

标段编号: 2502-440311-04-05-660387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道
田寮新村）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

日期: 2025年10月15日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市辉腾建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈晓辉
项目经理姓名	谢小飞	项目经理执业资格证	粤 1442022202301705

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包	199.144517	包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人（手）孔井、塑料管、垫层、包封混凝土地等工作内容	2024年12月16日	/	深圳市路桥建设集团有限公司
2	福安阁小区用电安全隐患整治工程	212.544428	主要建设内容为：环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施。	2023年06月12日	总概算275.38万元，本次发包工程估价为230.215274万元	深圳市龙华区福城街道办事处
3	110kV燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目	678.423194	110kV燕子岭光伏电站90个方阵所有螺栓(不含组件紧固螺栓)的更换	2025年04月	/	广东粤阳西双鱼新能源有限公司
4	帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程施工总包	12000.00	UPS不间断电源(不包含UPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油缸、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备	2024年04月	/	帝睿信息科技(赣州)有限公司



二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计0项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托 单 位 名 称	社保 时间
/	/	/	/	/	/	/	



二、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包	199.144517	包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人(手)孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等主要内容	2024 年 12 月 16 日	/	深圳市路桥建设集团有限公司
2	福安阁小区用电安全隐患整治工程	212.544428	主要建设内容为：环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施。	2023 年 06 月 12 日	总概算 275.38 万元，本次发包工程估价为 230.21527 4 万元	深圳市龙华区福城街道办事处
3	110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目	678.423194	110kV 燕子岭光伏电站 90 个方阵所有螺栓(不含组件紧固螺栓)的更换	2025 年 04 月	/	广东粤阳西双鱼新能源有限公司
4	帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目柴油发电机工程施工总承包	12000.00	UPS 不间断电源(不包含 UPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油缸、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备	2024 年 04 月	/	帝睿信息科技(赣州)有限公司

说明：后附业绩合同相关证明文件。



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

业绩 1: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

查询网址: <https://zcpt.szcg.cn/announcement/38434/result>

特区建工

首页 | 公告信息 | 通知公告 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

请输入搜索关键词

◎当前位置: 公告信息 > 结果公示

// 双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2024-12-06 14:53

招标公告 | 变更公告 | 候选人公示 | 结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳市辉腾建设工程有限公司	¥1,991,445.17 壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分	已中标

公示信息

公示名称	双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包中标结果公示
公示发布时间	2024-12-06 14:53
中标内容	双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程等2个工程施工-电力工程专业分包
特殊事项说明	
附件	中标结果审批单(电力工程).pdf

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 [粤ICP备20066717号-1](#) 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 技术支持热线: 0755-25193833



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号 ZBJGSP20241121006

招标编号: TQJG20241108GC0015

招标项目名称: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

开标时间: 2024 年 11 月 19 日

中标价: [人民币] 1,991,445.17 元 (小写)

(大写) 壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 12 月 9 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



深圳市辉腾建设工程有限公司

辉腾建设 Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

深圳路桥
SHENZHEN ROAD & BRIDGE GROUP

匠心建造 百年路桥

合同编号: HT-专业-20241210-5853

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 双界河 A1 路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工
程施工-电力工程专业分包

工程地点: 深圳市南山区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签署日期: 2024 年 12 月 16 日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

甲方就双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包通过公开招标，乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定，并履行相关义务。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 工程内容：包括不限于混凝土电缆沟、电缆排管、人(手)孔井、塑料管、垫层、包封混凝土等工作内容。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程施工-电力工程专业分包。

分包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费、包安全文明施工，包过程资料及竣工资料(含竣工图编制)、结算资料(含编制、造价核对)，包办理相关手续及验收移交相关手续等全部费用。

1.3 合同工期：

开工日期：2024 年 12 月 15 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025 年 5 月 15 日

总日历工作天数为：150 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先



实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

1.4 合同价款

1.4.1 币种: 人民币

1.4.2 合同价款(暂定): (大写) 壹佰玖拾玖万壹仟肆佰肆拾伍元壹角柒分
(小写) 1991445.17

其中税率: 9%, 税额: (大写) 壹拾陆万肆仟肆佰叁拾壹元贰角伍分
(小写) 164431.25

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

按 _____ / _____ (以下简称建设单位) 审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

