

标段编号：2502-440311-04-05-660387001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田寮新村）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朝阳辉科技有限公司

日期：2025年10月14日



一、企业同类项目业绩；
《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市朝阳辉科技有限公司		法定代表人姓名		周泰岳	
项目经理姓名		吴杰		项目经理执业资格证		一级建造师注册证书	
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称	
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）	2163.486209 万元	见以下第 6 页	2023 年 04 月 04 日	见以下第 6 页	深圳市光明区公明街道办事处	
2	2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目	224.980098 万元	见以下第 17 页	2023 年 04 月 10 日	见以下第 17 页	深圳鹏城技师学院	



统一社会信用代码
91440300565723644C

营业执照



名称 深圳市朝阳辉科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 周泰岳

成立日期 2010年12月02日
住所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱
建路26号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月13日





2023/10/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：周华昶（总经理）

备案后总经理：周泰岳（总经理）

备案前指定联系人：姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息：周华昶

变更后法定代表人信息：周泰岳

变更前名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1811206>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置：建设工程

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

发布时间：2023-03-27 信息来源：本站

招标项目编号：	2020-440309-48-01-013548001
招标项目名称：	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）
标段名称：	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）
项目编号：	2020-440309-48-01-013548
公示时间：	2023-03-27 17:43至2023-03-30 17:43
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元)：	2163.486209万元
中标工期：	365天
项目经理：	吴杰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102785
是否暂定金额：	否

[公众号](#)
[官方网站](#)
[智能客服](#)
[CA驱动](#)



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-013548001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批
-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

项目经理姓名：吴杰 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤1442020202102785

本工程于 2023 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改），总投资为 2706.96 万元，招标估价为 2317.296848 万元，项目位于公明街道，主要建设内容包括：包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除，新建高、低压电缆，安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备，配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统



合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达治理公司	总监		秦光军
2	史礼	公明街道城建办			史礼
3	李勤超	威产达治理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周永杰	深圳朝阳辉公司	测量员		周永杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目经理



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工, 符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 光明配网 监理项目部 (公章) 总监理工程师: 注册号 44016003 有效期 2025年04月 年月日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2029年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



2、2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1769619>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：政府采购

2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目中标（成交）结果公示

发布时间：2022-12-19 信息来源：本站

2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目 中标（成交）结果公示

一、项目编号：SZDL2022002381（0724-2231SZ265860）

二、项目名称：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2249800.98
	深圳深中孚建设工程有限公司	2452980.38
	深圳市华懋建设工程有限公司	2574988.95
	深圳市中深装建设集团有限公司	2520045.76
	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2388889.91
	深圳市佳乐电力工程有限公司	2700351.13
	深圳市南网电气有限公司	2666666.00

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2249800.98
	深圳深中孚建设工程有限公司	2452980.38
	深圳市华懋建设工程有限公司	2574988.95

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

供应商地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路28号

中标（成交）金额：2249800.98（单位：元）



编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0008-202302

项目编号: SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人: 周华昶

地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型: ☒ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容:满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同方式,项目措施费包干,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分 (小写: ¥2,249,800.98元)。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容:

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及



现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。

4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。

4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。

4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。

4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。

4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。

5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.3 其他支付方式：

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期



相匹配)。

6 施工工期

总工期：**40**（日历日）

开工日期：**2023年7月3日（以甲方通知为准）**

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。



- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：吴杰 职称：工程师
注册执业证书编号：粤1442020202102785 联系电话：17722806607
- 1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
- 2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付





一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：叶老师，电话：0755-82716214。
乙方合同执行联系人：周聪岳，电话：13670049605。

（以下无正文）

附件1：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目项目清单

附件2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路1007号	地 址：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
银行帐号：		银行帐号：	8035 1000 0000 4918
开 户 行：		开 户 行：	厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行
签约日期：	2023 年 4 月 10 日		
签约地点	深圳市福田区		



