

工程编号: 2507-440303-04-01-559466001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目) (二次)

投标文件内容: 资信标

日期: 2025 年 10 月 20 日

## **按照招标文件第三章的要求编制**

2、本项目资信标/业绩文件标书格式请按照以下要求进行编制

### **目录**

投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件）

1. 投标人同类设计业绩
2. 投标人同类施工业绩
3. 设计负责人（项目总负责人）情况
4. 施工负责人情况
5. 获奖情况
6. 项目团队
7. 投标人企业所有制情况申报表

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类设计业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类项目的设计业绩，以合同签订的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类项目的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。</p>
3	设计负责人（项目总负责人）情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供设计负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程业绩，以合同签订时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为设计负责人（项目总负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
4	施工负责人情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供施工负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为施工负责人（项目经理）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
5	获奖情况	提供近 5 年（自本项目投标截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）

6	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，至少应包括：设计负责人（项目总负责人）、施工负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职证书、注册证书（或上岗证）和所在单位连续缴纳近1个月的社保的证明扫描件。
7	企业社会信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信标汇总表

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

## 资信标汇总表

内容	投标人								
<b>投标人同类设计业绩</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<b>深圳广田集团股份有限公司</b>  <b>共 6 个业绩</b> 1、2021-01, 青岛鑫江研发中心项目室内装饰设计项目, 合同额 280.00 万元。 2、2022-04-18, 平安银行股份有限公司南南塔设计项目, 合同额 246.96 万元。 3、2020-12-16, 广州国美信息科技中心项目塔楼 31-34 层室内精装修设计项目, 合同额 246.00 万元。 4、2021-11, 四维图新合肥大厦精装修设计项目, 合同额 238.00 万元。 5、2022-01, 深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计项目, 合同额 209.55 万元。 6、2021-07-28, 福城时代广场项目公共部分精装修方案设计项目, 合同额 192.00 万元。								
<b>投标人同类施工业绩</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<b>共 8 个业绩</b> 1、2024-10-30, 太仓同维共进科技大厦装饰工程项目, 合同额 8084.82 万元。 2、2024-09-24, 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）项目, 合同额 7638.26 万元。 3、2021-12-25, 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目, 合同额 6349.97 万元。 4、2022-01-20, 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程项目, 合同额 5086.86 万元。 5、2024-10-23, 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）项目, 合同额 3325.13 万元。 6、2023-01-16, 紫金大戏院及江南剧院维修改造项目, 合同额 6656.86 万元。 7、2021-12-24, 农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC）项目, 合同额 5097.00 万元。 8、2021-10-22, 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）项目, 合同额 8722.58 万元。								
<b>设计负责人情况</b> (项目总负责人) (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<table border="1"><tr><td><b>姓名</b></td><td>孙铭</td></tr><tr><td><b>职称</b></td><td>高级工程师（建筑设计）</td></tr><tr><td><b>资格证书</b></td><td>一级注册建筑师证</td></tr><tr><td><b>设计负责人（项目总负责人）</b> (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</td><td>1、2024-08-12, 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目, 合同额 393.98 万元。</td></tr></table>	<b>姓名</b>	孙铭	<b>职称</b>	高级工程师（建筑设计）	<b>资格证书</b>	一级注册建筑师证	<b>设计负责人（项目总负责人）</b> (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2024-08-12, 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目, 合同额 393.98 万元。
<b>姓名</b>	孙铭								
<b>职称</b>	高级工程师（建筑设计）								
<b>资格证书</b>	一级注册建筑师证								
<b>设计负责人（项目总负责人）</b> (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2024-08-12, 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目, 合同额 393.98 万元。								

施工负责人情况	姓名	刘仲娜
	职称	高级工程师（建筑装饰造价）
	资格证书	一级注册建造师（建筑工程）证
	施工负责人 (不超过 1 项, 如超过 1 项, 按提供证明材料顺序审查前 1 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2021-12-25, 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包项目, 合同额 6349.97 万元。
获奖情况 (最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项)		<b>共 8 个评价</b> 1、2021-12, 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包, 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）, 中国建筑业协会, 国家级。 2、2021-12, 振石科技中心, 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）, 中国建筑业协会, 国家级。 3、2022-12-31, 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。 4、2022-06-16, 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。 5、2024-12, 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2), 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。 6、2022-12-31, 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 中国建筑装饰协会, 国家级。 7、2022-12-31, 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类), 中国建筑装饰协会, 国家级。 8、2022-06-16, 深圳国际会展中心(一期)室内装修设计, 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类), 中国建筑装饰协会, 国家级。
项目团队		设计团队 5 人 施工团队 24 人 项目团队共 29 人, 其中 29 人提供连续近 1 个月的社保证明。
企业所有制		国企

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

- 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
- 3、请勿调整表格格式。

## 二、投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	青岛鑫江研发中心项目室内装饰设计	青岛德利重工有限公司	280.00	2021.01	/
2	平安银行股份有限公司南南塔设计	平安银行股份有限公司	246.96	2022.04.18	/
3	广州国美信息科技中心项目塔楼31-34层室内精装修设计	广州国美信息科技有限公司	246.00	2020.12.16	/
4	四维图新合肥大厦精装修设计	合肥四维图新科技有限公司	238.00	2021.11	/
5	深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计	腾讯科技(深圳)有限公司	209.55	2022.01	/
6	福城时代广场项目公共部分精装修方案设计	深圳市百年春投资发展有限公司	192.00	2021.07.28	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 2.1 青岛鑫江研发中心项目室内装饰设计

合同编号: 0129

### 鑫江研发中心项目室内装饰设计合同



项目名称: 青岛鑫江研发中心

委托单位: 青岛德利重工有限公司

设计单位: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 二〇二一年一月 日

委托单位（以下简称甲方）：青岛德利重工有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担青岛鑫江研发中心项目室内装饰设计服务工作，经双方协商，签订本合同。在甲乙双方签订合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 国家及地方有关建筑工程、工程勘测设计管理规章、条例；

1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

2.1 国家现行技术规范；

2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3 甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同文本；

3.2 设计任务书；

3.3 双方认可的往来工作联系函、传真、电子邮件、及会议纪要等。

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：青岛鑫江研发中心项目室内装饰设计；

4.2 工程地点：青岛市黄岛区漓江西路北，九连山路西；

4.3 设计面积：约 11987.12 m<sup>2</sup>；

4.4 设计范围：3至4层裙楼公共区域，塔楼一5至35层公共区域，塔楼二5至20层公共区域；具体详见面积核算示意图。

4.5 乙方室内设计基本服务内容：

4.7.13 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 乙方不得指定生产厂、供应商; 可能涉及市场独家或垄断性供应、导致价格存在不确定性的, 乙方应提前书面告知甲方, 否则由此导致成本超出甲方预算而引起的设计修改, 甲方不再支付修改费用, 如给甲方造成损失的, 乙方应予以承担。

#### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后 3天内
2	全套土建施工图(包括建筑平面、立面、剖面、结构图等)	1	CAD 电子文件	
5	建筑电气图及弱电智能化设计图、资料	1	CAD 电子文件	
6	建筑给排水图	1	CAD 电子文件	
7	建筑消防图	1	CAD 电子文件	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 电子文件	
9	钢结构施工图	1	CAD 电子文件	
10	幕墙施工图	1	CAD 电子文件	

#### 第六条 设计收费及支付方式

##### 6.1 设计取费:

###### 6.1.1 设计费:

###### 室内精装修设计区域

区域	楼层	室内精装修设计区域 建筑套内面积(㎡)	精装综合设计单价(元/㎡)	精装设计费
地下部分	-3F	487.56	200	97512
	-2F	403.42	200	80684
	-1F	480.71	200	96142
裙楼公共区	1F	4653.95	287	1335683.65
	2F	1020.92	200	204184
	3F	1875.8	200	375160
	4F	2110.45	200	422090

塔楼一	低区标准层 (5F、6F、7F、8F、9F、 10F、11F)	90.41	200	18082
	12F	228.24	200	45648
	中区标准层 (13F、14F、15F、16F、 17F、18F、19F、20F、 21F、22F、23F)	148.97	200	29794
	24F	244.62	200	48924
	高区标准层 (25F、26F、27F、28F、 29F、30F、31F、32F、 33F、34F、35F)	147.11	200	29422
塔楼二	标准层 (5F、6F、7F、 8F、9F、10F、11F、12F、 13F、14F、15F、16F、 17F、18F、19F、20F)	94.96	200	18992
合计	\	11,987.12	\	2,802,317.65

本合同室内精装修设计实收设计费：¥ 2,800,000.00 元(大写人民币:贰佰捌拾万元整)；如甲方需要增加本合同约定设计范围外的精装样板层区域设计，双方约定合同单价为 200 元/ m<sup>2</sup>，其他内容双方另行签订补充协议。

6.1.2 上述设计费用已包含税费，在本合同“第 6.2.2 条”中约定的每阶段付款至乙方指定账户前，乙方开具正式收据及增值税专用发票给甲方（项目：设计费，税率为 6%），且甲方付至合同总金额的 90%前，乙方应开具合同总金额全额发票。否则付款期限顺延。

#### 6.2 支付方式：

6.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付，乙方的帐户信息为：

开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐户名称：深圳广田集团股份有限公司

帐号：3370 5010 0100 0724 72

#### 6.2.2 室内精装修设计费支付进度：

6.2.2.1 甲方支付设计费总额的 15%作为预付款，即：肆拾贰万元整（¥420,000.00 元），在本合同生效起 30 日内支付；

6.2.2.2 乙方完成“第 4.6.1 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 10%，即：贰拾捌万元整（¥280,000.00 元）；

6.2.2.3 乙方完成“第 4.6.2 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 20%，即：伍拾陆万元整（¥560,000.00 元）；

6.2.2.4 (1) 乙方完成“第 4.6.3 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 15%，即：肆拾贰万元整（¥420,000.00 元）；

6.2.2.5 乙方完成“第 4.6.4 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 10%，即：贰拾捌万元整（¥280,000.00 元）；

6.2.2.6 乙方完成“第 4.6.5 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 5%，即：壹拾肆万元整（¥140,000.00 元）；

6.2.2.7 乙方完成“第 4.6.6 设计阶段”工作甲方书面确认后 30 日内，甲方向乙方支付设计费的 5%，即：壹拾肆万元整（¥140,000.00 元）；

6.2.2.8 乙方进行“第 4.6.7 设计阶段”工作即乙方设计师驻项目施工现场 90 天后 7 日内，甲方向乙方支付设计费的 10%，即：贰拾捌万元整（¥280,000.00 元）；

6.2.2.9 项目竣工后（以项目竣工验收日为项目竣工日）30 日内，甲方向乙方支付设计费的 10%，即：贰拾捌万元整（¥280,000.00 元），并完成设计费的结算。

付款表格如下：

付款阶段	比例	金额
6.2.2.1 预付款	【15】%	¥420,000.00
6.2.2.2 概念方案设计完成并通过甲方认可	【10】%	¥280,000.00
6.2.2.3 方案设计完成并通过甲方认可	【20】%	¥560,000.00
6.2.2.4 装饰施工图设计完成并经审图办审图通过	【15】%	¥420,000.00
6.2.2.5 机电二次深化设计完成并经审图办审图通过	【10】%	¥280,000.00
6.2.2.6 灯光设计完成并通过甲方认可	【5】%	¥140,000.00
6.2.2.7 软装设计完成并通过甲方认可	【5】%	¥140,000.00
6.2.2.8 设计实施施工现场服务阶段	【10】%	¥280,000.00
6.2.2.9 竣工结算	【10】%	¥280,000.00
\	总金额：	¥2,800,000.00

设计或软装设计的并经双方认可的重大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

14.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致同意提交合同签订地人民法院诉讼解决；

14.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

14.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

14.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

14.7 合同签订地：青岛市城阳区。

14.8 附件

附件 1 《乙方项目设计负责人和各专业主要负责人员名单》。

附件 2 设计任务书。

附件 3 鑫江研发中心精装设计区域示意图。

委托单位：(甲方)

(盖章)

法定代表人：(章)

单位地址：

电 话：

传 真：

日 期：

设计单位：(乙方) 深圳市广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电 话：0755-36800666-5363

传 真：0755-36800660

日 期：2021 年 1 月 日

## 2.2 平安银行股份有限公司南南塔设计

GT- 2022 -SJ-S- 039

平安银行股份有限公司

与

深圳广田集团股份有限公司

南南塔职场装饰设计服务合同

合同编号： FW-HQ01-20-149-0008



## 装修项目设计合同

甲方：平安银行股份有限公司

法定代表人/负责人：谢永林

注册地区：深圳市罗湖区深南东路 5047 号平安银行大厦

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人/负责人：范志全

注册地区：深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦

鉴于：

- 1) 甲方将对其物业 平安银行股份有限公司南南塔 项目进行精装修（以下简称“本项目”）；
- 2) 乙方是一家合法注册的、具有所有必要的资质和法律能力为本项目进行室内装修设计等相关业务的专业公司；
- 3) 甲方希望聘请乙方就本项目提供室内装修设计服务，乙方有足够的履约能力并愿意就本项目为甲方提供室内装修设计服务。

甲、乙双方本着平等互利的精神，经友好协商，就本项目服务的内容，根据框架协议编号：

FW-HQ01-20-149 达成如下协议：

### 1 陈述与保证

双方分别向对方陈述并保证，于本协议签订日：

- 1.1 根据其组建或成立地的法律，该方是依法定程序设立的法人，有效存在，且相关手续完备；
- 1.2 该方有权订立本协议以及履行本协议项下的义务；
- 1.3 该方已授予其授权代表签署本协议的权力，从协议生效日开始，本协议的条款对其具有法律约束力；
- 1.4 该方签署本协议以及履行本协议项下义务：(i) 不会违反其营业执照、成立协议、章程或类似组织文件的任何规定；(ii) 不会违反任何相关法律或任何政府授权或批准；并且 (iii) 不会违反其作为当事人一方（或受之约束）的其他任何协议，也不会导致其在该协议项下违约；
- 1.5 不存在将影响该方履行本协议项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序，而且据其所知无人威胁将采取上述行动；并且
- 1.6 该方已经向另一方披露任何政府机构颁发的可能对其全面履行其在本协议项下义务的能力造成重大不利影响的所有文件，并且该方此前提供给另一方的文件中没有对任何重要事实的不实陈述或者遗漏；
- 1.7 双方不会从事任何损害对方商誉的行为。

## 2 项目概况:

2.1 项目名称: 平安银行股份有限公司南南塔项目室内装修设计。

### 2.2 项目背景:

a) 工程地点: 深圳市福田区福华四路及益田路交汇处平安财险大厦

b) 建筑面积: 40632.55 平方米

预计设计时间: 按框架合同设计周期表

## 3 乙方职责及交付成果

3.1 乙方向甲方提供服务包括以下主要方面:

- c) 按照甲方需要提供室内装修设计、配合施工及修改服务，并交付相应工作成果;
- d) 接受甲方指定的项目管理人的督促、检查和管理，在项目管理人组织下履行本合同;
- e) 负责对其设计方案、图纸报送行政审批，并承担与审批有关的费用;
- f) 配合甲方、项目管理人和其他本项目参与方，做好与室内装修设计有关协调和辅助工作。

3.2 乙方职责的具体项目见附件，未尽之处适用 3.1 条之规定。

3.3 乙方在完成每一阶段工作后，必须获得甲方书面（含邮件）允许或确认，才能进行下一阶段工作。乙方在收到甲方修改意见后，应尽快按照甲方意见对设计方案进行修改和完善。乙方图纸经过甲方书面认可后方视为乙方出图。

3.4 乙方应尽其所能地妥善保管甲方转交给乙方的所有的实物或电子形式的文件、材料。乙方对无论由何种原因或其他自然因素导致的任何遗失或损毁灭失（意外或其他原因）承担全部责任。

3.5 乙方将指派附件中所列出的主要人员提供服务，全权负责执行本项目的工作。乙方保证人员稳定并提供稳定、持续服务。如因为项目需要，乙方增加人员或者更换甲乙双方约定的服务人员，应当事先得到甲方的书面许可。对于乙方提议的新替换人员，甲方应当在收到乙方提供的详细简历和背景资料后三个工作日内出具是否认可的书面意见。在有合理理由的情况下，甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的人员，乙方应在 5 个工作日内撤换。

3.6 乙方保证其所委派人员都具有履行有关服务的资质和权利，且都是与乙方存在正式劳动关系并与乙方签有保密协议的人员。甲方对乙方人员在为本项目提供服务时出现的任何工伤事故、

意外伤害不承担任何责任。

3.7 乙方应保证其交付的设计方案的安全性、可行性、合理性和合法性，其设计图纸的编制深度、规范和程度应符合国家规定和行业惯例，并保证其设计方案能在预定期限内获得行政审批。若由乙方的过错引起的设计错误，由乙方负责修改、完善并负担由此产生的费用。若乙方设计方案缺陷导致甲方遭受损失，甲方有权按第 13.2 款追究乙方违约责任。

3.8 乙方应每月向甲方及项目管理人提交一次书面报告，以如实、及时陈述工作进度和各项指标完成情况，并对项目中与乙方服务内容有关的潜在风险等重要问题及时向甲方及项目管理人作提示。甲方或项目管理人每月依据乙方提交之书面报告对工作进度进行一次评估，若甲方或项目管理人发现乙方工作进度延迟或其他重要问题，可要求乙方对此进行整改或采取纠正措施。

乙方在项目施工阶段须全过程派装饰设计师驻现场，专业工程师需在现场踏勘、设计方案论证、图纸会审、墙体隐蔽、天花隐蔽、现场需要、工程预验收等关键节点到现场，次数不少于 7 次，以便及时解决现场实际疑问，并确认已完工作是否满足设计要求，直到工程竣工。

3.9 乙方应协调各专业工程设计的要求，应绘制综合平面布置图和综合天花图，确保各专业之间紧密配合无缝对接。

3.10 乙方对于文字、图纸难以准确描述之面层装饰材料，须向甲方及项目管理人提供材料样板。

3.11 招标文件已经明确的其他规定。

#### 4 乙方工作排期

4.1 除非出现不可抗力情况，乙方应按如下期限完成各项设计服务及行政报批手续；

4.2 乙方若未能按照约定期限完成各项工作，应依照本合同有关条款承担违约责任，但由于甲方原因或不可抗力而造成乙方工作延误或者中断的除外。若乙方认为其工作是因甲方原因而导致中断，乙方应及时向甲方提出请求配合工作的书面催告，甲方应及时配合或做出合理解释，否则应认定是因甲方原因导致工作延迟或中断。

#### 5 甲方责任

5.1 甲方应根据乙方申请及时向乙方提供履行本合同所必需的资料、信息和相关的决定和确认，并及时地敦促甲方的员工、雇员、所聘用的其它顾问等人员和单位按期完成项目内的工作。如由于甲方未提供乙方履行本合同所必需资料而使乙方无法及时提供服务的，甲方将自行承担由此产生的时间损失；

5.2 甲方应对乙方提交的设计成果在合理时间内尽快予以审核，对方案有异议的，应及时向乙方提出；

5.3 按合同约定及时向乙方支付设计服务费，否则按本合同有关条款承担违约责任；

5.4 甲方对乙方设计方案的确认仅为促进本合同履行之意图，不能视为对设计方案中任何潜在安全风险的接受或认可。

## 6 知识产权与所有权

- 6.1 甲方对乙方为履行本合同而创作的所有作品享有全部知识产权（包括但不限于作品的发表权、修改权等著作人身权和著作财产权）。甲方对乙方为履行本合同而提交给甲方或甲方项目管理人的全部资料的载体享有所有权。未经甲方书面允许，乙方不得为本合同之外的目的或在非甲方项目上使用上述作品，也不得许可任何第三方使用上述作品。
- 6.2 第 6.1 款所称“作品”包括但不限于乙方在设计过程中产生的已向甲方交付或未交付的任何图像、图形、视频、表格、文字、方案以及任何以任何形式体现的创意。
- 6.3 乙方保证向甲方提供的全部作品内容均为乙方原创，且没有侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益。否则，由此产生的权益纠纷应由乙方负责解决，并由乙方承担相关费用。因此对甲方造成损失的，乙方应按本合同有关条款向甲方承担违约责任。
- 6.4 为保护甲方装修风格的独特性，乙方不得将本项目设计之主要思想和设计手法用于其它项目的设计。

## 7 项目代表

- 7.1 乙方指定【彭海涛】为乙方项目代表，在本项目中代表乙方向甲方签发文件。乙方提供给甲方的任何工作文书或通知都应加盖乙方公司公章或者由本条指定的项目代表亲笔签署。
- 7.2 甲方指定【张小彬】为甲方项目代表，在本项目中代表甲方向乙方签发文件，确认乙方设计成果。
- 7.3 在不改变本合同正文及附件条款的前提下，甲、乙双方项目代表在本合同的事项内代表各自公司签发的文本、传真、信函、电子邮件、书信等书面通知，均具有法律效力。若甲、乙任一方以加盖公章形式向对方发出通知之内容与其项目代表发出通知之内容不一致的，以加盖公章的通知为准。

## 8 费用支付及工作量变更

- 8.1 乙方为甲方提供本合同项下服务的设计费总额为人民币【2469600】元（大写：【贰佰肆拾陆万玖仟陆佰】元整）。上述设计费包括全部因设计产生的费用，费用标准参照框架合同。
- 8.2 本合同第 8.1 款约定的费用应当是甲方支付给乙方的唯一对价。

8.3 若甲方在本合同正文及附件约定的乙方服务范围外要求乙方进行额外的工作，甲方应相应增加乙方设计服务费用，具体数额双方应在工作增量前协商确定。但是，因乙方自身的过错或水平不足等原因造成工作量增加的，甲方不予增加支付给乙方的费用。

#### 8.4 设计服务费支付

##### 8.4.1 支付时间和形式

甲方将视合同履行情况，以现金、汇款或支票形式按如下时间表支付乙方服务费：

支付计划	比率	付款单编号	金额(RMB)
预付款（签约并收到乙方发票后 10 个工作日内）	30%	1	740880 元
施工图设计完成	30%	2	740880 元
设计协调及工程监督至工程竣工 (且配合完成竣工图及设计情况确认表)	40%	3	987840 元
总计	100%	—	2469600 元

##### 8.4.2 付款流程：

- ① 乙方在达到每期付款条件后向甲方发出当期考核及付款申请，甲方在收到乙方申请后 10 个工作日内对乙方工作完成考核。
- ② 若经考核乙方完成预定工作进度，则甲方在考核完成后立即通知乙方出具发票，甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内支付该期款项。若乙方未完成预定工作进度，则乙方在完成后再向甲方发出考核及付款申请。
- ③ 对表中最后一笔付款，甲、乙双方将在项目整体验收结束时列出与乙方服务有关的需要解决的问题清单，当此清单中的问题得到解决后，甲方将此笔尾款支付给乙方。
- ④ 甲方的付款进度不能成为乙方拖延设计进度的理由。

#### 9 税费缴纳

9.1 甲、乙双方按国家规定负担各自税费。

9.2 本合同所有费用、报酬数额均指税前数额。

#### 10 通知

10.1 本合同一方因本合同事宜向另一方提供或递交的任何通知、文件或其他信息，均应按如下联系方式发送给收件方（除非收件方提前五（5）天以书面通知方式另行指定其他地址或联系方式）：

10.2 致甲方: 平安银行股份有限公司

收件人: 张小彬

通讯地址: 广东省深圳市福田区益田路 5023 号平安金融中心南塔

邮编: 518000

传真: /

电子邮件: ZHANGXIAOBIN@pingan.com.cn

10.3 致乙方: 深圳广田集团股份有限公司

收件人: 彭海涛

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团 7 楼

邮编: 518000

传真: 36800661

电子邮件: 694656996@qq.com

10.4 在下列情况下, 发送的通知、文件或其他信息应视为送达收件人:

- a) 如采用专人递送, 当实际送达当事人地址时;
- b) 如采用预付费挂号信方式邮寄, 则在邮寄之日后的第七 (7) 个工作日;
- c) 如采用传真或电子邮件方式, 发送人取得发送成功的报告之时, 但是, 如果发送时不是工作日, 则视为下一个营业日的北京时间上午 10 点。

因本合同事宜发送的每份通知、文件或其他任何信息应为中文。

## 11 保密

11.1 乙方承诺对在履行本合同中所获得的有关甲方的各类信息进行保密, 不向任何第三方提供或在其它服务项目内使用。同时, 甲方承诺对等地保护关于乙方的保密信息, 包括且不限于与本合同内甲方向乙方所支付费用的相关资料。

11.2 本合同所指的“保密信息”包括: 为履行本合同, 本合同任何一方 (提供方) 提供给本合同另一方 (接受方) 并要求接受方予以保密的工程图纸、财产信息、知识产权、商业秘密、技术成果、经营计划和战略、客户信息及其它专有资料。

11.3 本合同中的“保密信息”不包括:

- a) 任何已出版的或以其它形式处于公有领域的信息, 以及在提供前接受方通过其它合法途径已获得的信息;

- b) 由第三方在不侵犯他人权利及不违反与他人的保密义务的前提下提供给接受方的信息，并且没有附加不准使用和披露的限制；
- c) 能够证明是由接受方独立开发并享有所有权及知识产权的信息；
- d) 事先有提供方的书面允许。

11.4 未经对方书面同意，任何一方不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、披露，不得对上述保密信息进行复制、传播和销售（为履行本协议之义务的复制除外）。

11.5 接受方同意：

- a) 按照保护自身保密信息的方式保护提供方的保密信息。
- b) 如为履行本合同而确实需要向第三方披露对方的保密信息，需事先得到对方的书面许可，并与该第三方签订保密协议。
- c) 接受方只能将提供方的相关保密信息提供给与本合同工作直接相关的员工，提供程度仅限于可使该员工完成本项工作。接受方应以保密协议等形式约束其员工遵守保密义务。
- d) 如本合同被解除、终止或被宣布无效，接受方应按照提供方的要求将保密信息及其载体返还给提供方或者按照提供方的要求予以销毁，不得再以任何形式使用保密信息。

