲方有权根据项目实际情况调整设计，乙方须无偿配合并接受，此费用包含在合同价中，后期不做任何调整，乙方不得据此提出任何形式的索赔。

4、报价清单内没列项的工作内容已包括在清单内所列的项目之内，乙方报价时已综合考虑在所报单价之内，结算时不得调整。

5、双方签订合同后，乙方应采取措施保证整体工期。

6、相关技术标准、技术参数、设计要求、品牌范围、施工要求等详见附件。

第四条　合同价款及支付

1、本合同含税总计价款（暂定）为：10,096,660.44元（大写：壹仟零玖万陆仟陆佰陆拾元肆角肆分）

1.1. 设计费包干总价款为：

含税价（小写人民币）496,822.00元（大写人民币：肆拾玖万陆仟捌佰贰拾贰元）；

税率6%，税金（小写人民币）：28,122.00 元（大写人民币：贰万捌仟壹佰贰拾贰元整）；

不含税价（小写人民币）：468,700.00元（大写人民币：肆拾陆万捌仟柒佰元）。（详见报价清单）

此设计收费包含但不限于前期现场踏勘、方案设计、施工图设计及有关报批、

审批手续及组织专家论证并通过专家评审、专家评审费、专家咨询费、资料收集、现场指导与监督等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等（根据甲方所委托项目情况决定），包含本合同工作所需缴纳的一切税费。除合同明示甲方应承担的费用外，甲方不再支付任何费用。

在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

1.2. 施工费用的总价包含施工、安全文明施工费、规费、税金、措施费、总承包服务费。

施工合同价款为：含税暂定价（小写人民币）9,599,838.44 元（大写人民币：玖佰伍拾玖万玖仟捌佰叁拾捌元肆角肆分）；

税率 9%，税金（小写人民币）：792,647.21 元（大写人民币：柒拾玖万贰仟陆佰肆拾柒元贰角壹分）；

不含税价（小写人民币）：8,807,191.23 元（大写人民币：捌佰捌拾万零柒仟壹佰玖拾壹元贰角叁分）（详见报价清单）

最终结算价款，以甲方审定的价款为准。

1.3. 本施工项目报价应包括施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、施工组织设计编制、工程施工、验收等。

本合同价款还应包括完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费和利润等，应充分考虑包括在合同条款中约定的风险范围内的各种因素。且乙方需根据招标文件的技术文件、现行施工规范和标准，以及乙方对现场实际情况的踏勘和市场竞争因素，并结合企业实力自行确定。

2、付款方式

2.1. 本工程不提供预付款，每月按现场监理工程师签字确认及甲方审核工程进度的 80%支付设计费及施工费，费用支付至合同总额（扣除甲方供应的材料、设备费）的 80%时停止支付。

2.2. 甲方每次付款前，乙方须提供真实有效的增值税专用发票。

2.3. 工程经检测、验收合格、工程竣工档案移交完成，并办理完工程结算，

经甲方审定后向乙方支付至结算价的97%。

2.4 余款为保修金，保修期满并经甲方确认无误后14日内支付结算后的余款（无息返还），但不免除施工人员的保修责任。在保修期间，如因乙方责任，由甲方另行安排维修或垫支相关赔付款项时，则在同期保修款中扣除相应费用。

2.5. 如合同金额超过100万元，甲方可选择以现金方式支付或承兑汇票方式支付设计费及施工费，承兑汇票的支付比例为不超过工程合同价的50%，乙方已经在合同价内考虑了上述影响，签订合同后，乙方不得以此为理由要求延长工期或增加任何款项。

2.6. 在保修期满后，乙方须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、工程监理单位、甲方客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》申请保修金。

第五条 工期及成果要求

1、西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套C区项目暂定于2020年11月23日起至2021年3月20日竣工完成，最终实际以甲方下发正式开工令起至工程验收合格之日止为准，具体开工日期以甲方书面通知为准。本工程工期总日历天数不超过128日历天，其中设计周期为60日历天。

如乙方未按下表规定工期完工，则需接受发包人处罚：

序号	项目名称	具体工期（暂定）
1	第一批入口区建筑（方案深化设计、扩初设计、施工图设计）：15个日历日；	2020年11月23日
2	第二批餐厅、商店、小吃亭（方案深化设计、扩初设计、施工图设计）：25个日历日；	2020年12月7日
3	第三批卫生间、功能用房（方案深化设计、扩初设计、施工图设计）：20个日历日。	2020年12月25日
4	入口建筑装饰完成	2020年11月20日
5	商店、小吃亭装饰完成	2020年12月20日
6	餐厅装饰完成	2021年1月20日

7	卫生间及功能用房装修完成	2021 年 3 月 1 日
8	完工初步验收	2021 年 3 月 5 日

2、如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，工期相应顺延：

2.1. 因甲方原因，影响工程项目进度，如不按时交出场地；

2.2. 不可抗力的因素。

3、成果要求：

3.1. 设计成果要求（其中设计部分成果需按工期要求提供深化设计及施工图图纸。具体包括但不限于以下内容）：

3.1.1. 设计说明。

3.1.2. 设计工艺的运用流程、施工方法、用材要求、工程量清单。

3.1.3. 文字性文件需按 A4 规格装订成册；效果图类文件则按 A3 规格装订成册，施工图成果按 A1 规格打印后以 A2 规格装订成册，所有成果均需提交电子版成果。

3.1.4. 提交完整的室内装饰施工蓝图设计图纸（一式九份）和方案设计成果（一式三份）（含 PDF 及 CAD 格式）及完成提交上述施工图图纸设计的审核盖章等相关工作。

3.1.5. 提供建筑及构筑物室内设计方案、功能面积细分、整体配色方案、主题包装设计、家具及软装选型、装饰材料选样、室内灯光设计方案、弱电系统设计方案、配电系统设计方案、防水、二次给排水、二次机电设计方案及二次消防设计方案等，以及施工图设计完成后与甲方委托的其他服务方的技术交底及施工现场配合和驻场服务及甲方要求的其他服务。

3.1.6. 具体设计要求详见《西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装方案深化设计至施工图设计任务书》。

3.2. 施工成果要求：

3.2.1. 乙方应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的专业分包商和其他承包商（如果有）的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。

3.2.2. 本工程的全部工作面由乙方控制，任何未完成的专业分包商或其他承

2.6. 委派陈俊东负责设计，委派现场代表张勇负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2.7. 乙方材料进场，须提前 5 日书面通知甲方，进场时经双方共同验证开箱验收并作书面记录。

2.8. 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

2.9. 达到合同约定的付款条件时，向甲方提供相应的工程进度报表。达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

2.10. 乙方须以书面方式通知甲方进行竣工验收。

2.11. 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题或人身、财产损失，责任由乙方自行承担。

2.12. 乙方应做到文明施工，处理好与其他在建专业施工队伍的关系，同时遵守甲方现场施工的管理规定，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

2.13. 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

2.14. 依据“谁施工谁保护”的原则落实成品保护工作，乙方管理范围内的成品保护由乙方负责实施，成品保护措施应充分考虑上道工序以及下道工序施工特点，保护上一道工序其他专业成品不受施工破坏，预防自身成品不受后一道工序的破坏。乙方必须在施工中及完工后对其他相近的物品及施工完产品保护负责。乙方必须向甲方呈报保护措施的方案，并落实实施保护工作的人员。在产品保护期内发生的一切的损坏及污染，均由乙方予以修复并不得向甲方索取任何额外的费用。乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地法院提起诉讼。

第十九条 其他

1、本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。本合同附件作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、双方在合作期间，因工作需要的联系函件，在五个工作日内要作出回复及处理。

3 本合同及附件经双方签字盖章或盖章后生效，到双方权利义务履行完毕之日自行终止。

4、本合同一式 玖 份，甲方执 伍 份，乙方执 肆 份，均具有同等的法律效力。

5、本合同条款中的“天”、“日”未经特别注明的，均指“日历天”。

6、其他约定：_____。

（以下无正文）

第二十条 附件

附件 1：西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装方案深化设计至施工图设计任务书

附件 2：西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程技术要求

附件 3：西安沣东华侨城发展有限公司安全管理责任书

附件 4：工程管理处罚规定

附件 5：西安沣东华侨城发展有限公司安全文明施工处罚办法

附件 6：保修协议书

附件 7：西安沣东华侨城发展有限公司保修期满工程验收指导书

附件 8：西安沣东华侨城发展有限公司甲供材领用单

附件 9：西安沣东华侨城水文化体验中心一期及文旅融合示范区配套 C 区项目内装设计施工一体化工程工程量清单

OCT 华侨城·西咸沣东

（3）

西安沣东华侨城发展有限公司

甲方：西安沣东华侨城发展有限公司　　乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

签约代表：　　签约代表：

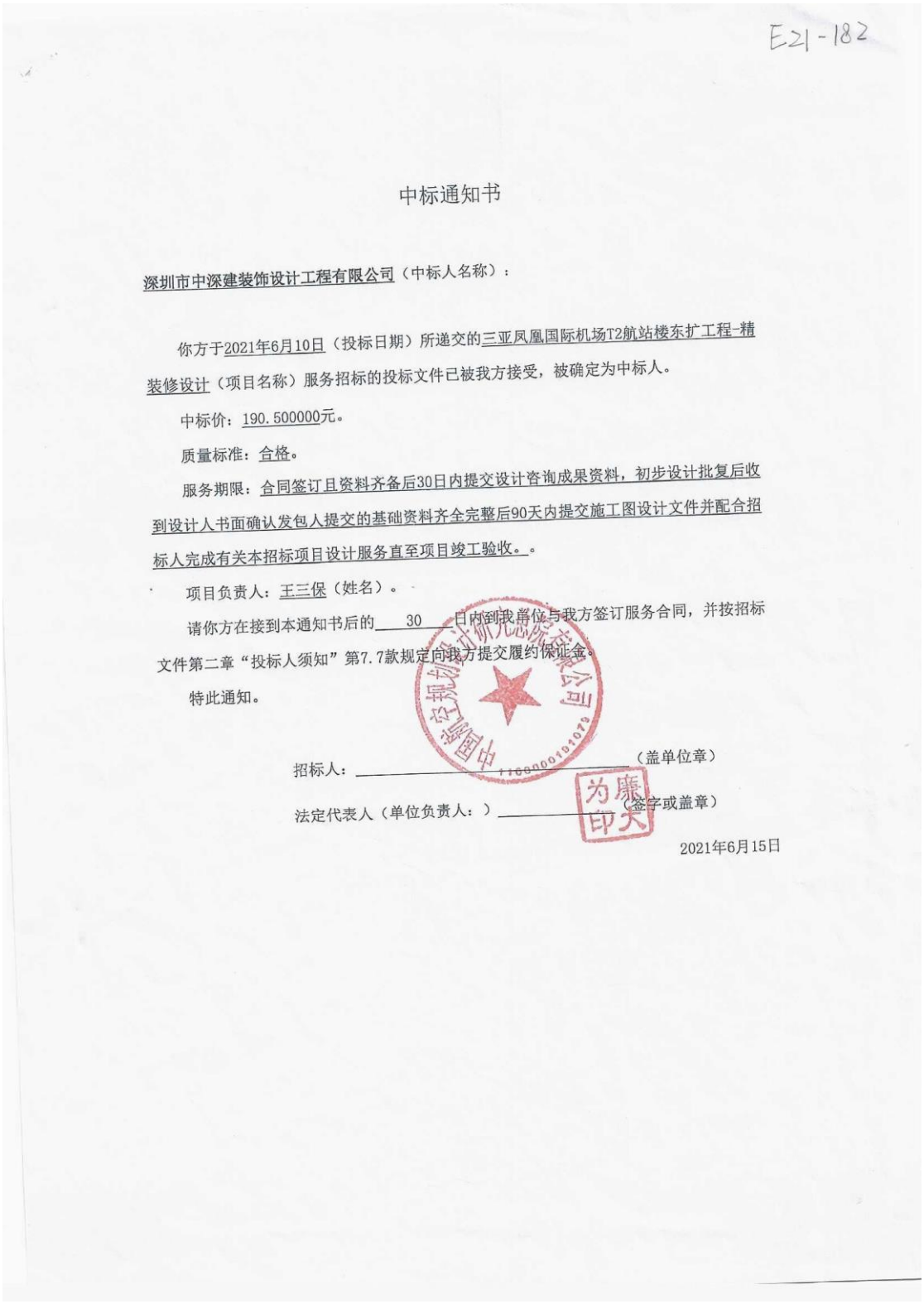
（签章）　　（签字）

签署日期：　年　月　日　　签署日期：　年　月　日

联络地址：陕西省西咸新区沣东新城镐京大道沣东华侨城指挥部　　联络地址：

邮政编码：710116　　邮政编码：

业绩 2：三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计



E21-182

中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（中标人名称）：

你方于2021年6月10日（投标日期）所递交的三亚凤凰国际机场T2航站楼东扩工程-精装修设计（项目名称）服务招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：190.500000元。

质量标准：合格。

服务期限：合同签订且资料齐备后30日内提交设计咨询成果资料，初步设计批复后收到设计人书面确认发包人提交的基础资料齐全完整后90天内提交施工图设计文件并配合招标人完成有关本招标项目设计服务直至项目竣工验收。。

项目负责人：王三保（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订服务合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人：）_____（签字或盖章）

2021年6月15日

2169-0035J-FB01-21
E21-182

GF－2000－0209

建设工程设计合同

工程名称：三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计

工程地点：海南三亚市

合同编号：

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：中国航空规划设计研究总院有限公司

设 计 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2021 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

1

发包人：中国航空规划设计研究总院有限公司

设计人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

发包人委托设计人承担三亚凤凰国际机场 T2 航站楼东扩工程-精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算总投资（万元）	费率%	预估设计费（万元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	精装修设计	3	21000	√		√	-	-	190.5
合计									
说明	1、非因设计人原因，发包人未进行方案审定或发包人终止项目建设的，发包人应当按照 7.1 条约定的金额支付设计费。 2、精装修设计费暂按建筑面积 21000m^2 计算，最终按照竣工图中实际发生的建筑面积调整。 3、本项目按照国家工程设计成果深度要求执行，完成精装修设计（公共区域）。设计人就免								

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未做约定的，以本合同为准。有关协议及双方认可的来往电子邮件、信函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：（盖章）中国航空规划设计研究总院有限公司	设计人名称：（盖章）深圳市中深建装饰设计工程有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）	授权代表：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：0755-83187238
传　　真：	传　　真：0755-5180369
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
银行账号：	银行账号：44250100009100001815

6

业绩 3：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计

E21-247

江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计分包合同

中建

发 包 方：中国建筑东北设计研究院有限公司

分 包 方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签约地点：辽宁省沈阳市

签约时间：2021 年 月

合同编号：DBY-QDL-2020-0142-F-06

发包方（简称甲方）：中国建筑东北设计研究院有限公司
法定代表人：李海
分包方（简称乙方）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
法定代表人：林孚霭

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本项目涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本项目的设计成果圆满交付。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目公共部分精装修施工图设计

1.2 工程地点：广东省江门市

1.3 设计范围：公共部分精装修施工图

1.4 工程设计周期：按项目实际情况制定

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	估算设计费（元）
		建筑面积（m^2）	施工图设计	
1	公共部分精装修施工图设计	3854	√	1200000

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计施工图	1	本合同签订后	

第四条　乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	1	概念方案确认后 30 个工作日	电子版

第五条　本合同设计收费估算为 1200000 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	30%	360000	乙方提交设计文件经甲方认可后 7 个工作日内
第二次付费	60%	720000	乙方提交设计文件经业主及审图公司认可后 7 个工作日内
第三次付费	10%	120000	主体完工七个工作日

说明：

1. 提交各阶段设计文件后按上述约定付费时间支付阶段设计费，如项目建设单位出现逾期付款，则甲方付款时间相应顺延，且不承担任何违约责任，对此风险乙方已充分知悉。

1

2. 实际设计费与上述估算设计费出现差额时，按实际设计费为准，并按照上述付费比例多退少补。

3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

4. 每次付款前，乙方应当向甲方提供合法增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担。双方一致确认，提供发票是主合同义务，乙方提供发票前，甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

第六条　双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方指定专人负责配合乙方工作。甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

6.1.3 乙方受甲方委托，设计的所有设计成果最终知识产权均归甲方所有。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家级地方现行的设计规范、标准及相关法规。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工图设计单位进行设计交底、处理有关设计问题。

6.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

6.2.7 甲方向乙方提交的一切资料，以及乙方基于本合同的设计成果，均属于商业秘密，非经甲方同意，乙方不得将甲方委托事项的相关资料、制作成果等披露、转让给第三方或者允许他人使用。否则无论是否给甲方造成损失，乙方均应按照合同价款 100%对甲方进行赔偿，合同价款不足以弥补甲方损失，按照甲方实际损失进行赔偿。

第七条　违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

7.2 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费并给予甲方适当赔偿。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定，为实际损失的 130%。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按合同总额 30%支付甲方违约金。

第八条　其他

江门分公司

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方自己承担工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 乙方应保证设计过程中使用正版软件，并保证设计成果不侵犯任何第三方知识产权，否则给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商　解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：禁止违法分包、转包。

（以下无正文）

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

中国建筑东北设计研究院有限公司　　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

纳税人识别码：912101122437631683　　纳税人识别码：91440300715212445L

地　址：沈阳市和平区光荣街 65 号　　地　址：深圳市福田区新洲路吉连大厦二栋二层

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行　　开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账　号：21001380008051008861　　账　号：44250100009100001815

时　间：　　时　间：

3

业绩 4：龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-77-01-705623008001

标段名称：龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：190.296020万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

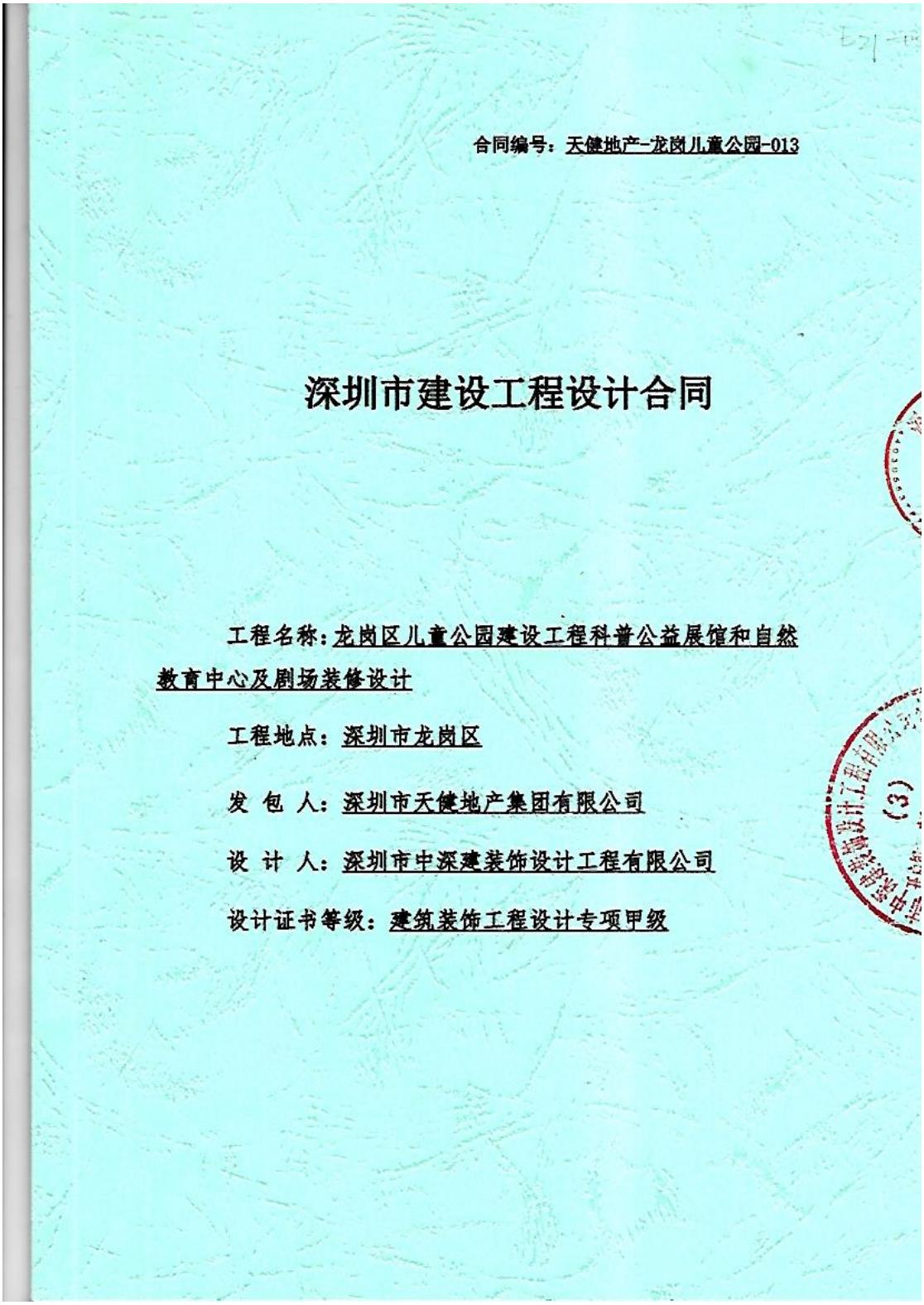
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

查验码：1269243182698027

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-013

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

设 计 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

合同协议书

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

发包人委托设计人承担 龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3　《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1　工程名称：**龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计**

2.2　建设内容

龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修，建设用地面积约为3083平方米，包括但不限于剧场装修、科普公益展馆和自然教育中心室内装修、科学展览布展施工、天文科普布展施工等工作内容。

2.3　设计指标

1

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
3083 ㎡	323556 ㎡	/ ㎡	/ 层	/ %

2.4 设计内容

本合同范围包括：龙岗区儿童公园建设工程科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修设计，设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于与设计相关的专家论证、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计等，固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等需提出设计要求，并对过程进行配合和成果确认），以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.5 设计进度计划

序号	设计阶段	周期	备注
1	方案确定	2021.01.18-2021.02.08（暂定）	设计人在设计过程中需按照发包人要求，配合其它相关手续进行中需要设计人完成的工作；设计周期如因发包人或政府等审批机构确认延迟或意见反复，则设计周期依据实际情况调整
2	完成初步施工图设计	方案确认后 15 个工作日内	
3	完成施工图设计	2021.03.18-2021.04.08（暂定）	

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	/	1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	/	1	方案报批前	

计算。设计费计费额（建安费）暂定 5360 万元，合同暂定价为 1902960.20 元，人民币（含税）大写：壹佰玖拾万贰仟玖佰陆拾元贰角，设计费计算过程详见附件（设计费估价说明）。合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。

5.2 实际设计费结算以龙岗区发改部门批复的项目总概算中本合同设计范围的建安费为计费额，设计费计算系数参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》、本合同附件（设计费估价说明）及工程实际情况调整确定，费率按 95% 计算。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。

设计费最终结算价=基本设计费+履约评价费用-履约处罚金额。

如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应于七个工作日内无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表：

付费次序	付费金额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	支付合同暂定价的 10%	签订合同后，且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次付费	累计支付至按本项目已批复概算中本合同设计范围的建安费为基数计算设计费的 65%-本期违约金	获得施工图审查合格证后，且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次付费	累计支付至按本项目已批复概算中本合同设计范围的建安费为基数计算设计费的 90%-本期违约金	工程竣工验收后且完成所有设计变更，项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次付费	根据结算原则、履约评价结果和审计结果综合确定，支付余款	本合同全部设计工作完成，结算审计完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

4

资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.2 设计人基本责任和义务：

6.2.1 设计人员安排：

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1	王三保	1977.10	职称人员	高级工程师	项目负责人	/
2	文国华	1976.12	职称人员	高级工程师	技术负责人	/
3	林孚孺	1963.08	职称人员	建筑装饰设计高级工程师	设计总监	/
4	王晓军	1978.02	职称人员	高级工艺美术师	高级工艺美术师	/
5	李俊峰	1976.03	职称人员	建筑装饰设计工程师	装饰设计师	/

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名：**王三保**，设计人项目负责人联系电话：13480643111、15018820264。

6

发包人：（公章）	设计人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二楼
邮政编码：518033	邮政编码：518036
纳税人识别号：9144030019219788X3	纳税人识别：91440300715212445L
联系电话：0755-83541767	联系电话：0755-83145739
签订合同日期：2021年1月27日	

19

业绩 5：钦州中马科技园 A 栋写字楼装饰装修项目设计与施工总承包工程

项目编号：WD20210203001

钦州市中马科技园A栋写字楼装饰装修设计与施工总承包项目

工程协议合同书

发包人：广西自贸区亚云投资有限公司

承包人：广西新康建设工程有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2021 年 2 月 8 日

合同协议书

发包人单位：广西自贸区亚云投资有限公司（以下称甲方）

承包人单位：广西新康建设工程有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、建设部发布的《建筑室内装饰装修设计管理条例》、《建筑室内装饰装修管理办法》及其它相关法律、法规之规定及《建筑安装工程施工发包与承包计价管理办法》的原则，结合本工程的实际具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就建筑装饰装修工程设计与施工的相关事宜达成如下协议：

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本合同协议书

2、合同附件

3、中标通知书（承接工程通知书）

4、设计文件稿、工程施工要求资料和施工图纸

5、双方约定构成合同组成部分的其它文件：含承包人营业执照、资质证书、承包人提交的法人证书、法人授权委托书、印章使用说明书等。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

二、 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同书内容条款约定次序在先者为准。

三、工程概况

1、工程名称：钦州中马科技园A栋写字楼装饰装修项目设计与施工总承包工程

2、工程地点： 钦州中马产业园中马北一街8号楼

3、施工建筑面积： 约30000平方米

4、工程承包范围与要求：工程设计、按中马自贸区A栋整栋大楼双方拟定楼层签字确认的《工程预算清单报价表》内容、《主材明细一缆表》、《工程施工图蓝图》

等施工范围；包工包料，包劳务人工、材料采购、包安全文明施工，包施工进度赶工、材料多次搬运、含利润、税金等。

施工要求：具体包含以下内容：

①协助发包人办理项目装饰施工报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建；施工图蓝图审查登记备案；《工程设计与施工合同书》备案；工程质量安全监督管理登记备案；办理《工程施工许可证》等内容事项。

②工程委托设计：委托设计内容包括工程施工范围内的工程总平面图、功能和功能区域的划分与规划图；设计阶段包括工程项目范围内的规划各楼层总平面布置图、施工蓝图图、项目内容清单概算或《预算清单报价表》（按项目清单概算送审要求编制的送审资料，含设备及主材清单一缆表）、人防工程、施工现场施工工艺技术交底服务等。

③采购：项目建设过程中所需的设备、材料、物资等的采购，且包含大型机械设备（如：电梯等），大型机械设备达到国家相关要求，并附有对应的厂家合格质量文件资料等。

④工程施工：工程设计图纸蓝图与工程项目预算清单报价表范围内所包含的项目内容。整理工程项目现场报审备案资料，配合完成工程项目单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；工程保质期为二年，按建筑装饰有关规定执行。

四、 合同价格

1、本项目工程总造价暂定为人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00元），其中，设计费为工程总造价的5%，金额：¥2500000.00元（大写：贰佰伍拾万元整）最终以工程竣工结算造价为准。

2、设计费用支付节点见下表：

付款次序	付款条件	该阶段占设计费合同价款比例	支付金额(万元)
第一次(定金)	合同签订甲方交图五日内	20%	50.0
第二次	提交概念平面方案，并经设计人审查通过后 5 个工作日内	20%	50.0
第三次	提交全套方案，含效果图，并经设计人审查通过后 5 个工作日内	20%	50.0
第四次	完成全套施工图，并通过第三方图纸审查 5 个工作日	30%	75
第五次	完成全套施工图技术交底 5个	5%	12.5

3

	工作日		
第六次	施工竣工并验收签字后 5 个工作日	5%	12.5

3、承包人在确认委托设计费尾款到帐后的20个日历天内完成该项目工程各楼层设计文件四套，并晒出四套完整施工蓝图工作，超出部分另行协商。

4、承包人在完成施工图纸的同时并编制完成施工蓝图项目内容《工程预算清单报价表》预算书，由发包人委托有资质的第三方审核机构进行工程项目施工预算报价审核（在此过程产生的施工图审查费用由发包人承担），同时报审合同范围内的工程大宗设备采购材料（如：包括设备型号、规格、品牌资质等），施工图与工程预算清单报价书编制审核依据参照如下：

（①）《建筑装饰装修工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《<建筑安装工程量清单计价规范>

（GB50500-2016）广西壮族自治区实施细则》、《建筑装饰装修工程量计算规范》（GB50854～50862-2016）、《建筑安装工程量清单计算规范（GB50854～50862-2016）广西壮族自治区实施细则(修订本)》；

（②）广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的 2016 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套费用定额；费用定额中有取费区间的费率取高值计算，执行自治区住房城乡建设厅《关于建筑业实施营业税改增值税后计价依据调整的通知》（桂建标【2016】17 号）文件。无定额可套的，由发包人、承包人根据市场信息价协商后签字确定为凭。

（③）材料价格按《钦州市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算，如《钦州市建设工程造价信息》未明确，可参照《南宁市建设工程造价信息》执行，如上述造价信息均未明确，可参照市场询价确认，根据市场价格协商确定综合价格；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；对于国有资产投资的项目，新增项目的单价必须经发包人委托的第三方审定。其他新增项目的单价必须经发包人审定，且按合同约定的类似项目审定办法评定。材料价格如当地信息价没有而执行外地价的，参照相关文件执行。

（④）国家和地方政府政策性有关费用标准的调整，按现行的文件规定执行。工程实施过程中，工程承包单位应当依据住房城乡建设主管部门批准的施工图设计文件，按照各分项、各阶段工程合计总价与实际合同总价相一致的原则提供阶段工程量清单，经监理单位及发包人审定后，发包人应依据合同约定的条款进行计量支付。项目完成后，工程总承包单位根据最终现场发生完成的工程量清单编制竣工文件和工程决算；工程竣工结算审计（评审）。由项目发包人根据钦州市的有关规定进行工程竣工结算审计（评审），经审定的工程结算金额超出合同总

价10%以上的建设项目，超出合同总价10%（含10%）部分由发包人承担，未超出的其余部分工程造价作为竣工结算价由发包人予以工程结算并支付。

五、项目组织架构

项目总负责人：谢国新 ；项目设计负责人：毛郡晨 ；项目采购负责人：廖杰 ；项目经理：谢国珍 ；项目施工专职安全员：李新展 。

六、工程质量标准

工程设计质量符合的标准和要求： 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的

设计深度要求并通过有关部门的审查。

工程施工要求的质量标准：达国家施工验收规范标准合格等级 。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的委托设计、工程施工实施、工程竣工及缺陷保修修复。

八、发包人承诺按合同约定节点的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、合同工期

1、委托设计开始时间：2021年 3 月 1 日，设计结束时间：2021年 4 月 30 日；施工进场时间： 年 月 日，施工竣工时间： 年 月 日，实际开始工作时间按照监理或发包方颁发的委托设计函、中标通知书、入现场通知书、开工令时间日期为准。工程总工期为 330日历天，其中委托设计与预算报价工期 60日历天，施工工期 270日历天。

十、承包履约保证担保

1、甲方要求乙方提交履约保证担保时，履约保证担保的金额为：总合同价款的5%，即¥2500000元，大写贰佰伍拾万元整；

2、承包履约银行保函有效期的截止时间为本工程竣工验收合格后。

3、其他约定：履约保函的形式以政府或甲方规定的为准。

4、保证人应当是依法设立的有资格的银行业金融机构。

十一、工程款支付和进度款支付

1、工程预付款：承包方接到发包方的中标通知书、入场通知书并收到工程预付款的7个日历天内组织项目工程现场管理班子入场开工。乙方进场后，甲方预付乙方合同总价的20%的工程款，作为乙方赶工材料备货款，以后在进度款中逐月扣除。

2、工程进度款：工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：进度款按月支付，工程进度款每月 25日前，按进度向监理工程师或发包人提交当月已完工程量（包括材料、劳务人工费等）报告一式两份。

3、发包人应自收到承包人提交的已完工程量报告之日起5个工作日内进行计量审核和确认，

发包方并要在次月10日前一次性支付完成该批进度款。

4、工程款按工程进度拨款，合同内进度款支付在经审核认定后支付额为已完成工程量85%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的85%,工程变更部分须经发包人委托的第三方审定后方可支付；工程完工验收达到质量要求，结算经发包人委托的第三方审定后，并提供全套完整的工程竣工备案资料后30个工作日内工程款支付至结算总价97%；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满无质量问题后一个月内无息一次性返还。

十二、缺陷责任保修金的暂扣与支付

1、缺陷责任保修金的支付

（1）扣除工程价款结算总额的 3%保留金作为缺陷责任保修金，保证期满后 30 日内支付剩余保修金（无息）。

2、关于缺陷责任保修金的补充约定：

①缺陷责任保修金返还的时间及金额：发包人在工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期期满后 30 天内全部返还。缺陷责任保修金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

②如本工程含屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程，则缺陷责任保修金返还的时间及金额为：在工程交付验收合格之日起满二年后的 30 天内，发包人将缺陷责任保修金的 60%（无息）退还给承包人；在工程交付验收合格之日起满五年后的 30 天内，发包人在扣除承包人应支付的缺陷责任保修金部分后将剩余保修金（无息）全部退还给承包人。

（注：附件“工程质量保修书”中的‘质量保修金’等同于本合同 14.5.2 提及的缺陷责任保修金，该保修金只扣一次）

十三、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，如果双方协商不成，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。应仲裁裁决是终局 的，对双方均有约束力。

十四、本合同中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十五、本协议书壹式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

十六、补充协议

合同书未尽事宜，双方另行签订补充协议，本项目工程的补充协议条款和项目签证往来文件部分均是工程施工合同结算的组成部分；具有效同等法定责任。

6

十七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或法定授权委托人签字盖章生效，工程竣工结算、发包方完成工程款支付后，本合同自动失效。

发包人（盖章）：	承包人（联合体牵头人）（盖章）：	承包人（联合体成员）（盖章）：
广西自贸区亚云投资有限公司	广西新康建设工程有限公司	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
税号：	税号：91450100070612838M	税号：44250100009100001815
地址：	地址：南宁市西乡塘区鲁班路85号御景蓝湾1号楼1-1F-23号	地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
开户行：	开户行：广西北部湾银行南宁市明秀支行	开户行：建设银行深圳莲花北支行
账号：	账号：8000 8661 8888 880	账号：44250100009100001815
邮政编码：	邮政编码：530000	邮政编码：
电话：	电话：0771—5784286	电话：
传真：	传真：	传真：
邮箱：	邮箱	邮箱：

附件一：

需要提供的基础资料清单

（1）全套竣工图（或施工图）电子版和纸质蓝图版，含建筑、结构、给排水、电气和暖通专业

（2）设计任务书，含各楼层功能、人数、面积以及意向风格等，如有特殊运营要求的，还请提供相关运营流线图等资料

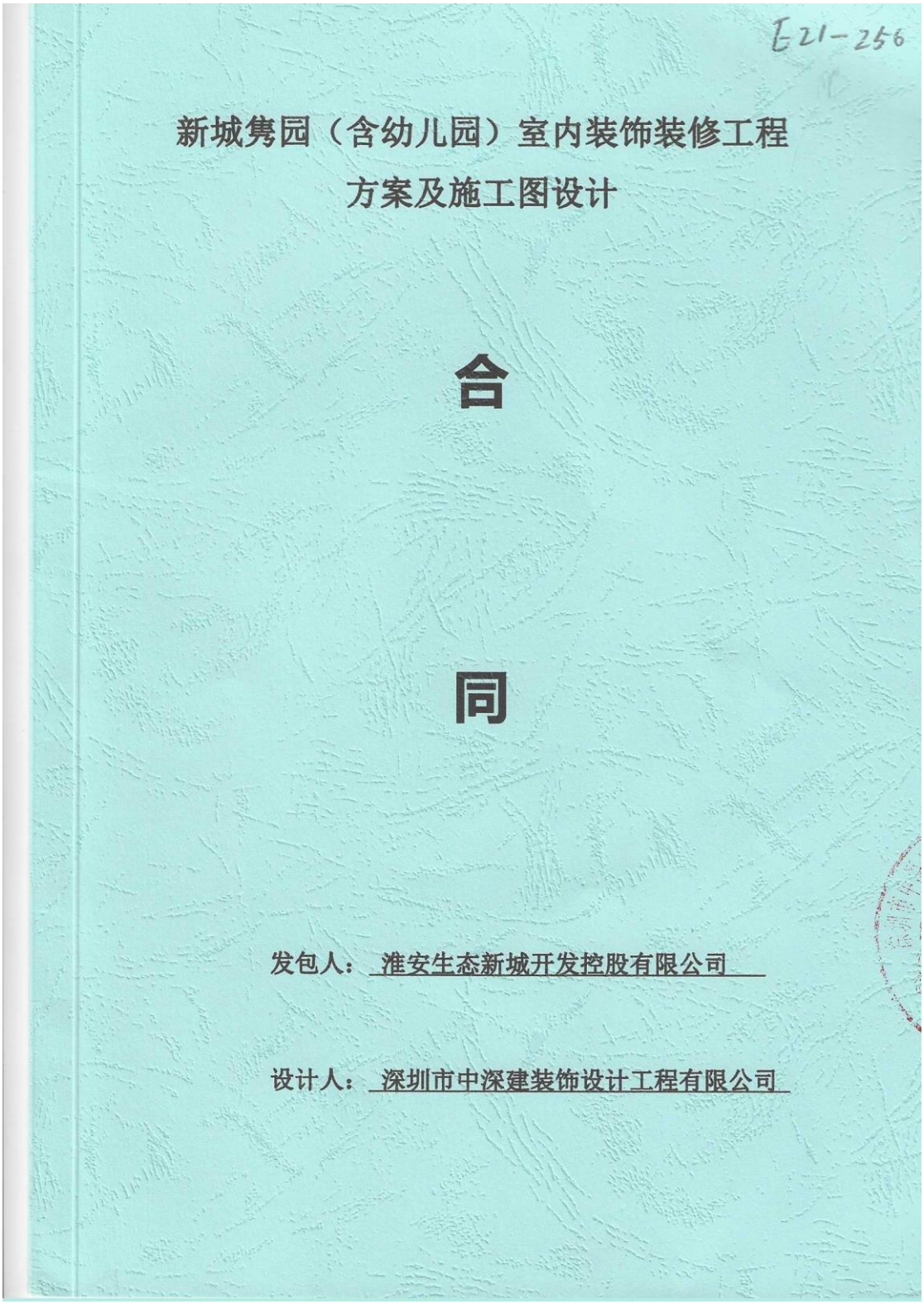
（3）项目建筑方案设计文本（电子版）（参考里面的消防设计专编和人防设计专编）

（4）园区物业主管单位相关装修施工等管理细则文件

（5）项目建议书或项目可研究报告（如有可提供，参考其中的建设部分的内容）。

7

业绩 6：新城隽园(含幼儿园)室内装饰装修工程方案及施工图设计



E21-256

新城隽园（含幼儿园）室内装饰装修工程
方案及施工图设计

合

同

发包人：淮安生态新城开发控股有限公司

设计人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安生态新城开发控股有限公司

设计人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新城隽园（含幼儿园）室内装饰装修工程方案及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新城隽园（含幼儿园）室内装饰装修工程方案及施工图设计 。

2. 工程地点：生态文旅区西片区万康路东侧、万福路南侧、星辰路北侧 。

3. 规划占地面积： 77844 ㎡ 。

4. 建筑功能：住宅及幼儿园 。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含住宅户内及公共区域，幼儿园所有室内区域，具体见设计任务书。

2. 工程设计阶段：室内装修。

3. 工程设计服务内容：详见招投标文件

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2021 年 09 月 22 日。

计划完成设计日期：2021 年 12 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

三、合同价格形式与签约合同价

1. 签约合同总价为：人民币（大写）：陆拾伍万元整（小写：650000 元）。其中：增值税税率为【 6 】%，不含税合同价款：人民币（大写）：陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（小写：613207.55 元）；税款：人民币（大写）：叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写：36792.45 元）。

2

2. 合同价格形式：固定总价 。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谈立波 。

设计人项目负责人：王三保 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在淮安市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
电　话：0517-83606396	电　话：0755-83169638
传　真：	传　真：0755-83169638
电子信箱：	电子信箱：497541786@qq.com
开户银行：中行清江浦支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账　号：492364161872	账　号：44250100009100001815
时　间：2021年9月30日	时　间：　年　月　日

4

业绩 7：烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化

22-62

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 烟台业达城发教育管理有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化。

（二） 工程地点：烟台经济技术开发区西部，黄河路以北，南京中路以东。

（三）工程审批、核准或备案文号：_____。

（四） 资金来源：___自筹___。

（五）工程规模：总建筑面积 2804.55 平方米，建筑总高度 8.85 米。

（六）工程内容：金河名都幼儿园设计服务及装饰装修施工。

1.设计范围：设计内容包含室内装饰设计（方案图、施工图）、软装设计、厨房设计、空调设计、智能化设计、装饰二次机电图（水、电、暖通、消防）、灯光设计。

2.施工范围：装饰、电气、给排水、空调、暖通、消防（含深化设计及消防二次报审、施工、消防验收）、智能化（监控、网络、广播、电子教学屏、投影设备等），必要的图纸深化设计、完善，以及与其他专业的配合沟通优化工作。

二、合同工期

计划开始日期：2022年3月20日。
计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家现行相关质量验收标准验收，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）叁佰伍拾万零伍仟元整（¥3505000.00元）

（1）设计费总价（含税）：

人民币（大写）捌万肆仟元整（¥84000.00元）；适用税率：6%，设计费为固定总价一次性包死，结算时不予调整,拨付每笔设计费前，乙方需向甲方开具等额设计费金额的6%增值税专用发票。

（2）工程施工结算系数：87%，税率9%，以最终审计定案为准，拨付每笔工程款前，乙方需向甲方开具等额工程款的9%增值税专用发票。

2. 设计限额：

1250元/平米（含设计费、装饰、电气、给排水、空调、智能化、暖通、消防），结算时按建筑面积结算（建筑面积以结算审计为准）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙骏驰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022 年 2 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台经济技术开发区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，代理机构执贰份。

（此页无正文）

发包人：（公章）

烟台业达城发教育管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370600MA3U90DF4A

地址：山东省烟台经济技术开发区长江路277号内3号

邮政编码：264006

电话：0535-6935282

开户银行：中国农业银行股份有限公司烟台经济技术开发区支行

账号：15392101040090054

承包人：（公章）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030071522445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码：518000

