

标段编号：2502-440311-04-05-660387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田寮新村）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

日期：2025年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：</p> <p>1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。</p> <p>业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、</p>

		<p>工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩, 业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明</p>

		材料，由招标人复核 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市基础电力设备有限公司			法定代表人姓名	吴华强		
项目经理姓名	欧广英			项目经理执业资格证	粤 1442022202308219		
一、企业同类项目业绩							
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单位 名称	
1	龙华街道下油松村 E 区和 龙苑新村一区城中村供用 电安全应急整治工程-龙 苑新村一区（施工）	3283.92	1KV 低压电缆迁改以 及 10KV 新建管道等工 程。	2024 年 05 月 24 日	3283.92 万元	深圳市龙华区龙华街道办 事处	
2	民治街道水尾村城中村供 用电安全应急整治工程 《设计施工总承包）	3459.1052	新建三层配电房 1 座、 新建 800 千伏安户外箱 式变压器基础 1 座，改 建现状配电房 1 座，敷 设电力电缆、线缆保护管、 电线，导向钻进，安装电 缆分接箱台，新建电力井， 破除及恢复道路，拆除现 状部分线路等	2023 年 10 月 18 日	3459.105 2 万元	深圳市龙华区民治街道办 事处	
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__0__项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单 位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	深圳市 基础电 力设备 有限公 司	2025.06- 09

一、企业同类项目业绩

1---龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同登记信息详情

项目名称

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程

工程名称

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

合同登记编号

4403102403240318-HZ-001

合同编号

/

建设单位

省级合同备案编号

4403102403230250-HZ-001

合同金额(万元)

3283.92

合同类别

施工总承包

建设规模

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区，主要建设内容为设计范围1KV低压电缆迁改以及10KV新建管道等工程。

发包单位名称

深圳市龙华区龙华街道办事处

发包单位统一社会信用代码

75860726-0

承包单位名称

深圳市基础电力设备有限公司

承包单位统一社会信用代码

914403007741037596

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2024-05-24

记录登记时间

2025-01-18

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

动态核查

手机查看

详情

查看

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

项目编号

4403102403240318-HZ-001

建设单位

龙华街道办事处

项目分类

施工总承包

总面积(平方米)

5000

立项级别

区级

工程基本信息

数据等级

A

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

查验网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3235313>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

发布时间: 2024-05-07 信息来源: 本站 浏览次数: 696

招标项目编号:	44031020240002003
招标项目名称:	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)
标段名称:	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)
项目编号:	44031020240002
公示时间:	2024-05-07 18:12至2024-05-10 18:12
招标人:	深圳市龙华区龙华街道办事处
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市基础电力设备有限公司
中标价(万元):	3283.920959万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	赖显生
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442018201903562
是否暂定金额:	否

定标结果列表

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2174688&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44031020240002003001

标段名称: 龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司

中标价: 3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 赖显生



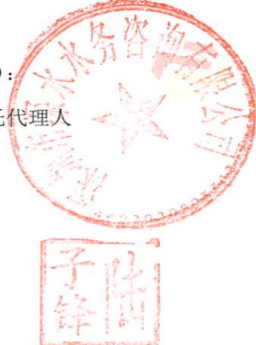
本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码: 6190362586891794 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应
急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

目 录

一、协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	3
五、合同价款.....	3
六、组成合同的文件.....	3
七、词语含义.....	4
八、承诺.....	4
九、合同生效.....	5
二、通用条款.....	6
一、词语定义和解释.....	6
二、合同文件.....	9
三、发包人和承包人.....	11
四、工程管理人员.....	13
五、转让、分包、专业工程发包.....	15
六、施工准备工作.....	16
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	18
八、材料、设备供应.....	21
九、质量、安全和文明施工.....	23
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	28
十一、工程变更.....	32
十二、竣工验收和结算.....	35
十三、违约、索赔和争议.....	38
十四、工程质量保修.....	40
十五、不可抗力.....	40
十六、保险和担保.....	41
十七、合同的生效、终止和解除.....	42
三、专用条款.....	44
一、词语定义.....	44
二、合同文件.....	44
三、发包人和承包人.....	45
四、工程管理人员.....	51
五、转让、分包、专业工程发包.....	53
六、施工准备工作.....	54
七、开工、竣工、工期和暂时停工.....	55
八、材料、设备供应.....	56
九、质量、安全和文明施工.....	57
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	58
十一、工程变更.....	61
十二、竣工验收和结算.....	62