11.6 提供方保证其提供的保密信息未侵犯第三方的专利权、商标权、著作权或其它合法权益。

11.7 无论本合同是否发生变更、解除、终止，本合同双方的保密义务均不受其影响，永久存续。

## 12 不可抗力

12.1 本合同所称“不可抗力”是指：不可预见、不可控制、不可克服的事件，包括但不限于火灾、瘟疫、战争、暴乱、自然灾害、政府强制行为以及因网络攻击、病毒入侵等各种原因造成的计算机系统不能正常使用情形。

12.2 若因不可抗力导致本合同一方暂时不能履行其义务或不能完全地履行其义务，受影响的一方可以根据情况全部或部分免责。但受影响的一方应采取措施尽量降低合同双方损失，并在不可抗力发生后三（3）日内将此等情况书面通知另一方，双方协商一致后，可以中止履行合同。待在不可抗力消失后，受影响的一方应立即通知另一方，双方恢复履行合同。

12.3 若因不可抗力导致本合同根本无法履行或合同目的落空, 双方可协商终止本合同, 并且双方对此互不承担违约责任。

12.4 上述不可抗力发生后, 若一方要求受不可抗力影响的一方出具关于不可抗力的证明, 受不可抗力影响的一方应在三十 (30) 日内提供有权机关出具的有效证明。

### 13 违约责任

13.1 甲乙双方应以合作精神为前提, 友好协商直至项目的最终完善, 不得擅自违约解除合同, 否则违约方应按本合同总价款的 100% 向对方支付违约金。

13.2 本合同一方未按合同约定履行任何义务、保证或承诺的, 即为违约; 违约方应赔偿因此给对方造成的一切直接损失, 包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费以及对方为索赔而支出的合理调查费用。

13.3 除本合同另有规定外, 本合同一方出现如下情况时, 即构成重大违约, 对方有权立即解除合同, 并按 13.2 款追究违约方法律责任:

- a) 违反本合同第 1 条之陈述与保证的;
- b) 违反本合同中的保密义务的;
- c) 违反本合同中的保证、承诺或任何约定和法定义务的, 且在收到对方发出的纠正通知五 (5) 个工作日内未能纠正的;
- d) 甲乙任何一方因违反本协议中的保证或承诺对另一方或第三方构成侵权, 导致合同另一方遭受损失的。

13.4 若甲方逾期支付乙方费用, 每逾期一日应按逾期支付费用的万分之五 (0.5‰) 向乙方支付违约金。

13.5 若因乙方原因导致本项目工作进度延迟, 甲乙双方在此确认, 自项目工作因此延误的第七 (7) 日开始, 每延误一日, 乙方应向甲方按本合同总价款的千分之一 (1‰) 支付违约金, 但该违约金的最高累计额不超过合同总价款的百分之二十 (20%)。

### 14 生效、补充、变更和终止

15.1 本合同经甲乙双方法定代表人或正式授权代表签署并加盖公章之日起生效, 至甲乙双方履行完毕其在本协议项下所有义务之日终止。

15.2 本合同双方可以就本合同未尽事宜另行签订书面补充合同, 补充合同视为本合同的一部分, 适用本合同管辖、通知、违约责任等条款, 补充合同另有规定的除外。

15.3 本合同之附件经双方签署后构成本合同不可分割的部分, 并与本合同正文具有同等

效力和执行力。

- 15.4 除本合同双方协商一致并以签字盖章的书面补充协议形式作出变更外,本合同不得进行任何变更。
- 15.5 合同因不可抗力导致本合同中止履行六(6)个月以上、或无法继续履行、或继续履行无任何意义的,若双方对此情况下的解决方案无法达成一致,则任何一方有权书面通知另一方终止合同。但甲、乙双方仍应按乙方实际已完成的工作成果结算甲方应支付乙方的费用。
- 15.6 本合同一方破产,或者成为解散或清算程序的对象,或者歇业的,另一方有权书面通知对方终止合同。
- 15.7 甲方有权在任何时候以书面通知要求乙方中止服务的履行,同时中止付款。如果甲方自此书面通知发出后六(6)个月内未要求乙方重新开始服务工作,则合同任一方均有权书面通知另一方终止本合同。在此情况下,甲方应支付给乙方的设计服务费用计算至甲方通知乙方中止服务时止。
- 15.8 任何阶段如果因甲方对乙方提交的设计方案不满意,乙方所作的修改方案不能在提交初稿之日起二十(20)日内得到甲方确认的,甲方有权终止本合同,该阶段设计费用无须支付乙方。
- 15.9 本合同履行完毕或非正常终止后,本合同双方应本着诚实信用的原则协助对方完善后事宜,乙方应当将其占有或控制的属于甲方的资产、材料移交甲方。本合同的提前终止并不解除任何一方在合同终止前已经发生的义务,该方应当继续履行完毕已发生的义务。

## 15 适用法律和争议解决

- 15.1 如果本合同双方之间产生了与本合同签订、履行、解释、违约、终止或效力等问题有关的或与本合同其他方面有关的任何争议或权利要求,都应由双方通过友好协商方式解决;协商应在一方另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。如果在一方提出协商要求后的十(10)天内,双方通过协商不能解决争议,则任何一方均有权就上述争议向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 15.2 本协议争议解决适用中华人民共和国法律。
- 15.3 在以协商或诉讼解决争议过程中,除双方有争议的部分外,本合同其它部分仍然有

效，各方应继续履行，但本合同另有约定的除外。

## 16 反商业贿赂条款

- 16.1 反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司（甲方）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（甲方）签订并遵守如下反商业贿赂条款：
- 16.2 甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。
- 16.3 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。
- 16.4 甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为。甲方经办人发生本条第2款所列示的任何一种行为，都是违反甲方公司制度的，都将受到甲方公司制度和国家法律的惩处。
- 16.5 本公司（甲方）郑重提示：本公司（甲方）反对乙方或乙方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条第2款所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。
- 16.6 如因一方或一方经办人违反上述第2款、第3款、第4款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。
- 16.7 本条所称“其他相关人员”是指甲乙方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

## 17 反虚假宣传条款

- 17.1 甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《著作权法》、《商标法》、《专利法》、《反不正当竞争法》等知识产权类、合同法及广告法等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

## 18 其他

- 18.1 甲、乙双方在未得到对方的书面同意前，不可转让与此服务内容相关的任何权利和义务，特别是乙方在未得到甲方的书面同意前，不得指派任何第三方履行本合同项下的任何服务。
- 18.2 本合同不会授予任何第三方执行本合同的任何条款的权利。

18.3 除本合同另有约定外，本合同文本、相关附件、本合同双方往来的文件和提交的工作成果等与本合同履行有关的文件均应以中文提供，其解释和执行均以中文文本为准。

18.4 本合同的任何一方延迟或未能行使任何本合同下的权利，不被认为是对该等权利的放弃，任何单一或部分履行权利的行为也不意味着排除任何该权利的行使。

18.5 本合同的解除、终止或者本合同部分条款的无效均不影响本合同中关于合同解释、保密、法律适用、争议解决的相关条款的效力。

18.6 本合同不产生合伙或合资经营关系，甲方和乙方各自为独立的合同一方而非受合同另一方控制，各方不对另一方向合同外第三方所负的债务承担连带责任。

18.7 除与甲方签有正式劳动合同的人员外，甲方不会因本合同的履行而与任何人形成劳务、劳动、雇佣、合伙或代理关系。

18.8 本合同体现了双方就合同事宜所达成的所有合同内容，并取代了在此之前双方所达成的有关本合同事宜的任何口头或书面合同。

18.9 本合同未约定的部分，均按《中华人民共和国合同法》解释和执行。

18.10 本合同一式【肆】份，甲乙双方各执【贰】份。

(以下无正文)

双方签字盖章

甲方盖章



乙方盖章



## 2.3广州国美信息科技中心项目塔楼 31-34 层室内精装修设计

GT-2020-SJ·3-315

合同编号: GMXX-SJB-008-2020

### 广州国美信息科技中心项目

### 31-34 层室内精装修设计合同

工程名称: 广州国美信息科技中心项目塔楼 31-34 层室内精装修设计

工程地点: 广州海珠区琶洲 A 区 AH040241 地块

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

委托人: 广州国美信息科技有限公司

设计人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 16 日

委托人: 广州国美信息科技有限公司 (以下简称甲方)

设计人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经友好协商, 就甲方委托乙方提供【广州国美信息科技中心】项目【塔楼 31-34 层室内精装修】设计服务及相关事宜, 经双方友好协商达成一致, 特签订本合同, 以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 【广州国美信息科技中心项目塔楼 31-34 层室内精装修设计】

1.2 工程地点: 【广州海珠区琶洲 A 区 AH040241 地块】

1.3 工程规模: 【本项目建设用地面积 10258 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 122278 m<sup>2</sup>, 总建筑高度 175m, 由塔楼和裙楼组成。塔楼(办公)34 层, 地下 4 层, 地下 1 层为商业及设备用房, 地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼 5 层为商业, 以餐饮、购物、休闲为主。本工程塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米, 核心筒面积约 500 平方米, 层高 4.5 米。本次设计委托范围为塔楼 31-34 层(自用办公楼层)室内精装修设计; 各功能分区标准: 对标甲方国美控股集团总部(北京鹏润大厦 36、37 层); 31-32 层主要为浅色调, 设计风格为现代、科技、高端简洁; 33 层为董事长套房、CEO 套房, 另一部分为总裁级别办公套间; 34 层为董事长专属接待、会客、娱乐等扩展功能区。】

### 第二条 设计范围和内容

2.1 设计范围: 【广州国美信息科技中心】项目【塔楼 31-34 层室内精装修】。

2.2 设计内容: 【包括广州国美信息科技中心项目塔楼 31-34 层的平面规划、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、二次机电设计、专业灯光设计、家具艺术品软装设计、标识标牌设计、材料实物样板、物料手册及软装、标识清单、设计估算以及各个阶段的设计服务等】。

2.3 具体设计范围和设计内容及要求: 【详见附件《设计任务书》】。

### 第三条 设计依据

乙方完成本合同项下设计工作应遵循的设计依据包括但不限于:

3.1 规范、规定: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(中华人民共和国建设部 2008 年版, 简称“深度规定”)、《建筑内部装修设计防火规范》【GB 50222-95 (2001 版)】、《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014); 国家现行装饰工程设计、施工及验收规范、规定。

3.2 建设工程相关批准文件。

3.3 甲方提供的文件资料 (详见本合同协议书第 4.1 条)。

3.4 其他一切适于本合同项下设计工作的现行或将来颁行的法律、法规、规章、规范、标准等文件。

#### 第四条 甲方应提交的文件资料

4.1 甲方应向乙方提交如下文件资料

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑设计图纸	1	2020-11-2	线上提交
2	建筑各专业（水、暖、电）及结构图纸	3	2020-11-2	线上提交
3	31-34 层设计范围图（CAD 标示、标注）、各电梯使用说明	1	2020-11-2	线上提交
4	北京鹏润 36、37 层平面图及照片（参考平面功能案例图）	1	2020-11-2	线上提交

4.2 乙方同意甲方以电子文档的形式提供相关资料文件，其接受甲方提交资料的电子文本的邮箱地址为：【453943024@qq.com】。

#### 第五条 乙方应提交的设计成果文件

5.1 乙方应按下列表约定向甲方提交设计成果文件

序号	设计阶段	设计成果文件	图纸数量	提交周期
1	概念设计	平面布置图、表达各空间风格的概念意向图片	A3 彩色文本 6 套及电子版拷贝光盘 1 张	3 周
2	方案设计	主要空间效果图	A3 彩色文本 6 套及电子版拷贝光盘 1 张	3 周
3	初步设计	扩初图纸（主要平面图、主要立面图、初步天花图） A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张	A2 白图 8 套及电子版拷贝光盘 1 张 A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张	4 周
4	施工图设计	全套施工图纸（平面图、立面图、天花图、节点大样图、软装设计图、灯光设计图、标识设计图） 全套物料规格及说明书（包括活动家具、装饰灯具、洁具、五金、窗帘、地毯、布料等）	施工蓝图 8 套（A2 规格）及电子版拷贝光盘 1 张 A4 规格的全套物料规格及说明书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张	6 周
5	施工跟进阶段	配合施工方和甲方，完成设计变更的图纸修改	施工蓝图 10 套（A2 规格）	至项目完工

5.2 以上内容均应包含与纸质文件相同的电子文档，且为满足甲方要求及相关审查单位审查意见、行政主管部门审批要求（如需）的最终版本。甲方接受乙方提交的设计成果电子文档的邮箱地址为：【gmguangzhou@163.com】。

5.3 乙方所有设计成果文件均应以中文向甲方提交。

5.4 本合同项下相关工程的设计合理使用年限为【15】年，自相关设计文件经甲方书面确认之日起算；如相关设计成果须政府相关行政主管部门审核批准的，则自该行政主管部门审核批准之日起算。

5.5 表内所指的提交时间为乙方完成设计、修改并经甲方及相关设计审查单位、行政主管部门批准（如需）后向甲方完成正式提交的期限。甲方及相关设计审查单位、行政主管部门出具相关书面确认或审核批准文件之日为乙方相应设计工作完成之日。

5.6 乙方在各阶段向甲方提交设计成果文件时，其项目负责人应负责向甲方解说设计的理念、意图及甲方要求的其他内容。

5.7 乙方需委派甲方办公室驻场或施工现场驻场人员，甲方负责为其提供办公室和座机工作电话，其余事项及费用（包括手机费、交通费、伙食费、工资、奖金、工地服务费等）均由乙方承担。乙方委派甲方办公室驻场或施工现场驻场人员须室内设计行业5年以上工作经验，若不达要求，甲方可随时要求乙方更换乙方委派甲方办公室驻场或施工现场驻场人员。乙方委派甲方办公室驻场或施工现场驻场人员，上班时间与甲方同步，严格遵守甲方单位的办公要求。

#### 第六条 设计费用及支付

6.1 设计费用的价格形式：

- 固定包干总价；  
 固定综合单价。

6.2  固定包干总价/  合同暂定总价金额为【¥2,460,000.00】元，大写人民币【贰佰肆拾陆万元整】；其中不含税价款为【¥2,320,754.72】元，增值税金额为【¥139,245.28】元。具体设计费用构成详见附件《设计费用明细表》。

6.3 此设计费用总价款为含税价款，包括与本设计相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 增值税一般纳税人一般征收方式/ 增值税一般纳税人简易征收方式/ 小规模纳税人，税率/征收率为【6】%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，届时双方按有关机构正式发布的税收标准执行。若税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

#### 6.4 差旅费用

本合同项下的设计费用无论固定包干总价，或是固定综合单价，均已包含乙方应根据甲方要求所发生的差旅费用及现场配合相关费用。乙方人员前往北京对方案及图纸进行交流10次，每次出差天数北京不低于2天，人员必须为负责本项目主创设计师参与。（乙方在广东省内的配合交流、现场指导等行程均为乙方义务不计入差旅范畴，人员必须为负责本项目主创设计师参与。）

超出上述界定范畴以及限定次数时，甲方承担乙方派出人员为完成该项目前往甲方指定地点所发生的差旅费（此费用包括人工费、住宿、交通、餐饮等费用，但乙方差旅计划应事先征得甲方同意），费用支付标准按照本合同附件《设计服务费报价清单》约定执行。

#### 6.5 本工程设计费用结算原则为【第一种】。

##### 第一种：固定包干总价结算原则

结算总价款=固定包干总价±补充协议费用-违约扣款等。设计面积±5%以内调整不增减造价，超出±5%面积部分的设计费按合同约定的设计费综合单价进行调整并结算。甲方取消某阶段设计工作或实际设计面积为“0”时，结算时全额扣除对应费用。

##### 第二种：固定综合单价结算原则

固定综合单价不变，设计面积根据国家现行的《建筑工程建筑面积计算规范》计算并经甲方负责人签字确认的设计面积据实结算，如乙方设计成果需相关审图机构或相关行政主管部门确认的，则以前述单位书面确认的设计面积为准予以结算。结算总价款=结算设计面积\*综合单价±补充协议费用-违约扣款等。

#### 6.6 设计费用的支付

本项目合同总价包含设计费用含税总价为【¥2,380,827.60 元】；驻场费用以四个月计含税总价为【¥79,172.40 元】（详见附件《设计费用明细表》），根据双方议定内容，本项目的设计费用的支付如下：

付费次序	设计阶段	支付比例	付费额(元)	支付条件及支付时间
第一次	预付款	设计费用的 10%	238,082.76	本合同签订生效且乙方向甲方提供符合约定要求的预付款担保及履约担保后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 28 个日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 个日历天内向乙方支付设计费用（即合同总价除驻场费用）10%的预付款。预付款保函有效期以实际完工产值大于应付金额时止
第二次	概念设计阶段	设计费用的 10%	238,082.76	乙方提交概念设计成果文件，经甲方审核书面确认后 28 个工作日内
第三次	方案设计阶段	设计费用的 20%	476,165.52	乙方提交方案设计成果文件，经甲方审核书面确认后 28 个工作日内
第四次	扩初设计阶段	设计费用的 20%	476,165.52	乙方提交扩初设计成果文件，经甲方审核书面确认后 28 个工作日内
第五次	施工图阶段	设计费用的 20%	476,165.52	乙方提交施工图设计成果文件，经甲方审核书面确认后 28 个工作日内
第六次	驻场费(第一次)	驻场费用	31,668.96	经甲方审核书面确认后 28 个工作日内

		的 40%		日内
第七次	驻场费(第二次)	驻场费用的 40%	31,668.96	经甲方审核书面确认后 28 个工作日内
第八次	施工跟进阶段	至结算价款的 100%	492,000.00	工程竣工验收合格，并经甲方书面确认（含行政主管部门验收）后 28 个工作日内

#### 6.8 乙方收款银行账号

开户名称:【深圳广田集团股份有限公司】

开户银行:【兴业银行深圳八卦岭支行】

银行账号:【337050100100072472】

### 第七条 合同担保

#### 7.1 预付款担保

乙方 不需要/ 需要于本合同签订之日起【45】日内向甲方提交与预付款金额等额的预付款银行保函, 预付款保函担保期限至【2021】年【3】月【31】日止。

#### 7.2 履约担保

本合同项下履约担保方式为:

履约保证金, 担保金额为合同总价款的【5】%。

银行履约保函, 担保金额为合同总价款的【10】%。

无。

7.3 本合同履行期间, 若双方签署补充协议导致工程总价款增加时, 则当补充协议约定增加的合同价款累计 $\geq$ ¥1,000,000.00 (大写: 人民币壹佰万元整)时, 乙方须按照 7.2 款约定的履约担保方式、担保金额的比例向甲方追加提供增加合同价款的履约担保。

### 第八条 各方代表

8.1 甲方代表:【陈思维】; 联系电话:【020-85269724】; 电子邮箱:【gmguangzhou#163.com】。

8.2 乙方设计负责人:【孙乐刚】; 联系电话:【13510929005】; 电子邮箱:【453943024@qq.com】。

### 第九条 通知和送达

甲方地址和联系方式:

地 址 :【广州市天河区珠江新城金穗路1号邦华环球广场1105室】

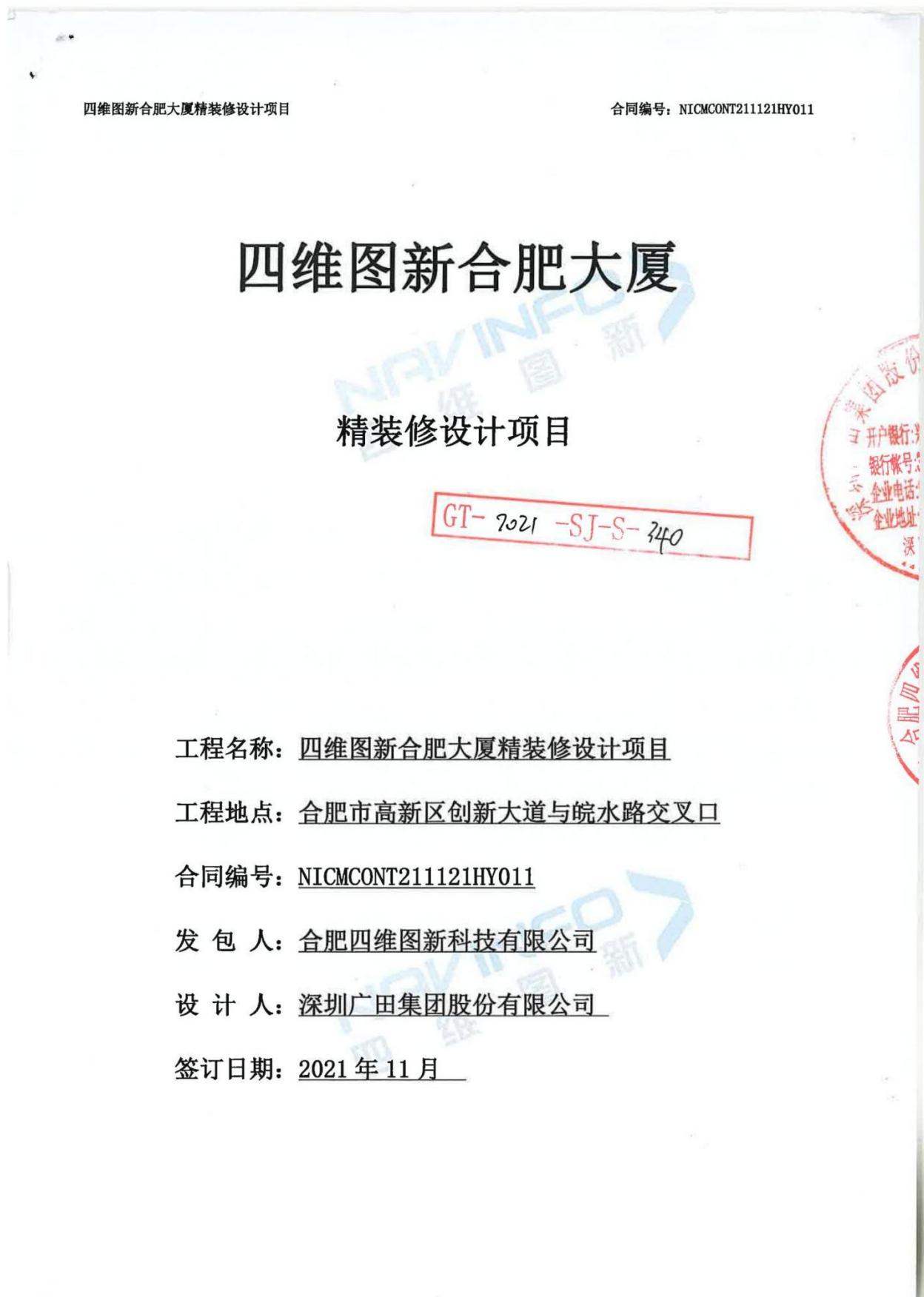
电 话 :【020-38885102】

邮 编 :【510000】

电子邮件:【/】



## 2.4 四维图新合肥大厦精装修设计



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥四维图新科技有限公司

设计人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四维图新合肥大厦精装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 四维图新合肥大厦精装修设计项目。
2. 工程地点: 安徽省合肥市高新区创新大道与皖水路交叉口。
3. 规划占地面积: 12027 平方米, 总建筑面积: 48500 平方米(以实测面积为准); 主楼地上20层, 地下2层; 副楼地上3层; 建筑高度88米。
4. 建筑功能: 科研办公楼等。
5. 投资估算: 约2.5亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 对四维图新合肥大厦的装饰装修、建筑幕墙等设计工作进行招标,设计工作包括概念设计方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、项目验收等阶段。
2. 工程设计阶段: 概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合及项目验收。
3. 工程设计服务内容: 详见专用条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 收到中标通知书日。

计划完成设计日期: 2022年4月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干合同;
2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整 (¥2380000.00 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 王四青、燕少文。

设计人项目负责人: 严肃。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式三份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 设计人执肆份。

委托人名称: 合肥四维图新

(盖章) 科技有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话: 18356032960

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日期:

受托人名称: 深圳广田集团

(盖章) 股份有限公司

法定代表人: 电话 0755-23886666

或委托代理人: 陈波 签字

住 所: 深南东路 2098 号

邮政编码:

电 话: 13824328668

传 真:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号: 37050100100072472

日期:

## 2.5深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计

腾讯公司装修项目设计合同 20210126

版本日期 2021 年 1 月 26 日

GT-2022-SJ-S-008

腾讯公司

深圳光启未来中心 A 塔

装修项目设计合同



腾讯科技（深圳）有限公司

2022 年 1 月

委托单位(以下称甲方): 腾讯科技(深圳)有限公司

设计单位(以下称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深圳光启未来中心 A 塔装修项目设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:**

- 2.1 项目名称: 深圳光启未来中心 A 塔装修项目

工程地点: 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔-1F、16-22F、24-35F、37-43F

装修区域的实际套内面积: 51738.99 平方米。

(装修区域的实际套内面积计算方式: 除楼内公摊面积以外的面积, 包括套内净面积、内部墙体、外部墙体、柱子、窗台的面积, 若原有设计已包含无需二次装修设计的面积时需要扣除)

设计开始日期以设计开工通知书中确定的日期为准。

- 2.2 设计内容: 室内装饰工程设计 (详见《装修工程设计一般要求》)。

- 2.3 设计要求:

满足甲方的功能及美观要求;

满足国家及项目当地城市有关设计规范和技术规程的规定;

满足《装修工程设计一般要求》。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	明确所有装修内容及要求	与本文件一并发出
2	各阶段成果确认书	1	阶段工作完成确认	阶段成果确认后发出
3	有室内平面图及室外立面图, 具体 数据, 请设计单位现场勘察	1	原有建筑图纸资料	与本文件一并发出
备注	涉及到资料不全的, 需要设计单位现场勘查、记录、拍照。			