电话：0755-83187238

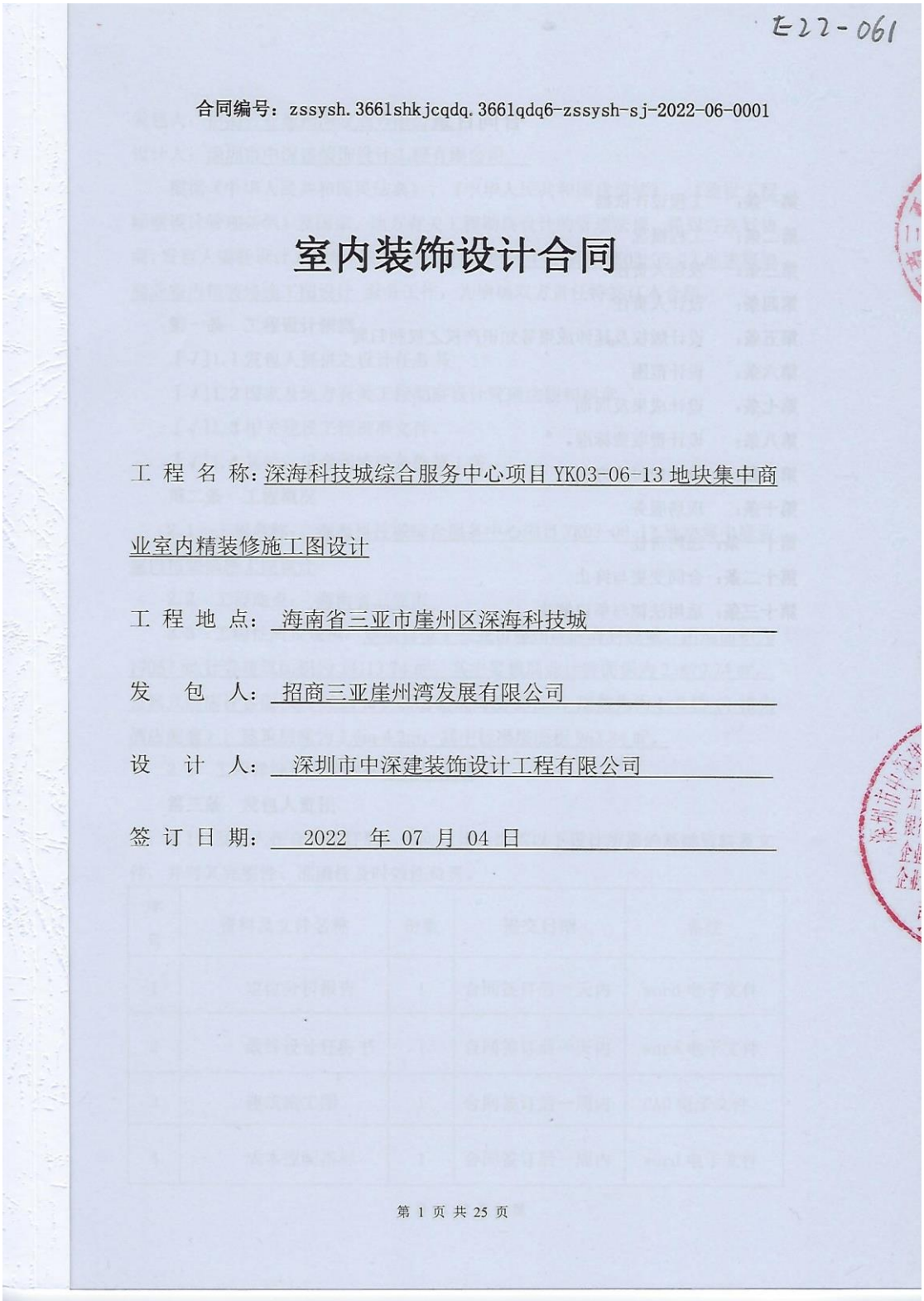
开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

局颁

款。

业绩 8：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计



E22-061

合同编号：zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq6-zssysh-sj-2022-06-0001

室内装饰设计合同

工 程 名 称：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计

工 程 地 点：海南省三亚市崖州区深海科技城

发 包 人：招商三亚崖州湾发展有限公司

设 计 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签 订 日 期：2022 年 07 月 04 日

第 1 页 共 25 页

发包人：招商三亚崖州湾发展有限公司

设计人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担 深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计 服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条　工程设计依据

[√]1.1 发包人提供之设计任务书

[√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√]1.3 相关建设工程批准文件。

[√]1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-13 地块集中商业室内精装修施工图设计

2.2　工程地点：海南省三亚市

2.3　工程性质及规模：本项目位于三亚市崖州区深海科技城，用地面积为 17057 ㎡,计容建筑面积为 34113.74 ㎡。其中零售商业计容面积为 23879.74 ㎡，公寓式酒店计容面积为 9254 ㎡。酒店建筑高度 59.5m，层数为为 1+8 楼（1 楼为酒店配套），建筑层高为 3.6m-4.2m，其中标准层面积 963.84 ㎡。

2.4　工程详细资料见附件设计任务书

第三条　发包人责任

3.1　发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	定位分析报告	1	合同签订后一天内	word 电子文件
2	最终设计任务书	1	合同签订后一天内	word 电子文件
3	建筑施工图	1	合同签订后一周内	CAD 电子文件
4	成本控制指标	1	合同签订后一周内	word 电子文件

资料用于其他任何项目或工程，否则，发包人有权进一步索赔。

4.18 设计人设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。本工程竣工之前，设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前 15 个日历天以书面的形式通知发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员，并因此而影响到设计进度和设计质量的，应按本合同第十一条的相关约定向发包人承担违约责任。

设计人员	担任职位	备注	工作年限
邓宏乐	设计项目负责人	/	34 年
李俊峰	技术负责人	/	25 年
文国华	设计总监	/	22 年
周习文	主案设计师	/	22 年
宋立新	电气设计负责人	/	24 年
王慧宇	给排水设计负责人	/	20 年
张庆涛	暖通空调设计负责人	/	16 年
张献华	深化施工图主管	/	21 年

第五条 设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向无关联关系的第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目

或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条　设计范围

6.1　详见附件一：《设计任务书》 中的项目设计范围

第七条　设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

[√] 提交样板段成果建筑设计方案、扩初设计阶段，根据发包人时间要求提交室内平面优化成果；方案交底及初扩图纸提供后，30 个日历天提交样板段施工图设计成果；

[√] 确认样板段施工图及设计成果后，45 个日历天提供深化施工图及最终设计成果；

[√]本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含家具饰品陈设布置）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条　设计费取费标准

8．1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.2 本工程设计费单价为（详见报价清单）元/平方米（含增值税），室内设计总面积暂定为 11447.3 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：￥583,164.34 元，增值税人民币：￥ 34,989.86 元，增值税率：6%，含税价人民币：￥ 618,154.20 元，大写：**陆拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元贰角** 。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√]8.2.1 已包含中国境内税费。

[　]8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√]1、第七条所述内容。

[√]2、设计人的专业责任保险。

[√]3、平衡协调有关专项设计。

[√]4、根据现场要求提供设计驻场服务

附件 1：设计任务书；

附件 2：合规及廉洁交易承诺函；

附件 3：设计服务报价表

发包人：招商三亚崖州湾发展有限公司（盖章）　　设计人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

注册地址：　　注册地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

邮政编码：　　邮政编码：518036

电　　话：　　电　　话：0755-83592553

传　　真：　　传　　真：0755-83187360

电子邮箱：　　电子邮箱：sjb@csc-zsj.com

签订日期：2022 年 7 月 4 日　　签订日期：2022 年 7 月 4 日

第 14 页 共 25 页

业绩 9：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人：深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址：深圳市福田区

法定代表人：张忠晖

联系人及联系电话：王兴家 13809860828

承包人(全称)：深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称)：深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192173984Y

地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

法定代表人：詹晓林

联系人及联系电话：林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人：陈勇毅

联系人及联系电话：禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法（2017 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日

公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程(给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程)、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不局限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程(给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程)、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511 万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率： 10.11 %，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

（1）设计费 10.028034 万元；

（2）竣工图编制费 0.5 万元；

（3）工程施工费 407.70237 万元，其中：

①建安工程费 386.166508 万元，中标净下浮率为 10.55 %；

②暂列金额 21.535862 万元。

（4）工程其他费 0.674557 万元，其中：

①工程保险费 0.430717 万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384 万元，中标单价为 60 元/m^3。

（5）设备购置费 793.59755 万元。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市电信工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳皇岗支行

工人工资款支付专用账户号：8110301012100581902

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：**发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份**。

发包人：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

承包人 1：深圳市电信工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码： 518020

电话： 0755-22188821

传真：

电子信箱 lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

承包人 2：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码： 518036

电话： 0755-83130099

☑本项目无需 BIM 应用。

□本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：/。

（13）其他承包人义务：

①承包人工程量清单的复核：承包人根据发包人确认的施工图和预算等对工程量清单进行复核，复核结果报监理人核对、发包人确认。

②设计阶段方面：

A.关于建设标准特别约定：

a.承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准、发包人的合理要求进行设计，设计合理使用年限按国家、地方相关规定执行，并对提交的设计文件的质量负责。同时，对建设工程所需的技术、经济、资源、节能、环境等条件进行综合分析、论证，进行施工图设计（包括但不限于按照相关主管部门及行政法规要求进行海绵城市设施、建筑节能、绿色建筑等设计），最终出具经发包人审核通过的含工程说明、施工图、工程数量汇总表及明细表等在内的完整施工图设计成果文件。

承包人还应完成的其他永久工程或临时工程的设计，包括但不限于：施工场地内的临时水电方案与临时水电铺设；交通疏解研究及临时道路；场地平整和清理；承包人向发包人、监理人提供的办公室，按通常标准（且不低于承包人办公室装饰标准）考虑，费用已包含在措施费包干价部分中，结算时不予调整；施工单位安全文明方案、工程应急抢险预案、其他专项施工方案和所有措施等。

b.在设计阶段应向发包人委派一名自备交通工具的设计联络人员。施工期间，派驻 1 名现场设计代表，常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、参加工程例会及专题会、竣工试验及竣工验收等。

c.与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。承办与本工程设计有关的各类成果评审会，并自行承担所发生的费用。协助发包人申办各类规划许可、用地手续、报建和备案等工作。负责提供用于本项目的专项报告的有关设计资料，并将上述专项报告的相关批复意见免费落实在设计文件中；与本项目相干扰的相关建筑设施或特殊保护区域的主管部门协调、审批、签订责任明确的书面协议等工作，否则由此对

设计工作造成的一切影响由承包人承担。

d.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。施工图设计文件等，必须通过发包人审查（含防水等专项审查）及有关专家的专项评审，如两次审查（评审）均未通过，发包人有权终止合同。

e.发包人书面要求办理的与本工程设计有关的其他一切事务，承包人应在发包人规定的时间内，予以无条件执行，费用视为已包含在签约合同价中。

f.在工程工作开始前承包人应向发包人提交工程方案，经发包人批准后由承包人组织实施。在工程实施过程中发包人将派代表或委托咨询机构到现场对完成的工程实物工作量进行签字确认，对弄虚作假的，发包人将按弄虚作假部分工程费用的2倍处以违约金，违约金不足以弥补发包人的全部损失的，发包人有权要求承包人赔偿全部损失，造成工程质量事故的，承包人承担法律责任，如造成有关人员人身损害或财产损害的，由承包人承担赔偿责任。如发包人因此承担赔偿责任的，有权向承包人追偿或直接从工程款中予以抵扣。

g.在开展各阶段设计工作前，承包人提前3天提交工作进度计划报发包人审批，承包人应按照经发包人审批的各阶段工作计划完成本项目前期工作，由于非承包人原因造成工作延误的，承包人应向发包人提出书面延误说明，申请相应工作阶段延期完成。

h.经发包人书面同意，承包人可以根据项目实施情况，分阶段、分子项、分单体编制施工图设计文件，所编制的施工图设计文件应当符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准要求以及合同约定，满足设备材料采购、施工等的需要。

承包人按进度计划向发包人和监理人提交施工图设计文件、工艺、设备、材料工程量清单及技术文件、竣工图及本工程相关资料；承包人按监理人提出的各阶段监理意见修改完善设计，使各阶段设计满足规范规程及发包人的合理要求。

i.承包人交付设计文件后，按规定参加有关部门组织的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用视为已包含在签约合同价中），并负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同约定时限交付设计文件并负责向发包人及本合同中的施工参建方进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。根据发包人实际情况提出并落实满足施工要求的临时水电接驳点，结合工程实际需要提出交通疏解方案及其他应由承包人完成的工作等。

j.承包人应在发包人约定的期限内向发包人和监理人提供以下文件：

方案深化阶段图纸按要求提供A3图册文本4套（含所有内容的电子光盘2

张）（如需）。

施工图阶段提供 A2 图纸 6 套，预算书 2 套、实物材料样板 3 套及彩色材料样板图册 3 套；同时提供含上述所有内容的电子光盘 2 张（光盘版本应保证在中文环境中完整使用）。

竣工图及竣工资料共 10 套。

以上文件主要包括但不限于：装订成册的设计说明及图纸、有关电子文档 2 套（含效果图、设计说明及图纸和/或估算）效果图等。所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD（*.dwg）格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式，同时承包人提供的电子文档须能够被发包人及发包人委托的单位打开和使用。

其他按合同约定和发包人要求应当由承包人提供的资料。

承包人提供以上文件时均须提供相应的电子版（光盘）（工程现场资料除外）。

施工过程中发生设计变更的，承包人应在监理人和（或）发包人要求的期限内提供全套变更文件共 10 份及相应的电子版。

承包人应负责核实发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经使用，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人全面核实无误；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

k.发包人有权在约定的各设计审查确认阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认，承包人应积极采纳，若承包人对发包人的建议、审查和确认有异议的应提出书面的意见并说明理由。发包人的任何建议、审查和确认，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

l.因承包人原因，未能按约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行，造成的竣工日期延误、窝工损失，或发包人组织会议增加的费用，由承包人承担。

m.承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计失误造成工程设计变更的，承包人负责采取补救措施，由此产生的相关费用由承包人承担，发包人保留索赔权利。

n.由于承包人原因，提交的设计成果与现场不符，导致现场无法施工或产生变更的，承包人应无条件整改，并承担由此产生的经济和工期损失。

o.承包人自行完成或分包工程设计的，工程设计图纸和竣工图纸应当增加承包人图签栏，并由承包人施工负责人（项目经理）签字。

p.承包人应按根据投标文件（合同）承诺的组织构架组建项目设计团队，确定项目各专业负责人、设计人、校对人、审核人及审定人，并将团队组织构架报发包人。

q.承包人委托其他设计单位进行变配电、微型景观、智能化、室内、标识等专项设计时，须提前将相关单位资质、团队人员名单、业绩等报发包人批准。经发包人批准同意后，应在相关设计专业分包合同签订后7天内将专项设计分包合同报发包人备案。

③施工阶段方面：

A.服从发包人和监理人的监管，加强质量管理、安全管理、进度监控和工程造价控制。配合编制施工图预算及结算审核等。

B.承包人的安全文明施工责任：

B1.承包人应按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准，以及发包人提供的安全文明施工措施费（清单），编制安全施工专项方案及文明施工专项方案，落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和发包人批准后，方可施工。

B2.承包人应按照安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。承包人安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，并及时向监理人、发包人和建设行政主管部门反映情况。

B3.承包人施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材，设立安全警告标志牌，并为施工现场人员(包括发包人、监理人相关人员)提供必要的安全防护和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。承包人有责任管制无关人员进入施工现场。

B4.承包人与分包人应当在分包合同中明确施工现场安全文明措施费由承包

E2. 对于已开展设计工作的项目，承包人应配合设计单位工作，包括配合设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行设计及施工方案的优化、配合处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等，承包人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工工作；

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：张小锋。

承包人代表职责：项目管理。

承包人代表权限：项目所有事宜。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：按本合同约定的承包人违约责任执行。

4.8 承包人的再发包

（1）约定的再发包工作事项：按照法律法规要求，①本项目严禁转包和违法分包（再发包），承包人不得将工程总承包项目转包，也不得将工程总承包项目中主体部分的设计或主体结构、关键性专业的施工业务一并或者分别分包给其他单位。采用联合体方式承包本工程的，在项目实际实施过程中，联合体一方既不按照其资质实施设计或者施工业务，也不对工程实施组织管理，且向联合体其他成员收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包。

②施工分包管理应按照本合同通用条款执行。

A. 承包人在中标通知书下达后编制施工分包计划并明确资质要求等向发包人进行申报。施工分包包括但不限于劳务作业等。

B. 承包人进行施工分包，必须符合法律法规、招标文件及合同约定，按相应程序将分包人的资质证书等相关材料先报监理人审查，后取得发包人批准。未经监理人审查和发包人批准同意的，承包人不得将工程承包范围内的任何部分工程分包。

当报审的分包人经监理人审查不合格或发包人不予批准时，承包人需重新选择分包人并再次提出报审申请。

上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任。

C. 承包人应当建立施工分包管理制度并制定分包台账，对分包工程的质量、安全、进度等实施全过程监管并与分包人就分包工程对发包人承担连带责任。

承包人应当在分包合同中要求分包人按照深圳市、福田区关于实名制管理相

②在施工期间，承包人若违反施工操作及管理程序，则对承包人按 0.1 万元/次标准处以违约金；若造成人员伤亡等重大安全事故，承包人应承担由此而造成的一切法律责任及后果、经济损失等；若因承包人施工造成任何人员人身损害、财产损失的，由承包人承担赔偿责任；若发包人因此承担赔偿责任的，发包人有权向承包人追偿，由此产生的诉讼费、律师费、保全费、执行费等合理费用均由承包人承担。除此之外，发包人有权要求承包人按 10 万元/每次安全事故的标准承担违约金；

③承包人违反环境保护的规定，乱排废水（油）或其他生产生活废弃物，或对施工场区扬尘未采取有效控制措施，受到政府相关部门通报的；或者由于违反环境保护规定施工引起市民投诉的，对承包人处以 1 万元/次的违约金，并应承担其他相关部门的罚款。

（5）工期管理

1）总工期不超过 150 日历天（施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天）。

2）本工程必须在合同要求的工期内完成，工期包括休息日和法定节假日。承包人在投标时已充分考虑这些因素，除合同已明确约定且发包人书面同意的延期外，合同工期不会因包括承包人在内的施工企业放假惯例或恶劣天气等理由而得到顺延。承包人在约定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若发包人发现本工程已不可能在约定的工程总工期内完工，发包人可随时发出指令，要求承包人采取一切赶工措施确保本工程能如期完成，承包人必须执行指令，且不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用已包含在签约合同价中。

3）本合同约定的工期应被理解为完成本工程全部工作的时间，即便承包人在投标时就工期自行考虑了节假加班因素，由此可能所需的加班费用以及增加的人工、材料、机械、及其他赶工所需的费用均被认为在报价中全盘考虑，发包人无须为承包人的员工加班和赶工支付任何费用。但承包人不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。同时，本合同价款亦包括承包人施工期间的所有额外工作及费用，其中包括但不限于以下项目：

(a) 工程进度受干扰所引起的不便及导致的损失及费用。

(b) 为符合监理人、发包人及有关政府的要求所需的拆卸及重新架设脚手架、围墙、围板、屏网、临时仓库、工地办公室、出入口通道、临时支撑等工程。

为施工合同的组成部分，与其具有同等效力。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

承　包　人1(公章)：

法定代表人(签字)：

承　包　人2(公章)：

法定代表人（签字）：

123

业绩 10：2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目

合同编号:CU12-4409-2025-000768

2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目合同

工程发包单位：中国联合网络通信有限公司湛江市分公司

工程承包单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签 约 地 ：湛江市

第 1页共 35页

合同编号:CU12-4409-2025-000768

发包人：中国联合网络通信有限公司湛江市分公司

负责人：钱大刚

通讯地址：湛江市霞山区人民大道中 31 号

联系人:魏振民

联系电话:18675988207

开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江市分行

银行账号:44001683650053001705

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或负责人:陈勇毅

通讯地址:深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

联系人:陈贯焱

联系电话:13538031336

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

银行账号:44250100009100001815

经发包人、承包人双方协商一致，承包人承包发包人本合同项下的工程施工，依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确发包人、承包人双方的权利、义务，达成以下合同条款。

[ ]为可选项。[✓]即为选择此项，不选择应为[/]。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025 年湛江联通办公设施翻新改造设计施工总承包项目

1.2 立项批复文号：广东联通项目批[2025]15999 号、广东联通项目批[2025]16000 号。

1.3 工程地点：广东省湛江市

1.4 承包工程的范围及内容：

详见技术规范书。

1.4.1 施工范围

详见技术规范书。

1.4.2 设计服务范围

详见技术规范书。

1.5 承包方式：按以下第 1.5.5 种方式进行承包。

1.5.1 按中标结果折扣系数、设计预算，预算及折扣系数见附件一。

1.5.2 包工包料：/。

1.5.3 包工不包料：/。

1.5.4 总价包干（按照发包人询比或双方协商结果总价包干）。

1.5.5 其它：

1.5.5.1 设计费：

设计费（包含图纸设计费）按投标报价进行总价包干。

总价包括施工图设计、变更设计（含发包人提出的变更指示）、报建、报审、验收费用、施工阶段技术设计现场配合、晒图费、竣工图审核等一切费用。

（1）图纸设计费:

包括施工图设计、变更设计（含发包人提出的变更指示）、设计调研、报建、报审、验收费用、专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场服务费、设计现场配合、咨询调研论证(含专家费)、晒图费、竣工图审核、设计方案技术审查（校核）等一切费用。

第三方单位对方案设计文件进行技术审查（校核，含方案修改后再次校核）的相关费用包含在设计费用内，由承包人承担该项费用。

在合同实施期间费用不因工作量调整发生工程造价的变化。

1.5.5.2 工程施工款:

本工程工程施工款采用工程量清单计价模式，分部分项工程费综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费总价包干的方式确定。

第二条 工期

2.1 施工工期：以开工报告签发之日起 45 个自然日，完成合同约定的所有施工内容。

1. 工程合同总价（含税价）为人民币 541843.29 元，（大写：人民币 伍拾肆万壹仟捌佰肆拾叁元贰角玖分 ），工程合同总价（不含税价）为人民币 497763 元，（大写：人民币 肆拾玖万柒仟柒佰陆拾叁元整 ），包括工程施工价款及设计服务款两部分。

2. 工程施工价款：发包人向承包人支付的工程总价（含税价）为人民币 516460.70 元，（大写：人民币 伍拾壹万陆仟肆佰陆拾元柒角 ），该部分价款适用增值税税率为 9 %，合同总价下不含增值税的价款为人民币 473817.16 元（大写：人民币 肆拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元壹角陆分 ），增值税税款为人民币 42643.54 元（大写：人民币 肆万贰仟陆佰肆拾叁元伍角肆分 ）。其中，不可竞争性费用：不含税安全生产费为人民币 12552 元（大写：人民币 壹万贰仟伍佰伍拾贰元整 ）。

3、设计费：

总价（含税价）为人民币 25382.59 元，（大写：人民币 贰万伍仟叁佰捌拾贰元伍角玖分 ），该部分价款适用增值税税率为 6 %，合同总价下不含增值税的价款为人民币 23945.84 元（大写：人民币 贰万叁仟玖佰肆拾伍元捌角肆分 ），增值税税款为人民币 1436.75 元（大写：人民币 壹仟肆佰叁拾陆元柒角伍分 ）。

4.4 承包人应向发包人提供所供材料、设备的清单，清单应列明品种、品牌、规格、数量、材质、价格、颜色等，并应将实物提供给发包人验收认可后，方可进场投入施工。

4.5 本工程材料、设备的代用或改变，必须经过发包人代表签证确认后，方可用于工程。

4.6 由承包人负责提供的材料、设备价款包含在本合同总金额中。

4.7 承包人供应的材料、设备和发包人供应的材料、设备与承包人办理交接手续后，由承包人（姓名：陈春磊 联系电话：13928821450）负责分屯、保管，并由承包人承担毁损、灭失的风险责任。

4.8 由发包人负责提供的材料、设备，应满足施工进度要求，如由于发包人未能及时提供工程所需的材料、设备而造成工期延误的，工期予以顺延。

4.9 若发包人、承包人双方就材料、设备供应另行签订有合同，则按另行签订的合同执行。

4.10 由发包人供应材料和设备的接收、检验和保管:

4.10.1 本合同中发包人负责提供的材料和设备，由发包人将材料和设备运到工程现场承包人指定的屯料点或料库。

4.10.2 承包人负责材料和设备在工程现场的卸货、接收，承包人应指定专门人员（姓名：陈春磊 联系电话：13928821450）负责接收工作，并与运输人员办理交接手

合同编号:CU12-4409-2025-000768

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2025年7月17日

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2025年7月17日

二、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化(EPC)(二次)	伊犁双惠创投产业发展有限公司	4268.236158	2021.05.15	
2	烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目	山东数动微木科技有限公司	10000.00	2022.07.25	
3	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目	润联智能科技股份有限公司	683.851607	2023.02.16	
4	咸宁(武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化(一期)	湖北盛宁科创产业发展有限公司	2100.00	2023.08.10	
5	郑港第三便民服务中心装饰装修项目(二标段)	郑州航空港市民中心发展有限公司	2878.897774	2021.06.28	
6	深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程	深圳市龙康弘投资发展有限公司	7686.5	2021.12.10	
7	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房(5 号厂房)装修改造工程	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司	2634.139668	2022.04.06	
8	安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程	深圳市南山人才安居有限公司	2523.5590	2023.05.30	
9	特发香阅四季园项目精装修工程	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	2664.420259	2024.07.15	
10	招联大厦精装修工程III标段	招联消费金融股份有限公司	2118.279848	2024.11.12	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业绩 1：伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化(EPC)(二次)

中 标 通 知 书

伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化（EPC）（二次）施工中标字
【YLS2021041936900101001】号

项目概况	工程名称	伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化（EPC）（二次）		
	工程地址	伊宁市南环路以北、新二路以东、新三路以西；		
	建设规模	项目用地 8236.8 平方米，建筑面积 11301.64 平方米，楼层为 9 层；主楼外立面保温装饰工程，消防设施安装工程、室内水电暖安装工程、屋面防水维修工程，门窗、空调、电梯设备、监控等设施安装工程，室内装饰装修工程；附楼建设工程，外管网安装工程，场地硬化工程等。		
中标单位	单位名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包叁级	联系人	张 勇
	单位地址	深圳市福田区吉莲大厦二层	联系电话	13999831111
中标工程范围	本项目的施工图设计（含初步设计、方案设计、施工图设计及施工期间的配合服务）、施工直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理和设备配套及售后服务等相关工作。			
中标工程价格	小写：￥42682361.58 元　　大写：肆仟贰佰陆拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元伍角捌分			
中标工程工期	计划工期：90 日历日；计划开工日期：2021 年 5 月 15 日 计划竣工日期：2021 年 8 月 12 日		中标工程质量标准	合格
项目负责人	建造师姓名：王启　　等级：壹级　　证书编号：粤 144121322360			
备注				

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 5 月 14 日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：伊犁双惠创投产业发展有限公司

总承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊犁鼎盛花园综合楼楼内室外改造工程设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化（EPC）（二次）

1.2. 工程地点：伊宁市南环路以北、新二环以东、新三环以西，紧邻铂珂瑞特酒店东侧。

1.3. 资金来源：企业自筹 。

1.4. 工程承包范围及方式：伊犁鼎盛花园综合楼续建项目的设计、采购、施工，本项目的施工图设计（含初步设计、方案设计、施工图设计及施工期间的配合服务）、施工及设备采购安装直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理和设备配套及售后服务等相关工作。

1.5. 工程内容：综合楼建筑面积为 10816.99 ㎡，楼层为 9 层；施工图设计（含初步设计、方案设计、施工图设计及施工期间的配合服务），外立面保温装饰工程，消防设施安装工程、室内水电暖安装工程、屋面防水维修工程，门窗、空调、电梯设备、监控等设施采购安装工程；自来水、强电、弱电入户工程；部分墙体拆除工程；室内防水工程；室内装饰装修工程等（最终以甲方确定的设计图纸范围内的所有工程为准，材料及设备采购的所有费用由中标人承担，消防设施及特种设备验收及使用手续全部由中标人负责办理完成）。

二、合同工期

1.工期要求：90 天。

2.设计完成日期：在初步设计、方案中标并按甲方意见修改确认后 7 天完成方案优化深化设计；在方案优化深化设计获得甲方确认后 15 天完成主楼外立面保温装饰工程、消防设施安装工程、室内水电暖安装工程、屋面防水维修工程、附楼建设工程、外管网安装工程、场地硬化工程施工图设计；在方案优化深化设计获得甲方确认后 25 天完成门窗、空调、电梯设备、监控等设施安装工程、室内装饰装修工程等施工图设计。

3.施工工期：2021 年 5 月 29 日至 2021 年 8 月 28 日（含设计、采购、施工全部期限）。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定。

工程施工质量标准：合格；

其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

四、合同价格和付款货币

合同总价价格（暂定）为人民币（大写）：肆仟贰佰陆拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元伍角捌分；（小写金额：42682361.58 元，含税）；合同总价价格（暂定）＝设计费＋建筑安装工程费（含设备材料采购费），合同价格及进度支付依据专用条款内 14.3 条执行。”

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）已审定的价格清单；

（7）其他合同文件；

①补充协议及备忘录；

②招标文件及其答疑函；

③承包人法人授权书；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。



（合同签字页）

发包人：伊犁双惠创投产业发展有限公司	承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司	设计人：新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司
法定代表人：	法定代表人：林孚耀	法定代表人：
或其委托代理人（签字或盖章）：	或其委托代理人（签字或盖章）：	或其委托代理人（签字或盖章）：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91440300715212445L	信用代码：91652300745240287W
地　址：新建伊犁州霍尔果斯经济开发区伊宁园区惠宁路999号中小企业创业孵化园C栋276室	地　址：深圳市福田区吉莲大厦二层	地址：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行	开户银行：中国银行昌吉市建国西路支行
账　号：	账　号：44250100009100001815	账　号：107007370033
电　话：0999-8335433	电　话：0755-83187238	电　话：0994-2336220
邮政编码：835000	邮政编码：518000	邮政编码：
2021年 5 月 日	2021年 5 月 日	2020年 5 月 日

第 4 页 共 114 页

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计施工一体化(EPC)(二次)

建 设 单 位：伊犁双惠创投产业发展有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

扫描全能王 创建

共　　页第　　页

工程名称	伊犁鼎盛花园综合楼项目楼内室外改造设计　施工一体化(EPC)(二次)				
工程地址	伊宁市南环路以北，新二环以东，新三环以西，紧邻铂珂瑞特酒店东侧				
工程用途	商用，办公				
建筑面积	主楼10901.64 m^2 消防水池504.26	结构类型	框架、剪力墙	基础类型	主楼：扩底墩 消防水池筏板基础
层数	主楼 消防水池　地下 / 1 层 地上 9 1 层			建筑高度	39.6 m 4.20
里程	/			长度	/ km
报建日期	2021年04月15日		开工日期	2021年05月15日	
建设投资	4268.23658万元				
勘察单位	伊犁哈萨克自治州建筑勘察设计研究院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆卓越工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	幕墙：伊犁伊河蓝图建筑施工图审查咨询有限公司 主楼室内外改造、消防水池及室外附属：和田光大建筑工程施工图审查有限公司			审查图编号	654002202180501O2-DW001/654002210913014 59-DW001\DW002\DW003
检测机构	伊犁润业建筑材料检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	伊犁州建设工程质量监督站			注册监督编号	
工程概况	主楼：框架结构，地上九层，面积：10901.64平方米。玻璃幕墙：7400平方 消防水池，地下一层，地上一层，框架剪力墙结构，面积：504.26平方主， 室外附属设施工程：　采暖管道、给水管道、室外路面等				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				

扫描全能王 创建

共　　页第　　页

竣工验收组织形式	☑ 建设单位组织，参建（☑ 勘察、☑ 设计、☑ 施工、☑ 监理）各单位（☑ 项目负责人、☐ 总工程师、☐ 技术负责人、☐ 质量负责人、☐ 专业负责人 等）。
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可（开工报告）手续；组织图纸会审，设计交底，设计变更；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。
工程竣工验收意见	竣工验收合格
竣工验收结论	☑ 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 ☐ 不合格，原因：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（盖章） 项目负责人：	（盖章） 总监理工程师：	（盖章） 项目负责人：	（盖章） 项目负责人：	（盖章） 项目负责人：

注：可按A3制表

扫描全能王 创建

业绩 2：烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目

NO. WM-FK-2022-0522YY01

烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目合同

签订日期：2022 年 5 月 25 日

-1-

甲方：山东数动微木科技有限公司

通讯地址：烟台市开发区长江路 302 号内 6 号楼

法定代表人：付杰

电话：0535-8207282

乙方:深圳华制智能制造技术有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 B 座 5 楼

法定代表人：夏妍娜

电话：0755-82270266

丙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

通讯地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人： 陈勇毅

电话：0755-83130099

按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确山东数动微木科技有限公司（以下称“甲方”）与深圳华制智能制造技术有限公司（以下称“乙方”，联合体主体）及深圳市中深建装饰设计工程有限公司（以下称“丙方”，联合体单位）在《烟台工业互联网体验创新中心》项目建设的权利义务，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 **项目概况**

1. 项目名称：烟台工业互联网体验创新中心项目（以下简称“项目”或“本项目”）
2. 项目地点：山东省烟台市开发区长江路 300 号（业达科技园 4 号楼）
3. 项目规模：一层 1028 平方米、二层 1005 平方米，共计 2032 平方米
4. 承包方式：展厅一体化总承包
5. 项目内容及范围：

展厅设计、系统集成、施工一体化总承包：含展厅展示设计、施工（包工、包料、包安装、包安全施工、包验收、包质量保证等全承包方式）、软硬件采购及安装调试（具体见附件）。

6. 甲方提出项目建设需求、主要展项内容，乙方策划设计提供概念设计、详细设计、施工设计套图，展项设计、照明与软件控制系统等内容，经甲方书面确认后作为本合同执行的依据之一。
7. 乙方设计要求：乙方应按项目进度表提供相应设计成果及交付物。

第二条　项目施工期限

1. 计划开工日期：实际开工日期以三方确认的书面开工报告或开工单所明确日期为准，如因乙方未在本合同约定时间内提交概念设计、详细设计、施工设计套图相关全套文件并经甲方书面审核通过或乙、丙方其他违约行为致使未能按期开工的，则开工日期及工程总工期不顺延。
2. 计划竣工日期：合同签订后的 30 天。

前述工期为绝对工期，为乙、丙方完成本项目中的拆除（如有）、施工、设备安装、材料更换、软硬件调试、技术检测、系统升级、通过验收及配合甲方完成相关部门的备案（如需）等所有工作所需的全部时间，非因法律规定的不可抗力因素或甲方另行事先书面同意外，该工期不得顺延。本项目所涉及交付使用后的软件及视频，由于甲方提出修改意见所造成的项目时间延长，乙方不承担违约责任。

3. 乙、丙方需按照合同约定的日期完成全部项目工程，因乙、丙方原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的，乙、丙方承担违约责任，如遇下列情况，经甲方现场代表签字确认后，工期相应顺延：
   （1） 按施工准备规定，甲方不能及时提供施工场地、水、电源道路未能接通，影响进场施工；
   （2） 甲方负责提供的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
   （3） 在施工中持续停电、停水 2 天以上，影响正常施工；
   （4） 甲方未按合同规定支付预付款、项目工程进度款而影响施工；
   （5） 因政府出具的不可抗拒证明的而延误工期。
4. 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第三条　项目合同总价

合同估算含税总金额：人民币¥10,000,000 元（大写壹仟万圆整），具体见分项报价附件，如因发生重大变更超出合同总价的费用经甲方书面确认且合格的实际工程量据实结算。

展厅室内设计总计人民币¥ 800,000 元（大写: 捌拾万 圆整）；为最终确定价格。

展厅施工总计人民币¥ 2,920,000 元（大写： 贰佰玖拾贰万 圆整）；按照《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 及现行的最新收费程序）进行据实结算，人工工日按照烟建建管（2020）30 号文进行结算，主要材料价格、人工费执行甲、乙、丙三方定价；该项据实结算费用超出该项金额的费用由甲方与丙方直接结算。

多媒体软硬件安装调试总计人民币¥ 4,100,000 元（大写 肆佰壹拾万 圆整）；结算时品牌、型号、单价保持不变，根据采购的数量变化据实结算。

互动软件开发总计人民币¥ 2,180,000 元（大写: 贰佰壹拾捌万 圆整），结算时报价明细保持不变，根据实际制作项据实结算（该项费用中包含的国家级院所 86.8 万元展项费用，最终费用与甲方确认据实结算）。

根据本合同约定固定单价据实结算的总价款为乙方履行完毕本合同项下全部义务甲方所需支付的全部费用，包括但不限于软硬件采购及安装调试费、照明与软件控制系统费用、施工费、材料费、装卸费、吊装的机械费、综合管理费、搬运费、运输费、人工费、展厅各项设计费、知识产权费用、税金等全部费用。除本合同另有明确约定外，乙方无权要求甲方向其或第三方支付其他任何费用。

第四条　项目价款的支付与结算

1. 第一次付款：甲、乙、丙三方签订项目合同后，乙方按照项目计划表完成项目组组建、人员入场后的 3 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30 %，即人民币 ¥ 3,000,000 元（大写： 叁佰万圆整 ）。
2. 第二次付款：内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程完工、多媒体硬件设备到场后安装前，进行阶段验收，经甲方驻工地代表核对签字确认后 5 个工作日

甲方（签章）：山东数动微木科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日

乙方（签章）：深圳华制智能制造技术有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日

丙方（签章）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2022年5月25日

中 标 通 知 书

项目编号：开采购【万信】工程 2022238

深圳华制智能制造技术有限公司（联合体：深圳市中深建装饰设计工程有限公司）：

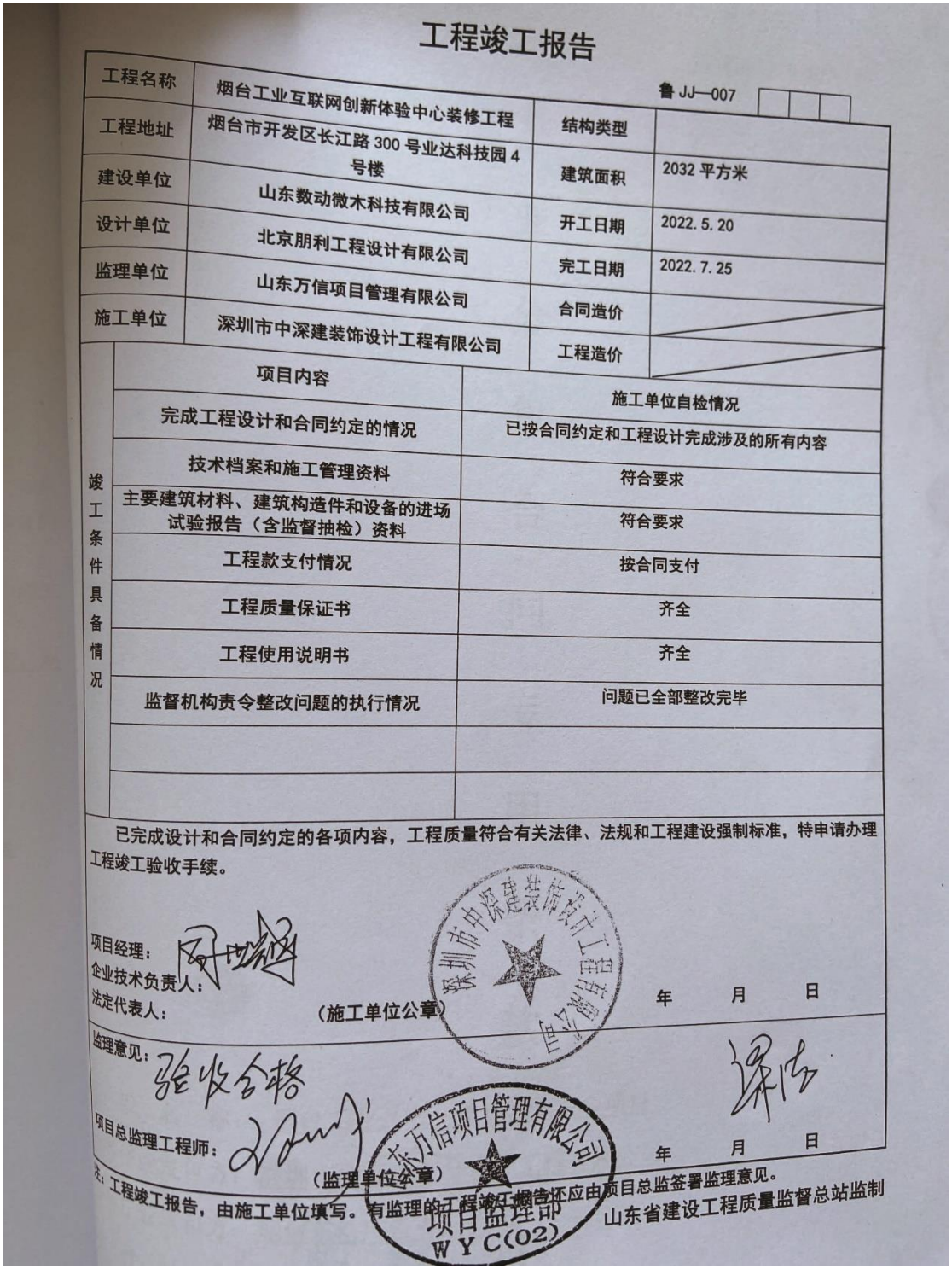
受山东数动微木科技有限公司委托，山东万信项目管理有限公司代理的烟台工业互联网体验创新中心展厅设计施工一体化项目，采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评委评定，贵单位以**人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00）**的价格成为该项目的中标人。请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内到山东数动微木科技有限公司签订合同。

特此通知

招标单位（盖章）：山东数动微木科技有限公司

代理机构（盖章）：山东万信项目管理有限公司

签署日期：2022 年 5 月 24 日



工程竣工报告

鲁 JJ—007

工程名称	烟台工业互联网创新体验中心装修工程	结构类型	
工程地址	烟台市开发区长江路 300 号业达科技园 4 号楼	建筑面积	2032 平方米
建设单位	山东数动微木科技有限公司	开工日期	2022. 5. 20
设计单位	北京朋利工程设计有限公司	完工日期	2022. 7. 25
监理单位	山东万信项目管理有限公司	合同造价	
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定和工程设计完成涉及的所有内容
	技术档案和施工管理资料	符合要求
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	符合要求
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保证书	齐全
	工程使用说明书	齐全
	监督机构责令整改问题的执行情况	问题已全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：
企业技术负责人：
法定代表人：　　（施工单位公章）　　年　月　日