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-下龙苑新村一区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区,主要建设内容为设计范围 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程,本次招标内容为包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容(具体详见本工程施工图纸)。项目概算编制建安费投资 4875.29 万元。

计划总投资: 5675.73 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在☒内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天

标准工期 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分
(¥32839209.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 24 日
订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市基础电力设备有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行花园支行

账 号: 000041142553

邮 政 编 码:

2---民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程《设计施工总承包》

[illegible]

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4031544>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

民治街道水尾村城中村村供用电安全应急整治工程 (设计施工总承包)

发布时间: 2023-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 879

招标项目编号:	44031020230093001
招标项目名称:	民治街道水尾村城中村村供用电安全应急整治工程 (设计施工总承包)
标段名称:	民治街道水尾村城中村村供用电安全应急整治工程 (设计施工总承包)
项目编号:	44031020230093
公示时间:	2023-09-28 12:01至2023-10-09 12:01
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司
中标价(万元):	3517.755519万元
中标工期:	150日历天
项目经理:	吴亚全
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202207041
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1935273&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44031020230093001001

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程 (设计施工总承包)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价: 3517.755519万元(施工部分投标报价为: 3459.105272万元, 投标净下浮率为9.42%; 设计部分投标报价为: 58.650247万元, 投标净下浮率为10.44%。)

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18

查验码: 7822432988691288 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZK(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分

~~小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；~~

2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分

小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
(6)本合同通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)发包人要求;
(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(11)图纸和技术规格书;
(12)价格清单;
(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、建设行政主管部门备案后；（若有）

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 1 份。副本 10 份，发包人 4 份，承包人共 6 份。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

德潭
盼

地 址: 民治街道阳光路 26 号

联合体主体单位: 深圳市基础电力设备有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

吴华强

法定代表人姓名: 吴华强

统一社会信用代码: 914403007741037596

地 址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰

厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

联合体成员单位: 深圳南电能源电力

设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

邓陆辉

法定代表人姓名: 邓陆辉

统一社会信用代码: 91440300MA5G9YUL5M

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

象山大道 336-1 号 302

电 话: 0755-28116388

电 话: 0755-86114460

开户银行: 深圳农村商业银行花园支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳光明支行

账 号: 000041142553

账号: 443066596013002240328

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

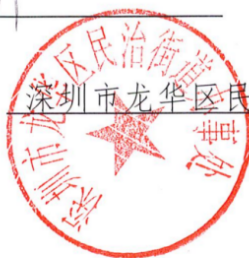
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月16日</p>
--	--	--	--	--

项目经理（欧广英）



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧广英

性 别: 男

出生日期: 1992年12月15日

注册编号: 粤1442022202308219

聘用企业: 深圳市基础电力设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧广英

签名日期: 2025.07.09

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0113589

姓名: 欧广英

性别: 男

出生年月: 1992年12月15日

企业名称: 深圳市基础电力设备有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月15日

有效期: 2025年08月05日 至 2028年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 欧广英

证件号码: 441827199212158932

性 别: 男

出生年月: 1992年12月

专 业: 机电工程

批准日期: 2022年11月20日

管 理 号: 20221103444000009384



普通高等学校

毕业证书



学生欧广英 性别男，一九九二年十二月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127431201606003859

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 欧广英

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 15 日

住址 广东省清远市清新区浸潭镇丁坑村委会桥头村30号



公民身份号码 441827199212158932

造价编制委托协议

委托单位：深圳市基础电力设备有限公司

受托单位：广州穗监工程造价咨询有限公司

我司参加光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田寮新村)项目的投标，由于我司无注册造价工程师 CA，特委托 广州穗监工程造价咨询有限公司 编制商务报价相关工作。乙方现委派注册造价工程师 张文会 全权代理负责上述工程的商务标投标文件，且使用该公司的造价师 CA、企业 CA、签字盖章等投标相关事项。

甲方(单位公章)：深圳市基础电力设备有限公司

乙方(单位公章)：广州穗监工程造价咨询有限公司

签订时间： 2025 年 10 月 14 日



使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张文会
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年03月07日
专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14074400027874
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 广州穗监工程造价咨询有限公司



个人签名:

张文会

签名日期:

2024年9月5日



发证日期: 2024年12月11日