### 第四条 乙方向甲方交付的资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念设计成果文件	1	详见《装修工程设计一般要求》之第 一阶段要求	2021.9.15
2	方案设计成果文件	2	详见《装修工程设计一般要求》之第 二阶段要求	2021.10.01
3	施工图设计成果文 件 (包含但不限于二 次机电、灯光设计、 建筑声学评估、软装 配饰、空调、消防、 电气、弱电设计、音 视频设计)	3	详见《装修工程设计一般要求》之第 三阶段要求	2021.11.15

### 第五条 设计收费

本项目设计费为人民币贰佰零玖万伍仟伍佰壹拾柒元贰角贰分 (RMB2,095,517.22 元), (含 6% 税费), 不含税价为 RMB1,976,903.04 元。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税率下调比例, 相应减少合同总价。

设计费为总价包干 (含税价格), 不会因人工费、物价、差旅费、税率及汇率等的变动及任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

本合同设计费已考虑清楚 2020 年春节前后新冠病毒疫情以及后续可能发生类似疫情情形对本合同履行的影响及风险, 一切因上述情况所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延长等风险, 均已包含在本合同设计费内, 乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。

除设计费外, 乙方不得以任何理由要求甲方支付其他的任何费用, 但本协议另有约定的除外。

### 第六条 付款方式

6.1 本合同生效且甲方收到乙方开具的合格税务发票后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方付给乙方总设计费的 20%, 即 人民币 419,103.44 元。

6.2 乙方完成概念设计阶段及方案设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付 20% 的设计费; 即 人民币 419,103.44 元。

6.3 乙方完成施工图设计阶段工作, 并经甲方确认后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 甲方向乙方支付总设计费的 40%, 即 人民币 838,206.89 元。

6.4 项目施工完成 100% 并通过竣工验收, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天 (节假日顺延) 完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 支付总设计费的 15 %, 即 人民

币 314,327.58 元。

6.5 竣工验收通过后 6 个月且双方完成本合同结算后, 乙方向甲方提交付款申请及合格税务发票, 甲方在 21 个日历天完成付款审核手续, 审核后 17 个日历天 (节假日顺延), 支付剩余结算价款。

#### 第七条 甲方权利及义务

7.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

7.2 因甲方原因导致乙方对经甲方确定后的施工图进行重大修改, 如果修改工作量超过原相应工作量 15% 时, 对超出部分 (15% 以内工作量不予补偿) 双方另行协商变更费用。乙方不得因变更费用未确定或未支付, 而暂停或延缓实施前述变更工作。

7.3 若实际设计面积超出合同约定面积的正负 (±) 5% 时, 双方应对超过的正负 (±) 5% 的部分进行费用调整, 并按照合同约定的平方单价计算相应的费用。

7.4 在合同履行期间, 甲方有权随时以发出书面通知的方式单方终止或解除合同。非因乙方原因, 甲方要求终止或解除合同的, 乙方接到通知后, 应立即停止工作, 除根据甲方认可的乙方终止日前已完成的设计文件、图说、材料、规范等设计工作量确认之费用外, 甲方不承担任何责任。

7.5 乙方提供的设计文件其知识产权归甲方所有, 未经对甲方事先书面同意, 乙方不得将设计文件复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 则甲方有权索赔。

7.6 乙方应按照甲方提供的设计任务书进行设计, 落实设计成果造价在甲方规定的标准内。如超出, 乙方应按照甲方要求进行修改、调整、优化设计成果, 直至符合设计限额标准, 此外若甲方根据乙方的施工图编制的施工图预算超出设计限额 15% 的, 则甲方有权按合同总金额的 10% 收取违约金。

7.7 甲方有权按照附件《腾讯公司基建类供应商绩效评估管理办法》里服务类的考核规则对乙方提供的服务进行评价和应用;

### 第八条 乙方权利及义务

8.1 甲方提供的原始图纸仅供参考，乙方需在开始设计工作前自行踏勘现场，并复核原始图纸的准确性和完整性，相关责任和风险由乙方承担，且不得以原始图纸与现场实际情况存在差异，而提出费用和工期索赔。

8.2 乙方应按本合同第四条规定向甲方交付相应节点的设计文件；每逾期交付一天，支付设计总费用的 3‰ 作为违约金，且甲方有权停止支付后续费用。若乙方提交设计成果逾期超过 20 天，甲方有权解除合同，除前述逾期违约金外，乙方亦需赔偿甲方因设计延误造成的全部损失。若甲方不解除合同的，除前述逾期违约金外，甲方有权在结算完成后，方才支付剩余设计费用。逾期违约金不设上限，直至全部费用扣完，若乙方依然不能完成全部设计成果，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿甲方因设计延误造成的全部损失。

8.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充（因此发生的费用由乙方承担），负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

8.4 由于乙方的设计遗漏或错误，造成施工进度延误或施工变更的，乙方应支付设计总费用 20% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

8.5 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，及承担设计总费用 20% 的违约金外，还应赔偿甲方的全部损失。

8.6 乙方提供的设计图纸、文件，其知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得复制、授权或转让设计图纸、文件，同时乙方不得向第三方扩散、泄漏或转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，乙方应支付设计总费用 20% 的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

8.7 乙方保证提供给甲方的设计文件不侵犯任何第三方的合法权利，因提供服务需要使用第三方权益时，乙方负责向权利人获取授权，所发生的相关费用由乙方承担。甲方使用乙方的设计文件而遭受任何第三方的控告、索赔，乙方应负责处理并赔偿甲方因此所遭受的全部损失。

8.8 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换项目经理和主要设计师（人员名单及简历见附件），否则应向甲方支付本合同总设计费 15%的违约金。

8.9 若乙方提交的设计文件不符合国家或当地有关的强制性规定，或不满足项目所在地报建和报验要求，或不符合本合同约定的规范、标准等，或不符合甲方提出的设计要求，甲方有权要求乙方进行改正，因此产生的费用由乙方承担；若甲方提出改正后 14 个日历天内，乙方仍未能提交符合上述规定、要求的设计文件，甲方有权单方要求解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方的全部损失。

8.10 乙方不得擅自将本工程的部分或全部分包或转让给任何第三方，否则应向甲方支付本合同总设计费 30%的违约金。

8.11 乙方保证在履行本合同期间，拥有完成本合同约定工程的合法有效资质，否则甲方有权要求乙方支付本合同总费用 30%的违约金。

8.12 若乙方存在本条款前述约定的任一种情形，甲方均有权单方要求解除合同，并有权要求乙方承担相应的违约责任。

8.13 因乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的损失。乙方按本合同约定需向甲方支付的违约金，如不足以弥补其违约行为给甲方造成的损失，乙方应继续赔偿，直至完全弥补甲方受到的损失。甲方损失应包括因违约行为所导致的甲方的实际损失以及可得利益损失，包括但不限于：因乙方违约致使工程工期延误（如因设计拖延造成的项目的赶工费用、延期交付造成的房屋租赁费用等）或导致甲方向任何第三方承担的费用（如甲方向第三方承担的违约责任、甲方因委托其他设计单位而产生的费用等）；甲方为处理违约事件所发生的包括交通、调查、鉴定、仲裁、诉讼、律师、保全等法律费用在内的费用和开支等。

8.14 双方确认，甲方有权从应向乙方支付的任何到期应付款项中，扣除或抵销甲方依据本合同或其他任何一份合同或法律法规规定有权自乙方处获得的款项（包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金、保证金、垫付款及任何其他款项等）。如到期应付款项不足抵扣的，乙方须向甲方另行支付；甲方未行使扣除或抵销权

利的，不妨碍甲方将有关款项作为债权继续向乙方追偿的权利。

8.15 乙方提交图纸后必须配合线下审图工作，根据审图机构提出的审图意见修改图纸直至审核合格。如因乙方原因导致无法在 30 天内完成线下审图，每超期一天，甲方有权要求乙方承担人民币 1000 元/天的违约金。

#### 第九条 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计成果后的合理期限内，甲方予以审查。甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。方案设计阶段非乙方原因发生的、对已经过甲方确认的方案设计成果整体修改或重新设计，按以下办法处理：

(a)乙方无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，乙方另收取工本费，工本费数额另行协商。  
(b)在上条(a)的基础上方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计费用及修改工本费的基础上协商解除设计合同，设计成果及相关的设计文件（无论是纸质文件或电子版文件）的所有权及相关知识产权均归甲方所有。

为免疑义，非乙方原因发生的、对概念设计阶段成果文件的修改，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再支付额外费用。

#### 第十条 施工技术配合

10.1 乙方需为甲方提供施工技术配合，施工技术配合费已包含在设计费中，按设计费付款方式执行。

10.2 乙方提供施工技术配合应负责下列事宜：

- 10.2.1 协助甲方竞争性评估及签订施工合同；
- 10.2.2 供给工程需要的详图；
- 10.2.3 指导施工，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

#### 第十一条 其他

### 11.1 合同文件组成

本合同由以下内容组成：

#### 1. 本合同书及附件

附件一：项目团队架构及人员履历

附件二：保密协议

附件三：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明

附件四：基建类供应商绩效评估管理办法

#### 2. 设计开工通知书

#### 3. 往来函件

#### 4. 报价单

#### 5. 装修工程设计一般要求

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

11.2 本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，双方任何一方均可提请合同签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。本合同的签订地为：深圳市南山区。

11.3 附件为合同书的有效组成部分，与合同书正文具有同等法律效力。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

#### 第十二条 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司  
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 35 楼

电话：0755-86013388

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

银行账号：817281823910001

乙方：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电话：0755-25886666

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行账号：337050100100072472

## 2.6福城时代广场项目公共部分精装修方案设计



合同编号: GT-2021-SJ-S-187

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



（见背面）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市百年春投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福城时代广场项目公共部分精装修方案设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场项目公共部分精装修方案设计。  
2. 工程地点：宝安区新安街道。  
3. 本项目用地位于宝安区新安街道，西临宝民一路一巷南延段，北邻宝民一路，南靠广深公路，用地面积为 10544 平方米，容积率 10.2。项目由一单元和二单元以及地下室组成，一单元为办公楼，地上 38 层，高 173.8 米，二单元集商业、办公、酒店功能于一体，地上 13 层，高 59.3 米。地下室四层，用途为地下车库、设备用房等。

5. 投资估算：约 \_\_\_\_\_ 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程设计范围：

一单元写字楼大堂；

一单元写字楼标准层电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

二单元 7-8 层写字楼电梯候梯厅、公共走道、公共卫生间、前室及茶水间；

至主楼售楼处，约 500 m<sup>2</sup>（简装施工图）。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工验收配合服务。
3. 工程设计服务内容：室内装饰设计、二次机电设计、施工现场配合及竣工验收配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年7月15日。

计划完成设计日期：2021年10月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整（¥1920000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张峰。

设计人项目负责人：范苏丹。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在深圳签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式肆份、发包人执贰份，设计人执正本贰份，均具有同等法律效力份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098

号广田集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：范苏丹

电 话：

电 话：0755-36800666

传 真：

传 真：0755-36800666

电子信箱：

电子信箱：291557018@qq.com

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：337050100100072472

时 间：2021 年 7 月 26 日

时 间：2021 年 6 月 3 日

### 三、投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	8084.82	2024.10.30	办公业绩
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	7638.26	2024.12.30	EPC 改造业绩、表扬信
3	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	6349.97	2021.12.25	EPC 改造业绩、中国建筑工程装饰奖
4	中渝国际都会4-4写字楼大堂及公区精装修工程	重庆中渝物业发展有限公司	5086.86	2022.05.27	EPC 办公业绩
5	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	深圳市联合建业投资发展有限公司	3325.13	2024.10.23	EPC 改造业绩
6	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目	江苏省公共工程建设中心有限公司	6656.86	2023.01.16	EPC 改造业绩
7	农商培训学院装修工程项目工程总承包(EPC)	深圳农村商业银行股份有限公司	5097.00	2021.12.24	EPC 业绩、首届装配式装修创新应用与设计大赛优秀奖
8	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包(EPC)	深圳市龙华区科技创新局	8722.58	2021.10.22	EPC 改造业绩

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 3.1 太仓同维共进科技大厦装饰工程

### 3.1.1 中标通知书

**T&W**

全球领先的宽带网络设备生产商

#### 共进科技大厦

#### 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程

#### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	<u>213</u> 天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/



在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司  
招 标 代 球 位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。
2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

### 3.1.2合同关键页

**T&W**

合同编号: TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

项目名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程



发包人: 太仓市同维电子有限公司



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2023年9月

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程  
装修面积约 15000 m<sup>2</sup>，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、  
采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、  
验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包括工档案编制费、施工  
和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规  
定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合优质标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），包括税率为 9% 的增值税。即在合同清单金额 85775984.39 元基础上优惠 4927745.97 元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮 3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮 13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的 20% 作为设计费优惠，计 337035.24 元。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥ 1430732.51 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执1份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

  
2023.11.3

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：详见附件 7

### 3.1.3 竣工验收报告

档案号	序号	GT-2023-FGS3-G-0001
GTJTH-01-2023-0001	005	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	-2/20层 31893.51 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目负责人	柳林	项目技术负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	所含分部工程的质量验收	共6分部, 经查符合设计及标准规定6分部			合格
2	质量控制资料	共20项, 经核查符合规定20项			完整
3	所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	共核查3项, 符合规定3项			合格
4	主要使用功能的抽查结果	共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定0项			合格
5	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的0项			合格
综合验收结论		 <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">同意验收</span>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	3205852219522 2024年月日	3205852219522 2024年月日	3205852219522 2024年月日	3205852219522 2024年月日	3205852219522 2024年月日

此表应按单体填写。H.0.1-3 中检测报告统计到第3项, H.0.1-3 中抽查及试验记录统计到第4项。

3205852219522

### 3.2十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

#### 3.2.1表扬信

## 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

### 龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会 和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修 改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会，是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，意义重大。十五运会的顺利举办，将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程项目自实施以来，贵司密切关注、高效协作、共同奋斗，保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中，面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素，贵司领导亲力亲为、积极协调，项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下，项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中，始终积极配合我局工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对贵司优秀表现予以表扬，望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉，为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2023年1月16日





## 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程 施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同奋斗下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。



华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region  
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼  
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地有限公司

### 3.2.2 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616005001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7638.261891万元

中标工期：345日历天

项目经理（总监）：李志高

本工程于2024-07-19在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3.2.3 合同关键页

合同编号\_CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字【2024】174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

#### 施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

拆除工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所:

法定代表人: 李巍  
委托代理人: 李巍  
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188  
号广田大厦 30 层 // 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创

智天地 1 栋 1901

法定代表人: 于琦 / 奎颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分  
行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



### 3.2.4竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期: 2024年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)						
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)		
结构类型	/			层数	地上: / 层		
	建筑装饰装修				地下: 1 层		
施工许可证号	440307202411220199						
开工日期	2024年11月22日		验收日期	2024年12月30日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2404-440307-04-01-13461601			
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)						
勘察单位	/						
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司						
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	公诚管理咨询有限公司						
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质量控制资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
通风与空调	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
建筑电气	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的7项
智能建筑	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



#### 四、验收人员签名

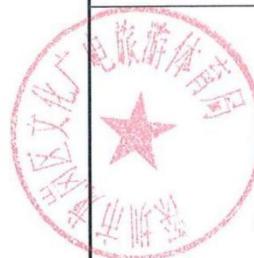
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
广田集团有限公司 项目负责人:  2024年12月30日	监理单位:  项目负责人:  2024年12月30日	设计单位:  项目负责人:  2024年12月30日	代建单位:  项目负责人:  2024年12月30日

### 3.3 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

#### 3.3.1 获奖证书



### 3.3.2 中标通知书

GT-2020-SY9.G-0933



## 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内  
室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货  
物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定  
，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文  
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发  
展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

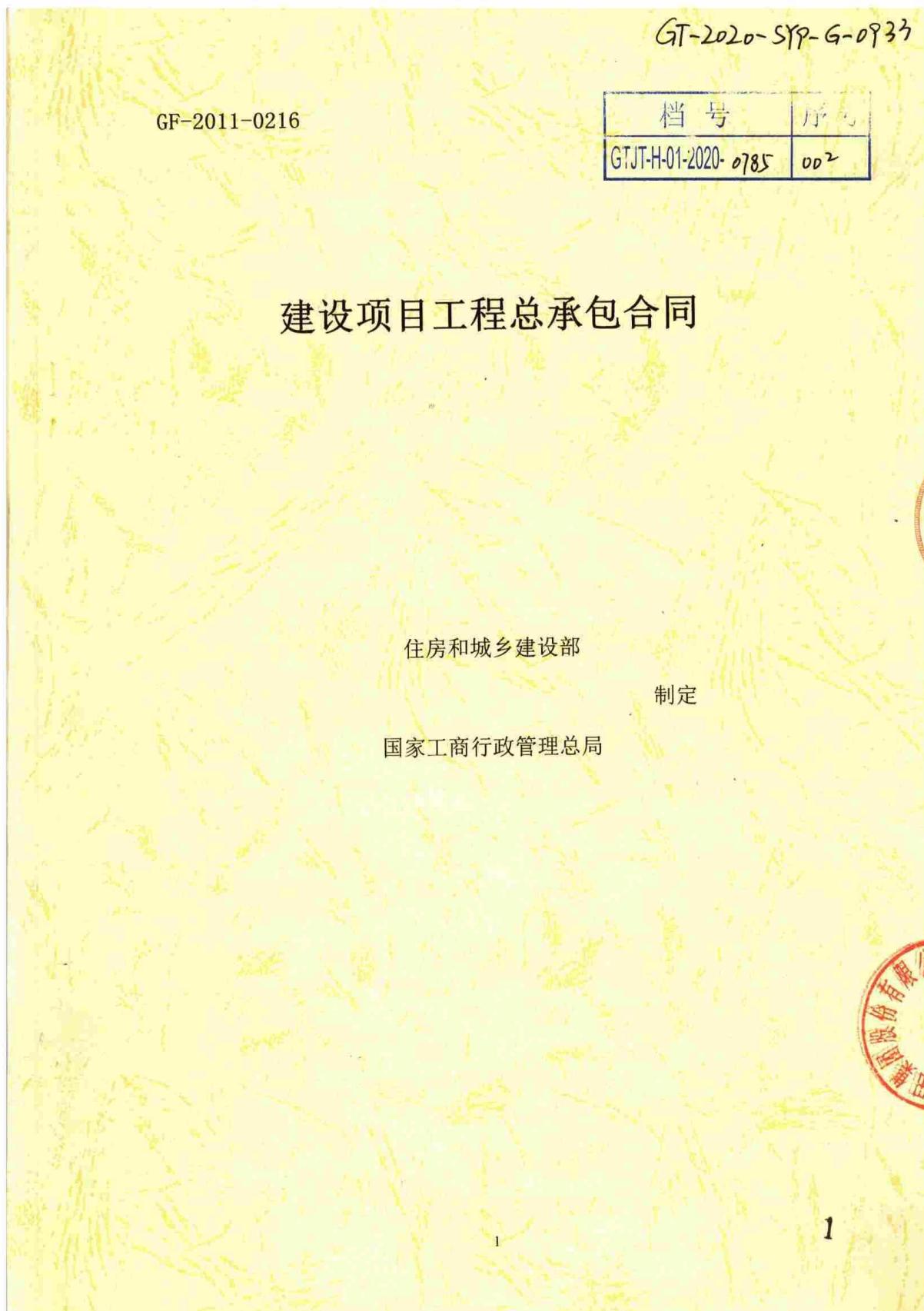
1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程  
(EPC) 总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日

### 3.3.3合同关键页



# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司

承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备等所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

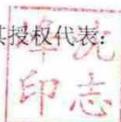
发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7



承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5



工商注册住所:                   工商注册住所:  
企业组织机构代码:           企业组织机构代码:  
邮政编码:                    邮政编码:  
法定代表人:                   法定代表人:  
授权代表:                    授权代表:  
电    话:                    电    话:  
传    真:                    传    真:  
电子邮箱:                    电子邮箱:  
开户银行:                    开户银行:  
账    号:                    账    号:

承包人（联合体成员全称）：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电    话：

传    真：

电子邮箱：

开户银行：

账    号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

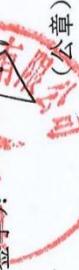
### 3.3.4 竣工验收报告

#### 工程竣工验收证明书

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

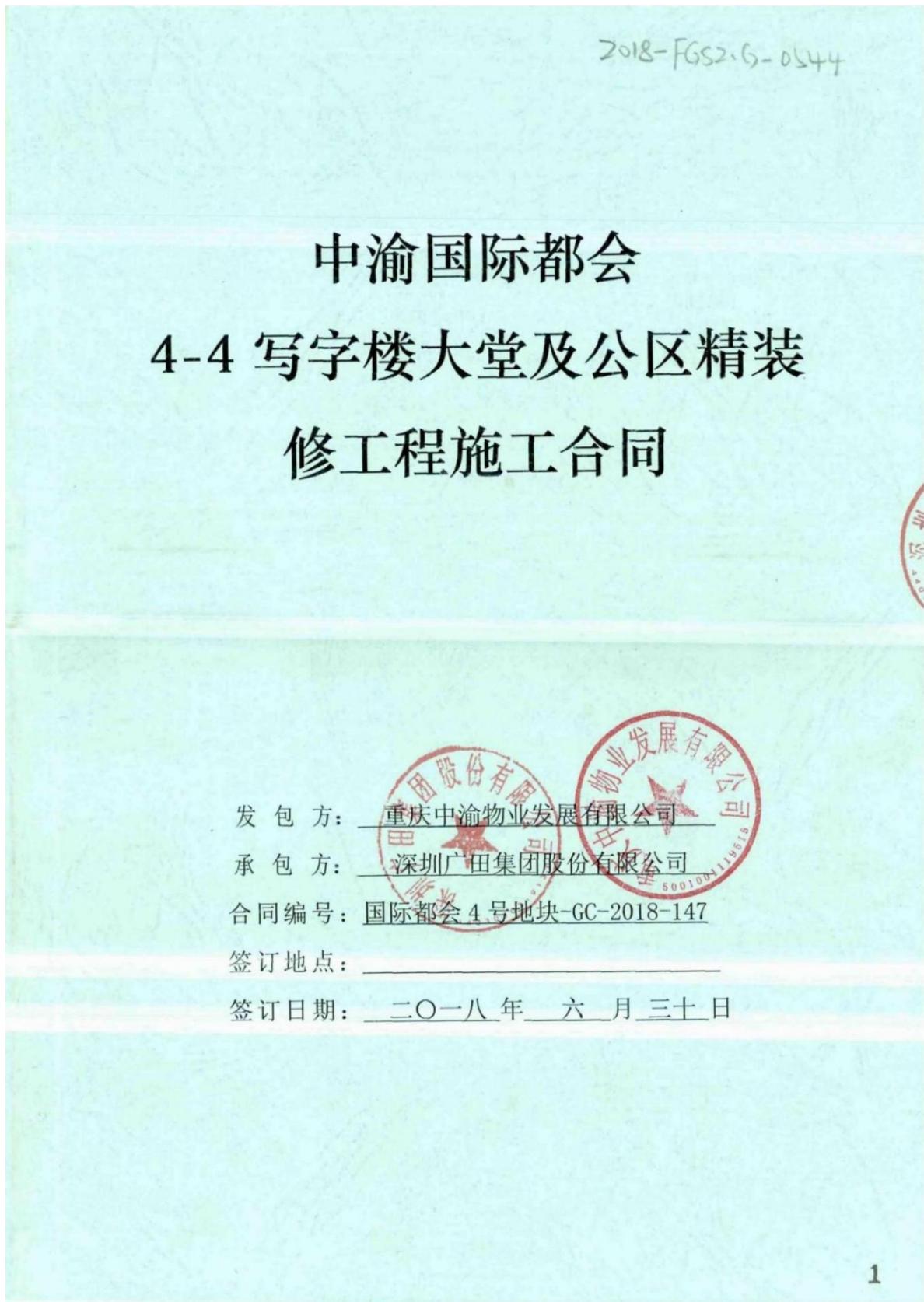
建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
建设面积	11965.14 m <sup>2</sup>	工程造价	合同约定金额	开竣工日期	2020.9.10 - 2021.12.31	质量等级	合格
工程范围	合同约定内容			工程内容	合同约定内容		

- 验 收 意 见
- 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；
  - 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；
  - 3、各项试验检测均满足要求；
  - 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人:  项目经理:  (签字): 	监理工程师:  总监理工程师:  单位负责人:  (签字): 	工地代表:  单位负责人:  (签字): 	项目负责人:  (签字): 	参加人员:  (签字): 

### 3.4 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

#### 3.4.1 合同关键页



2018-FGS2-6-DS44

# 中渝国际都会

## 4-4 写字楼大堂及公区精装修

### 工程施工合同

发包方: 重庆中渝物业发展有限公司

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

合同编号: 国际都会4号地块-GC-2018-147

签订地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 二〇一八年六月三十日

发包方(全称): 重庆中渝物业发展有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳广田集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称: 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

1.2 工程地点: 重庆市渝北区

1.3 工程规模: 详见施工图。

1.4 中渝国际都会项目整体概况:

(1) 中渝·国际都会是以大型商场、甲级写字楼、及超大型车库组成的多元化、多层次的超大型城市综合体。

(2) 中渝·国际都会 4#地块项目包括 4-1 大型商业(新光天地)、4-2 中型商业、4-3 办公和 4-4 办公楼四个区域, 总用地面积约 75405 平方米, 地上面积约 39.6 万 m<sup>2</sup>, 地下约 38.7 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 78.3 万 m<sup>2</sup>(以设计图为准)。