监理意见：验收合格

项目总监理工程师：　　（监理单位公章）　　年　月　日

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。　　山东省建设工程质量监督总站监制

业绩 3：佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目

润联智能科技股份有限公司
佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购
中标通知书

通知编号:XZBTZ202211070003号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为润联智能科技股份有限公司佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购（招标编号：X11000522SZ0001P1） 标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：润联智能科技股份有限公司

联 系 人：杨淑怡

联系电话：0755-82668888-2004

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。

2022年11月07日

华润数科 CR DIGITAL　　resolink Smart / Cloud / Tech

工程施工合同

合同编号： CON20221124000011

发包人：润联智能科技股份有限公司

注册地址：佛山市禅城区古新路 70 号佛山高新区科技产业园 1 座 11 层（住所申报）

法定代表人：唐小林

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

法定代表人：陈勇毅

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目。

工程地点：广东省佛山市高新区科技产业园。

二、工程承包范围

本项目建筑面积约 900 平方米，层高约为 6 米。建筑结构为框架结构，主体以钢筋混凝土柱、梁、板承重，楼板为现浇钢筋混凝土板。包括但不限于展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。目前工程状态为室内毛坯，已有消防栓系统和喷淋系统，永久水电，具体详见合同附件二《技术标准和要求》。

三、质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准；满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求；上述技术标准和要求

CONFIDENTIAL

内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

四、合同工期

合同总工期：【 60 】日历天。（含周末及法定节假日）。

开工日期：【 2022 】年【 11 】月【15】日(实际开工日期以发包人通知为准)。

竣工日期：【2023】年【 1 】月【 14 】日。

五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等

六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

七、合同价款

1. 本合同采取下列第【二】种价格形式：

第一种：固定单价合同

本合同为固定综合单价合同，签约合同总价（含税）为人民币【 / 】元（大写人民币：【/】元整），其中不含税价为人民币【 / 】，按【 / %】税率计算的增值税税金总额为人民币【 / 】。

除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）外，已标价的分部分项工程量清单或预算书中所有清单项目或子目的综合单价固定不变。竣工后以承包人实际完成数量进行结算。本合同固定综合单价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定单价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

第二种：固定总价合同

本合同固定总价（含税）为人民币【 6,838,516.07 】元，大写人民币：【 陆佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾陆元零角柒分 】（即签约合同总价，不含税价与增值税税金如下表）。除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）以及发生本合同约定的变更情形外，该固定总价保持不变。

金额单位：元

序号	工程或费用名称	建筑工程费				备注
		不含增值税	税率	税金（增值税）	合计（含增值税）	
一	深化设计类	423000.00	6%	25380.00	448380.00	
二	装修及安装工程类	2520600.44	9%	226854.04	2747454.48	
三	多媒体设备类	2683560.82	13%	348862.91	3032423.73	
四	独立费	101154.00	9%	9103.86	110257.86	
五	暂列金额	/	/	/	500,000.00	
	总价（保留两位小数）	5728315.26		610200.81	6838516.07	

该固定总价是承包人完成本合同项下工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定总价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

2. 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，双方同意选择下列第【1】种方式解决：

（1）向深圳国际仲裁院申请仲裁，仲裁按照该会届时有效的仲裁规则进行，仲裁地在深圳，仲裁程序应按照中文来进行，仲裁裁决是终局的，对双方均具法律约束力；

（2）向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

二十、其它

1. 修订：本协议任何一方均可提出对本协议内容的补充和修订，但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行，该类文件是本协议的有效组成部分。

2. 部分失效：如果本协议的任何条款被有管辖权的司法机关裁定无效，如果该裁定不影响协议其他条款的效力和履行，则本协议的其他条款继续有效。

3. 合同附件：本协议附件为本协议之当然组成部分，具备同等法律效力；两者若有冲突，以本协议约定为准。本协议附件包括下列部分：

3.1 附件一：《阳光宣言》

3.2 附件二：《技术标准和要求》

3.3 附件三：《合同清单》

4. 本合同一式四份，发包人和承包人各执二份，签署于【　　】年【　　】月【　　】日，签署后即生效。本合同附件与本合同具有同等效力。

发　包　人：（公章）

授权代表人：

2022.12.02

承　包　人：（公章）

授权代表人：

竣工验收报告

项目名称	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目		
验收时间	2023 年 02 月 24 日	合同编号	CON20221124000011
建设单位	润联智能科技股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 20 日
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	完工时间	2023 年 02 月 16 日
承包范围：展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。			
验收意见： 施工单位盖章： 项目负责人： 日期：2023.2.24			
验收意见： 建设单位盖章： 项目负责人：王佳佳 日　期：2023.2.24			

业绩 4：咸宁（武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820230316001

招标编号：HBCZ-2302020168-230432 /
202303170953210107

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

湖北盛宁科创产业发展有限公司的咸宁（武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）项目，结构层次 / 层，建筑面积 10000 平方米，建设规模 / ，于 2023 年 04 月 17 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标设计费下浮率 55%，中标建安费下浮率 3.5%，中标工期 90 日历天，其中设计 15 日历天，施工 75 日历天（其中 A11-2 施工期为 45 天），工程质量等级目标合格，项目经理黄春雷。请接到通知后三十日内到湖北盛宁科创产业发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 04 月 27 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 04 月 27 日

23-069

合同协议书

湖北盛宁科创产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施咸宁（武汉）离岸科创园装修工程设计施工一体化（一期）（项目名称），已接受深圳市中深建装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）材料标准清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程范围：装修面积约为10000平米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约2100万元。

3. 项目总投资人民币（大写）约2100万元（¥贰仟壹佰万元整）。（其中设计费、建安费最终结算金额以预算财政评审为准）。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，其中：建安费按总价下浮3.5%计取；设计费以财评评审价格或第三方审计确认价格为准下浮55%计取，工程总价款实行限额制，不得超额。

4. 承包人项目负责人：黄春雷；设计负责人：王玥微；施工负责人：黄春雷。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

1

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023 年 月 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 计划工期：90 日历天，其中设计 15 日历天，施工 75 日历天。（其中 A11-2 施工期为 45 天）。

10. 本项目装修工程主要围绕科技招商、产业研究、企业孵化以及宣传推介等四大功能进行规划，装修建设主要内容为：孵化中心、科技创新创业基地、产业技术研究院。装修面积约为 10000 平方米，预计投入设计费、装饰装修费、设备采购费等约 2100 万元（孵化施工图纸预算不得高于建安费）；本合同实行限额设计，设计及施工工程总价款不得超过 2100 万元，否则由承包人承担全部责任。

10. 本协议书一式肆份 份，合同双方各执两份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

2

建筑工程竣工验收报告

工程名称：咸宁（武汉）离岸科创园装修工程

建设单位：湖北盛宁科创产业发展有限公司

湖北省建设厅制

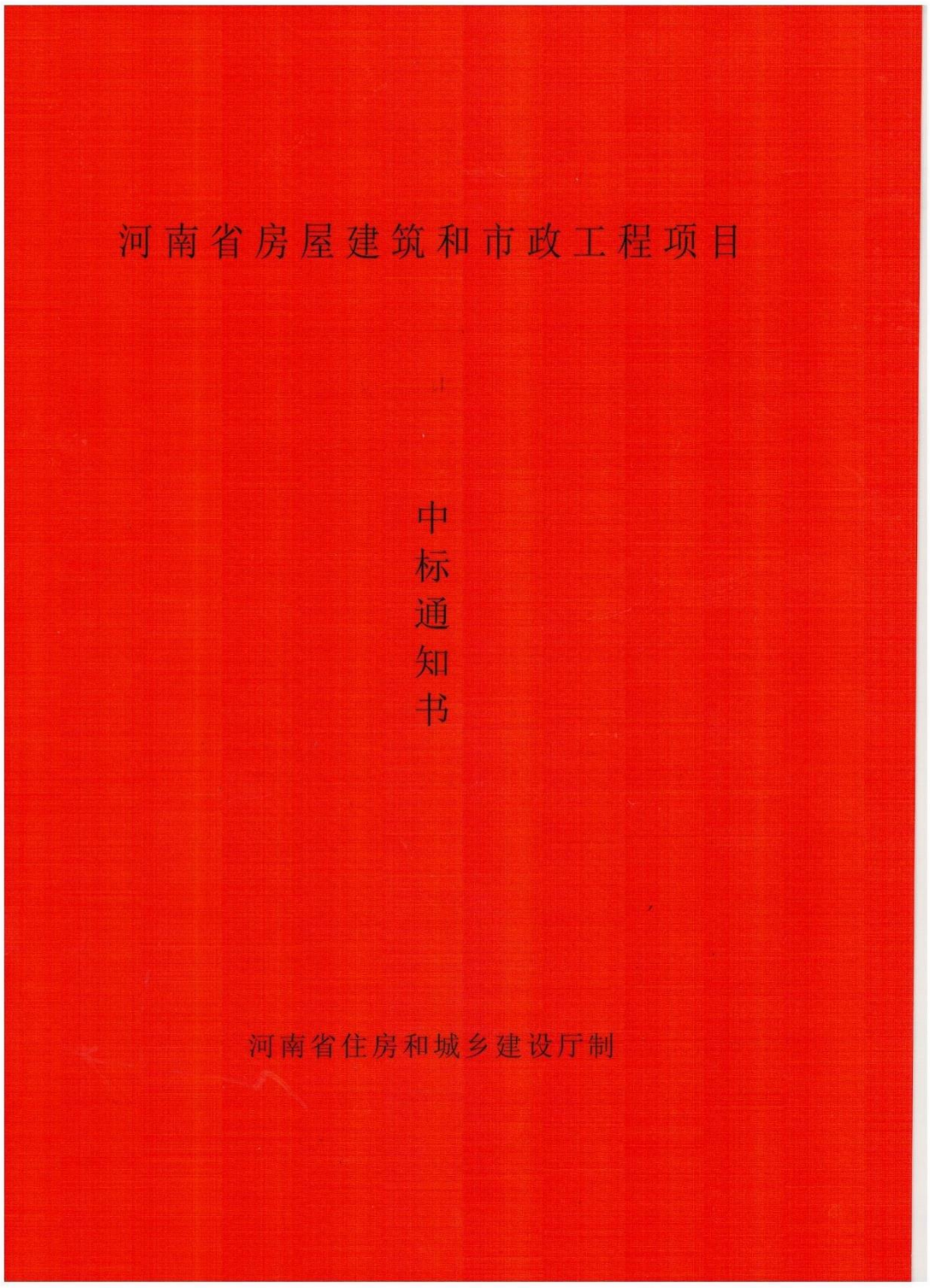
工程名称	咸宁（武汉）离岸科创园装修工程	结构类型·层数	框架结构 5层
建设单位	湖北盛宁科创产业发展有限公司	建筑面积	8566.05㎡ ㎡
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	基础类型	/
监理单位	耀华建设管理有限公司	工程总造价	2100 万元
项目经理	黄春雷	技术负责人	文国华
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定11-2#楼的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人程帅为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	/
	给排水及供暖工程	李继鸿、黄春雷、王玥微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉
	电气工程	李继鸿、黄春雷、王玥微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉
	通风与空调工程	李继鸿、黄春雷、王玥微、李成、蔡文军、曹裕、易波、曹志兵、田辉
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	李继鸿、周易瑾、曹裕
	验收组组长： 程帅	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 149 项， 经审查符合要求 149 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项， 符合要求 49 项， 共抽查 30 项， 符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 235 项， 符合要求 235 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格 项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	验收合格 项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）	验收合格 项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）	验收合格 项目负责人： 年 月 日	
	勘察单位（公章）	/ 项目负责人： 年 月 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

业绩 5：郑港第三便民服务中心装饰装修项目(二标段)


河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

根据郑州航空港市民中心发展有限公司郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段）招标文件和你公司于2021年1月26日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2021年 2月23日

中标内容及条件

编号：HGZ202012310101

工程名称	郑州航空港市民中心发展有限公司郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段）	标段	二标段
中标内容	郑港第三便民服务中心郑港办事处统筹区域办公用房装饰装修，即本次招标施工图纸所包含的全部内容（详见施工图纸）包括但不限于项目的深化设计、水电工程、消防改造、通风空调系统改造及改造完工后相关的调试、天棚墙面地面装修、固定类收纳柜体制作安装、室内门制作安装、洁具五金采购安装、橱柜采购制作安装、门槛石施工、电梯外包大门套制作安装、办事处统筹使用区域导视标识标牌系统制作安装等以及施工过程中所有的外部协调工作及招标人下发的有关变更、指令等		
工程规模	本项目位于郑州航空港区慈航路与凌烟街交叉口东北角，郑港第三便民服务中心办事处统筹区域室内装饰装修面积约21000平方米	工程特征	/
中标工期	120日历天（自甲方通知之日起）	中标质量	合格
中标价（大写）	贰仟捌佰柒拾捌万捌仟玖佰柒拾柒元柒角肆分（¥：28788977.74元）		
项目经理	李俊峰	注册编号	粤144070812066
项目技术负责人	/	职称	/
招标代理机构	河南豫信招标有限责任公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	518938.46元	
	建设劳保费	/	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 2021年2月24日		

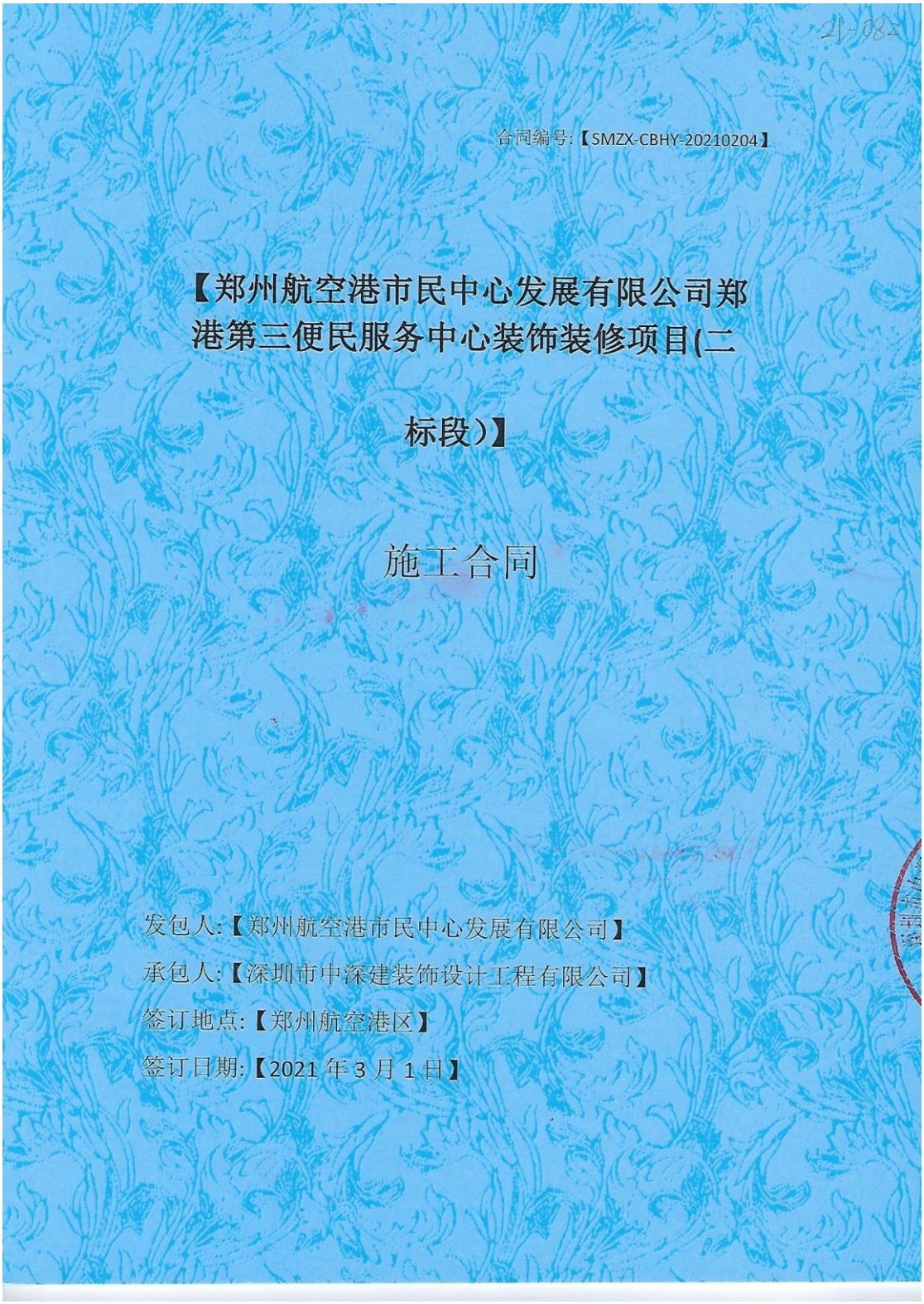
说明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4. 本中标通知书一式七份，由监管部门加盖印章后，招标人三份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各执一份。



21-082

合同编号:【SMZX-CBHY-20210204】

【郑州航空港市民中心发展有限公司郑港第三便民服务中心装饰装修项目(二标段)】

施工合同

发包人:【郑州航空港市民中心发展有限公司】

承包人:【深圳市中深建装饰设计工程有限公司】

签订地点:【郑州航空港区】

签订日期:【2021 年 3 月 1 日】

发包人（全称）：【 郑州航空港市民中心发展有限公司 】

承包人（全称）：【 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段）】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.工程名称：【 郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段） 】。

2.工程地点：【 郑州航空港区慈航路与凌烟街交叉口东北角 】。

3.工程内容：【郑港第三便民服务中心郑港办事处统筹区域办公用房装饰装修，即本次招标施工图纸所包含的全部内容（详见施工图纸）包括但不限于项目的深化设计、水电工程、消防改造、通风空调系统改造及改造完工后相关的调试、天棚墙面地面装修、固定类收纳柜体制作安装、室内门制作安装、洁具五金采购安装、橱柜采购制作安装、门槛石施工、电梯外包大门套制作安装、办事处统筹使用区域导视标识标牌系统制作安装等以及施工过程中所有的外部协调工作及发包人下发的有关变更、指令等 】。

第二条 承包范围

工程承包范围：【 详见第一条第 3 款工程内容 】

承包界面：详见附件 4 承包范围界面划分

第三条 工期

工期要求：【共 120 日历天（自甲方通知之日起计算）】，承包人应在本合同约定的总工期内完成本合同约定的全部工程内容并通过验收。以上所指的工期、时间均按日历天计算，从开工之日开始计算，不扣除节假日。施工工期已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电及节假日等因素，期间内遇春节、农忙、秋收及其它节假日均不予增加工期。承包人必须考虑 24 小时不间断施工以保证工期进度；接发包人进场通知 24 小时内进场，48 小时内展开实质性施工工作。

开工日期：实际开工日期以发包人/监理发出的开工通知为准。

竣工日期：本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过发包人组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由承包人维修整改合格后书面通知进行重新验收，经发包人及相关单位重新验收并签字盖章确认合格

的时间作为本工程实际竣工日期。

第四条 质量标准

工程质量：【依据设计施工图纸和技术文件、合同要求，本工程项目必须达到现行中华人民共和国及项目所在省、市、行业的一切有关法规、规范的要求和合同要求，如有出入则以较严格者为准。

注：

1、执行标准，如国家有新标准按新标准执行。

2、凡工程中涉及到的但本条中又未列出的设计验收规范均以国家或河南省现行的规范及标准执行。

3、相关规范、标准在使用过程中，如有不明确或不一致之处，以标准要求高的或发包人书面指定的规范为准，如工程在施工期间国家对其有所修改，监理工程师在与发包人协商后决定是否进行相应的变更，并将结果以书面形式通知承包人。 】

第五条 签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币（大写）【 贰仟捌佰柒拾捌万捌仟玖佰柒拾柒元柒角肆分 】(¥【 28788977.74 】元)，增值税税率为【 9% 】，其中不含税价为人民币（大写）【 贰仟陆佰肆拾壹万壹仟玖佰零陆元壹角捌分 】(¥【 26411906.18 】元)，税金为人民币(大写)【 贰佰叁拾柒万柒仟零柒拾壹元伍角陆分 】(¥【 2377071.56 】元)；

（注：若遇国家税收政策调整，致使本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)【 伍拾壹万捌仟玖佰叁拾捌元肆角陆分 】(¥【 518938.46 】元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【 / 】(¥【 / 】元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【 贰佰伍拾万元整 】(¥【 2500000.00 】元)；

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

发包人协调提向承包人移交合理的施工场地。

电力：【发包人提供电源接口位置，临时管线敷设工作由承包人承担，费用自理，电费已包含在工程价款中，实际发生时由承包人缴费；】

水：【 发包人提供水源接口位置，临时管线敷设及费用由承包人承担，费用自理，水费已包含在工程价款中】

其它资料：【施工图纸、水准点及坐标控制点（承包人有义务对资料的准确性进行复核）】。

3.按合同约定向承包人支付工程款。

4.监督检查工程的质量、进度和安全文明，负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。

5.检查（或由委托的监理工程师检查）承包人进入现场的材料应符合并达到相关技术标准及国家规范要求。督促检查承包人的施工进度、工程质量。办理工程中间验收、隐蔽工程验收和工程完工验收。

6.本合同约定工程，发包人有权指派监理协助发包人进行管理，关于监理人的授权约定如下：所有总监理工程师发出的书面通知、指示、批准、证书、决定及其它指令，凡涉及本工程的合同价格、款项支付、计量、计价、工期、工期顺延、建筑使用功能变更、分包单位和人员的选择确认等有关事项，须事先经过发包人的审核并批准，并由发包人代表签字，方可成为发包人、承包人双方之间有合同约束力的文件。

第十三条 承包人工作与职责（义务）

1.项目经理：

姓　　名：【 李俊峰 】；

身份证号：【 440122197603185719 】；

联系电话：【 13538031336 】。

承包人对项目经理的授权范围如下：确定工程项目的组织结构、组织制定项目的各项管理制度，以承包人的名义处理对内与对外相关事务，受委托签署有关合同、签署签证、签发文件，调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素，选择施工作业队伍。

15

发包人（盖章）：

法定代表人或委托人：

（签章）

地　址：【郑州航空港区郑港七路与郑港四街交汇处】

电　话：【0371-56567769】

纳税识别号：【91410100MA3X9PK66Q】

开户行：【中国建设银行股份有限公司郑州郑港支行】

账号：【41050100390800000087】

承包人（盖章）：

企业电话:0755-83187238

企业地址:深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人或委托人：

（签章）

地　址：【深圳市福田区吉莲大厦二栋二层】

电　话：【0755-83187238 】

纳税人识别号：【91440300715212445L 】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行】

账号：【44250100009100001815 】

28

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州航空港市民中心发展有限公司	施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
工程名称	郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段）	承包方式	专业分包
建筑面积	20064.70m²	层　数	4层
工程范围	1-4层	结构类型	框架
合同总价	2878.90万元	工程地点	郑州航空港区慈航路与凌烟街交叉口东北角
合同开工日期	2021年03月01日	实际开工日期	2021年3月2日
合同竣工日期	2021年06月28日	实际竣工日期	2021年 月 日
合同工作天数	120天	实际工期天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：郑州航空港市民中心发展有限公司

抄送：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

施工单位（公章）：　　单位负责人：　　项目经理：

2021年 11月9日

总监理工程师意见

验收合格

同意签字

公章

2021年 11月9日

工程竣工验收报告

监督号　　第 1 页

工程名称	郑港第三便民服务中心装饰装修项目（二标段）			建筑面积（㎡）	20064.70 ㎡
建设单位（公章）	郑州航空港市民中心发展有限公司			工程造价（万元）	2878.90 万元
结构层数	框架	合同开、竣工时间	2021-03-01 2021-06-28	工程地点	郑州航空港区慈航路与凌烟街交叉口东北角
		实际开、竣工时间			
竣工验收时间					
竣工验收等级					
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托博维筑成设计有限公司进行了施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行公开招标，分别由深圳市中深建装饰设计工程有限公司和新恒丰咨询集团有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，办理该工程施工、监督等手续，实施该工程的建设。 在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款、无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。				

对工程勘察单位工作评价	
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序， 明确了质量控制，进度控制，造价控制三在控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务” 十字工作方针，坚持工程例会制度材料准用、复验制度，坚持“工程事前控制为主，事中、事后控制为辅”的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报行、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	博维筑成设计有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观，环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。 该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。
对工程施工单位工作评价	深圳市中深建装饰设计工程有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律，法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，宣布查验选点情况及人员分组、分工。

三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置（楼层丿及查验人员分工，检查组负责对工程实体质量进行检查验收，查验人签字，负责所记录数据的真实性。

四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收，做出“公正”的评价结果。

五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料，由组长汇总检查组验收意见。

六、验收组人员根据工程检查情况,及资料审阅情况，对该工程的验收做出“公正” 的验收结论，五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

组织竣工验收内容：

第一组：工程实体验收

按验收规范要求，工程竣工验收查验选点不得低于**10%**，本工程实体检查选点如下：

检查内容：智能建筑、给排水与采暖工程、通风工程

（1）智能建筑：火灾自动报警及消防联动系统分部工程

（2）给排水与采暖工程：室内给水消火栓、喷淋分部工程

（3）通风工程：通风排烟分部工程

第二组：观感验收

检查内容：所有抽查房间内、公共部位、屋面及水电安装工程进行全面观感质量验收；

第三组：资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。

竣工验收组织形式：

一、建设单位组织五大责任主体验收。

二、建设单位主持竣工验收会议。

三、建设单位对参加本工程竣工验收五大责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对；确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。

四、验收主持人宣布本次验收方案。

五、各验收小组分别对工程实体质量、观感质量进行检查验收。

资料验收组现场检查工程技术档案资料。

六、验收组人员根据工程检查情况，及资料审阅情况，对该工程的验收做出“公正”的验收结论，五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

以上验收程序必须在郑州市航空港区工程质量监督站监督员监督下进行。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

8、施工单位签署的工程质量保修书。

业绩 6：深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程

建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440304-04-05-91153201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1055

建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司,深圳市龙康弘投资发展有限公司		
工程名称	深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程		
建设地址	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧红树华府		
建设规模	0 平方米	合同价格	7686.5 万元
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-10	合同竣工日期	2021-11-07
备注	项目经理:陈洁兰 注册证书号：粤144060811057 项目总监:江卫中 注册证书号：44010020 范围:消防工程,门窗,防水工程,电气照明,建筑节能,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;本次装饰装修面积为7670平方米。;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：SZLJfdc-010-HSHFRQ-GCSG-2021001

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：深圳市龙康公投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发 包 人：深圳市龙康公投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2016 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市旭康弘投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市旭康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征：红树华府商业(公共区域)室内装饰属于本项目的商业裙楼，总共3层(地上)，地下一层，公共区域装修面积约为7670平方米。

资金来源：财政投入／%；国有资本／%；集体资本／%；民营资本100%；外商投资／%；混合经济／%；其他／%。

二、装饰工程承包范围

按深圳亚泰建筑设计院有限公司设计的"深圳市旭康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程"施工图(2021年5月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能化、门窗及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

1

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 7 日；

合同工期：总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：合格

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）柒仟陆佰捌拾陆万伍仟元（¥76865000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万元（¥770000元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第_二_种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

⑿发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

（一）本合同订立时间：2021 年 6 月 5 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

（二）本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章或合同专用章）　　承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440300279307623 3　　组织机构代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区深南大道和荣然大道交汇处绿景纪元大厦裙房A2单元	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：黄敬钎	法定代表人：林学东
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23625163	电话：0755-83130099
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国银行深圳金地支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：777060444486	账号：44250100009100001815

本页无正文，为签署页面。

5

专项工程竣工验收证明书

编号:（2021）HSHF-SY-验收-005

合同（工程）名称	佐羚红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021 年 7 月 20 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
验收内容	1、佐羚红树林商业项目装修 1#/2#/3#中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板，，负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石，负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐羚红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐羚红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程，包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐羚红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统，包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试，管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	监理单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	建设单位（章） 经办人： 负责人： 日 期：2022 年 1 月 5 日	

备注：1. 本表除签字栏为手签外，其余均应电脑打印；《物业移交记录表》编号需与本表一致；

2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一；

3. 本表一式四份，施工、监理、建设单位（项目部）、工程管理中心各一份。

业绩 7：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房(5 号厂房)装修改造工程







中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司:

根据乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程招标文件和你单位于2021年06月07日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000820001001
标段名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程
中 标 人	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中 标 价	大写：贰仟陆佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元陆角捌分 小写：26341396.68 (元)
备 注	工程量:15379.57平米 项目负责人:张勇 计划工期:2021年06月15日一2021年09月22日 总工期:100天 质量标准:合格 代理机构:新疆世纪星工程咨询有限公司 代理机构联系人:李春雪 代理机构联系电话:18129173340 中标范围:全套施工图纸及工程量清单范围内所有工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。
其 他	

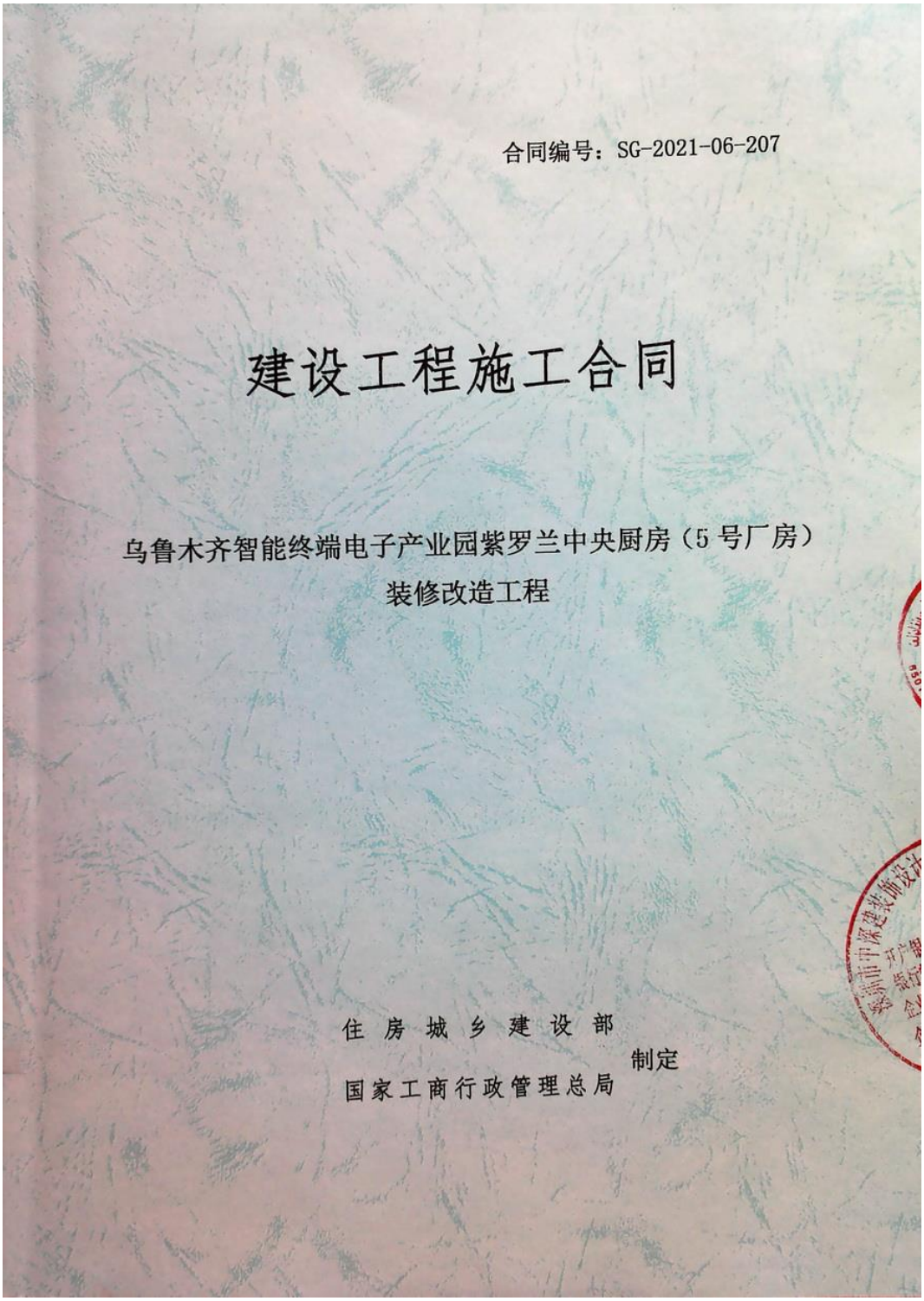
注：中标通知书的法律性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！











合同编号：SG-2021-06-207

建设工程施工合同

乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5 号厂房）
装修改造工程

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程

2. 工程地点：新疆维尔自治区乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路。

3. 工程项目登记备案证备案编码：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：厂房改造面积15379.57平方米，包括一层至四层图纸标明的拆除内容、装修、给排水、通风、电气及消防设计全部施工图设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：全套施工图纸范围内的全部工作内容（包括招标文件、图纸、工程量清单、答疑补充文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月15日。

计划竣工日期：2021年9月22日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

人民币（小写）（¥26341396.68元）（大写）贰仟陆佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元陆角捌分；

（1）安全文明施工费：

人民币（小写）（¥80069.36元）（大写）捌万零陆拾玖元叁角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

1

人民币（小写）（¥ /元）（大写）/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（小写）（¥ /元）（大写）/；

（4）暂列金额：

人民币（小写）（¥2950000 元）（大写）贰佰玖拾伍万元整

合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张 勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 24 日签订。

2

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司	承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
法定代表人：赵振国	法定代表人：张学斌
或其委托代理人（签字或盖章）：	或其委托代理人（签字或盖章）：
企业组织机构代码：91650100228686045E	企业组织机构代码：91440300715212445L
地址：乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路98号能建大厦32楼3215室	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
开户银行：中国银行乌鲁木齐市经济技术开发区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：107601130675	账号：44250100009100001815
电话：0991-3752935	电话：0755-83187238
邮政编码：830000	邮政编码：518000
2021年6月24日	2021年6月24日

3

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程

施 工 单 位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

竣工验收日期：2022年 4月 6日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

会 议 纪 要

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程	建筑面积	15379.57 ㎡
结构/层数	框架结构/地上四层	验收日期	2022 年 月 日

存在的主要问题：

本工程于 2022 年 月 日由建设单位组织设计单位、监理单位和施工单位对该工程进行验收；该工程质量控制资料齐全、有效。由乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站对该工程验收程序、内容和组织形式进行监督，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行的规范标准。该工程质量控制资料齐全、有效。该单位工程所含分部工程有关的安全和功能检查资料完整。

本工程主要功能项目的抽查结果，符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收符合要求。

设计单位：该工程，经检查符合设计及变更要求，同意验收。

施工单位：单位工程观感良好，该工程已完成了合同约定的内容，经验收，该工程均符合设计要求和规范规定，质量达到验评标准的规定。

监理单位：1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格；2. 质量控制资料完整；3 单位工程所含分部工程有关的安全和功能检测资料完整；4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；5. 观感质量验收符合要求，同意验收。

建设单位：符合设计及施工规范要求，同意以上各单位意见，同意验收。

参加人员及单位

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
签名： （公章）	签名： （公章）	整改后同意验收 签名： （公章）	/ 签名： （公章）	签名： （公章）

姓 名：
注册号：3702247-001
有效期：至2023年6月

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程			
建筑面积（㎡）	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
15379.57㎡	框架	地上四层	室内装修	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范规定。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求		签字： （盖章）： 2022年4月14日	
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。		签字： （盖章）： 2022年4月14日	
勘察单位意见	/		签字： （盖章）： 年 月 日	
施工单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验评标准及规范要求。		签字： （盖章）： 2022年4月14日	
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。 按改后，同意验收。		签字： （盖章）： 2022年04月14日	

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

竣工报告审核意见

3.1.2.5（5-5）

施工单位竣工报告审核意见
该工程已完成工程设计和合同约定的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经自检均符合施工规范的要求，现申请竣工验收 工程项目经理： 施工单位负责人： （单位公章）　　年 4 月 6 日
监理单位竣工报告审核意见
依照法律、法规及有关技术标准规程及设计文件和技术工程承包合同，对工程实物和技术资料进行复验，经审核确认，已达到竣工验收条件和质量符合验收规范合格规定，同意竣工验收。 总监理工程师： （单位公章）　　年 4 月 6 日

工程质量验收情况

3.1.2.5（5-4）

序号	项　目	验　收　情　况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑装饰装修工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑电气工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑节能工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	通风与空调工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	电梯安装工程	/
2	分部工程质量验收汇总	检验批、分项、分部经验收符合工程施工质量验收规范。
3	工程质量控制资料	资料齐全、真实，符合工程施工质量验收规范。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能抽查资料齐全，抽查和检查结果符合工程施工质量验收规范。
5	观感质量验收情况	观感质量符合施工质量验收规范规定，质量综合评价好，验收合格。

工 程 概 况

3.1.2.5（5-2）

建设单位名称	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司		
工 程 名 称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程		
工 程 地 点	乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路		
建设规模(面积)	15379.57 ㎡		
建设投资（万元）	暂控价：2634.139668 （万元）		
结 构 类 型	框架结构		
工 程 日 期	2021 年 6 月 15 日- 2022 年 4月 6日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	烟台建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 条 件

3.1.2.5（5-3）

序号	内 容	完 成 情 况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规、有工程设计图纸和施工质量验收规范
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全，内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	具有进场检验报告、合格证。并按规定进行了材料复验，报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同规定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况监督手续	已签署，并作合同附件
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门

业绩 8：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018011700 2001

标段名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：2523.555882万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：刘德文

本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-31

查验码：1001229245397235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：G-2022-AJNXY-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区，高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

工程地点：南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2019】0313 号

工程规模及特征：项目总用地面积为 8058.91 平方米，总建筑面积为 77835.42 平方米，公寓用房共计 768 套（其中 A 户型 112 套、B 户型 640 套、C 户型 16 套）。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责项目的采购（甲供材料除外）、施工、报批报建、施工图深化设计及竣工图编制等工作。

1.施工范围：包含但不限于：

1)精装修样板房、住宅户内、公共空间（范围详见图纸）所有装饰装修工作，内容包括但不限于：给排水工程、电气（强弱电）工程、户内门工程、精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2）精保洁（达到入住条件），产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

3）空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告，产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

4）甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5）同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算，不考虑差异所产生的费用增减。

2.设计工作：

1)负责各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）；

2)负责部品深化设计；

3）负责编制竣工图。

3.甲供材如下：

洁具五金：详见发包人供应材料设备清单；

涂料（面漆、底漆、腻子）；

瓷砖。

详见甲供材清单

表 1 户型及公共区域统计表

序号	户型	套数	单套面积（㎡）	小计面积（㎡）	风格	备注
住宅户内	A 户型（二房一厅一卫）	112	66.76 ㎡	7477.12	现代	面积有微差
	B 户型（一房一厅一卫）	640	35.74 ㎡	22873.6	现代	面积有微差
	C 户型（二房一厅一卫）	16	66.76 ㎡	1068.16	现代	面积有微差
	总套数	768	**总建筑面积**	31418.88 ㎡		
公共区域	大堂及电梯厅			139.65 ㎡		
	标准层合用前室			1187.84 ㎡		
	标准层走道			3903.36 ㎡		
	地下室合用前室			227.09 ㎡		

4

	公共区域总建筑面积	5457.94 ㎡

备注：上表中户型分布和各户型数量以施工图中所列数据为准，实际面积以测绘为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

5

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它_____）；				
☑其它：装修范围内的安装工程、固定家具				

4. 其他工程

/

三、合同工期

工程计划开工日期：2022 年 6 月 3 日；（ 具体以开工令为准）

工程计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万伍仟伍佰伍拾捌元捌角贰分（¥ 25235558.82 元），其中不含增值税合同价 23151888.83 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

6

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：91440300715212445L
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：张东	法定代表人：陈勇毅
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86628389	电话：0755-83130099
传真：	传真：0755-83929373
电子信箱：	电子信箱：c.sz.c@163.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100009100001815

9

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5）办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘德文，资格证书号：粤 1442009200913923。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8 号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

99

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程

验收日期：2023年05月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新南六道以南高新南七道以北科技南八路以东	建筑面积	36876.82㎡	工程造价	25235558.82元
结构类型	基础：框架结构 上部：剪力墙	层数	地上：40层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261204	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022175		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、徐牧野、刘德文
组员	陈璐、许智伟、刘文亭、肖阿林、胡秋智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈璐	刘准星、夏国政、刘德文
建筑设备安装工程	许智伟	杨志平、谭佳豪、胡秋智
工程质控资料	刘文亭	乔培琰、孙双双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	建筑工程师	工程师	
4	李启刚	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师		
6	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
7	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师		
9	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师		
10	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师		
11	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师		
12	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师		
13	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
14	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
15	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
16	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
17	李少波	中建科技集团有限公司	项目经理		
18	王永强	深圳金爵建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
19	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		
20	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理		
21	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理		
22	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
23	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理		
24	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
25	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理		
26	周凤琪	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
27	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

会议签到表

会议名称：[illegible]　　主持人：

会议地点：项目会议室。　　会议时间：2023 年 5 月 20 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	[illegible]	南山人才安居	项目经理人	18561814001	
2	[illegible]	南山安居	[illegible]	13716365[illegible]	
3	[illegible]	南山安居	项目[illegible]	18576777107	
4	[illegible]	南山安居	[illegible]	158[illegible]5520706	
5	[illegible]	南山安居	[illegible]	15477177167	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	[illegible]	合创	[illegible]	13363211581	
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18823693254	
14	[illegible]	中建科技	[illegible]	13728673560	
15	[illegible]	中建科技	总工项目经理	18877321850	
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	中深建	[illegible]	13823341616	
18	[illegible]	南山质检站	[illegible]	26688609	
19	[illegible]	南山质检站	绿建节能	18318671101	
20	[illegible]	南山质检站	土建	13430661986	
21	[illegible]	〃	[illegible]	15914141489	
22	[illegible]	中建科技	[illegible]	13815248876	
23	[illegible]	合创	专监	18899637318	
24	[illegible]	合创	资料	13590071384	
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18217201258	
26	[illegible]	中建科技	[illegible]	13760825315	
27	[illegible]	中建科技	[illegible]	15700783383	
28					
29					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程经各方责任主体对安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意安居南馨苑项目塔楼装饰装修工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 9：特发香阅四季园项目精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440307-04-01-427384006001

