

标段编号：2502-440311-04-05-660387001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田寮新村）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年10月15日

工程编号：2502-440311-04-05-660387001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程  
（玉塘街道田寮新村）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市华懋建设工程有限公司		法定代表人姓名		郑允兴	
项目经理姓名		孙岩		项目经理执业资格证		一级注册建造师执业资格证（专业：机电工程）	
一、企业同类项目业绩							
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	2593.927738	敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造;新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等。	2023.10.31	东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米	深圳市罗湖区东门街道办事处	
2	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	2215.515694	施工总承包。包括但不限于:供配电部分工程、线路部分工程等。	2023.10.30	项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约 8.7 万平方米	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	
3	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	1833.161978	04 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。 06 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。	2023.6.9	04 地块概况：建筑面积为 48322 平方米 06 地块概况:建筑面积为 40056 平方米	遂宁康佳产业园区开发有限公司	
4	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程	1555.806175	(1)自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设	2023.8.14	本工程合同含税总价款为 15558061.75 元	西安康鸿科技产业发展有限公司	



			施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。			
5	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	1492.923341	包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。	2024.11.6	总建筑面积为134716.66 m <sup>2</sup> ;计容积率面积91045.00 m <sup>2</sup> ,占地面积8807.3 m <sup>2</sup> ,地上54层,高248.55米:裙房4层,高约24米:地下5层	深业泰富物流集团股份有限公司

二、项目经理同类业绩 投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计2项。							
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	悦水大厦高低压变配电	886.631986	高低压变配电工程	2024.3.7	悦水大厦地处深圳市罗湖区,规划用地类别为商业用地(C1),开发建设用地面积7394.2 m <sup>2</sup> ,总建筑面积约64379.2	广东粤海水务股份有限公司	24年3月7日-25年9月30日

	工程				m²，规定容积率约 5.7，计容建筑面积约 45254 m²，地上 36 层，地下 4 层		
2	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	323.059841	包括但不限于：原有配电房的门窗拆除、装饰、防水等，新建备用配电房，新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程、白蚁防治及竣工图编制等。	2023.6.28	项目位于坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院东南区域，改造一栋原有配电房建筑面积 190 平方米，新建一栋配电房建筑面积 71.43 平方米，并新增 1 台 1600kVA 变压器。	深圳市坪山区建筑工务署	23 年 6 月 28 日-25 年 9 月 30 日

## 1、企业同类项目业绩

### 1.1 企业同类项目业绩表

一、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 5 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	2593.9277 38	敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等。	2023.10. 31	东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米	深圳市罗湖区东门街道办事处
2	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	2215.5156 94	施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等。	2023.10. 30	项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约 8.7 万平方米	深圳市罗湖区莲塘街道办事处
3	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	1833.1619 78	04 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。 06 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。	2023.6.9	04 地块概况：建筑面积为 48322 平方米 06 地块概况：建筑面积为 40056 平方米	遂宁康佳产业园区开发有限公司
4	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程	1555.8061 75	(1) 自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。(2) 包括局管变、	2023.8.1 4	本工程合同含税总价款为 15558061.75 元	西安康鸿科技产业发展有限公司

			自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。(3)从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。			
5	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	1492.923341	包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。	2024.11.6	总建筑面积为134716.66 m <sup>2</sup> ;计容积率面积91045.00 m <sup>2</sup> ,占地面积 8807.3 m <sup>2</sup> ,地上 54 层,高 248.55 米:裙房 4 层,高约 24 米:地下 5 层	深业泰富物流集团股份有限公司

## 1.2 证明资料

### 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

#### 深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738&channelId=2851)  
&channelId=2851

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-10-19 信息来源: 本站 浏览次数: 542

招标项目编号:	2308-440303-04-01-302363001
招标项目名称:	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
标段名称:	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
项目编号:	2308-440303-04-01-302363
公示时间:	2023-10-19 11:57至2023-10-24 11:57
招标人:	深圳市罗湖区东门街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	2593.927738万元
中标工期:	60天
项目经理:	赵金霜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201636752
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2593.927738万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵金霜



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 4806265748763057 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