(3) 项目南北长约 415 米、东西宽约 210 米, 包括大型百货“新光天地”地上 15 万平方米; 写字楼两栋约 22 万平方米, 高度约 170 米; 中型商业(地上)约 3 万平方米; 地下交通与车库(含设备用房)约 36 万平方米; 风情大道 B 线长 250 米(地下 2.7 万平方米)。

(4) 场地情况:

① 地理位置: 本项目位于重庆市渝北区新牌坊交通枢纽南, 项目东侧为红锦大道; 西侧为加州路; 南侧为金龙路; 北侧为风情大道 B 段;

② 周边交通状况: 项目东侧为红锦大道, 在红锦大道上设有两个出入口; 西侧为加州路, 现场设置有三个出入口; 南侧为金龙路无出入口; 北侧为松牌路车辆可以通行但无出入口进入本项目; 其中红锦大道和金龙路等路段有交通有限制, 四条道路在上下班高峰期存在拥堵现象。具体交通状况以踏勘为准。

③ 临时设施用地: 服从现场管理统一搭设临时设施, 发生及更换的费用已包含在合同清单综合包干单价费用中不再单独计算, 由乙方自行承担且不作任何调整。

④ 可能需保护的现场设施: 红锦大道、加州路和金龙路及其地面、地下设施及绿化工程的保护(如 3 号线加州轻轨站、各种电力、通讯、给排水、燃气等市政管线、管涵的保护)

1.5 本此招标范围即 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程: 精装修系统包括但不限于: 4-4

写字楼精装修等，具体详见招标图及工程量清单范围内容。

## 二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：工程量清单及《中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程招标图》及深化图纸、图说和招标文件及相关函件范围内全部工作内容。

2.2 承包方式：本工程为深化设计和施工、管理全程总承包方式，为交钥匙工程。乙方负责施工图深化设计、材料采购、制作、安装、质保、各种检测、报建、验收资料、消防验收（精装修范围内）、竣工验收等全部工作以及包括精装修、安装、设备等整体全部验收合格并配合办理竣工验收备案证，即乙方将工程实体及政府权力机关颁发的中渝国际都会 4-4 写字楼精装修、安装、设备等整体竣工验收合格证明文件移交给甲方并经 4-4 业主单位认可方为完成合同约定工作内容；乙方还需要协助甲方办理施工许可证，并提供施工许可证办理所需资料，缴纳应由施工单位承担的民工保证金、缴纳并承担办理施工许可证需要施工单位缴纳的其他相关费用等。

2.3 乙方负责承包范围内中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工图深化设计及图纸审查，乙方深化设计须按照国家规范表示写字楼精装修施工图平、立、剖、施工工艺、节点大样等所有工作内容。

## 三、合同工期

3.1 本工程工期：六个月，具体开工日期以甲方现场管理代表和监理单位签发的开工令为准；此工期包括了乙方完成 4-4 写字楼大堂及公区精装修施工图深化设计及审查、样板施工、特殊材料订货、施工、施工间歇、验收等所有时间在内。

3.2 工程节点工期按投标承诺书执行：

3.2.1 施工图深化设计及审查、地面、天棚、竣工验收完成节点必须得到设计院、监理、甲方确认才视为完成此节点工作。

3.2.2 以上节点考核以每个单位或标段工程最后一个施工段完工并经设计院、监理、甲方验收合格为准。

## 四、合同价款

本合同暂定总价为¥ 50,868,666.02 元（大写：人民币 伍仟零捌拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元零贰分整）。本暂定总价为招标文件及其相关函件、招标图和工程量清单的范围内含税综合包干总价。该包干总价包括为实施和完成招标图和工程量清单范围内所有工作内容，工程量清单含税综合包干单价将作为日后可调整本合同含税综合包干总价的变更计价依据。

4.1 工程清单中含税综合包干单价及含税综合包干总价包含但不限于下列内容：

① 包括为实施和完成图纸及清单的所有工作内容(图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容以及检验试验等完成该项目的所有工作内容)，即人工费、材料费、机械费、为满足完成工程内容所需的全部技术和组织措施费、上下车费、二次及多次转运费、安装费、预埋件、各工种及施工单位之间施工协调配合费、交叉作业降效费、交通及交通发生变化的风险费、场外住宿费、现场安全、保险费、调试费用、检测费用、成品保护费用、材料损耗及采保费、管理费、利润、税金、质保及维修、验收、风险等所有费用；

② 合同工期内、非甲方认可的工期延期和甲方认可并签证顺延工期等期间内的市场人工、材料、机械、费用涨价、国家政策规范调整等风险，设计变更引起的预期利润减少风险，设计图纸错漏风险，量价及漏项错误风险，其他风险等费用，以及甲方认可的工期延期而产生或增加的相关费用，均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

③ 图纸中涵盖的工作内容而合同附件工程量清单中未报价的视为综合到其他项目报价，乙方必须按甲方要求完成图纸范围内的所有工作内容，但不能作为增加结算与支付的依据。清单含税综合包干单价及含税综合包干总价，除本合同第 4.2 条约定外的其他任何情况，在结算时均不作任何调整。

④ 本工程措施项目费用包含在工程清单含税综合包干单价中，措施费是乙方在完全熟知施工现场实际条件下完成图纸深化及施工图审查、达到并满足工程质量、工期、安全、管理等要求而完成本工程所采取的一切技术、组织措施费用总和，均视为已被乙方充分考虑并含在含税综合包干单价和包干总价内，即乙方不能以工期、质量、变更、材料及施工等艰难复杂程度、现场条件等任何因素要求调整措施费为理由而调整含税综合包干总价。

⑤ 包括为满足实际施工需要而对招标图实施节点进行的深化设计和施工，乙方在深化设计及施工时必须满足国家规范、标准和满足招标图及招标技术要求、且不能更改或降低材料及施工等装修品质、不能更改使用功能、不能更改装饰效果及风格等；深化设计及施工的方案必须经甲方审核确认后方可实施。故该深化设计和施工产生的变更，不能作为本合同第 4.2 条约定的范畴，视为对招标图、施工现场等完全熟知的情况下满足设计、规范等因素均已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

⑥ 包括履行总承包管理职责包含但不限于以下内容：负责统筹、安排、协调、配合各专业（包括其他业主装修）之间的施工、进度、质量、安全、管理、机械设备及运输工具使用、垃圾清运及处理、竣工验收等所有内容，即履行总承包管理职责所产生的费用，均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

## 十、双方责任及义务

### 10.1 甲方责任及义务

10.1.1 协调处理乙方与其他施工单位在施工作业面、施工工序、垂直运输工具（施工电梯、室内电梯）等方面的关系及配合事宜。

10.1.2 指派 李星础（联系电话：13075409404）为甲方驻工地代表，负责履行合同相关权利和义务，对工程质量、进度进行监督检查，负责现场设计变更及签证。

10.1.3 甲方委派 重庆市建筑科学研究院 为本工程监理方，实施工程监理职责。

10.1.4 甲方提供本工程招标图 1 套，招标图电子文档（光盘）1 份；供乙方深化设计施工。

10.1.5 对乙方提出的施工组织设计或施工方案进行审批，仅表明对乙方提出的关于工程进度、技术、质量、安全、文明施工等的方案表示接受，但不因此而对施工组织设计的缺陷负责。

10.1.6 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

### 10.2 乙方责任及义务

10.2.1 委派 李峰明 电话 139-2618-0809 为乙方现场代表，负责合同履行、处理好应由乙方完成的各项事宜。

10.2.2 乙方服从甲方、监理设计方管理，严格按照经甲方、设计方批准施工图纸及有关技术要求施工，严格执行施工规范、安全操作规程，环境保护规定。

10.2.3 编制详细的施工方案，精心组织施工，确保工程质量；坚持“上不清，下不接”的原则进行交接，接收后出现的和由此引起的问题，一律由乙方负责。

10.2.4 施工中未经甲方、监理、设计方同意，不得随意拆改现有建筑结构及各种设备管线及脚手架。

10.2.5 遵守国家或重庆市政府有关部门对施工现场的管理规定，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

10.2.6 乙方必须按甲方施工总进度计划要求进场施工，按国家相关规定，对工程材料进行相应试验，并承担相应费用。提供检验报告交甲方、监理方审核；由于乙方原因造成对其他施工单位的成品、半成品的剔打和修复工作均由乙方修复。

10.2.7 如乙方实际供货之产品与样品不符，则甲方、监理方有权对该产品做退场处理，同时，乙方应向甲方支付违约金，由此所造成的所有损失由乙方承担。乙方必须对自行采购提供的材料质量负责。若涉及甲供材料设备的交接验货，乙方须书面授权指定收货人，若未

场。甲方可以自己完成余下工程，或雇用其他任何公司完成余下工程。

15.2.8 若装修方案发生颠覆性的变化（对合同造价影响达到或超过 30%时，即可认为发生颠覆性变化），甲乙双方应对方案变化导致合同价调整、综合单价确定、工期等在一个月时间内协商并达成一致且形成书面文件。如甲乙双方未能在一个月内就合同价、综合单价、工期等达成一致意见，甲方将书面的解除合同通知送交乙方，合同即解除，双方互不承担过错或违约责任，乙方应在 7 天内完成退场工作。

15.3 无论何种原因解除合同，甲方只支付符合设计要求且检验合格的实际完成产值的工程款项。

15.4 除本合同另有约定外，本合同解除时有过错一方除应承担对方的所有损失外，还须向对方按本合同暂定总造价的 1% 支付违约金。

## 十六、其他

16.1 为了适时满足甲乙双方对本合同执行情况的相互核实，任何一方必须在接到对方发出的财务询证函件后，不晚于次日回复完毕。该工作甲方联系人：黄文军，联系电话：13320282238，联系地址：重庆市渝北区龙溪街道嘉州路 99 号，邮政编码：401147；该工作乙方联系人：彭兆楼，联系电话：13631666281，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号，邮政编码：518000。

16.2 本合同组成及解释顺序：

16.2.1 合同解释顺序：

1. 本合同及附件；
2. 投标函；
3. 合同签订前双主往来文件及函件；
4. 投标文件及附件、投标答疑；
5. 经甲方确认的施工图及技术资料；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 招标文件及其附件；

16.2.2 上述合同文件应互为补充和解释，如同一顺序中有歧义或互相矛盾之处，应以签订时间较后者为准。上述解释顺序涉及技术要求或标准的，应以较严格者为准，涉及合同价款的，应以最低者为准。

16.3 合同附件：

附件一：投标函

附件二：项目团队承诺书

附件三：工程量清单计价表

附件四：主要材料汇总表

附件五：工程质量保修书

附件六：廉洁合作协议书

附件七：《项目工程样板指路实施管理规定》（修订版）

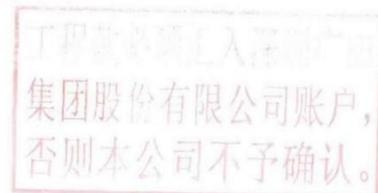
附件八：《中渝国际都会精装修现场管理及施工技术要求》

附件九：《中渝·国际都会项目工程管理约定》

16.4 未尽事宜和在合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16.5 本合同一式捌份，正本贰份，甲方、乙方各壹份；副本陆份，甲方伍份，乙方壹份；均具有同等法律效力。

16.6 本合同自双方签章后生效，合同履行完毕后（含质保期）自动终止。



### 3.4.2竣工验收报告

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程  
单位(子单位)工程名称: 中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程

施工许可证编号: 500119201904160120

工程地址: 重庆市渝北区新牌坊4号地块

建设单位: 重庆中渝物业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		中渝·国际都会4-4写字楼 精装修工程		工程地址 重庆市渝北区新牌坊4号地块
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	6984.43		工程类别 公共区域房屋建筑
	层数	1层-2层、13层-14层、16层-22层		最大跨度 /
	高度（m）	/		
	地基持力层	/		基础型式 /
	抗震设防烈度	/		设计使用年限 /
	结构类型	/		开工日期 2019 年 04 月 16 日
工程验收范围	室内公共区域装饰装修			
专门情况说明	1、1层-2层（大堂）：办公大堂、电梯厅、走道、卫生间精装修 2、13层-14层（标准层）：电梯厅、走道、卫生间精装修 3、16层-22层（标准层）：电梯厅、走道、卫生间精装修			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人
	建设单位	重庆中渝物业发展有限公司	一级	915000006219001832	彭善荣
	勘察单位				
	设计单位	深装总建设集团股份有限公司	甲级	91440300192195606R	何杰
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	91500103450384494C	冉龙彬
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	装饰装修工程壹级	91440300192359041F	范志全
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
/		/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市机三院施工图审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆市建筑科学研究院有限公司			
		重庆市渝北区建设工程质量检测所			
	监控量测单位	/			

 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已拟定
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

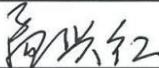
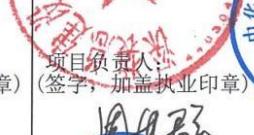
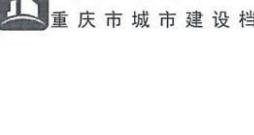
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	已完成进场验收，合格
工程质量检测和功能性试验资料	真实、齐全有效
技术档案和施工管理资料	真实、齐全有效
工程监理资料	真实、齐全有效
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。          (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。          (3) 查验工程实体质量。          (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；          2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；          3. 工程技术档案资料完整；          4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；          5. 工程符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关要求，现场实体质量与设计图一致；          6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；          7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	



## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 	
		成员(签字): 	
	勘察单位	项目负责人(签字): 	
		成员(签字): 	
	设计单位	项目负责人(签字): 	
		成员(签字): 	
监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 		
施工单位	项目负责人(签字): 		
	成员(签字): 		
有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章) 	设计单位(公章) 	施工单位(公章) 
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 
	年 月 日 2024年 5月 27日	年 月 日 2024年 5月 27日	年 月 日 2024年 5月 27日
建设单位 重庆渝物业发展有限公司 项目负责人  法定代表人(签字): 	  		

## 3.5 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

### 3.5.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2407-440307-04-01-331432001001

标段名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价：3325.132396万元

中标工期：77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



验证码：JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3.5.2建筑工程施工许可证

证号: 2024-1368	
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)
工程名称	平湖创科大厦创新产业园提升改造工程
建设地址	龙岗区平湖惠夏路1号民太安保险大厦01(3层-18层非公区餐厅/办公室区域)
建设规模	17402 (平方米)
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中瑞信科技集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同开工日期	2024-09-25
合同竣工日期	2024-12-11
备注	项目经理: 罗名强 项目总监: 朱翼鹏 注册证书号: 建4412017201847470 注册证书号: 0638239 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修;
变更登记	

注意事项:

- 本证放置施工现 场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内予以施工, 超期办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2407-440307-04-01-33143201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本

建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此证明



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2024年10月10日

施工许可专用章

### 3.5.3 合同关键页

合同编号: LJCKGZ-SG-2024-03

## 深圳市建设工程 设计施工总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)



工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠夏路交汇处

发包人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

承包人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社  
地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司  
地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元  
承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司  
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠夏路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 结构加固）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它标识标牌 ）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它泛光照明 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

其他工程:

承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 承包人包工、包全部材料。
- (2) 承包人包工、包部分材料, 发包人供应其余部分材料。
- (3) 承包人只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备, 有关费用已经包含在承包人的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数: 77 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为    日历天, 计划    开始设计工作,    前完成施工图出图。
3. 施工工期为    日历天, 计划开工日期    ,    前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准, 设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求, 按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求: 2024年9月30日前完成硬装部分, 2024年10月15日前完工, 10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施, 承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的, 经发包人书面确认后仅顺延工期,

承包人不得主张索赔:

- (1) 工程量变化或设计变更;
- (2) 不可抗力;

- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 发包人同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于发包人原因影响工程进度的，经发包人、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，承包人须承担该项风险并服从安排。非承包人原因导致的任何停工和延期，承包人需在原因发生后 7 天内书面致函与监理人及发包人，确认需顺延的工期。若无书面申请或超出上述期限提出书面申请，视为承包人放弃顺延工期。

- 7. 因承包人责任不能按期完工的，工期不予顺延。

### **第三条 合同主体与参与各方**

- 1. **发包人**：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人；
- 2. **代建人**：代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《平湖科创大厦项目室内装饰工程委托代建合同》的约定，委托人（发包人）全权委托代建人建设平湖科创大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委托人职责，按照委托人（发包人）的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。
- 3. **发包人代表**：指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。
- 4. **承包人**：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程设计-施工总承包资质的当事人。
- 5. **项目总负责人**：指由承包人指定代表承包人履行合同约定的权利和义务的负责人。
- 6. **专业工程承包人**：指与发包人签订专业工程施工（设计）合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工（设计）资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 7. **分包人**：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工（设计）资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。
9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。
10. 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。
11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

#### 第四条 工程合同方式及计价办法

##### 1 合同价格的确定和组成

###### (1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96元；

1.3 其他：暂列金185万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：

33251323.96元

其中设计费：人民币35万元；建筑安装工程费：人民币32901323.96元。

###### (二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

###### (三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

施工费经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人投标书的单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按编制模拟工程量清单的计价原则重新组价，并按施工方所报净下浮率进行下浮，其中材料、设备的价格使用编制模拟工程量清单时采用的深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

（2）建筑工程费结算时，结算工程量应在合同约定可计量的基础上，根据施工图设计文件、工程变更等资料，结合现场实际施工情况按实计量，按模拟工程量清单承包人投标报价进行计价。其中，模拟工程量清单缺项部分按模拟清单编制时期的计价规则组价并按施工方所报净下浮率进行下浮。最终施工部分结算价以政府部门审定的结果为准。

（3）最终结算价不超过招标控制价，并以政府部门审定的结果为准。

#### （四）项目终止的结算原则（如有）

如本项目因政策性等原因需要终止建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，承包人不得提出任何异议。

#### 2. 工程变更价款的确定方法

（1）如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1.1 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

1.2 除补充条款另有约定外，合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键工线上工程的施工时间的项目。

1.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，除补充条款另有约定外，发包人和承包人应按照本工程模拟工程量清单的编制方法，根据工程变更资料计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。最终结算以政府结算审核部门审定价为准。

(2) 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（发包人、承包人、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和发包人，后补的相关资料，发包人及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有发包人项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

(3) 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

(4) 合同有效期内，发包人如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

## 第五条 设计阶段

### 1. 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间为：

#### 1) 施工图设计阶段

- |                     |      |
|---------------------|------|
| ①全套施工图（含标准图集，按要求装订） | 14 套 |
| ②电子文档（含效果图）         | 6 套  |
| ③主要材料样板             | 1 套  |
- #### 2) 后续服务阶段
- |                            |     |
|----------------------------|-----|
| ①设计变更图纸（含标准图集）             | 8 套 |
| ②配合发包人编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 |     |
| ③按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。    |     |
- #### 3) 竣工图编制阶段
- |        |     |
|--------|-----|
| ①全套竣工图 | 8 套 |
| ②电子文档  | 8 套 |

### 2. 设计阶段审查

(1) 本项目的设计阶段、设计阶段审查会议的组织和时间安排及相关费用的承担，具体为：按照发包人管理要求，费用包含在合同价中。

## 第六条 发包人权利义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

### 3.3 发包人代表

姓 名：

职 务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

### 3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

## 第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量与合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

2. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
3. 施工阶段用水、用电由承包人自行承担，发包人不再另行支付。
4. 编制施工方案、进度计划，报发包人、监理工程师审定并取得开工令后方能进场施工。作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。施工期间，应每周三向发包人、监理方报送当周已完工程内容与下周工程施工进度计划。工程量清单中约定品牌之材料(设备)，需先行申报样板予发包人、监理方及设计方，待各方确认后方可进场。如承包人不能提供的样板可由发包人根据市场考察情况确认并实施，费用由承包人承担。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。
5. 承包人负责采购的材料设备，包括一般材料设备和主要材料设备，均应符合设计图纸、标准规范、招标文件等的要求以及投标书的承诺，提供产品质量合格证明，并对其采购的材料设备负责。承包人完全按照招标文件的要求进行报价并对投标报价负全部责任，施工过程中承包人不因报价过低而向发包人提出无法采购满足招标文件要求的材料设备，发包人也不因此予以任何补偿。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求送有资质的检验机构进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。监理工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着本批材料都已被批准合格，也不应妨碍监理工程师在任何时候拒绝采用这类材料。
6. 承包人必须服从发包人、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；隐蔽工程必须经发包人或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。
7. 工程竣工移交发包人前，承包人应负责已完工程的所有设备设施的看护及偷盗破损的保护工作，如保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次建设范围内的建筑物或构筑物、设备、家具等，承包人应注意保护，避免破坏，并承担由此产生的所有费用。
8. 遵守政府及发包人有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由承包人负责。
9. 负责本项目规划、消防、住建等政府部门施工报建或备案手续。

10. 严格遵守发包人有关工程现场管理方面的制度及发包人的相关规定, 做好安全文明施工, 维持现场整洁, 做到工程竣工后清理场地(包施工垃圾、设备器具的清运), 达到国家卫生城市标准。
11. 负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。
12. 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全, 做好现场及周边安全设施搭设, 遵守有关安全保护规程, 负责施工中的安全生产和事故处理, 并承担因此产生的费用以及赔偿因此给发包人造成的损失。承包人负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或损失均由承包人负全部损失及全部责任, 发包人不承担任何责任, 因此导致发包人损失的, 发包人有权要求承包人承担损害赔偿责任。
13. 承包人应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。承包人不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包。否则, 承包人将被视为违约, 发包人有权解除本合同, 承包人应承担由此造成的一切损失。
14. 承包人在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针, 贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和发包人的安全文明施工、环境保护相关规定, 严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求, 确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。
15. 承包人在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法, 确保安全文明施工工作有序开展, 创造良好的文明施工环境。
16. 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或发包人认为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。
17. 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准, 服从发包人管理各项规定要求, 避免干扰发包人正常工作秩序, 认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项工作, 承担相应一切责任, 确保施工场地区域道路通畅, 保持施工现场整洁, 做到工完场清, 达到国家卫生城市标准。
18. 承包人在进场施工前, 必须与项目组所有人员进行安全文明施工交底, 确保做到工完场清, 施工期间做到除尘除噪, 及时处理施工、生活垃圾, 否则视承包人违约。
19. 根据《龙岗区住房和建设局关于建筑施工现场设置建筑工人权益保障告知牌的通知》, 承包人需要在项目开工之日起至工程竣工前结清全部工人工资。离场前在施

工现场项目部、生活区显著位置设置工人权益保障告示牌，保障工人知情权及接受社会监督，该费用包含在合同价中。

## 第八条 工程质量和验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行有效施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准（如标准更新，则以最新标准为准）；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人、监理人及设计方确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。
2. 工程具备隐蔽条件或中间验收，承包人须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人进行验收记录，验收合格，发包人工程师和监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，承包人在发包人工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使发包人遭受损失的均由承包人自行承担。
3. 由于承包人原因造成质量事故，其返工费用由承包人承担，工期不予顺延。同时，承包人还应赔偿因此给发包人造成的损失。
4. 本工程具备竣工验收条件后 7 天内，承包人应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料，向发包人委派的监理工程师提供完整竣工验收资料：竣工资料 4 套，竣工图 8 套。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 3 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。
5. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣

工资料并承担相关工作，承包人应协助发包人办理相关验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由承包人自行承担。

6. 工程竣工验收合格后，承包人应在 $3$ 天内进行场地的移交。承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金 $5000$ 元。

7. 第三方质量检查发现结构强度达不到设计要求，可能导致建（构）筑物垮塌、严重倾斜、变形、开裂等影响结构安全的质量问题的，施工单位支付违约金 $2$ 万元/项；发现现场施工与设计文件严重不符、违反强制性标准、不符合验收规范的主控项、使用不合格的建筑材料/构配件/设备、主体结构渗漏严重等影响建（构）筑物的使用功能或耐久等质量问题的，施工单位支付违约金 $1$ 万元/项。

## 第九条 竣工结算

1. 本工程最终结算价不超招标控制价，并以政府造价审核部门审核为准。

2. 承包人提交的工程结算资料应符合政府造价审核部门审核的具体要求。

依据施工图加工程变更现场签证加索赔方式结算。如本工程没有施工图，承包人根据现场实际情况自行制定竣工图结算，费用由承包人承担。工程量按实结算，计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的（如规范、标准更新，则以最新版本为准）对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

3. 工程竣工验收后，承包人应在 $30$ 天内向发包人工程主管部门递送符合项目的结算资料。如逾期未递送结算资料，发包人将委托监理人发催交结算资料的通知书。承包人在收到监理人通知 $14$ 天内仍不提交符合要求的竣工结算书及结算资料的，发包人有权选择以下方式处理：

发包人启动强制结算机制。发包人根据已有资料审查、核实，委托具有相应资质的结算编制单位编制结算文件并送审核（由此产生的全部费用由承包人承担，发包人有权在竣工结算价款中直接扣除），由此确定竣工结算价款，承包人应无条件接受；承包人逾期向发包人递送结算资料的，延期一天处以承包人签约合同价 $0.1\%$ 的违约金，违约金金额不超过签约合同价的 $3\%$ ，结算时直接在工程款中扣除。

## 第十条 付款

### 1. 预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含设计费）的 20%，即：￥6650264.79 元（大写 陆佰陆拾伍万零贰佰陆拾肆元柒角玖分），预付款在支付第二、三次建筑工程费进度款时，按每次扣回预付款的 50%，分两次扣完。

(2) 支付的预付款中，合同金额的 1%为预付的工人工资，支付至工人工资专项账户。

### 2. 设计费的支付

序号	支付时间	占合同设计费的比例 (%)
1	完成施工图设计，并取得施工图审查合格证；	50
2	工程竣工验收合格；	20
3	竣工图制作完成；	20
4	本工程结算价最终经政府造价审核部门审定后。	支付余款

### 3. 建筑安装工程费的支付

①承包人申请工程进度款支付时，必须提供前个阶段工人工资发放明细表（复印件加盖公章），历次提供的工资表必须连续不间断。否则，发包人将拒绝付款且不构成违约，由此造成的一切后果均由承包人自行承担。