标段名称：特发香阅四季园项目精装修工程（重新公告）

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：2664.420259万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐乐平

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-23

查验码：3651345779308590 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440307-04-01-42738411

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2023年07月07日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2023-1006

建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
工程名称	特发香阅四季园精装修工程		
建设地址	龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧		
建设规模	25072　平方米	合同价格	2664.420259万元
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023年07月01日	合同竣工日期	2023年12月28日
备注	项目经理：唐乐平　注册证书号：粤1442021202200615 项目总监：谭新科　注册证书号：00350454 范围：精装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：特发香阅四季园项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特发香阅四季园项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2021】0689 号

工程规模及特征：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度约 97 米；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

资金来源：财政投入 / %；　国有资本 100%；　集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 /%；　其他 / %。

承包人确认：已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

特发香阅四季园项目自持房及保障房户内精装修及发包人委托的其他精装修工作内容。施工范围：（1）装修工程：包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。（2）安装工程包括但不限于灯具、开关、插座面板、五金洁具等内容。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

4

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日（包括法定节假日和交义施工、配合施工的等待时间）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数__/___天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同工期不变，开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价，固定单价合同，合同总价金额为暂定；合同价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾肆万肆仟贰佰零贰点伍玖(¥26,644,202.59 元)其中不含增值税价款为¥24,444,222.56 元，增值税税额为¥2,199,980.03 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万陆仟陆佰捌拾玖点贰玖 (¥336,689.23 元)其中不含增值税价款为¥308,889.20 元，增值税税额为¥27,800.03 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥__/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/_____ (¥___/____元)；

6

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 03 日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式__份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执__份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300715212445L
地址：	**地址：** 深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：** 陈勇毅
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-83196569
传真：	**传真：** 0755-83929373

8

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：特发香阅四季园精装修工程

验收日期：2024 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	特发香阅四季园	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧		
建筑面积	25072 ㎡	工程造价	2664.420259 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	31/30 层
立项批准文号		宗地号	G06301-0416
用地规划许可证号	440307202100102	工程规划许可证号	LG-2022-0031
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738411	监理许可证号	
开工日期	2023 年 07 月 18 日	验收日期	2024 年 07 月 15 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建设设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：特发香阅四季园项目 2 栋-1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：特发香阅四季园项目 2 栋-2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何三平	特发[illegible]	[illegible]		何三平
	卢悦云	特发设计[illegible]	[illegible]		卢悦云
	胡松源	特发[illegible]	[illegible]		胡松源
	马天松	特区发展[illegible]	[illegible]		马天松
	戚小祥	[illegible]	[illegible]		戚小祥
	陈剑波	[illegible]	[illegible]		陈剑波
	方利军	[illegible]	[illegible]		方利军
	李玉兰	[illegible]	[illegible]		李玉兰
	王志力	[illegible]	[illegible]		王志力
	彭仁和	特发			
	张学哲	深圳市[illegible]	项目负责人	高级工程师	张学哲
	姚娟娟	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册	姚娟娟
	李欣辰	深圳市[illegible]	设计师		李欣辰
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	高又鹏	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	高又鹏
	宋[illegible]	北[illegible]工程公司	项目经理	中级	宋[illegible]
	黄乐平	深圳市中深建装饰	项目经理		黄乐平
	郭磊	深圳市[illegible]设计	总监	初级	郭磊
	陈[illegible]	深圳市[illegible]	项目经理		陈[illegible]
	卞[illegible]	江苏省[illegible]	副经理	高级工程师	卞[illegible]
	孙成	江苏[illegible]	副设计	高工	孙成
	孙[illegible]	深圳市[illegible]	技术总监	高工	孙[illegible]
	舒高	深圳市[illegible]	项目经理	一级	舒高

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		深圳市[illegible]科技有限公司	项目经理		
		深圳市[illegible]有限公司			
		深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		
		深圳市[illegible]有限公司	设计		
		中建[illegible]有限公司	管理人员		
		江苏省[illegible]有限公司	管理人员		
		深圳市[illegible]有限公司	工艺		
		深圳[illegible]有限公司	项目经理		
		特发[illegible]公司	专业		
		江苏华建	技术负责人		
		特发工程管理公司	专业		
		江苏华建			
		江苏华建			
		江苏华建			
		江苏华建			
		深圳市[illegible]有限公司	项目经理		
		深圳[illegible]有限公司	项目经理		
		深圳市[illegible]有限公司	技术负责人		
		特发工程管理公司	专业		
		中建[illegible]			
		深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		
		特发工程管理	专业		
		江苏华建	项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 7 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 7 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 7 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 7 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩 10：招联大厦精装修工程Ⅲ标段

附件6

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程Ⅲ标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文

本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-25

查验码：7548672927586434 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：A002-93

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册共二册

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：招联消费金融股份有限公司

承包人(全称)：　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准（备案）证编号：　深自贸备案（2021）0053 号

工程规模及特征：招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口，项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区（其中 10F 为避难层），19F-39F 自用办公区（其中 19F、28F 为避难层），其中III标段范围为：3 层局部，23 层-27 层，29 层-31 层。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸，完成相应的施工内容，主要包括但不限于以下内容：

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等（卫生洁具只负责安装及配合调试）。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（实际开工日期以开工令载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1）本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”；争创“中国建筑工程装饰奖”。

2）精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖，如未获得，承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3）安全文明施工要求：安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】（¥ 21,182,798.48 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】（¥ 341,527.49 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元（¥【】元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整（¥ 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】（¥ 2,289,325.65 元）。

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元（¥【】元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：/

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘德文，资格证书号：粤 1442009200913923

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的， 详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 浙江江南工程管理股份有限公司 ；

总监理工程师姓名： 成国俊 ，资格证书号： 33015221 ；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

1)发布开工令、停工令、复工令；

2)向设计人或承包人提出的建议或指令可能会提高工程造价或延误工期；

3)导致本工程任何形式、数量、质量、价款或内容上的任何变动；

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 ㎡	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_4_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		
2	符　升	招联消费金融股份有限公司	工程师	/	
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	
6	郭　伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助理2	
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	/	
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	
10	陈　标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	
13	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术施工	高级	
15	陈贯焱	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	
16	王小玉	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

会议签到表

会议主题	招联大厦项目竣工验收专题会			
会议主持人	宋耀斌			
会议时间	2024年11月12日 上午10:00时			
会议地点	招联大厦七楼会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13714319801	
小周仪	浙江南通建筑集团股份有限公司	总监	17322760222	
黄[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	法定代表人	13422599118	
[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	设计总监	15989446883	
[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	设计	13510296691	
[illegible]	中建三局	项目经理	13875795980	
[illegible]	深圳市[illegible]智能[illegible]有限公司	项目经理	13418677673	
[illegible]	招联消费金融股份有限公司	项目副经理	13537861927	
沙正文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	18761900920	
[illegible]	浙江[illegible]饰股份有限公司	项目经理	13732244848	
肖敏雷	中天三局第二建设有限公司	项目经理	13603010770	
王海良	广东消防装饰工程有限公司	项目经理	19511296760	
[illegible]	广州[illegible]有限公司	项目经理	18664638502	
[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	13[illegible]8	
[illegible]	上海联创建筑设计有限公司	建筑负责	18121872618	
王伟成	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	15013580110	
[illegible]	中建钢构股份有限公司	项目经理	13488736886	
[illegible]	招联消费金融股份有限公司		18888780588	
[illegible]	深圳市中[illegible]有限公司	[illegible]	13833701616	
王建亭	南山质监站	副站长	13332730354	
刘俊文	〃		13823789118	
刘[illegible]	〃	组长	13560715601	
[illegible]	〃	水	13570830080	
[illegible]	南山质监站	土建	13714732393	
张彤	南山质监站	钢建筑组	18318671101	
[illegible]	南山质监站	土建	13267030989	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李松</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>51 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="3">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师
证书编号：20244412613</td><td>工作年限</td><td colspan="2">27 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td>职称专业</td><td colspan="2">工民建
证书编号：BZ-G02148</td><td>取得职称时间</td><td colspan="2">2002.1.25</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 同类业绩经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>建设单位</td><td>合同额（万元）</td><td>合同签订时间</td><td>该项目中任职</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务</td><td>中能建国际建设集团有限公司
中能建海外投资有限公司
中国能源建设集团国际工程有限公司
中国葛洲坝集团国际工程有限公司</td><td>203.18</td><td>2025.05.20</td><td>设计负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

业绩 1：中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务

中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务合同书

委托人（甲方）：中能建国际建设集团有限公司

中能建海外投资有限公司

中国能源建设集团国际工程有限公司

中国葛洲坝集团国际工程有限公司

设计人（乙方）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方承担中国能建大厦二期项目办公楼精装方案及施工图设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》

1.3 《建筑装饰设计收费标准》（2023 版）

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.5 项目设计委托书

1.6 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 2025 年 3 月 13 日能建二期大厦入驻搬迁工作小组 2025 年第一次会议纪要

2.2 甲方提供给乙方的设计要求及其它资料

2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准

2.4 设计合理使用年限为 五十 年

2.5 双方有关合同的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

第三条 设计服务范围、内容及要求

3.1 设计服务范围：

包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工招标配合、施工配合及相关技术服务五部分，对应工作主要为室内平面方案设计、重点空间效果图设计、设计范围内装饰施工图设计、设计范围内工程量、施工图预算的编制等。其中方案设计主要体现内部装饰装修的功能、布局和格调，精装方案设计和施工图设计应包含内部装饰装修、电气、给排水、空调、消防及弱电等各专业与内部装饰装

修接口设计，以设计内容及图纸文件为准。设计内容必须满足最新的《建筑装饰装修工程设计文件编制深度的规定》要求。所需装修设计总面积为：22456 平米（楼内文化展厅约 400 平米不在此次装修设计范围内）。招标人有权在投标人中标后对设计范围、设计内容作适当合理的调整。办公楼共入驻四家公司，其中中能建国际建设集团有限公司（以下简称国际集团本部）装饰设计面积 7776 平米，中能建海外投资有限公司（以下简称海投公司）装饰设计面积约 3150 平米，中国能源建设集团国际工程有限公司（以下简称国际工程公司）装饰设计面积约 3150 平米，中国葛洲坝集团国际工程有限公司（以下简称葛洲洲国际公司）装饰设计面积约 4170 平米；四家公司功能共享区域装饰设计面积约 2750 平米；地下 B1 餐厅 650 平米，11 层户外 810 平米；具体区域划分以最终实际情况为准。

3.2 设计内容

按照国际集团本部、海投公司、国际工程公司、葛洲坝国际公司四家单位不同装饰需求，以及功能共享区域，分为五个标段设计，其中每个标段设计工作均包括：概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工招标配合、施工配合及其相关技术服务五个阶段。

3.2.1 概念、方案设计阶段：

乙方应根据甲方提供的有关资料及要求，提供总体构思及创意设计，提供 1 至 2 套概念方案供甲方比较选择，经讨论确定后出正式文本，乙方应并保持与甲方的密切接触，随时调整和优化方案设计，直至甲方满意并确认为止。

概念设计结束时，乙方需要提供（但不限于）以下设计内容，并以此为依据进行下一阶段设计：

①设计说明

②平面布置图

③地面材质图

④顶面布置图

⑤造型部分立面图

⑥造型部分主要节点详图

⑦重点部位手绘或者电脑效果图

⑧主要装饰材料的样板示意

⑨提交完整的设计方案及效果图图册 8 套及电子文件 1 份

⑩1 至 2 套概念方案及对应的装修估算

3.2.2 方案设计阶段：

（1）乙方应在概念方案设计的基础上完成方案设计，对概念方案设计进行完善、优化和深化，确定本专业及其他相关专业的全部设计条件，各专业提出相关问题，并提出解决方案，使装修方案合理可行。方案设计应得到甲方的确认。

（2）甲方确认方案设计后乙方应：

a.进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。

b.与物业单位和专业深化设计单位就空调、消防、强弱电等进行沟通，以确保装修设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求。

c.应充分考虑水暖设备的隐藏问题，以及空调、新风等末端的美观性。

d.应对电源插座位置、开关位置、电话、网络、喷淋、烟感、消防广播、消防疏散指示、监控、门禁等与物业单位和专业深化设计单位的强弱电设计复核用电负荷、系统配置等事项的合理性。

方案设计结束时，乙方需要提供（但不限于）以下设计内容，并以此为依据进行下一阶段设计：

①设计说明

②平面布置图

③地面材质图

④重点部位的手绘或者电脑效果图，以及主要装饰材料的样板示意；

⑤提交进一步完善的设计方案及效果图图册设计图纸 8 套（A3）、电子文件 1 份（CAD 和 PDF 文件）；

⑪完成设计概算书的编制。

3.2.3 施工图设计阶段：

在精装方案设计得到甲方确认的前提下，乙方应：

a.深化并展开施工图设计。

b.进一步精确完成各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。

c.在施工图中应明确所有强电点位及走线（电源、插座、开关、应急照明等）以及消防（喷淋、烟感、消防广播、消防疏散指示等）点位、弱电（监控、门禁、电话、网络等）点位、给排水（台盆、龙头等）点位、开关回路连线图等。

d.应在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供实样。

e.应在此阶段明确所有固定家具饰面材料、织物、五金件的尺寸、材料要求并提供相应的要求说明书。

f.应在此阶段对特殊部位的装饰照明类灯具提供细节、规格等要求说明书。

g.提供8套图纸及电子文件1份，以精装方案设计为依据，绘制能指导施工的详细施工图纸；绘制出所有定位性图，以及各部位的节点详图；施工图设计文件完成后，应送甲方审查认可并通过消防主管部门批准。

h. 根据图纸会审工作安排，及时向甲方、施工方、监理方进行全面的技术交底。

施工图设计结束时，乙方需要提供（但不限于）以下设计内容，并以此为依据进行下一阶段工作：

①设计说明

②平面布置图

③地面材质图

④顶面布置图（包括灯具、风口、烟感、喷淋等机电的定位）

⑤强弱电开关插座面板的定位图

⑥其余相关设施设备的定位图

⑦造型部分平、立、剖面图，以及主要节点详图

⑧装修配套设计（包括活动家具书柜、洁具的选型、灯具的选型、装饰材料样板、窗帘布艺、画、盆景、门五金、卫生间五金、门牌标志、室内饰品等）

⑨提交以上 8 套施工图纸（A3）及电子文件 1 份（CAD 和 PDF 文件）

⑩完成工程量清单和施工图预算的编制；

3.2.4 施工招标阶段

a. 乙方应提供满足甲方进行施工单位招标的技术性能（规格）说明书。

b. 乙方需协助甲方在投标前对投标者进行技术评估及筛选。参加招标会议，向参与投标公司简单介绍装修项目，并进行技术答疑。

c. 乙方应按照甲方要求提供经甲方确认的招标样品，参与甲方组织的技术标答疑，协助甲方编写技术标答疑文件。

d. 乙方应按照甲方要求提供经甲方确认的招标图纸（含 CAD 电子版、纸质版），按甲方要求为甲方完成技术标清标提供技术支持。

3.2.5 施工配合阶段

a. 工程开工后，乙方应对施工单位进行设计交底答疑，并指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

b. 协调解决施工过程中有关设计的技术问题；

c. 负责处理现场设计变更，及时完成补充修改图纸并免费提供设计变更图纸；

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

e. 协助甲方进行成本控制，审核施工单位装修预算，提出合理化建议；

f. 对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认；

g. 协助施工单位完成竣工验收资料；

h. 参加隐藏工程验收和竣工验收；

i.工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

3.3 设计要求

3.3.1 乙方应完成概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工招标配合、施工配合及相关技术服务四个阶段的全部工作，并承担深化设计及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任；

3.3.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证；

3.3.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算和投标最高限价的要求。

第四条 设计项目名称、规模、阶段、投资及设计费等

序号	分部项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计包干费（万元）
		层数	装修设计面积（㎡）	方案（万元）	初步设计（万元）	施工图（万元）	
1	国际集团本部办公楼装饰设计	9-11层	7776	21.11	21.11	28.14	70.36
2	海投公司办公楼装饰设计	7-8层	3150	8.55	8.55	11.40	28.50
3	能建国际工程公司办公楼装饰设计	6-7层	3150	8.55	8.55	11.40	28.50
4	葛洲坝国际工程公司办公楼装饰设计	4-5层	4170	11.32	11.32	15.09	37.73
5	功能共享区域	2-3层	2750	7.46	7.46	9.95	24.88
6	地下B1餐厅	B1	650	1.76	1.76	2.35	5.88
7	其它区域		810	2.20	2.20	2.95	7.33
合计			22456	60.95	60.95	81.27	203.18

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限（如有）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建施图	1	设计开始前	电子文件
2	结施图	1	设计开始前	电子文件
3	水施图	1	设计开始前	电子文件
4	电施图	1	设计开始前	电子文件
5	消防图	1	设计开始前	电子文件
6	暖通施工图	1	设计开始前	电子文件
7	室内装饰设计要求文件	1	设计开始前	电子文件
8	总投资计划	1	设计开始前	电子文件
9	概念方案设计确认单(含初步设计开始设计指令)	1	设计开始三天前	电子/纸质文件
10	概念方案设计确认单(含施工图开始设计指令)	1	施工图设计开始三天前	电子/纸质文件
11	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	电子/纸质文件

第六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	平面规划及概念设计	6	合同签订后 5 个自然日内	1、正式方案文件、施工图文件以不影响甲方工期为前提，图纸交付后，若甲方提出修改，则时间顺延。 2、所有设计文件提供电子文件和文本文件。 3、设计图纸交付时间，不包括甲方审批和修改时间。
2	方案平面布置图	6	合同签订后 5 个自然日内	
3	设计方案及效果图	6	合同签订后 10 个自然日内	
4	重点空间效果图	6	合同签订后 10 个自然日内	
5	概念设计文件	6	合同签订后 10 个自然日内	
6	方案设计文件	6	在甲方批准概念设计文件后 20 个自然日内完成设计文件和概算书编制	
7	装饰施工图设计文件	8	在甲方批准设计文件后 30 个自然日内完成全套施工图设计文件	
8	装饰给排水、强电施工图	8	与装饰施工图同时提交	
9	装饰工程量清单和施工图预算的编制	6	施工图确定后 7 个自然日	

除表中资料外，乙方还应向甲方交付的资料详见设计任务书中的成果文件。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款

本项目设计费为203.18万元，大写人民币：贰佰零叁万壹仟捌佰元 。本合同采用总价包干形式（除因甲方原因导致的大量设计调整外）。乙方所报本工程设计费不再变动，且视同乙方已考虑了自身能力及相关风险，均视为已含在本合同总价中，不另计价。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的一切费用和税金等。

7.2 付款方式

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占合同比例	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次	15%	304770	概念设计方案通过后支付，概念设计方案设计通不过，解除合同。
第二次	20%	406360	方案设计提交并经甲方以书面形式确认10个工作日内
第三次	40%	812720	施工图提交并经甲方以书面形式确认后10个工作日内
第四次	15%	304770	施工图经消防等政府主管部门批准后3个工作日内
第五次	10%	203180	工程竣工，并通过相关质检部门验收合格后个10工作日内，如非乙方原因造成竣工验收不通过，乙方不承担责任，甲方应于提交竣工验收申请之日起，20个工作日内，向乙方支付尾款。

甲方设计费支付进度及费用分摊详见下表：

付费次序	占合同比例	付费额（元）	国际集团本部 43%	海投公司 17%	国际工程公司 17%	葛洲坝国际 23%
第一次	15%	304770	131051.1	51810.9	51810.9	70097.1
第二次	20%	406360	174734.8	69081.2	69081.2	93462.8
第三次	40%	812720	349469.6	138162.4	138162.4	186925.6
第四次	15%	304770	131051.1	51810.9	51810.9	70097.1
第五次	10%	203180	87367.4	34540.6	34540.6	46731.4

7.3 履约保证金

乙方作为中标人，于合同签订前缴纳履约保证金，支付给国际集团，金额：合同金额的 10%。精装方案及施工图设计完成，并通过图纸报审通过后个 10 工作日内，甲方退还乙方履约保证金。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，如甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方交付设计文件时间顺延。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 在设计方案审批确定后，甲方变更设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需较大返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

8.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。且甲方应支付赶工费。

8.1.4 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作便利条件及必要的劳动保护装备。

8.1.5 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目。

8.1.6 甲方不得要求乙方违反国家、地方有关建筑法规、标准进行设计。

8.1.7 甲方拥有的权利和权益包括但不限于以下方面：

（1）本工程设计成果著作权归甲方所有。

（2）甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

（3）对于乙方的违约行为以及其他不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并有权保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

（4）本工程部分项目的施工工作因为设计文件及其他原因不能如期开展，甲方认为足以影响整个项目的运作时，有权要求乙方提供必要的协助，包括但不限于现场设计、加班等方面。

（5）甲方有权对乙方所属合作人进行审查，并有权要求对其进行必要的、合理的调整。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

8.2.2 乙方按本合同第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及设计成果。交付《设计文件》、价格组成明细、设计方案和施工图设计文件、进度计划等资料及文件。

8.2.3 乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。乙方交付设计资料及文件后，按国家和地方规定送审相关设计图纸，并对审查结论负责，对不超出原定范围的内容做必要修改、调整与补充。

8.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

8.2.5 设计方案应得到甲方认可。乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方发出的指令工作。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工和补充，乙方应按要求的时间进行整改，直到符合约定标准。

8.2.6 本合同中的专业设计内容如须由乙方委托有资质的设计单位设计，应提交专业设计单位资料给甲方，并经得甲方同意。

8.2.7 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工四方验收。

8.2.8 乙方需根据工程的实际进展情况，派 壹 名设计代表驻施工现场，进行配合与解决有关问题，乙方应予执行。所需的费用包括在合同设计费中。

8.2.9 设计过程中乙方与甲方紧密配合，甲方对设计方案的合理修改意见乙方应予以采纳。

8.2.10 设计过程中甲方如要求乙方一同前往外地考察，装修设计人应予以配合，所发生的差旅、食宿费用由甲方负责。

8.2.11 乙方负责设计施工图纸，乙方应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视二次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。

8.2.12 对于甲方关于本项目的总体规划及施工安排，乙方必须协助配合。在建设施工过程中，若乙方拒绝执行甲方的合理指令，甲方有权拒付合同款直至解除本合同，乙方应当承担因此给甲方造成损失。

8.2.13 乙方应负责其所属的人员管理，还应服从承包设计范围内的建筑总设计人的管理，工作调度、分工配合，保证设计工作高效进行。

8.2.14 乙方须在负责与装饰设计范围内土建、通风空调、给排水、弱电、消防、电梯、智能监控、幕墙、高低压配电室安装、其它装修等甲方指定的设计人和施工总、分包专业单位配合，不再单独计取任何费用。并保证以诚信、敬业和积极的态度同本工程项目的任何第三方（包括但不限于监理方、政府有关部门、设备材料供应商、其它分包单位及可能的参观者）及甲方保持充分有效的沟通协作，共同致力于本项目的圆满竣工。

（1）乙方在获得合同后两周内应提交一份严谨合理的“组织架构”供甲方工程师审核，“组织架构”应包括所有管理人员名单及其简历，详细到各专业，并必备证件。

（2）负责本工程之设计主持人及各分专业的设计主持人必须具有 5 年以上相似项目之设计经验，且具有设计资格证书，可负责一切对外协调及对内施令。设计主持人必须全时间跟进本工程。

（3）应配备足以高效工作之各专业装修设计人员。

（4）乙方应严格按照国家规范及北京市有关规定组织设计，并对其设计质量、设计工期全面负责。

（5）乙方须提供精装范围内所需的各系统图纸及相关资料等给有关政府部门及公用事业机构作审批之用。

第九条 违约责任

9.1 合同生效后，甲方要求终止或解除合同（包括甲方上级对设计文件不审

批或本合同项目停缓建），乙方未开始设计工作的，乙方不退还甲方已付的定金，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费；乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已付的设计付费。

9.2 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿甲方由此造成的损失。同时无偿提供善后服务。

9.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之一。如果乙方超过 15 天不交付成果，甲方有权解除合同，并追究乙方因此给甲方造成的各种损失。

9.4 甲方应按本合同第 7.2 条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，按应承担支付该付款的千分之一逾期违约金，逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.5 乙方主要设计人员或工地代表必须按工程进度到现场服务，如换人必须通知甲方同意。如设计人员或工地代表不履行服务约定，甲方书面通知乙方，情况严重的，甲方视情况扣减设计费，或者通报建设主管部门。

第十条 其他

10.1 甲方要求乙方提供超过本合同第六条规定及《工程设计收费标准》规定份数以外的资料及文件份数的，乙方另收工本费。如有采用乙方内部标准图的，乙方应免费提供标准图集。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

10.3 本工程不得转包、违法分包，否则甲方有权立即终止本合同，并由乙方承担违约责任及引起的一切损失和法律后果（包括但不限于退还甲方已支付的全部费用、赔偿造成的所有损失等）。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商，若经协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.6 本合同甲乙双方签字盖章生效，甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

10.7 本合同一式拾伍份，甲方各单位各持叁份，乙方叁份。

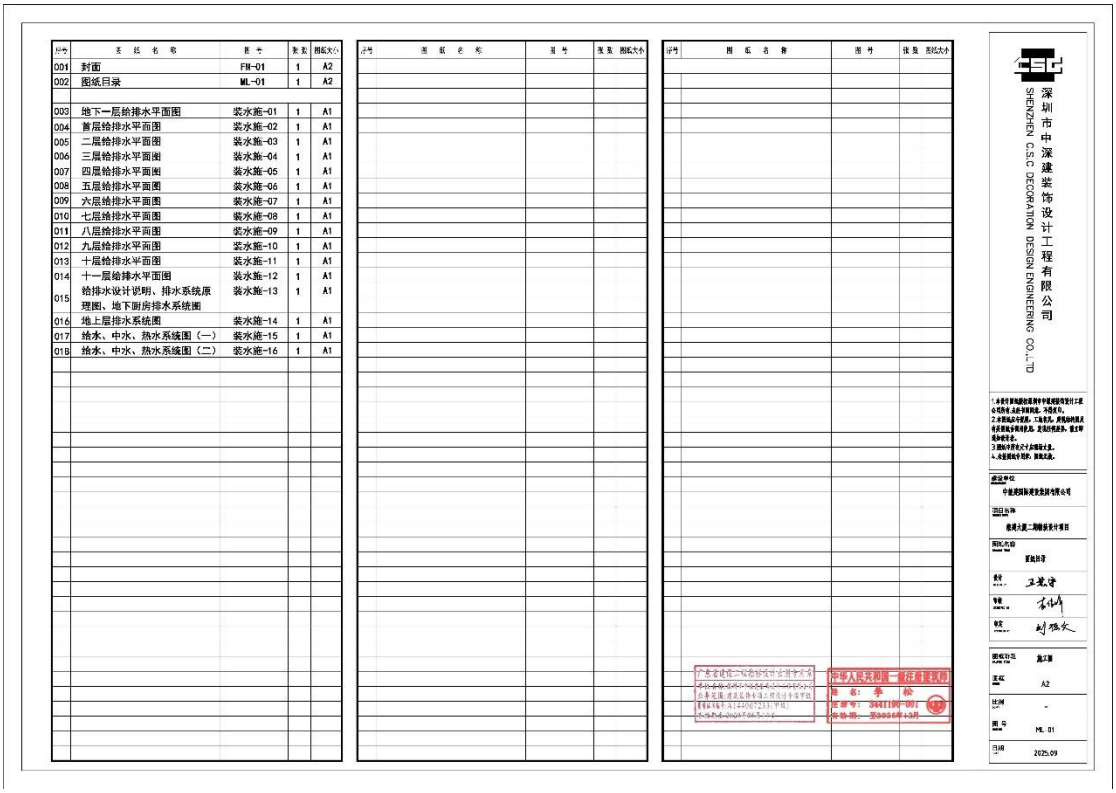
甲方：中能建国际建设集团有限公司（盖章）
法定代表人：吕泽翔
甲方代表（签字）：
日　　期：2025.5.14

中能建海外投资有限公司（盖章）
法定代表人：林晓丹
甲方代表（签字）：
日　　期：2025.5.23

中国能源建设集团国际工程有限公司（盖章）
法定代表人：贾安成
甲方代表（签字）：
日　　期：2025.5.22

中国葛洲坝集团国际工程有限公司（盖章）
法定代表人：刘怀亮
甲方代表（签字）：
日　　期：2025.5.20

乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖章）
法定代表人：陈勇毅
乙方代表（签字）：
日　　期：
电　　话：
开户银行：
帐户名称：



序号	图纸名称	图号	数量	图纸大小
001	封面	FM-01	1	A2
002	图纸目录	ML-01	1	A2
003	地下一层给排水平面图	装水施-01	1	A1
004	首层给排水平面图	装水施-02	1	A1
005	二层给排水平面图	装水施-03	1	A1
006	三层给排水平面图	装水施-04	1	A1
007	四层给排水平面图	装水施-05	1	A1
008	五层给排水平面图	装水施-06	1	A1
009	六层给排水平面图	装水施-07	1	A1
010	七层给排水平面图	装水施-08	1	A1
011	八层给排水平面图	装水施-09	1	A1
012	九层给排水平面图	装水施-10	1	A1
013	十层给排水平面图	装水施-11	1	A1
014	十一层给排水平面图	装水施-12	1	A1
015	给排水设计说明、排水系统原理图、地下厨房排水系统图	装水施-13	1	A1
016	地上层排水系统图	装水施-14	1	A1
017	给水、中水、热水系统图（一）	装水施-15	1	A1
018	给水、中水、热水系统图（二）	装水施-16	1	A1

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
SHENZHEN C.S.C DECORATION DESIGN ENGINEERING CO.,LTD

能建大厦二期精装设计项目
INTERIOR DESIGN DECORATION SCHEME OF CHINA ENERGY CONSTRUCTION BUILDING II

给排水分册

施工图
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

出图日期：2025年09月
DATE OF ISSUE:SEPTEMBER/2025

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目

施工图设计

INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

给排水分册

出图日期：2025年09月



序号	图纸名称	图号	张数	幅面大小
001	封面	FM-01	1	A2
002	图纸目录	ML-01	1	A2
003	电气施工设计说明一	DZ-S1	1	A1
004	电气施工设计说明二	DZ-S2	1	A1
005	地下一层照明平面图	DZ1-P1	1	A1
006	地下一层动力平面图	DZ1-P2	1	A1
007	地下一层空调配电平面图	DZ1-P3	1	A1
008	地下一层低压配电系统一	DZ1-X1	1	A1
009	地下一层低压配电系统二	DZ1-X2	1	A1
010	地下一层低压配电系统三	DZ1-X3	1	A1
011	二层照明配电平面图	DZ2-P1	1	A1
012	二层插座配电平面图	DZ2-P2	1	A1
013	二层空调配电平面图	DZ2-P3	1	A1
014	二层低压配电系统一	DZ2-X1	1	A1
015	二层低压配电系统二	DZ2-X2	1	A1
016	三层照明配电平面图	DZ3-P1	1	A1
017	三层插座配电平面图	DZ3-P2	1	A1
018	三层空调配电平面图	DZ3-P3	1	A1
019	三层低压配电系统一	DZ3-X1	1	A1
020	三层低压配电系统二	DZ3-X2	1	A1
021	四层照明配电平面图	DZ4-P1	1	A1
022	四层插座配电平面图	DZ4-P2	1	A1
023	四层空调配电平面图	DZ4-P3	1	A1
024	四层低压配电系统一	DZ4-X1	1	A1
025	四层低压配电系统二	DZ4-X2	1	A1
026	五层照明配电平面图	DZ5-P1	1	A1
027	五层插座配电平面图	DZ5-P2	1	A1
028	五层空调配电平面图	DZ5-P3	1	A1
029	五层低压配电系统一	DZ5-X1	1	A1
030	五层低压配电系统二	DZ5-X2	1	A1
031	五层低压配电系统三	DZ5-X3	1	A1
032	六层照明配电平面图	DZ6-P1	1	A1
033	六层插座配电平面图	DZ6-P2	1	A1
034	六层空调配电平面图	DZ6-P3	1	A1
035	六层低压配电系统一	DZ6-X1	1	A1
036	六层低压配电系统二	DZ6-X2	1	A1
037	七层照明配电平面图	DZ7-P1	1	A1
038	七层插座配电平面图	DZ7-P2	1	A1
039	七层空调配电平面图	DZ7-P3	1	A1
040	七层低压配电系统一	DZ7-X1	1	A1
041	七层低压配电系统二	DZ7-X2	1	A1
042	八层照明配电平面图	DZ8-P1	1	A1
043	八层插座配电平面图	DZ8-P2	1	A1
044	八层空调配电平面图	DZ8-P3	1	A1
045	八层低压配电系统一	DZ8-X1	1	A1
046	八层低压配电系统二	DZ8-X2	1	A1
047	九层照明配电平面图	DZ9-P1	1	A1
048	九层插座配电平面图	DZ9-P2	1	A1
049	九层空调配电平面图	DZ9-P3	1	A1
050	九层低压配电系统一	DZ9-X1	1	A1
051	九层低压配电系统二	DZ9-X2	1	A1
052	十层照明配电平面图	DZ10-P1	1	A1
053	十层插座配电平面图	DZ10-P2	1	A1
054	十层空调配电平面图	DZ10-P3	1	A1
055	十层低压配电系统一	DZ10-X1	1	A1
056	十层低压配电系统二	DZ10-X2	1	A1
057	十一层照明配电平面图	DZ11-P1	1	A1
058	十一层插座配电平面图	DZ11-P2	1	A1
059	十一层空调配电平面图	DZ11-P3	1	A1
060	十一层低压配电系统一	DZ11-X1	1	A1
061	十一层低压配电系统二	DZ11-X2	1	A1
062	地下一层综合布线图	RD-01	1	A1
063	二层综合布线图	RD-02	1	A1
064	三层综合布线图	RD-03	1	A1
065	四层综合布线图	RD-04	1	A1
066	五层综合布线图	RD-05	1	A1
067	六层综合布线图	RD-06	1	A1
068	七层综合布线图	RD-07	1	A1
069	八层综合布线图	RD-08	1	A1
070	九层综合布线图	RD-09	1	A1
071	十层综合布线图	RD-10	1	A1
072	十一层综合布线图	RD-11	1	A1
073	综合布线系统图	RD-12	1	A1

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目
INTERIOR DESIGN DECORATION SCHEME OF CHINA ENERGY CONSTRUCTION BUILDING II

电气分册

施工图
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

出图日期：2025年09月
DATE OF ISSUE:SEPTEMBER/2025

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目

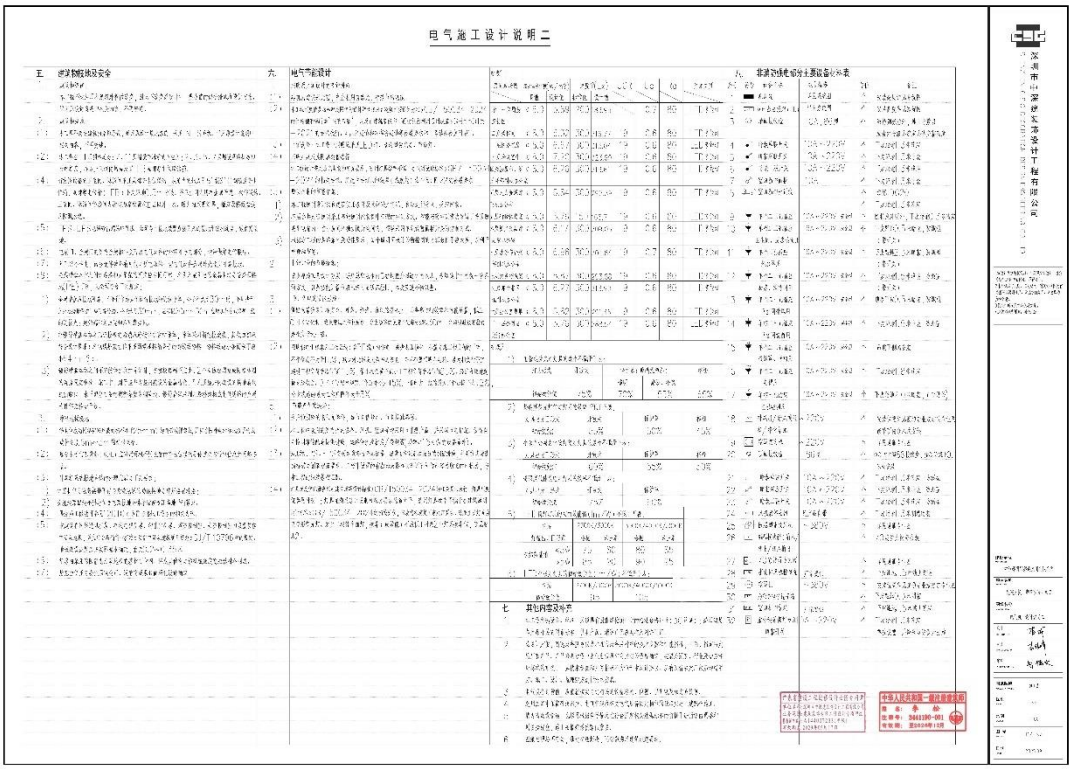
施工图设计

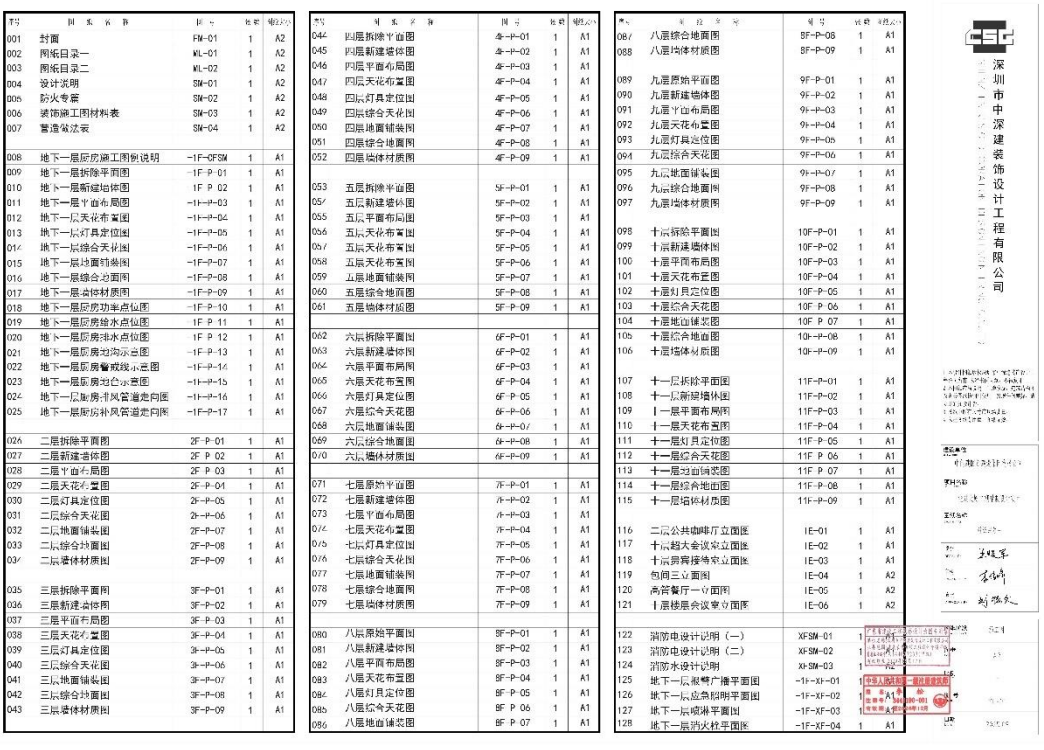
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