发 包 人：深圳市罗湖区东门街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区东门街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，项目总投资约 3244.70 万元，其中建安费 2761.10 万元。资金来源为罗湖区政府投资。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占   %; 集体资本占   %; 民营资本占   %; 外商投资占   %; 混合经济占   %; 其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：项目对东门街道翠园街实施用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，将现状翠园街 8 台区、259 栋楼房、7439 户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线路第三方检测，承包人自行组织此项检测内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 31421.89 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分（¥25939277.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分（¥514714.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分（¥1309257.97 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 6.88% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

<p>发包人：（公章）</p> 	<p>承包人：（公章）</p> 
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市华懋建设工程有限公司
<p>法定代表人： 或其授权委托人（签字）：</p> 	<p>法定代表人： 或其授权委托人（签字）：</p> 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300724701056U
地址：	地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码：	邮政编码：518003
电话：	电话：0755-83279123
传真：	传真：0755-83279123
电子信箱：	电子信箱：717204961@qq.com
	账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
	账号：45512 0000 18015 0000 2147
	开户银行：华夏银行深圳益田支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月1日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号: 44009070 有效期至: 2026.04.01 2024年6月1日</div>	<div>(公章) 项目负责人: [Signature] 注册号: 144201621636752(前) 机电市政 2024年6月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)  
姓名: 宋光军  
注册号: 4400193-DF024  
有效期至: 至2026年06月





https://www.sggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973817&channelId=2851

🔍 ⚡ ☆ ... ▼

🔍 中招联合招标采购网

📄 首页

🖨️ 小程序

🏠 1688

🌐 百度

🌐 网址大全

🎮 360游戏中心

🔗 sggzcc

👷 特区建工

🇨🇳 中国云

🏢 深圳公开

🏢 全国建设

🏢 商事主体

🏢 采购公司

🏢 国家企业

🏢 信用中国

🏢 国家企业

💻 数据开放

🏢 工程建设

🇨🇳 中国



深圳交易集团

SZSE TECH GROUP

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

莲塘街道坵下村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-10-20    信息来源: 本站    浏览次数: 540

招标项目编号:	2308-440303-04-01-568250001
招标项目名称:	莲塘街道坵下村供用电安全专项整治工程
标段名称:	莲塘街道坵下村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2308-440303-04-01-568250
公示时间:	2023-10-20 11:56至2023-10-25 11:56
招标人:	深圳市罗湖区莲塘街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	2215.515694万元
中标工期:	50
项目经理:	何元庆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202100505
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道地下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 7742256234199333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司





## 二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

**备注：**承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期： 2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分（¥ 22155156.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分（¥ 435808.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦  
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：莲塘街道地下村供电安全专项整治工程

验收日期：2018年11月4日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.5156947万元
结构类型	城中村供电安全整治	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元众、高红波、常建树、林强、刘金昭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   [illegible]

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	地下车库	社区书记		杨春丽
4	刘金昭	莲塘街道城建办			刘金昭
5	林维	深圳市东鹏瓷业股份有限公司			林维
6	徐昆	深圳供电局设计研究院			徐昆
7	罗长明	深圳市东鹏瓷业股份有限公司	总监		罗长明
8					
9	李华刚	莲塘街道城建办	副经理		李华刚
10	王新浩	莲塘街道执法队	副队长		王新浩
11					
12	何元庆	深圳市东鹏瓷业股份有限公司	项目经理		何元庆
13	常建树	--	技术负责		常建树
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道塍下村供电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
  - 2、本工程竣工验收资料齐全。
  - 3、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。
  - 4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月19日	2023年12月19日	2024.03.18	2023年12月19日	2023年12月19日



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1849089



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 591

招标项目编号:	440392202101260010004
招标项目名称:	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程
标段名称:	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程
项目编号:	44039220210126001
公示时间:	2023-05-30 11:18至2023-06-02 11:18
招标人:	遂宁康佳产业园区开发有限公司
招标代理机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	1833.161978万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	吴振华
资格等级:	一级
资格证书编号:	JJ00391224
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 4403922021012600100401Y

标段名称: 遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

建设单位: 遂宁康佳产业园区开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1833.161978万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 吴振华



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02



查验码: 3730774415712722 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供  
配电工程