单价按乙方投标文件的投标报价, 合同工程量清单详见附件(工程量为暂定)。

1.5.2 工程量计算规则

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下:

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

双方现场确认的实际完成合格工程量为准, 确认工程量时, 1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行, 未列明计量规则时, 按以下选定规则执行:

执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 补充规定;

执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

其它:

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担: 乙方承担一切费用

1.5.4 其他 _____ / _____

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准: 符合现行国家有关规范和标准的要求, 项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等合格或优良标准, (若存在冲突, 以较严格的为准)。

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先



1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准: 按总承包合同约定。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3% , 质保期为 按总承包合同约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议;
- 1.8.2 本合同第一部分协议书;
- 1.8.3 本合同附件专项协议书
- 1.8.4 中标通知书及其附件 (适用招标工程)
- 1.8.5 本合同第四部分补充条款;
- 1.8.6 本合同第三部分专用条款;
- 1.8.7 本合同第二部分通用条款;
- 1.8.8 招标文件及澄清文件;
投标文件 (包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各信息载体对本工程内容做出的的现场承诺; 投标全过程中, 经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件; 评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等)
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书;
- 1.8.11 标价的工程量清单、
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录 (适用非招投标工程);
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要;

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为: 梁溢熙, 职务:
项目负责人, 联系电话: 13723796751。

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

1.10 乙方现场负责人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为： 陈晓辉，

其职务为：项目负责人，联系电话：19924507991。

1.11 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

1.12 双方承诺

- 1.12.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

1.14 合同附件

1. 《合同工程量清单》；
 2. 《工程施工安全责任协议书》；
 3. 《廉洁协议书》；
 4. 《工程质量缺陷保修书》；

尽责有为 敢行立信 服务至心 精进争先



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

本页为签署页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

分包人：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000883403599

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504

号 2 楼

邮政编码：518000

邮政编码：510000

电话：19924507991

电话：19924507991

电子邮箱：635670612@qq.com

电子邮箱：635670612@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

尽责有为 敬行立信 服务至心 精进争先



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

第五部分 合同附件

- 1、合同工程量清单
- 2、工程施工安全责任协议书
- 3、廉洁协议书
- 4、工程质量缺陷保修书

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量规则	单位	数量	合同价款	
						不含税单价 (元)	不含税合价 (元)
1	混凝土渠道	(1)断面规格:混凝土电缆沟2*(1.4m*1.4m) (2)垫层、基础材质及厚度:C25混凝土厚 150 (3)勾缝、抹面要求:底板1:2.5 水泥砂浆批挡厚 15 (4)混凝土强度等级:C30 钢筋混凝土侧壁 (5)伸缩缝(沉降缝)要求:缝内填充沥青木板、沥青麻筋等 (6)支架:钢筋混凝土支架 (7)钢筋、铁件等:HPB235、HRB335、6 厚 JIS304 不锈钢及 100x100x6 不锈钢角钢等 (8)普通盖板:C25 钢筋砼固定盖板,混凝土运距自行考虑 (9)活动盖板:采用不锈钢铺装饰活动盖板,100*100*6mm JIS304 不锈钢角钢与不锈钢底板焊接、一层双向钢筋网	按实计量	m	237.87	5016.02	1193160.68
2	电缆排管	1.名称:电力保护管 2.型号:2*24孔Φ200涂塑钢管,壁厚 6.5mm 3.满足图纸及招标文件要求	按实计量	m	8	13647.37	109178.96
3	电缆排管	1.名称:电力保护管 2.型号:8孔Φ200涂塑钢管,壁厚 6.5mm 3.满足图纸及招标文件要求	按实计量	m	68	2274.56	154670.08
4	人(手)孔井	1.材料品种:大型四通电力井 (2.8m×1.4m×2.0m) 2.参考图集 07SD101-8《电力电缆井设计与安装》第 33~34 页 3.满足图纸及招标文件要求	按实计量	座	4	7672.45	30689.80
5	塑料管	1.材质及规格:PVC-U DN150 2.种类:电缆沟排水管 3.满足图纸及招标文件要求	按实计量	m	105	50.79	5332.95