②双方约定工程进度款按如下方式支付：工程进度款按月支付，承包人应在每月 25 日前申报期中结算书，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含变更价款）的 85% 支付进度款，但总的进度款支付至签约合同价的 85%后暂停支付

③竣工结算支付：竣工验收合格后支付至合同有效价款（含补充合同价）85%，余额待竣工结算审定并扣除 3%质量保证金后支付。工程竣工结算须经政府造价审核部门审核，并依据审定金额进行结算付款。

④双方约定的工程变更，应严格执行深圳市龙岗区投资控股集团有限公司项目设计变更、现场签证备案相关管理办法，并按如下方式支付变更价款：

工程变更按审批的图纸实施完毕并经验收合格后，发包人按经发包人审核的变更价款的 65%纳入进度款申报、支付，累计设计变更支付至合同暂定总金额的 10%，且总的进度款支付额度不超过合同价的 85%；

⑤若资金因拨付延迟或审批延迟导致未能付款，不视为发包人违约。

#### 4. 期中结算

承包人申请工程进度款支付时，必须提供前个阶段工人工资发放明细表（复印件加盖公章），历次提供的工资表必须连续不间断。否则，发包人将拒绝付款，由此造成的一切后果均由承包人自行承担。

双方约定工程进度款按如下方式支付：

工程进度款按月支付，承包人应在每月 25 日前申报期中结算书，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含变更价款）的 85% 支付进度款，总的进度款支付至签约合同价的 85% 后暂停支付。

本项目执行绩效考核，每期进度款中基本酬金占合同的 95%，绩效酬金占合同价的 5%，绩效酬金根据履约评价结果支付。

申请支付进度款每期履约考核百分比按下表执行；（履约评价内容详见《龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表》）。

序号	绩效考核结果	本期履约考核百分比	备注
1	合格及以上	5%	
2	不合格	0%	

工程进度款支付过程中暂扣的绩效酬金累计至最后一次申请进度款时，根据最终的履约评价情况进行支付：最终履约考核结果为合格及以上的，前期扣除的绩效酬金全部一次性支付；最终履约考核结果为不合格的，前期扣除的绩效酬金不再支付。

双方约定措施费按如下方式支付：

发包人将根据承包人现场的实施情况按月支付安全文明施工措施费：已按规定标准或要求落实并经验收合格的安全文明施工措施，临时设施费、安全施工费、文明施工费和环境保护费的可计量部分按实计量，不可计量部分按比例计取。

除安全文明施工措施费外，根据设计图纸能够计算工程量的措施项目费用按实际进度计量，其他措施费及规费按当月审定的分部分项工程价款占该部分合同价的比例计量，然后按 85% 支付。

承包人申请的任何款项应提供对应的发票，因为本工程为代建项目，发票抬头为：深圳市龙岗区供销合作联社。

## 5. 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为:   。

## 6. 工人工资支付

发包人每次支付进度款时, 进度款的 18% 将直接支付到工人工资专用账户。

在    情况下, 如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的, 双方可协商调整上述比例, 具体调整方式为:   。

承包人已确认上述比例及调整的约定, 能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为:   , 该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定: (1) 应完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定, 规范用工手续, 为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款, 承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为, 发包人有权在承包人工程款中代扣, 直接支付给工人或按市住建局相关规定进行处理。如承包人无法按期完成支付的, 先由发包人代为支付, 后续将在工程款中予以扣回。

(2) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设〔2018〕18号), 并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”(网址 <http://shiming.thit.com.cn/>) 的对接。负责本工程的劳务工实名制工作, 设立工人工资支付专用账户, 按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联系会议》(深薪联函〔2018〕18号) 以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法(试行)》(深人社规〔2018〕17号) 等要求缴存本工程的工资保证金, 用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后 15 个日历天内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用账户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作, 否则由承包人承担相应责任。

(3) 若发包人或监理人发现有未按照劳动法和劳动合同法的相关规定签订劳动合同的劳动者在现场施工, 承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

(4) 若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同的劳务企业人员在现场

施工，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

(5) 建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。

(6) 承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

(7) 承包人应当对劳动者出勤情况进行记录，作为发放工资的依据，并按照工资支付周期编制工资支付表，不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表。

(8) 承包人应将工人考勤记录统一录入实名制管理系统，考勤记录作为工资发放的重要依据。工人工资账户资金用于发放工资时，只能划入或转入已进行实名制登记并且在对应项目有考勤记录的工人的工资个人专用账户。

(9) 承包人因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过 30 日，超过 30 日不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。

(10) 承包人与劳动者终止或者依法解除劳动合同，应当在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清劳动者工资。

(11) 承包人与劳动者之间的劳资纠纷，由承包人负责妥善解决，因承包人劳资纠纷影响本工程进度或对发包人造成其他损失的，由承包人按照本合同约定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

(12) 其他未列明的执行政府相关规定。

## 7. 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

■资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以承包人名义设立的共管账户中，承包人对外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

□代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

「其他：发包人向联合体牵头单位支付工程款，不单独向各联合体成员单位支付工程款。发包人向联合体牵头单位支付款项后即视为完成工程款支付，因联合体各成员单位之间费用分配引发的税费损失、收款迟延或其他争议均与发包人无关，联合体各单位不得以此拒绝履行合同义务。」

## 第十一条 承包人采购的材料设备的约定

### 1. 用于本工程的下列材料设备的参考品牌约定如下表

凡由承包人采购的用于本工程的材料、构配件和设备必须按规定向发包人、监理工程师报送拟进场的材料、构配件和设备报审表。监理工程师将对进场的用于本工程的材料、构配件和设备的质量证明资料进行审核并签署意见，进场后监理工程师将对进场的实物按照有关工程质量文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

只有经发包人和监理工程师审核签证认可并且实验检验合格的工程材料、构配件和设备才能用于工程。对于未经发包人认可或监理工程师未签证认可的或实验检验不合格的，一律不准用于本工程。

承包人不能选用或者向发包人推荐使用任何可能造成发包人侵犯第三人知识产权、技术秘密的产品或者技术，否则由此而引起的一切法律责任均由承包人承担，与发包人无关。若造成发包人损失的，还应当赔偿发包人的一切直接或者间接损失。

序号	材料名称	参考品牌（应不少于 3 个）
1	地毯	TUNTEX 东帝士、骏来、华骏
2	瓷砖	费罗娜、玖拾加陶瓷、依诺瓷砖
3	玻璃	坚美玻璃、福耀玻璃、蓝星玻璃
4	涂料	多乐士、立邦、SKK
5	硬包面料	朗逸、唐顿、宜居布艺、长提布艺
6	木饰面	科定、梵品、光煜木制
7	烤漆板	联安林木、富美家、雅美佳
8	灯具	欧普、光景、飞利浦
9	家具	百利、美时、圣奥及同档次品牌
10	厨房设备	参照厨房技术文件

凡是用于本项目的所有材料，未在上表中列明的，参照最新版本深圳市工务署材料品牌目录中的B档及以上品牌执行。如上述品牌无法响应本项目要求，施工单位可建议增加同档次品牌，最终以发包方审批意见为准。

2. 承包人应当在上表列明的参考品牌范围内选择材料设备，且施工中不得随意更换，否则视为用于本工程的材料设备（包括成品或半成品）不合格，有约定品质的，承包人必须按照约定的品质采购，并获得发包人和工程师认可，如承包人违约，承包人除退回原采购的材料、设备（相关费用由承包人承担）外，发包人可处以承包人2万元/项或次的违约金，违约金累计计算。

### 3. 材料设备的检验

用于本工程的材料设备的检验要求：承包人应在材料进场后24小时内通知监理人现场见证取样。

本工程的材料设备检验机构为：承包人负责送检的材料设备，应由具有相应资质的检测机构检测，承包人应事先将检测机构的相关资料报监理人审核备案。

## 第十二条 违约责任

### 1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：

如承包人有转让、非法分包行为，应向发包人支付违约金50000元/次，违约金不足以弥补损失的，承包人还应赔偿损失，发包人有权解除合同。

如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金50000元/次，违约金不足以弥补损失的，承包人还应赔偿损失，发包人有权解除合同。

### 2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：

工程主要材料、重要设备采购前应取得监理工程师、设计单位、发包人的书面同意，未取得书面同意批准的材料不得进场，不得在工程上使用，不予计量。发包人和监理工程师的确认，并不能减轻或免除承包人应负的质量责任。承包人强行采购和施工不符合招投标文件的材料设备，发包人将要求其立即拆除，所有损失和费用由承包人承担。承包人须重新采购，并确保材料设备质量符合招投标文件和合同要求，按程序报审，征得发包人、监理工程师批准后方可施工。若承包人拒不履行合同义务，发包人有权单方面解除合同，没收承包人的履约担保（如有），同时发包人将提请相关机构对其作不良行为记录。

3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任:

发包人有权利选择以下方式修复, 承包人不得异议:

(1) 发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内, 完成质量不合格部分工程的返工工作, 由此造成的工期延误和费用损失, 全部由承包人承担。

(2) 如承包人拒不整改, 发包人有权委派其它单位进行返工、整改, 其费用由承包人承担, 并且赔偿由此给发包人造成的损失。承包人承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

#### 4.逾期竣工的违约金

逾期竣工违约金计算方法: 合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间, 因承包人原因单项工程或整个工程(包含项目所有相关验收时间)每延误一天, 按照50000元/天向发包人支付违约金, 上述违约金发包人有权在工程尾款支付时直接扣除。若因承包人原因严重延误节点工期和合同工期(指延误10天以上且无有效改进措施), 发包人对承包人的合同履约评价评定为“不合格”, 发包人将提请相关机构机构对其作不良行为记录。同时发包人有权单方面解除本合同, 没收承包人的履约担保(如有), 由此造成的一切损失均由承包人承担。

5. 承包人对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。发现质量缺陷, 承包人应自接到保修通知书后2日内到达现场核查情况、开展保修工作。一般问题3日内处理完毕, 复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限, 报发包人、监理工程师和使用单位认可后实施。

承包人在保修期内, 未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包人要求进行修复的违约处理: 承包人自接到保修通知后2日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的, 发包人可以直接委托其他单位进行修复, 并从承包人质量保证金中扣除该笔费用。此种情况并不免除承包人的保修责任。

6. 承包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任: 承包人承担违约责任, 并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

7. 其他: 所有违约金, 在工程结算时扣减, 工程尾款支付时扣除。

### 第十三条 解决争议的方法

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的双方均可向工程所在地人民法院诉讼解决。

## 第十四条 工程质量缺陷保修

1. 承包人须与发包人签署《工程质量保修书》（详见附件）。
2. 承包人应建立健全工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。
3. 发现质量缺陷，承包人应自接到保修通知书后 2 日内达到现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报发包人、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后，由监理工程师组织验收，发包人参与。
4. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人接到电话通知后，应当立即到达现场抢修。
5. 承包人自接到保修通知书后 3 日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由发包人另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除承包人的保修责任。
6. 承包人不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，同时发包人将提请相关机构对其作不良行为记录。

## 第十五条 组成合同的文件及解释顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
  - (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)中标通知书及其附件；
  - (3)本合同补充条款；
  - (4)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (5)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (7)图纸和技术规格书；
  - (8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第十六条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

发包人联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话:

联系地址:

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (发包人填写)

代建人联系人: 王龙 联系电话: 13691802624

联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (代建人填写)

承包人联系人为: 王丹 联系电话为: 18550385128

联系地址为: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

电子邮箱为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址送达, 一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方; 未履行书面通知义务的, 一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料

或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

## 第十七条 合同的生效、终止和解除

### 1. 合同的生效

本合同自三方签字并盖章之日起生效。

本合同一式十份，其中发包人三份，代理人执三份，承包人执四份，每份具有同等法律效力。

### 2. 合同的终止

(1)发包人和承包人履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后，发包人和承包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 3. 解除合同的情形

(1)发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

(2)承包人将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，发包人有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

### 4. 解除合同的程序

(1)发包人和承包人一方按第 3 条解除合同的情形，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除合同协议后本合同解除。

(2)合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程（且验收合格）价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货

款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响发包人和承包人在合同中约定的结算和清理条款的效力。

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：



法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人：

（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



电话:

签订日期: 2024 年 月 日

承包人: 深圳中广田集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路  
2188 号广田大厦 30 层  
邮政编码: 518001

法定代表人:

电话: 0755-25886666

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

承包人: 深圳中培信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路  
2141 号 306  
邮政编码: 518116

法定代表人:

电话: 0755-28961233

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

电话:

签订日期: 2024 年 月 日

承包人: 深圳卓创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路  
2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元  
邮政编码: 518000

法定代表人:

电话: 0755-82795800

开户行:

账号:

签订日期: 年 月 日

### 3.5.4 竣工验收报告

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		结构类型		层数/建筑面积	16 / 17402m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司,深圳中埔信科技集团有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗名纵		项目技术负责人	李志高	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 符合标准及设计要求 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 项, 经返修处理符合要求 的 7 的 0			验收合格	
综合验收结论		朱展鹏 注册号44025826 有效期2027.11.10 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验 收单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位(项目)负责人: 2024年10月23日	总监理工程师: 朱展鹏 2024年10月23日	项目负责人: 罗名纵 2024年10月23日	项目负责人: 刘海文 2024年10月23日	项目负责人: 2024年10月23日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区供销合作联社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠夏路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公 裙房）	建筑面积	17402平方米	工程造价	3325万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 3月18日 层
	二次装修				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01- 33143201				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局			监督编号	2407-440307-04-01- 33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防工程	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙岗区供销合作联社 项目负责人:王龙	监理单位: (公章) 总监理工程师: (公章)	施工单位: (公章) 项目负责人: (公章)	设计单位: (公章) 项目负责人: (公章)	勘察单位: (公章) 项目负责人: (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 3.6 紫金大戏院及江南剧院维修改造项目

### 3.6.1 中标通知书



### 3.6.2合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程项目总承包合同

项目名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造工程

合同编号：JSPW2019013C009

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司、典筑设计集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金大戏院及江南剧院维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造项目。
2. 工程地点：紫金大戏院位于南京秦淮区小火瓦巷；江南剧院位于南京市秦淮区延龄巷。
3. 工程审批、核准或备案文号：苏发改投资发[2019]641号。
4. 资金来源：省预算内统筹基建资金，省财政专项资金。
5. 工程内容及规模：本项目为维修改造项目，其中紫金大戏院维修改造面积约8326m<sup>2</sup>，江南剧院维修面积约3280m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：紫金大戏院及江南剧院土建及普通机电设备改造、舞台专用设备改造，承包人负责完成包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、专项工程设计、深化设计及相关配套服务、施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案，为保证工程前期开工、工程施工，后续验收所需办理的相关手续、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。  
(1) 勘察设计内容包含但不限于：隔音棚的勘察及项目范围内全部工程的设计。承包人须根据发包人提供的初步设计、设计任务书、各专业技术要求和发包人要求，按照法律、法规和工程建设强制性标准进行施工图设计。提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计过度优化、不合理导致安全隐患或安全事故的发生。承包人应严格遵守职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照国家标准、行业规范、规程进行

设计、施工，各阶段成果须通过招标人或政府部门组织的专家审查、通过图审，确保工程质量和安全。

具体内容如下：

1)施工图设计、专项工程设计、后续深化设计及相关配套服务；

2)消防审查办理及相关设计修改；

3)施工图审查办理及相关设计修改；

4)设计变更、设计补充、施工设计配合服务；

5)其他施工前和过程中相关手续办理；

6)后期验收、竣工备案等相关手续办理；

(2)施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格；编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类材料；配合发包人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等，设计范围内所有设施均为施工内容。

(3)采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、舞台机械、灯光、音视频设备、座椅等设计范围内相关设备的购置，以及相应的备品备件专用工具的购置。

(4)本合同中主要包含但不限于以下内容：

1)紫金大戏院范围：紫金大戏院为剧院与办公的连体建筑，本次改扩建范围为剧院区域、剧院西侧隔音棚，以及不在剧院区域但与剧院使用功能密不可分的相关设施。具体包括：负一到二层的楼地面、墙面、吊顶和室外平台及台阶部分、地下室消防水池改造；剧场、观众厅内装及声学升级改造、舞台配套改造；卫生设施扩建；给排水专业改造、变电所改造、强电与智能化专业改造、暖通空调系统改造（含新增空调地仓、开挖、支护、防水等）、消防系统升级与改造（消防建筑改造、消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、防排烟系统改造）；观众厅、大厅及公共区域加固、内装更新；外立面出新与升级、屋面防水改造；新做马道、新增钢梯、原有保留马道除锈油漆（靠舞台后墙的马道拆除），观众厅金属网架除锈隔音改造；增设标识标牌，舞台机械、灯光、音视频、智能化、座椅等改造升级；剧院室外西侧增设隔音棚。以及以上工程涉及的拆除项目。

2)江南剧院范围：一到三层局部楼地面、墙面、吊顶，一层门厅出新、卫生间扩建改造、舞台南北两侧配套用房改造，门厅及外立面出新改造、屋面防水维修，局部配电

房改造、标志标牌，舞台机械、灯光、音视频、座椅等改造升级，以及以上工程涉及的拆除项目。

3) 其它工程：除紫金大戏院及江南剧院的改造范围外，同时包含剧院院内大门围墙、建筑、苗木、道路铺装、市政工程及既有设施的保护。因施工需要或施工过程中如对以上设施进行破坏、损毁或移位等，以及因拆除造成装饰层、物品损坏，项目竣工前需要将其恢复原状。

4) 其他工作内容包含：

项目前期所有手续办理。完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、建筑垃圾外运手续办理、防雷申报、供电供气方案申报、规划申报（总平、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理。

完成项目规划验收、环保验收、消防验收、防雷验收，城建馆档案验收、正式水、电、气申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，完成竣工备案的办理工作；

负责本项目工程监测、材料检测、防雷检测、室内环境检测、现场绝缘电阻及通球水电气检测、热工性能检测、现场建筑保温节能、消防检测、现场门窗检测等与工程相关的一切检测；（舞台机械设备除外）

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：2021年4月23日。

计划开始现场施工日期：2021年7月17日。

计划竣工日期：2023年1月7日。

工期总日历天数：625天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

工程设计质量标准：必须达到国家、地方及行业现行的相关设计深度及设计任务书的要求，确保施工图设计安全可靠、经济合理、施工方便并须通过有关部门组织的专家审查、图审中心的审查及消防审验中心的审查。施工图设计满足规划要求、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 66568697.81 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元（¥ 1360000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 76981.13 元）；

（2）建筑工程费（含设备购置费）（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 61208697.81 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟玖佰贰拾玖元壹角捌分（¥ 5053929.18 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；适用税率：      /      %，税金为人民币（大写）      /      （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及价格清单表），除根据合同约定的在工程实施过程中需因建设规模、建设标准、功能要求等发生变化进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

## **五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理: 郝劲峰。

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## **八、订立时间**

本合同于2021年5月31日订立。

## **九、订立地点**

本合同在南京市鼓楼区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章且承包人提交签约合同价格 10%  
的履约担保后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91320000MA1XACDA0C

地址：南京市鼓楼区北京西路 5 号

邮政编码：210009

电 话：/

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行江苏省分行

账 号：539175330128

日 期：2021 年 月 日

联合体牵头人：（章）

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192359041H

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518001

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190528

电子信箱：624994515@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

日 期：2021 年 月 日



联合体成员: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 9132010551149040

地址: 南京市建邺区双闸路 98 号海  
峡云科技园 5 号楼 807 室

邮政编码: 210009

电 话: 025-87759297

传 真: 025-87759297/

电子信箱: 745701449@qq.com

开户银行: 南京银行南京兴隆大街支行

账 号: 01640120210017724

日 期: 2021 年 月 日

### 3.6.3竣工验收报告

#### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		紫金大戏院维修改造项目				
施工单位		深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	工程建设范围及规模	地下1层,1层,2层 3层局部,4层局部 屋面局部,设备面 7636.04 m <sup>2</sup>
项目经理		郝劲峰	项目技术负责人	李卫社		
开工日期		2021年7月18日	完工日期	2022年12月30日	验收日期	2023年1月16日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8分部,经查符合设计及标准规定8分部		合格	
2	质量控制资料核查		共27项,经核查符合规定27项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查17项,符合规定17项,共抽查17项,符合规定17项,经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查19项,达到“好”和“一般”的19项,经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论			同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:夏海龙	总监理工程师:郝劲峰	项目经理:郝劲峰	项目负责人:夏海龙	项目负责人:	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	年月日	



# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：宁备字 32010120230227

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，江苏省演艺集团有限公司（使用单位）建设的紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院竣工验收备案材料经查验，符合要求。



## 项目基本情况栏

工程名称	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院
建设单位	江苏省演艺集团有限公司（使用单位）
建设类型	装饰装修
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2019-320104-88-01-127157002
规划许可证号	建字第 320104202011071 号
施工许可证号	320104202203181101
施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司
勘察单位	
设计单位	筑典建筑设计有限公司
开工日期	2022 年 03 月 18 日
竣工日期	2023 年 01 月 16 日
工程质量监督机构	南京市装饰装修工程质量安全监督站
监督注册号	320101220220000002
工程造价	5228.06 万元
工程规模	7636.04 平方米

### 3.7农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC）

#### 3.7.1获奖证书



### 3.7.2 中标通知书

## 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

我行组织的农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC）招标项目（采购编号：PXXY-001），经评审委员会评定，确认贵司为中标单位。

请贵司收到本通知后立即与我行重大基建项目临时办公室联系，协商签订合同事宜，并在 10 个日历日内完成合同签订工作，在 30 个工作日内完成向深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司各支付设计补偿费用 10 万元的工作。

特此通知。

深圳农村商业银行股份有限公司  
2020 年 12 月 11 日

### 3.7.3合同关键页

GT-2020-FGS2-G-1208  
合同编号：

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1069	002

## 深圳市建设工程

### 总承包（EPC）工程合同

工程名称：农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC）  
工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2021年01月

# 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳农村商业银行股份有限公司

**承包人(全称):** 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市龙岗区石芽岭片区农商公寓

工程规模及特征: 农商公寓总建筑面积约1.4万平方米，地上建筑面积1万平米，共21层，含3层裙楼、1层架空层、17层公寓房136间/套（102间单身公寓，34套三房）；地下两层停车场。该物业将整体装修改造成为农商培训学院。

## 二、工程承包范围及工作内容

1、工程承包范围：工程总承包（EPC），包设计、包报建、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收、包报验。

2、工作内容：农商培训学院装修工程项目所涉及的全部设计、采购、施工，属于交钥匙工程。专业范围包括但不限于精装修工程、原有建筑（非承重结构）拆除及外运、幕墙雨棚改造工程、门窗栏杆工程、标识工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、热水工程、直饮水工程、建筑智能化工程、消防工程、排油烟工程、油污处理工程、厨房工程、软装工程（不包含移动家具）、安防工程、空气检测及治理工程、窗帘工程、室内灯光工程、会议系统工程、酒店管理工程等。详见招标文件。

## 三、项目设计方案来源

详见《项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：150 天（本合同工期为包含设计及施工的综合时间，开竣工日期：2021 年 01 月 01 日至 2021 年 5 月 31 日，含元旦、春节、五一等法定节假日）。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

合同暂定价，人民币（大写）：伍仟零玖拾柒万元整（¥50970000.00 元），其中设计部分增值税税率为 6%，建筑安装工程部分增值税税率为 9%。

费用明细：

序号	内容	下浮率（%）	合同价格（万元）	费率（%）
1	设计费	/	243	6
2	建筑安装工程费	/	4854	9
2.1	装修工程部分	4	2880	9
2.2	安装工程部分	4	1824	9
2.3	其他工程	不下浮	150	9
1-2 合计			5097	9

说明：

1、设计费：采用固定总价包干方式。设计深度包括但不限于概念设计、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计、施工图设计及施工配合、二次深化设计、竣工图设计；设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内

和公共部分精装设计（裙楼和塔楼的室内部分及公共区域，公共区域包括但不限于物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、消防、安防、节能、燃气、泛光照明设计、室内照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、软装设计（含家具、窗帘、艺术陈设、艺术灯饰）、厨房工程（含厨具、排油烟、油水处理）、园林景观设计等，以及满足交钥匙工程所需的一次建筑、结构、机电、消防改造等其他与本项目有关的设计工作。

2、建筑工程费用：建筑工程费由装修工程费与机电安装工程费、其他工程费组成，费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用；应满足本项目的技术要求，具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2.1 装修工程费：包括精装修工程、原有建筑（非承重结构）拆除及外运、幕墙雨棚改造工程、门窗栏杆工程、园林景观工程等工程费用。建筑工程结算办法：承包人根据竣工图编制结算（工程量及单价按实计算），经造价咨询单位审核后按投标下浮率下浮后结算。

2.2 安装工程费：包括但不限于电气、照明、给排水、空调、消防、安防、排油烟、智能化系统、会议系统、酒店管理系统等工程费。安装工程结算办法：承包人根据竣工图编制结算（工程量及单价按实计算），经造价咨询单位审核后按投标下浮率下浮后结算。

2.3 其他工程费：包括但不限于标识工程、厨房工程、软装工程（不包含移动家具）、空气检测及治理工程等。安装工程结算办法：承包人在实施过程提交具体方案交发包人确认，结算根据双方确认的价格不下浮结算。

其中，软装工程中固定家具类别为固定在墙壁或地面上不能移动的家具。本项目主要包含有：接待/服务台、水吧台柜、吊柜、卫生间台盆柜、镜柜、固定屏风/隔断以及可扩展房型内特殊定制的可收纳床（含床身、靠背软包、配套沙发和电动功能五金）等固定家具。