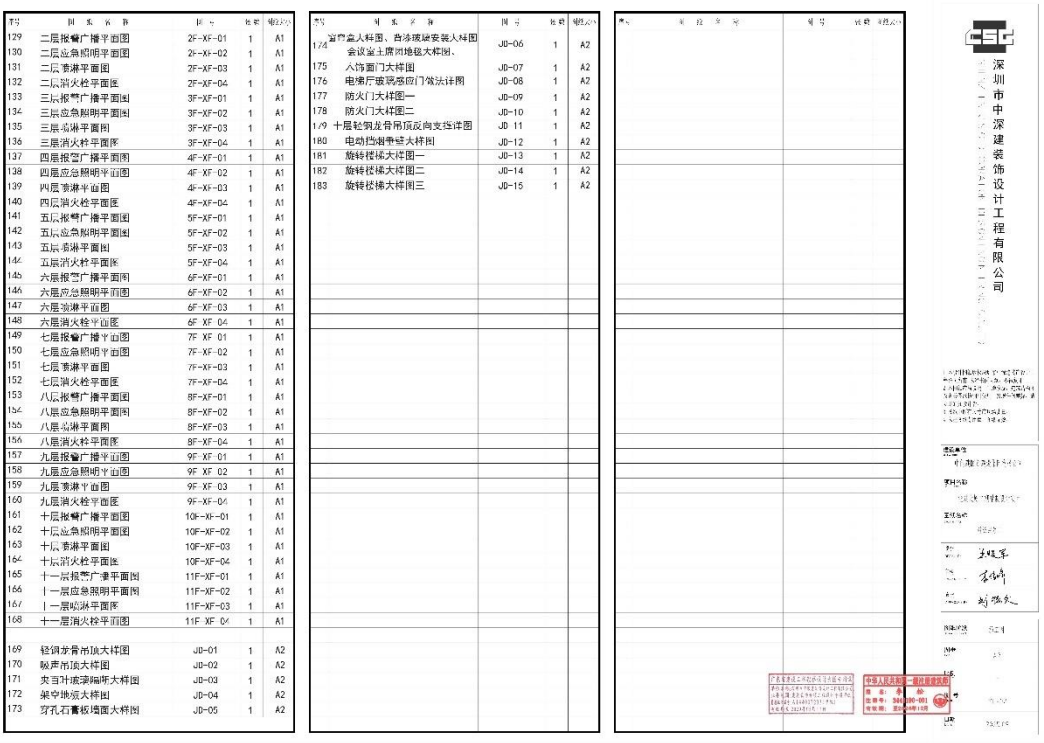
电气分册

出图日期：2025年09月




电气施工设计说明二





序号	图纸名称	图号	张数	幅面大小
129	二层报警广播平面图	2F-XF-01	1	A1
130	二层应急照明平面图	2F-XF-02	1	A1
131	二层喷淋平面图	2F-XF-03	1	A1
132	二层消火栓平面图	2F-XF-04	1	A1
133	三层报警广播平面图	3F-XF-01	1	A1
134	三层应急照明平面图	3F-XF-02	1	A1
135	三层喷淋平面图	3F-XF-03	1	A1
136	三层消火栓平面图	3F-XF-04	1	A1
137	四层报警广播平面图	4F-XF-01	1	A1
138	四层应急照明平面图	4F-XF-02	1	A1
139	四层喷淋平面图	4F-XF-03	1	A1
140	四层消火栓平面图	4F-XF-04	1	A1
141	五层报警广播平面图	5F-XF-01	1	A1
142	五层应急照明平面图	5F-XF-02	1	A1
143	五层喷淋平面图	5F-XF-03	1	A1
144	五层消火栓平面图	5F-XF-04	1	A1
145	六层报警广播平面图	6F-XF-01	1	A1
146	六层应急照明平面图	6F-XF-02	1	A1
147	六层喷淋平面图	6F-XF-03	1	A1
148	六层消火栓平面图	6F-XF-04	1	A1
149	七层报警广播平面图	7F-XF-01	1	A1
150	七层应急照明平面图	7F-XF-02	1	A1
151	七层喷淋平面图	7F-XF-03	1	A1
152	七层消火栓平面图	7F-XF-04	1	A1
153	八层报警广播平面图	8F-XF-01	1	A1
154	八层应急照明平面图	8F-XF-02	1	A1
155	八层喷淋平面图	8F-XF-03	1	A1
156	八层消火栓平面图	8F-XF-04	1	A1
157	九层报警广播平面图	9F-XF-01	1	A1
158	九层应急照明平面图	9F-XF-02	1	A1
159	九层喷淋平面图	9F-XF-03	1	A1
160	九层消火栓平面图	9F-XF-04	1	A1
161	十层报警广播平面图	10F-XF-01	1	A1
162	十层应急照明平面图	10F-XF-02	1	A1
163	十层喷淋平面图	10F-XF-03	1	A1
164	十层消火栓平面图	10F-XF-04	1	A1
165	十一层报警广播平面图	11F-XF-01	1	A1
166	十一层应急照明平面图	11F-XF-02	1	A1
167	十一层喷淋平面图	11F-XF-03	1	A1
168	十一层消火栓平面图	11F-XF-04	1	A1
169	轻钢龙骨吊顶大样图	JD-01	1	A2
170	吸声吊顶大样图	JD-02	1	A2
171	夹百叶玻璃隔断大样图	JD-03	1	A2
172	架空地板大样图	JD-04	1	A2
173	穿孔石膏板墙面大样图	JD-05	1	A2
174	首层盖人科图、吉冻玻璃安装大样图、会议室主席洲地毯大样图、	JD-06	1	A2
175	八饰面门大样图	JD-07	1	A2
176	电梯厅玻璃感应门做法详图	JD-08	1	A2
177	防火门大样图一	JD-09	1	A2
178	防火门大样图二	JD-10	1	A2
179	十层轻钢龙骨吊顶反向支挫详图	JD 11	1	A2
180	电动挡烟帘竖大样图	JD-12	1	A2
181	旋转楼梯大样图一	JD-13	1	A2
182	旋转楼梯大样图二	JD-14	1	A2
183	旋转楼梯大样图三	JD-15	1	A2

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目
INTERIOR DESIGN DECORATION SCHEME OF CHINA ENERGY CONSTRUCTION BUILDING II

装修分册

施工图
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

出图日期：2025年09月
DATE OF ISSUE:SEPTEMBER/2025

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目

施工图设计

INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

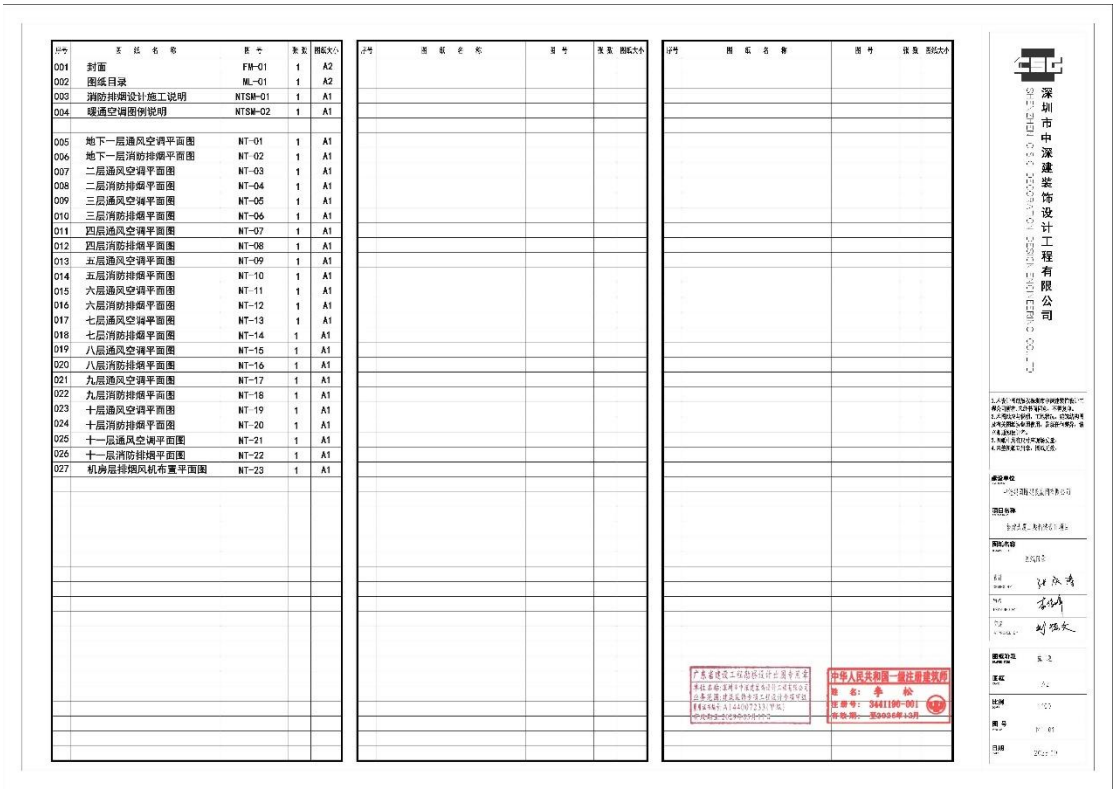
装修分册

出图日期：2025年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 松
注册号：3441190-001
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
业务范围：建筑装饰专项工程设计专项甲级
资质证书编号：A144007233(甲级)

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
SHENZHEN C.S.C DECORATION DESIGN ENGINEERING CO.,LTD



序号	名称	图号	数量	图纸大小
001	封面	FM-01	1	A2
002	图纸目录	ML-01	1	A2
003	消防排烟设计施工说明	NTSM-01	1	A1
004	暖通空调图例说明	NTSM-02	1	A1
005	地下一层通风空调平面图	NT-01	1	A1
006	地下一层消防排烟平面图	NT-02	1	A1
007	二层通风空调平面图	NT-03	1	A1
008	二层消防排烟平面图	NT-04	1	A1
009	三层通风空调平面图	NT-05	1	A1
010	三层消防排烟平面图	NT-06	1	A1
011	四层通风空调平面图	NT-07	1	A1
012	四层消防排烟平面图	NT-08	1	A1
013	五层通风空调平面图	NT-09	1	A1
014	五层消防排烟平面图	NT-10	1	A1
015	六层通风空调平面图	NT-11	1	A1
016	六层消防排烟平面图	NT-12	1	A1
017	七层通风空调平面图	NT-13	1	A1
018	七层消防排烟平面图	NT-14	1	A1
019	八层通风空调平面图	NT-15	1	A1
020	八层消防排烟平面图	NT-16	1	A1
021	九层通风空调平面图	NT-17	1	A1
022	九层消防排烟平面图	NT-18	1	A1
023	十层通风空调平面图	NT-19	1	A1
024	十层消防排烟平面图	NT-20	1	A1
025	十一层通风空调平面图	NT-21	1	A1
026	十一层消防排烟平面图	NT-22	1	A1
027	机房层排烟风机布置平面图	NT-23	1	A1

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目
INTERIOR DESIGN DECORATION SCHEME OF CHINA ENERGY CONSTRUCTION BUILDING II