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

6	垫层	1. 材料品种、规格:C15 混凝土 2. 满足图纸及招标文件要求	按实计量	m3	10.81	596.03	6443.08
7	混凝土包封	1. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土	按实计量	m3	125.77	1006.43	126578.70
8	排管 (PVC-U, Φ110, 壁厚5)	1. 名称:排管 2. 规格:Φ110, 壁厚 5 3. 材质:PVC-U 4. 满足图纸及招标文件要求	按实计量	m	3708	17.21	63811.03
9	人(手)孔井	1. 名称:小号直通型人孔 2. 材料品种:砖砌 3. 见图集 YD5178-2017 第 9~10 页 4. 满足图纸及招标文件要求	按实计量	座	10	4154.93	41549.30
10	人(手)孔井	1. 名称:小号四通型人孔 2. 材料品种:砖砌 3. 参考图集 YD5178-2017 第 13~14 页 4. 满足图纸及招标文件要求	按实计量	座	2	7597.55	15195.10
11	不锈钢盖板	1. 不锈钢装饰盖板 (1m*1m) 2. 下沉式铺装井盖所用钢材均为 6mm 厚 JIS304 不锈钢 3. 满足图纸及招标文件要求	按实计量	套	12	3575.79	42909.48
12	包封混凝土	1. 混凝土强度等级:C20	按实计量	m3	14.93	998.85	14912.83
13	管间填砂	1. 种类:细砂	按实计量	m	32.27	301.41	9726.50
14	C15 垫层	1. 材料品种、规格:C15 混凝土 2. 厚度:100mm	按实计量	m3	21.66	593.51	12855.43
		不含税总价					1827013.92
		税金 (9%)					164431.25
		含税总造价					1991445.17

说明:

- 以上数量为暂定数量, 结算以甲方实际签收的验收合格工程量为准。
- 本项目招标区域仅为招标暂估工程量统计使用, 具体施工工程量及施工点以甲方实际指定并下发通知单为准; 甲方有权根据项目施工进度要求增加或减少乙方的工程量, 乙方不得对此提出异议或调价、索赔要求。
- 以上单价为全费用综合单价。本合同的固定综合单价包括合同要求的工期、质量, 完成其承包内容所需的人工、所有材料费、机械费(含小型机具)、机械动力费(电力、柴油、汽油等)、

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

弃土场受纳处置费、材料检验试验费、材料保管费（含周转材）、二次搬运费（含周转材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、生活生产水电费、施工人员食宿交通和生活费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（含周转材）的现场搬运、所有材料的装卸车费用、场内倒运费用及看护费用、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、施工记录、作业面的场地处置、施工便道修建及拆除、编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整；

4、因工期紧张，施工任务重，综合单价已考虑24小时施工情况，因此清单外的赶工措施费不再另行计取。

5、清单细目未提及的其他作业工序均作为完成该项作业的附属内容，不予以单独计量，其费用含入相关清单细目报价中。

6、机械及材料看守、测量配合、施工场地保持整洁及文明施工、配合其他专业工序交底及交接、配合检验试验实验、生产生活用水电、临时办公住宿、完工场清等费用由乙方自行考虑。

7、与作业相关的施工机具（甲方提供的除外）、机械设备（甲方提供的除外）、材料（甲方提供的除外）由乙方自行安排，机械设备进退场、燃料费、材料场内运输、垂直运输及二次搬运、周转材按项目部指令转运归堆由乙方自行考虑。

8、安全文明施工已作为包干费用考虑，现场不得再出现因堆码材料、清理现场、安全防护、迎检等原因出现计日工。

9、乙方须按甲方要求的工期（含节点工期）完成任务，否则甲方有权按项目制度对乙方进行处罚。

10、乙方严格执行《关于下发安全、质量、环保处罚实施细则的通知》、《项目进度考核制度》等相关制度。

11、乙方施工前视为已对施工现场及施工条件进行详细踏勘与测量，并充分了解施工条件，不得因现有条件造成的施工难度提出任何费用增加要求。

投标单位：(盖章)



法定代表人或委托代理人：(签字)

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先



业绩 2：福安阁小区用电安全隐患整治工程

查询网址：<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1840489>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 建设工程

福安阁小区用电安全隐患整治工程

发布时间: 2023-05-18 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202305050020001
招标项目名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
标段名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
项目编号:	44039220230505002
公示时间:	2023-05-18 15:44至2023-05-23 15:44
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市辉腾建设工程有限公司
中标价(万元):	212.544428万元
中标工期:	90天
项目经理:	黄世杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201741909
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 29