3、在结算总价不突破上限价格的前提下，各分项控制价可突破上限。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；  
（5）合同补充条款；  
（6）合同专用条款；  
（7）合同通用条款；  
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；  
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
（12）图纸和（或）技术规格书；  
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺，在收到中标通知书后 30 个工作日内完成向深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司各支付设计补偿费用 10 万元的工作。
5. 承包人承诺，已与发包方就本项目主体工程的实际进度情况及现场施工条件进行沟通，同意本项目设计施工总工期不因项目主体工程实际进度调整，工期从合同签订之日起计算共计 150 日历天（含元旦、春节、五一等法定节假日）。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年01月01日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

### 3.7.4竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	农商公寓·农商培训学院装修工程					
工程地点	深圳市龙岗区石芽岭片区农商公寓	建筑面积	14790.72m <sup>2</sup>	工程造价	5097万元	
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上: 21 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期		验收日期	2021年12月24日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	李旗帜
组员	陈伟雄、李海涛、刘礼文、王乐、李旗帜、李星运、罗雪明、邱卓平、陈旺、叶石柳、孙龙飞、叶佐恕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	苏尚庆	陈伟雄、刘礼文、王乐、李旗帜、李星运、邱卓平、陈旺、叶石柳
机电工程	李海涛	罗雪明、孙龙飞、叶佐恕
工程质控资料	汪庆云	李星运、黄文娥

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

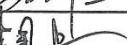
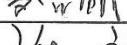
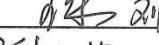
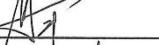
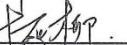
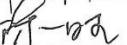
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏尚庆	深圳农村商业银行股份有限公司	项目负责人		
2	李海涛	深圳农村商业银行股份有限公司	项目管理员		
3	陈伟雄	深圳农村商业银行股份有限公司	项目管理员		
4	李旗帜	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		
5	李星运	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师		
6	罗雪明	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师		
7	刘礼文	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人		
8	谢少茂	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
9	邱卓平	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
10	叶石柳	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
11	陈旺	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
12	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

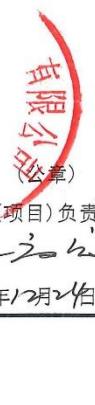


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见。评定该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 谢少茂</p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘礼文</p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月24日</p>



\* GD-E1-914/6 \*

### 3.8 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

#### 3.8.1 中标通知书

GT-2020-HQ-G-0476

档案号	序号
GTJT-H-01-2020-0305	001

#### 中标通知书

标段编号: 44031020200102001001

标段名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市龙华区科技创新局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8722.58万元

中标工期: 216日历天

项目经理(总监): 汪祖德



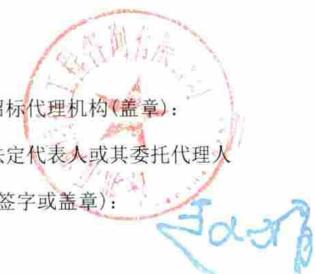
本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08



查验码: 7556414976997765

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.8.2合同关键页

2020 0476

副本

档 号	序 号	工 程 编 号:
GTJT-H-01-2020-0305	002/1	合 同 编 号:

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

—项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC) —

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

### 三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：(大写) 玖拾叁万陆仟叁佰元整 (¥: 93.63 万元), 下浮率 14.81%;
2. 工程设计合同价：(大写) 贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整 (¥: 275.21 万元), 下浮率 14.81%;
3. 工程施工合同价：(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整 (¥: 8343.95 万元), 下浮率 14.81%;
4. 工程保险合同价：(大写) 玖万柒仟玖佰元整 (¥: 9.79 万元), 净下浮率 /;

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

**【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】**

## 六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》(详见附件)。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### **十一、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (一) 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- (二) 乙方提交履约担保函给甲方后；
- (三) 建设行政主管部门备案后；

#### **十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

(以下为合同签字页)



甲方（盖公章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：



乙方（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

### 3.8.3竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项  
目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

验收日期：2021 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区科技创新局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）		
工程地点	龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园	建筑面积	40193.72m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: / 层
	多栋、多层		地下: / 层
施工许可证号	2021-0348	监理许可证号	2020075
开工日期	2020年07月06日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020083
建设单位	深圳市龙华区科技创新局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	苏惠玲	龙华科创局			
4	叶海林	东莞市规划局	总工	工程师	叶海林
5					
6	苏惠玲	深圳广田设计院	设计师		苏惠玲
7					
8	李桂清	深圳广田	项目经理	工程师	李桂清
9					
10					
11					
12	苏惠玲	广东嘉鸿达	经理		
13	苏惠玲	~~~			
14	苏惠玲	~~~	总工	工程师	苏惠玲
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续；
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工；
- 3、本工程竣工资料齐全完整；
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求；
- 5、本工程经验收组验收，工程质量能达到合格工程的标准要求；
- 6、验收结论：同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李桂洪	总监理工程师: 陈俊伟	李桂洪 (公章)	单位(项目)负责人: 陈桂洪	单位(项目)负责人: (公章)
2021年10月22日	2021年10月22日	2021年10月22日	2021年10月22日	年 月 日



GD-E1-914/6



中华共和国注册监理工程师  
注册号44019751  
有效期2022.03.12

广东鲁班行技术管理有限公司

## 四、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	孙铭	性别	女	年龄	44 岁	学历	硕士研究生
注册执业资格			一级注册建筑师证		工作年限	15 年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计	取得职称时间	2018 年 12 月	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任 职	备注
1	市域（郊） 铁路成都至 眉山线工程 车站公共区 装修设计项 目	四川成眉轨道交通 有限公司		393.98	2024.08.12	项目负责人	/

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 4.1一级注册建筑师执业资格证



## 4.2 一级注册建筑师注册证



## 4.3 职称证



## 4.4 身份证



## 4.5 毕业证



## 4.6社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166900211238

校验码: jgx8lb

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320251009153047

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司      查询日期: 2023年10月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月09日

## 4.7 业绩证明

### 4.7.1 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目

# 四川成眉轨道交通有限公司

## 中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础（2022）461号	建设规模及服务范围	市域（郊）铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务，具体内容详见招标文件。
中标价	人民币（含税）：3939800.00元 大写：叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日起止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
采购单位：（章）		法人代表 或授权代表：	孙铭 2024年7月16日

正本

市域（郊）铁路成都至眉山线工程  
车站公共区装修设计项目

合 同 文 件

CMFW（ZB）-S5-2024-006

甲方：四川成眉轨道交通有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

2024年8月

## 第一章 合同协议书

甲方： 四川成眉轨道交通有限公司

乙方： 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。

根据招标文件及合同的规定，乙方应履行设计招标文件及乙方投标文件承诺的服务，接受甲方对乙方的管理，遵守甲方有关管理制度的规定，提交出符合国家规范和合同要求的设计成果。

合同中的措词和用语应与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

### 一、工程概况

工程名称： 市域（郊）铁路成都至眉山线工程

工程地点： 成都市、眉山市

### 二、工程设计范围

详见招标文件《设计要求》。

### 三、合同工期

合同签订之日起至工程开通初期运营之日止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。

### 四、质量标准

符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。

### 五、合同价款

本合同暂定含税总价为：人民币 叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整（¥3939800.00元）。其中：不含增值税价为：人民币 叁佰柒拾壹万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 3716792.45 元）；增值税金额为：人民币 贰拾贰万叁仟零柒元伍角伍分（¥ 223007.55 元）；增值税税率为 6 %。包括暂定设计费总价（含税）为人民币：叁佰肆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3499800 元）、设计备用金（含税）为人民币：肆拾肆万元整（¥440000 元）。本金额为乙方完成合同条款及其附件约定的全部工作的总费用（含各阶段评审及审查会相关一切费用）。其中：

暂定设计费总价包括车站公共区装修（含照明）概念设计、方案设计、招标图设计、施工配合及车辆基地装修设计咨询等各阶段设计工作，本工程设计费合同费率为 2.378%（按中标暂定设计费总价/本项目设计服务范围对应的批复概算工程费用）。

最终设计费总价按车站公共区装修施工项目的招标控制价（不含暂列金、暂估价、施工图设计费）×设计费合同费率计算。

设计备用金用于在签订本合同时尚未确定或不可预见的变更引起的设计费用风险。设计备用金必须按照甲方的要求方式使用，结算时应按经甲方确认的乙方实际完成的工作内容结算，剩余部分归甲方所有。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，

则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

#### 六、组成合同的文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 设计要求
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件及澄清补遗文件
- (9) 投标文件

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由甲方做出进一步解释，乙方可依甲方的解释执行。

#### 七、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

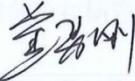
八、本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在乙方提交合格履约担保后合同生效。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：四川成眉轨道交通有限公司  
(公章或合同专用章)

乙方：深圳广田集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

合同订立时间：2024年8月12日

### 附件 3：项目组人员名单

项目管理机构组成表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟担任的职务/岗位	证书名称及编号	学历	专业	工作年限	备注
1	孙铭	女	43	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	ZGB070414 90/202121 01835	硕士	建筑设计及其理论	14 年	
2	曹凤	女	42	高级工程师	装修设计专业负责人	H0010402	本科	艺术设计	18 年	
3	彭海浪	男	56	高级工程师	建筑设计专业负责人	190300102 0617	本科	建筑装饰设计	30 年	
4	陈清良	男	58	高级工程师/一级注册结构工程师	结构设计专业负责人	粤高职证字第 087018号/ S99441001 4	本科	土木工程	36 年	
5	贺灵安	男	52	高级工程师	机电系统设计专业负责人	10012136	本科	水利水电工程施工	30 年	
6	张穗华	男	49	高级工程师	艺术设计负责人	61086B681 063	本科	家居设计与室内装饰	29 年	
7	罗岸丰	男	47	高级工程师	文化设计负责人	170300100 1324	本科	土木工程	20 年	
8	黄欣	男	52	高级工艺美术师	景观设计负责人	130010106 5931	专科	环境艺术设计	29 年	
9	张峰	男	45	高级工艺美术师	照明灯光设计负责人	190300102 4070	本科	室内设计	20 年	
10	李晓君	女	47	高级陈设艺术设计师	装修设计师	A00081511 10001ADF	本科	室内环境设计	23 年	
11	郑悦	男	46	工程师	装修设计师	190300302 3834	专科	建筑装饰设计	22 年	
12	蒋力	男	35	工艺美术师	装修设计师	200300304 1353	本科	室内设计	12 年	
13	杨丕恒	男	42	工艺美术师	装修设计师	200300304 1339	本科	室内设计	19 年	
14	周艺鸣	男	35	工艺美术师	装修设计师	200300304 1429	本科	室内设计	12 年	
15	陈国谦	男	52	高级工程师	结构设计师	160010110 6469	专科	建筑装饰施工	29 年	
16	萧城斯	男	51	高级工程师	结构设计师	A39091010 8	专科	工民建	25 年	

17	武文妙	女	54	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	345603011 015005134	专科	建筑工程	32年	
18	叶素壬	女	42	高级工程师	导向标识及广告设计专业负责人	/	本科	工民建	17年	
19	刘奎帆	男	37	工程师	导向标识及广告设计专业负责人	150010227 1702	专科	环境艺术设计	14年	
20	陈良毅	男	52	电气工程师	动力照明设计人员	00394824	本科	电气	28年	
21	孙龙飞	男	36	工程师	动力照明设计人员	/	本科	机电工程师	10年	
22	王慧	女	42	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025961	本科	工民建	15年	
23	张剑锋	男	36	BIM建模师	BIM设计人员	150100102 3025947	本科	工程造价	15年	
24	高强	男	30	BIM建模师	BIM设计人员	170100102 3013283	本科	工程管理	7年	
25	赵凯	男	54	一级注册造价师/高级工程师	预算人员	建造 064400073 55/180300 1014606	专科	土建	35年	
26	高星	女	34	一级注册造价师	预算人员	建造 112144000 05831	专科	土建	12年	
27	杨俊威	女	36	/	资料员	/	本科	艺术设计	12年	
28	周鑫磊	男	34	高级室内建筑师	助理设计师	CBDHY202 23211	专科	装饰艺术设计	13年	
29	张毅	男	38	/	助理设计师	/	本科	环境艺术设计	13年	
30	袁金华	男	32	/	助理设计师	/	本科	艺术设计	9年	
31	王波	男	34	/	助理设计师	/	专科	工业设计	12年	
32	邓雄利	女	30	/	助理设计师	/	专科	工程造价	9年	
33	张晓飞	男	39	高级室内建筑师	助理设计师	A1653142S A440029	本科	艺术设计	17年	

## 五、施工负责人情况

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘仲娜	性别	女	年龄	40 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师证 (建筑工程)		工作年限	14 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰造价		取得职称时间	2025 年 9 月 28 日
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注
1	车立方文化 综合体室内 室外提升改 造工程 (EPC)总承 包	盐城智尚特色小镇 投资发展有限公司		6349.97	2021.12.25	项目经理	中国建筑工 程装饰奖

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 5.1 建造师执业证



## 5.2建造师注册证



## 5.3 建造师安 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0002278

姓 名: 刘仲娜

性 别: 女

出生年月: 1985年08月05日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2024年12月18日至2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日

## 5.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘仲娜

身份证号：411330198508050040



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

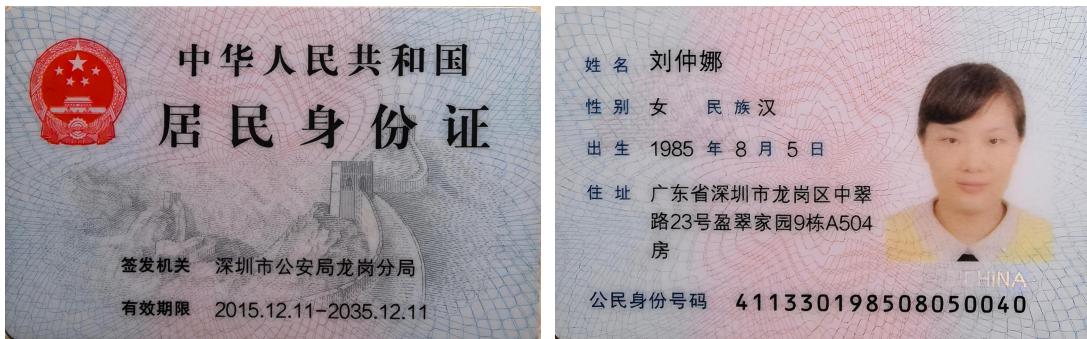
证书编号：2503001260291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日

## 5.5 身份证



## 5.6 毕业证



## 5.7社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仲娜

社保电脑号：629087315

身份证号码：411330198508050040

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			32752.0	5616.0			9760.0	3904.0			976.0					561.6	390.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b980c206）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



## 5.8 业绩证明

业绩文件详见“二、投标人同类施工业绩-车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包”

GT-2020-SY 9.6-0933



### 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内  
室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货  
物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定  
，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文  
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发  
展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程  
(EPC) 总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日

峰沈  
印志

## 六、 获奖情况

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2021. 12	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级
2	2021. 12	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级
3	2022. 12. 31	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	国家级
4	2022. 06. 16	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	国家级
5	2024. 12	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	国家级
6	2022. 12. 31	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	国家级
7	2022. 12. 31	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类)	中国建筑装饰协会	国家级
8	2022. 06. 16	深圳国际会展中心(一期)室内装修设计	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类)	中国建筑装饰协会	国家级

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

## 6.1莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



## 6.2振石科技中心



## 6.3 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包



## 6.4 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



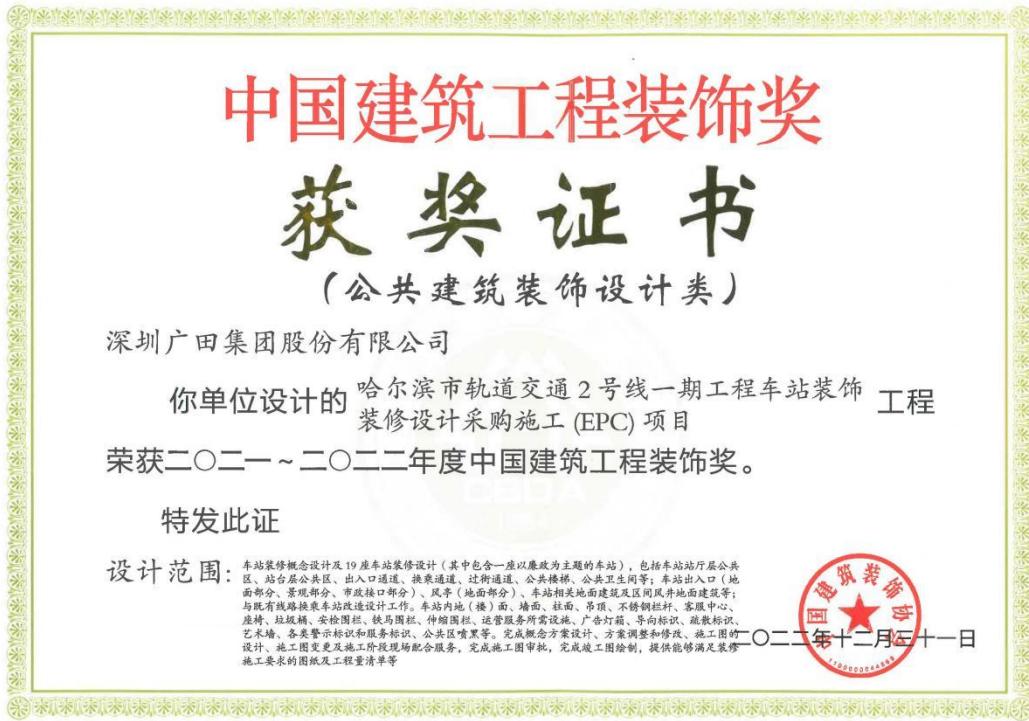
## 6.5海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



## 6.6哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC)项目



## 6.7 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目



## 6.8 深圳国际会展中心 (一期) 室内装修设计



## 七、项目团队

### 7.1 项目管理机构配备情况表

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人(项目总负责人)	孙铭	44岁	硕士研究生	高级工程师	建筑设计	上岗：一级注册建筑师证	15年
2. 深化设计师	安晓	50岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	上岗：职称证(建筑装饰设计)	26年
3. 深化设计师	许小星	37岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	上岗：职称证(建筑装饰设计)	15年
4. 深化设计师	卢丽斯	39岁	本科	工程师	室内设计	上岗：职称证(室内设计)	10年
5. 深化设计师	施健夫	39岁	本科	工程师	建筑装饰设计	上岗：职称证(建筑装饰设计)	15年
二、施工团队							
1. 施工负责人	刘仲娜	40岁	本科	高级工程师	建筑装饰造价	上岗：一级注册建造师证(建筑工程)	14年
2. 施工技术负责人	梅浩	36岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	上岗：职称证(建筑装饰施工)	15年
3. 生产经理	魏艺峰	40岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	上岗：职称证(建筑装饰施工)	9年
4. 安全负责人(安全主任)	钟定国	41岁	专科	/	/	上岗：安全员C3证	13年
5. 质量负责人(质量主任)	周勇刚	48岁	本科	助理工程师	建筑幕墙施工	上岗：装饰装修质量员证	7年
6. 造价工程师	李泽彬	30岁	本科	工程师	建筑装饰造价	上岗：一级注册造价工程师(土木建筑)证	14年
7. 资料管理员	王庆	38岁	专科	/	/	上岗：资料员证	13年
8. 材料员	黄远青	40岁	本科	工程师	建筑装饰施工	上岗：材料员证	9年
9. 机械员	范思诺	36岁	本科	工程师	建筑装饰施工	上岗：机械员证	9年

10. 劳务员(劳资专管员)	韩兴龙	43岁	中专	/	/	上岗: 劳务员证	6年
11. 安全员	王鑫	38岁	中专	/	/	上岗: 安全员 C3 证	6年
12. 安全员	李超	28岁	专科	助理工程师	建筑装饰施工	上岗: 安全员 C3 证	3年
13. 质量员	李树雄	40岁	中专	/	/	上岗: 装饰装修质量员证	17年
14. 质量员	李吉垒	41岁	专科	技术员	建筑装饰施工	上岗: 装饰装修质量员证	7年
15. 施工员	张宏强	36岁	专科	/	/	上岗: 装饰装修施工员证	13年
16. 施工员	李栋伟	52岁	专科	助理工程师	建筑工程	上岗: 装饰装修施工员证	9年
17. 预算员	张宏鑫	28岁	本科	助理工程师	建筑造价	上岗: 职称证(建筑造价)	5年
18. 机电工程师	陈良毅	53岁	专科	高级工程师	机电工程	上岗: 职称证(机电工程)	12年
19. 暖通工程师	郑文广	40岁	专科	助理工程师	机电工程	上岗: 职称证(机电工程)	17年
20. 给排水工程师	刘艳	36岁	本科	工程师	建筑装饰造价	上岗: 一级注册建造师(机电工程)证	12年
21. BIM 工程师	谢宾宾	35岁	本科	工程师	建筑装饰施工	上岗: BIM 证	8年
22. 土建工程师	张志博	42岁	本科	工程师	建筑工程	上岗: 职称证(建筑工程)	7年
23. 结构工程师	陈清良	59岁	本科	高级工程师	结构	上岗: 职称证(结构)	37年
24. 装修工程师	王秋月	35岁	本科	工程师	建筑装饰施工	上岗: 职称证(建筑装饰施工)	12年

提示: 请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

## 7.2 人员简历表（一、设计团队）

### 7.2.1 设计负责人（项目总负责人）简历表

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	孙铭	性别	女	年龄	44 岁	学历	硕士研究生
注册执业资格			一级注册建筑师证		工作年限		15 年
职称	高级工程师	职称专业	建筑设计		取得职称时间	2018 年 12 月	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任 职	备注	
1	市域（郊） 铁路成都至 眉山线工程 车站公共区 装修设计项 目	四川成眉轨道交通 有限公司	393.98	2024.08.12	项目负责人	/	

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 7.2.1.1一级注册建筑师执业资格证



## 7.2.1.2一级注册建筑师注册证



### 7.2.1.3职称证



### 7.2.1.4身份证



## 7.2.1.5毕业证



## 7.2.1.6社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101166900211238

校验码: jgx8lb

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320251009153047

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2023年10月至2025年09月

司



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙铭	220502198107080221	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23

### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老保险、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月09日

### 7.2.1.7 业绩证明

业绩证明详见“三、设计负责人（项目总负责人）情况-3.7.1 市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目”部分内容。

## 四川成眉轨道交通有限公司 中标通知书

成眉中字[2024]004号

中标人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计项目	建设地点	成都市、眉山市
计划文号	川发改基础（2022）461号	建设规模及服务范围	市域（郊）铁路成都至眉山线工程
采购方式	公开招标	采购内容	市域（郊）铁路成都至眉山线工程车站公共区装修设计服务，具体内容详见招标文件。
中标价	人民币（含税）：3939800.00元 大写：叁佰玖拾叁万玖仟捌佰元整	项目负责人	孙铭
工期	合同签订之日起至工程开通初期运营之日起止（业主有权调整工期，合同价格不作调整）。	质量承诺	符合国家、地方、行业规范和标准及甲方相关规定。
采购单位：（章）		法人代表	
		或授权代表：	
			2024年7月16日

## 7.2.2深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号（职称证编号）			2103001054935

### 7.2.2.1身份证



### 7.2.2.2毕业证



### 7.2.2.3职称证（建筑装饰设计）

## 广东省职称证书

姓    名：安晓  
身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.2.2.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	243.0	61.0
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.5	61.0
2025	09	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.5	61.0
合计			87160.68	42880.32	27850.0	10960.0	2740.0								1997.6	1073.56	1027.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b895c9a4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 7.2.3深化设计师信息表（许小星）

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）		2503001260232

### 7.2.3.1身份证



### 7.2.3.2毕业证



### 7.2.3.3职称证（建筑装饰设计）

# 广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 7.2.3.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
合计			52164.0	27465.6		5149.8	1716.6		1716.6		1716.6	1232.58	2496.17	632.88			

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8977f1t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 7.2.4深化设计师信息表（卢丽斯）

姓名	卢丽斯	证件类型	身份证	证件号码	441522198612033407
手机号码	13560729075		证件号（职称证编号）	2103003061914	

### 7.2.4.1身份证



### 7.2.4.2毕业证



## 7.2.4.3职称证（室内设计）

# 广东省职称证书

姓名：卢丽斯

身份证号：441522198612033407



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.2.4.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢丽斯

社保电脑号：606257525

身份证号码：441522198612033407

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
2025	07	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
2025	08	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
2025	09	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
合计			52251.0	25824.0			16515.0	6456.0			1614.0		1156.2	2331.96		591.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b97c6d2v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 7.2.5深化设计师信息表（施健夫）

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号（职称证编号）	2103003055966	

### 7.2.5.1身份证



### 7.2.5.2毕业证



### 7.2.5.3职称证（建筑装饰设计）

# 广东省职称证书

姓名：施健夫  
身份证号：362201198602070215



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.2.5.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫 社保电脑号：636956814 身份证号码：362201198602070215 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
合计			46816.0	23104.0			14740.0	5776.0			1444.0		1040.0	2119.96	538.84		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8982f40）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 7.3 人员简历表（二、施工团队）

### 7.3.1 施工负责人简历表（刘仲娜）

施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘仲娜	性别	女	年龄	40 岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师证 (建筑工程)		工作年限		14 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰造价		取得职称时间	2025 年 9 月 28 日
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注
1	车立方文化 综合体室内 室外提升改 造工程 (EPC)总承 包	盐城智尚特色小镇 投资发展有限公司		6349.97	2021.12.25	项目经理	中国建筑工 程装饰奖

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

### 7.3.1.1建造师执业证



### 7.3.1.2建造师注册证



### 7.3.1.3建造师安B证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0002278

姓 名: 刘仲娜

性 别: 女

出生年月: 1985年08月05日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2024年12月18日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日

### 7.3.1.4职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘仲娜

身份证号：411330198508050040



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日

### 7.3.1.5身份证



### 7.3.1.6毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.1.7社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仲娜