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

GD411 0 1

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号		建筑面积	/	工程造价 2,249,800.98元
工程规模及特征	新建工程量: 1. 10kVSF6全绝缘断路器专用环网柜; 2. 10kV浇注式干式变压器, SC(B)13-1250kVA 2台; 3. 10kV电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm ² 60米; 4. 10kV全冷缩户内终端头, 3芯X120mm ² 6套; 5. 2500A母线槽16米; 6. 干式变压器基础2座; 7. 低压柜16面; 8. 七氟丙烷灭火系统; 9. 环氧树脂地坪96平米; 10. 空调移机5匹加3匹; 11. 天气照明11套; 11. 挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12. 更换防火门带防雨罩2套; 墙壁刷乳胶漆382平方; 13. 新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100.				
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2024年1月20日		验收日期	2024年5月17日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳鹏城技师学院		资质证书号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司			/	
总包单位	/			/	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司			D344007471	
业主单位	/			/	
监理单位	方大国际工程股份有限公司			E141004926-8/1	
施工图审查单位	/			/	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚辉
副组长	刘亚辉 郝阳
组员	王杰 刘峰 柯水伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	郝阳	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	郝阳	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	工程质量合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签字

2024 年 5 月 17 日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽略	深圳鹏城设计学院	工程师	叶泽略
刘亚辉	方大国际工程咨询股份有限公司	总监	刘亚辉
郭阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专监	郭阳
吴杰	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目经理	吴杰
杨品品	深圳市朝阳辉科技有限公司	技术负责人	杨品品
柯冰健	深圳市朝阳辉科技有限公司	负责人	柯冰健
刘伟良	深圳市朝阳辉	安全负责人	刘伟良
傅红梅	朝阳辉	安全员	傅红梅
黄添渭	广州市弘基市政建筑	设计负责人	黄添渭
陈剑光	广州市弘基市政建筑	设计人员	陈剑光

1/2024/5/17



(五)工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。

施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；

监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；

设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；

该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用寿命方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

建设单位：  深圳鹏城技师学院 (公章) 单位(项目)负责人： 叶海明 2024年6月6日	监理单位：  方大国际工程股份有限公司 (公章) 总监理工程师：刘亚辉 2024年5月17日	设计单位：  广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 黄海清 2024年5月17日	施工单位：  深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：姜杰 2024年5月17日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



二、项目经理同类业绩；

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）	2163.486209 万元	见以下第 7 页	2023 年 04 月 04 日	见以下第 7 页	深圳市光明区公明街道办事处	2023 年 04 月
2	2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目	224.980098 万元	见以下第 19 页	2023 年 04 月 10 日	见以下第 19 页	深圳鹏城技师学院	2023 年 04 月



使用有效期: 2025年10月13日
2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴杰

性 别: 男

出生日期: 1986年10月17日

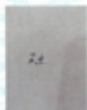
注册编号: 粤1442020202102785

聘用企业: 深圳市朝阳辉科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴杰

签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年04月16日



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105563

姓 名: 吴杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月17日

企 业 名 称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月08日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰
参保单位名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

社保电脑号：609972859
单位编号：331601

身份证号码：411328198610174056
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	331601	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	331601	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	331601	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	331601	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	331601	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68			4324.85 1729.94				432.55					254.4 63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbf00e1ebf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

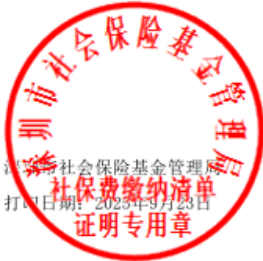
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 331601 单位名称 深圳市朝阳辉科技有限公司





深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）；

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1811206>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置：建设工程

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

发布时间：2023-03-27 信息来源：本站

招标项目编号：	2020-440309-48-01-013548001
招标项目名称：	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）
标段名称：	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）
项目编号：	2020-440309-48-01-013548
公示时间：	2023-03-27 17:43至2023-03-30 17:43
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元)：	2163.486209万元
中标工期：	365天
项目经理：	吴杰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102785
是否暂定金额：	否

[公众号](#)
[官方网站](#)
[智能客服](#)
[CA驱动](#)



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-013548001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批
-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

项目经理姓名: 吴杰 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤1442020202102785

本工程于 2023 年 3 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

工程内容：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改），总投资为 2706.96 万元，招标估价为 2317.296848 万元，项目位于公明街道，主要建设内容包括：包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除，新建高、低压电缆，安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备，配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。