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳东盛方电力科技有限公司	2023-05-11 10:36:41	<input type="checkbox"/>
1	惠泽电力投资(深圳)有限公司	2023-05-10 23:44:14	<input type="checkbox"/>
2	深圳市辉腾建设工程有限公司	2023-05-08 19:03:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y



标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 212.544428万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄世杰

本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27

验证码: 7746632422372737 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



福城城建合同
编号: 231508 6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段,由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元,本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为:环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;

外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----



<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米 宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米 宽: --米 高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米 宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米 宽: --米 高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明---- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 -----) ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --				



<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
□其它:

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道



发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 0883

4035 99

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号

2 楼

邮政编码: 518110

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-2808 8891

传真: 0755-2808 8891

电子信箱: 3118028521@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 4425 0100 0087 0900 8888



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

验收日期: 2024年6月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段
工程规模	福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改	工程造价(万元)	230.215274
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证证号	/	开工日期	2023.07.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		D344321358
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	资质证号	/
设计单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司		A244003900 (乙级)
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾文斌
副组长	曾春霖、范晓琴
组员	刘柏文、彭飞、黄世杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰
设备安装工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰

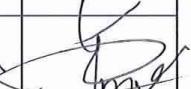
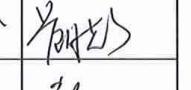
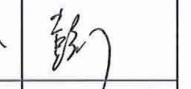
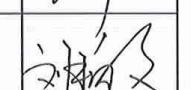
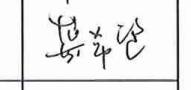
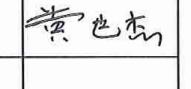
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
曾文斌	深圳市龙华区福城街道办事处	/	项目负责人	
曾春霖	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
范晓琴	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
彭飞	深圳新能源电力开发设计院有限公司	/	设计负责人	
刘柏文	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	项目总监	
龚希望	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	现场监理	
黄世杰	深圳市辉腾建设工程有限公司	/	项目经理	



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 	项目负责人：

中华人共和国注册监理工程师
刘柏文
注册号44017129
有效期2026.04.27

中华人共和国一级注册建造师执业印章
黄世杰
粤1442017201741909
机电工程
2026.08.23

深圳市辉腾建设工程有限公司



业绩 3: 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目

查询网址:

<https://www.gzebid.cn/#/noticeDetail?id=4b4cf0fc8d777b4538dc4cfdf8fa62e9&tenderMode=zb¬iceType=8&categoryId=130000>

The screenshot shows the 'Guangzhou Electronic Bidding Platform' website. The main navigation bar includes 'Guangzhou Electronic bidding platform', 'Guangzhou Electronic Bidding Platform', '采购信息' (Procurement Information) which is highlighted in blue, and other links like '采购计划' (Procurement Plan), '金融服务' (Financial Services), '行业平台' (Industry Platform), '平台服务' (Platform Services), '关于我们' (About Us), '政策法规' (Policy and Regulations), and '供应商管理' (Supplier Management). Below the navigation is a dark banner with the text '采购信息' (Procurement Information). The main content area displays a notice titled '110kV燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目-中标公告' (Bidding Result Announcement for the 110kV Yanzi岭 PV Station PV Area Rusty Bolt Replacement Project). The notice was published on '2025-04-01 09:44' with '点击次数: 1112' (Clicks: 1112) and a download link. Below the notice is a table titled '中标结果公告' (Bidding Result Announcement) with the following data:

项目名称	110kV燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目	项目编号	M4400000707528820
招标人	广东粤电阳西双鱼新能源有限公司	招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司
中标人	深圳市辉腾建设工程有限公司	中标价格	6,784,231.94元
日期: 2025年4月1日			



中标通知书 Notification of Award

粤机招通字[2025]421号

深圳市辉腾建设工程有限公司：

经过项目评审小组推荐，招标人确定你单位为 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目（项目编号：M4400000707528820）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价格为陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（6,784,231.94 元）

请贵单位在接到本通知书后，与广东粤电阳西双鱼新能源有限公司联系，商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司