社保电脑号：629087315

身份证号码：411330198508050040

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			32752.0	5616.0			9760.0	3904.0			976.0					561.6	390.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b980c206）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.1.8 业绩证明

业绩文件详见“二、投标人同类施工业绩-车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包”

GT-2020-SY 9.6-0933



## 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内  
室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货  
物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定  
，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文  
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发  
展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程  
(EPC) 总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日

峰沈  
印志

### 7.3.2施工技术负责人简历表（梅浩）

#### 技术负责人简历表

姓名	梅浩	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	施工技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	42100319881210357X		
手机号码	15013638125		证件号（职称证书编号）	2303001143595	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	6 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	合同金额 2078.961573 万元	2024.04.20 2024.08.15	已完	合格
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	合同金额 7638.261891 万元	2024.08.14 2025.05.30	已完	合格

### 7.3.2.1身份证件



### 7.3.2.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.2.3职称证



### 7.3.2.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅浩

社保电脑号: 627163564

身份证号码: 42100319881210357X

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			57826.0	28528.0			18205.0	7132.0			1783.0		12841.56	2602.36		659.44	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd1b89bd589)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.2.5 业绩证明

#### 7.3.2.5.1 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

##### 7.3.2.5.1.1 中标通知书

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2024年04月18日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于2024年4月9日为深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)人民币（大写）：  
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：

RMB20789615.73元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：林伟光



### 7.3.2.5.1.2合同关键页



正 本

合同编号: ZZGBJX-005-2024



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳组织干部教学点建设工程

合同名称: 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期: 二〇二四年四月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//  
深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：/

层 / 墙：/

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238 号）

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

#### 四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹万贰仟柒佰元整(¥412700.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%,设计费基本费为固定总价包干,履约评价费为设计合同价的20%

#### (1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

##### A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

##### B. 绩效酬金的支付:设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格,竣工图制作完成,发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

### 4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道  
心社区红岭北路 2188 号  
广田大厦 30 层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25886666  
传 真：0755-22190528  
开 户 银 行：中国建设银行股份  
限公司深圳罗湖支行  
账 号：44201507300052512074  
邮 政 编 码：518001

承 包 人：深圳市建安（集团）股份  
有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路 6 号海纳百  
川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83159005  
传 真：0755-83159009  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳福田支行  
账 号：44201503500051017470  
邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限  
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田  
东社区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 2001-03 单  
元

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-82795800  
传 真：0755-82795811  
开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行  
账 号：337080100100152453  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）：  
年 月 日

### 7.3.2.5.1.3竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



深圳组织干部教学点建设工程项目设计采  
工程名称: 购施工总承包 (EPC)

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）							
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m <sup>2</sup>	工程造价	20789615.73元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：22层 地下：2层					
施工许可证号	2310-440300-04-01- 20186101	监理许可证号	E133000849-8/1					
开工日期	2024年6月20日	验收日期	2024年8月15日					
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	24-108					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥 陈灰、高健林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质控资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
自动喷水灭火系统	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>
		项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 评价为“一般”的 <u>  </u>



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5



\* GD - E 1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 黄龙柱 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 黄龙柱 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄龙柱 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄龙柱 2024年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日



\* GD-E1-914/6 \*

## 7.3.2.5.2深圳工业软件园精装修工程

### 7.3.2.5.2.1中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723009001



标段名称: 深圳工业软件园精装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7327.281246万元

中标工期: 217天

项目经理(总监): 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-07-08 3072257945



查验码: JY20240628275675

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 7.3.2.5.2.2合同关键页

合同编号: GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发包人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 1%; 国有资本 100%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%;  
混合经济 1%; 其他 1%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分)，不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 精装修 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日;

计划竣工日期: 2025年3月6日;

合同工期总日历天数天: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: 1。

定额工期总日历天数天: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分)(¥73272812.46元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分)(¥1439139.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分)(¥7818758.41元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)(¥ /元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资  
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：2440300710563

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

### 7.3.2.5.2.3竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程加栋研发楼

验收日期: 2023年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



市建委

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

二〇〇六年八月一日

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：22 层 地下：2 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 3 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
建筑设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同上	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同上	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同上	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹伟	大禹城投	项目负责人		曹伟
4	赵子强	大禹城投			赵子强
5	何均	大禹城投	业代表	中级	何均
6	张华	大禹城投			张华
7	李磊	大禹城投	业代表	中级	李磊
8	周冲	重庆联盛建设有限公司	项目经理	中	周冲
9	周冲	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	周冲
10	周磊	大禹城投		中级	周磊
11	吴波	重庆联盛建设有限公司	总代	高级	吴波
12	吴波	重庆联盛建设有限公司	总监	中	吴波
13	简伟东	张波	总监	中	简伟东
14	陈川	重庆联盛建设有限公司	总监	中级	陈川
15	张双	重庆联盛建设有限公司	总监	高级	张双
16	徐长洪	重庆联盛建设有限公司	造价	中级	徐长洪
17	陈军	重庆联盛建设有限公司	总监		陈军
18	许国芳	重庆联盛建设有限公司	资料员		许国芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	投资负责人	高级工程师	梅洁
6	孙达	金族强盛	项目管理一	中级	
7	张锦云	广田	施工员		张锦云
8	黄文龙	广田	施工员		黄文龙
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈伟峰	广田	项目经理	高级	陈伟峰
11	吴	广田	现场负责人		吴
12	蔡珍华	深业院	项目负责人	高工	
13	曾文锦	深业院	装饰		
14	周杨	广田	生产经理		
15	张工宣	广田	材料		张工宣
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张建九	广田	资料员		张建九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
  - 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
  - 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
  - 4、工程外观良好，符合要求。
  - 5、实体抽查情况符合要求。
  - 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
  - 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中航材(中国)产业投资开发有限公司 	中航材(中国)工程监理有限公司 	中航材(中国)建设有限公司 	中航材(中国)设计研究总院有限公司 	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称: 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期: 2015年5月31日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构			层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年 8 月 14 日		验收日期	2025 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇
设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、张妹九

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4      

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的9项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	曹伟	龙岗城投	项目负责人		曹伟
4	赵子强	龙岗城投			赵子强
5	何伟	龙岗城投	业主代表	中级	何伟
6	孙晓	龙岗城投			孙晓
7	李伟	龙岗城投	业主代表	中级	李伟
8	周冲	重庆联盛建设有限公司 金质经理	中		周冲
9	杨小兵	重庆联盛建设有限公司 工程	施工		杨小兵
10	俞磊	龙岗城投			俞磊
11	吴长林	重庆联盛建设有限公司 总代	高级		吴长林
12	吴长林	重庆联盛建设有限公司 支监	中		吴长林
13	闻伟东	联盛	监理	中	闻伟东
14	周锐	重庆联盛建设有限公司 老监	中级		周锐
15	张双	重庆联盛建设有限公司 东监	高级		张双
16	徐长林	重庆联盛建设有限公司 造价	中级		徐长林
17	周伟	重庆联盛建设有限公司 支监			周伟
18	许鸿芳	重庆联盛建设有限公司 资料员			许鸿芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅洁	广田	技术负责人	高级工程师	梅洁
6	孙延	金辰装饰	项目管理	中级	
7	张海云	广田	施工员		张海云
8	黄明权	广田	施工员		黄明权
9	杨明权	广田	施工员		杨明权
10	陈伟平	广田	项目经理	高级	陈伟平
11	梁	广田	项目负责人		梁
12	穆玲仙	深业院	项目负责人	施工	
13	曾文锦	深业院	装饰		
14	唐林	广田	生产经理		
15	张工	广田	材料		张工
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张妹九	广田	资料员		张妹九
18	魏晨	广田	资料员		魏晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 3、安全和主要使用功能核查符合要求。 4、工程外观良好，符合要求。 5、实体抽查情况符合要求。 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 陈国谦 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 杨小兵 注册号61003899 有效期2026.07.31 鹏联盛建设项目管理有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月</p> <p>建设单位： 深圳市龙岗区住房和建设局 (公章) 监理单位： 深圳市鹏联盛建设项目管理有限公司 (公章) 施工单位： 深圳广田集团股份有限公司 (公章) 设计单位： 深圳市龙岗区建设工程质量安全站 (公章) 勘察单位： (公章)</p> <p>项目负责人： (签字) 2025年5月30日 总监理工程师： (签字) 2025年5月30日 项目负责人： (签字) 2025年5月30日 项目负责人： (签字) 2025年6月14日 项目负责人： (签字) 2025年6月14日 年 月 日</p> <p>2025年5月30日 (杨小兵) 2025年5月30日 (陈国谦) 2025年5月30日 (杨旭) 2025年6月14日 (孔令海) 2025年6月14日 (孔令海)</p>				
---	--	--	--	--

### 7.3.3 生产经理信息表（魏艺峰）

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号（职称证编号）		2303001145076

#### 7.3.3.1 身份证



#### 7.3.3.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.3.3职称证



### 7.3.3.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
合计			84910.68	41680.32			27065.0	10676.0			2669.0	1958.8	1019.96	1013.84			

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8b23976）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.4安全负责人（安全主任）信息表（钟定国）

姓名	钟定国	证件类型	身份证	证件号码	441402198402202312
手机号码	15817339678		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2012)0003944

#### 7.3.4.1身份证



#### 7.3.4.2毕业证



### 7.3.4.3建安C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2012) 0003944

姓 名: 钟定国



性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年04月20日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

### 7.3.4.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟定国

社保电脑号：615531949

身份证号码：441402198402202312

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	157724	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	6240.0			1297.52	432.55			432.55		312.0	624.0		156.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9598c2r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.5质量负责人（质量主任）信息表（周勇刚）

姓名	周勇刚	证件类型	身份证	证件号码	511102197712082018
手机号码	13672106628		证件号（质量员证编号）	0442410700013000018	

#### 7.3.5.1身份证



#### 7.3.5.2毕业证



### 7.3.5.3职业培训合格证



### 7.3.5.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：周勇刚

身份证号：511102197712082018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 7.3.5.5社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

社会保险登记号:911101166900211238

校验码: zwlgw

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320251009152851

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司      查询日期: 2023年10月至2025年09月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周勇刚	511102197712082018	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23

#### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月09日

## 7.3.6 造价工程师信息表（李泽彬）

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	15992246200	证件号（注册证编号）		建[造]11254400036833	

### 7.3.6.1 身份证



### 7.3.6.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.6.3造价师证





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李泽彬

证件号码: 440301199508252731

性 别: 男

出生年月: 1995 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000001589



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### 7.3.6.4职称证

# 广东省职称证书

姓名: 李泽彬

身份证号: 440301199508252731



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196034

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



### 7.3.6.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计			32012.0	15488.0			9680.0	3872.0			968.0		738.4	548.8	387.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b976595b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.7资料管理员信息表（王庆）

姓名	王庆	证件类型	身份证	证件号码	412722198706288415
手机号码	13241728287		证件号（资料员证编号）	0442411400013000034	

#### 7.3.7.1身份证



#### 7.3.7.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.7.3职业培训合格证



### 7.3.7.4社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: ggg9fb

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320251009153015

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司      查询日期: 2023年10月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王庆	412722198706288415	养老保险	2024年03月	2025年08月	18
			失业保险	2024年03月	2025年08月	18
			工伤保险	2024年03月	2025年08月	18
			医疗保险	2024年03月	2025年08月	18
			生育保险	2024年03月	2025年08月	18

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月09日

### 7.3.8材料员信息表（黄远青）

姓名	黄远青	证件类型	身份证件	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号（材料员证编号）		0441611194416005816

#### 7.3.8.1身份证



#### 7.3.8.2毕业证



### 7.3.8.3职业培训合格证



### 7.3.8.4职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 7.3.8.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
合计			42916.0	21184.0			13540.0	5296.0			1324.0		351.2	927.96	490.84		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b891f69t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 7.3.9机械员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（机械员证编号）		0441811294418002646

### 7.3.9.1身份证



### 7.3.9.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.9.3职业培训合格证



### 7.3.9.4职称证



### 7.3.9.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			56942.0	28112.0			17945.0	7028.0			1757.0		1263.76	2560.76	649.04		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b88057fm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.10 劳务员（劳资专管员）信息表（韩兴龙）

姓名	韩兴龙	证件类型	身份证	证件号码	370126198207014813
手机号码	13718664051	证件号			0442511300013000003

#### 7.3.10.1 身份证



#### 7.3.10.2 毕业证



### 7.3.10.3职业培训合格证



## 7.3.10.4社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: z76ez7

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320251009152934

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2023年10月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩兴龙	370126198207014813	养老保险	2023年10月	2025年08月	23
			失业保险	2023年10月	2025年08月	23
			工伤保险	2023年10月	2025年08月	23
			医疗保险	2023年10月	2025年08月	23
			生育保险	2023年10月	2025年08月	23

### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月09日

### 7.3.11安全员信息表（王鑫）

姓名	王鑫	证件类型	身份证	证件号码	130728198705316014
手机号码	13501201898	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2022)9000608	

#### 7.3.11.1身份证



#### 7.3.11.2毕业证



### 7.3.11.3建安C证



### 7.3.11.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：808184137

身份证号码：130728198705316014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	9600.0			2350.11	783.45			783.45		126.12	889.56	231.24		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b97b8e4d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



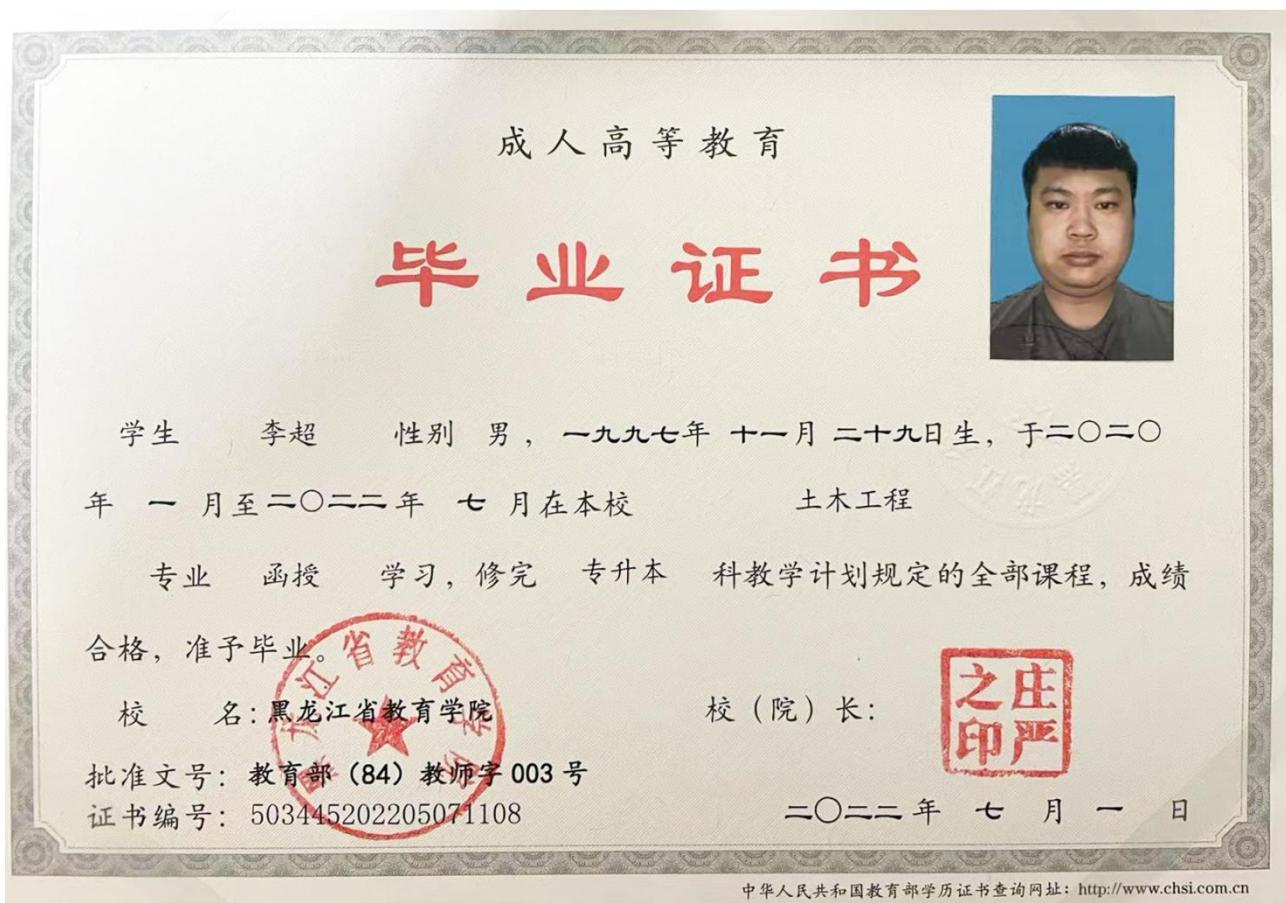
### 7.3.12安全员信息表（李超）

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	230230199711290917
手机号码	18249734671	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2025)9001022

#### 7.3.12.1身份证



#### 7.3.12.2毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李超 性别 男, 1997年11月29日生, 于2016  
年9月至2019年7月在本校 机电一体化技术  
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校名: 黑龙江农垦科技职业学院

校(院)长:

咏柳芬

证书编号: 134531201906001511

2019年07月01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 9001022

姓 名: 李超

性 别: 男

出生年月: 1997年11月29日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月14日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日

### 7.3.12.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李超

身份证号：230230199711290917



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 7.3.12.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：807888261

身份证号码：230230199711290917

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14836.29	7801.44			2350.11	783.45			783.45		255.6	553.56		147.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

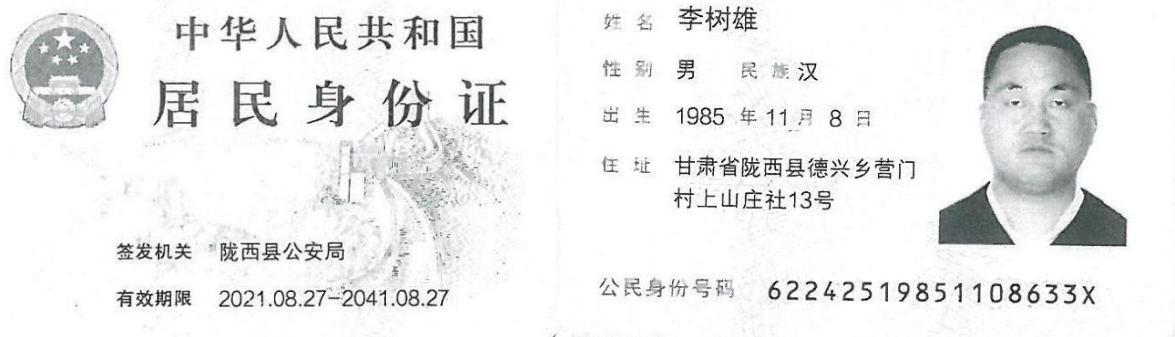
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b93ccfa2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.13质量员信息表（李树雄）

姓名	李树雄	证件类型	身份证	证件号码	62242519851108633X
手机号码	13830294394		证件号（质量员证编号）		0442510700013000004

### 7.3.13.1身份证



### 7.3.13.2毕业证



### 7.3.13.3职业培训合格证



### 7.3.13.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树雄

社保电脑号：809962506

身份证号码：62242519851108633X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			23595.0	12480.0			2371.5	790.53			790.53				553.8	141.56	294.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b93fd28a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.14质量员信息表（李吉垒）

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834		证件号（质量员证编号）		0442510700013000002

#### 7.3.14.1身份证



#### 7.3.14.2毕业证



### 7.3.14.3职业培训合格证



### 7.3.14.4职称证

# 广东省职称证书

姓名: 李吉垒

身份证号: 340311198402131274



职称名称: 技术员

专业: 建筑装饰施工

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006196515

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



### 7.3.14.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎

社保电脑号：807636026

身份证号码：340311198402131274

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29040.0	15360.0			2880.0	960.0		960.0		681.6	393.56	357.24			

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b939d43r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.15施工员信息表（张宏强）

姓名	张宏强	证件类型	身份证	证件号码	622425198908201033
手机号码	15222498226		证件号（施工员证编号）		0351610293516003270

#### 7.3.15.1身份证



#### 7.3.15.2毕业证



### 7.3.15.3职业培训合格证



### 7.3.15.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏强

社保电脑号：808192912

身份证号码：622425198908201033

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	9600.0			2350.11	783.45			783.45		126.56	889.56	231.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b941dc61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.16施工员信息表（李栋伟）

姓名	李栋伟	证件类型	身份证	证件号码	230230197304150918
手机号码	15663311115		证件号（施工员证编号）		0231810192318000163

#### 7.3.16.1身份证



#### 7.3.16.2毕业证



### 7.3.16.3职业培训合格证



### 7.3.16.4职称证

	李栋伟
(加盖授予部门钢印有效)	姓 名: _____
	性 别: _____ 1973年04月15日
	出生年月: _____ 建筑工程
	专业名称: _____ 助理工程师
	资格名称: _____ 2019年9月1日
	授予时间: _____
持证人签名: <u>李栋伟</u>	授予部门: _____
身份证号码: <u>230230197304150918</u>	

### 7.3.16.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋伟

社保电脑号：647932863

身份证号码：230230197304150918

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36300.0	19200.0			6750.0	2550.0			1200.0		852.0	729.56	441.24		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b95cfe32）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.17预算员信息表（张宏鑫）

姓名	张宏鑫	证件类型	身份证	证件号码	152122199701186012
手机号码	15617996783		证件号（职称证编号）		2303006132481

#### 7.3.17.1身份证



#### 7.3.17.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.17.3职称证

# 广东省职称证书

姓名: 张宏鑫

身份证号: 152122199701186012



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132481

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.3.17.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏鑫

社保电脑号：807888257

身份证号码：152122199701186012

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	9600.0			2350.11	783.45			783.45		126.56	889.56	231.24		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b98bb9b7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.18机电工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）		00479026	

### 7.3.18.1身份证



### 7.3.18.2毕业证



### 7.3.18.3职称证（机电工程）



33

姓名	陈良毅
性别	男
身份证号	513029197204040459
专业名称	机电工程
资格名称	高级工程师
审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号	川人社办发[2018]22号
批准时间	2017年11月14日

**四川省建筑工程技术高级  
评审组织 职务评审委员会**

**四川省人力资源和社会保障厅**

### 7.3.18.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	203.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.5	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.5	53.0
合计			43581.08	22439.76			4598.23	1532.77			1532.77		1061.09	2190.38	556.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8a679a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.19暖通工程师信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）		2003006032199

#### 7.3.19.1身份证



#### 7.3.19.2毕业证



### 7.3.19.3职称证（机电工程）

## 广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 7.3.19.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			32680.0	17216.0			3228.0	1076.0			1076.0			771.52	579.16	403.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b958c019）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.20给排水工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）		粤 1442020202101755	

#### 7.3.20.1身份证



#### 7.3.20.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 7.3.20.3建造师注册证（机电工程）





## 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 刘艳  
证件号码: 429004198903202200  
性 别: 女  
出生年月: 1989年03月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管 理 号: 20230903444000005916



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生年月: 1989年03月20日



企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日

## 7.3.20.4职称证



### 7.3.20.5社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳

社保电脑号: 635960468

身份证号码: 429004198903202200

页码: 1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b9469d7g）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编 号 对应的单位名称:  
单位编号 单位名称  
157724 深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.21BIM 工程师信息表（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号 (BIM 证编号)		2201001023013996

#### 7.3.21.1身份证



#### 7.3.21.2毕业证



### 7.3.21.3BIM证书



# 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日

参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才  
培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩  
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

### 7.3.21.4职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 7.3.21.5社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
合计			49328.0	24320.0			15500.0	6080.0			1520.0		1097.92	2241.56	569.24		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8c6545e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.22土建工程师信息表（张志博）

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号（职称证编号）		B08203010100010597

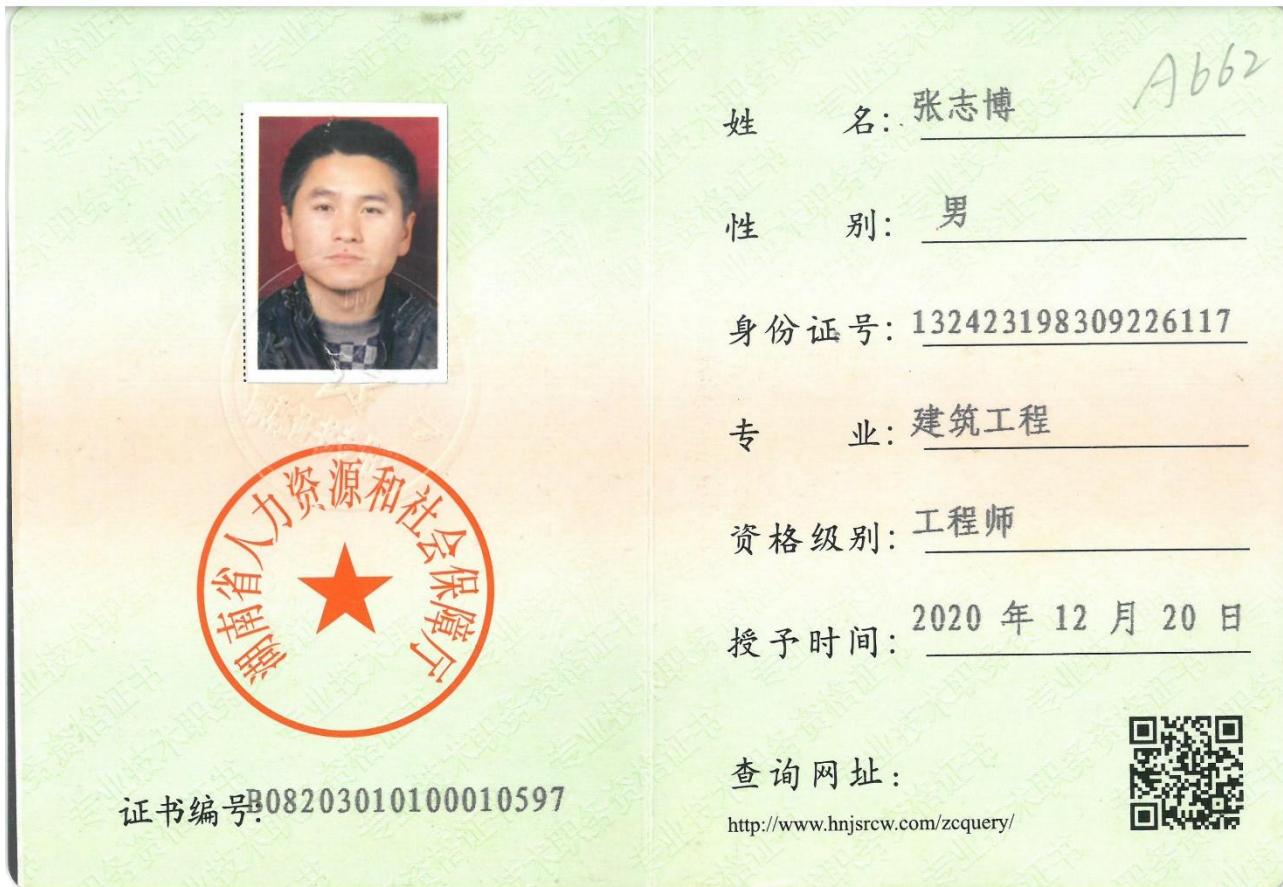
#### 7.3.22.1身份证



#### 7.3.22.2毕业证



### 7.3.22.3职称证



## 7.3.22.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
合计			24150.0	12656.0			5141.01	1960.38			850.44		375.44	195.16	307.64		