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

合同号：HTKSN120230600002

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程
- 2.工程地点：四川省遂宁市经开区城南过军大道
- 3.工程立项批准文号：川投资备【2019-510924-49-03-398049】FGQB-0097号
- 4.资金来源：自有资金
- 5.工程内容：04地块概况：本工程位于遂宁市经开区机场南路,共生产用电(III负荷),消防用电为(II负荷),建筑面积为48322平方米,2栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程4#地块拟建变电站总容量共8000kVA+2440kW,共4台变压器,安装10kV无功补偿装置700kvar、0.4kV无功补偿装置3200kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火,10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火,主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。  
06地块概况：本工程位于遂宁市经开区过军大道,,共生产用电(III负荷),消防用电为(II负荷),建筑面积为40056平方米,3栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程6#地块拟建变电站总容量共9000kVA,共4台变压器,0.4kV无功补偿装置3600kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火,10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火,主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。
- 6.工程承包范围：04地块
  - 1、10KV市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约200米。
  - 2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

#### 06 地块

1、10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰壹拾玖元柒角捌分（¥ 18331619.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万伍仟柒佰零叁元壹角柒分（¥ 85703.17 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴振华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省遂宁市经济开发区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510900MA65G2RG8E

地址：四川省遂宁经济技术开发区台商工

业园向山村棚户区三期 1 号楼 2 楼

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

# 工程完工验收报告



深圳市华懋建设工程有限公司

2023 年 10 月 24 日





工程名称	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程		
建设单位	遂宁康佳产业园区开发有限公司	设计单位	遂宁市明星电力工程设计有限公司
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023 年 7 月 28 日	完工日期	2023 年 10 月 24 日
完工验收 检查内容	<p>04 地块:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容;围墙外电井至市政接驳点距离 15 米, 包含新建电缆排管 5*CPVC-200 (埋地敷设) 15 米。</p> <p>2、2023 年 10 月 16 日通过当地供电部门专项验收, 并于 2023 年 10 月 17 日正式通电, 运行正常。</p> <p>06 地块:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容;围墙外电井至市政接驳点距离 20 米, 包含新建电缆排管 5*CPVC-200 (埋地敷设) 20 米。</p> <p>2、因 PFC 厂房装修暂未启动, 导致高低压配电房内消防设施及照明条件无法满足当地供电部门专项验收要求, 现无法进行电力专项验收; 待 PFC 厂房装修启动后, 高低压配电房内消防设施及照明条件满足电力专项验收要求时, 立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>06 地块高低压配电房内消防设施及照明条件达到电力专项验收要求时，施工单位立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>
施工单位：	<p>已按施工图纸及施工合同约定完成施工，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature]</p> <p>2023年10月24日 2023年10月24日</p>
监理单位：	<p>本工程已施工完成，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年10月24日</p>
建设单位：	<p>已完成施工图纸及合同中所有工作，工程质量、工期、安全等均符合相关要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023.10.24</p>

https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1891313&channelId=2851

Q ☆ ★ … ∨ Q 公共资源交易平台

收藏 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 xzgk.cc 特区建工 中国采 深圳公 全国建 商事主 采购公 国家企 信用中 国家企 数据开 工程建

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

发布时间：2023-07-24    信息来源：本站    浏览次数：576

招标项目编号：	44039202210260010003
招标项目名称：	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程
标段名称：	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程
项目编号：	4403920221026001
公示时间：	2023-07-24 10:44至2023-07-27 10:44
招标人：	西安康鸿科技发展有限公司
招标代理机构：	深圳市招商工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元)：	1555.806175万元
中标工期：	90日历天
项目经理：	冯玉杰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1112013201427178
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 9812999945071697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

康佳·丝路科技城项目（一期）  
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日



## 康佳·丝路科技城项目（一期）

### 室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

#### 二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

### 三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

### 四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数\*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿責任。

## 七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内



线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬转运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程所涉范围内的土地征占用补偿及附属物赔偿等事项协调及所需一切费用，含工程施工期间的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

#### 八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



甲方法定代表人或



委托代理人 (签字)

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)