2025年4月1日

广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼



合同编号: GEKF-SCHT-G25-71

110kV 燕子岭光伏电站
光伏区生锈螺栓更换项目合同

甲方: 广东粤电阳西双鱼新能源有限公司
乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司



2025年4月

签订地点: 广州市天河区



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就甲方委托乙方实施 110kV 燕子岭光伏电站光伏区生锈螺栓更换项目工作等有关事项，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同内容

乙方按照本合同的约定完成 110kV 燕子岭光伏电站 90 个方阵所有螺栓(不含组件紧固螺栓)更换，具体包括螺栓选型、供货、包装、运输、装卸、现场安装、检测、验收、质保等全部工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，具体内容详见技术协议书。

第二条 合同工期

本合同分三期实施，第一期（2025 年）在合同签订生效后即可实施，第二期（2026 年）、第三期（2027 年）在甲方书面通知乙方后方可实施。每期工程乙方在收到甲方通知后，工程所需设备材料须在 20 天内到货，现场安装工期为 230 天。

第三条 承包方式

本工程实行包工、包料、包安全、包质量、包机具、包工期的承包方式。

第四条 合同价款及付款方式

1、本合同含税暂定总价为￥6784231.94 元（含税 9%）（其中：第一期的含税金额为：2321408.40 元，第二期的含税金额为：2156554.76 元，第三期的含税金额为：2306268.78 ）大写：人民币陆佰柒拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分。其中：不含税金额为￥6224066.00 元，税额为￥560165.94 元，税额以实际开票金额为准。本合同价含报价时国家税率政策规定的增值税，除合同约定的在工程实施过程中需进行价格调整的情况下外，本合同价不含税价格固定不变。若在合同履行期内国家的税率政策有调整，则本合同税款在不含税价格不变的基础上进行相应调整，合同含税结算价也作相应调整。

2、合同付款方式

(1) 进度款支付：合同按节点支付，每期乙方实际完成螺栓更换工程量每达到当期实施总工程量的 30%时（最后一次进度款按剩余实际完成工程量结算）并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具对应结算金额的 100%增值税专用发票后 30 天内向乙方支付对应结算价款的 97%，预留结算价款的 3%作为质保金。

(2) 质保金支付：质保金分期预留，每期预留质保金自甲方验收合格后 24 个月内未发生产品质量问题，甲方在收到乙方提起的付款申请、财务收据及验收证明后 30 个工作日内向乙方无息支付经考核后的剩余质保金。

3、乙方指定的收款账户信息如下：

(1) 单位名称： 深圳市辉腾建设工程有限公司

(2) 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行



(3) 银行帐号: 44250100008709008888

第五条 双方权利义务

1、乙方要根据甲方要求及时提供符合要求的服务。乙方应遵守所有适用于其雇员的相关的劳动法规，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。乙方应要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用的法律和规章。乙方应始终采取各种合理的预防措施，以防止其职员或劳工发生任何非法的、制造事端的以及妨碍治安的行为，并保持安定以防止此类行为殃及其他人员和财产。

2、乙方承担甲方工作的人员应是具有技术和经验的、认真负责的合格人员。

3、甲方可随时要求乙方撤换雇用于本工作中甲方认为有下列行为的任何人员，包括乙方的代表，乙方对此要求应立即予以执行：

- 1) 在履行其职责时不能胜任或玩忽职守；
- 2) 不遵守合同的约定。

4、实施人员进场前，甲方有权核对其身份证件、作业资格证、劳动合同、社保缴存证明等信息，确保劳动用工合法合规，符合要求。若乙方派驻的现场实施人员与投标时提供的拟派遣人员名单不相符，应及时提交相关人员变更资料给甲方审批。

5、质保期内，若乙方未履行质保责任的，甲方有权聘请第三方进行维修及更换，相应费用及因此造成的甲方损失由乙方承担，甲方有权从质保金中进行扣除。

第六条 违约责任

1、合同生效后，甲、乙双方应严格履行合同中的各项约定。如果由于一方的过失造成本合同及附件不能履行或不能完全履行，由过失方承担违约的责任，如属双方过失，根据实际情况由双方分别承担各自应负的违约责任。