#### 备注：

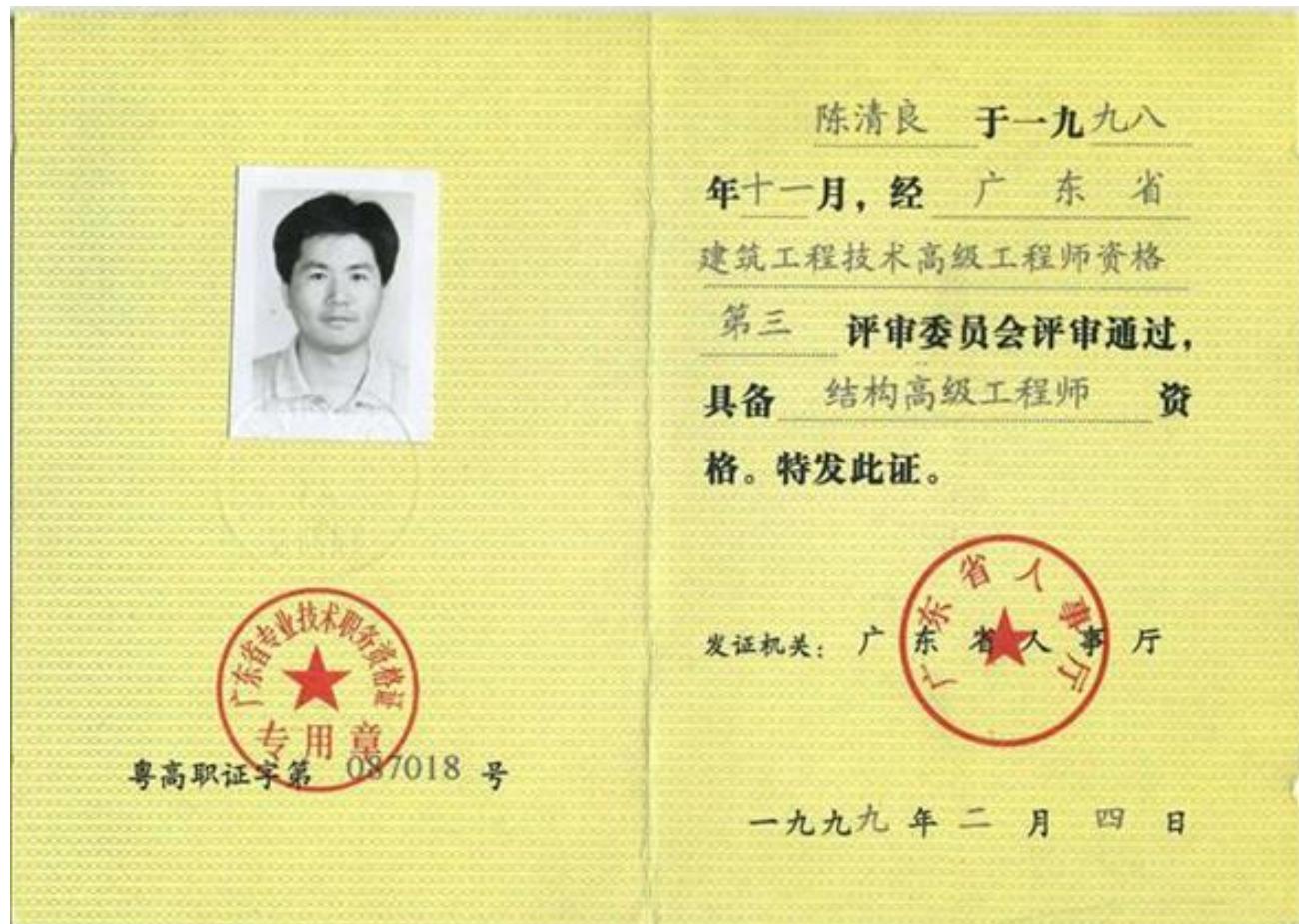
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8d7dfe3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.23结构工程师信息表（陈清良）

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497		证件号（职称证编号）	粤高职证字第 087018 号	

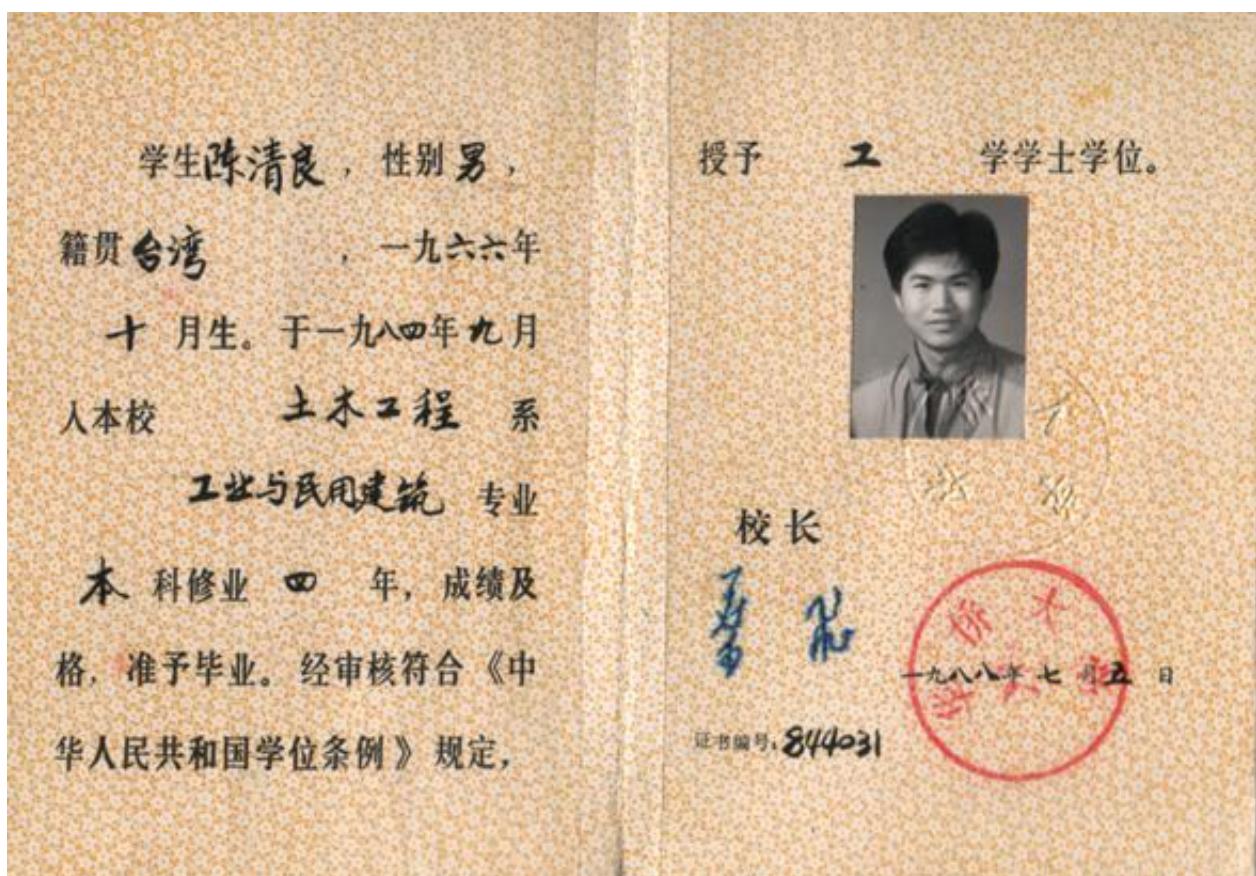
#### 7.3.23.1职称证



### 7.3.23.2身份证



### 7.3.23.3毕业证



### 7.3.23.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良

社保电脑号：1063582

身份证号码：350500196610077035

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	263.0	67.0
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	09	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
合计			66550.68	32800.32			22150.0	8680.0			2170.0		1574.0	3161.56	799.24		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b86e5301）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 7.3.24装饰工程师信息表（王秋月）

姓名	王秋月	证件类型	身份证	证件号码	350781199009240826
手机号码	18589095124	证件号（职称证编号）		1903003026736	

#### 7.3.24.1身份证



#### 7.3.24.2毕业证



### 7.3.24.3职称证



### 7.3.24.4社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秋月

社保电脑号: 635960452

身份证号码: 350781199009240826

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	49.28	17600	140.8	35.2
2024	05	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	49.28	17600	140.8	35.2
2024	06	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	49.28	17600	140.8	35.2
2024	07	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2024	08	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2024	09	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2024	10	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2024	11	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2024	12	157724	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	01	157724	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	02	157724	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	03	157724	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	04	157724	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	05	157724	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	06	157724	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2025	07	157724	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2025	08	157724	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2025	09	157724	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
合计			64400.0	31616.0			20060.0	7904.0			1976.0		1445.44	2971.16	751.64		

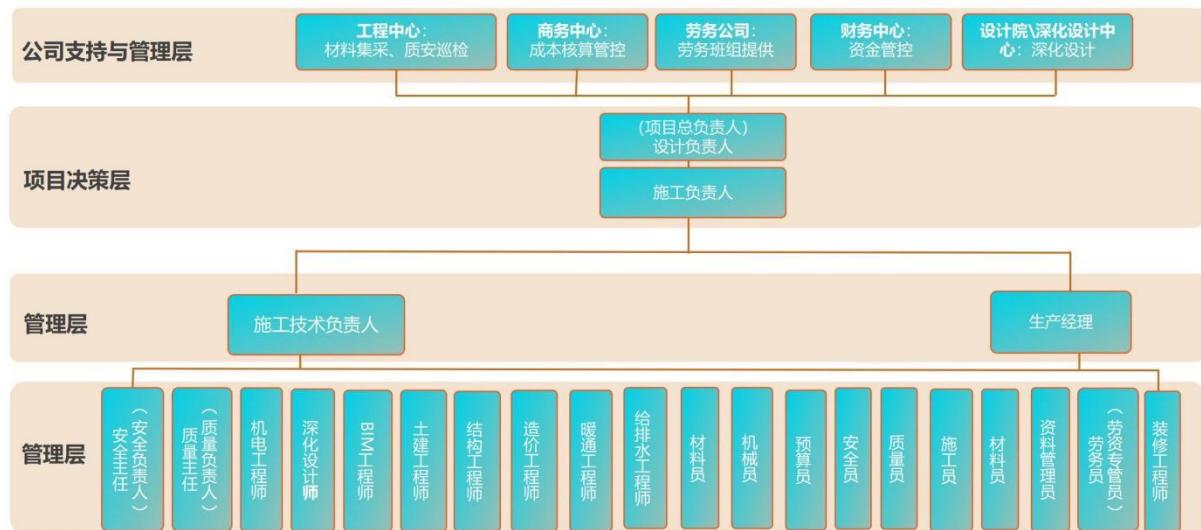
#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391efd1b8f6a5f6 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 157724  
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



## 7.4 项目管理机构情况辅助证明材料

### 7.4.1 管理机构设置



### 7.4.2 职责分工

岗位	职责
设计负责人（项目总负责人）	<p>一、协调：</p> <p>(1) 全面负责建筑项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，项目计划进度、质量、安全和成本控制，保证经营目标的实现。</p> <p>(2) 参与项目初期的研究、方案选择、技术论证，主持设计过程中结构专业的方案优化。</p> <p>(3) 负责对施工单位的施工进度、质量安全、消防和监理单位的监理工作实施监控。</p> <p>(4) 负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，办理竣工备案手续。</p> <p>(5) 负责开发项目的成本控制，根据工程进度和工作量完成情况拨付工程款，参与工程项目的竣工决算工作。</p> <p>(6) 负责销售计划的编制和执行，参与销售方案的制定与落实，销售队伍的管理及业务指导。</p> <p>(7) 配合其他部门做好与开发项目相关的工作，项目总负责人岗位职责。</p> <p>二、设计：</p> <p>(1) 做好深化设计安排工作，完成全套施工图。</p> <p>(2) 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸。</p> <p>(3) 参与项目施工现场的配合与交涉。</p> <p>(4) 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作。</p> <p>(5) 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
施工负责人（项目经理）	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的问题，确保工程质量。</p>
施工技术负责	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p>

人	<p>(2)开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3)负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4)了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5)做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6)对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7)负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13)负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1)严格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2)指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3)定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4)及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
机电工程师	<p>(1)全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2)参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3)负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4)负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5)负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
质量主任(质量负责人)	<p>(1)熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2)协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p>

	(7)树立全心全意为劳务层服务意识,为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。
造价工程师	<p>(1)负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规,以及上级的有关要求。</p> <p>(2)在项目经理的领导下,全面负责施工项目的工程预(结)算工作,及时办理和完成预(结)算工作,对项目经理负责。</p> <p>(3)参加图纸会审、设计交底及预(结)算审查会议,根据有关文件规定配合解决预(结)算中的问题。</p> <p>(4)认真贯彻执行公司施工图预(结)算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5)参加领导安排的招投标会议。认真做好预(结)算会审纪要,对预(结)算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核,发现问题及时反映,做到预(结)算工作的及时性和准确性,对自己所做的工作负责。</p> <p>(6)对施工过程中因设计变更产生的工程量(预算未包括和未包干的)要及时准确的掌握,为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7)对在预(结)算工作中,发现的有关施工图纸的问题,应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8)加强业务和专业知识的学习,不断提高业务技能,熟悉和掌握微机的使用,提高实际的工作效率。</p> <p>(9)负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息;负责了解顾客对产品的要求,并进行记录,传递给部门领导,组织产品要求评审。</p> <p>(10)负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11)负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12)负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13)协助配合项目其它部门(单位)的工作,完成领导交办的其它工作。</p>
安全主任(安全负责人)	<p>(1)负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划,对“四新”进行调查研究,制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2)参与施工组织设计(施工方案)的编制,对施工安全措施提出合理意见,对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3)编制安全技术教育计划,参与组织对各技术工种的安全培训,定期召开安全生产专题会议,总结交流安全生产和安全管理先进经验,为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4)经常深入施工第一线,查处事故隐患,监督消除危害职工安全与健康的不利因素,使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5)定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育,分析安全生产发展形势,提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6)建立健全安全生产管理台帐,做到有章可依,有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
机械员	<p>(1)参与制定施工机械设备使用计划,负责制定维护保养计划。</p> <p>(2)参与制定施工机械设备管理制度。</p> <p>(3)参与施工总平面布置及机械设备的采购或租赁。</p> <p>(4)参与审查特种设备安装、拆卸单位资质和安全事故应急救援预案、专项施工方案。</p> <p>(5)参与特种设备安装、拆卸的安全管理和监督检查。</p> <p>(6)参与施工机械设备的检查验收和安全技术交底,负责特种设备使用备案、登记。</p> <p>(7)参与组织施工机械设备操作人员的教育培训和资格证书查验,建立机械特种作业人员档案。</p> <p>(8)负责监督检查施工机械设备的使用和维护保养,检查特种设备安全使用状况。</p> <p>(9)负责落实施工机械设备安全防护和环境保护措施。</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(10) 参与施工机械设备事故调查、分析和处理。</li> <li>(11) 参与施工机械设备定额的编制，负责机械设备台帐的建立。</li> <li>(12) 负责施工机械设备常规维护保养支出的统计、核算、报批。</li> <li>(13) 参与施工机械设备租赁结算。</li> <li>(14) 负责编制施工机械设备安全、技术管理资料。</li> <li>(15) 负责汇总、整理、移交机械设备资料。</li> </ul>
安全员	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</li> <li>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</li> <li>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</li> <li>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</li> <li>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</li> <li>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</li> <li>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</li> <li>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</li> <li>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</li> <li>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</li> </ul>
施工员	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</li> <li>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</li> <li>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</li> <li>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</li> <li>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</li> <li>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</li> </ul>
质量员	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 质安督办办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</li> <li>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</li> <li>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</li> <li>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</li> <li>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</li> <li>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</li> <li>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</li> </ul>
材料员	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</li> <li>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</li> <li>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</li> <li>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</li> <li>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</li> <li>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</li> <li>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</li> </ul>

	(8)严格控制材料的使用,减少材料浪费。
资料管理员	<p>(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗,保持库存房整洁、干燥、通风,做到文明保管。</p> <p>(2)库内不准吸烟、用火,针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3)必须设置防火装置,防火器材摆放在明眼处或库房门口,保证库内留有消防通道。</p> <p>(4)仓库物品堆入整齐,标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5)严格验收手续,认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色,做到无证不入库,手续不全不入库,品种、数量不符不入库,规格颜色不对不入库。</p> <p>(6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存,谨防遗漏。</p>
劳务员(劳资专管员)	<p>(1)在建筑与市政工程施工现场,从事劳务管理计划、劳务。</p> <p>(2)人员资格审查与培训,劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。</p> <p>(3)参与制定计劳务管理计划。</p> <p>(4)参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。</p> <p>(5)负责验证劳务分包队伍资质,办理登记备案;参与劳务分包合同签订,对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。</p> <p>(6)负责审核劳务人员身份、资格,办理登记备案。</p> <p>(7)参与组织劳务人员培训。</p> <p>(8)参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
深化设计师	<p>(1)负责项目技术管理及设计工作,设计进度及设计成本控制,对工程设计负责;</p> <p>(2)根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计,协调与工程主体设计单位的关系,参与设计评审和图纸会审;</p> <p>(3)按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件,主持“技术交底”,及时解决施工中的技术问题;</p> <p>(4)配合工程进度,及时做好收尾的设计工作,整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
暖通工程师	<p>(1)负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作,确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2)制定空调制冷设备的维修、保养计划,并负责组织实施。</p> <p>(3)制定暖通给排水系统维修保养计划,并负责组织实施。</p> <p>(4)定期对所属设备巡回检查,发现问题及时解决,确保冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5)负责管理生活冷、热水系统、空调水系统,泳池供水系统,洗衣房软水供应系统的正常运行,及时更换喷泉池水。</p> <p>(6)分配下属每日的检查、维修工作,并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7)对所属系统须定期巡视、检查,发现问题要及时处理,做好节能、节水工作,严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8)认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析,确保设备正常运行。</p> <p>(9)合理的安排员工工作,对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10)抽查员工工作质量,及时处理问题,评估员工工作业绩,奖勤罚懒。</p> <p>(11)督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作,遵守交接班制度。</p>

	<p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
土建工程师	<p>(1) 负责对其承担的工程管理工作，学习研究施工图纸，熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格，严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理，发现问题及时处理或向上级反映，请示解决。</p> <p>(2) 参与单位工程设计交底、图纸会审，对有特殊要求的分部分项工程，应向施工单位进行技术交底，并做好记录。</p> <p>(3) 按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录，做好重要部位的技术复核工作，参与隐蔽工程的验收，并及时进行签证。未经验收签证的，不得进行下道工序施工，并会同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工，必须跟踪管理。</p> <p>(4) 对进入施工现场的各种原材料进行检查，监督施工单位的材料送样检测，对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。</p> <p>(5) 组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。</p> <p>(6) 写好施工日记和工程巡查管理记录，做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。</p> <p>(7) 按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划，对工程进度进行全过程的控制。</p> <p>(8) 严格审查各种工程变更联系单和签证，按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发。</p> <p>(9) 督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作，努力创建标化工地。</p> <p>(10) 认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表，提出处理意见。</p> <p>(11) 负责施工现场“三通一平”工作，参与建筑物的定位、验线工作。</p>

结构工程师	<p>(1) 结构设计：在项目初期，建筑结构工程师负责进行结构设计，根据建筑物的类型、用途和客户需求，使用计算机辅助设计软件制作结构图纸。在设计过程中，工程师需要考虑建筑物的荷载、地质条件、材料强度等因素，以确保建筑物的安全性和稳定性。</p> <p>(2) 结构计算：进行结构计算是建筑结构工程师工作的重要部分。他们使用数学原理和工程力学知识，计算建筑物的力学性能，包括受力、变形、承载能力等，以评估建筑物的结构是否满足设计要求，并提出必要的调整和改进。</p> <p>(3) 材料选择和评估：建筑结构工程师需要选择合适的建筑材料，以确保建筑物的结构强度和耐久性。他们需要熟悉各种材料的特性和性能，包括混凝土、钢材、木材等，并综合考虑材料的成本、可行性和环境影响等因素。</p> <p>(4) 技术支持和解决方案：作为建筑结构专业的专家，工程师们需要为项目提供技术支持和解决方案。他们会与建筑师、设计团队和其他相关专业人士密切合作，共同解决各种技术问题和设计挑战，确保项目的成功实施。</p>
装修工程师	<p>(1) 为加强工程管理，确保工程按期按质完成，并最大限度地降低工程成本，节约投资，实现工程总目标，特制订本职责。</p> <p>(2) 装修工程师在工程部的领导下，主要负责对工程施工现场施工技术工作进行管理。</p> <p>(3) 认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，建立健全工程施工技术管理岗位责任制。</p> <p>(4) 负责施工现场的工程施工技术工作，研究掌握施工图纸、预算、编制工程施工组织设计和二次深化设计方案。</p> <p>(5) 编制工程施工总体进度计划，并协调各施工工种按照进度计划完成各项施工任务。</p> <p>(6) 编制工程施工材料需求计划，组织施工现场材料验收、发放，组织对多余材料及不合格材料的退场。</p> <p>(7) 组织指导质检员编制工程施工质量控制计划，检查处理工程中出现的技术质量问题，提出处理意见及措施，对工程施工质量进行把关。</p> <p>(8) 配合项目经理做好对项目部、施工队各上岗人员的管理、技术指导工作。</p> <p>(9) 与设计单位沟通图纸中技术问题，组织项目部有关人员参加图纸会审、设计交底，负责向施工队、分包单位进行施工做法的书面技术交底。</p> <p>(10) 办理工程施工过程中装修专业变更洽商。</p> <p>(11) 负责在工程管理部具体落实《质量手册》《程序文件》的实施工作。</p>

### 7.4.3有关社保证明等复印证明资料

请详见各人员表后

### 7.4.4投标人认为有必要提供的资料

无

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

## 八、企业社会信用情况

说明：深圳广田集团股份有限公司的企业社会信用情况，由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 九、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次) 的  
投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司: 22.00%	出资比 ( 22 ) %
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司: 15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户: 11.15% 3、叶远西: 5.12% 4、深圳市高新投集团有限公司: 3.80% 5、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托: 3.27% 6、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙): 2.91% 7、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金: 2.88% 8、交银金融资产投资有限公司: 1.22% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行: 0.75%	出资比 ( 46.39 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳广田集团股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王伟东 (签字或加盖私章)

2025年10月20日

## 9.1 股东控股情况查询截图

### 9.1.1 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类型
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 9.1.2国家企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳广田集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 严静  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440300192359041F	· 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 严静
· 类型: 股份有限公司(上市)	· 成立日期: 1995年07月14日
· 注册资本: 375096.236300万人民币	· 核准日期: 2025年10月10日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
· 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 1995年07月14日	· 营业期限至: 5000年01月01日
----------------------	----------------------

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

### 9.1.3企查查查询截图

企查查 Qcc.com 捷径有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 ② 开通会员 VIP 历史信息 ①

股东信息 ① VIP 股权结构 VIP 股东信息 10 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2025-06-30 发起人类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%	锁定VIP	-	
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%	锁定VIP	-	
3	深 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	11.15%	锁定VIP	-	
4	叶远西 ⑧ 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%	锁定VIP	15.29% 股东	
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	3.80%	锁定VIP	-	深圳高新投
6	中 中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%	锁定VIP	-	
7	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	2.91%	锁定VIP	-	
8	深 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募 股权投资基金	流通A股	2.88%	锁定VIP	-	
9	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%	锁定VIP	-	交银投资
10	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%	锁定VIP	-	

工商公示股东

### 9.2投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 Qcc.com 捷径有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 ② 开通会员 VIP 历史信息 ①

上市公司 ① 公司资料  
股东股东  
董监高  
财务表现  
公司大事 245  
② 参控股企业 ① 分红融资 40  
关联交易 169  
对外公告 2103

参控股企业 4 2025-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田 幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	-	建筑幕墙
2	广田 供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	-	商业
3	广田 设计 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	-	装饰设计
4	设界 科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-