暖通分册

施工图
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

出图日期：2025年09月
DATE OF ISSUE:SEPTEMBER/2025

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

能建大厦二期精装设计项目

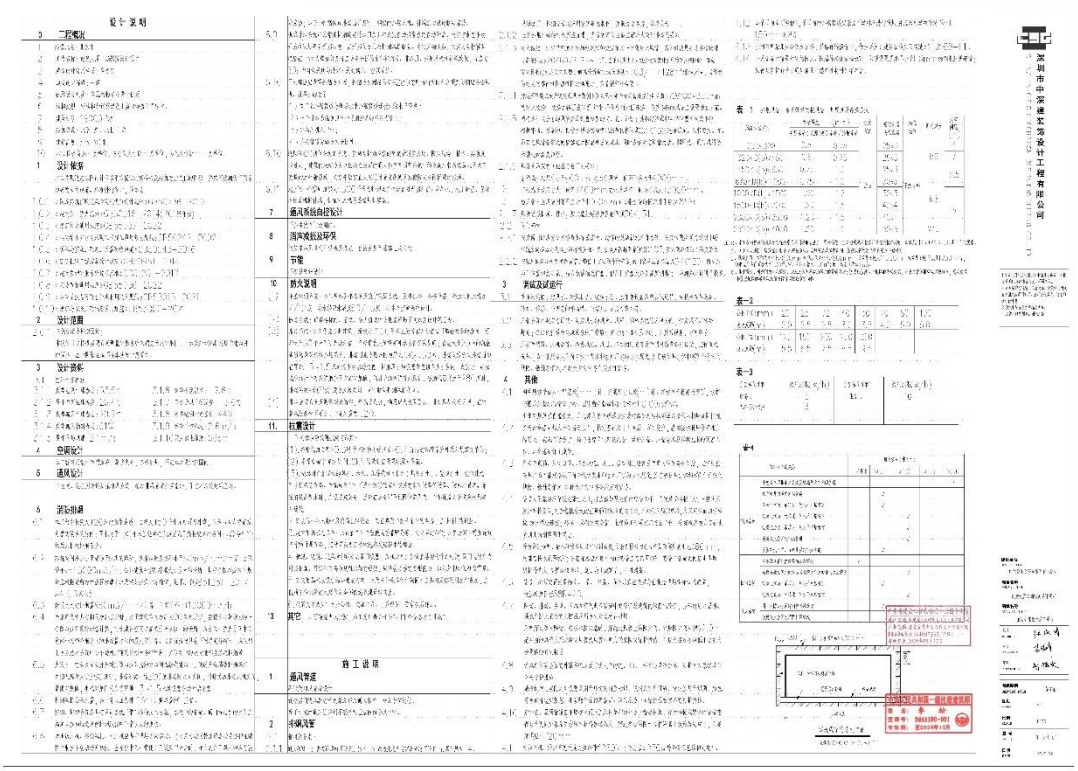
施工图设计

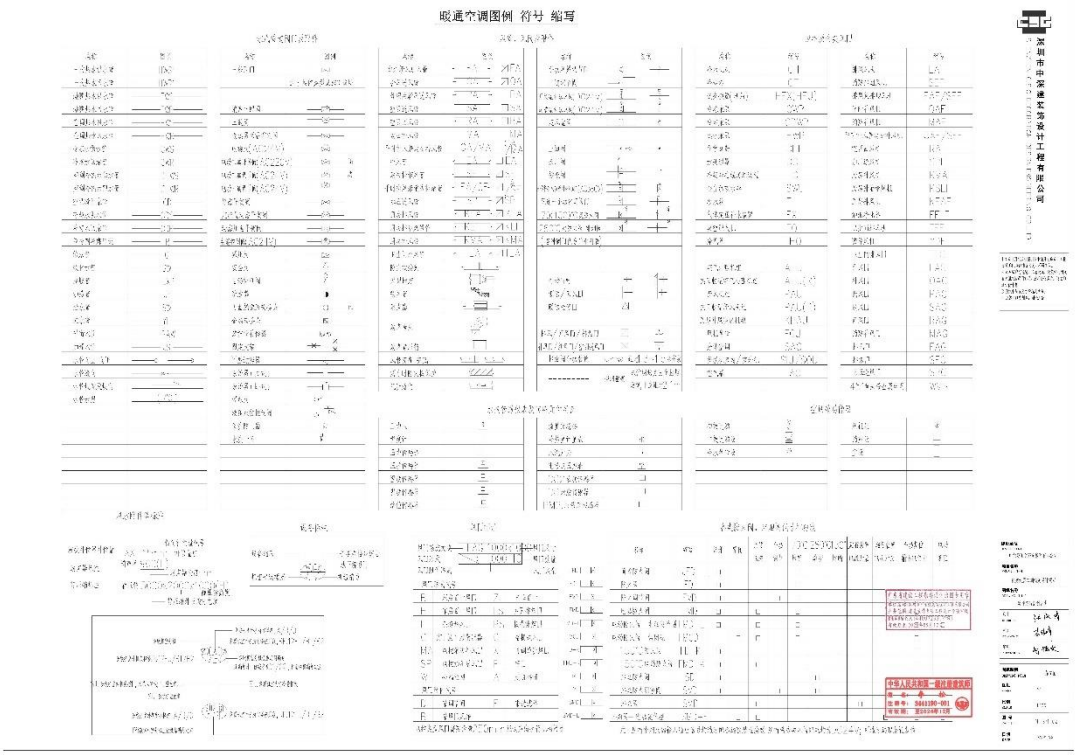
INTERIOR CONSTRUTION DRAWINGS

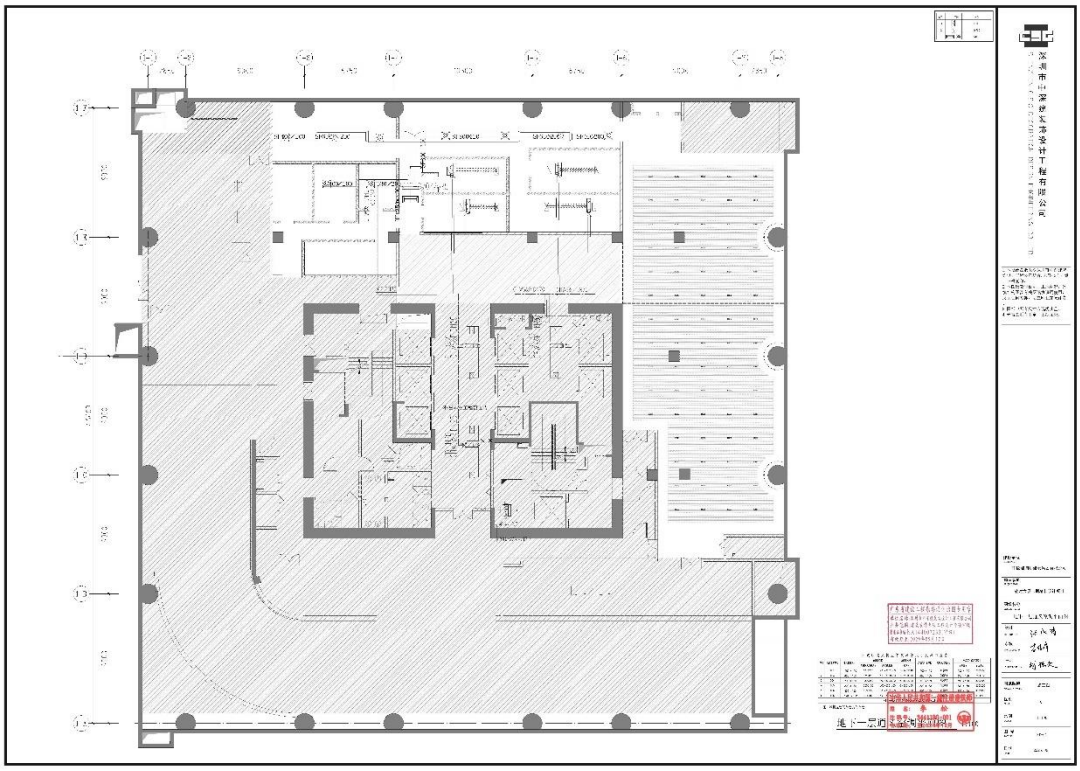
暖通分册

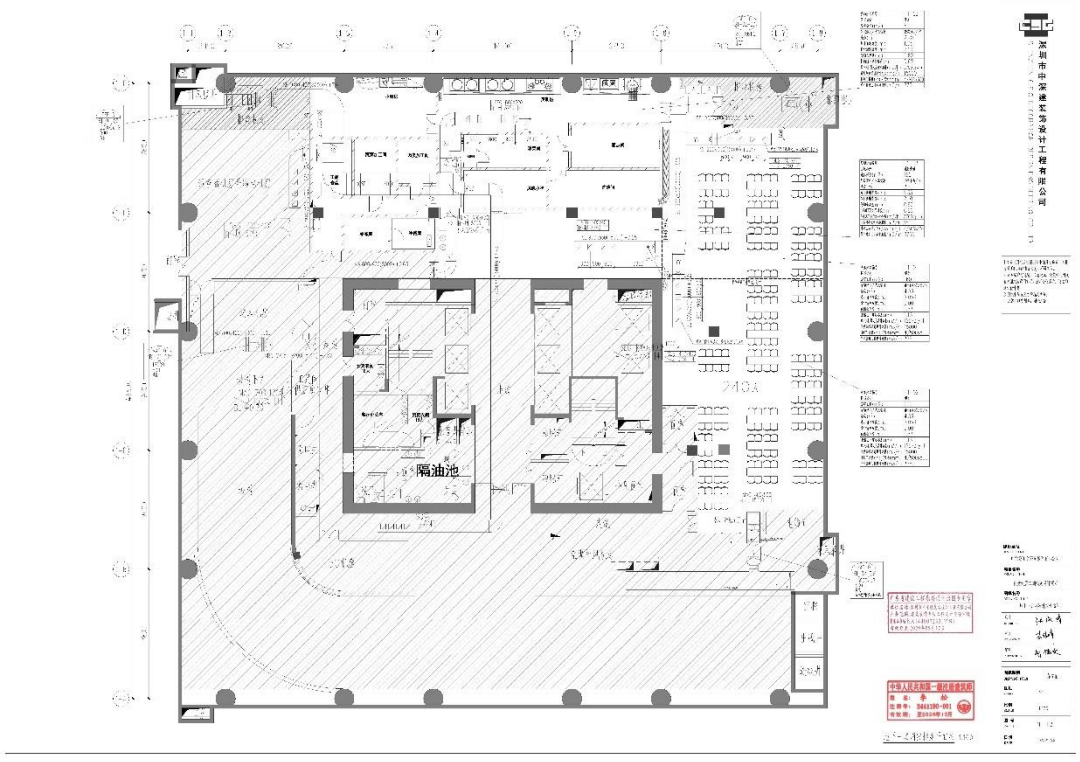
出图日期：2025年09月

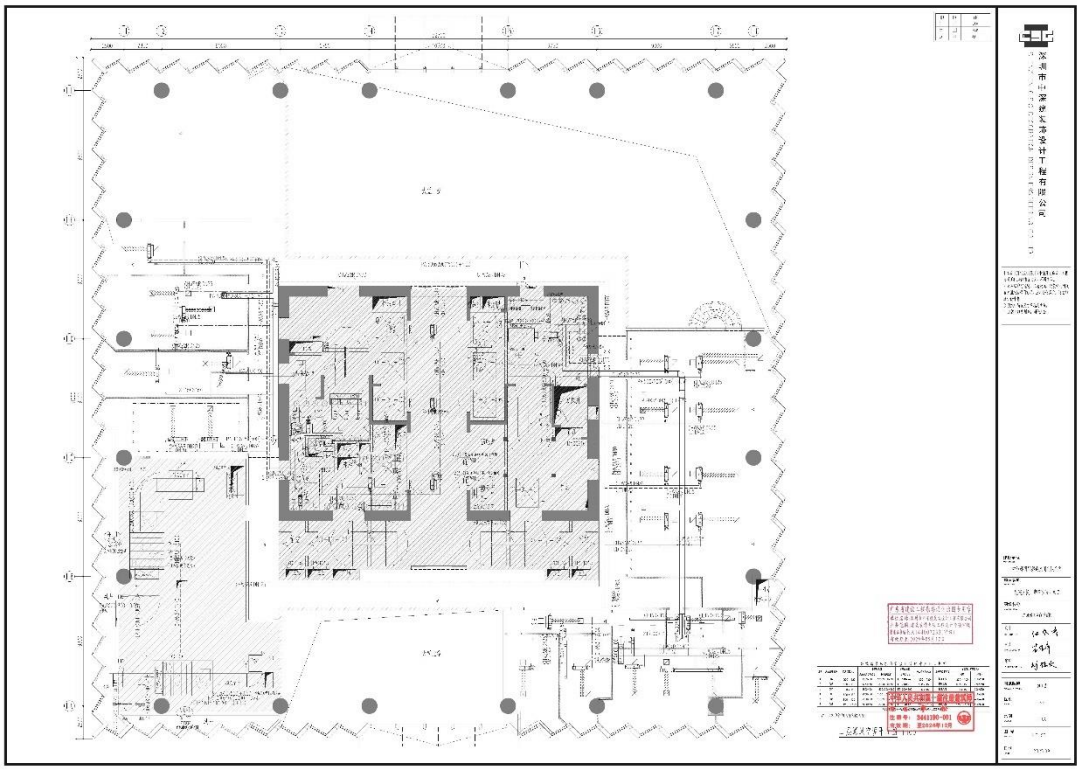


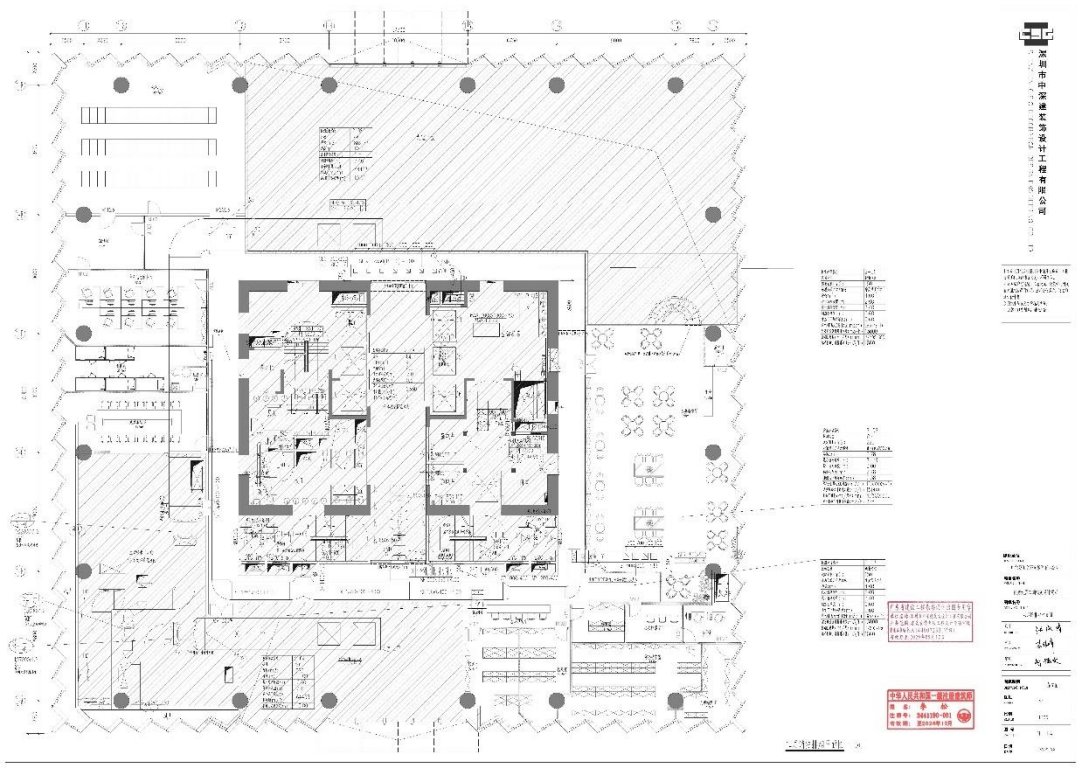


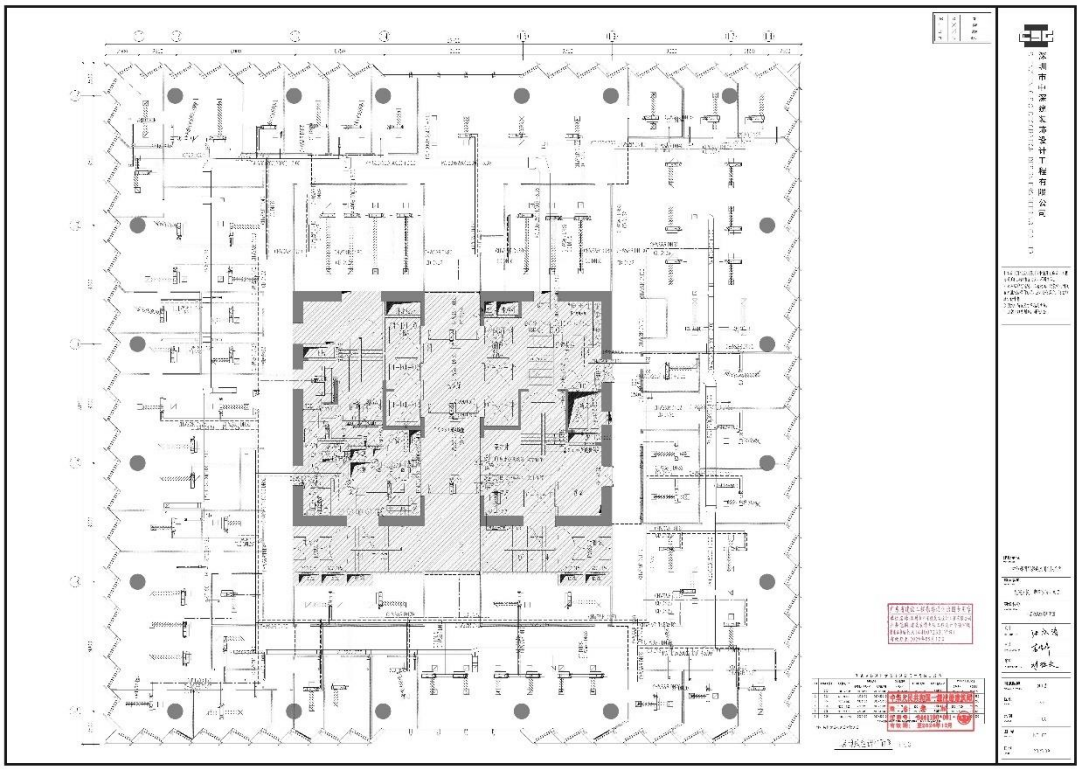

暖通空调图例 符号 编写

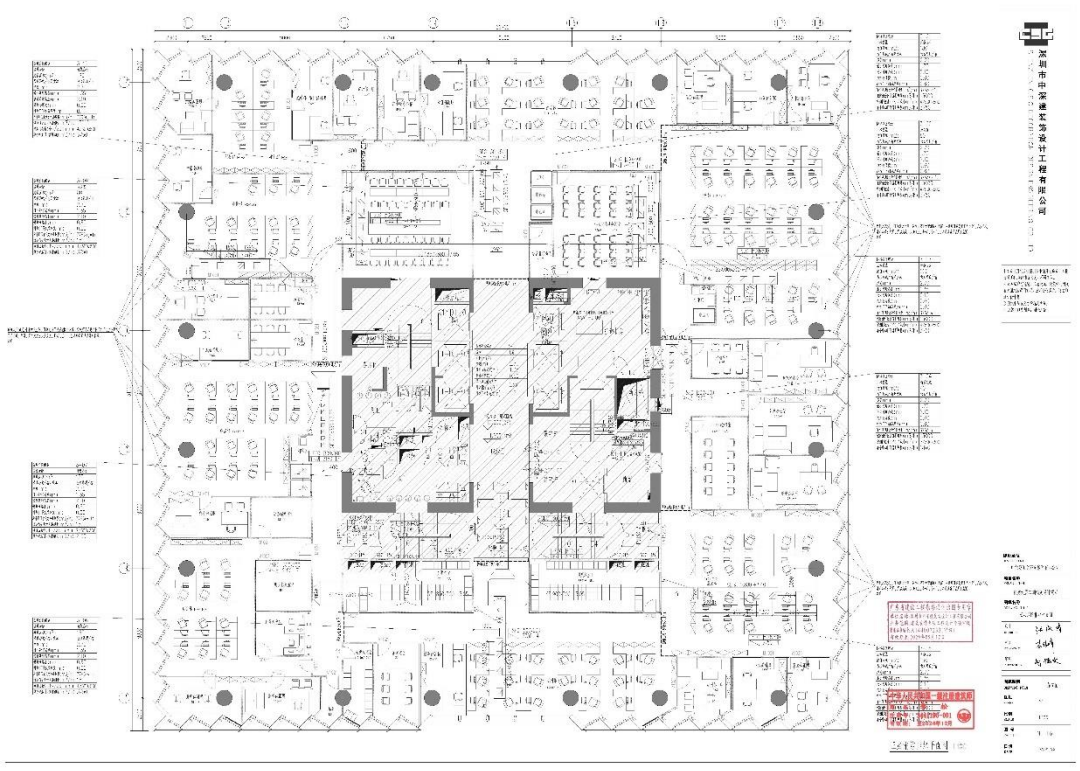


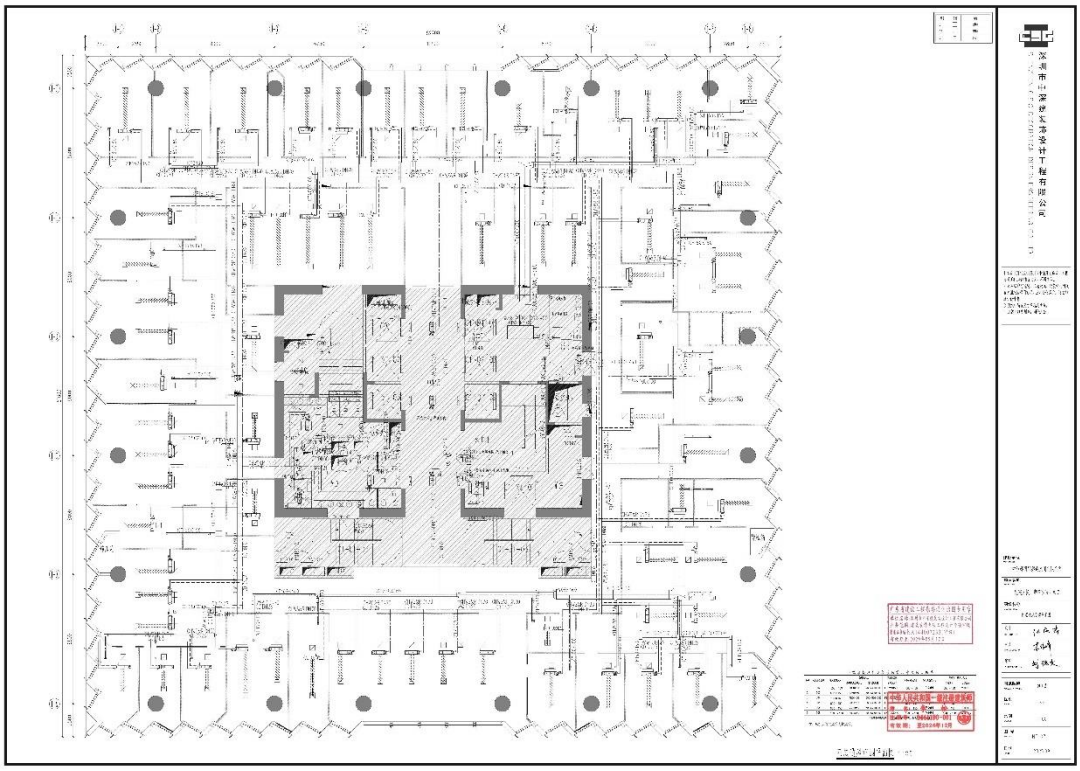

隔油池

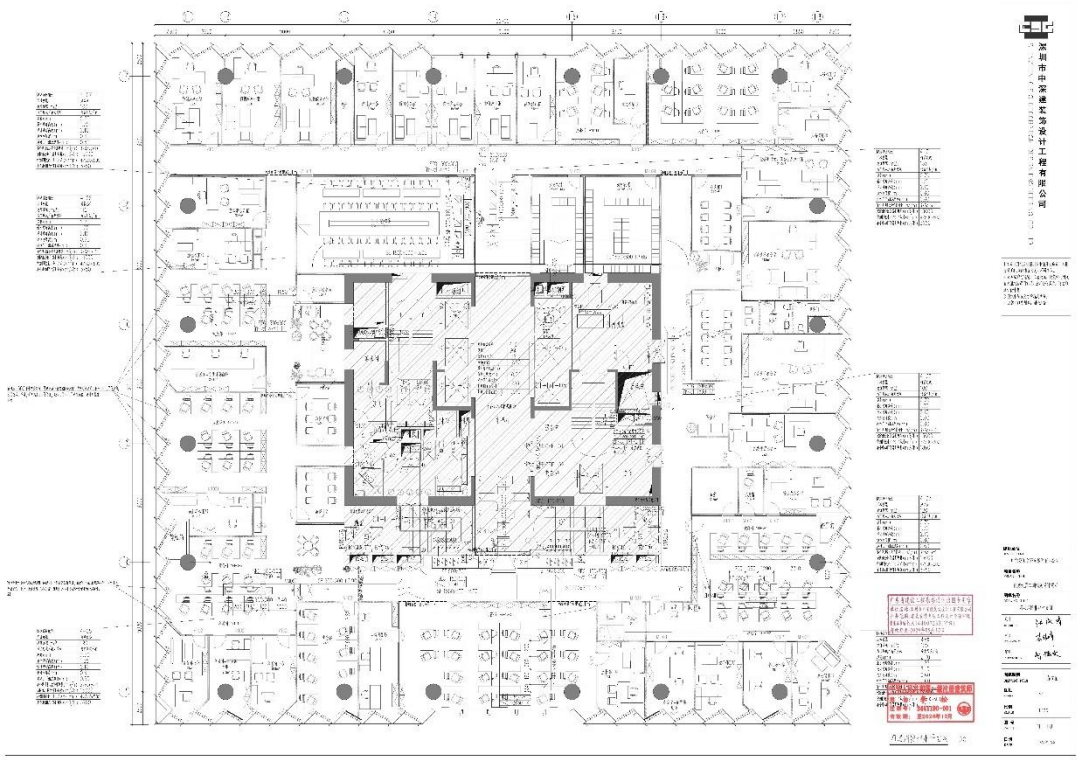


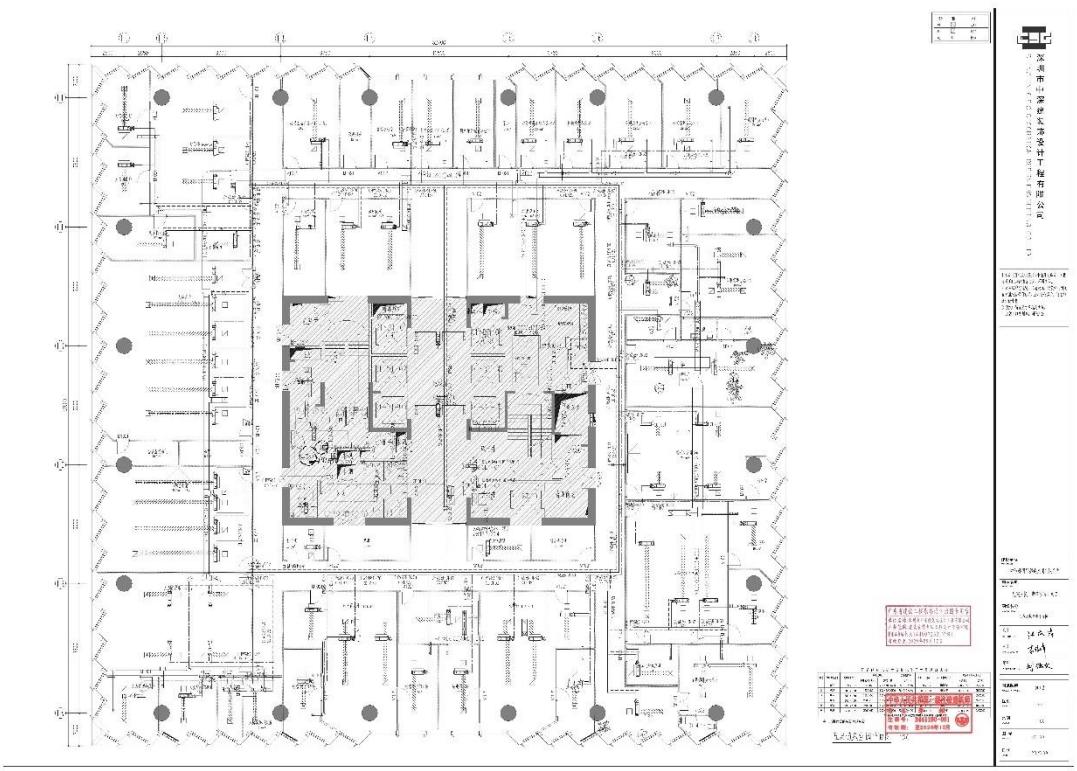


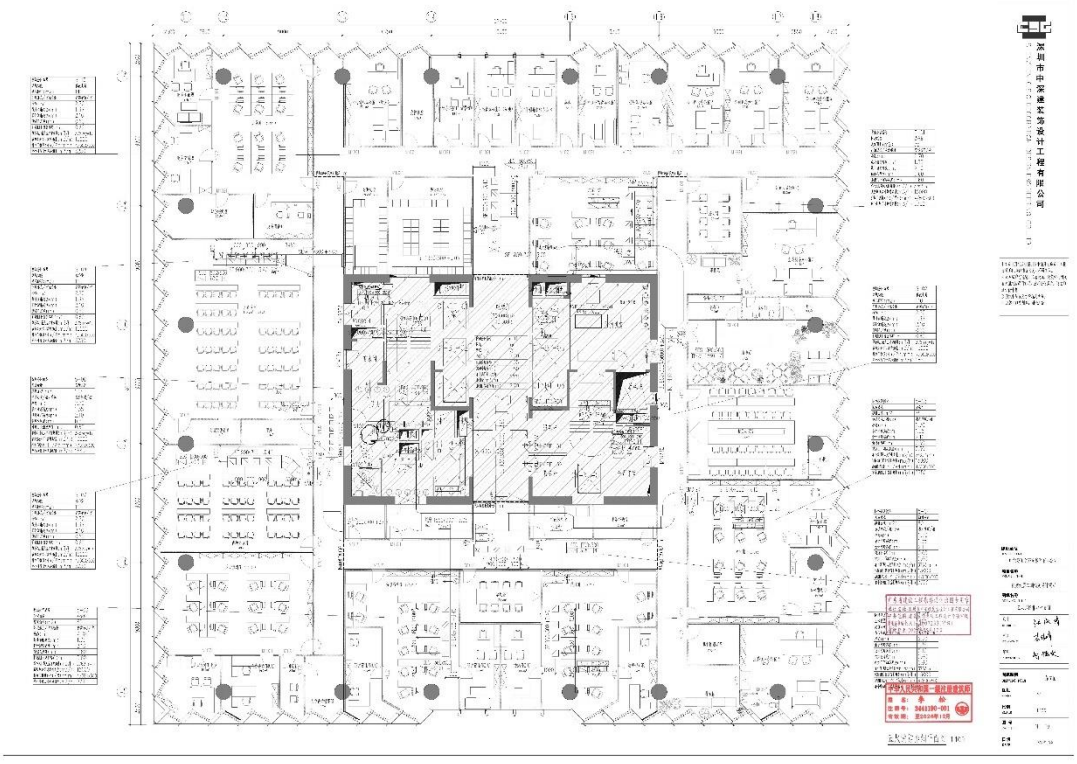


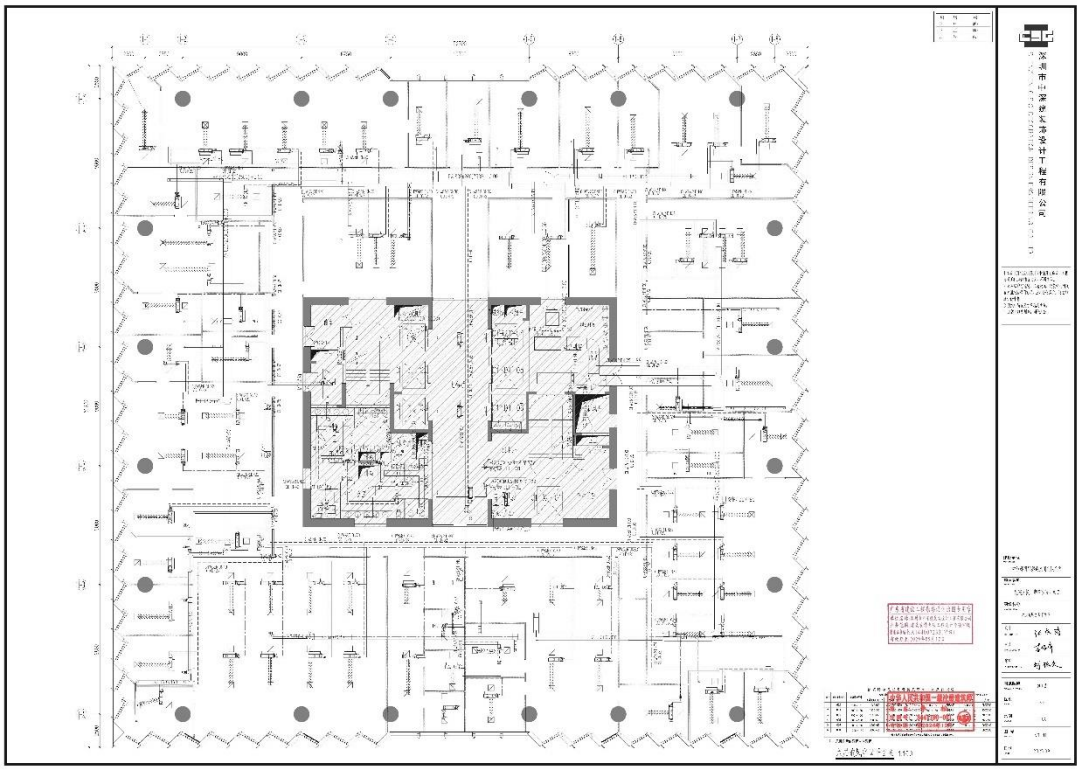


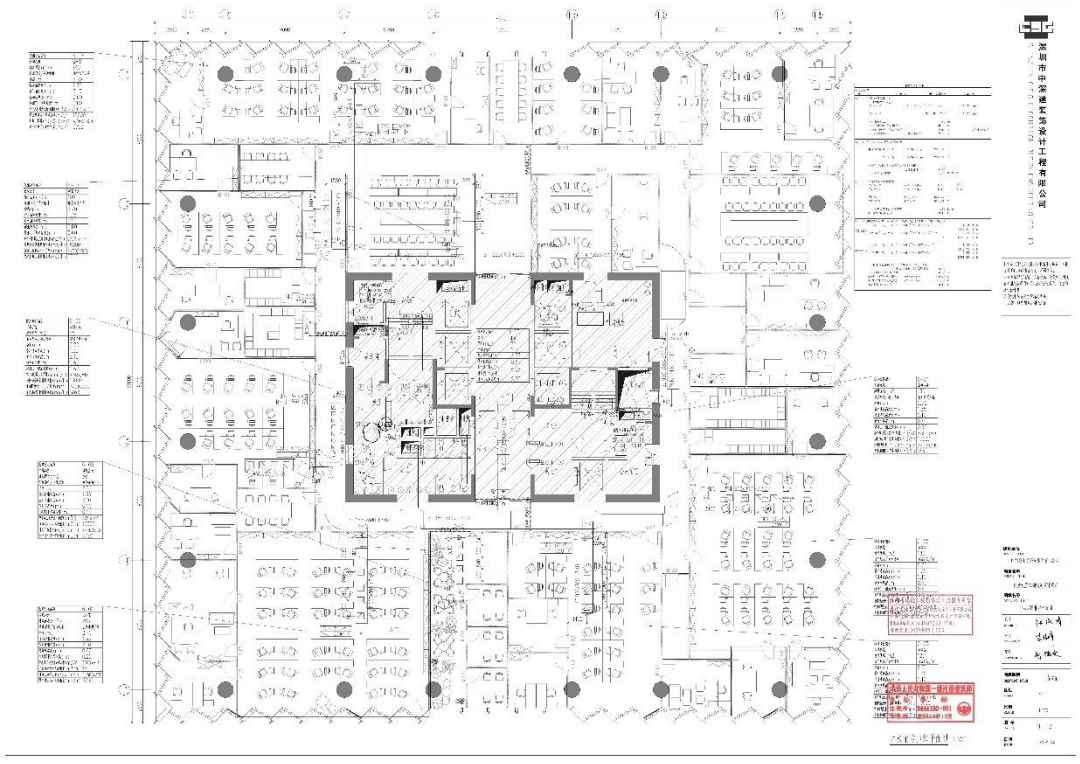


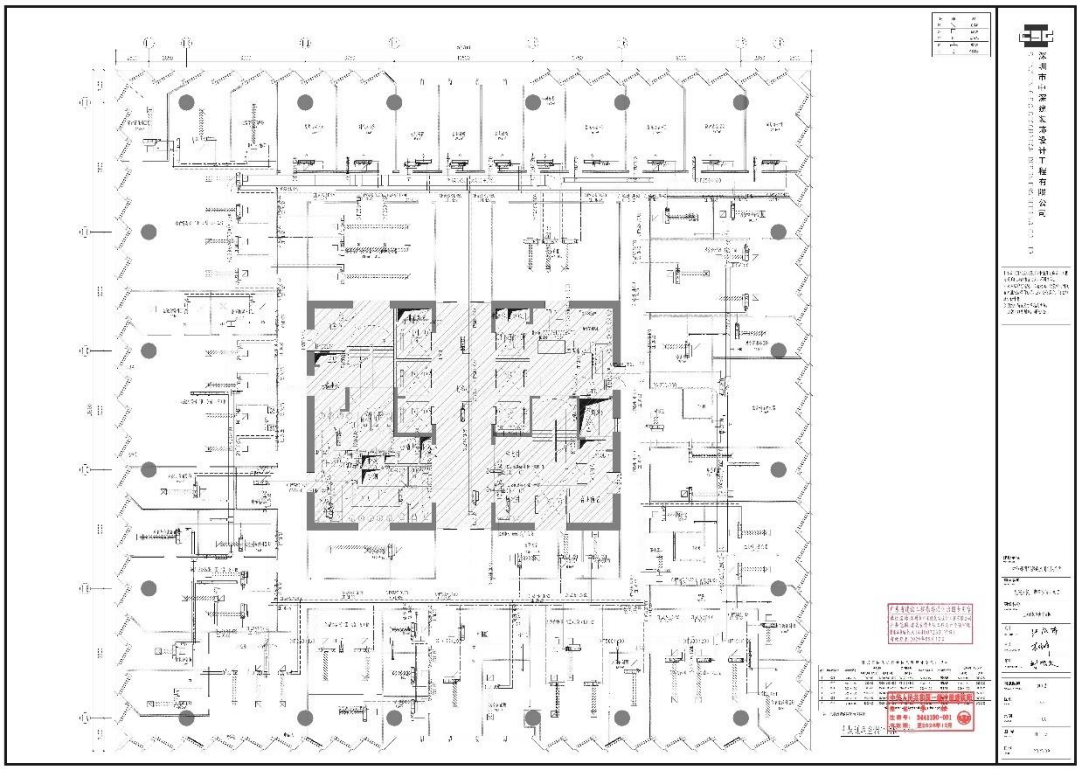




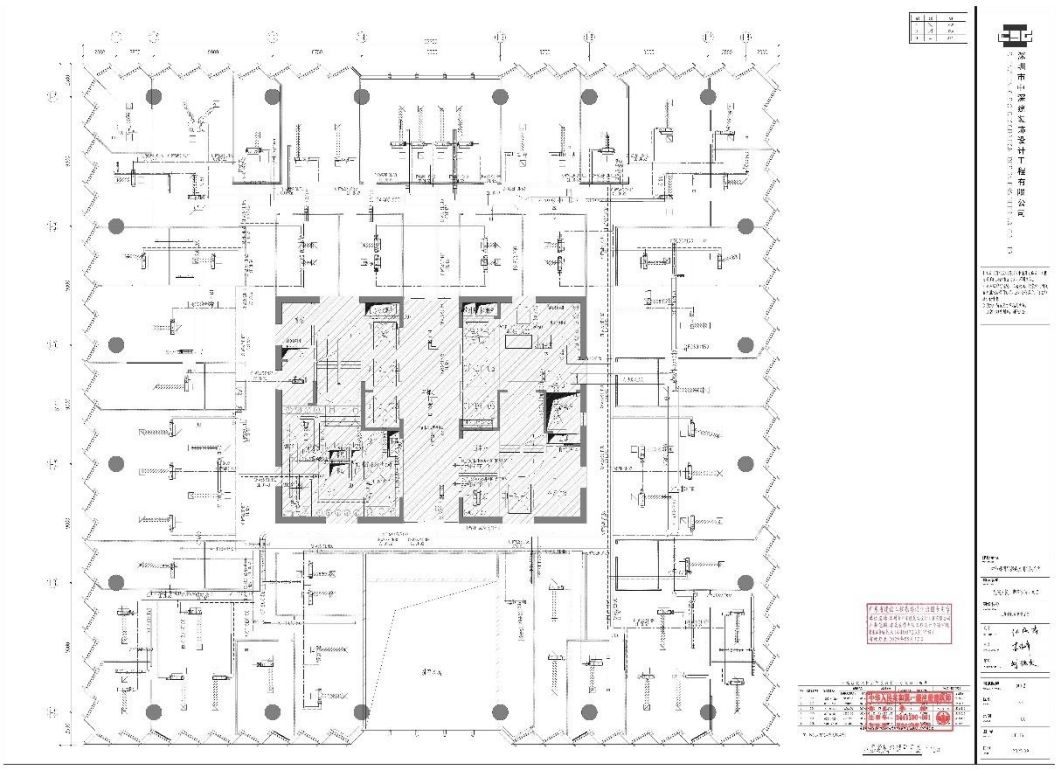


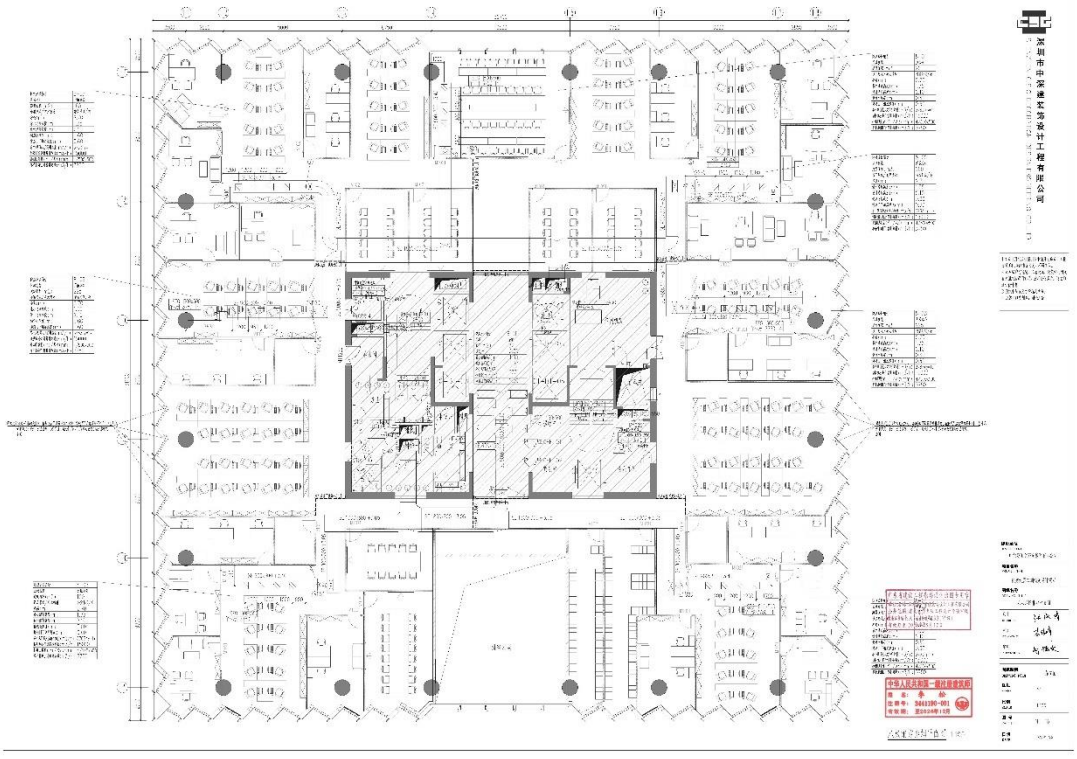


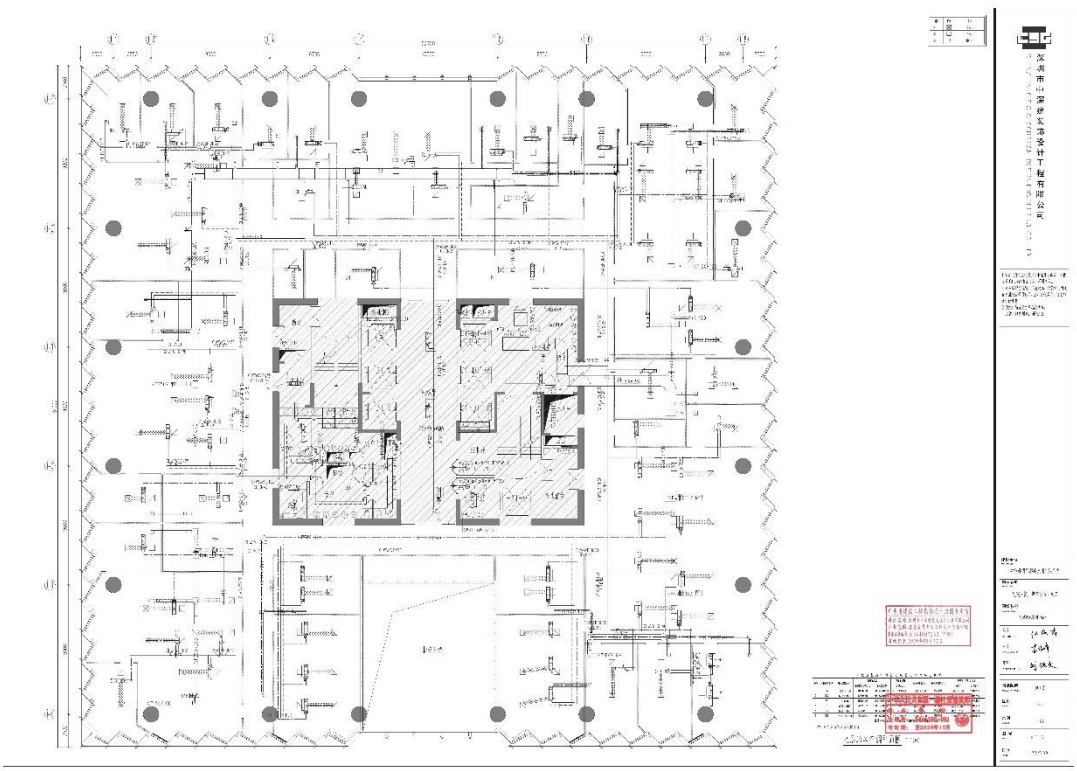


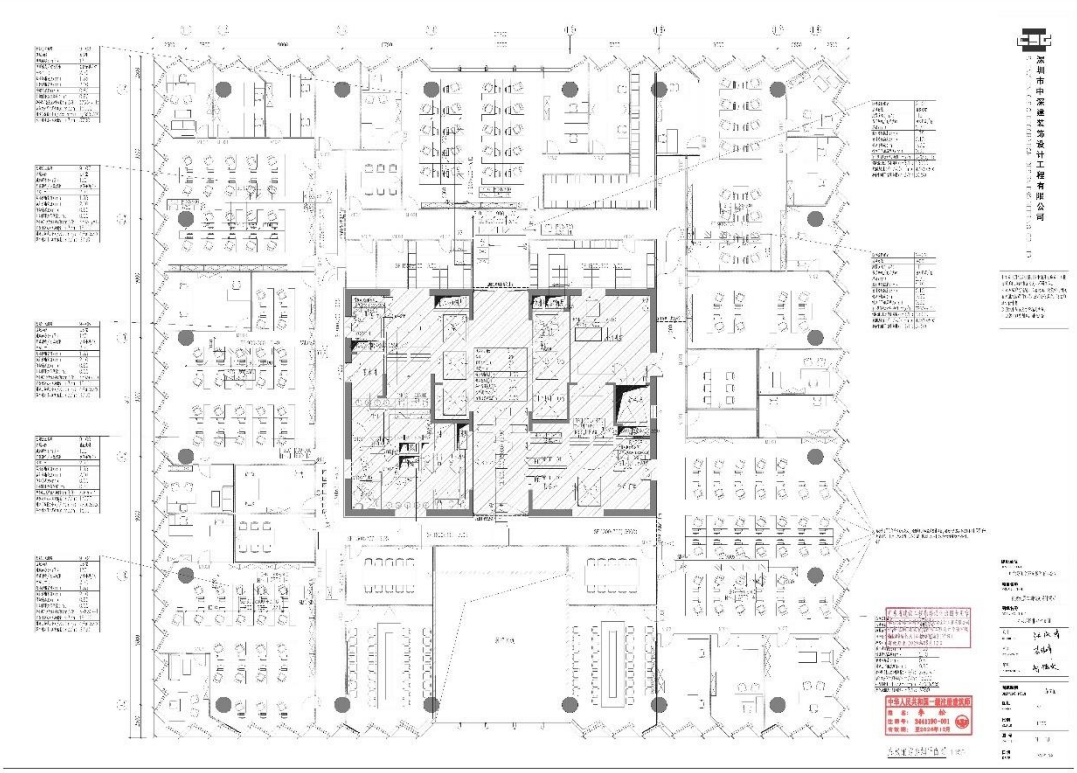


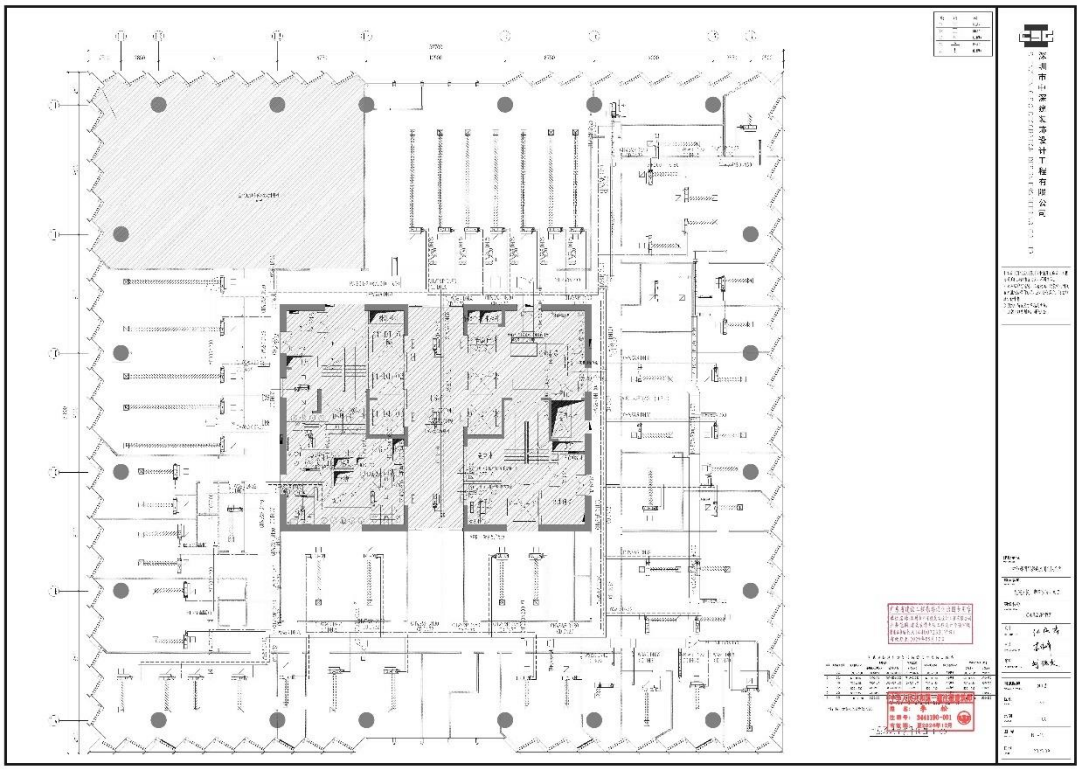


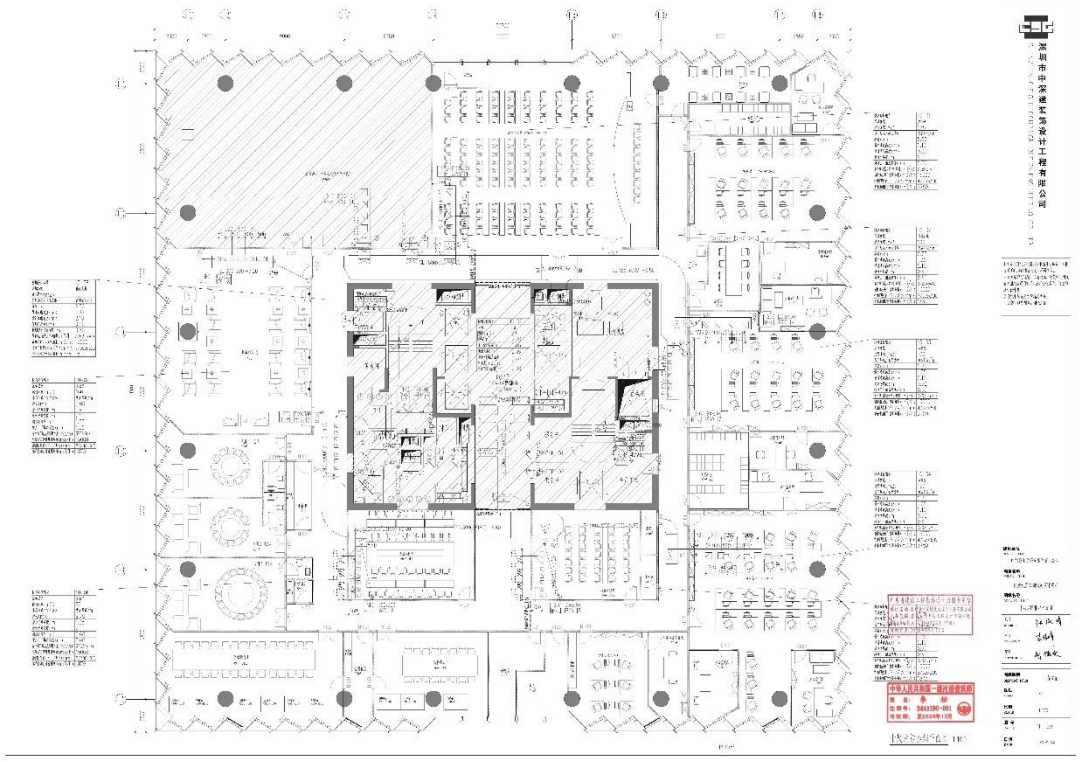


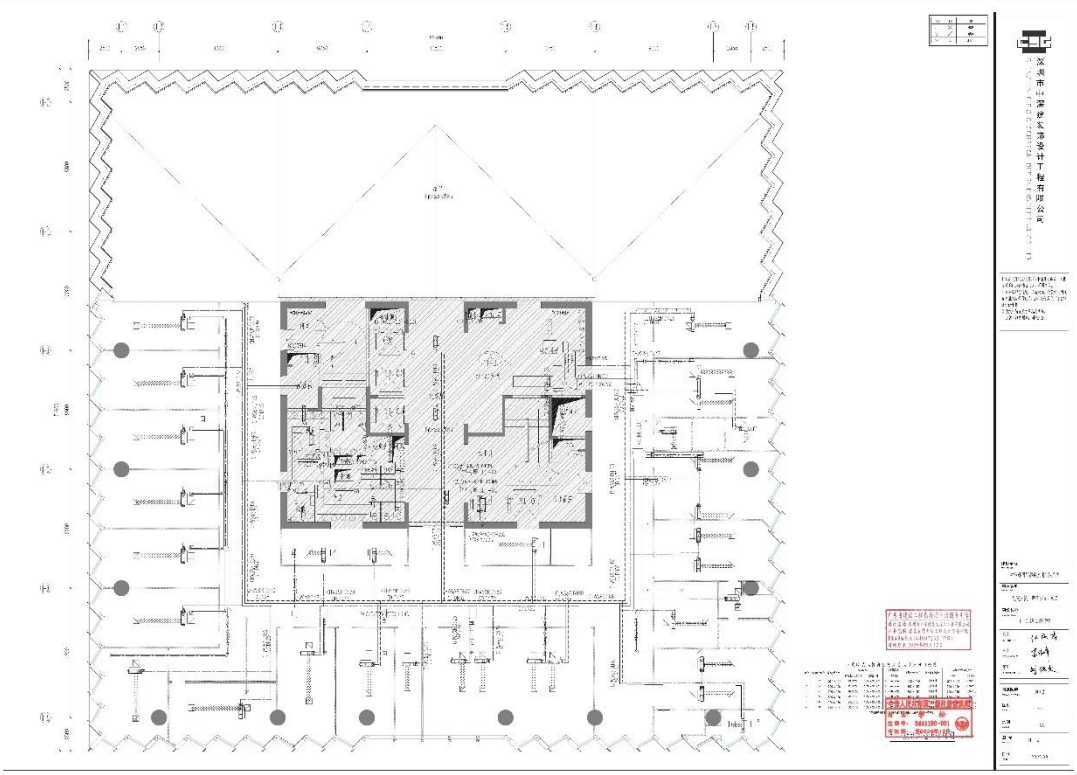


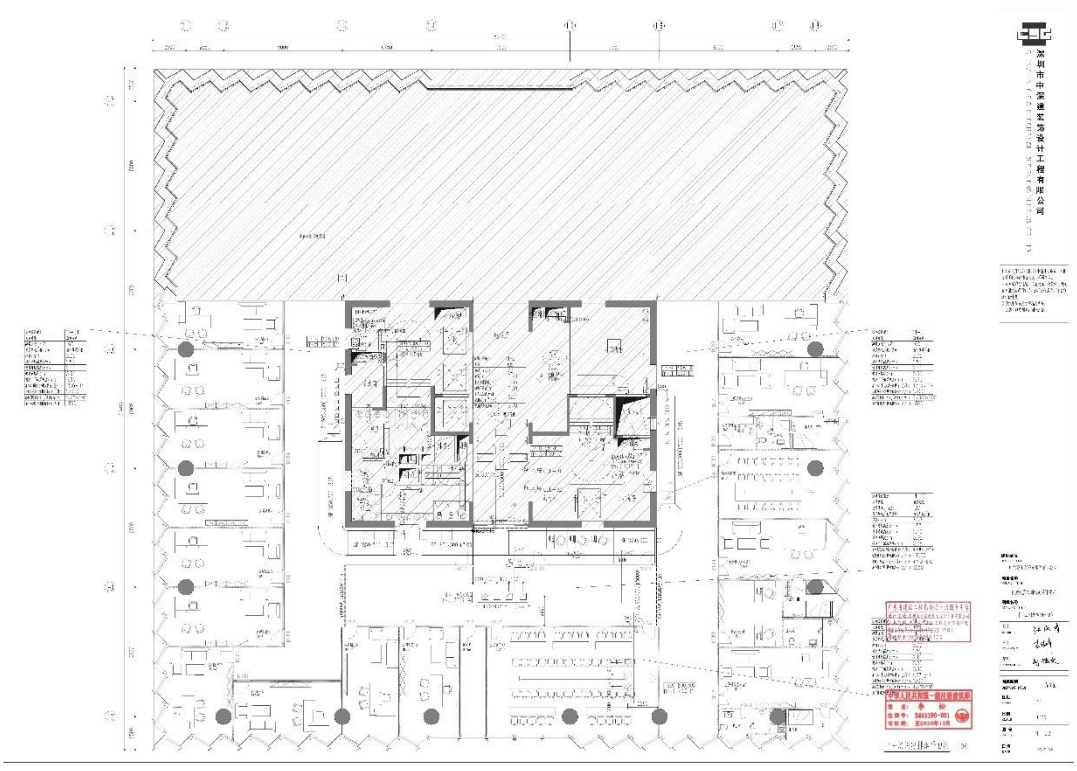


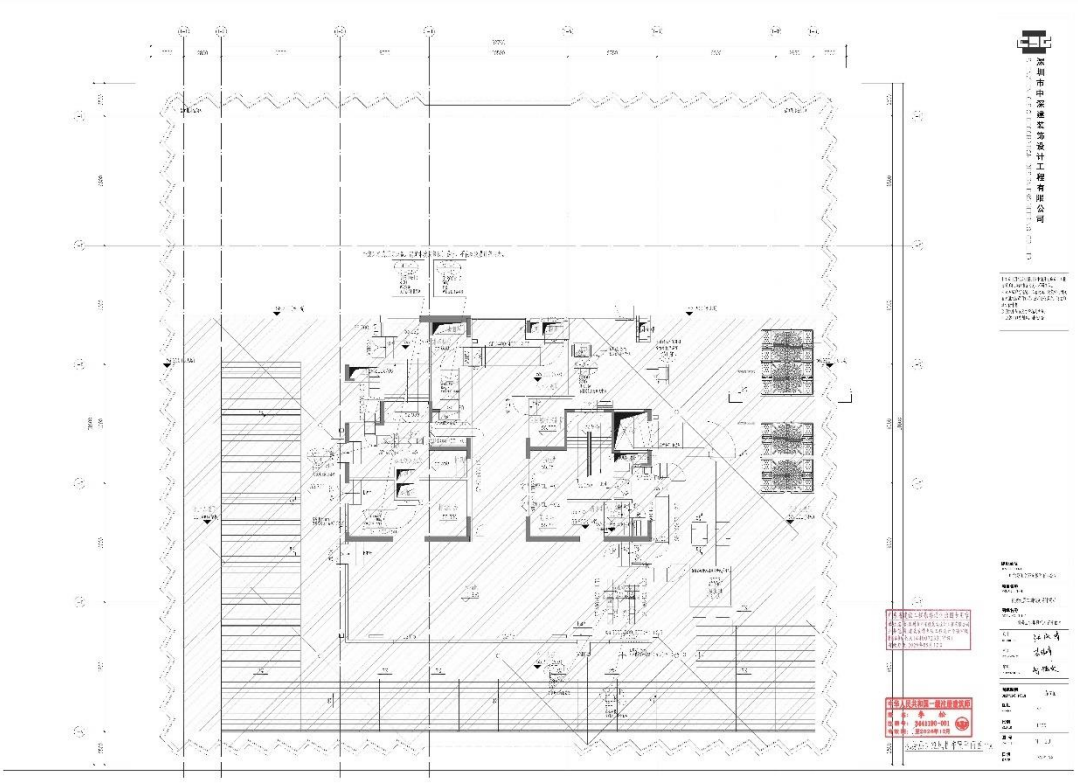












四、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张涛	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科
注册执业资格				一级建造师注册证书 注册编号：粤 1442006201219861		工作年限	33 年
职称	工程师	职称专业		工民建 证书编号：C2307085801		取得职称时间	1997.12.6

2. 同类工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目	中国建筑一局(集团)有限公司	4003.250591	2022.05.16	项目经理	
2	石腊河酒店二期装修工程	泰安泰山城乡建设发展有限公司	3847.708877	2021.07.10	项目经理	
3	穗莞深城际福保段拆迁安置项目	深圳市生态环境局	818.282441	2024.11.08	项目经理	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

业绩 1：中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目

20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东英大招投标有限公司		

中国建筑一局(集团)有限公司：

中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目，于2021-06-07在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：山东省济南历下区经十东路北侧，茂岭山三号路东侧，齐川路以西。

中标项目概况(规模)： 26325.62㎡ 结构类型：

招标范围：一标段招标范围：A塔 B3 层-- 5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装饰装修等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

二标段招标范围：A塔 6 层-- 21 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程等。不含6、7层机房（含6-7层公共部位）及11层监控中心区域），设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

三标段招标范围：A塔 33 层--40 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程等，设计施工图和工程量清单所含全部内容。（具体详见招标文件）

中标价(人民币)： 63417406.1 元 中标工期:151日历天 日历天 质量要求：合格；详见技术标 项目负责人(项目经理)：王杰

其他内容：

招标人：中国银行股份有限公司山东省分行

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)：　　招标人法定代表人(负责人)(签章)：徐强印

589

合同编号：鲁-2021-ZGYHGFYXGSSDFHBBXYWYFJZX-FB-ZY-001

中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目工程

装饰装修 专业分包合同

中建

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（全称）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司 （以下简称“承包人”）

分包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司 （以下简称“分包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，鉴于 中国银行股份有限公司山东省分行（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人、分包人就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证编号：粤 JZ 安许证字 020735 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

有效期：2020 年 03 月 05 日至 2023 年 03 月 05 日

统一社会信用代码：91440300715212445L

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级

有效期：至 2021 年 12 月 31 日

二、工程概况

工程名称：中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目

工程地点：山东省济南历下区经十东路北侧，茂岭山三号路东侧，齐川路以西

工程承包范围及工作内容：

1. 本工程 A 塔 B3 层—5 层，包括建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、电动扶梯工程、钢结构工程、幕墙工程、地下楼梯间装饰装修等，设计施工图和工程量清单所含等全部工作内容。

2. 分包工程施工所需技术措施及组织措施费用。

3. 文明施工、施工完现场清理及本市的各项专项管理要求，以及解决降低噪音、不扰民等问题。

4. 冬、雨季施工措施。

5. 提供材料检验合格证、材料复试报告、检测报告及工程验收等所需相关资料。

6. 分包人自行办理进工程所在地施工及办理备案手续所需一切费用，并承担向政府主

管部门交纳的各种费用。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：包工包料、包辅材及中小型机具、包质量、包工期、包安全、包环保、包安全文明施工。

2. 合同价款：

（含税人民币金额）（大写）：肆仟零叁万贰仟伍佰零伍元玖角壹分（暂定），

（小写）¥：40032505.91元（暂定），

（不含税人民币金额）（大写）叁仟陆佰柒拾贰万柒仟零陆拾玖元陆角伍分（暂定），

（小写）¥：36727069.65元（暂定）

（增值税金额）（大写）叁佰叁拾万零伍仟肆佰叁拾陆元贰角陆分（暂定），

（小写）¥：3305436.26元（暂定），税率：9 %（暂定）

其中，不含税人工费金额（大写）柒佰叁拾伍万捌仟柒佰柒拾贰元捌角捌分（暂定），

（小写）¥：7358772.88元（暂定）

四、工期

开工日期：2021 年 12 月 16 日（暂定，具体开工日期以承包人现场通知为准）。

完工日期：2022 年 5 月 16 日

合同工期总日历天数：151 天

上述工期均包括国家法定节假日、公休日、季节性施工、不可避免的交叉作业影响因素。

节点工期：节点 1：_____/_____；

节点 2：_____/_____；

…

五、工程质量标准

本专业分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合（国家最新版《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300）合格标准，并获得省级及以上优质工程奖。

六、安全文明标准

本专业分包工程安全文明标准双方约定为：山东省建筑施工安全文明标准化工地

七、组成分包合同的文件包括

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 本合同通用条款；

4. 中标通知书（如有）；

5. 招标文件、补充招标文件及双方确认的议标文件；

6. 除总承包合同价款之外的总承包合同条件；

7. 施工图纸；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 投标书及其附件；

10. 合同附件；

11. 双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准；序列、生效时间均相同的或在同一份文件规定相互矛盾的，由承包人选择适用，分包人无任何异议。

八、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第五条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

十三、如发现分包人使用伪造印章，承包人有权拒绝支付所有款项并保留追究分包人刑事责任权利。

十四、在合同履行过程中，若出现重大问题，而承包人项目部怠于履行协调管理的义务，可将情况反映至承包人总部，承包人总经理邮箱为bjgsyj@cscec.com，此邮箱仅作为承包人内部管理而不作为分包人与承包人往来函件使用，任何分包人发至此邮箱的反映均不得视为分包人已将相关事项通知至承包人。

十五、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点： 北京市海淀区万泉庄路碧水云天7-17#底商。

本合同自分包人已向承包人提供履约保证、且经双方盖章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。双方完成合同约定内容后即告终止。

承 包 人：（合同章）

法定代表人/委托代理人：蒋春莲

日 期：

分 包 人：（合同章）

法定代表人/委托代理人：程静

日 期：

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

3.3 适用的工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：国家及地方现行工程建设标准。除以上工程建设标准以外，总承包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间：根据项目实际情况。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：根据项目实际情况。

4 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：发包人（或设计院）向承包人提供图纸后3天内。

二、双方一般权利和义务

7.1 项目经理

姓名：任晓铮 职称：工程师 电话：15684318000

8.1 分包项目经理

姓名：张涛 职称：工程师 电话：18971451046

9 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

9.1.1 向分包人提供施工场地时间：根据施工现场实际情况确定 。

9.1.2 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：根据发包人通知的时间确定。

9.1.3 向分包人进行设计图纸交底的时间：根据设计院订立的图纸交底时间提前一天通知。

9.1.4 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施，及费用承担：承包人有偿向分包人提供必要的临时设施和垂直运输机械或其他设施。

9.1.5 双方约定承包人应做的其他工作：

a. 进行工程施工指导和管理工作，行使总承包管理职责。对分包人不服从现场管理和

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 001

工程名称	中国银行股份有限公司山东省分行本部新业务用房加固装修项目一标段	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下3层、地上1 32051.98㎡层-5层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	邓同阳	开工日期	年 月 日
项目负责人	王杰	项目技术负责人	孔巍	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	齐全完整有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到"好"和"一般"的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范质量合格，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩 2：石腊河酒店二期装修工程

建设工程中标通知书

项目编号：ZJQSTA-2020-140-00

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

泰安泰山城乡建设发展有限公司的石腊河酒店二期装修工程评标工作已结束，根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本项目中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派法人授权代表于 2020 年 8 月 6 日前与我方洽谈合同，你方中标条件如下：

中标内容	石腊河酒店二期装修工程
规　　模	本工程为石腊河酒店二期装修工程，位于泰安市旅游经济开发区内，共计 13 栋楼，总建筑面积约 10899.2 ㎡。其中，餐饮部分 6 栋楼，建筑面积约 3914.43 ㎡；客房部分 7 栋楼，建筑面积约 6984.77m2。
建设地点	泰安市旅游经济开发区内
招标方式	公开招标
中 标 价	叁仟捌佰肆拾柒万柒仟零捌拾捌元柒角柒分（￥38477088.77 元）
招标控制价	肆仟壹佰叁拾柒万壹仟肆佰叁拾贰元柒角整（￥41371432.70 元）
中标工期	210 日历天
质量标准	合格
项目负责人专业、资格等级及注册证号	姓名：张涛　　专业：建筑工程 级别：一级　　证号：粤 144061219861　　（加盖执业印章）
招标人（公章）： 法定代表人： （签名或盖章） 2020 年 7 月 7 日	招标代理机构（公章）： 法定代表人： （签名或盖章） 2020 年 7 月 7 日

注：本表一式叁份，招标人、中标人、招标代理机构各持一份，复印无效。

泰安市建设工程招标投标管理办公室　监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰安泰山城乡建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石腊河酒店二期装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石腊河酒店二期装修工程。

2. 工程地点：泰安市旅游经济开发区内。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：国有非财政资金，项目出资比例为100%。

5. 工程内容：本工程为石腊河酒店二期装修工程，位于泰安市旅游经济开发区内，共计13栋楼，总建筑面积约10899.2㎡。其中，餐饮部分6栋楼，建筑面积约3914.43㎡；客房部分7栋楼，建筑面积约6984.77m2。

6. 工程承包范围：本次招标内容为施工设计图纸范围内工程的施工及保修。(详见工程量清单)

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月9日。

计划竣工日期：2021年2月3日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间，以发包人开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾柒万柒仟零捌拾捌元柒角柒分(￥：38477088.77元)；

其中室外工程为（大写）：__________（￥：__________元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__________（¥_________元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

2. 合同价款形式：__固定单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：张涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 工程竣工验收合格结算完毕后，承包人未出现质量问题、安全问题、拖欠农民工工资等情况将履约保证金返还承包人。

2

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省泰安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份，公共资源交易中心 一 份。

发包人：泰安泰山城乡建设发展有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：\
地　址：京沪高铁泰安站新区指挥部
邮政编码：271000
法定代表人：赵晓琴
委托代理人：\
电　话：0538-8563979
传　真：0538-8563979
电子信箱：tacxfz2@163.com
开户银行：\
账　号：\

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：\
地　址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：518036
法定代表人：林孚孺
委托代理人：李德渠
电　话：18764033777
传　真：0755-83929373
电子信箱：zsj-jn@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账　号：44250100009100001815

3

工程竣工验收证明书

2021年 7月 24日

合同编号	GCX2020B-0051	工程类别		工程地点	泰安市旅游经济开发区
工程名称	石腊河酒店二期装修工程	工程性质	装修工程	施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
合同总价（元）	38477088.77元			建设单位	泰安泰山城乡建设发展有限公司
工程量及简要内容	本工程为石腊河酒店二期装修工程，共计13栋楼，总建筑面积约10899.2m2。			开工日期	2020 年 7月 9 日
				竣工日期	2021 年 7月 10 日
				核验日期	2021 年 7月 20 日
甲、乙方初验意见	符合要求				
核检意见	符合要求				

建设单位	项目管理公司	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
驻工地代表：2021.7.24 质检科：	经办人：2021.7.24		
分管经理： 资料科： 2021.7.24	分管经理：	工程总监：陈会兰	工程负责人：

业绩 3：穗莞深城际福保段拆迁安置项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440304-04-01-292339001001

标段名称： 穗莞深城际福保段拆迁安置项目

建设单位： 深圳市生态环境局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价： 818.282441万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 张涛

本工程于 2024-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码：JY20240816589058

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：2407-440304-04-01-292339001001

合同编号：

2024-001-01-0280

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：穗莞深城际福保段拆迁安置项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 B 座 17、18 层

发 包 人：深圳市生态环境局

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市生态环境局

承包人(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：穗莞深城际福保段拆迁安置项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 B 座 17、18 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于中民时代广场 B 座 17、18 层，总建筑面积 2740.96 平方米，拟对物业进行改造，包括装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、机房工程、多媒体硬件工程等。项目总投资概算 978 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：(一)装饰工程：包括加气混凝土砌块墙、石膏板天棚、铝板天棚、复合木地板、地砖、不锈钢踢脚线、不锈钢墙面、涂料墙面，瓷砖墙面、玻璃隔墙、窗帘、木门、玻璃门、柜子、洗漱台、隔断、排气扇、原有家私家具搬迁指定位置及后期施工完成复位等；(二)强电工程：包括配电箱、灯具、开关插座、电缆、桥架、配线配管等；(三)弱电工程：包括桥架、网络插座、双绞线缆、配管等；(四)给排水工程：包括洁具、给水管道、排水管道等；(五)暖通工程：包括空调机组、空调水系统、空调风系统、新风系统等；(六)消防工程：包括拆除及新建喷淋系统、火灾报警系统；(七)设备购置（机房工程、多媒体硬件工程）：包括包括利旧设备拆除及安装、LED 大屏、主扩线性阵列音柱、主扩数字功放、无线话筒、会议摄像机、数字会议系统、

服务器、防火墙、堡垒机、交换机、无线 AP 等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

5

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 10 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 8 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价为：人民币(¥ 8182824.41 元)；其中包含暂列金额人民币(¥ 230000 元)。安全文明施工费人民币(¥ 164281.04 元)。

具体价格组成为：

（1）装饰工程暂估价金额：

人民币(¥3017471.63 元)；

（2）安装工程暂估价金额：

人民币 (¥ 1650025.06 元)；

（3）设备购置暂估价费用：

人民币（¥__3510527.72 元）；

（4）工程建设其他费暂估价：

人民币（¥4800 元）。

最终价格以实际工程结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/

工人工资款支付专用账户号：_____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 3 日；订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后成立生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440300MB2C93125R	统一社会信用代码：91440300715212445L
地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8007 号土地房产交易大厦	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：518100	邮政编码：518100
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：527713190@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：	账号：44250100009100001815

8

地点，按相关法律、法规的规定给予赔偿或补偿。

45）以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：张涛，资格证书号：粤1442006201219861

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金10000元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理必须常驻施工现场，进行签到，出勤率不得低于80%。如当月出勤率未到80%，承包人需向发包人支付违约金30000元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.5 施工管理人员