乙方法定代表人或

委托代理人 (签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

附件一：建设工程施工安全协议

附件二：正当交易保证协议

附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工  
程  
完  
工  
验  
收  
报  
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024 年 1 月 26 日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收检查内容	<p>配电室:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装,全部完成,正常通电,正常运行。</p> <p>红线外:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成,正常通电,正常运行。</p> <p>红线内:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容:从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室(含人防)所有供电设施、电缆敷设等全部完成,正常通电,正常运行。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
<p>施工单位： 已按施工图纸及施工合同约定完成施工。工程 质量符合设计图纸及相关规范要求。自检合格。</p> <p>项目负责人：冯玉才 企业技术负责人：谭建树 2024年1月26日 2024年1月26日</p>	
<p>监理单位：</p> <p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>总监理工程师：袁小 2024.1.27</p>	
<p>建设单位：</p> <p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>项目负责人：李佑清 2024.1.28</p>	





深业泰富银盈大厦高低压变配电工程  
深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2347787

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

701万大奖纳入公益金

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易帮库

关于我们

深业泰富银盈大厦高低压变配电工程中标结果公示

发布时间: 2024-10-11 信息来源: 本站

基本信息

招标项目编号:

44030320180136010

招标项目名称:

深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

标段编号:

44030320180136010001

标段名称:

深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程类型:

施工

招标方式:

公开招标

建设单位:

深业泰富物流集团股份有限公司

招标代理机构:

公示时间:

2024-10-11 16:05:12 至 2024-10-15 16:05:12

联系人:

余鸿慧

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资质等级	资质证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市华惠建设工程有限公司	冯玉杰	一级注册建造师	粤1112013201427178	1492.923341	180日历天

第1大轮投票表

序号	投标单位	得票数	排名
A	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	0	2
B	深圳市基础电力设备有限公司	0	2
C	深圳市泽鑫建设工程有限公司	0	2
D	深圳市三江电气有限公司	0	2
E	深圳市中创威电气有限公司	0	2
F	深圳市福睿能源发展有限公司	0	2
G	深圳市同大机电设备安装有限公司	0	2
H	珠海电力建设工程有限公司	0	2
I	广东粤明动力有限公司	0	2
J	深圳市业康建设工程有限公司	7	1

## 中标通知书

标段编号：44030320180136010001

标段名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1492.923341万元

中标工期（天）：180日历天

项目经理（总监）：冯玉杰



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16



查验码：JY20241011807547

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SY-0164-CG-24-0023

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

核准(备案)证编号:                     /

工程规模及特征: 总建筑面积为 134716.66 m<sup>2</sup>; 计容积率面积 91045.00 m<sup>2</sup>, 占地面积 8807.3 m<sup>2</sup>, 地上 54 层, 高 248.55 米; 裙房 4 层, 高约 24 米; 地下 5 层。

资金来源: 财政投入     /    %; 国有资本 100%; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外); ⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据, 电源能量管理系统

接入深圳建筑能耗检测平台，通过相关部门验收、取得验收报告等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：经供电局、住建局及发包人验收合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）14929233.41（¥壹仟肆佰玖拾贰万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分）；

不含税价：13696544.41 元，增值税税率：9%；增值税税额：1232689.00 元。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾陆万伍仟叁佰壹拾元叁角肆分(¥365310.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ \

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ \

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ \

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发\\包\\人\\: (公\\章\\) 深\\业\\泰\\富\\物\\流\\集\\团\\股\\份\\有\\限\\公\\司

法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:

(\\签\\字\\)

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\:

91440300799237972P

地\\址\\: 深\\圳\\市\\罗\\湖\\区\\清\\水\\河\\一\\路\\52\\号\\博\\隆\\大\\厦\\24\\楼

邮\\政\\编\\码\\:

法\\定\\代\\表\\人\\:

委\\托\\代\\理\\人\\:

电\\话\\: 0755-82083876

传\\真\\: 0755-82083723

电\\子\\信\\箱\\:

开\\户\\银\\行\\: 光\\大\\银\\行\\深\\圳\\中\\心\\区\\支\\行

账\\号\\: 51980188000000319



承\\包\\人\\: (公\\章\\) 深\\圳\\市\\华\\惠\\建\\设\\工\\程\\有\\限\\公\\司

法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:

(\\签\\字\\)



统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\:

91440300724701056U

地\\址\\: 深\\圳\\市\\罗\\湖\\区\\新\\秀\\路\\新\\秀\\村\\瑞\\思\\大\\厦\\公\\寓\\楼\\27D

邮\\政\\编\\码\\: 518003

法\\定\\代\\表\\人\\:

委\\托\\代\\理\\人\\:

电\\话\\: 0755-83279123

传\\真\\: 0755-83279123

电\\子\\信\\箱\\: 2583422123@qq.com

开\\户\\银\\行\\: 华\\夏\\银\\行\\深\\圳\\益\\田\\支\\行

账\\号\\: 4551200001801500002147



2. 项目经理同类业绩

2.1 项目经理同类业绩表

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	悦水大厦高低压变配电工程	886.631986	高低压变配电工程	2024.3.7	悦水大厦地处深圳市罗湖区，规划用地类别为商业用地(C1)，开发建设用地面积7394.2 m²，总建筑面积约64379.2 m²，规定容积率约 5.7，计容建筑面积约45254 m²，地上36层，地下4层	广东粤海水务股份有限公司	24年3月7日-25年9月30日
2	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	323.059841	包括但不限于：原有配电房的门窗拆除、装饰、防水等，新建备用配电房，新增1台1600kVA变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程、白蚁防治及竣工图编制等。	2023.6.28	项目位于坪山区坪山大道6100号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院东南区域，改造一栋原有配电房建筑面积190平方米，新建一栋配电房建筑面积71.43平方米，并新增1台1600kVA变压器。	深圳市坪山区建筑工程务署	23年6月28日-25年9月30日

## 2.2 证明资料

		使用有效期: 2025年08月14日 - 2026年02月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 孙岩		
性 别: 女		
出生日期: 1984年07月01日		
注册编号: 粤1442017201848543		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙岩 签名日期: 2025.08.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年03月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004584

姓 名: 孙岩

性 别: 女

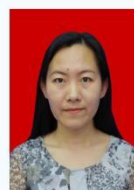
出 生 年 月: 1984年07月01日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日





专业名称 Major	电气自动化工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 孙岩 性别 女 Name Gender
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1984年7月1日 Date of Birth
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科 Level
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 210521198407010425 ID No.
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211571 Certificate No.
主管及考试机构盖章		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
	证书扫码查询	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	沈阳市公安局铁西分局
有效期限	2012.05.28-2032.05.28

姓名	孙岩	
性别	女	民族 锡伯
出生	1984年7月1日	
住址	沈阳市铁西区南十一路 11-1号4-6-3	
公民身份号码	210521198407010425	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙岩

社保电码号：807082800

身份证号码：210521198407010425

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙岩

社保电脑号: 807082800

身份证号码: 210521198407010425

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号: 60010286

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			24585.89	13372.64			4535.23	1536.44			1116.09	722.74		553.92		337.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1b7acf3am ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010286  
单位名称  
深圳市华懋建设工程有限公司



# 悦水大厦高低压变配电工程

## 深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2061190](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2061190&channelId=2851)  
[&channelId=2851](#)

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36569999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

悦水大厦高低压变配电工程

发布时间: 2024-01-31 信息来源: 本站 浏览次数: 872

招标项目编号:	2105-440303-04-01-507834012
招标项目名称:	悦水大厦高低压变配电工程
标段名称:	悦水大厦高低压变配电工程
项目编号:	2105-440303-04-01-507834
公示时间:	2024-01-31 17:35至2024-02-04 17:35
招标人:	广东粤海水务股份有限公司
招标代理机构:	深圳市鼎泰国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	886.631986万元
中标工期:	123天
项目经理:	孙岩
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171848543
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-507834012001

标段名称: 悦水大厦高低压变配电工程

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 886.631986万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 孙岩



本工程于 2023-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-27



查验码: 4546760960072386 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 悦水大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦水大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东,爱国路以南