2、如因乙方原因造成逾期，则每逾期一天，乙方应按照当期合同金额的 0.1% 向甲方支付违约金，违约金的总额最高不超过当期合同总价的 10%。

第七条 安全责任

1、开工前甲方须向乙方负责人和工程技术人员进行安全技术交底。在危险性高的区域内作业时，乙方应制订安全措施，经甲方审查合格后监督实施，并按《电业安全工作规程》的要求设监护人。开工前乙方应将工作负责人名单报甲方审批。

2、在现场实施过程中，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，严格执行《电业安全工作规程》和甲方颁发的安全、文明生产（施工）的有关制度、规定，充分落实各项安全措施，严禁违规作业，杜绝人身伤亡和设备责任事故。由于乙方责任造成的一切人身事故或设备损坏事故，均由乙方负责；如造成甲方经济损失，应向甲方赔偿相关损失。

3、乙方在现场实施过程中接受甲方的监督、管理和指导，及时执行甲方提出的整改措施；甲方有权制止乙方实施作业中的违规行为，甚至停止乙方工作；发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，乙方必须立即报告甲方。



4、合同总价的 10%为安全文明实施责任保证金，双方同意可按如下方式进行处理：

- 1) 因乙方责任发生人身死亡事故，扣除全部保证金；发生人身重伤事故、重大设备事故、火灾事故等，扣除保证金的 50%。
 - 2) 项目完工结算时，未被扣除的保证金如数支付给乙方。
- 5、任何情况下，不因乙方已预留、被扣除全部或部分保证金而免除其应负的相关责任。
- 6、乙方人员有违规实施或违反甲方的安全文明生产有关制度时，按规章制度处罚。
- 7、乙方必须为其现场工作人员购买工伤保险。

第八条 争议

甲乙双方在履行合同时发生争议，应尽可能友好协商解决；若协商不成的，可向合同签订地广州市天河区人民法院提起诉讼。

第九条 不可抗力

在合同执行期间，如发生地震、洪灾、暴动等不可抗力因素致使合同不能正常履行，一方应及时通知对方，并在 15 天内提供政府机关或相应部门出具的证明材料，双方可以协商解决合同或其他相关事宜。

第十条 附则

- 1、本合同履行期间，如遇不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方协商处理相关事宜。
- 2、甲乙双方可对本合同条款进行修订、更改和补充，但须以书面签订的补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效，共壹式肆份，甲、乙双方各持有贰份，具有同等效力。本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》执行。



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

名称：广东粤电阳西双鱼新能源有限公司
法定代表人/授权代表：

联系人：陈东浩

电话：13828696355

通信地址：广东省茂名市茂南区官渡四路 8
号广垦华府办公楼三楼。

乙方（盖章）：

名称：深圳市辉腾建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：

联系人：黄晓鹏

电话：19924507991

通信地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路
504 号 2 楼

签订时间：2025 年 4 月 6 日 签订地点：广州市天河区



深圳市辉腾建设工程有限公司

Shenzhen Phaeton Construction Engineering Co., Ltd.

业绩 4: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目柴油发电机工程施工总包

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同



工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目柴油发电机工程

工程地点: 江西省赣州市经开区自贸小镇产业园

签订地点: 江西省赣州市

签订日期: 2024年4月



第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方):帝睿信息科技(赣州)有限公司
承包人(乙方):深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为5层的框架厂房。地上建筑面积约40350平方米,总建筑面积40350平方米。配备不超出3000个标准数据机柜,平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制,已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、分类定义

1、承包范围:

UPS不间断电源(不包含DPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统

、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

四、合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。



此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、计价方式、合同价款

1. 计价方式

本工程量清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017 版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为 3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后 90 天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮 3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿贰仟万 元整，（小写） ¥120,000,000.00 元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

七、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类型内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年4月



合同订立地点: 赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: 帝睿信息科技(赣州)有限公司 (公章)

住 所: 江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国(赣州)跨境电商电子商务产业园8栋
标准厂房

法定代表人或委托代理人(签字):

承包人: 深圳市辉腾建设工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人(签字):



三、项目经理同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单 位名称	社保 时间
1	/	/	/	/	/	/	9个月

说明：后附 1：项目经理执业证书

附 2：项目经理社保证明



附 1：项目经理执业证书





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005965

姓 名: 谢小飞

性 别: 男

出生年月: 1981年12月28日



企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月14日至2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



附 2：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03	303.03		303.03	223.6	178.88	178.88	44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbb44793f92）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司