	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日



合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程				
工程地点	公明街道屋园路	建筑面积	/	工程造价	21634862.09元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-4-15	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达监理公司	总监		秦光军
2	史兆	公明街道城建办			史兆
3	李勤毅	威产达监理公司			李勤毅
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周志杰	深圳朝阳辉公司	测量员		周志杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目经理



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工, 符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月28日	监理单位: 光明配网 监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年4月28日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2024年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1769619>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置：政府采购

2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电项目中标（成交）结果公示

发布时间：2022-12-19 信息来源：本站

2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目 中标（成交）结果公示

一、项目编号：SZDL2022002381（0724-2231SZ265860）

二、项目名称：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2249800.98
	深圳深中孚建设工程有限公司	2452980.38
	深圳市华懋建设工程有限公司	2574988.95
	深圳市中深装建设集团有限公司	2520045.76
	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2388889.91
	深圳市佳乐电力工程有限公司	2700351.13
	深圳市南网电气有限公司	2666666.00

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2249800.98
	深圳深中孚建设工程有限公司	2452980.38
	深圳市华懋建设工程有限公司	2574988.95

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

供应商地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

中标（成交）金额：2249800.98（单位：元）



编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0008-202302

项目编号: SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人: 周华昶

地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型: ☒ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容:满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同方式,项目措施费包干,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分 (小写: ¥2,249,800.98元)。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容:

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及



现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。

4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。

4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。

4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。

4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。

4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。

5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.3 其他支付方式：

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期



相匹配)。

6 施工工期

总 工 期：40（日历日）

开工日期：2023 年 7 月 3 日（以甲方通知为准）

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。



- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工薪资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：吴杰 职称：工程师
注册执业证书编号：粤1442020202102785 联系电话：17722806607
- 1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
- 2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付





一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：叶老师，电话：0755-82716214。
乙方合同执行联系人：周聪岳，电话：13670049605。

（以下无正文）

附件1：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目项目清单

附件2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路1007号	地 址：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
银行帐号：		银行帐号：	8035 1000 0000 4918
开 户 行：		开 户 行：	厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行
签约日期：	2023 年 4 月 10 日		
签约地点	深圳市福田区		



GD411 0 1

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号	建筑面积	/	工程造价	2,249,800.98元
工程规模及特征	新建工程量: 1.10kVSF6全绝缘断路器专用环网柜;2.10kV浇注式干式变压器, SC(B)13-1250kVA 2台; 3.10kV电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm2 60米; 4.10kV全冷缩户内终端头, 3芯X120mm2 6套; 5.2500A母线槽16米;6.干式变压器基础2座;7.低压柜16面; 8.七氟丙烷灭火系统; 9.环氧树酯地坪96平米; 10.空调移机5匹加3匹; 11.天气照明11詹; 11.挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12.更换防火门带防雨罩2套; 墙壁刷乳胶漆382平方; 13.新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100.				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月20日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳鹏城技师学院	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	方大国际工程股份有限公司		E141004926-8/1		
施工图审查单位	/		/		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶泽略
副组长	刘亚辉 郑阳
组员	王杰 刘峰 柯冰健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	郑阳	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	郑阳	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	工程质量合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签字

2024年5月17日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽鹏	深圳市朝阳辉科技有限公司	工程师	叶泽鹏
刘亚辉	方大国际工程咨询有限公司	总监	刘亚辉
郭阳	方大国际工程咨询有限公司	专监	郭阳
吴杰	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目经理	吴杰
杨晶晶	深圳市朝阳辉科技有限公司	技术负责人	杨晶晶
柯永健	深圳市朝阳辉科技有限公司	设备负责人	柯永健
刘伟良	深圳市朝阳辉	安全负责人	刘伟良
陈丽梅	朝阳辉	安全员	陈丽梅
黄添渭	广州市弘基市政建筑	设计负责人	黄添渭
陈剑光	广州市弘基市政建筑	设计人员	陈剑光



(五)工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。

施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；

监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；

设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；

该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

建设单位：  深圳鹏城技师学院 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月6日	监理单位：  方大国际工程股份有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年5月17日	设计单位：  广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月17日	施工单位：  深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月17日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------