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 悦水大厦地处深圳市罗湖区,规划用地类别为商业用地(C1),开发建设用地面积7394.2 m<sup>2</sup>,总建筑面积约64379.2 m<sup>2</sup>,规定容积率约5.7,计容建筑面积约45254 m<sup>2</sup>,地上36层,地下4层,其中计容积率部分,商业办公38800 m<sup>2</sup>,公共配套设施3400 m<sup>2</sup>(包括文化活动室1500 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心1000 m<sup>2</sup>,社区老年日间照料中心600 m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站200 m<sup>2</sup>,公共厕所80 m<sup>2</sup>,环卫工人休息室20 m<sup>2</sup>),地下建筑面积约19125 m<sup>2</sup>,建筑高度≤200m

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于悦水大厦高低压变配电工程,具体以本工程设计图纸(含图纸补充说明文件、施工过程中出具的图纸设计变更等)、技术要求、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工作而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；  
计划竣工日期：2024 年 8 月 1 日；  
合同工期总日历天数 123 天。  
招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元捌角陆分（¥ 8,866,319.86 ），其中不含税价¥ 8,134,238.40 ，增值税税额¥ 732,081.46 ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟肆佰玖拾叁元贰角贰分（¥ 155,493.22 ）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300,000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_深圳市华懋建设工程有限公司农民工工资\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_中国建设银行股份有限公司深圳城东支行\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_44250100000109222222\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的



31) 承包人对在建、新建项目的施工现场必须按发包人规定的标准, 设置工法样板集中展示区。费用已包括在合同其他措施项目费内。

32) 承包人应考虑深圳市政府颁布(投标截止日前 28 天)的大型工程机械更新、工地现场监管、安全文明措施要求提升及其他工程管控措施等相关政策变化, 由此产生的一切费用, 均已包含在对应工程的措施费或分部分项综合单价内。

33) 承包人应按《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》(深建规〔2018〕7 号)及其相关配套通知(深建设〔2018〕18 号、深建设〔2018〕34 号)要求,《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其相关配套通知(建市〔2019〕18 号)要求, 落实本工程建设工程项目人员实名制工作, 同时需积极配合发包人和监理人对实名制工作的监督与检查。

34) 承包人应实行施工样板引路制度, 各分部分项工程施工前, 样板应经发包人、监理人验收合格后方可大面施工。

35) 承包人应负责向供电部门办理本工程的报建、验收、送电等全过程相关手续, 并需充分考虑 LHI-NSZ-2023-180 深圳市发展和改革委员会关于加快建设新型电力负荷管理系统的通知等要求, 确保本项目满足罗湖供电局对可远程投/切负荷比例约定等要求并办理负荷管理终端安装等手续。

36) 本项目分项能耗数据需传输至深圳市建筑能耗数据中心, 相关费用已在投标报价中综合考虑, 不单独列项计取。

37) 承包人需为其他专业承包人(包括但不限于: 土建、机电安装、消防、电梯等)提供涉及本专业的安装、调试配合, 相关费用已经包含在签约合同价中, 发包人不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 孙岩, 资格证书号: 粤 1442017201848543

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000.00 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的, 承包人应予以撤换, 并应在 3 个日历天内更换经发包人书面认可的承包人项目经理。如承包人无正当理由拒绝在 3 天内更换项目经理, 承包人



全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章且各自的法定代表人或授权代表 签字 后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

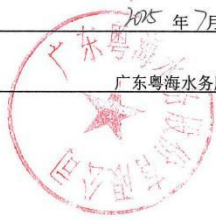
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：悦水大厦高低压变配电工程

验收日期：2015年7月9日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1





- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦水大厦高低压配电工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道粤海大厦	建筑面积	/	工程造价	886.631986万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 9 日	验收日期	2015 年 7 月 9 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	金容斌	海科	项目负责人	高级	金容斌
5	朱和彬	惠州科能(深圳)有限公司	机电经理	中级	朱和彬
6	王强	上海建设程监工程咨询有限公司	专业	中级	王强
7	张亮	深圳市华能建设工程有限公司	项目经理		张亮
8	罗正勇	深圳市德能建设工程有限公司	现场负责人		罗正勇
9	王云	上海建设程监工程咨询有限公司	专业		王云
10	李松	华森	设计	高级	李松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