(1)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、施工员、专业工程师、质检员、安全员、材料员、资料员、机械员、预算员等 。

(2)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：穗莞深城际福保段拆迁安置项目

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市生态环境局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	穗莞深城际福保段拆迁安置项目				
工程地点	中民时代广场B座17、18层	建筑面积	2740.96平方	工程造价	978万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年9月20日			验收日期	2024年 11 月 08 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市生态环境局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	穗莞深城际福保段拆迁安置项目				
工程地点	中民时代广场B座17、18层	建筑面积	2740.96平方	工程造价	978万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构			层数	地上：2 层 地下：0 层
	/				
施工许可证号	/				
开工日期	2024年9月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市生态环境局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马安祥
副组长	/
组员	米伟华、尹小柱、张涛、文国华、陈玉麓、陈贯焱

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马安祥	米伟华、尹小柱、张涛、文国华、陈玉麓、陈贯焱
建筑设备安装工程	刘华南	李伟、张伟燕、王慧宇、李成、张庆涛
工程质控资料	黄杜镇	郑思雨、周道琴、黎林慧、王小玉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 8中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	61项，其中： 经审查符合要求 61项 经核定符合要求 61项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	27项，其中： 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	29项，其中： 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	验收合格	47项，其中： 经审查符合要求 47项 经核定符合要求 47项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	70项，其中： 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 27中： 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
边坡	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马安祥	深圳市生态环境局	一级调研员		
2	黄杜镇	深圳市生态环境局	工作人员		
3	刘华南	深圳市生态环境局	工作人员		
4	郑思雨	深圳市生态环境局	工作人员		
5	米伟华	深圳华仑诚工程管理有限公司	总监理工程师		
6	李伟	深圳华仑诚工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	尹小柱	深圳市万德建设集团有限公司	设计负责人		
8	张伟燕	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
9	张涛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		
10	文国华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人		
11	陈玉篪	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	质量负责人		
12	李成	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	电气工程师		
13	王慧宇	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	给排水工程师		
14	张庆涛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	暖通工程师		
15	陈贯焱	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	装饰工程师		
16	王小玉	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资料员		
17	刘华坤	深圳市生态环境局	调研员		
18	胡德江	深圳市生态环境局	工作人员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工。经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月10日	（公章） 项目负责人： 2025年1月10日	（公章） 项目负责人： 2025年1月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

五、获奖情况

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2024.12	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程(标段一)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
2	2022.12.31	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅱ标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
3	2022.12.31	南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程(一标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
4	2022.06.16	南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
5	2021.12	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国优
6	2023.12	坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程(五标段)	2023年度深圳市建筑装饰工程	深圳市装饰行业协会	市优
7	2024.03	北京王府中环负一层中东区及层东入口内外装改造工程	2024年度北京市建筑装饰优质工程	北京市建筑装饰协会	市优
8	2022.1.18	2021年度办公楼装修工程	优秀工程	五华县周江中学	县优
9	2023.03.18	2023年“乡村振兴工程”	重大贡献奖	五华县周江镇蓝坑村委	县优
10	2020.12	阜康市金融大厦建设项目室外幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
11	2020.12	国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
12	2020.12	广西旅发集团三江旅游接待中心	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
13	2020.12	钻石海岸二期公寓10#、11#楼装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国优
14	2022.09	希觅安健康管理内装设计与服务	2021年度中国建筑装饰设计奖—铜奖	中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会	国优
15	2023.9	第十三届中国国际空间设计大赛	2022年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构	中国国际空间设计大赛组委托会	国优
16	2024.11	第十四届中国国际空间设计大赛	2023年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构	中国国际空间设计大赛组委托会	国优

17	2022.09	红果半岛酒店二层办公接待室内设计	2021年度中国建筑装饰设计奖—金奖	中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会	国优
18	2023.09	北投东境样板房和售楼部装修设计	2022年度中国建筑装饰设计奖—铜奖	中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛组委会	国优
19	2023.09	深圳市京味张北京烤鸭店(皇庭广场店)设计	2022年度中国建筑装饰设计奖—金奖	中国建筑装饰协会、中国国际空调设计大赛组委会	国优
20	2024.11	中柔燕窝店贵阳店设计	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-金奖	中国建筑装饰协会	国优
21	2024.11	北湖美域24#独栋别墅设计	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-金奖	中国建筑装饰协会	国优
22	2024.11	佛山保利维塔二期门窗幕墙设计工程	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-银奖	中国建筑装饰协会	国优
23	2024.11	贵阳喜马拉雅宴会艺术中心装饰设计	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-银奖	中国建筑装饰协会	国优

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附:获奖证书相关证明材料



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：72-78层客房、走道、电梯厅及后勤区域。

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅱ标段工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：招商银行杭州分行办公大楼6-14层精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程（一标段）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层办公区大堂、7-12、20-25、32-36、47-51、56-60层公共区域

二〇二二年十二月五十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：19#楼老年活动中心一、二层精装修

二〇二二年六月十六日



深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

证书编号:202402040

深圳市中深建装饰设计工程有限公司承建的北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程入选 2024 年度北京市建筑装饰优质工程。

北京市建筑装饰协会
二〇二四年三月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

在我校“2021年度办公楼装修工程”项目实施过程中表现优异，该项目被评为“优秀工程”。

特颁此证。

五华县周江中学
二〇二二年一月十八日



奖　状

CERTIFICATE OF MERIT

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

贵司在我村2023年“乡村振兴工程”建设中表现突出，工程质量优良，如期完成各项施工任务，为我村的基础建设作出重大贡献。

特颁此状，以资表彰。

五华县周江镇蓝坑村委

2023年3月18日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的阜康市金融大厦建设项目室外幕墙工程　　工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 广西旅发集团三江旅游接待中心 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公共建筑装饰区域（1-5层）

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 钻石海岸二期公寓 10#、11# 楼装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：钻石海岸二期公寓 10#、11# 楼 A2、B1、B2、B3、B4、B5、B6 户型精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※



第十二届中国国际空间设计大赛
（2021年度中国建筑装饰设计奖）

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2022YYGC00503

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
希觅安健康管理内装设计与服务

所获奖项
AWARD
医疗/养老空间工程类
铜奖

设计师
DESIGNER
支玮鑫



第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13 TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023JCBGJG009

2022 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中国国际空间设计大赛组委会

二零二三年九月



第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号：2024JCBGJG07

2023年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中国空间设计大赛组委会

2024年3月



第十二届中国国际空间设计大赛
（2021年度中国建筑装饰设计奖）
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2022YLFA0C301

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
红果半岛酒店二层办公接待室内设计

所获奖项
AWARD
娱乐/会所空间方案类
金奖

设计师
DESIGNER
冯远林



第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）
THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2023SYGC00903

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
北投东塔样板房与售楼部装修设计

所获奖项
AWARD
商业空间工程类
铜奖

设计师
DESIGNER
主创设计师：邓宏乐
辅助设计师：麦伟鑫



第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
（THE YEAR OF 2022）

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023CYGC01301

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
深圳市京味张北京烤鸭店（皇庭广场店）设计

所获奖项
AWARD
餐饮空间工程类
金奖

设计师
DESIGNER
主创设计师：梅波
辅助设计师：王三保



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
中英燕窝店贵阳店设计

所获奖项
商业空间工程类
金奖

设计师
主创设计师：王三保
辅助设计师：李松、王晓军

证书编号：CBDA24S2024K14355

中国建筑装饰协会
2024年11月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
北湖美城24#独栋别墅设计

所获奖项
居住空间工程类
金奖

设计师
主创设计师：王三保
辅助设计师：李俊峰、王小玉

证书编号：CBDA24S2024K12265

中国建筑装饰协会
2024年11月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
佛山保利维塔二期门窗幕墙设计工程

所获奖项
园林/幕墙方案类
银奖

设计师
主创设计师：李俊峰
辅助设计师：曾险辉、蔡文军

证书编号：CBDA24S2024K21458

中国建筑装饰协会
2024年11月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
贵阳宝马拉雅会艺术一心装饰设计

所获奖项
装饰艺术（综合类）
银奖

设计师
主创设计师：王清平
辅助设计师：王　伟、陈世豪

证书编号：CBDA24S2024K06124

中国建筑装饰协会
2024年11月

六、项目团队

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1.设计负责人（项目总负责人）	李松	51	本科	一级注册建筑师	建筑工程	BZ-G02148/20244412613	27 年
2.设计师	邓宏乐	56	本科	工艺美术师	室内设计	2103003061948	31 年
3.设计师	王三保	48	本科	高级室内建筑师	装璜设计	粤高职证字第140010192518 号/A1728142SA111281	25 年
4.设计师	麦玮鑫	36	本科	助理工程师	建筑装饰设计	2103006055519	4 年
5.设计师	陈广明	43	专科	工艺美术师	工艺美术	2403003211981	10 年
二、施工团队							
1.施工负责人	张　涛	57	本科	工程师	工民建	C2307085801/粤1442006201219861	33 年
2.施工技术负责人	芦　慧	48	专科	高级工程师	建筑工程	川高称 14119176	20 年
3.安全主任	陈贯焱	43	本科	工程师	建筑装饰施工	1903003021548/粤建安C3(2009)0008405	17 年
4.质量主任	陈玉篪	60	本科	工程师	建筑工程	粤中职证字第 465798 号/0441710794417002626	33 年
5.造价人员	孙骏驰	59	本科	工程师	建筑施工	96198/建[造]11014400010165	32 年
6.资料管理员	王小玉	35	本科	工程师	建筑装饰施工	2203003081910/0441811494418002148	8 年

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
7.安全管理员	徐洁雅	30	本科	助理工程师	建筑装饰施工	2403006196916/粤建安C3(2017)0005589	8年
8.质量管理员	江映龙	45	本科	助理工程师	建筑装饰施工	2403006194449/0441810794418002782	19年
9.材料管理员	欧锦锋	39	本科	工程师	建筑装饰施工	1903003022759/0441711194417005239	11年
10.施工管理员	蔡文军	44	专科	工程师	建筑装饰施工	粤中职字第1600457863369号/0441810294418001986	18年
11.机械管理员	冯德俊	37	专科	工程师	建筑装饰施工	粤中职字第1803003011992号/0441811294418003938	9年
12.劳务管理员	何　惠	43	本科	助理工程师	建筑装饰施工	2003006047356/0441611394416001427	16年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

一）、设计团队

1、设计负责人（项目总负责人--李松）相关证明材料

1.1 职称证书


资格证书

姓　　名　李　松
性　　别　男
出生年月　1974年5月
专　　业　工民建
任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2002 年 1 月 25 日

证书编号：BZ-002143

1.2 注册证书

使用有效期:2025年06月17日
-2025年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李松

性　　别：男

出生日期：1974年05月26日

注册编号：20244412613

聘用单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册有效期：2024年12月31日-2026年12月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：李松

签名日期：2025.6.17

发证日期：2024年12月31日

1.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松　　社保电脑号：642832401　　身份证号码：520201197405260419　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			3418.37	1341.46			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3fc47467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月26日

1.4 其他证明材料



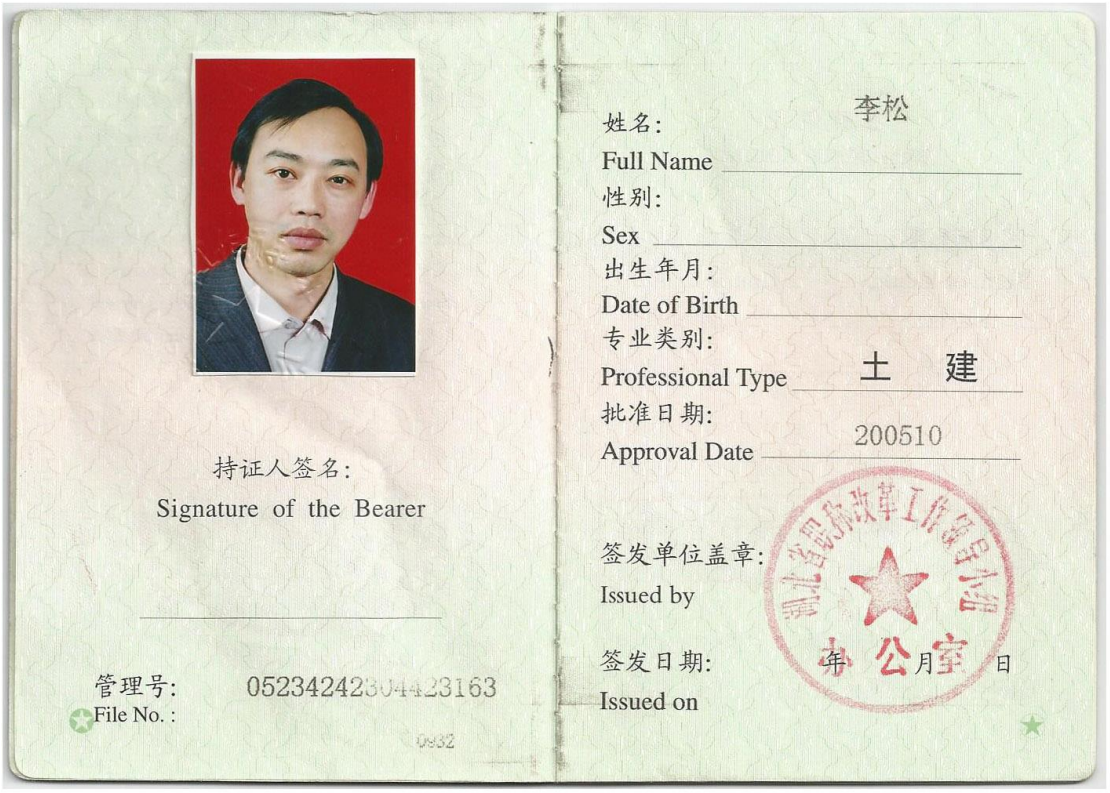
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0070651



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：李松
Full Name

性别：
Sex

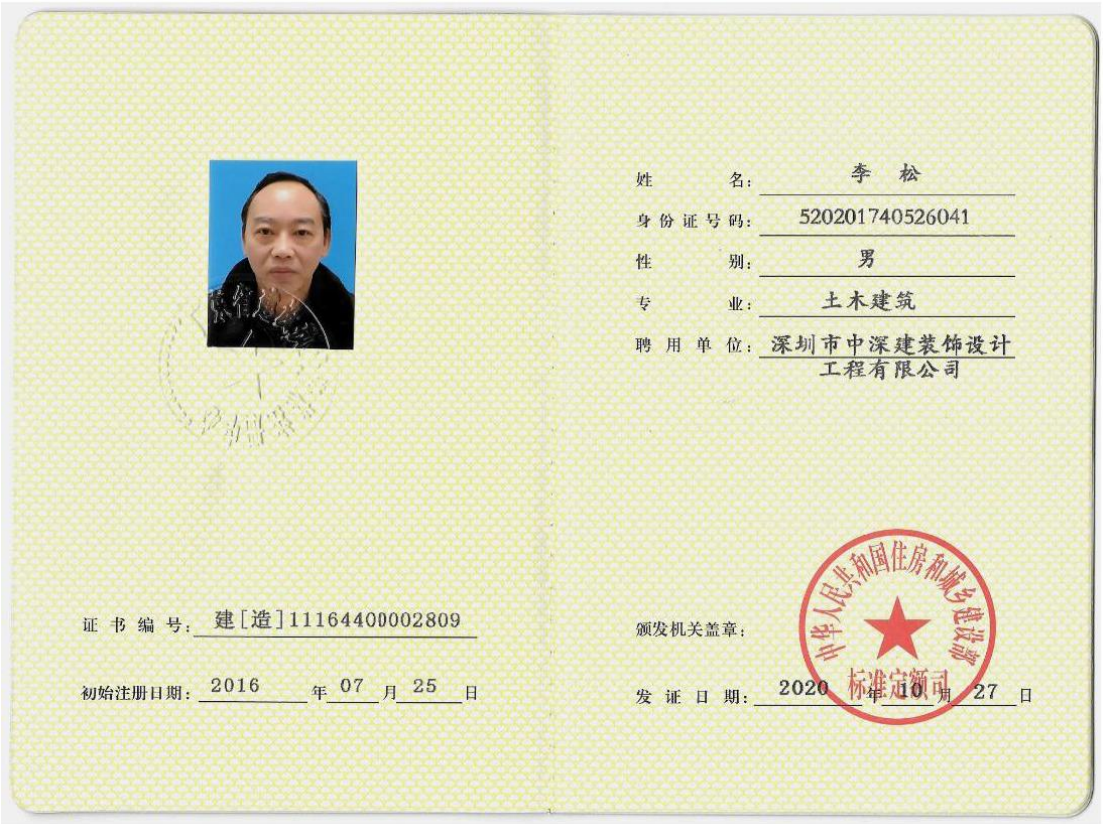
出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 200510

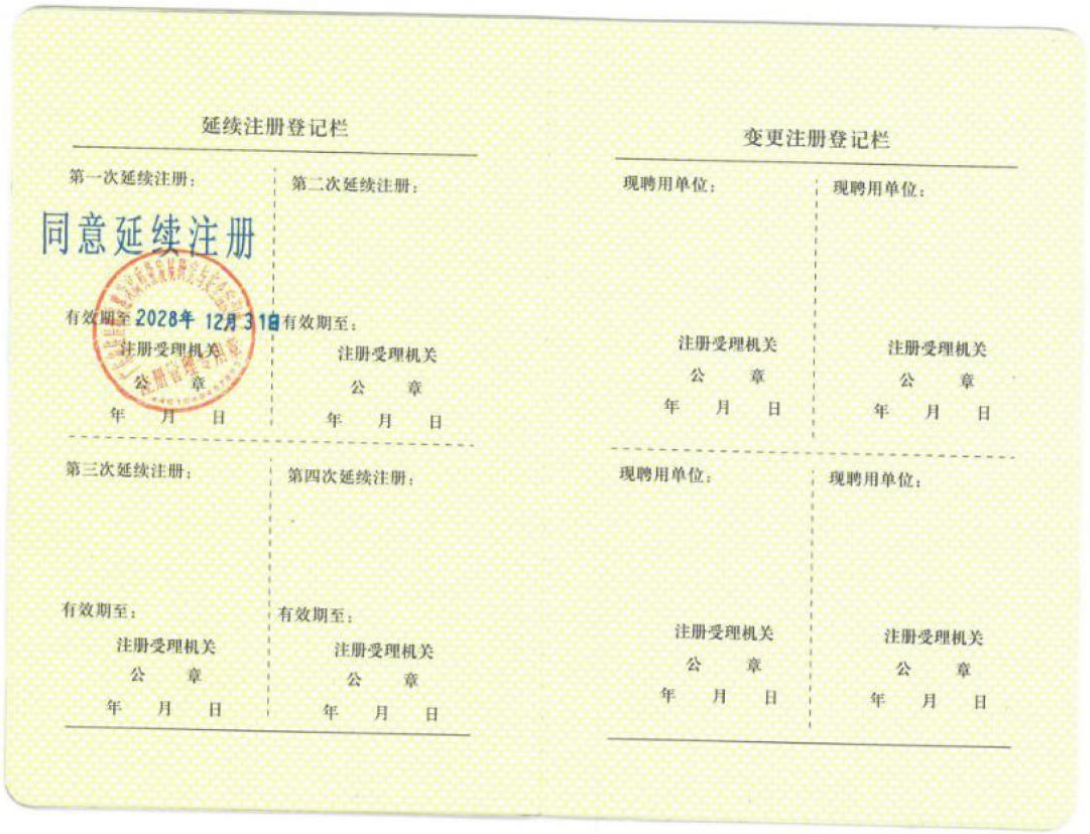
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日



姓　　名：李　松
身份证号码：520201740526041
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]11164400002809
初始注册日期：2016 年 07 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至 2028年 12月 31日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

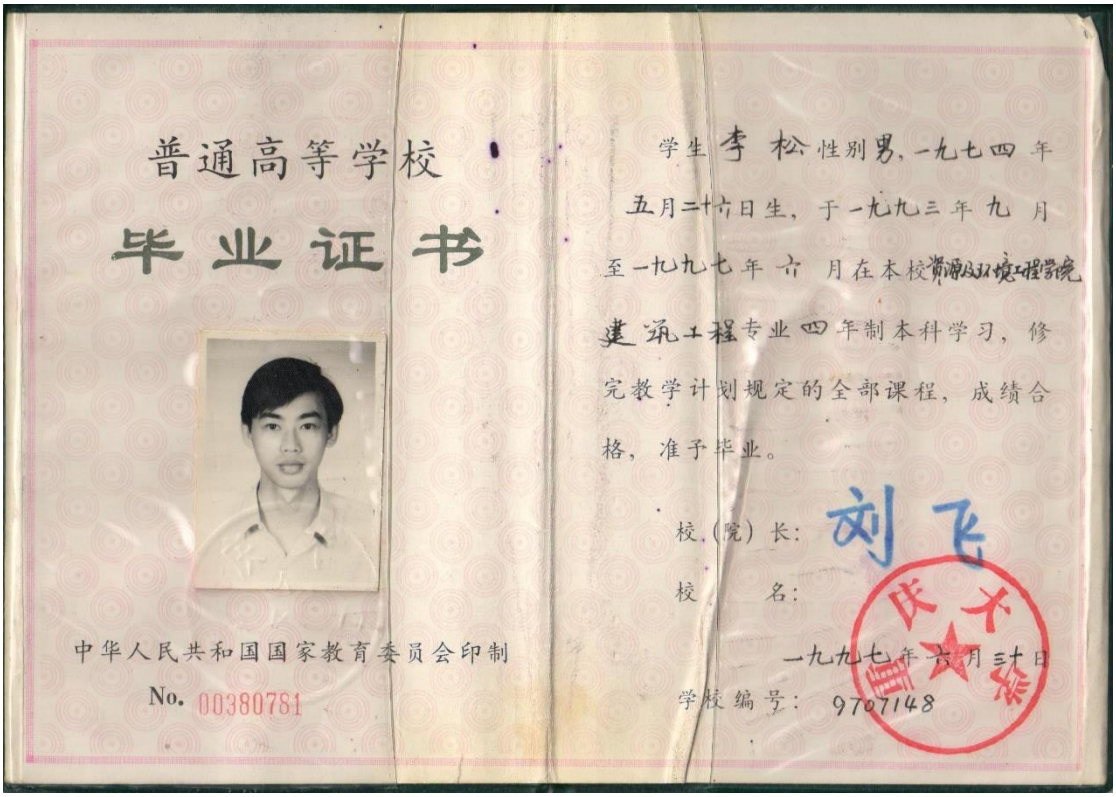
现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日


姓名 李松
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 26 日
住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号
公民身份号码 520201197405260419
仅用于工程投标、项目备案及供应商入库


中华人民共和国
居民身份证
仅用于工程投标、项目备案及供应商入库
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2006.03.05-2026.03.05


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00380781
学生 李松 性别 男，一九七四 年 五月二十六日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 六 月在本校 资源与环境工程学院 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：刘飞
校 名：
一九九七 年 六 月 三十 日
学校编号：9707148

2、设计师（邓宏乐）相关证明材料

2.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邓宏乐

身份证号：440724196903164013

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓宏乐　　社保电脑号：609036442　　身份证号码：440724196903164013　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		585.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3f9acb0k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

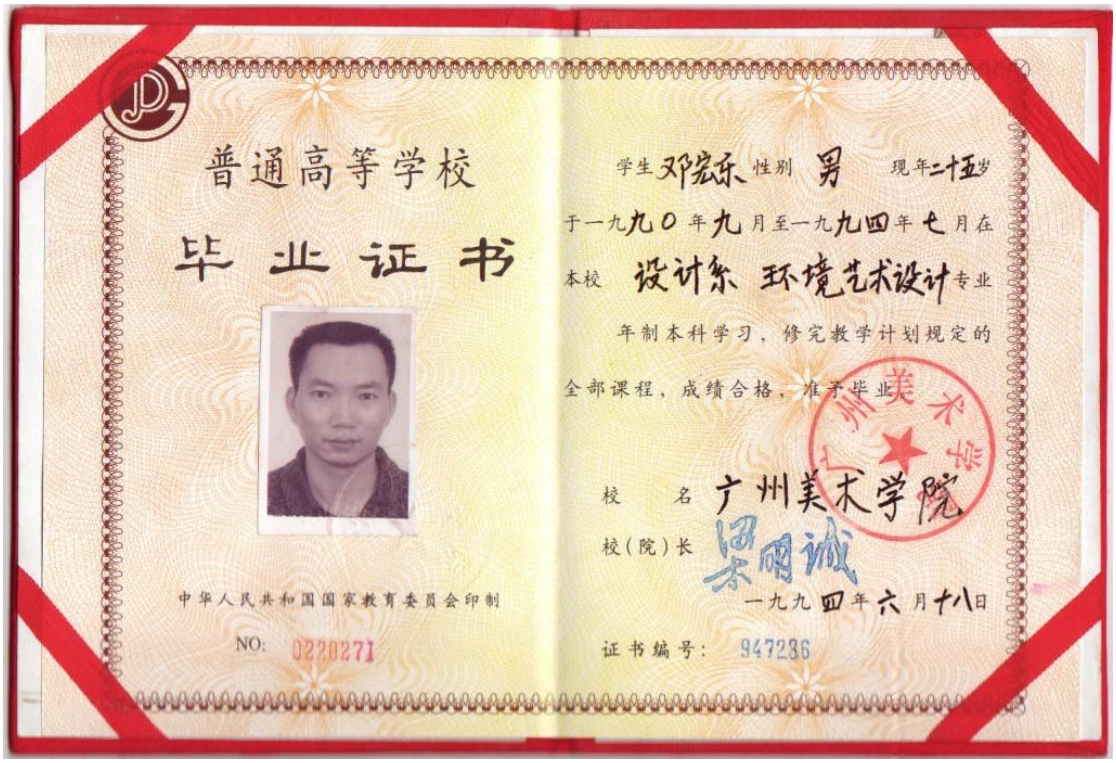
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

2.3 其他证明材料


姓名 邓宏乐
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 3 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福强路物业时代新居新意阁104
公民身份号码 440724196903164013
仅限各地项目报名、投标、备案使用，其他用途无效


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.10.30-2026.10.30
仅限各地项目报名、投标、备案使用，其他用途无效


普通高等学校
毕业证书
学生 邓宏乐 性别 男 现年二十五岁
于一九九0年九月至一九九四年七月在
本校 设计系 环境艺术设计 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业
校名 广州美术学院
校(院)长 梁明诚
一九九四年六月十八日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0220271
证书编号: 947236

3、设计师（王三保）相关证明材料

3.1 职称证书


王三保 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格 专用章
粤高职证字第 14001011192518 号
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五 年 五 月十四 日

3.2 注册证书


资格證書
CERTIFICATE
姓 名: 王三保
Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1977.10.4
Date of birth
专 业: 装潢设计
Professional
资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree
持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲其有相應專業技術、學術水平的證明。
The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.
中國建築裝飾協會制
發证日期 DT. 2014 11 18
證書編號 No. A1728142SA111281
中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

3.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三保　　社保电脑号：630702876　　身份证号码：412825197710046136　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c8fc24s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

3.4 其他证明材料


姓名 王三保
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
仅用于项目投标、地方备案及供应商
公民身份号码 412825197710046136


中华人民共和国
居民身份证
仅用于项目投标、地方备案及供应商
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.01.29-2042.01.29


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00369684
学生 王三保 性别 男，
一九七七 年十 月四 日生，于九九六 年
九 月至二000 年七 月在本校
装璜设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：曾荣问
校 名：郑州大学
二000 年七 月 日
学校编号：10459120000504365

4、设计师（麦玮鑫）相关证明材料

4.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：麦玮鑫

身份证号：440301198911022712

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.2 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦玮鑫　　社保电脑号：634204958　　身份证号码：440301198911022712　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1251012420a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.3 其他证明材料


姓 名 麦玮鑫
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 2 日
住 址 广东省深圳市罗湖区贝丽南路48号金丽豪苑鹏翔阁21D
公民身份号码 440301198911022712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.09.19-2036.09.19


普通高等学校
毕业证书
学生 麦玮鑫 性别男，一九八九年十一 月 二 日生，于二〇一三年九 月至二〇一五年 六 月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州大学松田学院 校（院）长：
证书编号：136571201505002265 二〇一五 年 六 月二十六 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、设计师（陈广明）相关证明材料

5.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈广明

身份证号：232326198204012312

职称名称：工艺美术师

专　　业：工艺美术

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月29日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

5.2 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广明　　社保电脑号：610544742　　身份证号码：232326198204012312　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f125101126f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月19日

5.3 其他证明材料


姓名 陈广明
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 1 日
住址 黑龙江省青冈县永丰镇平力村前福元屯
公民身份号码 232326198204012312

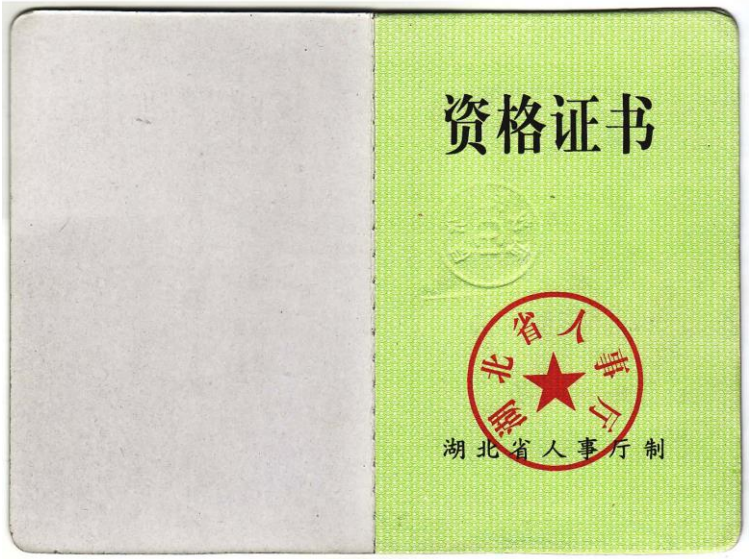

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青冈县公安局
有效期限 2010.02.24-2030.02.24


普通高等学校
毕业证书
学生 陈广明 性别 男， 1982 年 4 月 1 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学 校 长：杨丹
证书编号：10613720200600095 9
2020 年 1 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二）、施工团队

1、施工负责人（张　涛）相关证明材料

1.1 职称证书







1.2 注册证书

使用有效期：2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张涛

性　　别：男

出生日期：1968年02月16日

注册编号：粤1442006201219861

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张涛

签名日期：2025.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年05月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0004533



姓　　名：张涛

性　　别：男

出 生 年 月：1968年02月16日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月17日

有 效 期：2024年05月31日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛　　社保电脑号：643370367　　身份证号码：42011119680216565X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca4005893m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

1.4 其他证明材料


姓名 张涛
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 16 日
住址 武汉市洪山区卓刀泉路168号1栋4门602号
公民身份号码 420111196802165 65X
仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2006.11.23-2026.11.23
仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。


普通高等学校
毕业证书
学生张涛 性别男，1968 年 2 月 16 日生，于1987 年 9 月至1991 年 6 月在本校土木工程系建筑工程（工业与民用建筑工程方向）专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：张安哥
校 名：
1991 年 8 月 20 日
学校编号：华交教第 91111120 号
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00316021

2、施工技术负责人（芦　慧）相关证明材料

2.1 职称证书



姓　　名 芦 慧

性　　别 女

出生年月 1977.02

专　　业 建筑工程

称号名称 高级工程师

认定组织 四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关 四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO 川高称 14119176

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

2.2 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦慧　　社保电脑号：611298181　　身份证号码：370102197702243765　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3fd979f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

2.3 其他证明材料


姓名 芦慧
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 2 月 24 日
住址 济南市槐荫区阳光新路19号6号楼805室
公民身份号码 370102197702243765
仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局槐荫分局
有效期限 2006.12.06-2026.12.06
仅用于工程报名投标事宜，再复印无效。


成人高等教育
毕业证书
学生 芦慧 性别 女 ，一九七七年二 月二十四日生，于二〇〇二年九 月
至二〇〇五年 七 月在本校 建筑经济管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：10430520050600046
二〇〇五年 七 月十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

3、安全主任（陈贯焱）相关证明材料

3.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2 上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008405



姓　　名：陈贯焱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年05月28日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年07月26日　至 2027年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯焱　　社保电脑号：601222439　　身份证号码：441422198205280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		386.1		343.2	85.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3e99b70u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.4 其他证明材料

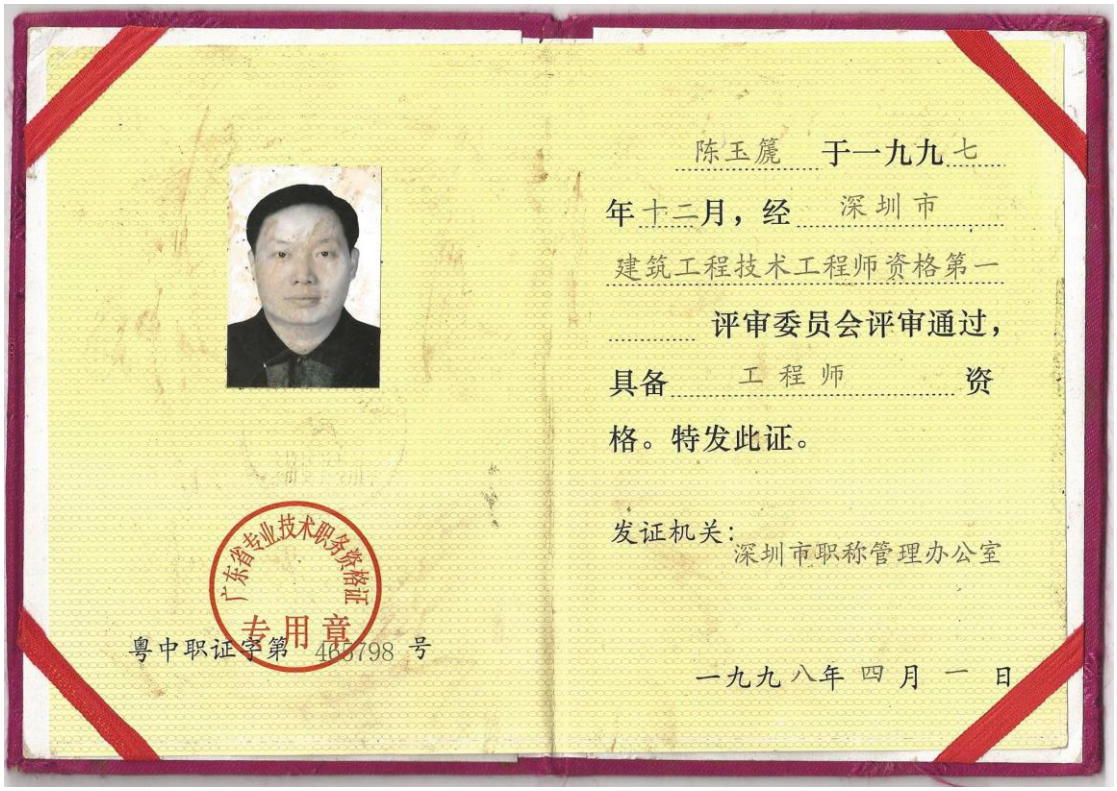

姓名 陈贯焱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
公民身份号码 441422198205280034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.08.29-2031.08.29


普通高等学校
毕业证书
学生 陈贯焱 性别 男，一九八二年 五 月二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉理工大学 校 长：
证书编号：104977201805000063 二〇一八 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、质量主任（陈玉篪）相关证明材料

4.1 职称证书



4.2 上岗证书

证书编码：04417107944170026 26

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈玉篪

身份证号：44142419651029695X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉麓　　社保电脑号：2144207　　身份证号码：441424196510296 95X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3f55414n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.4 其他证明材料

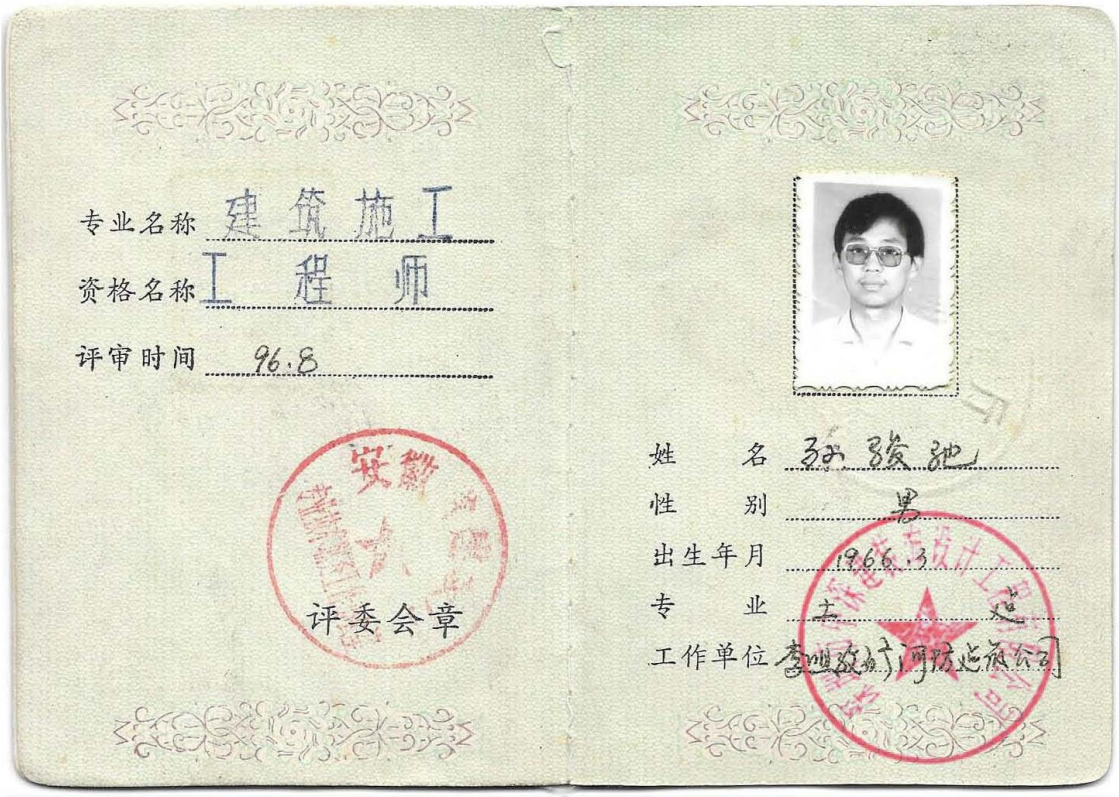

姓名 陈玉篪
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路2018号金色家园8栋2803号
公民身份号码 441424196510296 95X
仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。

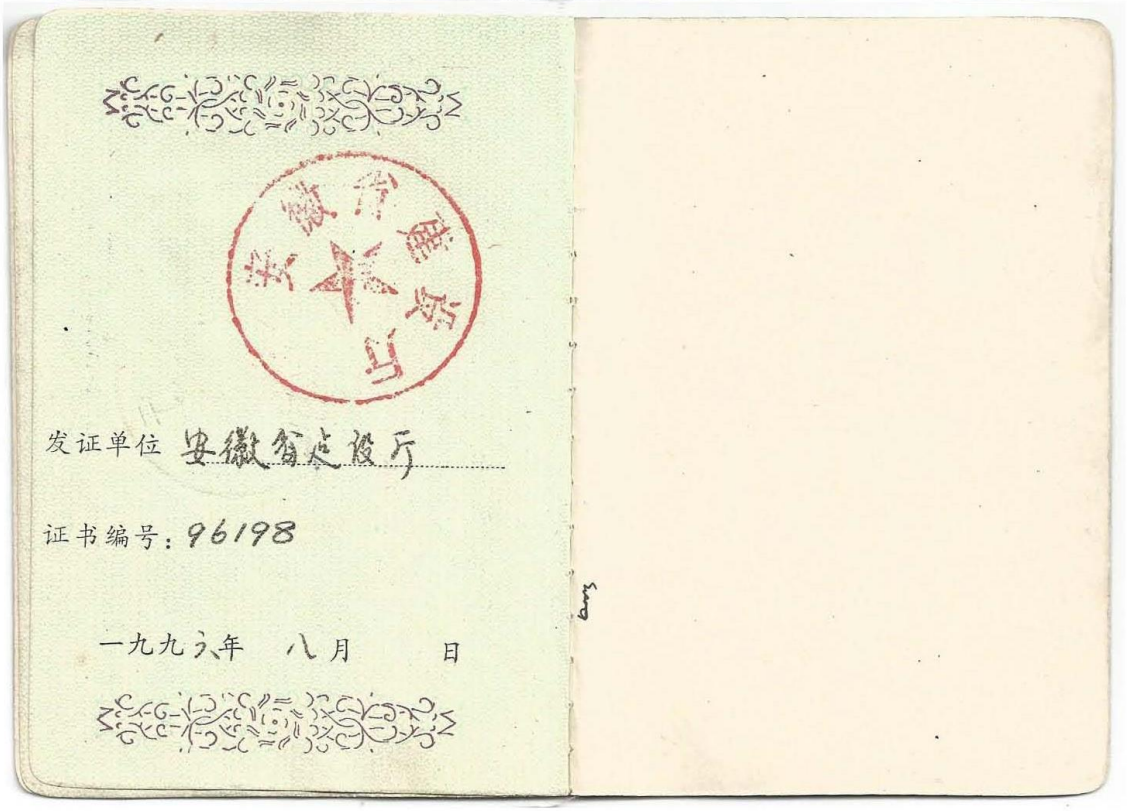

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.22-长期
仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。


毕业文凭
学生陈玉篪系湖南省（市、自治区）文昌县（市）人。男（女）于一九六五年十月生，一九八五年九月至一九八九年七月在本院机械工程系机械设计与制造（制冷）专业学习，完成四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
郑州工学院 院长 厉良锦
一九八九年七月五日
毕业文凭字第 8904841 号

5、造价人员（孙骏驰）相关证明材料

5.1 职称证书


专业名称 建筑施工
资格名称 工程师
评审时间 96.8
评委会章
姓名 孙骏驰
性别 男
出生年月 1966.3
专业 土建
工作单位 [illegible]


发证单位 安徽省建设厅
证书编号：96198
一九九六年 八月 日

5.2 注册证书

使用有效期：2025年08月08日
-2025年11月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孙骏驰
性　　别：男
出 生 日 期：1966年03月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010165
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

个人签名：孙骏驰
签名日期：2025.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月06日



姓　　名：孙骏驰

身份证号码：340406196603272837

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]11014400010165

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

5.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰　　社保电脑号：630684193　　身份证号码：340406196603272837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3fe2c1cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