悦水大厦地处深圳市罗湖区，规划用地类别为商业用地（C1），开发建设用地面积7394.2m²，总建筑面积64379.2m²，规定容积率约5.7，计容建筑面积约45254 m²，地上36层，地下4层，其中计容积率部分，商业办公38800m²，公共配套设施3400 m²（包括文化活动室1500m²，社区健康服务中心1000 m²，社区老年日间照料中心600m²，小型垃圾转运站200m²，公共厕所80m²，环卫工人休息房20m²），地下建筑面积约19125m²，建筑高度≤200m。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

 建设单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2025年7月9日	 监理单位：  (盖章) 总监理工程师：  2025年7月9日	 施工单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2025年7月9日	 设计单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  2025年7月9日	 勘察单位：  (盖章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

# 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

## 深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1851784&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2020-440317-84-01-010847001
招标项目名称:	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
标段名称:	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
项目编号:	2020-440317-84-01-010847
公示时间:	2023-06-02 10:58至2023-06-07 10:58
招标人:	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华惠建设工程有限公司
中标价(万元):	323.059841万元
中标工期:	156天
项目经理:	孙岩
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤144171848543
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-84-01-010847001001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 323.059841万元

中标工期: 156天

项目经理(总监): 孙岩



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-09

Red square seal with the name 黄沛锋

查验码: 9934575239831111 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2023]496100001 \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院  
坪山坑梓院区东南区域

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人: 郑允兴

联系人及联系电话: 郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院区东南区域

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征: 项目位于坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院东南区域,改造一栋原有配电房建筑面积 190 平方米,新建一栋配电房建筑面积 71.43 平方米,并新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:原有配电房的门窗拆除、装饰、防水等,新建备用配电房,新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程、白蚁防治及竣工图编制等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )； <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 9 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天 156 天。

招标工期总日历天 156 天。

定额工期总日历天 156 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写)叁佰贰拾叁万零伍佰玖拾捌元肆角壹分(¥323.059841 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌万柒仟捌佰柒拾元陆角玖分(¥8.787069 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 15万 元）。

(5)竣工图编制费：

人民币（大写）壹万壹仟玖佰元整（¥ 1.1900万 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳城东支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000109222222

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。（9）项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。（10）承包人应按建筑节能的技术标准及相应的设计图纸进行施工。（11）承包人应按绿色建筑的技术标准及相应的设计图纸、《深圳经济特区绿色建筑条例》等要求进行施工。（12）承包人应高度重视欠薪等信访维稳工作，及时做好预防和应对，并指定专人（班）妥善处理欠薪等信访问题，尽量避免出现群体性上访事件，否则，发包人对不积极作为的承包人将做不利履约评价。同时承包人应督促并及时协助分包单位处理涉及本项目的欠薪等信访问题，并承担相应连带责任。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙岩，资格证书号：粤 1442017201848543。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人按补充条款 43.1 承担违约责任；项目经理不到位或未及时到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；项目经理同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 43.1 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a. 承担专用条款 4.6（6）规定的违约责任；b. 监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。同时，按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：见补充条款 43.3（补充条款未约定的按通用条款执行）

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518118

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

电子信箱：

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)				
工程地点	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区	建筑面积	261.48	工程造价	3230598.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李春
副组长	李玄, 雷育林
组员	魏鸿盛, 郭洋洋, 张雄辉, 吴振忠, 何高应, 孙岩, 常建树

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋, 张雄辉, 何高应, 常建树, 孙岩
建筑设备安装工程	魏鸿盛	吴振忠, 常建树, 孙岩
工程质控资料	雷育林	余国漳, 郑喜宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	李春
2	魏鸿盛	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	魏鸿盛
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	郭洋洋
4	雷育林	深圳市城建监理有限公司	项目总监	雷育林
5	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	项目专监	张雄辉
6	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	项目专监	吴振忠
7	余国璋	深圳市城建监理有限公司	项目专监	余国璋
8	李玄	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	李玄
9	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察工程师	何高应
10	孙岩	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	孙岩
11	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	常建树
12	郑喜宏	深圳市华懋建设工程有限公司	资料员	郑喜宏
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月28日	总监理工程师：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日



\* GD-E1-914/6 \*