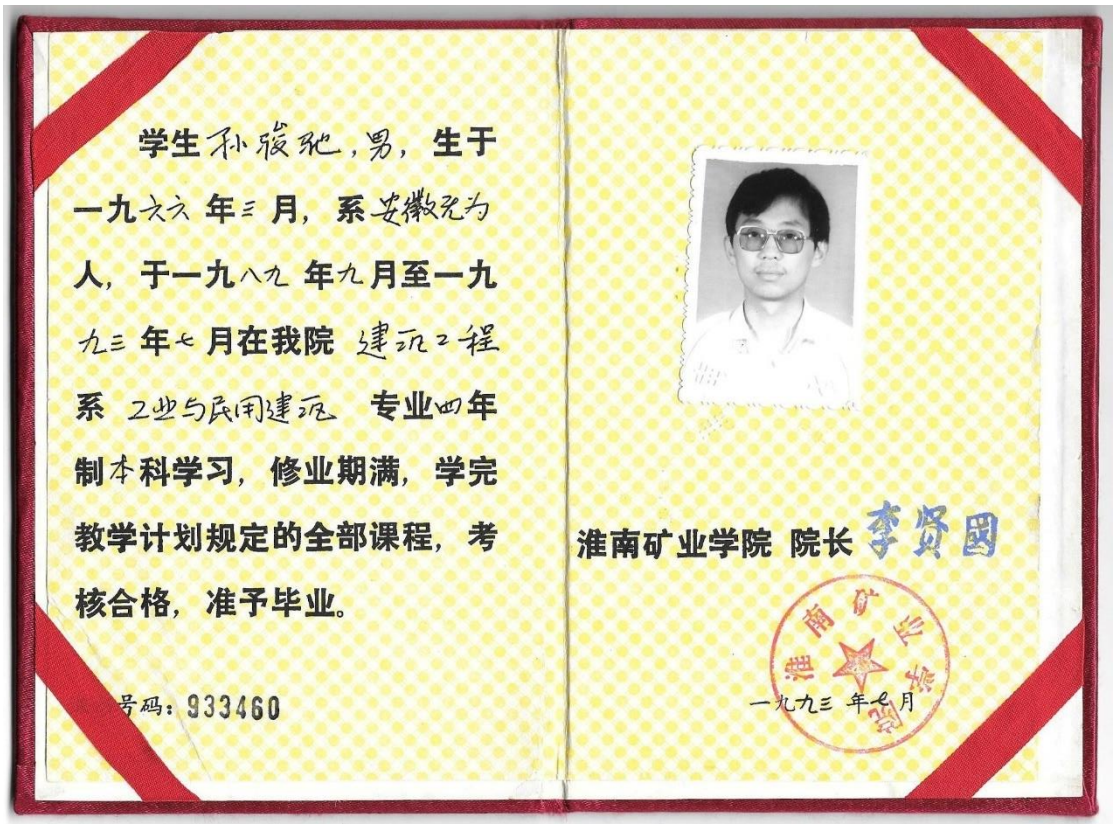
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月26日

5.4 其他证明材料


姓名 孙骏驰
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 3 月 27 日
住址 安徽省淮南市八公山区李咀孜李山村２２楼６号
公民身份号码 340406196603272837


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局八公山分局
有效期限 2006.04.21-2026.04.21


学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460

淮南矿业学院 院长 李贤国

一九九三年七月

6、资料管理员（王小玉）相关证明材料

6.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王小玉

身份证号：460022199004240O4X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.2 上岗证书

证书编码：04418114944180021 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王小玉



身份证号：460022199004240 04X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

6.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉　　社保电脑号：634348952　　身份证号码：460022199004244004X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca406be57d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

6.4 其他证明材料


姓 名 王小玉
性 别 女 民 族 汉
出 生 1990 年 4 月 24 日
住 址 海南省文昌市文城镇文建西居委会文建路68号
公民身份号码 460022199004240O4X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 文昌市公安局
有效期限 2018.01.17-2038.01.17


普通高等学校

毕业证书

学生 王小玉 性别女，一九九O 年 四 月二十四日生，于二O一六年 九 月至二O一九年一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201905002258 二O一九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7、安全管理员（徐洁雅）相关证明材料

7.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：徐洁雅

身份证号：320721199508263027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

7.2 上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0005589



姓　　名：徐洁雅

性　　别：女

出 生 年 月：1995年08月26日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月25日

有　效　期：2023年03月07日　　至 2026年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洁雅　　社保电脑号：500058445　　身份证号码：320721199508263027　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3ffb908g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

7.4 其他证明材料


姓名 徐洁雅
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 26 日
住址 江苏省赣榆县城头镇翠竹村柳沟一队51号
公民身份号码 320721199508263027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣榆县公安局
有效期限 2016.11.15-2026.11.15


普通高等学校
毕业证书
学生 徐洁雅 性别女，一九九五 年 八 月二十六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州城建职业学院 校（院）长：
证书编号：141361201706121474 二〇一七年 六 月二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8、质量管理员（江映龙）相关证明材料

8.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：江映龙

身份证号：440112198010011213

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

8.2 上岗证书

证书编码：04418107944180027 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：江映龙

身份证号：440112198010011213

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙　　社保电脑号：627544662　　身份证号码：440112198010011213　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3fa3c2bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

8.4 其他证明材料


姓名 江映龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 1 日
住址 广东省五华县华城镇居委镇郊河子口高沙埔
公民身份号码 440112198010011213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2016.01.04-2036.01.04


成人高等教育
毕业证书
学生 江映龙 性别男，一九八〇年 十 月 一 日生，于二〇一[illegible]年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：10561520160600166l
二〇一六年 一 月二十五日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

9、材料管理员（欧锦锋）相关证明材料

9.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

9.2 上岗证书

证书编码：04417111944170052 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

9.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋　　社保电脑号：626300808　　身份证号码：440301198606154815　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3fdbe09y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

9.4 其他证明材料


姓名 欧锦锋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴路沙咀村2坊38号
公民身份号码 440301198606154815
仅用于工程报名投标事宜。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.05.19-2035.05.19
仅用于工程报名投标事宜。


普通高等学校
毕业证书
学生 欧锦锋 性别男，一九八六年 六 月十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉理工大学 校 长：
证书编号：104977201805000797
二〇一八 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

10、施工管理员（蔡文军）相关证明材料

10.1 职称证书



10.2 上岗证书

证书编码：04418102944180019 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

10.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军　　社保电脑号：610558271　　身份证号码：445224198103223018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67c91272h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月25日

10.4 其他证明材料


姓名 蔡文军
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 22 日
住址 广东省惠来县隆江镇西塘管区西新南一巷7号
公民身份号码 445224198103223018
仅用于地方备案、项目投标及供应商入库


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2015.11.04-2035.11.04
仅用于地方备案、项目投标及供应商入库


普通高等学校
毕业证书
学生 蔡文军 性别 男，一九八一年 三 月二十二日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印
证书编号：104877201206113977 二〇一二年 一 月 三十一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

11、机械管理员（冯德俊）相关证明材料

11.1 职称证书



11.2 上岗证书

证书编码：04418112944180039 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯德俊

身份证号：440301198801252314

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

11.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊　　社保电脑号：626893439　　身份证号码：440301198801252314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		351.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3f9d2b01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月26日

11.4 其他证明材料






普通高等学校

毕业证书

学生 冯德俊 性别 男，一九八八 年 一 月 二十五日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004950 二〇〇九 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

12、劳务管理员（何　惠）相关证明材料

12.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

12.2 上岗证书

证书编码：04116113944160001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

12.3 近一年的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠　　社保电脑号：622591392　　身份证号码：420502198206220020　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3f9d644b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月26日

12.4 其他证明材料


姓名 何惠
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 6 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
公民身份号码 420502198206220020


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.26-2038.12.26


普通高等学校
毕业证书

学生 何惠 性别女，一九八二年 六 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201805000291 二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：**深圳市罗湖城市发展有限公司**

我方参加**深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）**的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
企业所有制	■民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈勇生 440301197407283812 林孚孺 440622196308090357 邓宏乐 440724196903164013	出资比（ 40 ）% 出资比（ 35 ）% 出资比（ 25 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

附 1：投标人的股权证明材料—“国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15019...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300715212445L
注册号：440301103863512
法定代表人：陈勇毅
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1999年06月28日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300715212445L
- 企业名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
- 注册号：440301103863512
- 法定代表人：陈勇毅
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1999年06月28日
- 注册资本：5028.000000万人民币
- 核准日期：2022年04月26日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区吉蓬大厦二层
- 经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1999年06月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈勇生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林孚震	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	邓宏乐	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈勇毅	陈耀福	陈洁兰	邓宏乐	林孚震
总经理	董事	监事	董事	董事长

附 2：市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300715212445L

商事主体名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚膺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

信息打印

附 3：公司关系架构天眼查截图

主要人员

天眼查

主要人员5 历史主要人员 导出

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	陈勇毅 6 法定代表人	总经理	-	-
2	林孚孺 9 受益所有人	董事长	35%	详情
3	陈耀福 2	董事	-	-
4	邓宏乐 15 受益所有人	董事	25%	-
5	陈洁兰	监事	-	-

股东信息 股权结构

天眼查

股东信息3 历史股东信息9 股权变更历程12 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例：	认缴出资额(万元)：	认缴出资日期：	首次持股日期：
1	陈勇生 6 受益所有人 实际控制人	40%	2011.2	2018-06-24	2018-06-25
2	林孚孺 9 受益所有人	35%	1759.8	2018-06-24	2003-11-21
3	邓宏乐 15 受益所有人	25%	1257	2018-06-24	2005-12-12

工商自主公示股东

对外投资 股权结构图

天眼查

对外投资4 对外投资(旧版)0 持股比例 登记状态 所属地区 所属行业 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期：	持股比例：	认缴出资额：	所属地区	所属行业
1	佛山市中深建装饰工程有限公司	存续	2024-10-30	1%	2万元人民币	广东省佛山市	建筑业
2	深圳市中深建设计院有限公司	存续	2021-07-15	100%	100万元人民币	广东省深圳市	建筑业
3	南宁市华深建新材料科技有限公司	存续	2020-11-09	100%	10万元人民币	广西壮族自治区南宁市	科学研究和技术服务业
4	吉林省中深建装饰设计工程有限公司	注销	2011-11-09	100%	500万元人民币	吉林省长春市	建筑业

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
企业图谱



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考，如对数据有争议，您可以前往爱企查APP【我的】-【意见反馈】-【信息纠错】，并提供真实、合法的书面权利证明提交，谢谢。

八、企业社会信用情况

附 1：“信用中国”查询结果截图





中国执行信息公开网

司法为民 公正司法

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市原地建设（集团）有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称: 陈勇毅

身份证号码/组织机构代码: 440301197605243811

省份: ----------全部----------

验证码: WCAU

验证码正确!

查询

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询结果

在全国范围内没有找到 440301197605243811 陈勇毅相关的结果.

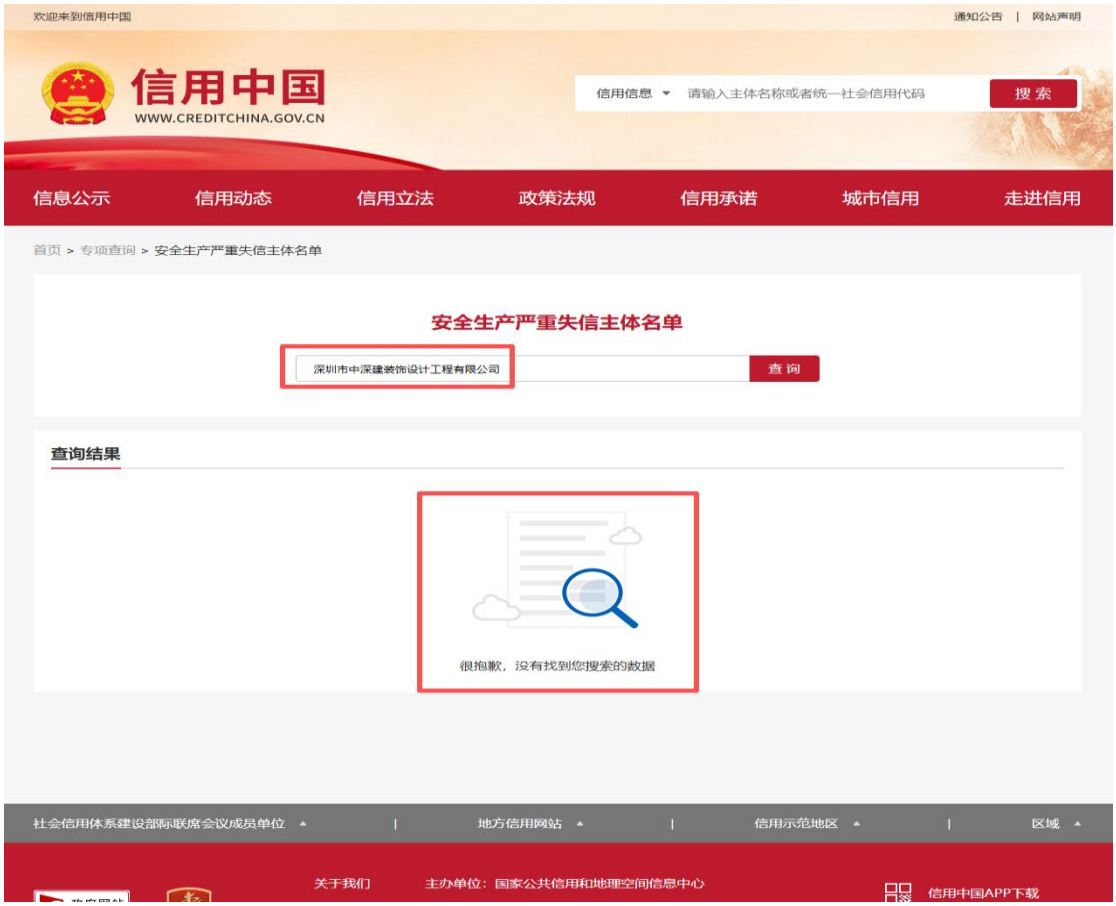
全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

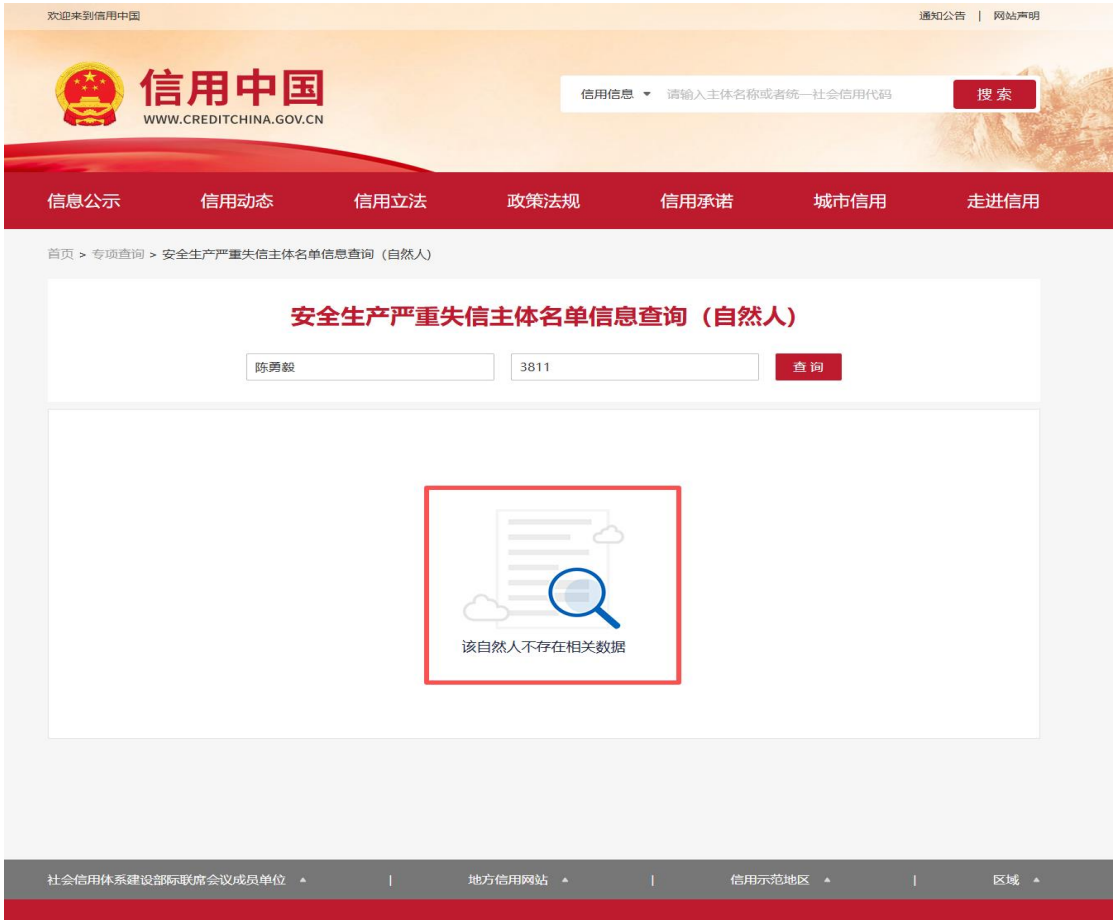
声明

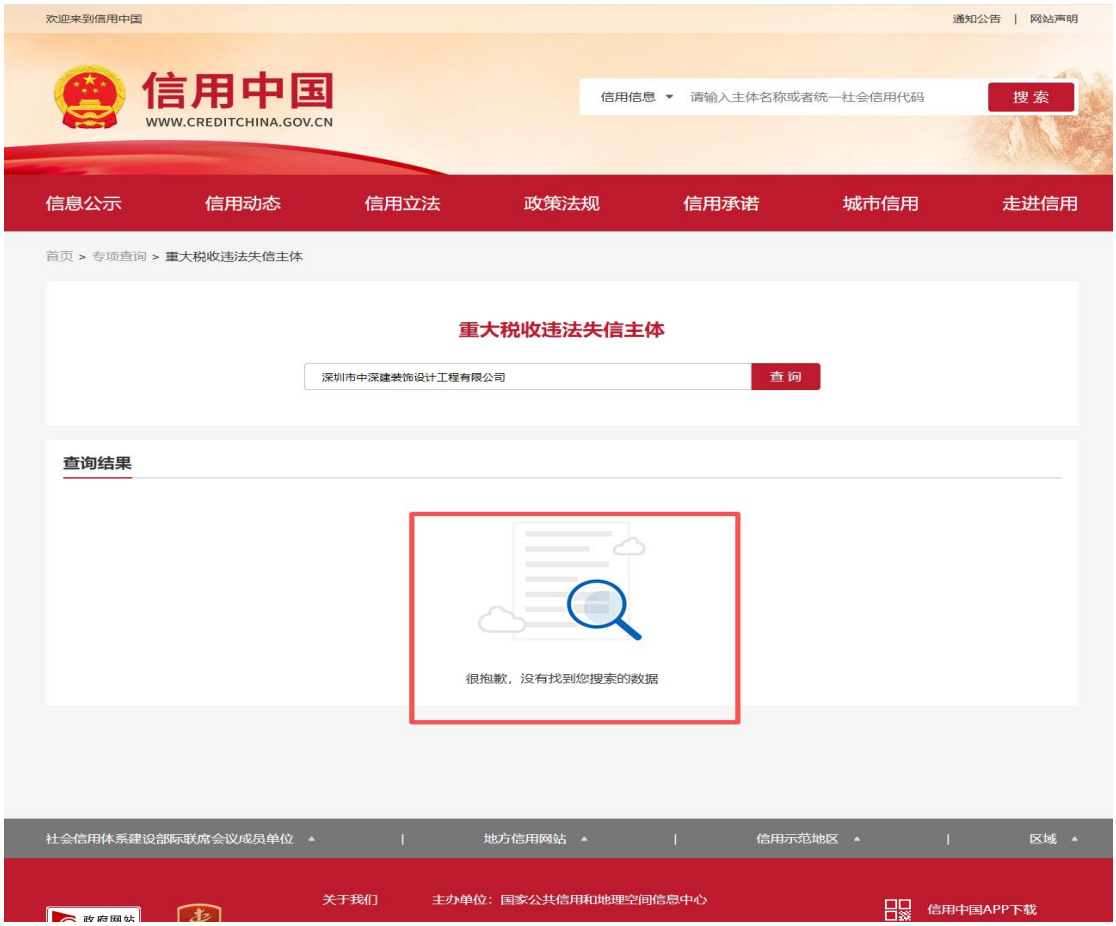
为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询"平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

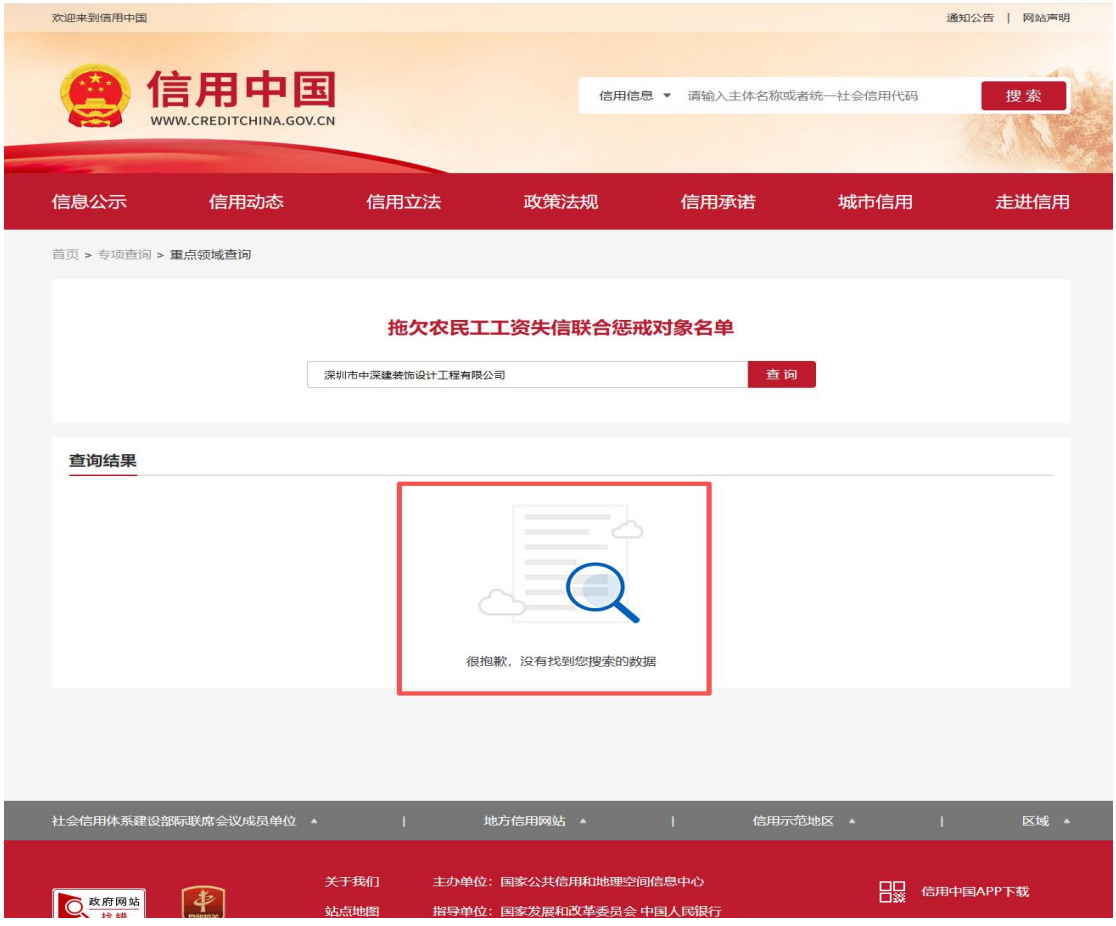
一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

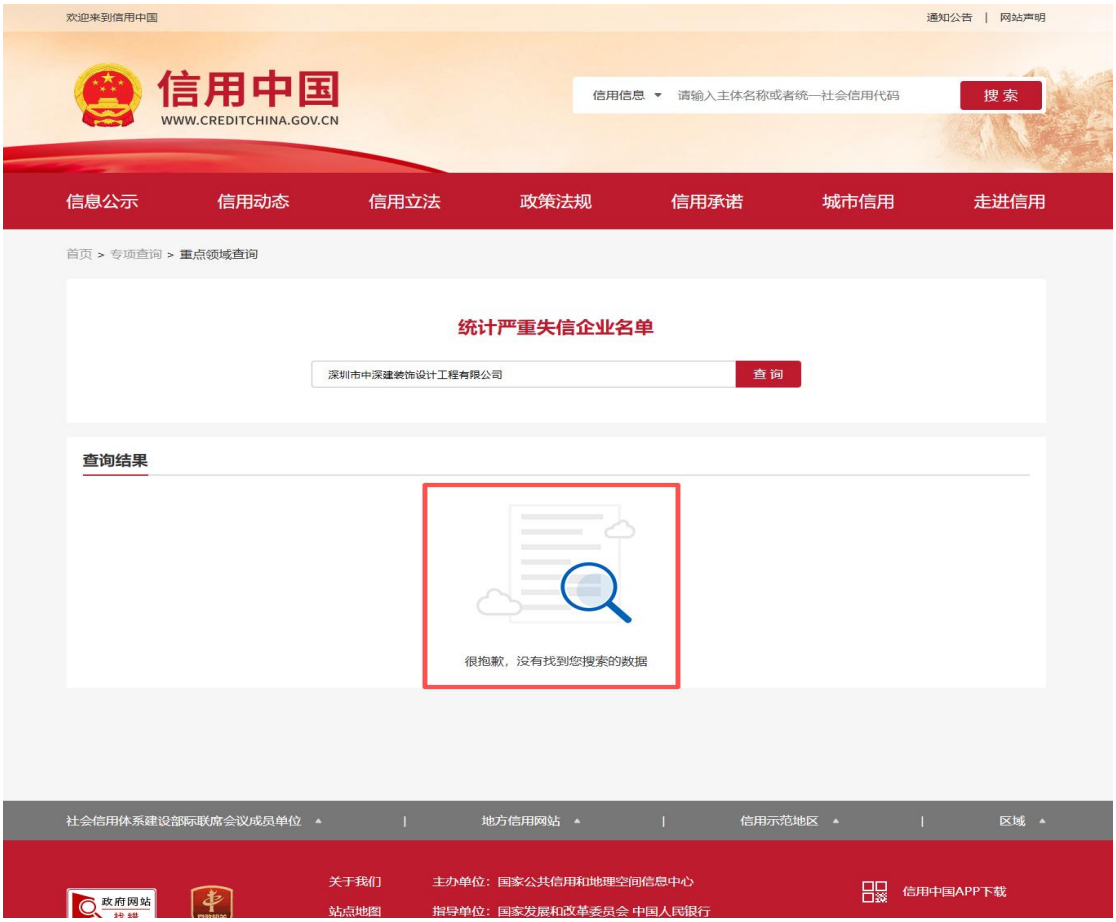
二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照

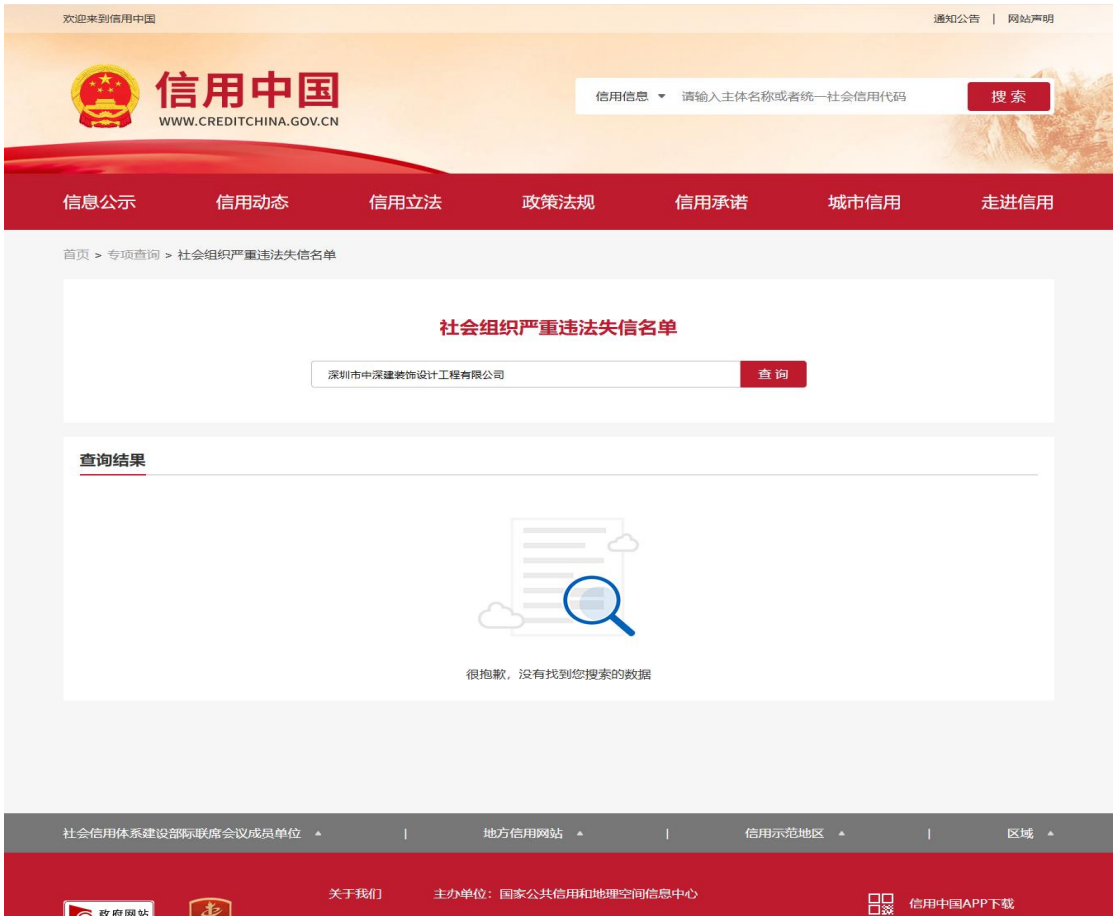

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单
安全生产严重失信主体名单
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
信用中国APP下载

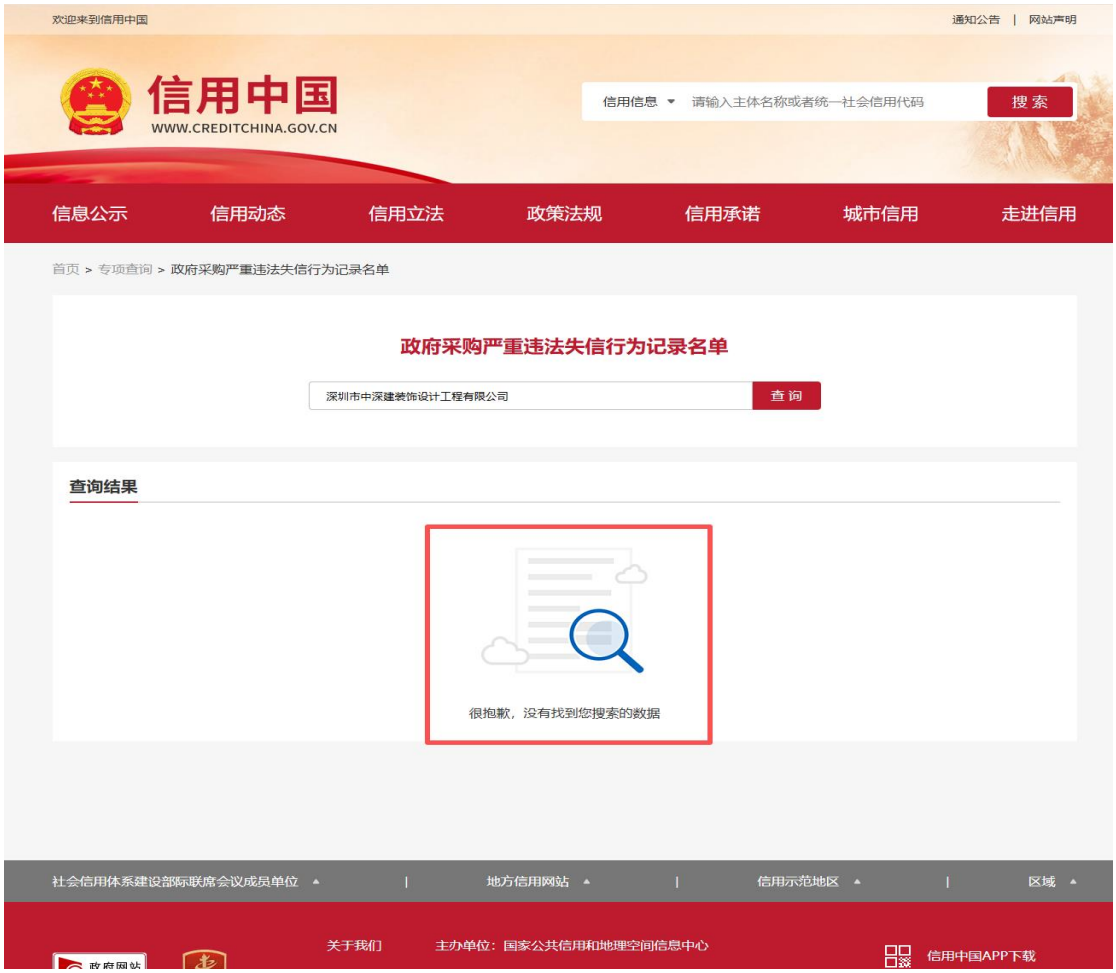

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询（自然人）
安全生产严重失信主体名单信息查询（自然人）
陈勇毅
3811
查询
该自然人不存在相关数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
信用中国APP下载


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
信用中国APP下载

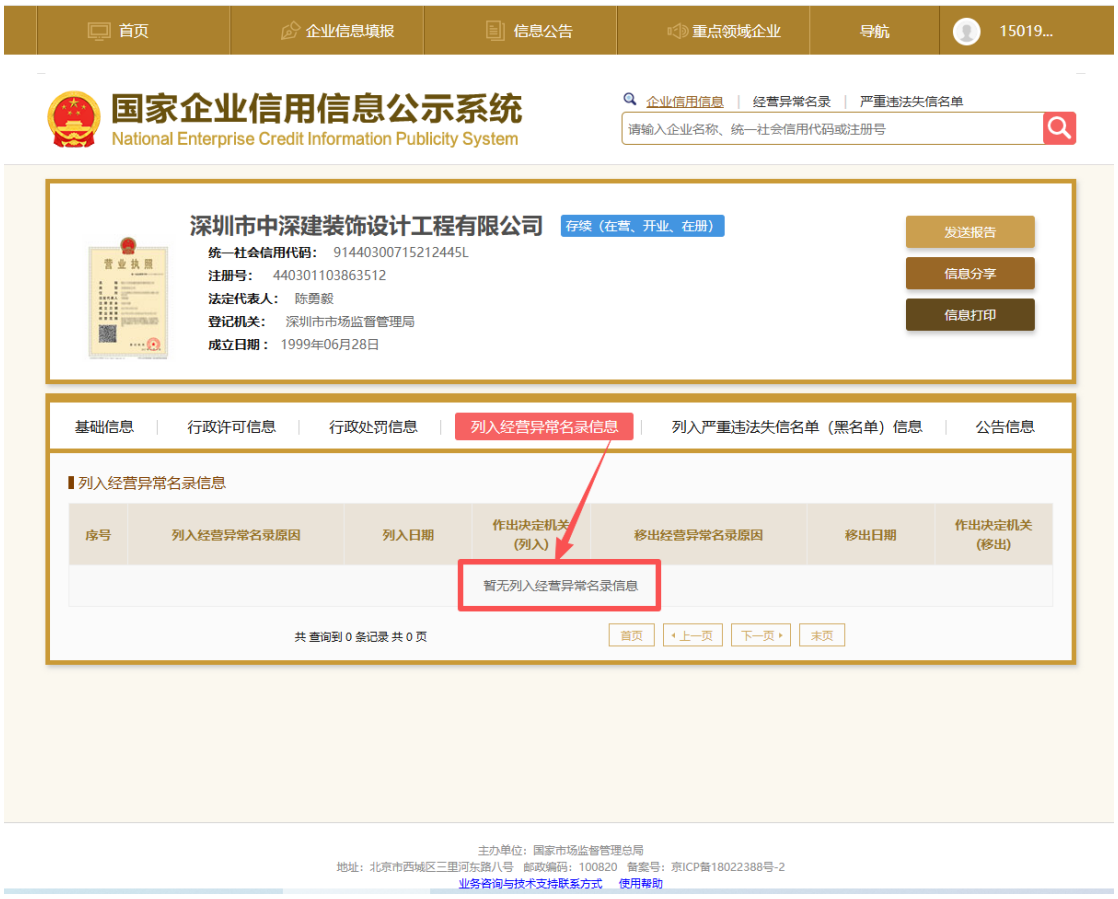

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
统计严重失信企业名单
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
站点地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
信用中国APP下载


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单
社会组织严重违法失信名单
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
信用中国APP下载



附 2：“国家企业信用信息公示系统” 查询结果截图




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15019...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300715212445L
注册号： 440301103863512
法定代表人： 陈勇毅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年06月28日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15019...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300715212445L
注册号： 440301103863512
法定代表人： 陈勇毅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年06月28日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

附 3：“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715212445L	企业法定代表人	陈勇毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		

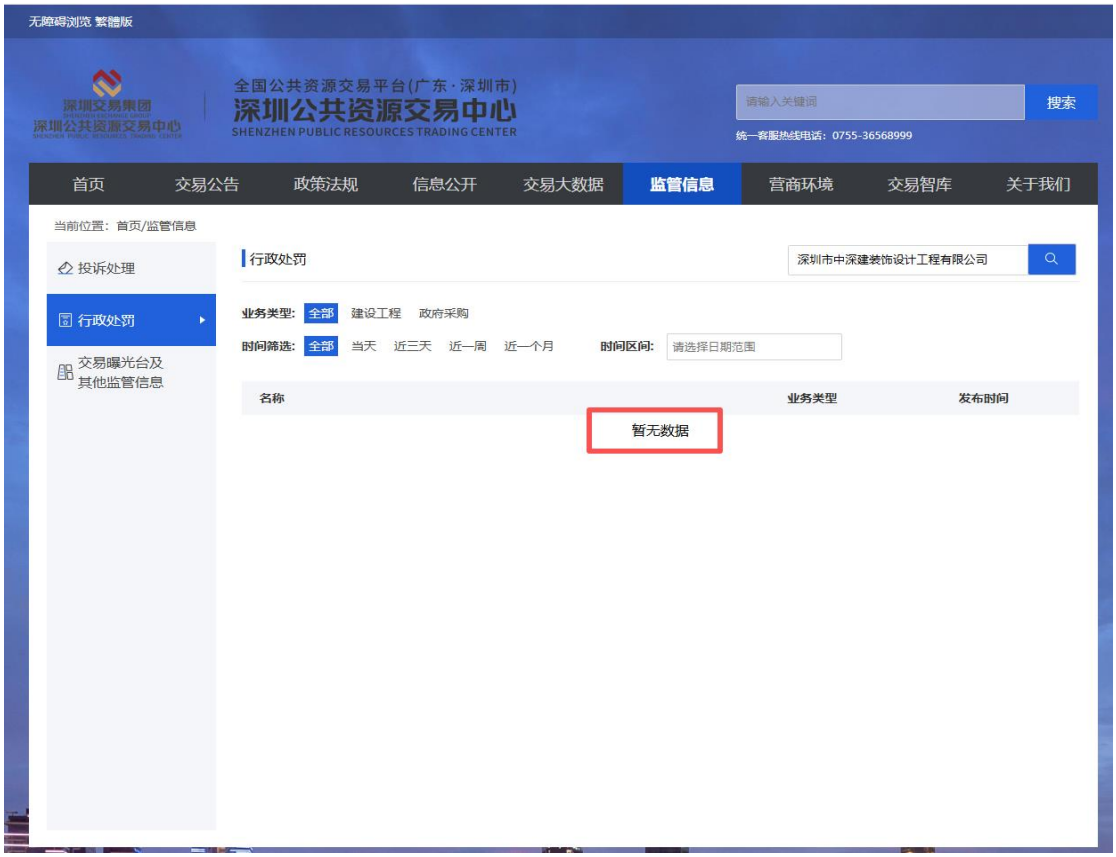


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名录事由 认定部门 列入日期

暂无数据

附 4：广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果截图






信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | Wzh&Wzx | 退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市中深建装饰设计工程有限公司 存续
统一社会信用代码：91440300715212445L
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：陈勇毅
成立日期：1999-06-28
住所：深圳市福田区吉莲大厦二层
主体类型：有限责任公司
认缴注册资本（万元）：5028.000000（万元）（人民币）
行政许可 12
行政处罚 0
守信激励 7
失信惩戒 0
重点关注 1
资质/资格 30
风险提示 0
其他 15
很抱歉，没有找到您搜索的数据
前往 1 页


信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | Wzh&Wzx | 退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市中深建装饰设计工程有限公司 存续
统一社会信用代码：91440300715212445L
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：陈勇毅
成立日期：1999-06-28
住所：深圳市福田区吉莲大厦二层
主体类型：有限责任公司
认缴注册资本（万元）：5028.000000（万元）（人民币）
行政许可 12
行政处罚 0
守信激励 7
失信惩戒 0
重点关注 1
资质/资格 30
风险提示 0
其他 15
很抱歉，没有找到您搜索的数据
前往 1 页


信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | Wzh&Wzx | 退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市中深建装饰设计工程有限公司 存续
统一社会信用代码：91440300715212445L
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：陈勇毅
成立日期：1999-06-28
住所：深圳市福田区吉莲大厦二层
主体类型：有限责任公司
认缴注册资本（万元）：5028.000000（万元）（人民币）
行政许可 12
行政处罚 0
守信激励 7
失信惩戒 0
重点关注 1
资质/资格 30
风险提示 0
其他 15
很抱歉，没有找到您搜索的数据
1 2 3 4
前往 1 页


深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU
无障碍阅读 进入关怀版
返回首页
请输入关键词
诚信档案
优质服务合同续期奖励公示
一般行政处罚
严重违法行为


深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录
企业单位：
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
执法单位：
请输入您要查询的执法单位
处罚日期：
年/月/日
~
年/月/日
查询
重置
序号
企业名称
企业地址
违法失信行为的具体表现情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
处罚单位
暂无数据
友情链接：
中华人民共和国财政部
中国政府采购网
深圳市财政局
深圳公共资源交易中心